Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt, Nám. gen. M.R.Štefánika 5, 010 01 Žilina, ateliér : Žitná 13, 010 01 Žilina
ČAO: 0996 AA, IČO: 33339121, DIČ: 10229499994, tel./fax: 041/ 7001053, mob.: 0903 669131, e-mail: krajc@aut.sk



Územný plán mesta Turčianske Teplice
Čistopis riešenia

A/ Textová časť:

V Žiline 05/2007

OBSAH strana

SPRIEVODNÁ SPRÁVA 4

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE 4
A.1. Úvod 4
A.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi 4
A.1.2. Riešiteľský kolektív 4
A.2. Dôvody obstarania nového ÚPN mesta Turčianske Teplice 4
A.3. Hlavné ciele rozvoja územia 6
A.3.1. Základné údaje charakterizujúce územie mesta 6
A.3.2. Ciele rozvoja územia 6
A.4. Zhotnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie 7
A.5. Údaje o súlade riešenia so zadaním ÚPN mesta Turčianske Teplice 7
A.6. Výsledky alternatívnych riešení 7
A.6.1. Všeobecne 7
A.6.2. Porovnanie alternatívnych riešení v koncepte 8
A.7. Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania 9
A.8. Súpis použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení 9
A.8.1. Podklady 9
A.8.2. Výstupy z relevantných podkladov s dopadom na riešené územie 10

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU 20
B.1. Vymedzenie riešeného územia a záujmového územia 20
B.1.1. Základné údaje charakterizujúce územie mesta 20
B.1.2. Vymedzenie riešeného územia 20
B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu 21
B.2.1. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC – Žilinského kraja 21
B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta 28
B.3.1. Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť 28
B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného mesta do systému osídlenia 36
B.4.1. Širšie vzťahy 36
B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania 37
B.5.1. Základná koncepcia usporiadania 37
B.5.2. Funkčné členenie a organizácia územia 39
B.6. Návrh funkčného využitia územia mesta 41
B.6.1. Všeobecne 41
B.6.2. Rozvoj obytnej funkcie 42
B.6.3. Rozvoj výrobnej funkcie 43
B.6.4. Rozvoj zariadení občianskeho vybavenia, rekreácie a cestovného ruchu, telovýchovných aktivít a športových plôch 43
B.6.5. Rozvoj plôch zelene 44
B.6.6. Návrh územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti 44
B.6.7. Návrh ochrany kultúrnych hodnôt 45
B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie 47
B.7.1. Návrh riešenia bývania 47
B.7.2. Návrh riešenia občianskeho vybavenia 49
B.7.3. Výroba a výrobné služby 62
B.7.4. Rekreácia a cestovný ruch 70
B.8. Vymedzenie zastavaného územia 75
B.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov 75
B.9.1. Ochrana prírodných hodnôt 75
B.9.2. Ochrana povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov 76
B.9.3. Ochranné pásma a bezpečnostné pásma hlavných rádov technickej infraštruktúry 77

B.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilná ochrana 78
B.10.1. Záujmy obrany štátu, špeciálna ochrana 78
B.10.2. Požiarna ochrana 78
B.10.3. Ochrana pred povodňami 79
B.10.4. Civilná ochrana 79
B.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny 80
B.11.1. Ochrana prírodných hodnôt, identifikácia prvkov R-ÚSES v katastri 80
B.11.2. Tvorba krajiny, krajinnoekologický plán (optimálne priestorové a funkčné využívanie mesta Turčianske Teplice) 81
B.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia 94
B.12.1. Doprava 94
B.12.2. Vodné hospodárstvo 107
B.12.3. Energetika a energetické zariadenia 113
B.12.4. Pošta a telekomunikácie 123
B.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie 126
B.13.1. Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia 126
B.13.2. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine 126
B.13.3. Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnoestetických hodnôt územia 126
B.13.4. Ochrana zložiek životného prostredia 126
B.13.5. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie 128
B.13.6. Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie 129
B.13.7. Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi 129
B.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov 129
B.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu 130
B.15.1. Návrh opatrení ochrany prírody 130
B.15.2. Návrh protipovodňových a vodohospodárskych opatrení 130
B.16. Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia 130
B.16.1. Širšie vzťahy 130
B.16.2. Krajinno-ekologický potenciál územia 132
B.16.3. Kultúrno-historický potenciál územia 134
B.16.4. Sídelný potenciál 135
B.16.5. Záver 141

VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA PP A LPF NA STAVEBNÉ A INĚ ZÁMERY 142

NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ 145

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. ÚVOD

A.1.1. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Práce na novom územnom pláne mesta Turčianske Teplice (ÚPN mesta Turčianske Teplice) – časť čistopis riešenia sú vypracované v zmysle zmluvy o dielo č. 22/2006 medzi :

obstarávateľom : mesto Turčianske Teplice
Partizánska č.1, 039 01 Turčianske Teplice
IČO : 00317004

a

zhotoviteľom : Ing. arch. Peter KRAJČ, autorizovaný architekt
námestie gen. M.R.Štefánika, 010 01 Žilina
IČO : 33339121

A.1.2. RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavní riešitelia :		Ing. arch. Peter KRAJČ Ing. arch. Peter NEZVAL
Urbanizmus	zodpovedný projektant : spolupráca :	Ing. arch. Peter KRAJČ Ing. arch. Peter NEZVAL
Doprava	zodpovedný projektant : spolupráca :	Ing. Stanislav TABAČEK Ing. arch. Peter NEZVAL Ing. Roman TISO
Životné prostredie, občianska vybavenosť, priemysel, bývanie, rekreácia a cestovný ruch		
	zodpovedný projektant : spolupráca :	Ing. arch. Peter NEZVAL Ing. Roman TISO Darina FUNTÍKOVÁ Anna VALACHOVÁ
Vodné hospodárstvo	zodpovedný projektant :	Ing. Nataša PAULÍNYOVÁ
Energetika - elektrická energia, telekomunikácie :		Karol KOLLÁR
Energetika - plyn, (teplo) :		Ing. Michal LEŠTACH
Digitálne spracovanie :		Ing. arch. Peter KRAJČ
	spolupráca :	Darina FUNTÍKOVÁ Anna VALACHOVÁ
Konštruktérske a pisárske práce :		Ing. arch. Peter KRAJČ Ing. Roman TISO Anna VALACHOVÁ

Zástupca obstarávateľa : Ing. arch. Eva ZAŤKOVÁ
(Odborne spôsobilá osoba, zastupujúca obec v obstarávaní ÚPP a ÚPD).

A.2. DÔVODY OBSTARANIA NOVÉHO ÚPN–MESTA TURČIANSKE TEPLICE

Mesto Turčianske Teplice má vypracovanú platnú územno-plánovaciu dokumentáciu pod názvom : **Územný plán kúpeľného miesta Turčianske Teplice,** schválenú 25.10.1994, č. uznes. 238/94, ktorú vypracovala URKEA spol.s r.o., Lazovná 6, 974 01 Banská Bystrica. Hlavným riešiteľom tejto ÚPD bol Ing. arch. Jankovič.

V čase spracovania uvedeného územného plánu nebola v platnosti súčasná vyhláška č.55/2001Z.z. O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, tiež stavebný zákon č.50/1976 Zb. bol od roku 1994 niekoľkokrát novelizovaný. Z uvedeného vyplýva, že územný

plán mesta z roku 1994 v súčasnosti nespĺňa požiadavky, vyplývajúce z platných právnych predpisov a pri jeho využívaní vznikali problémy (nedostatočne sformulované regulatívy, jednotlivé funkčné plochy nemajú presnú identifikáciu a pod.). Vzhľadom k časovému odstupu od jeho spracovania, novým požiadavkám a zmenám v právnych predpisoch je pre usmerňovanie ďalšieho rozvoja mesta nepoužiteľný.

Rozhodnutie o obstaraní nového Územného plánu mesta Turčianske Teplice vyplynulo aj z potreby mesta zabezpečiť rozvoj mesta a jeho katastrálneho územia, bezkolízny rozvoj jednotlivých funkcií, vrátane rozvoja kúpeľníctva a cestovného ruchu a zároveň zosúladiť územný plán s požiadavkami, vyplývajúcimi zo zákonných ustanovení pre územnoplánovaciu činnosť.

Mesto Turčianske Teplice vzhľadom k odôvodneným požiadavkám na ďalší rozvoj, zohľadňujúci súčasnú situáciu v meste, a tiež z dôvodu zapracovania priemetu vyšších územnoplánovacích dokumentov (ÚPN-VÚC) zasahujúcich do katastrálneho územia mesta pristúpilo k zabezpečeniu nového územného plánu.

Spracopvanie územného plánu mesta Turčianske Teplice tiež vyplynulo z potrieb mesta zabezpečiť koordinovaný rozvoj mesta v súlade s rozvojom kúpeľníctva a cestovného ruchu v nových spoločensko-ekonomických podmienkach. Pôvodný územný plán bol spracovaný a schválený v roku 1994 a pri spracovaní vychádzal z existujúcich podmienok, ktoré už nezodpovedajú súčasným požiadavkám. Vzhľadom na dosť dlhý časový úsek a legislatívne zmeny sa pristúpilo k návrhu nového riešenia územného plánu, ktorý by lepšie určoval rozvoj mesta v nových legislatívnych pravidlách pri využití poznatkov a pozitívnych výstupov z existujúceho územného plánu, stavu územia a potrieb rozvoja mesta. Pôvodný územný plán vytváral silné podmienky pre rozvoj výroby v meste, kde výroba v klasickom slova zmysle zaznamenala úpadok a z druhej strany nedocenil potrebu rozvoja mesta výrazne postaviť na rozvoji kúpeľníctva a cestovného ruchu.

Mesto Turčianske Teplice ako orgán územného plánovania v súlade s § 30, ods.1, 4 stavebného zákona v roku 2004 rozhodlo o obstaraní Zmien a doplnkov č.1 územného plánu, obsah Zmien a doplnkov č. 1 bol v koncepte nového územného plánu čiastočne akceptovaný. Neakceptované zmeny zdôvodňujeme väzbou na celkovú urbanistickú koncepciu v zmysle riešenia nového územného plánu.

Hlavné dôvody pre obstaranie územného plánu :

- Zabezpečenie ďalšieho rozvoja a bezkolízneho fungovania mesta vytypovaním a schválením najvhodnejších rozvojových plôch, určením koncepcie usporiadania mesta.
- Získanie právne záväzného dokumentu , usmerňujúceho rozvoj mesta na základe odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov a organizácií mesta, mestskej samosprávy, štátnej správy a pod.).
- Stanovenie zásad funkčného využitia plôch mesta tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám jednotlivých funkcií.
- Stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability.
- Stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v meste a vo voľnej krajine.
- Vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru.
- Vytvorenie ponuky využiteľných voľných plôch, napomáhajúcej rozvoju všetkých funkcií, vrátane hospodárskej základne mesta.

Hlavným cieľom územného plánu bude zabezpečenie územných a technických podmienok pre ďalší rozvoj mesta a riešeného územia v koordinovanom súvzťahu so záujmovým územím (okres Turčianske Teplice) v etapách do roku 2010 a do roku 2020 pre nasledovný počet obyvateľov :

Rok	Počet obyvateľov	%	Ročný prírastok v %
2 005	6 941	100,0	-
2 010	7 060	101,7	+ 0,34
2 020	7 400	106,6	+ 0,48

Koncept riešenia územného plánu mesta bol spracovaný v alternatívach – alternatívne boli riešené najmä :

- Návrh funkčného a priestorového rozvoja mesta s porovnaním alternatív, najmä priemyselných plôch a plôch vyššej občianskej vybavenosti.
- Pokrytie potreby bytovej výstavby rôznym podielom individuálnej a hromadnej formy bytovej výstavby.
- Polohu nadradených cestných ťahov vo vzťahu k zastavanému územiu mesta (návrh – výhľad vo väzbe na dopravnú koncepciu navrhovanú v ÚPN-VÚC Žilinského kraja).

Na základe schváleného projektu od MVRR SR získalo mesto nenávratný finančný príspevok zo štrukturálnych fondov EÚ na vypracovanie nového územného plánu.

Nový územný plán mesta obsahuje všetky potrebné náležitosti v zmysle zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku a následných vykonávacích predpisov a poriadkov súčasnej platnej legislatívy, vrátane Vyhlášky MŽP SR č.55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Okrem týchto nevyhnutných náležitostí ÚPD je súčasťou spracovaného ÚPN mesta Turčianske Teplice vypracovanie krajinnoekologického plánu (KEP) ako súčasť prieskumov a rozborov (samostatný eleborát) a posúdenie vplyvov na životné prostredie, podľa zákona č.24/2006 Zb. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie (EIA) v znení zmien a doplnkov následných zákonov. Tento dokument bol spracovaný po vypracovaní konceptu riešenia.

Koncept riešenia bol II. etapou v procese obstarávania ÚPN mesta. V I. etape boli spracované PR+R, KEP a schválené zadanie na vypracovanie ÚPN mesta. Návrh riešenia je vypracovaný po prerokovaní konceptu a jeho následnom vyhodnotení. Návrhu riešenia tiež predchádzalo vypracovanie posúdenia alternatívnych riešení na životné prostredie podľa paragrafu 13 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Do čistopisu boli zapracované vyhodnotené pripomienky k návrhu.

Spôsob spracovania, obsah a rozsah, vrátane termínov v procese obstarávania bol dohodnutý a je súčasťou zmluvy o dielo č. 22/2006 medzi obstarávateľom (mesto Turčianske Teplice) a zhotoviteľom (Ing. arch. Peter Krajč).

V obstarávaní bude mesto zastupuje a bude zastupovať Ing. arch. Eva Zaťková, oprávnená osoba a obstarávanie ÚPP a ÚPD.

A.3. HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA

A.3.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ÚZEMIE MESTA

V koncepcii riešenia vychádzame zo skutočnosti, že mesto Turčianske Teplice je od roku 1996 okresným mestom a významným kúpeľným mestom. V štruktúre osídlenia je centrom Horného Turca, kde si vytvorilo prirodzenú spádovosť okolitých vidieckych sídiel. Mesto sa nachádza cca 23 km severne od susedného okresného mesta Martin, ktoré je zároveň centrom celého Turca.

Mesto Turčianske Teplice má schválený samostatný územný plán riešený v rozsahu celého zastavaného územia, respektíve katastrálneho územia. Vzhľadom na nutnosť aktualizácie v súvislosti s ďalším rozvojom územia mesto pristúpilo k obstaraniu nového ÚPN. Nutnosť vypracovania nového ÚPN mesta vyplynula aj z rozhodnutia už ďalej nezabezpečovať aktualizáciu rozvoja tohto významného kúpeľného mesta formou doplnkov ÚPN mesta, ktoré svojim riešením komplexne neobsiahne a nerieši celkový urbanistický rozvoj.

A.3.2. CIELE ROZVOJA ÚZEMIA

Hlavným cieľom riešenia je získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj mesta, rozvojové možnosti a limity územia v súlade so súčasnou platnou legislatívou a zároveň bude po schválení záväzným dokumentom pre mesto v procese povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja mesta. Tieto požiadavky už súčasný územný plán nespĺňa.

Pri vypracovaní nového ÚPN mesta sa sledujú najmä tieto hlavné rozvojové ciele územia :

- Optimálne riešenie spôsobu využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia.
- Odstránenie funkčných a priestorových disproporcií.
- Koordinovanie záujmov v území.
- Regulovanie a usmerňovanie investičnej činnosti a záujmov v území.

- Urbanistickom návrhom skvalitnenie životného prostredia v meste.
- Zabezpečenie ochrany kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt.
- Optimalizovanie sociálneho zloženia obyvateľstva.
- Dobudovanie verejnej, dopravnej, občianskej a technickej vybavenosti mesta.
- Navrhnutie plôch pre verejno-prospešné stavby.
- Riešenie primeraného rozvoja mesta, vzhľadom na význam a polohu mesta a predpokladaný demografický vývoj.
- Účelné a čo najoptimálnejšie využitie územia mesta pri rešpektovaní záväznej časti ÚPN - VÚC Žilinského kraja a regionálneho územného systému ekologickej stability.
- Skvalitnenie života obyvateľov v meste a aktivizácia identity občanov k bydlisku.
- Zosúladenie záujmov kúpeľov a mesta v území.
- Vytvorenie predpokladov a podmienok pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby identifikáciou zastavaného územia, stanovené hranicou zastavaného územia k 01.01.1990, a tiež návrhom nových plôch v extraviláne pre rozvoj uvedenej funkcie pri zohľadnení záujmov vyplývajúcich z poľnohospodárskej výroby a ochrany PP (poľnohospodárskej pôdy).
- Stanovenie podmienok rozvoja občianskej vybavenosti v jednotlivých oblastiach.
- Stanovenie podmienok pre rozvoj výroby.
- Vytvorenie predpokladov a podmienok pre rozvoj rekreácie a turizmu.
- Vytvorenie podmienok pre komplexné dobudovanie technickej infraštruktúry.
- Vytvorenie predpokladov a podmienok pre rozvoj optimálnej komunikačnej siete automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy vrátane smerových a šírkových úprav komunikácií a vymedzenia plôch pre statickú dopravu vo väzbe na plochy rekreácie a športu a ostatnej občianskej vybavenosti.

A.4. ZHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Rozhodnutie o obstaraní nového Územného plánu mesta Turčianske Teplice vyplynulo z potreby mesta zabezpečiť rozvoj mesta a jeho katastrálneho územia, bezkolízny rozvoj jednotlivých funkcií, vrátane rozvoja kúpeľníctva a cestovného ruchu a zároveň zosúladiť územný plán s požiadavkami, vyplývajúcimi zo zákonných ustanovení pre územnoplánovaciu činnosť.

Doterajší Územný plán kúpeľného mesta Turčianske Teplice, vypracovala v roku 1994 URKEA, s r.o. Banská Bystrica. Schválený bol uznesením MZ v Turčianskych Tepliciach č. 238/94 z 25.10.1994 – v tom čase nebola v platnosti súčasná vyhláška č.55 / 2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, tiež stavebný zákon č.50/1976 Zb. bol od roku 1994 niekoľkokrát novelizovaný.

Z uvedeného vyplýva, že územný plán mesta z roku 1994 v súčasnosti nespĺňa požiadavky, vyplývajúce z platných právnych predpisov a pri jeho využívaní vznikali problémy (nedostatočne sformulované regulatívy, jednotlivé funkčné plochy nemajú presnú identifikáciu a pod.). Pôvodný územný plán vytváral silné podmienky pre rozvoj výroby v meste, kde výroba v klasickom slova zmysle zaznamenala úpadok a z druhej strany nedocenil potrebu rozvoja mesta výrazne postaviť na rozvoji kúpeľníctva a cestovného ruchu.

Z prác na novom ÚPN mesta boli ukončené v 08/2006 prieskumy a rozbory a vypracovanie zadania v 09/2006. koncept riešenia v dvoch alternatívach bol vypracovaný v 01/2007 a „EIA“ v 03/2007.

A.5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM ÚPN MESTA TURČIANSKE TEPLICE

Čistopis riešenia je vypracovaný v súlade so schváleným zadaním. V minimálnej miere sa prehodnocujú zmeny a doplnky vypracované v roku 2005, ktoré boli v zadaní uvedené akceptovať. V zásade tieto zmeny vychádzajú v ústrety celkovej a vyváženej koncepcii rozvoja mesta a tiež zosúlaďujú novonavrhované väzby na okolité územie s pôvodne navrhovanými zmenami a doplnkami.

A.6. VÝSLEDKY VARIANTNÝCH RIEŠENÍ SPRACOVANÝCH V KONCEPTE RIEŠENIA

A.6.1. VŠEOBECNE

Koncept riešenia územného plánu mesta bol vypracovaný alternatívnym riešením. Vzhľadom k jasne definovanému urbanistickému skeletu daného územia, reprezentovaného existujúcimi a navrhovanými líniovými stavbami, navrhované alternatívne riešenie zahŕňa v prevažnej miere alternatívne využitie dopravného skeletu vymedzených navrhovaných nových plôch (občianska vybavenosť – bývanie v lokalite centrum východ, a to v návrhu alebo vo výhľade).

Do alternatívneho riešenia územia bola zahrnutá aj plocha spadajúca do k.ú. obce Háj (plocha východne od cesty I/65),kde je navrhovaná občianska vybavenosť alebo. priemysel. Alternatívne boli riešené aj navrhované respektíve výhľadové plochy v priemyselnej zóne Diviaky - západ B. Táto plocha bola riešená v návrhu alebo vo výhľade.

Alternatívy sú zrejmé z výkresov konceptu riešenia č.4A a 4B (Komplexné výkresy priestorové usporiadania a funkčného využívania územia v alternatívach), alternatívne bol tiež vyhodnotený záber PP.

A.6.2. POROVNANIE ALTERNATÍVNYCH RIEŠENÍ V KONCEPTE RIEŠENIA

A.6.2.1. Alternatívny rozvoj obytnej funkcie

Alt. **A** návrh	**435 b.j.**	z toho	IBV	210 b.j.
		z toho	HBV	225 b.j.
Alt. **B** návrh	**460 b.j.**	z toho	IBV	235 b.j.
		z toho	HBV	225 b.j.

Najväčší rozvoj IBV bol riešený v lokalite Dolná Štubňa západ a Turčiansky Michal respektíve Zorkovce sever a HBV v lokalite Horné Rakovce (dokompletovanie rozostavanej HBV vo vymedzenom území).

A.6.2.2. Alternatívny rozvoj výrobnej funkcie

Ťažiskové rozvojové plochy priemyslu v lokalite Diviaky - sever A, B, C a Diviaky – západ A, C, D boli v riešení obidvoch alternatív.

Alternatívne bolo riešené územie priemyslu Diviaky – západ B, kde je toto vymedzené územie riešené v návrhu alebo vo výhľade.

Alternatívny zámer bol naznačený aj na ploche určenej v ÚPN VÚC ŽK na výhľadové plochy pre priemysel. Ide o zónu priemysel – východ, ktorá v plnom rozsahu zasahuje do k.ú. Háj a leží pri ceste I/65. V tomto prípade bola alternatívne riešená navrhovaná plocha v časť tohto územia na využitie pre umiestnenie obchodných centier.

A.6.2.3. Alternatívny rozvoj zariadení občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu, telovýchovných aktivít a športových plôch

Alternatívne bol v tejto oblasti v koncepte riešenia daný názor len na budúce umiestnenie zariadení vyššej občianskej vybavenosti – obchodno-spoločenského centra. V obidvoch alternatívach bola táto vybavenosť smerovaná na umiestnenie pri ceste I/65 na disponibilné plochy na západ, či východ od spomínanej cesty. Alternatívne umiestnenie tejto občianskej vybavenosti na východ od cesty I/65 riešil rozvoj tejto funkcie v k.ú. Háj.

A.6.2.4. Alternatívny rozvoj dopravných zariadení

Základné riešenie dopravného skeletu územia v hierarchii existujúcich a navrhovaných komunikácii bolo v obidvoch alternatívach rovnaké. Rozdiel bol len v dvoch polohách pri trasovaní hlavnej zbernej komunikácie v časti Turčianske Teplice – centrum a Diviaky rozhranie „Horné a Dolné Rakovce“.

A.6.2.5. Alternatívny rozvoj technického vybavenia územia

Základné riešenie skeletu technického vybavenia územia v hierarchii existujúcich a navrhovaných hlavných rádov sietí bolo v obidvoch alternatívach rovnaký.

A.6.2.6. Alternatívne vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh riešil v koncepte riešenia rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 31 lokalitách, v dvoch alternatívach, čo bolo zdokumentované v tabuľke Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde podľa Z.z. SR 220/2004, Vyhláška č. 508/2004.

Alternatíva **A** – celkovo sa predpokladal rozvoj na ploche 238,52 ha. Z celkového záberu je 219,07 ha na poľnohospodárskej pôde. V urbanistickom riešení bol plánovaný záber a nepoľnohospodárskej pôd a zastavaných plôch na výmere 19,45 ha.

Alternatíva **B** – celkovo sa predpokladal rozvoj na ploche 219,41 ha. Z celkového záberu bolo 200,81 ha na poľnohospodárskej pôde. V urbanistickom riešení bol plánovaný záber a nepoľnohospodárskej pôd a zastavaných plôch na výmere 18,60 ha.

A.7. ZDÔVODNENIE PRÍPADNÉHO SPRACOVANIA DOPLŇUJÚCICH PRIESKUMOV A ROZBOROV, PRÍPADNE PREPRACOVANIA ZADANIA

Pred vypracovaním čistopisu riešenia nebolo nutné vypracovať doplňujúce prieskumy a rozbory a ani prepracovať schválené zadanie.

A.8. SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ

A.8.1. PODKLADY

A.8.1.1. Schválená ÚPD, vzťahujúca sa k riešenému územiu

- ÚPN VÚC Žilinského kraja (združenie VÚC Žilina, 1998), záväzná časť schválená vyhlásením nariadenia vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.05.1998.
- ÚPN VÚC Žilinského kraja – zmeny a doplnky (združenie VÚC Žilina, 02/2005), záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK VZN č.6 zo dňa 27.04.2005.
- ÚPN kúpeľného miesta Turčianske Teplice (URKEA Banská Bystrica, 01/1994), schválený dňa 25.10.1994 č. uznes. MZ v Turčianskych Tepliciach 238/94.

A.8.1.2. Územno-plánovacie podklady

- ÚPN kúpeľného miesta Turčianske Teplice – zmeny a doplnky (ak.arch. M. Jesenský, 05/2005).
- Regionálny ÚSES okresu Martin, Regioplán Nitra, Ekoped Žilina, 1993.
- PR+R ÚPN mesta Turčianske Teplice, 08/2006, Ing. arch. Krajč a kolektív,
- Zadanie pre ÚPN mesta Turčianske Teplice, 09/2006, Ing. arch. Zaťková,
- Koncept ÚPN mesta Turčianske Teplice - 01/2007, návrh – 05/2007, Ing. arch. Krajč ,
- Prehľad pripomienok ku konceptu ÚPN mesta Turčianske Teplice a vyhodnotenie pripomienkového konania, 05/2007, Ing. arch. Zaťková
- Správa a následný Posudok o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu ÚPN mesta Turčianske Teplice, RNDr. Miloslav Badík ENVI-EKO 04/2007, Ing. Beáta Vaculčíková, 05/2007

A.8.1.3. Prieskumné práce

- Prieskumné práce v teréne, za účelom zistenia skutočného využitia plôch, objektov technickej a dopravnej infraštruktúry, priestorových pomerov, negatívnych javov a pod. (Ing. arch. Peter Nezval a kol., 07-08/2006).

A.8.1.4. Dopravná a inžinierska dokumentácia

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska (KÚRS, 2001).
- Územný plán VÚC Žilinského kraja
- R3 – Šturec križovatka - variant 1 (informačný bulletin)
- R3 – Šturec križovatka - variant 2 (informačný bulletin)
- R3 Horná Štubňa – obchvat (informačný bulletin)
- Celoštátne sčítanie dopravy (CSD) na území Slovenskej republiky v roku 2005,
- výstupy zo stránky www.ssc.sk
- Cykloturistické trasy v regione Turiec - www.tbsjus.sk
- Horný Turiec – Turčianske Teplice, turistická mapa

A.8.1.5. Konzultácie, ostatné podklady, mapové podklady

- Mapy v mierke 1:5 000 (Katastrálny úrad Turčianske Teplice).
- Mapy v mierke 1:10 000 (Geodézia – mapová služba, MsÚ Turčianske Teplice).
- Vyhláška MZ SR č. 23/2000 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Turčianskych Tepliciach.

- Program odpadového hospodárstva do roku 2005 (vypracovaný technickým oddelením MsÚ Turčianske Teplice, 09/2002).
- Štatút kúpeľného mesta Turčianske Teplice, (schválený uznesením vlády SR z 18.11.1997 č. 830).
- KEP Turčianske Teplice (arch. Pavel Auxt, 07/2006).
- Súpis pamiatok na Slovensku.
- Súpis parciel KN, údaje BPEJ PP.
- Internetová stránka www.turcianskeTeplice.sk.
- A ostatné údaje, vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, ako odpovede po oznámení a započatí prác na ÚPN mesta Turčianske Teplice (viď. dokladová časť).
- Konzultácia a podklady získané jednotlivými profesiami od odborných orgánov a organizácií štátnej správy, v súvislosti s vodným hospodárstvom, energetikou a ochranou prírody.

A.8.2. VÝSTUPY Z RELEVANTNÝCH PODKLADOV S DOPADOM NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

A.8.2.1. Výstup zo zámerov trasovania R3

Návrh rýchlostnej cesty R3 je v súlade so záväznou časťou Koncepcie územného rozvoja Slovenska, v súlade s územným plánom VÚC Žilinského kraja, vychádza z predpokladaného rozvoja cestnej siete, miestnych podmienok a hlavne z dopravného zaťaženia dotknutého cestného ťahu. Uznesením vlády SR č. 162/2001 bol odsúhlasený Nový projekt výstavby diaľnic a rýchlostných ciest, v ktorom je cesta I/65 v uvedenom úseku zaradená do siete rýchlostných ciest ako rýchlostná cesta R3 (E77), ktorá by mala perspektívne prevziať funkciu medzinárodnej trasy, tzv. severojužný ťah a je definovaná nasledovne :

R3 - štátna hranica MR / SR Šahy – Krupina – Zvolen – Žiar nad Hronom – Turčianske Teplice – Martin – Kraľovany – Dolný Kubín – Trstená – štátna hranica SR / PR (s alternatívnym vedením úseku Zvolen – Banská Bystrica – Užanka – Turčianske Teplice), dĺžka ťahu je 234 km.

Výstavba tohto cestného ťahu zabezpečí vyššiu cestovnú rýchlosť, plynulosť premávky a úsporu času cestujúcich. Zníží sa hluk a exhaláty z dopravy a v neposlednej miere sa zvýši aj bezpečnosť chodcov a cyklistov v sídlach. Vzhľadom k tomu, že sa v budúcnosti bude jednať o rýchlostnú cestu s obmedzeným prístupom, je potrebné v danom území vybudovať náhradnú súbežnú komunikáciu – t.j. I/65.

V termíne spracovania VÚC Žilinského kraja – Zmeny a doplnky bola vypracovaná porovnávacia štúdia vedenia trasy R3 a cesty E77 pod názvom Prepojenie daľnice D1 a rýchlostných ciest R1 a R3 Dolný Kubín – Ružomberok – Banská Bystrica – Zvolen a štúdia prepojenia Dolný Kubín – Martin – Šášovské Podhradie – Zvolen. Výsledky tejto štúdie budú mať vplyv na navrhovaný úsek trasy R3, ktorý je premietnutý do konceptu riešenia ÚPN mesta Turčianske Teplice.

Trasovanie rýchlostnej komunikácie katastrálnym územím mesta Turčianske Teplice je v ÚPN mesta riešené ako výhľadové nakoľko sa predpokladá realizácia tejto cesty po návrhovom roku tohto ÚPN mesta (rok 2020)

A.8.2.2. Výstup z R - ÚSES

Pre okres Martin bol vypracovaný R–ÚSES. Pre mesto Turčianske Teplice nebol vypracovaný samostatný M–ÚSES. Do grafickej i textovej časti boli zapracované rozhodujúce krajinno-ekologické výstupy z R-ÚSES-u, zahŕňajúce hlavne hranice chránených území, biocentrá, biokoridory, priestory s vysokou krajinnou diverzitou, a tiež genofondové lokality, ktoré ovplyvnia budúci rozvoj mesta Turčianske Teplice.

A.8.2.3. Výstup z ÚPN – kúpeľného miesta Turčianske Teplice – Zmeny a doplnky

V roku 2005 mesto Turčianske Teplice obstaralo vypracovanie zmien a doplnkov schváleného územného plánu z roku 1994. Tieto zmeny v 20 lokalitách územia mesta boli vypracované na základe požiadaviek MZ v Turčianskych Tepliciach.

Mesto Turčianske Teplice rozhodlo pristúpiť k vypracovaniu nového ÚPN mesta, v krátkom čase po vypracovaní Zmien a doplnkov. Tieto Zmeny a doplnky boli schválené v MZ mesta pod uznesením č. 459/2006 dňa 08.09.2006 s účinnosťou od 26.09.2006. Vzhľadom na optimálne funkčné využitie plôch vo vzťahu k celkovej koncepcii rozvoja mesta, navrhujeme v nasledovných schválených lokalitách tieto zmeny oproti schváleným Zmenám a doplnkom, ktoré sú zapracované do nového územného plánu mesta Turčianske Teplice.

V návrhu prehodnocujeme riešenie v týchto lokalitách (podľa označenia v Zmenách a doplnkoch) :

- **lokalita 1**
  - plochu pôvodne navrhovanú na IBV meníme na výhľadovú plochu pre umiestnenie HBV,

  zdôvodnenie : v ÚPN mesta sú navrhované dostatočné plochy pre rozvoj IBV. Uvedená plocha sa nachádza v tesnom dotyku s centrom mesta a z toho dôvodu ju rezervujeme vo výhľade pre umiestnenie „mestotvornejšej“ výstavby – HBV.
- **lokalita 11**
  - plochu pôvodne navrhovanú pre priemysel čiastočne zmenšujeme (do územia zasahuje genofondová lokalita),
- **lokalita 12**
  - plochu pôvodne navrhovanú na IBV meníme na plochu pre umiestnenie občianskej vybavenosti (služby v CR),

  zdôvodnenie : uvedená lokalita sa nachádza v komplexe objektov a zariadení formujúcich sa pre služby v cestovnom ruchu a umiestnenie občianskej vybavenosti. Občianska vybavenosť v rámci uvedenej lokality bude mať prevládajúcu funkciu, čo však nevylučuje umiestnenie bývania respektíve ubytovania (napr. polyfunkčný RD).
- **lokalita 15 a 16**
  - plochy boli pôvodne navrhované na umiestnenie priemyslu. Celá lokalita 16 je riešená v ÚPN mesta pre priemysel, ale vo výhľade, obdobne to platí pre časť lokality č.15.
- **lokalita 17**
  - plochu pôvodne navrhovanú na bývanie vo forme IBV meníme na plochu občianskej vybavenosti v oblasti rekreácie a cestovného ruchu (nástupné centrum do lesoparku Bôr),

  zdôvodnenie : uvedená lokalita sa nachádza v blízkosti lesoparku Bôr vhodnom pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti. Občianska vybavenosť v rámci uvedenej lokality bude mať prevládajúcu funkciu, čo však nevylučuje umiestnenie bývania respektíve ubytovania, či služieb v rekreácii a cestovnom ruchu (napr. polyfunkčný RD).
- **lokalita 19**
  - plochu pôvodne navrhovanú na agroturistické centrum meníme na plochu s prevládajúcou funkciou priemyslu a občianskej vybavenosti obchodného charakteru,

  zdôvodnenie : V uvedenej lokalite je rozpracovaný investičný zámer uvažujúci s prestavbou areálu pôvodného PD v kombinácii s prevádzkami obchodu a služieb (občianskej vybavenosti). Táto vybavenosť podporí svojou atraktivitou peší ťah medzi budúcim lesoparkom Diviacky háj a centrom mesta.

A.8.2.4. Vyhodnotenie konceptu riešenia ÚPN mesta Turčianske Teplice v Súhrnnom stanovisku (Ing. arch. Eva Zaťková)

Dôvodom pre obstaranie nového územného plánu mesta bola potreba získať záväzný dokument, ktorý bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, určí jeho zásady, navrhne vecnú a časovú koordináciu činností, ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Predchádzajúci územný plán mesta, schválený v roku 1994, vzhľadom k časovému odstupu od jeho spracovania, zmenám v právnych predpisoch a novým požiadavkám už súčasným požiadavkám nevyhovuje.

Spracovateľom Územného plánu mesta je kolektív autorov pod vedením autorizovaného architekta Ing. arch. Petra Krajča.

V súlade s ustanoveniami stavebného zákona č.50/1976 Zb. V platnom znení spracovaniu konceptu územného plánu predchádzali prípravné práce, prieskumy a rozbory, a zadanie, ktoré bolo schválené Mestský zastupiteľstvom v Turčianskych Tepliciach uznesením č.494/2006 zo dňa 16.11.2006. Koncept územného plánu mesta Turčianske Teplice bol vypracovaný na základe schváleného zadania, niektoré drobné odchýlky budú so zadaním zosúladené pri spracovaní návrhu územného plánu.

Koncept Územného plánu bol vypracovaný v dvoch alternatívach. Vzhľadom k jasne definovanému urbanistickému a dopravnému skeletu mesta sa alternatívne návrhy vzťahujú na rôzne funkčné využitie niektorých rozvojových plôch, príp. zaradenie realizácie niektorých plôch do etapy „návrh“ (do roku 2020) alebo alternatívne do etapy „výhľad“ (po roku 2020). V koncepte územného plánu mesta boli voľné plochy medzi cestou I/65 a centrom mesta v alt. „A“ navrhnuté pre funkciu občianskej vybavenosti (obchodné centrá), v alternatíve „B“ pre funkciu bývania

(čiastočne v návrhovom období, čiastočne vo výhľade). Plocha výroby Diviaky - Západ B bola v alt. „A" zaradená do návrhovej etapy , v alt. „B" do výhľadovej etapy. Plochy, nachádzajúce sa východne od cesty I/65 v kat. území Háj sú v alt. „A" navrhnuté pre funkciu výroby, v alt. „B" pre občiansku vybavenosť (nezáväzné).

Koncept Územného plánu mesta bol podľa § 21 stavebného zákona zverejnený a prerokovaný s dotknutými obcami, orgánmi štátnej správy, dotknutými fyzickými a právnickými osobami. Verejné prerokovanie za účasti občanov sa uskutočnilo dňa 6. marca 2007. Verejné prerokovanie Správy o hodnotení vplyvu na životné prostredie strategického dokumentu „Koncept územného plánu mesta Turčianske Teplice"v zmys-le §-u 11 zákona č.24/ 2006 Z.z. o posudzo-vaní vplyvov na životné prostredie sa uskutočnilo dňa 17. apríla 2007. Pripomienky, doručené v zákonom stanovenej lehote (30 dní odo dňa doručenia oznámenia o prerokovaní v zmysle stavebného zákona, boli vyhodnotené dňa 27. 03. 2007 za účasti odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona , zástupcov Mesta Turčianske Teplice, SOÚ Turčianske Teplice a spracovateľov územného plánu. Rozpory, súvisiace s pripomienkami NDS Bratislava a SSC Bratislava boli doriešené osobitnými rokovaniami za účasti zástupcov zainteresovaných inštitúcií.

Na základe výsledkov zhodnotenia konceptu Územného plánu mesta Turčianske Teplice, výsledkov pripomienkových konaní a vyhodnotenia pripomienok dávame k dopracovaniu návrhu územného plánu mesta nasledovné pokyny :

Urbanistická koncepcia

Návrh dopracovať podľa alternatívy „B" so zapracovaním pripomienok -

- *zosúladiť funkčné členenie územia a znenie regulatívov so schváleným zadaním pre územný plán mesta*
- *výhľadový počet obyvateľov (správa, str. 25, 26) zosúladiť so zadaním*
- *zosúladiť výkres širších vzťahov s ÚPN VÚC Žilinského kraja a jeho zmenami a doplnkami*
- *členenie územia na funkčné plochy a znenie regulatívov zosúladiť s § 12, ods.9, 10 vyhl. č.55/ 2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (občianska vybavenosť je súčasťou obytného územia)*
- *rešpektovať v návrhu funkčného využitia pozemkov vydané a platné stavebné povolenia v západnej a severnej časti parku (ul. Kollárova) pre 2 penzióny a kúpalisko, uvedené plochy začleniť medzi plochy s možnosťou umiestnenia občianskej vybavenosti*
- *plochu v severnej časti medzi ulicami Robotnícka a Družstevná (trojuholníkového tvaru, vyznačená šedou ako plocha výroby, v nej T3) pričleniť k ploche bývania A1*
- *v západnej časti areálu Pedagogickej a sociálnej akadémie na ul. SNP z navrhovanej plochy C3 vyčleniť plochu s možnosťou umiestniť individuálnu bytovú výstavbu*
- *plochu verejnej zelene F 3 s autobusovou zastávkou v k.ú. Turčiansky Michal (bývalá farská záhrada) preklasifikovať na plochu občianskej vybavenosti s autobusovou zastávkou*
- *pozemky v bloku medzi ul. Družstevnou a Hájskou, vrátane parc. č. 1166,1167 a 1168, začleniť medzi polyfukčné plochy občianskej vybavenosti (C3)*
- *pri obytných plochách v prelukách pozdĺž cesty I/65 nepripustiť menšiu vzdialenosť obytných domov od osi cesty, ako je vzdialenosť už existujúcich obytných domov (obmedzenie začleniť do záväznej časti ÚPN)*
- *regulatívmi pre príslušnú plochu umožniť umiestnenie občianskej vybavenosti na parc.č. KN 1166, 1167, 1168*
- *zvážiť požiadavky SLK Turčianske Teplice, a.s. na zmenu regulatívov, obsiahnuté v stanovisku k správe o hodnotení vplyvu na ŽP č. 043/4913555 z 26.04.2007*

Doprava

- *trasu rýchlostnej cesty R 3 v trase súčasnej cesty I/65 pokladať v návrhu za výhľadovú s realizáciou po roku 2020, v návrhovom období do roku 2020 v trase I/65 uvažovať s cestou I. triedy*

- *do textovej časti návrhu ÚPN doplniť informáciu o budúcom doriešení trasy rýchlostnej cesty R 3 technickou štúdiou; ak z výsledkov technickej štúdie vyplynie v návrhovom období do roku 2020 iná trasa cesty R 3 ako v trase súčasnej cesty I/65, v zmysle stavebného zákona bude potrebné túto zosúladiť najskôr s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (KURS, ÚPN-VÚC) a až následne s územnými plánmi dotknutých obcí. Súčasne s trasou cesty R 3 bude potrebné doriešiť aj trasu súbežnej cesty*
- *úpravou tvaru navrhovanej križovatky podľa variantného návrhu pripravovanej stavby „R3 Šturec - križovatka“ akceptovať pripomienku investora stavby, t.j. NDS, a.s., IO Žilina (na stavbu prebehol proces EIA a bolo vydané záverečné stanovisko č.363/05-1.6/ml)*
- *ponechať územnú rezervu pre rozostavaný severný prístup do obce Rakša a vyznačiť ho v grafickej časti*
- *v grafickej časti (výkres dopravy) vyznačiť ochranné pásma*
- *doplniť pešie prepojenie medzi ul. Izidora Žiaka a Turčianskou ul. a priečne pešie prepojenie z ulice SNP cez park k športovému areálu*

Technická infraštruktúra

- *rozšírenie kapacity vodojemu pre potreby mesta riešiť v súlade s ÚPN VÚC Žilinského kraja*
- *do záväznej časti ÚPN (čl. 7) začleniť požiadavku navrhovať verejné siete, tam kde je to možné, na verejných plochách a navrhovať v jednotlivých zónach zokruhovaný verejný vodovod*
- *umožniť napojenie navrhovaných plôch v kat. území Háj za podmienky využitia voľnej rezervy kapacít technickej infraštruktúry, ostatné potrebné kapacity budú riešiť investori plánovaných prevádzok*
- *navrhnúť na zrušenie vzdušné VN a NN el. vedenia v zastavanom území mesta a ich náhradu podzemnými vedeniami - doplniť do regulatívov*
- *v grafickej časti doplniť napojenie regionálnej skupinovej kanalizácie obcí okresu do ČOV Turčianske Teplice, do výkresu katastrálneho územia v M 1:10 000 doplniť hlavné trasy vodovodov a kanalizácie*

Zachovanie kultúrno - historických hodnôt, ochrana a využívanie prírodných zdrojov, ochrana prírody a tvorba krajiny, ekologická stabilita

- *bode 10, str.157 doplniť povinnosť vlastníka chrániť objekt NKP v súlade s prí-slušnými ustanoveniami § 27 zákona č.49/2002 Z.z. a v druhej časti vety upraviť chybné číslo zákona a nevhodnú formuláciu nasledovne..... a pri ich obnove (údržbe, oprave, konzervovaní, rekonštrukcii) postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami § 32 zákona č.49/2002 Z.z.*
- *opraviť v grafickej a textovej časti :*
  - *názov „Vnútorné kúpeľné územie“, v zmysle zákona č.538/2005 Z.z. na „Kúpeľné územie“ (legenda grafickej časti), názov „liečivých kúpeľov“ opraviť na „liečebných kúpeľov“ (str.135 odst.5)*
  - *v grafickej časti zakreslenie severnej a východnej hranice Kúpeľného územia.*
  - *v grafickej časti vyznačiť novonavrhované ochranné pásiem prírodných liečivých zdrojov v Turčianskych Tepliciach, ktoré sú v súčasnosti v legislatívnom procese,*
  - *regulatívy pre plochy, ktoré sa nachádzajú aj v Kúpeľnom území zosúladiť s § 35 odst.5 zákona č.538/2005 Z.z., (rozpor v bode č.3 na str.148, kde je umožnené aj „prípadné bývanie“)*
  - *samostatne definovať regulatívy pre plochy, ktoré sú súčasťou Kúpeľného územia /podľa §35 odst.3-5 zákona č.538/2005 Z.z/, ako aj územia ochranného pásma I. stupňa (podľa vypracovaného návrhu vyhlášky a druhov zakázaných činností),*
  - *na str.68 kap.B.9.2.2. sú popísané v súčasnosti platné ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č.277/1994 Z.z. Na ochranné pásma sa v súčasnosti vzťahujú obmedzenia vyplývajúce zo zákona č.538/2005 Z.z. /§26,27,28,29 a 50/*

- *doplniť ochranné pásma prírodných minerálnych zdrojov II. a III. stupňa v lokalite BUDIŠ, vyhlásené vyhl. MZ SR č.115/2002 Z.z. z 11.02.2002 (zasahujú aj do k.ú. Diviaky, Dolná Štubňa, Turčiansky Michal a Turčianske Teplice)*

- *podrobnejšie špecifikovať, v ktorých prípadoch je potrebné navrhované odstraňovanie brehových porastov, zosúladiť s požiadavkou orgánu ochrany prírody nezasahovať do existujúcich brehových porastov a sprievodnej zelene vodných tokov (stať B.15.2)*

- *do záväznej časti územného plánu doplniť regulatívy:*

  a) *v záujme plnenia funkcie biokoridoru regionálneho významu, výstavbu a sprievodné urbanizačné aktivity obmedziť pozdĺž Turca a v bezprostrednej blízkosti ostatných vodných tokov (najmä v tzv. nárazníkových zónach vo vzdialenosti 10 - 20 m od vodných tokov)*

  b) *premeniť nekvalitné lesné porasty s ekologickou a stanovištne nevhodnou štruktúrou na porasty k prírode bližšou štruktúrou a drevinovým zložením, najmä v prípadoch nepôvodných smrekových monokultúr v Turčianskej kotline (Diviaky háj), zvýšiť podiel listnatých drevín a znížiť stupeň zakmenenia porastov, zvyšovať podiel prirodzenej obnovy lesa a znižovať podiel umelej obnovy lesa, s uprednostňovaním výberkového alebo jemu blízkeho spôsobu hospodárenia. Osobitnú pozornosť treba venovať formovaniu štruktúry ekotonu les/bezlesie*

- *doplniť v správe a v záväznej časti genofondovú lokalitu č.222 Park v Turčianskych Tepliciach*

- *genofondovú lokalitu v k.ú. Diviaky vyčleniť z plôch priemyslu*

Návrh riešenia záujmov ochrany štátu, požiarnej ochrany

- *Spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa §4 odst.3 a §15 odst.1 písm. E/ zákona č.42/1994 Z.Z. O civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, §4 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. O podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek technických podmienok zariadení civilnej ochrany*

- *riešiť umiestnenie požiarnej stanice ako integrovanej stanice záchranného systému spolu s rýchlou zdravotnou pomocou*

Ochranné pásma

- *v záväznej časti (č.11, bod 11) doplniť informáciu o podmienkach, za ktorých môže stavba alebo jej časť zasahovať do ochranného pásma dráhy a do obvodu dráhy (viď stanovisko Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, Bratislava)*

- *v textovej časti (ods. B.12.1.9) a záväznej časti (čl.11, bod 12) doplniť ochranné pásmo letiska Dolná Štubňa s obmedzením stavieb el. vzdušných vedení VN a VVN v zmysle vyjadrenia Leteckého úradu SR č.9165/313-2415-P/2006*

- *v grafickej časti zosúladiť ochranné pásma vyznačenie vzletových a približovacích prekážkových rovín a ochranného pásma prechodných prekážkových plôch s požiadavkami, obsiahnutými v liste LÚ SR č.9165/313-2415-P/2006*

Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a LPF na stavebné a iné zámery

- *grafickú časť zosúladiť s požiadavkami podľa §-u 5, ods.4, vyhl. Ministerstva pôdohospodárstva č.508/2004 Z.z. , ktorou sa vykonáva § 27 zák. č.220/2004 Z.z.*

- *lokality 4 b (priemysel) a 30 a, 30 b (komunikácia) presunúť do výhľadovej etapy*

- *doplniť v tabuľkovej časti vyhodnotenie pre lokalitu 25 c*

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

- *zosúladiť so zadaním v grafickej a textovej časti*

Obsah a forma územnoplánovacej dokumentácie

- *upraviť jednotlivé výkresy grafickej časti podľa záznamu z kontroly konceptu ÚPN dňa 23.02.2007*

- *upraviť nepresné a chybné údaje, týkajúce sa prírodných liečivých zdrojov, podľa stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR č.13715-4/2007 - IKŽ z 13.04.2007 k hodnoteniu vplyvov na životné prostredie*
- *na katastrálnych mapách jednoznačne definovať ohraničenie funkčne homogénnych plôch, pre ktoré platia stanovené zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov (výkres regulatívov a záväzných častí ÚPN)*
- *doplniť schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb v zmysle vyhl. č.55/2001 Z.z. , grafická schéma je neoddeliteľnou súčasťou záväznej časti ÚPN a následne VZN*

Uvedené pripomienky boli zapracované do návrhu riešenia ÚPN mesta Turčianske Teplice.

A.8.2.5. Závery Správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie vypracovaného podľa paragrafu 13 zákona č. 24/2006 strategického dokumentu „ÚPN mesta Turčianske Teplice (RNDr. Miloslav Badík)

Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Hodnotený strategický dokument : Územný plán mesta Turčianske Teplice predkladaný obstarávateľom : Mesto Turčianske Teplice, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice bol vyhodnotený v zmysle zákona NR SR č. 24/206 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov – Príloha č. 5 na základe Rozsahu hodnotenia Obvodného úradu životného prostredia v Martine určeným podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre hodnotenie vplyvov strategického dokumentu „Územný plán mesta Turčianske Teplice“ na životné prostredie – list č. ŽP 2007/00097-Ku zo dňa 15. 01. 2007, ktorý v bode 2. Rozsah hodnotenia v časti 2.1. Všeobecné podmienky, bod 2.1.1 určil: „Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu podľa § 9 zákona. V správe o hodnotení rozpracovať všetky body uvedené v prílohe č. 5 zákona, primerane k navrhovanému strategickému dokumentu“.

Posudzované alternatívy ÚPN mesta Turčianske Teplice

Ako bolo uvedené v príslušných kapitolách pre hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán mesta Turčianske Teplice“ sa hodnotí okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa územie mesta Turčianske Teplice vyvíjalo v zmysle súčasnej platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta) i varianty riešené v koncepte hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. alternatívy „A“ a „B“.

Vzhľadom k jasne definovanému urbanistickému skeletu daného územia, reprezentovaného existujúcimi a navrhovanými líniovými stavbami, navrhované alternatívne riešenie zahŕňa v prevažnej miere alternatívne využitie dopravného skeletu a vymedzených navrhovaných nových plôch (občianska vybavenosť – bývanie v lokalite centrum východ, a to v návrhu alebo vo výhľade). Do alternatívneho riešenia územia je zahrnutá aj plocha spadajúca do k.ú. obce Háj (plocha východne od cesty I/65), kde je alternatívne navrhovaná občianska vybavenosť alebo priemysel. Alternatívne sú riešené aj navrhované respektíve výhľadové plochy v priemyselnej zóne Diviaky – západ B. Táto plocha je riešená v návrhu alebo vo výhľade.

Alternatívy sú zrejmé z výkresov č .4 A a 4 B (Komplexné výkresy priestorové usporiadania a funkčného využívania územia v alternatívach) konceptu Územného plánu mesta Turčianske Teplice.

Alternatívny rozvoj obytnej funkcie

Obytné plochy sú v koncepte riešenia navrhované pre predpokladaný rozvoj v alternatívach: alternatíva A návrh 435 b.j. (IBV 210 b.j., HBV 225 b.j.), alternatíva B návrh 460 b.j. (IBV 235 b.j., HBV 225 b.j.). Najväčší rozvoj IBV je riešený v lokalite Dolná Štubňa západ a Turčiansky Michal respektíve Zorkovce sever a HBV v lokalite Horné Rakovce (dokompletovanie rozostavanej HBV vo vymedzenom území).

Alternatívny rozvoj výrobnej funkcie

V koncepte ÚPN mesta je problematika rozvoja výrobnej funkcie riešená:

a) *Vytvorením podmienok pre umiestnenie malých a stredných nezávadných prevádzok priemyslu intenzifikáciou v existujúcich areáloch a na dotykových plochách k týmto areálom a to v lokalitách:*

- *Diviaky – sever A*	*15,6 ha*	
- *Diviaky – sever B*	*8,6 ha*	
- *Diviaky – sever C*	*15,9 ha*	
- *Diviaky – západ A*	*13,1 ha*	
- *Diviaky – západ B*	*16,6 ha*	*len alt. A*
- *Spolu*	*53,2 ha*	*alt. B*
	69,8 ha	*alt. A*

b) *Využívaním disponibilných priestorov v pôvodných areáloch, hlavne poľnohospodárskej výroby pre umiestnenie výrobných služieb, skladového hospodárstva a drobnej remeselnej výroby: hospodársky dvor Turčiansky Michal (PD Mošovce), hospodársky dvor Dolná Štubňa (AFG), hospodársky dvor Diviaky (PD Dubové), hospodársky dvor Vieska (AFG)*

c) *Vytvorením podmienok pre možnosť umiestnenia väčšieho areálu technologického parku v území mesta riešeného spoločne pre obidve alternatívy v lokalite: Diviaky – západ C 22,6 ha, Diviaky – západ D 13,2 ha (spolu 35,8 ha) a v alternatíve A ešte i pre lokalitu Turčianske Teplice – východ (k.ú. Háj) 30,1 ha.*

Ťažiskové rozvojové plochy priemyslu v lokalite Diviaky – sever A, B, C a Diviaky – západ A, C, D sú v riešení obidvoch alternatív. Alternatívne je riešené územie priemyslu Diviaky – západ B, kde je toto vymedzené územie riešené v návrhu alebo vo výhľade. Alternatívny zámer je naznačený aj na ploche určenej v ÚPN VÚC ŽK na výhľadové plochy pre priemysel. Ide o zónu priemysel – východ, ktorá v plnom rozsahu zasahuje do k.ú. Háj a leží pri ceste I/65. V tomto prípade je alternatívne riešená navrhovaná plocha v časť tohto územia na využitie pre umiestnenie obchodných centier.

Alternatívny rozvoj zariadení občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu, telovýchovných aktivít a športových plôch

Alternatívne je v tejto oblasti v koncepte riešenia daný názor len na budúce umiestnenie zariadení vyššej občianskej vybavenosti – obchodno-spoločenského centra. V obidvoch alternatívach je táto vybavenosť smerovaná na umiestnenie pri ceste I/65 alternatívne na disponibilné plochy na západ či východ od spomínanej cesty. Alternatívne umiestnenie tejto občianskej vybavenosti na východ od cesty I/65 rieši rozvoj tejto funkcie v k.ú. Háj.

Alternatívny rozvoj dopravných zariadení

Základné riešenie dopravného skeletu územia v hierarchii existujúcich a navrhovaných komunikácii je v obidvoch alternatívach rovnaký. Rozdiel je len v dvoch polohách pri trasovaní hlavnej zbernej komunikácie v časti Turčianske Teplice – centrum a Diviaky rozhranie „Horné a Dolné Rakovce“.

Alternatívny rozvoj technického vybavenia územia

Základné riešenie skeletu technického vybavenia územia v hierarchii existujúcich a navrhovaných hlavných rádov sietí je v obidvoch alternatívach rovnaký.

Alternatívne vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Alternatíva A – celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche 238,52 ha (219,07 ha na poľnohospodárskej pôde, 19,45 ha na nepoľnohospodárskej pôde a zastavaných plochách). Alternatíva B – celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche 219,41 ha (200,81 ha na poľnohospodárskej pôde, 18,60 h na nepoľnohospodárskej pôde a zastavaných plochách).

Ďalšie doplňujúce údaje o strategickom dokumente územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Turčianske Teplice“ sú v príslušných častiach Správy o hodnotení (kapitola B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia, časť I. Údaje o vstupoch, časť II. Údaje o výstupoch) a najmä z konceptu Územného plánu mesta Turčianske Teplice (textová a grafická časť).

Vyhodnotenie vplyvov

Pre hodnotený strategický dokument – územnoplánovaciu dokumentáciu ÚPN mesta Turčianske Teplice sa sledovali jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré by mohli byť ovplyvnené charakterom riešenia hodnotených plôch a ich priradených funkcií i ich sprievodnými vplyvmi.

Vplyv na obyvateľstvo

Hluková záťaž

- *lokalizácia Aquaparku v centre mesta v blízkosti obytnej zástavby a vo väzbe na kúpele a kúpeľný park*
- *záchytné parkovacie plochy plochy v užšom centre mesta*
- *cesta I/65*
- *cesta III/06456 do Rakše – cesta do lomu Rakša*
- *železnica trať č. 171*

Pri riešení investičných zámerov v území budú plnené požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií, zároveň budú realizované opatrenia na minimalizáciu existujúcej hlukovej záťaže za účelom dodržiavania prípustných hodnôt podľa nariadenia vlády č. 339/2006 Z. z.

Emisie, imisná záťaž

- *lokalizácia Aquaparku v centre mesta v blízkosti obytnej zástavby a vo väzbe na kúpele a kúpeľný park – parkovacie plochy*
- *záchytné parkovacie plochy plochy v užšom centre mesta*
- *podzemné garáže*
- *cesta I/65*
- *cesta III/06456 do Rakše – cesta do lomu Rakša*
- *plochy priemyslu – nové technológie*
- *nové zdroje znečisťovania ovzdušia*
- *farma kurčiat SHP v Diviakoch pri ČOV –zápach*

Pri realizácii činností v území budú dodržiavané legislatívne predpisy – vyhláška MŽP SR č. 705/2002 Z. z. o kvalite ovzdušia a emisné limity podľa vyhlášky MŽP SR 706/2002 Z. z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o kategorizácii zdrojov znečisťovania a následne vyhlášky MŽP SR č. 410/2003 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie citovaná vyhláška MŽP SR č. 706/2002 Z. z., a ktorými sa vykonáva zákon č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami. Dodržiavať emisné limity.

Horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy, geomorfologické pomery

Realizáciou investičného zámeru nedochádza k významným nedagívnym vplyvom na vyššie uvedené zložky.

Klimatické pomery, Vplyvy na ovzdušie

Klimatické pomery

Hodnotená činnosť nebude mať významný negatívny vplyv na klimatické pomery územia.

Emisie, imisná záťaž

- *nové parkovacie plochy (záchytné parkoviská, parkoviská pri OC a inej vybavenosti, podzemné garáže*
- *cesta I/65 (po vybudovaní rýchlostná komunikácia R3), ostatné komunikácie*
- *plochy priemyslu – nové technológie*
- *nové zdroje znečisťovania ovzdušia (zatiaľ nešpecifikované)*
- *farma kurčiat SHP v Diviakoch pri ČOV – zápach (súčasný stav)*

Pri realizácii činností v území budú dodržiavané legislatívne predpisy – vyhláška MŽP SR č. 705/2002 Z. z. o kvalite ovzdušia a emisné limity podľa vyhlášky MŽP SR 706/2002 Z. z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o kategorizácii zdrojov znečisťovania a následne

vyhlášky MŽP SR č. 410/2003 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie citovaná vyhláška MŽP SR č. 706/2002 Z. z., a ktorými sa vykonáva zákon č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami. Dodržiavať emisné limity.

Podzemné a povrchové vody

Mesto Turčianske Teplice je odkanalizované, v súčasnosti sa pripravuje realizácia stavby „Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v meste Turčianske Teplice a regiónu Horný Turiec" s využitím ČOV Turčianske Teplice.

Problematika tvorby odpadových vôd v nových v súčasnosti neznámych výrobných jednotkách a následné nakladanie s nimi budú riešené v závislosti od charakteru výroby a jej veľkosti v procese predprojektovej a projektovej prípravy v zmysle platnej legislatívy (zákon NR SR č. 24/2006 Z. z., resp. v prípade zaradenia činnosti i v zmysle zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistnenia a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v zmysle ďalších neskorších predpisov.

Koncept ÚPN mesta Turčianske Teplice v plnej miere rešpektuje štatút kúpeľného mesta Turčianske Teplice, na ktoré sa vzťahujú podmienky ochrany prírodných liečivých zdrojov, podľa Zákona č. 538/2005 Z. z. O prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných mestách a prírodných minerálnych vodách a zásady podľa platného štatútu kúpeľného mesta.

Koncept ÚPN mesta Turčianske Teplice v plnej miere rešpektuje Prírodné liečivé zdroje Turčianske Teplice a akceptuje ich legislatívnu ochranu stanovenú ochrannými pásmami I. až III. stupňa, podobne akceptuje prírodné zdroje minerálnych stolových vôd Budiš a ich pásmo hygienickej ochrany III. stupňa, ktoré zasahuje na územie mesta Turčianske Teplice.
Ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) budu doržané.

Ochrana pôdneho fondu

V alternatíve A sa celkovo predpokladá rozvoj na ploche 238,52 ha, z celkového záberu lokalít je 219,07 ha poľnohospodárskej pôdy, v alternatíve B sa predpokladá rozvoj na ploche 219,41 ha, z celkového záberu lokalít je 200,81 ha poľnohospodárskej pôdy.

Koncept ÚPN mesta Turčianske Teplice rešpektuje platnú legislatívu (zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy).

Ochrana prírody, ÚSES

Chránené územia, prvky kostry územného systému ekologickej stability ani chránené stromy nie sú dotknuté.

Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a jeho vykonávacia vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z. a jej novelizácia vyhláškou č. 492/2006 Z. z., ktorou sa vykonáva uvedený zákon sú v súlade.

Fauna, flóra, biotopy

Dotknuté územie je prevažne silne antropicky pozmenené, v hodnotenom území nedochádza k žiadnemu významnému negatívnemu vplyvu na biotu ani k ovplyvneniu žiadnych významnejších rastlinných ani živočíšnych spoločenstiev ani biotopov okrem možného kontaktu s genofondovou lokalitou č. 201 Diviaky (súčasť plochy výroby Priemysel Diviaky – západ „A").

Pamiatková starostlivosť

ÚPN mesta Turčianske Teplice v plnej miere rešpektuje kultúrne a historické pamiatky i známe archeologické náleziská, nie je v rozpore so zákonom NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Krajina

Negatívne vplyvy na krajinu, ani na jej štruktúru a scenériu realizáciou investície na hodnotenej lokalite sa nepredpokladajú.

Odpady

Odpady na území mesta Turčianske Teplice sú likvidované v zmysle Programu odpadového hospodárstva mesta Turčianske Teplice, zabezpečený je i systém separovaného zberu komunálnych odpadov – papier, sklo, PET fľaše a bioodpad. Komunálny odpad sa vyváža na skládku komunálneho odpadu Horná Štubňa. Iné druhy odpadov sú zbierané od ich pôvodcov podľa charakteru odpadu zmluvnými oprávnenými subjektami v zmysle platných legislatívnych predpisov.

Likvidácia odpadov bude prebiehať v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva mesta Turčianske Teplice v súlade s platnou legislatívou (zákon NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z. z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov a náväzná vyhláška 409/2002 Z. z. o odpadoch, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z.).

Územné plánovanie

Koncept ÚPN mesta Turčianske Teplice v plnej miere rešpektuje štatút kúpeľného mesta Turčianske Teplice, na ktoré sa vzťahujú podmienky ochrany prírodných liečivých zdrojov, podľa Zákona č. 538/2005 Z. z. O prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných mestách a prírodných minerálnych vodách a zásady podľa platného štatútu kúpeľného mesta. Tiež rešpektuje podmienky ochrany Prírodných liečivých zdrojov Turčianske Teplice stanovené vyhláškou MŽ SR č. 23/2000 Z. z. z 10. 01. 2000 a ochranné pásma minerálnych stolových vôd II. a III. stupňa v lokalite Budiš vyhlásené vyhláškou MŽ SR č.115/2002 Z. z. z 11. 02. 2002. Tieto legislatívne predpisy v území chápe ako stanovené limity.

Koncept ÚPN mesta Turčianske Teplice v plnej miere rešpektuje všetky ochranné pásma technickej a dopravnej infraštruktúry stanovené platnou legislatívou:

- *ochranné pásma elektrických vedení – zákon č. 656/2004 Z. z.*
- *ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov – zákon 656/2004 Z. z.*
- *pásma ochrany vodohospodárskych zariadení – verejné vodovody a verejné kanalizácie – zákon č. 442/2002 Z. z.*
- *ochranné pásma podľa zákona o pozemných komunikáciách*
- *ochranné pásma železničných tratí*
- *ochranné pásma letiska*

Stavebný zákon č. 50/1976 Zb., v znení zmenenom a doplnenom v § 2, ods. 1, písm. gň stanovuje, že územné plánovanie „určuje zásady využívania prírodných zdrojov, podmienok územia a celého životného prostredia, aby sa činnosťami v ňom neprekročilo únosné zaťaženie územia, aby sa vytvárala a udržiavala ekologická stabilita krajiny“. Pre plnenie tejto úlohy koncept ÚPN mesta Turčianske Teplice vytvára dobré predpoklady, ako je to uvedené vyššie podľa zložiek životného prostredia a rizikových faktorov. Prostredníctvom prerokovania konceptu ÚPN mesta v zmysle stavebného zákona a v zmysle zákona o hodnotení vplyvov (zákon č. 24/2006 Z. z.) a na základe záverov tohto prerokovania budú výsledné opodstatnené odporúčania premietnuté do formy návrhu ÚPN mesta Turčianske Teplice.

Stavebný zákon (zákon č. 50/1976 Zb.) – zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a všetky prislúchajúce vykonávacie predpisy – sú v súlade.

Na základe komplexného posúdenia očákavaných vplyvov strategického dokumentu hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie konceptu Územného plánu mesta Turčianske Teplice na životné prostredie pri zapracovaní pripomienok z procesu hodnotenia vplyvov v štádiu Správy o hodnotení strategického dokumentu a splnenia opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie odporúčame z hľadiska zhodnotenia vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku pre ďalšiu etapu spracovania územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je „Územný plán mesta Turčianske Teplice – návrh“ alternatívu B.

Záverečné zhodnotenie

Vzhľadom na uvedené analýzy javov a následné závery hodnotenia vplyvov v predchádzajúcich kapitolách považujeme predkladaný hodnotený strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia Územný plán mesta Turčianske Teplice predkladaný obstarávateľom : Mesto Turčianske Teplice, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice za prijateľný a z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľný.

A.8.2.6. Záver posudku (Posudok vypracovaný podľa paragrafu 13 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, k správe o hodnotení strategického dokumentu „ÚPN mesta Turčianske Teplice“ (Ing. Beata Vaculčíková)

Posudzovaná správa o hodnotení zodpovedá nárokom, ktoré zo zákona vyplývajú pre spracovanie tohto stupňa dokumentácie. Je vypracovaná podľa obsahovej štruktúry uvedenej v prílohe č.5 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákona) s tým, že dôraz bol kladený na

požiadavky stanovené v rozsahu hodnotenia, ktoré vydal Obvodný úrad životného prostredia v Martine dňa 15.1.2007.

Správa o hodnotení strategický dokument posudzovala v zmysle prílohy č. 1 zákona, II. Politiky, plány a programy, ktoré určujú využívanie územia, kde v v bode č. 2.3 územné plány obcí (nad 2000 obyvateľov).

Po obsahovej stránke možno materiál hodnotiť pozitívne, podrobnosti sú uvedené v predchádzajúcich častiach posudku.

Predložený strategický dokument je akceptovateľný, jeho výsledky analyzovaných problémov je možné využiť ako podklad pre pokračovanie v obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie a rozhodovacom procese.

V ďalšej etape obstarávania územnoplánovacej dokumentácie odporúčam spracovať návrh riešenia ÚPN mesta Turčianske Teplice podľa alternatívy B za súčasného naplnenia opatrení uvedených v bode F tohto posudku.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENĚHO ÚZEMIA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

B.1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ÚZEMIE MESTA

Mesto Turčianske Teplice leží v hornej časti Turčianskej kotliny, je jej prirodzeným sídelným centrom. Leží na juhu „Turčianskej záhradky“ v nadmorskej výške 518 m n.m., na úpätí výbežkov Veľkej Fatry, ktoré spolu s Kremnickým pohorím a grúňmi Lazov vytvárajú okolo mesta krásny prírodný rámec.

Prvá písomná zmienka o meste je z roku 1281 dokladmi o osídlení už z dôb kamennej – eneolitu (3200 – 1900 pred n.l.) – obdobie kanelovanej kultúry.

- rozloha katastrálneho územia 3348 ha
- počet obyvateľov k 26.05.2001 7031 obyvateľov
  - z toho Turčianske Teplice 4628 obyvateľov
    Dolná Štubňa 685 obyvateľov
    Turčiansky Michal 470 obyvateľov
    Diviaky 1248 obyvateľov

Výmera obce v m^2 - za obec Turčianske Teplice

Názov ukazovateľa	Rok 2003
Celková výmera územia obce - mesta	33 481 010
Poľnohospodárska pôda - spolu	23 697 259
Poľnohospodárska pôda - orná pôda	18 579 800
Poľnohospodárska pôda - chmeľnica	0
Poľnohospodárska pôda - vinica	0
Poľnohospodárska pôda - záhrada	634 922
Poľnohospodárska pôda - ovocný sad	16 267
Poľnohospodárska pôda - trvalý trávny porast	4 466 270
Nepoľnohospodárska pôda - spolu	9 783 751
Nepoľnohospodárska pôda - lesný pozemok	4 878 342
Nepoľnohospodárska pôda - vodná plocha	518 627
Nepoľnohospodárska pôda - zastavaná plocha a nádvorie	3 616 144
Nepoľnohospodárska pôda - ostatná plocha	770 638

B.1.2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie pre územný plán mesta tvorí administratívno–správne územie mesta, t.j. katastrálne územia Turčianske Teplice, vrátane pôvodne samostatných obcí Turčianske Teplice (Vieska), Dolná Štubňa, Diviaky a Turčiansky Michal (Zorkovce).

Záujmové územie tvorí územie okresu Turčianske Teplice, pre ktoré je mesto Turčianske Teplice centrom, v ktorom sa sústreďuje prevažná časť zariadení vyššej vybavenosti (štátna

správa, stredné školstvo, zdravotníctvo, kultúrno- spoločenské zariadenia a pod.). Do záujmového územia mesta patria obce okresu, t.j. obce Abramová, Blažovce, Bodorová, Borcová, Brieštie, Budiš, Čremošné, Dubové, Háj, Horná Štubňa, Ivančiná, Jasenovo, Jazernica, Kaľamenová, Lešno, Malý Čepčín, Moškovec, Mošovce, Ondrašová, Rakša, Rudno, Sklené, Turček a Veľký Čepčín.

Súčasné zastavané územie mesta navrhujeme v územnom pláne rozšíriť najmä o tieto rozvojové plochy :

- Plochy, obsiahnuté v Zmenách a doplnkoch č.1 k Územnému plánu mesta z roku 1994 (sú zapracované po posúdení vhodnosti navrhovaného riešenia s novým územným plánom).
- Plochy na východnom okraji katastrálneho územia mesta medzi cestou I/65 a zastavaným územím.
- Nezastavané plochy na juhovýchodnom okraji mesta medzi železničnou traťou č.171 a cestou I/65.
- Nezastavané možné rozvojové plochy na severozápadnom a západnom okraji územia, naväzujúce v prevažnej miere na súčasné priemyselné plochy v obdobnom funkčnom využití.
- Všetky stavebné medzery a prieluky a málo alebo nevhodne využité územia.

Riešené územie je vymedzené rozsahom celého administratívno-správneho územia mesta Turčianske Teplice, tvoreného pôvodnými katastrálnymi územiami obcí Turčianske Teplice, Dolná Štubňa, Diviaky a Turčiansky Michal. Toto spoločné katastrálne územie bezprostredne naväzuje na katastrálne územie obcí Háj a Rakša, s ktorými úzko súvisí a čo má vplyv aj na plošné a líniové väzby riešeného územia. Obdobné väzby, nie však v takej významnej polohe, súvisia aj pre susedné katastre obcí Mošovce, Malý Čepčín, Dubové, Horná Štubňa a Čremošné. Všetky spomínané obce, spadajúce do záujmového územia sú organicky zapojené na riešené územie (k.ú. Turčianske Teplice).

ÚPN mesta Turčianske Teplice – návrh riešenia je spracovaný pre katastrálne územie v mierke 1 : 10 000. Katastrálne územie spadá do záujmového územia, z ktorého sú do výkresov v mierke 1 : 10 000 vyznačené rozhodujúce líniové a plošné javy.

Ťažiskové územie sídla je spracované v rozsahu zastavaného územia a najbližšieho dotykového územia (plochy s predpokladaným rozvojom) v mierke 1:5 000 .

Katastrálne územie Turčianskych Teplíc susedí :

- zo severu s k.ú. obcí Malý Čepčín a Mošovce
- z východu s k.ú. obcí Rakša, Háj a Čremošné
- z juhu s k.ú. obcí Horná Štubňa a Sklenné
- zo západu s k.ú. obcí Dubové a Malý Čepčín

V rámci komplexného urbanistického riešenia do koncepcie riešenia bol začlenený návrh využitia plôch v blízkom katastrálnom území Háj (územie východne od cesty I/65). Navrhované riešenie v tomto katastrálnom území nepodlieha schvaľovaciemu procesu v súvislosti s ÚPN mesta Turčianske Teplice. V prípade súhlasu s takýmto navrhovaným funkčným riešením, bude nutné tieto rozvojové plochy zapracovať do príslušnej územno-plánovacej dokumentácie katastrálneho územia obce Háj.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

B.2.1. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

B.2.1.1. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí regiónu, vzťahujúce sa k mestu Turčianske Teplice (ÚPN-VÚC Žilinského kraja)

Pri riešení ÚPN mesta Turčianske Teplice rešpektujeme výstupy zo záväznej časti ÚPN–VÚC Žilinského kraja, ktorá bola odsúhlasená nariadením vlády SR č. 223/1998 dňa 26.05.1998 a v zmysle schválených zmien a doplnkov ÚPN-VÚC ŽK a ich záväzných častí vyhlásených VZN č.6 zo dňa 27.04.2005 zastupiteľstvom ŽSK ako výstupu z dopracovania ÚPN-VÚC z 12/2004.

Vyššou územnou jednotkou, ako je riešené územie, je územie okresu Turčianske Teplice, ktoré spadá do žilinského kraja. Z ekologického hľadiska je nadradeným dokumentom R-ÚSES okresu Martin.

Riešeného územia sa dotýkajú hlavne nasledovné ciele rozvoja územia vyplývajúce zo schváleného ÚPN-VÚC Žilinského kraja :

Z časti 3.1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

bod 1 - v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1. vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj regiónu v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,

1.4. zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,

1.5. formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.6. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako aj pre priliehajúce zázemie, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier :

1.6.4. podporovať rozvoj mesta Dolný Kubín ako centra tretej skupiny, jej prvej podskupiny s regionálnym až nadregionálnym významom a centier druhej podskupiny ako centier regionálneho významu so špecifickými funkciami: Bytča, Kysucké Nové Mesto, Liptovský Hrádok, Námestovo, Turčianske Teplice a Tvrdošín. V nich podporovať rozvoj týchto zariadení :

a) správy okresného významu,
b) stredné školy s maturitou a špecifické školy,
c) inštitúty vzdelávania dospelých,
d) zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
e) kultúrnych zariadení okresného (regionálneho) a nadregionálneho významu,
f) nákupných a obchodných stredísk,
g) voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
h) priemyslu.

1.12. podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,

1.14. formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,

1.16. vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry

1.16.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa :

d) zvolensko – turčiansku rozvojovú os: Banská Bystrica – Turčianske Teplice – Martin (návrh v úseku Banská Bystrica – Martin),

1.16.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa :

a) kremnicko – turčiansku rozvojovú os: Kremnica – Turčianske Teplice,

1.19. rešpektovať jestvujúce územie vnútorných kúpeľných území kúpeľných miest pri novej výstavbe

1.20. rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA).

bod 2 - v oblasti sociálnej infraštruktúry

2.4. zriadiť geriatrické centrá v každom sídle okresu v súlade s vývojom chorobnosti a starnutím populácie,

2.5. zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov, najmä v každom sídle okresu.

2.6. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,

2.7. znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôsobovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,

2.8. zriadiť vyššie odborné školy poskytujúce pomaturitné vzdelávanie v oblastiach, vyžadujúcich podporu regionálneho rozvoja,

2.9. rozvíjať zariadenia liečebnej starostlivosti v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti pre všetkých obyvateľov kraja,

2.10. vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva a to najmä v územiach vzdialenejších od sídelných centier,

2.11. rozšíriť kapacitu odborných liečebných ústavov a liečební v súlade s potrebami obyvateľstva v regiónoch,

2.12. riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a zaostalosť priestorovej vybavenosti v regiónoch,

2.13. podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni, cestou ich modernizácie a vytváranie územných rezerv pre nové kapacity,

2.14. podporovať rovnomerne prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

bod 3 - v oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva

3.1. vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,

3.2. popodporovať diferencované regionálne potreby využitia rekreácie a turistiky na zlepšenie hospodárskych aktivít najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,

3.5. pre všetky mestá v kraji dobudovať jestvujúce a založiť nové prímestské rekreačné zóny, s rekreačnými lesmi a vybavenosťou pre pohybové a relaxačné aktivity; sledovať pri tom potrebu znížiť tlak na najatraktívnejšie turistické a kúpeľné centrá, ako je Vrátna dolina a Rajecké Teplice pri Žiline, Martinské hole pri Martine, Malinô Brdo pri Ružomberku a Demänovská dolina pri Liptovskom Mikuláši,

3.7. dobudovať na medzinárodných cestných trasách E-50, E-75 a E-77 zariadenia na zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja budovaním motoristických a cyklistických trás a okruhov cez Rajeckú kotlinu, Turiec a Liptov; realizovať úseky Malého tatranského okruhu a Veľkého tatranského okruhu, prípadne ďalších medzištátnych okruhov, ktoré prebiehajú územím kraja,

3.8. v oblasti kúpeľníctva

3.8.1. dobudovať a modernizovať prírodné liečebné kúpele medzinárodného a celoštátneho významu Rajecké Teplice, Turčianske Teplice, Lúčky, Korytnica a Liptovský Ján,

3.8.3. zachovať súčasnú liečebnú funkciu v existujúcich zdravotníckych zariadeniach kúpeľnej starostlivosti a v odborných liečebných ústavoch,

3.8.4. podporovať ťažiskové územia kúpeľného a zdravotného cestovného ruchu – kúpeľné miesta Korytnica, Kunerad, Rajecké Teplice, Lúčky, Liptovský Ján a Turčianske Teplice za súčasného rešpektovania ochrany vnútorných kúpeľných území.

3.9. vypracovaním regionálnej stratégie a náväzného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turiemu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégii a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva.

bod 4 - v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva

4.1. rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách

4.1.2. biocentrá nadregionálneho významu - ..... Turiec.....

4.1.3. biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,

4.2. rešpektovať navrhované podmienky ochrany prírody v súlada so schváleným národným zoznamom území európskeho významu.

4.3. dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability, podmienky

4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupne ochrany

4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,

4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

4.3.4 pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,

4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovené osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,

4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany.

4.4. zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,

4.5. zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov)

4.6. stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les – bezlesie,

4.8. zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec)

4.8.2. preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :

a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu,

b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,

c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych prírodných scenérií alebo ich zmenu,

d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel,

e) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov.

4.9. zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,

4.10. prispôsobovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,

4.11. eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),

4.12. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,

4.13 v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Veľká Fatra

4.13.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,

4.13.2. realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie

4.13.3. zohľadňovať pri umiestňovaní činností ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,

4.17. rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,

4.19. zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,

bod 5 - v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

5.2. Infraštruktúra cestnej dopravy

5.2.3. rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách doplnkových koridorov cestných komunikácií TINA Martin – Turčianske Teplice – Zvolen – Šahy – Maďarská republika,

5.2.8. chrániť územný koridor a realizovať rýchlostnú cestu R3 (v kategórii R 11,5/80, cieľový stav podľa záťaže úsekov v R 22,5/100) v trase a úsekoch:

d) Martin – Turčianske Teplice v trase doplnkovej siete TINA, sieť AGR č. E77, trasa TEM 5,

e) Turčianske Teplice – Horná Štubňa – hranica Žilinského a Banskobystrického kraja,

5.2.13. zabezpečiť územnú rezervu pre cestu II(I/14) (cesta nadregionálneho významu) cesta súbežná s rýchlostnou cestou R3 v kategórii C9,5/70-60) v úseku :

a) Turčianske Teplice – hranica Žilinského a Banskobystrického kraja,

5.2.18. do doby vydania územného rozhodnutia úseku rýchlostnej cesty R3 v úseku Turčianske Teplice – hranica Banskobystrického kraja zabezpečiť územnú rezervu a k výhľadovému horizontu homogenizovať rýchlostnú cestu v koridore cesty I/14,

5.2.27. zabezpečiť územnú rezervu a k výhľadovému horizontu homogenizovať cestu I(II/519 a cestu III/06545) (homogenizovaný cestný ťah celoštátneho významu v kategórii C 9,5/70-60) v trase a úsekoch :

b) cesta III/06545 Jasenovo – Budiš – preložka Dubové – preložka Turčianske Teplice / Diviaky,

5.3. Infraštruktúra železničnej dopravy

5.3.10. chrániť existujúci územný koridor nasledovných železničných tratí III. kategórie nadregionálneho významu :

b) železničná trať č. 171 Vrútky – Diviaky – Horná Štubňa – hranica Žilinského a Banskobystrického kraja,

c) železničná trať č. 172 Diviaky – hranica kraja Žilinského a Banskobystrického kraja – Banská Bystrica,

5.5. Infraštruktúra leteckej dopravy

5.5.3. chrániť územie letísk pre letecké práce na lokalitách Dolná Štubňa, ...

