

Obec Vislanka
Obecný úřad 28, 065 41 Lúbotín

Schválené
uznesením Obecného zastupiteľstva Vislanka
č.....

Michal Struk, starosta.....



Zadanie pre Územný plán obce Vislanka

Návrh na prerokovanie

December 2019

A/ Identifikačné údaje:

Orgán územného plánovania	Obec Vislanka
Ostarávateľ	Obec Vislanka
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD	Ing. arch. Vladimír Debnár, reg. Min. D,V a RR SR č.294
Názov zadávacieho dokumentu	Zadanie pre Územný plán obce Vislanka
Katastrálne územie	Vislanka
Kód obce	527084 – obec Vislanka
Kód okresu	710– okres Stará Ľubovňa
Kód kraja	7 – prešovský kraj
Spracovateľ Prieskumov a rozborov	Architektonické štúdio ATRIUM Mlynská 27, 040 01 Košice
Spracovateľ návrhu Zadania	Ing. arch. Vladimír Debnár Urban Planning s.r.o. Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov

B/ Obsah:

p. č.	Názov kapitoly	Strana
1.	Dôvody na obstaranie územného plánu,	4
2.	Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia,	4
3.	Vymedzenie riešeného územia,	4
4.	Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti,	4
5.	Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia,	4
6.	Požiadavky na riešenie záujmového územia obce,	5
7.	Základné demografické údaje a prognózy,	5
8.	Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce,	6
9.	Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce,	7
10.	Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia,	7
11.	Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia,	7
12.	Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia,	7
13.	Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva,	8
14.	Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,	8
15.	Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby,	8
16.	Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie, ⁵	8
17.	Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu,	9
18.	Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny,	9
19.	Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,	9
20.	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby,	10
21.	Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu.	11
	Príloha	12

1. Dôvody na obstaranie územného plánu obce

Dôvodom obstarania Územného plánu obce Vislanka je získanie právne účinného nástroja územného plánovania na vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich celkovú kvalitu jednotlivých zložiek životného prostredia obce, jej ekologickú stabilitu a kultúrohistorické hodnoty.

2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia obce

Hlavným cieľom rozvoja územia obce Vislanka je vytvorenie komplexných podmienok pre využitie potenciálu obytnej a rekreačnej funkcie, ktorý je umocnený zachovaným prírodným prostredím v katastrálnom území obce a katastrálnych územiach susedných obcí.

Pre dosiahnutie tohto cieľa obstarala obec Vislanka ako orgán územného plánovania spracovanie Prieskumov a rozborov katastrálneho územia obce Vislanka, ktoré popisujú a analyzujú stav a možnosti priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a identifikujú problémy a strety záujmov v riešenom území potrebných na spracovanie Zadania pre ÚPN obce.

3. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie Územného plánu obce Vislanka je vymedzené katastrálnym územím obce Vislanka.

Výmera katastrálneho územia je podľa evidencie katastrálnych území 423,3 ha, kód k.ú 869589.

Katastrálne územie obce Vislanka susedí s katastrálnymi územiami obcí Ďurková a Ľubotín

v okrese Stará Ľubovňa a Krivany, Olšov a Krásna Lúka v okrese Sabinov.

Geologický podklad katastrálneho územia je tvorený horninami paleogénu vnútorných Karpát, z ktorých sa v severnej časti územia uplatňujú pieskovce, vápnité ilovce – flyš (hutianske a zuberské súvrstvie), na ktoré južne nadväzujú pieskovce, vápnité ilovce – flyš (hutianske a zuberské súvrstvie) s prevahou zlepcov (šambronské vrstvy). Kompaktné lesné porasty sa v území nachádzajú len v južnej časti katastra. Rozšírenie nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) je v poľnohospodárskej krajine dostatočné a rozdelené pomerne rovnomerne. Zastúpenie je výraznejšie najmä okolo vodných tokov a na antropogénnych líniiach, okolo poľných ciest a pod. Leží v ekologicky nadštandardnom prostredí.

