Architektonický ateliér Gam, Nám. Andreja Hlinku 27, RUŽOMBEROK



Územný plán mesta

TRSTENÁ

NÁVRH

APRÍL 2012

Stupeň dokumentácie:	***Územný plán mesta Trstená – návrh***
Objednávateľ úlohy :	*Mesto Trstená*
Spracovateľ úlohy :	*Architektonický ateliér GAM Ružomberok, Námestie A. Hlinku 27*
Hlavný riešiteľ:	*Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt a kolektív*
Zákazkové číslo :	*0907-20*
Dátum spracovania :	*Apríl 2012*
Číslo paré :	

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov	***Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt***
- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie lesných pozemkov :	***Ing. Peter Gažík***
spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej	***Ing. arch. Lucia Gočová***
rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoekosystémových	***Ing. arch. Dávid Goč***
komplexov na území katastra obce	***Ing. Peter Gažík***
- Demografia, vyhodnotenie PP:	***Zuzana Takáčová***
- Doprava :	***Ing. Stanislav Tabaček***
- Vodné hospodárstvo :	***Janka Rechtoríková***
- Energetika :	***Ing. Anton Galas***
	Ing. Anton Turan
- *Grafické práce :*	***Zuzana Takáčová***
	Mária Hatňanková
	Lenka Kubovčíková

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ 4
A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE 4
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši ... 4
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady ... 5
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním ... 5
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 6
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis ... 6
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu ... 17
A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce ... 21
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia ... 36
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania ... 38
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia ... 45
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie ... 49
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce ... 77
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov ... 77
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany, ... 78
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení ... 79
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia ... 81
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie ... 109
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotené ťažbou. ... 110
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, ... 110
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery ... 111
A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámery ... 113
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov ... 113
A.2.18. Návrh záväznej časti ... 115
A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY 147
B. GRAFICKÁ ČASŤ 147
C. DOKLADY 147

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1:50 000
2a	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby	M 1:10 000
2b	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby	M 1:10 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
4	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1: 5 000
5a	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo	M 1: 5 000
5b	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – rozvody elektrickej energie	M 1: 5 000
5c	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – rozvody plynu a tepla	M 1: 5 000
6a	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	M 1: 10 000
6b	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	M 1: 10 000
7a	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	M 1: 5 000
7b	Výkres záberov lesných pozemkov	M 1: 5 000

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Mesto Trstená, na základe svojej pôsobnosti, stanovenej v zákone SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení a nadväzných právnych normách zabezpečila vypracovanie Územného plánu mesta Trstená. Podľa ustanovení paragrafu 20 stavebného zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení obce s počtom obyvateľov viac ako 2000 sú povinné mať územný plán, z tohto dôvodu mesto Trstená ostaráva územný plán.
Na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie mesta existuje závažných dôvodov:
- snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní mesta,
- zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými rešpektovaním aktuálneho ÚPN-VÚC Žilinského kraja a jeho zmien a doplnkov,
- umožniť rozvoj vitálnych funkcií mesta, rozvoj bývania, občianskej vybavenosti a služieb, rekreácie, výroby a podnikateľských aktivít, dopravnej a technickej infraštruktúry,
- upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru,
- zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:	**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRSTENÁ – NÁVRH**
Objednávateľ úlohy:	Mesto Trstená
Obstarávateľ úlohy:	Mesto Trstená a Ing. arch. Anna Gočová - - osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD – preukaz č. 261
Spracovateľ úlohy:	Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt a kolektív

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Územný plán mesta Trstená je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Rozvoj organizmu mesta v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach zastavaného územia mesta, preto vznikla potreba rozšíriť zastavané územie mesta. Toto rozšírenie dokumentuje Územný plán mesta Trstená, ktorý rieši rozvoj obce s cieľom vytvoriť kvalitné životné podmienky pre všetkých obyvateľov a návštevníkov, pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.
Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie jednotlivých regulovaných priestorov.
Cieľom Územného plánu mesta Trstená je:
- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj mesta na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov mesta, miestnej samosprávy, štátnej správy, a.p.),
- zabezpečenie ďalšieho rozvoja mesta v návrhovom období (do roku 2025) v stanovenom rozsahu vytypovaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov,
- stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám jednotlivých funkcií,
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- stanovenie priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v meste a vo voľnej krajine
- podporovať a udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície.
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia,
- vytvorenie ponuky využiteľných voľných plôch, napomáhajúcej rozvoju všetkých, funkcií, vrátane hospodárskej základne mesta.
- vytvorenie kvalitných životných podmienok pre všetkých obyvateľov a návštevníkov.

Spôsob interpretácie týchto cieľov v grafickej podobe sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č.55/2001. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť, s dôrazom na návrhovú časť a záväznú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 5 000 ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja mesta na úrovni samosprávy.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie mesta existuje niekoľko závažných dôvodov. V súčasnosti mesto má síce platný územný plán, ktorý bol vypracovaný v roku 1998, ale novelami stavebného zákona a zmenami vykonávacích vyhlášok, ktoré zmenili požiadavky na spracovanie územného plánu a zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať nový Územný plán mesta Trstená.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Obstarávanie Územného plánu mesta Trstená sa začalo v auguste 2009, výberom osoby spôsobilej obstarávať územnoplánovaciu dokumentáciu a následne sa uskutočnil výber spracovateľa ÚPN mesta Trstená. Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN mesta Trstená bolo uskutočnené v súlade s ustanoveniami § 19b odst. 1 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení(ďalej len stavebný zákon) a zverejnené vyvesením oznamu na vývesnej tabuli obce, v dňoch od 10.08.2009 do 11.09.2009. Súčasne toto oznámenie bolo zverejnené na webovej stránke mesta (www.trstena.sk).
Územný plán mesta Trstená, v rámci obstarávania a spracovania má ukončené nasledujúce etapy prác a z nich vyplývajúce dokumenty:
- Prieskumy a rozbory, ktoré vypracoval Architektonický ateliér Gam Ružomberok v septembri 2009,
- Zadanie pre Územný plán mesta Trstená, čistopis zadania vypracovaný v decembri 2009, schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trstená, UZN. č. 2/2010, zo dňa 26. januára 2010,
- Územný plán mesta Trstená – koncept, ktoré vypracoval Architektonický ateliér Gam Ružomberok v auguste 2011, ktorý sa následne prerokoval a po vypracovaní a schválení Súborného stanoviska na MZ mesta Trstená, dňa 8.11.2011 sa , sa spracoval návrh, ktorý sa tiež prerokuje a na záver sa vypracuje čistopis, ktorý sa schváli v Mestskom zastupiteľstve mesta Trstená.

A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním

Zadanie bolo koncipované ako zadávací dokument pre spracovanie Územného plánu mesta Trstená, ktorý posudzuje širší okruh problémov a možných variant budúceho rozvoja obce a integruje aplikovateľné zásady rozvojovej stratégie.
Návrh Územného plánu mesta Trstená je vypracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Trstená. Zadanie pre Územný plán mesta Trstená - čistopis bol vypracovaný v decembri 2009 a schválený Mestským zastupiteľstvom v Trstenej, UZN. č. 2/2010, zo dňa 26. januára 2010,

A.1.3.3. Výsledky variantných riešení

V územnom pláne je aplikovaná a na základe zhodnotenia dvoch vývojových variantov konkretizovaná stratégia optimálneho rozvoja, ktorá zodpovedá cieľom a obsahu územného plánovania. Hlavným zdrojom dynamiky rozvoja obce má byť prirodzený nárast počtu jej obyvateľov a posilnenie rekreačného potenciálu a oblasť služieb, ako ťažiskového zdroja zamestnanosti a prosperity, ale aj za súčinnosti výraznej funkčnej diverzifikácie ďalších hospodárskych okruhov, v oblasti výroby a služieb.
V návrhovej etape má rozvoj mesta prebiehať prioritne v hraniciach jej terajšieho zastavaného územia intenzifikáciou, prestavbou a modernizáciou stavebno - technickej štruktúry a infraštruktúry.

.

A.1.3.4. Zhodnotenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania

V priebehu spracovania územnoplánovacej dokumentácie sa nevyskytli zmeny alebo požiadavky, ktoré by viedli k prepracovaniu Zadania pre Územný plán mesta Trstená. Pred vypracovaním tohto návrhu sa spracovali prieskumy a rozbory, ktorých súčasťou bol Krajinoekologický plán. Obidve dokumentácie a schválené zadanie sa stali východiskovým podkladom pre spracovanie návrhu územného plánu.

A.1.3.5. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Územný plán mesta Trstená bol spracovaný na základe nasledovných podkladov:
- Prieskumy a rozbory, ktoré vypracoval Architektonický ateliér Gam Ružomberok v septembri 2009,
- Zadanie pre Územný plán mesta Trstená - čistopis bol vypracovaný v decembri 2009 a schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Trstená, UZN. č. 2/2010, zo dňa 26. januára 2010,
- Koncept Územného plánu mesta Trstená - vypracovaný v auguste 2011, Súborné stanovisko schválené Obecným zastupiteľstvom mesta Trstená, dňa 8.11.2011,
- Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja, spracovaný Združením VÚC Žilina, hlavný riešiteľ Ing. arch. Pavel Kropitz, Ing. arch. Marián Pivarči a URKEA Banská Bystrica, schváleného Nariadením vlády SR z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj, ktorého aktualizácia bola schválená Uznesením č. 6, zo zasadnutia ŽSK, zo dňa 27. 4. 2005,
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 17/2009 zo dňa 17.3.2009 v Zastupiteľstve ŽSK,
- Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja boli schválené UZN č. 6/11 a súčasne bolo schálené VZN č.26/2011 o Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja,

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Žilinského kraja z roku 2008,
- Generel cestovného ruchu Žilinského kraja z roku 2008,
- Územný plán sídelného útvaru Trstená, ktorý spracoval v apríli 1998 ing. arch. Kubina, Dolný Kubín, schválený UZN. MZ č 4/B – 3/1999, zo dňa 22. 04. 1999, VZN č.6/1999 bolo schválené UZN MZ č. 4/B – 3/1999, zo dňa 22. 04. 1999, účinnosť nadobudlo 7. 05. 1999,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trstená, ktoré vypracovanie v máji 2007 zabezpečilo mesto Trstená bol schválený 13.novembra 2007 Mestským zastupiteľstvom,
- Miestny územný systém ekologickej stability Trstená, MIKRO-TOP SlovenskáLupča, 19/35
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dolný Kubín, TILIANA,
RNDr. J. Ružičková, Bratislava, január 1994
- Urbanistická štúdia Trstená – Západ, ktorý v roku 1997 spracoval ing. arch. Kubina, Dolný Kubín,
- Územný plán zóny Trstená – Ústie nad P. - Nové Ústie, ktorý v roku 1997 spracoval ing. arch. Kubina, Dolný Kubín,
- Slovensko-poľské Tatry, napísal Daniel Kollár, Ján Lacika, Roman Malarz, vyd. Dajama r. 1998,
- Turistická mapa Oravské Beskydy - vodná nádrž Orava
- mapové podklady M 1:10 000 v digitálnej forme,
- údaje poskytnuté Správou CHKO Horná Orava.
- mapové podklady v M 1: 1 000 v papierovej forme od Katastrálneho úradu v Trstenej,
- mapové podklady M 1:10 000 v digitálnej forme od Geodetického a kartografického ústavu Bratislava,
- údaje od Štatistického úradu v Žiline,
- Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov za okres Tvrdošín v roku 2001,
- mapové podklady v M 1: 1 2880 v papierovej forme od Katastrálneho úradu v Tvrdošíne,
- UHDP poskytnuté Katastrálnym úradom v Tvrdošíne,
- Komunitný plán sociálnych služieb mesta Trstená na roky 2010-2015 zo dňa 12.10.2010, schválený uznesením MsZ č. 12/2010.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Mesto Trstená, z hľadiska územno-správneho členenia, patrí do Veľkého územného celku Žilinského samosprávneho kraja, do okresu Tvrdošín. Z hľadiska kategorizácie územno-štatistickej jednotky EUROSTAT vystupuje ako úroveň NUTS V.
Mesto Trstená je situované v severnej časti Slovenska, pri štátnej hranici s Poľskom, 6 km od okresného mesta Tvrdošín, 20 km od mesta Námestovo, 39 km od Dolného Kubína a 100 km od Žiliny.
Jeho územie tvoria 4 katastrálne územia:

1. Trstená
2. Ústie nad Priehradou
3. Osada - zatopená časť obce pod vodným dielom Oravská Priehrada
4. Oravské Hámre - zatopená časť obce pod vodným dielom Oravská Priehrada.

Tieto katastrálne územia vypĺňajú juhovýchodnú časť Oravskej kotliny, na severovýchodnom okraji Oravy, pri štátnej hranici s Poľskom. Zastavané územie mesta Trstená leží na obidvoch brehoch rieky Oravica , v nadmorskej výške 600 - 650 m n.m. Územie sídla na ľavom brehu Oravice má rovinatý charakter s miernym klesaním terénu od východu k západu. Terén na pravom brehu Oravice výraznejšie stúpa smerom k severu.

Mesto Trstená susedí na severe so štátnou hranicou s Poľskou republikou, , na východe s k ú. obce Liesek, Brezovica, na juhu s k.ú. obce Zábiedovo, na juhozápade s k.ú. mesta Tvrdošín, k.ú. obce Štefanov nad Oravou, na severozápade s k.ú. obce Vavrečka , k.ú. mesta Námestovo a k.ú. obce Bobrov.
Svojou rozlohou 8 253, 9543 ha sa mesto Trstená , spolu s jej časťami, radí medzi veľké obce v rámci okresu Tvrdošín a stredné v rámci Žilinského kraja.

K vypracovaniu Územného plánu mesta Trstená boli použité tieto mapové podklady
M 1 : 50 000 (podklad z ÚPN VÚC Žilinský kraj)

26 - 23
26 - 41

M 1 : 10 000 (podklad z Geodetického a kartografického ústavu z Bratislavy)

26 - 23 - 13	26 - 23 - 14	26 - 23 - 15
26 - 23 - 18	26 - 23 - 19	26 - 23 - 20
26 - 23 - 23	26 - 23 - 24	26 - 23 - 25
	26 - 41 - 04	26 - 41 - 05
	26 - 41 - 09	26 - 41 - 10

Identifikačný znak, názov

Tvrdošín	510
Trstená	**510 106**

Štruktúra plôch v území mesta Trstená (k.ú. Trstená, k.ú. Ústie nad Priehradou, k.ú.Oravské Hámry a k.ú. Osada):

Názov ukazovateľa	Rok 2007 v m2	Rok 2006 v m2	Rok 2008 v m2	Rok 2009 v m2	Rok 2010 v m2
Celková výmera územia obce - mesta	**82 539 543**	**82 539 543**	**82539543**	**82539543**	**82539543**
Poľnohospodárska pôda - spolu	30 432 205	30 318 197			
Poľnohospodárska pôda - orná pôda	9 771 603	9 774 991	10129075	9733130	8522240
Poľnohospodárska pôda - chmeľnica	0	0	0	0	0
Poľnohospodárska pôda - vinica	0	0	0	0	0
Poľnohospodárska pôda - záhrada	163 607	160 094	173649	172675	172042
Poľnohospodárska pôda - ovocný sad	18 104	18 104	0	0	0
Poľnohospodárska pôda - trvalý trávny porast	20 478 891	20 365 008	20143160	20255194	21771053
Nepoľnohospodárska pôda - spolu	52 107 338	52 221 346			
Nepoľnohospodárska pôda - lesný pozemok	25 424 919	25 545 114	25417092	25357406	25357299
Nepoľnohospodárska pôda - vodná plocha	22 311 123	22 309 548	22249558	22243575	22253579
Nepoľnohospodárska pôda - zastavaná plocha a nádvorie	2 598 839	2 597 552	2639356	2944233	2948017
Nepoľnohospodárska pôda - ostatná plocha	1 772 457	1 769 132	1787653	1833330	1515313

zdroj: Štatistický úrad v Žiline, rok 2010

Štruktúra plôch v k.ú. Trstená:
Obec : 510106 TRSTENÁ
Katastrálne územie : 2654710 Trstená

	Druh pozemku	Výmera v m2			
		Celková v roku 2007	Celková v roku 2008	Rozdiel	
1.	Orná pôda	7 557 989	7 917 946	359 957	-360 000
2.	Záhrady	120 641	130 067	9 426	
3.	Trvalé trávne porasty	17156 965	16 828 666	-328 299	340 000
4.	Lesné pozemky	16 757 684	16 755 634	-2 050	
5.	Vodné plochy	5 811 375	5 749 810	-61 565	20 000
6.	Zastavané plochy a nádvoria	2 197 802	2 236 056	38 254	
7.	Ostatné plochy	1 660 733	1 663 114	2 381	
8.	Ovocné sady	18 104	0	-18 104	

zdroj: Katastrálny úrad v Tvrdošíne, rok 2008

	Druh pozemku	Výmera v m2			
		Celková v roku 2009	Celková v roku 20010	Rozdiel	
1.	Orná pôda	7764443	6587244		
2.	Záhrady	129694	129127		
3.	Trvalé trávne porasty	16689799	18174132		
4.	Lesné pozemky	16755561	16755561		
5.	Vodné plochy	5742315	5742367		

6.	Zastavané plochy a nádvoria	2547318	2549125		
7.	Ostatné plochy	1652163	1343737		
8.	Ovocné sady	0	0		

zdroj: Katastrálny úrad v Tvrdošíne, rok 2010

Štruktúra plôch v k.ú. Ústie nad Priehradou:
Obec : 510106 TRSTENÁ
Katastrálne územie : 2665400 Ústie nad Priehradou – Nové Ústie + 2665660 Ústie nad Priehradou

	Druh pozemku	Výmera parciel v m2			
		Celková v roku 2007	Celková v roku 2008	Rozdiel	
1.	Orná pôda	336 217	335 403	-814	
2.	Záhrady	42 966	43 582	616	
3.	Trvalé trávne porasty	1 825 253	1 818 155	-7 098	
4.	Lesné pozemky	6 693 853	6688 076	-5 777	
5.	Vodné plochy	13 089 017	13 089 017	0	
6.	Zastavané plochy a nádvoria	350 842	351 079	12 836	
7.	Ostatné plochy	0	0	0	
8.	Ovocné sady	0	0	0	
	Spolu	22 338 148	22 325 312		

zdroj: Katastrálny úrad v Tvrdošíne, rok 2008

	Druh pozemku	Výmera parciel v m2			
		Celková v roku 2009	Celková v roku 2010	Rozdiel	
1.	Orná pôda	335403	301712		
2.	Záhrady	42981	42915		
3.	Trvalé trávne porasty	1826614	1859308		
4.	Lesné pozemky	6628463	6627188		
5.	Vodné plochy	13090529	13100481		
6.	Zastavané plochy a nádvoria	344694	346671		
7.	Ostatné plochy	174674	165083		
8.	Ovocné sady	0	0		
	Spolu	22443358	22443358		

zdroj: Katastrálny úrad v Tvrdošíne, rok 2010

Štruktúra plôch v k.ú.Oravské Hámre:
Obec : 510106 TRSTENÁ
Katastrálne územie : Oravské Hámre

	Druh pozemku	Výmera parciel v m2			
		Celková v roku 2007	Celková v roku 2008	Rozdiel	
1.	Orná pôda	0	0	0	
2.	Záhrady	0	0	0	
3.	Trvalé trávne porasty	808 829	808 829	0	
4.	Lesné pozemky	930 878	930 878	0	
5.	Vodné plochy	1 115 317	1 115 317	0	
6.	Zastavané plochy a nádvoria	14 357	14 357	0	
7.	Ostatné plochy	2 613	2 613	0	
8.	Ovocné sady	0	0	0	
	Spolu	2 871 994	2 871 994		

zdroj: Katastrálny úrad v Tvrdošíne, rok 2008

	Druh pozemku	Výmera parciel v m2			
		Celková v roku 2009	Celková v roku 2010	Rozdiel	
1.	Orná pôda	0	0	0	
2.	Záhrady	0	0	0	

3.	Trvalé trávne porasty	808 829	807661	0	
4.	Lesné pozemky	930 878	932046	0	
5.	Vodné plochy	1 115 317	1 115 317	0	
6.	Zastavané plochy a nádvoria	14 357	14 357	0	
7.	Ostatné plochy	2 613	2 613	0	
8.	Ovocné sady	0	0	0	
	Spolu	2 871 994	2 871 994		

zdroj: Katastrálny úrad v Tvrdošíne, rok 2010

Štruktúra plôch v k.ú. Osada:
Obec : 510106 TRSTENÁ
Katastrálne úze : Osada

	Druh pozemku	Výmera parciel v m2			
		Celková v roku 2007	Celková v roku 2008	Rozdiel	
1.	Orná pôda	1 877 397	1 875 726	-1 671	
2.	Záhrady	0	0	0	
3.	Trvalé trávne porasty	687 844	687 510	-334	
4.	Lesné pozemky	1 042 504	1 042 504	0	
5.	Vodné plochy	2 295 414	2 295 414	0	
6.	Zastavané plochy a nádvoria	35 838	37 864	2 026	
7.	Ostatné plochy	3 901	3 880	-21	
8.	Ovocné sady	0	0	0	
	Spolu	5 942 898	5 942 898		

zdroj: Katastrálny úrad v Tvrdošíne, rok 2008

	Druh pozemku	Výmera parciel v m2			
		Celková v roku 2009	Celková v roku 2010	Rozdiel	
1.	Orná pôda	1633284	1633284	0	
2.	Záhrady	0	0	0	
3.	Trvalé trávne porasty	929952	929952	0	
4.	Lesné pozemky	1 042 504	1 042 504	0	
5.	Vodné plochy	2 295 414	2 295 414	0	
6.	Zastavané plochy a nádvoria	37864	37 864	0	
7.	Ostatné plochy	3880	3 880	0	
8.	Ovocné sady	0	0	0	
	Spolu	5 942 898	5 942 898	0	

zdroj: Katastrálny úrad v Tvrdošíne, rok 2010

Rovnako ako iné mesta na Slovensku sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení stalo Mesto Trstená od 1. januára 1991 samostatným subjektom s vlastnými kompetenciami a príjmami. Od tohto času vykonáva samosprávne funkcie.
Orgány mesta
Základnými výkonnými orgánmi Mesta Trstená sú:

- mestské zastupiteľstvo
- primátor mesta

Primátor mesta
Primátor mesta je predstaveným a zároveň najvyšším výkonným orgánom mesta. Je štatutárnym zástupcom mesta v majetkoprávnych, pracovnoprávnych a iných právnych vzťahoch a správnym orgánom v administratívnoprávnych vzťahoch. Zamestnanci tvoriaci mestský úrad vypracovávajú podklady potrebné k výkonu týchto kompetencií.
Funkcia primátora je verejnou funkciou, do ktorej je zvolený na štvorročné funkčné obdobie identické s funkčným obdobím mestského zastupiteľstva.

Mestské zastupiteľstvo
Mestské zastupiteľstvo je zastupiteľský zbor – zbor volených zástupcov občanov – zložený z poslancov zvolených v priamych voľbách obyvateľmi mesta na štvorročné funkčné obdobie. Počet poslancov na dané volebné obdobie sa určuje v súlade so zákonom podľa počtu obyvateľov mesta.
Vo funkčnom období 2002 – 2006 malo Mestské zastupiteľstvo v Trstenej 13 poslancov. Tento počet zostáva nezmenený aj počas ďalšieho funkčného obdobia 2006 – 2010.

Komisie mestského zastupiteľstva
Mestské zastupiteľstvo môže zriaďovať komisie ako svoje stále alebo dočasné poradné, iniciatívne a kontrolné organy. Členmi komisií sú poslanci MsZ a ďalšie prizvané osoby. Zloženie, úlohy a počet komisií vymedzuje mestské zastupiteľstvo.
Na začiatku funkčného obdobia 2006-2010 mestské zastupiteľstvo zriadilo komisie:

- Komisia finančná a rozpočtová
- Komisia telovýchovy, športu a mládeže
- Komisia sociálna a zdravotná
- Komisia regionálneho rozvoja, cestovného ruchu a informatizácie mesta
- Komisia geotermálnej energie
- Komisia životného prostredia, zelene, poriadku a verejných prác
- Komisia výstavby a majetku
- Komisia kultúry
- Komisia pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov mesta
- Komisia občianskej samosprávy Západ
- Komisia občianskej samosprávy Hrady
- Komisia občianskej samosprávy Stred 1 a Mieru
- Komisia občianskej samosprávy Stred 2 a Východ
- Komisia občianskej samosprávy V. Breh a Ďurdinová
- Samospráva Ústie nad Priehradou.

Spoločný obecný úrad
K 1.1.2011 existoval na území mesta Trstená spoločný obecný úrad, ktorý sa člení:

1) spoločný obecný úrad – stavebný úrad
2) spoločný obecný úrad- školský úrad

1)Spoločný obecný úrad – stavebný úrad plní úlohy podľa uzatvorenej zmluvy, vyplývajúce zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vykonávacích vyhlášok a nadväzujúcich právnych noriem.
2) Spoločný obecný úrad – školský úrad plní úlohy podľa uzatvorenej zmluvy, vyplývajúce zo zákona NR SR č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávacích vyhlášok a nadväzujúcich právnych noriem.
Spoločný obecný úrad rozhoduje a plní úlohy preneseného výkonu štátnej správy na mestá a obce v rozsahu a za podmienok daných zmluvou uzatvorenou medzi zúčastnenými obcami podľa § 20a zákona o obecnom zriadení.
Riešené územie mesta Trstená je rozdelené na:

I. Zastavané územie mesta Trstená
II. Ostatné územia katastrálneho územia mesta Trstená

V súčasnosti je zastavané územie mesta Trstená legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia mesta. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy.