5.7. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.7.1. chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :

f) Turčianska cyklomagistrála v trase ....., cesty III/01894 Sučany – Turčianska Štiavnička – Blatnica – Turčiansky Michal, v trase spevnenej poľnej cesty Turčiansky Michal – Háj, v trase ciest III/06536 a III/06537 Háj – Turčianske Teplice, v trase miestnych komunikácií a spevnených poľných ciest na území Turčianskych Teplíc, v trase cesty III/06545 Turčianske Teplice – Budiš, ...,

bod 6 - v oblasti vodného hospodárstva

6.1. rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.4. ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov Martin, Liptovská Osada, Lúčky, Turčianske Teplice, Rajecké Teplice a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd Budiš, Kláštor pod Znievom, Martin, Mošovce,

6.5. podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV,

6.6. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácii s ČOV za rozvojom verejných vodovodov výstavbou ČOV v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia, výstavbou skupinových kanalizácii s využitím kapacít jestvujúcich ČOV, výstavbou skupinových kanalizácii s ČOV s prioritným riešením v obciach ležiacich v OP vodárenských zdrojov, OP prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd, CHVO a povodí vodárenských tokov,

6.7. prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :

6.7.2. z hľadiska ochrany vôd :

l) regionálna skupinová kanalizácia obcí : Mošovce, Bodorová, Malý Čepčín, Veľký Čepčín, Ivančiná, Diaková, Kevice, Blažovce, Borcová, Jazernica, Rakša, Turčiansky Michal, Háj, Horná Štubňa so spoločným čistením na ČOV Turčianske Teplice,

6.7.3. ostatné významné stavby :

u) napojenie obcí Ondrašová a Abramová na ČOV Turčianske Teplice.

6.13. na ochranu územia pred povodňami :

6.13.2. navrhované úpravy vodných tokov riešiť tak, aby zostali zachované ich ekostabilizačné a migračné funkcie,

6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody.

bod 7 – v oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry

7.1. zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,

7.2. zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie,

7.2.3. využitím zemného plynu v kombinovanej výrobe tepla, elektrickej energie v paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,

7.3. zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,

7.4. v energetickej náročnosti spotreby :

7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,

7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

7.7. podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,

7.10. zamerať sa v spotrebe zemného plynu na jeho využívanie :

7.10.1. v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie, paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,

7.10.2. ako alternatívne palivo pre pohon motorových vozidiel hlavne v hromadnej (MHD, prímestská doprava) a individuálnej doprave,

7.11. vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri používaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,

7.12. presadzovať v oblasti zásobovania teplom uplatnenie energetickej politiky SR a regionálnej energetickej politiky Žilinského samosprávneho kraja. S využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy, budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,

7.13. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

7.14. podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb,

7.15. znižovať energetickú náročnosť budov z hľadiska tepelných strát.

bod 8 - v oblasti odpadového hospodárstva

8.4. zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach, určených v územnom pláne.

bod 9 - v oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

9.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja.

bod 10 - v oblasti telekomunikácií

10.1. zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v Telekomunikačných projektoch,

10.2. dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb v horizonte do roku 2010.

bod 11 - v oblasti pôšt

11.1. rešpektovať koncepčné materiály, schválené vládou SR a MDPT SR

11.2. zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC) :
c) RPC Prievidza (TSK) pre okresy v ŽSK : Martin a Turčianske Teplice,

11.3. skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov :

c) rozšírenie poštových služieb vo vybraných poštách v kraji, optimalizovanie komerčnej činnosti na poštách z hľadiska záujmu zákazníkov, pokračovať v skvalitňovaní služieb, poskytovaných Poštovou bankou, a.s.

d) pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestove a Tvrdošíne, ako aj v plynofikácii pôšt v kraji,

Z časti 3.2. Verejnoprospešné stavby

bod 1 - stavby na sledovanie stavu životného prostredia - sieť dokumentačných a výskumných staníc v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov

bod 2 - dopravné stavby

2.1. dopravné stavby cestné :
2.1.3. rýchlostná cesta R3 v kompletnej trase, križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/59 alternatívne aj I/70, cestný ťah I/65, II/519, III/06538 alternatívne aj I/14,
2.1.12. cesty II/519 a III/06545, stavebné úpravy v úseku hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja – Budiš – preložka Dubové – Turčianske Teplice,

bod 3 - technická infraštruktúra

3.1. vodohospodárske stavby :
3.1.3. kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :
3.1.3.2. stavby z hľadiska ochrany vôd, vodných zdrojov, prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd :
l) regionálna skupinová kanalizácia obcí : Mošovce, Bodorová, Malý Čepčín, Veľký Čepčín, Ivančiná, Diaková, Blažovce, Borcová, Jazernica, Rakša, Turčiansky Michal, Háj, Horná Štubňa so spoločným čistením na ČOV Turčianske Teplice,

3.1.3.3. ostatné významné stavby :
u) napojenie obcí Ondrašová a Abramová na ČOV Turčianske Teplice

3.2. energetické stavby :
3.2.4. transformovne 110/2 kV : ..... Turčianske Teplice.....,
3.2.5. 110 kV vedenia :
e) 2x110 kV vedenie Košúty – Turčianske Teplice – Kremnica,
3.2.6. stavby, súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja
3.2.7. stavby, súvisiace s inováciou už vybudovaných CZT a kogeneračnými zdrojmi na výrobu elektriny a tepla

3.3. pošta a telekomunikácie :
3.3.1. súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácii na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,

3.5. verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva :
3.5.4. liečebné a rekreačné kúpele,

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

B.3.1. OBYVATEĽSTVO, EKONOMICKÉ AKTIVITY, ZAMESTNANOSŤ

B.3.1.1. Demografický potenciál a bytový fond

Demografická charakteristika

Počet obyvateľov podľa pohlavia a územia za rok 2005

Územie	Stav k 1. 1. 2005			Stredný (priemerný) stav			Stav k 31. 12. 2005		
	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy
Turčianske Teplice	6 929	3 344	3 585	6 938	3 348	3 590	6 941	3 356	3 585

Prírastky obyvateľov podľa pohlavia a územia za rok 2005

Územie	Živonarodení			Zomrelí			Prirodzený prírastok (-úbytok)			Prírastok (-úbytok) sťahovaním			Celkový prírastok (-úbytok)		
	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy
Turčianske Teplice	59	31	28	103	52	51	-44	-21	-23	56	33	23	12	12	0

Prehľad pohybu obyvateľstva za rok 2005 (absolútne údaje)

Územie	Stredný stav obyvateľstva	Uzavreté manželstvá (sobáše)	Rozvedené manželstvá (rozvody)	Narodení					Potraty	
				živo	mŕtvo	spolu	z toho		spolu	z toho UPT
							v manžel.	do 2500g.		
Turčianske Teplice	6 938	32	14	59	0	59	38	9	17	12

Prehľad pohybu obyvateľstva za rok 2005 (absolútne údaje)

Územie	Počet ukonč. tehoten.	Zomrelí			Prirodzený prírastok (-úbytok)	Sťahovanie			Celkový prírastok (-úbytok)	Stav ku koncu obdobia
		úhrn	z nich do 1 roka			prisťahovalí	vysťahovalí	prírastok (-úbytok)		
			spolu	do 28 dní						
Turčianske Teplice	76	103	0	0	-44	139	83	56	12	6 941

Prehľad pohybu obyvateľstva za rok 2005 (relatívne údaje)

Územie	Uzavreté manžel.	Rozved manžel.	Rozvody na 100 sobášov	Narodení spolu	Narodení živo	Potraty	Umelo prer. teh.	Ukončené tehoten.	Zomrelí	Prirodzený prírastok
	na 1000 obyvateľov			na 1000 obyvateľov		na 100 nar. spolu		na 1000 obyvateľov		
Turčianske Teplice	4,61	2,02	43,75	8,50	8,50	28,81	20,34	10,95	14,85	-6,34

Prehľad pohybu obyvateľstva za rok 2005 (relatívne údaje)

Územie	Mŕtvo rod.	Dojč. úmrtnosť	Novoro-denecká úmrtnosť	Štandardná dojčenská úmrtnosť	Štandardná novorod. úmrtnosť	Perina-tálna úmrtnosť	Prisťa-hovalí	Vysťa-hovalí	Prírastok sťahov.	Celkový prírastok
							na 1000 obyvateľov			
Turčianske Teplice spolu	**0,00**	**8,07**	**8,07**	**8,13**	**8,13**	**8,07**	**14,25**	**8,20**	**6,05**	**0,60**
Turčianske Teplice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,04	11,96	8,07	1,73

Veková štruktúra obyvateľstva

Vekové zloženie obyvateľstva podľa pohlavia k 31. 12. 2005

mesto Turčianske Teplice

Vek	Pohlavie muži	Pohlavie ženy	Pohlavie spolu	Vek, veková skupina	Pohlavie muži	Pohlavie ženy	Pohlavie spolu	Vek, vek. skupina, ukazovateľ	Pohlavie muži	Pohlavie ženy	Pohlavie spolu
A	1	2	3	B	4	5	6	C	7	8	9
Spo-lu	3 356	3 585	6 941					Spolu	3 356	3 585	6 941
0	31	28	59	50	74	50	124	0	31	28	59
1	27	25	52	51	61	70	131	1 - 4	112	84	196
2	30	20	50	52	46	60	106	5 - 9	157	142	299
3	21	21	42	53	65	56	121	10 - 14	178	214	392
4	34	18	52	54	47	62	109	15 - 19	253	251	504
5	34	31	65	55	50	49	99	20 - 24	289	288	577
6	32	23	55	56	41	46	87	25 - 29	310	261	571
7	34	31	65	57	45	47	92	30 - 34	236	246	482
8	32	16	48	58	41	28	69	35 - 39	210	206	416
9	25	41	66	59	28	40	68	40 - 44	241	239	480
10	25	34	59	60	35	36	71	45 - 49	267	279	546
11	34	31	65	61	35	24	59	50 - 54	293	298	591
12	26	45	71	62	31	32	63	55 - 59	205	210	415
13	46	57	103	63	28	43	71	60 - 64	167	173	340
14	47	47	94	64	38	38	76	65 - 69	127	177	304
15	71	46	117	65	25	31	56	70 - 74	102	173	275
16	47	37	84	66	25	38	63	75 - 79	107	135	242
17	41	51	92	67	18	34	52	80 - 84	39	110	149
18	40	51	91	68	36	32	68	85 - 89	25	48	73
19	54	66	120	69	23	42	65	90 - 94	7	19	26
20	73	55	128	70	18	30	48	95 - 99	0	3	3
21	48	61	109	71	20	27	47	100^{+}	0	1	1
22	63	47	110	72	21	42	63				
23	52	70	122	73	22	30	52	85^{+}	32	71	103

24	53	55	108	74	21	44	65				
25	68	52	120	75	29	19	48	0 - 17	637	602	1 239
26	70	64	134	76	20	35	55	18^{+}	2 719	2 983	5 702
27	57	41	98	77	24	34	58				
28	52	55	107	78	13	28	41	0 - 2	88	73	161
29	63	49	112	79	21	19	40	3 - 5	89	70	159
30	52	46	98	80	11	31	42	6 - 14	301	325	626
31	49	51	100	81	6	25	31				
32	37	41	78	82	8	21	29	0 - 14	478	468	946
33	62	49	111	83	6	22	28	15 - 59M/54Ž	2 304	2 068	4 372
34	36	59	95	84	8	11	19	60^{+} M/55^{+} Ž	574	1 049	1 623
35	49	39	88	85	13	16	29				
36	38	38	76	86	6	13	19	15 - 49 Ž		1 770	
37	45	59	104	87	3	7	10				
38	38	36	74	88	3	4	7	Štruktúra v %			
39	40	34	74	89	0	8	8	0 - 14	14,24	13,05	13,63
40	47	47	94	90	1	4	5	15 - 59M/54Ž	68,65	57,68	62,99
41	43	56	99	91	3	4	7	60^{+} M/55^{+} Ž	17,10	29,26	23,38
42	44	51	95	92	0	7	7				
43	44	37	81	93	3	1	4	Priemerný vek	38,55	41,90	40,28
44	63	48	111	94	0	3	3	Index starnutia	120,08	224,15	171,56
45	50	46	96	95	0	0	0				
46	58	54	112	96	0	1	1				
47	56	52	108	97	0	1	1				
48	53	53	106	98	0	1	1				
49	50	74	124	99	0	0	0				
				100^{+}	0	1	1				

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo a nezamestnanosť

TAB. 112 Obyvateľstvo podľa druhu pobytu a pohlavia

Pohlavie	Bývajúce obyvateľstvo	Dočasne neprítomné obyvateľstvo	Bývajúce prítomné obyvateľstvo	Dočasne prítomné obyvateľstvo	Prítomné obyvateľstvo
a	1	2	3	4	5
muži	3 420	239	3 181	231	3 412
ženy	3 611	188	3 423	306	3 729
spolu	7 031	427	6 604	537	7 141

TAB. 115 Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a podľa národností

Národnosť	Muži	Ženy	Spolu
a	1	2	3
Slovenská	3 358	3 531	6 889
Maďarská	2	4	6
Rómska	4	5	9
Rusínska	-	-	-
Ukrajinská	1	0	1
Česká	17	30	47
Nemecká	10	16	26
Poľská	3	2	5
Chorvátska	1	0	1
Srbská	-	-	-
Ruská	3	4	7
Židovská	0	3	3
Ostatné, nezistené	21	16	37
Spolu	3 420	3 611	7 031

TAB. 116 Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho odchádza do zamestnania
a	1	2	3	4
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	129	70	199	57
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	54	17	71	26
Rybolov, chov rýb	4	1	5	3
Ťažba nerastných surovín	7	1	8	6
Priemyselná výroba	333	230	563	239
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	42	31	73	8
Stavebníctvo	162	12	174	61
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových				
vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	135	203	338	63
Hotely a reštaurácie	24	65	89	20
Doprava, skladovanie a spoje	189	66	255	127
Peňažníctvo a poisťovníctvo	27	45	72	19
Nehnuteľnosti, prenajímanie a obchodné služby,				
výskum a vývoj	153	88	241	59
Verejná správa a obrana, povinné sociálne				
zabezpečenie	139	117	256	96
Školstvo	52	270	322	84
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	75	301	376	38
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	65	32	97	14
Súkromné domácnosti s domácim personálom	0	2	2	2
Exteritoriálne organizácie a združenia	-	-	-	-
EA bez udania odvetví	228	138	366	12
Spolu	1 818	1 689	3 507	934

TAB. 119 Bývajúce obyvateľstvo podľa materinského jazyka

Materinský jazyk	Muži	Ženy	Spolu
a	1	2	3
slovenský	3 356	3 529	6 885
maďarský	3	6	9
rómsky	1	4	5
rusínsky	1	1	2
ukrajinský	1	0	1
český	23	34	57
nemecký	9	9	18
poľský	3	2	5
chorvátsky	1	0	1
srbský	-	-	-
ruský	3	4	7
jidiš	-	-	-
ostatné	4	1	5
nezistený	15	21	36
spolu	3 420	3 611	7 031

TAB. 312 Obývanosť trvale obývaných bytov

Počet osôb v byte	Trvale obývané byty podľa veľkosti					
	1 obyt. miest.	2 izby	3 izby	4 izby	5 + izieb	spolu
a	1	2	3	4	5	6
1	47	113	146	43	20	369
2	21	91	168	75	51	406
3	6	76	180	70	50	382
4	5	57	232	128	89	511
5	1	25	85	75	59	245
6	2	9	29	27	35	102
7+	32	8	18	19	26	103
spolu	114	379	858	437	330	2 118
%	5,4	17,9	40,5	20,6	15,6	100

TAB. 412 Zloženie domácností podľa typu a podľa počtu členov

Domácnosti	Domácnosti s počtom členov						Domácnosti spolu
	1	2	3	4	5	6+	
a	1	2	3	4	5	6	7
Bytové:							
s 1 CD	342	394	339	434	149	35	1 693
s 2+ CD	0	12	43	77	96	170	398
spolu	342	406	382	511	245	205	2 091
Hospodáriace:							
s 1 CD	811	501	440	514	165	38	2 469
s 2+ CD	0	5	20	40	39	53	157
spolu	811	506	460	554	204	91	2 626
Cenzové:							
úplné:							
bez závislých detí	0	423	198	96	11	3	731
so závislými deťmi	0	0	220	437	154	32	843
spolu	0	423	418	533	165	35	1 574
neúplné:							
bez závislých detí	0	75	26	6	3	2	112
so závislými deťmi	0	75	66	19	7	2	169
spolu	0	150	92	25	10	4	281
viacčlenné nerodinné	0	46	6	0	0	0	52
jednotlivci:							
vo vlastnom byte	438	0	0	0	0	0	438
v inom byte	442	0	0	0	0	0	442
podnájomníci	10	0	0	0	0	0	10
spolu	890	0	0	0	0	0	890
úhrn	890	619	516	558	175	39	2 797

Bytový fond

OKRES : 509 Turčianske Teplice OBEC : 512729 Turčianske Teplice

TAB. 211 Domy, byty a ukazovatele bývania

Počet	**Rodinné domy**	**Bytové domy**	**Ostatné budovy**	**Domový fond spolu**
a	1	2	3	4
Domov spolu	1 167	117	42	1 326
Trvale obývaných domov	1 005	117	30	1 152
v %	87,2	10,2	2,6	100
v tom vlastníctvo:				
štátu	1	3	8	12
bytového družstva	0	18	0	18
obce	0	2	3	5
fyzickej osoby	966	57	3	1 026
právnickej osoby	27	4	3	34
ostatných	11	33	13	57
s 1-2 nadzemnými podlažiami a nezistené	995	32	28	1 055
s 3-4 nadzemnými podlažiami	10	53	1	64
s 5+ nadzemnými podlažiami	0	32	1	33
Ubytovacích zariadení bez bytu	0	0	11	11
Neobývaných domov	162	0	1	163
z toho: určených na rekreáciu	51	0	0	51
Priemerný vek domu	40	32	33	39
Bytov spolu	1 219	1 031	71	2 321
v tom: trvale obývané	**1 050**	**1 001**	**67**	**2 118**
v %	49,6	47,3	3,2	100
z toho družstevné	0	286	0	286
byty vo vlastníctve občana v bytovom dome	0	581	0	581
neobývané	**169**	**30**	**4**	**203**
neobývané z dôvodu zmeny užívateľa	11	6	0	17
neobývané, určené na rekreáciu	**52**	**0**	**2**	**54**
neobývané, uvoľnené na prestavbu	13	0	0	13
neobývané, nespôsobilé na bývanie	17	0	0	17
neobývané po kolaudácii	5	0	0	5
neobývané v pozostalostnom alebo súdnom konaní	7	2	0	9

neobývané z iných dôvodov	60	22	2	84
nezistené	4	0	0	4
Trvale obývané byty:				
Materiál nosných múrov: kameň, tehly	997	407	21	1 425
drevo	25	0	3	28
nepálené tehly	4	0	0	4
ostatné a nezistené	24	594	43	661
Veľkosť bytu: 1 obytná miestnosť	17	59	38	114
2 izby	131	238	10	379
3 izby	288	555	15	858
4 izby	289	144	4	437
5+ izieb	325	5	0	330
Bývajúcich osôb	3 548	3 062	394	7 004
Počet CD	1 342	1 102	333	2 777
Počet HD	1 206	1 068	332	2 606
Obytné miestnosti	4 118	2 809	119	7 046
Počet osôb na 1: byt	3,38	3,06	5,88	3,31
obytné miestnosti	0,86	1,09	3,31	0,99
CD	2,64	2,78	1,18	2,52
HD	2,94	2,87	1,19	2,69
Obytná plocha bytu v m^2	76 136	45 330	2 174	123 640
Celková plocha bytu v m^2	114 597	65 568	3 245	183 410
Priemerný počet:				
- m^2 obytnej plochy na 1 byt	72,5	45,3	32,4	58,4
- m^2 celkovej plochy na 1 byt	109,1	65,5	48,4	86,6
- m^2 obytnej plochy na 1 osobu	21,5	14,8	5,5	17,7
- obytných miestností na 1 byt	3,92	2,81	1,78	3,33

TAB. 311 Trvale obývané byty podľa druhu budovy, podľa bdobia výstavby a kategórie bytu

Obdobie výstavby	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné Budovy	Domový fond spolu
a	1	2	3	4
I. Kategória				
- 1899 a nezistené	19	6	0	25
1900 - 1919	25	0	0	25
1920 - 1945	76	0	0	76
1946 - 1970	259	144	11	414
1971 - 1980	214	251	6	471
1981 - 1990	152	358	3	513
1991 - 2001	48	28	3	79
spolu	793	787	23	1 603
%	49,5	49,1	1,4	100
% danej kategórie z celku	75,5	78,6	34,3	75,7
II. Kategória				
- 1899 a nezistené	17	0	1	18
1900 - 1919	14	0	1	15
1920 - 1945	29	0	2	31
1946 - 1970	95	173	1	269
1971 - 1980	19	29	1	49
1981 - 1990	12	4	0	16
1991 - 2001	6	0	0	6
spolu	192	206	6	404
%	47,5	51	1,5	100
% danej kategórie z celku	18,3	20,6	9	19,1
III. Kategória				
- 1899 a nezistené	3	0	0	3
1900 - 1919	1	0	0	1
1920 - 1945	3	0	0	3
1946 - 1970	11	0	0	11
1971 - 1980	1	0	0	1
1981 - 1990	-	-	-	-
1991 - 2001	-	-	-	-
spolu	19	0	0	19
%	100	0	0	100
% danej kategórie z celku	1,8	0	0	0,9

IV. Kategória				
- 1899 a nezistené	8	0	37	45
1900 - 1919	6	0	0	6
1920 - 1945	18	0	0	18
1946 - 1970	14	7	1	22
1971 - 1980	-	-	-	-
1981 - 1990	0	1	0	1
1991 - 2001	-	-	-	-
spolu	46	8	38	92
%	50	8,7	41,3	100
% danej kategórie z celku	4,4	0,8	56,7	4,3
Úhrn				
- 1899 a nezistené	47	6	38	91
1900 - 1919	46	0	1	47
1920 - 1945	126	0	2	128
1946 - 1970	379	324	13	716
1971 - 1980	234	280	7	521
1981 - 1990	164	363	3	530
1991 - 2001	54	28	3	85
spolu	1 050	1 001	67	2 118
%	49,6	47,3	3,2	100
Úhrn - z toho 1996 - 2001	30	20	2	52

Názov ukazovateľa	**Rok 2003**
Prírastky bytov (vr. úz. zmien) - spolu	38
Prírastky bytov - vo vlastníctve územnej samosprávy	22
Prírastky bytov - v družstevnom vlastníctve	0
Prírastky bytov - v súkromnom tuzemskom vlastníctve	16
Prírastky bytov - úz. zmenou (pričlenenie územia)	0
Prírastky bytov - ostatné	0
Úbytky bytov vr. úz. zmien - spolu	1
Úbytky bytov - územnou zmenou (odčlenenie územia)	0
Stav bytov k 31.12. spolu	2371
Prírastok záhradných chát	0
Úbytok záhradných chát	1
Záhradné chaty, stav k 31. 12.	27
Rekreačné chaty, stav k 31. 12.	0
Prírastok garáží	3
Úbytok garáží	0
Garáže, stav k 31. 12.	585

Požiadavky na bytový fond

Z uvedených údajov demografickej charakteristiky a bytového fondu vyplýva, že po určitej stabilizácií a dokonca znižovaniu počtu obyvateľov v 80-tych rokoch 20. storočia sa opätovne v 90-tých rokoch rozbehol postupný nárast obyvateľstva i bytového fondu. Predpokladáme, že v prípade pozitívneho vývoja demografickej situácie by v roku **2020** mohli mať Turčianske Teplice **7500-7700 obyvateľov**.

Na vysokom podiele neobývaných bytov sa podpísal hlavne starý bytový fond a prechod fukncie bývania na rekreačné využitie bytov. Počet osôb na jeden byt je v roku 2001 deklarovaný 3,31, čo je v celku podobná hodnota ako u ostatných miest v Žilinskom kraji. Z nasledujúcej tabuľky (ÚPN VÚC ŽK) vyplýva, že obložnosť bytov v roku 2015 sa odhaduje na 3,12 (3,12 obyvateľa/byt).

Tab.č. 6/30 Predpokladaný vývoj koeficientu obývanosti bytov a počtu bytov na 1000 obyva-teľov v členení na mestá a okresy Žilinského kraja :

Žilinský kraj	1996		2005			2015		
Okres	počet osôb na byt	poč.byt na1000 obyv.	počet osôb na byt	poč.byt na1000 obyv.	čistý prírast.	počet osôb na byt	poč.byt na1000 obyv.	čistý prírast.
Okres T. Teplice	**3,22**	309	**3,12**	320	97	**2,99**	334	190
z toho : mesto	**3,39**	295	**3,30**	304	89	**3,12**	320	150
ostatné obce	**3,11**	321	**3,00**	333	8	**2,89**	345	40

Do roku 2020 predpokladáme, že sa vytvoria v meste predpoklady pre obložnosť deklarovanú v ÚPN VÚC ŽK a pri uvažovanom počte obyvateľstva 7500-7700 v roku 2020 bude v meste potrebných 2403-2468 bytov. V súčasnosti je obývaných **2 118 bytov** a celkovo všetkých bytov je 2321. Do roku 2020 bude teda potrebné zabezpečiť cca 285-350 bytov buď zobytnením nevyužitého bytového fondu, nadstavbami existujúcich bytových a rodinných domov a výstavbou nových bytových a rodinných domov.

B.3.1.2. Návrh riešenia bytového fondu a obyvateľov

S prihliadnutím na doterajší vývoj a všeobecné trendy uvažovať s postupným znižovaním koeficientu obývanosti, t.j. počtu obyvateľov, pripadajúcich na jeden trvale obývaný byt zo súčasných 3,3 na : 3,20 obyvateľa/1 byt ..... v roku 2 010

3,04 obyvateľa/1 byt ..... v roku 2 020

Počet obyvateľov podľa pohlavia a územia za rok 2005									
Územie	Stav k 1. 1. 2005			Stredný (priemerný) stav			Stav k 31. 12. 2005		
	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy
Turčianske Teplice	**6 929**	**3 344**	**3 585**	6 938	3 348	3 590	6 941	3 356	3 585

Na základe vyhodnotenia uvedených východísk ***predpokladáme nasledovný vývoj počtu obyvateľov mesta :***

Rok	Počet obyvateľov	%	Priemerný ročný prírastok v %
1991	7 168	100,0	-
1996	7 231	100,9	+ 0,20
2001	7 031	98,1	- 0,55
2003	6 943	96,9	-0,63
2004	6 929	96,7	-0.10
2005	6 941	96,8	+0,09
2 010	7 060	98,5	+0,34
2 020	**7 400**	**103,2**	**+0.48**

Návrh lokalít určených pre rozvoj IBV

Názov lokality	**Návrh b.j**	**Výhľad b.j.**
Zorkovce	60	0
Turčiansky Michal	15	50
Diviaky - západ	10	0
Diviaky – Dolné Rakovce	15	0
Turčianske Teplice – východ /len alternatíva „B“/	25	0
Dolná Štubňa – západ	100	0
Dolná Štubňa – juh	10	0
Spolu lokality	**235**	**50**

Návrh lokalít určených pre rozvoj HBV

Názov lokality	**Návrh b.j**	**Výhľad b.j.**
T. Teplice – Horné Rakovce	150	0
T. Teplice – východ	0	150
T. Teplice – centrum nadstavby existujúcich byt.domov	75	0
Turčiansky Michal	0	0
Spolu lokality	**225**	**150**

Návrh - lokality HBV a IBV celkom

Názov lokality	**Návrh b.j**	**Výhľad b.j.**
IBV	235	90

HBV	225	150
Celkom	**460**	**240**
Exist. byty (obývané)	2118	2118
Byty TT celkom	**2578**	

Navrhovaný väčší počet bytov oproti uvedených v zadaní 285-350 zdôvodňujeme potrebou vytvorenia územnej rezervy.

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.4.1. ŠIRŠIE VZŤAHY

B.4.1.1. Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

Mesto Turčianske Teplice sa nachádza v južnej časti Žilinského kraja, je okresným sídlom, prirodzeným administratívnym, kultúrnym a spoločenským centrom Horného Turca, miestom s významnými kúpeľmi, rekreačným a kúpeľným sídlom s kúpeľným miestom medzinárodného významu. Susedí výhradne s katastrami obcí turčiansko-teplického okresu.

Turčianske Teplice ležia na sídelnej osi regionálneho významu Martin – Turčianske Teplice, v údolí hornej časti Turca.

Podľa ÚPN-VÚC Žilinského kraja je mesto Turčianske Teplice centrom subregionálneho významu.

Mesto Turčianske Teplice má hlavne predpoklady pre rozvoj bývania (HBV, IBV) a kúpeľníctva (SLK Turčianske Teplice) a rekreácie a cestovného ruchu, nakoľko sa nachádza vo významnom krajinnom priestore s množstvom prírodných atraktivít, veľkoplošných chránených území (Národný park Veľká Fatra, CHKO Kremnické vrchy) i maloplošných chránených území (Jazernica, Vyšehrad). Taktiež má predpoklady a potreby pre rozvoj občianskej vybavenosti v oblasti administratívy, kultúry, školstva, zdravotníctva a športu ako okresného sídla a v nemalej miere obchodu a služieb pre celú okresnú spádovú oblasť.

Turčianske Teplice sú sídlom okresu s cca 16460 obyvateľmi (okres s najmenším počtom obyvateľov v Žilinskom kraji), t.j. s 55% podielom obyvateľov z vidieka a pomerne málou hustotou 42 obyv./km^2, čo svedčí o malej urbanizácii krajinného priestoru okresu.

V súvislosti s rekreačnými, turistickými a kúpeľnými aktivitami sú Turčianske Teplice sídlom prírodných liečebných kúpeľov medzinárodného významu, so zdrojom liečivých a minerálnych vôd s ochranou týchto zdrojov.

Turčianske Teplice ležia v dotyku s významnými veľkoplošnými chránenými územiami – Národný park Veľká Fatra – jeho ochranným pásmom sledujúcim východnú hranicu katastrálneho územia a CHKO Kremnické vrchy sleduje južnú hranicu katastrálneho územia sídla.

B.4.1.2. Vzájomná poloha mesta a vymedzených špecifických území a ochranných pásiem určených osobitnými predpismi

Špecifickým územím s jasne definovanou hranicou voči k.ú. je hranica ochranného pásma NP Veľká Fatra. Tá prechádza východným okrajom k.ú. obce. Okres Martin (súčasné okresy Martin a Turčianske Teplice) má vypracovaný R-ÚSES s definovanými územiami ochrany prírody a krajiny.

Vymedzenie ochranných pásiem

Ochranné pásma súvisiace s technickou infraštrukúrou a ochranou prírodných minerálnych liečivých vôd sú uvedené v príslušnej kapitole jednotlivých profesií.

B.4.1.3. Existujúce a navrhované nadradené trasy a zariadenia dopravy, produktovodov, energetiky, spojov a väzba mesta na ne

Mesto leží z hľadiska dopravných koridorov na koridore č.8 (Martin – Banská Bystrica – Zvolen) celoslovenského a nadregionálneho významu (stredný severojužný koridor), pričom v priestore Turčianskych Teplíc sa napája (vetví) na koridor č.9 tiež celoslovenského a nadregionálneho významu (Turčianske Teplice – Prievidza – Nitra). Od koridoru najvyššieho slovenského významu (severný západo-východný koridor) je vzdialené cca 23 km severne od sídla (v smere na Martin). Tieto dopravné väzby predurčujú optimálne dopravné väzby sídla na súčasnú i budúcu dopravnú sieť, čo je optimálne najmä z hľadiska cestovného ruchu. Cesta I/65, prechádzajúca východným okrajom mesta je navrhovaná na zmenu triedy homogenizácie na R –

rýchlostnú a je zaradená do európskej siete AGR. Už teraz o tom svedčí údaj o prejazde po ceste I/65 – 9300 vozidiel za 24 hodín (ÚPN-VÚC 2002).

Turčianske Teplice tiež ležia na existujúcej železničnej trati, pričom sa v blízkej Hornej Štubni vetvia trate v smere od Martina a Vrútok na Kremnicu, Banskú Bystricu, Prievidzu a vzniká tu tak významný železničný dopravný uzol, hlavne z hľadiska prepravy osôb.

Územím obce vedie podľa Slovenského cykloklubu cyklotrasa. Od Martina v smere na Kremnicu je navrhovaná cyklomagistrála (podľa ÚPN-VÚC). Rajecko–turčianska cyklomagistrála je vedená v úseku Turca úpätím Malej Fatry.

Zásobovanie Turčianskych Teplíc pitnou vodou je riešené zo SKV Turčianske Teplice, na ktorý sú napojené aj obce Horná Štubňa, Háj a Rakša. Tento skupinový vodovod je možné rozdeliť na dve časti podľa toho, z ktorého vodárenského zdroja sú zásobované. Ide o zásobovanie priamo z prameňa Cibuľová s minimálnou výdatnosťou 4,0 $l.s^{-1}$ a zásobovanie z prameňov Vodopády I. a II. s výdatnosťou 13,0 $l.s^{-1}$ a Rožková 1,2 s výdatnosťou 10,0 $l.s^{-1}$.

Územie má vybudovanú skupinovú kanalizáciu so spoločnou ČOV, umiestnenou na severnom okraji miestnej časti Diviaky.

Okrajom katastra mesta Turčianske Teplice prechádzajú elektrické vedenia 400 kV vedenie V493 Horná Ždaňa – Sučany, 220 kV vedenie V271 Bystričany – Sučany. Zámerom je existujúce 220 kV vedenie V271 (SEPS Bratislava) plán perspektívnej rekonštrukcie na 400 kV vedenie. Taktiež sa eviduje zámer na výstavbu 110 kV uzla – TR 110/22 kV Turčianske Teplice a výstavba 110 kV vedenia Martin – Turčianske Teplice – Kremnica. Zásobovacím zdrojom elektrickej energie pre riešené územie mesta Turčianske Teplice je transformovňa 110/22 kV Tepláreň Martin. Elektrický výkon do územia sa prenáša po 22 kV vedeniach číslo 208 Martin Tp – Kremnica a 269 Martin Tp – Handlová.

Mesto Turčianske Teplice je zásobované zemným plynom. Ako zdroj vystupuje diaľkový plynovod oc. DN 300 PN 2,5 MPa, ktorého trasa vedie západne od mesta. Podľa vlastníka plynovodov (SPP a.s.), v priebehu rokov 2007-2008 neplánuje uskutočniť investičné zámery viazané k rekonštrukcii a obnove jestvujúcich plynárenských zariadení.

Poštová prevádzka v meste Turčianske Teplice organizačne prislúcha pod RPC – Regionálne poštové centrum so sídlom Prievidza, ktoré je riadené Ústredím Slovenskej pošty, a.s.

Podľa súčasnej štruktúry ST a.s. telekomunikačne služby pre okres Turčianske Teplice zabezpečuje Centrum sieťovej infraštruktúry Martin (CSI MT), ktoré patrí pod Regionálne centrum sieťovej infraštruktúry Žilina (RCSI ZA). V meste Turčianske Teplice sa nachádza riadiaca digitálna ústredňa, umiestnená v spojovom objekte, pripojená optickým káblom z DOK Martin – Žiar nad Hronom.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.5.1. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA USPORIADANIA

Prirodzene do spádového obvodu mesta Turčianske Teplice, ako centra subregionálneho významu spadajú všetky sídla okresu Turčianske Teplice.

Ide o obce s vlastnými vymedzenými katastrálnymi hranicami :

- južne od sídla : Horná Štubňa, Turček a Sklené
- západne od sídla : Budiš, Dubové, Jasenovo, Rudno, Slovenské Pravno (Lešno, Kaľamenová), Brieštie (Hadviga)
- severne od sídla : Malý Čepčín (Veľký Čepčín, Bodorová, Kevice), Mošovce, Jazernica (Blažkovce, Moškovec), Ivančiná (Dvorec), Abramová (Polerieka, Ondrašová)
- východne od sídla : Rakša, Háj (Čremošné)

Turčianske Teplice sa priestorovo nachádzajú v centrálnej časti okresu. To umožňuje optimálnu dostupnosť občanov okresu k administratívnym inštitúciám a vybavenosti, nachádzajúcej sa v okresnom meste. V spádovej časti Turčianskych Teplíc býva 9050 obyvateľov, čo predstavuje 55% obyvateľov okresu (Turčianske Teplice 7410 obyvateľov – 40%). V okrese teda prevláda vidiecke obyvateľstvo.

Turčianske Teplice patria medzi vyspelé a rozvinuté mestá s vyváženou polyfunkčnou štruktúrou a diverzifikovanou ekonomickou základňou. Na území mesta sa nachádzajú významné Slovenské liečebné kúpele.

Zo zariadení vyššej občianskej vybavenosti, presahujúcej rámec regiónu, sa nachádzajú na na území mesta SOU poľnohospodárske Mošovce, rybárstvo Diviaky, Gymnázium M. Galandu, Pedagogická a sociálna akadémia, obchodná akadémia (SPGŠ - pôvodná stredná pedagogická škola).

V severnej časti sídla, hlavne v mestskej časti Diviaky sa rozvíjala priemyselná výroba a formovala výrobná zamestnanecká zóna. V súčasnosti prechádza výraznými štrukturálnymi zmenami. Vzniká množstvo drobných výrobných a remeselných prevádzok na mieste bývalých väčších firiem. Taktiež tu evidujeme malú intenzitu využitria niektorých areálov, hlavne v priestoroch pôvodnej skládky drevnej hmoty východne od železničnej trate.

Vlastná zástavba mesta sa nachádza v údolnej nive pozdĺž rieky Teplica (pôvodne Žarnovica), ktorá je pravobrežným prítokom rieky Turiec. Teplica vyviera pod Veľkým Rakytovom.

Zástavba sa rozvinula po obidvoch stranách Teplice, ktorá preteká ťažiskom zastavaného územia v juho-severnom smere.

Celkovo zástavbu súčasného mesta vyformovalo sídelné spojenie pôvodných samostatných obcí (v súčasnosti miestnych častí) v smere od severu Turčiansky Michal – Diviaky – Turčianske Teplice (Dolné Rakovce, Horné Rakovce, Vieska, centrum, kúpele) – Dolná Štubňa. Urbanistické formovanie zástavby má takto výrazne pozdĺžny (severo-južný) charakter, pritom je zástavba „vtesnaná“ a „oklieštená“ v prevažnej miere líniovými dopravnými stavbami a to z východnej strany cestou I/65 (výhľad R/65) a zo západu modernizovanou elektrifikovanou železničnou traťou II. kategórie č. 171 (Vrútky – Zvolen). Polohy týchto uvedených komunikačných systémov sú stabilizované a budú naďalej ovplyvňovať intenzívny aj extenzívny rozvoj mesta v jeho pozdĺžnej charakteristickej forme zástavby. Dĺžka zástavby v severo-južnom smere je 5800 m a priemerná šírka je 1000 m (v rozptyle od 200 m v časti Dolnej Štubne po 1800 m v časti Diviaky – Turčiansky Michal).

V budúcnosti ovplyvní formovanie priestorového a urbanistického členenia sídla uvažovaný návrh umiestnenia homogenizovanej cesty II (III/06538), ktorá je navrhovaná podľa ÚPN-VÚC pozdĺž železničnej trate (západne od nej) začínajúca pri križovatke ciest I/65 a I/14 (smer Banská Bystrica) po križovatku s cestou III/06545 (smer Budiš). V návrhu ÚPN mesta navrhujeme jej optimálnu polohu, najmenej nevhodne ovplyvňujúcu budúci – výhľadový rozvoj Turčianskych Teplíc v smere na západ (smer mestský lesopark a prímestská rekreačná zóna) a navrhujeme ju v trase existujúcej účelovej komunikácie, vedúcej popri Diviackom háji).

Základom urbanistickej kompozície sídla je jeho severojužná os spájajúca súčasné mestské časti – pôvodne samostatné obce. Táto kompozičná os je najvýraznejšie čitateľná v priestore kúpeľov, kde sleduje líniu kúpeľného parku, prechádza centrálnou časťou kúpeľov a ústredným námestím mesta smerom na sever „pešou zónou“ s postupne sa formujúcou občianskou vybavenosťou popri západnom okraji nového centra (Horné Rakovce). Na severe táto kompozičná os prechádza do línie trasy cesty I/65 až po koniec zástavby mesta zo severu (Diviaky – Turčiansky Michal). Tejto viacmenej čitateľnej kompozičnej pozdĺžnej osi výrazne chýbajú tzv. urbanistické ukončenia a tiež priečne kompozičné osi. Jedinou čitateľnou priečnou osou je úsek miestnej zbernej komunikácie od mimoúrovňovej križovatky na ceste I/65 v smere ku železničnej stanici (Hájska cesta). Túto kompozičnú os podporujeme riešením umiestnenia nového námestia mesta podporeného doplnenou občianskou vybavenosťou.

V území sídla neevidujeme výraznú kompozičnú dominantu. Za kompozičnú dominantu nemôžeme považovať výškové bytové domy bývalej KBV. Mimo prevládajúcej zástavby IBV a nízkopodlažnej staršej HBV a občianskej vybavenosti, či objekty kúpeľov, vyššiu zástavbu reprezentujú objekty bytových domov (hlavne 3 vežiaky pôvodnej KBV), ktoré svojim umiestnením „formujú“ pohľady na mesto z prístupovej komunikácie – cesty I/65, hlavne od Martina. Táto zástavba umiestnená severovýchodne od centra mesta svojou štruktúrou a formou negatívne ovplyvnila vedutu a vzhľad mesta pri vstupe do kúpeľného sídla. Vysoké a dlhé bloky bytových domov nevhodne zapadajú do kompozície a štruktúry „provinčného“ kúpeľného sídla, ktorého spoločným architektonicko-urbanistickým determinantom, vychádzajúcim z genia loci mala byť drobná – skôr bodová nízkopodlažná štruktúra zástavby, „utopená v zeleni“. Mesto nemá charakteristickú dominantu, tú nahrádzajú, či skôr dopĺňajú pôvodné veže kostolov v Turčianskom Michale a Dolnej Štubni. Novou kompozičnou dominantou, identifikujúcou centrum mesta, by mala byť výšková budova ubytovacej časti navrhovaného hotela, umiestneného v priestore súčasného nevyformovaného námestia.

Z morfologického hľadiska lemuje od západu centrálnu časť mesta návršie – terénna terasa, za ktorou je umiestnený nový mestský cintorín. Toto návršie by mohlo v budúcnosti tvoriť pandant, prípadne ďalšej kompozičnej dominanty nad sídlom (kostol – ekumenická modlitebňa, vyhliadková veža, mestská veža a pod.).

Kompozícia pôvodného centra pri kúpeľoch má dobrý urbanistický základ na dotvorenie dobudovaním zástavby s optimálnou vybavenosťou, hlavne vo vzťahu ku kúpeľom. Tu navrhujeme nový, doteraz absentujúci mestotvorný prvok – námestie (medzi mestským úradom a liečebným domom Veľká Fatra). Zo západnej strany námestie uzatvárame novým atraktívnym objektom vyššej občianskej vybavenosti (hotelom vyššej kategórie).

Nové mestské centrum, s novým námestím, navrhujeme dobudovať a vyformovať v priestore popri Hájskej ceste – hlavnej priečnej kompozičnej osi mesta. Posilneniu mestskej

centrálnej funkcie by pomohla asanácia nevhodných prevádzok a služieb pozdĺž ulice SNP až po ulicu Robotnícku. V tomto priestore sa javí najväčšia rezerva pre umiestnenie absentujúcej občianskej vybavenosti novotvoriaceho sa centra obytnej časti mesta. V tomto priestore navrhujeme umiestniť športcentrum, ktoré by reprezentovali objekty halových športov, akými sú univerzálna športová hala, krytá plaváreň, krytý zimný štadión a pod. Kompozícii v tomto území nepomohlo umiestnenie ČSPH viacmenej na hlavnej kompozičnej osi. V navrhovanej koncepcii ÚPN odporúčame zvážiť jej vymiestnenie, nakoľko sa nachádza na navrhovaných rozvojových plochách občianskej vybavenosti.

Architektúra prevládajúcej časti mesta je nová. V miestnych častiach – ich historických jadrách sa okrem historických budov, kúpeľných domov, či kaštieľov a kostolov nachádza minimum pôvodnej zástavby. Prevažne ide o staršiu zástavbu IBV v Dolnej Štubni, Turčianskom MIchale, Diviakoch a Vieske. Túto zástavbu bude nutné vo svojom urbanistickom a architektonickom charaktere zachovať a modernizovať, skôr jej technické vybavenie, či funkčnú náplň. Táto zástavba bude dokladom kontinuity výstavby sídla. Vyskúšané architektonické formy prestavieb takýchto objektov v iných lokalitách sú toho dokladom.

Kompozičná a funkčná sila verejnej zelene, a vôbec zelene ako takej, je v kúpeľnom sídle výrazným determinantom. Základ tvorí existujúci chránený park. V celom území Turčianskych Teplíc by mala zeleň humanizovať a spríjemňovať priestor ulíc a komplexov zástavby. Oplotenia okolo verejných budov by sa mali odstrániť a udržiavaná pôvodná a navrhovaná verejná zeleň by sa mala stať live motívom budúceho cieľového výrazu mesta. Ulice a verejné priestranstvá by mali mať obytný a humánny charakter. Veľmi dôležité bude zakomponovať do kúpeľných mestotvorných priestorov sídla zeleň okolo potoka Teplice (Žarnovica) s nábrežnou promenádou, prepájajúcou v severojužnom smere v podstate všetky miestne časti mesta.

B.5.2. FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA

Turčianske Teplice ležia v hornej časti Turčianskej kotliny na oboch brehoch rieky Teplica v nadmorskej výške 580 m n. m.. Turčianske Teplice sú evidované spolu s pôvodnými samostatnými obcami kontinuálnym osídlením podľa písomných prameňov od 2.polovice 13. storočia.

Súčasná urbanistická štruktúra je výsledkom dlhodobého vývoja, pričom najväčší nárast mesta bol zaznamenaný v 2. polovici 20. storočia. V tomto období došlo k urbanistickému zlúčeniu pôvodných samostatných a samostatne sa rozvíjajúcich obcí Turčiansky Michal (vrátane Zorkoviec), Diviaky, Vieska, Turčianske Teplice – kúpele a Dolná Štubňa. Toto spojenie v severojužnom radiacom páse obcí sa výrazne podpísalo na celkovom funkčnom členení a organizácii sídla.

Na štruktúre a formovaní zástavby sa tiež významnou mierou pričinila postupná výstavba Slovenských liečebných kúpeľov.

Turčianske Teplice z hľadiska organizácie a priestorového usporiadania územia môžeme rozdeliť na tieto časti :

Východná časť – zástavba a krajinný priestor na východ od cesty I/65. Zástavbu v tomto priestore reprezentujú pôvodne samostatné obce Turčiansky Michal a Zorkovce (teraz už len Turčiansky Michal). Zastavané územie v tejto časti bude vždy tvoriť relatívne samostatnú časť mesta oddelenú výraznou líniou cesty I/65. Smerom na sever a východ od zastavanej časti Turčianskeho Michala sa nachádza PP s chránenými genofondovými lokalitami, prechádzajúcimi do katastrálneho územia obce Háj. Z tejto mestskej časti vedú cesty III. triedy v smere na Mošovce a Rakšu.

Južne od zastavaného územia Turčianskeho Michala sleduje katastrálna hranica východný okraj cesty I/65.

Obytné územie sa nachádza v kľudnej zóne. Iné ako obytné funkcie v tejto časti územia sú radené pozdĺž cesty I/65 (hospodársky dvor, SSC, camping, športový areál, záhradková osada, priemyselná zóna), čím oddeľujú obytnú časť od stresov vyplývajúcich z premávky na ceste I/65. V súčasnosti sa formuje hlavne nová zástavba v južnej časti tohto zastavaného územia (ulica SNP, Ulica Osloboditeľov, Ulica Izidora Žiaka), čím konverguje k ťažisku – centru sídla. Ďalší rozvoj navrhujeme pokračovaním výstavby IBV pozdĺž ulice SNP a skompaktňovaním zástavby v dotyku s najstaršou výstavbou Turčianskeho Michala i Zorkoviec. Podporenie rozvoja obytnej funkcie vo forme IBV je v tomto území návrh obytných plôch pre výstavbu IBV severne od okraja zastavaného územia, pri ceste III/01894 v smere na Mošovce. Iná ako obytná rozvojová funkcia sa bude v tejto časti rozvíjať len v území medzi existujúcou obytnou zástavbou a budúcou R65 a to len v malom priestore vymedzenom ochranným pásmom spomínanej komunikácie. Ide o priestor poľnohospodárskeho dvora Turčiansky Michal (PD Mošovce), v ktorom sa už v súčasnosti okrem

poľnohospodárskej výroby nachádzajú drobné výrobné prevádzky. Osobitné postavenie v tomto východnom sektore mesta zaujíma ostatné územie pozdĺž (východne) od cesty I/65, ktoré navrhujeme rezervovať pre rekreačnú vybavenosť, vo forme zariadení rekreácie a cestovného ruchu, ktoré v podstate rozšíria svojim sortimentom existujúci autocamping a existujúce športové plochy. Záhradková osada bude súčasťou tohto územia.

Navrhovaná prekládka cesty III/08546, v smere na Rakšu, vychádza v ústrety obytnému územiu a umožní prejazd nákladných vozidiel z lomu v Rakši mimo existujúce obytné územie.

Malá časť spadajúca do východného sektora sa nachádza na južnom okraji katastrálneho územia (priestor medzi potokom Teplica a cestami I/65 a I/14). Reprezentuje ho krajinný priestor severne a východne od motorestu Šturec. Vzhľadom na existujúce obmedzenia z ochrany prírody a krajiny nemá toto územie rozvojové predpoklady. Motorest Šturec zachovávame a bude vo výhľade umiestnený pri mimoúrovňovej križovatke ciest I/65 – R3 a I/14.

Stredná časť – ťažiskové územie sídla vymedzené z východu cestou I/65 a zo západu železničnou traťou č.171, vrátane malých krajinných priestorov na sever a juh od existujúcej zástavby reprezentujúcich PP. Územie výraznou severojužnou líniou rozdeľuje riečka Teplica.

Zástavbu tvoria pôvodné samostatné a nové formujúce sa časti sídla od severu Diviaky (Turčianske Teplice Vieska – Horné Rakovce – Dolné Rakovce – kúpele) – Dolná Štubňa. Ide viacmenej o súvisle zastavaný pás s prielukami a rôznou intenzitou, formou a funkčnou náplňou zástavby. Jednotlivé funkčné plochy tvoria ucelené časti s výrazne prevládajúcou – rozhodujúcou funkciou. Najviac funkčne zmiešané územie sa nachádza v centre (MsÚ, kúpeľné územie), kde je zmiešaná občianska vybavenosť a obytné časti.

Centrálnu časť mestskej časti Diviaky tvorí klasická vidiecka zástavba IBV s akcentami vybavenosti pôvodných kaštieľov. Popri pôvodnej zástavbe a novej výstavbe IBV reprezentovanej v časti Dolné Rakovce sa vo vyčlenenom území rozvinuli plochy zamestnaneckých a výrobných zón, tie sa aditívnym radením sústredili severne od obytného územia, popri ceste smerom na Malý Čepčín a južne a západne až po miestnu časť Viesku v dotyku so železničnou traťou. Tak sa do tejto časti Turčianskych Teplíc v maximálnej miere sústredila výroba a priemysel s predpokladom na ďalší intenzívny a mierne extenzívny rozvoj aj do budúcnosti v naväzujúcich plochách. Priemyselná plocha medzi Diviakmi a Vieskou je málo intenzívne využívaná, čo umožní intenzívny rozvoj vo vymedzenej ploche, v budúcnosti hlavne na nezávadnú výrobu, naviazaním na dopravnú väzbu na železnicu (železničná vlečka), a v menšej miere na rozvoj občianskej vybavenosti, prevažne obchodného charakteru a bytovej výstavby mesta. Toto zásadné riešenie je predmetom konceptu riešenia územného plánu mesta.

Extenzívne rozvojové možnosti má priemyselná zóna severne od Diviak hlavne z dôvodu dopravných väzieb na existujúcu a navrhovanú cestnú dopravnú sieť III/06545 a II/519 (smer Nitrianske Pravno – Prievidza) a I/65 a I/14 (smer Martin respektíve Žiar nad Hronom - Banská Bystrica, nezaťažujúce prejazd cez existujúce obytné územie.

Centrálnu časť strednej časti zastavaného územia Turčianskych Teplíc možno rozdeliť na dva okrsky a to severný a južný. Tieto okrsky od seba oddeľuje Hájska cesta a Kollárova ulica, ústiaca v priestore železničnej stanice. V severnej časti sa rozvinula hlavne obytná výstavba (HBV – Horné Rakovce, najnovšie hromadné bývanie – koniec 20. storočia, IBV Vieska – pravdepodobne najstaršie obytné územie na území súčasných Teplíc). Pozdĺž ulice SNP (východne) a Hájskej cesty (severne) sa rozvinulo umiestňovanie objektov základnej a vyššej občianskej vybavenosti, prevažne administratívneho a obchodného charakteru, reprezentujúce nové centrum Turčianskych Teplíc. Západnú výstavbu pozdĺž ulíc SNP v tomto okrsku tvorí zástavba s prevažne výrobnými službami. Práve táto časť územia v budúcom rozvoji Turčianskych Teplíc by mala zaznamenať výraznú zmenu. Prevádzky výroby a výrobných služieb v tejto časti okrsku by mali byť nahradené zodpovedajúcou a chýbajúcou občianskou vybavenosťou mesta podporujúcou severojužnú kompozičnú os sídla. V tomto priestore navrhujeme budúce športcentrum mesta, ktoré budú reprezentovať objekty halových športov, doplnené príbuznou občianskou vybavenosťou. Tento fakt umocňuje aj tok rieky Teplica so svojim ramenom, ktorý sa dostal do tzv. II. plánu v kompozícií kúpeľného sídla. Južný okrsok tejto centrálnej časti Turčianskych Teplíc tvorí urbanisticky najhodnotnejšie územie so „srdcom“ reprezentovaným areálom Slovenských liečebných kúpeľov s kúpeľným parkom. Na toto jadro, formujúce sa pozdĺž severojužnej kompozičnej osi, je zavesená rozhodujúca časť novej obytnej výstavby v prevažnej miere IBV (z 2.polovice 20.storočia) a časť polyfunkčnej HBV reprezentovanej nízkopodlažnou bytovou výstavbou v drobnej štruktúre, taktiež zo začiatku 2. polovice 20. storočia. Tento okrsok nemá veľké extenzívne rozvojové možnosti. Tie reprezentujú dve plochy a to : územie medzi východným okrajom a cestou I/65, kde navrhujeme rozvoj hlavne občianskej vybavenosti umiestnením obchodno-spoločenského centra v alt. B, obytnej výstavby IBV v návrhu a HBV vo výhľade. Druhým územím je nezastavaná časť južne a západne od súčasného športového areálu. Tu sa bude naďalej rozvíjať existujúca funkcia, pričom ústredným priestorom by sa mal stať

centrálny štadión s atletickou dráhou, doplnený ostatnými vonkajšími športovými plochami a športovo-rekreačnými priestormi pre kolektívne hry.

Južné územie strednej časti vytvorí v prevažnej miere obytné územie, reprezentované IBV v miestnej časti Dolná Štubňa. Na západnom okraji je navrhovaná najväčšia rozvojová plocha tejto výstavby na území mesta. Areál dvora agropodniku AFG s.r.o., ukončujúci výstavbu mesta na jeho južnom okraji, by sa mal v budúcnosti stať aj agroturistickou základňou mesta.

Západná časť – ide o krajinný priestor na západ od železničnej trate č. 171. V tejto časti je najväčší podiel krajinného – nezastavaného územia s prevládajúcou PP vo forme ornej pôdy. V tomto území sa nachádza aj ucelený blok LPF Diviacky háj – potencionálny prímestský lesopark a priestor na budovanie investične nenáročnej prímestskej rekreácie.

Zástavba sa nachádza len v dotyku so spomínanou železničnou traťou, pričom najväčší podiel je v území spadajúcom do mestskej časti Diviaky (za železničnou zastávkou), kde sa formujú priemyselné prevádzky, výrobné služby a poľnohospodárske (polyfunkčné) dvory. V tejto časti je aj menší podiel obytnej výstavby vo forme IBV. V dotyku so železničnou traťou sú navrhované rozvojové plochy priemyslu, respektíve logistického centra priemyslu. Tieto plochy spoja výbežky existujúceho zastavaného územia západne od miestnej časti Diviaky a západne od miestnej časti Vieska – železničná zastávka. Zástavbu za železničnou traťou ešte reprezentuje poľnohospodársky dvor (budúce priemyselno-obchodné centrum) a umiestnený nový mestský cintorín. Vo vzťahu k športovej vybavenosti je navrhovaný areál športových a voľnočasových aktivít, tiež za železničnou traťou, s priamym prepojením existujúcim podjazdom.

Ako samostatný komplex v západnej časti riešeného územia evidujeme zástavbu poľnohospodárskeho dvora firmy AFG s.r.o., so zameraním na rastlinnú a živočíšnu výrobu. Tento areál sa nachádza juhozápadne od mestskej časti Dolná Štubňa, odkiaľ je aj sprístupnený. V rámci tohto areálu sa nachádza aj malá obytná plocha IBV.

Ku spomínaným poľnohospodárskym dvorom patrí aj v súčasnosti neprevádzkované agroletisko, ktoré je v súčasnosti nevyužívané. O jeho prevádzkovanie prejavili záujem investori, zaujímajúci sa športovým lietaním a komerčným využitím na vyhliadkové lety. Takéto využitie by optimálne zapadlo do „kúpeľnej“ a rekreačnej vybavenosti, vrátane CR, nachádzajúcej sa v k.ú. mesta.

Na západnom okraji Diviackeho hája je umiestnená prevádzka firmy AQUAVIVA – najväčšia farma na chov akvarijných rýb v strednej Európe. Táto prevádzka využíva dva termálne vrty á 5-7 l/s na ohrev vody. Areál firmy by mal v budúcnosti spadnúť do priestoru rekreačného zázemia mesta, mestského lesoparku – Diviackeho hája. Pre jeho zatraktívnenie v súvislosti s uvedenou rekreačnou funkciou by bolo vhodné zvážiť jej rozšírenie pre návštevníkov, napríklad o verejné akvárium, či verejné skleníkové arborétum. Vo vzťahu k takto upravenému areálu firmy je navrhované na nezalesnených plochách nástupné centrum do budúceho navrhovaného lesoparku.

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA

B.6.1. VŠEOBECNE

Mesto Turčianske Teplice je okresným sídlom, prirodzeným administratívnym, kultúrnym a spoločenským centrom Horného Turca. Je centrom subregionálneho významu.

V súčasnosti i do budúcnosti možno mesto charakterizovať ako spádové sídlo s predpokladmi pre rozvoj obytnej, rekreačnej a výrobnej funkcie, a tiež miesto rozvoja kúpeľníctva celoštátneho významu. Mesto bude významne plniť funkciu centra zamestnanosti obyvateľov minimálne okresu Turčianske Teplice.

Mesto má pomerne malý podiel krajinného priestoru, kde sa bude naďalej rozvíjať poľnohospodárska rastlinná výroba, a tiež menší podiel živočíšnej výroby na existujúcich farmách živočíšnej výroby, bez ďalšieho extenzívneho rozvoja. V krajinnom priestore pribudne pre budúci rozvoj sídla významná funkcia, a to rekreácia. S rozvojom tejto funkcie počítame v priestore Diviackeho hája, kde sa vytvorí rekreačné zázemie pre obyvateľov i návštevníkov sídla (rekreanti, kúpeľní hostia), hlavne pre denné a koncotýždňové využitie.

Navrhované funkčné využitie jednotlivých plôch a území mesta je zrejmé z výkresu č.2 – Návrh záujmového územia, komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v rozsahu katastrálneho územia mesta v mierke 1 : 10 000.

V návrhu prevláda využitie územia obytnou funkciou s prislúchajúcimi funkciami občianskeho vybavenia pre obyvateľov mesta a spádového územia okresu Turčianske Teplice. Špecifické postavenie v občianskej vybavenosti má rozvoj kúpeľnej funkcie, ktorá popri bývaní s prislúchajúcou občianskou vybavenosťou zastáva prioritnú funkciu rozvoja sídla.

Druhá prioritná funkcia sa týka rozvoja sídla v zamestnaneckých výrobných zónach s dôrazom na ich prípustnosť, nenarúšajúcu rozvoj obytno-kúpeľných území. Návrh disponibilných

plôch pre rozvoj priemyslu vychádza v ústrety umiestneniu firiem v rôznej hierarchii (veľkosť, druh výroby) pre zvýšenie „ekonomickej“ nezávislosti sídla s následným zvýšením počtu pracovných príležitostí v tomto sektore v sídle.

Tretia prioritná funkcia súvisí so stabilizovaním funkcie poľnohospodárskej výroby na plochách PP, kde sa uvažuje s využitím neurbanizovanej krajiny na pôvodné účely, v prevažnej miere rastlinnej výroby.

Návrh riešenia funkčného využitia vychádza zo súčasného stavu a rozvojových zámerov pri rešpektovaní obmedzení a návrhov vyplývajúcich z návrhu vyšších územníckych dokumentov (ÚPN-VÚC Žilinského kraja), ochranných pásiem, ekologických a krajinno-ochranárskych požiadaviek, morfológie terénu a ďalších vstupov, či relevantných obmedzení v snahe o optimálne a vyvážené využitie územia. K správnemu rozhodnutiu navrhovanej funkcie riešenia prispeje aj riešenie využitia v polohe nazastavaných plôch pri ceste I/65 pre občiansku vybavenosť – obchodno-spoločenské centrum, respektíve výhľad HBV a návrh IBV, a tiež riešenie plošného rozvoja plôch pre priemyselnú výrobu v lokalite Diviaky – západ.

B.6.2. ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE

Rozvoj obytnej funkcie je navrhnutý v náväznosti na súčasné obytné plochy. Je to funkcia, ktorá predstavuje ťažiskový rozvoj koncepcie ÚPN mesta.

Rozvoj tejto funkcie je riešený v dvoch rovinách :

- na vytypovaných ucelených plochách, samostatne pre rozvoj IBV a samostatne pre rozvoj HBV,
- dostavbou v prielukách existujúcej štruktúry IBV a HBV, vrátane zobytnenia existujúcich podkroví, či nadstavbou, prístavbou a prestavbou existujúcich objektov a to IBV i HBV.

Navrhované obytné plochy prispejú ku skompaktneniu sídla, hlavne v jeho okrajových polohách. Rozsah navrhovaného riešenia vyplynul z demografického trendu, predpokladaného zníženia obložnosti bytov (na 3,04 obyv./byt), minimálneho úbytku bytového fondu a hlavne z predpokladaných potrieb nových bytov, v súvislosti s rozvojom zamestnanosti (priemysel, kúpele, občianska vybavenosť) a následnou migráciou obyvateľstva do mesta. Taktiež predpoklad rozvoja obytných plôch vychádza z atraktivity mesta ako takého, jeho významu v štruktúre osídlenia, atraktivity polohy v príjemnom obytnom prostredí a v nemalej miere determinovanom s významným kúpeľným miestom celoslovenského významu.

Navrhované rozvojové plochy tiež vychádzajú z pozitívnych daností, vyplývajúcich z optimálnych podmienok dostupnosti vybudovanej technickej infraštruktúry (min. podmieňujúce investície v navrhovaných rozvojových lokalitách).

Návrhovým rokom je rok 2020. Okrem navrhovaných plôch pre obytnú výstavbu (IBV a HBV) je v riešení uvažované aj z výhľadovými plochami. Tie sú v prevažnej miere sústredené vo väzbe na existujúcu zástavbu Turčianskeho Michala.

Rozvoj obytnej funkcie bude úzko súvisieť aj s potrebami zvyšovania kvality bývania v rámci existujúcej štruktúry IBV (hlavne Vieska, Zorkovce, Turčiansky Michal, Dolná Štubňa), a to vo forme komplexných prestavieb jednotlivých rodinných domov. Prestavby, prístavby, nadstavby, vrátane zobytňovania podkroví budú súvisieť s realizáciou viacgeneračného bývania a modernizáciou bytového fondu, a tiež v nemalej miere s vytváraním ponúk pre ubytovanie návštevníkov mesta v tzv. polyfunkčných RD.

Pre rozvoj obytnej funkcie vo forme HBV je vyčlenená plocha, naväzujúca na takúto formu výstavby postavenú v lokalite Horné Rakovce. Pri návrhu však uvažujeme s nízkopodlažnými formami výstavby z tzv. „bodových bytových domov“. Vo výhľade je navrhované riešenie bytovej výstavby HBV a to v lokalite Turčianske Teplice – východ (medzi existujúcou zástavbou a cestou I/65) a v lokalite Turčiansky Michal.

Obytné plochy sú v návrhu riešenia navrhované pre predpokladaný rozvoj (návrh vychádza z alt B konceptu riešenia):

návrh	460 b.j.	z toho	IBV	235 b.j.
		z toho	HBV	225 b.j.

V regulatívoch vymedzených pre obytné územia s IBV predpokladáme a pripúšťame polyfunkčné využívanie pri prevládajúcej obytnej funkcii.

V rámci obytných plôch, určených pre IBV, takto pripúšťame polyfunkčné využívanie neprevládajúcej prevádzky remeselnej výroby, služieb v CR (ubytovanie), obchodu a súkromnej

administratívy a nevýrobných služieb. Prevládať by mali funkcie vo väzbe na cestovný ruch so sekundárnym poskytovaním služieb, hlavne pre návštevníkov kúpeľného mesta.

B.6.3. ROZVOJ VÝROBNEJ FUNKCIE

Mesto Turčianske Teplice bolo do roku 1989 charakterizované aj ako menšie priemyselné centrum horného Turca, hlavne v oblasti strojárenskej výroby, potravinárskej výroby a drevospracujúcom priemysle. Po následných významných politických, kultúrno-spoločenských a sociálno-ekonomických zmenách nastal útlm výrobnej funkcie v meste. Podpísalo sa pod to prechod na trhové hospodárstvo, privatizácia a reštitúcie a transformácia existujúcej výrobnej základne. Na druhej strane transformácia súčasnej hospodárskej základne opätovne postupne oživuje podnikanie v oblasti výroby, k čomu prispieva disponibilná kvalifikovaná pracovná sila a opätovný záujem investorov o vstup do priestoru mesta.

Taktiež o rozvoj výrobnej funkcie je záujem zo strany mesta. Rozvoj však bude podmienený umiestňovaním hygienicky nezávadných prevádzok, ktoré negatívne neovplyvnia ďalší rozvoj kúpeľov s rekreačným pobytovým zázemím a bývaním v meste.

Poloha a veľkosť mesta, a tiež komunikačné väzby predurčujú rozvoj hospodárskej základne v oblasti výroby a skladového hospodárstva.

V ÚPN mesta túto problematiku riešime :

- Vytvorením podmienok pre umiestnenie malých a stredných nezávadných prevádzok priemyslu intenzifikáciou v existujúcich areáloch a na dotykových plochách k týmto areálom a to v lokalite :
  - Diviaky – sever A (15,6 ha)
  - Diviaky – sever B (8,6 ha)
  - Diviaky – sever C (15,9 ha)
  - Diviaky – západ A (13,1 ha)
  - Spolu 53,2 ha

- Využívaním disponibilných priestorov v pôvodných areáloch, hlavne poľnohospodárskej výroby pre umiestnenie výrobných služieb, skladového hospodárstva a drobnej remeselnej výroby :
  - hospodársky dvor Turčiansky Michal (PD Mošovce)
  - hospodársky dvor Dolná Štubňa (AFG)
  - hospodársky dvor Diviaky (PD Dubové)
  - hospodársky dvor Vieska (AFG)
- Vytvorením podmienok pre možnosť umiestnenia väčšieho areálu technologického parku v území mesta v lokalite :
  - Diviaky – západ C (22,6 ha)
  - Diviaky – západ D (13,2 ha)

  spolu (35,8 ha)

Súčasnej nepriaznivej základne sa tak v plošno-priestorových podmienkach v ÚPN mesta vytvárajú dostatočné disponibilné rozvojové možnosti. Okrem navrhovaných nových plôch sú do riešenia zakomponované súčasné výrobné plochy.

B.6.4. ROZVOJ ZARIADENÍ OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, TELOVÝCHOVNÝCH AKTIVÍT A ŠPORTOVÝCH PLÔCH

V súčasnosti je v meste nerovnomerne rozvinutá základňa zariadení občianskej vybavenosti. Uspokojivý stav je len v oblasti základnej občianskej vybavenosti. Zariadenia vyššej občianskej vybavenosti sú málo rozvinuté.

Zariadenia základnej občianskej vybavenosti sú rozptýlené po celom meste, respektíve v jeho pôvodných samostatných častiach, a to prevažne vo funkciách obchodnej vybavenosti potravinárskych predajní a školstva.

Existujúce zariadenia vyššej občianskej vybavenosti sú sústredené hlavne v centre mesta a vo veľkej miere súvisia so špecifickým postavením liečebných kúpeľov v meste. Okrem zariadení liečebných kúpeľov, vyššiu občiansku vybavenosť v podstate reprezentujú len školy, presahujúce svojim významom rámec okresu a niektoré hotelové ubytovacie zariadenia.

V koncepcii ÚPN mesta uvažujeme s celkovým výrazným posilnením zariadení občianskej vybavenosti vytvorením podmienok pre umiestňovanie obchodnej vybavenosti, nevýrobných služieb, športu a rekreácie, zdravotníctva so sociálnymi službami a ubytovaním so stravovacími službami vo vzťahu k rozvoju cestovného ruchu a kúpeľníctva, a to navrhovaným

plošno-priestorovým rozvojom existujúcich zariadení a vymedzením nových priestorov pre plošne náročné a zároveň absentujúce, respektíve v súčasnosti neexistujúce zariadenia. Ide hlavne o väčšie obchodné centrá, komplexné športové plochy (atletický štadión) a športové zariadenia (halové športy), hlavný mestský kultúrno-spoločenský objekt, či reprezentačný hotel vyššej kategórie v meste.

Umiestnenie týchto stavieb posilní význam mesta a umiestnením povýši význam hlavne širšieho centra mesta. Navrhovaná vybavenosť týchto rozhodujúcich zariadení je umiestňovaná na voľných (disponibilných) plochách, prípadne nahrádza nevhodnú zástavbu, umiestnenú v širšom priestore centra (napr. halové športové objekty umiestňujeme v areáli nevýrobných a výrobných lužieb – pôvodných technických službách mesta).

Z hľadiska rekreácie a cestovného ruchu posilňujeme návrh rozšírením disponibilných plôch takto založené „centrum“ v lokalite Diviaky – autocamping ako aj návrhom novej vybavenosti v tzv. „nástupnom centre“ do budúceho lesoparku Diviacky háj.

Okrem navrhovaných plôch pre občiansku vybavenosť uvažujeme aj so zveľaďovaním existujúcich zariadení a areálov, a to hlavne školských zariadení, ktoré majú dostatočné disponibilné plochy pre interný intenzívny rozvoj.

B.6.5. ROZVOJ PLÔCH ZELENE

Ťažiskovú zeleň v zastavanom území mesta budú naďalej tvoriť záhrady, s prevažne úžitkovou vzrastlou zeleňou, areálová zeleň a poloverejná zeleň, nachádzajúca sa v okolí hromadnej bytovej výstavby. Taktiež sa na zeleni mesta podieľajú rozptýlené solitéry hodnotnej vzrastlej zelene dlhovekých stromov, ktoré na všeobecné pomery sa vo väčšom rozsahu nachádzajú na území mesta. Túto zeleň spolu so zeleňou okolo vodných tokov (hlavne okolo Teplice) bude nutné chrániť a zveľaďovať, zachovať min. 15 m široký pás brehových porastov. Táto zeleň bude mať významný pozitívny vplyv na životné prostredie mesta.

V rámci väčších areálov navrhovanej občianskej vybavenosti a zariadení športu a rekreácie bude nutné navrhnúť plochy verejnej zelene, pre umiestnenie dlhovekých vzrastlých stromov z autochtónnych druhov drevín. Taktiež bude nutné počítať s výsadbou verejnej zelene do ulíc budúcich nových zón IBV a HBV.

Ťažiskovým priestorom verejnej zelene bude naďalej chránený park v lokalite kúpeľov a bude plniť funkciu ústredného parku mesta.

S parkovo upravenou zeleňou počítame v priestoroch, kde kontaktuje rieka Teplica navrhované priestory pre umiestnenie občianskej vybavenosti, a to hlavne pri športovom areáli a športcentre, kde by mala vzniknúť nábrežná mestská promenáda.

Osobitné postavenie bude mať vymedzená zeleň, plniaca rekreačné účely, nachádzajúca sa pri kaštieľoch v miestnej časti Diviaky.

Blízky lesopark Bôr a navrhovaný lesopark Diviacky háj sa významným podielom zapoja v blízkych krajinných priestoroch do plôch zelene mesta, s využitím pre každodennú rekreáciu obyvateľov i návštevníkov mesta – hlavne kúpeľných hostí.

B.6.6. NÁVRH ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI

Čistopis návrhu ÚPN mesta Turčianske Teplice je riešený v mierke a podrobnosti navrhovaného urbanistického riešenia v M 1:10 000 pre celý kataster mesta a v M 1:5000 pre zastavané územie mesta, vrátane navrhovaných dotykových rozvojových plôch. Mimo vymedzených častí územia, hlavne v rozvojových polohách (uvedených v nasledovnom bode), nie je potrebné pre územia spracovať, prerokovať a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN mesta. Pri dodržaní navrhovaných regulatívov je možné investičnú činnosť v území riadiť priamo postupnými stupňami predprojektovej a projektovej dokumentácie, z ktorých budú vydávané záväzné stanoviská, územné rozhodnutia a následne stavebné povolenia.

Územia, pre ktoré bude po schválení ÚPN mesta nutné vypracovať podrobnejšiu urbanistickú dokumentáciu – územné plány zón alebo urbanistické štúdie pred započatím projektovej prípravy pre výstavbu jednotlivých objektov v území :

- IBV „Zorkovce“
- IBV „Turčiansky Michal“
- IBV „Diviaky – západ“
- IBV „Turčianske Teplice – východ“
- IBV „Dolná Štubňa – západ“
- IBV „Dolná Štubňa – juh“
- HBV „Turčianske Teplice – Horné Rakovce“

- Rekreácia a CR „Diviaky – východ“
- Lesopark Diviacky háj
- Športcentrum Turčianske Teplice (areál halových športov)
- „nové centrum“ Turčianske Teplice a kultúrno-spoločenské centrum (územie nového centra – stará Hájska cesta)
- „staré centrum“ a hotel s námestím pred MsÚ
- „obchodné centrum“ Turčianske Teplice - východ
- športový areál Turčianske Teplice (areál otvorených ihrísk a centrum mestského štadióna)
- voľnočasový areál Turčianske Teplice (za železničnou traťou)

B.6.7. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

B.6.7.1. História mesta, pamiatky a objekty pamiatkového záujmu na území mesta

Najstaršie osídlenie Turca : Prvé osídlenie v dobe kamennej, v eneolite (3200 - 1900 pred n. l.). V strednej fáze tohto obdobia to boli ľudia kanelovanej kultúry, nazvanej podľa výzdoby keramiky kanelmi.Nález kamennej sekerky z tohto obdobia v samotnom meste.

V dobe bronzovej (1900-700 pred n. l.) to bol ľud tzv. lužickej kultúry.Z tohto obdobia sa datujú nálezy dvoch pokladov , a to poklad bronzových ihlíc s guľovými hlavicami a rytou ozdobou, nájdený vo Vieske, a poklad bronzových nástrojov a šperkov z okolia Hornej Štubne (uložené v Slovenskom národnom múzeu v Martine).

V dobe železnej, staršej - halštatskej (700 - 500 pred n. l.) a mladšej laténskej (500 - 0 pred n. p.) je osídlenie značne konzervatívne, pretože poznanie nového kovu železa sa dostáva do neprístupných kotlín neskôr. V dobe laténskej prichádzajú na územie Kelti, o čom svädčí nález dielne na výrobu keltských žarnovov na pravekom hradisku v Rakši.

Najstarší písomný údaj o Turci : Z roku 1113 v Zoborskej listine sa uvádza turčianska osada Villa Wescan ako majetok Zoborského opátstva. Ležala pravdepodobne medzi Slovenským Pravnom a Jazernicou. Ďalej sa už neuvádza. V 12. storočí patril Turiec do kráľovskej lesnej župy, ktorú tvorilo Zvolenské panstvo.

I. písomná zmienka o teplých prameňoch : V roku 1281 daroval uhorský kráľ Ladislav IV. Kumánsky územie Hájskeho panstva grófovi Petrovi.

Pri Žarnovici sa spomínali termálne pramene, telá voda "Toplucha", t.j. prvá dochovaná písomná zmienka o termálnych prameňoch na území dnešných Turčianskych Teplíc.

Vymedzenie chotárnych hraníc v spomenutej kráľovskej darovacej listine bolo približne takéto :

Prvý medzník hájskeho panstva sa začína na východe vo vrchoch pri prameni Bystrice. Odtiaľ prechádza horami k Háju po Temný kút, kde bola medzníkom hruška, odtiaľ na sever po nedozorský chotár. Hranica zostupuje cez starý závoz k dubu až po hradskú, ktorá bola vzdialená od svätomichalského kostola na dohodenie kameňom. Hradská tvorila hranicu asi v dĺžke pol kilometra, potom sa stočila k Žarnovici. Potok Žarnovica tvorí prirodzenú hranicu hájskeho chotára zo západnej strany, a to až po Dolnú Štubňu. Hranicu chotára v miestach Dolnej Štubne preťala hradská po potôčik Bukovinu (Bukuyna)a odtiaľ sa tiahla južným smerom po miesto Vezeuses až k prameňu Bystrice

Majitelia teplých prameňov

• Prví majitelia boli Hájski páni.

• Z prelomu 13. a 14. storočia, z obdobia posledných uhorských kráľov z rodu Arpádovcov, nie sú o Teplíciach žiadne správy.

• V roku 1340 daroval kráľ Karol Robert z Anjou Hájske panstvo za verné služby grófovi Močkovi a jeho potomkom Dominikovi, Mikulášovi, Tomášovi a Ladislavovi.

• Po smrti majstra Dominika prevzal Hájske panstvo jeho synovec Peter, ktorý panstvo rozšíril o Dolnú Štubňu a založil v roku 1390 Novú Lehotu (Hornú Štubňu).

• Na konci 15. storočia rodina Hájskovcov vymrela a na základe podpory kráľa Mateja Korvína získal tretinu Hájskeho panstva dvoran Michal Majtényi (časť majetku už získal od Hájskovcov do zálohy). Zbytok panstva malo v záložnom práve mesto Kremnica. Pre zamotané majetkoprávne veci dochádza k sporom o majetok. Panstvo si nakoniec udržala manželka Uršula až do roku 1530, keď rod vymrel.

• Po bitke pri Moháči daroval panstvo kráľ Ján Zápoľský Petrovi Petrovičovi z Kóvaru.

• V roku 1531 však obsadil panstvo kapitána Jána Zápoľského Peter Kostka, ktorého právo zaniklo v roku 1532 nástupom Ferdinanda I. Habsburského k moci v Turci.

• Dňa 5.9.1533 získala Hájske panstvo Kremnica, ale spory o panstvo neskončili.

• 31.8.1535 sa banské mesto Kremnica stáva definitívnym majiteľom Hájskeho panstva. Majiteľom kúpeľov je aj po vzniku ČSR, do roku 1949.