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa na území katastra nenachádzajú ani doň nezasahujú žiadne chránené územia európskeho alebo národného významu

Štruktúra riešeného územia podľa evidencie KN je nasledovná:

Celková výmera.....	4233138m ²
Z toho:	
ZÚO.....	225092
Mimo ZÚO.....	4008046
Druhy poľnohospodárskej pôdy:	
Orná pôda.....	149811
Záhrady.....	66427
Ovocné sady.....	2963
TTP.....	2919660
Poľnohospodárka pôda celkom.....	3138861
Nepoľnohospodárske plochy:	
Lesné pozemky.....	491242
Vodné plochy.....	136914
ZP a N.....	197425
Ostatné plochy.....	268696

Prevažná časť riešeného územia vrátane zastavaného územia k 1.1.1990 je situovaná v izoploche stredného radónového rizika.

Zastavané územie aj potencionálne rozvojové územie nie je zasiahnuté ani potencionálnymi ani aktívnymi svahovými deformáciami.

4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

Územný plán VÚC PSK je schválený Uznesením Zastupiteľstva PSK Č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019. Záväzná časť je vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 účinné od 06.09.2019.

Zo záväznej časti ÚPN VÚC PSK vyplývajú pre návrh ÚPN obce Vislanka nasledovné požiadavky:

- Riešiť územný rozvoj obce Vislanka ako súčasť rozvojovej osi III. stupňa Stará Ľubovňa – Bardejov – Prešov, situovanej v tatranskom regióne cestovného ruchu
- Riešiť zásobovanie pitnou vodou zo skupinového vodovodu Torysa – Šar. Dravce – Krásna Lúka – Bajerovce – Vislanka – Ďurkov
- Riešiť odkanalizovanie obce Vislanka v sústave Odkanalizovania a ČOV obcí Mikroregiónu Minčol“ so zaústením do ČOV v obci Ľubotín.

5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Obec má vzhľadom na polohu v štruktúre osídlenia v prihraničnom pásme s Poľskou republikou a priaznivú dopravnú dostupnosť po ceste I/68, rozvojový potenciál obytnej a rekreačnej funkcie, ktorý je umocnený zachovaným prírodným prostredím – dotyk s prírodnými útvarmi.

Obec je súčasťou mikroregiónu Minčol, Ľubovnianskeho reg. združenia, členom euroregiónu Tatry a záujmového územia okresného mesta Stará Ľubovňa, kde aj prirodzene gravituje - tu je vyššie obč. vybavenie a pracovné príležitosti a tvorí jeho prirodzené ťažisko. Od nej je vzdialená 24 km. Spáduje do obce Ľubotín, od ktorej je vzdialená 4 km. Stavebne a urbanisticky tvorí súčasť spoločného sídla s obcou Ďurková. Obec je nástupným bodom do Ľubotínskej pahorkatiny, Čergova a Ľubovnianskej vrchoviny. Obec je súčasťou Európskej diaľkovej cyklistickej siete EuroVelo 11 v severo – južnom smere (Nordkap-Atény). Napája sa na ňu v obci Bajerovce. Obec je súčasťou nadregionálneho cyklokoridoru I. Čergov, region. cyklokoridoru 01 Čergov – údolie Torysy a 18 Lipany - Stará Ľubovňa. Komunikačne je obec napojená na širšie územné jednotky osídlenia, výroby a CR prostredníctvom cesty III. triedy č.3136, ktorá je napojená stykovou križovatkou na cestu I/68 a tá v Ľubotíne na cestu I/77 s medzinárodným hraničným priechodom SR/PL – Čirč, Leluchow, ďalej lesnými a poľnými účelovými cestami, ďalej turistickými (žltá a zelená) a cykloturistickými trasa

6. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Záujmové územie obce Vislanka je tvorené katastrálnymi územiami obcí Ďurková a Ľubotín v okrese Stará Ľubovňa a Krivany, Olšov a Krásna Lúka v okrese Sabinov. Pre návrh Územného plánu obce Vislanka vyplýva požiadavka na riešenie funkčných a priestorových väzieb na rozhraní katastrálnych území. Špecifickou požiadavkou v rámci riešenia záujmového územia obce je požiadavka na vyriešenie funkčných, priestorových a kompozičných väzieb časti zastavaného územia obce Vislanka na časť zastavaného územia obce Ďurková, ktoré vykazujú významné vzájomné priestorové väzby na oboch brehoch vodného toku Ľubotinka.

7. Základné demografické údaje a prognózy

Stav domového bytového fondu:

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Ku dňu sčítania obyvateľov domov a bytov zo dňa 21.mája 2011 bol v obci stav domového a bytového fondu:

Domový fond tvorilo v obci spolu 99 domov, z toho:

- trvale obývaných 62 domov,
- neobývaných 37 domov.

Trvalo obývané domy pozostávali z:

- 58 rodinných domov,
- 1 iná budova – bytový dom s 18 b.j.

Neobývané domy boli prevažne z týchto dôvodov:

- 17 zmena vlastníkov,
- 5 určený na rekreáciu,
- 2 uvoľnené na prestavbu,
- 2 nespôsobilé na bývanie,
- 11 z iných dôvodov.

Bytový fond tvorilo v obci spolu 97 bytov, z ktorých bolo 62 obývaných (v r.2019 obec evidovala 118 b.j.):

- 5 vlastných bytov v bytových domoch,
- 55 bytov vo vlastných rodinných domoch,
- 1 byt v inej budove

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1980 – 2011

Rok sčítania	1980	1991	2001	2011
Počet trvale obývaných bytov	93	83	77	62
Prírastok bytov	- 10	- 6	- 15	
Počet bytov/1 000 obyv.	243,45	263,49	256,67	246,03
Okres Stará Ľubovňa	236,54	251,84	240,90	244,45
Prešovský kraj	245,94	267,45	263,71	269,67
SR		370,0	353,50	329,20

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Sledovaný vývoj bytov v obci zaznamenával neustály úbytok bytov. Obec má priaznivo vysoký ukazovateľ počtu bytov a počtu obyvateľov na jeden byt (obložnosť) v porovnaní s okresným, priemerom.

Vývoj obložnosti v rokoch 1980 - 2011

Rok sčítania	1980	1991	2001	2011
Obložnosť (obyv./ byt)	4,11	3,80	3,90	4,06
Okres Stará Ľubovňa	4,22	3,97	4,15	4,09
Prešovský kraj	4,07	3,74	3,79	3,71
			2,83	3,03

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Prognóza vývoja počtu obyvateľstva obce

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013) a doterajšieho vývoja obyvateľstva možno očakávať nasledovný demografický vývoj obce:

Prešovský kraj ako územný celok vznikol v roku 1996, od tohto roku možno podrobnejšie sledovať vývoj obyvateľstva, jeho počet, pohyb a štruktúry. Počet obyvateľov v kraji v období rokov 1996 – 2011 nepretržite stúpal. Dôležitou charakteristikou vekového zloženia obyvateľstva Prešovského kraja je populačné starnutie, ktoré sa postupne zrýchľuje. Intenzívne bude proces starnutia prebiehať aj v okresoch, ktoré majú v súčasnosti síce najmladšie obyvateľstvo avšak plodnosť sa bude v najbližších rokoch vyvíjať menej dynamicky resp. bude stagnovať, patrí tu aj okres Stará Ľubovňa. Najnižší priemerný vek dosahuje obyvateľstvo v okrese Stará Ľubovňa 33,52 rokov, u mužov 32,23 a u žien 34,79 rokov.