A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov
Územný plán mesta Trstená rieši komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činností ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade trvalo udržateľného rozvoja.
Niektoré navrhované časti katastrálneho územia je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny, označené sú ako **regulatív K** vo výkrese č.3. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby. Na ostatné rozvojové navrhované územia, po schválení ÚPN mesta Trstená, je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

A.2.1.3. Prírodná štruktúra
2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.
Riešené územie patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Stredných Beskýd, časť do celku Oravská Magura, podcelku Budín, časť do celku Oravská Vrchovina, časť do oblasti Podhôľno-magurskej, celku Oravská kotlina a časť do celku Skorušinské vrchy a podcelku Skorušina.
Oravská Magura v podcelku Budín je rozčlenená radiálnou sieťou tokov na početné rázsochy, ktoré na SV pozvoľna prechádzajú do Oravskej vrchoviny. Nižšie odlesnené stráne na SZ, s prevládajúcimi ílovcami a bridličnatými pieskovcami sú postihnuté výmoľovou eróziou. K deštrukcii pôdnej prikrývky na SZ a JV okraji Budína prispievajú vo vlhších obdobiach časté zosuvy pôdy.
Oravská vrchovina sa skladá z dvoch stavbou odlišných geologických jednotiek: bradlového a flyšového pásma. Morfologický charakter Oravskej vrchoviny vyplýva z jej synklinálnej polohy, litologickej a stavebnej odlišnosti mezozoických a paleogénnych útvarov. V bradlovej časti sa pôvodný bradlový obal rozrušil pôsobením erózie a denudácie, takže sa z neho vypreparovali jednotlivé bradlové tvrdoše. Striedanie mäkších foriem s ostrými tvarmi vytvára pestrý reliéf podmienený štruktúrnymi pomermi. Bradlové vrchy vynikajú ostrými obrysmi a strmými svahmi. Výrazné bradlové vrchy v riešenom území predstavujú kóty: 860 m n.m. (Hálečková - Uhlisko), 758 m n.m. (Vyšný breh), 647 m n.m. (Golový vŕšok) a i. Na JV okraji intravilánu mesta Trstená

bradlové pásmo končí (ponára sa pod neogénne sedirnenty Oravskej kotliny). Na nepriepustných bridliciach vznikajú početné kryhové zosuvy.
Flyšová vrchovina sa vyznačuje stredne až hlboko rezaným reliéfom, ktorého vyššie chrbty sú budované odolnejšími pieskovcami. Na málo odolných flyšových horninách prebiehajú intenzívne procesy povrchovej a výmoľovej erózie. Časté je aj skĺzanie a zosúvanie pôdnej prikrývky, pri ktorých potoky bočnou eróziou porušujú stabilitu šikmo uložených flyšových súvrství.
Mladá tektonika ovplyvnila formovanie riečnej siete v Oravskej kotline - povrch kvartérnych a sčasti neogénnych uložením sa sústavou tokov rozčlenil na pahorkatinu, vytvárajúcu dva morfologické stupne. Menšiu časť nízkej pahorkatiny a širokú nivu Čiernej a Bielej Oravy zatopila Oravská priehrada. Postupným zarezávaním vodných tokov do sypkých sedimentov sa vytvorili riečne terasy v 3 - 4 stupňoch. Najviac sa zachovali na pravej strane Čiernej Oravy. Odnášaním štrkovitého materiálu z morénových uložením severnej časti Oravskej kotliny vznikli formácie glaciofluviálnych náplavových kužeľov. Vo vyššej pahorkatine na málo odolných horninách prebiehajú procesy povrchovej až výmoľovej erózie, miestami sa vytvárajú menšie zosuvy.
Skorušinské vrchy predstavujú horský krajinný celok v západnej časti Podhôľno-magurskej oblasti. Do katastrálneho územia Trstenej zasahujú len malou časťou podcelku Skorušiny medzi Trstenou, Brezovicou a Zábiedovom. Hlavný hrebeň má asymetrický tvar, ktorý sa na SZ skláňa do Oravskej kotliny dlhšími miernejšími svahmi. Rázsochy SZ strání vystupujú do nadmorskej výšky 800 - 900 m. Najvyšší bod dosahujú Skorušinou (1314 m n.m.) - mimo k.ú. Trstenej. Skorušinské vrchy majú stredne až hlboko rezaný reliéf s amplitúdou 181 – 470 m n.m.

2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Širšie okolie Oravskej priehrady je súčasťou Oravsko-novotargskej panvy rozprestierajúcej sa prevažnou častou svojej rozlohy (cca 3/4) na území Poľskej republiky. Zo západu a severozápadu a z juhu je obklopená piesčitými a ílovito-piesčitými sedimentmi vonkajšieho flyšového vývoja. V oblasti Trstenej sa pod neogénnu výplň ponárajú sedimenty bradlového pásma.
Neogénna výplň Oravskej panvy je v riešenom území tvorená pelitickými, piesčitými až štrkovitými sedimentmi hlavne sarmatského veku. Staršie morské až brakické sedimenty karpatsko-bádenského veku predpokladáme iba na čiastkovej tektonicky obmedzenej poklesnutej kryhe v oblasti Suchej hory. Nemali by presahovať 250 m hrúbku a podľa údajov z vrtov na poľskom území sú na báze tvorené hrubozrnnými pieskami s hojnými úlomkami paleogénnych pieskovcov. Nad nimi je peliticko-prachovcový komplex tvorený žltohnedými ílmi a sivými prachmi. Vo vrchnej časti sa nachádzajú nepravidelne vložky až šošovky uholných ílov a miestami i slojky a šošovky zemitých lignitov. Sladkovodné sedimenty sarmatu sú rozšírené na celom území Oravskej panvy. Na povrch vystupujú hlavne v západnej casti, v okolí Námestova a na východných svahoch priehradnej nádrže. Dno panvy sa ukláňa od západu na východ a sarmatské sedimenty ležia preto na západnom okraji panvy priamo na paleogénnom flyši. V centre panvy sa usadil monotónny panvový vývoj sivých ílov a prachov s premenlivým obsahom piesčitej prímesi. Na okrajoch sa vytvorili hruboklastické fácie zložené predovšetkým z drobných štrkov, ktoré svojím zložením kopírujú paleogénne podložie. Smerom do centra panvy sa vytrácajú a tvoria nepravidelné šošovky. Celú strednú časť panvy na našom území tvoria sivé až sivomodré bahenné íly a prachovce. V nich sú nepravidelné polohy hrubozrnných pieskov, miestami až štrkov zložených z horninového materiálu okolitých pohorí. Častá je prítomnosť uhoľných ílov a polohy lignitov hrubé až 1 m. Uhoľné vrstvy sa nachádzajú i v okolí Vavrečky a na viacerých miestach v brehoch nádrže, kde taktiež vystupujú na povrch. V uhoľných slojoch sa našli zuhoľnatené kmene stromov a ďalšie organické zbytky. Východzy uhlia najmä pod dnešnou vodnou hladinou boli v minulosti lokálne ťažené ako palivo. Hrúbka sarmatských sedimentov v čiastkovej depresii v okolí Suchej hory nepresahuje 400 m. Smerom na západ je hrúbka menšia, cca 150 - 200 m a v okolí Námestova a Vavrečky sedimenty nie sú hrubšie ako 10 - 20 m. Vo východnej časti Oravskej panvy (od priehradnej nádrže na západ) sú sedimenty sarmatu pokryté ílovitými usadeninami pravdepodobne pliocénneho veku, nepresahujúce hrúbku 90 m na poklesnutej čiastkovej kryhe Suchej hory. Časté sú v nich polohy pieskov a zemitých lignitov, ktoré vystupujú na povrch v oblasti Čimhovej, v zárezoch potoka Jelešná a v podloží rašeliniska na Suchej hore. Na pliocénnych íloch ležia kvartérne polymiktné štrky niekde tvoriace v spodných častiach zlepence s hrubopiesčitou matrix. Podla rôznych názorov predstavujú náplavy Czarneho Dunajca, ktorý v tomto období tiekol do rieky Orava a zachytával materiál z tatranských potokov. Štrky nepresahujú hrúbku 15m.
Podložie.
V podloží neogénnej výplne sú paleogénne horniny a sčasti i bradlové pásmo. V západnej časti prevládajú drobové pieskovce a drobové zlepence s ojedinelým výskytom vložiek ílovcov. Východnú časť panvového podložia tvoria pieskovcovo-ílovcové sedimenty vo flyšovom vývoji patriace zubereckému súvrstviu podtatranského paleogénu. Oba vývoje vonkajšieho flyša i podtatranského (centrálne-karpatského) paleogénu sú oddelené bradlovým pásmom tvoreným pieskovcami, zlepencami, piesčitými vápencami, vápnitými ílovcami kriedy a radiolaritmi, rohovcovými vápencami a ílovcami jury až spodnej kriedy.
Tektonická stavba.
Jediné zlomové pásma, ktoré boli overené, predstavuje južné poklesové obmedzenie Oravskej panvy vzhľadom na paleogénne horniny podtatranského paleogénu v úseku západne od obce Liesek až po Suchú horu. Druhým je zlomová línia SZ - N smeru prebiehajúca dolinou Jelešnej pri obci Hladovka. Oravsko-novotargská panva vmikla na flexúrnom poklese vytvorenom počas spätného nasunutia magurského paleogénu na Centrálne Karpaty. Tektonické poklesy zistené v Oravskej panve nie sú mladšie ako sarmat a dosahujú výšku skoku cca 400 m. Úklon vrstiev nepresahuje 10 stupňov. Väčšie úklony (max. 20 stupňov) hlavne na okrajoch panvy sú pripisované synsedimentárnym, gravitačným pohybom.
Geologická stavba priameho okolia Oravskej priehradnej nádrže.
Celá západná časť od pol"ských hraníc po bradlové pásmo je budovaná horninami magurského príkrovu. Sú to pieskovce s vložkami ílovcov a vápnité drobové pieskovce s pestrými ílovcami, patriace flyšovej oravsko-magurskej jednotke eocénneho veku. Bradlové pásmo, ktoré sa v oblasti Trstenej ponára pod terciérnu výplň Oravskej panvy je tu tvorené bielymi, sivozelenými, červenými krinoidnými vápencami dogerského veku corštýnskej sukcesie. Vyskytujú sa tu v bradlách i škvrnité slienité vápence (lias), bridlice a vápence dogerského veku (tzv. posidóniové vrstvy), rádiolarity a rádiolariové vápence (dogermalm), červené

hľuznaté vápence, kalpionelové vápence (typ biancone) a škvrnité slienité vápence s rohovcami. Okrem nich sa v bradlách pri Trstenej vyskytujú i pestré bridličnaté a exotické zlepence (vrchná krieda). Vo východnej časti sa neogénna výplň (oblasť Trstenej) tektonicky stýka so zubereckým súvrstvim v typickom flyšovom vývoji. Patri podtatranskej skupine centrálneho karpatského paleogénu stredno až vrchno priabónskeho veku. Svahy priehradnej nádrže s výnimkou oblasti okolo priehradného múru sú tvorené sarmatskýrni a pliocénnymi horninami. Priehradný múr je založený v drobových až drobno zlepencových pieskovcoch s vložkami ílovcov oravskomagurskej jednotky. Rieka Orava tu vyerodovala hlbokú brázdu pod kopcom Krivina, pricom boli odkryté ílovcové vrstvy vhodné pre založenie stavby.
Súčasná podoba reliéfu územia je podmienená špecifickými vlastnosťami flyšových hornín, ich afinitou k svahovým deformáciám a denudácii. V silne zavodnených depresiách pod vplyvom osobitného hydrologického režimu vznikli početné rašeliniská (vrchoviská) a bezodtokové trvalo podmáčané plochy. V predrnetnom území sa okrem výskytov rašeliny nenachádzajú nerastné suroviny, ktoré sú predmetom hospodárskeho využitia. Lokálne sú otvorené materiálové jamy pre ťažbu pieskov alebo štrkov. Najväčšia ťažba nerastných surovín je v oblasti Suchej hory, kde sa intenzívne dobýva rašelina, pričom dobývací priestor sa nachádza v tesnom kontakte s veľmi cennou prírodnou rezerváciou, ktorá toto rašelinisko (najväčšie v tejto oblasti) oddeľuje od ťažby, nezmierňuje však od veľmi negatívnych dopadov na biotop.

Inžiniersko-geologické rajóny sú zastúpené nasledovne:
V rajóne flyšoidných hornín (Sf) sa v horninovom prostredí striedajú ílovce, prachovce, slieňovce, pieskovce so zlepencami alebo karbonátmi vo vrstvách, ktoré sú priepustné až nepriepustné. Je tu premenlivá agresivita podzemných vôd. Reliéf tvoria prevažne mierne až stredné svahy a ploché chrbty, strmé svahy sú na masívoch s prevahou pieskovcov. Vyskytujú s tu plytké povrchové zosuvy a hlboké zvetrávanie hornín. Pre miestne účely možno využiť len horninové komplexy s prevahou pieskovcov (lomový kameň, štrk). Zhoršené podmienky pre výstavbu vyplývajú z intenzívneho zvetrávania, namŕzania hornín a výskytu zosuvov. Pre ukladanie odpadov je možné využiť stabilné horninové masívy s prevahou ílovcovo-prachovcových hornín.
Rajón údolných riečnych náplavov (F) má horninové prostredie štrky a piesky, na ktorom sú obyčajne hlinité, ílovité a piesčité sedimenty. Hladina podzemnej vody je obyčajne 2-4 metre hlboko. U podzemných vôd je častá agresivita rôzneho typu. Reliéf sa vyznačuje priehlbeninami s výskytom rašelinísk. Vyskytuje sa tu bočná erózia a podmáčanie územia. Podmienky pre výstavbu sú zhoršené vysokou hladinou podzemnej vody a nízkou konzistenciou povrchových polôh jemnozrnných zemín prípadne neúnosnými organickými sedimentami. Územie je nevhodné pre ukladanie tuhých odpadov - ľahké znečistenie podzemných vôd.
Rajón vápencových hornín (Sv) má podklad skalné horniny vápencov a dolomitických vápencov s priepustnosťou puklinovou až puklinovo-krasovou a výdatnosťou prameňov 1-15 ls-1. Jedná sa o morfologicky aktívne tvary reliéfu a typický krasový reliéf. Z geodynamických javov je to opadávanie úlomkov a deformácie blokového typu. Využiteľnosť nerastných surovín je pre lomový kameň, výrobu vápna a cementu a pod. Sú tu sústredené významné zásoby podzemných vôd. Zhoršené podmienky pre výstavbu sú zapríčinené intenzívnym skrasovatením a nestabilitou územia, strmosťou svahov. Je tu možnosť znečistenia zásob podzemných vôd. Územie je nevhodné pre ukladanie odpadov.
Rajón deluviálnych sedimentov (D) má v závislosti od predkvartérneho podkladu veľmi rôznorodé a priestorovo premenlivé litologické zloženie. Najčastejšie sú to hliny a hlinito-kamenité sute. Trvalejší horizont podzemnej vody je iba v nižších častiach svahov, najmä na prechodoch do rajónov F, T. Reliéf tvoria mierne až strmé svahy, členené miestami intenzívnou výmoľovou eróziou. Z geodynamických javov je tu veľmi častý výskyt zosuvov najmä v regióne karpatského flyšu. Využiteľnosť zdrojov je pre tehliarske suroviny, pôdy sú tu zväčša úrodné. Zhoršené inžiniersko-geologické podmienky pre výstavbu sú zapríčinené značnou litologickou premenlivosťou, výskytom zosuvov a miestami strmých svahov. Pri výstavbe je možnosť vyvolania zosuvov. Pre ukladanie odpadov sú vhodné jemnozrnné delúviá na miernych a stabilných svahoch.
Rajón glaciofluviálnych sedimentov (G) má horninové prostredie tvorené štrkmi s polohami pieskov, spravidla zahlinené. Je prevažne uľahnuté a tvorí dobré základové pôdy. Hladina podzemnej vody je obvykle v hĺbke 5-10 m, agresivita z dôvodu nízkej tvrdosti a kyslosti. Na okrajoch akumulácii a na svahoch dolín sa vyskytuje výmoľová erózia. Využiteľnosť je pre násypy najmä komunikačných stavieb, poľnohospodárske pôdy, môžu tu byť lokálne zdroje pitnej vody. Je tu možnosť znečistenia podzemných vôd a územie nie je vhodné pre ukladanie odpadov. Po obvode akumulácii je miestami znížená stabilita základových pôd.
Rajón náplavov terasovitých stupňov (T) s horninovým prostredím hlinitých a piesčitých štrkov. Tieto sú obyčajne stmelené a uľahnuté. Podzemná voda je obyčajne pri báze terasy, hrúbka zvodneného horizontu je 2-5 metrov. Reliéf tvorí zvyčajne terénny stupeň. Je tu pomerne intenzívna výmoľová erózia a na okrajoch terás časté zosuvy, z čoho vyplýva znížený stupeň stability pre výstavbu. Štrky sú vhodné na použitie do násypov, málo vhodné až nevhodné do betónov. Územie je málo vhodné pre ukladanie odpadov - možnosť znečistenia podzemných vôd.

2.1.3.3. Pôdne pomery.
Pôdnymi typmi v katastri sú hnedá pôda kyslá a hnedá pôda podzolovaná, nivná pôda, hnedá pôda nasýtená, rendzina typická, hnedá pôda oglejená, nivná pôda glejová, asociácie rendziny typickej a hnedej, hnedá pôda nasýtená a hnedá pôda illimerizovaná, asociácie rašelinových pôd, asociácie glejových pôd a glej. pôd rašelinových, hnedá pôda oglejená a hnedá pôda kyslá oglejená, glejové pôdy, hnedá pôda glejová, podzoly.
Pôdne druhy sú prevažne hlinité, ílovito-hlinité až ílovité, neskeletnaté až slabo kamenité. Úrodnosť pôd vyjadrená bonitnou skupinou sa pohybuje od 6. do 9.
Prehľad poľnohospodárskych pôd udáva nasledovná tabuľka:

BPEJ	**popis**	**zrnitosť**	**bonita**
0906002	NP na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	6
0958673	IP, OG na výrazných svahoch	stredne ťažké - ľahké, typické	8

0989225	HP oglejené a HP kyslé oglejené na rôznych substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
0989245	HP oglejené a HP kyslé oglejené na rôznych substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
0989425	HP oglejené a HP kyslé oglejené na rôznych substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
0989445	HP oglejené a HP kyslé oglejené na rôznych substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
0995005	RŠ (rašelinové pôdy)	ľahké až ve¾mi ľahké	8
1005001	NP na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch	ľahké	6
1006002	NP na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	6
1006005	NP na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	6
1011002	Nivné pôdy glejové na aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1011005	Nivné pôdy glejové na aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1011012	Nivné pôdy glejové na aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1011015	Nivné pôdy glejové na aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1011042	Nivné pôdy glejové na aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1014065	NP plytké na aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké až ľahké	7
1063205	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1063502	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1063505	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1063542	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1064413	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - typické	7
1065015	HP, HPi na svahovinách a zahlinených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	6
1065045	HP, HPi na svahovinách a zahlinených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	6
1065202	HP, HPi na svahovinách a zahlinených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	6
1065212	HP, HPi na svahovinách a zahlinených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	6
1065215	HP, HPi na svahovinách a zahlinených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	6
1065305	HP, HPi na svahovinách a zahlinených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	6
1065325	HP, HPi na svahovinách a zahlinených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	6
1065402	HP, HPi na svahovinách a zahlinených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
1065505	HP, HPi na svahovinách a zahlinených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
1066211	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	6
1066212	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	6
1066213	HPa, HPp na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - typické	7
1066215	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	6
1069002	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1069003	HP oglejené a HP kyslé oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - typické	7
1069005	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1069015	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1069202	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1069205	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1069212	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1069222	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1069402	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1069405	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1069502	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1069505	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1070003	HP oglejené a HP kyslé oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - typické	7
1070403	HP oglejené a HP kyslé oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - typické	7
1072002	HP glejové na rozličných substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1072202	HP glejové na rozličných substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1072402	HP glejové na rozličných substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1072502	HP glejové na rozličných substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
1082672	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9

1082673	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082675	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082682	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082772	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082775	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082782	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082973	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1083675	HP na výrazných svahoch svahových hlín	stredne ťažké až ľahké	9
1085002	HP, HPa na vulkanických horninách	stredne ťažké - ľahké	7
1085005	HP, HPa na vulkanických horninách	stredne ťažké - ľahké	7
1085022	HP, HPa na vulkanických horninách	stredne ťažké - ľahké	7
1085105	HP, HPa na vulkanických horninách	stredne ťažké - ľahké	7
1085202	HP, HPa na vulkanických horninách	stredne ťažké - ľahké	7
1085205	HP, HPa na vulkanických horninách	stredne ťažké - ľahké	7
1087003	Rendziny a rendziny hnedé na vápencoch a dolomitoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
1087013	Rendziny a rendziny hnedé na vápencoch a dolomitoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
1087015	Rendziny a rendziny hnedé na vápencoch a dolomitoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
1089002	HP oglejené a HP kyslé oglejené na rôznych substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
1089005	HP oglejené a HP kyslé oglejené na rôznych substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
1089015	HP oglejené a HP kyslé oglejené na rôznych substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
1089032	HP oglejené a HP kyslé oglejené na rôznych substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
1089035	HP oglejené a HP kyslé oglejené na rôznych substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
1089202	HP oglejené a HP kyslé oglejené na rôznych substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
1089205	HP oglejené a HP kyslé oglejené na rôznych substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
1089212	HP oglejené a HP kyslé oglejené na rôznych substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
1089215	HP oglejené a HP kyslé oglejené na rôznych substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
1089232	HP oglejené a HP kyslé oglejené na rôznych substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
1090063	Plytké rendziny	stredne ťažké - ľahké, typické	8
1090262	Plytké rendziny	stredne ťažké - ľahké, typické	8
1090462	Plytké rendziny	stredne ťažké - ľahké, typické	8
1092673	Rendziny a rendziny hnedé na výrazných svahoch vápencov a dolomitov	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1094002	Glejové pôdy	stredne ťažké až ťažké	8
1094005	Glejové pôdy	stredne ťažké až ťažké	8
1094025	HP glejové na rozličných substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	8
1095002	RŠ (rašelinové pôdy)	ľahké až veľmi ľahké	8
1095005	RŠ (rašelinové pôdy)	ľahké až veľmi ľahké	8
1095205	HP glejové na rozličných substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1098005	Glejové pôdy	stredne ťažké až ťažké	8
1098035	Glejové pôdy	stredne ťažké až ťažké	8
1098502	Glejové pôdy	stredne ťažké až ťažké	8

2.1.3.4. Klimatické pomery.

Podľa Atlasu Slovenska sa riešené územie nachádza v klimatickej oblasti C1 s nasledovnou charakteristikou:

C – oblasť chladná, s júlovou teplotou menej ako 16ºC, veľmi vlhká

C1 – okrsok mierne chladný, s júlovou teplotou 12 až 16ºC

C2 – okrsok chladný horský, s júlovou teplotou 10 až 12ºC

Klimaticko-geografickým typom územia je typ s kotlinovou vlhkou klímou so stredne veľkou inverziou teplôt.

Dlhodobá priemerná ročná teplota v stanici Ústie nad Priehradou, ktorá sa nachádza v rámci riešeného územia je 6,1ºC, priemerná oblačnosť je 70%, priemerný počet jasných dní je 27,2 a zamračených dní je 166,0 v roku. Hmla býva 54,8 dní. Priemerný ročný úhrn zrážok v Tvrdošíne (najbližší údaj) je 810 mm a priemerný počet dní so snehovou prikrývkou v Námestove (najbližší údaj) je 97,1.

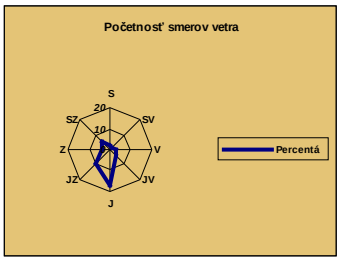
Častosť smerov vetra v % z lokality Ústie nad Priehradou je v nasledovnej tabuľke:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
1,9	1,8	2,8	3,9	17,5	9,8	3,6	5,1	53,6
Priemerná rýchlosť vetra, Ústie nad Priehradou: (ms^{-1})								veternosť
1,9	1,9	1,5	2,0	3,0	3,3	2,2	2,3	2,3

Priemerné mesačné a ročné teploty zo stanice v Ústí nad Priehradou:

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
-5,4	-3,9	-0,1	5,8	11,0	14,5	16,4	15,4	12,0	7,1	1,9	-1,8	6,1
Priemerný úhrn zrážok podľa zrážkomernej stanice v Tvrdošíne:												
42	42	52	52	81	109	113	101	64	60	52	42	810
Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou v Ľubochni:												
26,6	24,2	13,5	1,1	0,0	-	-	-	-	0,2	4,1	15,0	84,7

Graf početnosti vetra z lokality Ústie nad Priehradou.



2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Z hydrologického hľadiska územie spadá do stredohorskej oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku. Akumulácia tu prebieha v mesiacoch november až marec, vysoká vodnosť je v apríli až júni, najvyššie prietoky sú v apríli a máji, najnižšie v januári a februári.

Priemerný ročný elementárny odtok sa pohybuje v rozsahu 10 - 20 $ls^{-1}km^{-2}$.

Všeobecný popis povodia

Riešené územie mesta Trstená spadá do hydrologického povodia Oravy,
ktoré bolo po výstavbe vodného diela Oravská priehrada rozdelené na dve časti:
na hornú časť nad vodným dielom a dolnú časť pod vodným dielom.
Horná časť je označovaná ako povodie Bielej Oravy, má číslo hydrologického
poradia 4-21-03 a dolná časť je označovaná ako povodie Oravy s číslom
hydrologického poradia 4-21-04. Ďalšími významnejšími vodnými tokmi sú toky Jelešná a Oravica, menšie toky sú Chyžník, Bratkovčík, Polian, Zimník. Vodárenský tok je rieka Oravica a vodoohospodársky významné sú toky Jelešná a Orava.

Územie patrí do hydrogeologického regiónu PQ 018 - paleogénu Oravskej vrchoviny, Skorušiny a časti Oravskej Magury. Rajón je v dôsledku prevahy flyšového ílovcovo-pieskovcového súvrstvia z hľadiska obehu a akumulácie vôd málo významný. Severná časť riešeného územia patrí do rajónu PN 025 – paleogén povodia Bielej Oravy a neogén Oravskej kotliny. Rajón je budovaný zvrásnenými sedimentami vonkajšieho flyšového pásma, ktoré sú charakterizované striedaním ílovcov a pieskovcov v rôznom pomere.

Toto litologické zloženie je nepriaznivé pre akumuláciu a obeh väčšieho
množstva podzemných vôd. Využiteľné zásoby podzemných vôd sa pohybujú od 0 do 1,99 $ls^{-1}km^{-2}$.

V súčasnosti je v riešenom území evidovaný prameň v štôlni pod Oravskou priehradou DK-29. Sú to vrty v revíznej štôlni priehrady. Voda vyteká z ôsmych vrtov, hlbokých 20 m od podlahy štôlne. Nevyužíva sa a vrty nie sú pre verejnosť prístupné. Výdatnosť prameňa je 4 $l.min^{-1}$, teplota 7°C a pH 7,2. Podľa CSN 86 8000 ide o prírodnú, sírnu vodu, studenú a hypotonickú.

V riešenom území nie je evidovaný výskyt geotermálnych vôd.

2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.

Fytogeograficky (Plesník, Atlas krajiny) patrí riešené územie do bukovej zóny, flyšovej oblasti a okresov Kysucká a Oravská vrchovina, Oravská kotlina a Skorušinské vrchy.

Z hľadiska potenciálnej prirodzenej vegetácie (Michalko a kol., 1986) sa v riešenom území nachádzajú nasledovné jednotky:

Lužné lesy podhorské a horské (Al) sú pokračovaním nížinných krov na alúviách a údolných nivách na stredných a horských tokoch riek zväčša v extrémnejších klimatických podmienkach. Pôdy sú štrkovité až kamenisté, zriedkavo piesočnaté. Krovinnú vrstvu tvoria vŕba trojtyčinková, v. purpurová, v. košikárska, v. krehká, miestne aj vŕba sivá. Vtrúsený vo vyšších polohách môže byť smrek a zemolez čierny.

Dubovo-hrabové lesy lipové - Tilio-Carpinenion (CP)

Malé fragmenty z okruhu spoločenstiev Carpinion nachádzame len v najnižších polohách územia v údolí Oravice medzi Trstenou a Tvrdošínom. Zmienené ochudobnené fragmenty predmetného zväzu sa vyznačujú tým, že v stromovom poschodí chýba hrab, pôvodne však boli zastúpené lipa veľkolistá (Tilia platyphyllos), čremcha strapcovitá (Prunus padus subsp. padus), čerešňa vtáčia (Cerasus aviwn). Dnes aj tieto dreviny sú v zmienenej lokalite pomerne vzácne a sú nahradené smrekom, resp. v poslednom období bukom a udržujú s skôr mimo súvislého lesa. Z ostatných drevín možno považovať za pôvodné Liesku obyčajnú (Corylus avellana), zemolez obyčajný (Lonicera xylostewn), svíb krvavý (Swida sanguinea), trnku (Prunus spinosa), bršlen európsky (Eonymus europaea), kalinu obyčajnú (Vibumum opulus), hloh (Crategus sp.), hrušku planú (Pyrus pyraster). Z bylinných syntaxonomických druhov zväzu Carpinion je to najmä hviezdica veľkokvetá (Stellaria holostea), ľalia zlatohlavá (Lilium martagon), kokorík mnohokvetý (Polygonatum multiflorum), lipkavec Schultesov (Galium schultesii), hrachor jarný (Lathyrus vernus). Z teplomilnejších druhov nájdeme na skalkách napr. luskáč lekársky (Vincetoxicum hirundinaria), šalviu lepkavú (Salvia glutinosa) a pod. výskyt fragmentov spoločenstiev zväzu Carpinion určíte do značnej miery podmieňuje vápencový podklad výbežku bradlového pásma. Dnes sú fragmenty dubohrabín zastúpené plášťovými spoločenstvami a krovinami a pokrývajú hlbšie pôdy v okolí vápencových skaliek. Časť pôvodného predpokladaného rozsahu zväzu zaberá dnes umelá smrečina, resp. vysádzaná bučina, časť zostala odlesnená a je premenená na lúky alebo polia

Bukové lesy kvetnaté (F) sa vyskytujú v podhorskom a horskom stupni na všetkých geologických podložiach. Pôdy sú hlboké, humózne, s bohatým bylinným podrastom. V drevinovom zložení sa nachádza dub zimný, javor horský, javor mliečny, brest horský, lipa malolistá, jaseň štíhly, zriedkavo smrek obyčajný.