Pamiatková ochrana

V riešenom území /katastrálne územia Diviaky, Dolná Štubňa, Turčianske Teplice, Turčiansky Michal/ sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR :

- Kostol sv. Michala archaniela v Turčianskom Michale, zapísaný pod číslom 633 zo dňa 26.11.1963 (vlastník rímsko-katolícka cirkev)
- Zvonica v Diviakoch, zapísaná pod číslom 538 zo dňa 26.11.1963 (vlastník Mesto Turčianske Teplice)
- Rokokový kaštieľ a park o rozlohe 3,1 ha v Diviakoch, zapísaný pod číslom 540/1-2 zo dňa 26.11.1963 (vlastník – firma Grevi s.r.o.)
- Renesančný kaštieľ (Palatthyovský kaštieľ) a park o rozlohe 0,8 ha v Diviakoch, zapísaný pod číslom 539/1-2 zo dňa 26.11.1963 (vlastník Národná knižnica Martin)
- Renesančný kostol v Dolnej Štubni zapísaný pod číslom 550 zo dňa 26.11.1963 (vlastník rímsko-katolícka cirkev)
- Pomník pod Bôrom od akademického sochára Bána a Grossa, zapísaný pod číslom 688 zo dňa 26.11.1963 (vlastník Mesto Turčianske Teplice)
- Galéria Mikuláša Galandu (rodný dom maliara Mikuláša Galandu) zapísaná pod číslom 3237/1-2 zo dňa 13.7.1979 (vlastník Mesto Turčianske Teplice)
- Kaplnka sv. Jána Nepomockého (bývalý sirotinec) zapísaná pod číslom 635 zo dňa 26.11.1963 (vlastník rímskokatolícka cirkev)
- Modrý kúpeľ a park o rozlohe 5,7 ha pod číslom 634/1-2 zo dňa 26.11.1963 (vlastník Slovenské liečebné kupele, a.s., Turčianske Teplice)

Umiestnenie NKP podľa území mesta :

miestna časť Diviaky

Č. ÚZPF	unif.názov NKP	č.parc. /popisom/	bližšie určenie
538/0	Zvonica	655	murovaná
539/1	Kaštieľ	663	
539/2	Park	662,663 /nádvorie/	pri kaštieli
540/1	Kaštieľ	553/1	
540/2	Park	553/7,553/8,	
		553/11,554	pri kaštieli

miestna časť Dolná Štubňa

Č. ÚZPF	unif.názov NKP	č.parc. /popisom/	bližšie určenie
550/0	Kostol	1	R.K.sv. Anna

miestna časť Turčiansky Michal

Č. ÚZPF	unif.názov NKP	č.parc. /popisom/	bližšie určenie
633/1	Kostol	1	R.K. sv.Michal
návrh na rozšírenie NKP			
633/2	Brána	2	murovaná
633/3	Múr ohradný	2	kamenný, murovaný
633/4	Náhrobník	2	Libor Sende
633/5	Zvonica	16	murovaná

miestna časť Turčianske Teplice

Č. ÚZPF	unif.názov NKP	č.parc. /popisom/	bližšie určenie
634/1	Dom kúpeľný	624/1,624/2,624/3	
634/2	Park	618	kúpeľný
635/0	Sirotinec	448	s kaplnkou J. Nep.
688/0	Pomník	609/pod horou Bor/	padlí SNP
3237/1	Vila pamätná	769	rodný dom M. Galanda
3237/2	Tabuľa pamätná	769	

B.6.7.2. Zásady zachovania kultúrnych a historických hodnôt

Pre zachovanie historickej kontinuity, kultúrneho dedičstva, a tiež z identity architektonických väzieb, bude nutné zachovať objekty a náleziská pamiatkovej ochrany a záujmu, uvedené v predchádzajúcej kapitole.

Z urbanistického hľadiska v súvislosti s kultúrnymi a historickými hodnotami je pre budúcnosť dôležité pri návrhu rozvoja mesta ponechať štruktúru pôvodných samostatných obcí bez výrazných zásahov meniacich ich pôvodný – vidiecky charakter. Ide hlavne o súčasné mestské časti Turčiansky Michal (vrátane pôvodných Zorkoviec), Diviaky (hlavne ich historickú – najstaršiu časť), Vieska (doklad o predpokladanom najstaršom urbanistickom priestore na území súčasného mesta) a Dolná Štubňa.

V najstarších jadrových častiach týchto horeuvedených území bude nutné sa riadiť týmito regulatívami :

- Maximálnym dôrazom na zachovanie pôvodnej parcelácie.
- Rešpektovaním založenej stavebnej čiary.
- Zastavovacími podmienkami v tejto časti územia umožniť vznik kompaktnej (blokovej) zástavby, ktorá umožní prestavbami a nadstavbami objektov ich priestorový, a tiež stavebno-technický rozvoj.
- Pri objektoch zapísaných v ÚZPF SR dodržať požiadavku základnej ochrany kultúrnej pamiatky v zmysle § 27 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a nutnosti postupovania pri obnove (údržbe, oprave, konzervovaní, rekonštrukcii) objektov zapísaných v ÚZPF SR v súlade s § 32 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

B.7.1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

B.7.1.1. Základné demografické údaje a prognózy

Po roku 1989 nastalo postupné spomalenie demografického vývoja, zmenilo sa reprodukčné správanie sa obyvateľstva – znížila sa pôrodnosť, zvyšuje sa pohyb obyvateľstva. V takýchto podmienkach sa ťažšie robia prognózy vývoja počtu obyvateľstva a ich spoľahlivosť je nižšia. Demografický vývoj v okrese Turčianske Teplice je zvlášť ovplyvnený nepriaznivými populačnými trendami – v okrese je najnižší podiel obyvateľov v predproduktívnom veku a najvyšší podiel obyvateľov v poproduktívnom veku v Žilinskom kraji. ÚPN VÚC Žilinského kraja predpokladá ďalšie zhoršovanie vekovej štruktúry obyvateľstva.

Pri sčítaní k 3.3.1991 mal okres Turčianske Teplice 17 078 obyvateľov, z toho mesto Turčianske Teplice 7 168 trvale bývajúcich obyvateľov. V roku 2001 (sčítanie k 26.5.2001) žilo v okrese 16 866 obyvateľov, z toho v meste Turčianske Teplice 7 031 obyvateľov . Podľa údajov Mestského úradu k 1.1.2005 žilo v meste 6 929 obyvateľov, k 31.12.2005 6 941 obyvateľov. Po miernom poklese počtu obyvateľov mesta v rokoch 1991 – 2001 sa počet obyvateľov mesta sa v posledných rokoch stabilizuje.

Veková skladba obyvateľstva sa od roku 1990 zhoršila – index vitality výrazne klesol na hodnotu 60 v roku 2001. Typ populácie sa zmenil zo stabilizovanej až stagnujúcej (index vitality v rozmedzí 120 – 200) v súčasnosti na regresívnu (index vitality menší ako 120). Počet obyvateľov mesta v roku 2005 stúpol zásluhou aktívneho migračného salda (+ 56 obyvateľov), ktoré bolo vyššie ako úbytok prirodzeným prírastkom (- 44 obyvateľov).

Výhľadový počet obyvateľov podľa ÚPD-VÚC Žilinského kraja,1996

Územná jednotka	1991 (stav)	2001 (stav)	2005	2015
mesto Turčianske Teplice	7 168	7 031	7 300	7 410
ÚPD-VÚC Žilinského kraja,1996 – okres Turčianske Teplice	17 078	16 866	16 570	16 460

Z doterajšieho vývoja je zrejmé, že rast počtu obyvateľov mesta mierne zaostáva za predpokladom podľa ÚPD VÚC Žilinského kraja , ktorý predpokladal pokles obyvateľov okresu a mierny nárast počtu obyvateľov okresného mesta.

Do roku 1991 mestá rástli najmä migráciou, po roku 1991 sa migrácia do miest obmedzením bytovej výstavby znížila. Napriek tomu sa predpokladá intenzívnejší rozvoj miest

v porovnaní s vidieckymi sídlami. V okrese Turčianske Teplice žije v okresnom meste približne 40 % obyvateľov, väčšia časť - približne 60 % žije vo vidieckych obciach okresu.

Na základe vyhodnotenia uvedených východísk **predpokladáme nasledovný vývoj počtu obyvateľov mesta :**

Rok	Počet obyvateľov	%	Priemerný ročný prírastok v %
1991	7 168	100,0	-
1996	7 231	100,9	+ 0,20
2001	7 031	98,1	- 0,55
2003	6 943	96,9	-0,63
2004	6 929	96,7	-0.10
2005	6 941	96,8	+0,09
2 010	7 060	98,5	+0,34
2 020	7 400	103,2	+0.48

Pri sčítaní v roku 2001 bolo v meste 1326 obytných domov s celkovým počtom 2321 bytových jednotiek, z toho obývaných 2118 bytov. Jedným z ukazovateľov kvalitatívnej úrovne bývania je koeficient obývanosti (obložnosť) bytového fondu, t.j. priemerný počet obyvateľov, pripadajúcich na 1 byt. Pri sčítaní v roku 2001 bol koeficient obývanosti v meste 3,32.

Koeficient obývanosti – stav a predpokladaný vývoj podľa ÚPN-VÚC Žilinského kraja

	1996	2001	2005	2015
okres Turčianske Teplice	3,22		3,12	2,99
mesto Turčianske Teplice	3,39	3,32	3,30	3,12
ostatné obce	3,11		3,00	2,89

Z tabuľky je zrejmé, že počet obyvateľov, pripadajúcich na 1 byt v okresnom meste je vyšší, ako vo vidieckych obciach okresu, čo je do určitej miery dôsledkom nedostatočného počtu bytov. Všeobecným trendom je postupné znižovanie počtu osôb, obývajúcich 1 byt, v Turčianskych Tepliciach **predpokladáme do roku 2 020 zníženie obložnosti na 3,04 obyvateľov /1 bytovú jednotku**. Pre predpokladaný počet 7 400 obyvateľov mesta v roku 2 020 a pre dosiahnutie obložnosti 3,04 obyvateľa/ byt je v roku 2020 potrebný celkový počet 2 430 bytov – t.j. pri zachovaní súčasného počtu trvale neobývaných bytov je do roku 2 020 potrebné postaviť približne 310 bytov. V meste sú podmienky pre nárast počtu bytov výstavbou nových obytných domov, nadstavbami existujúcich obytných domov (najmä nadstavby podkroví na domoch s plochými strechami), príp. zobytnením nevyužitého bytového fondu.

Na základe doterajšieho vývoja predpokladáme, že k cieľovému roku 2020 budú niektoré lokality len rozostavané, preto je v územnom pláne potrebné pripraviť obytné plochy väčšie o primeranú urbanistickú rezervu.

B.7.1.2. Požiadavky na riešenie bývania

V schválenom zadaní na vypracovanie ÚPN mesta boli formulované nasledovné požiadavky, ktoré boli zapracované do koncepcie riešenia bývania :

- plochami pre bývanie sú v zmysle vyhl.č.55/2001 Z.z. plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská,
- plochy, potrebné na bývanie navrhnúť v rozsahu, vyplývajúcom z predpokladaného počtu obyvateľov mesta a vývoja obyvanosti bytového fondu,
- s prihliadnutím na doterajší vývoj a všeobecné trendy uvažovať s postupným znižovaním koeficientu obývanosti, t.j. počtu obyvateľov, pripadajúcich na jeden trvale obývaný byt zo súčasných 3,3 na 3,20 obyvateľa/1 byt ..... v roku 2 010

  3,04 obyvateľa/1 byt ..... v roku 2 020

- pozemky pre pokrytie potreby výstavby nových bytov navrhnúť formou individuálnej aj hromadnej bytovej výstavby – pri hromadnej bytovej výstavbe preferovať nízkopodlažné formy zástavby,
- vo vhodných polohách uvažovať s intenzifikáciou existujúcich obytných plôch – najmä nadstavbou podkroví nad bytové domy s plochými strechami,
- alternatívne riešiť umiestnenie a podiel jednotlivých foriem bytovej zástavby,
- bytovú výstavbu orientovať prednostne na využiteľné preluky v intraviláne i mimo intravilánu a voľné plochy v kontakte so súčasnými obytnými plochami,
- návrhom jednoznačných funkčných a priestorových regulatívov a limitov vylúčiť možné kolízie pri využití územia a zabezpečiť vytváranie harmonického obytného prostredia.

B.7.1.3. Návrh riešenia bývania

V zmysle schváleného zadania pre spracovanie územného plánu mesta Turčianske Teplice sme pri návrhu rozvoja bývania vychádzali z demografických údajov, z predpokladu malého prírastku obyvateľov (zo súčasného stavu 6941 obyvateľov na 7400 obyvateľov k návrhovému roku 2020).

Mesto sa svojou disponibilitou vhodných plôch pre rozvoj bývania stáva atraktívnym obytným sídlom pre bývanie v zdravom, optimálnom životnom prostredí a estetickom krajinnom priestore, nezaťaženom výraznými negatívnymi vplyvmi rozvoja civilizácie.

Predpokladáme čoraz väčší záujem o bývanie v tomto atraktívnom území a v riešení územného plánu navrhujeme dostatočné obytné plochy pre rozvoj hlavne IBV a tiež HBV, vrátane riešenia koncepcie dopravno-technického zabezpečenia týchto plôch.

Rozvoj nových plôch pre bývanie je tiež determinovaný záujmom o bývanie v ťažiskovom sídle záujmového územia, ktorý predstavuje celé územie okresu Turčianske Teplice, a tiež z predpokladu zabezpečiť potreby bývania v súvislosti s navrhovaným rozvojom hospodárskej základne mesta v zamestnaneckých priemyselných zónach, rekreácie a cestovného ruchu v spojení s rozvojom kúpeľníctva.

Riešenie rozvoja bývania je sústredené na prevažne nových rozvojových plochách a čiastočne aj vo forme dostavieb prielúk a prestavieb, prístavieb a nadstavieb existujúceho bytového fondu, a to IBV a HBV.

Novonavrhované obytné plochy zároveň skompaktnia celkové urbanistické riešenie zástavby mesta.

S väčšími plochami pre novú obytnú výstavbu, pre ktoré bude nutné zároveň vypracovať následné urbanistické štúdie zóny, uvažujeme v týchto lokalitách :

- Individuálna bytová výstavba IBV

Zorkovce	60
Turčiansky Michal	15
Dolná Štubňa - západ	100
Turčianske Teplice – východ	125
Diviaky – západ	10
Dolná Štubňa – juh	10

- Hromadná bytová výstavba HBV

Turčianske Teplice Rakovce	150

Celkovo predpokladáme k návrhovému roku s prírastkom 235 bytov v IBV a 226 v HBV. K návrhovému roku 2020 by bolo potom v Turčianskych tepliciach celkom 2578 bytov.

B.7.2. NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

B.7.2.1. Školstvo a výchova

Na území mesta Turčianske Teplice pôsobí 5 materských škôl (MŠ Školská, MŠ Horné Rakovce, MŠ Diviaky, MŠ Michal, MŠ Dolná Štubňa), 4 základné školy (ZŠ Školská, ZŠ Horné Rakovce, ZŠ Diviaky a ZŠ Dolná Štubňa), 1 základná umelecká škola a 2 stredné školy (gymnázium a pedagogická a sociálna akadémia).

Názov ukazovateľa	**Rok 2003**
Materské školy spolu	5
Materské školy spolu - deti	208
Základné školy - (1. - 4. roč.) spolu	3
Základné školy - (1. - 4. roč.) spolu - žiaci	166
Základné školy - (1. - 9. roč.) spolu	1
Základné školy - (1. - 9. roč.) spolu - žiaci	673
Gymnáziá spolu	1
Gymnáziá spolu - žiaci	332
Gymnáziá spolu - žiaci denného štúdia	332
Stredné odborné školy spolu	2
Stredné odborné školy spolu - žiaci	692
Stredné odborné školy spolu - žiaci denného štúdia	662
Špeciálne školy spolu	1
Špeciálne školy spolu - žiaci školského veku	45
Materské školy - štátne	5
Materské školy - štátne - deti	208
Materské školy - štátne - triedy	10
Materské školy - štátne - učitelia	20
Základné školy - štátne (1. - 4. roč.)	3
Základné školy - štátne (1. - 4. roč.) - žiaci	166
Základné školy - štátne (1. - 4. roč.) - triedy	9
Základné školy - štátne (1. - 4. roč.) - učitelia	9
Základné školy - štátne (1. - 9. roč.)	1
Základné školy - štátne (1. - 9. roč.) - žiaci	673
Základné školy - štátne (1. - 9. roč.) - triedy	30
Základné školy - štátne (1. - 9. roč.) - učitelia	41
Gymnáziá - štátne	1
Gymnáziá - štátne - žiaci	332
Gymnáziá - štátne - triedy	12
Gymnáziá - štátne - učitelia	33
Gymnáziá - štátne - žiaci denného štúdia	332
Stredné odborné školy - štátne	2
Stredné odborné školy - štátne - žiaci	692
Stredné odborné školy - štátne - triedy	22
Stredné odborné školy - štátne - učitelia	51
Stredné odborné školy - štátne - žiaci denného štúdia	662
Špeciálne školy - štátne	1
Špeciálne školy - štátne - žiaci školského veku	45
Špeciálne školy - štátne - učitelia	7
Základné umelecké školy - štátne	1
Základné umelecké školy - štátne - žiaci	465
Základné umelecké školy - štátne - učitelia	21
Školské jedálne spolu (bez VŠ. jedální a jedální v MŠ)	3
Školské jedálne spolu (bez VŠ. jedální a v MŠ)-miesta pri stoloch	380
Školské jedálne spolu (bez VŠ. jedální a v MŠ) - stravníci	1142
Domovy mládeže (internáty) spolu	1
Domovy mládeže (internáty) spolu - lôžka	292

Predškolské zariadenia

V meste sa nachádzajú tieto predškolské zariadenia :

ozn. v. popis
- **7** MŠ, Turčiansky Michal, miestna časť Turčiansky Michal, ulica SNP,
- **22** MŠ, miestna časť Diviaky, Žarnovická ulica (v roku 2005 - 41 žiakov, 4 triedy),
- **42** MŠ, Turčianske Teplice – Horné Rakovce (v roku 2005 - 79 žiakov, 4 triedy),
- **108** MŠ, Turčianske Teplice – centrum - Školská ulica (v roku 2005 - 68 žiakov, 3 triedy),
- **126** MŠ, miestna časť Dolná Štubňa, ulica Školská (17 žiakov, spoločné zariadenie so ZŠ, vrátane špeciálnej triedy),

Základné školstvo

V meste sa nachádzajú tieto zariadenia základného školstva :

ozn. v. popis
- **22** ZŠ, 1.-4. ročník, miestna časť Diviaky, ulica Žarnovická, (v roku 2005 - 56 žiakov, 4 triedy),
- **42** ZŠ, 1.-4. ročník, Turčianske Teplice – Horné Rakovce (v roku 2005 - 79 žiakov, 4 triedy),
- **106** ZŠ, 1.-9. ročník, Turčianske Teplice - centrum, ulica Školská (v roku 2005 - 675 žiakov, 31 tried, 45 učiteľov, v objekte CVČ, vybavený športový areál, malé futbalové ihrisko 20x50 m, basketbal, volejbal),
- **126** ZŠ, 1.-4. ročník, miestna časť Dolná Štubňa, ulica Školská (spoločné zariadenie s MŠ, vrátane špeciálnej triedy v ZŠ),

Stredné školstvo

V meste sa nachádzajú tieto zariadenia stredného školstva :

ozn.v. bližší popis
- **14** SOU poľnohospodárske Mošovce, rybárstvo Diviaky, miestna časť Diviaky, (prístup z ulice Červenej armády),
- **41** Gymnázium M. Galandu, Turčianske Teplice, miestna časť Horné Rakovce, novostavba,
- **107** Pedagogická a sociálna akadémia, obchodná akadémia, Turčianske Teplice – centrum, Partizánska ulica,

Ostatné školstvo

V meste sa nachádzajú tieto ostatné zariadenia školstva :

ozn.v. bližší popis
- **41** ZUŠ, Turčianske Teplice, miestna časť Horné Rakovce, (v budove gymnázia, 102 žiakov, 13 tried),
- **44** Autoškola, Turčianske Teplice – centrum – priemyselný areál, ulica SNP,
- **68** Autoškola s cvičiskom, Turčianske Teplice – IBV západ, Kúpeľná ulica,

Disponibilný školský fond bude k návrhovému roku 2020 vyhovovať. Investičná činnosť v školských stavbách a areáloch sa sústredí na kvalitatívny rozvoj objektov a areálov týchto zariadení a prípadné využívanie dobudovanej športovej vybavenosti v meste. V území nie je predpoklad a nie sú známe žiadne zámery v zriaďovaní nových školských zariadení.

B.7.2.2. Zdravotníctvo, kúpeľníctvo a sociálna starostlivosť

Názov ukazovateľa	Rok 2003
Polikliniky samostatné (úz. a záv.)	1
Lekárne a výdajne liekov	2
Samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých	6
Samostatné ambulancie praktického lekára pre deti	4
Samostatné ambulancie praktického lekára stomatológa	5
Samostatné ambulancie praktického lekára gynekológa	2
Samostatné ambulancie lekára špecialistu	15
Sanitné vozidlá	7
Prírodné liečebné kúpele	1

Sociálna oblasť - za obec Turčianske Teplice

Názov ukazovateľa	Rok 2003
Domovy dôchodcov	1
Domovy dôchodcov - počet miest	267
Domovy sociálnych služieb pre dospelých	0
Domovy sociálnych služieb pre dospelých - počet miest	29
Počet evidovaných nezamestnaných spolu	470
Počet evidovaných nezamestnaných žien	193

Slovenské liečebné kúpele

V meste sa nachádzajú nasledovné zariadenia SLK :

ozn.v. bližší popis
- **80a** SLK – liečebný dom Veľká Fatra, miestna časť Turčianske Teplice – centrum – kúpele, ulica SNP, (hlavný objekt kúpeľov, podstavaná občianska vybavenosť),
- **80b** SLK – liečebný dom Malá Fatra – Kollárov dom, miestna časť Turčianske Teplice – centrum – kúpele, ulica Partizánska,
- **80c** SLK – AQUAPARK (objekt a areál vo výstavbe), miestna časť Turčianske Teplice – centrum – kúpele, ulica Kollárova,
- **80d** SLK – liečebný dom Alfa (Aqua), Turčianske Teplice – centrum, ulica Kollárova,
- **80e** SLK – technicko-hospodársky objekt, Turčianske Teplice – centrum – HBV, Stará Hájska cesta (práčovňa, údržba, autopark),

Lekárske ambulancie a ostatné zdravotnícke a sociálne zariadenia

V meste sa nachádzajú nasledovné lekárske ambulancie a ostatné zdravotnícke a sociálne zariadenia :

ozn.v. bližší popis
- **26** Reumatologicko-rehabilitačné centrum, miestna časť Diviaky,
- **44** Zdravotná záchranná služba, miestna časť Turčianske Teplice – Horné Rakovce, ulica SNP (v komplexe administratívnych budov),
- **64** Neštátne zdravotnícke zariadenie, praktický homeopatický lekár, miestna časť Turčianske Teplice – IBV západ, ulica Somolického, (polyfunkčný RD),
- **84** Soľná jaskyňa, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica Kollárova,
- **86** Mestské centrum zdravia, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica SNP (v rámci polyfunkčného domu),
- **87** Turčianska lekáreň, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica Hájska cesta (OV 3 pôvodné rodinné domy),
- **94** Dom dôchodcov a dom sociálnych služieb pre dospelých, miestna časť Turčianske Teplice, Stará Hájska cesta, (areál – obytné objekty, spoločenský pavilón, lekár, holičstvo a kaderníctvo ....),
- **103** Lekáreň Astra, miestna časť Turčianske Teplice – centrum – kúpele, ulica SNP, (komplex OV),
- **109** Poliklinika, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica 9. Mája, (komplexné zdravotné stredisko mesta, lekárska služba prvej pomoci, chemická zdravotná poisťovňa Apolo,
- **117** Biorezonančná terapia BICOM Slovakia, miestna časť Turčianske Teplice, ulica Slobody, (polyfunkčný RD),
- **120** Neštátne zdravotnícke zariadenie – ambulancie pre deti a dorast, miestna časť Turčianske Teplice, ulica Školská, (dve ambulancie v prístavbe RD),
- **121** Súkromná ambulancia gynekológ, veterinár, súkromná zubná ambulancia, miestna časť Turčianske Teplice – IBV východ, ulica Kuzmányho, (3 polyfunkčné RD),
- **122** Súkromný zubný technik, miestna časť Turčianske Teplice – IBV východ, ulica Partizánska, (polyfunkčný RD),

Z hľadiska zdravotníctva, vynímajúc kúpele so svojimi prevádzkami, ako najdôležitejšia sa javí problematika zabezpečujúca centrálnu primárnu zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov mesta. Poliklinika sa nachádza sa v centre mesta. V prípade požiadaviek na rozšírenie tohto zdravotníckeho zariadenia, pozemok i vlastná stavba umožňuje realizovať investície na objemové rozšírenie polikliniky.

Z hľadiska sociálnej starostlivosti má mesto vybudovaný Dom dôchodcov a sociálnych služieb pre dospelých. Toto zariadenie slúži pre celú spádovú oblasť (okres Turčianske Teplice).

Areál, v ktorom sa nachádzajú jednotlivé objekty má dostatočné plochy na prípadné rozšírenie ubytovacej kapacity, a prípadne ďalšie sekundárne služby pre ďalšie budovanie geriatrického centra mesta. V koncepcii územného plánu, napriek tomu, uvažujeme s rezervovaním plochy pre možnosť zabezpečenia umiestnenia rozvoja tejto funkcie v dotykovom území s existujúcim areálom, v rámci navrhovaných plôch vyššej občianskej vybavenosti. Ide o územie, ktoré bolo v Zmenách a doplnkoch navrhované na výstavbu IBV.

B.7.2.3. Kultúra

Z kultúrnych zariadení mesta Turčianske Teplice možno spomenúť Kultúrnu a informačnú agentúru mesta (KIA), hlavného organizátora kultúrneho života v meste, kino TURIEC, divadelnú sálu, kultúrne domy, mestskú knižnicu a Galériu Mikuláša Galandu,. Z tradičných podujatí nemožno opomenúť letný jarmok, jarmok ľudových remesiel, vianočné trhy, hudobné kúpeľné leto, Kováčske dni – prehliadku prác umeleckých kováčov, trojsympózium “Umenie v kúpeľoch”- tvorbu a výstavu prác výtvarných umelcov, Turčiansky štvorlístok – prehliadku prác štyroch generácii z regiónu, výstavy významných výtvarných umelcov zo Slovenska a zo zahraničia v Galérii Mikuláša Galandu.

Názov ukazovateľa	**Rok 2003**
Verejné knižnice vrátane pobočiek	3
Verejné knižnice - počet knižničných jednotiek spolu	36398
Verejné knižnice - počet používateľov	474
Vedecké knižnice	0
Vedecké knižnice - počet knižnič. jednotiek spolu	0
Vedecké knižnice - počet používateľov	0
Videopožičovne	3
Kiná stále	1
Sedadlá v kinách stálych	258
Divadlá	0
Sedadlá v divadlách	0
Prírodné amfiteátre a letné kiná	0
Sedadlá v prírodných amfiteátroch a letných kinách	0
Múzeá vrátane pobočiek	0
Galérie vrátane pobočiek	1
Kultúrne domy vrátane PKO	3
Domy mládeže (záujmovej činnosti)	0
Zoologické záhrady	0
Zoologické záhrady - plocha	0
Botanické záhrady	0
Botanické záhrady - plocha	0
Kostoly rímskokatolíckej cirkvi	3
Kostoly evanjelickej cirkvi augsburského vyznania	1
Kostoly reform. kresťanskej cirkvi	0
Kostoly baptistickej cirkvi	0
Kostoly židovskej cirkvi	0
Kostoly adventistov 7. dňa	0
Kostoly bratskej cirkvi	0
Kostoly gréckokatolíckej cirkvi	0
Kostoly pravoslávnej cirkvi	0
Kostoly ostatných cirkví	0
Cintoríny, urnové háje a rozptyl. lúčky	4
Cintoríny, urnové háje a rozptyl. lúčky - plocha	4,2
Domy smútku	2

Kultúrne zariadenia

V meste sa nachádzajú nasledovné kultúrne zariadenia :

ozn.v. bližší popis

- **10** Rodný dom Izidora Žiaka Somolického, miestna časť Turčiansky Michal, ulica SNP (významný básnik a prekladateľ),
- **21** Slovenská národná knižnica – renesančný kaštieľ, miestna časť Diviaky, ulica Matičná,
- **65** Kultúrny dom – spoločenská sála, miestna časť Turčianske Teplice, ulica SNP, (pôvodný samostatný kultúrny dom v súčasnosti využívaný ako polyfunkčné centrum),
- **73** Galéria Mikuláša Galandu, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica Kollárova,
- **102** Kino Turiec, miestna časť Turčianske Teplice – kúpele, ulica 9. Mája, (súčasť LD SLK Veľká Fatra),
- **103** Klub dôchodcov, miestna časť Turčianske Teplice – centrum - kúpele, ulica SNP, (v kultúrnom dome),

Cirkevné zariadenia

V meste sa nachádzajú nasledovné cirkevné zariadenia :

ozn.v. bližší popis

- **6** Rímsko-katolícky kostol Sv. Michaela archanjela, miestna časť Turčiansky Michal, ulica SNP,
- **20** Zvonica, miestna časť Diviaky, ulica Matičná,
- **23** Dom smútku, miestna časť Diviaky, ulica Matičná, (objekt súčasťou cintorína),
- **57** Kaplnka, miestna časť Vieska, ulica Družstevná,
- **60** Dom smútku, miestna časť Turčianske Teplice – centrum – za traťou, ulica Cintorínska, (súčasť nového cintorína),
- **101** Rímsko-katolícka kaplnka (kostol) Sv. Jána Nepomuckého, kňažský dom, miestna časť Turčianske Teplice – centrum – kúpele, ulica Stará Hajská,
- **103** Apoštolská cirkev, miestna časť Turčianske Teplice – centrum – kúpele, ulica SNP, (súčasť polyfunkčného pôvodného RD),
- **128a** Evanjelický kostol, miestna časť Dolná Štubňa, ulica SNP,
- **128b** Rímsko-katolícky kostol Sv. Anny, miestna časť Dolná Štubňa, ulica SNP,

Vzhľadom na význam mesta v štruktúre osídlenia absentuje v meste centrálny kultúrno-spoločenský stánok - kultúrno-spoločenské centrum (kultúrny dom). V ÚPN mesta uvažujeme s vymedzením plochy v rámci centra, kde by bolo možné vybudovanie takéhoto väčšieho zariadenia občianskej vybavenosti. Objekt by mal byť riešený čo najuniverzálnejšie s možnosťami variabilného využívania dispozície pre rôzne kultúrno-spoločenské podujatia (divadelné predstavenia, kino, výstavy, spoločenské udalosti a pod.). V objekte by sa mohli vybudovať aj reprezentačné priestory mesta, prípadne zriadiť „mestský dom“, t.j. kultúrny dom s centrálnym administratívnym centrom mesta (MsÚ, OÚ, ObÚ,.....). Takto by sa sústredila v súčasnosti rozptýlená administratíva riadenia mesta, z hľadiska samosprávy i štátnej správy na jedno miesto. Súčasné priestory MsÚ by potom mohli slúžiť ako reprezentačné priestory mesta – radnica.

B.7.2.4. Telovýchova a šport

Názov ukazovateľa	Rok 2003
Kúpaliská umelé a prírodné	2
Bazény kryté (okrem školských)	0
Bazény otvorené (okrem školských)	3
Bazény školské spolu (kryté a otvorené)	0
Telocvične - spolu	3
Telocvične - školské	3
Štadióny otvorené	1
Ihriská pre futbal (okrem školských)	3
Ihriská školské	1
Ihriská ostatné	3
Športové haly	0
Štadióny zimné (kryté a otvorené)	1
Otvorené ľadové plochy	0
Ostatné športové zariadenia	2

Športové zariadenia

V meste sa nachádzajú nasledovné športové zariadenia :

ozn.v. bližší popis

- **12** ŠK AQUA s.r.o, futbalové ihrisko, miestna časť Diviaky, (športový areál pri autocampingu Diviaky, šatne, tribúna),
- **39** Zimný štadión - otvorený, miestna časť Turčianske Teplice – centrum – priemyselná zóna, ulica Robotnícka,
- **55** Lanové centrum, miestna časť Turčianske Teplice, ulica Hájska cesta, (športovo-rekreačný areál pri MTK Vieska),
- **56** Mestské termálne kúpalisko Vieska (MTK), miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica Hájska cesta, (otvorený bazén 50x22 m, beachvolejbal, univerzálne ihrisko, kapacita 1800 osôb),
- **76a** ŠK AQUA s.r.o, športový areál, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica Kollárova, (tréningové a súťažné futbalové ihrisko, šatne, tribúna, espresso),
- **76b** ŠK AQUA s.r.o, športový areál, miestna časť Dolná Štubňa, (futbalové ihrisko, volejbal),

Rekreačné zariadenia a rekreácia

V meste sa nachádzajú nasledovné rekreačné zariadenia :

ozn.v. bližší popis

- **11** Autocamp Diviaky, miestna časť Diviaky, (prístup z cesty I/65), 4 chatky, 32 lôžok, stanovanie a camping, prevádzková budova,
- **56** Mestské termálne kúpalisko Vieska (MTK), miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica Hájska cesta, (otvorený bazén 50x22 m, beachvolejbal, univerzálne ihrisko, kapacita 1800 osôb),
- **74** Rekreačné zariadenie AFG s.r.o., Turčianske Teplice, miestna časť Turčianske Teplice – IBV západ, ulica Somolického, (bývalý RD),
- **75** Rekreačné zariadenie SPP Turčianske Teplice, miestna časť Turčianske Teplice – IBV západ, ulica Somolického, (ubytovanie pre 3 rodiny),
- **80c** SLK – AQUAPARK (objekt a areál vo výstavbe), miestna časť Turčianske Teplice – centrum – kúpele, ulica Kollárova,
- **124** Rekreačné zariadenie – Regionálna správa a údržba ciest Nové Zámky, miestna časť Turčianske Teplice – lesopark Bôr,
- **131** Lesopark Bôr, (katastrálne územie Háj – Čremošné),
- **132** Chatová osada Glozy (súkromné rekreačné chaty pod spoločnou správou), 25 lôžok,

Vybavenosť v oblasti telovýchovy a športu je štruktúrou (sortimentom) i kapacitne v súčasnosti veľmi poddimenzovaná. V ÚPN mesta uvažujeme s rezervovaním dostatočných plôch pre rozvoj tejto absentujúcej vybavenosti. Tá sa sústredí v rámci mesta do dvoch lokalít :

- **športcentrum**

  Tu by sa postupne mali budovať objekty halových športov (univerzálna športová hala, krytý plavecký bazén – 25 m, krytý zimný štadión). Na tieto zariadenia by sa mohli „zavesiť" ďalšie špecifické objekty športových zariadení (napr. špecializované telocvične, kolky, fitnes centrá, rehabilitačné centrum a pod.) Táto vybavenosť je navrhovaná na umiestnenie na v súčasnosti atraktívnom mieste v blízkosti centra mesta a mala by nahradiť umiestnenú nevhodnú vybavenosť výroby a výrobných služieb (technické služby mesta). Týmito zariadeniami by sa doplnila už existujúca športovo-rekreačná vybavenosť, umiestnená už v súčasnosti v území (mestské termálne kúpalisko Vieska, lanové centrum, otvorený zimný štadión).
- **športový areál**

  Areál otvorených športových ihrísk s novým centrálnym štadiónom – futbalové ihrisko s atletickou dráhou. Na toto centrálne zariadenie by sa mohla napojiť sieť ďalších otvorených športovísk pre kolektívne športy (univerzálne ihrisko, hádzaná, volejbal, basketbal, tenis,...). Takýto areál by vznikol v lokalite už v súčasnosti umiestneným futbalovým ihriskom s tréningovým ihriskom. Komplex športovej vybavenosti by doplnili sociálne a šatňové zariadenia, prípadne ubytovacie kapacity s doplnkovými službami (stravovanie a pod.). Na tento areál by úzko naviazala športovo-rekreačná vybavenosť pre voľnočasové aktivity verejnosti v časti za železničnou traťou, s prepojením existujúcim podchodom – podjazdom. V tomto priestore by mohli vzniknúť areál scateboard, cyklotrial, fitnesdráhy, detské ihriská, ihriská pre mládež a pod.

Z hľadiska rekreácie budú občania mesta a návštevníci kúpeľov naďalej využívať lesopark Bôr (k.ú. Háj, Čremošné) a navrhnutý lesopark Diviacky háj. Tie vytvoria dostatočné

rekreačné zázemie pre mesto v každodennej a hlavne víkendovej rekreácií (vychádzkové trasy, bežecko-lyžiarske trasy, horské bicykle, hypoturistika a pod.).

Špecifické postavenie zaujme v rekreačnej vybavenosti mesta rekreačný areál v Diviakoch, kde uvažujeme s ďalším dobudovaním autocampingu o chýbajúce ubytovacie kapacity a služby v CR.

B.7.2.5. Obchod a služby

Obchodná sieť v meste je zameraná najmä na potravinárstvo a to prostredníctvom siete potravín JEDNOTA a potravín SAMA. V obchodnom dome JEDNOTA sa nachádzajú i menšie prevádzky s rozličným tovarom: klenoty, drogéria, biela technika, kusový textilný tovar, odevy, obuv, predaj mobilných telefónov ORANGE, kamenárstvo a papiernictvo. V meste sú tiež súkromné predajne obuvi, kvetov, spodnej bielizne, papiernictva, elektro-kovo a kusového textilného tovaru. V meste absentuje väčšie obchodné zariadenie typu hypermarketu, pokrývajúce sortimentom tovaru spádové územie okresu Turčianske Teplice (cca 16 000 obyvateľov).

Názov ukazovateľa	Rok 2003
Predajne potravinárskeho tovaru spolu	15
Predajne potravinárskeho tovaru - supermarkety	1
Predajne zmiešaného tovaru	3
Obchodné domy a nákupné strediská spolu	1
Obchodné domy a nákupné strediská - hypermarkety	0
Pohostinské odbytové strediská	20
Predajne nepotravinárskeho tovaru	29
Predajne pohonných látok	2
Predajne motorových vozidiel	0
Zariadenia pre údržbu a opravu motorových vozidiel	6
Predajne súčiastok a príslušenstva pre motorové vozidlá	1
Zariadenia pre predaj,údržbu a opravu motocyklov,mopedov a prísl.	0

Potravinárske obchody

V meste sa nachádzajú nasledovné potravinárske obchodné zariadenia :

ozn.v. bližší popis

- **5a** Potraviny COOP Jednota, miestna časť Turčiansky Michal, ulica SNP,
- **5b** Potraviny COOP Jednota, miestna časť Diviaky, ulica Žárnovická,
- **5c** Potraviny COOP Jednota, miestna časť Diviaky, ulica 1. mája,
- **5d** Potraviny COOP Jednota, miestna časť Turčianske Teplice – IBV východ, ulica Slobody,
- **5e** Potraviny COOP Jednota, miestna časť Dolná Štubňa, ulica Štubnianska,
- **31** Potraviny, miestna časť Diviaky, ulica Družstevná, (neprevádzkované zariadenie),
- **33** Mäso-údeniny, miestna časť Diviaky, ulica Staničná, (neprevádzkované zariadenie),
- **52** Výroba a predaj bryndze a syrových výrobkov, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica SNP,
- **67** Polyfunkčný obchodný dom, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica Kollárova, (cukráreň Romanca),
- **82** Predaj sudového vína, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica Kollárova, (v polyfunkčnom objekte OV),
- **83** Tržnica, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica Kollárova,
- **84** Mäso-údeniny, bufet, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica Kollárova,
- **85** Dom potravín CBA – potraviny a drogéria, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica SNP,
- **90** Obchodné centrum – potraviny, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica Hájska cesta,
- **91** Potraviny COOP Jednota - supermarket, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica Hájska cesta,
- **97** Potraviny COOP Jednota - supermarket, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica SNP,
- **104** Mäso-údeniny, miestna časť Turčianske Teplice – centrum - kúpele, ulica SNP, (v pôvodnom RD),

- **116** Obchodný dom – potraviny, mäso-údeniny, miestna časť Turčianske Teplice - HBV, ulica Partizánska, (podstavaná vybavenosť bytového domu),
- **120** Predaj sudového vína, miestna časť Turčianske Teplice, ulica Školská, (polyfunkčný RD),

Nepotravinárske obchody

V meste sa nachádzajú nasledovné potravinárske obchodné zariadenia :

ozn.v. bližší popis

- **8** Rozličný tovar, miestna časť Turčiansky Michal, ulica Osloboditeľov, (polyfunkčný RD),
- **12** Predajňa záhradného nábytku, miestna časť Diviaky (pri autocampe, prístup z cesty I/65),
- **13** Predajňa pneumatík BARUM, miestna časť Diviaky, (pri ceste I/65), neprevádzkovaný objekt,
- **24** Distribúcia priemyselných lepidiel AGGLU, miestna časť Diviaky, ulica Nábrežná, (pôvodný RD),
- **28** Uhoľné sklady, miestna časť Diviaky, ulica Staničná, (pri ŽS Diviaky na plochách ŽSR)),
- **29** Poľnonákup Turiec – sušička obilia, miestna časť Diviaky – za traťou, ulica Prievidzká, (v prevádzke 5000 ton, kapacita 7000 ton),
- **30** Stavebniny, stavebné systémy, miestna časť Diviaky – za traťou, ulica Prievidzká,
- **36** Rybárske potreby, miestna časť Turčianske Teplice – Dolné Rakovce, ulica Dolné Rakovce, (polyfunkčný RD),
- **37** Alarm Slovakia s.r.o., EXPRES, miestna časť Turčianske Teplice – Dolné Rakovce, ulica Dolné Rakovce, (polyfunkčný RD),
- **46** VECO – predaj ložísk a príslušenstva, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica SNP, (pôvodný RD),
- **48** Technokov, hutný materiál a dielne, miestna časť Turčianske Teplice – centrum – priemyselná zóna, ulica SNP,
- **51** Tutovka, stávková kancelária Triangel, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica SNP, (pôvodný RD),
- **54** Farby – laky, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica SNP, (pôvodný RD),
- **63** Polyfunkčný dom, miestna časť Turčianske Teplice – centrum – pri stanici, ulica Kollárova, (elektro, kovo, bicykle),
- **67** Polyfunkčný obchodný dom, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica Kollárova, (papierníctvo a bižutéria),
- **70** Predajňa V, K, P, miestna časť Turčianske Teplice – centrum – IBV západ, ulica Kollárova, (voda, kúrenie, plyn),
- **79** SLK – záhradníctvo, miestna časť Turčianske Teplice – centrum – kúpele, ulica SNP, (prevádzka v rámci kúpeľného parku),
- **82** Obchodný dom, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica Kollárova, (textil, herňa – pôvodný RD),
- **84** Obchodný dom, miestna časť Turčianske Teplice, ulica Hájska cesta, (T-Mobile, Orange, AV Kvety, MB farby-laky, (pôvodný RD),
- **85** Polyfunkčný dom potravín CBA, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica SNP, (SEYDY – čínsky textil, Euro-pneu s.r.o., veľkoobchod a maloobchod pneumatík a diskov, zmenáreň, zlatníctvo, hodinárstvo),
- **87** Polyfunkčný dom, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica Hájska cesta, (kvetinárstvo ELKA, Turčianska lekáreň, papierníctvo, lacné odevy),
- **88** Autex – predajňa náhradných autodielov Škoda, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica Banská, (pôvodný RD),
- **90** Obchodný dom (pri Slovenskej sporiteľni), miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica Hájska cesta, (obuv, drogéria, hračky, spotrebný tovar, očná optika),
- **92** Obchodný dom, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica Hájska cesta, (drogéria),
- **98** Čajovňa, darčeková predajňa, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica Partizánska,
- **103** Obchodný dom, miestna časť Turčianske Teplice – centrum - kúpele, ulica SNP, (spodná bielizeň, nábytok, suveníry – pôvodný RD),
- **105** Rozličný tovar, miestna časť Turčianske Teplice – centrum - kúpele, ulica 9. mája, (pôvodný RD),
- **110** Predaj a servis výpočtovej a kancelárskej techniky – ATAK systém s.r.o., miestna časť Turčianske Teplice – centrum,
- **111** Očná optika, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica 9. mája, (pôvodný RD),
- **112** Obuv a športové potreby, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica Partizánska, (prístavba pošty),

- **113** Polyfunkčný dom, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica Partizánska, (textil, sanita, obklady, dlažby),
- **115** Extrém – obuv a kožená galantéria, miestna časť Turčianske Teplice – centrum - HBV, ulica Slobody,
- **116** Obchodný dom – obuv, textil, spodné prádlo, miestna časť Turčianske Teplice - HBV, ulica Partizánska, (podstavaná vybavenosť bytového domu),
- **116** Obchodný dom – potraviny, mäso-údeniny, miestna časť Turčianske Teplice - HBV, ulica Partizánska, (podstavaná vybavenosť bytového domu),
- **121** Predaj krmív HUNDO s.r.o., miestna časť Turčianske Teplice – IBV východ, ulica Kuzmányho, (polyfunkčný RD),
- **123** Thorma – pece, krby, kachle, miestna časť Turčianske Teplice – IBV východ, ulica Slobody,

Nevýrobné a výrobné služby

Technická vybavenosť - za obec Turčianske Teplice

Názov ukazovateľa	**Rok 2003**
Počet pôšt	1
Káblová televízia	nie
Verejný vodovod	áno
Verejná kanalizácia	áno
Počet prípojok kanalizačnej siete	211
Verejná kanalizačná sieť pripojená na ČOV	áno
Rozvodná sieť plynu	áno
Hasič.stanice hasič.a záchran.zboru (vr.závodných) platené	áno
Požiarne vozidlá	áno
Počet vzniknutých požiarov	29
Dobrovoľné hasičské zbory neplatené	áno
Obvodné oddelenia PZ	áno
Policajné stanice	nie

V meste sa nachádzajú nasledovné objekty a prevádzky nevýrobných a výrobných služieb :

ozn.v. bližší popis
- **1** Pracovisko emisnej kontroly, autoservis, autodoprava, miestna časť Turčiansky Michal, ulica Zorkovská,
- **3** Michalská pálenica, miestna časť Turčiansky Michal,
- **4a** Požiarna zbrojnica, miestna časť Turčiansky Michal, ulica Rakšianska,
- **4b** Požiarna zbrojnica, miestna časť Diviaky, ulica Žarnovická,
- **9** Pneuservis, miestna časť Turčiansky Michal, ulica I. Žiaka, (pri RD),
- **13** Pneuservis BARUM, miestna časť Diviaky, (pri ceste I/65), neprevádzkovaný objekt,
- **16** Výroba nábytku, miestna časť Diviaky,
- **18** Autodielňa – výmena olejov, miestna časť Diviaky, ulica Matičná, (pri RD),
- **27** Železničná stanica, zastávka Diviaky, miestna časť Diviaky, ulica Staničná,
- **39** Global Plus s.r.o., autoškola a stavebno-obchodná činnosť, miestna časť Turčianske Teplice, ulica Robotnícka,
- **40** Pohrebné služby, miestna časť Turčianske Teplice – Horné Rakovce, ulica SNP, (v RD),
- **44** Autoškola, Turčianske Teplice – centrum – priemyselný areál, ulica SNP,
- **46** Teplíco - zberňa šatstva a prádla, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica SNP, (pôvodný RD),
- **47** Kaderníctvo dámske a pánske, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica SNP, (pôvodný RD),
- **53** Zberné suroviny, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica SNP,
- **54** Oprava obuvi, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica SNP,
- **58** Pekáreň – výroba a predaj, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica Hájska cesta,
- **59** Kamenárstvo, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica Hájska cesta, (pôvodný RD),

- **61** Kamenárstvo, pneuservis, kamiónová doprava, miestna časť Turčianske Teplice – centrum – za traťou, ulica Cintorínska, (prevádzka v rámci poľnohospodárskeho dvora AFG s.r.o.,),
- **62** Železničná stanica, zastávka Turčianske Teplice, miestna časť Turčianske Teplice - centrum, ulica Kúpeľná,
- **87** Polyfunkčný dom, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica Hájska cesta, (krajčírstvo MONA, kamenárstvo, pohrebníctvo),
- **90** Kaderníctvo a kozmetika Ester, štúdio Thermika - v obchodnom dome, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica Hájska cesta,
- **104** Stavebná firma JURAX, miestna časť Turčianske Teplice – centrum - kúpele, ulica SNP, (v pôvodnom RD),
- **113** Kaderníctvo, holičstvo, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica Partizánska, (v polyfunkčnom dome),
- **118** Sklenárstvo, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica Kuzmányho,

Na území mesta absentuje umiestnenie väčšieho komplexného plnosortimentného obchodného centra a centra nevýrobných služieb vo forme supermarketu s prípadným komplexom ďalších obchodných centier so špecializovanými predajňami (napr. nábytok, elektronika,....). Pre umiestnenie takejto vybavenosti sme v ÚPN mesta vyčlenili v súčasnosti nezastavaný disponibilný priestor neďaleko centra mesta pri mieste hlavného vstupu (vjazdu) do mesta, vedľa cesty I/65 budúcej (výhľadovej)R3. Táto obchodná vybavenosť by mala slúžiť pre celé spádové územie okresného mesta a uvažujeme s jej umiestnením východne od cesty I/65 v k.ú. obce Háj.

Veľkoobchod

V súčasnosti sa v Turčianskych Tepliciach nenachádzajú žiadne veľkoobchodné zariadenia. Navrhované dostatočné disponibilné plochy umožnia ich prípadné umiestnenie v rámci navrhovaných priemyselných plôch.

B.7.2.6. Stravovanie a ubytovanie

Stravovanie

V meste sa nachádzajú nasledovné stravovacie zariadenia :

ozn.v. bližší popis

- **19** Hostinec U Koštieľa, miestna časť Diviaky, ulica Matičná, (interiér – 42 stol., terasa – 36 stol., pôvodný RD),
- **38** Pizzéria, miestna časť Diviaky, ulica Teplická, (pôvodný RD),
- **39** Bufet – zimný štadión, miestna časť Turčianske Teplice – centrum - priemyselná zóna, ulica Robotnícka,
- **50** Pizza, reštaurácia – Novostav, miestna časť Turčianske Teplice - centrum, ulica SNP, (interiér – 30 stol., terasa – 30 stol., pôvodný RD),
- **66** Pohostinstvo, miestna časť Turčianske Teplice – IBV západ, ulica Kollárova,
- **71** Reštaurácia Panda s ubytovaním, miestna časť Turčianske Teplice – IBV západ, ulica Slnečná, (pôvodný RD),
- **72** Reštaurácia Anakonda, miestna časť Turčianske Teplice – IBV západ, ulica Slnečná, (pôvodný RD),
- **81** Hotel Vyšehrad, miestna časť Turčianske Teplice – centrum - kúpele, ulica Kollárova, (reštaurácia a kaviareň),
- **84** Zuzanka – slovenská reštaurácia, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica Kollárova, (interiér – 24 stol., terasa – 24 stol., v polyfunkčnom dome),
- **92** Bistro U markíza, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica Hájska cesta, (interiér – 48 stol., v obchodnom dome),
- **95** Hotel G* - reštaurácia, miestna časť Turčianske Teplice – centrum - HBV, ulica Banská,
- **98** Reštaurácia Európa – pri MÚ, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica Partizánska, (interiér – 86 stol., terasa – 30 stol.,),
- **100** Hotel Relax - reštaurácia, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica Partizánska, (interiér – 100 stol.,),
- **114** Reštaurácia Šport klub, miestna časť Turčianske Teplice – centrum - HBV, ulica Stará Hájska cesta, (interiér – 90 stol., terasa – 32 stol.,),
- **119** Hotel Lesník - reštaurácia, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica Kuzmányho,
- **127** Turmanský hostinec, miestna časť Dolná Štubňa, ulica Štubnianska, (pôvodný RD),
- **129** Motorest Šturec - reštaurácia, pri križovatke ciest I/14 a I/65, (interiér – 60 stol., terasa – 40 stol.,),

Ubytovanie

Názov ukazovateľa	Rok 2003
Ubytovacie zariadenia spolu	21
Lôžka v ubytovacích zariadeniach spolu	555
Hotely (motely, botely) spolu	3
Lôžka v hoteloch (moteloch, boteloch) spolu	149
Hotely (motely, botely) *** až *	3
Lôžka v hoteloch (moteloch, boteloch) *** až *	149
Penzióny *** až *	4
Lôžka v penziónoch *** až *	70
Turistické ubytovne **, *	1
Lôžka v turistických ubytovniach **, *	26
Chatové osady *** až *	1
Lôžka v chatových osadách *** až *	36
Kempingy **** až *	1
Miesta na voľnej ploche v kempingoch **** až *	120
Lôžka v kempingoch **** až *	16
Ostatné hromadné ubytovacie zariadenia	4
Lôžka v ostatných hromadných ubytovacích zariadeniach	226
Ubytovanie v súkromí - izba, objekt, prázdnin. byt *** až *	7
Lôžka v izbách,objektoch a prázdnin.bytoch v súkromí *** až *	32

V meste sa nachádzajú nasledovné ubytovacie zariadenia :

ozn.v. bližší popis
- **2** Ubytovanie v RD,
- **17** Ubytovanie – rokokový kaštiel, miestna časť Diviaky, ulica Prievidzká, (objekt v rekonštrukcii),
- **25** Penzión Adria, miestna časť Diviaky, ulica Lazianská, (pôvodný RD),
- **34** Prechodné ubytovanie – MÚ, miestna časť Diviaky, ulica 1. mája,
- **69** Penzión, miestna časť Turčianske Teplice – IBV západ, ulica Kollárova, (pôvodný RD v rekonštrukcii),
- **71** Reštaurácia Panda s ubytovaním, miestna časť Turčianske Teplice – IBV západ, ulica Slnečná, (pôvodný RD),
- **77** Penzión Pod orechom, miestna časť Turčianske Teplice – centrum – kúpele, ulica Kollárova,
- **78** Penzión Samantha, miestna časť Turčianske Teplice – centrum – kúpele, ulica Kollárova,
- **81** Hotel Vyšehrad, miestna časť Turčianske Teplice – centrum - kúpele, ulica Kollárova,
- **87** Penzión, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica SNP, (objekt v rekonštrukcii),
- **95** Hotel G* , miestna časť Turčianske Teplice – centrum - HBV, ulica Banská, (100 lôžok),
- **99** Penzión Milka, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica Partizánska, (28 lôžok),
- **100** Hotel Relax, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica Partizánska, (60 lôžok),
- **119** Hotel Lesník, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica Kuzmányho,
- **129** Motorest Šturec, pri križovatke ciest I/14 a I/65, (chatky 12 x á 4 lôžka),

Predpokladáme, že v tejto oblasti v budúcnosti na území mesta dôjde k ďalšiemu výraznému zlepšeniu týchto služieb. Súkromnému sektoru riešenie ÚPN mesta vytvára vo všeobecnej rovine dostatočné podmienky pre umiestnenie takýchto prevádzok.

Špecifické postavenie v štruktúre týchto zariadení zaujme navrhovaný hotel vyššej kategórie, ktorý uvažujeme umiestniť v centre mesta. Hotel by mal podporiť význam hlavného námestia a zároveň výškovou ubytovacou časťou hotela identifikovať centrum novou dominantou mesta.

B.7.2.7. Administratíva

Názov ukazovateľa	Rok 2003
Poisťovne komerčné	2
Komerčné banky	5
Bankomaty	4

V meste sa nachádzajú nasledovné objekty administratívy :

ozn.v. bližší popis
- **15** Administratívna budova, miestna časť Diviaky, ulica Červenej armády, (neprevádzkovaný objekt),
- **32** Administratívna budova Lesy Slovenskej republiky OZ Žilina š.p., miestna časť Diviaky, za traťou, ulica Poľnohospodárska,
- **35** Poisťovňa Kontinuita, miestna časť Dolné Rakovce, ulica Dolné Rakovce, (polyfunkčný RD),
- **43** Obvodný úrad v Martine, pracovisko Turčianske Teplice, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica SNP, (Georeality – geodetické práce, geometrické plány, notársky úrad, obvodný úrad ŽP, úrad práce sociálnych vecí a rodiny, katastrálny úrad Žilina – správa katastra TT),
- **45** Slovenská správa ciest – správa a údržba, miestna časť Turčianske Teplice – centrum – priemyselný areál, ulica SNP,
- **46** Teplíco – spoločnosť pre správu obecného majetku a poskytovanie energetických služieb, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica SNP,
- **49** Všeobecná zdravotná poisťovňa, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica SNP, (pôvodný RD),
- **65** Požiarna stanica, Slovenská sporiteľňa – v objekte pôvodného kultúrneho domu, miestna časť Turčianske Teplice – centrum – pri stanici, ulica SNP, (pôvodný RD),
- **86** Advokátska kancelária, PSS a.s., miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica SNP (v rámci polyfunkčného domu),
- **87** Polyfunkčný dom, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica Hájska cesta, (cestovná agentúra JANKA, Lesy SR š.p., OZ Žilina, Lesná správa Turčianske Teplice),
- **89** SVS a.s., prevádzka Turčianske Teplice, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica Banská,
- **90** Slovenská sporiteľňa, banka Dexia, poisťovňa Kooperatíva, VÚB banka - v obchodnom dome, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica Hájska cesta,
- **92** Stávková kancelária, poisťovňa Kooperatíva, internet klub, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica Hájska cesta,
- **93** OO PZ Turčianske Teplice, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica Banská,
- **96** SSE a.s., oblastná kancelária údržby Turčianske Teplice, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica Stará Hájska cesta,
- **98** Mestský úrad, mestská polícia, turistické a informačné centrum, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica Partizánska,
- **102** Informačná agentúra v TT – v objekte SLK Veľká Fatra, miestna časť Turčianske Teplice – centrum, ulica 9. mája,
- **112** Slovenská pošta a ORPZ v Martine, ODI Turčianske Teplice, miestna časť Turčianske Teplice, ulica Partizánska,
- **130** Administratívna budova, miestna časť Dolná Štubňa, ulica DÍžiny, (pri areáli AFG s.r.o.)

V ÚPN mesta uvažujeme s možnosťou vybudovania nového – tzv. mestského domu – kultúrno-spoločenského centra. Alternatívne by bolo možné v spoločnej investícii rozšíriť lokalitný program tohto zariadenia o zriadenie centrálnej administratívy mesta, zahŕňajúce prevádzky nielen samosprávy ale aj štátnej správy. Súčasné priestory mestského úradu by potom slúžili len pre reprezentačné priestory mesta – radnicu. Pre prípadné ďalšie umiestnenie občianskej vybavenosti vo funkčnej náplni s administratívou (špecializované úrady) sú vytvorené v ÚPN mesta dostatočné disponibilné plochy.

B.7.3. VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY

B.7.3.1. Hospodárska základňa - všeobecne

Vzhľadom na veľkosť mesta je na jeho katastrálnom území pomerne značne rozvinutá hospodárska základňa. V Turčianskych Tepliciach sa rozvíja priemysel, skladové hospodárstvo, výrobné služby a poľnohospodárska výroba.

Tento rozvoj hlavne v oblasti priemyslu je prekvapujúci vzhľadom na malú „historickú“ tradíciu tejto zložky hospodárskej základne sídla. Poľnohospodárska krajina pôvodne viac predurčovala rozvoj poľnohospodárskej výroby, čo sa aj prejavilo vo vzniku a prevádzke poľnohospodárskych dvorov v k.ú. sídla. Tie boli naviazané na pôvodné samostatné obce. Na území sa tak prirodzene rozvíja hospodárska základňa a poľnohospodárstvo, a to v živočíšnej i rastlinnej výrobe. Tento rozvoj bude pravdepodobne pokračovať. Špecifické postavenie v súvislosti s týmto rozvojom poľnohospodárstva má v Turčianskych Tepliciach rybné hospodárstvo, ktoré by mohlo vzhľadom na nekonfliktnosť voči funkcii kúpeľného mesta zaznamenať v budúcnosti aj väčší extenzívny rozvoj.

TAB. 116 Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho odchádza do zamestnania
a	1	2	3	4
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	129	70	199	57
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	54	17	71	26
Rybolov, chov rýb	4	1	5	3
Ťažba nerastných surovín	7	1	8	6
Priemyselná výroba	333	230	563	239
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	42	31	73	8
Stavebníctvo	162	12	174	61
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových				
vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	135	203	338	63
Hotely a reštaurácie	24	65	89	20
Doprava, skladovanie a spoje	189	66	255	127
Peňažníctvo a poisťovníctvo	27	45	72	19
Nehnuteľnosti, prenajímanie a obchodné služby,				
výskum a vývoj	153	88	241	59
Verejná správa a obrana, povinné sociálne				
zabezpečenie	139	117	256	96
Školstvo	52	270	322	84
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	75	301	376	38
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	65	32	97	14
Súkromné domácnosti s domácim personálom	0	2	2	2
Exteritoriálne organizácie a združenia	-	-	-	-
EA bez udania odvetví	228	138	366	12
Spolu	1 818	1 689	3 507	934

V ÚPN mesta navrhujeme dostatočné rozvojové plochy pre rozvoj hospodárskej základne vo všetkých rovinách. Najväčší plošný záber vyplynie z návrhu rozvoja pre umiestňovanie nezávadných priemyselných areálov.

B.7.3.2. Ťažba nerastných surovín

V katastrálnom území Turčianskych Teplíc neidentifikujeme ťažbu nerastných surovín. Taktiež podľa ÚPN-VÚC Žilinského kraja sa v katastrálnom území nenachádzajú vyhradené ložiská nerastných surovín.

B.7.3.3. Poľnohospodárstvo a organizácia poľnohospodárskej výroby

Prírodné podmienky horného Turca s priemernou nadmorskou výškou 450 - 600 m n. m. a priemernou teplotou 7°C–8°C umožnili rozvoj poľnohospodárstva prostredníctvom AGROKOMPLEXU AFG Turčianske Teplice, PD Dubové dvor Diviaky, Poľnohospodárskeho nákupného a zásobovacieho závodu, bryndziarne, strojovej a traktorovej stanice, Štátneho

rybárstva - pstruhového hospodárstva Diviaky, Semenárskeho štátneho majetku Diviaky, PD Mošovce dvor Turčiansky Michal a Spoločného hydinárskeho podniku Turčianske Teplice. Na poľnohospodársku pôdu pripadá až 71% celkovej výmery katastrálneho územia mesta. Obdobný osud, ako priemyselné podniky, stihol aj poľnohospodárstvo, ktoré v súčasnosti hospodári len s veľkými ťažkosťami a s oveľa menším počtom zamestnancov. Podiel samostatne hospodáriacich roľníkov na podnikajúcich fyzických osobách dosahuje iba 2,8%.

Meliorácie

Na poľnohospodárskych pôdach k. ú. Turčianskych Teplíc, podľa dostupných informácii neboli realizované odvodnenia.

Organizácia poľnohospodárskej výroby

Rozhodujúcou hospodárskou aktivitou v riešenom území je poľnohospodárska výroba. Súčasná organizačná štruktúra je výsledkom budovania väčších komplexov prevádzok za obdobie posledných štyroch desaťročí. Výsledkom týchto aktivít bolo narušenie pôvodnej krajinnej štruktúry, ktorá hlavne na plochách PP viedla k značnej likvidácii sprievodnej vegetácie v súvislosti s monoblokovým pestovaním plodín so sprievodnými javmi, akými sú zvýšená erózia a v nemalej miere degradácia pôd. Budovanie veľkých poľnohospodárskych areálov viedlo k ich dominancii v pôsobení krajinnej štruktúry, čo neprospelo a bude aj naďalej neprospievať Turčianskym Tepliciam ako významnému kúpeľnému sídlu.

V riešenom území hospodária tri rozhodujúce poľnohospodárske podniky – AFG s.r.o., Turčianske Teplice, PD Mošovce a PD Dubové. Posledné dve spomínané družstvá majú sídlo mimo katastrálneho územia Turčianskych Teplic. Transformácia poľnohospodárstva ako takého za posledných 15 rokov, vyplývajúca z novej legislatívy a zákonov, zmenila formu vlastníckych vzťahov, no v zásade sa nedejú neočakávané zmeny v územnom členení a organizácii poľnohospodárskej výroby a využívaní pôdy.

V riešení ÚPN mesta v rozsahu k.ú. bude v maximálnej miere ponechaná poľnohospodárska pôda v existujúcich agrokultúrach. V riešení sa objavia návrhy a opatrenia návrhu vegetácie do krajiny ako sprievodnej vzrastlej zelene z autochtónnych druhov drevín plniacich zároveň funkciu lokálnych hydrických biokoridorov, ktorá zároveň bude plniť funkciu vetrolamov a funkciu znižovania erózie pôdy prostredníctvom vetra. Taktiež bude v ÚPN navrhnuté opatrenie súvisiace s ekologizáciou agrokultúr, smerujúcich k prioritnej ochrane zdrojov minerálnych prameňov a vlastného kúpeľného územia.

V súčasnosti sa v rastlinnej výrobe uplatňuje štvorhonový osevný postup (obilniny, ďateliny, okopaniny, krmoviny), čím je a bude zabezpečená ekologická vyváženosť medzi možnosťami a efektom. Zároveň sa tak osevom reaguje na oblasť s hnedými pôdami vrchovín reprezentovaných zemiakársko-osevným typom s bonifikáciou pôd 4-8 so strednou až nízkou ekonomickou výťažnosťou.

Živočíšna výroba, jej zameranie a kapacitné možnosti tvoria v súčasnosti priamu úmeru od pôdnej základne obhospodarovanej príslušným agropodnikom v závislosti na výrobné podmienky. V jednotlivých poľnohospodárskych dvoroch sa uplatňuje chov kategórii hospodárskych zvierat viazaných na miestny pôdny fond. Ide o hovädzí dobytok, ovce, ošípané a hydinu. V súvislosti s likvidáciou exkrementov evidujeme v danom území (kúpele) túto problematiku. Riešením je hľadanie výrobno-technologického charakteru ich likvidácie, hlavne s minimalizáciou negatívnych dopadov pachmi na blízke obytné územia, prípadne obmedzenie tohto druhu chovu hospodárskych zvierat (hlavne ošípané) v najbližších dvoroch vo vzťahu k obytnému územiu. Ide najmä o hospodársky dvor Vieska (AFG T. Teplice) a hospodársky dvor Diviaky (PD Dubové).

V katastrálnom území Turčianske Teplice sa nachádzajú nasledovné poľnohospodárske dvory a prevádzky :

ozn. v. bližší popis

PD Mošovce

- **II.** - farma Turčiansky Michal – farma živočíšnej výroby (pri miestnej časti Turčiansky Michal), (cca 225 ks hovädzí dobytok, 470 ks ošípaných, sušička, dielne)
  - PHO – 170 m
- **XV.** - konská farma, pri miestnej časti Turčiansky Michal, (v súčasnosti nevyužívaná prevádzka),

Rybárstvo Požehy

- **IV.** - rybníky Diviaky, miestna prevádzka Diviaky, (kapre, pstruhy),

SHP – hydinársky podnik

- **IX.** - chov nosníc (100 000 ks), podniková predajňa vajec,
- **XII.** - farma kurčiat (150 000 ks),
- **XIV.** - farma kurčiat II., (165 000 ks),
  - PHO – 810 m (podľa pôvodného ÚPN),

PD Dubové - hospodársky dvor Diviaky,

- **XVII.** - farma živočíšnej výroby, (110 ks hovädzí dobytok, 60 ks ošípaných, dielne, sklad obilia a zemiakov),

AFG s.r.o.

- **XL.** - hlavný hospodársky dvor, základňa živočíšnej a rastlinnej výroby, farma dojníc (800 ks), mechanizačné stredisko, sklad krmív, výroba kŕmnych zmesí, administratíva,
  - PHO – 260 m
- **XXXVI.** - hospodársky dvor Vieska, farma živočíšnej výroby, (chov ošípaných – 360 ks, kapacita 1400 ks),
  - PHO – 190 m (podľa pôvodného ÚPN),
- **XXXVIII.** - hospodársky dvor - konská farma (14 ks), (pri miestnej časti Dolná Štubňa), agroturistika,
- **XXXIX.** - hospodársky dvor Dolná Štubňa, farma živočíšnej výroby, (mladý hovädzí dobytok – 380 ks, senník),
  - PHO – 160 m
- **XLI.** - agroletisko (mimo prevádzky)
  - zámery – alt. I . agroturistické využitie, alt. II. – záchranná základňa

AQUAVIVA, PETRA – AQUA.SK

- **XXXVII.** - chov akvarijnych rýb, (najväčšia farma tohto druhu v strednej Európe),
  - využívanie termálnych vrtov 2x5-7 l/s
  - zámer (do cca 3 rokov) – budovanie skleníkového hospodárstva

Záhradková osada

- **XXIX.** - záhradková osada Somolice, (v miestnej časti Turčiansky Michal),

Prevádzky – uvedené strediská živočíšnej výroby (mimo AFG – hlavný hospodársky dvor Dolná Štubňa) nezodpovedajú súčasným hygienickým požiadavkám. Sú zdrojmi kontaminácie pôdy, ovplyvňujú ovzdušie zápachmi, ovplyvňujú výskyt a zloženie bioty, znečisťujú spodné vody. Každý hospodársky dvor by mal mať svoju štúdiu stavebného rozvoja a ekologickej optimalizácie prevádzky. Súčasťou budúceho rozvoja jednotlivých areálov by malo byť ich ozelenenie, hlavne po obvode z nevyhnutných dôvodov estetizácie v krajine.

Poľnohospodárska výroba aj vo výhľade ostane hlavným výrobným odvetvím v k.ú. Turčianskych Teplic. Výrobný proces bude v plnej kompetencii jednotlivých agropodnikov. V dotyku s urbanizovanými územiami (hlavne obytnými) bude v návrhu ÚPN nevyhnutné riešiť funkčne prijateľné využívanie kontaktných zón a pri užívaní poľnohospodárskej pôdy sa riadiť výstupmi a odporúčaniami z KEP.

B.7.3.4. Lesné hospodárstvo

Les je súvislý súbor rastlín (prevažne stromovitého vzrastu), živočíšstva a podmienok prostredia, ktoré tvoria jednotný celok.

Podľa vzniku poznáme :

a) prírodné lesy - vznikli a pretrvávajú len pôsobením prírodných síl bez prispenia človeka

b) hospodárske lesy - sú určené predovšetkým na napĺňanie produkcie kvalitnej drevnej hmoty pri súčasnom zachovaní ostatných funkcii lesa. Ich vývoj ovplyvňuje vo veľkej miere človek svojím úmyselným konaním v minulosti a už teraz zakladá každým obnovným alebo výchovným zásahom podmienky pre trvalo udržateľné obhospodarovanie a nepretržitú produkciu

Lesy sú jedným z najväčších bohatstiev štátu a predstavujú významnú zložku životného prostredia a krajiny, poskytujú trvalý a jediný náš obnoviteľný surovinový zdroj - drevo. Ovplyvňujú a zlepšujú podnebie, vodné a pôdne pomery, vytvárajú prirodzené prostredie pre mnohé druhy rastlín a živočíchov, vytvárajú prírodné krásy, a sú zároveň zdrojom zdravia a osvieženia obyvateľstva. Pre tieto funkcie sa treba o les starať sústavne a cieľavedome ich ochraňovať a zveľaďovať.

Turčianske Teplice spadajú do LHC Horná Štubňa pre ktorú bol v minulom roku vypracovaný lesný hospodársky plán (LHP)

LHP bol vyhotovený v zmysle Zákona č. 61/1977 Zb. o lesoch a zákona č. 100/1977 Zb. o Hospodárení v lesoch a štátnej správe lesného hospodárstva ako vyplývajú zo zmien a doplnení neskorších predpisov. Obsahuje náležitosti v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 5/1995 Z. z. o Hospodárskej úprave lesov v znení Vyhlášky 119/2002 a vypracovaný bol podľa pracovných postupov HÚL (1995) schválených MP SR pod číslom 5867/1995 - 301/720 zo dňa 27. júna 1995 a úloh určených v základnom protokole zo dňa 21.6.2005.

Predmetný LHP vypracoval Lesoprojekt pobočka Žilina, za spolupráce OLH a štatutárnym zástupcom. Pri vypracovaní konceptu LHP boli použité prieskumy a podkladové diela v rozsahu určenom základným protokolom.

V rámci LHC Horná Štubňa sa v katastri mesta Turčianske Teplice nachádzajú lesné užívateľské celky (LUC) uvedené v nasledujúcej tabuľke.

NKU	NUZ	lesné porasty	lesné škôlky	lesné cesty	lesné sklady	produktovody	neurodné lesné pozemky	iné lesné pozemky	nezrovnalosti	Celkový súčet
NLHC	HORNA STUBNA									
DIVIAKY	LS DIVIAKY	3826								3826
	LS-D.HAJE	11365		39	44					11448
Celkom		**15191**		**39**	**44**					**15274**
TURCIAN.TEPLICE	LS TUR.TEPLICE-D.HAJE									
	LS TUR.TEPLICE-OSTATNE	558								558
	PS BYV.URBARIAL. VIESKA	4030				7		5		4042
Celkom		**4588**				**7**		**5**		**4600**
Celkový súčet		**19779**		**39**	**44**	**7**		**5**		**19874**

LUC LS Diviaky

Opis hranice LUC LS Diviaky je vymedzený nasledujúcimi jednotkami priestorového rozdelenia lesa:

LUC tvorí ucelená časť na S okraji LHC. Na J okraji hraničí s LUC Diviacke Háje a na V okraji s LUC PS BU Vieska.

Patrí do okresu Turčianske Teplice: k. ú. Diviaky, k.ú. Dubové. Patrí do lesnej oblasti 26 – Turčianska kotlina. Príslušný je ku Krajskému lesnému úradu v Žiline a Obvodnému lesnému úradu v Martine.

LUC LS Diviaky bol určený rozhodnutím KLÚ – Žilina, odboru PPLH č.j.: 2005/00535/SCH zo dňa 14.4.2005 s východiskovou výmerou 52,75 ha lesných pozemkov (lesné porasty a ostatné lesné pozemky), ktorá bola spresnená návrhom LHP nasledovne:

Porovnanie súčasnej výmery lesných pozemkov v obvode LUC LS Diviakys pôvodnou výmerou
Tab. č. 1.

Stav plôch LUC podľa tabuľky plochovej	Výmera		
	lesných porastov	Ostatných lesných pozemkov	Lesných pozemkov spolu
Predchádzajúce LHP so začiatkom platnosti od 1.1.1995	52,75	-	52,75
Nové LHP so začiatkom platnosti od 1.1.2005	53,64	-	53,64
Rozdiel +	+0,89	-	0,89
-			

Ochranné lesy a lesy osobitného určenia sa v LUC nenachádzajú.

Ťažbový ukazovateľ pre LUC LS Diviaky

Pri určovaní výšky obnovnej ťažby v poraste bol zohľadnený vek, zakmenenie, stav prirodzenej obnovy, štádium rozpracovanosti, doterajšia forma hospodárskeho spôsobu, rubná zrelosť, zastúpenie drevín, očakávané možnosti prirodzenej obnovy, pričom bolo prihliadané na údaje hospodársko – úpravníckej typizácie. Induktívne stanovená výška obnovnej ťažby bola porovnávaná s výškou obnovnej ťažby určenej pomocou ťažbových ukazovateľov.

Na základe vykonaného rozboru stavu lesa a návrhu vyhotovovateľa plánu, Krajský lesný úrad v Žiline rozhodol, že pre lesy hospodárske vysoké sa v zmysle ustanovenia § 10 ods.6 a ods. 7 vyhlášky MP SR č. 5/1995 Z. z. o HÚL, použil ťažbový ukazovateľ: pre kategóriu : HV

Vypočítaný z výmery normálneho rúbaniska a priemernej hektárovej zásoby rubných porastov a to maximálne do výšky 2780 m3 h. b. k.

Stanovený etát obnovnej ťažby na prvé desaťročie pre kategóriu hospodárskych lesov (2760 m^3) je v porovnaní s horeuvedeným ťažbovým ukazovateľom nižší 20 m^3 hrubiny bez kôry pri pni, t.j. o 0,7 %.

PLATNOST LHP :2006 - 2015
LUC: LS DIVIAKY
LHC: HORNA STUBNA

P1a PREHLAD DESATROCNYCH TAZBOVYCH UKAZOVATELOV ZA ZLUCENE PREVADZKOVE SUBORY
PODLA ROVNAKYCH RUBNYCH A OBNOVNYCH DOB

KAT.,SUBK.,TVAR, SP.O.: H V

RD	OD	VY-MERA	PRP	Z NOR. RUBAN.	DVAD-SAT.	TRID-SAT.	TAZBOVE % PR.4A	TAZBOVE % PR.4B	PRIEM 4A	ZASOBA RUB.P.	VYMERA RUB.P.	NOR.V. RUB.P.
70	20	3	109	0	0	0	0	0	73	0	0	1
80	30	4	113	0	0	0	0	2	89	0	0	1
90	20	10	684	0	812	1715	406	1272	647	0	0	2
90	30	21	1265	1090	2932	3194	1907	2715	1328	5865	12	7
100	30	15	572	792	128	175	236	140	204	257	0	4
110	40	1	27	0	0	0	0	0	19	0	0	0
120	30	1	26	24	148	98	88	82	27	303	1	0
SPOLU		54	2796	**2780**	4020	5182	2637	4211	2387	6425	13	15

LUC : Diviacke Háje

Opis hranice LUC Diviacke Háje je vymedzený nasledujúcimi jednotkami priestorového rozdelenia lesa :

LUC tvorí ucelená časť na S okraji LHC. Na J hraničí s LUC Urbárske spoločenstvo Dolná Štubňa, na S a Z okraji hraničí s LUC LS Diviaky a na V okraji s LUC PS BU Vieska.

Patrí do okresu Turčianske Teplice: k. ú. Diviaky. Patrí do lesnej oblasti 26 – Turčianska kotlina. Príslušný je ku Krajskému lesnému úradu v Žiline a Obvodnému lesnému úradu v Martine.

Porovnanie súčasnej výmery lesných pozemkov v obvode LUC Diviacke Háje s pôvodnou výmerou

Stav plôch LUC podľa tabuľky plochovej	Výmera		
	lesných porastov	Ostatných lesných pozemkov	Lesných pozemkov spolu
Predchádzajúce LHP so začiatkom platnosti od 1.1.1995	111,62	0,61	112,23
Nové LHP so začiatkom platnosti od 1.1.2005	113,65	0,83	114,48
Rozdiel +	+2,03	+0,22	+2,25
-			

Ochranné lesy a lesy osobitného určenia sa v LUC nenachádzajú.

Ťažbový ukazovateľ

Pri určovaní výšky obnovnej ťažby v poraste bol zohľadnený vek, zakmenenie, stav prirodzenej obnovy, štádium rozpracovanosti, doterajšia forma hospodárskeho spôsobu, rubná zrelosť, zastúpenie drevín, očakávané možnosti prirodzenej obnovy, pričom bolo prihliadané na údaje hospodársko – úpravníckej typizácie. Induktívne stanovená výška obnovnej ťažby bola porovnávaná s výškou obnovnej ťažby určenej pomocou ťažbových ukazovateľov.

Na základe vykonaného rozboru stavu lesa a návrhu vyhotovovateľa plánu , Krajský lesný úrad v Žiline rozhodol, že pre lesy hospodárske vysoké sa v zmysle ustanovenia § 10 ods.6 a ods. 7 vyhlášky MP SR č. 5/1995 Z. z. o HÚL, použil ťažbový ukazovateľ: pre kategóriu: HV

Vypočítaný z výmery normálneho rúbaniska a priemernej hektárovej zásoby rubných porastov a to maximálne do výšky 6608 m3 h. b. k.

Vzhľadom na nevyrovnané rozloženie vekových stupňov a vek rubných porastov nebol použitý ťažbový ukazovateľ „priemerný rubný prírastok“. Vývoj ťažieb v nasledujúcich desaťročiach nám neumožňuje použiť ani ostatné ťažbové ukazovatele („percento odčerpávania zásob vo vekových stupňoch podľa prílohy - č. 4 A a 4 B Vyhlášky“, 1/20 a 1/30 zásob porastov poslednej vekovej triedy a starších.)

Ťažbový ukazovateľ vypočítaný z výmery normálneho rúbaniska a priemernej hektárovej zásoby rubných porastov nám zabezpečí ťažbu v porastoch rubne zrelých, pripravených k obnove a zároveň určitú ťažbovú vyrovnanosť v nasledujúcich desaťročiach.

Stanovený etát obnovnej ťažby na prvé desaťročie pre kategóriu hospodárskych lesov (6570 m^3) je v porovnaní s horeuvedeným ťažbovým ukazovateľom nižší 38 m^3 hrubiny bez kôry pri pni, t.j. o 0,6 %.

```
PLATNOST LHP :2006 - 2015
 LUC: DIVIACKE HAJE
 LHC: HORNA STUBNA

                  P O M O C N A  Z O S T A V A

 P1a PREHLAD DESATROCNYCH TAZBOVYCH UKAZOVATELOV ZA ZLUCENE PREVADZKOVE SUBORY
     PODLA ROVNAKYCH RUBNYCH A OBNOVNYCH DOB

 KAT.,SUBK.,TVAR, SP.O.: H V
```

RD	OD	VY-MERA	PRP	Z NOR. RUBAN.	DVAD-SAT.	TRID-SAT.	TAZBOVE % PR.4A	TAZBOVE % PR.4B	PRIEM 4A	ZASOBA RUB.P.	VYMERA RUB.P.	NOR.V. RUB.P.
70	20	1	30	0	0	0	0	0	19	0	0	0
90	20	44	2673	2655	8251	6671	9962	7916	2894	10284	19	7
90	30	31	2128	1846	4358	4462	2802	3894	2035	8717	16	10
100	20	1	22	0	0	0	0	1	20	0	0	0
100	30	37	2002	0	0	1232	148	347	1106	0	0	11
SPOLU		114	6855	**6608**	12609	12365	12912	12158	6074	19001	35	29

LUC : PS BU Vieska

Opis hranice LUC je vymedzený nasledujúcimi jednotkami priestorového rozdelenia lesa :

LUC tvoria 2 ucelené časti na SZ 1/3 LHC. SV časť hraničí na Z s LUC LS Diviaky, s LUC Diviacke Háje a s LUC Urbárske spoločenstvo Dolná Štubňa. JZ časť hraničí na Z s LUC Urbár Dubové, na J s LUC Horná Štubňa II. a na S a V s LUC Ostatné lesy na LHC Horná Štubňa.

Patrí do okresu Turčianske Teplice: k. ú. Dubové a k. ú. Turčianske Teplice. Patrí do lesnej oblasti 34 – Malá Fatra, podoblasti B – Žiar a do lesnej oblasti 26 – Turčianska kotlina. Príslušný je ku Krajskému lesnému úradu v Žiline a Obvodnému lesnému úradu v Martine.

Porovnanie súčasnej výmery lesných pozemkov v obvode LUC PS BU Vieska s pôvodnou výmerou

Stav plôch LUC podľa tabuľky plochovej	Výmera		
	lesných porastov	Ostatných lesných pozemkov	Lesných pozemkov spolu
Predchádzajúce LHP so začiatkom platnosti od 1.1.1995	65,71	0,42	66,13
Nové LHP so začiatkom platnosti od 1.1.2005	65,03	0,25	65,28
Rozdiel + / -	-0,68	-0,17	-0,85

Ochranné lesy a lesy osobitného určenia sa v LUC nenachádzajú.