Špecifickou skupinou obyvateľstva je obyvateľstvo rómskej národnosti, ktoré sa vo väčšine nehlási k svojej národnosti. Podľa výsledkov sčítania obyvateľstva v roku 2001 žilo v Prešovskom kraji 4,0 % obyvateľstva rómskej národnosti, podľa SODB 2011 to bol 5,3 %. Podľa výsledkov sociografického mapovania žije v Prešovskom kraji približne až 10,8 % obyvateľov v rómskych osídleniach.

Z hľadiska predpokladaného vývoja obyvateľstva okres Stará Ľubovňa patrí k okresom, kde sa predpokladá výraznejší nárast počtu obyvateľstva, kde miera ročného rastu vystúpi nad 0,50%.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Vislanka sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035:

Rok	2017	2020	2025	2030	2035
Počet obyv.	260	268	281	295	310

Prognóza vývoja počtu bytov v rodinných domoch

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2025/30 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 281 boli dosiahnuté tieto ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,80
- počet bytov na 1 000 obyvateľov 263,20,

čo sú odporúčané hodnoty pre okres Stará Ľubovňa v roku 2025 (ÚPN-VÚC Prešovský kraj, Zmeny a doplnky 2009). To znamená:

-pre predpokladaný nárast obyvateľov o 29 do roku 2025/30 (od roku 2011) je potrebných cca 8 bytových jednotiek (RD),

Z demografických údajov vyplývajú pre návrh ÚPN obce Vislanka nasledovné požiadavky:

pri obľobnosti 3,80 obyv./byt pre celkový počet obyvateľov 281 roku 2025, je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu existujúceho bytového fondu na celkový počet cca 74 bytových jednotiek (RD) v obci. To znamená: 74 b.j. (návrh rok 2025) – 62 (počet trvale obývaných bytov v roku 2011) = 12 b.j. potreba pre navrhovanú obľobnosť 3,80 obyv/byt v roku 20

8. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Obec Vislanka je potočná dedina, rozvinutá pozdĺž potoka Vislanka a miestnych komunikácií. Obci dominuje obytná zástavba RD, „pretkaná“ plochami a budovami OV a individuálnej chalupníckej rekreácie. Pri Ľubotínke je štvorpodlažná bytovka.

Prirodzené centrum je vyformované na križovatke miestnych komunikácií v dolnej časti obce. Je tu park, predajňa potravín a pohostinstvom a Obecný dom s obecným úradom, hasičskou zbrojnicou a viacúčelovou sálou.

Na ramene potoka Vislanka je grécko-kat. kostol a rozsiahly areál farského úradu a nad ním býv. farská škola, teraz klub dôchodcov. Nová MŠ je na vyvýšenom mieste nad potokom.

Cintorín je nad novou MŠ a spoločný dom nádeje v k.ú. Ďurková.

Na západnom okraji obce sú Božie muky a SV nad obcou krajine dominuje kaplnka.

Spoločné futbalové ihrisko s obcou Ďurková je v susednej obci, ako aj motocrossový areál.

Vzhľadom na súčasné rozloženie zariadení občianskeho vybavenia a plôch rodinných domov na zastavanom území obce, vyplývajú pre urbanistickú kompozíciu obce na úrovni ÚPN obce nasledovné požiadavky:

- za urbanistické ťažisko obce považovať priestor na severnom okraji obce, rámcovo vymedzený stavbou knižnice a vodným tokom Ľubotinka a plochou bytového domu
- posilniť význam centra obce definovaním verejného priestranstva, plochami pre progresívnejšie formy rodinných domov prípadne funkčnej plochy pre dokomponovanie areálu bytových domov
- rozvoj obytnej funkcie riešiť urbanistickou dostavbou prelúk a urbanistickou rekonštrukciou existujúcej zástavby v zastavanom území k 1.1.1991
- na funkčných plochách rodinných domov definovať zásady a regulatívy priestorového usporiadania, rešpektujúce existujúcu výškovú hladinu, intenzitu využitia plôch rodinných domov a ich tvarovú charakteristiku.

9. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

Z hľadiska požiadaviek na obnovu, prestavbu a asanáciu obce je potrebné v návrhu ÚPN obce Vislanka riešiť:

- urbanistickú intenzifikáciu existujúceho domoradia pozdĺž úseku cesty III/3136 a existujúcej miestnej komunikácie
- zásady urbanistickej obnovy neobývaného bytového fondu na obytnú a rekreačnú funkciu
- posilniť funkčnú plochu izolačnej zelene v ochrannom pásme cintorína

10. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

Na riešenie rozvoja dopravy na území obce Vislanka nie sú kladené osobitné požiadavky. Obec Vislanka je koncovou obcou nezaťažaná tranzitnou dopravou. Dopravné sprístupnenie existujúcich a navrhovaných funkčných plôch budú zabezpečovať existujúce miestne komunikácie a v centrálnej časti obce úsek cesty III/3136. Požiadavkou na riešenie ÚPN obce Vislanka je návrh úsekov verejných miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, pripojených na existujúce miestne komunikácie.

Z hľadiska koncepcie technického vybavenia územia je pre návrh ÚPN obce Vislanka požiadavka:

- rešpektovať koncepciu zásobovania obce Vislanka pitnou vodou z plánovaného skupinového vodovodu Torysa – Šar. Dravce – Krásna Lúka – Bajerovce – Vislanka – Ďurkov
- rešpektovať koncepciu odkanalizovania obce Vislanka do ČOV v obci Ľubotín.
- riešiť zásobovanie obce elektrickou z primárneho VN vedenia č.6423 a 6424 St. Ľubovňa – Obručné
- riešiť zásobovanie obce plynom rozšírením trás existujúceho STL plynovod
- riešiť územie obce Vislanka vhodným vzdušným pokrytím internetu

11. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je potrebné:

- vo výkrese ochrany prírody a krajiny navrhnuť miestny ÚSES
- prvky miestneho ÚSES ako záujmové územia ochrany prírody - ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia,
- minimalizovať zásahy do plôch prírodných biotopov a do nivy vodných tokov Vislanka a Ľubotinka.
- pozdĺž vodných tokov Vislanka a Ľubotinka, ktoré budú vymedzené ako prvky ÚSES lokalizovať novonavrhané funkčné plochy tak, aby pri výstavbe na nich bol zachovaný nezastavaný pás územia o šírke min. 5 m pre rozvoj sprievodnej vegetácie toku, ktorý bude nadväzovať na „pobrežné pozemky“ (10 m alebo 5 m) určené v § 49 ods.2 vodného zákona,

Na katastrálnom území obce Vislanka platí I. Stupeň ochrany prírody.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, register nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok nie je evidovaná žiadna pamiatka. Za pamätihodnosti sa považujú kostol sv. Kozma a Damiána, Božie muky, kríž, kaplnka nad obcou, zachované drevenice, bývalá cirkevná škola a park.

Na katastrálnom území obce Vislanka nie sú evidované ložiská nerastov.

12. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia sú na návrh ÚPN obce Vislanka kladené nasledovné požiadavky:

- chrániť koridor cesty III/3136 v zastavanom území obce
- rešpektovať vzdušné trasy elektrického vedenia VN 22 kV a jeho ochranného pásma 10 m od krajného vodiča na obe strany
- chrániť koridory pre plánované rozšírenie trás stl plynovodu

13. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

Zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva vyplývajú pre návrh ÚPN obce Vislanka nasledovné požiadavky:

Z hľadiska požiarnej ochrany obyvateľstva je potrebné riešiť rozšírenie šírko nevyhovujúcich existujúcich miestnych komunikácií pre prístup hasičskej techniky, sanitných a prípadne evakuačných vozidiel ku všetkým objektom v obci. V koridoroch navrhovaných miestnych komunikácií je potrebné riešiť v rámci vodovodnej siete rozmiestnenie požiarnych hydrantov zásobovaných z verejného vodovodu.