Jedľové lesy kvetnaté (Eu-Fagenion) (A) sú tvorené zmiešanými jedľovo-bukovými lesmi na rôznych podložiach, so zvyčajne viacvrstvovým bylinným podrastom. Prímesovými drevinami sú javor horský, brest horský a jaseň štíhly, zriedkavo smrek obyčajný. Na flyšoch prevažuje jedľa a významné sú byliny ako Oxalis acetosella, Galium rotundifolium, Rubus hirtus, Maianthemun bifolium.

Smrekové lesy zamokrené (Ba) (Eu-Vaccinio-Piceenion) sú ihličnaté, tvorené prevažne smrekom na kyslom podloží vo vlhkých a chladných horských oblastiach na mierne sklonenom povrchu. Pôdy sú výrazne oglejené, miestami zrašelinené. Hladina podzemnej vody je vysoko. V drevinovom zložení dominuje Picea abies možná je prímes Abies alba, Populus tremula, Alnus incana, Sorbus aucuparia, Betula pubescens, Salix silesiaca, Salix caprea aj Pinus silvestris. V bylinnom podraste dominuje Equisetum silvaticum, Calamagrostis villosa, Sphagnum girgensohnii, Vaccinium myrtillus, Homogyne alpina, Deschampsia caespitosa. Na močaristých plochách sa môže vyskytnúť aj Caltha laetha a Filipendula ulmaria.

Jedľové a jedľovo-smrekové lesy (Abietion, Vaccinio-Abietion) (PA) sa vyskytujú na nenasýtených až podzolovaných kamenistých hnedozemiach, najčastejšie na kyslých horninách. Táto jednotka sa vyskytuje v bezbukovom geografickom variante. V pôvodnom zložení mala prevahu jedľa biela, primiešaný bol smrek obyčajný, vtrúsený smrekovec opadavý a borovica sosna, z listnáčov jarabina vtáčia, javor horský, jelša sivá a výnimočne buk lesný. Vo fytocenózach sú významné Clematis alpina, Valeriana tripteris, Cirsium erisithales. Poa stiriaca, Carex alba. Sú to najčastejšie produkčné lesy s funkciou pôdoochrannou. Porasty sú viacmenej jednovrstvové. Prirodzená obnova nebýva najlepšia.

Bukové kyslomilné lesy horské (Fm) vyskytujú sa na všetkých geologických podložiach. Tvorí ich bohatý súbor spoločenstiev smrekovo-bukovo-jedľových lesov. Je tu chladnejšia klíma a humifikácia je spomalená. Hromadí sa surový humus, pôdy podzolujú. Z drevín sa tu vyskytuje jedľa, buk, smrek. Jednotlivo môže byť vtrúsený javor horský, smrekovec, borovica, jarabina vtáčia a breza bradavičnatá. V krovinnom podraste sa vyskytuje zemolez čierny, ruža alpínska, ríbezľa skalná, rakyta, baza červená, kalina a iné. Z pôd prevládajú hnedé pôdy nenasýtené, môžu byť aj podzoly.

Rašelinné a slatinné biotopy

Rašeliniská - Scheuchzerio-Caricetea fuscae, Oxycocco-Sphagnetea Formácie hydrofytov a hygrofytov, ktoré vznikajú na špecifických stanovištiach, kde vplyvom vysokej hladiny vody, neprístupu vzduchu a nízkej mikrobiálnej činnosti podlieha organický odpad rašelineniu. Rašelinotvomým procesom vzniká biogénny sediment - humolit alebo rašelina.

Podľa obsahu minerálnych látok a základnej štruktúry organogénnych pôd (anmoor, slatinné zeminy, slatiny, rašeliny) rozlišujeme:

1. oligotrofné rašeliniská, vrchoviská, chudobné na živiny, obsah $CaC0_3$ menej ako 0,5%
2. mezotrofné rašeliniská, prechodné rašeliniská so strednou zásobou živín
3. eutrofné rašeliniská, slatiny bohaté na živiny, obsah $CaC0_3$ viac ako 2%.

Vyskytujú sa v plytkých terénnych zníženinách, plytkých panvovitých priehlbeninách na úpätiach údolných svahov, v okolí prameníst a vývervov. Rašeliniská sú veľmi významnou stabilizačnou zložkou krajinných ekosystémov. Žiaľ, mnohé boli v minulosti odvodnené, rozorané a premenené na poľnohospodársku pôdu.

V sledovanom území Trstenej sa rašeliniská vyskytujú okrajovo, na pomerne malých plochách, pričom tu môžeme vylíšit dve jednotky:

Vrchoviská a prechodné rašeliniská - Oxycocco-Sphagnetea, Scheuchzerio-Caricetea fuscae. S typickými vrchoviskami sa v katastri Trstenej nestretávame, tie sa vyskytujú východne v okolí Hladovky a Suchej hory; existujúce rašelinné spoločenstvá v lokalite Bratkovčík, Uhliská majú charakter prechodných rašelinísk, pričom ich indikujú druhy ostrica čierna (Carex nigra), ostrica zobáčikatá (Carex rostrata), pápemík úzkolistý (Eriophorum angustifolium), psinček psí (Agrostis canina). Spoločenstvá prechodných rašelinísk zaraďujeme do radu Scheuchzerietalia palustris.

Slatiny - Scheuchzerio-Caricetea fuscae

So spoločenstvami slatín sa v území stretávame najmä na prameňoch Zimníkov. Charakteristickými druhmi sú najmä machy Scorpidium scorpioides, Chrysohypnum stellatum, z bylín kruštík močiarny (Epipactis palustris), ostrica Davallova (Carex davalliana), ostrica žltá (C. flava), bahnicka málokvetá (Eleocharis quinqueflora), ďalej tu pristupujú škripinka stlačená (Blysmus compressus), ostrica výbežkatá (Carex chordorrhiza), tučnica obyčajná (Pingicula vulgaris). Spoločenstvá slatín zaraďujeme do radu Caricetalis fuscae.

Z hľadiska zoogeografického členenia (Atlas krajiny) patrí územie katastra v rámci terestrického biocyklu do provincie listnatých lesov a podkarpatského úseku. Z hľadiska limnického biocyklu patrí územie do pontokaspickej provincie a hornovážskeho okresu. Zo živočíchov s v katastri vyskytujú bežné druhy cicavcov – jeleň, diviak, zajac poľný, líška, srnec, kuna, lasica, malé hlodavce; z vtákov – vodné druhy viazané na Oravskú priehradu, kačice, čajky, bocian biely, myšiak hôrny, sokol myšiar, jariabok, spevavé vtáky; obojživelníky - ropucha, skokan, mlok, salamandra apod.
Z rybárskeho hľadiska patrí vodná nádrž Orava do kaprového revíru č. 3-5530-1-1. Vodohospodársky významné sú toky Oravica s revírom lososovým č. 3-2750-4-1 a tok Jelešna, s takisto lososovým revírom č. 3-1470-4-1. Hlavné lovné ryby v uvedených revíroch sú kapor, šťuka, zubáč, pstruh potočný, lipeň obyčajný a hlavátka.

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

V š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e
Región je vyššou územnou jednotkou pre riešenú obec. Územný plán regiónu - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj (spracovateľom je Združenie VÚC Žilina v roku 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998 Nariadením vlády č. 223/1998 Z.z. zo dňa 26. mája 1998, uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v čiastke 85, sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu VÚC Žilinský kraj. Následne sa vypracovali zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja a ŽSK vydáva Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja č. 6/2005.
V roku 2008 boli spracované Zmeny a doplnky č. 3 VÚC Žilinský kraj, ktorých Záväzná časť bola vyhlásená VZN 17/2009 dňa 17. marca 2009 Zastupiteľstvom ŽSK. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja boli schválené UZN č. 6/11 a súčasne bolo schálené VZN č.26/2011 o Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Nasledujúca záväzná časť, ktorá súvisí s riešeným územím, je citovaná z uvedených dokumentov v plnom znení:

I. ČASŤ - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA
Vložený nový text v znení:
Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR 1033 z 31. 10. 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR 528/2002 Z. z. zo 14. 08. 2002.

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY
1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkcného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatnovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,
1.15 upevňovať vnútro štátne sídelné väzby medzi tažiskami osídlenia,
1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
1.16.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
a) liptovsko – oravskú rozvojovú os: Ružomberok – Dolný Kubín – Trstená – hranica s Poľskou republikou,
1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA)....
1.21 ďalšie plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v ndväznosti na zastavané územie, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce, v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu na vnútrosídelnú a vnútroareálovú zeleň.
2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,
2.13 podporovať vybraté zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni cestou ich modernizácie a vytvárania územných rezerv pre nové kapacity,
2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddelitelnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPELNÍCTVA
3.2. podporovať diferencovane regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondície obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,

3.6. využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dostupné z veľkých sídelných aglomerácii v Českej republike a v Poľskej republike, na vybudovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť pri Oravskej Priehrade a v Oraviciach, s rozvojom športového a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach,

5. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

4.1. rešpektovať prvky systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
- 4.1.3. biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu
- 4.1.4. biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,

4.2. rešpektovať vpodmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu
4.3. dodržať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
- 4.3.1. pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
- 4.3.2. pre lesné ekosystémy podľa osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- 4.3.3. pre poľnohospodárske ekosystémy podľa osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.3.4. pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná
- 4.3.5.pre navrhované vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovené samostatne osobitným predpisom pre každé vtáčie územie,
- 4.3.6.pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu ochrany

4.8. zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu(Kysuce, Orava, Liptov, Turiec)
- 4.8.2.preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:
- a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu – krajinný obraz (harmóniu, kompozíciu, vyváženosť a mierkovitosť)
- b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
- c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií alebo ich zmenu,

4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
4.10 prispôsobovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
4.17. rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja
4.18.uprednostňovať aktivity turizmu na území NP Malá Fatra v súlade s trvaloudržateľným rozvojom – ekoturizmus
4.19.zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú skutočnosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
4.20. vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvii pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovíšť v alúviách vodných tokov,
4.21.zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovanie charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

5.3 Infraštruktúra cestnej dopravy
5.3.1 v návrhovom a výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom SSC ,, Miestopisný priebeh cestných komunikácií´´ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
5.3.6 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať rýchlostnú cestu R3, cieľový stav podľa záťaže úsekov v kategórii R 24,5/120-80, v trase a úsekoch:
- a) Tvrdošín (koniec obchvatu Trstená) – Sedliacka Dubová, sieť AGR č. 77, hlavný cestný ťah pre medzinárodnú turistickú dopravu,

5.3.7 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre rýchlostnú cestu R3, cieľový stav podľa záťaže úsekov v kategórii R 24,5/120 – 80, v trase a úsekoch:

a) štátna hranica SR/PL – Trstená obchvat, sieť AGR č. 77 hlavný cestný ťah pre medzinárodnú turistickú dopravu,
5.3.19. v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu cestou R3, v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch:
a) štátna hranica SR/PL – Trstená ,
5.3.31. v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homegenizáciu navrhovaného cestného ťahu I. triedy (súčasné cesty II/487, II/520) v trase a úsekoch:

h) cesta II/520 križovatka Vavrečka – obchvat Tvrdošín – križovatka s cestou I/59 v kategórii C 9,5/70-60, cesta celoštátneho významu,

i) peáž s cestou I/59 cesta súbežná s rýchlostnou cestou R3 Tvrdošín – Trstená v kategórii C 9,5/70-60, cesta celoštátneho významu,

j) cesta II/520Trstená – križovatka s rýchlostnou cestou R3 Trstená – obchvaty Liesek, Vitanová, Hladovka a Suchá Hora – štátna hranica SR/PL v kategórii C 9,5/70-60, cesta celoštátneho významu

5.4. infraštruktúra železničnej dopravy

5.4.1 v návrhovom a výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry – tratí, plôch a zariadení – umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,
5.4.10 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre obnovenie železničnej trate č. 181 IV. kategórie regionálneho významu s prevádzkou RoLa v úseku:
a) Trstená – štátna hranica SR/PR

5.10 infraštruktúra intermodálnej prepravy
5.3.3. v návrhovom a výhľadovom období pre účely intermodálnej prepravy chrániť územie prekladiska RoLo v trstenej,
5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.8.1. v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch:
c) Oravsko-Liptovská cyklomagistrála zo sedla Demänová s paralelným pokračovaním v trase lesnej cesty cez kótu Tanečník a po pôvodnej ceste II/520 cez kótu Kubínska do Oravskej Lesnej, v trase cesty II/520 Oravská Lesná – Lokca – Oravská Priehrada prístav, v trase cesty III/5944 Ústie nad Priehradou – Trstená, v trase cesty II/520 Trstená – Vitanová, v trase cesty II/52019 Vitanová – Oravice – Zuberec, v trase cesty II/584 Zuberec – Liptovská Sielnica a paralelne po lesnej ceste cez Kvačiansku dolinu, nasledujú vetvy v trase cesty II/584 Liptovská Sielnica – Liptovský Mikuláša v trasách ciest III/018104 Liptovská Sielnica – Liptovský Michal, I/18 Liptovský Michal – Ružomberok.

6. V oblasti vodného hospodárstva

6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1. ochranné pásma vodárenských zdrojov,

6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernica 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364ú2004 Z.z. o vodách) vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:
6..2 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z agromerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:
6.7.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO:

j) Nižná, Tvrdošín, dobudovania kanalizácie v obciach Zabiedovo, Brezovica, **intenzifikácia ČOV Nižná**, vybudovanie kanalizácie v obciach Hladovka, Suchá Hora, Čimhová, Vitanová a napojenie aglomerácie Liesek(zrušenie ČOV Liesek), napojenie obce Podbiel, vo výhľade vybudovanie kanalizácie v obci Biely Potok a napojenie aglomerácie Habovka (zrušenie 2 ČOV Podbiel a ČOV Habovka),

6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových skôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obci,
6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V oblasti nadradenej energeticke infraštruktúry

7.2. zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie:
7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,
7.4. v energetickej náročnosti spotreby
7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
7.7. podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
7.8. zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia(Národné parky, ich OP, CHKO apod.),
7.13. vytvárať podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
7.14. podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,

7.15. znižovať energetickú náročnosť objektov)budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V oblasti odpadového hospodárstva

8.1. zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých enviromentálnych záťaží do roku 2015,
8.2. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach určených v územnom pláne,
8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach určených v územnom pláne,

9. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

9.3. podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných sídlach:
9.3.8 Trstená,

11. V oblasti pôšt

11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC):
b) RPC liptovský Mikuláš pre okresy: Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Námestovo, Ružomberok a Tvrdošín,
11.3 skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov:
d) pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych tepliciach, Námestove a Tvrdošíne, ako aj plynofikácii pôšt v kraji.

II. časť VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Z verejnoprospešných stavieb vymedzených v ÚPN VÚC Žilinského kraja a jeho Zmenách a doplnkov sa na riešené územie vzťahujú:
2. DOPRAVNÉ STAVBY
2.1 stavby cestnej dopravy
2.1.3. rýchlostná cesta R3 v kompletnej trase, križovatky, privádzače, sprievodné komunikácie I/59 alternatívne aj I/70, cestný ťah I/65, II/519, III/6538 alternatívne aj I/14,
3.4 STAVBY CYKLISTICKEJ DOPRAVY
2.4.1 výstavba cyklomagistrál na segregovaných komunikáciách Rajecká cyklomagistrála Žilina – Rajec, Kysucká cyklomagistrála Krásno nad Kysucou- Nová Bystrica, Oravská cyklomagistrála štátna hranica SR/PR Suchá hora – Trstená (na násype bývalej železničnej trate), Donovalská cyklomagistrála Ružomberok – hranica Žilinského a Banskobystrického kraja.
3. Technická infraštruktúra
3.1 vodohospodárske stavby
3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a snimi súvisiace stavby:
3.1.3.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EA:
j) Nižná, Tvrdošín, dobudovania kanalizácie v obciach Zabiedovo, Brezovica, **intenzifikácia ČOV Nižná**, vybudovanie kanalizácie v obciach Hladovka, Suchá Hora, Čimhová, Vitanová a napojenie aglomerácie Liesek (zrušenie ČOV Liesek), napojenie obce Podbiel, vo výhľade vybudovanie kanalizácie v obci Biely Potok a napojenie aglomerácie Habovka (zrušenie 2 ČOV Podbiel a ČOV Habovka),
3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd
3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,
3.2 ENERGETICKÉ STAVBY
3.2.4 stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja,
3.3 pošta a telekomunikácie
3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb.
3.4 stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotrieďovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov

Pri návrhu verejnoprospešných stavieb rešpektovať verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu VÚC Žilinského kraja v znení schválených Zmien a doplnkov č.1.- 4.
Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Spôsob zapracovania regulatívov:
Územný plán mesta Trstená – návrh rešpektuje nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu.

A.2.2.2. Zhodnotenie výsledkov prerokovania Zadania pre ÚPN-O s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou, ich uplatnenie v návrhu ÚPN-O

Zadania pre Územný plán mesta Trstená bolo spracované v decembri 2009. V rámci prerokovania zadania, v stanovenej lehote sa vyjadrilo 23 dotknutých účastníkov konania z radov dotknutých orgánov, samosprávneho kraja, dotknutých obcí, fyzických a právnických osôb a občanov. Vznesené pripomienky nemali charakter spochybňujúci prerokovaný návrhzadania a väčšina z nich mala povahu spresnenia informácii o území. Zadania pre Územný plán mesta Trstená bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v trstenej, Uznesením č. 2/25010, zo dňa 26.01.2010.
Návrh Územného plánu mesta Trstená bol spracovaný v súlade so schváleným zadaním preÚPN-O Trstená.

A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce

A.2.3.1. Demografia

Východiskový stav

Obyvateľstvo

Posledné sčítanie obyvateľov, domov, bytov sa na území Slovenskej republiky uskutočnilo 26. mája 2001 metódou samosčítania. Súčasne boli zisťované demografické, sociálne a kultúrne charakteristiky. Posledné sčítanie obyvateľov, domov, bytov sa na území Slovenskej republiky uskutočnilo v máji 2011, výsledky nie sú k dispozícii.

A.2.3.2. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové ukazovatele obyvateľstva a tiež niektoré vybraté ukazovatele o bytovom a domovom fonde a tiež o vybavenosti domácnosti niektorými predmetmi dlhodobej spotreby.

POČET OBYVATEĽOV

Sčítanie obyvateľov, domov, bytov sa na území Slovenskej republiky uskutočňuje metódou samosčítania. Súčasne boli zisťované demografické, sociálne a kultúrne charakteristiky obyvateľstva a tiež niektoré vybraté ukazovatele o bytovom a domovom fonde a tiež o vybavenosti domácnosti niektorými predmetmi dlhodobej spotreby.
Mesto Trstená malo podľa výsledkov Sčítania ľudu v roku 2001 celkom 7.461 obyvateľov. V skladbe obyvateľstva podľa pohlavia, ženská zložka obyvateľstva tvorila 3.794, t.j. 50,85% a prevláda nad mužskou zložkou, ktorá s počtom 3.667 tvorí 49,15%.
Trstená sa nachádza v obvode Tvrdošín, ktorý k 26. 05. 2001 mal 35.062 obyvateľov. Na celkovom počte obyvateľov obvodu sa tak mesto Trstená podieľalo 21,3%-tami. Mesto sa nachádza v bezprostrednom zázemí obvodného sídla – mesta Tvrdošín (k 26. 05. 2001 - 9.544 obyvateľov).
Z celkového počtu 7 432 obyvateľov v r. 2005 bolo 2 234 vo veku do 18 rokov, 4 440 obyvateľov vo veku od 19 do 60 rokov a 758 obyvateľov nad 60 rokov. Podľa údajov Štatistického úradu bol priemerný vek obyvateľov Trstenej v roku 2003 predstavuje 32,13 roka. Z prognózy počtu obyvateľov vyplýva, že nepatrný nárast počtu obyvateľov pravdepodobne ovplyvní čiastočne komplexnú bytovú výstavbu a tým pádom je predpoklad nárastu počtu odberných miest tepla.
Počet obyvateľov mesta Trstená nezaznamenával v posledných piatich rokoch významnejšie zmeny a od roku 2000 sa mierne zvyšuje, s výnimkou roku 2006.

Vývoj počtu obyvateľov Trstenej v posledných rokoch uvádza nasledujúca tabuľka:

rok	počet obyvateľov
2000 (Matrika k 01.01.2000)	7.372
2001 (Matrika k 01.01.2001)	7.391
2002 (Matrika k 01.01.2002)	7.401
2003 (Matrika k 01.01.2003)	7.416
2004 (Matrika k 01.01.2004)	7.426
2005 (Matrika k 01.01.2005)	7.432
2006 (Matrika k 31.12.2006)	7.392
2007 – k 31.12.2007	7391
2008 – k 31.12.2008	7438
2009 – k 31.12.2009	7435
2010 – k 31.12.2010	7421

Zdroj údajov: Mestský úrad Trstená, Matrika 2010

Podľa najnovších údajov z Matriky k 31.12.2010 malo mesto Trstená 7.421obyvateľov.

Podrobnejší prehľad skladby obyvateľstva z hľadiska jeho vekovej štruktúry k 31.12.2010 poskytuje nasledujúca tabuľka:

Veková skupina	Muži	Ženy	%
Predproduktívny vek	1027	917	26,19%
Produktívny vek	2346	2397	63,91%

Poproduktívny vek	294	440	9,89%
Spolu	3667	3754	100,00%

Zdroj údajov: Mestský úrad Trstená, Matrika 2010

Hustota obyvateľstva
Pri celkovej výmere mesta 82.539.543 m^2 predstavuje hustota obyvateľstva v Trstenej 111 obyvateľov na km^2, pričom celoslovenská (priemerná) hodnota predstavuje 109 obyvateľov na km^2.

Prírastok (úbytok) obyvateľstva
V poslednom roku je badať stagnáciu v počte obyvateľov, najmä v dôsledku nízkeho prirodzeného prírastku. Na druhej strane však migračný prírastok obyvateľstva Trstenej už od roku 2002 dosahuje záporné hodnoty. Zatiaľ najväčší pokles počtu obyvateľov bol zaznamenaný v roku 2006, kedy sa počet obyvateľov mesta znížil až o 40 obyvateľov.
Prehľad o pohybe obyvateľstva za posledných 7 rokov podáva nasledujúca tabuľka:

Pohyb obyvateľstva

Rok	Počet narodených	Počet zomretých	Počet prisťahovaných	Počet odsťahovaných
2000	82	69	86	80
2001	75	73	123	115
2002	85	66	102	106
2003	82	64	92	100
2004	105	66	104	137
2005	80	57	80	97
2006	80	47	77	150
2007	69	47	69	92
2008	69	50	123	94
2009	77	44	86	120
2010	87	43	77	135

Zdroj údajov: Mestský úrad Trstená, Matrika 2010

V období rokov 2000 až 2005 celkový prírastok obyvateľstva v Trstenej dosahuje kladné hodnoty. Najvýraznejší rast obyvateľstva v sledovanom období bol zaznamenaný v roku 2000, kedy celkový prírastok obyvateľstva dosiahol mieru 0,26 %.
Skutočnosť, že prirodzené prírastky obyvateľov v Meste Trstená majú plusové hodnoty, možno pripísať priaznivej demografickej štruktúre obyvateľstva. Úbytok obyvateľstva v dôsledku vysokého počtu vysťahovaných obyvateľov je pravdepodobne zapríčinený nedostatkom pracovných príležitostí v meste a nedostatkom rezervných plôch pre novú obytnú výstavbu.

Prírastok /úbytok/ obyvateľstva v meste Trstená 2000-2010

Rok	Prirodzený prírastok / úbytok	Migračný prírastok / úbytok	Celkový prírastok / úbytok
2000	13	6	19
2001	2	8	10
2002	19	- 4	15
2003	18	- 8	10
2004	39	- 33	6
2005	23	- 17	6
2006	33	-73	-40
2007	22	-23	-1
2008	19	29	48
2009	33	-36	-3

2010	44	-58	-14

Zdroj údajov: Mestský úrad Trstená, Matrika 2010

Demografické charakteristiky rodiny

Štruktúra rodín, počet detí v rodinách sa často odvíja od zamestnanosti a materiálneho zabezpečenia rodín. V období od 01. 01. 2000 až 31. 12. 2006 bolo v Trstenej uzavretých 254 sobášov. V tom istom čase došlo ku 47 rozvodom, čo zodpovedá rastúcemu trendu v počte rozvodov v celom Žilinskom kraji.

Počet sobášov a rozvodov v meste Trstená 2002-2010

Rok	Počet sobášov	Počet rozvodov
2002	46	7
2003	47	7
2004	68	11
2005	53	10
2006	40	12
2007	64	18
2008	58	10
2009	54	14
2010	50	17

Zdroj údajov: MsÚ Trstená, Matrika 2010

Veková štruktúra obyvateľstva

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva čerpáme z podkladov Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001.
K tomuto termínu malo obyvateľstvo Trstenej skladbu vekovej štruktúry podľa nasledujúcej tabuľky:

Veková štruktúra obyvateľov k 26. 05. 2001

Veková skupina	Počet obyvateľov				Percentuálny podiel	
	muži	ženy	spolu	% spolu	muži	ženy
0 – 14	1003	943	1946	26,08	51,54	48,46
15 – 59 muži, 15 – 54 ženy	2355	2241	4596	61,60	51,24	48,76
60^{+} muži, 55^{+} ženy	291	598	889	11,92	32,73	67,27
Nezistený vek	18	12	30	0,40	60,00	40,00
SPOLU	**3667**	**3794**	**7461**	**100,0**	**49,15**	**50,85**

Zdroj údajov: Štatistický úrad SR, 2003 (SODB 2001).

Veková štruktúra obyvateľov mesta Trstená má priaznivú skladbu, ktorá sa vyznačuje relatívne vysokým podielom obyvateľov v predproduktívnom veku (26,08%), relatívne vysokým podielom obyvateľov v produktívnom veku (61,60%) a nízkym podielom obyvateľov v poproduktívnom veku (11,92%).
Pre porovnanie, v okrese Tvrdošín bol podiel obyvateľstva v produktívnom veku 62,1%, v poproduktívnom veku 13,3% a v predproduktívnom veku 24,6%.
Výrazný rozdiel z pohľadu rozdielov vekovej štruktúry obyvateľstva, má zastúpenie žien a mužov v poproduktívnom veku. Zatiaľ čo v predproduktívnom a produktívnom veku majú miernu prevahu muži, v poproduktívnom veku majú výraznú prevahu ženy (67,27 ku 32,73 %-tám). Tento trend je spôsobený celkovým výrazným vyšším vekom dožívania sa žien ako mužov. Priemerný vek u žien dosahoval ku dňu sčítania 32,4 rokov a u mužov len 29,8 rokov.