Ťažbový ukazovateľ

Pri určovaní výšky obnovnej ťažby v poraste bol zohľadnený vek, zakmenenie, stav prirodzenej obnovy, štádium rozpracovanosti, doterajšia forma hospodárskeho spôsobu, rubná zrelosť, zastúpenie drevín, očakávané možnosti prirodzenej obnovy, pričom bolo prihliadané na údaje hospodársko – úpravníckej typizácie. Induktívne stanovená výška obnovnej ťažby bola porovnávaná s výškou obnovnej ťažby určenej pomocou ťažbových ukazovateľov.

Na základe vykonaného rozboru stavu lesa a návrhu vyhotovovateľa plánu , Krajský lesný úrad v Žiline rozhodol, že pre lesy hospodárske vysoké sa v zmysle ustanovenia § 10 ods.6 a ods. 7 vyhlášky MP SR č. 5/1995 Z. z. o HÚL, použil ťažbový ukazovateľ: pre kategóriu: HV

Percento odčerpávania zásob vo vekových stupňoch podľa prílohy- č. 4 B vyhlášky a to maximálne do výšky 5446 m3 h. b. k.

Stanovený etát obnovnej ťažby na prvé desaťročie pre kategóriu hospodárskych lesov (4661m^3) je v porovnaní s horeuvedeným ťažbovým ukazovateľom nižší 785 m^3 hrubiny bez kôry pri pni, t.j. o 14,4 %.

PLATNOST LHP :2006 - 2015
LUC: PS BU VIESKA
LHC: HORNA STUBNA

P O M O C N A Z O S T A V A

P1a PREHLAD DESATROCNYCH TAZBOVYCH UKAZOVATELOV ZA ZLUCENE PREVADZKOVE SUBORY
PODLA ROVNAKYCH RUBNYCH A OBNOVNYCH DOB

KAT.,SUBK.,TVAR, SP.O.: H V

RD	OD	VY-MERA	PRP	Z NOR. RUBAN.	DVAD-SAT.	TRID-SAT.	TAZBOVE % PR.4A	TAZBOVE % PR.4B	PRIEM 4A	ZASOBA RUB.P.	VYMERA RUB.P.	NOR.V. RUB.P.
90	20	7	359	366	1665	1110	3095	1969	448	3331	7	1
90	30	25	1479	1784	554	2326	1343	2340	1356	1108	2	8
100	20	5	352	0	1405	936	702	774	307	0	0	1
100	30	15	890	0	0	0	0	0	333	0	0	4
100	40	7	470	400	0	992	358	224	433	2976	5	2
120	30	2	89	0	0	0	0	0	84	0	0	1
120	40	3	102	98	0	283	102	139	110	851	2	1
SPOLU		65	3741	3467	3624	5647	5600	**5446**	3071	8266	16	18

B.7.3.5. Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

Všeobecne a história priemyslu v meste

Z menších priemyselných podnikov tu existovali závody DREVINA a TATRA nábytok, resp. BIBZA so zameraním na spracovanie drevnej hmoty, GEOLOGICKÝ PRIESKUM, ktorý sa orientoval na prieskum palív, nerudných surovín a niektorých rúd, pričom dielne pri závode boli zriadené na opravu strojového parku, neskôr vyrábali i vrtné stroje, pojazdné kotolne, drapáky a ramená. Ďalšími závodmi v priemyselnej zóne Turčianskych Teplíc boli ČESKOSLOVENSKÉ AUTOMOBILOVÉ ZÁVODY zamerané na opravu automobilov, PREFA s výrobným programom betonárskeho charakteru – betónové rúry, dlaždice, káblové a melioračné tvárnice a dielce pre drôtovody a SEVEROSLOVENSKÉ TEHELNE so zameraním na výrobu tehál. Okolité lesy vytvorili predpoklad na rozvoj lesného hospodárstva, ktorý zabezpečovali SEVEROSLOVENSKÉ ŠTÁTNE LESY. Z uvedených podnikov v súčasnosti fungujú už len ŠTÁTNE LESY a PREFABETÓN. Ostatné podniky sú buď v konkurze, postupne zanikli no i opätovne ožívajú po privatizačnej transformácii.

Územné členenie

Pôvodný okres Martin, ktorého súčasťou bol aj súčasný okres Turčianske Teplice patril vždy medzi okresy s rozvinutou priemyselnou základňou, založenou predovšetkým na strojárskej výrobe a spracovaní drevnej hmoty. Aj keď sa pôvodné obce súčasného okresu Turčianske Teplice len minimálne podieľali na uvedenej výrobnej produkcii (cca 6%), napriek tomu sa v priestore k.ú. riešeného okresného mesta rozvinuli priemyselné a remeselné prevádzky, vrátane skladového hospodárstva. V súvislosti s rozvojom kúpeľov to však nebolo najoptimálnejšie riešenie.

Súčasná základňa je v riešenom území lokalizovaná do troch územných zoskupení – areálov :

- areál v miestnej časti Diviaky – pozdĺž cesty - ulica Červenej armády,
- areál v miestnej časti Diviaky – za železničnou traťou – pozdĺž cesty – Prievidzká ulica,
- areál v miestnej časti Turčianske Teplice – severne od centra,

Tvoria ich nekompaktibilné výrobné prevádzky nielen vo funkcii výrobnej náplni ale aj vo veľkosti. Väčšina z nich využíva pôvodný – často stavebne schátralý fond v neusporiadaných areáloch, ktoré z estetického i hygienického hľadiska narúšajú blízke obytné územie i blízke okolie formujúceho sa centra kúpeľného mesta. Umiestnenie prevádzok majú často negatívny dopad na mesto produkovaním hluku a prašnosti.

Na základe uvedeného, v súvislosti s budúcim rozvojom mesta bude nutné počítať s nasledovnými zásadami, ktoré uplatňujeme v návrhu ÚPN-mesta :

- Uvažovať s ďalším extenzívnym rozvojom plôch výroby zamestnaneckých zón :

- v priestore Diviaky za železničnou traťou vo vymedzenom území, zahŕňajúcom priestor medzi uvažovanou prekládkou cesty III/06545 a jej súčasným vedením,
- v priestore medzi riekou Teplica a železničnou traťou v Diviakoch západne od priemyselných prevádzok v zóne pozdĺž ulice Červenej armády,
- v priestore Diviaky východne od ulice Červenej armády,
- v priestore Diviaky za železničnou traťou pre špecifickú formu tzv. technologický park.

- Uvažovať s maximálnou intenzifikáciou súčasných areálov mimo plochy priemyselných prevádzok a služieb západne od ulice SNP v dotyku s formujúcim sa centrom mesta, pričom sa zamerať na umiestňovanie a rozvoj malých zamestnaneckých firiem s nezávadnou hygienickou prevádzkou (drobná a stredná podnikateľská sféra) s výrobným programom na báze nových technológii, hlavne v oblasti spracovávania dreva – nábytok, menej v oblasti strojárensko-výrobno-opravárenskej činnosti.
- Územie severne od centra pozdĺž ulice SNP so súčasnou funkčnou náplňou aditívne meniť z výrobných skladov a remeselných prevádzok (považovať za nevhodne využívané) a rezervovať ho pre rozvoj občianskej vybavenosti podporujúcej formujúcu sa hlavnú kompozičnú os – reprezentačnú ulicu mesta.
- V priestore súčasných plôch pre ďalší rozvoj priemyslu v súčasnosti na málo využívanej ploche Štátnych lesov so skladovým hospodárstvom drevnej hmoty, umiestnenom východne od železničnej trate uvažovať s umiestňovaním prevádzok najmenej negatívne ovplyvňujúcich životné prostredie blízkeho obytného územia.

Turčianske Teplice sa v jednej z hlavných funkčných náplni budú rozvíjať ako centrum hospodárskej základne okresu. Hlavný rozvoj zamestnanosti bude súvisieť so službami v CR a kúpeľníctve, a tiež poľnohospodárskou výrobou i priemyslom. Umiestnená priemyselná výroba by mala byť stabilizovaná, pričom by sa malo dôkladne zvážiť jej vhodnosť jej umiestnenia v priestore „kúpeľného“ mesta (výsledky posúdení EIA).

V miestnej časti Turčiansky Michal

V katastrálnom území mesta sa v súčasnosti nachádzajú tieto výrobné prevádzky a areály :

ozn.v. bližší popis
- **I.** V.O.K. – SK s.r.o., - kovovýroba, (v objekte PD Mošovce),
- **XXX.** Autoservis Požesky, kamiónová doprava, ČSPH – GAZ,

V miestnej časti Diviaky

ozn. v. bližší popis
- **III.** SHP – výroba organických hnojív,
- **V.** SSC – skládka posypového materiálu,
- **VI.** Hospodársky dvor – klampiarstvo, (neprevádzkované),
- **VII.** Hospodársky areál pri kaštieli, (neprevádzkované, v prestavbe),
- **VIII.** H+H Slovensko – kovovýroba,
- **X.** BAMAT s.r.o., sanita, Dema – čerpacia technika, HUNDO s.r.o. – výroba a predaj krmív,
- **XI.** Kovovýroba – výroba dáždnikov,
- **XIII.** ČOV,
- **XVI.** Poľnonákup Turiec, sušička obilia, verejný sklad,
- **XVIII.** Lesostav s.r.o., Liptovský Hrádok, úsek Turčianske Teplice, Kovošrot – výkup šrotu, zberné suroviny,
- **XIX.** Refinish – lakovňa áut, COOP Jednota – garáže, sklady,
- **XX.** Lesy SR OZ Žilina – sklad drevnej hmoty, píla Ďurčan,
- **XXI.** Mestské lesy Kremnica – expedičný sklad Diviaky,
- **XXII.** Agria – sklady obilia,
- **XXIII.** Agroturiec – čistička osív a obilia,
- **XXIV.** Slovagrotrans,
- **XXV.** Aldima s.r.o., výroba štýlových kresiel a stoličiek,

V miestnej časti Turčianske Teplice

ozn. v. bližší popis
- **XXVI.** AHP - hydraulika,

- **XXVII.** Lesy SR š.p., OZ Žilina – dopravné hospodárstvo,
- **XXVIII.** Priemyselný areál – výroba dreveného nábytku,
- **XXXI.** Bitúnok, (neprevádzkované),
- **XXXII.** ČSPH – LIN OIL,
- **XXXIII.** Technické služby mesta Turčianske Teplice,
- **XXXIV.** Abyza – výroba a predaj nábytku,
- **XXXV.** Hoja s.r.o.,
- **XLII.** ČSPH – Slovnaft,

B.7.3.6. Cestovný ruch

Na území katastra Turčianskych Teplic sú z hľadiska hospodárskej základne pomerne málo rozvinuté prevádzky a zariadenia cestovného ruchu. Túto oblasť hlavne v ubytovaní začínajú napĺňať etablované hotely a penzióny, umiestnené prevažne priamo v meste a ich rozvoj súvisí s fungovaním kúpeľov, kde sa začína s čoraz vyšším podielom uplatňovať nielen liečebná starostlivosť ale aj ozdravovacie pobyty.

V budúcnosti by malo v súvislosti s hospodárskou základňou CR dôjsť k vzniku ďalších ubytovacích a rekreačných zariadení, nielen vo väzbe na zastavané územie a tým pádom kúpele, ale aj vo väzbe na agroturistiku, rekreačnú a poznávaciu turistiku a pobytový turizmus. Prispeje k tomu spustenie do prevádzky AQUAPARK-u SLK a mohlo by tomu pomôcť umiestnenie a vybudovanie rekreačného areálu v rámci lesoparku Diviacký háj, kde by vznikla prímestská rekreačná zóna, nielen pre obyvateľov ale i návštevníkov mesta.

Rozsiahlu sieť ubytovacích a stravovacích zariadení pre cestovný ruch, okrem prírodných liečebných kúpeľov v súčasnosti tvoria :

- ubytovacie zariadenia so stravovaním (hotel Vyšehrad, penzión PANDA, penzión Milka, penzión pod Orechom, Relaxtour Turiec, Hotel G, hotel Lesník)
- ubytovacie zariadenia bez stravovania (ubytovňa TJ Baník, ATC Diviaky a ubytovanie na súkromí)
- stravovacie objekty (vináreň „U primátora“, pizzéria „La Gazela“, bistro Jednota, reštaurácia Novstav, motorest Šturec,
- subjekty poskytujúce občerstvenie (napr. pivnica „Saturn“, cukráreň RomanCa, penzión ADRIA)

V rámci cezhraničnej spolupráce zo zahraničnej klientely mesto Turčianske Teplice je najviac navštevované turistami z Poľska a Česka. Kúpeľné pobyty využívajú tiež klienti z Nemecka.

V tejto oblasti mesto vyvinulo aktivity na spoluprácu s Poľskom, podpísaním partnerskej zmluvy s mestom Skawina a so Srbskom, s mestom Arandjelovac.

Spolupráca s týmito mestami sa rozvíja najmä na báze kultúry a športu a vzájomných výmenných pobytov.

Súčasné ubytovacie kapacity, ich kvalitatívna stránka, taktiež stravovacie zariadenia a celkový sortiment zariadení cestovného ruchu je nedostatočný. V ÚPN mesta vytvárame pre súkromný sektor dostatočné možnosti pre umiestňovanie takýchto zariadení v rámci vytvorenia podmienok pre ich rozvoj. Hospodárska základňa v zariadeniach CR bude mať rozhodujúci vplyv pre budúci rozvoj Turčianskych Teplic.

B.7.4. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

B.7.4.1. Potenciál územia a jeho súčasné využitie pre rekreačný cestovný ruch (turizmus) a kúpeľníctvo

V území sa prejavuje vzácna vyváženosť veľmi atraktívnych prírodných a civilizačných daností regionálneho a celoštátneho významu. Rekreačný potenciál okresu Turčianske Teplice je značný a umožňuje rozvíjať všetky pobytové, pasantské a migračné formy horského, mestského a vidieckého turizmu.

Geografická poloha Turčianskych Teplic ako dopravného uzla v južnej časti Turčianskej kotliny s prepojením na hlavný komunikačný ťah, vedený údolím Váhu v smere na Martin, na Pohronie v smere na Banskú Bystricu a Žiar nad Hronom, a tiež Ponitrie v smere na Prievidzu predurčuje aby sa mesto Turčianske Teplice stalo významným nástupným centrom cestovného ruchu, dobre prístupným z významných celonárodných a medzinárodných turistických trás.

Aj priame umiestnenie mesta z hľadiska rekreačného zázemia je optimálne. Priľahlé horské masívy Veľká Fatra, Žiar a Kremnické vrchy i samotná južná časť Turčianskej kotliny majú

vysoko hodnotné prírodné danosti. Taktiež priamo v osídlení (zastavanom území) sa nachádza množstvo kultúrno-historických a iných civilizačných atraktivít.

Rekreologická hodnotu mesta Turčianske Teplice a jeho okolia je klasifikovaná tým, že podstatná časť územia sa nachádza v oblasti CR č.9 Turčianskej II. kategórie medzinárodného významu a zvyšok v oblasti CR č.11 Štiavnicko-Kremnickej I. kategórie, tiež medzinárodného významu.

Vysokú atraktivitu územia umocňuje existencia liečebných kúpeľov na báze minerálnych vôd. Turčianske Teplice sú klasifikované ako sídlo s liečebnými kúpeľmi celoštátneho významu. Ich význam ešte zvyšujú aj ďalšie pozitívne danosti okolitého územia, najmä množstvo prameňov prírodných minerálnych vôd, čisté ovzdušie a vodné toky bez výrazných zásahov urbanizáciou a s minimálne narušenou estetikou krajiny.

Z uvedeného vyplýva, že Turčianske Teplice majú všetky predpoklady sa ďalej rozvíjať ako významné kúpeľné mesto a postupne sa presadiť aj ako atraktívne cieľové a tranzitné mesto tuzemského i medzinárodného CR. Kúpeľníctvo, ktoré v súčasnosti využíva najmä liečebné účinky minerálnych prameňov bude môcť využívať aj ostatné pozitívne danosti územia a rozšíriť ponuku aj o kúpeľnú starostlivosť v zdravotnej rehabilitácii, regenerácii i všeobecnej relaxácii.

Podľa ÚPN VÚC sú v Turčianskych Tepliciach predpoklady podpory hospodárskej základne prostredníctvom turizmu v prioritnej polohe. Z toho vyplýva nutnosť aktivácie poznávacieho, kultúrneho a vidieckeho turizmu.

Stav využitia rekreačného a turistického potenciálu má rezervy v okolí Turčianskych Teplic – prakticky v celom okrese. Bude nutné rovnomerne využiť ponúkanými prevádzkami na rekreáciu a CR sezónne využitie jednotlivých zariadení, a to nielen pre miestnych obyvateľov ale i návštevníkov. Domáci obyvatelia dávajú prednosť záhradkárčeniu, chatáreniu, horskej turistike, v zime zimným športom a v lete pobytom pri vodných plochách a termálnym kúpaliskám. Rekreanti v CR dávajú prednosť pasantským a migračným formám pred pobytovými. V Turčianskych Tepliciach bude preto nutné rozšíriť ponuku v pobytovej polohe. Sú tu (tiež v blízkom okolí) možnosti pre aktívnu pešiu a lyžiarsku turistiku, cykloturistiku. V zime je atraktívne zjazdové lyžovanie a čoraz viac i rekreačno-bežecké lyžovanie, pre ktoré sú priamo v blízkom okolí mesta ideálne terény. Taktiež rekreanti v CR radi využívajú a navštevujú termálne kúpaliská, využívajúc ich celoročné možnosti prevádzkovania, čo aj Turčianske Teplice ponúkajú, respektíve budú opätovne ponúkať rekonštruovaným a dobudovaným termálnym kúpaliskom SLK s aquaparkom. Taktiež v Turčianskych Tepliciach a ich okolí sa môže rozvíjať špecifický turizmus umožňujúci poľovníctvo, rybolov, športové lietanie, golf a jazdeckú turistiku na koňoch. V prípade dobudovania športového areálu je možné organizovať v meste športové podujatia, čo by pritiahlo tiež návštevníkov nielen domácich ale aj zahraničných. Z uvedeného vyplýva, že mesto a okolie má veľké rozvojové rezervy pre rozvoj turizmu a cestovného ruchu.

V pôvodnom územnom pláne sa súčasná rekreačná návštevnosť Turčianskych Teplíc odhadovala na 1500 osôb za deň v letnej sezóne. Návštevnosť rekreačných útvarov a dedín v okolí na 2600 osôb za deň. Z toho podstatná časť pripadala na Mošovce v lete, kde je termálne kúpalisko a na Čremošné a Hornú Štubňu v zime, kde sú lyžiarske vleky.

Rekreačné nároky na Turčianske Teplice a ich okolie boli prognózne v pôvodnom územnom pláne kvantifikované takto :

- Nároky domácich obyvateľov cca 2300 osôb za deň, z toho asi 700 vo vnútromestskej rekreačnej zóne a 1600 v prímestských rekreačných zónach a v rekreačnom území.
- Nároky kúpeľných hostí, ubytovaných i ambulantných cca 700 osôb za deň, prevažne vo vnútromestskej a v prímestských rekreačných zónach.
- Nároky účastníkov cestovného ruchu všetkých kategórii cca 2900 osôb za deň v celom území, pričom každý účastník navštívi mesto.

Celkove je treba vo vnútromestskej rekreačnej zóne Turčianskych Teplíc, podľa pôvodného územného plánu, vyhľadove kalkulovať s vybavenosťou pre cca 4000 návštevníkov a v rekreačnom zázemí mesta s kapacitami pre cca 5100 návštevníkov za deň. Tieto požiadavky môže potenciál mesta a jeho okolia pokryť v plnom rozsahu. Podmieňujúcou bude vysoká kvalita vybavenosti a dôsledné ekologické zabezpečenie jednotlivých foriem liečby a zotavenia pre domácich obyvateľov i návštevníkov tohto územia.

Územnú funkciu zotavenia rozhodujúcim spôsobom podmieňuje kúpeľná liečba, firemná a individuálna rekreácia a tiež krátkodobá turistická návštevnosť (denná a víkendová). Vo výhľade možno ďalej očakávať výrazné a jednoznačnejšie formovanie sa Turčianskych Teplíc ako kúpeľného mesta. Súbežne s tým bude nutné vytvárať postupný vznik regionálneho turistického centra.

V tejto súvislosti urbanistická koncepcia navrhovaná v ÚPN mesta počíta s :

- Dokompletovaním vnútromestskej rekreačnej zóny a vyčlenením z nej kúpeľného územia, pričom rekreačná zóna s kúpeľné územie môžu vzájomne kooperovať.
- Doplnením rekreačnej zóny rehabilitačnými a relaxačnými aktivitami, atraktívnym rekreačným vybavením v okolitom prírodnom prostredí, hlavne však v priestore Diviackeho hája.
- Vytvorením podmienok pre vznik mestského turistického centra.
- Prepojením kúpeľov s turistickým centrom a vnútromestskou rekreačnou zónou, hlavne pešími trasami oddychového i obchodno-atraktívneho typu.

B.7.4.2. Územné rozloženie rekreačných útvarov a zariadení

Podľa VÚC Turčianske Teplice spadajú do Turčianskej oblasti cestovného ruchu s nástupným mestom Martin v rekreačnom územnom celku okres Turčianske Teplice s nástupným centrom Turčianske Teplice s rekreačným krajinným celkom Turčianske Teplice a okolie s východiskovým celkom Turčianske Teplice s týmito rekreačnými priestormi a útvarmi :

- SVT a LKM Turčianske Teplice – sídlo významné pre turizmus – centrum turizmu regionálneho významu, miesto s prírodnými liečebnými kúpeľmi – kúpele medzinárodného významu,
- PRZ mesta Turčianske Teplice – prímestská rekreačná zóna (budúci lesopark Diviacky háj) – športový a relaxačný areál, lesopark,
- SRTS (RK) Rakša – stredisko rekreácie a turizmu pri relaxačných kúpeľoch, regionálny význam,
- SRTS (RK) Háj - stredisko rekreácie a turizmu pri relaxačných kúpeľoch, regionálny význam,
- SVT Mošovce – sídlo významu pre turizmus – centrum turizmu regionálneho významu – celoštátny význam,
- AGL.RÚ Mošovce – aglomerácia rekreačných útvarov – celoštátny význam,
- AGL.RÚ Čremošné – aglomerácia rekreačných útvarov – regionálny význam,

Z uvedeného vyplýva, že priamo v k.ú. Turčianske Teplice sa nachádzajú len tieto rekreačné útvary a zariadenia SVT a LKM Turčianske Teplice (poloha v meste) a PRZ mesta Turčianske Teplice (poloha v krajine).

B.7.4.3. Rekreačné územia a zóny

Územie okresu Turčianske Teplice sa nachádza v južnej časti Turčianskej kotliny, ktorú klinovite uzatvárajú pohoria Veľká Fatra, Žiar a výbežok Kremnických vrchov. Osou kotliny je rieka Turiec a jej súbežný prítok Teplica. Ťažiskovým priestorom okresu je mesto Turčianske Teplice a k nemu priliehajúce sídla vo východnej časti kotliny. Turčianske Teplice majú zároveň štatút kúpeľného mesta.

Medziokresné väzby rekreácie a turizmu sú veľmi výrazné v okrese Martin (súčasné okresy Martin a Turčianske Teplice), a to po obidvoch stranách Turčianskej kotliny. S okresom Prievidza sa prejavujú hlavne v smeroch Slovenské Pravno – Vyšehrad – Nitrianske Pravno a v smere Sklené – Handlová. S okresom Žiar nad Hronom sú možné väzby v priestore Turček – Kremnické Bane – Krahule.

Rekreačný potenciál okresu je dosť veľký. Jeho hlavnou danosťou sú prírodné liečivé termálne vody v Turčianskych Tepliciach a zdroje termálnej vody v Mošovciach, ale aj množstvo minerálnych vôd, ktoré sa priemyselne plnia v Budiši. Rovnako zaujímavé sú aj civilizačné atraktivity, sústredené prevážne v Mošovciach a v Slovenskom Pravne. Významová hodnota potenciálu je dosť rozdielna. Kúpele Turčianske Teplice a tiež sídlo Mošovce majú celoštátny, až medzinárodný význam. Ostatné rekreačné priestory a útvary majú zväčša len význam miestny, alebo regionálny a to hlavne pre takmer úplne chýbajúcu vybavenosť.

Danosti územia umožňujú dobudovať rekreačné zázemie mesta a kúpeľov Turčianske Teplice s prihliadnutím na to, že ho budú využívať aj kúpeľní hostia. Atraktívny kúpeľný turizmus je možné rozvíjať bez narušenia liečebnej funkcie kúpeľov. Tiež je možné ďalej rozširovať kapacity termálnych kúpalísk. Obmedzené možnosti pre lyžiarske športy sa dajú nahradiť ponukou v blízkych horských strediskách okresu Martin a Kremnica. Rázovité sídlá v podhorí Žiar umožňujú organizovať rôzne formy vidieckeho turizmu, spojené s horskou pešou a jazdeckou turistikou s agroturistikou, poznávacím turizmom a realizáciou špecifických záľub ako je rybolov, poľovníctvo a iné.

Horný Turiec poskytuje veľmi dobré možnosti aj pre cestnú cyklo a mototuristiku. Pešia turistika je atraktívna len v podhorí Žiaru a v priľahlej časti Veľkej Fatry. Okružné moto a cykloturistické trasy, spoločné s okresom Martin, je treba napojiť na diaľkové regionálne trasy na Pohronie a do Hornej Nitry.

Funkcia zotavenia bude dominantná hlavne v obciach Čremošné a Jasenovo. Participujúca bude v obciach Rakša, Háj, Turček, Slovenské Pravno, Mošovce a vo všetkých podhorských obciach v západnej časti okresu.

Okres spadá do navrhnutej regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúry Turčianskej oblasti cestovného ruchu. Jeho územie pokrývajú dva rekreačné krajinné celky (RKC) a to: Turčianske Teplice a okolie a pohorie Žiar. Hlavným turistickým nástupným centrom okresu a východiskovým centrom svojho RKC je kúpeľné miesto – Turčianske Teplice. Druhým východiskovým centrom je Slovenské Pravno. V okrese Turčianske Teplice navrhované funkčné jednotky regionálneho a vyššieho významu sú uvedené v tabulke.

Obligatórne nároky domácich obyvateľov na rekreáciu sú pomerne nízke, asi 2000 osôb za deň, z toho len asi 1000 osôb v záujmovom území mesta. Prímestské rekreačné zóny, ktoré budú využívať aj kúpeľní hostia je treba prepojiť pešími trasami s vnútornými areálmi zotavenia mesta a s kúpeľným parkom.

Atraktivitu kúpeľov pre turizmus je možné efektívne využiť vybudovaním satelitných kúpeľných stredísk v obciach Rakša a Háj. Tu ubytovaným turistom možno ponúkať relaxačné kultúrne a spoločenské aktivity Turčianskych Teplíc i kultúrne, historické, športové a rekreačné danosti okolitých sídel, hlavne Mošoviec, Slovenského Pravna, Hornej Štubne a ďalších obcí.

Horskú rekreáciu spojenú s turistikou je možné návštevníkom ponúkať v strediskách Čremošné, Jasenovo a Turček. Vidiecku rekreáciu spojenú s poznávaním histórie a kultúry možno organizovať v sídlach okolo Mošoviec a Slovenského Pravna. Vidiecku rekreáciu s agroturistikou je účelné rozvíjať v obciach Horná Štubňa, Dubové, Rudno a Budiš. Tu je možné využiť aj miestne minerálne pramene.

Horskú pešiu, lyžiarsku a cykloturistiku je treba smerovať do pohoria Žiaru. Vo Veľkej Fatre je treba cykloturistiku obmedziť len na spevnené lesné cesty. V súčinnosti s okresom Martin je treba dobudovať cestný mototuristický okruh v podhorí Turca a turistickú Cestu SNP.

Regulatívy pre rozvoj rekreačných priestorov a rekreačných útvarov regionálneho a vyššieho významu v okrese Turčianske Teplice sú navrhnuté v priloženej tabuľke prevzatej z ÚPN-VÚC).

Návrh rozvoja rekreačných priestorov a útvarov vyššieho významu v okrese TURČIANSKE TEPLICE

Rekreačný krajinný celok	Rekreačný priestor.útvar			Funkčný		Výmera (ha)		Denná návštev. v hl. sezóne		Poznámka, spôsob rozv.
	Obec, k.ú.	ID	Druh, názov	Typ	Význ.	Stav	Návrh	Stav	Návrh	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Turčianske Teplice a okolie	Turčianske Teplice	9.1	PRZ Turč.Teplice - Diviacky Háj - Rakša - Háj Dolná Štubňa			-	670	600 L	2000 L	dobud.vyb., hlavne PRZ Div.Háj
	Rakša	9.2	SRTS/RK/ Rakša	II	R	-	40	-	400 L	n.výst.vyb .RK
	Háj	9.3	SRTS/RK/ Háj	II	R	-	20	50 L	300 L	n.výst.vyb. RK
	Mošovce	9.4.	AGL.RÚ Mošovce - SRTS Mošovce - SRT Drienok - ZR Pod Krieslom	II	C	45	145	1600 L	2800.L	dobud.vybav.SRTS Mošovce a SRT Drienok

	Čremošné	9.5.	AGL.RÚ Čremošné - SRTS Čremošné - ZT Žarnovica - ZT Bartoška	III	R	140	310	600.Z	1100 Z	dobud.vyb.a nová výst. v SRTS Čremošné
Pohorie Žiar	Slovenské Pravno	9.6.	SRTS Slov.Pravno	II	R	-	125	200 L	800 L	nová výst. v SRTS Sl.Pravno
	Jasenovo	9.7.	SRTS Jasenovo	III	R	-	180	400 Z	1300 Z	nová výstavba v SRTS Jasenovo
	Turček	9.8.	SRTS Turček	II	R	-	350	300 Z	1600 Z	nová výstavba v SRTS Turček

B.7.4.4. Kúpeľné územia

Územné začlenenie SLK Turčianske Teplice

Mesto Turčianske Teplice má štatút kúpeľného miesta, a vzťahujú sa naň opatrenia súvisiace s vnútornými a vonkajšími kúpeľnými územiami, podľa štatútu kúpeľného miesta (viď grafická časť).

V Žilinskom kraji je 6 miest s charakterom liečivých kúpeľov a to Rajecké Teplice, Kunerad, Turčianske Teplice, Ľubochňa, Korytnica a Lúčky. Vo výhľade môžu pribudnúť ďalšie, hlavne Slaná Voda pri Oravskej Polhore a Svätojánske kúpele v Liptovskom Jáne a Železnô ale aj klimatické kúpele v Súľove-Hradnej, pri Makove a inde. Z jestvujúcich kúpeľov len Rajecké Teplice a Turčianske Teplice majú štatút kúpeľného mesta.

Vo vnútorných kúpeľných územiach týchto miest, rovnako ako v ostatných liečebných kúpeľoch bude prioritná liečebná funkcia. Jej rozvoj bude závisieť na programoch a možnostiach vlastníkov kúpeľov a bude prebiehať pod gesciou Ministerstva zdravotníctva SR. Reguláciu plánovaného a vo všeobecnosti veľkorysého rozvoja, umožnia schválené územné plány týchto miest.

Mimo vnútorných kúpeľných území miest a v ich zázemí bude participovať turizmus a to pasantný, hlavne na termálnych kúpaliskách a poznávací, nákupný, kultúrny a z časti aj pobytový. V záujme zvýšenia pobytového kúpeľného turizmu bez negatívneho dopadu na liečebný režim kúpeľov je treba funkčne transformovať okolité vidiecke sídla na satelitné kúpeľné strediská. Tieto spolu s kúpeľnými mestami a ich prímestskou vybavenosťou môžu vytvoriť kúpeľné centrá turizmu medzinárodného významu.

V okolí Turčianskych Teplic môžu satelitné kúpeľné strediská vzniknúť z obcí Háj a Rakša. Do funkčne priestorovej štruktúry kúpeľného centra turizmu sa začlenia aj chatové lokality a lyžiarsky areál pri Čremošnom, mototuristické areály pri toku Žarnovice a po ukončení ťažby aj reanimované lomy pri Rakši. Vysoko štandardnú relaxačnú a športovú vybavenosť je možné umiestňovať na okraji Diviackeho hája, ktorý navrhujeme premeniť na kúpeľný – mestský lesopark, a tiež v priestore medzi Rakšou a Hájom, prípadne aj pri lesoparku východne od mesta.

Charakteristika SLK Turčianske Teplice

Kúpele v Turčianskych Tepliciach patria medzi najstaršie a kedysi najnavštevovanejšie kúpele na Slovensku. Vznikli na báze horúcich prameňov liečivých vôd, ktoré sú základným prírodným prostriedkom a skutočným bohatstvom turčianskych kúpeľov. Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s., poskytujú ubytovanie v liečebných domoch Veľká Fatra, Alfa, Kollár a Malá Fatra so 413 lôžkami pre dospelých a 54 lôžkami na liečbu detí. K návrhovému roku 2020 sa rozšíri lôžková kapacita o 200 lôžok prístavbou liečebného domu Veľká Fatra.

Indikácie :

- ochorenia pohybového ústrojenstva u dospelých a detí
- choroby obličiek s močových ciest u dospelých a detí
- gynekologické ochorenia u detí
- neurologické ochorenia u dospelých

Liečebné metódy :

- kúpeľ v termálnom bazéne, voňavé kúpele, perličkové kúpele, vírivé kúpele celkové alebo čiastočné, cvičenie v termálnom bazéne, sauna,
- klasické, reflexné a podvodné masáže, reflexná masáž chodidiel, lymfomasáž,
- komplexná elektroliečba a ostatná fyzikálna liečba vrátane laseroterapie,

parafínové zábaly, parafango, plynové injekcie a aplikáciou CO2
- medikamentózna terapia a liečebná výživa na základe diétneho systému,
- pitné kúry

Produkty pre jednotlivcov a skupiny :
- liečebné pobyty ako kompletná kúpeľná liečba,
- rehabilitačno-liečebné pobyty ako forma preventívnej liečby a odstránenia prvých zdravotných problémov,
- rekondičné pobyty pre rizikové pracoviská,
- programové pobyty so zameraním na chrbticu, redukciu hmotnosti a relaxáciu,
- dovolenkové rehabilitačné pobyty ako forma rodinnej dovolenky,
- ambulantná kúpeľná liečba a predaj jednotlivých procedúr,
- pobyty na usporiadanie porád, školení a seminárov,
- lyžiarske výcviky a školy v prírode,
- prechodné ubytovanie,
- silvestrovské pobyty.

B.7.4.5. Rekreačné areály a zariadenia

V katastrálnom území Turčianskych Teplíc sa v súčasnosti nachádzajú nasledovné areály a zariadenia (bez ubytovacích zariadení hotelového a penziónového typu :
- termálne kúpalisko Vieska,
- Aquapark SLK ,
- kúpeľný park,
- chatová osada Glozy (súkromné rekreačné chaty) pri ceste II (I/14) v smere na Banskú Bystricu,
- lesopark Diviacky háj (bez stavebných úprav a umiestnenia rekreačných zariadení).

V budúcnosti pribudne medzi rekreačné areály a zariadenia, ako jeden z najvýznamnejších prvkov tohto druhu, dokompletovaný autocamping v miestnej časti Diviaky.

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

ÚPN mesta navrhuje rozšírenie zastavaného územia o navrhované plochy :

a) Plochy pre výstavbu IBV v lokalite „Zorkovce“, v lokalite „Turčiansky Michal“, v lokalite „Diviaky – Západ“, v lokalite „Diviaky – Dolné Rakovce“, v lokalite „Turčianske Teplice – východ“, v lokalite „Dolná Štubňa – západ“ a v lokalite „Dolná Štubňa – juh“.
b) Plochy pre výstavbu HBV v lokalite „Turčianske Teplice – Horné Rakovce“.
c) Plochy pre priemysel v lokalite „Diviaky – sever A, B, C“, v lokalite „Diviaky – západ A, C, D.
d) Plochy pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a cestovný ruch v lokalite „Diviaky – východ“, v lokalite „Turčianske Teplice – západ“ za železničnou traťou, v lokalite „Diviacky háj“, v lokalite „Turčianske Teplice – športcentrum“, v lokalite „Turčianske Teplice – Vieska“, v lokalite „Turčianske Teplice – Bôr“ a v lokalite „Turčianske Teplice – západ“ voľnočasové aktivity.

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

B.9.1. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT

B.9.1.1. Legislatívna ochrana prírody a krajiny

V zmysle zákona č. 287/1994 O ochrane prírody a krajiny, na celom území Slovenska platí I. stupeň ochrany podľa §7. Pre východnú časť katastrálneho územia Turčianskych Teplíc sa vzťahuje osobitná ochrana prírody a krajiny v kategórii Národný park Veľká Fatra – ochranné pásmo.

Veľkoplošné chránené územia

Do katastrálneho územia mesta Turčianske Teplice nezasahuje žiadne veľkoplošné chránené územie. Východným okrajom katastra prechádza hranica ochranného pásma Národného parku Veľká Fatra, v ktorom platí 2. stupeň ochrany.

Maloplošné chránené územia

Z maloplošných chránených území sa v katastrálnom území Turčianskych Teplíc nachádzajú, respektíve sa ho dotýkajú :

- IČ. 458 - NPR/4 Turiec, v ktorom platí 4. stupeň ochrany (SKUEV 0382)
  - Vodný tok rieky Turiec s lokálnymi meandrami je posledným pôvodným refúgiom hlavátky v strednej Európe. Brehové porasty utvárajú vŕby, topole, jelše lepkavé. Močiarne a vodné biotopy – navrhované územie európskeho významu (SKUEV 0382).

  SKUEV 0382 – Turiec a Blatničianka
  Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu :
  Slatiny s vysokým obsahom báz (7230), nížinné a podhorské kosné lúky (6510), vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu (3260) a druhov európskeho významu :
  šidielko, spriadač kostihojový, bystruška potočná, korýtko riečne, priadkovec, ohniváčik veľký, klinovka hadia, hlaváč, plš severný, hlavátka podunajská, kunka žltobruchá, mlok hrebenatý, netopier obyčajný, netopier brvitý, podkovec malý a vydra riečna.

- IČ. 902 - CHA/4 Žarnovica, 1,85 ha, národná prírodná rezervácia, chránený areál,
  - Potok Žarnovica (Teplica) v danom prostredí predstavuje hodnotný krajinný biologický a ekostabilizačný prvok s výskytom vzácnej, ohrozenej a chránenej fauny, viazanej na vodné prostredie s prirodzeným charakterom vegetácie.

- IČ. 1109 – Diviacke kruhy, 1,96 ha, 4. stupeň ochrany
  - Genofondová lokalita močiarnych fytocenóz a zoocenóz.

Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov

- Ramsarské lokality
  - mokrade Turca v kú. Turčianske Teplivce

Národný park Veľká Fatra

Pre územie národného parku je stanovená jeho hranica a hranica ochranného pásma. Hranica ochranného pásma je vyznačená v grafickej časti a prechádza východným okrajom k.ú. Turčianske Teplice.

Chránené vtáčie územia do katastrálneho územia mesta nezasahujú.

B.9.2. OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD A VODNÝCH ZDROJOV

B.9.2.1. Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov

- **Chránená vodohospodárska oblasť** (CHVO), §31 zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon)
  Východná časť katastrálneho územia mesta Turčianske Teplice v povodí potoka Žarnovica spadá do CHVO Veľká Fatra, ktorá bola stanovená Nariadením vlády SSR č.13/1987 Z.z zo 6.2.1987.
- **Ochranné pásma vodárenských zdrojov,** §32 zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon)
  Vodárenský zdroj Turčianske Teplice – studňa. OP bolo stanovené Rozhodnutím ONV Martin č.PLVH-976/1988 zo 14.11.1988. Zdroj sa vodárensky nevyužíva, ale OP zostáva v platnosti.

B.9.2.2. Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov

Ministerstvom zdravotníctva SR podľa §26, §27, §28, §29 a §50 Zákona NR SR č.538/2005 Z.z. sa vzťahujú obmedzenia na ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Turčianskych Tepliciach :

- **Ochranné pásmo I. stupňa** chráni vývervovú oblasť.

Západná hranica vedie po ulici J. Kollára od hotela Vyšehrad po križovatku pri futbalovom ihrisku, kde sa stáča kolmo na tok Teplica (Žarnovica) smerom na Školskú ulicu. Ďalej vedie Školskou ulicou po Ulicu slobody, kde sa kolmo stáča smerom na sever a pokračuje Ulicou slobody

po križovatku so Starou Hájskou cestou. Touto pokračuje západným smerom až po Partizánsku ulicu a severným smerom sa na ňu stáča. Od jej severného skončenia obchádza zástavbu rekreačného zariadenia a mestského úradu po Ulicu SNP. Od Ulice SNP pokračuje západným smerom po hotel Vyšehrad. Toto ochranné pásmo zaberá centrálnu časť mesta Turčianske Teplice.

- **Ochranné pásmo II. stupňa** chráni akumulačnú oblasť.

Severné ohraničenie sa začína v obci Háj pri moste, odkiaľ smeruje pozdĺž povrchového toku Somolický k štátnej ceste, prechádza cez most, obec Diviaky a železničnú stanicu, kde sa mierne stáča na juhozápad a popri bezmennom povrchovom toku smeruje na severný okraj Diviackeho hája. Ďalej pokračuje lesnou cestou cez Diviacky háj až k Diviackemu potoku, kde sa koso stáča na juhovýchod pozdĺž Diviackeho potoka na kótu 540 k železničnej trati. Pokračuje južným okrajom obce Dolná Štubňa, pretína štátnu cestu a tok Teplica. Ďalej pokračuje po okraji lesa (Bór) až k mostu cesty vedúcej z Hája do Čremošného na jej križovaní so Somolickým potokom.

Toto ochranné pásmo zaberá zastavanú časť mesta v miestnych častiach Turčianske Teplice, Dolná Štubňa a južnú časť Diviak. V extraviláne sa jedná o územie medzi železničnou traťou, potokom Mútnik, hranicou katastrálneho územia, severným okrajom Diviackeho hája a nepomenovaného drobného toku v Diviakoch.

- **Ochranné subpásmo II. stupňa**

Východná hranica je totožná s ochranným pásmom II. stupňa. Pri obci Háj pokračuje od mosta cez Somolický potok smerom na sever po hranici Turčianskej kotliny a Veľkej Fatry. Prechádza dolinou potoka Hrádky, pokračuje severným smerom západne od kóty Krieslo (588), prechádza cez potok Rybník a po 500 m sa stáča na severozápad k obci Mošovce. Pokračuje pozdĺž štátnej cesty až po križovatku, kde sa kolmo stáča na severozápad a pokračuje po ceste z Mošoviec do Malého Čepčína až po železničnú trať. Ďalej ide po rozvodnici medzi Dolinkou a Teplicou po križovatku ciest Diaková – Ivančina a pokračuje po ceste do obce Ivančina po most cez tok Turiec. Tu sa hranica stáča na juh a prebieha po pravom brehu Turca až po sútok s potokom Mútnik. Ďalej pokračuje pravým brehom potoka Mútnik po poľnú cestu, po ktorej ide k železničnej stanici Horná Štubňa zastávka. Odtiaľ pokračuje na severovýchod popri železničnej trati Horná Štubňa – Čremošné po Dedinský potok a pozdĺž jeho pravého brehu sa napája na ochranné pásmo II. stupňa.

Toto ochranné pásmo v katastrálnom území mesta Turčianske Teplici zaberá územie južne od územia ochranného pásma II. stupňa po potok Mútnik.

- **Ochranné pásmo III. stupňa** chráni infiltračnú oblasť a je stanovené v dvoch oblastiach.

Katastrálneho územia mesta Turčianske Teplice sa týka druhá oblasť. Západná hranica sa začína pri okraji lesa východne od obce Rakša a je totožná s ochranným subpásmom II. stupňa až po sútok potokov a Dedinský. Ďalej pokračuje po rozvodnici medzi uvedenými potokmi cez kóty Javorová studňa (1280), Fľochová (1318), Andrejová (1034) a Berákovo (905) po sútok potokov Biela Voda a Teplica. Ďalej smeruje po rozvodnici smerom na kótu Diel (961) a kolmo cez údolie Teplice až po rozvodnicu Teplice a Dolinky smerom na kóty Malý Rakytov (1201), Drieňok (1273) a Jelenec (1129). Tu sa stáča na juhozápad po rozvodnici potokov Rakša a Rybník po hranicu ochranného subpásma II. stupňa.

Toto ochranné pásmo v katastrálnom území mesta Turčianske Teplici zaberá územie severovýchodne od rozvodnice potokov Teplica a Dedinský, povodie s hydrologickým číslom 4-21-05-049, údolie potoka Žarnovica

B.9.3. OCHRANNÉ PÁSMA A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA HLAVNÝCH RÁDOV TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B.9.3.1. Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení

Verejné vodovody a verejné kanalizácie, §19 zákona č.442/2002 Z.z.

Pásma ochrany sú v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :

- 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm
- 2,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm

B.9.3.2. Ochranné pásma elektrických vedení

V zmysle zákona č. 656/2004 je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení od krajných vodičov na každú stranu, resp. od zariadení :

- § 36, odsek (2) pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane
  - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
  - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
  - pre zavesené káblové vedenie 1 m
  - pre 110 kV vedenie 15 m
  - pre 220 kV vedenie 20 m
  - pre 400 kV vedenie 25 m
- § 36, odsek (9) pre elektrické stanice vonkajšieho prevedenia
  - pre 110 kV stanicu 30 m od oplotenia pozemku
  - pre trafostanicu 22/0,4 kV 10 m od konštrukcie
- § 36, odsek (4) – v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané
  - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
  - pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča
  - uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky
  - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb, majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

B.9.3.3. Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov (podľa zákona 656/2004 Zb.z.)

- Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je :
  - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
  - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201mm do 500 mm
  - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
  - 8 m pre technologické objekty

- Bezpečnostné pásmo - sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je :
  - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
  - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
  - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

B.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNÁ OCHRANA

B.10.1. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, ŠPECIÁLNA OCHRANA

Na území katastra mesta nie sú vyhradené priestory, slúžiace ako výcvikové plochy MO SR.

B.10.2. POŽIARNA OCHRANA

Požiarnu ochranu v meste zabezpečuje Hasičský a záchranný zbor v spolupráci s príslušníkmi Dobrovoľnej požiarnej ochrany.
Zdrojom požiarnej vody je rozvodná sieť verejného vodovodu mesta a toky pretekajúce územím mesta.

Koncepcia ÚPN mesta Turčianske Teplice z hľadiska zabezpečenia požiarnej ochrany :

- Rešpektuje existujúci systém požiarnej ochrany.

- Navrhuje hlavný rozvodný okruh za železničnú trať ako rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete mesta, dimenzovanej na potreby požiarnej potreby, v súvislosti s navrhovaným funkčným využitím územia za železnicou (výroba, rekreácia, vybavenosť).
- Navrhuje riešiť akumuláciu dažďových vôd zo striech formou otvorených, resp. krytých nádrží v priemyselných areáloch (požiarne nádrže).

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z- o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a so súvisiacimi predpismi (Vyhláška č.94/2004 Z.z.) a príslušnými STN.

B.10.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Intravilán mesta nie je ohrozovaný povodňami. Úpravy miestnych vodných tokov sú stabilizované a zabezpečujú prietok prívalových vôd. Nedostatkom je zanedbaná údržba korýt. Korytá tokov sú zarastené náletovými drevinami a trávami hlavne mimo centra mesta.

Koncepcia ÚPN mesta Turčianske Teplice z hľadiska ochrany pred povodňami :

- Rešpektuje realizované úpravy vodných tokov Teplica, rameno Teplice, Somolický potok a potok Dolinka.
- Rešpektuje ľavostrannú inundáciu Teplice (Žarnovice) mimo intravilánu mesta.
- Navrhuje realizovať pravidelnú údržbu miestnych tokov a odstraňovanie nevhodnej brehovej vegetácie.

B.10.4. CIVILNÁ OCHRANA

Mestský úrad v Turčianskych Tepliciach má vypracovaný a schválený Plán ochrany obyvateľstva mesta Turčianske Teplice, v nasledovných oblastiach :

- živelné pohromy
  - zosuvy pôd, skál a lavín,
  - možnosti vzniku veľkých požiarov v dôsledku nepriaznivých poveternostných a klimatických podmienok,
  - záplavované územia následkami povodní na vodných tokoch,
  - priestory zvýšeného epidemického a epizootického ohrozemia.

- technologické havárie
  - riziká úniky nebezpečných látok zo stacionárnych zdrojov,
  - riziká úniku nebezpečných látok pri preprave po cestnej komunikácii,
  - riziká úniku nebezpečných látok pri preprave po železnici,
  - možnosti vzniku veľkých požiarov v hospodárskych objektoch,
  - požiare v objektoch skladujúce pohonné hmoty,
  - požiare v drevospracujúcom priemysle,
  - požiare v energetickom priemysle,
  - požiare v papierenskom priemysle,
  - druhotné následky havárií energetických zdrojov,
  - nebezpečné úseky komunikácií.

- katastrofy
  - havárie vodohospodárskych diel,
  - seizmická činnosť na území mesta.

Úlohy evakuácie a ochrany zabezpečuje Mestský úrad v závislosti od skutočnej situácie v spolupráci s orgánmi CO.

Návrh ÚPN-mesta umožňuje vytvorenie podmienok ukrytia obyvateľstva mesta podľa §4 ods. 3, a §15 ods. 1, písm. e) Zákona č.42/1994 Zb. zákonov. Pri umiestňovaní objektov vyššej občianskej vybavenosti väčšieho rozsahu je nutné riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva.

Problematika civilnej ochrany je riešená v súlade so zákonom č.42/1994 Z.z. O civilnej ochrane obyvateľstva v znení zákonov č.222/1996 Z.z., č.117/1998 Z.z. a č.252/2001 Z.z. V zmysle Vyhlášky MV SR č.297/1994 Z.z. musia byť stavby v meste v súlade so stavebnotechnickými požiadavkami na stavby a s technickými podmienkami zariadení, v súlade s požiadavkami CO v zmysle znení Vyhlášky č. 349/1998 Z.z., č. 202/2002 Z.z. a Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z..

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

B.11.1. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT, IDENTIFIKÁCIA PRVKOV R-ÚSES V KATASTRI

B.11.1.1. Legislatívna ochrana prírody a krajiny

V zmysle zákona č. 287/1994 O ochrane prírody a krajiny, na celom území Slovenska platí I. stupeň ochrany podľa §7. Pre východnú časť katastrálneho územia Turčianskych Teplíc sa vzťahuje osobitná ochrana prírody a krajiny v kategórii Národný park Veľká Fatra – ochranné pásmo.

Veľkoplošné chránené územia

Do katastrálneho územia mesta Turčianske Teplice nezasahuje žiadne veľkoplošné chránené územie. Východným okrajom katastra prechádza hranica ochranného pásma Národného parku Veľká Fatra, v ktorom platí 2. stupeň ochrany.

Maloplošné chránené územia

Z maloplošných chránených území sa v katastrálnom území Turčianskych Teplic nachádzajú, respektíve sa ho dotýkajú :

- IČ. 458 - NPR/4 Turiec, v ktorom platí 4. stupeň ochrany (SKUEV 0382)
  - Vodný tok rieky Turiec s lokálnymi meandrami je posledným pôvodným refúgiom hlavátky v strednej Európe. Brehové porasty utvárajú vŕby, topole, jelše lepkavé. Močiarne a vodné biotopy – navrhované územie európskeho významu (SKUEV 0382).

  SKUEV 0382 – Turiec a Blatničianka
  Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu :
  Slatiny s vysokým obsahom báz (7230), nížinné a podhorské kosné lúky (6510), vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu (3260) a druhov európskeho významu :
  šidielko, spriadač kostihojový, bystruška potočná, korýtko riečne, priadkovec, ohniváčik veľký, klinovka hadia, hlaváč, plš severný, hlavátka podunajská, kunka žltobruchá, mlok hrebenatý, netopier obyčajný, netopier brvitý, podkovec malý a vydra riečna.

- IČ. 902 - CHA/4 Žarnovica (SKUEV 0147), 1,85 ha, národná prírodná rezervácia, chránený areál,
  - Potok Žarnovica (Teplica) v danom prostredí predstavuje hodnotný krajinný biologický a ekostabilizačný prvok s výskytom vzácnej, ohrozenej a chránenej fauny, viazanej na vodné prostredie s prirodzeným charakterom vegetácie.
- IČ. 1109 – Diviacke kruhy, 1,96 ha, 4. stupeň ochrany
  - Genofondová lokalita močiarnych fytocenóz a zoocenóz.

Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov

- Ramsarské lokality
  - mokrade Turca v kú. Turčianske Teplivce

Chránené vtáčie územia do katastrálneho územia mesta nezasahujú.

B.11.1.2. Priemet R-ÚSES do riešeného územia

Zásadné princípy a vymedzenie kostry ekologickej stability sú formulované v regionálnom územnom systéme ekologickej stability (R-ÚSES) pre okres Martin, ktorý spracoval Regioplán Nitra v spolupráci s Ekoped Žilina v 12/1993.

Základnú kostru ekologickej stability, zasahujúcu do k.ú. Turčianske Teplice v zmysle R-ÚSES-u, vytvárajú nasledovné prvky :

Podľa geomorfologického členenia Slovenska patrí riešené územie Turčianskych Teplíc do provincie západných Karpát, vnútorné západné Karpaty, fatransko-tatranská oblasť, celok Turčianska kotlina, oddiel Diviacka pahorkatina.

Prvky nadregionálneho významu

- Nadregionálny biokoridor (hydrický biokoridor), vedúci nivou rieky Turiec, prechádzajúci západným okrajom katastrálneho územia.

Prvky regionálneho významu

- Regionálny biokoridor – hydrický biokoridor, vedúci nivou rieky Teplica, prechádzajúci juhoseverne (v smere toku) cez katastrálne územie Turčianskych Teplíc, vrátane jeho zastavanej časti.

- Genofondové lokality :
  - lokalita č. 172 Dolinka (Závodie)
    väčší potok s málo narušeným meandrujúcim tokom s malým spádom, osídlený vyvinutými trávno-bylinovými litorálnymi fytocenózami, s výskytom viacerých druhov rýb a migrujúcich vodných vtákov,
  - lokalita č. 201 Diviaky
    bezodtoková depresia so stagnujúcou vodou (prechodové rašelinisko) s viacerými typmi mokraďových fytocenóz i významných vodných nestavovcov a vtákov,
  - lokalita č. 202 Diviacky háj – prostredný močiar
    čistina v nepôvodnom smrekovom poraste, na okrajoch viaceré staré jedince Quercus robur veľkých až veľmi veľkých rozmerov,
  - lokalita č. 210 rybníky pri Požehoch
    hospodársky využívané, no menej vyrušované menšie rybníky s úzkymi lemami litorálnej trávno-bylinnej vegetácie a ostrovkovitým výskytom vodných makrofitov, predstavujúce migračnú zastávku pre viaceré druhy vtákov,
  - lokalita č. 211 Požerská terasa
    hrana a stráň terasy s výskytom viacerých starých jedincov Quercus robur značných dimenzií,
  - lokalita č. 212 Pod Mútnikom
    nivná mokraď s dobre vyvinutými nenarušenými fytocenózami zväzu Magnocaricion, v priľahlých brehoch Turca hniezdenie Alcedo atthis, Motacilla cinerea,
  - lokalita č. 214 jazierko pri Strážnej hore (k.ú. Háj)
    opustené malé štrkovisko významné z hľadisjka výskytu vážok a obojživelníkov, miesto ich hromadného rozmnožovania,
  - lokalita č. 215 Strážna hora (k.ú. Háj)
    nepôvodné sukcesne progresívne porasty s prevahou borovice sosny, so zarastajúcimi enklávami nelesnej xerotermofilnej vegetácie, teplomilnej malakofauny a arachnofauny i etnomofauny,
  - lokalita č. 216 Poleje
    hodnotný úsek ekosystému potoka s prevažne jelšovými brehovými porastami,
  - lokalita č. 218 Vichtyni – niva Somolického potoka medzi Hájom a Turčianskym Michalom
    rozsiahlejšie a zväčša meliorácimi nenarušené zvyšky niekdajších hodnotných nivných slatinísk,
  - lokalita č. 219 Bačina – Dolné lúky - Hájske terasy (k.ú. Háj)
    významné zvyšky xerotermofilných fytocenóz na terasách a fosílnej penovcovej kope a iných významných druhov rastlín i niektorých teplomilnejších mäkkýšov,
  - lokalita č. 287 Hriadky (Hrádky) – navrhované MCHU
    mezofilné a mezoxerofilné lesné spoločenstvá s prirodzenou štruktúrou na neovulkanitoch v biograficky okrajovej polohe, s výskytom vzácnych teplomilných a skalných fytocenóz, i druhov rastlín a živočíchov,

B.11.2. TVORBA KRAJINY, KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN (OPTIMÁLNE PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA MESTA TURČIANSKE TEPLICE)

B.11.2.1.Úvod a stručný popis spracovania

Cieľom spracovania optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (“kajinnoekologický plán“) mesta Turčianske Teplice bolo na základe poznania (vyhodnotenia) základných krajinnoekologických podmienok poskytnúť rámcové zásady optimálnej organizácie prvkov krajinnej štruktúry tak, aby boli vo všeobecnosti rešpektované krajinnoekologické podmienky (potenciál) riešeného priestoru, ale aj nároky, požiadavky a zámery spoločnosti na jeho využitie.

Pre naplnenie tohto cieľa bola použitá metodika krajinného plánovania LANDEP (Ružička, Miklós, 1982), prispôsobená potrebám územno plánovacej praxe a konkrétnym lokálnym podmienkam.

Pri spracovaní „krajinnoekologického plánu“ metódou krajinného plánovania LANDEP sme vychádzali z jej základných procesných (prispôsobených pre potreby ÚPD) častí. Opierali sme sa najmä o analýzu vytypovaných ekologických vlastností, ich syntézu, interpretáciu a evalváciu. Výsledkom bola propozícia na ekologicky optimálne využívanie krajiny katastra, zameraná na zosúladenie požadovaných aktivít spoločnosti s krajinnoekologickými vlastnosťami krajiny riešeného priestoru. Pri spracovávaní „krajinnoekologického plánu“ sme postupovali podľa týchto nosných procesných častí :

- krajinnoekologická analýza
- krajinnoekologická syntéza a funkčná interpretácia
- hodnotenie funkčných ukazovateľov a výber funkcií
- predpoklady a návrhy ekologicky optimálneho využívania krajiny
- krajinnoekologické odporúčania

B.11.2.2. Krajinnoekologická analýza

V tejto časti krajinného plánovania sme sa zamerali na získanie, prehodnotenie a homogenizáciu podkladov a vlastného terénneho prieskumu s cieľom vytvorenia takého súboru dát, ktoré sme na základe ich funkčnej interpretácie v rámci krajinnoekologických syntéz použili pre hodnotenie ekologických podmienok a pre celý rozhodovací proces.

B.11.2.3. Krajinnoekolgická syntéza a funkčná interpretácia

V tejto časti sme sa zamerali na prehodnotenie vertikálnych a horizontálnych vzťahov medzi ekologickými vlastnosťami. V rámci čiastkových syntéz sme prehodnotili a mapovo vyjadrili komplex reliéf – fyzikálne vlastnosti pôd, súčasná štruktúra krajinných prvkov, záujmy športu a rekreácie a pod. Tieto predpoklady sme funkčne interpretovali. V komplexnej krajinnoekologickej syntéze sme sa snažili o maximálne priestorové vyjadrenie súčasného stavu využívania krajiny. Komplexná krajinnoekologická syntéza slúžila ako podklad pre komplexný návrh optimálneho využívania krajiny oboch katastrálnych území.

B.11.2.4. Hodnotenie funkčných ukazovateľov a výber funkcií

V tomto procesnom kroku sme stanovili vzťah medzi súborom vybraných hlavných ukazovateľov a možnosťou lokalizácie požadovaných aktivít spoločnosti. Zvýšenú pozornosť sme venovali tým ukazovateľom, ktoré sme použili pri hodnotení návrhov pre špecifické aktivity a pre výsledné návrhy. Boli to napríklad návrhy pre ekologicky optimálne využívanie poľnohospodárskeho pôdneho fondu, návrhy krajinnej vegetácie ako ekostabilizačného prvku, návrhy na možnosť ďalšej urbanizácie priestoru a návrhy reálnych možností rekreačných aktivít. Tento rámcový súbor návrhov tvoril podklad pre výsledné návrhy optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce.

B.11.2.5. Predpoklady a návrhy ekologicky optimálneho využívania krajiny

V rámci návrhovej časti sme riešili otázky ekologicky optimálneho účelového členenia plôch. Rozpracovali sme ekologické predpoklady a čiastkové návrhy pre konkrétne činnosti /poľnohospodárske využitie, urbanizácia priestoru, rekreačné aktivity, krajinná vegetácia.../. Všetky tieto pracovné kroky vyústili do návrhu krajinnej štruktúry ako predpokladu pre optimálne využitie celého atastrálneho územia.

B.11.2.6. Krajinnoekologické odporúčania

Predstavujú konečný výstup spracovaného optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Poukazujú, upozorňujú a usmerňujú konkrétne činnosti, aktivity spoločnosti s dôrazom na bezkolízne využívanie krajinnoekologických podmienok, potenciálu krajiny.

KRAJINNOEKOLOGICKÉ ANALÝZY

Pre potreby poznania rozhodujúcich faktorov /základné informácie/, ktoré v podstatnej miere vytvárajú rámec krajinnoekologických podmienok sme podľa metodiky LANDEP hodnotili:

Geomorfologické podmienky

Z hľadiska regionálneho geomorfologického členenia (Mazúr, Lukniš, Atlas SSR 1980/ možno riešené katastrálne územia obce zaradiť do subprovincie vnútorných Západných Karpát.

Celé územie spadá do fatransko – tatranskej oblasti, jednoznačne do celku Turčianska kotlina, reprezentované oddielmi Mošovsko - teplickej pahorkatiny a Štubniansko – sklenského podhoria. V juhovýchodnom cípe územia vyznieva fatransko – tatranská oblasť, celku Veľká Fatra, oddielu Bralná Fatra.

Turčianska kotlina je vo svojej severnej a centrálnej časti zastúpená oddielmi Mošovskej pahorkatiny, Diviackej pahorkatiny a Turčianskel nivy. Južnú časť zaberá Diviacka pahorkatina.

Geomorfologický vývoj územia prebiehal v rámci paleogeografického vývoja Západných Karpát, pre ktoré je počas terciálneho obdobia charakteristické striedanie období tektonickej aktivity a horotvorných pochodov /vrásnenie v rámci hercínskeho a alpínskeho horotvorného cyklu, vulkanické činnosť/ s obdobiami relatívneho tektonického pokoja /denudácia horských oblastí, akumulácia materiálu v moriach a sladkovodných sedimentačných panvách/. Obdobie kvartéru je typické doznievaním alpínskeho cyklu a zoslabením horotvorných pohybov. Vývoj reliéfu závisel predovšetkým na procesoch spôsobených striedaním glaciálnych a interglaciálnych období. Najmladšie geologické obdobie – holocén – je v oblasti Západných Karpát charakteristické len neotektonickými pohybmi bez výskytu sprievodných horotvorných procesov. Z hľadiska geomorfologického a geologicko – tektonického v katastrálnom území prevláda pahorkatina, tvorená zvyškami predkvartérneho a starokvartérneho reliéfu /rozerodovaná poriečna roveň a riečne terasy).

Súčasný charakter reliéfu je predovšetkým výsledkom morfodynamických procesov, prebiehajúcich počas obdobia kvartéru, v pleistocénnych a holocénnych podmienkach. Dominantný je kotlinový reliéf – fluviálna rovina, málo členená, hladko modelovaná rovina až kotlinová erózno – denudačná členená pahorkatina.

V súčasnom období relatívneho tektonického pokoja sú najdôležitejšími reliéfotvornými procesmi zväčša antropogénne podmienené procesy erózie.

Geologické podmienky

Riešené katastrálne územia z hľadiska regionálneho geologického vývoja spadá do Turčianskej kotliny. Kotlina je typická vnútrohorská karpatská depresia – priekopová prepadlina. Podľa Gašparíka /1989/ sa vznik kotliny viaže na priebeh mobilnej zóny. Táto mobilita bola zvýraznená vznikom pôvodného výbežku spodnomiocénnej panvy Podunajskej nížiny. Od nej bola oddelená vo vrchnom bádene až sarmate vyzdvihnutím poriečnej hráste Žiaru a vulkanickou činnosťou kremnických vrchov. Sedimentácia prebiehala od neogénu až do súčasnosti. Významne ju ovplyvňovali tektonické pohyby po súbežných a priečnych zlomoch, ktoré diferencovali sedimentačný priestor na čiastkové oblasti, často s prínosom materiálu z blízkosti – z okrajových pohorí, teda, sedimenty majú lokálny charakter netriedených .splachov. Paleogénne a neogénne sedimenty – pieskovce, ílovce, íly, piesky, štrky sú prekryté kvartérnymi sedimentami – svahové a sprašové hliny, proluviálne a fluviálne sedimenty. Prejavuje sa rýchle striedanie klasických a pelitických sedimentov vo vertikálnom a horizontálnom smere, je to následok sedimentačných procesov a zlomovej tektoniky. Tektonika je veľmi výrazná a prejavuje sa zlomovým obmedzením voči priľahlým pohoriam, okrem kremnických vrchov. Známe sú paralelné a poriečne zlomy vo vnútri kotliny.

Vznik kvartérnych sedimentov je viazaný na erózno – akumulačné pochody toku Turca a na diferencované zdvihové pohyby územia. Výsledkom sú jednotlivé terasové stupne /rozerodované/ a najvýraznejšia akumulačná forma – poriečna niva rieky Turiec. Ako najstaršia sa zachovala vysoká terasa /mindel/. Prevládajú štrky na terasách Turca z materiálu kryštalinika, v prípade Teplice z karbonátov. Sedimenty poriečnej nivy Turca tvoria najmladšiu dnovú výplň kotliny.

Pre naše potreby boli zaujímavé najmä povrchové kvartérne sedimenty, graficky sú znázornené na autorskom podklade č. 1 – Substrátové podmienky.

Pôdne podmienky

Do katastrálneho územia obce zasahuje región kotlinových pôd. Sú to pôdy prevažne na sypkých nespevnených kvartérnych sedimentoch. Hojný je výskyt hydromorfných a semihydromorfných molických pôd /fluvizeme a čiernice/ na nivách a nízkych terasách tokov. Pôdy sú prevažne hlboké, rôznej zrnitosti. Vyskytujú sa aj pôdy regiónu pôd nižšieho stupňa pohorí centrálnych Karpát v závislosti od geologického substrátu – striedanie kambizemí, rendzín prevažne hlbokých až plytkých, ľahkých až stredne ťažkých.

Fyzikálne vlastnosti pôd

Pre potreby vyhodnotenia pôdnoekologického potenciálu poľnohospodárskej krajiny katastrálneho územia nám poslúžili mapy pôdnoekologických jednotiek /Obvodný pozemkový úrad Martin/. Pre ďalšie použitie podľa metodiky LANDEP sme z kódovaných vlastností každej BPEJ vyčlenili také vlastnosti, ktoré by poskytovali ucelený rámec ekologickej kvality pôd najmä pre

poľnohospodárske /a iné/ využitie. Pre tieto potreby sme použili fyzikálne vlastnosti pôd: zrnitosť, skeletnatosť, hĺbka.

Zoznam a vybraná charakteristika pôdnoekologických jednotiek riešených katastrálnych území:

0811002 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, bez skeletu, hlboké fluvizeme glejové

0811012 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, slabo skeletnaté, hlboké fluvizeme glejové

0812003 – pôdy ťažké /ílovitohlinité/, bez skeletu, hlboké fluvizeme glejové

0820013 – pôdy ťažké /ílovitohlinité/, slabo skeletnaté, stredne hlboké čiernice typické, prevažne karbonátové

0829013 – pôdy ťažké /ílovitohlinité/, slabo skeletnaté, stredne hlboké čiernice typické a glejové na sprašových a svahových hlinách

0829213 – pôdy ťažké /ílovitohlinité/, slabo skeltnaté, stredne hlboké čiernice typické a glejové na sprašových a svahových hlinách

0833062 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne až silno skeletnaté, plytké čiernice /typ/ na aluviálnych sedimentoch

0857002 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, bez skeletu, hlboké pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách

0857202 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, bez skeletu, hlboké pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách

0857203 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, bez skeletu, hlboké pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách

0857302 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, bez skeletu, hlboké pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách

0857402 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, bez skeletu, hlboké pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách

0857403 – pôdy ťažké /ílovitohlinité/, bez skeletu, hlboké pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách

0865412 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, slabo skeletnaté, stredne hlboké kambizeme typické a luvizemné na svahových hlinách

0871412 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, slabo skeletnaté, stredne hlboké kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách

0881682 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme /typ/ na vulkanických horninách, na výrazných svahoch

0887443 – pôdy ťažké /ílovitohlinité/, stredne skeletnaté, stredne hlboké rendziny typické a kambizeme na vápencoch a dolomitoch

0889212 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, slabo skeletnaté, stredne hlboké pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom

0889222 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne skeletnaté, hlboké pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom

0889242 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne skeltnaté, stredne hlboké pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom

0890262 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne až silno skeletnaté, plytké

rendziny typické

0890462 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne až silno skeletnaté, plytké
rendziny typické

0891213 – pôdy ťažké /ílovitohlinité/, slabo skeletnaté, stredne hlboké regozeme na slieňoch a íloch

0894002 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, bez skeletu, hlboké gleje

0989212 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, slabo skeletnaté, stredne hlboké rendziny typické na výrazných svahoch

0965412 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, slabo skeletnaté, stredne hlboké kambizeme typické a luvizemné na svahových hlinách

0971412 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, slabo skeletnaté, stredne hlboké kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách

Z vybraných vlastností bonitovaných jednotiek sme spracovali kategórie /kombinácie/, ktoré sa týmito vlastnosťami podobajú, alebo sa zhodujú. Kombinácie sme volili tak, aby poskytovali prehľad o možnostiach najmä poľnohospodárskeho využitia priestoru katastrálneho územia z krajinnoekologického hľadiska. Sú zoradené podľa celkovej ekologickej kvality jednotlivých pôd.

Priestorové rozmiestnenie kategórií /kombinácií/ je znázornené na autorskom analytickom podklade č. 5 – Fyzikálne vlastnosti pôd.

Kód	Kombinácie fyzikálnych vlastností pôd	Zaradené BPEJ
1	pôdy stredne ťažké, bez skeletu, hlboké	0811002, 0857002, 0857202, 0857302, 0857402, 0894002
2	pôdy stredne ťažké, slabo skeletnaté, stredne hlboké	0811012, 0865412, 0871412, 0889212, 0965412, 0971412, 0989212
3	pôdy stredne ťažké, stredne skeletnaté, hlboké	0889222
4	pôdy ťažké, bez skeletu, hlboké	0812003, 0857403, 0857203
5	pôdy stredne ťažké, stredne skeletnaté, stredne hlboké	0889242
6	pôdy ťažké, slabo skeletnaté, stredne hlboké	0820013, 0829013, 0829213, 0891213
7	pôdy ťažké, stredne skeletnaté, stredne hlboké	0887443
8	pôdy stredne ťažké, stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky	0833062, 0881682, 0890262, 0890462

Morfometrická charakteristika reliéfu

V metodike LANDEP je to jeden z najdôležitejších analytických /abiotických/ poznatkov o krajinnoekologických podmienkach územia vo všeobecnosti. Výsledky výrazne vstupujú do záverečnej časti spracovania „krajinnoekologického plánu“ – optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využitia priestoru katastrálneho územia.

V tejto časti sme detailne analyzovali sklony reliéfu, orientácie reliéfu voči svetovým stranám a oslnenie reliéfu.

Sklony reliéfu

Sklonitosť reliéfu ovplyvňuje dynamiku pohybu vody a materiálu po svahu, jeho smer a silu. Súčasne podmieňuje rôznorodosť krajinných ekosystémov a diferencuje možnosti ich poľnohospodárskeho /aj iného/ využitia. Podkladom pre vypracovanie sklonitostných pomerov boli topografické mapy /M 1 : 10 000/. Uhol sklonu sme stanovili konštrukciou izoklín /Krcho, 1973/ podľa vzťahu cotg γ N = N : Z, kde Z je zmena skaláru výšky /rozdiel výškovej hodnoty susedných vrstevníc/ a N je kolmá vzdialenosť medzi dvoma susednými vrstevnicami v smere spádových kriviek. Pri praktickej konštrukcii mapy sklonou sme konštruovali izoklíny /izočiary/ s rovnakou hodnotou uhla sklonu/ pre uhol 1°, 3°, 7°, 12°, 17°, 25°. Plochy medzi izoklínami nám určili 8 kategórií sklonu reliéfu:

1	0 - 1°
2	0 - 3°
3	3 - 7°
4	7 - 12°
5	12 - 17°
6	17 - 25°
7	nad 25°
0	bez sklonu

Ukazovateľ sklonitosti sme použili ako významný vstupný parameter v krajinnoekologických syntézach a pri určovaní úžitkových vlastností reliéfu /erodovateľnosť, dostupnosť, obrábateľnosť, rekreačné možnosti.../. Sklonitostné pomery sú zobrazené na autorskom podklade č. 2 – Sklony reliéfu.

Orientácie reliéfu voči svetovým stranám

Pre ďalší postup spracovania krajinnoekologických poznatkov sme spracovali orientácie reliéfu voči svetovým stranám, ako dôležitý analytický podklad vstupujúci do procesu rozhodovania. Konštruovali sme izotangenty /smerové fronty/, ktoré spájajú body s rovnakou orientáciou reliéfu voči svetovým stranám. Za orientáciu sme považovali uhly –smernice dotyčníc k vrstevniciam, resp. uhly Аи zovreté kladnou osou X /orientovanou v smere sever – juh/ a normálou „n“ k vrstevniciam /Krcho, 1973/. Konštruovali sme izotangenty hodnôt 45º, 90º, 135º, 225º, 270º, 315º /smer juh je 0º, resp. 360º, východ 90º, sever 180º, západ 270º/. Tieto izotangenty vyhraničili plochy s orientáciou južnou /315 - 225º/, severozápadnou /225 - 270º/ a juhozápadnou /270 - 315º/. Priestorové rozmiestnenie je znázornené na autorskom podklade č. 3 – Orientácie reliéfu voči svetovým stranám.

Oslnenie reliéfu

Táto časť spracovania krajinnoekologických analýz skôr charakterizuje určitý klimatický poznatok priestoru, slúžila ako dôležitý /aj limitujúci/ faktor pri rozhodovacom procese, najmä pri výbere vhodných spoločenských činností. Oslnenie reliéfu sme hodnotili podľa uhla dopadu slnečných lúčov na reliéf /Krcho, 1973/. Čím bol uhol dopadu väčší, tým je oslnenie intenzívnejšie. Tento uhol závisí od sklonu reliéfu a orientácie reliéfu voči svetovým stranám. Vyhodnotili sme ho podľa tabuľkového spracovania sklonov a orientácie /Krcho,1966/. Stanovili sme tieto jednotky:

1. najlepšie oslnené plochy /uhol dopadu slnečných lúčov je väčší ako 60º/
2. veľmi dobre oslnené plochy /uhol dopadu 50 - 60º/
3. dobre oslnené plochy /uhol dopadu 40 - 50º/
4. málo oslnené plochy /uhol dopadu 30 - 40º/
5. najmenej oslnené plochy /uhol dopadu pod 30º/

Superpozíciou /naloženie/ mapy sklonov a mapy orientácií reliéfu sme vyčlenili jednotky oslnenia na základe uvedenej tabuľky :

	Uhol dopadu	Sklony v º	Orientácie
I.	nad 60º	nad 12º	J
II.	50 - 60º	7 - 12º	J
		nad 17º	JV, JZ
III.	40 - 50º	0 - 1º	bez
		1 - 3º	S, SV, SZ, J, JV, JZ
		3- 7º	J, JV, JZ
		7 - 12º	JV, JZ

		12 - 17º	JV, JZ
IV.	30 - 40º	3 - 7º	S, SV, SZ
		7 - 12º	S, SV, SZ
		12 - 17º	SV, SZ
V.	pod 30º	nad 12º	S
		nad 17º	SV, SZ

Hodnoty oslnenia nám umožnili členiť priestor oboch katastrov na plochy od najteplejších až po najchladnejšie, sú znázornené na autorskom podklade č. 4 – Oslnenie reliéfu.

Hydrogeografické a hydrogeologické podmienky

Riešené katastrálne územia hydrologicky spadajú do povodia Váhu prostredníctvom rieky Turiec. Hydrologickú os katastra obce predstavuje rieka Turiec so svojim pravobrežným prítokom Žarnovica /Teplica/.

Z hydrogeologického hľadiska je dôležitá litologicko – stratigrafická charakteristika územia /Franko in Podzemné vody Slovenska a prognózy ich využitia, 1984/. Faciálna pestrosť sedimentálnej výplne Turčianskej kotliny podmieňuje aj jej hydrogeologickú rozmanitosť v horizontálnom a vertikálnom smere. Z hľadiska filtračných vlastností je tu možné vyčleniť dve základné typy hornín : a/ relatívne nepriepustné íly, vápnité íly
b/ priepustné štrky, piesky a karbonátové zlepence

Podľa zastúpenia týchto zložiek v kotline môžeme vymedziť :

1/ oblasti s výraznou prevahou nepriepustných sedimentov, v ktorých sa môžu priepustné piesčité polohy vyskytnúť len ojedinele a vytvárať tak málo výdatné artézske horizonty.

2/ oblasti, v ktorých sa striedajú polohy ílov s mocnejšími polohami karbonatických aj žulových štrkov. Dopĺňanie týchto polôh je zabezpečené zrážkami a prestupmi z okolitých pohorí.

3/ oblasti s prevahou karbonatických zlepencov, ktoré vychádzajú na povrch a ich vody komunikujú aj s povrchovými tokmi prostredníctvom kvartérnych sedimentov.

Do prvej skupiny patrí časť kotliny po spojnicu Diviaky – Kaľamenová. Na okraji v oblasti Háj – T. Michal sa aj tu vyskytujú štrky zlepencov.

Do druhej skupiny patrí stred územia kotliny. Veľmi významná je súvislosť sedimentov s okrajovým mezozoikom vo východnej časti /Háj, Mošovce/, čo umožňuje prestupy značných množstiev podzemných vôd. Smerom do stredu kotliny prestupujúce vody zostupujú z väčších hĺbok do artézskych štruktúr. V týchto štruktúrach sa akumulujú aj minerálne vody vystupujúce po zlomoch. Možno predpokladať, že artézske vody vysoko mineralizované s obsahom CO_2 sú v bízkosti tektonických línií /Socovce/

Do tretej skupiny patrí územie od západu až po železničnú trať. Prevládajú tu karbonatické štrky a zlepence, v nich sa vyskytujú polohy dolomitických pieskov, siltovcov a vápnitých ílov. Uvedený komplex vytvára spoločnú nádrž podzemných vôd s kvartérnymi sedimentami rieky Turiec. Podiel infiltrovaných zrážok je vysoký, povrchový odtok je minimálny.

Náplavy rieky Turiec sú hydrogeologicky významné v poriečnej nive. Hrúbka náplavov a ich priepustnosť v poriečnej nive sa proti toku zmenšujú. Perspektívne miesta pre sústredený odber väčšieho množstva podzemnej vody na pitné účely sa odporúčajú z kvartérnych štrkopiesčitých náplavov povrchových tokov z karbonátového materiálu a z mezozoických karbonátových štruktúr

Klimatické podmienky

Predstavujú dôležitý určujúci faktor pri konečnom návrhu optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia. Pre naše potreby dôležitú vypovedaciu charakteristiku predstavuje vyššie spomínané oslnenie reliéfu ako rámcová klimatická charakteristika priestoru katastra, ktorá je zohľadnená pri rozhodovacom procese.

Dôležitým vstupným poznatkom z hľadiska členenia a charakteristiky územia katastra na klimatické regióny /Džatko a kol., 1989/ je fakt, že územie katastra zaberá jeden klimatický región - mierne teplý a mierne vlhký.

V ročnom chode je najvlhkejším mesiacom júl. Minimum zrážok pripadá na január, resp. február. Na jeseň je podružné maximum. Značná časť zrážok padá v tuhej forme.

Prvé sneženie sa objavuje koncom októbra, trvalá snehová pokrývka nastupuje v priemere koncom decembra. Posledné sneženie sa vyskytuje v priemere okolo 17. apríla, snehová pokrývka

trvá v priemere od začiatku druhej dekády marca. Celkový priemerný počet dní so snehovou pokrývkou dosahuje okolo 85 dní.

Územie katastra obce patrí k veterným priestorom. Prevládajú severné vetry, druhým najzastúpenejším smerom je juh až juhozápad. Hlavne v letnom období a za stáleho anticyklonálneho počasia sa prejavuje horsko – dolinná cirkulácia v smere osi Turčianskej kotliny.

Teplotné, vlahové, ale tiež veterné pomery stanovujú podmienky výparu. V nadmorskej výške okolo 500 m n.m. presahuje 500 mm s maximom v júli a minimálnymi hodnotami v zimných mesiacoch. Reálny výpar predstavuje v ročnom vyjadrení 455 – 460 mm s maximom v júni a minimom opäť v zime. S nárastom nadmorskej výšky dochádza k úbytku potenciálneho výparu.