Z hľadiska ochrany obyvateľov pred povodňami je potrebné rešpektovať prirodzené záplavové územie vodného toku Vislanka a Ľubotinka mimo zastavané územie obce Vislanka v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby.

Pre výkon správy vodných tokov je potrebné ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného vodného toku Ľubotinka voľný manipulačný pás šírky 10m, pozdĺž vodného toku Vislanka manipulačný pás šírky 5 m.

- V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné navrhnuť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 296/2010 Z. z. podľa § 9t. j. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok.

Z hľadiska civilnej ochrany nie sú na návrh ÚPN obce Vislanka kladené špecifické požiadavky.

14. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Vislanka sú pre návrh ÚPN obce Vislanka kladené nasledovné požiadavky:

- navrhované zastavané územie obce Vislanka podľa § 139a ods.8 stavebného zákona štruktúrovať ako územie s funkčnými plochami rodinných domov, bytových domov, občianskeho vybavenia, športu, živočíšnej poľnohospodárskej výroby, technického vybavenia a skladov a zelene
- vyšpecifikovať primárne verejné priestranstvá obce (ulice, chodníky, zhromažďovacie plochy)
- navrhnuť zelenú kostru obce v zastavanom území obce
- navrhnuť miestny územný systém ekologickej stability

15. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby

Na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby sú pre návrh ÚPN obce Vislanka kladené nasledovné požiadavky:

- bývanie riešiť v prevažnej miere na funkčných plochách rodinných domov. Pri dimenzovaní potrebných plôch bývania brať do úvahy potenciál 37 neobývaných rodinných domov
- v priestorovom vzťahu k existujúcemu bytovému domu riešiť rozšírenie funkčnej plochy bytových domov, max. pre dva bytové domy rovnakej veľkosti
- funkčné plochy občianskeho vybavenia navrhnuť hlavne pre nebytové budovy pre krátkodobé pobyty (penzióny) a pre vhodné zariadenia sociálnej infraštruktúry
- funkčné plochy živočíšnej výroby ponechať v súčasnej polohe, k nim priradiť funkčné plochy technického vybavenia a skladov (kompostovisko, zberný dvor)

16. Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Z hľadiska životného prostredia a hodnotenia vplyvov ÚPN obce na životné prostredie a zdravie obyvateľov sú pre návrh ÚPN obce Vislanka kladené nasledovné požiadavky:

- Minimalizovať výmery navrhovaných funkčných plôch vzhľadom na prognózu demografického vývoja obce
- Nové rozvojové plochy umiestňovať prednostne v zastavanom území k 1.1.1990
- Intenzifikovať existujúcu funkčnú plochu živočíšnej výroby
- Navrhnuť miestny územný systém ekologickej stability
- riešiť adaptačné opatrenia k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy v zmysle Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy ,
- riešiť zadržanie a odvedenie dažďových vôd z komunikácií a zo spevnených plôch využitím vhodných typov vodozadržných opatrení v zastavanom území a mimo zastavaného územia obce
- riešiť koncepciu odpadového hospodárstva obce (zberný dvor, zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov a zber separovaných zložiek komunálneho odpadu),
- riešiť rozšírenie vodovodnej siete do navrhovaných funkčných plôch bývania a občianskeho vybavenia,
- riešiť odkanalizovanie splaškových vôd z existujúcich a navrhovaných funkčných plôch bývania a občianskeho vybavenia do samostatnej ČOV v k.ú. Ľubotín
- V Územnom pláne obce je potrebné navrhnuť regulatív určujúci povinnosť posúdiť a overiť inžinierskogeologickým Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia

17. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

V zmysle §12 ods.1 zákona č. 220/2004 Z.z. navrhnúť v ÚPN obce Vislanka perspektívny záber poľnohospodárskej pôdy len v nevyhnutnom rozsahu, mimo perspektívneho záberu najkvalitnejších pôd v katastri obce. Podľa Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. najkvalitnejšie pôdy v k.ú. Vislanka sú nasledovné BPEJ: 0906012, 0914062, 0914065, 0966512, 0969512, 0969542, 0970413, 0970443, 097241, 0972542, 0978462, 0978562, 1066312, 1066512

Záber lesných pozemkov sa v návrhu ÚPNO Vislanka nepredpokladá

18. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny,

V návrhu ÚPN obce Vislanka sa nepredpokladá určenie častí obce, pre ktoré je potrebné obstarat' Územný plán zóny

19. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V návrhu ÚPN obce Vislanka budú určené záväzné regulatívy v rozsahu a obsahovej štruktúre predpísanej § 12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD:

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
- b) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),
- c) zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- d) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- e) zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
- f) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- g) vymedzenie zastavaného územia obce,
- h) vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov
- i) plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
- j) určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,
- k) zoznam verejnoprospešných stavieb,
- l) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

20. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny je súčasťou záväznej časti Územného plánu obce.

V návrhu ÚPN obce Vislanka sú na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby kladené nasledovné požiadavky:

- Plochy pre verejnoprospešné stavby vymedziť prednostne na území tvorenom pozemkami vo vlastníctve Slovenskej republiky a obce Vislanka.

Plochy pre verejnoprospešné stavby určiť predovšetkým pre stavby verejných priestranstiev a pre stavby verejného dopravného a technického vybavenia územia

21. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu obce

Požiadavky na rozsah Územného plánu obce Vislanka:

Územný plán obce Vislanka bude spracovaný v rozsahu katastrálneho územia obce.

Textová časť Územného plánu obce Vislanka bude obsahovať:

- Základné údaje
- Riešenie ÚPN obce Vislanka
 - popis riešenia ÚPN obce Vislanka
 - vyhodnotenie perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery
 - návrh záväznej časti ÚPN obce Vislanka
- Doplnujúce údaje
- Dokladovú časť

Grafická časť územného plánu obce Vislanka bude obsahovať hlavné výkresy v mierke 1 : 10 000 v rozsahu celého katastrálneho územia obce Vislanka a v mierke 1 : 2000 resp. 1:5000 v rozsahu zastavaného územia obce podľa § 139a ods. 8 stavebného zákona.

Výkresy grafickej časti budú obsahovať:

- a) výkres širších vzťahov v mierke 1:50 000 (výrez z ÚPNVÚC KSK)
- b.1 komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami 1: 10 000
- b.2 výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania, dopravného a technického vybavenia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami 1: 2000 (1: 5000)
- c. výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
- d. výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.

Keďže perspektívny územný rozvoj obce počíta s menej ako 2000 obyvateľmi, môže spracovateľ výkresy zlučovať za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.

Požiadavky na úpravu dokumentácie ÚPN obce Vislanka:

Textová aj grafická časť ÚPN obce Vislanka bude spracovaná v listovej podobe adjustovaná na formát A4 a expedovaná nasledovne:

- 3x v listovej podobe a 2x na elektronickom nosič dát pre účel prerokovania podľa § 22 stavebného zákona
- 1 x v listovej podobe pre účel odsúhlasenia perspektívneho záberu PP na stavebné zámery
- 1 x v listovej podobe pre účel preskúmania ÚPN obce Vislanka podľa § 25 stavebného zákona
- 3 x v listovej podobe a 1 x na elektronickom nosiči dát pre účel schválenia obecným zastupiteľstvom

V Prešove, december 2019

Príloha:

Vymedzenie riešeného územia

Zadanie pre Územný plán obce Vislanka - vymedzenie riešeného územia