Priemerný vek obyvateľstva

Priemerný vek obyvateľstva	ženy	muži	úhrn
Trstená	32,4	29,8	31,1

okres Tvrdošín	33,6	30,9	32,2
Žilinský kraj	36,6	33,7	35,1
SR	37,6	34,5	36,1

Zdroj údajov: Štatistický úrad SR, 2003 (SODB 2001).

Priemerný vek obyvateľov mesta Trstená v porovnaní s obvodom Tvrdošín ako aj v rámci SR bol nižší o 1,1 roka, resp. 5,0 roka. Rovnako pri porovnaní so Žilinským krajom bol priemerný vek obyvateľstva Trstenej nižší (o 4 roky). Tento stav je zapríčinený pomerne vysokým podielom obyvateľstva v predproduktívnom veku a mnohopočetnosťou tunajších rodín.

Veková štruktúra obyvateľov Trstenej vykazuje výrazné výkyvy. Z pohľadu vekových kategórií má výrazné zastúpenie obyvateľov vo vekových skupinách od 20 do 49 rokov. Zaujímavým je aj relatívne vysoký počet obyvateľov vo veku 6 až 14 rokov.
Z vekovej pyramídy vidieť ako v posledných rokoch mierne rastie počet obyvateľov mesta. V poproduktívnom veku majú výraznejšiu prevahu v zastúpení ženy, čo je celoslovenský jav, kedy sa ženy dožívajú výrazne vyššieho veku ako muži.

Demografická prognóza vývoja obyvateľstva okresu Tvrdošín do r. 2012 a 2017

	2012			**2017**		
VEK	**MUŽI**	**ŽENY**	**SPOLU**	**MUŽI**	**ŽENY**	**SPOLU**
0-4	1257	1194	2451	1243	1189	2432
5-9	1178	1121	2299	1257	1194	2451
10-14	1207	1114	2321	1178	1121	2299
15-19	1455	1294	2749	1207	1114	2321
20-24	1659	1519	3178	1455	1294	2749
25-29	1609	1555	3164	1659	1519	3178
30-34	1730	1642	3372	1609	1555	3164
35-39	1713	1502	3215	1729	1642	3371
40-44	1339	1195	2534	1694	1502	3196
45-49	1155	1122	2277	1315	1193	2508
50-54	1096	1125	2221	1127	1106	2233
55-59	1118	1149	2267	1051	1100	2151
60-64	921	1131	2052	1046	1119	2165
65-69	561	725	1286	836	1082	1918
70-74	395	560	955	477	671	1148
75-79	259	435	694	302	489	791
80-84	155	326	481	161	342	503
85-89	61	185	246	72	207	279
90-94	14	59	73	16	81	97
95-99	5	7	12	5	14	19
100+	2	2	4	2	2	4
Spolu	**18889**	**18962**	**37851**	**19441**	**19536**	**38977**

Zdroj údajov: www.infostat.sk

Demografická prognóza vývoja obyvateľstva okresu Tvrdošín do r. 2012 a 20017

	2012			**2017**		
VEK	**MUŽI**	**ŽENY**	**SPOLU**	**MUŽI**	**ŽENY**	**SPOLU**
0-14	3642	3429	7071	3678	3504	7182
15-44	9505	8707	18212	9353	8626	17979

45-64	4290	4527	8817	4539	4518	9057
65+	1452	2299	3751	1871	2888	4759
Spolu	**18889**	**18962**	**37851**	**19441**	**19536**	**38977**

Zdroj údajov: www.infostat.sk

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v okrese Tvrdošín:

ZÁKLADNÉ CHARAKTERISTIKY	**r. 2012**	**r. 2017**
Živonarodení	498	486
Zomrelí	250	271
Prirodzený prírastok (- úbytok)	248	215
Migračný prírastok	0	0
Celkový prírastok (- úbytok)	248	215
Úhrnná plodnosť	1,622	1,684
Stredná dĺžka života pri narodení - M	74,33	75,23
Stredná dĺžka života pri narodení - Ž	81,23	82,30
Index starnutia	53,05	66,26
Priemerný vek	35,90	37,30

Zdroj: www.infostat.sk

Národnostná štruktúra obyvateľstva

Národnostnú štruktúru uvádza tabuľka, z ktorej je zrejmé, že v Trstenej jednoznačne prevláda počet obyvateľov slovenskej národnosti.

Trvalo bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti

národnosť	**slovenská**	**maďarská**	**rómska**	**česká**	**poľská**	**chorvátska**	**ostatné, neznistené**	**anglická**	**bulharská**	**nemecká**	**ruská**
Trstená	7373	5	0	24	31	4	24	1	2	1	3

Zdroj údajov: Mestský úrad Trstená, 2010

Rómska problematika a ostatné menšiny

Podľa sčítania osôb, domov a bytov v roku 2001 tu žilo 98,82% Slovákov, 0,4% Poliakov, 0,3% Čechov, 0,07% Maďarov, 0,05% Chorvátov a 0,32 tvoria ostatné národnosti. Žiaden obyvateľ sa v roku 2001 nehlásil k rómskej národnosti.
U 0,2% obyvateľov sa národnosť nepodarilo zistiť. Táto informácia sa týka obyvateľstva podľa materinského *jazyka.*

Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva

Z celkového počtu 7 461 trvalé bývajúcich obyvateľov Trstenej (okrem detí do 16 rokov) zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 má:

15,4% ukončené základné vzdelanie
0,4% vyššie vzdelanie,
6,8% úplné stredné všeobecné,
5,1% úplné stredné učňovské s maturitou,
16,1% úplné stredné odborné vzdelanie,
18,5% učňovské vzdelanie bez maturity,
2,3% stredné odborné vzdelanie bez maturity.

Vysokoškolské štúdium má ukončené 7,8 % obyvateľstva mesta.
Podľa zamerania vysokoškolského štúdia tvoria:

52,8% univerzitné vzdelanie,

23,6% technické vzdelanie,
14,3% ekonomické vzdelanie a
8,3% poľnohospodárske vzdelanie.
Úroveň vzdelania u mužov a žien nie je rovnaká.

U žien prevláda:
vzdelanie úplne stredné odborné s maturitou 20,6%
základne vzdelanie 18,6%
U mužov prevláda:
učňovské vzdelanie bez maturity s 23,4%,
úplne stredne **odborné** vzdelanie s maturitou ma iba 11,4% mužov.

Vysokoškolsky vzdelané osoby tvorili 15,7% z ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Najvyšší podiel na ekonomicky aktívnom obyvateľstve mali osoby so základným vzdelaním 31%.
Uvedené podiely nie sú správne. Podľa stupňa najvyššieho dokončeného vzdelania je rozdelené obyvateľstvo spolu (7 461). Ekonomicky aktívne obyvateľstvo nie je rozdelené podľa stupňa najvyššieho dokončeného vzdelania ale podľa odvetvia národného hospodárstva.

V súčasnosti obec svojou polohou a dostupnou vzdialenosťou do Poľskej republiky sa stáva zaujímavá najmä z hľadiska ubytovania a rekreácie. Na mestskom úrade úrade sú evidované viaceré žiadosti o bytu, pridelenie stavebného pozemku, alebo aspoň o vytvorenie možnosti výstavby rodinných domov, nakoľko jestvujúce preluky sú už zastavané alebo majitelia ich chystajú zastavať. Z toho dôvodu je potrebné rozšíriť zastavané územia mesta.

EKONOMICKÁ AKTIVITA

Podľa výsledkov Sčítania ľudu v r. 2001 bolo v meste Trstená 3711 ekonomicky aktívnych obyvateľov, z toho bolo 1812 žien. Z celkového počtu žien v meste Trstená bolo ekonomicky aktívnych 47,8% a mužov 51,8%. V okrese Tvrdošín bolo ekonomicky aktívnych 46,9% žien a 52% mužov z celkového počtu obyvateľstva. V krajskom meradle bolo z celkového počtu obyvateľov Žilinského kraja ekonomicky aktívnych 47,1% žien a 54,2% mužov.
Ekonomická aktivita žien aj mužov je v zásade veľmi podobná s okresom Tvrdošín ako aj Žilinským krajom.

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo pôsobiace v jednotlivých sektoroch národného hospodárstva

Sektor NH / oblasť	Trstená	Okres Tvrdošín	Žilinský kraj
Primárny sektor (poľnohospodárstvo a lesníctvo / lesné hospodárstvo)	4,3%	7,7 %	4,4 %
Sekundárny sektor (priemysel a stavebníctvo)	30,4%	37,8 %	33,0 %
Terciárny sektor (ostatne odvetvia)	65,4%	54,5 %	62,5 %

Zdroj údajov: Štatistický úrad SR, SODB 2001.

Podľa údajov Mestského úradu v Trstenej sa počet ekonomicky aktívnych osôb v meste v období rokov 2000 až 2005 menil nasledovne:

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo Trstenej za obdobie 2000 až 2010

rok	spolu	muži	ženy
2000	4 321	2 093	2 228
2001	4 420	2 149	2 271
2002	4503	2 207	2 296
2003	4 602	2 262	2 340
2004	4 686	2 312	2 374
2005	4 779	2 364	2 415
2006	4 781	2 371	2 410
2007	4 790	2 376	2 414
2008	4 807	2 390	2 417
2009	4 827	2 392	2 392
2010	4 859	2 422	2 437

Zdroj údajov: Mestský úrad Trstená, Matrika 2010

Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov v meste Trstená teda mierne rástol, avšak k 1.5.2006 bolo v Trstenej celkom 4.749 ekonomicky aktívnych obyvateľov (z toho 47,76 % tvorili muži a 52,24 % ženy), čo predstavuje mierny pokles. Tento stav môže mať však iba krátkodobý charakter.

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo mesta Trstená podľa odvetví národného hospodárstva v roku 2001

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby				
	muži	ženy	spolu	z toho odchádza do zamestnania	% podiel EA odchádzajúcich do zamestnania
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	92	51	143	21	14,7
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	12	1	13	4	30,8
Rybolov, chov rýb	1	0	1	0	0
Ťažba nerastných surovín	3	1	4	1	25
Priemyselná výroba	438	450	888	219	24,7
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	31	7	38	18	47,4
Stavebníctvo	173	24	197	64	32,5
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	136	220	356	109	30,6
Hotely a reštaurácie	39	36	75	14	18,7
Doprava, skladovanie a spoje	108	53	161	42	26,1
Peňažníctvo a poisťovníctvo	7	23	30	17	56,7
Nehnuteľnosti, prenajímanie a obchodné služby, výskum a vývoj	66	59	125	41	32,8
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	166	85	251	85	33,9
Školstvo	53	229	282	90	31,9
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	67	227	294	26	8,8
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	145	88	233	27	11,6
Súkromné domácnosti s domácim personálom	0	2	2	2	*100*
Exteritoriálne organizácie a združenia	-	-	-	-	
EA bez udania odvetví	362	256	618	45	*7,3*
Spolu	**1 899**	**1 812**	**3 711**	**825**	**22,2**

Zdroj údajov: Štatistický úrad SR, SODB 2001

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo pôsobiace v jednotlivých sektoroch národného hospodárstva

Sektor NH / oblasť	Trstená	Obvod Tvrdošín	Žilinský kraj
Primárny sektor (poľnohospodárstvo a lesníctvo / lesné hospodárstvo)	4,3%	7,9 %	4,8 %
Sekundárny sektor (priemysel a stavebníctvo)	30,3%	37,7 %	32,7 %
Terciárny sektor (ostatné odvetvia)	65,4%	54,4 %	62,5 %

Zdroj údajov: Štatistický úrad SR, SODB 2001.

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo Trstenej ma v porovnaní s okresom Tvrdošín a Žilinským krajom vysoké zastúpenie v terciárnom sektore národného hospodárstva.
V sekundárnom sektore je zapojených 30,4% ekonomicky aktívnych obyvateľov
Trstenej a v terciárnom sektore až **65,4%** ekonomicky aktívnych, čo zodpovedá *)

charakteristike mestského obyvateľstva, pre ktoré je typická vyššia zamestnanosť v terciárnom sektore.
Pri porovnaní s **okresom** Tvrdošín a so Žilinským krajom vidno, že podiel obyvateľov v terciárnom sektore je výrazne vyšší, zatiaľ, čo podiel v primárnom a sekundárnom sektore nedosahuje **okresný,** resp. krajský priemer.
Porovnaní s rokom 2000 bol pokles výraznejší - 64 osôb.

NEZAMESTNANOSŤ
Na území mesta pôsobí viacero výrobných priemyselných podnikov, ktoré ponúkajú prácu pre obyvateľov Trstenej a blízkeho okolia, napr.
Panasonic Electronic Devices Slovakia - výroba zdrojov, nabíjačiek akumulátorov, riadiacich dosiek, TV tunerov, diaľkových ovládačov, reproduktorov, komponentov,
LKT s.r.o. – výroba lesných a poľnohospodárskych traktorov,
Elkond HHK a.s. – výroba káblov,
väčšie firmy:
FKH electronics, a.s. – predajňa elektroniky,
COOP Jednota spotrebné družstvo – obchodný reťazec predajní,
Provest, s.r.o – vykurovacie kotly, solárne systémy, vykurovacie telesá
Woodmetal, s.r.o. – výroba nábytku z veľkoplošných materiálov
GPT s.r.o – výroba kovových predmetov a zariadení
Oblasť poľnohospodárstva zastupuje najmä PD Trsteník, ktoré obhospodaruje väčšinu poľnohospodársky využívanej pôdy v katastrálnom území mesta Trstená a niekoľko SHR a je výrobcom zemiakových lupienkov.
Podľa výsledkov Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 bolo v Trstenej 612 nezamestnaných osôb, z toho 365 mužov a 247 žien. Miera nezamestnanosti teda k 26. 05. 2001 predstavovala 16,5%.
Podľa údajov mestského úradu bolo v Trstenej k 31.11.2007 evidovaných 211 nezamestnaných osôb, z toho 113 mužov a 98 žien. Miera nezamestnanosti teda k 31. 12. 2006 predstavovala 8,9% (v okrese Tvrdošín k 31.12.2006 8,65%).
Priemerný ročný počet evidovaných uchádzačov o zamestnanie v Trstenej dosiahol v roku 2006 hodnotu 240. To znamenalo pokles oproti priemernému počtu uchádzačov za rok 2005 o 7 osôb. V porovnaní s rokom 200 bol pokles výraznejší – 64 osôb, a oproti roku 2003 až 131 osôb t. j. pokles v percentuálnom vyjadrení o 35,3% čo je pozitívny jav. Hoci sa v poslednom roku pokles nezamestnanosti výrazne zabrzdil.
Vývoj nezamestnanosti v meste ukazuje nasledujúca tabuľka.

Vývoj počtu evidovaných uchádzačov o zamestnanie v Trstenej

rok/mesiac	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2001	584	580	557	522	494	528	528	512	482	477	489	535
2002	578	579	560	555	522	526	500	482	424	430	451	485
2003	461	462	462	437	397	373	363	329	275	275	292	334
2004	354	361	355	307	292	298	298	290	281	261	254	303
2005	320	316	278	251	233	210	208	207	222	223	243	254
2006	299	285	286	275	248	213	212	210	204	205	211	

Zdroj údajov: Mestský úrad Trstená, 2006

Vývoj počtu uchádzačov o zamestnanie sme porovnávali s vývojom miery nezamestnanosti v obvode Tvrdošín. Z uvedeného vyplýva, že počet uchádzačov o zamestnanie v Trstenej kopíroval vývoj miery nezamestnanosti v celom obvode Tvrdošín.

Vývoj miery nezamestnanosti za obvod Tvrdošín v %

rok/mesiac	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2001	22,59	22,11	21,52	20,41	19,28	19,54	19,66	19,01	18,02	18,09	19,22	21,00
2002	19,7	19,46	18,78	17,5	16,63	16,44	15,86	15,31	14,44	14,52	15,35	16,51
2003	17,02	16,71	16,08	15,19	13,76	12,86	12,28	11,84	10,98	10,85	11,75	13,47
2004	14,12	14,79	14,55	12,97	11,79	11,67	11,44	10,76	10,96	10,27	10,49	11,74
2005	13,18	12,62	11,98	10,76	9,63	9,01	9,09	8,59	9,18	9,24	9,99	10,74

Zdroj údajov: Mestský úrad Trstená, 2006

Z dlhodobého hľadiska majú oba ukazovatele klesajúci trend. Badateľné sú aj krátkodobé výkyvy spôsobené zamestnávaním osôb na sezónne prace, keď počet uchádzačov o zamestnanie i miera nezamestnanosti v mesiacoch marec a apríl prudšie klesá a v decembri opäť prudko rastie.

Voľné pracovné miesta

K 31. 12. 2005 bolo v Trstenej hlásených podľa hlásení zamestnávateľov 167 voľných pracovných miest. Na jedno pracovné miesto pripadá 1,5 evidovaných nezamestnaných. Počet voľných pracovných miest v meste Trstená, ako aj ich členenie z hľadiska jednotlivých odvetví hospodárstva ukazuje nasledovná tabuľka:

Voľné pracovné miesta v Trstenej

Odvetvie/rok	2001	2002	2003	2004	2005
Stavebná výroba	75	109	72	75	105
Reštaurácie	9	38	6	4	20
Výroba káblov	9	8	29	0	5
Školstvo	12	14	2	0	5
Stroj. výroba	10	1	9	3	6
Zdravotníctvo	26	37	48	1	2
Elektrovýroba	299	161	366	3	13
Služby	33	56	40	10	3
Poľnohospodárstvo	16	33	18	1	2
Obchodná činnosť	61	47	35	13	6
Spolu	**550**	**504**	**625**	**110**	**167**

Zdroj údajov: Mestský úrad Trstená, 2006

Najviac voľných pracovných miest vytváralo v Trstenej odvetvie stavebnej výroby s takmer 63-percentným podielom na celkovom počte vytvorených voľných pracovných miest. Naopak najmenej, iba 2 pracovné miesta, vytvorilo odvetvie poľnohospodárstva. Od roku 2001 výrazne klesá počet voľných pracovných miest v meste, zároveň však výrazne klesá aj nezamestnanosť v meste. V. najbližších rokoch je predpoklad tvorby nových pracovných miest najmä v odvetviach ľahkého priemyslu a služieb. Predpoklad spustenia nových prevádzok je najmä v pripravovanom Priemyselnom parku.

Vychádzajúc zo súčasnej miery zamestnanosti a vývoja pracovných príležitostí v regióne je reálny predpoklad zvyšovania miery zamestnanosti a zlepšovania ekonomickej situácie obyvateľstva. Nezamestnanosť by v roku 2007 mala klesnúť na úroveň 8%. Postupujúci nárast priemerných miezd predpokladá, že v roku 2007 bude priemerná mzda v okrese Tvrdošín 16 500,- Sk. Čo je 17,6 % pod celoslovenským priemerom.

Údaje o poberateľoch sociálnych dávok (DHN) v meste Trstená

mesiac / rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Január	293	271	241	94	94	101
Február	298	288	227	96	96	118
Marec	327	303	247	105	104	117
Apríl	326	311	247	95	112	115
Máj	298	294	241	94	101	107
Jún	306	285	224	94	98	-
Júl	301	254	213	87	102	-
August	303	250	217	83	102	-
September	301	268	191	83	103	-
Október	309	253	179	85	101	-
November	292	242	190	86	106	-
December	291	257	176	86	115	-

Zdroj údajov: Mestský úrad Trstená, Obvodný úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Tvrdošíne

Počet poberateľov sociálnych dávok v roku 2006 je na jednej strane výrazne nižší než v rokoch 2001 až 2003, od druhej polovice roku 2005 však možno badať jeho rastúci trend. Priemerná hodnota tohto ukazovateľa za rok 2006 zatiaľ predstavuje 111,6 obyvateľov.

Nezamestnanosť rizikových skupín

Podrobné členenie nezamestnaných osôb z hľadiska ich veku, pohlavia, dĺžky evidencie a najvyššieho dosiahnutého vzdelania nie je na úrovni mesta možné. Pri analýze sme preto vychádzali z údajov za obvod Tvrdošín.

V oblasti nezamestnanosti rizikových skupín bol k 30. 09. 2002 v obvode Tvrdošín najnegatívnejší stav v celom Žilinskom regióne. Na jedno pracovné miesto pripadalo až 152 nezamestnaných.

Z hľadiska veku medzi rizikovými skupinami prináleží najvyšší počet mladým ľuďom vo veku od 15 do 25 rokov. Z hľadiska povolania medzi najrizikovejšie kategórie patria pomocní robotníci a robotníci pracujúci v poľnohospodárstve a lesníctve.

Nezamestnanosť rizikových skupín, obvod Tvrdošín

Ku dňu:	Dlhodobo evidovaní muži	Dlhodobo evidované ženy	Evidovaní nad 50 r. muži	Evidovaní nad 50 r. ženy	ZPS	Absolventi	Absolventi - stupeň vzdelania				
							ZŠ	Vyuč. SŠ bez mat.	USO s mat.	USO a USV s mat.	Vyššie, VŠ
31.12.2001	618	554	313	224	101	197	67	49	18	55	8
31.12.2002	624	472	343	207	92	166	42	35	6	58	25
31.12.2003	516	359	309	194	103	190	51	55	16	50	18
31.12.2004	383	351	249	195	103	166	40	35	27	56	8
31.12.2005	319	318	212	171	74	164	47	50	23	40	4

Zdroj údajov: Mestský úrad Trstená, Obvodný úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Tvrdošíne

Väčšina nezamestnaných je v stave nazamestanosti do 12 mesiacov, čo je dôsledok krátkodobo nezamestnaných na dobu určitú. Z rozboru štruktúry nezamestnaných podľa vzdelania vyplýva, že najvyššie percento nezamestnaných pochádza zo skupiny obyvateľov s najnižším stupňom vzdelania (základné alebo učňovské vzdelanie bezmaturity. Z hľadiska vekovej štruktúry nezamestnaných predstavuje najvýznamnejšiu položku veková kategória obyvateľov 20-24 rokov – jedná sa prevažne o mladých ľudí po skončení školy, ktorí majú malé pracovné skúsenosti.

Záver:

Vzhľadom na dobre zabezpečenú reprodukciu pracovnej sily v meste a súčasnej miery nezamestnanosti je potrebné:

- zabezpečiť stabilizáciu mladých , t.j. dostatok stavebných pozemkov v meste,
- podporiť vznik priemyselnej zóny a vznik prevádzok výrobných služieb, remeselnej a tradičnej výroby - vznik nových pracovných miest
- podporovať rozvoj rekreácie, agroturistiky a turizmu (Ústie nad Priehradou, Oravská Priehrada – Prístav) - vznik nových pracovných miest

A.2.3.2. Bytový fond

Východiskový stav

Bývanie je základná ľudská potreba, ktorá by mala byť uspokojovaná na úrovni adekvátnej celkovému stupňu sociálno – ekonomického rozvoja spoločnosti.

Problém bývania vytvára záväzok pre verejné subjekty (štát, obec), aby sa angažovali pri jeho riešení. Sú vrstvy obyvateľstva, ktoré vzhľadom na charakter bytu ako tovaru, nie sú schopní sami sa postarať o adekvátne bývanie. Zasahovanie štátu do problematiky bývania, jeho štrukturovaná podpora jednotlivých skupín populácie, sa rieši prijatím a uplatňovaním bytovej politiky. Je potrebné sa zamerať na popstupné odstraňovanie zanedbanosti existujúceho bytového fondu, podporiť opravy a rekonštrukcie bytov, pripraviť pozemky na výstavbu bytových domov a výstavbu rodinných domov.

Pri riešení funkčnej zložky bývania je potrebné zohľadniť celkové tendencie vývoja, ktoré je nutné sledovať v časovom horizonte 3 a 4 desaťročí, prezentovaných sčítaním ľudu, domov a bytov.

Domový fond

Domový fond mesta Trstená tvorí podľa Sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2001 spolu 1.150 domov, z čoho bolo 984 domov trvale obývaných a 154 neobývaných.

Podľa informácie Mestského úradu z júna 2006 bol počet vydaných kolaudačných rozhodnutí za posledných 5 rokov nasledovný:

Počet vydaných kolaudačných rozhodnutí v meste Trstená

rok	počet vydaných kolaudačných rozhodnutí
2001	15
2002	22

2003	15
2004	13
2005	17

Zdroj údajov: Mestský úrad Trstená, 2006

Bytová výstavba
V období rokov 2001 až 2005 bolo na území mesta Trstená dokončených 183 bytov, z toho v rodinných domoch bolo dokončených 83 bytov, čo predstavuje 45,4% z celkového počtu dokončených bytov. Vďaka dvom dokončeným bytovým domom (v roku 2001 a 2004) majú na celkovom počte dokončených bytov za sledované obdobie prevahu byty v bytových domoch s podielom 53,6%. Za sledované obdobie bol v Trstenej dokončený iba jeden polyfunkčný dom (v roku 2003), v ktorom boli odovzdané 2 byty.

Podrobný prehľad dokončených bytov za obdobie rokov 2001 až 2005 udáva nasledovná tabuľka:

Rok	V rodinných domoch	V bytových domoch	V polyfunkčných domoch	Spolu
2001	14	56	0	70
2002	23	0	0	23
2003	15	0	2	17
2004	13	42	0	55
2005	18	0	0	18
SPOLU	83	98	2	183

Zdroj údajov: Mestský úrad Trstená, 2006

Z hľadiska druhu vlastníctva dokončených bytov, 53,6-percentným podielom prevažovali byty v obecnom vlastníctve. Tento fakt je taktiež spôsobený výstavbou dvoch bytových domov v sledovanom období, nakoľko v bytových domoch bolo len 24 bytov vo vlastníctve fyzických osôb a 74 bytov vo vlastníctve obce. Spolu sa v týchto dvoch domoch dokončilo 28 jednoizbových, 46 dvojizbových, 22 trojizbových bytov a 2 garsónky.

V súkromnom vlastníctve sa dokončilo 109 bytov, pričom do tejto kategórie patrí 24 bytov v bytovom dome, 83 bytov v rodinných domoch a 2 byty v polyfunkčnom dome.

Počet bytov
Podľa výsledkov sčítania ľudu k 26.5.2001 bolo v meste Trstená 2068 trvale obývaných a 211 neobývaných domov a bytov z toho 50 v bytových domoch a jeden v polyfunkčnom dome).
V rodinných domoch sa v roku 2006 nachádzalo 1.157 bytov (47,0 %), v bytových domoch 1.288 bytov (52,4 %) a v ostatných domoch 15 bytov (0,6 %). Z analýzy bytového fondu teda vyplýva, že v meste Trstená má miernu dominanciu zastúpenie bytov v bytových domoch.

Počet bytov podľa druhu vlastníctva v r. 2007

	v bytových domoch	v rodinných domoch	v iných budovách
obecné byty	**74**	**-**	**-**
družstevné byty	**104**	**-**	**-**
osobné vlastníctvo súkromných osôb	**1086**	**1157**	**2**
byty vo vlastníctve iných subjektov	**-**	**-**	**13**

Zdroj údajov: Mestský úrad Trstená, 2006

Počty bytov z hľadiska užívania v r. 2007

	v bytových domoch	v rodinných domoch	v iných budovách
vlastné bývanie	**1214**	**1154**	**2**
nájomné bývanie	**74**	**3**	**13**

Zdroj údajov: Mestský úrad Trstená, 2006

v období od SOBD v roku 2001 do konca roku 2006 pribudlo v meste 191 bytov. Podľa kolaudačných rozhodnutí bolo v hrubom prírastku 91 bytov v rodinných domoch a 98 bytov v bytových domoch. Súčasne ubudlo 17 bytov, pričom úbytok v bytových domoch bol minimálny). Čistý prírastok bytového fondu teda predstavuje 174 bytov (z toho cca 74 v rodinných domoch a 98 v bytových domoch).