Vyjadrenie niektorých základných klimatických prvkov, dokresľujúcich charakter klimatických podmienok v riešenom území :

Priemerná teplota vzduchu v ˚ C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	A
-4,3	-2,5	1,8	7,5	12,7	15,7	17,5	16,7	13,1	7,8	3,2	-1,0	7,4	21,8

Priemerný úhrn zrážok v mm

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
44,6	41,9	46,4	56,0	78,2	92,0	98,3	84,5	63,6	61,3	60,3	61,7

Priemerná relatívna vlhkosť vzduchu v %

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	IV - IX
87	84	80	74	72	74	75	76	77	80	86	89	79	75

Priemerná oblačnosť v %

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
75	75	66	63	62	60	57	54	56	63	78	78	65

Priemerný počet dní s hmlou /dohľadnosť menšia ako 1 km/

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
3,8	2,4	1,8	0,8	0,8	0,7	1,1	3,3	4,1	4,6	3,9	6,1	33,4

Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou

IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	Rok
0,0	0,2	3,7	14,8	24,4	21,9	11,8	0,8	0,0	-	77,6

Prevládajúce smery vetrov v %

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	bezvetrie
18,3	5,3	3,1	2,0	12,3	11,3	9,7	4,0	34,0

Súčasná /druhotná/ štruktúra krajiny

Krajinnú štruktúru tvoria súbory prirodzených a človekom čiastočne alebo úplne pozmenených dynamických systémov. Pre naše potreby, pri komplexnom chápaní krajiny je to priestorové rozloženie a vzťahy medzi základnými /tiež komplexnými/ jednotkami krajiny a ich súbormi /geobiokomplexy, geobiocenózy, ekosystémy/. Súčasná krajinná štruktúra, t.j. priestorové rozmiestnenie jej prvkov nám poskytlo rámcovú predstavu o ekologických predpokladoch územia

so zreteľom na ich súčasné využívanie. Súčasnú krajinnú štruktúru riešeného katastrálneho územia sme charakterizovali k určitému časovému obdobiu /júl 2006/, teda vyjadrili sme v nej vnútorné a vonkajšie vzťahy medzi krajinnými zložkami a ekologickými faktormi v podobe krajinných prvkov v tomto čase. Krajinná štruktúra nám slúžila ako jeden zo základných analytických podkladov, jej hodnotenie bolo významným podkladom pre typizáciu biologických komplexov a premietli sme ho aj do ekologickej typizácie a regionalizácie krajiny katastrálnych území.

V krajine riešeného katastrálneho územia prevládajúcim prvkom v štruktúre krajiny je poľnohospodárska pôda s rôznymi spôsobmi obhospodarovania. Dominantné sú najmä v západnej časti katastra, kde prevládajú orné pôdy veľkoblokové. Úzkoblokové orné pôdy – záhumienky sú viazané na centrálne sídlo Turčianske Teplice, v menšej miere na jeho miestne časti Turčiansky Michal a Diviaky. V miestnej časti Dolná Štubňa tvoria podstatný podiel z plochy katastra.

Nedostatočne je v území zastúpený štrukturálny prvok trvalo trávnych porastov – pasienkov a kosných lúk V miestnych častiach Turč. Michal a Dolná Štubňa je ich podiel dostatočný, sústredené sú v blízkosti zastavaných plôch.

Kontaktné zóny jednotlivých sídiel s voľnou krajinou /najmä Turč. Teplice a Diviaky/ tvoria ostrý prechod, v niektorých lokalitách s neúžitkami s procesom sukcesie /bývalé priemyselné areály v Turč. Tepliciach a Diviakoch/.

Nedostatočný podiel rozptýlenej nelesnej vegetácie v krajine, najmä v lokalitách s dominanciou orných pôd.

Súčasná priestorová organizácia prvkov krajinnej štruktúry je graficky /schéma/ znázornená na autorskom podklade č. 6 – Súčasná /druhotná/ krajinná štruktúra.

Základná fytogeografická charakteristika

Podľa fytogeografického členenia územia Slovenska /Futák in Atlas SSR 1980/ patrí riešené katastrálne územie do oblasti západokarpatskej flóry /carpaticum occidentale/ do obvodu flóry vnútrokarpatských kotlín /intracarpaticum/, reprezentovanou Turčianskou kotlinou.

Turčianska kotlina je regiónom s typicky vyvinutou flórou vnútrokarpatských kotlín. V riešenom území sa zachovali vzácne zvyšky dubovo – hrabových lesov s nátržníkom bielym

Teplomilné taxóny /Alyssum montanum, Anthericum ramosum, Asperula tinctoria, Botriochloa ischeanum, Bromus erectus, Cornus mas, Festuca pallens, Koeleria gracilis, Linum flavum, Melica ciliata, Orthantha lutea, Rosa pimpinellifolia, Scabiosa canescens, Scorzonera purpurea, Seseli anunum, Stipa joannis, Thesium linophyllon, Veronica spicata.../ prenikli najmä do južnej časti, prežívajú v ostrovčekovitých a lemových fragmentoch teplomilnej vegetácie v agrocenózach. Podobný charakter rozšírenia, avšak v kontrasných ekolgických podmienkach majú aj miestami dobre zachované spoločenstvá mokraďových /najmä slatiniskových/ ekosystémov s prítomnosťou Drosera auglica, Batrachium aguatile, Iris sibirica, Carex dioica, Catabrosa aguatica...

V lokalite toku potoka Žarnovica vegetáciu tvoria brehové porasty, vlhkomilné rastliny mokrých lúk a vodná flóra. Brehové porasty zväčša tvoria Alnus glutinosa, salix fragilis, Salix purpurea, Fraxinus excelsior, Padus racemosa, Cornus sanquinea, rosa subcanina, Prunus spinosa, Acer campestre, Sambucus nigra, Picea excelsa, Corylus avellana, Sorbus aria, Tilia platyphyllos. Bylinný porast tvoria Fetuca altissima, Lycopus europaeus, Epilobium hirsutum, Alliaria officinalis, geum rivale, Urtica, diorica, salvia glutinosa a pod. V alúviu potoka sa nachádzajú zvyšky spoločenstiev vysokých ustríc.

V historicky a dendrologicky zaujímavom kúpeľnom parku sa vyskytujú viaceré druhy drevín väčších rozmerov /Fraxinus excelsior, Acer pseudoplatanus, Acer platanoides, Tillia cordata, Alnus glutinosa, Alnus incana, Ulmus glabra, Aesculus hippocastanum/ a miestami s vyvinutým krovinným poschodím. Hniezdenie viacerých druhov dutinohniezdičov /Picidae, paridae, Cornus monedulaú, pinkovitých, penicoitých, výskyt Sciourus vulgaris.

Základná zoogeografická charakteristika

Podľa členenia územia Slovenska na živočíšne regióny /Čepelák in Atlas SSR, 1980/ patrí územie do vnútorného obvodu Západných Karpát, do západného okrsku.

V riešenom území, v Turčianskej kotline majú dostatočné zastúpenie teplomilné resp. južné faunistické prvky, najmä v lokalitách s najintenzívnejšími dlhodobými ľudskými vplyvmi. Je tu početná účasť kozmopolitných synantropných druhov. Častejší je aj výskyt tundrových druhov a vyšší je tu aj stupeň endemizmu.

Z pomerne dobre preskúmaného riečneho ekosystému Turca a jeho významnejších prítokov sú významné nálevníky /Ciliophora/, ale tiež bičíkovce /Mastigophpra/, panôžkovce /Sarcodina/, vírniky /Rotatoria/, brušno brvce /Gastrotricha/ a hlístovce /Nematoda/. Počtom významné sú aj pijavice /Hirudinea/ a ploskulice /turbellaria/. Z fauny mäkkýšov sa uvádzajú v lesných komplexoch euryékna, zo skál Helicigona, z vodných a mokraďových biotopov Viviparus.

Z koscov /Opilionidea/ je zaujímavý výskyt severokarpatského endemita Paranemastoma kochi. Početný je aj rad pavúkov /Araneidea/ v rôznych ekotonových habitatoch. Hojne sú zastúpené rakovce /Malacostraca/. V riečnom ekosystéme Turca sú početné podenky /Ephemeroptera/ a pošvatky /Plecoptera/. Vžzky /odonata/ patria medzi bežné až hojné. Fauna rovnokrídlovcov /Orthoptera/ sa vyskytuje v subalpínskom stupni, na lúkach a v agrocenózach. Veľmi dobre indikuje nízku chemickú zaťaženosť prostredia. Rad bzdochy /Heteroptera sa vyskytuje v lúčnych a vodných ekosystémoch. Z druhovo bohatého radu blanokrídlovcov /Hymenoptera/ je zastúpený čmeľ, pamravce, hrebeňovka, mravce, samotárske včely. Druhovo bohatý je rad chrobáhov /Coleoptera/. Ďalší druhovo bohatý je rad hmyzu – motýle /Lepidoptera/. Významný je aj rad dvojkrídlovcov /Diptera/. Z fauna rýb /Osteichthyes/ prevláda v potokoch Salmo trulla trulla m. fario, Cottus gobio, Phoxinus phoxinus. Vo faune obojživelníkov /Amphibia/ prevládajú chladnomilnejšie druhy /Salamandra salamandra, Triturus alpestris. Medzi hojné druhy patria Raua temporaria, Bufo bufo, a Bombina variegata. Trieda plazov /Reptilia/ je zastúpená jaštermi Lacerta agilis, Lacerta vivipara, zriedkavejšia je teplomilná Lacerta muralis. Z hadov je hojnejšia Natrix natrix

Druhovo bohatá je trieda vtákov /Aves/. V krovinových a ekotonových habitatoch najhojnejšia je Fringilla coelebs, Erithacus rubecula, Sylvia atricapilla, Prunella modularis, Parus ater, Regulus regulus, Sitta europaca, Turdus philomelos, Carduelis carduelis, Anthus trivialis, Emberiza citrinella, v mokraďových /tečúce i stojaté vody/ sú najbežnejšie Acrocephalus palustris, Motacilla cinerea, Cinclus cinclus, Anas platyrhynchos, v agrocenózach Alanda arvensis, v sídlach Passer domesticus, Delichon urbica, Hirundo rustica, Motacilla alba.

Najbežnejšími zástupcami triedy cicavcov /Mammalia/ sú v krovinách Apodemus sylvaticus, v mokradiach vrátane tečúcich vôd Micromys minutus, Arvicola terrestris, Ondatra zibethica, Neomys fodiens, v agrocenózach Microtus arvalis, Talpa europaca, v antropocenózach Mus musculus, Rattus norvegicus. Zoograficky sú zaujímavé aj druhy Apodemus agrarius a Microtus agrest

Limitujúce /pozitívne, negatívne/ faktory

Súčasťou procesného kroku v metodike LANDEP pri rozhodovacom procese sú faktory /nároky, zámery, požiadavky, dôsledky aktivít spoločnosti/, ktoré limitujú tú ktorú činnosť v priestore. Ich poloha je buď v pozitívnom, alebo negatívnom chápaní.

Všetky základné záujmy, nároky, dôsledky spoločnosti v riešenom priestore katastrálnych území sú graficky znázornené na autorskom podklade č. 7 – Limitujúce /pozitívne, negatívne/ faktory.

Z hľadiska optimalizácie priestorového usporiadania spoločenských činností v riešených katastrálnych územiach bolo dôležité akceptovať a rešpektovať dôležité záujmy spoločnosti, najmä však záujmy ochrany prírody a krajiny.

Keďže väčšinu konkrétnych záujmov ochrany prírody a krajiny v riešenom území bolo v spracovávanej mierke /M 1:10 000/ problematické zobraziť, preto stručná verbálna charakteristika.

Do územia /katastrálne územie miestnej časti Turčiansky Michal/ zasahuje hranica ochranného pásma Národného parku Veľká Fatra. Aktivity v tomto území nie sú v kolízii s podmienkami ochrany v tomto pásme.

Samotný tok rieky Turiec /juhozápadná časť riešeného územia/ predstavuje vyhlásenú Národnú prírodnú rezerváciu Turiec, ktorá je súčasne aj územím európskeho významu SKUEV 0382 Turiec a Blatničianka, ochranné pásmo toku s brehovými porastami patrí do Ramsarskej lokality Mokrade Turca. Podobne, samotný tok prítoku Žarnovica v trase od mosta na komunikácii v smere Banská Bystrica až po most v severnej časti pri Dolnej Štubni je vyhlásený Chránený areál Žarnovica a súčastne je aj územím európskeho významu SKUEV 0147 Žarnovica.

Tieto lokality priestorovo nepovažujeme za dominantné a súčasne výrazne limitujúce, je potrebné rešpektovať ich podmienky ochrany.

Chránený areál Diviacke kruhy je výrazný priestorový limitujúci faktor /znázornený na autorskom podklade/. Nachádza sa približne v strede južnej polovice Turčianskej kotliny západne od Diviakov, za železničnou traťou Vrútky – Horná Štubňa, cca 600 m po poľnej ceste od štátnej cesty smerom na Dubové a Budiš. Navrhovaný CHA tvoria dve menšie samostatné mokraďové plochy - terénne depresie obkolesené plochami poľnohospodárskej pôdy. Areál má význam predovšetkým ako genofondová lokalita močiarnych fyto a zoocenóz, predovšetkým vodných vtákov, obojživelníkov, ale aj močiarnych druhov rastlín. Reálnu vegetáciu tvoria predovšetkým spoločenstvá vysokých ostríc zväzu Magnocaricion elatae a spoločenstvá obnaženého dna Isoeto – Nanojuncetea. Z fauny sú to obojživelníky, plazy –užovka obojková /Natrix natrix/, cicavce – hranostaj čiernochvostý /Mustela erminea/. Jedná sa o dôležitú migračnú loalitu predovšetkým vodných druhov vtákov /Anas acuta, Anas clypeata, Anas crecca, Anas penelope,, Anser albifrons, Anser fabalis, Bucephala clangula, Calidris minúta, Ciconia nigra, Circus pygarcus, Circus

cyaneus, Falco peregrinus, Falco vespertinus, Limosa limosa, Numenius phaeopus, atď., aj ako lokalita slúžiaca na zber potravy iných druhov vtákov.

Lokalita predstavuje ostrovčeky extenzívne využívaných plôch a močiarov uprostred poľnohospodárskej pôdy. Má veľký význam pre prežívanie pôvodných druhov rastlín a živočíchov viazaných ako na kotlinu, tak aj na priľahlé pohoria. Význam – schopnosť retencie vody.

KRAJINNOEKOLOGICKÉ SYNTÉZY A FUNKĆNÁ INTERPRETÁCIA

Proces krajinnoekologických syntéz v metodike krajinného plánovania LANDEP v konečnom dôsledku smeroval k vytvoreniu uceleného systémovo ponímaného súboru informácií o ekologických vlastnostiach krajiny /najmä nelesnej/ katastrálneho územia. Postupovali sme cez vypracovanie čiastkových syntéz /typizácií/, kde sme vyjadrili príbuzné, na seba viazané vlastnosti krajiny. Tento spôsob je zohľadnený najmä v *čiastkovej abiotickej syntéze*, kde sme vyjadrili vlastnosti reliéfu a substrátových pomerov /geológia, sklony, orientácie/. Ako špeciálnu čiastkovú syntézu sme vypracovali oslnenie reliéfu /kombinácia sklonov a orientácií reliéfu/.
Socioekonomickú čiastkovú syntézu predstavuje autorský originál „Limitujúce faktory“, ako súbor nárokov, zámerov, záujmov a dôsledkov činnosti človeka v krajine.

Komplexná krajinnoekologická syntéza

Cieľom komplexnej syntézy bolo vytvorenie homogénnych priestorových jednotiek, ktoré sú charakterizované hodnotami všetkých vybraných ukazovateľov. Vytvorili sme typy krajinnoekologických komplexov /geosystémov/. Jednotlivé typy krajinnoekologických komplexov /KEK/ sa navzájom líšia, čím tvoria rôzne typové podmienky /rôznu vhodnosť/ pre rôzne spôsoby využitia. Typy KEK takto predstavovali základné operačné jednotky pre rozhodovací proces.

Komplexná krajinnoekologická syntéza je záverečný krok prvého systémového bloku metódy LANDEP. Je to zavŕšenie spoznávania ekologických vlastností a predpokladov pre optimálne využívanie a ochranu krajiny. Rozčlenenie priestoru v krajine katastrálneho územia na najmenšie ekologicky homogénne jednotky bolo krokom k ďalšiemu procesu spracovania pre ekologicky optimálne využívanie krajiny katastra.

Funkčná interpretácia

Táto časť spracovania obsahuje podklady prehodnotené a upravené na základe poznania komplexu ekologických vlastností so zreteľom na potreby spoločnosti. V tomto kroku sme vytvárali funkčné /úžitkové/ vlastnosti krajiny z hľadiska požadovaných činností a to prehodnotením – interpretáciou vzájomných vzťahov hodnôt ekologických vlastností krajiny.

Pri interpretácii sme sa snažili stanoviť :

- aká kritériá, alebo úžitkové vlastnosti môžu ovplyvniť rozhodovanie o využití tej-ktorej časti priestoru katastrálneho územia
- aké analytické ukazovatele môžu charakterizovať hodnotenú úžitkovú vlastnosť
- aký funkčný obsah medzi analytickými ukazovateľmi podmieňuje danú úžitkovú vlastnosť

HODNOTENIE FUNKČNÝCH UKAZOVATEĽOV A VÝBER FUNKCIÍ

Ukazovatele vlastností krajiny pre posúdenie jej funkčnej spôsobilosti pre využitie človekom sme získali interpretáciou ekologických vlastností krajiny. Výsledné ukazovatele charakterizujú mechanické, trofické, hydrické, fyzikálne, klimatické, alebo biotické podmienky krajiny, ale tiež polohové a priestorové vzťahy. Pri vytváraní úžitkových vlastností krajinných podmienok z ekologického hľadiska sme mali na zreteli :

- lokalizačné vlastnosti, ktoré ovplyvňujú umiestnenie tej-ktorej činnosti človeka z technických, technologických a funkčných možností /obrábateľnosť, úrodnosť, dostupnosť, zamokrenie a pod./
- biologicko – ekologické vlastnosti, ktoré charakterizujú význam bioty v krajine z hľadiska významu pre poľnohospodárstvo, hospodárenie s vodou v krajine, ekologickej stability, estetickej hodnoty a pod.
- socioekonomické realizačné vlastnosti, ktoré vyplývajú zo stretov záujmov pri využívaní krajiny, z ohrozujúcich a ohrozených prvkov a javov, ochrany krajiny a pod.

PREDPOKLADY A NÁVRHY EKOLOGICKY OPTIMÁLNEHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Tento blok metódy LANDEP pri finalizácii spracovania krajinnoekologických poznatkov mal jednoznačne aplikačný charakter. Dospeli sme k nemu cez dve časti spracovania – evalvácia a propozícia. V časti evalvácií sme hodnotili ako súbor vlastností typov krajinnoekologických komplexov /KEK/ vyhovuje podmienkam, ktoré dovoľujú vykonávať jednotlivé spoločenské činnosti. Postupom hodnotenia typov KEK sme v tomto kroku hodnotili :

- aká spoločenská činnosť je najvhodnejšia pre daný typ KEK

- ako je vhodné súčasné využívanie KEK

Je to proces rozhodovania, ktorý je znázornený v konečnej rozhodovacej tabuľke /ostáva u spracovateľa/.

Záverečným krokom postupu spracovania boli propozície, kde sme navrhli ekologicky optimálne lokalizácie socioekonomických činností v krajine katastrálneho územia. Tento krok sme rozdelili do dvoch fáz :

Prvostupňová propozícia

Predstavuje premietnutie výsledkov „tabuľkového“ rozhodovania do mapy, kde sú pre každý KEK uvádzané funkcie v poradí vhodnosti /nie je pravidlo/.

Druhostupňová propozícia

Tento pracovný krok mal charakter regionalizačný. Vyčlenili sme časti katastrálneho územia s charakteristickým zoskupením funkčných prvkov, kde prevláda určitý typ KEK.

Tieto dva kroky sú spoločne zhrnuté v autorskom podklade č. 12 – Prvostupňová a druhostupňová propozícia. Výsledky vlastnej propozície predstavujú návrh optimálnej krajinnej štruktúry, teda optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – krajinnoekologický plán.

KRAJINNOEKOLOGICKÉ ODPORÚČANIA

Nakoľko výsledky optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania priestoru katastrálneho územia potvrdzujú základný rámec vhodnosti súčasnej organizácie krajiny riešeného priestoru a neodporúčajú zásadné zmeny v ňom, pre udržanie a zveľaďovanie celkovej /aj ekologickej/ stability krajiny katastrálneho územia vyplývajú z nich predsa len niektoré požiadavky či potreby rešpektovania základných krajinnoekologických zákonitostí v náväznosti na požiadavky, zámery či dôsledky spoločenských aktivít v krajine riešeného územia.

- Na lesnom pôdnom fonde (juhovýchodný a juhozápadný cíp katastra, aj Diviacky háj/ dbať na ochranu druhov najmä fauny, viažúcej sa na túto oblasť, ponechávať dostatočný počet starých /aj odumretých/ stromov v závislosti na ornotocenózach a ďalších špecifických podmienkach.
- V lokalitách, areáloch /toky Turiec a Žarnovica a areál Diviacke kruhy/ s rôznymi podmienkami ochrany prírody a krajiny striktne dodržiavať legislatívne platné štatutárne podmienky ochrany.
- Zachovať súčasnú priestorovú organizáciu prvkov krajinnej štruktúry, teleso železničnej trate Vrútky – Horná Štubňa chápať ako deliacu líniu katastrálneho územia v spôsobe a intenzite spoločenského využívania - západnú časť ponechať dominantnému poľnohospodárskemu zameraniu, zásadne vylúčiť urbanistické záujmy, podstatnú časť spoločenských nárokov uspokojovať vo východnej časti.
- Priestor, pás orných pôd v západnom kontakte so železničnou traťou v smere sever-juh od Turčianskych Teplíc až po severnú katastrálnu hranicu možnosť využívať formou striedania orných pôd s trvalo trávnymi porastami – kosné lúky, podľa potrieb poľnohospodárskeho družstva; podobne aj priestor severne od miestnej časti Turčiansky Michal – potrebný diverzifikačný prvok v monotónnej poľnohospodárskej krajine.
- V súvislých, monotónnych plochách s ornou pôdou v západnej časti katastrálneho územia, ale aj južne od miestnej časti Dolná Štubňa znovu sfunkčniť sieť poľných ciest podľa topografických máp M 1:10 000 s enklávami, líniami /možné aj solitéry/ krajinnej vegetácie – diverzifikačná, krajinnotvorná, ekostabilizačná, protierózna /možná veterná/ a v neposlednej miere estetická funkcia.
- Poľnohospodárske družstvo, aj jednotlivé poľnohospodárske dvory revitalizovať /zbaviť ruderálnej vegetácie, likvidácia nevhodnej náletovej vegetácie, trávne plochy vykášať, ošetrovať.../, výsadbou nelesnej rozptýlenej krajinnej vegerácie /líniová, plošná, solitérna/ zmierniť ostrý prechod do monotónnej poľnohospodárskej krajiny, v závadných prevádzkach – bariérová, filtračná vegetácia a pod.
- V líniách menších, bezmenných vodných tokoch /aj periodických/ v plošných depresiách v poľnohospodárskej krajine /najmä západná časť katastra/ ponechať, vytvoriť sprievodný pás bez zásahu človeka /prirodzená tvorba krajiny/ - refúgiá živočíchov, prirodzené plochy vývinu rastlinstva – pravidelný monitoring – potrebný diverzifikačný, ekostabilizačný, krajinnotvorný, protierózny /veterná erózia/ prvok.
- Teleso železničnej trate Vrútky – Horná Štubňa ako umelý, ale jeden z dominantných krajinnotvorných prvkov v riešenom území pravidelne ošetrovať /vykášať, likvidácia nevhodnej ruderálnej vegetácie/, vytvoriť línie, enklávy vhodnej rozptýlenej krajinnej

vegetácie /možné aj solitéry/, platí aj pre odbočku železničnej trate Vrútky – Zvolen – prirodzené zapojenie do prírodnej /voľnej, otvorenej/ krajiny.

- V líniách vodných tokov Turiec a Žarnovica rešpektovať všetky záujmy ochrany prírody, zabrániť možnému zneužitiu ako nelegálnej lokality, priestoru skládky tuhého domového /aj iného/ odpadu, rešpektovať prirodzený sukcesný proces, pravidelne monitorovať.
- Kontaktnú zónu s intenzívnou poľnohospodárskou krajinou v líniách týchto tokov /Turiec, jeho pravobrežný prítok Mútnik a Žarnovica/ výlučne využívať formou trvalo trávnych porastov – kosné lúky /pravobrežná strana rieky Turiec a jeho prítoku Mútnik, južný „vstup“ potoka Žarnovice do sídla T. Teplice, miestna časť D. Štubňa a jeho severný „výstup“ zo sídla, miestna časť T. Michal/ - ekostabilizačný, krajinnotvorný prvok s plošne vhodnou diverzifikačnou funkciou.
- Vytvoriť a stabilizovať podmienky pre zachovanie súkromného hospodárenia na pôde /záhumienky, sady, záhrady/, najmä v kontaktnej zóne sídla s otvorenou krajinou, dominantné plochy záhumienok zachovať miestnej časti D. Štubňa – dôležitý diverzifikačný prvok štruktúry krajiny s krajinnotvornou, ekostabilizačnou a estetickou funkciou.
- Zachovať, vytvoriť /rámcovo/ organizáciu krajiny /rozmiestnenie prvkov jej štruktúry/ v súčinnosti s organizáciou, rozmiestnením prvkov štruktúry krajiny kontaktných katastrálnych území obcí Rakša, Háj, Čremošné a Horná Štubňa.
- Usmerňovať a optimalizovať využitie prírodného prostredia katastrálneho územia s prioritným využívaním kúpeľnými hosťami - športové, rekreačné, relaxačné aktivity viazané na priestor necentralizovať, rozmiestniť v priateľnej dopravnej dostupnosti, vyčleniť zo zastavaných plôch.
- Plochy pre aktívne /súťažné/ športové aktivity plošne zachovať /futbalové ihriská v Diviakoch, T. Tepliciach a D. Štubni/, v Diviakoch doplniť volejbal, basketbal, tenis, motokárová dráha, ľadová plocha –hokej, aj verejné korčuľovanie a pod. /možné aj halové aktivity/, plochu v T. Tepliciach doplniť podobnými športovými /súťažnými/ aktivitami, bez halových aktivít, v D. Štubni dominantný futbal, tenis...
- Športovo – rekreačné aktivity sústrediť do miestnej časti T. Michal, do súčasného priestoru s vodnými plochami, dominantný športový /aj rekreačný/ rybolov, rôzne súťaže, vytvorenie možnosti pre rekreantov: chytanie, spracovanie, konzumácia; rybárske či rybie špeciality - predaj a pod.
- Pplochy, priestory vhodné pre oddychové a relaxačné aktivity „rozptýliť“ po priestore katastra /východná časť/ so zachovaním kontaktu /prijateľná dopravná dostupnosť/ na zastavané plochy, neuvažovať priamo v centrálnej časti katastrálneho územia /miestna časť T. Teplice/.
- Lokalitu Závodie /severne od Diviak/ profilovať ako oddychový či relaxačný areál rodinného charakteru – nenáročný cyklistický /korčuliarsky/ okruh, detské dopravné ihrisko, nenáročný, rekreačný cyklokrosový areál, v zime otvorená, prirodzená ľadová plocha a pod.
- Možnú oddychovú a relaxačnú plochu v miestnej časti T. Michal vyčleniť v priestore, lokalite Pri obrázku v úzkej náväznosti na rozptýlenú nelesnú vegetáciu v krajine /sprievodná vegetácia Somolického potoka/, so zahrnutím záhradkárskej osady, profilovať na liečebné prechádzky, vychádzky, oddychové miesta s drobnou nenáročnou architektúrou a pod.
- Plochu vhodnú pre oddychové a relaxačné aktivity v miestnej časti D. Štubňa v lokalite Lazište chápať v náväznosti na priestor motorestu „Šturec“, možnosť dlhodobejších nenáročných rekreačných pobytov s ubytovacími kapacitami /jednoduché, zrubové objekty/, rekreačný šport - volejbal, nohejbal /aj plážový/, minigolf, maxišach, drobná architektúra a pod.
- Kúpeľný park využívať podľa schváleného štatútu, možnosť súvislého prepojenia na lesopark Bôra /k.ú. Háj/ -kľudová zóna pre kúpeľných pacientov.
- Pri poľnohospodárskom družstve možnosť chovu koní pre rekreačné účely – škola jazdenia /aj deti/, východzie miesto pre nenáročné rekreačné prechádzky na koni v skupinách aj so sprievodcom po okolí – poľné cesty v západnej, poľnohospodárskej krajine /aj okolité katastrálne územia/.
- Vytvoriť podmienky pre celoročné rekreačné prepojenie s lokalitou Mokrá Jaseňová v katastrálnych územiach Rakša a Čremošné – kúpeľní hostia.
- Využívať optimálne podmienky katastrálneho územia v prepojení na susedné katastrálne územia v letnom období pre cykloturistické aktivity –poľné cesty v poľnohospodárskej krajine, nenáročná rodinná /aj kúpeľní hostia/ cykloturistika.
- V zimnom období v priestore katastra možnosť vytýčiť rekreačné bežecké trate pre nenáročné rodinné bežecké lyžovanie /aj kúpeľní hostia/ s rôznou náročnosťou, možnosť výberu.

- Opustené poľnohospodárske letisko využívať pre športové lietanie, klzákové lietanie, možnosť využívať na vyhliadkové lety v priestore T. kotliny pre kúpeľných hostí.
- Vykonávať selekciu výrobných prevádzok a služieb, vylúčiť závadné prevádzky, /znečistenie ovzdušia, pôdy, vody, hluk.../, orientovať sa najmä na nezávadné, využívať opustené priestory, lokality v súčasných priemyselných areáloch.
- Výrobné prevádzky vylúčiť z centrálnej miestnej časti T. Teplice, sústrediť ich najmä do nevyužívaného, opusteného priestoru medzi T. Teplicami a Diviakmi /v blízkosti železničnej trate/ a ďalšia možnosť ich lokalizovať do severovýchodnej časti zastavaného územia Diviak /trojuholník cestných komunikácií medzi severnou priemyselnou časťou Diviak a miestnou časťou T. Michal/.
- Výrobné služby možnosť sústrediť /doplniť/ v miestnej časti Diviaky v severnom, západnom a južnom kontakte so železničnou stanicou.
- Možné zvýšené nároky na bytovú výstavbu prioritne uspokojovať vypĺňaním prelúk v intraviláne /aj miestne časti/, potom možnosť postupovať podľa výsledkov KEP.
- V miestnej časti T. Michal možnosť bytovej výstavby v celok kontaktnom priestore so súčasnými zastavanými plochami /v kombinácii s plochami sadov a záhrad/ - vhodný krajinotvorný prvok.
- V miestnej časti Diviaky je možnosť sústrediť novú bytovú výstavbu do blízkosti toku Teplica /Žarnovica/ v severovýchodnej časti sídla, ale aj do lokality pri cestnej komunikácii v smere Prievidza.
- V centrálnej časti T. Teplice je možné novú bytovú výstavbu sústrediť do severovýchodnej časti sídla, prirodzené prepojenie sídiel T. Teplice a Diviaky, v lokalite Komorište možnosť pokračovať formou komplexnej bytovej výstavby/.
- V miestnej časti D. Štubňa možnosť novej bytovej výstavby v západnom a juhozápadnom kontakte so súčasnou zastavanou plochou v kombinácii s plochami záhumienok – krajinnotvorný, ekostabilizačný a estetcký prvok.
- Južný kontaktný priestor medzi sídlami T. Teplice a D. Štubňa /v súčasnosti trvalo trávne porasty/ možnosť využiť pre novú bytovú výstavbu /prirodzené prepojenie, spojenie/ s podmienkou vegetačného oddelenia od telesa železničnej trate.

ZÁVER

Výsledky spracovaného optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania priestoru katastra obce Turčianske Teplice /"krajinnoekologický plán"/ potvrdzujú skutočnosť, že súčasná organizácia štrukturálnych prvkov krajiny v zásade zohľadňuje a rešpektuje základné krajinnoekologické danosti, podmienky či potenciál katastrálneho územia. „Krajinnoekologický plán" len koriguje menšie kolízne plochy v organizácii krajiny a detailnejšie špecifikuje optimálne možnosti funkčného využívania riešeného priestoru.

Najzávažnejšie nároky spoločnosti na krajinu katastra /poľnohospodárska výroba, bývanie, predpokladané rekreačné aktivity/ sú „usporiadané" tak, aby bezozvyšku a bez stretov záujmov kopírovali krajinnoekologické podmienky, potenciál územia katastra.

Vo všeobecnosti je možné konštatovať, že odporúčané korekcie v organizácii a využívaní krajiny katastra prispejú /pri ich rešpektovaní/ k naplneniu požiadavky bezkolízneho vzťahu medzi krajinnoekologickým potenciálom riešeného územia a jeho optimálnym využívaním.

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.12.1. DOPRAVA

B.12.1.1.Návrh základného dopravného systému mesta, koncepcia prepravných vzťahov

Širšie vzťahy

Do riešenia dopravnej koncepcie ÚPN mesta boli zapracované záväzné časti zo schváleného ÚPN VÚC ŽK.

Katastrálnym územím Turčianskych Teplíc prechádza slovenský vedľajší dopravný koridor, ktorý je označovaný ako stredný sever-juh, turčiansko/žilinsko-ponitriansky.

Dopravnú kostru riešeného územia tvoria cesty I. triedy - I/65 a I/14 a cesty III. triedy - III/06536, 06537, 06567, 06539, 06545, 06546, 06538, 01894. Cesta I/65 patrí do hlavnej cestnej siete SR a z celoslovenského hľadiska je významnou komunikáciou nadregionálneho významu spájajúca jednotlivé regióny Slovenska, t.j. Žiliny, Martina až po Žiar nad Hronom – po mimoúrovňovú križovatku s cestou R1 v Šášovskom Podhradí.

Katastrálnym územím mesta Turčianske Teplice prechádza železničná trať č. 171 Vrútky - Zvolen. V katastrálnom území Dolná Štubňa, ktoré je súčasťou Turčianskych Teplíc, sa nachádza letisko pre letecké práce v poľnohospárstve Dolná Štubňa (v súčasnosti neprevádzkované).

Význam Turčianskych Teplíc z hľadiska medzinárodného podčiarkuje i poloha letiska Sliač, ktoré perspektívne bude spĺňať funkciu medzinárodného letiska. Letisko Sliač je od Turčianskych Teplíc vzdialené len 35 km, čo predstavuje dostupnosť 55 min.

Napojenie územia na nadradenú dopravnú sieť, širšie dopravné väzby

Zástavba Turčianských Teplíc je rozvinutá v smere sever – juh medzi dvoma dopravnými koridormi, ktoré limitujú rozvoj mesta na východ aj na západ. Západnou hranicou je železničná, dvojkoľajná, neelektrifikovaná trať č.170 Vrútky – Zvolen a č.171 Zvolen – Diviaky. Východnu tangentu tvorí cesta I. triedy č.65. Napriek uvedenému, mesto už prekročilo tieto hranice a pre výhľad uvažuje s ešte väčším podielom rozvoja mesta aj za železnicou, ako aj za cestou.

V zmysle koncepcie rozvoja cestnej siete SR sa uvažuje, že cesta I/65 prevezme funkciu medzinárodnej cesty E 77 ako rýchlostná cesta R3 (v ÚPN mesta vo výhľade). Ako taká, stane sa cesta I/65 cestnou komunikáciou s obmedzeným prístupom a preto bude potrebné zabezpečiť obsluhu priľahlého územia súbežnou cestou, ktorou by podľa VÚC Žilinského kraja mohla byť cesta III/06538.

Vzhľadom na širšie väzby, ale aj na potreby mesta, sa uvažuje, že komunikačná sieť mesta bude na cestu R3 napojená v troch bodoch. Jedným bude jestvujúca mimoúrovňová križovatka s cestou III/06536 vedúcou do Čremošného, druhým napájacím bodom bude križovatka s cestou I/14, vedúcou do B.Bystrice, s prepojením smerom na západ, na cestu III/06538 (podľa VÚC) a posledným napojením bude križovatka s cestou III/06546 a III/06545, situovaná na severnom okraji obytného územia.

V návrhu predpokladáme, že cesta R3 bude vo výhľade rozšírená na kategóriu R 22,5/100 a všetky križovatky budú prebudované na mimoúrovňové. Ostatné križovatky, ktoré sú dnes používané, budú zrušené. Prebudovanie cesty I/65 na cestu R3 bude znamenať aj úpravu smerového oblúka v priestore Bór, na polomer zodpovedajúci návrhovej rýchlosti (min R 875).

Návrh základného dopravného systému mesta

Základný komunikačný systém obce založený v minulosti, zostane i naďalej nosnou kostrou osídlenia. Územný plán ho iba doplňuje a rozvíja v súlade s uvažovaným rozvojom mesta.

Základom i naďalej zostanú komunikácie zabezpečujúce napojenie obce na širší priestor regiónu. Sú to cesty tretej triedy č.06567, 06536 a cesta 06545 a 06546. Úpravy na trasách ciest tretej triedy boli vyvolané zrušením niektorých úrovňových križovatiek s cestou I/65 na výhľadovú kategóriu 22,5/100.

Na tento základný dopravný skelet zberných komunikácií, v niektorých prípadoch trasovo preložených, sa napája systém obslužých komunikácií zabezpečujúci vnútorné prepravné vzťahy. Rozhodujcim kritériom pri návrhu bolo zvýšiť bezpečnosť dopravy v meste. Prostriedkami sa stali komunikácie, ktoré neumožňujú svojím technickým riešením (smerové pomery) dosiahnuť vyššie rýchlosti (max 40 km/h.) a použitie okružných križovatiek. Dlhe, priame komunikácie, tak ako boli vybudované navrhujeme doplniť o prvky predstavujúce skľudnenie dopravy, ako sú rýchlostné prahy a šírkové retardéry.

Koncepcia prepravných vzťahov

Všetky prepravné vzťahy majúce zdroj, alebo cieľ mimo mesta, ako je dochádzka za prácou, vyššou vybavenosťou, ale čiastočne aj za rekreáciou, sa budú realizovať hlavne po ceste I/65 (neskôr R3) a iba v menšej miere aj po cestách III/06536, 06545, 06546.

Veľkosť doterajších prepravných vzťahov najlepšie dokumentujú výsledky celoštátnych dopravných prieskumov, z rokov 2000 a 2005, ktoré v pravidelných päťročných intervaloch organizuje Slovenská správa ciest Bratislava. Podľa nich bola intenzita dopravy v priestore Turčianských Teplíc takáto :

Cesta I/65	rok 2000	1186 nákl.voz.	4118 os.voz.	16 mot.	= 5320 voz/24h.
	rok 2005	1514	5406	31	= 6950 voz/24h.
Cesta III/06538					
	rok 2000	276	645	11	= 932 voz/24h.
	rok 2005	453	1494	47	= 1994 voz/24h.
Cesta III/06545					
	rok 2000	810	1062	20	= 1892 voz/24h.
	rok 2005	308	1281	27	= 1616 voz/24h.

Z uvedeného prehľadu je možné identifikovať nielen vyšší nárast intenzity dopravy na ceste I/65 (koef. rastu 1,31), ale skoro až 15% pokles dopravy na ceste III/06545. Podiel nákladnej dopravy sa pohyboval v rozmedzi 19,2 – 22,7%.

Výhľadové zaťaženie uvedených komunikácií bolo vypočítané s pomocou tzv. rastových koeficientov, ktoré určila Slovenská správa ciest Bratislava pre jednotlivé kraje.

Pre stanovenie prognózy na ceste R3 boli podľa odporučania metodiky použité koeficienty pre cesty I.triedy, pretože intenzity na nich sa približujú cestám I.triedy a vo výhľade sa predpokladá, že časť dopravy prevezme aj diaľnica D3. K prognóze dopravy na ceste R3 je potrebné dodať, že v návrhu sa uvažuje s jej rozšírením smerom východným, aj keď z dnešného pohľadu sa zdá, že prípustna intenzita nebude prekročená ani v roku 2025.

Predpokladané dopravné zaťaženie (použité rastové koeficienty) :

Cesta I/65 (R3)	rok 2010	1514 + 6144	= 7794 voz/24 h.
	rok 2015	1771 + 6851	= 8622 voz/24 h.
	rok 2020	1893 + 7503	= 9396 voz/24 h.
	rok 2025	2105 + 7992	= 10097 voz/24 h.
Cesta III/06538	rok 2010	485 + 1643	= 2128 voz/24 h.
	rok 2015	512 + 1793	= 2305 voz/24 h.
	rok 2020	539 + 1942	= 2481 voz/24 h.
	rok 2025	566 + 2092	= 2658 voz/24 h.
Cesta III/06545	rok 2010	330 + 1409	= 1739 voz/24 h.
	rok 2015	348 + 1537	= 1885 voz/24 h.
	rok 2020	367 + 1665	= 2032 voz/24 h.
	rok 2025	385 + 1793	= 2178 voz/24 h.

Napriek tomu, že prognózu dopravy pre sídlo určovať pomocou rastových koeficientov nie je vystihujúce, používame tento spôsob (vzhľadom na dostupné podklady) ako orientačný a s určitou mierou zjednodušenia, ho považujeme za možný.

Intenzita dopravy však asi nebude dostatočným argumentom na, zmenu vnímania dopravných problémov, tým hlavným argumentom by mala byť skutočnosť, že už „dnešné“ hodnoty intenzity dopravy (rok 2000) sú z pohľadu životného prostredia považované ešte za „neprípustné“, presahujúce hranicu, za ktorou sa už intenzita dopravy považuje, z pohľadu životného prostredia za „neprípustnú“ (hodnoty presahujúce intenzitu 1200 vozidiel/24 h.). Preto by mali byť následujúce roky zamerané na bezpečnosť a ukľudnenie dopravy, ktoré by znamenalo v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, budovať nové komunikácie tak, aby najskôr rešpektovali polohu v komunikačnom systéme mesta a z nej vyplývajúce priority (z pohľadu životného prostredia). V tomto duchu boli navrhnuté aj kategórie jednotlivých komunikácií.

B.12.1.2. Funkčné členenie a kategorizácia dopravy

- **CESTNÁ DOPRAVA**

Súčasný stav

Cesta I/65 predstavuje zbernú komunikáciu funkčnej triedy B1, ktorá je zdrojom hluku a exhalátov z dopravy a býva na nej ohrozená bezpečnosť chodcov a cyklistov. Cesta I/14 zabezpečuje dopravné spojenie Banskej Bystrice a severného Slovenska.

Cesty III. triedy tvoria sieť doplnkových komunikácii, ktoré realizujú dopravu z Turčianskych Teplíc do obcí : Budiš III/06545 (ul. Prievidzká); Rakša III/06546 (ul. Turčianska, ul. Michalská); Malý Čepčín III/06538 (ul. Červenej armády); Turčianský Michal, Mošove III/01894 (ul. SNP).

Cesta III/06539 (ul. Matičná, ul. Staničná, ul. 1.mája) sa nachádza v časti Diviaky a zabezpečuje prepojenie ciest III/06545 a I/65.

Cesta III/06536 (ul. Hájska cesta) zapezpečuje dopravnú obsluhu z centra Turčianskych Teplíc v smere na západ po cestu I/65, na ktorú sa pripája mimoúrovňovou križovatkou a potom pokračuje v smere na Čremošné.

Cesta III/065037 zabezpečuje dopravnú obsluhu od železničnej stanice do centra (ul. Kollárova) a z centra pokračuje v smere na sever (ul. SNP) po cestu I/65, na ktorú sa pripája úrovňovou križovatkou.

Cesta III/06567 realizuje dopravu z Turčianskych Teplíc - mestskej časti Dolná Štubňa (ul. SNP) po úrovňovú križovatku pri motoreste Šturec.

Cesty III. triedy predstavujú v intraviláne zberné komunikácie funkčnej triedy B3. Priemerná spevnená šírka ciest III. triedy je 6,7 m (priemer hodnôt v tab. pod týmto odstavcom „Plochy a sĺžky vozoviek pre účely hospodárenia s vozovkami“).

Tab.: Plochy a dĺžky vozoviek pre účely hospodárenia s vozovkami, ZA SK – SÚ MT, stav k 01.01.2006

Správca	Okres	Číslo CK	Cesty III. triedy				
			Dĺžka CK (km)	Dĺžka vozovky (km)	Plocha Spevnených častí vozoviek (m2)	Priemerná Spevnená šírka cesty (m)	Priemerná spevnená šírka cesty pre SHV (m)
ZA SK – SÚ Martin	Turčianske Teplice	018094	7.628	7.662	48 678	6,4	6,4
		065036	7.041	7.038	42 579	6,0	6,0
		065037	1.325	1.362	10 554	8,0	7,7
		065038	7.283	7.277	50 853	7,0	7,0
		065039	1.338	1.329	8 938	6,7	6,7
		065045	10.973	10.955	76 049	6,9	6,9
		065046	1.800	1.797	10 782	6,0	6,0
		065067	1.514	1.508	10 415	6,9	6,9

Cesty I/65, I/14 a III/06567 sú vzájomne prepojené v priesečnej úrovňovej križovatke pri motoreste Šturec. Jestvujúca cesta I/65 v úseku úrovňovej križovatky (kríženie I/65, I/14, III/06567) pri motoreste Šturec sa vyznačuje bodovými závadami – prudkým klesaním cca 8%, ktoré klesá do križovatky v kombinácii s malými smerovými polomermi. Šírkové usporiadanie nie je vyhovujúce pre cestu I. triedy. Existujúca úrovňová križovatka má nevyhovujúce stavebnotechnické riešenie, vedľajšia komunikácia zo smeru Banská Bystrica – Turčianske Teplice je pripojená na hlavnú cestu tangenciálne, čím sa stráca pre vodiča psychologická istota hlavnej cesty.

Na zberné komunikácie sa napája sieť obslužných komunikácií funkčnej triedy C2 a C3, z ktorých je vylúčená tranzitná doprava, umožňujú priamu obsluhu objektov, umožňujú použiť upokojujúce prvkov a umožňujú parkovanie. Obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 dopĺňajú spojenie zberných komunikácii medzi nižšími obytnými útvarmi alebo vo vnútri obytných útvarov. Obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 sprístupňujú objekty a územie vnútri obytných útvarov. Sieť obslužných komunikácii tvoria prevažne komunikácie dvojpruhové obosmerné s povrchom spevneným (živica) alebo nespevneným (štrk), šírky cca 3,50 - 6,00 m.

Na miestnych komunikáciách funkčnej triedy D1 je použítá ochrana chodca v podobe obytnej zóny (KBV) alebo pešej zóny (kúpeľný areál) osadením dopravných značiek, bez akýchkoľvek stavebných úprav.

Na sieť obslužných komunikácii sa napájajú poľné a účelové cesty, ktoré ďalej umožňujú sprístupnenie extravilánu mesta, hlavne pre rastlinnú poľnohospodársku výrobu.

Dopravné zaťaženie

Vzhľadom na to, že cesta I/65 patrí medzi hlavné cesty s medzinárodnou premávkou, realizovalo sa na nej celoštátne sčítanie dopravy (CSD) na území Slovenskej republiky ako súčasť celoeurópskeho sčítania cestnej dopravy v roku 2005, organizovaného Európskou hospodárskou komisiou pri Organizácii spojených národov v Ženeve. Slovenská republika sa tým pripája k plneniu rezolúcie č. 254 vyhlásenej Výborom pre vnútrozemskú dopravu EHK OSN o sčítaní dopravy a inventarizácii štandardov a parametrov na hlavných cestách s medzinárodnou premávkou v Európe („E“ cesty) v roku 2005. Cieľom CSD bolo overiť vývoj intenzity automobilovej dopravy, získať údaje na sčítanie dopravy na cestách európskej sieti, získať rozsah intenzity cestnej dopravy na cestnej sieti, získať podklady na usmernenie investičných zámerov pre dopravné plánovanie.

Tab. : Dopravné zaťaženie na ceste I/65, Žilinský kraj (www.ssc.sk) :

Úsek	Cesta	R	Správca	Okres	T	O	M	S
91320	000065		IVSC ZA	Turč.Teplice	1096	2515	11	3622
91310	000065		IVSC ZA	Turč.Teplice	1035	2330	9	3374
91300	000065		IVSC ZA	Turč.Teplice	1711	4585	35	6331
91296	000065		IVSC ZA	Turč.Teplice	1514	5405	31	6950
91290	000065		IVSC ZA	Turč.Teplice	2228	6270	42	8540
91287	000065		IVSC ZA	Turč.Teplice	2051	4063	8	6122
91280	000065		IVSC ZA	Turč.Teplice	1467	4565	8	6040

Legenda :
Úsek - číslo sčítacieho úseku, Cesta - číslo cesty, R - označenie rýchlostnej komunikácie, Správca - popis správcu, Okres - popis okresu, T - nákladné automobily a prívesy, O - osobné a dodávkové automobily, M – motocykle, S - súčet všetkých automobilov a prívesov.

Tab.: Dopravné zaťaženie na cestách III.triedy (www.ssc.sk) :

Úsek	Cesta	S
91490	III/065045	1616
93180	III/065038	1994
95270	III/018094	762
91291	III/065037	1762
93621	III/065036	1367

Legenda :
Úsek - číslo sčítacieho úseku, Cesta - číslo cesty, S - súčet všetkých automobilov a prívesov (skutočný počet vozidiel).

Tab.: Výkonnosť cestnej siete SR (hodnoty pre krčok), SÚ Martin (www.ssc.sk) :

Číslo úseku	SÚ	Číslo cesty	Dĺžka úseku (m)	Dĺžka krčku (m)	Kat. typ	Kat. šírka	Vn (km/h)	Vp (km/h)	S(2000) (voz/24h)	I50 (voz/h)	Ip (voz/h)	Rok prekročenia
91300	MT	000065	2826	2826	S	11,5	80	50	4818	556	1088	2030
91296	MT	000065	675	191	S	11,5	80	50	5090	583	968	2030
91290	MT	000065	1184	1184	S	22,5	80	50	5916	684	2527	2030
91287	MT	000065	3622	3622	S	11,5	80	50	4865	559	1087	2030
91280	MT	000065	6294	6294	S	11,5	70	50	4943	577	846	2030

Legenda :
Číslo úseku - číslo sčítacieho úseku, SÚ - stredisko údržby SSC, zoradenie podľa jednotiek správy, Kat. typ - písmenný znak kategórie cesty, Kat. šírka - kategorijná šírka (m), Vn - návrhová rýchlosť (km/Hod.), Vp - požadovaná jazdná rýchlosť (km/hod.), S - súčet všetkých vozidiel bez prívesov (voz/24hod.), I50 - päťdesiatrázová intenzita (voz./hod.), I_p - prípustná intenzita (voz./hod.), Rok prekročenia-rok, v ktorom dopravné zaťaženie charakterizované výhľadovou 50-rázovou intenzitou I_{50} prekročí prípustnú intenzitu Ip.

Na základe dopravného zaťaženia (CSD 2005) bola posúdená výkonnosť cesty I/65. Z posúdenia výkonnosti vyplýva, že na ceste I/65 kategórie S11,5/80(70), resp. S22,5/80 v roku 2030 dopravné zaťaženie charakterizované výhľadovou 50-rázovou intenzitou I_{50}, prekročí prípustnú intenzitu I_p.

VÚC Žilina – prognózové koeficienty rastu :

Na základe CSD 2005 boli spracované v územnom členení SR podľa veľkých územných celkov a v členení podľa jednotlivých druhov ciest v k.ú. Turčianske Teplice koeficienty rastu pre extravilánové úseky ciest.

Tab.: Prognózové koeficienty rastu pre cesty I. a III. triedy v k.ú. Turčianske Teplice :

Cesta	Rok	2005	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
I.tr.	Ľahké voz.	1,00	1,13	1,26	1,38	1,50	1,61	1,72	1,83
	Ťažké voz.	1,00	1,09	1,17	1,25	1,32	1,39	1,45	1,50
III.tr.	Ľahké voz.	1,00	1,10	1,20	1,30	1,40	1,49	1,58	1,67
	Ťažké voz.	1,00	1,07	1,13	1,19	1,25	1,30	1,35	1,40

Uvažovaný rozvoj cestnej siete

V súvislosti s uvažovaným rozvojom cestnej siete treba spomenúť hlavné zásadné dokumenty týkajúce sa problematiky optimalizácie existujúcej komunikačnej sústavy a jej doplnenie: Nariadenie vlády SR o vyhlásení záväznej časti Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS) o podpore rozvojových osí Slovenska a ÚPN – VÚC Žilinského kraja.

Riešenie križovatky pri motoreste Šturec bolo hodnotené v dvoch variantoch – variant 1(modrý), variant 2 (červený) a v nulovom variante, pričom sa uvažovalo s vybudovaním rýchlostnej cesty R3. Účelom realizácie stavby je vybudovanie rýchlostnej cesty R3 v úseku KÚ 4,320585 predchádzajúcej stavby I/65 Horná Štubňa – obchvat až po napojenie pri ČSPH Slovnaft v polovičnom profile, t.j. na návrhovú kategóriu R11,5/100(80), odstránenie nevyhovujúcich technických parametrov cesty I/65, zlepšenie stavebno-technického, šírkového, smerového a výškového vedenia trasy cesty na križovatke Šturec.

Variant 1 (modrý)

Trasa cesty začína v km 4,320585 (koniec úseku) predchádzajúcej stavby C I/65 Horná Štubňa – obchvat a končí v blízkosti mesta Turčianske Teplice – MČ Dolná Štubňa, osovo 35 m vpravo od existujúcej cesty I/65, kde je trasovaná súbežne s cestou I/65. Trasa R3 nie je na konci úseku napojená na existujúcu cestu, ani navrhovanú komunikáciu, vzhľadom na to, že doteraz nebola určená trasa rýchlostnej cesty R3 v úseku Dolná Štubňa – Turčianske Teplice – Martin.
Pre sfunkčnenie stavby je navrhnuté dočasné napojenie v km 1,650 cesta R3 na existujúcu cestu s tým, že súbežná komunikácia v km 0,550 – KÚ sa vybuduje v II. etape a preložka cesty C III/06567 sa napojí na dočasné prepojenie cez stykovú križovatku. Smerové vedenie pozostáva z 3 protismerných kružnicových oblúkov s prechodnicami.

Rýchlostná cesta R3 bude napojená na terajší komunikačný systém jednou mimoúrovňovou križovatkou. Križovatka je trúbkovitá a zabezpečí bezkolízne prepojenie všetkých smerov. V rámci tejto križovatky sú navrhnuté štyri križovatkové vetvy : Banská Bystrica – Martin (direktívna vetva), Martin – Banská Bystrica (polodirektívna vetva), Banská Bystrica – Žiar nad Hronom (vratná vetva), Žiar nad Hronom – Banská Bystrica (direktívna vetva). Vzdialenosť križovatky od mimoúrovňovej križovatky v Turčianskych Tepliciach je cca 2500 m, čo je v rozpore s STN 73 6101.

Variant 2 (červený)

Trasa cesty začína v km KÚ 4,320585 predchádzajúcej stavby cesty I/65 Horná Štubňa – obchvat a končí v blízkosti intravilánu Turčianskych Teplíc, MČ Dolná Štubňa, napojením na existujúcu cestu I/65. Trasa R3 je na konci úseku dočasne napojená v km 1,650 na existujúcu cestu I/65. Rýchlostná cesty R3 sa výhľadovo napojí na pokračovanie R3 v úseku Dolná Štubňa – Turčianske Teplice – Martin.

R3 bude napojená na terajší komunikačný systém jednou mimoúrovňovou križovatkou. Križovatka je trúbkovitá a zabezpečí bezkolízne prepojenie všetkých smerov. V rámci tejto križovatky je navrhnutých päť križovatkových vetiev : Banská Bystrica – Martin (direktívna vetva), Martin – Banská Bystrica (polodirektívna vetva), Banská Bystrica – Žiar nad Hronom (vratná vetva), Žiar nad Hronom – Banská bystrica (direktívna vetva), ČSPH Slovnaft – Žiar nad Hronom. Vzdialenosť križovatky od mimoúrovňovej križovatky v Turčianskych Tepliciach je cca 2500 m, čo je v rozpore s STN 73 6101.

Tab.: Šírkové usporiadanie navrhovaných komunikácii (variant 1 a variant 2) :

Komunikácia	**Šírkové usporiadanie**
Rýchlostná cesta	R11,5/100 (R22,5/100)
Preložka cesty I/14	C 9,5/60
Preložka cesty I/65	C 7,5/60
Preložka cesty III/06567	C 7,5/50

Rýchlostná cesta R3 sa vzhľadom na dopravné zaťaženie uvažuje v kategórii R11,5/100(80) ako pravá polovica budúcej štrvorpruhovej komunikácie (R 22,5/100). S výhľadovým dobudovaním ľavého jazdného pásu (pri pohľade v smere od Turčianskych Teplic na Hornú Štubňu) sa uvažuje pri výstavbe mostných objektov a pri prekládkach a rekonštrukciách inžinierskych sietí.

Z hľadiska urbanistického rozvoja mesta Turčianske Teplice je červený variant výhodnejší ako variant modrý. Výber variantu križovatky bude závisieť od vývoja trasy R3 ako sa daný križovatkový úsek dorieši. Vzhľadom na tieto skuročnosti je nutné prednostne doriešiť priestorovú lokalizáciu koridoru rýchlostnej cesty R3 v širších súvislostiach a až následne pokračovať v projektovej príprave križovatky Šturec.

V roku 2005 bola spracovaná porovnávacia štúdia vedenia trasy R3 a cesty E77 pod názvom Prepojenie daľnice D1 a rýchlostných ciest R1 a R3 Dolný Kubín – Ružomberok – Banská Bystrica – Zvolen a štúdia prepojenia Dolný Kubín – Martin – Šášovské Podhradie – Zvolen. Výsledky tejto štúdie budú mať vplyv na posudzovaný úsek trasy R3.

Návrh rýchlostnej cesty R3 je v súlade so záväznou časťou KURS 2001 a s územným plánom VÚC Žilinského kraja. Uznesením vlády SR č. 162/2001 bol odsúhlasený Nový projekt výstavby diaľnic a rýchlostných ciest, v ktorom je cesta I/65 v uvedenom úseku zaradená do siete rýchlostných ciest ako rýchlostná cesta R3 (E77), ktorá by mala perspektívne prevziať funkciu medzinárodnej trasy, tzv. severojužný ťah a je trasovaná v línii štátna hranica SR / PR Trstená – Dolný Kubín – Kraľovany – Krpeľany križovatka s D1, Martin križovatka s D1 – Turčianske Teplice – hranica Žilinského a Banskobystrického kraja – Kremnica – Šášovské Podhradie – Zvolen – Šahy – štátna hranica SR / MR s alternatívnym vedením v línii Turčianske Teplice – Banská Bystrica – Zvolen.

Výstavba tohto cestného ťahu zabezpečí vyššiu cestovnú rýchlosť, plynulosť premávky a úsporu času cestujúcich. Zníží sa hluk a exhaláty z dopravy a v neposlednej miere sa zvýši aj bezpečnosť chodcov a cyklistov v sídlach. Vzhľadom k tomu, že sa v budúcnosti bude jednať o rýchlostnú cestu s obmedzeným prístupom, je potrebné v danom území vybudovať náhradnú súbežnú komunikáciu, t.j. I/65.

V rámci katastrálneho územia Turčianske Teplice zabezpečuje Národná diaľničná spoločnosť prípravu nasledovných dopravných stavieb, ktoré súvisia s dopravnou kostrou v k.ú. Turčianskych Teplíc :

- R3 Horná Štubňa – obchvat : je spracovaná dokumentácia pre stavebné povolenie, zabezpečujú sa vyňatia z PPF a LPF a stavebné povolenia. Začatie výstavby závisí od odsúhlasenia trasy R3 a prideľovania finančných prostriedkov;
- R3 Šturec – križovatka : proces EIA bol ukončený vydaním záverečného stanoviska MŽP. Ďalší postup prípravy závisí od výberu varianty R3 podľa výsledkov porovnávacej štúdie;
- prepojenie R2 a R3 Ráztočno – Horná Štubňa : zabezpečuje sa súťaž na zhotoviteľa technickej štúdie;
- prepojenie R3 a R1 Horná Štubňa – Banská Bystrica : zabezpečuje sa súťaž na zhotoviteľa technickej štúdie;

NDS uvažuje o cestnom prepojení Ráztočno – Sklené – Horná Štubňa ako základ cestného priameho prepojenia Prievidza – Banská Bystrica.

Tab.: Časové horizonty realizácie pozemných komunikácií v zmysle VÚC Žilinského kraja :

Akcia	horizont	
	do 2015	výhľad
Rýchlostné cesty		
cesta I/65		
križ.D1 Martin - Ďanová (obchvat Martin)		*
Martin - Turčianske Teplice - Horná Štubňa	*	
Horná Štubňa - Krem.Bane - hranica kraja Banská Bystrica		*

Návrh riešenia

Funkčné členenie komunikačnej siete mesta bolo navrhnuté v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3 – 6.

Hlavné cesty III/06567, III/06536, III/06545 a III/06546, ako aj ich prepojenie v smere S -J boli v intraviláne mesta klasifikované ako komunikácie zberné, funkčnej triedy B3 s dopravným významom, ale aj s neobmedzenou priamou obsluhou. Kategória týchto ciet bola navrhnutá ako MZ 8/40.

Z pohľadu dôležitosti sú ďalšou, nižšou kategóriou komunikácie obslužné, funkčnej triedy C2, slúžiace iba miestnej obsluhe. Ostatné komunikácie pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri obytných skupín sú klasifikované tiež ako obslužné komunikácie, ale funkčnej triedy C3. Komunikácie funkčnej triedy C2 sú navrhnuté ako kategória MO 7,5/40 a komunikácie funkčnej triedy C3 ako kategórie MO 6,5/30. Nové obslužné komunikácie, budované v obytnej zástavbe, by mali byť budované ako komunikácie s prvkami upokojenia dopravy.

Navrhovaný dopravný skelet komunikácií III. triedy

Navrhovaný dopravný skelet komunikácií v meste je dokumentovaný vo výkrese č. 5 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia, vrátane jeho napojenia na nadradený dopravný skelet prostredníctvom ciest :

a) III/06545 v smere Budiš, vrátane prekládky v úseku cez miestnu časť Diviaky (v zmysle ÚPN VÚC ŽK),
b) III/01894 v smere Mošovce, vrátane prekládky v úseku centrum mesta Turčiansky Michal (z dôvodu zrušenia križovatky s cestou I/65),
c) III/06546 v smere Rakša, vrátane prekládky v úseku okolo miestnej časti Turčiansky Michal (z dôvodu riešenia malého obchvatu miestnej časti T. Michal kôli prejazdu nákladných áut z lomu v Rakši),
d) III/06536 v smere Čremošné,
e) III/06567 v smere križovatka I/14 a I/65, vrátane prekládky od uvedenej križovatky po vstup do miestnej časti Dolná Štubňa (z dôvodu umiestnenia mimoúrovňovej križovatky I/65 a I/14),
f) trasu cesty III/06538 – budúci homogenizovaný ťah HII, vedený západne od mesta v trase súčasnej účelovej komunikácie popri lesoparku Diviacky háj od križovatky I/14

a I/16 po križovatku s III/06545, s pokračovaním severne od miestnej časti Diviaky v mieste navrhovanej križovatky s cestou III/06545 v smere Malý Čepčín ako prekládky súčasnej cesty III/06538 (v zmysle ÚPN-VÚC ŽK),

g) cesty III/06547 v úseku od železničnej stanice po IBV „Dolné Rakovce“,

h) cesty III/06539 v úseku Diviaky sever – železničná stanica Diviaky, s pokračovaním novou trasou po spojení s navrhovaným ukončením cesty III/06537 pri IBV „Dolné Rakovce“ (z dôvodu zrušenia úrovňovej križovatky s cestou I/65).

- **ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA**

Súčasný stav

Západnou tangentou kúpeľného mesta je železničná trať č. 171 Vrútky – Zvolen (trať III. kategórie). V súčasnosti dvojkoľajná trať bude výhľadove elektrifikovaná. Pre účely kúpeľného mesta slúžia dve prevádzky. V severnej časti je to železničná stanica Diviaky, ktorá slúži najmä pre nákladnú dopravu. Z nej smerom severným i južným rozvetvuje sa vlečkovým systémom do priľahlých priemyselných areálov.

Osobná stanica Diviaky slúži výlučne pre hospodársku zamestnaneckú dopravu smerujúcu najmä do priemyslového centra Martina. Ani výhľadovo nebude spĺňať inú funkciu. S rozšírením železničnej stanice čo do koľajišťa, vlečkového systému a výpravnej budovy sa neuvažuje.

Nástupným centrom rekreačnej dopravy pre kúpeľné mesto Turčianske Teplice je železničná zastávka v priamej väzbe na mestské centrum, ako i kúpeľný areál. V dôsledku zvýšenia očakávanej návštevnosti a v dôsledku minimálneho vybavenia zastávky je nutné uvažovať s jej modernizáciou.

Rozmiestnenie dopravných zariadení pre osobnú i nákladnú železničnú dopravu je s ohľadom na predpokladaný vývoj mesta optimálne a postačujúce.
Všetky zariadenia sú dlhodobo stabilizované. Z hľadiska rozvojových záujmov tu nie je plánovaná žiadna činnosť.

Podľa záväznej časti KURS 2001 bude železničná trať č. 171 súčasťou hlavnej trate pre medzinárodnú turistiku v prepojení Kraków – Kraľovany – Vrútky – Turčianske Teplice – Banská Bystrica – Šahy – Budapest.

Tab.: Železničné trate Žilinského kraja prechádzajúce k.ú. Turčianske Teplice :

Číslo trate	Kategória	Úsek	Počet priebež. medzistanič.koľají	Trakcia
1	2	3	4	5
171	tretia	Vrútky-Diviaky-Horná Štubňa (Zvolen) Vrútky-Martin Martin-Horná Štubňa	dve	 elektrická motorová
171	tretia	Diviaky-Čremošné (Banská Bystrica)	jedna	motorová

Tab.: Najsilnejšie prepravné prúdy - počet prepravených osôb obojsmerne za 24 hodín v priemerný pracovný deň :

Poradie/číslo trate	Úsek, železničné stanice	Počet preprav.osôb/24 hod.
1	2	3
8/171	Zvolen - Vrútky	9587

Uvažovaný rozvoj železničných tratí :

Elektrifikácia železničných tratí do roku 2015 :

- Martin - Diviaky - Hronská Dúbrava,
- Diviaky - Banská Bystrica.

Trate zaradené do siete AGTC (novozaradené trate sú uvedené s časovým horizontom) :

- Vrútky - Diviaky - (Hronská Dúbrava/Banská Bystrica - Zvolen) do roku 2015.

Na základe dokumentu „VÚC Žilinského kraja“ v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry treba v k.ú. Turčianske Teplice chrániť existujúci územný koridor nasledovných železničných tratí III. kategórie nadregionálneho významu :

- železničná trať č. 171 Vrútky – Diviaky – Horná Štubňa — hranica Žilinského a Banskobystrického kraja,

- železničná trať č. 172 Diviaky – hranica kraja Žilinského a Banskobystrického kraja – Banská Bystrica.

Návrh riešenia

Mestom prechádza v smere S–J dvojkoľajná, neelektrifikovaná železničná trať č.170 Vrútky – Zvolen a č. 171 Zvolen – Diviaky. Trať je zaradená do III. kategórie a má v Diviakoch stanicu a v Turčianskych Tepliciach zastávku. Okrem vlakov premávajúcich na trati č.170 z Vrútok do Zvolena a opačne sú v rámci trate č.171 hlavne využívané spoje začínajúce (resp. končiace) v Diviakoch a končiace v Hornrj Štubni. Niektoré z nich v Hornej Štubni odbočujú do Prievidze.

Nákladná doprava má vytvorené podmienky pre vykládku a nakládku, resp. tvorbu vlakov v stanici Diviaky, odkiaľ je vlečkovým systémom napojená celá oblasť priemyslu, vrátane možnosti napojenia navrhovaných území v dotyku so železničnou traťou.

Priestorové nároky železničnej dopravy sa do výhľadu neuplatnia, s rozšírením stanice sa neuvažuje.

B.12.1.3. Koncepcia hlavných peších systémov cyklistických a turistických trás

- **PEŠIE TRASY A VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ**

Súčasný stav

Pešiemu pohybu v meste slúžia chodníky a pešie plochy. Chodníky - komunikácie pre peších funkčnej triedy D3, sú vedené ako súčasť uličného priestoru paralelne s vozovkami alebo samostatne. Chodníky vedené paralelne sú vedené po jednej alebo obidvoch stranách vozovky, podľa priestorových možností. Chodníky sú prevažne so spevneným povrchom (asfalt, betónová dlažba).

V areáli kúpeľov je vybudovaná sieť samostatných chodníkov umožňujúca pohyb návštevníkov areálu kúpeľov. Chodníky sú prevažne so spevneným povrchom (asfalt, betónová dlažba).

Pohyb chodcov prebieha i v rámci miestnych komunikácií tam, kde sa nachádza pešia alebo obytná zóna alebo je tam veľmi nízka intenzita dopravy. V zónach je ochrana chodcov zabezpečená osadením zvislých dopravných značiek.

Návrh riešenia (koncepcia hlavných peších trás)

Vzhľadom na skutočnosť, že intenzita dopravy v prípade ciest už presahuje hodnotu 1200 voz/24 hod. (prípustné množstvo vozidiel pre životné prostredie) je potrebné rátať so segregáciou chodcov, vybudovaním chodníkov v šírke 1,50 m, resp. 2,25 m. Vzhľadom na charakter mesta je potrebné dobudovať v centre pešiu zónu, so všetkými atribútmi takéhoto priestoru, vrátane peších priestranstiev - námestí. Nadradenosť chodcov by mala byť jednoznačne definovaná trvalými úpravami plôch. Samostatné pešie komunikácie budú budované iba v parku a vo vonkajších priestoroch okolo vybavenosti, resp. na jej vzájomné spojenie, prípadne popri toku rieky, či na prechod k športoviskám. Dôležitosť chodcov je dokumentovaná aj použitím okružných križovatiek, ktoré pre peších vytvárajú bezpečné prostredie.

- **CYKLISTICKÁ DOPRAVA, CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE, CYKLOTRASY**

Súčasný stav

Cyklistická doprava miestneho významu využíva jestvujúce miestne komunikácie mesta Turčianske Teplice.

V meste Turčianske Teplice začínajú vyznačené cykloturistické trasy regónu Turiec s evidenčnými číslami (EČ) trasy :

- zelená trasa, EČ 5433 :
  Turčianske Teplice – Lesopark bôr (okruh) – trasa plní rekreačnú a vzdelávaciu funkciu (osadenie informačných panelov), cyklotrasa má dĺžku 8 km, na tráse sa nachádza 12 stanovísk so zrubovými prístreškami, lavičkami, detskými preliezkami a oddychovými miestami;
- červená trasa, EČ 032 :
  Turčianske Teplice – Háj – Turčiansky Michal – Mošovce – Mazan – Blatnica – Sebeslavce – Folkušová – Necpaly – Belá Dulice – Horné Jaseno – Turčianske Jaseno – Horný Kalník - Dolný Kalník – Dražkovce – Sklabiňa – Sklabinský Podzámok – Turčianska Štiavnička – Schádzaná – Sučany – Hrabiny – Turčianske Kľačany - Lipovec – Vrútky (turčianska cyklomagistrála);
- modrá trasa, EČ 2415 :

Turčianske Teplice – odb. Diviacke Háje – odb. na Dubové - Veľký Čepčín – Dvorec – Ivančina – Jazernica – Blážovce – Socovce – Kláštor pod Znievom – Valča – Trnovo – Trebostovo – Turčiansky Peter - Košťany nad Turcom – Martin;

- zelená trasa, EČ 5431 :
  Turčianske Teplice – odb. Nový dvor – Dubové – odb. Štyri chotáre - Kaľamenová - Liešno – Hadviga – Brieštie – salaš – Polerieka – odb. Ondrašová – Vedžer - Kláštor pod Znievom.

Na základe dokumentu „VÚC Žilinského kraja“ v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry treba v k.ú. Turčianske Teplice chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :
- Turčianska cyklomagistrála v trase cesty III/01892 Vrútky – Lipovec – Turčianske Kľačany, v trase účelovej cesty Turčianske Kľačany – Sučany, v trase cesty III/01899 most cez Váh Sučany, v trase cesty III/01894 Sučany – Turčianska Štiavnička – Blatnica – Turčiansky Michal, v trase spevnenej poľnej cesty Turčiansky Michal – Háj, v trase ciest III/06536 a III/06537 Háj – Turčianske Teplice, v trase MK a spevnených poľných ciest Turčianske Teplice, v trase cesty III/06545 Turčianske Teplice – Budiš, v trase spevnených lesných ciest Budiš – Za Hájom – hranica Žilinského a Trenčianského kraja s napojením cez Prievidzu a Bojnice na Hornonitriansku cyklomagistrálu.

Návrh riešenia

Okrem ciest pre motorovú dopravu mestom prechádzajú aj cykloturistické trasy publikované v „Podrobnej cykloturistickej mape č.1“ ako trasa č. 18 „Za minerálkou do Budiša“, cez Dubové, trasa č.19 „Z Prievidze do Turčianských Teplíc“, cez Sklené a trasa č. 31 „Popod Veľkú Fatru“, ktorá vedie až do Turian. Okrem toho v Turčianskych Tepliciach začínajú aj vyznačené cyklotrasy regionálneho významu evidované pod číslami : 5433, 032, 2415 a 5431. Úpätím Malej Fatry je vedená aj Rajecko - Turčianská magistrála.

Okrem uvedených navrhovaných cyklotrás v ÚPN mesta uvažujeme s riešením cyklotrasy popri rieke Teplica v smere z mesta na Šturec. Umiestnenie tejto trasy musí byť v súlade s požiadavkami ochrany prírody.

Vo všetkých prípadoch sa cyklisti pohybujú po vozovke ciest III. tiedy, ako účastníci cestnej premávky. Tento stav by nemal byť trvalým, bude potrebné ho s narastajúcou intenzitou dopravy meniť a perspektívne uvažovať s fyzickým oddelením cyklistov od dopravy motorovej. S cyklistami sa uvažuje aj v pristore pešej zóny, ale iba ako súčasťou priestoru kde je preferovaný peší pohyb, bez vytvorenia samostatných komunikácií. Návrh cyklistických trás a ich šírkové usporiadanie je nutné navrhovať v zmysle STN 73 6110.

- **ZNAČENÉ PEŠIE TURISTICKÉ TRASY A CHODNÍKY**

Stav a návrh riešenia

V meste Turčianske Teplice začínajú tri turistické značené trasy (pásové značenie) s číslom trasy (Podrobná cykloturistická mapa, Lúčanská Malá Fatra) :

- modrá trasa č. 2720 :
  železničná stanica Diviaky - Renesančný kaštieľ v Diviakoch - Zvonica v Diviakoch - Kostol sv. Michala archanjela v Turčianskom Michale – Rakša – Mača - Do Lúčok - Sedlo pod Drieňkom – Drieňok - Sedlo pod Drieňkom - Úbočie Rakytova;
- žltá trasa č. 8630 :
  železničná stanica Turčianske Teplice – Vichtina – Háj - Čremošnianske Lazy – Lazy - chata Cyklámen;
- zelená trasa č. 5630 :
  železničná stanica Turčianske Teplice - Pamätník pod Bôrom - Strážna hora – Čremošné - Čremošnianske sedlo - Čierna voda - sedlo Flochovej.

V juhovýchodnej časti riešeného územia v blízkosti cesty I/65 sa nachádza Lesopark Bôr, ktorým prechádza značený náučný chodník (aj ako značená cyklotrasa).

V Turčianskych Tepliciach začínajú, respektíve končia aj turistické, značené trasy – modrá e.č.2720, žltá e.č. 8630 a zelená e.č. 5630. Začínajú pri železničnej stanici a vedú smerom na Diviaky, Pod Kráľovú studňu, resp. na Flochovú.

B.12.1.4. Statická doprava, kapacity plôch pre parkovanie

Súčasný stav

Odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe je zabezpečené na vlastných pozemkoch a v radových garážach.

Parkovanie vozidiel prebieha v rámci obslužných komunikácií a spevnených plôch pri zariadeniach občianskeho vybavenia a v areáli kúpeľov.

Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.

Pre uspokojenie motorizovaných pasantných návštevníkov mesta Turčianske Teplice by bolo dobré uvažovať s dvomi parkoviskami. Jedno parkovisko záchytné pre osobné vozidlá a autobusy v náväznosti na cestu I/65 a druhé centrálne pri železničnej trati.

Pre zvýšenie počtu odstavných státí pre obyvateľov KBV uvažovať s výstavbou hromadnej garáže.

Návrh riešenia

Plochy pre statickú dopravu sú členené na plochy odstavné a parkovacie. Odstavné plochy slúžiace odstaveniu vozidiel po dobu ich nepoužívania, budú zabezpečené, v prípade rodinných domov na vlastnom pozemku (za plotom) a v prípade bytoviek, v individuálnych garážach, resp. v parkovacích garážach.

Parkovacie plochy budú vybudované iba pre potreby návštevníkov vybavenosti. Parkoviská sú dokumentované v grafickej prílohe, a sú situované tak, aby dochádzková vzdialenosť k objektom vybavenosti nepresiahla 100 m.

Plochy pre vybavenosť :	-	mestský športový areál	250 p.m.
	-	obchodné centrum – východ	70 p.m.
	-	hotel	175 p.m.
	-	spoločenské centrum	150 p.m.
	-	športové centrum	375 p.m.
	-	obchody a služby Diviaky – juh	15 p.m.
	-	CR Diviaky – východ	63 p.m.
	-	CR Diviaky – sever	20 p.m.
	-	Bôr – služby a CR	13 p.m.
Plochy pre priemysel :	-	Priemysel Diviaky – západ – A	15 p.m.
		B	15 p.m.
		C	22 p.m.
		D	22 p.m.
	-	Priemysel – východ	22 p.m.
	-	Priemysel Diviaky – sever – A	22 p.m.
		B	11 p.m.

Uvažuje sa (perspektívne) s vybudovaním troch viacúrovňových garáži, v priamej väzbe na centrum, ktoré pokryjú potreby spoločenského centra, športového centra i návštevníkov kúpeľov.

Počet parkovacích miest musí zodpovedať nárokom definovaným v STN 736110, čl.16.3a tab.20, preto pri umiestňovaní novej vybavenosti, alebo pri zmene jej funkcie je nevyhnutné riadiť sa ustanoveniami citovanej normy a parkoviská navrhnúť v dostatočnom počte. V návrhu sa počíta s vybudovaním týchto parkovacích plôch.

B.12.1.5. Koncepcia leteckej a vodnej dopravy

Súčasný stav

Letisko Dolná Štubňa pre letecké práce v poľnohospodárstve predstavuje spevnená vzletová a pristávacia dráha (VPD) s rozmermi 500 x 12 m. Povrch VPD je živičný. Súčasťou letiska je aj prevádzková budova – sklad.

VPD je situovaná v trávnatom vzletovom a pristávacom páse o rozmeroch 600 x 35 m. Predpolia VPD 15 a VPD 33 sú trávnaté.

Vzťažný bod letiska je umiestnený v strede VPD s nadmorskou výškou 536,2 m n.m.

Základné letisko má obojsmerné využitie. Manipulačná plocha je zriadená v strede VPD o rozmeroch 70 x 49,3 m. Povrch manipulačnej plochy je živičný.

V katastrálnom území obce Turčianske Teplice sa nenachádza vodná cesta.

Návrh riešenia

Letisko je vybudované a prevádzkované v Dolnej Štubni, kde je vybudovaná spevnená plocha s rozmermi 500/12 m, so živičným krytom. Letisko slúži pre lietadlá, zabezpečujúce poľnohospodárske práce, ako sú posyp, resp. postrek. Letisko by malo umožniť aj využitie pre rekreačné účely na tzv. vyhliadkové lety. Letisko má obojsmerné využitie. Manipulačná plocha je situovaná uprostred VPD.

Územné nároky letisko do výhľadu nemá, je však potrebné rešpektovať jeho ochranné pásma.

B.12.1.6. Dopravné zariadenia

Súčasný stav a návrh riešenia

V meste Turčianske Teplice sa nachádzajú tri čerpacie stanice pohonných hmôt (ČSPH) :

- na Robotníckej ulici sa nachádza ČSPH, ktorá zabezpečuje príjem, skladovanie a predaj pohonných hmôt - motorová nafta a benzín Natural 95. Súčasťou ČSPH je aj autoumyváreň. Prevádzkovateľom ČSPH je firma LIN OIL.
- na ul. SNP pri ceste I/65 sa nachádza v areáli autoservisu Maják čerpacia stanica LPG, ktorá zabezpečuje príjem, skladovanie a predaj pohonných hmôt - autoplyn.
- v miestnej časti Dolná Štubňa pri križovatke ciest I/65 a III/06567 sa nachádza ČSPH, ktorá zabezpečuje príjem, skladovanie a predaj pohonných hmôt - motorová nafta a benzín Natural 95, 98, 91 UNI a autoplyn ACO+. Prevádzkovateľom ČSPH je firma Slovnaft.

Okrem ČSPH sa nachádzajú v Turčianskych Tepliciach nasledovné drobné prevádzky poskytujúce služby motoristom :

- autoservis Maják, ul. SNP – opravy motorových vozidiel, čerpacia stanica LPG, odťahová služba, pneuservis;
- Japex Elit, ul. SNP - náhradné diely na motorové vozidlá;
- Autex, ul. Banská – predajňa náhradných dielov;
- Autodiely + výmena olejov, Diviaky, ul. Matičná;
- Autoservis Požeský, miestan časť Turčiansky Michal, ul. Izidora Žiaka;
- Autocamp Diviaky, pri ceste I/65;
- Pracovisko emisnej kontroly, autoservis – autodoprava, Diviaky, ul. Zorkovská.

V miestnej časti Turčiansky Michal sa nachádza pri ceste I/65 skládka posypového materiálu, ktorá patrí Správe a údržbe ciest Martin.

S návrhom ďalších dopravných zariadení sa v koncepcii rozvoja mesta neuvažuje, pripúšťa sa možnosť umiestnenia autoservisných služieb v rámci navrhovaných priemyselných plôch. V súvislosti s návrhom mimoúrovňovej križovatky ciest I/65 a I/14 dôjde k asanácii existujúcej čerpacej stanice pohonných hmôt, umiestnenej v tomto priestore.

B.12.1.7. Systém hromadnej dopravy, uzly a zariadenia v systéme hromadnej dopravy

Súčasný stav

Hromadná doprava je na území mesta prevádzkovaná vo dvoch formách. Jednou formou je železničná doprava (viď. príslušná kapitola), druhou autobusová doprava. Mestská hromadná doprava nie je vytvorená.

Autobusovú hromadnú prepravu cestujúcich zabezpečuje SAD Žilina a.s., prevádzka Martin. Na autobusových zastávkach sú umiestnené prístrešky pre cestujúcich. Rozmiestnenie autobusových zastávok z hľadiska dochádzkových vzdialeností je cca 500 m.

Z autobusového nástupišťa Turčianske Teplice premávajú autobusové linky prímestského charakteru na smery Mošovce, Rakša, Sklené, Slovenské Právno, Dubové, Dolná Štubňa, Horná Štubňa, Vrícko, Budiš, Breštie, Čremošné, Háj, Dubovec, Jasenovo a autobusové linky diaľkového charakteru na smery Kláštor pod Znievom, Kremnica, Žilina, Turček, Martin, Banská Bystrica, Bratislava, Dudince, Karlsruhe, Levice, Lučenec, Nové Zámky, Podhájska, Rimavská Sobota, Štúrovo, Veľký Krtíš, Žiar nad Hronom, Zvolen, Čadca, Ostrava, Považská Bystrica, Praha, Prešov, Rajecké Teplice, Ružomberok, Trenčianske Teplice, Turzovka.

Návrh riešenia

Hromadná doprava v meste má dve formy, jednou je železničná doprava a druhou autobusová doprava prevádzkovaná SAD Žilina, prevádzka Martin. V Diviakoch je železničná stanica a v Turčianskych Tepliciach je železničná zastávka.

Mestom prechádzajú linky autobusovej dopravy umožňujúce spojenie s bližšími, ale aj vzdialenejšími sídlami, zastavujú tu linky prímestského charakteru, ale aj diaľkové linky, spájajúce mesto s celým Slovenskom.

Linky sa pohybujú po zberných komunikáciách, v meste majú osemnásť zastávok. Ich lokalizácia je zaužívaná, bude však otázkou do akej miery bude aj po zmenách súvisiacich so zmenou cesty I/65 na rýchlostnú komunikáciu naďalej vyhovovať prevádzkovateľovi. Na druhej strane bude potrebné brať v úvahu aj navrhovaný rozvoj mesta a zastávky situovať hlavne v priestoroch, kde budú mať najpočetnejšie zázemie, preto zmenšenie počtu zastávok, alebo ich posun by mal byť prirodzený. V návrhu sa počíta s úpravou dnešného stavu "autobusovej stanice" s rozdelením výstupísk a nástupísk pre medzimestské linky a prímestské linky, a tiež s vytvorením odstavných plôch pre autobusy, pri železničnej trati (v rámci plochy pre navrhovanú parkovaciu garáž).

B.12.1.8. Nadmerný hluk vyplývajúci z dopravy

Súčasný stav

Územie s nadmerným hlukom a exhalátmi z dopravy sa nachádza pozdĺž cesty I/65 a pozdĺž železničnej trate č. 171 v intraviláne obce. Z hľadiska zníženia hlučnosti bude nutné realizovať protihlukové bariéry pozdĺž zdrojov hluku v priestoroch zón IBV.

Návrh riešenia

Hlavným zdrojom hluku z dopravy je doprava pohybujúca sa po ceste I/65. Poloha cesty dáva predpoklady do výhľadu ochrániť bytovú zástavbu, ktorá je v blízkosti cesty protihlukovými opatreniami (clonami). Je evidentné, že časť mesta nachádzajúca sa v blízkosti cesty I/65 je už dnes zasiahnutá nadmerným hlukom. Očakávaný nárast dopravy, v budúcnosti bude znamenať ešte väčšie zhoršenie tohoto stavu, preto je nevyhnutné rezervovať v priestore ochranného pásma cesty pás, v ktorom bude možné protihlukové clony vybudovať. Bolo by vhodné už dnes pamätať na túto skutočnosť a po dohode so Slovenskou diaľničnou spoločnosťou vybudovať z vnútornej strany (západná strana), od mesta pás ochrannej zelene.

Rozhodujúce zlepšenie je možné očakávať až po zavedení limitov, ktoré Európska únia pripravuje pre rok 2010 pre obmedzenie produkcie exhalátov a hluku.

V súčasnosti okrem uvedenej výsadby zelene asi jediným zlepšením pre ochranu vnútorného prostredia by bola výmena okien, za okná s trojitým zasklením.

B.12.1.9. Ochranné pásma

Cestná doprava

Ochranné pásma podľa zákona o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) je potrebné rešpektovať na ochranu ciest a premávky na nich mimo územia zastavaného, alebo územia určeného na súvislé zastavanie :

- pri rýchlostnej ceste R3 100 m od osi krajného jazdného pruhu
- pri cestách I. triedy 50 m od osi vozovky na obe strany cesty
- pri cestách III. triedy 15 m od osi vozovky na obe strany cesty

Železničná doprava

Ochranné pásma železničných tratí

- pri železničnej trati - 60 m od osi krajnej koľaje
- pri železničnej vlečke - 30 m od osi vlečky, na obe strany.

Letecká doprava

Z vyhlásených ochranných pásiem letiska Dolná Štubňa a ustanovení predpisu L 14 Z – Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve, schváleného výnosom federálneho ministerstva dopravy zo dňa 05.03.1981 č.j. 25228/80, vyplývajú pre riešené územie nasledovné obmedzenia :

Výškové obmedzenie stavieb , zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené :

- ochranným pásmom vzletových a približovacích prekážkových rovín (sklon 2% - 1:50)
- ochranným pásmom prechodových prekážkových plôch (sklon 14,3% - 1:7)
- ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny (566,2 m n.m. B.p.v.)

Ďalšie obmedzenia sú stanovené :

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)

Ďalej upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby, zariadenia, použitie stavebných mechanizmov a činnosti :

- ktoré by svojou výškou, respektíve svojim charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami letiska Dolná Štubňa,
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d),

B.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

B.12.2.1. Širšie vzťahy

Zásobovanie pitnou vodou

Koncepcia ÚPN mesta Turčianske Teplice v rámci širších vzťahov :

- rešpektuje existujúci systém zásobovania mesta pitnou vodou zo skupinového vodovodu Turčianske Teplice,
- rešpektuje pripravované napojenie vodárenského zdroja Pod Špicom s výdatnosťou 15,0 $l.s^{-1}$ v k.ú. Horná Štubňa do vodovodného systému a prepojenie vodovodu Horná Štubňa s vodovodom Turčianske Teplice v miestnej časti Dolná Štubňa,
- rešpektuje využitie voľnej kapacity vo vodojeme Horná Štubňa s objemom 300 m^3 pre vodovod Turčianske Teplice,
- navrhuje rozšírenie vodojemu Háj a nové zásobné potrubie do mesta

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Koncepcia ÚPN mesta Turčianske Teplice v rámci širších vzťahov :

- rešpektuje pripravovanú stavbu „Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v meste Turčianske Teplice a regióne Horný Turiec“,
- rešpektuje záväznú časť ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja, realizácia regionálnej skupinovej kanalizácie obcí : Mošovce, Bodorová, Malý Čepčín, Veľký Čepčín, Ivančiná, Diaková, Blažovce, Borcová, Jazernica, Abramová, Ondrášová, Rakša, Háj a Horná Štubňa so spoločným čistením na ČOV Turčianske Teplice

B.12.2.2. Vodárenské zdroje

V intraviláne mesta sa nachádza vodárenský zdroj Turčianske Teplice – studňa s výdatnosťou 3,0 $l.s^{-1}$. Zdroj sa na hromadné zásobovanie pitnou vodou nevyužíva. Zostáva ako rezerva.

Koncepcia ÚPN mesta Turčianske Teplice z hľadiska vodárenských zdrojov :

- ponecháva existujúci vodárenský zdroj Turčianske Teplica – studňa ako rezervu,
- zachováva zásobovanie z vlastných vodárenských zdrojov v poľnohospodárskych dvoroch mimo dosahu verejného vodovodu.

B.12.2.3. Zásobovanie pitnou vodou

Zásobovanie pitnou vodou v meste Turčianske Teplice zabezpečuje verejný vodovod v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti a.s. Martin.

Mestské časti Turčianske Teplice a Dolná Štubňa sú zásobované z vodojemu Háj zásobným potrubím DN 250, ktoré sa na Kuzmányho ulici napája na rozvodnú vodovodnú sieť mesta. Rozvodné potrubie DN 150 na Partizánskej ulici je predĺžené do mestskej časti Dolná Štubňa. Rozvodná vodovodná sieť bola uvedená do prevádzky v roku 1961. Je tvorená potrubiami z rôznych materiálov a profilov DN 100, 125, 150, 100.

Mestské časti Turčiansky Michal a Diviaky sú zásobované z verejného vodovodu obce Rakša potrubím DN 225, ktoré je na ulici SNP napojené na potrubie DN 100 rozvodnej siete.
Rozvodné potrubie DN 150 na Turčianskej ulici je pozdĺž tejto cesty predĺžené do mestskej časti Diviaky. Na rozvodnú vodovodnú sieť v mestskej časti Diviaky je napojené na ulici Červenej armády oproti ihrisku.

Rozvodná vodovodná sieť je tvorená potrubiami z rôznych materiálov a profilov DN 150,100.

Na verejný vodovod sú napojení všetci obyvatelia bývajúci v meste.

Zariadenia mimo intravilánu mesta sú zásobované pitnou vodou nasledovne :

- rekreačné domy pri potoku Žarnovica z prívodného potrubia SKV,
- motorest Pod Šturcom prípojkou z verejného vodovodu Horná Štubňa,
- hospodársky dvor v Dolnej Štubni z verejného vodovodu Dolná Štubňa,
- čerpacia stanica pohonných hmôt prípojkou z hospodárskeho dvora v Dolnej Štubni

Koncepcia ÚPN mesta Turčianske Teplice z hľadiska zásobovania pitnou vodou :

- rešpektuje existujúci systém zásobovania mesta pitnou vodou z verejného vodovodu, napojeného na skupinový vodovod Turčianske Teplice,
- rešpektuje aktiváciu vodárenského zdroja Pod Špicom do vodovodného systému,
- rešpektuje prepojenie vodovodu Horná Štubňa s vodovodom Turčianske Teplice a využitie voľnej kapacity vodojemu Horná Štubňa s objemom 300 m^3,
- navrhuje rozšírenie vodojemu Háj o 1.000 m^3,
- navrhuje nové zásobné potrubie z vodojemu Háj profilu DN 300,
- navrhuje rozšírenie existujúcej rozvodnej siete vodovodu vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj,
- pri rozširovaní vodovodnej siete uvažuje s podmienkou zokruhovania verejného vodovodu v jednotlivých zónach a vedení vodovodnej siete vo verejných priestranstvách.

Potreba pitnej vody, rok 2020

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Úpravy MP SR č.477/99-810 z 29.2.2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Priemerná denná potreba

Odberateľ	Počet jednotiek	Špecif. potreba l.jed^{-1}.d^{-1}	Qd priem. $m^3.d^{-1}$
A. Obyvateľstvo	3.930 obyvateľov	145	569,8
	3.470 obyvateľov	101	350,5
A. spolu	7.400 obyvateľov		**920,3**
B. Občianska vybavenosť	7.400 obyvateľov	40	**296,0**
C. Špecifická vybavenosť			
SOŠ	692 žiakov	25	17,3
Domov mládeže	292 lôžok	200	58,4
Ambulancie	750 ošetrení	40	30,0
Hotely	550 lôžok	500	275,0
Penzión	70 lôžok	200	14,0
Ubytovacie zariadenia	555 lôžok	150	83,2
Hromadné ubytovanie	226 lôžok	90	20,3
Obchodné centrum	60 zamestnancov	60	3,6
Šport	2850 návštevníkov	5	14,3
	200 športovcov	60	12,0
Kúpele			207,0
Administratíva	125 zamestnancov	60	7,5
C. spolu			**742,5**
D. Výroba	300 zamestnancov	60	18,0
	760 zamestnancov	80	60,8
	280 zamestnancov	120	33,6
D. spolu	1340 zamestnancov		**112,4**
E. Poľnohospodárstvo	200 zamestnancov	80	16,0
	HD 850 kusov	60	51,0
E. Spolu			**67,0**
A, B, C, D, E spolu			**2.138,2**

Rekapitulácia potreby pitnej vody

	Qd priemerná		Qd maximálna		Qh
	$m^3.d^{-1}$	$l.s^{-1}$	$m^3.d^{-1}$	$l.s^{-1}$	$l.s^{-1}$
A	920,3	10,6	1.288,4	14,9	26,8
B	296,0	3,4	414,4	4,8	8,6
C	742,5	8,6	1.039,5	12,0	21,6
D	112,4	1,3	112,4	1,3	11,0 [1)]
E	67,0	0,8	90,9	1,0	1,0
Spolu	**2.138,2**	**24,7**	**2.945,6**	**34,0**	**69,0**

Poznámka : [1)] maximálna hodinová potreba vody pre 1. smenu (cca 950 zamestnancov) pri uvažovanej dvojsmennej prevádzke.

V bilanciách potrieb vody nie je zahrnutá potreba pre chatovú osadu, ktorá je zásobovaná z prívodu SKV a motorest, ktorý je napojený na vodovod Horná Štubňa.

Posúdenie a návrh vodárenských zariadení

Orientačné posúdenie existujúcich vodárenských zariadení skupinového vodovodu Turčianske Teplice.

- **Potreba pitnej vody**

	Qd priemerná		Qd maximálna		Qh
Obec	$m^3.d^{-1}$	$l.s^{-1}$	$m^3.d^{-1}$	$l.s^{-1}$	$l.s^{-1}$
T. Teplice	2.138,2	24,7	2945,6	34,0	69,0
Rakša	25,5	0,3	51,0	0,6	1,1
Háj	58,0	0,7	116,0	1,3	2,3
Horná Štubňa	205,4	2,4	328,6	3,8	6,8
Spolu	**2.427,1**	**28,1**	**3.441,2**	**39,7**	**79,2**

- **Vodárenské zdroje**

Žarnovická dolina	23,3 $l.s^{-1}$
Cibuľová	4,0 $l.s^{-1}$
Pod Špicom	15,0 $l.s^{-1}$
Spolu	42,3 $l.s^{-1}$

Maximálna denná potreba Qd max = 39,7 $l.s^{-1}$.
Vodárenské zdroje kapacitne postačujú na krytie potreby vody SKV.

- **Akumulácia vody**

Existujúca akumulácia predstavuje 1.150 m^3 bez zarátania vodojemu Rakša, ktorý je potrebné plniť cez čerpaciu stanicu.
Maximálna denná potreba Qd max = 3.441,2 $m^3.d^{-1}$.
Minimálna miera akumulácie 60 % z Qd max = 3.441,2 x 0,6 = 2.065 m^3.
Deficit akumulácie predstavuje 915 m^3 pre Turčianske Teplice a Háj.

ÚPN mesta Turčianske Teplice navrhuje rozšírenie vodojemu Háj o 1.000 m^3, t.j. 2 x 500 m^3 s realizáciou komôr vodojemu po etapách v nadväznosti na uvažovaný rozvoj v meste.

- **Zásobné potrubie**

Maximálna hodinová potreba pre Turčianske Teplice Qh = 69,0 $l.s^{-1}$.
Dodávka vody pre Turčianske Teplice :
z Rakše : 4,0 $l.s^{-1}$ – 1,1 $l.s^{-1}$ (Qh pre Rakšu) = 2,9 $l.s^{-1}$
z Hornej Štubne : (prepojenie DN 100) = 7,0 $l.s^{-1}$
spolu : = 9,9 $l.s^{-1}$

Z vodojemu Háj je pre Turčianske Teplice a obec Háj zabezpečiť dodávku Qh = 61,4 $l.s^{-1}$, z toho pre Turčianske Teplice Qh = 69,0 – 9,9 = 59,1 $l.s^{-1}$.
Existujúcu zásobné potrubie DN 250 kapacitne nevyhovuje.

ÚPN mesta Turčianske Teplice navrhuje nové zásobné potrubie DN 300 z vodojemu Háj do mesta.

- **Rozvodná vodovodná sieť**

V území uvažovaného rozvoja za železničnou traťou nie je vybudovaná vyhovujúca vodovodná sieť. Existujúce dve vetvy postačujú pre existujúcich spotrebiteľov. Ostatné rozvojové plochy je možné napojiť na existujúcu rozvodnú sieť.

ÚPN mesta Turčianske Teplice navrhuje :

- hlavný rozvodný okruh profilu DN 150 dĺžky cca 5.000m, západný obchvat mesta poza železničnú trať, prepojený na zásobné potrubie DN 150 v priemyselnej zóne v Diviakoch a zásobné potrubie z vodojemu Háj s využitím existujúcich potrubí DN 150 v Turčianskom Michale a Dolnej Štubni. V súvislosti s riešením tlakových pomerov v sieti bude potrebná redukcia tlaku,
- rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete do lokalít uvažovaného územného rozvoja

Návrh zásobovania pitnou vodou je zakreslený vo výkresoch v mierke 1: 5 000 a 1: 10 000. Navrhované vodárenské zariadenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole v Záväznej časti ÚPN.

B.12.2.4. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

V meste Turčianske Teplice je vybudovaná verejná jednotná kanalizácia s ČOV v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti a.s. Martin.

Základ kanalizačnej siete tvorí hlavný zberač A. Začína na Kuzmányho ulici v mestskej časti Turčianske Teplice a je ukončený v čistiacej stanici odpadových vôd v mestskej časti Diviaky. Odvádza odpadové vody zo zastavaného územia nachádzajúceho sa na pravom brehu Teplice. Na stoke sú vybudované 3 odľahčovacie komory s pomerom riedenia splaškových a dažďových vôd 1: 4.

Zberač B odvádza odpadové vody zo zastavaného územia na ľavom brehu Teplice mestskej časti Turčianske Teplice a z časti mestskej časti Dolná Štubňa. Na hlavný zberač A sa napája pred odľahčovacou komorou V2A.

Čistenie riedených splaškových vôd privádzaných verejnou kanalizáciou mesta zabezpečuje ČOV Turčianske Teplice, lokalizovaná v mestskej časti Diviaky na pravom brehu potoka Teplica. Recipientom vyčistených odpadových vôd je potok Teplica.

Na verejnú kanalizáciu a ČOV je v súčasnosti napojených 90 % obyvateľov. Podrobnejšie údaje boli publikované v Prieskumoch a rozboroch.

Koncepcia ÚPN mesta Turčianske Teplice z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd :

- Rešpektuje existujúci systém.
- Rešpektuje pripravovanú stavbu „Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v meste Turčianske Teplice a regióne Horný Turiec“, ktorá rieši odvádzanie splaškových vôd z okolitých obcí do kanalizačnej siete mesta a ČOV Turčianske Teplice (širšie vzťahy).
- Rešpektuje stavbu „Kanalizácia Turčianske Teplice“, ktorá rieši rozšírenie existujúcej kanalizačnej siete formou splaškovej kanalizácie v meste a miestnych častiach Turčiansky Michal, Diviaky a Dolná Štubňa.
- Rešpektuje stavbu „ČOV Turčianske Teplice“, ktorá umožní plné využitie existujúcej ČOV. Intenzifikáciou ČOV sa vytvoria podmienky na napojenie ďalších okolitých obcí a zabezpečí sa čistenie a vypúšťanie vyčistených odpadových vôd v súlade s Nariadením vlády SR č.491/2002 Z.z. a Directive 91/271/EEC.
- Navrhuje rozšírenie existujúcej a vyprojektovanej kanalizačnej siete vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj.
- Navrhuje prehodnotenie kapacity vyprojektovanej podávacej stanice v Diviakoch, ktorá bude prečerpávať aj splaškové vody z rozvojových plôch priemyslu (Diviaky – sever A, Diviaky – západ A).
- Navrhuje riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku v území s deleným systémom odvádzania odpadových vôd.
- Navrhuje akumuláciu splaškových vôd vo vodotesných žumpách pre producentov mimo dosahu verejnej kanalizácie.

Množstvo splaškových odpadových vôd

Podľa vyčíslenej potreby pitnej vody bude v roku 2020 množstvo splaškových vôd :
Priemerné denné : 2.138,2 $m^3.d^{-1}$ = 24,7 $l.s^{-1}$
Maximálne denné : 2.945,6 $m^3.d^{-1}$ = 34,0 $l.s^{-1}$
Maximálne hodinové : 34,0 x 2 = 68,0 $l.s^{-1}$

Minimálne hodinové : 24,7 x 0,6 = 14,8 $l.s^{-1}$

Návrh kanalizačnej siete

Rozšírenie existujúcej verejnej kanalizácie bude formou delenej sústavy. Splaškové vody budú odvádzané kanalizáciou do existujúcej jednotnej verejnej kanalizácie. Dažďové vody z povrchového odtoku budú podľa miestnych možností odvádzané rigolmi, alebo kanalizáciou do vodných tokov.

Vzhľadom na nepriaznivé morfologické pomery je potrebné v niektorých častiach mesta umiestniť čerpacie stanice, ktoré budú prečerpávať splaškové vody do jednotnej kanalizácie mesta.

Parametre rozšírenia verejnej kanalizácie :

Ukazovateľ	Projekt	Návrh ÚPN
Dĺžka gravitačnej kanalizácie	11.080,4 m	10.200 m z toho cca 5.600m pre priemyselné rozvojové plochy
Dĺžka tlakovej kanalizácie	788,2 m	900 m pre priemyselné rozvojové plochy
Počet čerpacích staníc	5	2

Existujúci systém odvádzania odpadových vôd podľa podkladov Turčianskej vodárenskej spoločnosti a.s. Martin, pripravovaná stavba „Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v meste Turčianske Teplice a regióne Horný Turiec“ a v ÚPN mesta navrhované rozšírenie sú zakreslené vo výkresoch v mierkach 1: 5 000 a 1:10 000.

Vyprojektované zariadenia na odvádzanie odpadových vôd a intenzifikácia ČOV Turčianske Teplice sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole v záväznej časti ÚPN mesta.

B.12.2.5. Vodné toky

Hlavným tokom v meste Turčianske Teplice je potok Teplica. V kúpeľnej časti mesta má potok charakter prirodzeného koryta zakomponovaného do priľahlej parkovej zelene.

V zostávajúcej časti intravilánu sú na toku realizované smerové úpravy a príslušné úpravy brehov a dna. Spôsob úpravy nie je jednotný a je prispôsobený prostrediu, ktorým potok preteká. Upravené koryto má tvar jednoduchého lichobežníka. Pomiestne úpravy sú realizované aj v mestskej časti Dolná Štubňa.

Drobný tok v mestskej časti Diviaky medzi ulicami Žarnovická a Matičná (pravdepodobne pôvodné koryto Teplice) je upravený do krytého profilu nezistenej dimenzie a tvaru. Tok a meander pôvodného koryta Teplice sú recipientom extravilánových vôd z územia za železničnou traťou.

B.12.2.6. Návrh riešenia vodohospodárskej problematiky podľa rozvojových lokalít

Návrh riešenia vodohospodárskej problematiky podľa rozvojových lokalít

Názov lokality	Návrh riešenia
IBV Zorkovce	**Zásobovanie pitnou vodou** Navrhované rozšírenie rozvodnej siete DN 100 vodovodu Turčiansky Michal **Odvádzanie splaškových vôd** Navrhovanou stokou B-1-1 do vyprojektovaného zberača B-1, zaústenie pred ČS -3 **Odvádzanie vôd z povrchového odtoku** Navrhovaným rigolom do potoka Dolinka
IBV Turčiansky Michal - východ	**Zásobovanie pitnou vodou** Navrhované rozšírenie rozvodnej siete DN 100 vodovodu Turčiansky Michal **Odvádzanie splaškových vôd** Navrhovanou stokou A-1-1-1 do vyprojektovaného zberača A-1-1 **Odvádzanie vôd z povrchového odtoku** Navrhovaným rigolom do Somolického potoka
IBV Diviaky - západ	**Zásobovanie pitnou vodou** Navrhované rozšírenie rozvodnej siete DN 100 vodovodu Diviaky **Odvádzanie splaškových vôd** Do vyprojektovaného zberača D a D-3 **Odvádzanie vôd z povrchového odtoku** Do nepomenovaného miestneho kanála

IBV Diviaky – Dolné Rakovce	**Zásobovanie pitnou vodou** Z existujúcej rozvodnej siete DN 100 **Odvádzanie splaškových vôd** Existujúcou kanalizáciou **Odvádzanie vôd z povrchového odtoku** Do nepomenovaného miestneho kanála (ramena Teplice)
IBV Dolná Štubňa - západ	**Zásobovanie pitnou vodou** Navrhované rozšírenie rozvodnej siete DN 100 vodovodu Dolná Štubňa **Odvádzanie splaškových vôd** Do vyprojektovaného zberača B-2 a navrhovanou kanalizačnou sieťou a navrhovaným zberačom B-3 do existujúceho zberača B **Odvádzanie vôd z povrchového odtoku** Navrhovaným rigolom do potoka Teplica
IBV Dolná Štubňa - juh	**Zásobovanie pitnou vodou** Navrhované rozšírenie rozvodnej siete DN 100 vodovodu Dolná Štubňa **Odvádzanie splaškových vôd** Navrhovaným predĺžením vyprojektovaného zberača B-1 **Odvádzanie vôd z povrchového odtoku** Navrhovaným rigolom do miestneho ramena potoka Teplica
HBV Horné Rakovce	**Zásobovanie pitnou vodou** Navrhované rozšírenie rozvodnej siete sídliska **Odvádzanie splaškových vôd** Do vyprojektovaného zberača N a navrhovanou kanalizáciou do existujúceho zberača A **Odvádzanie vôd z povrchového odtoku** Navrhovaným rigolom (kanalizáciou) do miestneho ramena potoka Teplica
Priemysel Diviaky – sever C	**Zásobovanie pitnou vodou** Z navrhovaného okruhu hlavnej rozvodnej siete **Odvádzanie splaškových vôd** Navrhovanou kanalizáciou s navrhovaným prečerpávaním do existujúceho zberača A **Odvádzanie vôd z povrchového odtoku** Do potoka Dolinka s akumuláciu vôd zo striech
Priemysel Diviaky – sever B	**Zásobovanie pitnou vodou** Z navrhovaného okruhu hlavnej rozvodnej siete **Odvádzanie splaškových vôd** Navrhovaným zberačom zaústeným do existujúceho zberača A **Odvádzanie vôd z povrchového odtoku** Do Somolického potoka s akumuláciu vôd zo striech
Priemysel Diviaky – sever A	**Zásobovanie pitnou vodou** Z navrhovaného okruhu hlavnej rozvodnej siete **Odvádzanie splaškových vôd** Navrhovanou kanalizáciou do navrhovanej čerpacej stanice a s prečerpávaním do vyprojektovanej podávacej čerpacej stanice **Odvádzanie vôd z povrchového odtoku** Do potoka Teplica s akumuláciu vôd zo striech
Priemysel Diviaky – západ A	**Zásobovanie pitnou vodou** Z navrhovaného okruhu hlavnej rozvodnej siete **Odvádzanie splaškových vôd** Navrhovanou kanalizáciou do navrhovaného zberača zaústeného do podávacej čerpacej stanice v Diviakoch **Odvádzanie vôd z povrchového odtoku** Navrhovaným rigolom do miestneho kanála s akumuláciu vôd zo striech
Priemysel Diviaky – západ C, D	**Zásobovanie pitnou vodou** Z navrhovaného okruhu hlavnej rozvodnej siete **Odvádzanie splaškových vôd** Navrhovaným zberačom D-5 zaústeným do vyprojektovaného zberača D **Odvádzanie vôd z povrchového odtoku** Navrhovanými rigolmi do miestnych kanálov s akumuláciou vôd zo striech. Potreba podrobného riešenia. Je predpoklad, že miestny zakrytý potok v centre Diviak kapacitne nebude postačovať.
Občianska vybavenosť a výroba Za železnicou	**Zásobovanie pitnou vodou** Z navrhovaného okruhu hlavnej rozvodnej siete **Odvádzanie splaškových vôd** Navrhovaným zberačom D-5 zaústeným do vyprojektovaného zberača D **Odvádzanie vôd z povrchového odtoku** Detto ako Priemysel Diviaky – západ C, D
Voľnočasové aktivity Za železnicou	**Zásobovanie pitnou vodou** Z navrhovaného okruhu hlavnej rozvodnej siete

	Odvádzanie splaškových vôd Navrhovanou stokou do existujúcej kanalizácie v lokalite IBV **Odvádzanie vôd z povrchového odtoku** Navrhovaným rigolom do miestneho kanála v lokalite IBV
Mestský športový areál	**Zásobovanie pitnou vodou** Z navrhovaného okruhu hlavnej rozvodnej siete **Odvádzanie splaškových vôd** Navrhovanou kanalizáciou do existujúceho zberača B **Odvádzanie vôd z povrchového odtoku** Do potoka Teplica

B.12.2.7. Plochy pre verejnoprospešné stavby

- Vodojem Háj s objemom 2 x 500 m^3, plocha cca 51 x 38m = 1.938 m^2 v k.ú. Háj.
- Zásobné potrubie DN 300, plocha cca 1.100 x 5 m = 5.500 m^2, z toho 250 x 5 m = 1.250 m^2 v k.ú. Turčianske Teplice.
- Prepojenie vodovodov Horná Štubňa a Turčianske Teplice, plocha 2.100 x 5m = 10.500 m^2
- Kanalizačný zberač Horná Štubňa – Dolná Štubňa, plocha 2.500 x 5m = 12.500m^2
- Kanalizačný zberač Rakša – Turčiansky Michal, plocha 500 x 5m = 2.500 m^2
- Čerpacie stanice splaškových vôd.
- Rozšírenie vodovodnej a kanalizačnej siete.
- Rigoly na odvedenie vôd z povrchového odtoku.

B.12.3. ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

B.12.3.1. Elektrická energia

Súčasný stav

Širšie vzťahy

Zásobovacím zdrojom elektrickej energie pre riešené územie mesta Turčianske Teplice je transformovňa 110/22 kV Tepláreň Martin. Elektrický výkon do územia sa prenáša po 22 kV vedeniach číslo 208 Martin Tp – Kremnica a 269 Martin Tp – Handlová .

V blízkosti katastra mesta Turčianske Teplice sa nachádzajú nasledovne elektrické vedenia :

- 400 kV vedenie V493 Horná Ždaňa – Sučany
- 220 kV vedenie V271 Bystričany – Sučany

Zámery :

- Jestvujúce 220 kV vedenie V 271 SEPS Bratislava plánuje perspektívne rekonštruovať na 400 kV vedenie.
- Eviduje sa zámer na prepojenie 110 kV uzlov Martin Tp - Kremnica novým 110 kV vedením a výstavba nového 110 kV uzla v oblasti mesta Turčianske Teplice, do ktorého bude VVN vedenie zaústene.

Riešené územie

VN 22 kV sieť v riešenom území je prevedená vzdušným a káblovým rozvodom. Vzdušná sieť je realizovaná najmä v miestnych častiach Dolná Štubňa a Turčiansky Michál , v meste Turčianske Teplice a v časti Diviaky 22 kV sieť je prevedená vzdušným a káblovým rozvodom.

Odberatelia elektrickej energie v riešenom území sú zásobovaní z transformačných staníc prevedených ako vonkajšie (stožiarové, stĺpové), alebo ako kryté (murované, vežové, kioskové). Spôsob napojenia a prepojenia trafostaníc je zrejmý z výkresu.

Celkový počet trafostaníc 22/0,4 kV a ich inštalovaný výkon v jednotlivých obvodoch :

Turčianske Teplice 17 trafostaníc - 7820 kVA ; Diviaky 31 trafostaníc – 7975 kVA ; Dolná Štubňa 10 trafostaníc – 2845 kVA ; Turčiansky Michal 2 trafostanice – 560 kVA .

Návrh elektrifikácie

Základné údaje o riešenom území

	Stav	r. 2020
Trvalo obývané byty celkom :	2321 b.j.	2781 b.j.
z toho : súčasne	2321 b.j.	2321 b.j.
navrhované	-	460 b.j.

Priemerný podielový príkon na byt :

súčasne byty	1,4 kW	1,9 kW
navrhované byty	-	2,0 kW

Príkon pre občiansku vybavenosť podľa podobných objektov v súčasnosti
Príkon pre plánované výrobne plochy á 7,2 kW/pracovne miesto, resp. 60 kW/ ha celkovej plochy

Nápočet elektrického príkonu podľa druhu odberu a územného členenie – stav

Urbanistický obvod	**Etapa 2005 kW**	**Etapa 2020 kW**
Diviaky		
1.Byty stav : 420 b.j. á 1,4 / 1,9 kW	600	800
návrh : IBV západ 10 b.j. á 2,0 kW	-	20
IBV Dolné Rakovce 15 b.j. á 2,0 kW	-	30
Spolu	600	850
2.Občianska vybavenosť		
Súčasná celkom	505	510
Navrhovaná : CR Diviaky - sever 100 návštev.	-	65
Obchod- služby Diviaky - juh 75 zamestnancov	-	80
Spolu	505	655
3.Výroba		
Súčasná celkom	3 920	3 920
Navrhovaná : Diviaky - sever A - 150 zamestnancov	-	1 080
Diviaky - sever B - 75 zam.	-	540
Diviaky - sever C -150 zam.	-	1 080
Diviaky - západ A -100 zam.	-	720
Diviaky - západ C - 150 zam	-	1 080
Diviaky- západ D – 150 zam.	-	1 080
Spolu	3 920	9 500
Diviaky c e l k o m	5 025	11 005
Dolná Štubňa		
1.Byty stav : 160 b.j. á 1,4/ 1,9 kW	225	300
návrh : IBV Štubňa západ 100 b.j. á 2,0 kW	-	200
IBV Štubňa juh 10 b.j. á 2,0 kW	-	20
Spolu	225	520
2.Občianska vybavenosť		
Súčasná celkom	65	80
3.Výroba		
Súčasná celkom	1 120	1 120
Dolná Štubňa c e l k o m	1 410	1 800
Turčianske Teplice		
1.Byty stav : 1 563 b.j. á 1,4/ 1,9 kW	2 170	2 970
návrh : IBV východ 25 b.j. á 2,0 kW	-	50
HBV Horné Rakovce 150 b.j.	-	300
HBV nadstavba v centre 75 b.j.	-	150
Spolu	2 170	3 470
2.Občianská vybavenosť		
Súčasná celkom	1 630	1 650
Navrhovaná : Športové centrum T.T.	-	500
Technické služby	-	40
Kult. spoločenské centrum	-	150
Hotel Centrum	-	260
SLK dostavba V.Fatra	-	150
Obchodné centrum východ	-	525
Služby a CR Bôr	-	65
Mestský športový areál	-	50
Technické služby západ	-	130
Spolu	1 630	3 510
3.Výroba		
Súčasná celkom	810	850
Turčianske Teplice c e l k o m	4 610	7 890
Turčiansky Michal		
1.Byty stav : IBV 170 b.j. á 0,9/ 1,4 kW	145	230
návrh : IBV Zorkovce 60 b.j. á 2,0 kW	-	120
IBV východ 15 b.j. á 2,0 kW	-	30
Spolu	145	380

2.Občianská vybavenosť		
Súčasná celkom	25	30
3.Výroba		
Súčasná celkom	200	220
Turčiansky Michal c e l k o m	370	630

Rekapitulácia zaťaženia riešeného územia mesta Turčianske Teplice

Urbanistický obvod	Byty kW	Vybavenosť kW	Výroba kW	Spolu kW
Etapa rok 2005				
Diviaky	600	505	3 920	5 025
Dolná Štubňa	225	65	1 120	1 410
Turčianske Teplice	2 170	1 630	810	4 610
Turčiansky Michal	145	25	200	370
S p o l u	3 140	2 225	6 050	11 415
upravené koef. 0,8			9 132	
Etapa rok 2020				
Diviaky	850	655	9 500	11 005
Dolná Štubňa	520	80	1 200	1 800
Turčianske Teplice	3 470	3 520	900	7 890
Turčiansky Michal	380	30	220	630
k.ú. Háj	-	-	1 800	1 800
S p o l u	5 220	4 285	13 620	23 125
upravené koef. 0,8			18 500	
Etapa po roku 2020				
Diviaky	850	655	10 460	11 965
Dolná Štubňa	580	80	1 200	1 860
Turčianske Teplice	4 070	3 520	900	8 490
Turčiansky Michal	560	30	220	810
k.ú. Háj	-	-	1 800	1 800
S p o l u	6 O60	4 285	14 580	24 925
Upravené koef. 0,8			19 940	

Požiadavka územia na transformačný výkon podľa členenia územia v kVA

Miestna časť	**Stav**		**Návrh r. 2020**	
	Inšt.výkon trafostaníc	**Potreba Územia**	**Inšt.výkon trafostaníc**	**Potreba územia**
Diviaky	7 975	5 065	14 455	11 100
Dolná Štubňa	2 215	1 420	2 805	1 930
Turčianske Teplice	7 820	4 650	10 800	7 950
Turčiansky Michal	560	420	880	715
k. ú. Háj	-	-	2 200	1 800
S p o l u	**16 580**	**11 555**	**31 140**	**23 495**

Návrh riešenia elektrifikácie

Širšie vzťahy

Pre urbanizačný rozvoj riešeného územia a predpokladaný nárast odberu elektrickej energie sa navrhuje v riešenom území vybudovať 110/22 kV transformovňu v ploche „Priemysel východ“ (k. ú. Háj) a prepojenie 110 kV uzlov Martin Tp a uzol Kremnica novým 110 kV vedením, ktoré sa navrhuje umiestniť vedľa koridoru vedenia V 493. Pre navrhovanú transformovňu je potrebne rezervovať plochu o výmere cca 0,8 ha.

Prepojne VVN vedenie Martin – Kremnica sa eviduje alternatívne. Prvá alt. sa uvažuje s jednoduchým 110 kV vedením Martin - Kremnica a s VVN zaústením do navrhovanej transformovne Turčianske Teplice, druhá alt. je uvažovaná len s vybudovaním 2x110 kV vedenia v trase Martin Tp – Turčianske Teplice. Výsledná alt. bude doporučená po spracovaní technicko ekonomickej štúdie správcom distribučnej VVN siete.

Riešené územie

Návrh riešenia predpokladá z plánovanej transformovne 110/22 kV vyvedenie štyroch 22 kV napájačov pre zásobovanie riešeného územia, z toho dva napájače budú zapojené do VN linky č. 208 a dva napájače budú pripojené na zakáblované VN rozvody v centrálnej časti riešeného územia.

V návrhovom období do roku 2020 jestvujúce 22 kV distribučná sieť (VN vedenia, trafostanice) v zastavanom území mesta sa navrhuje na zrušenie a ich náhradu podzemnými vedeniami a prestavbou vonkajších trafostaníc za kioskové.

Miestna časť Diviaky

Trafostanice :

- T29, T31, T32, T33, T35, T36, T40, T41, T42 sa navrhujú vymeniť za kioskové trafostanice
- T38, T42 sa navrhujú na demontáž a nahradí ich navrhovaná kiosková T38a
- ostatné jestvujúce trafostanice sa ponechávajú bez zmeny
- navrhované trafostanice pre nové priemyselné plochy : T1a až T16a (rozmiestnenie, počet a výkon trafostaníc bude spresnený po spracovaní náväznej dokumentácie)

VN 22 kV rozvod :

- Demontáž vzdušných VN vedení : od odbočky k T47 po T16 (bude nahradené novým VN vedením), trasa od linky č.208 k trafostaniciam T37, T35, T34, T33, T28 a od T37, T38, T39, T40, T41, T42, T42 a VN prípojka k T29, T30, T31, T32 (náhrada VN káblami zemou).
- Výstavba nových káblových trás z TR 110/22 kV : smer T36, T34, T33 - linka 208, smer T35, T37 a vyvedenie dvoch 22 kV napájačov do linky č.208
- Výstavba káblových trás : linka 208 – T29, T30, T31, T32 a od T1 smerom do T38a, T39, T40, T41, T43
- Výstavba 22 kV vedenia od VN prepoja 208 – 269 po trafostanicu T16
- Výstavba káblových vedení do priemyselných plôch (trasy budú spresnené náväznou dokumentáciou)

Miestna časť Turčianske Teplice

Trafostanice :

- Demontáž trafostaníc T2, T3 (budú nahradené navrhovanou trafostanicou T19)
- Zmena stožiarových trafostaníc T14, T16 na kioskové
- Výstavba nových trafostaníc T18, T19, T20, T21, T22, T23a, T23b, T24

VN 22 kV rozvod :

- Demontáž vzdušného VN vedenia medzi trafostanicami v trase T1 - T2 - T3 - T4 (bude nahradené novým káblovým VN vedením)
- Výstavba nových VN káblových vedení : v trase T1 - T2 - T3 - T4, T5 - T18 - T37, T9 - T21 - T22 a odbočka z linky 208 - T23a - T23b

Miestna časť Dolná Štubňa

Trafostanice :

- Rekonštrukcia trafostanice T61 na 250 kVA, výstavba nových stožiarových trafostaníc T70 - 250 kVA , T71- 250 kVA pre IBV výstavbu 100 RD
- Ostatné trafostanice T60, T62 až T69 sa ponechávajú bez zmeny

VN 22 kV rozvod sa ponecháva bez zmeny, vybudujú sa len VN prípojky k navrhovaným trafostaniciam T70, T71

Miestna časť Turčiansky Michal

Trafostanice :

- Trafostanice T75 a T76 sa ponechávajú bez zmeny, pre plánovanú IBV výstavbu sa navrhujú dve stožiarové trafostanice T77 - 160 kVA a T78 - 160 kVA

VN 22 kV rozvod :

- Demontáž VN vedenia prechádzajúceho cez plochu plánovej IBV výstavby a jeho náhrada vzdušným VN vedením severovýchodne mimo riešenej plochy
- Výstavba vzdušných VN prípojok pre trafostanice T77, T78

Sekundárny rozvod :

Sekundárnu sieť navrhujeme budovať systémom zakáblovanej jednoduchej mrežovej siete v plochách so sústredenou bytovou výstavbou a objektov občianskej vybavenosti. V okrajových častiach s nízkopodlažnou zástavbou a IBV je možne ponechať vonkajšie sekundárne rozvody na betónových podperných bodoch.

Verejné osvetlenie v centrálnych častiach územia sa navrhuje aj naďalej budovať zakáblovaným rozvodom.

Netradičné zdroje

Z netradičných zdrojov elektrickej energie sa podporuje zámer na využitie biologického odpadu pre výrobu elektrickej energie a tepla – stavby „ Bioplynová stanica Dolná Štubňa“.
Podporujú sa ďalej všetky aktivity vo využití solárnej energie na prípravu teplej úžitkovej vody, veternej a geotermálnej energie.

Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 656/2004 je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení od krajných vodičov na každú stranu, resp. od zariadení :

§ 36, odsek (2) pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
- pre zavesené káblové vedenie 1 m
- pre 110 kV vedenie 15 m
- pre 220 kV vedenie 20 m
- pre 400 kV vedenie 25 m

§ 36, odsek (9) pre elektrické stanice vonkajšieho prevedenia

- pre 110 kV stanicu 30 m od oplotenia pozemku
- pre trafostanicu 22/0,4 kV 10 m od konštrukcie

§ 36, odsek (4) – v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča
- uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb, majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

Tabuľková príloha

Transformačné stanice 22/0,4 kV podľa členenia územia

VN linka	Číslo TS	Prevedenie TS	Výkon kVA		Názov TS	Poznámka
			stav	návrh		
Turčianske Teplice						
208	T 1	murovaná	630	630	Zimný štadión	
208	T 2	stožiarová	160		GP- laboratória	demontáž
208	T 3	4 - stĺpová	250		SAD	demontáž
208	T 4	murovaná	630	630	Geologický prieskum	
208	T 5	kiosková	400	400	Rakovce I.	
208	T 6	murovaná	630	630	Dom mládeže	
208	T 7	murovaná	630	630	Horné Rakovce	
208	T 8	murovaná	400	400	JEDNOTA	
208	T 9	murovaná	2x 400	2x400	SLK Balneoterapia	
208	T 10	murovaná	250	250	SEVAK	
208	T 11	murovaná	2x 400	2x400	SLK hospodársky dvor	
208	T 12	murovaná	630	630	Kuzmanyho	
208	T 13	murovaná	630	630	Školská	
208	T 14	stožiarová	250	400	Pod Borom	rekonštr.
208	T 15	2 - stĺpová	250	250	Luhy	
208	T 16	stožiarová	200	400	PD – Vieska	rekonštr.
208	T 17	4 - stĺpová	250	250	ČSAO	
	T 18	kiosk	-	400	HBV Rakovce	Návrh

	T 19	vstavaná	-	630	Šport centrum	Návrh
	T 20	vstavaná	-	400	Spol. centrum	Návrh
	T 21	vstavaná	-	400	Hotel centrum	Návrh
	T 22	vstavaná	-	250	Dostavba SLK	Návrh
	T 23 a	vstavaná	-	400	Obch. centrum východ	Návrh
	T 23 b	vstavaná	-	400	Obch. centrum východ	Návrh
	T 24	kiosk	-	160	Mestský šport. areál	Návrh
Spolu : 17 ks			**7 820 / 10 800**			

Miestna časť Diviaky						
208	T 25	stožiarová	160	160	Rybníky	
208	T 26	2 - stĺpová	250	250	STS	
208	T 27	stožiarová	250	250	DECO	
208	T 28	stožiarová	250	250	OSC	
208	T29	4 - stĺpová	400	400	Bytovky	rekonštr.kiosk
208	T 30	murovaná	400	400	Hydinári	
208	T 31	4 - stĺpová	30	160	ŽSR	rekonštr.kiosk
208	T 32	stožiarová	400	400	Kaštieľ	rekonštr.kiosk
208	T 33	4 - stĺpová	250	400	Sušička zemiakov	rekonštr.kiosk
208	T 34	2 - stĺpová	100	100	TJ - Camping	
208	T 35	4 - stĺpová	400	400	Obec I.	rekonštr.kiosk
208	T 36	2- stĺpová	250	250	Montáža	rekonštr.kiosk
208	T 37	kiosková	400	400	Dolné Rakovce	
269	T 38	stožiarová	100		Drevina	demontáž
269	T 39	murovaná	630	630	Tatra nábytok	
269	T 40	2- stĺpová	250	250	BIBZA	rekonštr.kiosk
269	T 41	4 - stĺpová	400	400	ŽSR	rekoštr.kiosk
269	T 42	stožiarová	100		TOSCA	demontáž
269	T 43	4 - stĺpová	75	75	PREFA	rekonštr.kiosk
269	T 44	4 - stĺpová	160	160	Drevo sklad	
269	T 45	1 - stĺpová	100	100	Expedičný sklad	
269	T 46	2 – stĺpová	50	50	PNZ 3	
269	T 47	2 – stĺpová	100	100	PNZ 2	
269	T 48	stožiarová	250	250	Tehelňa 2	
269	T 49	stožiarová	100	100	Tehelňa 1	
269	T 50	2 - stĺpová	250	250	NOE sušička	
269	T 51	2 - stĺpová	400	400	P D	
269	T 52	2 - stĺpová	630	630	PNZ 1	
269	T 53	stožiarová	50	50	Hájiky	
208	T 54	2 - stĺpová	630	630	ČOV – nová	
208	T 55	1 - stĺpová	160	160	MOTO - areál	
	T1a – T3a	vstavané	-	3x 400	Priemysel- sever A	návrh
	T4a – T5a	vstavané	-	2x 400	Priemysel- sever B	návrh
	T6a – T8a	vstavané	-	3x 400	Priemysel- sever C	návrh
	T9a - T10a	vstavané	-	2x 400	Priemysel- západ A	návrh
	T11a-T13a	vstavané	-	3x 400	Priemysel- západ C	návrh
	T14a-T16a	vstavané	-	3x 400	Priemysel- západ D	návrh
Spolu			**7 975 / 14 455**			

Miestna časť Dolná Štubňa						
208	T 60	Stožiarová	250	250	Obec 1	
208	T 61	stožiarová	160	250	Dlžíny	rekonštr.
208	T 62	4 - stĺpová	100	100	Roľnícke družstvo	
208	T 63	stožiarová	50	50	Benzinol	
208	T 64	2 - stĺpová	75	65	Motorest	
208	T 65	stožiarová	400	400	AGROZET 2	
208	T 66	stožiarová	100	100	AGROZET 1	
208	T 67	stožiarová	50	50	Odbočka ŽSR	
208	T 68	murovaná	400	400	Farma dojníc	
269	T 69	murovaná	2x 630	2x 630	Roľnícke družstvo	
	T 70	stožiarová	-	250	IBV západ	návrh
	T 71	stožiarová	-	250	IBV západ	návrh
Spolu :			**2 215 / 2 805**			

Miestna časť Turčiansky Michal						
208	T 75	stožiarová	400	400	Roľnícke družstvo	
208	T 76	vežová	160	160	Zorkovce	
	T 77	stožiarová	-	160	IBV Zorkovce	návrh
	T 78	stožiarová	-	160	IBV východ	návrh
Spolu :			**560 / 880**			

B.12.3.2. Zásobovanie zemným plynom

Súčasný stav

Mesto Turčianske Teplice je zásobované zemným plynom. Ako zdroj vystupuje diaľkový plynovod oc. DN 300 PN 2,5 MPa, ktorého trasa vedie západne od mesta. Pri obci Rudno je vysadená vysokotlaká plynovodná prípojka oc. DN 150 PN 2,5 MPa, ktorá zabezpečuje zásobovanie priľahlých obcí (Budiš – plniareň minerálnej vody, Dubové – obec a hospodársky dvor), Turčianskych Teplíc a priľahlých obcí zemných plynom. Bezprostredne pred T. Teplicami sa prípojka rozvetvuje na ďalšie 3 plynovodné prípojky oc. DN 150 PN 2,5 MPa, ktoré sú ukončené regulačnými stanicami VTL/STL . Dĺžka všetkých VTL rozvodov v katastri mesta T. Teplice je 8916 m.

Samotná distribučná sieť v katastrálnom území mesta Turčianske Teplice pozostáva z :

- NTL rozvody (MOP 2 kPa) – 504 m
- STL rozvody (MOP 0,1 MPa) – 29 733 m

NTL plynovodné rozvody sa nachádzajú v mestskej časti Turčiansky Michal.

Pre mesto Turčianske Teplice slúžia na zabezpečovanie dodávky zemného plynu tieto regulačné stanice :

- RS 3000 (ul. Somolického)
- RS 1200 (ul. Poľnohospodárska) (mestská časť Diviaky)
- RS 3000 (ul. Prievidzká) (mestská časť Diviaky)

Podľa vlastníka plynovodov (SPP a.s.), v priebehu rokov 2007-2008 neplánuje uskutočniť investičné zámery viazané k rekonštrukcii a obnove jestvujúcich plynárenských zariadení. Taktiež z pohľadu nových rozvojových projektov SPP a.s. sa neplánuje žiadna realizácia.

Podrobné informácie o distribučnej sieti (dimenzie, kapacitách) neboli vlastníkom plynovodov (SPP a.s.) pre potreby územno-plánovacej dokumentácie poskytnuté, nakoľko sú uvedené informácie súčasťou obchodného tajomstva SPP a.s..

Prehľad existujúcich regulačných staníc (RS) VTL/STL

Por. č.	Lokalizácia RS	Výkon (m^3/h)	Typ	Správca	Poznámka
1	ul. Somolického	3000	RS 3000	SPP a.s.	
2	ul. Poľnohospodárska	1200	RS 1200	SPP a.s.	
3	ul. Prievidzká	3000	RS 3000	SPP a.s.	

Plynofikácia

Názov lokality	Počet odberateľov / príkon $m^3.h^{-1}$ / ročne - tis, $m^3.h^{-1}$			Poznámka
	VO	MO	Obyv.	
Turčianske Teplice	[1)]/[1)]/[1)]	[1)]/[1)]/[1)]	5580 [2)]/[1)]/[1)]	

Zoznam distribučných plynovodných rozvodov

Trasa plynovodu od - do	Dĺžka v km	Max. tlak v MPa	Priemer v mm	Rok uvedenia do prevádzky	Poznámka
VTL rozvody	8,916	2,5	150		VTL
miestne rozvody	29,733	0,1	[1)]		STL
miestne rozvody	0,504	0,002	[1)]		NTL

Poznámka:

[1)] Podrobné informácie o distribučnej sieti (dimenzie, kapacitných ukazovateľoch) neboli vlastníkom plynovodov (SPP a.s.) pre potreby územno-plánovacej dokumentácie poskytnuté, nakoľko sú uvedené informácie súčasťou obchodného tajomstva SPP a.s.

[2)] Údaje získané zo SODB 2001

Navrhovaný stav

Uvažované rozšírenie výstavby, ktoré rieši tento ÚPN- O je tvorené lokalitami pre IBV, HBV, priemyselné zóny a objekty občianskej vybavenosti. Všetky lokality ležia v blízkosti miestnych plynovodov, ako zdroj zásobovania budú slúžiť STL plynovody – 0,1 MPa.

Navrhovaná zástavba bude v plnom rozsahu plynofikovaná zemným plynom. Výnimku tvorí lokalita „Diviacky háj“, kde vzhľadom na odľahlosť jestvujúcej plynovodnej siete a neefektívnosť jej budovania, uvažujeme s alternatívnym médiom.

V rámci každej uličnej zástavby sa navrhuje vybudovanie uličného plynovodu pre zásobovanie obyvateľstva. Plynovody budú nadväzovať na už vybudované vetvy v priľahlom území, materiál plynovodov PE. Tlaková hladina je daná tlakovou hladinou jestvujúcich plynovodov – 0,1 MPa. Celý navrhovaný rozvod plynu pre jednotlivé lokality bude zároveň slúžiť ako verejný plynovod. Jednotlivé objekty budú napájané na tento rozvod plynovodnými prípojkami ukončenými v skrinke HUP umiestnenej na hranici parciel.

V zmysle bilancií uvedených v stati ústredné vykurovanie tohto elaborátu je prevedený prepočet na potrebu zemného plynu. V závere priložených tabuliek sú aj bilancie z pohľadu základných výberov - stupňov zásobovania energiami – teplom/plynom.

Navrhované lokality

p.č.	Objekty	MJ	počet	príkon jedn. (m3/hod)	príkon celk. (m3/hod)	Ročne jedn. (m3/rok)	Ročne celkovo (tis. m3/rok)
1	IBV – lokalita „Zorkovce“	B.J.	60	1,5	90	3500	210
2	IBV – lokalita „Turč. Michal“	B.J.	15	1,5	22,5	3500	52,5
3	IBV – lokalita „Diviaky-Západ“	B.J.	10	1,5	15	3500	35
4	IBV – lokalita „Diviaky-D.Ratkovce“	B.J.	15	1,5	22,5	3500	52,5
5	IBV – lokalita „T.Teplice-Východ“	B.J.	25	1,5	37,5	3500	87,5
6	IBV – lokalita „D.Štubňa-Západ“	B.J.	43	1,5	64,5	3500	150,5
7	IBV – lokalita „D.Štubňa-juh“	B.J.	43	0,9	38,7	3500	150,5
8	HBV – lokalita „T.Teplice-H.Ratkovce“	B.J.	150	0,9	135	2200	330
9	HBV – lokalita „T.Teplice-centrum“	B.J.	75	0,9	67,5	2200	165
10	Priemysel – lokalita „Diviaky-Sever A“	kW	2000		222,2		311
11	Priemysel – lokalita „Diviaky-Sever B“	kW	1120		124,4		174
12	Priemysel – lokalita „Diviaky-Sever C“	kW	2200		244,4		342
13	Priemysel – lokalita „Diviaky-Západ A“	kW	1500		166,7		233
14	Priemysel – lokalita „Diviaky-Západ C“	kW	3000		333,3		467
15	Priemysel – lokalita „Diviaky-Západ D“	kW	2500		277,8		389
16	CR – lokalita „Diviaky-Sever“	kW	100		11,1		16
17	CR – lokalita „Diviaky-Východ“	kW	300		33,3		47
18	OV – lokalita „Diviaky-Juh“	kW	240		26,7		37
19	OV – lokalita „T.Teplice – Za železnicou“	kW	100		11,1		16
20	OV – lokalita „T.Teplice – Športcentrum“	kW	1000		111,1		156
21	OV – lokalita „T.Teplice – Vieska“	kW	80		8,9		12
22	OV – lokalita „T.Teplice – KSC“	kW	350		38,9		54
23	OV – lokalita „T.Teplice – Hotel“	kW	550		61,1		86
24	OV – lokalita „T.Teplice – Bôr“	kW	50		5,6		8
25	OV – lokalita „T.Teplice – športový areál“	kW	100		11,1		16
	Celkom:				**2181,01**		**3596**

Navrhované lokality

p.č.	Objekty	MJ	počet	príkon jedn. (m3/ hod)	príkon celk. (m3/hod)	Ročne jedn. (m3/rok)	Ročne celkovo (tis. m3/rok)
	lokalita „T.T.-Východ“				**73,1**		**137**
1	- IBV	B.J.	25	1,5	37,5	3500	88
2	- obchodné centrum	kW	320		35,6		50

Výhľadové lokality

p.č.	Objekty	MJ	počet	príkon jedn. (m3/ hod)	príkon celk. (m3/hod)	Ročne jedn. (m3/rok)	Ročne celkovo (tis. m3/rok)
1	IBV – lokalita „Turč. Michal“ (Výhľad)	B.J.	90	1,5	135,0	3500	315
2	HBV – lokalita „T.Teplice-Západ“ (Výhľad)	B.J.	300	0,9	270,0	2200	660
3	Priemysel – lokalita „T.Teplice-Východ“ (výhľad)	kW	5000		555,6		778
4	Priemysel – lokalita „Diviaky-Západ B“- výhľad	kW	1380		153,3		215
	Celkom:				**1113,9**		**1968**

Pre navrhovanú zástavbu predpokladáme potrebu príkonu plynu 2384 $m^3.h^{-1}$ resp. 2407 $m^3.h^{-1}$ (v závislosti od lokality „Turč. Teplice – Východ“).

Ročná potreba zemného plynu predstavuje 3881 $x10^3$ $m^3.r^{-1}$ resp. 3948 $x10^3$ $m^3.r^{-1}$.

V tabuľkách sú zbilancované aj výhľadové lokality. Priemyselná lokalita „Turč. Teplice-Východ“ leží v susednom katastrálnom území obce Háj. Nakoľko možnosť napojenia na plynovodné rozvody je iba z mesta Turčianske Teplice, lokalita je súčasťou riešenej dokumentácie.

V bilancii nie sú započítané lokality pre OV :

- lokalita „T.Teplice – Diviacky Háj“ (100 kW, príkon jedm. 11,1 $m^3.h^{-1}$, ročná spotreba 15,5 $x10^3$ $m^3.h^{-1}$)
- lokalita „T.Teplice – verejné voľnočas. aktivity“ (50 kW, príkon jedm. 5,6 $m^3.h^{-1}$, ročná spotreba 7,8 $x10^3$ $m^3.h^{-1}$)

=> V nich uvažujem s iným vykurovacím médiom.

Pre novú zástavbu budú na základe výberu alternatív a výberu stupňa plynofikácie budované nové plynovodné siete na báze STL 0,1 MPa. Plynovody budovať z rúr plastových z PE, podrobnosti určia ďalšie stupne prípravnej a projektovej dokumentácie.

Záver

Kedže v súčasnosti je mesto zásobované zemným plynom z 3 regulačných staníc VTL/STL (2x 3000 $m^3.h^{-1}$ a 1x 1200 $m^3.h^{-1}$), čo činí spolu 7200 $m^3.h^{-1}$, uvedené navýšenie potreby plynu (cca. 2400 $m^3.h^{-1}$) nebude možné pokryť z jestvujúceho stavu, preto bude potrebné vybudovať novú RS resp. zrekonštruovať jestvujúce.

Sledovať rozvoj plynofikácie, všetky rozširovania realizovať v súlade so schváleným generelom plynofikácie.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov dotknuté v území (podľa zákona 656/2004 Zb.z.) :

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201mm do 500 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty

Bezpečnostné pásmo - sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je :

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

B.12.3.3. Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom v Turčianskych Tepliciach má decentralizovaný charakter s nadväznosťou na štruktúru zástavby a koncentráciu spotrebičov tepla.

Pri ďalšom rozvoji mesta sa uvažuje so zásobovaním teplom pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV), hromadnú bytovú výstavbu (HBV), občiansku vybavenosť a priemyselnú výstavbu.

Lokality určené pre IBV

Názov lokality	Návrh bytových jednotiek	Tepelný výkon (kW)	Výhľad bytových jednotiek	Tepelný výkon (kW)
Zorkovce	60	780	0	0
T. Michal	15	195	90	1170
Diviaky – západ	10	130	0	0
Diviaky – D. Rakovce	15	195	0	0
T. Teplice – východ	25	325	0	0
D. Štubňa – západ	100	1300	0	0
D. Štubňa – juh	10	130	0	0
Spolu lokality	**235**	**3 055**	**90**	**1170**

Lokality určené pre HBV

Názov lokality	Návrh bytových jednotiek	Tepelný výkon (kW)	Výhľad bytových jednotiek	Tepelný výkon (kW)
T. Teplice – Horné Rakovce	150	825	0	0
T. Teplice – západ	0	0	300	1650
T. Teplice – centrum nadstavby existujúcich b.d.	75	490	0	0
Spolu lokality	**225**	**1 315**	**300**	**1650**

Lokality určené pre priemysel

Názov lokality	Návrh počtu zamestnancov	Tepelný výkon (kW)
Diviaky – Sever „A“	150	2000
Diviaky – Sever „B“	75	1120
Diviaky – Sever „C“	150	2200
Diviaky – Západ „A“	100	1500
Diviaky – Západ „C“	150	3000
Diviaky – Západ „D“	150	2500
Spolu lokality	**775**	**12320**

Lokality určené pre občiansku vybavenosť, rekreáciu, šport

Názov lokality	Predpoklad návštevníkov / zamestnancov/ lôžok – návrh	Tepelný výkon (kW)
CR – Diviaky – Sever	100 návštevníkov	100
CR – Diviaky – Východ	250 návštevníkov	300
TT – športcentrum – (zimný štadión, šp. hala, krytá plaváreň, hotel, stravovacie centrum)	1500 návštevníkov	1 500
TT – Vieska – technické služby	25 zamestnancov	80
TT – kultúrnospoločenské centrum	750 návštevníkov	450
TT – centrum – hotel	350 lôžok	800
TT – SLK – Novostavba V. Fatry	200 lôžok	500
TT – obchodné centrum – východ	3500 m2	450
TT – Bôr – služby CR	50 stoličiek	50
TT – športový areál – otvorené športoviská, futbal. štadión, ihriská	1000 divákov 200 športovcov	100
TT – verejné voľnočasové aktivity (cyklotrial, skateboard, streetball)	150 návštevníkov	50
Spolu lokality	**875**	**4380**

Požadované tepelné výkony pre jednotlivé lokality

Názov lokality	Tepelný výkon (kW) – Návrh	Tepelný výkon (kW) - Výhľad
IBV	3 055	1 170
HBV	1 315	1 650
Priemysel	12320	1380
Občianska vybavenosť	4 380	-
Spolu lokality	**21070**	**4200**

Celková navrhovaná potreba tepelnej energie pre rozvoj Turčianskych Teplíc je 21,07 MW. Výhľadová potreba tepelnej energie je 4,20 MW.

Individuálna bytová výstavba bude zásobovaná teplom z lokálnych domových plynových teplovodných kotolní, resp. kotolní na spaľovanie drevnej hmoty.

Objekty HBV a občianskej vybavenosti budú zásobované teplom z objektových teplovodných plynových kotolní slúžiacich pre ohrev média ÚK a ohrev TÚV. Uvedeným riešením sa dosiahne možnosť vykurovať každý objekt samostatne podľa účelu jeho využitia, bude tu vytvorená možnosť lokálnej regulácie, príprava médií priamo na mieste odberu (vylúčenie strát vo vonkajších tepelných sieťach), v prípade neobsadenosti objektov je možný prechod do útlmového ochrany objektu a tým šetrenia tepelnou energiou.

Objekty priemyselnej výstavby budú zásobované teplom na báze zemného plynu (plynové kotolne, plynové infražiariče, resp. plynové vzduchotechnické jednotky) s doplnkovým využitím obnoviteľných zdrojov energie (kotolne s využitím biomasy) a využitím odpadového tepla z kogeneračnej výroby elektrickej energie.

B.12.4. POŠTA A TELEKOMUNIKÁCIE

B.12.4.1. Súčasný stav

Pošta

Poštová prevádzka v meste Turčianske Teplice organizačne prislúcha pod RPC – Regionálne poštové centrum so sídlom Prievidza, je riadené Ústredím Slovenskej pošty, a.s.

Zriadená poštová prevádzka je umiestnená vo vlastnej budove na ulici Partizánska. Poštová prevádzka zabezpečuje základne a rozšírené automatizované priehradkové operácie pri podávaní zásielok, dodávanie zásielok je zabezpečované doručovateľským spôsobom – poštovými doručovateľmi.

Telekomunikácie

Podľa súčasnej štruktúry ST a.s. telekomunikačne služby pre okres Turčianske Teplice zabezpečuje Centrum sieťovej infraštruktúry Martin (CSI MT), ktoré patrí pod Regionálne centrum sieťovej infraštruktúry Žilina (RCSI ZA)

Telefonizácia

V meste Turčianske Teplice sa nachádzajú dve digitálne ústredne, jedna riadiaca umiestnená v spojovom objekte, pripojená optickým káblom z DOK Martin – Žiar nad Hronom. Druhá digitálna ústredňa v miestnej časti Diviaky, umiestnená v objekte materskej škôlky. Táto je pripojená metalickým telekomunikačným káblom na riadiacu ústredňu.
Miestna telekomunikačná sieť v riešenom území je prevedená úložnými káblami , navzájom prepojená nadradenými rozvádzačmi (sieťové, traťový).

Mobilná sieť

Poskytovanie telekomunikačných služieb ako hovorová služba, fax, prenos dát a pod. v území zabezpečované mobilnými operátormi ORANGE a T-Mobile.

Miestny rozhlas

V riešenom území je celoplošne realizovaný rozvod miestneho rozhlasu s riadiacou ústredňou na mestskom úrade Turčianske Teplice. Podružne ústredne sú zriadené v miestnych častiach Diviaky, Dolná Štubňa a Turčiansky Michal, tieto sú umiestnené v objektoch kultúrnych domov.

TV signál

Televízny signál je zabezpečovaný vysielačmi Krížava a Skalka, tieto umožňujú príjem programov STV1, STV2, ČT1, ČT2, Markíza a JOJ.

V meste Turčianske Teplice – časť Horné Rakovce – je v prevádzke káblová televízia, technológia KTV je inštalovaná na mestskom úrade. V súčasnosti sa realizuje KTV rozvod v časti mesta Turčianske Teplice I. (predpoklad ukončenie do 12/06)

Diaľkové káble

Riešeným územím prechádzajú trasy optických a metalických diaľkových káblov na smeroch : Martin- Turčianske Teplice- Žiar nad Hronom – Banská Bystrica.
V území sú uložené aj uzlové metalické telekomunikačne siete prepájajúce jednotlivé stupne RSU , prislúchajúce pod riadiacu digitálnu ústredňu Turčianske Teplice.

B.12.4.2. Návrh riešenia

Pošta

Pre zriadené poštové prevádzky v meste Turčianske Teplice nie sú známe žiadne rozvojové zámery. V poskytovaní poštových služieb sa zamerať na zvyšovaní ich kvality. Rozvoj poštových prevádzok je plne v kompetencií Slovenská pošta, a.s. a RPC Žilina.

Telekomunikácie

Telefonizácia

a/ Základné údaje riešeného územia

Údaje	Etapa	
	Rok 2005	Rok 2020
- počet obyvateľov	6941	7400
- počet bytov celkom	2321	2781
z toho rozvojové územie	-	460
- počet HTS pre navrhované byty	-	1 až 1,5
- počet HTS na prac. miesta	-	25

b/ Nápočet HTS pevnej telefónnej siete podľa členenia územia pre rok 2020

Pre súčasnú zástavbu počty HTS v bytovej a nebytovej sfére sa neudáva nakoľko neboli sprístupnené údaje o ich súčasnom stave, taktiež neboli kapacite digitálnych ústrední a telekomunikačných sietí.

Miestna časť - rozvojové územie	Počet obyvateľov	Počet bytov rok 2020	P o č e t H T S			% na obyvateľ.
			bytové	nebytové	s p o l u	
Diviaky	76	25	35	35	70	92,1
Dolná Štubňa	335	110	145	-	145	43,2
Turčianske Teplice	760	250	335	200	535	70,4
Turčiansky Michal	228	75	102	-	102	44,7
S p o l u	**1399**	**460**	**617**	**235**	**852**	**60,9**

Riešenie navrhovaného stupňa telefonizácie

Pre zabezpečenie telefonizácie riešeného územia v roku 2020 s navrhovaným počtom 852 HTS len pre rozvojové časti mesta Turčianske Teplice je potrebné riešiť :

- Rozšírenie kapacity digitálnych ústredni RSU Diviaky o cca 320 vývodných vedení; RSU Turčianske Teplice o cca 535 vývodných vedení
- Rozšírenie miestnej telekomunikačnej káblovej siete do plôch s navrhovanou výstavbou **:**
  vyvedenie nových prípojných párov do rozvojových území mesta pre bytovú výstavbu :
  IBV 75 b.j. Turčiansky Michal (102 Pp); IBV 10 b.j. Diviaky -západ (15 Pp); IBV 15 b.j. Dolné Rakovce (22 Pp); IBV 25 b.j. Turčianske Teplice -juh (35 Pp); IBV 100 b.j. Dolná Štubňa - západ (130 Pp); IBV 10 b.j. Dolná Štubňa - Juh (15 Pp); HBV 150 b.j. Horné Rakovce 195 Pp); HBV 75 b.j. T.Teplice – nadstavby existujúcich bytových domov (100 Pp)

  vyvedenie nových prípojných párov do rozvojových plôch priemyslu :
  priemyselné plochy Diviaky – sever „A“ (35 Pp); sever „B“ (20 Pp); sever „C“ (35 Pp); západ „A“ (25 Pp); západ „C“ (35 Pp); západ „D“ (35 Pp)

  vyvedenie nových prípojných párov do rozvojových plôch vybavenosti :
  CR Diviaky - sever (15 Pp); Obchod- služby Diviaky juh (20 Pp); Šport centrum (30 Pp); Technické služby (10 Pp); Výrobne a nevýrobné služby (5 Pp); Spoločenské centrum (20 Pp); Obchodne centrum –východ (60 Pp); Hotel (30 Pp); Dostavba SLK (10 Pp); Mestský športový areál (10 Pp); Služby a CR Bôr (5 Pp)

- pripojovanie telefónnych účastníkov, v sústredenej zástavbe IBV a v priemyselných zónach pripájať cez káblové prípojkové skrine, bytovú zástavbu v rozptyle z účastníckych stĺpových rozvádzačov závesným káblovým vedením.

Mobilná sieť

Telekomunikačne služby ako hovorová služba, fax, prenos dát a pod. v území poskytované mobilnými operátormi ORANGE a T-Mobile sú zabezpečované na uspokojivej úrovni.

Miestny rozhlas

Celoplošne realizovaný rozvod miestneho rozhlasu s riadiacou ústredňou na mestskom úrade Turčianske Teplice s podružnými ústredňami miestnych častiach Diviaky, Dolná Štubňa a Turčiansky Michal sa navrhuje rozšíriť do všetkých plánovaných obytných zón.

TV signál

Televízny signál je zabezpečovaný vysielačmi Krížava a Skalka umožňuje kvalitný príjem programov STV1, STV2, ČT1, ČT2, Markíza a JOJ.

V centre mesta Turčianske Teplice – časť Horné Rakovce – je v prevádzke káblová televízia s inštalovanou technológia KTV na mestskom úrade. V roku 2006 sa rozšíril rozvod KTV v časti mesta Turčianske Teplice I. V návrhovom období sa odporúča rozvod KTV rozširovať do všetkých obytných zón.

Diaľkové káble

Existujúci telekomunikačný kábel DOK Martin – T.Teplice – Žiar n/Hronom situovaný v priemyselnej ploche Diviaky- sever „A“ a v ploche Háj (k. ú.) sa navrhuje preložiť do novej polohy k existujúcej trase telekomunikačného kábla DK Kláštor pod Znievom v súbehu so št. cestou II/487.

Pri trasách optických a metalických káblov treba rešpektovať ich ochranné pásmo, t.j. 1 m od krajného kábla na každú stranu. Trasy káblov v grafickej časti sú zakreslené len

informatívne, preto v ďalšom stupni projektovej dokumentácie trasu káblov nechať vytýčiť správcom telekomunikačnej siete.

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.13.1. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA

Urbanistická koncepcia rozvoja mesta navrhnutá v územnom pláne v obidvoch alternatívach rieši rozvoj mesta vyváženým riešením vo vzťahu k celkovej ekologickej únosnosti územia.

V súvislosti s poľnohospodárskou rastlinnou výrobou sa síce zasahuje do PP návrhom na jej budúce perspektívne použitie na nepoľnohospodárske účely, no vzhľadom na nevyhnutné potreby rozvoja hospodárskej základne mesta je to pre ďalšiu „životaschopnosť“ mesta nevyhnutné. Tieto plochy priamo naväzujú na zastavané územie a skôr skompaktňujú urbanistické priestory zástavby sídla. V rámci týchto navrhovaných plôch uvažujeme s vysokým podielom, či už verejnej alebo súkromnej zelene.

V súvislosti s LPF a lesným hospodárstvom v území neuvažujeme so záberom LPF. V lokalite Diviacky háj je navrhované riešenie lesoparku, z toho dôvodu bude nutné prepracovať LHP.

Do riešenia územia katastra mesta sú premietnuté opatrenia v súvislosti s ochranou prírody (R-ÚSES, NATURA, RAMSARSKÉ LOKALITY).

Navrhovaný rozvoj rekreácie a cestovného ruchu, v súvislosti s kúpeľníctvom, negatívne nezasiahne do životného prostredia mesta, skôr naopak pozitívne posilní navrhovanými opatreniami životné prostredie mesta.

Budúci stavebný rozvoj sa sústredí hlavne na obytnú funkciu a k nej prislúchajúcu občiansku vybavenosť, pokrývajúcu potreby okresného sídla – záujmového územia mesta. Pri navrhovanom priemyselnom rozvoji sa neuvažuje s umiestnením hygienicky závadných prevádzok.

B.13.2. NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE

Hluková záťaž predstavuje významný problém, ktorý môže limitovať využitie územia, najmä pre rekreačné a obytné účely. Hlavným zdrojom hlučnosti je hluk z cestnej a železničnej dopravy. Problém hluku v Turčianskych Tepliciach je najvýraznejší pozdĺž cesty I/65 (podľa RÚSES 1993 - 71,8 dB, železničnej trati č. 171 – 76,0 dB).

Cez územie obce bude v blízkej budúcnosti prechádzať trasa rýchlostnej komunikácie R3. Nakoľko vybrané trasovanie bude prechádzať v tesnom dotyku so zastavaným obytným územím, je pri jej projektovom riešení bude nutné uvažovať s protihlukovými opatreniami.

Hlavným a najvýraznejším zdrojom zápachu v súčasnosti v k.ú. Turčianskych Teplíc sú prevádzky poľnohospodárskych dvorov s chovom hovädzieho dobytka, oviec, ošípaných.

Areály poľnohospodárskych dvorov až na dvor v Turčianskom Michale sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia.

Iné zdroje zápachu, okrem výfukových plynov kumulovaných pozdĺž cesty I/65, sme v Turčianskych Tepliciach nezaznamenali.

B.13.3. ZÁSADY VYMEDZENIA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, NÁVRH OPATRENÍ NA ZACHOVANIE A OBNOVENIE KRAJINNOESTETICKÝCH HODNÔT ÚZEMIA

Do zastavaných území sú v územnom pláne začlenené navrhované obytné plochy a plochy občianskej vybavenosti. Tie negatívne neovplyvnia ani v jednom z navrhovaných priestorov krajinnoestetické hodnoty územia.

Vzhľadom na veľkosť a význam sídla (kúpeľné mesto) bude po vypracovaní konceptu vypracovaná EIA. Výstupy z tohto dokumentu budú zapracované do návrhu riešenia.

B.13.4. OCHRANA ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

B.13.4.1. Voda

Základným právnym dokumentom v oblasti vody je zákon č.364/2004 Z.z. z 13.5.2004 o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Tento zákon vytvára podmienky na :

- všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- zachovanie alebo zlepšovanie stavu vôd,
- účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd,
- manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia a jeho zložiek,
- znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha,
- zabezpečenie funkcií vodných tokov,
- bezpečnosť vodných stavieb.

Tento zákon upravuje práva a povinnosti fyzických osôb a právnických osôb k vodám a nehnuteľnostiam, ktoré s nimi súvisia pri ich ochrane, účelnom a hospodárnom využívaní, oprávnenia a povinnosti štátnej vodnej správy a zodpovednosť za porušenie povinností podľa tohto zákona.

- **Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov**

Všeobecné povinnosti (§30 zákona č.364/2004 Z.z. vodný zákon)

Ten, kto vykonáva činnosť, ktorá môže ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd a vodných pomerov, je povinný vynaložiť potrebné úsilie na ich uchovanie a ochranu.

Vlastník, správca alebo nájomca (ďalej len „vlastník“) poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov je povinný ich obhospodarovať takým spôsobom, ktorý nielen zachová vhodné podmienky na výskyt vôd, ale aj napomáha zlepšovanie vodných pomerov ; je povinný najmä zabraňovať škodlivým zmenám odtokových pomerov, splavovaniu pôdy a dbať o udržanie pôdnej vody a o zlepšenie retenčnej schopnosti územia

Chránená vodohospodárska oblasť (§ 31 zákona č.364/2004 Z.z. vodný zákon)

Nariadením vlády SSR č. 13/87 bola vyhlásená Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Veľká Fatra. Jedná sa o územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd.

Do CHVO Veľká Fatra spadá východná časť katastrálneho územia mesta Turčianske Teplice v povodí potoka Žarnovica.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov (§ 32 zákona č.364/2004 Z.z.)

Na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú, orgán štátnej vodnej správy určí ochranné pásma (OP) na základe posudku orgánu na ochranu zdravia (zákon NR SR č.272/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov). Určené OP sú súčasne PHO podľa osobitného predpisu.

V riešenom území mesta Turčianske Teplice sa jedná o vodárenský zdroj studňa, OP bolo stanovené Rozhodnutím ONV Martin č.PLVH-976/1988 zo 14.11.1988.

- **Zraniteľné oblasti** (§ 34 zákona 364/2004 Z.z.)

Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 $mg.l^{-1}$ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.

V Nariadení vlády SR č.249/2003 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti sú v Prílohe č.1 ustanovené pozemky poľnohospodársky využívané v katastrálnom území mesta Turčianske Teplice za citlivé oblasti.

- **Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov**

Ministerstvom zdravotníctva SR podľa § 65 ods. 13 zákona NR SR č.277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení zákona č.241/1998 Z.z. Vyhláškou č.23/2000 Z.z. z 10.1.2000 boli vyhlásené ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Turčianskych Tepliciach. Podrobnejšie v kapitole „Vymedzenie ochranných pásiem“.

- **Zdroje znečistenia povrchových vôd**

V súčasnosti je mesto Turčianske Teplice odkanalizované jednotnou kanalizačnou sieťou odvádzajúcou odpadovú vodu z domácností, závodov, vybavenosti a kúpeľov ako aj dažďové vody zo spevnených plôch do ČOV Turčianske Teplice.

V mestskej časti Turčiansky Michal a čiastočne Dolná Štubňa nie je vybudovaná kanalizácia a odpadové vody sú akumulované v individuálnych žumpách, septikoch, resp. vypúšťané do miestnych tokov.

Na základe dostupných podkladov je medzi zdroje znečistenia vôd v meste možné zaradiť : výuste odľahčovacích stôk, vyústenia zo septikov do miestnych tokov, nezaručená vodotesnosť žúmp, splachy zo železnice a komunikácií.

Návrh opatrení

V koncepcii ÚPN mesta Turčianske Teplice z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochranu vôd a ochranu prírodných liečivých zdrojov sú navrhované nasledujúce opatrenia :

- rešpektovanie legislatívnej ochrany vôd vyplývajúcej zo zákona č.364/2004 Z.z. a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy,
- realizácia stavby „Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v meste Turčianske Teplice a regióne Horný Turiec“,
- riešenie odvádzania vôd z povrchového odtoku v území s deleným systémom odvádzania odpadových vôd,
- v maximálnej miere zdržanie dažďových vôd hlavne v území uvažovaných priemyselných plôch akumuláciou vôd zo striech v areálových zdržiach a riešenie spevnených plôch dláždením,
- posúdenie prietočnej kapacity recipientov vôd z povrchového odtoku,
- zachovanie ľavostrannej inundácie potoka Teplica mimo zastavaného územia,
- údržba korýt miestnych tokov,
- revitalizácia mŕtveho ramena Teplice v Diviakoch a nevhodne upravených zarastených korýt (Somolický potok, Teplica),
- výsadba stromovej a kríkovej vegetácie pozdĺž melioračných kanálov

B.13.4.2. Ovzdušie

Posudzované územie leží v kotline s veľkou početnosťou stavov bezvetria a malých rýchlostí vetra do 2 $m.s^{-1}$, ich početnosť je až 74%, z toho je 30 – 34% bezvetrie až slabý vietor do rýchlosti 1 $m.s^{-1}$. Územie patrí medzi priemerne inverzné polohy, keď počet dní s inverzným stavom je v kotline okolo 100 za rok.

B.13.4.3. Pôda

V území evidujeme minimálne poškodenie pôd. Opatrenia, súvisiace s elimináciou poškodzovania pôd, sú riešené pre lesné porasty v LHP a celé územie v KEP. Zamedzenie poškodenia PP vrátane pôdnej erózie bude nutné riešiť inou organizáciou poľnohospodárskej činnosti, vrátane voľby vhodných kultúr. V zásade ide o dodržanie doporučení hospodárenia na PP a LPF z krajinno-ekologického plánu.

B.13.4.4. Biota

Do komplexného riešenia ÚPN mesta sú premietnuté zásady vyplývajúce z odporúčaní krajinno-ekologického plánu, priemet z R-ÚSES-u a NATURA.