Veková štruktúra bytového fondu
Veková štruktúra bytov podľa obdobia výstavby bola zachytená takto:
Veková štruktúra bytov

Obdobie výstavby	Trvalo obývané byty		
	Vek	počet	%
- 1899 a nezistené	108 a nezistené	28	1,2%
1900-1919	107 - 88	28	1,2%
1920-1945	87 - 62	37	1,6%
1946-1970	61 - 37	612	27,2%
1971-1980	36 - 27	687	30,5%
1981-1990	26 - 17	193	8,6%
1991-2001	16 - 6	483	21,5%
2002-2006	5 - 0	183	8,1%
Spolu		**2.251**	**100,0%**

Zdroj údajov: Štatistický úrad SR, (SODB 2001)

Z uvedených údajov vyplýva, že väčšina bytov v bytovom fonde je staršia ako 27 rokov. Iba minimálna časť bytov je starších ako 62 rokov (celkom 93) pričom tieto byty sa prevažne nachádzajú v rodinných domoch a ich rekonštrukcia by bola veľmi nákladná. Byty postavené v rokoch 1970 – 1990, ktoré sa nachádzajú v bytových domoch sú postavené najmä systémom panelových technológií. Týmto systémom je postavených približne 60% všetkých bytov v meste. Byty v bytových domoch, ktoré boli postavené do roku 1970, boli postavené prevažne z pálených tehál. Vzhľadom k pomerne vysokému veku niektorých bytov sú v súčasnosti evidované najmä štandardné systémové chyby. Panelové bytové domy sa nachádzajú v oblastiach – sídlisko Západ , Ulica Mieru (2), Stred (3), ulica SNP (1). Murované bytové domy sa nachádzajú v oblastiach – sídlisko Západ (2), ulica Mieru (4), Oravická (2), Hviezdoslavova (3). Rodinné domy sú murované z tehál, prípadne z plynosilikátových tvárnic.

Skladba vekovej štruktúry bytového fondu je priaznivá. 65,9% bytov bolo postavených po r. 1970. Až 29,6 % bytov bolo postavených v období rokov 1946 - 1970. Mnohé z týchto bytov prešli v nedávnych rokoch rekonštrukciou. Celková veková štruktúra bytového fondu je o niečo nižšia v porovnaní s okresom Tvrdošín a to v dôsledku realizovania rozsiahlejšej výstavby bytových domov v meste. Až 23,4% bytov bolo v Trstenej postavených v období rokov 1991 až 2001, zatiaľ čo v okrese Tvrdošín predstavovali tieto byty iba 10,8% celkového bytového fondu.

Vybavenosť bytov
Úroveň bývania charakterizuje okrem vekovej štruktúry bytov aj úroveň vybavenosti bytov. Výrazné zastúpenie v štruktúre bytov majú vyššie kategórie I. a II. (spolu 96,4 %). Svedčí to o kvalitnom a udržiavanom bytovom fonde v meste.

Trvalo obývané byty podľa kategórie vybavenosti

Kategória vybavenosti	Počet TOB	%
I.	1836	88,8
II.	157	7,6
III.	8	0,4
IV.	67	3,2
Spolu	2068	100

Zdroj údajov: Štatistický úrad SR, (SODB 2001)

Podiel trvalo obývaných bytov podľa vybavenia

Vybavenie bytov	Počet bytov spolu	Percentuálny podiel na celkovom počte bytov		
		Trstená	Okres Tvrdošín	Žilinský kraj
plynom so siete	792	38,3	44,2	50,5
vodovodom v byte	2042	98,7	98,4	96,5
vodovodom mimo bytu	2	0,1	0,1	0,4
bez vodovodu	5	0,2	0,4	1,8
prípojkou na kanalizačnú sieť	1907	92,2	61,6	55,2
septik (žumpa)	127	6,1	37,2	41,8

splachovací záchod	2010	97,2	95,0	89,7
kúpeľňa alebo sprchovací kút	2011	97,2	95,6	93,1
Spôsob vykurovania:				
- ústredné kúrenie diaľkové	989	47,8	33,3	37,3
- ústredné kúrenie lokálne	807	39,0	51,6	43,0
etážové kúrenie	76	3,7	4,1	4,0

Zdroj údajov: Štatistický úrad SR, (SODB 2001)

Z tabuľky vyplýva veľmi dobrá vybavenosť obývaných bytov v Trstenej tak v porovnaní s okresom Tvrdošín, ako aj Žilinským krajom. V porovnaní s okresom a krajom mesto Trstená zaostáva vo vybavenosti bytov plynovou prípojkou.

Úroveň bývania

V roku 2001 bolo v Trstenej 2068 trvale obývaných bytov, v ktorých žilo 2348 cenzových domácností. Na 100 bytov pripadalo 113,6 cenzových domácností, spolunažívanie cenzových domácností teda v r. 2001 predstavovalo 13,6%, čo je relatívne vysoká hodnota, zodpovedajúca však charakteru mesta. Priemerná veľkosť cenzovej domácnosti v r. 2001 bola 3,6 osôb.
Z analýzy cenzových domácností vyplýva, že 203 bytov (9,9%) bolo obývaných 2 a viac cenzovými domácnosťami. Na druhej strane 502 bytov (24,3%) bolo obývaných iba 1 osobou. V priemere pripadá 3,57 obyv./byt.
Podľa veľkosti mali trvale obývané byty v meste Trstená (r. 2001) nasledujúcu skladbu:

Trvalo obývané byty podľa veľkosti

Trvalo obývané byty podľa veľkosti	Počet	Podiel na celku v %
1 obytná miestnosť	115	5,6
2 izby	404	19,5
3 izby	867	41,9
4 izby	399	19,3
5 a viac izieb	283	13,7
Spolu	**2068**	**100**

Zdroj údajov: Štatistický úrad SR, 2003 (SODB 2001).

V bytovom fonde mesta Trstená prevažujú 3-izbové byty (41,9%), ktoré spolu s 4-izbovými (19,3%) a 5 a viac izbovými bytmi (13,7%) tvoria 74,9% z celkového počtu bytov. Svedčí to o veľmi dobrej úrovni bývania, ktorá je však tiež ovplyvňovaná spolunažívaním cenzových domácností.
Byty v rodinných domoch sú charakteristické väčšou výmerou v porovnaní s bytmi v obytných domoch. Plošný štandard bytov v Trstenej je taktiež na veľmi dobrej úrovni. Svedčia o tom nasledujúce údaje, ktoré sme porovnávali s údajmi za obvod Tvrdošín, Žilinský kraj a Slovenskú republiku.

Plošný štandard bytov v m^2 k 26. 5. 2001

Ukazovateľ	Trstená	Okres Tvrdošín	Žilinský kraj	SR
Priemerná obytná plocha na 1 byt	58,8	60,3	55,1	56,1
Priemerná obytná plocha na osobu	16,5	15,8	16,3	17,6
Priemerný počet obytných miestností na byt	3,25	3,45	3,22	3,21
Počet obyvateľov/byt	3,57	3,81	3,39	3,18
Počet osôb na obytnú miestnosť 8^+ m^2	1,1	1,1	1,05	0,99

Zdroj údajov: Štatistický úrad SR, (SODB 2001).

Priemerná obytná plocha na 1 byt v Trstenej prekračuje krajský aj celoslovenský priemer, je však nižšia než priemer okresu Tvrdošín. Je to spôsobené predovšetkým vyšším podielom bytov v rodinných domoch v okrese Tvrdošín (65,7%), keď majitelia stavajú byty podľa potrieb rodiny a samozrejme tiež s ohľadom na spolunažívanie cenzových domácností resp. viac generácií.
Vysoký plošný štandard bytov v Trstenej je vyvážený vysokou obývanosťou bytov, keďže v meste pripadá v priemere 3,57 obyvateľa/byt, zatiaľ čo celoslovenský priemer je 3,18 obyvateľa/byt.
V roku 2006 bol evidovaný 332,7 počet bytov na 1.000 obyvateľov. Priemerná plocha bytu na osobu je 16,5 m2. Priemerný počet obyvateľov na byt je 3,01.
V meste je nedostatok najmä 1 a 2 izbových bytov. Chýbajú najmä sociálne malometrážne byty a garsónky s nízkym štandardom a byty na krátkodobé – dočasné bývanie. Nedostatok je aj nájomných bytov a voľných bytov na odpredaj v centre mesta a v časti Stred.

Možnosti obyvateľstva pri obstarávaní bývania.
Zodpovednosť za obstarávanie bývania je v prevažnej miere na občanovi. Nie všetky skupiny obyvateľov sa s touto situáciou vedia vyrovnať. Stúpajúci trend individuálnej bytovej výstavby však naznačuje, že občania sa s touto skutočnosťou vyrovnávajú a zabezpečujú si zdroje na bývanie prevažne z nasledovných zdrojov:

- vlastné zdroje
- štátny úver (zvýhodnený)
- bankové úvery (hypotekárne a spotrebné)
- stavebné sporenie

Uvedené zdroje v prevažnej miere postačujú na zabezpečenie nového bývania, alebo úpravu, obnovu či rekonštrukciu bytov a bytových domov.
Základným ukazovateľom pre schopnosť financovať kúpu alebo obnovu bývania je ekonomická sila obyvateľstva. V regióne rastú mzdy priemerne o 5% ročne. Čo je pre kumulovanie vlastných zdrojov nedostatočné.
Možnosti financovania obecného nájomného sektoru a obnovy obecných nájomných bytov.
V súčasnosti môže obec alebo verejnoprospešná organizácia s podporou štátu budovať „sociálne nájomné byty“, na ktoré môže požiadať MVRR SR o štátnu dotáciu na

- obstaranie nájomných bytov
- prípravu územia a výstavbu technickej vybavenosti
- odstraňovanie systémových porúch bytových domov

Dotácia sa poskytuje na úhradu časti oprávnených nákladov, u nájomného bytu. Obce majú možnosť upravovať nájomné, ktoré môže tvoriť najmenej 1,5% z oprávnených nákladov stavby. Tým sa vytvára možnosť kalkulovať nájomné na úrovni nákladov reprodukcie nehnuteľnosti a čiastočného splácania úveru z nájomného. Zostáva problémom požadovať takéto nájomné od rodín s príjmom do výšky trojnásobku životného minima, čo je podmienka pridelenia nájomného bytu v domoch postavených so štátnou dotáciou. Preto je dôležitá kalkulácia celkových nákladov na výstavbu a finančnej spoluúčasti obce na výstavbe bytov tohto druhu, ktorá môže prispieť k zníženiu požadovaného nájomného, pretože sa nájomné môže znížiť o náklady spojené s úhradou úrokov.
Návrh
Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne
- nadstavbou a modernizáciou súčasných bytových domov,
- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry,
- novou výstavbou, ktorej potrebu uvádzame z PHSR mesta Trstená , citujem:

Kvantifikácia potrieb výstavby nových bytov:
- **rodinné domy**
Podľa analýzy vývoja bytovej výstavby sa ťažisko výstavby presúva na individuálnu bytovú výstavbu. V pláne rozvoja bývania sa počíta s vyčlenením 32,24 ha na výstavbu, prevažne na výstavbu rodinných domov(Durdinova II, Bratkov, Dubie, Hrady pod Vápenicou) . V súvislosti s prognózou vývoja obyvateľstva a predpokladaným migračným prírastkom sa v horizonte rokov 2011-2050 predpokladá potreba výstavby 600 - 700 bytových jednotiek.
- hromadný bytová výstavba, v tom štartovacie byty pre mladé rodiny
V pláne bytovej výstavby sú plánované malometrážne sociálne byty nižšieho štandardu pre sociálne slabé rodiny, neplatičov a pod.Vychádzajúc z aktuálnej potreby a prognózy je plán do r. 2015 dokončiť rekonštrukciu objektu bývalej ubytovne ZŤS, kde budú malometrážne sociálne byty (1 izbové a garsónky) pre mladé rodiny s obmedzenou dobou nájmu.
- súkromná bytová výstavba
Výstavba obytných priestorov s cieľom ich predaja/nájmu v súkromnom sektore je plánovaná v období do roku 2025 v bytových ako aj polyfunkčných bytových domoch. V lokalite Trstená - Západ by približne 150 nových bytov malo byť umiestnených v nových bytových a polyfunkčných domoch.
- špecifické formy bývania
V meste Trstená sa nachádza nedostatočný počet sociálnych zariadení pobytového charakteru pre zdravotne postihnutých starých občanov. V súčasnosti je jestvujúca kapacita pre potreby týchto občanov už nepostačujúca. V priestore Halečková sa plánuje vabudovať Domov dôchodcov s rezidenciálnymi, semirezidenciálnymi, ako aj ambulantnými službami pre rôzne skupiny sociálne odkázaných a znevýhodnených občanov.
V nasledujúcej tabuľke sú zdokumentované existujúce počty domov, bytov a obyvateľov, na základe prevedených prieskumov a navrhované počty domov, bytov a obyvateľov vzhľadom na lokalizáciu v jednotlivých regulovaných priestoroch. Na základe týchto údajov sú vypočítane spotreby vody, elektrickej energie a plynu pre celý urbanizovaný priestor mesta.
Počet domov a bytov navrhovaných regulovaných priestoroch
súvislosť s počtom obyvateľov - E-3,5 N-3,5 obyv./1 byt (návrh ÚPN-O Trstená)

P.č.	Počet									Počet obyvateľov		
	Existujúce			Návrh			Spolu					
	Domy	Ostat.	Byty	Domy	Ostat.	Byty	Domy	Ostat.	Byty	Exist.	návrh	Spolu
TRSTENÁ - ZÁPAD												
RD	198	0	198	81	0	81	279	0	279	594	243	837
BD	21	0	963	4	0	136	25	0	1099	2889	408	3297
OSTAT.	42	42	0	10	10	0	52	52	0	0	0	0

IRG	124	124	0	5	5	0	129	129	0	0	0	0
spolu	385	166	**1161**	**100**	**15**	**217**	**485**	**181**	**1378**	**3483**	**651**	**4134**
TRSTENÁ - STRED												
RD	330	0	330	0	0	0	330	0	330	990	0	990
BD	13	0	275	1	0	72	14	0	347	825	216	1041
OSTAT.	139	139	0	1	1	0	140	140	0	0	0	0
IRG	52	52	0	0	0	0	52	52	0	0	0	0
spolu	534	191	605	2	1	72	536	192	677	1815	216	2031
TRSTENÁ - VÝCHOD												
RD	30	0	30	0	0	0	30	0	30	90	0	90
BD	11	0	58	0	0	0	11	0	58	174	0	174
OSTAT.	75	75	0	14	14	0	89	89	0	0	0	0
IRG	199	199	0	0	0	0	199	199	0	0	0	0
spolu	315	274	88	14	14	0	329	288	88	264	0	264
TRSTENÁ - SEVER (Vyšný Breh - Ďurdinová)												
RD	452	0	452	420	0	420	872	0	872	1356	1260	2616
BD	1	0	7	7	0	130	8	0	137	21	390	411
OSTAT.	27	27	0	9	9	0	36	36	0	0	0	0
IRG	20	20	0	0	0	0	20	20	0	0	0	0
spolu	500	47	459	436	9	550	936	56	1009	1377	1650	3027
TRSTENÁ - COLNICA (štátna hranica SR/PL)												
RD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OSTAT.	11	11	0	0	0	0	11	11	0	0	0	0
IRG	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
spolu	11	11	0	0	0	0	11	11	0	0	0	0
ÚSTIE NAD RIEHRADOU - NOVÉ ÚSTIE												
RD	74	0	74	52	0	52	126	0	126	222	156	378
BD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OSTAT.	22	22	0	24	24	0	46	46	0	0	0	0
REKR.	6	6	0	227	227	0	233	233	0	0	0	0
spolu	102	28	74	303	251	52	405	279	126	222	156	378
ÚSTIE PAD PRIEHRADOU												
RD	26	0	26	5	0	5	31	0	31	78	15	93
BD	2	0	12	0	0	0	2	0	12	36	0	36
OSTAT.	5	5	0	1	1	0	6	6	0	0	0	0
REKR.	10	10	0	31	31	0	41	41	0	0	0	0
spolu	43	15	38	37	32	5	80	47	43	114	15	129
PRÍSTAV-ORAVSKÁ PRIEHRADA (rekreačná zóna)												
RD	1	0	1	0	0	0	1	0	1	3	0	3
BD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OSTAT.	38	38	0	20	20	0	58	58	0	0	0	0
REKR.	142	142	0	133	133	0	275	275	0	0	0	0
spolu	181	180	1	153	153	0	334	333	1	3	0	3
celkom	**2071**	**912**	**2426**	**1045**	**475**	**896**	**3116**	**1387**	**3322**	**7278**	**2688**	**9966**

Vysvetlivky:

DOMY - počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, bytové domy, polyfunkčné domy)

OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba a služby a rekreácia

BYTY - počet bytov

REKREÁCIA - počet rekreačných individuálnych chát(1 chata = 5 lôžok, viď. Tab. Rekreácia)

Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci do 2050

Rok	2001	2011	2025	2050
Počet obyvateľov	7 590	7 278	7 278 + 1222 = 8500	8500 +1466 = 9 966
Počet domov	1 150	2 071	2 071 + 500 = 2571	2 571 + 545 = 3 116
Počet bytov	2 279	2 426	2 426 + 350= 2776	2 776 + 546 = 3 322
Obývanosť/obyv/byt/	3,58	3,50	3,50	3,50

Poznámka. Počet existujúcich obyvateľov uvedených v tabuľke (matematický výpočet), v roku 2011 nie je totožný so skutočným počtom počtom obyvateľov (7 423).

Nárast počtu obyvateľov sa dosiahne hlavne výstavbou bytov a ostatných domov v dvoch etapách. V I. etape, do roku 2025, sa dostavajú všetky preluky a plochy v zastavanom území, vymedzenom hranicou zastavaného územia k I. I.1990. v II. etape, do roku 2050, sa zastavajú navrhované plochy mimo zastavaného územia mesta Trstená.
V I. etape počet obyvateľov mesta Trstená vzrastie na 8 500 obyvateľov, v II. etape na 9966 obyvateľov.
Keďže Trstená má výhodnú polohu v blízkosti štátnej hranice s Poľskou republikou a v blízkosti vodnej nádrže Oravská Priehrada, predpokladá sa zvýšený záujem o bývanie v meste a v mestskom obvode Ústie nad Priehradou, najmä zo strany mestského obyvateľstva, ktoré sa chce usadiť v tichšom prostredí v blízkosti väčšieho sídla. Zvýšený počet obyvateľov bude vyžadovať vyššiu úroveň poskytovania služieb, rozsiahlejšiu a komplexnejšiu občiansku vybavenosť. Od roku 1989 nastali celospoločenské zmeny, týkajúce sa majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov. Hustá parcelácia a rozdrobenosť vlastníckych vzťahov komplikuje ďalšiu prípravu stavebných pozemkov.
Nárast počtu obyvateľov sa dosiahne najmä
- ponukou nových stavebných pozemkov na území mesta na výstavbu rodinných a bytových domov,
- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov a v súčasnosti neobývaných priestorov,
- vytváraním nových pracovných miest,
- prestavbou existujúcich a budovaním nových objektov občianskej vybavenosti a služieb,
- zabezpečiť bezpečné bývanie a rozširovať plochy na relax a oddych v trvalo udržateľnom prírodnom prostredí.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

A.2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Na základe spracovaného ÚPN-VÚC Žilinského kraja možno uviesť nasledovné údaje o štruktúre osídlenia a identifikovať postavenie mesta Trstená v týchto štruktúrach:
ÚPN-VÚC Žilinského kraja v súlade s koncepciou územného rozvoja Slovenska člení **ťažiská osídlenia** podľa významu do štyroch kategórií:
1.Ťažiská osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu (6 ťažísk v SR). Na území Žilinského kraja je to žilinsko-martinské ťažisko, ktoré je vytvorené okresmi: Žilina, Čadca, Kysucké Nové Mesto, Bytča, Považská Bystrica, Púchov, Martin a Turčianske Teplice.
2.Ťažiská osídlenia nadregionálneho a celoštátneho významu (6 ťažísk v SR).
Na území Žilinského kraja je to liptovskomikulášsko – ružombersko – dolnokubínské ťažisko.
3.Ťažiská osídlenia regionálneho významu /7 ťažísk na území SR). Na území Žilinského kraja nie je vyšpecifikované ani jedno.
4.Ťažiská osídlenia miestneho významu /19 ťažísk v SR).
Na území Žilinského kraja možno identifikovať nasledovné **sídelné rozvojové osi**:
- Urbanizačné pásy celoštátneho, resp. nadregionálneho významu:
  - považská sídelná rozvojová os. od Bratislavy smerom na Trnavu a Považie a Žilinu
  - žilinsko-tatranská sídelná rozvojová os: Žilina – Martin cez Liptov a Poprad na Spiš
  - kysucká sídelná rozvojová os: Žilina – Čadca –hranica s Českou republikou, resp. s Poľskom
- Sídelné rozvojové osi regionálneho významu
  - sídelná os prechádza údolím Čierňanky v smere Z – V /Svrčinovec-Skalité-PR)
  - sídelná os prechádza Turčianskou kotlinou v smere S – J(Martin – Turčianske Teplice)
  - **sídelná os spája Liptov a Oravu v smere J – S (Ružomberok – Dolný Kubín – Tvrdošín – Trstená)**

Sídelné centrá
Sídelná štruktúra územia kraja pozostáva z 315 administratívnych sídel, so 16 centrami s nasledovným významom:

- Žilina	celoštátny až medzinárodný
- Martin	nadregionálny až celoštátny
- Liptovský Mikuláš	nadregionálny
- Čadca	regionálny až nadregionálny
- Ružomberok	regionálny až nadregionálny
- Dolný Kubín	regionálny
- Bytča	subregionálny až regionálny
- Kysucké Nové Mesto	subregionálny až regionálny
- Námestovo	subregionálny
- Rajec	subregionálny

- Tvrdošín subregionálny
- Turčianske Teplice subregionálny
- **Trstená** **subregionálny**
- Turzovka subregionálny
- Vrútky subregionálny

Ťažiská osídlenia

Vymedzenie ťažísk osídlenia je v súlade s KÚRS – II. návrh.

Tvrdošínsko-námestovské ťažisko miestneho významu zasahuje do okresov Tvrdošín a Námestovo. Zahŕňa tieto sídelné centrá spolu s ich suburbánnymi pásmami : Tvrdošín, Trstená a **Námestovo**.

Mesto Trstená, ako subregionálne sídelné centrum, patrí podľa veľkosti do kategórie malých miest s počtom obyvateľov 5000 - 10 000. Mesto Trstená patrí do okresu Tvrdošín.

Katastrálne územia okolitých obcí (Liesek, Vitanová,Čimhová, Hladovka, Suchá Hora, Zabiedovo a Brezovica tvoria spádové územie mesta Trstená, pre ktoré má mesto zabezpečovať funkciu strediska so zariadeniami vyššej občianskej vybavenosti.

Mesto Trstená, z hľadiska územno-správneho členenia, patrí do Veľkého územného celku Žilinského samosprávneho kraja, do okresu Tvrdošín. Z hľadiska kategorizácie územno-štatistickej jednotky EUROSTAT vystupuje ako úroveň NUTS V.

Mesto Trstená je situované v severnej časti Slovenska, pri štátnej hranici s Poľskom, 6 km od okresného mesta Tvrdošín, 20 km od mesta Námestovo, 39 km od Dolného Kubína a 100 km od Žiliny.

Jeho územie tvoria 4 katastre:

1. Trstená
2. Ústie nah Priehradou
3. Osada - zatopená časť obce pod vodným dielom Oravská Priehrada
4. Oravské Hámre - zatopená časť obce pod vodným dielom Oravská Priehrada.

Tieto katastrálne územia vypĺňajú juhovýchodnú časť Oravskej kotliny, na severovýchodnom okraji Oravy, pri štátnej hranici s Poľskom. Zastavané územie mesta Trstená leží na obidvoch brehoch rieky Oravica , v nadmorskej výške 600 - 650 m n.m. Územie sídla na ľavom brehu Oravice má rovinatý charakter s miernym klesaním terénu od východu k západu. Terén na pravom brehu Oravice výraznejšie stúpa smerom k severu.

Mesto Trstená susedí na severe so štátnou hranicou s Poľskou republikou, , na východe s k ú. obce Liesek, Brezovica, na juhu s k.ú. obce Zabiedovo, na juhozápade s k.ú. mesta Tvrdošín, k.ú. obce Štefanov nad Oravou, na severozápade s k.ú. obce Vavrečka , k.ú. mesta Námestovo a k.ú. obce Bobrov.

Svojou rozlohou 8 253, 9543 ha sa mesto Trstená , spolu s jej časťami, radí medzi veľké obce v rámci okresu Tvrdošín.

A.2.4.2. Väzby obce na záujmové územie

Záujmové územie mesta predstavuje katastrálne územia susediacich miest a obcí, ktoré navzájom súvisia z hľadiska administratívno - správneho a ktoré sú navzájom prepojené prvkami krajinnej štruktúry a dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Pri návrhu územného plánu mesta Trstená boli z hľadiska ochrany prírody akceptované nasledovné územia, ktoré zasahujú do viacerých katastrálnych území :

- vodnú nádrž Oravská Priehrada,
- CHKO Horná Orava a
- Natura 2000.

Pri riešení Územného plánu mesta Trstená boli akceptované existujúce, realizujúce sa a navrhované technické diela:

- VD Oravská Priehrada a elektrické vedenia VN,
- Cesta I/59 je evidovaná ako cesta E 77 a jej význam okrem spojenia Poľska s Maďarskom spočíva aj v tom, že je súčasťou Veľkého tatranského okruhu. Jej hlavné identifikačné znaky sú, že je súčasťou hlavnej cestnej siete H 59 a hraničný prechod Trstená - Chyžné, cez ktorý vedie do Poľska, je v zmysle Koncepcie rozvoja dopravy prechodom pre všetky štáty.
- Rýchlostná cesta R3 v kompletnej trase, križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie – v súčasnosti v realizácii,
- Cesty I/59, II/520 a III/05942, III/05943 a III/05944, ktoré vytvárajú základný mestský komunikačný systém na ktorý sú napojené ostatné komunikácie funkčnej skupiny B a C, zabezpečujúce obsluhu jednotlivých časti mesta
- Oravský skupinový vodovod,
- Odkanalizovanie mesta Trstená do ČOV Nižná,
- Vo výhľade možná obnova železničnej trate č.181 v úseku Trstená – štátna hranica SR/PR(podľa Záväznej časti – Verejnoprospešné stavby - ÚPN VÚC Žilinský kraj).

Pri riešení horeuvedeného územia územný plán vytvoril predpoklady pre trvalý súlad všetkých subjektov a činností v záujmovom území, s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt územia.

A.2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Územný priemet je daný presnejším vymedzením prvkov ekologickej stability krajiny spracovaných v rámci projektu územného systému ekologickej stability v regionálnom rozmere. K tomuto systému sa pričleňujú priemety plôch schválených chránených území slovenského a európskeho významu. Na území katastra je táto sieť pomerne bohatá: sú tu územia európskeho významu

NATURA 2000 – Chránené vtáčie územie Horná Orava, ÚEV Zimníky, Rašeliniská Oravskej kotliny a Jelešná. Riešené územie obsahuje tri zóny Chránenej krajinnej oblasti Horná Orava (B,C,D), je tu časť chráneného areálu Rieka Orava, chránený areál Bratkovčík. Tieto prvky sa niekde prekrývajú a niekde dopĺňajú s početnými prvkami územného systému ekologickej stability. Prvky ÚSES sú tu od nadregionálnej úrovne (vodná nádrž Orava, rieka Orava) až po lokálnu úroveň. V prípade prekryvu viacerých stupňov ochrany na jednom území platí ten stupeň ochrany, ktorý ustanovuje neskorší právny predpis. Podrobnejšie vymenovanie zásad je v iných kapitolách ÚPD.

A.2.4.4. Funkcie mesta saturované v záujmovom území

Mesto Trstená sa vyznačuje segregáciou obytných a výrobných plôch, čo predstavuje pozitívum pri návrhu nových rozvojových funkčných plôch.

OBYTNÁ FUNKCIA

Z hľadiska polohy v štruktúre mesta sú **obytné plochy** sústredené na území centrálnej mestskej zóny, na plochách po jej obvode, v západnej a severnej časti sídla. Obytné plochy predstavujú plochy rodinných domov aj viacpodlažných bytových domov (v CMZ a na západnom okraji mesta). Vzhľadom k plánovitému spôsobu výstavby mesta od jeho založenia až po súčasnosť sú obytné plochy súvislé zastavané (s výnimkou posledných voľných pozemkov v súbore IBV Trstená - Ďurdinová), s minimálnymi vnútornými rezervami pre rozvoj bývania. Disponibilné územia pre výstavbu bytových domov predstavuje nedostavaný obytný súbor Trstená-Západ a pre výstavbu individuálnej bytovej výstavby sú vhodné plochy v západnej časti – Hrady pod Vápenicou a v severovýchodnej časti – Ďurdinova II. a Predný Bratkov.

FUNKCIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

Plochy občianskej vybavenosti a služieb sú sústredené najmä v okrsku Stred, v centrálnej mestskej zóne. Nemocnica s poliklinikou vytvára samostatný areál v rámci okrsku Západ. V centrálnej zóne sa nachádzajú aj školské areály a objekty ostatnej občianskej vybavenosti. V obytnom súbore Západ a Východ sú plochy občianskej vybavenosti zastúpené nedostatočne, tvoria ich zariadenia základnej vybavenosti. Disponibilné územia pre výstavbu objektov občianskej vybavenosti predstavujú spojnice medzi centrom a jednotlivými mestskými obvodmi (okrskami) a podružné centrá v rámci jednotlivých obvodov.V rekreačných útvaroch pri Oravskej priehrade (Ústie nad Priehradou, Ústie nad Priehradou - Nové Ústie a Oravská Priehrada – Prístav) je funkcia občianskej vybavenosti málo zastúpená, vzhľadom k rekreačnému potenciálu Oravskej priehrady je potrebné jej dobudovanie.

FUNKCIA ŠPORTU A ZOTAVENIA

Plochy rekreácie a športu v rámci mesta tvoria plochy rozostavaného športového areálu na východnom okraji, plochy športovej vybavenosti v rámci obytného súboru Trstená - Západ a areál prímestskej rekreácie Pod Halečkovou. Vyčlenené lokality majú dostatočnú plošnú rezervu pre potrebné doplnenie športovej a rekreačnej vybavenosti v návrhovom období územného plánu. V rámci katastrálneho územia sú ďalšie rekreačné a športové plochy sústredené okolo Oravskej priehrady (Ústie nad Priehradou – Nové Ústie a Oravská Priehrada – Prístav), ktoré čakajú na dobudovanie do podoby komplexných rekreačných stredísk.

FUNKCIA VÝROBY , SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

Funkčné plochy výroby reprezentuje najmä strojársky, elekrotechnický, drevospracujúci a kovospracujúci premysel. Väčšina výrobných a skladových plôch je vhodne umiestnená na východnom okraji mesta vo výrobnom okrsku. Problematické je umiestnenie najstaršej časti ZŤS, ktorá sa v blízkej budúcnosti prestavia na Obchodno-spoločenské centrum. Kotolňa ZŤS – vydané územné rozhodnutie na výrobné haly – elektronická výroba. Ďalším problémom je situovanie poľnohospodárskej výroby, ktoré predtsvuje Pospodárske družstvo Trsteník v Trstenej a v Ústí nad Priehradou – Nové Ústie. Výrobné areály vo východnej časti mesta sú pomerne extenzívne využité a majú pre ďalší rozvoj značné vnútorné rezervy. Menšie prevádzky remeselného charakteru sú rozptýlené v plochách obytnej zóny.

FUNKCIA DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Dopravné plochy v meste sú zastúpené plochami komunikačnej siete pre automobilovú, pešiu a železničnú dopravu. V meste sa nachádza autobusová a železničná stanica. Nedostatočne sú zastúpené plochy statickej dopravy, najmä odstavbé plochy pre kamióny chýbajú trasy a plochy pre cyklistickú dopravu. Z hľadiska prevádzky a kvality životného prostredia predstavuje problém najmä trasa cesty 1/59 v úseku prejazdu mestom, ktoré sa eliminuje trasou rýchlostnej komunikácie R3, ktorá je v súčasnosti vo výstavbe. Mesto je zásobené pitnou vodou, elektrickou energiou, plynom a zčasti teplom z troch centrálnych kotolní. V rámci návrhu nových rozvojových plôch je potrebné vyriešiť rozšírenie rozvodov a kapacít dopravnej a technickej uinfraštruktúry.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície o mesta

Východiskový stav

Z administratívno-správneho hľadiska je hranica riešeného územia vymedzená hranicou k.ú. Trstená, k.ú. Ústie nad Priehradou, k.ú. Oravské Hámry a Osada.

Z hľadiska územného je mesto Trstená členená na nasledujúce obvody (regulovaných priestorov):

- TRSTENÁ – ZÁPAD(bývanie)
- TRSTENÁ - SEVER (VYŠNÝ BREH A ĎURDINOVÁ)(bývanie)
- TRSTENÁ - STRED (bývanie + občianska vybavenosť)
- ÚSTIE NAD PRIEHRADOU(bývanie + rekreácia)
- ÚSTIE NAD PRIEHRADOU - NOVÉ ÚSTIE (bývanie + rekreácia)
- HRANIČNÝ PRIECHOD TRSTENÁ(SR)-CHYŽNÉ(PR)(občianska vybavenosť + výrobné služby)

- TRSTENÁ – VÝCHOD (výroba, výrobné služby)
- POĽNOHOSPODÁRSKY DVOR(poľhohospodárska výroba)
- ORAVSKÁ PRIEHRADA – PRÍSTAV(rekreácia)

Mesto Trstená má historicky danú pôdorysnú osnovu pravidelneho mesta. Najstaršia časť je sústredená okolo priestranného centrálneho pravouhlého námestia (Námestie M.R.Štefánika) s typickým rozčlenením uličnej siete v rohoch. Námestím vedie významná cesta I/59 zo severu – z Poľska. Opevnený kostol stojí mimo námestia. Napriek tomu, že neskoršie stavby zmenšili námestie (kostol sv. Juraja, kláštor, základná škola, obchodný dom), zachovalo si svoju jedinečnosť.
V riešenom území sú z hľadiska funkčného členenia zastúpené všetky druhy plôch - obytné plochy v zastavaných častiach Trstenej, Ústia nad Priehradou(časti Nové Ústie, Priehradný múr), výrobné plochy (na východnom okraji Trstenej) a rekreačné plochy (prímestská rekreačná zóna Pod Halečkovou, Košariská , športový areál s futbalovým ihriskom Trstená - západ, rekreačné plochy pri Oravskej priehrade - Prístav), previazané plochami dopravy.
Z hľadiska polohy v štruktúre sídla sú obytné plochy sústredené na území centrálnej mestskej zóny, na plochách po jej obvode, v západnej a severnej časti sídla. Obytné plochy predstavujú plochy rodinných domov a viacpodlažných bytových domov v okrsku Stred, v centrálnej mestskej zóne a na západnom okraji mesta. Plochy občianskej vybavenosti sú sústredené najmä v okrsku Stred. Nemocnica s poliklinikou vytvára samostatný areál v rámci okrsku Západ. Funkčnú zónu výroby reprezentuje najmä strojársky, elektrotechnický a kovospracujúci priemysel. Väčšina výrobných a skladových plôch je umiestnená na východnom okraji mesta. Problematické je umiestnenie niektorých výrobných prevádzok a areálu Poľnohospodárskeho dvora Trsteník je v kontakte s CMZ a obytnými plochami. Menšie prevádzky remeselného charakteru sú rozptýlené v plochách obytnej zóny.

Kompozičné danosti mesta

KOMPOZIČNÉ OSI

- Za **hlavné kompozičné** osi mesta možno považovať súčasnú trasu cesty I/59 prechádzajúcu mestom v smere západ - severovýchod, od obytného obvodu Trstená –Západ do novú výstavbu rodinných domov Ďurdinová, smerom ku hraničnému priechodu Trstená – Chyžné. Druhou vedľajšou osou je cesta III/05944 smerom na Ústie nad Priehradou a cesta III/05943 smerom na Lisek a hraničný priechod Suchá Hora. Preto osobitnú pozornosť treba venovať riešeniu vstupov do mesta po uvedených cestách.

CENTRUM MESTA

- Centrálna časť mesta Trstená, Námestie M.R.Štefánika, ako aj ďalšie priestory nadväzujúce na to námestie, sa nachádzajú na území **Pamiatkovej zóny mesta Trstená**. Pre územný priemet pamiatkovej zóny je potrebné zachovať najmä parceláciu, historická pôdorysná štruktúra pamiatkového územia. Pôdorysná skladba zástavby zahŕňa súčasne charakter usporiadania parcely, týka sa skladby jednotlivých objektov domov a určuje mieru zastavanosti.

PEŠIE TRASY

Z jadra vychádza do okrajových častí mesta Trstená štyri pešie trasy – kompozičné osi:
-pešia trasa z Nám. M.R.Štefánika smerom severným popri ceste I/59 cez mest ponad Oravicu, kde sa rozvetvuje – jedna vetna vedie ďalej popri cesta I/59 smerom do obytného obvodu Trstená – Západ a druhá vetna popri vodnom toku Oravica – po pravom brehu smerom do obytného obvodu Trstená – Západ.
-pešia trasa z Nám. M.R.Štefánika smerom severovýchodným popri ceste I/59 ďalej cez most ponad vodný tok Oravica, kde sa rozvetvuje – jedna vetva smeruje po ľavom brehu Oravice smerom ku Celomestkému športovému areálu a druhá vetva pokračuje poprei ceste I/59 smerom do obytného obvodu Ďurdinova a popri ceste III/05944 do obytného obvodu Vyšný Breh,
-pešia trasa z Nám. M.R.Štefánika smerom severným okolo Kultúrneho domu, okolo školského areálu, ďalej cez lávku ponad Oravicu smerom ku navrhovanej Kalvárii a k existujúcim zákradkovým osadám,
-pešia trasa z Nám. M.R.Štefánika smerom východným okolo bývalej synagógy, okolo autobusovej stanice, okolo navrhovaného obchodno-spoločenského strediska(z bývalého ZŤS areálu, smerom k železničnej stanici.

MIESTNE ČASTI

Miestne časti Ústie nad Priehradou - Nové Ústie a Oravská Priehrada – Prístav v súčasnosti nemajú potrebné centrá, v rámci návrhu územného plánu sa navrhuje posilnenie existujúcich náznakov centrálnych priestorov.

DOMINANTA

Dominantou centra Trstená je Kostol sv. Martina. Jeho dominantné postavenie je zakotvené aj v zásadách pre Mestskú pamiatkovú zónu.

Návrh

Pre návrh urbanistickej koncepcie rozvoja mesta budú rozhodujúce nasledovné východiská**:**
- rozvojové zámery vyjadrené v Zadaní pre Územný plán mesta Trstená,
- rozvojové zámery mesta, obsiahnuté v Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja pre Žilinský kraj a mesto Trstená,
- Koncepcia tepelného hospodárstva mesta Trstená,
- vyhodnotenie krajinného potenciálu riešeného územia (Krajinoekologický plán),,
- zhodnotenie demografického vývoja v meste Trstená,
- zhodnotenie rastu hospodárskej základne v meste Trstená,
- analýza existujúcej štruktúry funkčných plôch v riešenom území,
- zhodnotenie dopravnej a technickej vybavenosti mesta Trstená,
- Komunitný plán sociálnych služieb mesta Trstená na roky 2010-2015 zo dňa 12.10.2010, schválený uznesením MsZ č. 12/2010.

V rámci formovania urbanistickej štruktúry mesta je potrebné:
- zabezpečenie ďalšieho rozvoja mesta pri maximálnej optimalizácii funkčných a prevádzkových vzťahov v meste,

- rešpektovanie a rozvíjanie zachovanú štruktúru historickej časti mesta s charakteristickou pravidelnou osnovou a veľkým historickým námestím (Námestie M.R.Štefánika),
- zabezpečenie rozvojových plôch určených na hromadnú (Trstená –Západ) a individuálnu bytovú výstavbu(Brehy, Ďurdinova II, Hrady pod Vápenicou, Bratkov, Lány),
- vytvorenie kompaktnej mestskej štruktúry s kostrou, tvorenou plochami občianskej vybavenosti a nevýrobných služieb v centre mesta, v centrách obytných súborov a na ich spojniciach s centrom,
- zabezpečenie rozvojových plôch pre rekreáciu a šport (športové areály v meste, prímestská rekreačná zóna Pod Halečkovou a Košariská, Ústie nad Priehradou – Nové Ústie a Lány, Oravská Priehrada – Prístav a Stará hora),
- zabezpečenie rozvojových plôch určených na areálovú výrobu a výrobné služby (Priemyselný park v juhovýchodnej časti na Brezovicu),
- zabezpečenie dostatočnej dopravnej (rýchlostná komunikácia R3, dostatočné parkoviská, pešie trasy, cyklotrasy)a technickej infraštruktúry(rozšírenie všetkých inžinierskych sietí v rozvojových plochách),
- v rámci požiadaviek na obnovu, prestavbu a asanáciu mesta je potrebné: Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti obytných zón a rekreačných zón k mestskému centru, podporovať výstavbu občianskej vybavenosti a služieb, verejného dopravného a technického vybavenia mesta, moderných informačných technológií tak, aby jednotlivé obytné zóny predstavovali rovnocenné prostredie voči centru mesta a vzhľadom k požiadavkám na moderný spôsob života.

A.2.5.2. Vymedzenie limít využitia územia

Územný plán mesta obce Trstená je založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného i obytného prostredia.

- Limity využitia územia

Využitie zastavaného územia i ostatného územia katastra podmieňujú všeobecne záväzné normy a limity ochranného a ekologického charakteru i špecifické urbanistické limity a z nich odvodené regulatívy územného rozvoja, definované v ÚPN mesta Trstená.

Ako ochranné limity sa musia rešpektovať najmä: ochrana pôdneho fondu, ochrana ovzdušia, ochrana vôd, ochrana prírody a pamiatok, hygienické a bezpečnostné a iné ochranné pásma.

Ako ekologické limity sa v území uplatňujú hlavne kritéria pre zachovanie a skvalitnenie územného systému ekologickej stability, zachovanie a zlepšenie stavu životného a obytného prostredia, vyváženosť urbanizovaných plôch a prírodných častí, optimalizácia využívania poľnohospodárskej pôdy, lesov a zdrojov. Tieto limity majú primárny charakter a podmieňujú všetky antropologické činnosti v území.

Urbanistické limity vychádzajú z analýzy senzitívnosti a zraniteľnosti územia, zhodnotenia výkonnosti technických systémov ako je zásobovanie vodou a čistenie odpadových vôd. Syntetizujúcim výstupom je disponibilita funkčných plôch vhodných pre ďalší rozvoj a prahová hranica počtu obyvateľov, ktorí môžu v obci bývať a dotvárať priestorovú štruktúru mesta.

A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Východiskový stav

Kultúrnohistorické hodnoty

Prvý písomný doklad o Trstenej je z roku 1371, keď sa spomáína ako Bingenstadt. Bola založená rodinou Schwankomirovcov, už pri zakladaní s istými mestskými výsadami nemeckého práva so sliezskou tradíciou. Mestečko okrem práva trhu malo aj právo meča práve kvôli jeho pohraničnej polohe. Samotné mestečko nemalo výsady podobné slobodným kráľovským mestám a bolo už krátko po svojom založení zemepanským mestečkom oravského hradného panstva. Od roku 1609 sa trvalejšie objavuje názov Trsztena. Od roku 1777 je mesto sídlom okresu, strediskom remeselnej výroby a tranzitného cezhraničného obchodu. Mesto bolo taktiež od konca 17. storočia aj jedným z centier rekatolizačného hnutia na Orave a od polovice 18. storočia významným misijným mariánskym centrom. V meste, ktoré bolo strediskom pre neďaleké valašské a plátennícke obce, sa konali jarmoky a taktiež sem prichádzali z ďaleka aj ľudia na púte. Reaktolizačné úsilie bolo v rámci mesta so silným mariánskym kultom zavŕšené založením kláštora Františkánov. koncom 19. storočia nastáva po napojení mesta na medzinárodnú železničnú dopravu čulý stavebný ruch spojený čiastočne s priemyselným rozvojom. V roku 1945 počas 2. svetovej vojny došlo k poškodeniu mnohých domov a objektov, vrátane kostola.

Historické jadro Trstenej bolo všeobecne záväzným opatrením Okresného úradu v Dolnom Kubíne č.PO 37/91 vyhlásené za pamiatkovú zónu s účinnosťou od 1.6.1991. Verejnou vyhláškou číslo MK-5810/2004-400 Ministerstva kultúry SR bolo zmenené vyhlásenie hraníc pamiatkovej zóny Trstená. Najhodnotnejšou časťou redukovanej pamiatkovej zóny Trstená je historické jadro, ktoré tvorí prietranné pravouhlé námestie. Ostatné hodnoty pôvodného rozsahu pamiatkovej zóny boli stavebnými zásahmi v rozpätí rokov cca. 1991-2004 znehodnotené. Predmetom ochrany zostáva naďalej historický urbanizmus námestia z rohov vybiehajúcimi ulicami (výškové zónovanie, t.j. podlažnosť, výška rímsy, výška hrebeňa strechy) a v nezanedbateľnej miere intenzita zastavanosti jednotlivých pozemkov. Pri ďalšom rozvoji mesta je potrebné urbanistickým riešením sledovať zachovanie a zdôraznenie významu námestia M.R.Štefánika v organizme mesta, ako najcharakteristickejšieho prvku jeho urbanistickej štruktúry. I keď niektoré prvky hmotovej skladby nemajú náležitú architektonickú hodnotu, svojou pôdorysnou urbanistickou pozíciou dotvárajú charakteristický obraz mesta. V ďalšom riešení pamiatkovej zóny je potrebné venovať pozornosť výškovému zonovaniu novej zástavby, jej objemovej skladbe, vzhľadu vonkajších fasád a rešpektovať základné znaky pôvodného

urbanistického pôdorysu mesta. Zachovať by sa mali význačné architektonické objekty a význačné solitéry evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu a zozname pamätihodností mesta Trstená.

Na administratívnom území Mesta Trstená sa nachádzajú nasledovné národné kultúrne pamiatky (NKP), ktoré sú evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR (UZPF):

- Kostol s areálom – kostol rímskokatolícky sv. Martina	ev. č. ÚZPF	252/1
- Kostol s areálom – kaplnka rímskokatolícka sv. Kríža	ev. č. ÚZPF	252/2
- Kostol s areálom – brána vstupná murovaná	ev. č. ÚZPF	252/3
- Kostol s areálom – múr ohradný so spovdelnicami kamenný	ev. č. ÚZPF	252/4
- Kostol s areálom – cintorín príkostolný neskúmaný	ev. č. ÚZPF	252/5
- Kostol s areálom – socha Panna Mária s dieťaťom	ev. č. ÚZPF	252/6
- Kostol s areálom – socha-vsa sv. Anna a Panna Mária	ev. č. ÚZPF	252/7
- Kostol s areálom – socha-vsa sv. Anton Paduánsky	ev. č. ÚZPF	252/8
- Socha na pilieri – sv. Florián	ev. č. ÚZPF	2637/0
- Kúria – Vilcsekova kúria	ev. č. ÚZPF	3103/0
- Pomník – padlí v 1. svetovej vojne a decénium ČSR	ev. č. ÚZPF	3144/0
- tabuľa pamätná – revolučný NV	ev. č. ÚZPF	3146/0

Kostol s areálom

Rímskokatolícky Kostol sv. Martina s aeálom sa nachádza v centrálnej časti mesta (východná časť) v rámci jej historického námestia vedľa hlavnej komunikácie Banská Bystrica – Trstená – Krakow. kostol je ohradený historickým pôvodným múrom ohradným, v ktorom sú atypicky pre celý región a možno aj celé Slovensko vstavané spovedelnice. Samotný areál je z juhozápadnej strany prístupný cez dvojpodlažnú vstupnú bránu a v rámci samotného areálu sa nachádza ešte atypicky pre celý región v juhovýchodej časti Kaplnka sv. Kríža (Panny Márie Karmelskej). Kostol sv. Martina je solitérnou stavbou a urbanisticky určuje uličnú zástavbu predmetnej východnej historickej časti mesta, v ktorej je prevládajúca radová zástavba. Vedľa areálu kostola a častočne s ním aj novodobo spojená je budova fary z 90. rokov 20. storočia, pred ktorou sú novodobé sadvé úpravy mestského charakteru s osadenou sochou sv. Floriána na pilieri z roku 1705. (pozn. pôvodná budova fary bola dvojposchodová baroková z roku 1743 postavená v tvare písmena „L“ so zaklenutými miestnosťami). Okolo areálu sanachádzal príkostolný cintorín so zachovanými torzami niekoľkých kamenných alebo kovových náhrobkov. Na východnej strane od kostola sa na múre ohradnom nachádza neskorobaroková kamenná socha Panny Márie s dieťaťom obsahujúca klasický hranolový podstavec. Okolo kostola v rámci jeho areálu boli vysadené vysoké rastlé stromy, ktoré vo vegetačnom období čiastočne prekrývajú pohľady na kostol. Hlavný vstup do areálu kostola je z juhozápadnej strany cez dvojpodlažnú renesančnú vstupnú bránu. Ďalšie vstupy do areálun kostola sa nachádzajú na západnej strane od novodobej budovy fary, ďalej zo severnej strany cez jednoduché vstupy v rámci ohradného múru s novými brnami jednokrídlovými terénne vyrovnávajúcimi schodmi. Na severovýchodnej strane kostola je ohradný múr prerušený pre ďalší vstup do areálu nedimenzovaný pre automobily s novodobou kovovou bránou. V rámci severnej strany areálu kostola sa nachádzajú novodobé prístavby v rámci ohradného múru s rôznymi účelmi.

Prvý kostol, zatiaľ archeologicky neidentifikovaný, len z písomných prameňov, pochádza zo 14. alebo 15. storočia. Samotný kostol bol postavený na gotických základoch v prvej etape v prvej polovici 17. storočia počas obnovy chrámu v roku 1641. V priebehu 17. storočia bol kostol v rukách čiastočne protsestantov, čiastočne katolíkov. Z daného obdobia bol okolo kostola postavený ohradný múr a v rámci neho bola osadená bašta (podľa domnienky historikov v súčasnosti Kaplnka sv. Kríža) a vrámci juhozápadnej časti bola pre hornooravské prostredie atypická vstupná brána so zachovaným kamenným renesančným portálom. Táto vstupná brána plniaca úlohu profánnu s fortifikačnou nie je atypická pre vyspelekšie prostredie mestských komunít v rámci nepokojného 17. storočia. V rokoch 1743-1747 došlo v rámci areálu kostola a aj na samotnom kostole k rozsiahlej prestavbne, a to zvýšením vee, dostavbou spovedelníc k ohradnému múru, prestavbou pravdepodobne klasickej polygonálnej bašty na kaplnku pôvodne zasvätenú Panne Márii Karmelskej, v súčasnosti sv. Kríža. Pôvodne bol kostol zasvätený Panne Márii, už v roku 1560 sa spomína patrocínium Sv. Ducha a od začiatku 18. storočia sa spomína tretie a posledné patrocínium sv. Martina. Podľa dobových záznamov pôvodný kostol obsahoval oltár s obrazom Panny Márie. Tento mariánsky kult sa do mesta opätovne dostal pri obnove chrámu a jeho areálu v rokoch 1743-1747. Samotný areál kostola bol v období 1. polovice 18. storočia koncipovaný spolu s prírodným prostredím ako misijné miesto s vysokým uplatnením mariánskeho kultu v rámci predmetnej kaplnky, osadením kamennej sochy Panny Márie s dieťaťom umiestnenej na ohradom múre a osadením murovaných a kamenných spovedelníc v rámci ohradného múru. V predmetnom období vrcholného baroka dochádza taktiež k úprave kostola, a to rozšírením,vybudovaním nových okenných otvorov a osadeniu strešných rovín, z ktorých na veži je písomne a graficky doložená cibuľovitá veža s nábehmi a lucernou. Začiatkom 20. storočia bol interiér kostola vybavený novým historizujúcim mobiliárom od. Ferdinanda Prinotha z Tirolska. Z daného obdobia pochádzajú aj historizujúco poňaté vitrážové okná v presbytériu. Počas 2. svetovej vojny v roku 1945 bol kostol výrazne zničený, kedy zhorela celá veža, krov nad loďou a svätyňou. Samotný interiér ostal zachovaný, okrem časti klenbových systémov v západnej časti chrámového trojlodia. V priebehu rokov 1946-1948 došlo k výraznej obnove kostola, a to formou opätovného zaklenutia predmetných asanovaných klenbových polí a ich častí, k osadeniu novej krovnej konštrukcie nad loďou a svätyňou a k osadeniu novej veže a jej strechy navrhnutej Ing. Ormayom z Košíc. V priebehu 90. rokov 20. storočia došlo k výraznej pamiatkovo nevhodnej úpraveinteriéru a aj exteriéru kostola, a to dostavbou ďalších bočných kaplniek s novodobými vstupmi a nie príliš koncepčne spracovanou úpravou interiéru kostola v novodobom modernom slohu. Predmetnou dostavbou a prístavbou kostola boli narušené viaceré pamiatkové hodnoty, ako sú pôvodná dispozícia, výraz barokovej architektúry a čiastočne aj konštrukčný systém spolu s vymenenými všetkými výplňami otvorov v rámci trojlodia, okrem