Zásady z uvedených dokumentov tvoria základnú kostru ochrany a rozvoja tvorby v území. Okrem takto legislatívne stanovených opatrení s vyčlenením území v územnom pláne sú zakomponované ďalšie návrhy, ktoré v rámci celkového rozvoja sídla, hlavne v jeho zastavanej časti, uvažujú s trvale udržateľným rozvojom mesta, kde sú vo vzájomnom súlade riešené potreby súvisiace s investíciami a rozvoj bioty.

B.13.5. FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Hlukovú záťaž okolo cesty I/65 – budúcej R3 riešime návrhom protihlukových opatrení, najmä v územiach kontaktujúcich rekreačné a obytné časti a umiestňovaním možných funkcií v kontaktnom území a izolačnou zeleňou.
- Hlukovú zaťaž okolo železničnej trate č.171 riešime návrhom umiestnenia iných ako obytných funkcií v kontaktnom navrhovanom území, prípadne izolačnou zeleňou.
- V max. miere umiestnením nových prevádzok priemyslu a skladového hospodárstva mimo obytného územia, s možnosťou napojenia na zberný dopravný skelet bez zaťaže dopravnou obsluhou existujúcich i navrhovaných obytných území.
- Čistotu ovzdušia riešime návrhom 100% plynofikácie mesta.
- Potenciálnu kontamináciu podzemných vôd riešime návrhom 100% odkanalizácie splaškových vôd z územia.
- Zaťaženie územia prašnosťou riešime hlavne zo zberných a rýchlostných automobilových komunikácií izolačnou zeleňou.

- Stredné a nízke radónové riziko, zasahujúce do riešeného územia, eliminovať pri umiestňovaných stavbách stavebnotechnickými opatreniami.
- Znečistené ovzdušie polietavým prachom riešiť organizáciou poľnohospodárskej výroby na plochách PP.
- Znečistené ovzdušie od SO_2 riešiť plynofikáciou tepelných zdrojov.

B.13.6. FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Existencia Národného parku Veľká Fatra a ostatné hodnotné okolité krajinné prostredie kontaktujúce kataster sídla.
- Blízky lesný pôdny fond – lesopark Bôr a návrh lesoparku Diviacky háj a ostatný vysoký podiel vzrastlej zelene v k.ú. mesta.
- Existencia genofondových lokalít a území s vysokou biodiverzitou v dotyku so zastavaným územím.
- Odkanalizovanie riešeného územia.
- Plynofikácia riešeného územia.

B.13.7. NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

B.13.7.1. Tuhý komunálny odpad (TKO)

Mesto má spracovaný program odpadového hospodárstva, ktorý bol súčasťou prílohy dokladovej časti v stupni ÚPD – Prieskumy a rozbory.

Nakladanie s odpadmi a spôsob ich zneškodňovania na území mesta Turčianske Teplice určoval „Program odpadového hospodárstva do roku 2005“, schválený pod číslom ŽP 2003/05676/02-04-KU zo dňa 14.01.2003, ktorý bol v súlade so zákonom č.223/2001 Z.z. O odpadoch.

V budúcnosti bude spôsob nakladania s odpadmi a ich spôsob zneškodňovania nutné zosúladiť s krajskou a okresnou koncepciou, ktorá je v súčasnosti spracovávaná.

B.13.7.2. Odpadové vody

Koncepcia ÚPN mesta Turčianske Teplice z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd :

- Rešpektuje existujúci systém.
- Rešpektuje pripravovanú stavbu „Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v meste Turčianske Teplice a regióne Horný Turiec“, ktorá rieši odvádzanie splaškových vôd z okolitých obcí do kanalizačnej siete mesta a ČOV Turčianske Teplice (širšie vzťahy).
- Rešpektuje stavbu „Kanalizácia Turčianske Teplice“, ktorá rieši rozšírenie existujúcej kanalizačnej siete formou splaškovej kanalizácie v meste a miestnych častiach Turčiansky Michal, Diviaky a Dolná Štubňa.
- Rešpektuje stavbu „ČOV Turčianske Teplice“, ktorá umožní plné využitie existujúcej ČOV. Intenzifikáciou ČOV sa vytvoria podmienky na napojenie ďalších okolitých obcí a zabezpečí sa čistenie a vypúšťanie vyčistených odpadových vôd v súlade s Nariadením vlády SR č.491/2002 Z.z. a Directive 91/271/EEC.
- Navrhuje rozšírenie existujúcej a vyprojektovanej kanalizačnej siete vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj.
- Navrhuje prehodnotenie kapacity vyprojektovanej podávacej stanice v Diviakoch, ktorá bude prečerpávať aj splaškové vody z rozvojových plôch priemyslu (Diviaky – sever A, Diviaky – západ A, B).
- Navrhuje riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku v území s deleným systémom odvádzania odpadových vôd.
- Navrhuje akumuláciu splaškových vôd vo vodotesných žumpách pre producentov mimo dosahu verejnej kanalizácie.

B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽÍSK A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V území neevidujeme chránené ložiská a dobývacie priestory nerastných surovín.

B.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

B.15.1. NÁVRH OPATRENÍ OCHRANY PRÍRODY

Zvýšenú ochranu si vyžadujú plochy súvisiace s návrhom ochrany území stanovených R-ÚSES-om, s prevzatím do riešenia ÚPN-mesta. V grafickej časti sú vyznačené územia vyžadujúce zvýšenú ochranu. Ide o plochy na PP a LPF. V samostatnej kapitole boli podrobne popísané jednotlivé územia, a to :

- biocentrá
- genofondové lokality
- biokoridory
- hodnotná vzrastlá zeleň

Tieto ekologicky hodnotné územia treba chrániť pred poškodením, nevhodnými zásahmi, respektíve zničením, napríklad odvodnením, zasypaním a inými protiochranárskymi aktivitami.

B.15.2. NÁVRH PROTIPOVODŇOVÝCH A VODOHOSPODÁRSKYCH OPATRENÍ

Intravilán mesta nie je ohrozovaný povodňami. Úpravy miestnych vodných tokov sú stabilizované a zabezpečujú prietok prívalových vôd. Nedostatkom je zanedbaná údržba korýt. Korytá tokov sú zarastené náletovými drevinami a trávami hlavne mimo centra mesta.

Koncepcia ÚPN mesta Turčianske Teplice z hľadiska ochrany pred povodňami :

- Rešpektuje realizované úpravy vodných tokov Teplica, rameno Teplice, Somolický potok a potok Dolinka.
- Rešpektuje ľavostrannú inundáciu Teplice (Žarnovice) mimo intravilánu mesta.
- Navrhuje realizovať pravidelnú údržbu miestnych tokov a odstraňovanie nevhodnej brehovej vegetácie. Ide o vegetácie náletového charakteru, ktoré výrazne bránia prietoku vo vodnom toku. Odstránenie tejto vegetácie je možné len po súhlase všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

B.16. CELKOVÉ HODNOTENIE KONCEPCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

B.16.1. ŠIRŠIE VZŤAHY

B.16.1.1. Vyhodnotenie predpokladov rozvoja mesta z hľadiska širších súvislostí

Mesto Turčianske Teplice sa nachádza v južnej časti Žilinského kraja, je okresným sídlom, prirodzeným administratívnym, kultúrnym a spoločenským centrom Horného Turca, miestom s významnými kúpeľmi, rekreačným a kúpeľným sídlom medzinárodného významu. Susedí výhradne s katastrami obcí turčiansko-teplického okresu, je centrom subregionálneho významu. Turčianske Teplice ležia na sídelnej osi regionálneho významu Martin – Turčianske Teplice, v údolí hornej časti Turca.

Mesto Turčianske Teplice má hlavne predpoklady pre rozvoj bývania (HBV, IBV) a kúpeľníctva (SLK Turčianske Teplice) a rekreácie a cestovného ruchu, nakoľko sa nachádza vo významnom krajinnom priestore s množstvom prírodných atraktivít. Taktiež má predpoklady a potreby pre rozvoj občianskej vybavenosti v oblasti administratívy, kultúry, školstva, zdravotníctva a športu ako okresného sídla a v nemalej miere obchodu a služieb pre celú okresnú spádovú oblasť.

Turčianske Teplice sú sídlom okresu s cca 16460 obyvateľmi, s 55% podielom obyvateľov z vidieka a pomerne málou hustotou 42 obyv./km^2, čo svedčí o malej urbanizácii krajinného priestoru okresu.

V súvislosti s rekreačnými, turistickými a kúpeľnými aktivitami sú Turčianske Teplice sídlom prírodných liečebných kúpeľov medzinárodného významu, so zdrojom liečivých a minerálnych vôd s ochranou týchto zdrojov, s vysokými predpokladmi na ďalší rozvoj týchto funkcií.

Mesto Turčianske Teplice je od roku 1996 okresným mestom a zároveň aj kúpeľným mestom. V štruktúre osídlenia je centrom Horného Turca s prirodzenou spádovitosťou okolitých vidieckych obcí. Mesto sa nachádza 23 km južne od mesta Martin, ktoré je centrom celého Turca, leží na trase cesty I/65 Martin – Turčianske Teplice- Kremnica – Šášovské Podhradie a na trase železnice Vrútky – Zvolen – Banská Bystrica. Prírodné danosti mesto predurčujú predovšetkým

na rozvoj kúpeľníctva a cestovného ruchu. Je sídlom prírodných liečivých kúpeľov medzinárodného významu.

Podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2001) sú Turčianske Teplice centrom 3. skupiny a jej 2. podskupiny, t.j. centrom regionálneho významu. Mesto leží na zvolensko – turčianskej rozvojovej osi 1. stupňa (Zvolen – Banská Bystrica – Turčianske Teplice – Martin), ktorá prepája hlavné východo-západné rozvojové osi Slovenska (severnú a južnú). Zároveň je koncovým mestom rozvojovej osi 3. stupňa Žiar nad Hronom – Kremnica – Turčianske Teplice.

V Turčianskych Tepliciach je umiestnená prevažná časť zariadení vyššej občianskej vybavenosti pre potreby obyvateľov okresu (štátna správa, stredné školy, kultúrne, zdravotnícke zariadenia , špecializované predajne a služby). Mesto je hlavným turistickým nástupným centrom okresu a zároveň v zmysle navrhovanej regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúry odvetvia rekreácie podľa ÚPN-VÚC Žilinského kraja je východiskovým centrom rekreačného krajinného celku Turčianske Teplice a okolie.

Na území mesta sú tiež najväčšie okresné zdroje pracovných príležitostí v sekundárnej a terciálnej sfére.

Záujmové územie mesta tvorí územie okresu Turčianske Teplice – je územím, pre obyvateľov ktorého je potrebné v meste umiestniť zodpovedajúce kapacity vyššej vybavenosti (štátna správa, stredné školstvo, zdravotníctvo, kultúrno - spoločenské zariadenia a pod.). Do záujmového územia patrí okrem Turčianskych Teplíc 24 obcí (obce Abramová, Blažovce, Bodorová, Borcová, Brieštie, Budiš, Čremošné, Dubové, Háj, Horná Štubňa, Ivančiná, Jasenovo, Jazernica, Kaľamenová, Lešno, Malý Čepčín, Moškovec, Mošovce, Ondrašová, Rakša, Rudno, Sklené, Turček a Veľký Čepčín) s celkovým počtom 16 731 obyvateľov (stav k 31.12.2003).

B.16.1.2. Zhodnotenie doterajších územno-plánovacích dokumentácii

Mesto Turčianske Teplice má schválený samostatný územný plán riešený v rozsahu celého zastavaného územia, respektíve katastrálneho územia. Vzhľadom na nutnosť aktualizácie v súvislosti s ďalším rozvojom územia mesto pristúpilo k obstaraniu nového ÚPN. Nutnosť vypracovania nového ÚPN mesta vyplynula aj z rozhodnutia už ďalej nezabezpečovať aktualizáciu rozvoja tohto významného kúpeľného mesta formou doplnkov ÚPN mesta, ktoré svojim riešením komplexne neobsiahne a nerieši celkový urbanistický rozvoj.

Hlavným cieľom riešenia je získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj mesta, rozvojové možnosti a limity územia v súlade so súčasnou platnou legislatívou a zároveň bude po schválení záväzným dokumentom pre mesto v procese povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja mesta. Tieto požiadavky už súčasný územný plán nespĺňa.

B.16.1.3. Zhodnotenie priestorového priemetu odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj sídla

Priestorový priemet zo známych a dostupných odvetvových koncepcií neobmedzuje zásadným spôsobom rozvoj mesta.

Z ÚPN-VÚC sú to všeobecne záväzné pravidlá, reagujúce na súčasné postavenie mesta v sídelnej urbanistickej a krajinnoekologickej štruktúre.

Najväčším stavebným zásahom pre mesto Turčianske Teplice bude v budúcnosti trasovanie rýchlostnej komunikácie R3 (I/65) jeho územím. Pri dodržaní a optimalizácii opatrení, vyplývajúcich z negatívnych vplyvov tejto investície, hlavne voči obytnému územiu (protihlukové opatrenia, úprava napojenia trás existujúcej dopravnej infraštruktúry) a krajinnej ekológii, ani táto investícia nezamedzí a zásadným smerom neobmedzí rozvoj mesta.

Z R-ÚSES-u nevyplývajú žiadne zásadné obmedzenia pre rozvoj mesta.

Vodné hospodárstvo :

1. PSP „Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v meste Turčianske Teplice a regióne horný Turiec“, projektant HYDROCCOP s r.o. Bratislava, 11/2004
   - Kanalizácia Turčianske Teplice, rozšírenie verejnej kanalizácie formou splaškovej kanalizácie v území bez verejnej kanalizácie v meste Turčianske Teplice a vytvorenie skupinovej kanalizácie Turčianske Teplice napojením verejných splaškových kanalizácií v obciach Horná Štubňa, Háj a Rakša na verejnú

kanalizáciu mesta Turčianske Teplice. Čistenie splaškových vôd z menovaných obcí na ČOV Turčianske Teplice,

- ČOV Turčianske Teplice, stavba umožní plné využitie jestvujúcej ČOV. Intenzifikáciou ČOV sa vytvoria podmienky na napojenie ďalších obcí a zabezpečí sa čistenie a vypúšťanie vyčistených odpadových vôd v súlade s Nariadením vlády SR č.491/2002 Z.z. a Directive 91/271/EEC.

2. „Prepojenie vodovodov Horná Štubňa a Turčianske Teplice“, stavba pre ktorú sa má v súčasnosti spracovať dokumentácia pre územné rozhodnutie (zatiaľ nemá definitívny názov) má riešiť napojenie prameňa Pod Špicom s výdatnosťou 15,0 $l.s^{-1}$ do vodovodného systému, využitie vodojemu Horná Štubňa s objemom 300 m^3 pre časť Turčianskych Teplíc (rozšírenie chýbajúcej akumulácie vo vodojeme Háj), prepojovacie potrubie medzi vodovodmi Horná a Dolná Štubňa s redukciou tlaku, odpojenie prívodu z prameňov v Žarnovickej doline do VDJ v Hornej Štubni a zníženie vysokého tlaku v prívodnom potrubí do VDJ Háj

B.16.2. KRAJINNO – EKOLOGICKÝ POTENCIÁL ÚZEMIA

B.16.2.1. Zhodnotenie krajinnej štruktúry, jej vplyv na riešenie ÚPN-mesta

Krajinná štruktúra k. ú. Turčianskych Teplíc zahŕňa priemet typov krajiny od nivných priestorov v údolí okolo rieky Teplica (severo-južný smer), cez podhorskú krajinu-Diviacku pahorkatinu v tesnom dotyku so zastavaným územím (východne predhoria bralnej Veľkej Fatry a južne predhorie Kremnických vrchov a západne predhorie Žiaru - Hreňová), od vlastného sídla s miernym stúpaním na uvedené smery. Uvedený krajinný reliéf katastra tvorí mierne zvlnená krajina v prevažne využívaná ako PP.

Krajinný priestor zahŕňa územia s jasne definovanými krajinno-ochranárskymi opatreniami, ktoré sú rešpektované v návrhových stupňoch ÚPN mesta (koncept+návrh) a zásadne negatívne neovplyvňujú rozvoj mesta v predurčenom hlavnom funkčnom využití (bývanie a rekreácia).

B.16.2.2. Prírodné, krajinno-estetické a ekologické faktory

V území sú jasne definované územia, pre ktoré platia ochranárske opatrenia (biokoridory, genofondové lokality a pod.). Tie sú v návrhovej časti ÚPN mesta dodržané. Zároveň tieto územia pozitívne ovplyvnia elimináciu stresových faktorov, vyplývajúcich z urbanizovaného využívania územia, a tiež esteticky dotvárajú širokospektrálne využívanie krajiny (solitérna zeleň – hodnotné stromy, skupinová zeleň – parky a záhrady, podhorská krajina a hlavne veľkoplošná vzrastlá zeleň – lesné porasty Diviackeho hája).

B.16.2.3. Rešpektované odporúčania pre riešenie ÚPN mesta

- Rešpektovanie výstupov záväzných častí krajinno-ekologických a ochranárskych opatrení z R-ÚSES.
- Akceptovanie zásad, vyplývajúcich z krajinno-ekologického plánu – hlavné odporúčania o optimálnom využívaní územia.

B.16.2.4. Akceptované výstupy z krajinno-ekologického plánu

Nakoľko výsledky optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania priestoru katastrálneho územia potvrdzujú základný rámec vhodnosti súčasnej organizácie krajiny riešeného priestoru a neodporúčajú zásadné zmeny v ňom, pre udržanie a zveľaďovanie celkovej (aj ekologickej) stability krajiny katastrálneho územia vyplývajú z nich predsa len niektoré požiadavky či potreby rešpektovania základných krajinnoekologických zákonitostí v náväznosti na požiadavky, zámery či dôsledky spoločenských aktivít v krajine riešeného územia.

- Na lesnom pôdnom fonde (juhovýchodný a juhozápadný cíp katastra, aj Diviacky háj) dbať na ochranu druhov najmä fauny, viažúcej sa na túto oblasť, ponechávať dostatočný počet starých (aj odumretých) stromov v závislosti na ornotocenózach a ďalších špecifických podmienkach.
- V lokalitách, areáloch (toky Turiec a Teplica a areál Diviacke kruhy) s rôznymi podmienkami ochrany prírody a krajiny striktne dodržiavať legislatívne platné štatutárne podmienky ochrany.
- Zachovať súčasnú priestorovú organizáciu prvkov krajinnej štruktúry, teleso železničnej trate Vrútky – Horná Štubňa chápať ako deliacu líniu katastrálneho územia v spôsobe

a intenzite spoločenského využívania - západnú časť ponechať dominantnému poľnohospodárskemu zameraniu, zvážiť vylúčenie urbanistických záujmov, podstatnú časť spoločenských nárokov uspokojovať vo východnej časti.

- Priestor, pás orných pôd v západnom kontakte so železničnou traťou v smere sever-juh od Turčianskych Teplíc až po severnú katastrálnu hranicu možnosť využívať formou striedania orných pôd s trvalo trávnymi porastami – kosné lúky, podľa potrieb poľnohospodárskych podnikov; podobne aj priestor severne od miestnej časti Turčiansky Michal – potrebný diverzifikačný prvok v monotónnej poľnohospodárskej krajine.
- V súvislých, monotónnych plochách s ornou pôdou v západnej časti katastrálneho územia, ale aj južne od miestnej časti Dolná Štubňa znovu sfunkčniť sieť poľných ciest podľa topografických máp M 1 : 10 000 s enklávami, líniami (možné aj solitéry) krajinnej vegetácie – diverzifikačná, krajinnotvorná, ekostabilizačná, protierózna (možná veterná) a v neposlednej miere estetická funkcia.
- Poľnohospodárske podniky, aj jednotlivé poľnohospodárske dvory revitalizovať (zbaviť ruderálnej vegetácie, likvidácia nevhodnej náletovej vegetácie, trávne plochy vykášať, ošetrovať...), výsadbou nelesnej rozptýlenej krajinnej vegerácie (líniová, plošná, solitérna) zmierniť ostrý prechod do monotónnej poľnohospodárskej krajiny, v závadných prevádzkach – bariérová, filtračná vegetácia a pod.
- V líniách menších, bezmenných vodných tokoch (aj periodických) v plošných depresiách v poľnohospodárskej krajine (najmä západná časť katastra) ponechať, vytvoriť sprievodný pás zelene bez zásahu človeka (prirodzená tvorba krajiny) - refúgiá živočíchov, prirodzené plochy vývinu rastlinstva – pravidelný monitoring – potrebný diverzifikačný, ekostabilizačný, krajinnotvorný, protierózny (veterná erózia) prvok.
- Teleso železničnej trate Vrútky – Horná Štubňa ako umelý, ale jeden z dominantných krajinnotvorných prvkov v riešenom území pravidelne ošetrovať (vykášať, likvidácia nevhodnej ruderálnej vegetácie), vytvoriť línie, enklávy vhodnej rozptýlenej krajinnej vegetácie (možné aj solitéry), platí aj pre odbočku železničnej trate Vrútky – Zvolen – prirodzené zapojenie do prírodnej /voľnej, otvorenej/ krajiny.
- V líniách vodných tokov Turiec a Teplica rešpektovať všetky záujmy ochrany prírody, zabrániť možnému zneužitiu ako nelegálnej lokality, priestoru skládky tuhého domového (aj iného) odpadu, rešpektovať prirodzený sukcesný proces, pravidelne monitorovať.
- Kontaktnú zónu s intenzívnou poľnohospodárskou krajinou v líniách týchto tokov (Turiec, jeho pravobrežný prítok Mútnik a Teplica) výlučne využívať formou trvalo trávnych porastov – kosné lúky (pravobrežná strana rieky Turiec a jeho prítoku Mútnik, južný „vstup“ potoka Teplica do sídla Turčianske Teplice, miestna časť Dolná Štubňa a jeho severný „výstup“ zo sídla, miestna časť Turčiansky Michal) - ekostabilizačný, krajinnotvorný prvok s plošne vhodnou diverzifikačnou funkciou.
- Vytvoriť a stabilizovať podmienky pre zachovanie súkromného hospodárenia na pôde (záhumienky, sady, záhrady), najmä v kontaktnej zóne sídla s otvorenou krajinou, dominantné plochy záhumienok zachovať miestnej časti Dolná Štubňa – dôležitý diverzifikačný prvok štruktúry krajiny s krajinnotvornou, ekostabilizačnou a estetickou funkciou.
- Zachovať, vytvoriť (rámcovo) organizáciu krajiny (rozmiestnenie prvkov jej štruktúry) v súčinnosti s organizáciou, rozmiestnením prvkov štruktúry krajiny kontaktných katastrálnych území obcí Rakša, Háj, Čremošné a Horná Štubňa.
- Usmerňovať a optimalizovať využitie prírodného prostredia katastrálneho územia s prioritným využívaním kúpeľnými hosťami - športové, rekreačné, relaxačné aktivity viazané na priestor necentralizovať, rozmiestniť v priateľnej dopravnej dostupnosti, zvážiť vyčlenenie zo zastavaných plôch.
- Plochy, priestory vhodné pre oddychové a relaxačné aktivity „rozptýliť“ po priestore katastra (východná časť) so zachovaním kontaktu (prijateľná dopravná dostupnosť) na zastavané plochy, neuvažovať priamo v centrálnej časti katastrálneho územia (miestna časť Turčianske Teplice).
- Kúpeľný park využívať podľa schváleného štatútu, možnosť súvislého prepojenia na lesopark Bôr (k.ú. Háj) - kľudová zóna pre kúpeľných pacientov.
- Pri poľnohospodárskom družstve vytvoriť možnosť chovu koní pre rekreačné účely – škola jazdenia (aj deti), východzie miesto pre nenáročné rekreačné prechádzky na koni v skupinách aj so sprievodcom po okolí – poľné cesty v západnej, poľnohospodárskej krajine (aj okolité katastrálne územia).
- Vytvoriť podmienky pre celoročné rekreačné prepojenie s lokalitou Mokrá Jaseňová v katastrálnych územiach Rakša a Čremošné – kúpeľní hostia.

- Využívať optimálne podmienky katastrálneho územia v prepojení na susedné katastrálne územia v letnom období pre cykloturistické aktivity – poľné cesty v poľnohospodárskej krajine, nenáročná rodinná (aj kúpeľní hostia) cykloturistika.
- V zimnom období v priestore katastra možnosť vytýčiť rekreačné bežecké trate pre nenáročné rodinné bežecké lyžovanie (aj kúpeľní hostia) s rôznou náročnosťou, možnosť výberu.
- Opustené poľnohospodárske letisko využívať pre športové lietanie, klzákové lietanie, možnosť využívať na vyhliadkové lety v priestore Turčianskej kotliny pre kúpeľných hostí.
- Vykonávať selekciu výrobných prevádzok a služieb, vylúčiť závadné prevádzky, (znečistenie ovzdušia, pôdy, vody, hluk...), orientovať sa najmä na nezávadné, využívať opustené priestory, lokality v súčasných priemyselných areáloch, pokiaľ sa nenájde iné prijateľnejšie využitie pozemku.
- Výrobné prevádzky vylúčiť z centrálnej miestnej časti Turčianske Teplice, zvážiť ich sústredenie najmä do nevyužívaného, opusteného priestoru medzi Turčianskymi Teplicami a Diviakmi (v blízkosti železničnej trate) a ďalšia možnosť ich lokalizovať do severovýchodnej časti zastavaného územia Diviak (trojuholník cestných komunikácií medzi severnou priemyselnou časťou Diviak a miestnou časťou Turčiansky Michal).
- Výrobné služby možnosť sústrediť (doplniť) v miestnej časti Diviaky v severnom, západnom a južnom kontakte so železničnou stanicou.
- Možné zvýšené nároky na bytovú výstavbu prioritne uspokojovať vypĺňaním prielúk v intraviláne (aj miestne časti), potom možnosť postupovať podľa výsledkov KEP.
- V miestnej časti Turčiansky Michal možnosť bytovej výstavby v celom kontaktnom priestore so súčasnými zastavanými plochami (v kombinácii s plochami sadov a záhrad) - vhodný krajinnotvorný prvok.
- V miestnej časti Diviaky je možnosť sústrediť novú bytovú výstavbu do blízkosti toku Teplica (Žarnovica) v severovýchodnej časti sídla, na zváženie sú aj lokality pri cestnej komunikácii v smere Prievidza.
- V centrálnej časti Turčianske Teplice je možné novú bytovú výstavbu sústrediť do severovýchodnej časti sídla, prirodzené prepojenie sídiel Turčianske Teplice a Diviaky, v lokalite Komorište možnosť pokračovať formou hromadnej nízkopodlažnej bytovej výstavby.
- V miestnej časti Dolná Štubňa možnosť novej bytovej výstavby v západnom a juhozápadnom kontakte so súčasnou zastavanou plochou v kombinácii s plochami záhumienok – krajinnotvorný, ekostabilizačný a estetcký prvok.

Výsledky spracovaného optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania priestoru katastra obce Turčianske Teplice (“krajinnoekologický plán“) potvrdzujú skutočnosť, že súčasná organizácia štrukturálnych prvkov krajiny v zásade zohľadňuje a rešpektuje základné krajinnoekologické danosti, podmienky či potenciál katastrálneho územia. „Krajinnoekologický plán“ len koriguje menšie kolízne plochy v organizácii krajiny a detailnejšie špecifikuje optimálne možnosti funkčného využívania riešeného priestoru.

Najzávažnejšie nároky spoločnosti na krajinu katastra (poľnohospodárska výroba, bývanie, predpokladané rekreačné aktivity) sú „usporiadané“ tak, aby bezozvyšku a bez stretov záujmov kopírovali krajinnoekologické podmienky, potenciál územia katastra.

Vo všeobecnosti je možné konštatovať, že odporúčané korekcie v organizácii a využívaní krajiny katastra prispejú (pri ich rešpektovaní) k naplneniu požiadavky bezkolízneho vzťahu medzi krajinnoekologickým potenciálom riešeného územia a jeho optimálnym využívaním.

B.16.3. KULTÚRNO – HISTORICKÝ POTENCIÁL ÚZEMIA

V riešenom území (katastrálne územia Diviaky, Dolná Štubňa, Turčianske Teplice, Turčiansky Michal) sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR :

- Kostol sv. Michala archaniela v Turčianskom Michale, zapísaný pod číslom 633 zo dňa 26.11.1963 (vlastník rímsko-katolícka cirkev)
- Zvonica v Diviakoch, zapísaná pod číslom 538 zo dňa 26.11.1963 (vlastník Mesto Turčianske Teplice)
- Rokokový kaštieľ a park o rozlohe 3,1 ha v Diviakoch, zapísaný pod číslom 540/1-2 zo dňa 26.11.1963 (vlastník firma Grevi s.r.o.)
- Renesančný kaštieľ (Palatthyovský kaštieľ) a park o rozlohe 0,8 ha v Diviakoch, zapísaný pod číslom 539/1-2 zo dňa 26.11.1963 (vlastník Národná knižnica Martin)
- Renesančný kostol v Dolnej Štubni zapísaný pod číslom 550 zo dňa 26.11.1963

(vlastník rímsko-katolícka cirkev)
- Pomník pod Bôrom od akademického sochára Bána a Grossa, zapísaný pod číslom 688 zo dňa 26.11.1963 (vlastník Mesto Turčianske Teplice)
- Galéria Mikuláša Galandu (rodný dom maliara Mikuláša Galandu) zapísaná pod číslom 3237/1-2 zo dňa 13.7.1979 (vlastník Mesto Turčianske Teplice)
- Kaplnka sv. Jána Nepomockého (bývalý sirotinec) zapísaná pod číslom 635 zo dňa 26.11.1963 (vlastník rímskokatolícka cirkev)
- Modrý kúpeľ a park o rozlohe 5,7 ha pod číslom 634/1-2 zo dňa 26.11.1963 (vlastník Slovenské liečebné kupele, a.s., Turčianske Teplice)

Pre zachovanie historickej kontinuity, kultúrneho dedičstva, a tiež z identity architektonických väzieb, bude nutné zachovať objekty a náleziská pamiatkovej ochrany a záujmu, uvedené v predchádzajúcej kapitole.

Z urbanistického hľadiska v súvislosti s kultúrnymi a historickými hodnotami je pre budúcnosť dôležité pri návrhu rozvoja mesta ponechať štruktúru pôvodných samostatných obcí bez výrazných zásahov meniacich ich pôvodný – vidiecky charakter. Ide hlavne o súčasné mestské časti Turčiansky Michal (vrátane pôvodných Zorkoviec), Diviaky (hlavne ich historickú – najstaršiu časť), Vieska (doklad o predpokladanom najstaršom urbanistickom priestore na území súčasného mesta) a Dolná Štubňa.

V najstarších jadrových častiach týchto horeuvedených území bude nutné sa riadiť týmito regulatívami :
- maximálnym dôrazom na zachovanie pôvodnej parcelácie
- rešpektovaním založenej stavebnej čiary
- zastavovacími podmienkami v tejto časti územia umožniť vznik kompaktnej (blokovej) zástavby, ktorá umožní prestavbami a nadstavbami objektov ich priestorový a tiež stavebno-technický rozvoj

B.16.4. SÍDELNÝ POTENCIÁL

B.16.4.1. Vyhodnotenie štruktúry obyvateľstva, dlhodobých demografických trendov, disponibility bytového fondu a odporúčanie pre riešenie ÚPN mesta

Počet obyvateľov podľa pohlavia a územia za rok 2005

Územie	Stav k 1. 1. 2005			Stredný (priemerný) stav			Stav k 31. 12. 2005		
	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy
Turčianske Teplice	6 929	3 344	3 585	6 938	3 348	3 590	6 941	3 356	3 585

OKRES : 509 Turčianske Teplice OBEC : 512729 Turčianske Teplice
TAB. 211 Domy, byty a ukazovatele bývania

Počet	**Rodinné domy**	**Bytové domy**	**Ostatné budovy**	**Domový fond spolu**
a	1	2	3	4
Domov spolu	1 167	117	42	1 326
Trvale obývaných domov	1 005	117	30	1 152
v %	87,2	10,2	2,6	100
v tom vlastníctvo:				
štátu	1	3	8	12
bytového družstva	0	18	0	18
obce	0	2	3	5
fyzickej osoby	966	57	3	1 026
právnickej osoby	27	4	3	34
ostatných	11	33	13	57
s 1-2 nadzemnými podlažiami a nezistené	995	32	28	1 055
s 3-4 nadzemnými podlažiami	10	53	1	64
s 5+ nadzemnými podlažiami	0	32	1	33
Ubytovacích zariadení bez bytu	0	0	11	11
Neobývaných domov	162	0	1	163
z toho: určených na rekreáciu	51	0	0	51

Priemerný vek domu	40	32	33	39
Bytov spolu	1 219	1 031	71	2 321
v tom: trvale obývané	**1 050**	**1 001**	**67**	**2 118**
v %	49,6	47,3	3,2	100
z toho družstevné	0	286	0	286
byty vo vlastníctve občana v bytovom dome	0	581	0	581
neobývané	**169**	**30**	**4**	**203**
neobývané z dôvodu zmeny užívateľa	11	6	0	17
neobývané, určené na rekreáciu	**52**	**0**	**2**	**54**
neobývané, uvoľnené na prestavbu	13	0	0	13
neobývané, nespôsobilé na bývanie	17	0	0	17
neobývané po kolaudácii	5	0	0	5
neobývané v pozostalostnom alebo súdnom konaní	7	2	0	9
neobývané z iných dôvodov	60	22	2	84
nezistené	4	0	0	4
Trvale obývané byty:				
Materiál nosných múrov: kameň, tehly	997	407	21	1 425
drevo	25	0	3	28
nepálené tehly	4	0	0	4
ostatné a nezistené	24	594	43	661
Veľkosť bytu: 1 obytná miestnosť	17	59	38	114
2 izby	131	238	10	379
3 izby	288	555	15	858
4 izby	289	144	4	437
5+ izieb	325	5	0	330
Bývajúcich osôb	3 548	3 062	394	7 004
Počet CD	1 342	1 102	333	2 777
Počet HD	1 206	1 068	332	2 606
Obytné miestnosti	4 118	2 809	119	7 046
Počet osôb na 1: byt	3,38	3,06	5,88	3,31
obytné miestnosti	0,86	1,09	3,31	0,99
CD	2,64	2,78	1,18	2,52
HD	2,94	2,87	1,19	2,69
Obytná plocha bytu v m^2	76 136	45 330	2 174	123 640
Celková plocha bytu v m^2	114 597	65 568	3 245	183 410
Priemerný počet:				
- m^2 obytnej plochy na 1 byt	72,5	45,3	32,4	58,4
- m^2 celkovej plochy na 1 byt	109,1	65,5	48,4	86,6
- m^2 obytnej plochy na 1 osobu	21,5	14,8	5,5	17,7
- obytných miestností na 1 byt	3,92	2,81	1,78	3,33

Názov ukazovateľa	**Rok 2003**
Prírastky bytov (vr. úz. zmien) - spolu	38
Prírastky bytov - vo vlastníctve územnej samosprávy	22
Prírastky bytov - v družstevnom vlastníctve	0
Prírastky bytov - v súkromnom tuzemskom vlastníctve	16
Prírastky bytov - úz. zmenou (pričlenenie územia)	0
Prírastky bytov - ostatné	0
Úbytky bytov vr. úz. zmien - spolu	1
Úbytky bytov - územnou zmenou (odčlenenie územia)	0
Stav bytov k 31.12. spolu	2371
Prírastok záhradných chát	0
Úbytok záhradných chát	1
Záhradné chaty, stav k 31. 12.	27
Rekreačné chaty, stav k 31. 12.	0
Prírastok garáží	3
Úbytok garáží	0
Garáže, stav k 31. 12.	585

Z uvedených údajov demografickej charakteristiky a bytového fondu vyplýva, že po určitej stabilizácií a dokonca znižovaniu počtu obyvateľov v 80-tych rokoch 20. storočia sa opätovne v 90-tých rokoch rozbehol postupný nárast obyvateľstva i bytového fondu. Predpokladáme, že v prípade pozitívneho vývoja demografickej situácie by v roku **2020** mohli mať Turčianske Teplice **7500-7700 obyvateľov**.

Na vysokom podiele neobývaných bytov sa podpísal hlavne starý bytový fond a prechod fukncie bývania na rekreačné využitie bytov. Počet osôb na jeden byt je v roku 2001 deklarovaný 3,31, čo je v celku podobná hodnota ako u ostatných miest v Žilinskom kraji. Z nasledujúcej tabuľky (ÚPN VÚC ŽK) vyplýva, že obložnosť bytov v roku 2015 sa odhaduje na 3,12 (3,12 obyvateľa/byt)

Tab.č. 6/30 Predpokladaný vývoj koeficientu obývanosti bytov a počtu bytov na 1000 obyva-teľov v členení na **mestá a okresy Žilinského kraja** :

Žilinský kraj	1996		2005			2015		
Okres	počet osôb na byt	poč.byt na1000 obyv.	počet osôb na byt	poč.byt na1000 obyv.	čistý prírast.	počet osôb na byt	poč.byt na1000 obyv.	čistý prírast.
Okres T. Teplice	**3,22**	309	**3,12**	320	97	**2,99**	334	190
z toho : mesto	**3,39**	295	**3,30**	304	89	**3,12**	320	150
ostatné obce	**3,11**	321	**3,00**	333	8	**2,89**	345	40

Do roku 2020 predpokladáme, že sa vytvoria v meste predpoklady pre obložnosť deklarovanú v ÚPN VÚC ŽK a pri uvažovanom počte obyvateľstva 7500-7700 v roku 2020 bude v meste potrebných 2403-2468 bytov. V súčasnosti je obývaných **2 118 bytov** a celkovo všetkých bytov je 2321. Do roku 2020 bude teda potrebné zabezpečiť cca 285-350 bytov buď zobytnením nevyužitého bytového fondu, nadstavbami existujúcich bytových a rodinných domov a výstavbou nových bytových y rodinných domov.

Návrh riešenia bytového fondu a obyvateľov

S prihliadnutím na doterajší vývoj a všeobecné trendy uvažovať s postupným znižovaním koeficientu obývanosti, t.j. počtu obyvateľov, pripadajúcich na jeden trvale obývaný byt zo súčasných 3,3 na : 3,20 obyvateľa/1 byt ..... v roku 2 010

3,04 obyvateľa/1 byt ..... v roku 2 020

Návrh - lokality HBV a IBV celkom

názov lokality	**Návrh b.j.**	**Výhľad b.j.**
IBV	235	90
HBV	225	150
Celkom	**460**	**240**
Exist. byty (obývané)	2118	2118
Byty TT celkom	**2578**	

B.16.4.2. Vyhodnotenie stavu a známych zámerov v rozvoji hospodárskej základne a pracovných príležitostí vo vzťahu k migrácii za prácou a nezamestnanosti a odporúčanie námetov na riešenie ÚPN mesta

Turčianske Teplice má v súčasnosti pomerne dobré podmienky v internej hospodárskej základni. Napriek tomu je v súčasnosti v meste, vzhľadom na polohu sídla v pomerne silnom hospodársko-ekonomickom priestore, vysoký podiel nezamestnanosti, a tiež pomerne vysoký podiel obyvateľstva migrujúceho za prácou (vzhľadom na okresné mesto).

TAB. 116 Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho odchádza do zamestnania
a	1	2	3	4
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	129	70	199	57
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	54	17	71	26
Rybolov, chov rýb	4	1	5	3
Ťažba nerastných surovín	7	1	8	6
Priemyselná výroba	333	230	563	239
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	42	31	73	8

Stavebníctvo	162	12	174	61
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových				
vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	135	203	338	63
Hotely a reštaurácie	24	65	89	20
Doprava, skladovanie a spoje	189	66	255	127
Peňažníctvo a poisťovníctvo	27	45	72	19
Nehnuteľnosti, prenajímanie a obchodné služby,				
výskum a vývoj	153	88	241	59
Verejná správa a obrana, povinné sociálne				
zabezpečenie	139	117	256	96
Školstvo	52	270	322	84
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	75	301	376	38
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	65	32	97	14
Súkromné domácnosti s domácim personálom	0	2	2	2
Exteritoriálne organizácie a združenia	-	-	-	-
EA bez udania odvetví	228	138	366	12
Spolu	1 818	1 689	3 507	934

Z hľadiska predpokladov rozvoja hospodárskej základne v obci a sním súvisiaceho vytvárania pracovných príležitostí je vysoký predpoklad pozitívneho rozvoja do budúcnosti.

Tieto predpoklady sa opierajú o nasledovné skutočnosti :

- Do k. ú. Turčianskych Teplíc (v jeho severnej časti) je uvažovaný rozvoj priemyselného areálu na plochách naväzujúcich na priemyselné využitie vo vymedzenom priestore danom uvažovaným komunikačným skeletom.
- Priamo v zastavanom území mesta sú predpoklady intenzívneho rozvoja na málo využívaných plochách, určených pre priemysel.
- Cez k.ú. mesta pôjde vo výhľade trasa rýchlostnej komunikácie R3, ktorá zatraktívni územie pre potencionálnych investorov (dobré východiskové napojenie na dopravnú infraštruktúru).
- Predpoklady ďalšieho rozvoja zamestnanosti súvisia s vytvorením pracovných príležitostí v súvislosti s rozvojom kúpeľov a hlavne služieb v cestovnom ruchu.
- Rozvoj zamestnanosti s novými pracovnými príležitosťami predpokladáme aj v súvislosti s dobudovaním absentujúcej občianskej vybavenosti v meste s pôsobnosťou pre okres Turčianske Teplice.

B.16.4.3. Zhodnotenie stavu, zámerov a potrieb občianskej vybavenosti vrátane rekreačného potenciálu

V Turčianskych Tepliciach je pomerne dobre rozvinutá sociálna infraštruktúra, verejné služby a obchodná vybavenosť. Zistené investičné zámery v tejto oblasti sú však minimálne, no pre rozvoj mesta nevyhnutné.

Z hľadiska celkových potrieb rozhodujúcej vybavenosti návrh ÚPN mesta rieši :

- Zachovanie súčasných školských areálov pre prípadný ďalší intenzívny rozvoj sledujúci doplnenie chýbajúceho sortimentu vybavenia škôl, prípadne ich využitia pre iné vzdelávacie zariadenia a iné typy škôl v procese vzdelávania.
- Možnosť dobudovania komplexu SLK v zmysle stratégie rozvoja v plnom zdravotno-liečebnom sortimente služieb a doplnkovej kúpeľnej vybavenosti.
- Zachovanie disponibilného priestoru a pozemku pre budúci rozvoj spoločného komplexného zdravotného strediska mesta.
- Dokompletovanie vybavenosti centrálnych otvorených športových plôch v rámci športového areálu (chýbajú objekty a ihriská kolektívnych športov – hádzaná, basketbal, volejbal, ….., atletická 400 m dráha,….).
- Umiestnenie nového univerzálneho kultúrno-spoločenského zariadenia (kultúrneho domu), kapacitne a v lokalitnom programe zodpovedajúceho veľkosti sídla (spoločenská sála, kinosála, knižnica, univerzálna sála, klubovne …….).
- Umiestnenie univerzálnej športovej haly, zimného štadióna a krytého mestského plaveckého bazéna, v náväznosti na existujúce alebo navrhované športové plochy, s cieľom vzniku spoločného komplexného športového areálu spolu s otvorenými ihriskami.
- Riešenie relaxačného, rekreačného komplexu pre obyvateľov a návštevníkov mesta pre potreby koncodennej a koncotýždňovej rekreácie v priestore Diviackeho hája – budúceho mestského lesoparku ako rekreačnej základne mesta v širokosortimentnom ponímaní

vybavenia príslušnými zariadeniami (chodníky, náučné trasy, malé verejné športové ihriská, oddychové priestory – lavičky, altány, bežecké dráhy, fitnes dráhy).

- Umiestnenie veľkokapacitného nákupného strediska – hypermarketu, v rámci nového centra s optimálnym dopravným napojením, nezaťažujúcim komunikačný skelet mesta prejazdom.
- Umiestnenie hotelového zariadenia vyššej kategórie.
- Vytvorenie podmienok pre rozvoj umiestnenia zariadení obchodu a služieb.
- Vytvorenie podmienok pre umiestnenie a rozvoj každodennej rekreácie obyvateľov mesta.
- Vytvorenie podmienok pre vznik turistického centra v meste, v súvislosti s predpokladaným výrazným rozvojom cestovného ruchu.

B.16.4.4. Zhodnotenie dopravy a dopravných zariadení

Katastrálnym územím Turčianskych Teplíc prechádza slovenský vedľajší dopravný koridor, ktorý je označovaný ako stredný sever-juh, turčiansko/žilinsko-ponitriansky.

Dopravnú kostru riešeného územia tvoria cesty I. triedy - I/65 a I/14 a cesty III. triedy - III/06536, 06537, 06567, 06539, 06545, 06546, 06538, 01894. Cesta I/65 patrí do hlavnej cestnej siete SR a z celoslovenského hľadiska je významnou komunikáciou nadregionálneho významu spájajúca jednotlivé regióny Slovenska, t.j. Žiliny, Martina až po Žiar nad Hronom – po mimoúrovňovú križovatku s cestou R1 v Šášovskom Podhradí.

Katastrálnym územím mesta Turčianske Teplice prechádza železničná trať č. 171 Vrútky - Zvolen.

V katastrálnom území Dolná Štubňa, ktoré je súčasťou Turčianských Teplíc, sa nachádza letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Dolná Štubňa (v súčasnosti neprevádzkované).

Význam Turčianskych Teplíc z hľadiska medzinárodného podčiarkuje i poloha letiska Sliač, ktoré perspektívne bude spĺňať funkciu medzinárodného letiska. Letisko Sliač je od Turčianskych Teplíc vzdialené len 35 km, čo predstavuje dostupnosť 55 min.

V súvislosti s uvažovaným rozvojom cestnej siete, ovplyvní rozvoj mesta optimalizácia existujúcej komunikačnej sústavy a jej doplnenie, v zmysle Nariadenia vlády SR o vyhlásení záväznej časti Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS) o podpore rozvojových osí Slovenska a ÚPN–VÚC Žilinského kraja, hlavne v súvislosti s umiestnením rýchlostnej cesty R3 a na ňu naväzujúcich zberných komunikácií vrátane riešenia ich križovania a doprovodnej cestnej siete.

Na základe vypracovaného konceptu riešenia dopravného systému v meste Turčianske Teplice a po zapracovaní nadradených koncepcií ovplyvňujúcich budúci dopravný skelet mesta možno uviesť nasledovné závery :

- Naďalej uvažovať s trasovaním rýchlostnej automobilovej komunikácie R3 (E77) v polohe súčasnej cesty I/65, vrátane doprovodného dopravného skeletu nadradených komunikácií s navrhovanými polohami mimoúrovňového križovania.
- Súčasné a budúce obytné územie vo výhľade zaťažené nadmerným hlukom z rýchlostnej komunikácie R3 chrániť protihlukovými opatreniami.
- Akceptovať navrhovaný dopravný skelet komunikácií v meste, dokumentovaný vo výkrese č. 5 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia, vrátane jeho napojenia na nadradený dopravný skelet prostredníctvom ciest :
  a) III/06545 v smere Budiš, vrátane prekládky v úseku cez miestnu časť Diviaky,
  b) III/01894 v smere Mošovce, vrátane prekládky v úseku centrum mesta Turčiansky Michal,
  c) III/06546 v smere Rakša, vrátane prekládky v úseku okolo miestnej časti Turčiansky Michal,
  d) III/06536 v smere Čremošné,
  e) III/06567 v smere križovatka I/14 a I/65, vrátane prekládky od uvedenej križovatky po vstup do miestnej časti Dolná Štubňa,
  f) trasu cesty III/06538 – budúci homogenizovaný ťah HII, vedený západne od mesta v trase súčasnej účelovej komunikácie popri lesoparku Diviacky háj od križovatky I/14 a I/16 po križovatku s III/06545, s pokračovaním severne od miestnej časti Diviaky v mieste navrhovanej križovatky s cestou III/06545 v smere Malý Čepčín ako prekládky súčasnej cesty III/06538,
  g) cesty III/06547 v úseku od železničnej stanice po IBV „Dolné Rakovce“,
  h) cesty III/06539 v úseku Diviaky sever – železničná stanica Diviaky, s pokračovaním novou trasou po spojení s navrhovaným ukončením cesty III/06537 pri IBV „Dolné Rakovce“.

- Považovať existujúcu železničnú trať č. 171, vrátane umiestnenia železničných zastávok za stabilizovanú.
- Umožniť zavlečkovanie územia nových priemyselných plôch navrhovaných v dotyku so železničnou traťou.
- Umiestňovanou zástavbou v náletovom kuželi rešpektovať vymedzené ochranné pásmo existujúceho letiska.
- Akceptovať zastávky na trasách liniek hromadnej dopravy, ktoré optimálne pokrývajú dochádzkové vzdialenosti nielen pre súčasné potreby, ale aj pre navrhované rozvojové plochy.
- Potreby odstavenia vozidiel pre obytnú výstavbu riešiť na pozemkoch IBV, či už vo forme garáží, prístreškov alebo spevnených plôch jednotlivého pozemku RD, a to v existujúcej i navrhovanej zástavbe.
- Navrhované a existujúce objekty a areály základnej a vyššej občianskej vybavenosti, firemné areály musia na plochách vlastných pozemkov zabezpečiť požadované dimenzovanie pre odstavenie vozidiel kapacitne vyhovujúce v zmysle platných STN pre výhľadový stupeň automobilizácie.
- Južne od križovatky ciest I/65 a III/06536 vybudovať centrálny priestor pre umiestnenie záchytného parkoviska pre návštevníkov mesta, vrátane návštevníkov kúpeľov pre kapacitu min. 1000 osôb pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.
- Akceptovať navrhovaný skelet dopravného riešenia automobilových komunikácií v navrhovaných kategóriách, tiež hlavných trás peších komunikácií, vrátane navrhovaných peších priestranstiev.
- V prípade, že niektoré stavby budú situované do ochranného pásma dráhy, respektíve do obvodu dráhy, je ich možné zriaďovať len so súhlasom ŠDÚ v zmysle §8 Zákona č.164/1996 Z.z. O dráhach a v súlade so zmenou Zákona č.455/1991 Zb. O živnostenskom podnikaní.

B.16.4.5. Zhodnotenie technickej infraštruktúry

Vodné hospodárstvo

Na základe spracovania dostupných podkladov a prieskumu v teréne konštatujeme :

- Realizovať stavbu „SKV Turčianske Teplice – prívod vody z Hornej Štubne.
- Realizovať opatrenia na zabezpečenie zvýšenej dodávky pitnej vody pre mesto Turčianske Teplice (rozšírenie akumulácie vo vodojeme Háj, zásobné potrubie, okruh hlavnej rozvodnej siete vodovodu).
- Rozšíriť existujúcu rozvodnú sieť verejného vodovodu do územia uvažovaného rozvoja.
- Realizovať stavbu „Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v meste Turčianske Teplice a regióne Horný Turiec“.
- V rozvojových plochách odvádzať odpadové vody deleným systémom, splaškové vody verejnou kanalizáciou, vody z povrchového odtoku do miestnych tokov.
- Rozšíriť existujúcu a vyprojektovanú splaškovú kanalizačnú sieť verejnej kanalizácie do územia uvažovaného rozvoja.
- Riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku.
- Odbornou organizáciou posúdiť kapacity miestnych tokov, ktoré budú recipientmi vôd z povrchového odtoku (krytý profil miestneho potoka v historickom centre mestskej časti Diviaky).
- Riešiť zadržanie dažďových vôd v území ich akumuláciou (priemyselné areály) a spevnené plochy kryť dlažbou.
- Rešpektovať pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Nezastavať pobrežné pozemky na Teplici do 10 m od brehovej čiary a u ostatných drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary,

Plynofikácia a teplofikácia

- Rešpektovať systém rozvodov zemného plynu, vrátane navrhovaných.
- Zemný plyn používať komplexne pre zabezpečovanie vykurovania, prípravu TÚV a varenia.
- Zásobovanie teplom riešiť decentralizovaným systémom z objektových, resp. združených zdrojov tepla.
- Súčasne zdroje tepla so spaľovaním fosílnych palív rekonštruovať na plynové kotolne.
- Pre navrhované objekty vybavenosti potrebu tepla riešiť plynovými kotolňami.
- Mesto zabezpečí vypracovanie koncepcie rozvoja mesta v tepelnej energetike, v súlade s dlhodobou koncepciou Energetickej politiky Slovenskej republiky a v rozsahu metodického usmernenia ministerstva, ak na jej území pôsobí dodávateľ alebo odberateľ,

ktorý rozpočítava množstvo dodaného tepla konečnému spotrebiteľovi; koncepcia rozvoja mesta v tepelnej energetike po schválení mestským zastupiteľstvom stane súčasťou záväznej časti ÚPN mesta. Táto koncepcia musí byť mestom vypracovaná do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti zákona.

Elektrifikácia

- Rešpektovať trasy nadradenej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV, nachádzajúcej sa v blízkosti katastra mesta Turčianske Teplice a zámeru rekonštrukcie vedenia V271 Bystričany - Sučany na 400 kV vedenie.
- Akceptovať navrhovanú transformovňu 110/22 kV pre mesto Turčianske Teplice, navrhované 110 kV vedenie a sieť 22 kV vedení, vrátane navrhovaných náhrad a demontáži vedení, rozmiestnenie nových trafostaníc a náhrada existujúcich vonkajších za vnútorné.
- V centrálnej časti mesta vzdušné NN rozvody likvidovať a postupne ich nahradzovať 1 kV podzemnými vedeniami.
- V súlade s ustanoveniami §4 zákona č.543/2003 Z.z. pri rekonštrukcií a výstavbe vzdušných vedení použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.
- Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/2004 Z.z.
- Podporuje sa zámer na využitie biologického odpadu pre výrobu elektriny a tepla bioplynovou stanicou a všetkých iniciatív pre využitie netradičných zdrojov elektrickej energie.

Telekomunikácie

- Akceptovať navrhované prekládky diaľkových káblov DOK z priemyselných plôch, rozšírenie kapacity digitálnych ústrední RSU Diviaky a Turčianske Teplice.
- Rozširovanie miestnej telekomunikačnej siete do plôch s novou výstavbou, na základe požiadaviek zriaďovania telefónnych staníc.
- Rozšírenie siete miestneho rozhlasu do všetkých nových plôch pre výstavbu.
- Rozšírenie televízneho káblového rozvodu do nových plôch zástavby.
- Rešpektovať optické a metalické trasy diaľkových a uzlových káblov v území.

B.16.5. ZÁVER

Navrhované riešenie zohľadňuje význam a polohu mesta, ako aj predpokladaný demografický vývoj. Návrh nových funkčných plôch v riešenom území rešpektuje v maximálnej miere lepšie poľnohospodárske pôdy, lesy a legislatívne chránené časti krajiny, prvky územného systému ekologickej stability, genofondové lokality, brehové porasty a hodnotnú vzrastlú zeleň.

Dokončená plynofikácia, vrátane plynofikácie novonavrhovaných území prinesie ešte zlepšenie súčasnej kvality ovzdušia, realizácia doplnenia navrhovanej splaškovej kanalizácie zlepší kvalitu povrchových vôd, realizácia navrhovaného zásobovania pitnou vodou dorieši situáciu v zásobovaní pitnou vodou. Dokončenie tejto technickej infraštruktúry bude mať pozitívny vplyv na kvalitu životného prostredia, a tiež vzhľad mesta, respektíve krajiny.

Nové rozvojové plochy pre obytnú výstavbu, občiansku vybavenosť, hlavne v športe, rekreácii a oddychu sú navrhované vo väzbe na už v súčasnosti zastavané územie, a skompaktnia celkovú urbanizáciu priestoru mesta. Nové plochy sú navrhované v dosahu existujúcej technickej infraštruktúry a čiastočne dopravnej obsluhy územia, s cieľom minimalizovať podmieňujúce investície pre výstavbu. Systém zberných automobilových komunikácií, na ktoré je zároveň navrhovaná priemyselná výstavba, svojim umiestnením nezaťaží existujúce a navrhované obytné územie prejazdnou dopravou.

Osobitné postavenie v rozvoji mesta zaujme širšie centrum mesta s navrhovanou doplnenou občianskou vybavenosťou, kultúrnym domom, hotelom, obchodným centrom so službami, vrátane riešenia toľko potrebného záchytného parkoviska pre návštevníkov mesta. Významne v tomto priestore bude pôsobiť hlavne navrhovaná absentujúca športová vybavenosť.

Navrhované doplnenia a kvalitatívne zlepšenie sortimentu zariadení občianskej vybavenosti sleduje zlepšenie podmienok v poskytovaní služieb, kultúrneho života, športovo-rekreačnej vybavenosti a sociálnej starostlivosti pre využívanie občanmi i návštevníkmi mesta. Podpora rozvoja a postavenie kúpeľov potvrdzuje ich výnimočné postavenie v štruktúre vybavenosti sídla. Realizáciou investičných zámerov v týchto oblastiach vybavenosti vzrastie počet pracovných miest.

Navrhovaný rozvoj priemyslu tiež prispeje k zlepšeniu hospodárskej základne mesta a priaznivo ovplyvní súčasnú vysokú mieru nezamestnanosti.

Celkovo možno navrhované riešenie hodnotiť ako vhodné a primerané.

VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA PP A LPF NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

1. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA PP NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

Prírodné podmienky

Navrhované lokality ÚPN – mesta Turčianske Teplice podľa kódu patria do klimatického regiónu :

08 – mierne chladného, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári –3°C až -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 – 14°C.

Na dotknutých lokalitách na pôdotvorných substrátoch sa vyvinuli tieto typy pôdy :
12 – fluvizeme glejové, ťažké
20 – čiernice typické, prevažne karbonátové, ťažké
29 – čiernice typické a čiernice glejové, stredne ťažké až ťažké, na sprašových a svahových hlinách
32 – černozeme plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšinou karbonátové
33 – čiernice plytké na aluviálnych sedimentoch, plytké, stredne ťažké, ťažké
57 – pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké
81 – kambizeme na vulkanických horninách, na výrazných svahoch : 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké
87 – rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké
89 – pseudodleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké
90 – rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké
91 – regozeme na slieňoch alebo íloch, ťažké až veľmi ťažké.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :
5 – 0820013, 0829013, 0832062, 0857002, 0857202, 0857203
6 – 0812003
7 – 0889212
8 – 0833062, 0887443, 0890482, 0891213
9 – 0881682.

Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 30 lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche 201,65 ha. Z celkového záberu lokalít je 187,99 ha poľnohospodárskej pôdy, záber nepoľnohospodárskych plôch je 13,66 ha.

Zoznam lokalít

Lokalita č.1 – je určená pre rozvoj priemyslu v oblasti Diviaky Sever A
Lokalita č.3 – je určená pre rozvoj priemyslu v oblasti Diviaky Sever C
Lokalita č.4a – je určená pre rozvoj priemyslu v oblasti Diviaky Západ A
Lokalita č.5b – je určená pre výstavbu občianskej vybavenosti
Lokalita č.6a, b – uvažuje sa tu s rozvojom rekreácie
Lokalita č.8b – je navrhovaná na výstavbu rodinných domov
Lokalita č.9 – uvažuje sa v nej s výstavbou zbernej komunikácie
Lokalita č.11 – je určená pre rozvoj priemyslu v oblasti Diviaky Západ C, D
Lokalita č.12a, b, c – je navrhovaná na výstavbu rodinných domov
Lokalita č.13 – je určená pre výstavbu športcentra
Lokalita č.14b – je navrhovaná na hromadnú bytovú výstavbu s parkovacími garážami
Lokalita č.15 – je navrhovaná na výstavbu občianskej vybavenosti
Lokalita č.16 – je navrhovaná na výstavbu občianskej vybavenosti
Lokalita č.17 – je navrhovaná na výstavbu občianskej vybavenosti
Lokalita č.19 – je určená pre výstavbu dopravných stavieb – podzemných garáží
Lokalita č.20a – je navrhovaná na výstavbu občianskej vybavenosti
Lokalita č.21 - je navrhovaná na výstavbu rodinných domov
Lokalita č.23 – je určená pre rozvoj športových aktivít
Lokalita č.24 – je určená pre rozvoj športových aktivít

Lokalita č.25a – je navrhovaná na výstavbu rodinných domov
Lokalita č.25b – uvažuje sa tu s výsadbou verejnej zelene
Lokalita č.26 – je navrhovaná na výstavbu občianskej vybavenosti
Lokalita č.28 – je určená pre výstavbu dopravnej stavby – križovatky Šturec
Lokalita č.29 – je navrhovaná na výstavbu občianskej vybavenosti
Lokalita č.30 - je určená pre výstavbu dopravnej stavby – križovatky Diviaky

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok V ha		
1	Turčianske Teplice	Priemysel - Diviaky Sever A	22,98	21,79	0833062/8	21,79		PD Mošovce, súkr. osoby
3	Turčianske Teplice	Priemysel - Diviaky Sever C	16,62	16,49	0820013/5	0,41		PD Mošovce
					0829013/5	4,07		
					0857203/5	11,79		
					0833062/8	0,22		
4a	Turčianske Teplice	Priemysel - Diviaky Západ A	11,45	11,45	0857202/5	0,02		PD Dubové
					0833062/8	11,43		
5b	Turčianske Teplice	OV	2,22	2,16	0833062/8	2,16		Súkr. osoby
6a, b	Turčianske Teplice	Rekreácia	7,92	7,51	0829013/5	4,66		PD Mošovce, súkr. osoby
					0833062/8	2,85		
8b	Turčianske Teplice	IBV	4,46	4,46	0857203/5	3,91		PD Mošovce
					0891213/8	0,55		
9	Turčianske Teplice, Háj, Rakša	Zberná komunikácia	4,10	3,97	0829013/5	1,25		PD Mošovce
					0812003/6	0,53		
					0889212/7	0,66		
					0833062/8	0,16		
					0887443/8	0,59		
					0890462/8	0,78		
11	Turčianske Teplice	Priemysel – Diviaky Západ C, D	39,05	37,79	0857002/5	12,23		PD Dubové, Poľnohosp. podnik AFG
					0857202/5	4,93		
					0833062/8	20,63		
12 a, b, c	Turčianske Teplice	IBV	2,68	2,26	0857002/5	1,39		Súkr. osoby
					0833062/8	0,87		
13	Turčianske Teplice	Športcentrum	2,10	0,92	0857002/5	0,73		Súkr. osoby
					0833062/8	0,19		
14b	Turčianske Teplice	HBV + parkovacia garáž	4,89	4,75	0857002/5	4,75		Súkr. osoby
15	Turčianske Teplice	OV	3,07	3,07	0833062/8	3,07		Súkr. osoby
16	Turčianske Teplice	OV	2,07	2,00	0857002/5	2,00		Poľnohospod. podnik AFG
17	Turčianske Teplice	OV	0,88	0,83	0833062/8	0,83		Súkr. osoby
19	Turčianske Teplice	Podzemné garáže	3,73	2,87	0857002/5	2,87		PD Mošovce
20a	Turčianske Teplice	OV	5,75	5,75	0857002/5	5,75		PD Mošovce
20b	Turčianske Teplice	OV	1,48	1,48	0857002/5	1,48		Súkr. osoby
21	Turčianske Teplice	HBV / IBV	8,65	8,60	0857002/5	8,60		PD Mošovce
23	Turčianske Teplice	Šport	8,09	8,09	0857002/5	3,21		Poľnohospod. podnik AFG
					0857202/5	0,63		
					0881682/9	4,25		
24	Turčianske Teplice	Šport	11,75	11,75	0829013/5	9,03		Poľnohospod. podnik AFG
					0857202/5	1,99		
					0881682/9	0,73		
25a	Turčianske Teplice	IBV	8,93	8,61	0829013/5	0,03		AGROTRADE Rožňava, súkr. osoby
					0857002/5	0,21		
					0857202/5	5,42		
					0833062/8	2,95		
25b	Turčianske	Verejná zeleň	5,45	5,31	0857002/5	2,23		AGROTRADE

	Teplice				0857202/5	3,08		Rožňava, súkr. osoby
26	Turčianske Teplice	OV	0,98	0,84	0857002/5	0,33		Súkr. osoby
					0833062/8	0,51		
28	Turčianske Teplice	Križovatka	10,22	7,54	0857002/5	4,58		AGROTRADE Rožňava
					0857302/5	0,76		
					0833062/8	2,20		
29	Turčianske Teplice	OV	2,95	2,95	0857002/5	2,95		Poľnohospod. podnik AFG
30	Turčianske Teplice	Križovatka	9,18	4,75	0829013/5	0,54		PD Mošovce
					0833062/8	4,21		
Celkom lok. 1 – 30			**201,65**	**187,99**				

Vo výkrese Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP na stavebné a iné zámery nie je zakreslený priemet ochrany prírody, nakoľko na vyhodnotených plochách pre budúci možný záber PP sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné a ani maloplošné lokality ochrany prírody.

2. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA LPF NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

V návrhu ÚPN mesta Turčianske Teplice sa nezaberajú plochy LPF na stavebné a iné zábery.

NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

Čl. 1. Úvod 145

Čl. 2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 145

Čl. 3. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky 146

Čl. 4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby 157

Čl. 5. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia 158

Čl. 6. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia 159

Čl. 7. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia 160

Čl. 8. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívania prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene 161

Čl. 9. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie 163

Čl. 10. Vymedzenie zastavaného územia mesta 164

Čl. 11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov 164

Čl. 12. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny 168

Čl. 13. Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarať a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN mesta - územné plány zón, urbanistické štúdie 169

Čl. 14. Zoznam verejnoprospešných stavieb 169

Čl. 15 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb 170

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (samostatná príloha) 171

Článok 1
Úvod

Regulatívy územného rozvoja formulujú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb.

Do záväzných častí územného plánu vymedzenom územím ÚPN mesta Turčianske Teplice sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods. (4) a (6) písm. a) – l), začleňujú nasledovné regulatívy :

Článok 2
Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

(1) Základné členenie riešeného územia sídla je v súlade s výkresom č.2 – Návrh záujmového územia, komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke 1:10 000 a s výkresom č.3 – Návrh regulatívov a záväzných častí, návrh verejnoprospešných stavieb v mierke 1:10 000.

(2) Riešené územie predstavuje ucelenú, homogénnu, funkčnú a priestorovú jednotku, reprezentujúcu zastavané územie, územie navrhované do zastavaného územia, územie

navrhované na iné funkčné využitie a ostatné plochy v prevažnej miere vo forme PP (poľnohospodárska pôda) a LPF (lesný pôdny fond) v rozsahu katastrálneho územia mesta.

(3) Riešené územie sa v základnej funkcii bude rozvíjať ako obytné, so zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou, vrátane využívania neurbanizovaných plôch PP a LPF v katastrálnom území mesta.

(4) Hlavnými rozvíjajúcimi doplnkovými funkciami budú :

a) výrobná, vytvárajúca priestor pre rozvoj priemyslu a skladového hospodárstva v meste v charaktere umiestnenia objektov a komplexov zamestnaneckých zón pre spádové územie sídla, reprezentujúce okres Turčianske Teplice,

b) kúpeľno-rekreačná, vytvárajúca priestor pre rozvoj SLK Turčianske Teplice, vrátane súvisiacich objektov a zariadení poskytujúcich doprovodné služby v kúpeľníctve, rekreácii a cestovnom ruchu, nielen obyvateľov, ale aj návštevníkov mesta.

(5) Navrhovaná obytná výstavba v prevažnej miere vo forme IBV, a tiež prislúchajúca občianska vybavenosť bude naväzovať na takto využívané existujúce územie s dôrazom na posilnenie kompaktnosti urbanistickej štruktúry sídla.

(6) Navrhovaná priemyselná výroba a skladové hospodárstvo svojou výrobnou a dopravnou prevádzkou nesmie mať negatívny dopad na obmedzenie rozvoja blízkeho dotykového obytného a kúpeľného územia.

(7) Prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať novostavby, doplnkový typ stavebnej činnosti prestavby, prístavby a nadstavby existujúcich objektov a areálov.

(8) Navrhovaná občianska vybavenosť vo funkčnej hierarchii bude sústredená do centrálnej časti mesta, v rámci plôch pôvodného a navrhovaného centra mesta, s dôrazom na posilnenie významu a priestoru centra. Ďalej sa občianska vybavenosť bude rozvíjať na vytypovaných plochách pre špecificky navrhované funkčné využitie územia a ostatnú základnú občiansku vybavenosť.

(9) V katastrálnom území mesta je nutné akceptovať prvky ochrany prírody a krajiny, definované v kostre územného systému ekologickej stability, ktorá vychádza z R-ÚSES-u a Natury 2000 a dodržať stanovené podmienky ochrany, vrátane rešpektovania ostatnej hodnotnej bioty, nachádzajúcej sa v katastrálnom území mesta.

(10) Hlavné kompozičné osi v meste budú :

a) severojužná – os spájajúca súčasné mestské časti (pôvodne samostatné obce),

b) východozápadná – os v trase úseku miestnej zbernej komunikácie (Hájska cesta).

(11) Za koncepciu riešenia dopravnej infraštruktúry, vrátane zásad, regulatívov a VPS rozvoja považovať navrhované riešenie, ktoré je dokumentované vo výkrese č.5 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia v mierke 1:5 000.

(12) Za koncepciu riešenia technickej infraštruktúry, vrátane zásad, regulatívov a VPS rozvoja považovať navrhované riešenie, ktoré je dokumentované vo výkrese č.6 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia v mierke 1:5 000.

(13) Dostupnými prostriedkami trvalo zvyšovať kvalitu životného prostredia v meste. Nepripustiť umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok v zastavanom a do zastavaného územia navrhovovanom území.

(14) Pre celé katastrálne územie mesta platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 3 bod (1) a pre čiastkovo vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky označené vo výkrese č.3 – Návrh regulatívov a záväzných častí, návrh verejnoprospešných stavieb v mierke 1:10 000 platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 3. bod (2).

Článok 3
Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

(1) Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie mesta :

a) Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v grafickej časti sú určené v prevládajúcej funkcii na navrhované funkčné využitie a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, pokiaľ pre vymedzené územie platia iné podrobnejšie, prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky.

b) Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná, v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí jednotlivých blokov, ulíc a domoradí vo väzbe na vybudovanú a pripravenú dopravnú a technickú infraštruktúru.

c) V riešenom území, vrátane plôch navrhovaných pre priemysel, nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania, rozvoj liečebných kúpeľov, zaťažovanie rekreačného

využívania priestorov v území a ochranu prírody a krajiny, najmä však aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce frekventovanú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.

d) V existujúcich a navrhovaných obytných územiach sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat, v navrhovaných obytných územiach sa pripúšťa drobnochov malých hospodárskych zvierat, pri dodržaní všetkých požadovaných hygienických podmienok a všeobecne platných noriem. Priestory pre uvedený chov zvierat musia byť predmetom územného rozhodnutia a stavebného povolenia jednotlivých stavieb.

e) Veľkochov hospodárskych zvierat je výlučne prípustný len na plochách na to určených.

f) V riešenom území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov, v rámci navrhovaného funkčného využitia, ako sú napríklad garáže, priestory s technickým vybavením, hospodárske objekty budú súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného stavebného komplexu so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu.

g) Maximálna zastavanosť nadzemnými objektami na akomkoľvek pozemku, vymedzenom základnou funkciou nepresiahne 50%. Výnimka platí pri navrhovaných športových plochách, plochách zariadení vyššej občianskej vybavenosti a plochách pre výrobu a priemysel, kde platí obmedzenie max. zastavanosti nadzemnými objektami areálu, či pozemku 75%.

h) V rámci existujúcej a navrhovanej obytnej výstavby IBV sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej vybavenosti obchodu, služieb a administratívy pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej výstavby.

ch) V celom riešenom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 O ochrane prírody a krajiny, a územie evidované ako chránené alebo navrhované na ochranu v zmysle platných opatrení uvedených v R-ÚSES-e..

i) Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, v zmysle zákona č.127/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.

j) Povoľovať výstavbu na plochách, pre ktoré je potrebné schváliť podrobný územný plán zóny, respektíve urbanistickú štúdiu zóny, až po schválení týchto územno-plánovacích podkladov a dokumentov.

k) Na plochách LPF (lesný pôdny fond) hospodáriť v zmysle schváleného lesohospodárskeho plánu. Do nového lesohospodárskeho plánu zapracovať výstupy z Krajinnoekologického plánu a schváleného ÚPN mesta.

l) Na plochách PP (poľnohospodárska pôda) hospodáriť v zmysle odporúčaní a výstupov z Krajinnoekologického plánu a schváleného ÚPN mesta.

m) Rešpektovať štatút kúpeľného miesta Turčianske Teplice, na ktoré sa vzťahujú podmienky ochrany prírodných liečivých zdrojov, podľa Zákona č.538/2005 Z.z. O prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných mestách a prírodných minerálnych vodách a zásady podľa platného štatútu kúpeľného mesta. Prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch vo vymedzenom kúpeľnom území a ochranné pásma I. stupňa prírodných liečivých zdrojov musí byť v súlade s funkciou kúpeľného územia, s opatreniami kúpeľného režimu a s podmienkami kúpeľného prostredia v zmysle uvedeného zákona.

n) Pri umiestňovaní stavieb riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva podľa §4 ods. 3 a §15 ods. 1 písm. E / Zákona č. 42/1994 Z.z. O civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a §4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. O podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek, technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

(2) Bližšie špecifikované podmienky platné pre označené vymedzené územia v súlade s výkresom č.3 - Návrh regulatívov a záväzných častí, návrh verejnoprospešných stavieb v mierke 1:10 000.

a) vymedzené územia s označením A1 – existujúca zástavba IBV (individuálna bytová výstavba) :

1) Plochy sú vymedzené a určené v prevládajúcej funkcii pre obytnú výstavbu vo forme IBV a záhrad pri IBV, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.

2) Zástavbu predstavujú rodinné domy s max. počtom 2NP a max. výškou stavieb +9,0 m nad úroveň upraveného terénu.

3) Zastrešenie objektov bude prevládajúcou šikmou strechou, orientácia hlavného hrebeňa bude riešená vo väzbe a zosúladení s okolitou výstavbou, respektíve domoradiami. Neprevládajúca časť zastrešenia môže byť ľubovoľná.
4) Podpivničenie stavieb je možné pri dodržaní príslušných podmienok ochrany prírodných liečivých zdrojov, nachádzajúcich sa na území mesta Turčianske Teplice.
5) Pri umiestňovaní stavieb v prielukách, prestavbách a prístavbách jednotlivých rodinných domov dodržať založenú stavebnú čiaru. Pre odstupy medzi stavbami dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona, vrátane požiadaviek na insoláciu bytov v susedných objektoch.
6) Odvedenie dažďových vôd bude len na vlastný pozemok s následným zaústením do dažďovej kanalizácie, respektíve iného technického riešenia odvádzania dažďových vôd.
7) Zástavba voči ulici a susedným objektom môže byť oplotená.
8) V území platia všeobecné regulatívy pre obytné plochy, uvedené v čl. 4 týchto regulatívov.
9) V prípade, že v rámci plochy je existujúca občianska vybavenosť túto zachovať, pričom sa nevylučuje výstavba polyfunkčných objektov rodinných domov v kombinácii s občianskou vybavenosťou, prípadne ubytovaním

b) vymedzené územia s označením A2 – existujúca zástavba IBV (individuálna bytová výstavba) :

1) Plochy sú vymedzené a určené v prevládajúcej funkcii pre obytnú výstavbu vo forme IBV a záhrad pri IBV, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.
2) Zástavbu predstavujú rodinné domy s max. počtom 3NP a max. výškou stavieb +12,0 m nad úroveň upraveného terénu.
3) Zastrešenie objektov bude prevládajúcou šikmou strechou, orientácia hlavného hrebeňa bude riešená vo väzbe a zosúladení s okolitou výstavbou, respektíve domoradiami. Neprevládajúca časť zastrešenia môže byť ľubovoľná.
4) Podpivničenie stavieb je možné pri dodržaní príslušných podmienok ochrany prírodných liečivých zdrojov, nachádzajúcich sa na území mesta Turčianske Teplice.
5) Pri umiestňovaní stavieb v prielukách, prestavbách a prístavbách jednotlivých rodinných domov dodržať založenú stavebnú čiaru. Pre odstupy medzi stavbami dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona, vrátane požiadaviek na insoláciu bytov v susedných objektoch.
6) Odvedenie dažďových vôd bude len na vlastný pozemok s následným zaústením do dažďovej kanalizácie, respektíve iného technického riešenia odvádzania dažďových vôd.
7) Zástavba voči ulici a susedným objektom môže byť oplotená.
8) V území platia všeobecné regulatívy pre obytné plochy, uvedené v čl. 4 týchto regulatívov.
9) V prípade, že v rámci plochy je existujúca občianska vybavenosť túto zachovať, pričom sa nevylučuje výstavba polyfunkčných objektov rodinných domov v kombinácii s občianskou vybavenosťou, prípadne ubytovaním
10) Pokiaľ sa v území nachádzajú kompaktné formy výstavby (átriové RD, radové RD) nie je možné uvažovať s ich nadstavbami. Konečný objem stavby musí byť v súlade s vydaným pôvodným stavebným povolením.

c) vymedzené územia s označením A3 – navrhovaná zástavba IBV (individuálna bytová výstavba) :

1) Plochy sú vymedzené a určené v prevládajúcej funkcii pre obytnú výstavbu vo forme IBV a záhrad pri IBV, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej dopravnú obsluhu.
2) Spôsob zástavby a typy umiestňovaných rodinných domov a prípadných iných stavieb vrátane občianskej vybavenosti bude určený v podrobnejšom zastavovacom pláne.
3) Zástavbu predstavujú stavby a rodinné domy s max. počtom 3NP a max. výškou stavieb +12,0 m nad úroveň upraveného terénu, pričom 3. NP predstavuje využiteľné podkrovie.

4) Pre danú plochu je nutné vypracovať podrobnejší zastavovací plán – urbanistickú štúdiu, ktorá vyrieši nový urbanistický skelet územia, so stanovením podrobných zastavovacích podmienok, vrátane upresnenia výšky zástavby v jednotlivých častiach vymedzeného územia, stavebnej čiary, odstupu stavieb a spôsobu zastrešenia. Pri stanovení týchto podrobných zastavovacích podmienok je nevyhnutné dodržať všeobecné ustanovenia týchto regulatívov uvedené v čl.3 bod 1.
5) Podpivničenie stavieb je možné, pri dodržaní príslušných podmienok ochrany prírodných liečivých zdrojov, nachádzajúcich sa na území mesta Turčianske Teplice.
6) Odvedenie dažďových vôd bude len na vlastný pozemok, respektíve do vybudovanej dažďovej kanalizácie.
7) V území platia všeobecné regulatívy pre obytné plochy, uvedené v čl. 4 týchto regulatívov.
8) V prípade, že v rámci plochy je existujúca občianska vybavenosť túto zachovať, pričom sa nevylučuje výstavba polyfunkčných objektov rodinných domov v kombinácii s občianskou vybavenosťou, prípadne ubytovaním
9) V rámci riešeného územia bude umiestnená plocha malého detského ihriska a univerzálnej športovej plochy v rozsahu min. basketbalového ihriska.
10) Každý umiestnneý rodinný dom bude riešený s min. jednou garážou alebo riadnym prístreškom pre auto, so stavebným prepojením alebo vstavaním do RD. V prípade, že investor nebude mať záujem o realizáciu garáže na pozemku bude vytvorený priestor pre odstavenie vozidla.

d) vymedzené územie s označením B1 – existujúca zástavba HBV (hromadná bytová výstavba) :

1) Plochy sú vymedzené a určené v prevládajúcej funkcii pre hromadnú obytnú výstavbu HBV a príslušnú základnú občiansku vybavenosť, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu a objekty a areály základnej občianskej vybavenosti obchodu, služieb a školstva.
2) Územie bude súčasťou podrobnejšieho zastavovacieho plánu – urbanistickej štúdie, ktorá dorieši urbanistický skelet územia so stanovením podrobných zastavovacích podmienok, s dôrazom na riešenie humanizácie obytného prostredia, doriešenie skeletu dopravnej obsluhy, vrátane odstavných a parkovacích stání, vychádzajúc z výhľadového stupňa automobilizácie 1:3.
3) V prípade, že v podrobnejšom zastavovacom pláne bude navrhovaná nová výstavba v území, vrátane prístavieb či nadstavieb objektov, neobmedzí táto výstavba insoláciu okolitej obytnej výstavby.
4) V prípade, že vznikne požiadavka na umiestnenie prevádzok občianskeho vybavenia v rámci existujúcich stavieb, respektíve v prístavbe existujúcich stavieb je toto umiestnenie možné za podmienky umiestnenia verejného prístupu do tejto prevádzky z I.NP, pričom navrhované prevádzky občianskeho vybavenia nesmú hygienicky obmedzovať obytnú časť domu.
5) Súčasťou riešenia humanizácie bude riešenie verejnej rekreačno-športovej vybavenosti a detských ihrísk.
6) Súčasťou riešenia podrobnejšieho zastavovacieho plánu bude návrh opatrení na elimináciu negatívnych dopadov z cesty I/65 – výhľadevej R3 (protihlukové opatrenia).

e) vymedzené územie s označením B2 – navrhovaná zástavba HBV (hromadná bytová výstavba) :

1) Plochy sú vymedzené a určené v prevládajúcej funkcii pre novú hromadnú obytnú bytovú výstavbu HBV a príslušnú základnú občiansku vybavenosť, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií, technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu a základnej verejnej rekreačno-športovej vybavenosti a detských ihrísk.
2) Vymedzené územie bude súčasťou podrobnejšieho zastavovacieho plánu – urbanistickej štúdie, ktorá dorieši nový urbanistický skelet územia, so stanovením podrobnejších zastavovacích podmienok.
3) Spôsob zástavby na navrhovaných obytných plochách bude riešený z nízkopodlažnej bytovej výstavby bytových domov, v rámci neoploteného

pozemku s max. počtom nadzemných podlaží 5NP a max. výškou stavieb +18,0 m nad úroveň upraveného terénu.