pôvodného renesančného portálu s barokovými dverami. Predmetná prestavba bola realizovaná na základe projektov Ing. arch. Ladislava Mirta a Ing. Mariána Kohana. V rokoch 1999 – 2004 sa prestavali všetky vchody, pristavili sa empory, kaplnka Panny Márie Lurdskej, suterén, sklady kostola, sociálne zariadenia, zriadila sa plynová kotolňa, zrealizovalo sa podlahové kúrenie. Opravili sa pôvodné vitráže vo svätyni, vyrobili sa vitráže do štyroch okien lode kostola, ktorých autorom bol akad. maliar Ján Havrila, a ktoré zobrazujú štyroch evanjelistov. Sakristia bola zariadená novým nábytkom, kostol dostal nové lavice, vo svätyni bol fixne umiestnený kamenný obetný stôl, ambón a krstiteľnica. Rekonštruovala sa elektroinštalácia, ozvučenia a výmaľba kostola.
Kostol je pôvodne trojloďová murovaná hala so svätyňou s polygonálnym 5/8 záverom na východnej strane a predstavanou vežou na západnej strane. V súčasnosti sú k halovému trojlodiu kostola pripojené zo severnej a južnej strany osobitné kalnky s novodobými vstupmi do kostola. Samotná veža obsahuje z dvoch strán pripojené prístavby s osobitnými miestnosťami a schodiskovými prístupmi do priestoru veže a podstrešia. Kostol obsahuje ešte na severnej strane presbytéria osobitnú prístavbu – sakristiu spolu s miestnosťou nad ňou. Trolodie obsahovalo na západnej strane monumentálnu kruchtovú emporu výrazne v novodobom období prestavanú a rozšírenú na trojstrannú. Samotná empora je prístupná priamo z trojlodia oddelenými osobitnými miestnosťami s kruhovými schodmi. Halové trojlodie kostola je prístipné cez dve dostavané kaplnky a prístavby veže. Hlavný vstup so samotného kostola je orientovaný na južnú a severnú stranu cez novodobé pristavané kaplnky a následne do trojlodia. kostol obsahuje ďalší vedľajší vstup do kostola, a to z juhozápadnej strany opätovne do predsiene (alebo južnej prístavby veže) a následne do podvežia fyzicky bez otvorov spojeného s trojlodím (pôvodný vstup do kostola so zachovaným renesančným portálom a pravdepodobne barokovými dverami). Výraz jednotlivých fasád kostola je jednoduchý bez výraznejšej tektonickej výzdoby a odlíšeného sokla. Fasády sú omietnuté hladkou omietkou s bielym náterom fasád. Jednotlivé časti fasád sú výškovo rozdielne – trojlodie, presbytérium, pristavané kaplnky sú v rovnakej úrovni, veža je šesť podlažná a sakristia s prístavbou sú nižšie osadené. Všetky fasády kostola obsahujú korunnú rímsu s dvojnásobnou žliabkovitou simou. Samotná veža je ukončená novšou ochodzou odstupňovanou v rámci fasád objektu. Fasády trojlodia a svätyne sú ozdobené lizénovými rámami lemujúcimi celé polia časti fasád s ukončením líšt lizénových rámov na nárožiach. Barokové vysoké polkruhové okná svätyne a trojlodia obsahujú na fasádach vystúpený hlavný klenák a postranné vystúpené rímsičky bez šambránového olemovania. Kostol je zastrešený systémom striech s rôznou sklonitosťou strešných rovín a osadených nie na rovnakej výškovej úrovni. Nad trojlodím, svätyňou a sakristiou je spoločná vysoká polvalbová strecha s nábehmi, novodobejším krovoma medenou krytinou ukladanou v pásoch. Nad novodobými kaplnkami sú sedlové strechy a nad predsieňami pri veži sú pultové strechy. Nad vežou je strecha zvonovitá s vežičkovou lucernou ukončená ozdobnou zvonovitou strechou, an ktorej je makovica a jednoduchý latinský kríž. Strecha veže skonštruovaná v rámci hrázdenej konštrukcie obsahuje dve úrovne, a to dolnú imitujúcu klasickú fasádu s ciferníkmi ukončenú vysokouprofilovanou rímsou a hornú samotnú strechu. V rámci hornej úrovne strechy sú z každej svetovej strany ozdobne riešené plechové neobarokové vikiere.
Kaplnka sv. Kríža pôvodne Panny Márie Karmelskej bola vystavaní v barokovom slohu v rámci ohradného múru v rokoch 1743-1747. Samotná kaplnka podľa niektorých písomných prameňov mohla byť postavená na mieste pôvodnej polygonálnej bašty postavenej spolu s ohradnýmj múrom v priebehu 17. storočia. Kaplnka do súčasnosti nebola výraznejšie upravovaná ani dostavovaná okrem výmeny hlavných vstupných dverí a výmeny sklenej výplne otvoru za novšiu vitrážovú od V. Krpelu. Baroková kaplnka je postavená na polygonálnom pôdoryse a je to jednoduchý jednopriestor prístupný len z areálu zo severozápadnej strany. Priestor kaplnky je zaklenutý polygonálnou klenbou so šiestimi výsečmi spájajúcimi sa vo vrchole do prieniku šiestich zalomených nábehov ozdobených pásovou a rastlinnou výzdobou. Priestor kalnky je osvetlený z troch strán vysokými polkruhovými oknami na severozápadnej strane so vstupmi pod oknami cez pravouhlý otvor novšími dvojkrídlovými dverami. Samotné okná obsahujú vitrážovú výzdobu zobrazujúcu narodenie Ježiša Kristas, Svätú rodinu a Korunovanie Panny Márie od V. Krpelu z Bratislavy z 20. storočia. V rámci kaplnky sa nachádza barokový oltár Panny Márie Karmelskej, nad oltárom je krucifix z 18. storočia. Fasády kaplnky , tak ako kostola, sú barokovo koncipované a sú jednoducho riešené a ozdobené lizénovými rámami s lištami na nárožiach a ukončením vysokou profilovanou korunnou rímsou. Zastrešenie kaplnky je ihlanovitou strechou s nábehmi s medenou krytinou ukladanou v pásoch (krov nie je dostupný).
Renesančnáý vstupná brána do areálu kostola je jedným z unikátnych renesančných pamiatok v rámci regiónu Oravy a postavená bola v období pravdepodobne 1. polovice 17. storočia spolu s ohradným múrom. Podľa písomných záznamov sa na jej poschodí nachádzal mestský archív. V priebehu začiatku 19. storočia bola čiastočne upravená doplnením o sochy sv. Anny s Pannou Máriou a sv. Antona Paduánskeho umiestnených v nikách a pochádzajúcich z dielne Belopotockovcov. Taktiež bola v 20. storočí doplnená o novšie otváravé kovové mreže. Brána je dvojpodlažná budova postavená na obdĺžnikovom pôdoryse s dvoma vstupmi do areálu, a to menším len pre peších a väčším, pravdepodobne pre povozy a kočiare. Samotná brána obsahuje na prízemí menší priechod zaklenutý valenou klenbou so zachovaným renesančným edikulovým kamenným portálom s vystupujúcou profilovanou archivoltou prechádzajúcou do vystupujúcich pilastrov s rímsovými hlavicami. Samotná šambrána je lemovaná na vonkajšej strane vystupujúcim pásikom. Nad šambránou sa nachádza cementom dehonestovaná plocha obsahujúca dosiaľ čitateľný reliéf v centrálnej šasti vyubrazujúci Karmelskú Pannu Máriu s Ježišom na rukách s kruhopisom Regina Caeli Laetare Alleluia. Celý portál je ukončený priamou profilovanouz rímsou , pod ktorou sú dve konzoly s palmovými listami a serafínskymi hlavičkami. Širší druhý otvor brány je zaklenutý segmentovou valenou klenbou so styčnými výsečmi a obsahuje dva segmentové portály z oboch strán jednoduché bez výraznejšej výzdoby len s klasickým farebným olemovaním. Nad týmto otvorom sa na juhozápúadnej fasáde nachádza priama profilovaná rímsa s už nečitateľnou nadväznosťou na portál pod ňou. Druhé poschodie brány pístupné z bočnej juhovýchodnej exteriérovej strany pristavanými schodmi s murovaným plným zábradlím obsahuje len jednu jednoduchú miestnosť osvetlenú štyrmi otvormi z oboch strán a zaklenutú valenou klenbou s výsečmi styčnými. V miestnosti sa nachádza sklad farnosti. Prístup do miestnosti je cez kovové jednoduché protipožiarne renesančné dvere bez výraznejšej výzdoby so zachovaným kovaním a zámkom. Fasády brány sú jednoduché bez výraznejšej výzdoby a bez ukončenia korunnou rímsou. V rámci poschodia brány sa

v centrálnej časti nachádzajú jednoduché hodnotné kamenné sochy. Zastrešenie brány je jednoduché valbové s drevenou šindľovou krytinou.
Ohradný príkostolný múr bol pravdepodobne vystavaný v priebehu 17. storočia v období nepokojov a stavovských povstaní. Samotný múr bol vpriebehu rokov 1743-1747 doplnený o murované a kamenné spovedelnice dotvárajúce areál vtedajšieho pútnickéhu miesta s výrazným mariánskym kultom. V priebehu 20. storočia bol ohradný múr čiastočne asanovaný, alebo úplne stavebne spojený s novšími prístavbami situovanými severne od kostola. Múr je jednoduchý, z južnej strany cca. 1,5 m vysoký, zo severnej až 3 m z lomového kameňa s hladkou omietkovou úpravou v súčasnosti okrovej farebnosti obsahujúci na južnej strane, pre územie celého Slovenska, a z dôvodu pútnického centra, vstavané murované spovedelnice s plnými priečnymi stenami s jednoduchými pravouhlými otvormi a pultovým zastrešením so šindľovou krytinou. Samotný múr je ukončený opačne orientovanou pultovou strechou s dvoma radmi šindľovej krytiny.
Príkostolný cintorín bol využívaný v priebehu celého stredoveku (pravdepodobne 15. – 16. storočie) až do polovice 20. storočia. Pozemok okolo kostola obsahuje pod úrovňou terénu pôvodne gotický kostol postavený pravdepodobne na prelome 14. a 15. storočia a príkostolný stredoveký a novoveký cintorín. Na predmetnej lokalite nebol do súčasnosti realizovaný archeologický výskum, pričom je vysoký predpoklad nájdenia mnohých architektonických článkov, pôvodných základov kostola, potrebných pre podrobnejšie určenie vývinu stredovekých a novovekých stavebných fáz pravdepodobne čiastočne asanovaného kostola) a samotných hrobov príkostolného cintorína.
Kamenné súsošie Panny Márie s deťaťom bolo osadené v priebehu rokov 1743-1747 vo východnej časti ohradného múru na jeho vrchole. Múr je podstavcom pre toto súsošie a na ňom sú dve valcovité základne s konvexne a konkávne prehnutým driekom oddelené vystúpeným pásikom. Nad nimi je v nie životnej veľkosti postava sediacej Madony s korunou a s Ježišom v náručí. Postava Panny Márie je tiež v dlhom plášti. Celé súsošie aj so základňami je riešené ako monochromatické, pôvodne polachromatické. Súsošie je ukončené novšou kovovou strieškou upevnenou do základne sochy dvoma kovovými stojkami.
Areaál rímskokatolíckeho kostola sv. Martina obsahuje hodnotné pamiatkové objekty, ktoré sú významné z hľadiska samotnej architektúry jednotlivých objektov s ich umelecko-remeselnými a architektonicko-výtvarnými hodnotnými prvkami, a je významný tiež vzhľadom k archeologickým pamiatkovým hodnotám zatiaľ nedoloženým, určených z písomných prameňov. Kostol je významným predstaviteľom renesančno-barokovej sakrálnej architektúry s doplnením o hodnotnú renesančnú fortifikačnú architektúru vo forme vstupnej brány a ohradného múru, a v 1. polovici 18. storočia obohatenú vzhľadom k realizácii pútnického centra Oravy o unikátne (s celoštátnym významom) spovedelnice v rámci ohradného múru, pristavanej kaplnky a osadeného súsošia na múre. Areál má hodnotui autenticity, relatívnej významnosti pamiatky, kultúrneho diela, identity, stavebného diela, hodnotu funkčnú. Je spoločenský záujem na zachovaní pamiatky. Predmetom ochrany je areál v jeho urbanisticko-architektonickom celku v ohradenom priestore bývalého príkostolného cintorína, dispozícia a konštrukčný systém objektov, ako aj ich výraz, architektonicko-výtvarné stvárnenie a jednotlivé umelecko-remeselné detaily. Pri samotnom kostole je zúžený rozsah pamiatkových hodnôt z dôvodu dehonestujúcej prestavby na prelome 20. a 21. storočia. Súčasťoiu predmetu ochrany v rozsahu parcely č. 1 k.ú. Trstená, a taktiež interiéru kostola sú archeologické nálezy – hnuteľné i nehnuteľné, ako aj príp. hroby príkostolného cintorína.

Socha sv. Floriána s podstavcom
Socha sv. Floriána je zapísaná v ÚZPF pod číslom 2673 s unifikovaným názvom socha na pilieri. Je umiestnená na parc. č. 2 v k. ú. Trstená, pred budovou fary. Stĺp tvorí hranolový sokel, na ktorom je volutami zovretý sokel s nápisom a festonmi, dekorovaný rozetami, peniažkami, mäkkým rokajom, hlavica so serafínskymi hlavičkami, na nej robustná, mäkko premodelovaná socha sv. Floriána v bohatom pohybe. Na stĺpe je nápis: „INTERCESIO TVA S.FLORIANE A FVRORE FLAMMARVM PRAESTET SECVRITATEM FORTVNIS CIVIVM“ (Príhovor tvoj sv. Florián poskytuje bezpečnosť pred zúrivosťou ohňa majetku občanov) a „EX VOTO CVRAVIT IOANNES STEPHANIDES ANNO 1705“ (Podľa sľubu obstaral Ján Štefanides roku 1705).
Vilcsekova kúria
Vilcsekova (Wilczekova, Wilcsekova, Vilčekova) kúria je zapísaná v ÚZPF pod číslom 3103 s unifikovaným názvom kúria. Stojí na parc. č. 1071/1 a 1071/2 v k. ú. Trstená. Je to podpivničená, jednopodlažná budova so stredovým priechodným tunelom so zachovanými pôvodnými klenbami z konca 18. storočia. V súčasnosti sídli v budove Centrum voľného času. Je to jedna z najstarších a súčasne najviac zachovalých historických budov v meste. Jej priestory by boli veľmi vhodné pre zriadenie Mestského múzea.
Pamätník padlým v 1. svetovej vojne a decénia ČSR
Pamätník padlým v 1. svetovej vojne a decénia ČSR je zapísaný v ÚZPF pod číslom 3114 s unifikovaným názvom pomník. Stojí pri štátnej ceste 1/59 v pravom svahu v smere do Tvrdošína na parc. č. 1372 v k. ú. Trstená, ktorá je v súkromnom vlastníctve. Je to jednoduchý kamenný pamätník z hrubopracovaného lomového kameňa. Má tvar zrezaného štvorbokého ihlana, ktorý je na vrchole ukončený plastikou stojacej Panny Márie s Ježišom na rukách. V priečelí pamätníka je letopočet 1918-1928 a nápis „K MÁRII VOLÁME V KAŽDEJ ÚZKOSTI“. V Pamätnej knihe mestečka Trstená je na stranách 12 a 13 napísané: „Oslava 10-ho výročia trvania republiky Československej. Miestna osvetová komisia cieľom dôst.(ojnej) oslavy 10-ho výročia trvania republiky na návrh miestneho lekárnika p.(ána) Antona Murina rozhodla, že v Hálečkovej na mieste militárneho pomníka postaví jubilejný pomník so sochou P.(anny) Márie. Proti tomu postavil sa p.(án) riad.(iteľ) gymn.(ázia) J.(án) Kovalik – ovšem zvýťazil prvý návrh a pomník s nákladom 3500 Kč, ktorého polovicu zaviazal sa hradiť navrhovateľ p.(án) Anton Murin. Nákres zhotovil miestny učiteľ Ján Dafčik, ktorý dozeral pri stavbe a so zbierkami poistil druhú polovicu nákladu. Pomník staval miestny murársky majster Jozef Fedor. Materiál na pomník dala obec a sviezli ho na miesto stavania obyvatelia obce zdarma. Slávnosť a posviacka pomníka. Slávnosť a posviacka osv.(etovou) komisiou vytýčená bola na výročitý deň slobody 28.X.1928. Prípravy, tak po stránke spolkov, ako aj obyvateľstva boly neobyčajné. Pomník posvätil pán Andrej Hlinka, farár ružomberský a poslanec slov.(enskej) ľud.(ovej)

strany. V predvečer slávnosti bola iluminácia mesta, lampionový sprievod s hudbou hasičskou, na námesti príležitostná reč p.(ána) okr.(esného) náč.(elníka) Jozefa Országha. V deň slávnosti doobeda boli služby božie, tak v kat.(olíckom) ako aj žid.(ovskom) chráme. Popoludní o ½ 2 hej hodine shromaždilo sa obecenstvo pred farským kostolom odkiaľ v štvorstupe na čele s alegorickým vozom tiahlo na miesto slávnosti ku pomníku. Posviacku pomníka previedol osv.(ietený) p.(án) protonotár Andrej Hlinka a za asistencie miestnych kňazov. Slávnosť zahájil p.(án) šk.(olský) inšp.(ektor) Michal Branický. Za ním ujal sa slova p.(án) Andrej Hlinka ličiac význam pomníka, ktorý má byť dôkazom dôstojného oslávenia prvého decénia. Za ním miestny spevokol vedený pánom rechtorom Karolom Loffayom, zaspieval príležitostnú pieseň. Viola Loffajová žiačka IV. tr.(iedy) gymn.(ázia) Predniesla príležitostnú báseň. Za touto ujal sa slova poslanec Ignác Grebáč – Orlov. Za tým nasledovaly ešte recitácie a prejavy zástupcov jednotlivých spolkov. Po tomto nasledovalo prečítanie pamätnej listiny a jej umiestnenie v pomníku. Pamätná listina bola zamurovaná – dívajúc sa z cesty na pomník v prednom ľavom rohu prvého schodu. Za tým nasledovalo poďakovanie p.(ána) okr.(esného) náčelníka Jozefa Országha, všetkým činiteľom, ktorí majú aktívnu účasť, či už pri stavbe pomníka, alebo pri priebehu slávnosti. Slávnosť zakľúčil predseda M.(iestnej) O.(svetovej) K.(omisie) Michal Branický. Po zaspievaní št.(átnych) hymien, za zvukov miestnej hasičskej hudby, obecenstvo sa vrátilo domov. V deň slávnosti, večer bolo divadelné predstavenie „Z otroctva k slobode“, ktoré usporiadala M.(iestna) O.(svetová) K.(omisia) pod vedením učiteľa Jána Dafčika.“
Predchodcom tohto pomníka bol miléniový pamätník z roku 1896, ktorý sa nachádzal na mieste dnešnej čerpacej stanice PHM. Okolo neho boli kamenné stĺpy spojené reťazou. Neskôr bol prenesený na súčasné miesto.
Pamätná tabuľa Ilegálneho revolučného ONV
P amätná tabuľa je evidovaná v ÚZPF pod číslom 3143. Je umiestnená na pravej strane južnej fasády Hotela Roháč. Na obdĺžnikovej tabuli z bieleho mramoru je jednoduchý vysekávaný nápis: „V TEJTO BUDOVE ZAČAL V DECEMBRI 1943 PRACOVAŤ ILEGÁLNY REVOLUČNÝ OKRESNÝ NÁRDNÝ VÝBOR V TRSTENEJ.“

Žiadna z uvedených NKP nemá právoplatne vyhlásené a právne účinné ochranné pásmo.
V katastri sa nenachádza žiadna NKP evidovaná ako chránená zeleň podľa pamiatkového zákona.
Na uvedené NKP sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona, umožňujúceho využívanie a prezentáciu nehnuteľnej NKP spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote.
Všeobecnou podmienkou pamiatkovej ochrany je individuálny prístup ku každému objektu NKP a jej prostrediu, s cieľom zachovania jej špecifických hodnôt, jedinečnosti, ako aj hodnôt prostredia, do ktorého je situovaná.
Spracovateľ – urbanista má pritom právo podľa vlastnej invencie kreovať doterajší stav okolitého prostredia vyhláseného pamiatkovo chráneného objektu, a to na základe konzultácií s KPÚ Žilina, pri dodržaní ustanovení pamiatkového zákona. Má tiež možnosť iniciovať vyhlásenie ochranného pásma NKP. Inštitút ochranného pásma NKP podporuje kreatívne zmeny urbanistu při tvorbe a ochrane okolitého priestoru NKP a súčasne dáva obci nástroje pre plnenie povinnosti vyplývajúcej z § 14 pamiatkového zákona , tj. utvárať všetky podmienky na zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie pamiatkového fondu na území obce.
Centrálna časť mesta Trstená, Námestie M.R.Štefánika, ako aj ďalšie priestory nadväzujúce na to námestie, sa nachádzajú na území Pamiatkovej zóny mesta Trstená.
Rozhodnutím MK SR č. MK-5810/2004-400 zo dňa 18.08.2004 sa zmenilo vyhlásenie hraníc pamiatkovej zóny Trstená. Uvedené rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 20.09.2004.
Pre územný priemet pamiatkovej zóny je potrebné zachovať:
- nemeniť parceláciu oproti výslednému historickému stavu , historická pôdorysná štruktúra pamiatkového územia musí byť zachovaná. Historický pôdorys a parcelácia , ktorá prešla historickým vývojom je v súčasnosti prezentovaná intaktne zachovaným tvarom námestia, ktoré je základom pôdorysnej štruktúry sídla. Parceláciu charakterizuje hustota, smer, tvar a priečne delenie parciel. Parcelácia predstavuje neoddeliteľnú súčasť historickej a pamiatkovej identity sídla. Pôdorysná skladba zástavby zahŕňa súčasne charakter usporiadania parcely, týka sa skladby jednotlivých objektov domov a určuje mieru zastavanosti.
Výstavba nových stavebných objektov v predmetnom území je prípustná, pričom cieľom je dosiahnuť kompaktnosť zástavby západnej, severnej strany námestia, ako aj ulíc vyúsťujúcich na námestie, pri zachovaní všetkých typov objektovej skladby polyfunkčných domov, vrátane aditívneho radenia hospodárskych objektov do hĺbky parcely.
- v nadväznosti na historicky danú podlažnosť je prípustné objekty prestavať, resp. Dostavať novostavbami pri dodržaní dvoch plnohodnotných podlaží a využiteľného podkrovia.
- zachovať výškovú dominantu sídla reprezentovanú kostolnou vežou,
- zachovať charakteristické pohľady v interiéri pamiatkového územia,
- všetky strechy zásadne riešiť ako šikmé, pri sklone strešných rovín 40°- 45°. Presvetlenie podkrovných priestorov je prípustné pri použití strešných okien.- nie je prípustné budovanie technických zariadení, ktorých poloha naruší pôvodný charakter siluety strešnej krajiny,
- ponechať sieť historicky vytvorených komunikácií v pôvodnom smerovaní, vylúčiť tranzitný prieťah cez námestie, vyriešiť statickú dopravu na plochách námestia formou, ktorá negatívne neovplyvní prostredie pamiatkovej zóny,
- osobitnú pozornosť je potrebné venovať nevhodným stavbám, postaveným na území pamiatkovej zóny mesta v rozpore s podmienkami pamiatkovej ochrany.
V katastri Trstená sa nachádza niekoľko lokalít v zmysle pamiatkového zákona označovaných ako archeologické náleziská. Tieto sú evidované v evidencii archeologických nálezísk, pre získanie podrobnejších informácií odporúčame kontaktovať Archeologický Ústav SAV Nitra, ktorý v centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR vedie evidenciu a topografické údajeo neodkrytých archeologických náleziskách.
KPÚ Žlina na území katastra mesta eviduje nasledovné neodkryté náleziská:
- pri hoteli Roháč – hrob lužickej kultúry

- Nové lazy – štiepaná industria, novovek
- Prostredné Košariská – štiepaná industria, novovek
Pre uvedené lokality platí obmedzené funkčné využitie.
V prípade iného jako súčasného využitia, napr. Stavebná činnosť, rekultivačné zásahy, hrubé terénne úpravy apod., je zámer podmienený odsúhalsením KPÚ Žilina a záchranným archeologickým výskumom podľa § 37 a §39 pamiatkového zákona.
Je predpoklad, že na tomto území sa nachádzajú ďalšie teraz neznáme archeologické lokality. Z tohto dôvodu je pri uplatňovaní územného plánu v praxi potrebné, aby KPÚ Žilina bol oslovovaný v územnom a stavebnom konaní v súvislosti s lokalitami určenými pre stavebné účely. Záväzné stanovisko KPÚ Žilina bude v zmysle §30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch bude potrebné riešiť otázku zabezpečenia archeologického výskumu.
Vo väzbe na § 14 ods.4 pamiatkového zákona je vhodné, aby spracovateľ ÚPN mesta v spolupráci s mestom inicioval utvorenie Evidencie pamätihodností mesta Trstená a podieľal sa na kreovaní jej obsahu. V súčasnosti upravuje evidenciu pamätihodností mesta VZN 6/2006.

Prírodné hodnoty
- OCHRANA PRÍRODY
V riešenom území sa nachádza Chránená krajinná oblasť Horná Orava. CHKO je rozdelená na zóny A-D s rôznym stupňom ochrany. V našom území sa nachádzajú zóny B, C, D so 4., 3. a 2. stupňom ochrany prírody a krajiny.
Chránený areál Bratkovčík
CHA je vyhlásený z dôvodu zabezpečenia ochrany vzácnych a ohrozených druhov fauny a flóry a celkového zachovania a ochrany biodiverzity mokraďných biotopov na severnom Slovensku.
Chránené vtáčie územie Horná Orava
SKUKV0193 – Zimník
SKUEV0057 – Rašeliniská Oravskej kotliny.
SKUEV0222 – Jelešná
- chránené druhy (druhová ochrana)
Chránené druhy rastlín a živočíchov sa nachádzajú v celom území katastra v rôznych biotopoch. Výber z nich bol popísaný pri charakteristike chránených území.
- OCHRANA DREVÍN
V rámci riešeného územia sa nenachádza chránený strom v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.
Návrh
V rámci územného plánu je potrebné dodržať tieto regulatívy:
- ochraňovať cenné a zaujímavé prírodné, kultúrnych a architektonických diel, ktoré sú dôležité pre poznanie historickej komunity a pozdvihnutie kultúrneho povedomia obce,
- dodržať podmienky ochrany v Mestskej pamiatkovej zóny v zmysle pamiatkového zákona,
- územnom a stavebnom konaní týkajúcom sa všetkých líniových, ako aj veľkoplošných stavieb, v prípade takej stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce, je potrebné osloviť KPÚ Žilina.
Nakoľko v riešenom území /katastrálne územie obce/ sú evidované kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR je potrebné dodržať
a/ - povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nálezu podľa § 40 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v súlade s § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
b/ - vzhľadom na skutočnosť, že v riešenom území sa nachádzajú archeologické lokality evidovaných v CEANS-e / Centrálnej evidencii archeologických nálezísk / SR -staroslovienske osídlenie, ktoré nieje presne lokalizované a zverejnené, v zmysle § 41, odst.3, zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, je potrebné stanovisko Archeologického ústavu SAV Nitra, ku každej stavbe vyžadujúcej zemné práce
c/ - nakoľko nie je vylúčené, že pri zemných prácach v riešenom môže dôjsť k zisteniu ďalších archeologických nálezových situácií, je potrebné písomne osloviť KPÚ Žilina v územnom a stavebnom konaní týkajúcom sa prípravy realizácie všetkých líniových stavieb, komunikácii a stavieb predpokladajúcich zemné práce väčšieho rozsahu, ku ktorým vydá KPÚ Žilina osobitné stanovisko
Stavebnik/investor/ každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko - vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu.
Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 - Arch. ústav SAV).

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Územný plán mesta Trstená dokumentuje návrh formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia mesta, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.
Pre prehľadnejšie určenie regulatívov urbanizované zastavané územie mesta Trstená rozdelené na nasledujúce regulované priestory (RP):

I. Zastavané územie mesta

Mesto Trstená zaujíma medzi obcami špecifické postavenie z hľadiska sídelného typu, ktorý je dobrým predpokladom pre rozvoj bývania, výroby a rekreácie. V súčasnosti je zastavané územie mesto Trstená legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia mesta. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy. V územnom pláne bude navrhnuté rozšírenie zastavaného územia mesta. Súčasné a navrhované hranice zastavaného územia mesta sú interpretované v grafickej časti územného plánu.
Pre prehľadnejšie určenie regulatívov urbanizované zastavané územie mesta Trstená rozdelené na nasledujúce regulované priestory:

A. 0BYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)	**- OÚ.01 TRSTENÁ – ZÁPAD(bývanie)**
	- OÚ.02 TRSTENÁ - SEVER (VYŠNÝ BREH A ĎURDINOVÁ)(bývanie)
B. ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (ZÚ)	**- ZÚ.01 TRSTENÁ - STRED (bývanie + občianska vybavenosť)**
	- ZÚ.02 ÚSTIE NAD PRIEHRADOU(bývanie + rekreácia)
	- ZÚ.03 ÚSTIE NAD PRIEHRADOU - NOVÉ ÚSTIE (bývanie + rekreácia)
	- ZÚ.04 HRANIČNÝ PRIECHOD TRSTENÁ(SK)-CHYŽNÉ(PR) (výrobné služby + občianska vybavenosť)
C. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ)	**- VÚ.01 TRSTENÁ – VÝCHOD (výroba, výrobné služby)**
	- VÚ.02 POĽNOHOSPODÁRSKY DVOR(poľnohospodárska výroba)
D. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)	**- RU.01 ORAVSKÁ PRIEHRADA – PRÍSTAV(rekreácia)**

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom sú zdokumentované na výkrese č. 2 – 6 v M 1:5 000.