4) Vzájomný odstup jednotlivých bytových domov neobmedzí insoláciu okolitej obytnej výstavby.
5) Prevládajúci typ zastrešenia objektu bytových domov bude z nízkospádových šikmých striech so sklonom do 36°, doplnkový tvar zastrešenia nie je obmedzený.
6) V rámci vymedzeného územia bude pre navrhovanú výstavbu riešená možnosť odstavenia vozidiel pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:3.
7) Umiestnenie garáží v objekte bytového domu je možné.
8) Umiestnenie drobných prevádzok občianskeho vybavenia obchodného charakteru, služieb či administratívy v rámci nového objektu je možné s podmienkou umiestnenia verejného prístupu do tejto prevádzky z úrovne I.NP, pričom navrhované prevádzky občianskeho vybavenia nesmú prevádzkou a hygienicky obmedzovať bytovú časť domu.
9) Riešenie podzemných podlaží je možné za podmienky dodržania príslušných obmedzení ochrany prírodných liečivých zdrojov nachádzajúcich sa na území mesta Turčianske Teplice.

f) vymedzené územie s označením B3 – polyfunkčná HBV (hromadná bytová výstavba) :

1) Plocha je vymedzená a určená v prevládajúcej funkcii pre novú hromadnú obytnú bytovú výstavbu HBV s podstavanou, pristavanou alebo predstavanou občianskou vybavenosťou (podporujúcou hlavnú trasu pešieho pohybu), vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií, technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.
2) Vymedzené územie bude súčasťou podrobnejšieho zastavovacieho plánu – urbanistickej štúdie, ktorá dorieši nový urbanistický skelet územia, so stanovením podrobnejších zastavovacích podmienok.
3) Spôsob zástavby na navrhovaných obytných plochách bude riešený z nízkopodlažnej bytovej výstavby bytových domov, v rámci neoploteného pozemku s max. počtom nadzemných podlaží 5NP a max. výškou stavieb +18,0 m nad úroveň upraveného terénu.
4) Vzájomný odstup jednotlivých bytových domov neobmedzí insoláciu okolitej obytnej výstavby.
5) Prevládajúci typ zastrešenia objektu bytových domov bude z nízkospádových šikmých striech so sklonom do 36°, doplnkový tvar zastrešenia nie je obmedzený.
6) V rámci vymedzeného územia bude pre navrhovanú výstavbu riešená možnosť odstavenia vozidiel pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:3.
7) Umiestnenie garáží v objekte bytového domu je možné.
8) Umiestnenie drobných prevádzok občianskeho vybavenia obchodného charakteru, služieb či administratívy v rámci nového objektu je možné s podmienkou umiestnenia verejného prístupu do tejto prevádzky z úrovne I.NP, pričom navrhované prevádzky občianskeho vybavenia nesmú prevádzkovo a hygienicky obmedzovať bytovú časť domu.
9) Riešenie podzemných podlaží je možné, za podmienky dodržania príslušných obmedzení ochrany prírodných liečivých zdrojov, nachádzajúcich sa na území mesta Turčianske Teplice.

g) vymedzené územie s označením B4 – existujúca polyfunkčná výstavba s prevládajúcou hromadnou bytovou výstavbou) :

1) Územie a plochy sú vymedzené a určené pre polyfunkčnú výstavbu – zmiešanú zónu s prevládajúcou staršou hromadnou bytovou výstavbou, doplnené rôznorodou občianskou vybavenosťou, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií s odstavnými stániami, technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.
2) Plochy so zástavbou sú vymedzené pre polyfunkčné účely bez možností umiestnenia výroby a výrobných služieb spôsobujúcich hluk, prašnosť a iné hygienicky závadné a obťažujúce negatívne javy.
3) Spôsob zástavby v území je a bude riešený z nízkopodlažnej výstavby do 4NP a max. výškou stavieb +15,0 m nad úroveň upraveného terénu. Výnimka platí pre existujúcu vyššiu zástavbu.

4) Prevládajúci druh stavieb v území budú tvoriť prestavby, prístavby a nadstavby, ktoré však nesmú obmedziť prípustnú insoláciu okolitej (susednej) obytnej výstavby.
5) V prípade, že to umožňuje disponibilita pozemku je nutné riešiť v území max. počet odstavných stání pre jednotlivé objekty na pozemkoch stavebníka, v rozsahu normového počtu odstavných stání.
6) Vo vymedzenom území je nutné projektovo a následne realizačne vyriešiť rekonštrukciu komunikačného skeletu v zmysle navrhovanej funkčnej triedy, vrátane peších komunikácii a verejných priestranstiev s plochami verejnej zelene, s dôrazom na humanizáciu životného prostredia a s doriešením max. možného počtu odstavných plôch pre verejné využívanie obyvateľmi i návštevníkmi.
7) Navrhované podpivničenie stavieb – riešenie podzemných podlaží vo vymedzenom území pri prístavbách a novostavbách objektov je možné len pri dodržaní príslušných podmienok ochrany prírodných liečivých zdrojov na území mesta Turčianske Teplice.
8) Pri umiestňovaní stavieb v prielukách, prístavbách a nadstavbách je nutné dodržať založenú stavebnú čiaru. Pri odstupoch medzi stavbami dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona.
9) V prípade, že v rámci vymedzeného územia sú v grafickej časti navrhované plochy pre občiansku vybavenosť sa nevylučuje ich polyfunkčné využívanie v kombinácii s bývaním, či ubytovaním.
10) V prípade, že v rámci vymedzeného územia sú v grafickej časti navrhované plochy pre bytovú výstavbu sa nevylučuje ich polyfunkčné využívanie v kombinácii so zariadeniami občianskeho vybavenia.

h) vymedzené územie s označením C1 – územie pre vyššiu občiansku vybavenosť (obchodno-spoločenské centrum) :
1) Plocha je vymedzená a určená v rozhodujúcej miere pre umiestnenie obchodného centra – hypermarketu, s možnosťou umiestnenia ďalších doplnkových funkcií obchodu, služieb a kultúrno-spoločenských zariadení, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií, plôch statickej dopravy a technickej infraštruktúry, zabezpečujúcej ich obsluhu. V území môžu byť umiestnené aj ďalšie obchodné centrá, prípadne ďalšia vyššia občianska vybavenosť.
2) Spôsob zástavby v území bude riešený z nízkopodlažnej výstavby do 3NP a max. výškou stavieb +12,0 m nad úroveň upraveného terénu. Spôsob zastrešenia stavieb môže byť ľubovoľný.
3) V rámci vymedzeného územia bude pre navrhovanú výstavbu riešená možnosť odstavenia vozidiel pre návštevníkov s nápočtami pre výhľadový stupeň automobilizácie. Na vyhradenej časti územia pre statickú dopravu budú riešené navrhované prislúchajúce plochy ako verejné.
4) Etapizácia výstavby v území je možná.
5) Medzi cestou I/65 (budúcou R3) a umiestnenou zástavbou je nutné zachovať min. 30 m pás izolačnej zelene.

ch) vymedzené územie s označením C2 – verejný záchytný parkovací dom :
1) Plocha je vymedzená a určená pre výstavbu záchytného parkoviska – parkovacieho domu v normovom výpočte pre návštevníkov mesta v kapacite min. 2000 osôb.
2) Etapizácia výstavby je možná, t.j. v 1. etape môže byť vybudované úrovňové parkovisko pre min. kapacitu 1000 osôb.
3) Pri výstavbe objektu parkovacieho domu je možné tento riešiť ako polyfunkčný, doplnený o príslušnú občiansku vybavenosť (obchody, služby, informačné kancelárie.....).
4) Zastrešenie stavby môže byť ľubovoľné. Max. výška stavby nepresiahne od úrovne upraveného terénu +9,0 m.

i) vymedzené územie s označením C3 – plochy s existujúcou a navrhovanou občianskou vybavenosťou – polyfunkčné územie :
1) Plocha je vymedzená a určená v rozhodujúcej miere pre umiestnenie rôznorodej verejne prístupnej občianskej vybavenosti, vrátane verejnej zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.

2) Vo vymedzenom území je neprípustné umiestnenie výroby a výrobných služieb spôsobujúcich hluk, prašnosť a iné hygienicky závadné prevádzky, nevhodne zaťažujúce návštevníkov.
3) V objektoch môže byť riešené ubytovanie a prípadne bývanie.
4) Spôsob zástavby bude riešený z objektov do 4NP a max. výškou stavieb +15,0 m nad úroveň upraveného terénu. Toto ustanovenie neplatí pri existujúcej vyššej podlažnosti stavieb.
5) Zastrešenie objektov bude prevládajúcou šikmou strechou, orientácia hlavného hrebeňa bude riešená vo väzbe a zosúladení s okolitou výstavbou, respektíve domoradiami. Neprevládajúca časť zastrešenia môže byť ľubovoľná. Vo výnimočných prípadoch významnej, hlavne solitérnej výstavby vyššej občianskej vybavenosti môže byť zastrešenie objektov ľubovoľné.
6) Pri umiestňovaní stavieb v prielukách, pri prístavbách, respektíve prestavbách jednotlivých objektov je nutné dodržať založenú stavebnú čiaru.
7) Pri funkčnom využívaní stavieb klásť dôraz na atraktívne využitie I.NP.
8) Pokiaľ sa územie, vymedzené týmto regulatívom nachádza na výhradne vyčlenených plochách pre kúpeľné územie treba sa riadiť podľa definícií § 35 ods. 3 – 5 Zákona č. 538/2005 Z.z. ako aj územie ochranného pásma I. stupňa, v ktorom sú definované druhy zakázaných činností, podľa § 27 a v ktorom sa uplatňuje spôsob ochrany prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov podľa § 26.
9) Pokiaľ sa územie, vymedzené týmto regulatívom nachádza na výhradne vyčlenených plochách pre kúpeľné územie je nevyhnutné sa pri stavebnej a investičnej činnosti sa riadiť v zmysle Ustanovení Zákona č. 538/2005 Z.z. O prírodných vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách.

j) vymedzené územie s označením C4 – plocha pre navrhovanú vyššiu občiansku vybavenosť – (hotel a námestie) :

1) Plocha je vymedzená a určená pre umiestnenie vyššej občianskej vybavenosti – hotela vyššej kategórie, vrátane verejnej zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu a námestie pred hotelom.
2) Etapizácia výstavby nie je možná.
3) Objekt bude tvoriť v danom priestore dominantu mesta (nový kompozičný bod) identifikujúce centrum mesta. Max. výška stavby nepresiahne +35,0 m. Hotelový komplex sa bude skladať s trojpodlažného parteru služieb a ubytovacej časti hotela (dominanta), ktorú je potrebné situovať v severnej časti do maximálnej výšky 10-podlaží v rátane partera služieb. Pôdorysný priemet plochy výškovej časti stavby - ubytovacej časti nepresiahne 400 m2. Hlavný vstup bude orientovaný z novonavrhovaného hlavného centrálneho priestoru mesta – námestia.
4) Súčasťou navrhovaného riešenia územia bude architektonicko-urbanistické riešenie verejných priestranstiev vymedzených okolitou zástavbou, vrátane priestoru námestia.
5) Pri funkčnom riešení objektu uvažovať s atraktívnym I.NP - parterom vo vzťahu k verejnému priestoru ulice respektíve námestia.
6) Zastrešenie stavby môže byť ľubovoľné.
7) Riešenie podzemného podlažia je možné len pri dodržaní ochrany prírody liečivých zdrojov, nachádzajúcich sa na území mesta Turčianske Teplice.
8) Súčasťou pozemku bude riešenie odstavných parkovacích stání pre návštevníkov, vypočítaných podľa príslušných noriem. Pri návrhu odstavných stání je nutné uvažovať aj s časťou verejne prípustného parkoviska pre neubytovaných návštevníkov hotela v pomere 1:1.
9) Vo funkčnej náplni hotela sa pripúšťa umiestnenie drobnej obchodnej vybavenosti, služieb, športovo-relaxačnej vybavenosti, kongresového centra s kultúrno-spoločenskými priestormi.
10) Pokiaľ sa územie, vymedzené týmto regulatívom nachádza na výhradne vyčlenených plochách pre kúpeľné územie treba sa riadiť podľa definícií § 35 ods. 3 – 5 Zákona č. 538/2005 Z.z. ako aj územie ochranného pásma I. stupňa, v ktorom sú definované druhy zakázaných činností, podľa § 27 a v ktorom sa uplatňuje spôsob ochrany prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov podľa § 26.

11) Pokiaľ sa územie, vymedzené týmto regulatívom nachádza na výhradne vyčlenených plochách pre kúpeľné územie je nevyhnutné sa pri stavebnej a investičnej činnosti sa riadiť v zmysle Ustanovení Zákona č. 538/2005 Z.z. O prírodných vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách.

k) vymedzené územie s označením C5 – plocha pre vyššiu občiansku vybavenosť – kultúrno-spoločenské centrum mesta (kultúrny dom) :

1) Plocha je vymedzená a určená pre umiestnenie vyššej občianskej vybavenosti – kultúrno-spoločenského centra mesta, vrátane doprovodnej verejnej zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej prevádzku a dopravnú obsluhu objektu.
2) V rámci objektu sa pripúšťa umiestnenie administratívnych priestorov mesta pre mestskú samosprávu a štátnu správu.
3) Etapizácia výstavby nie je možná.
4) Max. výška stavby nepresiahne +15,0 m, pričom sa uvažuje s max. 3-podlažným objektom, zastrešenie stavby môže byť ľubovoľné.
5) Vo vymedzenom území nepovoľovať ďalšiu inú výstavbu. Uvažovať len s nevyhnutnou údržbou existujúcich stavieb, ktoré budú pri výstavbe objektu kultúrno-spoločenského centra asanované.
6) Do riešenia priestorových úprav verejných priestranstiev okolo objektu zapojiť aj nábrežie rieky Teplica, s dôrazom na návrh doprovodnej verejnej zelene na promenáde.
7) Pri funkčnom riešení objektu uvažovať s atraktívnym parterom, hlavný vstup orientovať z budúceho nového námestia mesta, orientovaného pozdĺž Hájskej cesty.
8) Riešenie podzemného podlažia je možné, len pri dodržaní ochrany prírodných liečivých zdrojov, nachádzajúcich sa na území mesta.
9) Súčasťou pozemku bude normové riešenie odstavných parkovacích stání pre návštevníkov zariadenia.
10) Vo funkčnej náplni objektu sa pripúšťa umiestnenie drobnej obchodnej vybavenosti a služieb, hlavne reštauračného charakteru.

l) vymedzené územie s označením C6 – plocha pre vyššiu občiansku vybavenosť – (športový areál otvorených ihrísk) :

1) Plocha je vymedzená a určená pre umiestnenie vyššej občianskej vybavenosti – športového areálu v rozhodujúcej miere s otvorenými ihriskami, vrátane verejnej zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej prevádzku a dopravnú obsluhu areálu.
2) Pre dané územie je nutné vypracovať zastavovací plán – urbanistickú štúdiu.
3) Etapizácia výstavby a postupné kompletovanie areálu je možná, umiestnenie ďalších zariadení v území je podmienené splnením ustanovenia uvedeného v bode 2).
4) V rámci pozemku bude vymedzený spoločný priestor pre umiestnenie normovej potreby statickej dopravy, umožňujúci etapizáciu dobudovania v súvislosti s postupnou realizáciou športovísk v areáli.
5) V území je nevyhnutné počítať s umiestnením atletického štadióna s futbalovým ihriskom ako rozhodujúceho zariadenia v rámci areálu.
6) Areál bude slúžiť aj pre blízke školské zariadenia.
7) Súčasťou areálu je aj plocha „za železničnou traťou“, určená pre umiestnenie športovo-rekreačnej vybavenosti, voľnočasových aktivít a verejných ihrísk.
8) V území sa pripúšťa umiestnenie doplnkovej občianskej vybavenosti vo väzbe na spoločenské zariadenia stravovacieho a ubytovacieho charakteru. V prípade výstavby objektov v areáli max. hladina nepresiahne +12,0 m a uvažovanú podlažnosť 3NP. Uvedené neolatí pri prípadnej realizácii hotela kde sa pripúšťa maximálna podlažnosť 6 NP a maximálna výška 18 m od úrovne upraveného terénu

m) vymedzené územie s označením C7 – plocha pre vyššiu občiansku vybavenosť – (športový areál halových športov – zimný štadión, športová hala, krytý bazén.....) :

1) Plocha je vymedzená a určená pre umiestnenie vyššej občianskej vybavenosti – areálu halových športov a ďalšej vyššej občianskej vybavenosti, vrátane

verejnej zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej prevádzku a dopravnú obsluhu areálu a jednotlivých objektov.

2) Pre dané územie je nutné vypracovať podrobnejší zastavovací plán – urbanistickú štúdiu.
3) Etapizácia výstavby a postupné kompletovanie areálu je možná, umiestnenie zariadení v území je podmienené až po splnení ustanovenia uvedeného v bode 2).
4) K umiestneným stavbám je nutné zabezpečiť normovú potrebu statickej dopravy, umožňujúcu etapizáciu dobudovania v súvislosti s postupnou realizáciou objektov v areáli. Pripúšťa sa prípadné vybudovanie respektíve postupné dobudovanie spoločného parkingu pre všetky postupne umiestňované športové zariadenia.
5) V území sa pripúšťa aj umiestnenie základnej občianskej vybavenosti a doplnkovej vyššej občianskej vybavenosti vo väzbe na uvažované športové zariadenie, akými sú hlavne stravovacie, ubytovacie (hotel) a nákupné centrá.
6) Max. výška stavieb v území nepresiahne +15,0 m.
7) Do riešenia priestorových úprav verejných priestranstiev pri jednotlivých objektoch je nevyhnutné zapojiť nábrežie rieky Teplica, s dôrazom na doprovodnú zeleň a oddychové pobytové priestory pre návštevníkov po budúcej navrhovanej promenáde pozdĺž spomínaného vodného toku.
8) Zastrešenie stavieb môže byť ľubovoľné.
9) Riešenie podzemného podlažia je možné, len pri dodržaní ochrany prírodných liečivých zdrojov, nachádzajúcich sa na území mesta Turčianske Teplice.

n) vymedzené územie s označením C8 – plocha pre umiestnenie občianskej vybavenosti – (centrum lesopark Diviacky háj) :

1) Plocha je vymedzená a určená pre umiestnenie verejnej občianskej vybavenosti – nástupného centra pre navrhovaný lesopark v lokalite Diviacky háj s umiestnením stravovacieho centra, požičovne športových a rekreačných potrieb, šatňových a sociálnych zariadení, dopravnej a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej prevádzku a dopravnú obsluhu areálu. V rámci tohto centra sa pripúšťa aj umiestnenie ubytovacích kapacít s max. počtom 50 lôžok.
2) Pre danú lokalitu je nutné vypracovať architektonicko–urbanistickú štúdiu – podrobnejší zastavovací plán.
3) Etapizácia výstavby a postupné budovanie nástupného centra je možná.
4) K umiestňovaným zariadeniam je nutné zabezpečiť normovú potrebu statickej dopravy.
5) Zastrešenie stavieb bude v prevládajúcej miere zo šikmých striech so sklonom do 36° v kombinácii s ľubovoľným zastrešením, max. výška stavieb nepresiahne +15,0 m nad úroveň upraveného terénu pri max. podlažnosti 4NP.
6) Riešenie podzemných podlaží je možné len pri dodržaní podmienok ochrany prírodných liečivých zdrojov, nachádzajúcich sa na území mesta Turčianske Teplice.

o) vymedzené územie s označením C9 – plocha pre umiestnenie vyššej občianskej vybavenosti – (rekreačno-turistické centrum) :

1) Plocha je vymedzená a určená pre umiestnenie a dokompletovanie občianskej vybavenosti – rekreačno-turistického centra s campingom, ďalšími ubytovacími kapacitami (hotel, penzióny), športovo-rekreačnými plochami a objektami a doplnkovými stravovacími a obchodnými kapacitami, vrátane areálovej zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej prevádzku a obsluhu areálu.
2) Pre dané územie je nutné vypracovať podrobný zastavovací plán - urbanistickú štúdiu.
3) Etapizácia a postupné budovanie zariadení centra je možná.
4) K umiestňovaným zariadeniam je nutné zabezpečiť normovú potrebu statickej dopravy.
5) Zastrešenie stavieb bude v prevládajúcej miere zo šikmých striech so sklonom do 36° v kombinácii s ľubovoľným zastrešením, max. výška stavieb nepresiahne +15,0 m nad úroveň upraveného terénu pri max. podlažnosti 4NP.

6) V rámci riešenia areálu budú vymedzené verejne prístupné rekreačné plochy s detskými ihriskami a otvorenou univerzálnou športovou plochou pre obyvateľov z miestnych častí Diviaky a Turčiansky Michal.
7) Plocha samostatnej chatovej osady „Glozy“ pre individuálnu chatovú rekreáciu s označením **C9A**, je určená pre pôvodné využitie a bez ďalšieho územného rozvoja.

p) vymedzené územie s označením C10 – vymedzené kúpeľné územie
1) Územie je výhradne vyčlenené pre kúpeľné územie definované podľa § 35 ods. 3 – 5 Zákona č. 538/2005 Z.z. ako aj územie ochranného pásma I. stupňa, v ktorom sú definované druhy zakázaných činností, podľa § 27 a v ktorom sa uplatňuje spôsob ochrany prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov podľa § 26.
2) Pri stavebnej a investičnej činnosti sa riadiť v zmysle Ustanovení Zákona č. 538/2005 Z.z. O prírodných vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách.
3) Etapizácia výstavby je možná.
4) Maximálna výška stavieb nepresiahne 15 m nad úroveň upraveného terénu.

q) vymedzené územie s označením D1 – existujúce plochy priemyslu, výroby – zamestnanecká zóna :
1) Územie zahŕňa existujúce a disponibilné priestory pre zariadenie malých a stredných prevádzok výroby, skladového hospodárstva, obchodno-administratívnych firiem, distribučných firiem, výrobných a servisných služieb, stavebných firiem, hospodárskych dvorov, technických zariadení a ostatných zamestnaneckých neverejených prevádzok, vrátane areálovej zelene a dopravnej a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej ich obsluhu.
2) V území je prípustná doplnková výstavba nevýrobných zariadení, služieb a obchodných zariadení.
3) Neprípustné je situovanie ekologicky a enviromentálne závadnej výroby.
4) Umiestnenie normovej statickej dopravy, určenej pre pracovníkov a návštevníkov, musí byť situované v rámci pozemkov jednotlivých umiestnených a umiestňovaných zariadení zóny alebo v tesnej väzbe na tieto zariadenia.
5) V rámci vymedzenej zóny je potrebné interne riešiť systém dopravnej obsluhy územia a technické vybavenie jednotlivých samostatných prevádzok.

r) vymedzené územie s označením D2 – navrhované plochy priemyslu a výroby – zamestnanecká zóna :
1) Územie zahŕňa disponibilné priestory pre umiestnenie malých a stredných prevádzok výroby, skladového hospodárstva, obchodno-administratívnych firiem, distribučných firiem, výrobných a servisných služieb, stavebných firiem, hospodárskych dvorov, technických zariadení a ostatných zamestnaneckých neverejených prevádzok, vrátane areálovej zelene a dopravnej a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej ich obsluhu.
2) V území je prípustná doplnková výstavba nevýrobných zariadení, služieb, obchodných zariadení a prezentačných predajní.
3) Neprípustné je situovanie ekologicky a enviromentálne závadnej výroby.
4) Umiestnenie normovej statickej dopravy, určenej pre pracovníkov a návštevníkov, musí byť situované v rámci pozemkov jednotlivých umiestňovaných firiem alebo v tesnej väzbe na ne.
5) V rámci vymedzenej zóny je potrebné interne riešiť systém dopravnej obsluhy územia a technické vybavenie jednotlivých samostatných prevádzok.

s) vymedzené územie s označením D3 – navrhované plochy pre umiestnenie technologického parku, logistického centra - zamestnanecká zóna :
1) Územie zahŕňa kompaktné disponibilné priestory pre umiestnenie väčšieho komplexu stavieb – technologického parku a logistického centra väčšej výrobnej firmy, vrátane doplnkových funkcií s administratívou, ubytovaním, službami a obchodnou vybavenosťou, vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej ich obsluhu.
2) Pre územie je nutné vypracovať podrobný zastavovací plán – urbanistickú štúdiu.

3) Neprípustné je v území situovanie ekologicky a enviromentálne závadných prevádzok.
4) Do vymedzeného územia je možné uvažovať so zavedením železničnej vlečky.
5) Etapizácia výstavby v území je možná len za podmienky splnenia bodu 2).
6) Umiestnenie normovej statickej dopravy, určenej pre pracovníkov a návštevníkov, musí byť situované v rámci pozemku areálu alebo v tesnej väzbe na túto prevádzku respektíve jeho samostatný funkčný celok.
7) V rámci vymedzenej zóny je potrebné interne riešiť systém dopravnej obsluhy územia a technickej vybavenosti, prípadne jednotlivých samostatných funkčných prevádzok.

š) vymedzené územie s označením D4 – existujúci areál poľnohospodárskeho dvora, navrhované na zmenu budúceho funkčného využitia :
1) Územie zahŕňa disponibilné plochy a priestory pôvodného poľnohospodárskeho dvora pre umiestňovanie malých a stredných prevádzok priemyslu a výroby – zamestnanecká zóna.
2) V území je prípustná doplnková výstavba nevýrobných zariadení, služieb, obchodných zariadení a prezentačných predajní a stavby s možnosťou využitia na agroturistiku so zameraním na hipoturistiku.
3) Neprípustné je situovanie ekologicky a enviromentálne závadnej výroby.
4) Umiestnenie normovej statickej dopravy, určenej pre pracovníkov a návštevníkov, musí byť situované v rámci pozemkov jednotlivých umiestňovaných firiem alebo v tesnej väzbe na ne.
5) V rámci vymedzenej zóny je potrebné interne riešiť systém dopravnej obsluhy územia a technické vybavenie jednotlivých samostatných prevádzok.

t) vymedzené územie s označením D5 – existujúce špecifické výrobné priestory :
1) Územie zahŕňa existujúce a disponibilné priestory pre prevádzku výrobného areálu na chov akvarijných rybičiek a súvisiacich prevádzok vo väzbe na vrty s termálnou vodou.
2) V území je prípustná doplnková výstavba prevádzok, naväzujúca na súčasné, pričom bude orientovaná na prezentačnú (akvárium), obchodnú výstavnú vybavenosť a prípadné využitie teplej odpadovej vody na poľnohospodársku výrobu v skleníkovom hospodárstve.
3) V území sa nepripúšťa situovanie ekologicky a enviromentálne závadnej výroby.
4) Pri výstavbe v území dodržať odstup oplotených nadzemných stavebných objektov od kraja lesa – budúceho lesoparku Diviacky háj min. 50 m.
5) Max. výška umiestňovanej zástavby nepresiahne +12,0 m od úrovne upraveného terénu.
6) Umiestnenie normovej statickej dopravy, určenej pre pracovníkov a návštevníkov, musí byť situované v rámci pozemku areálu alebo v tesnej väzbe na túto prevádzku, respektíve jeho samostatný funkčný celok.

ť) vymedzené územie s označením D6 – existujúce areály poľnohospodárskych dvorov:
1) Územie zahŕňa uzatvorené existujúce priestory areálu poľnohospodárskych dvorov a firiem so zameraním na rastlinnú i živočíšnu výrobu, prevádzky súvisiace s touto výrobou a ďalšie prípustné samostatné výrobné prevádzky.
2) V území sa nepripúšťa situovanie ekologicky závadnej výroby.
3) Umiestnenie normovej statickej dopravy, určenej pre pracovníkov musí byť situované v rámci pozemku areálu.

u) vymedzené územie s označením E1 – neurbanizované územie využívané na poľnohospodársku rastlinnú výrobu :
1) Územie bude výhradne využívané na poľnohospodársku rastlinnú výrobu.
2) Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenie.
3) Akceptovať v území hodnotnú biotu a existujúce prvky ekologickej stability, najmä však ekologicky významné segmenty stanovené v R-ÚSES-e.

v) vymedzené územie s označením E2 – územie existujúcej záhradkovej osady :

1) Územie bude naďalej výhradne využívané na malú rastlinnú drobnovýrobu individuálnych pestovateľov.
2) V území sa pripúšťa výstavba provizórnych hospodárskych stavieb do výmery 20 m^2 a max. výšky stavieb +4,5 m nad úroveň uparveného terénu.

w) vymedzené územie s označením F1 – územie LPF (lesného pôdneho fondu) :
1) Územie bude výhradne využívané pre hospodárenie v lesnom pôdnom fonde, podľa schváleného lesohospodárskeho plánu a odporúčaní KEP (krajinnoekologický plán).
2) Pokiaľ sa na v rámci LPF nachádzajú prvky a územia so zvýšenou ochranou pôdy, tieto je nevyhnutné rešpektovať a hospodáriť v nich podľa osobitných predpisov stanovených v R-ÚSES-e.

x) vymedzené územie s označením F2 – územie navrhovaného lesoparku :
1) Územie zahŕňa budúci navrhovaný lesopark Diviacky háj, v súčasnosti LPF – hospodársky les, na ktorom sa hospodári, podľa schváleného lesohospodárskeho plánu.
2) Pre vymedzené územie bude nutné vypracovať podrobnú urbanistickú štúdiu, ktorá upresní spôsob a formu využitia súčasného hospodárskeho lesa aj na rekreačné využitie a následne bude pre takto navrhované využívanie územia vypracovaný osobitný LHP.
3) Do doby vypracovania uvedenej štúdie a jej schválenia bude územie naďalej využívané ako hospodársky les s hospodárením podľa schváleného lesohospodárskeho plánu.
4) Pri umiestňovaní rekreačných zariadení v lesoparku neuvažovať s výstavbou stavebných objektov, len s umiestňovaním rekreačných prvkov malej architektúry a s nespevneným povrchom peších komunikácii a cestičiek. V území sa pripúšťa realizácia detských ihrísk, prírodných šport. plôch pre rekreačné kolektívne hry, prírodných fitnes zariadení, náuč. chodníkov a pod.

y) vymedzené územie s označením F3 – verejná zeleň, parky, cintoríny :
1) Územie je výhradne vyčlenené pre verejnú zeleň a príbuzné verejné plochy s prevládajúcou zeleňou a samostatné osobitne vyčlenené plochy cintorínov.
2) Do takto vyčlenených území spadajú aj navrhované a existujúce parky, územia doprovodnej verejnej zelene okolo vodných tokov pretekajúcich zastavaným územím.
3) Špecifické postavenie v takto vymedzených plochách zaujímajú graficky odlíšené plochy cintorínov.
4) Pokiaľ sa vo vymedzenom území nachádzajú plochy a objekty občianskrj vybavenosti, tie budú slúžiť vo funkčnom súvzťahu so základnou funkciou vymedzeného územia bez ďaľšieho plošného rozvoja.
5) Pre územie kúpeľného parku- chránenej prírodnej pamiatky platí osobitný štatút, ktorý je nutné rešpektovať.
6) V území nie je možné realizovať žiadnu novú výstavbu, okrem stavebných úprav súvisiacich s pešími komunikáciami, verejným osvetlením, drobnou architektúrou a výtvarnými dielami.

z) vymedzené územie s označením G1 – plochy pre nadradené dopravné cestné systémy :
1) Územie je vyčlenené pre existujúce, navrhované a výhľadové dopravné stavby nadradených cestných systémov.
2) Územie do doby výstavby je nevyhnutné rezervovať pre uvedené stavby.
3) Do doby navrhovanej, respektíve výhľadovej výstavby, plochy budú užívané v pôvodnom funkčnom využívaní, prípadne udržiavané ako plochy verejnej zelene.

ž) vymedzené územie s označením G2 – plochy pre nadradené dopravné plochy dráh :
1) Územie je výhradne vyčlenené pre dopravné stavby a k nim prislúchajúce objekty.

Článok 4
Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

(1) Obytné územie zahŕňa existujúce a navrhované plochy pre zástavbu, v prevládajúcej funkcii na realizáciu bývania vo forme IBV a na vymedzených plochách pre HBV, vrátane zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry, zabezpečujúcej jej obsluhu.

(2) Existujúce zastavané obytné plochy naďalej využívať na funkciu bývania, prieluky vo výstavbe dopĺňať obytnou výstavbou v prevažnej miere vo forme izolovaných rodinných domov, pokiaľ pre bližšie vymedzené územia nie sú stanovené iné podmienky uvedené v čl. 3 bod (2).

(3) Novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať na plochách navrhovaných v ÚPN mesta s uprednostnením umiestnenia v zastavanom území mesta identifikovaného hranicou k 01.01.1990.

(4) Spôsob zástavby na novonavrhovaných obytných plochách je pre jednotlivé plochy bližšie určený v čl. 3 týchto regulatívov.

(5) V ochrannom pásme rýchlostnej cesty R3 môžu byť budované nové obytné objekty, iba ak budú umiestnené na území, ktoré tvorí preluku medzi existujúcimi obytnými plochami. Nové obytné objekty nesmú byť budované bližšie pri rýchlostnej ceste R3 ako existujúca obytná zástavba

Článok 5
Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

(1) Územia pre umiestnenie občianskeho vybavenia zahŕňa existujúce a navrhované plochy pre výstavbu objektov a areálov v zmysle vyčlenených funkcií navrhovaných v ÚPN-mesta, vrátane plôch zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jeho dopravnú obsluhu.

(2) Existujúce zastavané plochy občianskou vybavenosťou naďalej využívať na pôvodné využitie, pokiaľ pre vymedzené územie nie sú stanovené iné alebo podrobnejšie podmienky.

(3) Spôsob zástavby, respektíve prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na novonavrhovaných a existujúcich plochách určených pre jednotlivé špecifikované funkcie je bližšie definovaný v čl. 3 písm. b) týchto regulatívov.

(4) Skladba prvkov občianskeho vybavenia bude prioritne riešená pre obyvateľov mesta, so zameraním na dobudovanie sortimentu potrebnej, v súčasnosti absentujúcej vybavenosti, hlavne v oblasti športovo-rekreačnej vybavenosti, kultúry, sociálnych služieb, zdravotníctva a nevýrobných služieb, kapacitne vyhovujúcej navrhovanému počtu obyvateľov, s prihliadnutím na potreby návštevníkov v súvislosti s rozvojom rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva, a tiež v súvislosti s rozvojom priemyslu.

(5) Koncepcia skeletu rozmiestnenia rozhodujúcich areálov a zariadení občianskeho vybavenia v území je bližšie určená v rámci jednotlivých rozvojových plôch v čl. 3 týchto regulatívov a s grafickým určením a vymedzením území vo výkrese č. 3 - Návrh regulatívov a záväzných častí, návrh verejnoprospešných stavieb v mierke 1:10 000.

(6) Z hľadiska celkových potrieb rozhodujúcej občianskej vybavenosti, z koncepcie návrhu ÚPN-mesta vyplýva a je nutné v meste riešiť a zabezpečiť :

a) Výstavbu obchodno-spoločenského centra s veľkokapacitným plnosortimentným nákupným strediskom – supermarketom so spoločensko-kultúrnymi zariadeniami, reštauráciami a rôznymi formami občerstvenia a ďalšími špecializovanými obchodnými prevádzkami v lokalite pri ceste I/65.

b) Výstavbu reprezentačného hotela vyššej kategórie pre náročnú klientelu so spoločenskými priestormi, kongresovým centrom, doplneným malými obchodnými prevádzkami a stravovacími zariadeniami, oživujúcimi parter námestia.

c) Výstavbu kultúrno-spoločenského centra mesta s univerzálnou sálou, sálou s javiskom, výstavnými priestormi, reprezentačnými priestormi mesta, doplnené stravovacími zariadeniami.

d) Výstavbu a dokompletovanie športového areálu pre vrcholový a výkonnostný šport s otvorenými ihriskami, s novým centrálnym štadiónom s atletickou dráhou a ostatnými atletickými športoviskami, s ihriskami pre kolektívne športy (hádzaná, volejbal, basketbal....), tenisovými kurtami, univerzálnym ihriskom (minifutbal, hokejbal....) doplneného športovo-rekreačnou vybavenosťou pre rekreačný šport a voľnočasové aktivity v lokalite na disponibilnej ploche pri súčasnom futbalovom ihrisku (medzi parkom a železničnou traťou).

e) Výstavbu športového areálu halových športov s krytým zimným štadiónom, univerzálnou športovou halou (v min. rozsahu hádzanárskeho ihriska) a krytou plavárňou, doplneného ďalšou súvisiacou športovo-relaxačnou a rehabilitačnou vybavenosťou (špeciálne telocvične a pod....).

f) Výstavbu nástupného centra lesoparku Diviaky a vlastného lesopraku Diviacky háj s verejnými spoločensko-stravovacími a rekreačno-sociálnymi zariadeniami na vymedzenom mieste, vo väzbe na parkovo upravený pôvodný les pre každodennú i koncotýždňovú rekreáciu, hlavne obyvateľov mesta.
g) Dobudovanie rekreačno-turistického centra v lokalite súčasného autocampingu s ďalšími ubytovacími kapacitami a športovo-rekreačnou vybavenosťou pre návštevníkov vo voľnom cestovnom ruchu.
h) Podporovať dobudovanie a modernizáciu liečebných kúpeľov.
ch) Vytvárať podmienky pre vstup súkromného sektoru do mesta v štruktúre obchodu, nevýrobných služieb, stravovania a ubytovania.
i) Výstavba malých rekreačných plôch a detských ihrísk v navrhovaných rozvojových zónach IBV a HBV a zachovanie obdobne existujúcich zariadení na území mesta.

(7) Pokiaľ sa územie občianskej vybavenosti nachádza na výhradne vyčlenených plochách pre kúpeľné územie treba sa riadiť podľa definícií § 35 ods. 3 – 5 Zákona č. 538/2005 Z.z. ako aj územie ochranného pásma I. stupňa, v ktorom sú definované druhy zakázaných činností, podľa § 27 a v ktorom sa uplatňuje spôsob ochrany prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov podľa § 26.

(8) Pokiaľ sa územie občianskej vybavenosti nachádza na výhradne vyčlenených plochách pre kúpeľné územie je nevyhnutné sa pri stavebnej a investičnej činnosti sa riadiť v zmysle Ustanovení Zákona č. 538/2005 Z.z. O prírodných vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách.

Článok 6
Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

(1) Naďalej uvažovať s výhľadovým trasovaním rýchlostnej automobilovej komunikácie R3 (E77) v polohe súčasnej cesty I/65, vrátane doprovodného dopravného skeletu nadradených komunikácií s navrhovanými polohami mimoúrovňového križovania. V prípade, ak z výsledkov technickej štúdie cesty R3 v návrhovom období vyplynie iná trasa cesty R3 ako v súčasnej trase cesty I/65, bude potrebné obstarať zmenu ÚPN-VÚC Žilinského kraja a následne zmenu aj ÚPN mesta Turčianske Teplice, ktorej súčasťou bude aj trasovanie súbežnej komunikácie. Nakoľko definitívna trasa rýchlostnej cesty R3 ešte nie je známa a bude určená na základe výsledkov technickej štúdie je nutné akceptovať v ÚPN mesta Turčianske Teplice súčasné vedenie cesty I/65. V prípade, že sa potvrdí trasovanie výhľadovej cesty R3 v koridore cesty I/65 bude nutné navrhnúť nové vedenie cesty I/65.

(2) Súčasné a budúce obytné územie zaťažené nadmerným hlukom z rýchlostnej komunikácie R3 chrániť protihlukovými opatreniami.

(3) Akceptovať navrhovaný dopravný skelet komunikácií v meste, dokumentovaný vo výkrese č. 5 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia, vrátane jeho napojenia na nadradený dopravný skelet prostredníctvom ciest :
a) III/06545 v smere Budiš, vrátane prekládky v úseku cez miestnu časť Diviaky,
b) III/01894 v smere Mošovce, vrátane prekládky v úseku centrum mesta Turčiansky Michal,
c) III/06546 v smere Rakša, vrátane prekládky v úseku okolo miestnej časti Turčiansky Michal,
d) III/06536 v smere Čremošné,
e) III/06567 v smere križovatka I/14 a I/65, vrátane prekládky od uvedenej križovatky po vstup do miestnej časti Dolná Štubňa,
f) trasu cesty III/06538 – budúci homogenizovaný ťah HII, vedený západne od mesta v trase súčasnej účelovej komunikácie popri lesoparku Diviacky háj od križovatky I/14 a I/65 po križovatku s III/06545, s pokračovaním severne od miestnej časti Diviaky v mieste navrhovanej križovatky s cestou III/06545 v smere Malý Čepčín ako prekládky súčasnej cesty III/06538,
g) cesty III/06547 v úseku od železničnej stanice po IBV „Dolné Rakovce“,
h) cesty III/06539 v úseku Diviaky sever – železničná stanica Diviaky, s pokračovaním novou trasou po spojení s navrhovaným ukončením cesty III/06537 pri IBV „Dolné Rakovce“.

(4) Považovať existujúcu železničnú trať č. 171, vrátane umiestnenia železničných zastávok za stabilizovanú.

(5) Umožniť zavlečkovanie územia nových priemyselných plôch navrhovaných v dotyku so železničnou traťou.

(6) Umiestňovanou zástavbou v náletovom kuželi rešpektovať vymedzené ochranné pásmo existujúceho letiska.

(7) Akceptovať zastávky na trasách liniek hromadnej dopravy, ktoré optimálne pokrývajú dochádzkové vzdialenosti nielen pre súčasné potreby, ale aj pre navrhované rozvojové plochy.

(8) Potreby odstavenia vozidiel pre obytnú výstavbu riešiť na pozemkoch IBV, či už vo forme garáží, prístreškov alebo spevnených plôch jednotlivého pozemku RD, a to v existujúcej i navrhovanej zástavbe.

(9) Navrhované a existujúce objekty a areály základnej a vyššej občianskej vybavenosti, firemné areály musia na plochách vlastných pozemkov zabezpečiť požadované dimenzovanie pre odstavenie vozidiel kapacitne vyhovujúce v zmysle platných STN pre výhľadový stupeň automobilizácie.

(10) Južne od križovatky ciest I/65 a III/06536 vybudovať centrálny priestor pre umiestnenie záchytného parkoviska pre návštevníkov mesta, vrátane návštevníkov kúpeľov pre kapacitu min. 1000 osôb pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.

(11) Akceptovať navrhovaný skelet dopravného riešenia automobilových komunikácií v navrhovaných kategóriách, tiež hlavných trás peších komunikácií, vrátane navrhovaných peších priestranstiev.

(12) V prípade, že niektoré stavby budú situované do ochranného pásma dráhy, respektíve do obvodu dráhy, je ich možné zriaďovať len so súhlasom ŠDÚ v zmysle §8 Zákona č.164/1996 Z.z. O dráhach a v súlade so zmenou Zákona č.455/1991 Zb. O živnostenskom podnikaní.

(13) Pri umiestňovaní výstavby v lokalite IBV Zorkovce v miestnej časti Turčiansky Michal ponechať územnú rezervu pre umiestnenie komunikácie medzi navrhované a existujúce územie, a tak umožniť vyústenie dopravnej obsluhy v tejto časti územia z obce Rakša na cestu III/01894.

(14) V prípade, ak stavba respektíve jej časť bude situovaná do ochranného pásma dráhy (vzdialenosť 60 m) a do obvodu dráhy v zmysle § 8 respektíve §12 zákona o dráhach, tieto je možné zriaďovať len so súhlasom a za podmienok určených Úradom pre reguláciu železničnej dopravy ako príslušného dráhového správneho úradu, v zmysle § 63 Zákona č. 164/1996 Z.z. O dráhach ako špeciálneho úradu v zmysle § 120 Stavebného zákona č. 50/1976 Z.z.

Článok 7
Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

(1) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.

a) Realizovať stavbu „SKV Turčianske Teplice – prívod vody z Hornej Štubne.
b) Realizovať opatrenia na zabezpečenie zvýšenej dodávky pitnej vody pre mesto Turčianske Teplice (rozšírenie akumulácie vo vodojeme Háj, zásobné potrubie, okruh hlavnej rozvodnej siete vodovodu).
c) Rozšíriť existujúcu rozvodnú sieť verejného vodovodu do územia uvažovaného rozvoja.
d) Realizovať stavbu „Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v meste Turčianske Teplice a regióne Horný Turiec“.
e) V rozvojových plochách odvádzať odpadové vody deleným systémom, splaškové vody verejnou kanalizáciou, vody z povrchového odtoku do miestnych tokov.
f) Rozšíriť existujúcu a vyprojektovanú splaškovú kanalizačnú sieť verejnej kanalizácie do územia uvažovaného rozvoja.
g) Riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku.
h) Odbornou organizáciou posúdiť kapacity miestnych tokov, ktoré budú recipientmi vôd z povrchového odtoku (krytý profil miestneho potoka v historickom centre mestskej časti Diviaky).
ch) Riešiť zadržanie dažďových vôd v území ich akumuláciou (priemyselné areály) a spevnené plochy kryť dlažbou.
i) Rešpektovať pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
j) Nezastavať pobrežné pozemky na Teplici do 10 m od brehovej čiary a u ostatných drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

k) Pri rozširovaní vodovodnej siete uvažovať s podmienkou zokruhovania verejného vodovodu v jednotlivých zónach a vedení vodovodnej siete vo verejných priestranstvách.

(2) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou.

a) Rešpektovať trasy nadradenej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV, nachádzajúcej sa v blízkosti katastra mesta Turčianske Teplice a zámeru rekonštrukcie vedenia V271 Bystričany - Sučany na 400 kV vedenie.
b) Akceptovať navrhovanú transformovňu 110/22 kV pre mesto Turčianske Teplice, navrhované 110 kV vedenie a sieť 22 kV vedení, vrátane navrhovaných náhrad a demontáži vedení, rozmiestnenie nových trafostaníc a náhrada existujúcich vonkajších za vnútorné.
c) V centrálnej časti mesta vzdušné NN rozvody likvidovať a postupne ich nahradzovať 1 kV podzemnými vedeniami.
d) V súlade s ustanoveniami §4 zákona č.543/2003 Z.z. pri rekonštrukcií a výstavbe vzdušných vedení použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.
e) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/2004 Z.z.
f) Podporuje sa zámer na využitie biologického odpadu pre výrobu elektriny a tepla bioplynovou stanicou a všetkých iniciatív pre využitie netradičných zdrojov elektrickej energie.

(3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom.

a) Rešpektovať systém rozvodov zemného plynu, vrátane navrhovaných.
b) Zemný plyn používať komplexne pre zabezpečovanie vykurovania, prípravu TÚV a varenia.
c) Zásobovanie teplom riešiť decentralizovaným systémom z objektových, resp. združených zdrojov tepla.
d) Súčasne zdroje tepla so spaľovaním fosílnych palív rekonštruovať na plynové kotolne.
e) Pre navrhované objekty vybavenosti potrebu tepla riešiť plynovými kotolňami.
f) Mesto zabezpečí vypracovanie koncepcie rozvoja mesta v tepelnej energetike, v súlade s dlhodobou koncepciou Energetickej politiky Slovenskej republiky a v rozsahu metodického usmernenia ministerstva, ak na jej území pôsobí dodávateľ alebo odberateľ, ktorý rozpočítava množstvo dodaného tepla konečnému spotrebiteľovi; koncepcia rozvoja mesta v tepelnej energetike po schválení mestským zastupiteľstvom stane súčasťou záväznej časti ÚPN mesta. Táto koncepcia musí byť mestom vypracovaná do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti zákona.

(4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií.

a) Akceptovať navrhované prekládky diaľkových káblov DOK z priemyselných plôch, rozšírenie kapacity digitálnych ústrední RSU Diviaky a Turčianske Teplice.
b) Rozširovanie miestnej telekomunikačnej siete do plôch s novou výstavbou, na základe požiadaviek zriaďovania telefónnych staníc.
c) Rozšírenie siete miestneho rozhlasu do všetkých nových plôch pre výstavbu.
d) Rozšírenie televízneho káblového rozvodu do nových plôch zástavby.
e) Rešpektovať optické a metalické trasy diaľkových a uzlových káblov v území.

Článok 8
Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

(1) Dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresom č. 2 – Návrh záujmového územia, komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke 1:10 000 a s výkresom č.7 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, prvky územného systému ekologickej stability v mierke 1:10 000.

(2) Pri poľnohospodárskej činnosti na plochách PP, lesohospodárskej činnosti na plochách LPF, a tiež pri využívaní krajinného priestoru v súvislosti s rekreačným využívaním rešpektovať ustanovenia Zákona č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody.

(3) V chránených územiach a územiach navrhovaných na ochranu a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy pre prírodné liečivé zdroje a prírodné zdroje minerálnych stolových vôd, s rozlíšením zakázaných činností, podmienečne možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie.

(4) Pri výstavbe na území ochranného pásma Národného parku Veľká Fatra sa riadiť usmerneniami a pokynmi príslušného orgánu štátnej správy, ktorý spravuje územie Národného parku Veľká Fatra.

(5) Rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, a to hodnotnú vzrastlú zeleň (mimo plôch s navrhovanou výstavbou), pobrežnú vegetáciu tokov a pod., nepodliehajúce právnej legislatívnej ochrane, no zabezpečujúce biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov, vrátane návrhu na využívanie a hospodárenie na plochách PP.

(6) V prípade nevyhnutného výrubu hodnotnej vzrastlej zelene túto nahradiť novou výsadbou na vytypovaných plochách.

(7) Pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.

(8) Na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastačné zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.

(9) Rešpektovať pamiatkovú ochranu objektov a území, a to :

a) Kostol sv. Michala archaniela v Turčianskom Michale, zapísaný pod číslom 633 zo dňa 26.11.1963 (vlastník rímsko-katolícka cirkev)
b) Zvonica v Diviakoch, zapísaná pod číslom 538 zo dňa 26.11.1963 (vlastník Mesto Turčianske Teplice).
c) Rokokový kaštieľ a park o rozlohe 3,1 ha v Diviakoch, zapísaný pod číslom 540/1-2 zo dňa 26.11.1963 (vlastník – firma Grevi s.r.o.).
d) Renesančný kaštieľ (Palatthyovský kaštieľ) a park o rozlohe 0,8 ha v Diviakoch, zapísaný pod číslom 539/1-2 zo dňa 26.11.1963 (vlastník Národná knižnica Martin).
e) Renesančný kostol v Dolnej Štubni zapísaný pod číslom 550 zo dňa 26.11.1963 (vlastník rímsko-katolícka cirkev).
f) Pomník pod Bôrom od akademického sochára Bána a Grossa, zapísaný pod číslom 688 zo dňa 26.11.1963 (vlastník Mesto Turčianske Teplice).
g) Galéria Mikuláša Galandu (rodný dom maliara Mikuláša Galandu) zapísaná pod číslom 3237/1-2 zo dňa 13.7.1979 (vlastník Mesto Turčianske Teplice).
h) Kaplnka sv. Jána Nepomuckého (bývalý sirotinec) zapísaná pod číslom 635 zo dňa 26.11.1963 (vlastník rímskokatolícka cirkev).
ch) Modrý kúpeľ a park o rozlohe 5,7 ha pod číslom 634/1-2 zo dňa 26.11.1963 (vlastník Slovenské liečebné kúpele, a.s., Turčianske Teplice).

(10) Vlastník NKP je povinný sa riadiť v súlade s príslušnými ustanoveniami §27 Zákona č.49/2002 Z.z. a pri jej obnove, údržbe, konzervovaní, oprave, rekonštrukcii postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami §32 Zákona č. 49/2002 Z.z.

(11) Pri stavebnej činnosti spojenej so zemnými prácami na líniových a veľkoplošných stavbách, v prípade odhalenia archeologického náleziska, postupovať v zmysle zákona č. 49/2002, a tak zabezpečiť jeho záchranu a následne umožniť záchranný archeologický výskum.

(12) Na území mesta, pri každej stavbe vyžadujúcej si zemné práce, už v stupni územného konania, zabezpečiť v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. stanovisko k plánovanej stavebnej akcii od AÚ SAV Nitra vo vzťahu k možnosti prípadného narušenia archeologických nálezísk, ktoré bude podkladom pre rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu. Zároveň podľa § 37 ods. 3, citovaného zákona O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhodne pamiatkový úrad. V prípade archeologického výskumu Pamiatkový úrad vydá rozhodnutie o predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu podľa § 7 citovaného zákona.

(13) Rešpektovať výstupy z krajinnoekologického plánu, hlavne v častiach krajinných priestorov katastra mesta.

(14) Rešpektovať navrhované územie európskeho významu, nachádzajúce sa na území katastra mesta SKUEV 0382 Turiec a Blatničianka a SKUEV 0147 Žarnovica.

(15) Pri realizácii výstavby sa riadiť podľa §6 Zákona č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody.

(16) Rešpektovať dokumentáciu ochrany prírody a krajiny, najmä dokument R-ÚSES-u okresu Martin (súčasné okresy Martin a Turčianske Teplice).

(17) V súvislosti s dodržaním zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy a pôdneho fondu sú stanovené tieto zásady :

a) Na navrhovaných a odsúhlasených lokalitách, na perspektívne odňatie z pôdneho fondu činnosti zosúladiť tak, aby sa odňatie uskutočnilo len v nevyhnutných prípadoch, v odôvodnenom rozsahu a po zbere úrody.

b) Zabezpečiť, aby realizáciou investičných zámerov nedošlo k zhoršeniu prírodných vlastností priľahlej poľnohospodárskej pôdy. Jej prípadné poškodenie musia investori uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu.

c) Nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb.

d) Zabezpečiť prístup na neprístupné hony, v prípade rozdelenia honu vybudovaním účelových poľných ciest na náklady investora.

(18) V záujme plnenia funkcie biokoridorov regionálneho významu neumiestňovať výstavbu a obmedziť súvisiace urbanizačné aktivity v celej nive Turca a v bezprostrednej blízkosti ostatných vodných tokov, najmä v tzv. nárazníkových zónach 10 – 20 m od vodných tokov. Takúto výstavbu a aktivity úplne vylúčiť v Ramsarských lokalitách, v územiach európskeho významu a na genofondovo významných lokalitách.

(19) Uvažovať s premenou nekvalitných lesných porastov s ekologickou a stanovištne nevhodnou štruktúrou na porasty k prírode bližšou štruktúrou a drevinovým zložením, najmä v prípadoch nepôvodných smrekových monokultúr (Diviacky háj). Ďalej uvažovať so zvýšením podielu listnatých drevín a znížením stupňa zakmenenia porastov, zvyšovať podiel prirodzenej obnovy lesa a znižovať podiel umelej obnovy lesa s uprednostňovaním výberkového alebo jemu blízkeho spôsobu hospodárenia. Osobitnú pozornosť venovať formovaniu štruktúry ekotónu les/bezlesie.

(20) Pri návrhu výstavby v ochrannom pásme NP Veľká Fatra riešiť v súvislosti s obmedzeniami, ktoré vyplývajú z Ustanovenia §13 Zákona č. 24/2006 Z.z..

(21) Zabezpečiť vydanie rozhodnutia pre využívanie podzemnej vody z vrtov užívaných spoločnosťou AquavivaPetra – Aqua.sk od príslušného orgánu štátnej vodnej správy v súčinnosti s Ministerstvom zdravotníctva SR podľa §40 Zákona č. 538/2005 Z.z. za účelom návrhu odberného množstva a využiteľného množstva podzemnej vody z individuálneho zdroja, ktoré vydáva Komisia pre klasifikáciu množstiev podzemných vôd MŽP SR.

(22) Pri urbanizačných aktivitách a realizácii výstavby v dotyku s genofondovou lokalitou č.201 Diviaky nezasahovať do tejto významnej lokality s výskytom biotopov európskeho významu a druhov rastlín zaradených do červeného zoznamu SR v kategórii ohrozených a zraniteľných druhov v cennom zvyšku bezodtokovej depresie. Pri povoľovaní výstavby v dotyku s uvedenou lokalitou povoľovať len činnosti, ktoré neohrozia a nepoškodia režim podzemných vôd.

(23) Pri budovaní športovísk medzi terajším futbalovým ihriskom a miestnou časťou Dolná Štubňa rešpektovať existujúci okraj parku.

(24) Pri údržbe a obnove kúpeľného parku priebežne zabezpečovať dosadbu drevín s uprednostňovaním domácich, pôvodných druhov a zachovať jedince stromov s dutinami pre hniezdenie početných dutinových hniezdičov

Článok 9
Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

(1) Riešiť komplexnú technickú infraštruktúru pre navrhované plochy výstavby.

(2) V riešenom území zabezpečiť 100% plynofikáciu objektov, mimo nástupného centra do lesoparku Diviacky háj.

(3) Pri individuálnych požiadavkách na riešenie doplnkového alebo duálneho spôsobu vykurovania v jednotlivých RD, využívať ekologické zdroje tepla s palivom, výhradne na báze dreva alebo drevnej hmoty.

(4) Dôsledne zabezpečiť v riešenom území realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odpadov vyvážaných na mestom zozmluvnenú skládku, v zmysle schváleného nového Programu odpadového hospodárstva.

(5) Rešpektovať navrhované plochy verejnej zelene.

(6) Na automobilovej a pešej cestnej sieti realizovať bezprašnú povrchovú úpravu. Výnimka platí pri realizácii peších chodníkov v navrhovanom lesoparku Diviacky háj.

(7) Na zabezpečenie obmedzenia stresových prvkov v krajine dodržiavať koncepciu navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania v riešenom území mesta

v zmysle ÚPN mesta, ako základného predpokladu obmedzenia stresového pôsobenia urbanizovaného územia na okolité prostredie.

(8) Akceptovať hospodárenie v lesoch podľa schváleného LHP. Osobitne riešiť hospodárenie v navrhovanom lesoparku Diviacky háj, pre ktorý bude nutné vypracovať osobitný LHP a štatút po vypracovaní architektonicko-urbanistickej štúdie lesoparku a projektovej prípravy riešenia lesoparku.

(9) Dostupnými prostriedkami riešiť elimináciu stresového prvku v krajine – rýchlostnej cesty R3 estetizačnými, architektonickými a protihlukovými opatreniami.

(10) Dobudovať v existujúcom území a území navrhovanom na zástavbu verejnú mestskú kanalizáciu s čistením na ČOV Turčianske Teplice.

(11) Rešpektovať legislatívnu ochranu vyplývajúcu so Zákona č.538/2005 Z.z. §26, §27, §28, §29 a §50, ktorým sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Turčianskych Tepliciach a prírodných zdrojov minerálnych vôd v Budiši.

(12) Rešpektovať legislatívnu ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona č.364/2004 Z.z. a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy.

(13) Realizovať stavbu „Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v meste Turčianske Teplice a regióne Horný Turiec“.

(14) Riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku v území s deleným systémom odvádzania odpadových vôd.

(15) V maximálnej miere zdržať dažďové vody, hlavne v území uvažovaných priemyselných plôch akumuláciou vôd zo striech v areálových zdržiach a riešiť spevnené plochy dláždením.

(16) Posúdiť prietočnú kapacitu recipientov vôd z povrchového odtoku, hlavne v mestskej časti Diviaky.

(17) Zachovať ľavostrannú inundáciu potoka Teplica mimo zastavaného územia.

(18) Realizovať pravidelnú údržbu korýt miestnych tokov.

(19) Revitalizovať mŕtve ramená na vodnom toku Teplica v Diviakoch a nevhodne upravených a zarastených častiach korýt Somolického potoka a Teplica).

(20) Realizovať výsadbu stromovej a kríkovej vegetácie pozdĺž melioračných kanálov.

(21) Vypracovať štúdie stavebného rozvoja a ekologickej optimalizácie prevádzky v hospodárskych dvoroch PD Mošovce farma Turčiansky Michal, PD Dubové hospodársky dvor Diviaky a AFG s.r.o. hospodársky dvor Dolná Štubňa.

(22) Pri preklasifikovaní lokality Bôr so schválenou funkciou prímestského lesa, už s čiastočne vybudovanou technickou štruktúrou na navrhovaný lesopark postupovať v súlade so Zákonom č. 326/2005 Z.z. O lesoch.

Článok 10
Vymedzenie zastavaného územia

(1) Za zastavané územie je potrebné považovať plochy v súčasnosti zastavaného územia, rozšírené o navrhované plochy v súlade s riešením v grafickej časti vo výkrese č. 2 – Návrh záujmového územia, komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke 1:10 000 a vo výkrese č.8 – Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely v mierke 1:10 00.

(2) Existujúce zastavané územie sa rozširuje o nasledovné plochy :

a) Plochy pre výstavbu IBV v lokalite „Zorkovce“, v lokalite „Turčiansky Michal“, v lokalite „Diviaky – Západ“, v lokalite „Diviaky – Dolné Rakovce“, v lokalite „Turčianske Teplice – východ“, v lokalite „Dolná Štubňa – západ“ a v lokalite „Dolná Štubňa – juh“.

b) Plochy pre výstavbu HBV v lokalite „Turčianske Teplice – Horné Rakovce“.

c) Plochy pre priemysel v lokalite „Diviaky – sever A, B, C“, v lokalite „Diviaky – západ A, C, D.

d) Plochy pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a cestovný ruch v lokalite „Diviaky – východ“, v lokalite „Turčianske Teplice – západ“ za železničnou traťou, v lokalite „Diviacky háj“, v lokalite „Turčianske Teplice – športcentrum“, v lokalite „Turčianske Teplice – Vieska“, v lokalite „Turčianske Teplice – Bôr“ a v lokalite „Turčianske Teplice – západ“ voľnočasové aktivity.

Článok 11
Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

(1) Veľkoplošné a maloplošné chránené územia, územia európskeho významu a genofondové lokality sú v súlade s označením vo výkrese č.2 – Návrh záujmového územia, komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke 1:10 000 a vo výkrese č.7 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, prvky územného systému ekologickej stability v mierke 1:10 000, nachádzajúce sa a zasahujúce do katastrálneho územia mesta :

a) Ochranné pásmo NP Veľká Fatra (II. stupeň ochrany)
b) IČ 458 – NPR/4 Turiec (IV. stupeň ochrany),
(zároveň SKUEV 0382 – navrhované územie európskeho významu), nadregionálny biokoridor (hydrický)
c) IČ 902 – CHA/4 – 1,85 ha Žarnovica (Teplica), NPR, CHA (IV. stupeň ochrany)
(zároveň SKUEV 0147 Žarnovica – navrhované územie európskeho významu), regionálny biokoridor (hydrický)
d) IČ 1109 – 1,96 ha - Diviacke kruhy (IV. stupeň ochrany)
navrhované územie európskeho významu
e) genofondové lokality s označením v R-ÚSES-e
- č. 172 Dolinka (Závodie)
- č. 201 Diviaky
- č. 202 Diviacky háj
- č. 210 rybníky pri Požehoch
- č. 211 Požežská terasa
- č. 212 Pod Mútnikom
- č. 214 jazierko pri Strážnej hore (k.ú. Háj)
- č. 215 Strážna hora (k.ú. Háj)
- č. 216 Poleje
- č. 218 Vichtiny – niva Somolického potoka
- č. 219 Bačina – Dolné lúky – Hájske terasy (k.ú. Háj)
- č. 287 Hriadky (Hrádky), navrhované maloplošné chránené územie

(2) Územia – parcely, ktorých sa týka všeobecne právny predpis – výnos MŽP SR č. 3/2004, parcely nachádzajúce sa v k.ú. Turčianske Teplice pre SKUEV 0147 ako územia navrhované na ochranu bioty európskeho významu :

a) Žarnovica
- Identifikačný kód : SKUEV 0147
- Vymedzenie stupňov územnej ochrany podľa parciel v katastrálnom území Turčianske Teplice :
  - Stupeň ochrany : 2
    Katastrálne územie : Dolná Štubňa
    Parcely : 352, 368, 421, 658
  - Stupeň ochrany : 4
    Katastrálne územie : Dolná Štubňa
    Parcely : 717/1, 717/2
- Časová doba platnosti podmienok ochrany : od 1.1. do 31.12. každého roka
- Odôvodnenie návrhu ochrany : Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), Lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0) a druhov európskeho významu: bystruška potočná (*Carabus variolosus*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier brvitý (*Myotis emarginatus*) a vydra riečna (*Lutra lutra*).

(3) Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov

a) Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO), §31 zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) Východná časť katastrálneho územia mesta Turčianske Teplice v povodí potoka Žarnovica spadá do CHVO Veľká Fatra, ktorá bola stanovená Nariadením vlády SSR č.13/1987 Z.z zo 6.2.1987.
b) Ochranné pásma vodárenských zdrojov, §32 zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) Vodárenský zdroj Turčianske Teplice – studňa. OP bolo stanovené Rozhodnutím ONV Martin č.PLVH-976/1988 zo 14.11.1988. Zdroj sa vodárensky nevyužíva, ale OP zostáva v platnosti.

(4) Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení

a) Verejné vodovody a verejné kanalizácie, §19 zákona č.442/2002 Z.z.

Pásma ochrany sú v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :

- 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm
- 2,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm

(5) Oprávnenia pri správe vodných tokov, §49 zákona č.364/2004 Z.z.
Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca toku využívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pri vodohospodársky významnom toku Teplica pozemky do 10m od brehovej čiary; pri ostatných drobných tokoch v katastrálnom území mesta Turčianske Teplice pozemky do 5m od brehovej čiary.

(6) Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov
Ministerstvom zdravotníctva SR podľa §26, §27, §28, §29 a §50 Zákona NR SR č.538/2005 Z.z. sa vzťahujú obmedzenia na ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Turčianskych Tepliciach :

a) Ochranné pásmo I. stupňa chráni výverovú oblasť.
Západná hranica vedie po ulici J. Kollára od hotela Vyšehrad po križovatku pri futbalovom ihrisku, kde sa stáča kolmo na tok Teplica (Žarnovica) smerom na Školskú ulicu. Ďalej vedie Školskou ulicou po Ulicu slobody, kde sa kolmo stáča smerom na sever a pokračuje Ulicou slobody po križovatku so Starou Hájskou cestou. Touto pokračuje západným smerom až po Partizánsku ulicu a severným smerom sa na ňu stáča. Od jej severného skončenia obchádza zástavbu rekreačného zariadenia a mestského úradu po Ulicu SNP. Od Ulice SNP pokračuje západným smerom po hotel Vyšehrad. Toto ochranné pásmo zaberá centrálnu časť mesta Turčianske Teplice.

b) Ochranné pásmo II. stupňa chráni akumulačnú oblasť.
Severné ohraničenie sa začína v obci Háj pri moste, odkiaľ smeruje pozdĺž povrchového toku Somolický k štátnej ceste, prechádza cez most, obec Diviaky a železničnú stanicu, kde sa mierne stáča na juhozápad a popri bezmennom povrchovom toku smeruje na severný okraj Diviackeho hája. Ďalej pokračuje lesnou cestou cez Diviacky háj až k Diviackemu potoku, kde sa koso stáča na juhovýchod pozdĺž Diviackeho potoka na kótu 540 k železničnej trati. Pokračuje južným okrajom obce Dolná Štubňa, pretína štátnu cestu a tok Teplica. Ďalej pokračuje po okraji lesa (Bór) až k mostu cesty vedúcej z Hája do Čremošného na jej križovaní so Somolickým potokom. Toto ochranné pásmo zaberá zastavanú časť mesta v miestnych častiach Turčianske Teplice, Dolná Štubňa a južnú časť Diviak. V extraviláne sa jedná o územie medzi železničnou traťou, potokom Mútnik, hranicou katastrálneho územia, severným okrajom Diviackeho hája a nepomenovaného drobného toku v Diviakoch.

c) Ochranné subpásmo II. stupňa
Východná hranica je totožná s ochranným pásmom II. stupňa. Pri obci Háj pokračuje od mosta cez Somolický potok smerom na sever po hranici Turčianskej kotliny a Veľkej Fatry. Prechádza dolinou potoka Hrádky, pokračuje severným smerom západne od kóty Krieslo (588), prechádza cez potok Rybník a po 500 m sa stáča na severozápad k obci Mošovce. Pokračuje pozdĺž štátnej cesty až po križovatku, kde sa kolmo stáča na severozápad a pokračuje po ceste z Mošoviec do Malého Čepčína až po železničnú trať. Ďalej ide po rozvodnici medzi Dolinkou a Teplicou po križovatku ciest Diaková – Ivančina a pokračuje po ceste do obce Ivančina po most cez tok Turiec. Tu sa hranica stáča na juh a prebieha po pravom brehu Turca až po sútok s potokom Mútnik. Ďalej pokračuje pravým brehom potoka Mútnik po poľnú cestu, po ktorej ide k železničnej stanici Horná Štubňa zastávka. Odtiaľ pokračuje na severovýchod popri železničnej trati Horná Štubňa – Čremošné po Dedinský potok a pozdĺž jeho pravého brehu sa napája na ochranné pásmo II. stupňa. Toto ochranné pásmo v katastrálnom území mesta Turčianske Teplici zaberá územie južne od územia ochranného pásma II. stupňa po potok Mútnik.

d) Ochranné pásmo III. stupňa chráni infiltračnú oblasť a je stanovené v dvoch oblastiach. Katastrálneho územia mesta Turčianske Teplice sa týka druhá oblasť. Západná hranica sa začína pri okraji lesa východne od obce Rakša a je totožná s ochranným subpásmom II. stupňa až po sútok potokov a Dedinský. Ďalej pokračuje po rozvodnici medzi uvedenými potokmi cez kóty Javorová studňa (1280), Fľochová (1318), Andrejová (1034) a Berákovo (905) po sútok potokov Biela Voda a Teplica. Ďalej smeruje po rozvodnici smerom na kótu Diel (961) a kolmo cez údolie Teplice až

po rozvodnicu Teplice a Dolinky smerom na kóty Malý Rakytov (1201), Drieňok (1273) a Jelenec (1129). Tu sa stáča na juhozápad po rozvodnici potokov Rakša a Rybník po hranicu ochranného subpásma II. stupňa. Toto ochranné pásmo v katastrálnom území mesta Turčianske Teplici zaberá územie severovýchodne od rozvodnice potokov Teplica a Dedinský, povodie s hydrologickým číslom 4-21-05-049, údolie potoka Žarnovica.

(7) V zmysle zákona č. 656/2004 je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení od krajných vodičov na každú stranu, resp. od zariadení :

a) § 36, odsek (2) pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane
- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
- pre zavesené káblové vedenie 1 m
- pre 110 kV vedenie 15 m
- pre 220 kV vedenie 20 m
- pre 400 kV vedenie 25 m

b) § 36, odsek (9) pre elektrické stanice vonkajšieho prevedenia
- pre 110 kV stanicu 30 m od oplotenia pozemku
- pre trafostanicu 22/0,4 kV 10 m od konštrukcie

c) § 36, odsek (4) – v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča
- uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb, majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

(8) Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov dotknuté v území (podľa zákona 656/2004 Zb.z.) :

a) Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je :
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201mm do 500 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty

b) Bezpečnostné pásmo - sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je :
- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

(9) Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.

(10) Ochranné pásma podľa zákona o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) je potrebné rešpektovať na ochranu ciest a premávky na nich mimo územia zastavaného, alebo územia určeného na súvislé zastavanie :

a) pri rýchlostnej ceste R3 100 m od osi krajného jazdného pruhu
b) pri cestách I. triedy 50 m od osi vozovky na obe strany
c) pri cestách III. triedy 15 m od osi vozovky na obe strany cesty

(11) Ochranné pásma železničných tratí

a) pri železničnej trati - 60 m od osi krajnej koľaje
b) pri železničnej vlečke - 30 m od osi vlečky, na obe strany.

(12) Pri letisku dodržať tieto ochranné pásma :

a) Z vyhlásených ochranných pásiem letiska Dolná Štubňa a ustanovení predpisu L 14 Z – Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve, schváleného výnosom federálneho ministerstva dopravy zo dňa 05.03.1981 č.j. 25228/80, vyplývajú pre riešené územie obmedzenia uvedené v čl. 11, odsek (12) písmeno b), c) a d).

b) Výškové obmedzenie stavieb , zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené :
- ochranným pásmom vzletových a približovacích prekážkových rovín (sklon 2% - 1:50)
- ochranným pásmom prechodových prekážkových plôch (sklon 14,3% - 1:7)
- ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny (566,2 m n.m. B.p.v.)

c) Ďalšie obmedzenia sú stanovené :
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)

d) V území platí skutočnosť, že v zmysle § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby, zariadenia, použitie stavebných mechanizmov a činnosti :
- ktoré by svojou výškou, respektíve svojim charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami letiska Dolná Štubňa,
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d),

Článok 12
Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

(1) Pre všeobecné zabezpečenie plôch pre verejnoprospešné stavby, pre vykonané delenia a sceľovania pozemkov pre prípadné asanácie a zabezpečenie chránených častí krajiny je nutné dodržať navrhované urbanistické riešenie v súlade s výkresom č.2 – Návrh záujmového územia, komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke 1:10 000.

(2) Verejnoprospešné stavby dodržať v zmysle výkresu č.3 – Návrh regulatívov a záväzných častí, návrh verejnoprospešných stavieb v miereke 1:10 000.

(3) Navrhovaná urbanistická koncepcia riešenia si vyžiada projekt a vykonanie delenia a sceľovania pozemkov na navrhovaných plochách územného rozvoja mesta, a to :

a) pre IBV
- v lokalite „Zorkovce“, v lokalite „Turčiansky Michal“, v lokalite „Diviaky – západ“, v lokalite „Turčianske Teplice – východ“, v lokalite „Dolná Štubňa – západ“, v lokalite „Dolná Štubňa – juh“,

b) pre HBV
- v lokalite „Horné Rakovce“,

c) pre priemysel
- v lokalite „Diviaky – sever A, B, C“, v lokalite „Diviaky – západ A, C, D“,

d) pre občiansku vybavenosť
- v lokalite „Diviaky - východ“, v lokalite „Diviaky - juh“, v lokalite „Turčianske Teplice – za železničnou traťou“, v lokalite „Turčianske Teplice – športcentrum“, v lokalite „Turčianske Teplice – Vieska“, v lokalite „Turčianske Teplice – kultúrno-spoločenské centrum“, v lokalite „Turčianske Teplice – hotel“, v lokalite „Turčianske Teplice – Bôr“, v lokalite „Turčianske Teplice – športový areál“ a v lokalite „Turčianske Teplice – voľnočasové aktivity“.

(4) Na plochách uvedených v bode (3) čl. 12 bude potrebné v zmysle zmeny funkčného využívania územia riešiť aj problematiku súhlasu s perspektívnym použitím PP na stavebné a iné zámery.

(5) Za verejnoprospešné stavby sa podľa §108 stavebného zákona ods. 2, písm. a), považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a investície v ochrane životného prostredia.

(6) Pre realizáciu zámerov, uvedených v bode (3) čl. 12, bude potrebné spracovať geometrické plány v zmysle navrhovanej urbanistickej koncepcie na jednotlivých rozvojových plochách.

(7) Plochy pre chránené časti krajiny sú uvedené v bode (1) a (2) čl. 11 týchto regulatívov.

(8) Plochy pre zabezpečenie stavieb vodného hospodárstva

a) Vodojem Háj s objemom 2 x 500 m^3, plocha cca 51 x 38m = 1.938 m^2 v k.ú. Háj
b) Zásobné potrubie DN 300, plocha cca 1.100 x 5 m = 5.500 m^2, z toho 250 x 5 m = 1.250 m^2 v k.ú. Turčianske Teplice.
c) Prepojenie vodovodov Horná Štubňa a Turčianske Teplice, plocha 2.100 x 5m = 10.500 m^2
d) Kanalizačný zberač Horná Štubňa – Dolná Štubňa, plocha 2.500 x 5m = 12.500m^2
e) kanalizačný zberač Rakša – Turčiansky Michal, plocha 500 x 5m = 2.500 m^2
f) Čerpacie stanice splaškových vôd.
g) Rozšírenie vodovodnej a kanalizačnej siete.
h) Rigoly na odvedenie vôd z povrchového odtoku.

Článok 13
Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarať a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN-mesta – územné plány zón, urbanistické štúdie

(1) Návrh ÚPN mesta Turčianske Teplice je riešený v mierke a podrobnosti navrhovaného urbanistického riešenia v M 1:10 000 pre celý kataster mesta a v M 1:5000 pre zastavané územie mesta, vrátane navrhovaných dotykových rozvojových plôch. Mimo vymedzených častí územia, hlavne v rozvojových plochách (uvedených v nasledovnom bode), nie je potrebné pre územia spracovať, prerokovať a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN mesta. Pri dodržaní navrhovaných regulatívov je možné investičnú činnosť v území riadiť priamo postupnými stupňami predprojektovej a projektovej dokumentácie, z ktorých budú vydávané záväzné stanoviská, územné rozhodnutia a následne stavebné povolenia.

(2) Územia, pre ktoré bude po schválení ÚPN mesta nutné vypracovať podrobnejšiu urbanistickú dokumentáciu – územné plány zón alebo urbanistické štúdie pred započatím projektovej prípravy pre výstavbu jednotlivých objektov v území :

a) IBV „Zorkovce“
b) IBV „Turčiansky Michal“
c) IBV „Diviaky – západ“
d) IBV „Turčianske Teplice – východ“
e) IBV „Dolná Štubňa – západ“
f) IBV „Dolná Štubňa – juh“
g) HBV „Turčianske Teplice – Horné Rakovce“
h) Rekreácia a CR „Diviaky – východ“
ch) Lesopark Diviacky háj
i) Športcentrum Turčianske Teplice (areál halových športov)
j) „nové centrum“ Turčianske Teplice a kultúrno-spoločenské centrum (územie nového centra – stará Hájska cesta)
k) „staré centrum“ a hotel s námestím pred MsÚ
l) „obchodné centrum“ Turčianske Teplice - východ
m) športový areál Turčianske Teplice (areál otvorených ihrísk a centrum mestského štadióna)
n) voľnočasový areál Turčianske Teplice (za železničnou traťou)

Článok 14
Zoznam verejnoprospešných stavieb

(1) Dopravné verejnoprospešné stavby
- a) Výstavba rýchlostnej komunikácie R3 a s ňou súvisiace stavby, vrátane výstavby ochranných protihlukových opatrení, v prípade, že by jej realizácia spadla do časového horizontu návrhového roku tohto ÚPN mesta.
- b) Rekonštrukcia a výstavba komunikácií v meste v navrhovanej kategórii a funkčnej triede, v súlade s výkresom č.5 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia v mierke 1:5000 a peších komunikácií a priestranstiev v meste.
- c) Výstavba verejných parkovísk v meste, vrátane záchytného parkovacieho centra.
- d) Plochy a stavby zariadení verejnej dopravy, železničných a autobusových staníc, autobusových zastávok, vrátane prístreškov a zastávkových pruhov.
- e) Výstavba cyklistických komunikácií v meste a regionálnych cyklotrás.

(2) Vodohospodárske verejnoprospešné stavby
- a) Rozšírenie vodojemu Háj.
- b) Zásobné potrubie z vodojemu Háj.
- c) Prepojenie vodovodu Horná Štubňa a Turčianske Teplice.
- d) Hlavný okruh rozvodnej vodovodnej siete pre rozvojové územie za železničnou traťou.
- e) Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete vo väzbe na územný rozvoj.
- f) Stavba „Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v meste Turčianske Teplice a regióne Horný Turiec“.
- g) Rozšírenie existujúcej a vyprojektovanej splaškovej kanalizácie vo väzbe na územný rozvoj.
- h) Odvedenie vôd z povrchového odtoku v území uvažovaného rozvoja.
- ch) Revitalizácia a údržba vodných tokov.

(3) Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou
- a) Výstavba 110 kV vedenia Martin Tp – Turčianske Teplice – Kremnica.
- b) Výstavba TR 110/22 kV Turčianske Teplice.
- c) Výstavba, prekládka a demontáže vzdušnej 22 kV siete.
- d) Výstavba nových VN káblových trás, náhradne VN káble za demontáž vzdušnej VN siete.
- e) Demontáže vzdušnej 22 kV siete a stožiarových trafostaníc T2, T3, T38, T42, (prekážajúce výstavbe, resp. estetická závada).
- f) Náhrada stožiarových trafostaníc za kioskové T29b, T31b, T32, T40, T41, T43.
- g) Výstavba nových trafostaníc pre bytovo komunálny odber – Turčianske Teplice : T18 až T22, T23a, T23b, T24; Dolná Štubňa : T70, T71; Turčiansky Michal : T77, T78.
- h) Rekonštrukcia trafostaníc (osadenie väčších transformátorov) Turčianske Teplice T14, T16; Dolná Štubňa T61.
- i) Výstavba káblovej a vzdušnej sekundárnej siete v plochách navrhovanej výstavby.

(4) Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom
- a) Predĺženie STL rozvodnej siete do plôch s novou zástavbou HBV, IBV, občianskej vybavenosti a plôch priemyslu.
- b) Stavby súvisiace s výrobou alternatívnych zdrojov energií a tepla.

(5) Telekomunikačné stavby
- a) Rozšírenie digitálnych ústrední RSU Turčianske Teplice a Diviaky pre poskytovanie širokopásmových služieb.
- b) Prekládka telekomunikačného kábla DOK z priemyselných plôch Diviaky - sever „A“ a Háj (k.ú.).
- c) Výstavba miestnej telekomunikačnej siete formou rozšírením do plôch s novou bytovou zástavbou a občianskej vybavenosti a do nových plôch výroby.
- d) Rozšírenie siete miestného rozhlasu a káblovej televízie do plôch s novou zástavbou.

(6) Ostatné
- a) Lesopark Diviacky háj.
- b) Športcentrum (komplex halových športov).
- c) Kultúrno-spoločenské centrum (nový kultúrny dom s reprezentačnými a prípadne administratívnymi priestormi mesta).
- d) Športový areál (areál otvorených športovísk s ústredným štadiónom mesta).
- e) Voľnočasové centrum (areál ihrísk pre voľnočasové rekreačné a športové aktivity).
- f) Realizácia rekreačno-športoých plôch a detských ihrísk v meste.
- g) Realizácia plôch verejnej zelene.

h) Ostatné stavby a zariadenia v oblasti školstva, kultúry, zdravotníctva, sociálnych služieb a športu.

Článok 15
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

(1) Záväzné časti budú schválené schvaľovacím orgánom mesta formulovaným všeobecne záväzným nariadením mesta Turčianske Teplice.

(2) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je neoddeliteľnou grafickou prílohou textovej časti a je vypracovaná v zmysle § 12 ods. 6, písm. k) a l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Vypracoval : Ing. arch. Peter Krajč, Ing. arch. Peter Nezval a kolektív