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 2,3,4,5,6 a v tabuľkách TAB. F1 až TAB. F10. Samotné riešené zastavaného územia je členené na **regulované priestory**. Sú to menšie celky, pre ktoré je možné stanoviť jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja a vymedziť základné podmienky pre využitie územia. V skutočnosti tieto priestory predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciami. Pre každý tento priestor je vo výkresovej časti (Výkres č. 2 a 3) uvedený **funkčný kód regulovaného priestoru(10, 11, 20,...)**, ktorý vyjadruje prevládajúcu funkciu v regulovanom priestore a následne v tabuľkovej forme funkciu záväznú, prípustnú a neprípustnú funkciu.

ZOZNAM FUNKČNÝCH KÓDOV:

10 - PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
11 - PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
20 - PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI LOKÁLNEHO VÝZNAMU
21 - PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
22 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE + OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ
30 - PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, POĽNÉ HNOJISKO
31 - PLOCHY LESOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
32 - PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
33 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – VÝROBA + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
40 - PLOCHY S PREVAHOU REKREAČNÝCH OBJEKTOV
41 - PLOCHY ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
42 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE+REKREÁCIA
50 - PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI
60 - ZARIADENIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
70 - VODNÉ TOKY A PLOCHY
71 - INUNDAČNÉ ÚZEMIE
80 - CINTORÍN
81 - ZÁHRADKÁRSKE OSÁDY
82 - PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
83 - IZOLAČNÁ ZELEŇ
84 - OSTATNÁ ZELEŇ (BREHOVÝ PORAST, NDV)
90 - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
91 - ORNÁ PÔDA
92 - LES
100 - KAMEŇOLOM

101 - STARÉ BANSKÉ DIELA
102 - LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU
- 4115 - LIESEK 1,2 - ŠTRKOPIESKY A PIESKY - ŠTRKY
- 4116 - TRSTENÁ - ŠTRKOPIESKY A PIESKY - ŠTRKY
- 4588 - LOM TRSTENÁ - STAVEBNÝ KAMEŇ - VÁPENEC
103 - ZOSUVNÉ ÚZEMIE
200 – NEODKRYTÉ ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ

V návrhu územného plánu je potrebné zachovať a rozvíjať všetky funkčné zložky, s dôrazom na rozvoj obytnej, výrobnej a rekreačnej funkcie, ktorá charakterizuje mesto Trstenú. Prehľadné tabuľky, ktoré dokumentujú funkčné a priestorové usporiadanie jednotlivých regulovaných priestorov sú uvedené v Záväznej časti územného plánu. Okrem funkčného usporiadania(záväzné, prípustné a neprípustné funcie) územia uvádzajú aj priestorové záväzné a smerné regulatívy, ako je koeficient zastavanosti, výška zástavby, koeficient podlažných plôch a koeficient zelene. Uvedené regulatívy sú zdokumetované vo výkrese č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby.

II. Územie mimo zastavaného územia mesta – územie ochrany prírody a voľnej krajiny

Ostatné územia katastra mesta predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia mesta. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán mesta Trstená je založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov.
Územie mimo zastavaného územia v meste Trstená tvorí

E - ZÓNA OCHRANY PRÍRODY A VOĽNEJ KRAJINY (OP)

- **LS: LESNÉ PORASTY**
- **LB: LESY BREHOOCHRANNÉ - OKRAJ ORAVSKEJ PRIEHRADY**
- **MP: MOKRADE A PODMÁČANÉ LOKALITY**
- **VT: VODNÉ TOKY A SPRIEVODNÁ VEGETÁCIA**
- **DH: NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV) HUSTÁ (NAD 50%)**
- **DP NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA A PASIENKY**
- **PL: PASIENKY A LÚKY**
- **OV: ORNÉ PÔDY VEĽKOPLOŠNÉ**
- **OM: ORNÉ PÔDY MALOPLOŠNÉ**
- **NU: NARUŠENÉ PLOCHY**

Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z funkčného členenia záujmového územia na relatívne homogénne plochy. Na uvedených plochách bude platiť rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plôšky plnia je daný jednak historickým využívaním a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu. Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej a v niektorých prípadov navrhovanej štruktúry krajiny do nasledovných regulovaných priestorov

ÚPN MESTA TRSTENÁ
REGULOVANÉ PRIESTORY

A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)
- OÚ.01 TRSTENÁ - ZÁPAD
- OÚ.02 TRSTENÁ - SEVER

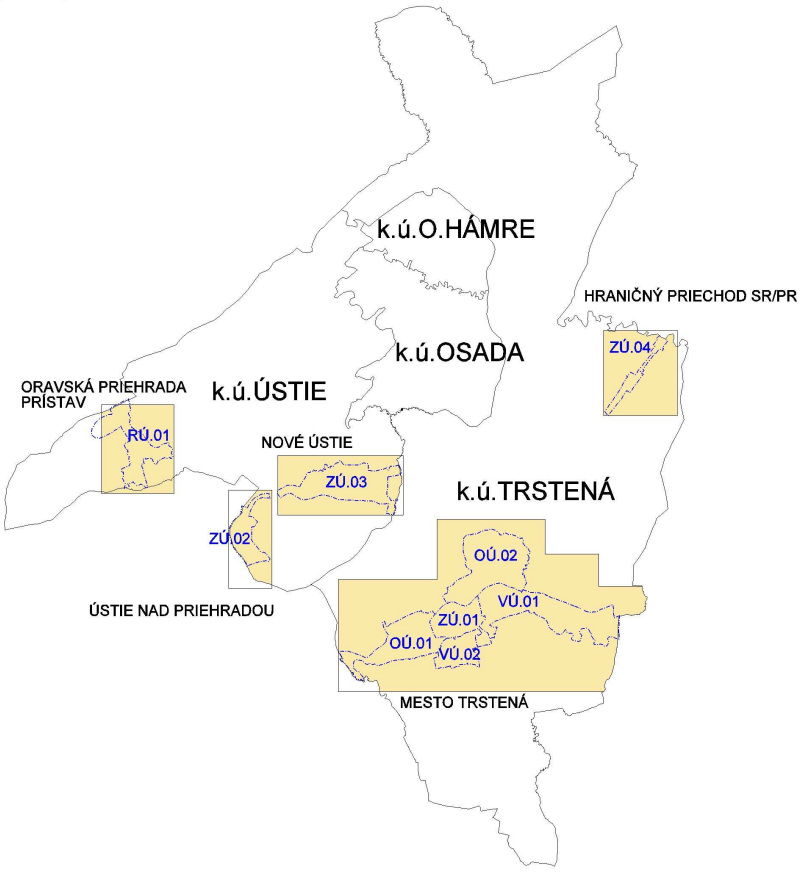
B. ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (ZÚ)
- ZÚ.01 TRSTENÁ - STRED
- ZÚ.02 ÚSTIE NAD PRIEHRADOU
- ZÚ.03 ÚSTIE NAD PRIEHRADOU - NOVÉ ÚSTIE
- ZÚ.04 HRANIČNÝ PRIECHOD TRSTENÁ

C. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ)
- VÚ.01 TRSTENÁ VÝCHOD
- VÚ.02 POĽNOHOSPODÁRSKY DVOR

D. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)
- RÚ.01 ORAVSKÁ PRIEHRADA - PRÍSTAV

E. ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY A VOĽNEJ KRAJINY

LS: lesné porasty
LB: lesy brehoochranné - okraj priehrady
MP: mokrade a podmáčané lokality
VT: vodné toky a sprievodná vegetácia
DH: nelesná drevinová vegetácia (NDV) hustá (nad 50%)
DP nelesná drevinová vegetácia a pasienky
PL: pasienky a lúky
OV: orné pôdy veľkoplošné
OM: orné pôdy maloplošné
EL: plocha pod elektrovodom



ZÁKLADNÉ REGULATÍVY PRE ZÓNU OCHRANY PRÍRODY A VOĽNEJ KRAJINY(KRAJINNÉ ZÓNY):

Socioekonomická zóna		CHKO B	CHKO C	CHKO D	CHVU	SKUEV	CHA	BC NR, R, M	BK NR, R, M	Nerasty	Zosuvné územia	Melioráce
	Názov zóny	Horná Orava	Horná Orava	Horná Orava	Horná Orava	Jelešňa, Zimníky, Rašeliniská Oravskej kotliny	Bratkovčík, rieka Orava			ložiská		
Prvok SKŠ	Ozn. SKŠ											
odné lochy	**VP**	4. stupeň OPaK		2. stupeň OPaK	Vyhláška MŽP 173/2005	dosiahnutie priaznivého stavu		celý životný cyklus organizmov		Banský zákon 44/1988		
vodné toky	**VT**	4. stupeň OPaK	3. stupeň OPaK	2. stupeň OPaK	Vyhláška MŽP 173/2005	dosiahnutie priaznivého stavu	4. stupeň OPaK		umožniť migráciu organizmov			
les	**LS**	4. stupeň OPaK	3. stupeň OPaK	2. stupeň OPaK	Vyhláška MŽP 173/2005	dosiahnutie priaznivého stavu		celý životný cyklus organizmov		Banský zákon 44/1988		
brehový porast	**LB**		3. stupeň OPaK	2. stupeň OPaK	Vyhláška MŽP 173/2005	dosiahnutie priaznivého stavu		celý životný cyklus organizmov				
mokraď, podmáčané	**MP**	4. stupeň OPaK	3. stupeň OPaK	2. stupeň OPaK	Vyhláška MŽP 173/2005	dosiahnutie priaznivého stavu	4. stupeň OPaK	celý životný cyklus organizmov		Banský zákon 44/1988		
NDV hustá	**DH**		3. stupeň OPaK	2. stupeň OPaK	Vyhláška MŽP 173/2005			celý životný cyklus organizmov		Banský zákon 44/1988		
NDV + pasienok	**DP**		3. stupeň OPaK	2. stupeň OPaK	Vyhláška MŽP 173/2005	dosiahnutie priaznivého stavu		celý životný cyklus organizmov		Banský zákon 44/1988		
lúka, pasienok	**PL**		3. stupeň OPaK	2. stupeň OPaK	Vyhláška MŽP 173/2005			celý životný cyklus organizmov		Banský zákon 44/1988		zvýšené odvody za záber PP
orná pôda veľkoplošná	**OV**			2. stupeň OPaK	Vyhláška MŽP 173/2005					Banský zákon 44/1988		zvýšené odvody za záber PP
orná pôda maloplošná	**OM**				Vyhláška MŽP 173/2005					Banský zákon 44/1988		zvýšené odvody za záber PP
elektrovod	**EL**	4. stupeň OPaK		2. stupeň OPaK	Vyhláška MŽP 173/2005							

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

A.2.7.1. BÝVANIE

Mesto Trstená zaznamenáva značný nárast záujmu o bývanie zo strany pôvodných obyvateľov a ich potomkov a súčasne i zo strany občanov Trstenej, ktorí hľadajú na bývanie pekné prostredie s dobrou dostupnosťou v blízkosti mesta. Po príprave

pozemkov - plôch na IBV a vybudovaní bytového domu vzrastie imigrácia do mesta, čím sa zvýši počet obyvateľov a postupne i index vitality.

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Vychodiskový stav

ZOZNAM BYTOVÝCH DOMOV V MESTE TRSTENÁ V ROKU 2011

Por.č.	Ulica	Súpisné a orientačné číslo	Počet bytov	Poznámka
1	2	3	4	5
1.	Západ	1053/1-6	64	
2.	Západ	1054/7-10	60	
3.	Západ	1056/11-14	48	
4.	Západ	1057/15-18	72	
5.	Západ	1058/19-22	72	
6.	Západ	1139/41-45	56	
7.	Západ	1140/23	48	
8.	Západ	1141/25	48	
9.	Západ	1142/27	48	
10.	Západ	1143/29	48	
11.	Západ	1144/31-34	64	
12.	Západ	1145/35-38	78	
13.	Západ	1317/46-47	42	
14.	Západ	1241/48-50	63	
15.	Mieru	552/19	12	
16.	Mieru	553/20	14	
17.	Mieru	554/21	14	
18.	Mieru	555/22	14	
19.	Mieru	556/23	18	
20.	Mieru	960/25	40	
21.	Mieru	961/26	40	
22.	P.O.Hviezdoslava	818/12	6	
23.	P.O.Hviezdoslava	819/11	13	
24.	P.O.Hviezdoslava	820/10	12	
25.	Bernolákova	221/20	40	
26.	Bernolákova	222/21-22, 223/23-24, 224/25-26	64	
27.	Bernolákova	248/27-28	22	
28.	J. Hertela	232/15-16	22	
29.	J. Hertela	233/17-18	22	
30.	J. Hertela	265/13-14	22	
31.	Oravická	621/35	4	*Bytovky oproti SAD pri*
32.	Oravická	622/36	4	*hlavnej ceste*
33.	Oravická	623/37	4	
34.	Oravická	624/38	4	
35.	Oravická	625/39	4	
36.	Oravická	626/40	4	
37.	Oravická	627/41	14	
38.	Oravická	628/42	6	*Zateplená bytovka oproti internátu*
39.	Oravická	629/30	6	*Bytovky oproti firme PROVEST*
40.	Oravická	630/29	4	
41.	Oravická	631/28	4	
42.	SNP	226/24	40	
43.	Zápotočná	311/35	4	
44.	Železničiarov	290/34	4	
45.	Železničiarov	291/35	4	
46.	Krakovská cesta	770/30	7	

		SPOLU:	**1303**	

Zdroj: Mestský úrad Trstená

V meste ja vybudovaných je vybudovaných 46 bytových domov, v ktorých je lokalizovaných 1303 bytových jednotiek. Bytové domy sa nachádzajú hlavne v obytnom obvode Trstená-Západ (21 bytových domov) a Trstená Stred(13 bytových domov). Bytové domy majú 5, 6, 8, 9 a 13 nadzemných podlaží.

Návrh

V návrhe územného plánu mesta Trstená sa uvažuje s výstavbou bytových domov v regulovanom priestore (mestskom obvode)
OÚ.01 Trstená -Západ - 4 bytové domy a 5 polyfunkčných domov s cca 180 bytovými jednotkami.
OÚ.02 Trstená-Sever (Ďurdinová) - 10 bytových domov s cca 130 bytovými jednotkami.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH RODINNÝCH DOMOCH

Vychodiskový stav

Mesto Trstená okrem bytových domov tvorí veľké množstvo individuálnych rodinných domov, samostatne stojacich, radových a átriových. Doleuvedená tabuľka uvádza počet rodinných domov v jednotlivých regulovaných priestoroch (mestských obvodoch). Najväčší počet rodinných domov je lokalizovaných v OÚ. 02 Trstená – Sever (Vyšný Breh a Ďurdinová), ZÚ.01 Trstená – Stred a v OÚ.01 Trstená – Západ.

Návrh

Počet domov a bytov navrhovaných regulovaných priestoroch
súvislosť s počtom obyvateľov - E-3,5 N-3,5 obyv./1 byt (návrh ÚPN-O Trstená)

P.č.	Počet									Počet obyvateľov		
	Existujúce			Návrh			Spolu					
	Domy	Ostat.	Byty	Domy	Ostat.	Byty	Domy	Ostat.	Byty	Exist.	návrh	Spolu
TRSTENÁ - ZÁPAD												
RD	198	0	198	81	0	81	279	0	279	594	243	837
BD	21	0	963	4	0	136	25	0	1099	2889	408	3297
OSTAT.	42	42	0	10	10	0	52	52	0	0	0	0
IRG	124	124	0	5	5	0	129	129	0	0	0	0
spolu	385	166	**1161**	**100**	**15**	**217**	**485**	**181**	**1378**	**3483**	**651**	**4134**
TRSTENÁ - STRED												
RD	330	0	330	0	0	0	330	0	330	990	0	990
BD	13	0	275	1	0	72	14	0	347	825	216	1041
OSTAT.	139	139	0	1	1	0	140	140	0	0	0	0
IRG	52	52	0	0	0	0	52	52	0	0	0	0
spolu	534	191	605	2	1	72	536	192	677	1815	216	2031
TRSTENÁ - VÝCHOD												
RD	30	0	30	0	0	0	30	0	30	90	0	90
BD	11	0	58	0	0	0	11	0	58	174	0	174
OSTAT.	75	75	0	14	14	0	89	89	0	0	0	0
IRG	199	199	0	0	0	0	199	199	0	0	0	0
spolu	315	274	88	14	14	0	329	288	88	264	0	264
TRSTENÁ - SEVER (Vyšný Breh - Ďurdinová)												
RD	452	0	452	420	0	420	872	0	872	1356	1260	2616
BD	1	0	7	7	0	130	8	0	137	21	390	411
OSTAT.	27	27	0	9	9	0	36	36	0	0	0	0
IRG	20	20	0	0	0	0	20	20	0	0	0	0
spolu	500	47	459	436	9	550	936	56	1009	1377	1650	3027
HRANIČNÝ PRIECHOD TRSTENÁ - CHYŽNÉ (štátna hranica SR/PR)												
RD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OSTAT.	11	11	0	0	0	0	11	11	0	0	0	0
IRG	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
spolu	11	11	0	0	0	0	11	11	0	0	0	0
ÚSTIE NAD PRIEHRADOU - NOVÉ ÚSTIE												
RD	74	0	74	52	0	52	126	0	126	222	156	378

BD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OSTAT.	22	22	0	24	24	0	46	46	0	0	0	0
REKR.	6	6	0	227	227	0	233	233	0	0	0	0
spolu	102	28	74	303	251	52	405	279	126	222	156	378
ÚSTIE NAD PRIEHRADOU												
RD	26	0	26	5	0	5	31	0	31	78	15	93
BD	2	0	12	0	0	0	2	0	12	36	0	36
OSTAT.	5	5	0	1	1	0	6	6	0	0	0	0
REKR.	10	10	0	31	31	0	41	41	0	0	0	0
spolu	43	15	38	37	32	5	80	47	43	114	15	129
PRÍSTAV ORAVSKÁ PRIEHRADA (rekreačná zóna)												
RD	1	0	1	0	0	0	1	0	1	3	0	3
BD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OSTAT.	38	38	0	20	20	0	58	58	0	0	0	0
REKR.	142	142	0	133	133	0	275	275	0	0	0	0
spolu	181	180	1	153	153	0	334	333	1	3	0	3
celkom	**2071**	**912**	**2426**	**1045**	**475**	**896**	**3116**	**1387**	**3322**	**7278**	**2688**	**9966**

Vysvetlivky:

DOMY - počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, bytové domy, polyfunkčné domy)

OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba a služby a rekreácia

BYTY - počet bytov

REKREÁCIA - počet rekreačných individuálnych chát(1 chata = 5 lôžok, viď. Tab. Rekreácia)

Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci do 2050

Rok	2001	2011	2025	2050
Počet obyvateľov	7 590	7 278	7 278 + 1222 = 8500	8500 +1466 = 9 966
Počet domov	1 150	2 071	2 071 + 500 = 2571	2 571 + 545 = 3 116
Počet bytov	2 279	2 426	2 426 + 350= 2776	2 776 + 546 = 3 322
Obývanosť/obyv/byt/	3,58	3,50	3,50	3,50

Poznámka. Počet existujúcich obyvateľov uvedených v tabuľke (matematický výpočet), v roku 2011 nie je totožný so skutočným počtom počtom obyvateľov (7 423).

V roku 2001 v meste Trstená bolo evidovaných cca 2 279 bytov.
Návrh ÚPN mesta Trstená navrhuje nárast počtu obyvateľov mesta Trstená, ktorý sa dosiahne hlavne výstavbou bytov a ostatných domov v dvoch etapách rozvoja.
V I. etape, do roku 2025, sa dostavajú všetky preluky a plochy v zastavanom území, vymedzenom hranicou zastavaného územia k I. I.1990. V I. etape počet bytov v meste Trstená vzrastie na 2 776 bytov.
V II. etape, do roku 2050, sa zastavajú navrhované plochy mimo zastavaného územia mesta Trstená. V II. etape vzrastie počet bytov v meste Trstená na 9966 obyvateľov.
Navrhovaná výstavba závisí od hospodárskeho rastu štátu a mesta a od vlastníckych vťahov k pozemkom v jednotlivých navrhovaných lokalitách.Nové lokality predpokladáme, že sa zastavajú na cca 80%.
Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne
- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,
- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry,
- riešením naviazať na jestvujúcu zástavbu a navrhnúť plnohodnotné obytné prostredie v obci,
- zastavať v prvom rade preluky medzi domami,
- vo vymedzenom území navrhnúť priestorové podmienky pre rozvoj bývania formou rodinných domov (samostatne stojace RD) a pre výstavbu samostatne stojacich rodinných domov uvažovať s veľkosťou pozemkov 450-1200 m^2,
- vymedziť plochu pre realizáciu bytových domov,
- zabezpečiť zdravotné, sociálne, vzdelanostné, kultúrne a športové potreby obyvateľov a pracovné príležitosti pre nich, zosúladiť programy vzdelanosti a znižovania nezamestnanosti a vytvárať pracovné miesta.

A.2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Občiansku vybavenosť mesta predstavuje široký komplex zariadení a účelovo upravených plôch, ktorých cieľom je uspokojovanie rôznych potrieb obyvateľov všetkých vekových kategórii. Občiansku vybavenosť podľa charakteru činnosti delíme na

- **verejnú alebo sociálnu vybavenosť**, ktorá je zabezpečovaná z polohy štátu, resp. regiónu, obce a

- **komerčnú občiansku vybavenosť**.

2.7.2.1.Sociálna infraštruktúra, ktorá predstavuje nasledovnú druhy občianskej vybavenosti:

A. Školstvo
B. Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť
C. Správa a riadenie
D. Ochrana pred požiarom
E. Osveta

A. ŠKOLSTVO

Východiskový stav

- MATERSKÁ ŠKOLA ul. OSLOBODENIA 941,

Súčasťou MŠ sú: detašované triedy Puškinova 589
detašované triedy Západ 1146
Zriaďovateľom je Mesto Trstená, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená.

MŠ s celodennou starostlivosťou, poskytuje predprimárne vzdelávanie deťom spravidla vo veku od 3 – 6 rokov, deťom s odloženou povinnou školskou dochádzkou a s dodatočne odloženou povinnou školskou dochádzkou, poldennú starostlivosť deťom, ktorých matky sú nezamestnané, alebo na materskej dovolenke.

MŠ Oslobodenia 941 sa nachádza v tichom prostredí mestskej časti Vyšný breh. Je umiestnená v jednoposchodovej bezbariérovej typizovanej budove. Má 5 tried s kapacitou 124 detí, vlastnú modernú školskú kuchyňu.
MŠ prešla v rokoch 2009-2010 rozsiahlou rekonštrukciou. V budove MŠ je zriadené Centrum pre deti so ŠVVP vybavené masážnou vaňou a zdvižným zariadením. Škola má novozriadenú IKT miestnosť s pripojením na internet, ktorú využívajú zamestnanci školy aj verejnosť.

Detašované triedy Puškinova 589 sa nachádzajú v rušnom prostredí v centre mesta. Tvorí ju komplex troch typizovaných budov. Má 4 triedy s kapacitou 86 detí. Každá trieda má samostatný vchod. Do jednej z tried je umožnený bezbariérový vstup, má samostatný výťah. V roku 2009-2010 boli aj tieto budovy MŠ zrekonštruované a zmodernizované. Škola je pripojená na internet, využíva IKT techniku.

Detašované triedy Západ 1146 sa nachádzajú na sídlisku Západ mimo cestnej komunikácie. V účelovej budove Základnej školy Hviezdoslavova 822/8, Trstená sú 2 triedy MŠ s kapacitou 41 detí. Nachádzajú sa na poschodí so samostatným vchodom. ZŠ poskytuje MŠ priestory telocvične, školskej jedálne a školského dvora. Škola je pripojená na internet, využíva IKT techniku.

- ZÁKLADNÁ ŠKOLA ul. HVIEZDOSLAVOVA 822/8,

Základná škola Trstená je plneorganizovaná škola so všetkými ročníkmi.
Od 1.4.2002 je Základná škola školou s právnou subjektivitou. Jej zriaďovateľom je Mesto Trstená. Predmetom činnosti je poskytovať základné vzdelanie, zabezpečovať edukáciu žiakov na úseku školstva, pripravovať žiakov na štúdium na stredných školách. Neoddeliteľnou súčasťou školy je školský klub detí. V šk. roku 2011/12 školu navštevuje 583 žiakov, ktorí sa vyučujú v 27 triedach. Od školského roka 2008/2009 sa zlúčila so školou na Sídlisku Západ, kde je 5 detašovaných tried. Výchovno-vzdelávaciu činnosť zabezpečuje 40 kvalifikovaných učiteľov.
V roku 2010 bola škola a jej okolie zrekonštruované na krásnu, modernú vzdelávaciu inštitúciu.
Neoddeliteľnou súčasťou školy je 5 oddelení ŠKD .
V súvislosti s reformou školstva sa začalo intenzívne s inovatívnymi formami vyučovania. Zakúpilo sa veľa učebných pomôcok a IKT, škola získava úspechy v mnohých projektoch. Stala sa vzorovou školou Planéty vedomostí a tento digitálny obsah sa nesie celým vyučovaním.
Súčasťou školy je aj budova telocvične. Na sídlisku Západ je samostatná budova školskej jedálne a malá telocvičňa.
Škola má dlhoročnú spoluprácu so školami v meste, v SR i v zahraničí.
Výsledky práce prezentuje aj prostredníctvom vlastnej internetovej stránky. Vydáva školský časopis „Prechádzky školou“.
Škola je zapojená do veľkého množstva národných aj nadnárodných projektov (COMENIUS, Konto Orange, Školské knižnice, Modernizácia vzdelávacieho procesu, Intenda, Eviroprojekt .....)

- ZÁKLADNÁ ŠKOLA RUDOLFA DILONGA ul. HVIEZDOSLAVOVA, Nám. M. R. ŠTEFÁNIKA,

Základná škola Rudolfa Dilonga, Hviezdoslavova 823/7 je alternatívnou cirkevnou plne organizovanou školou, ktorej zriaďovateľom je Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie. Má približne 300 žiakov, rozdelených v 18 triedach, ktorých vyučuje 25 učiteľov. Na škole pôsobí aj špeciálny pedagóg a asistent učiteľa. Súčasťou je aj školský klub detí a školská jedáleň. Škola má zrekonštruované vnútorné priestory a vďaka projektu Premena tradičnej školy na modernú aj najnovšie učebné pomôcky. Pravidelne každý rok realizuje projekty ako napríklad Elektronizácia a revitalizácia školských knižníc, Jazykové laboratórium, ENVIRO projekt, Prevencia kriminality a mnoho ďalších. Škola ponúka svojím žiakom široký výber záujmových krúžkov i nepovinných predmetov zameraných na šport, hudbu spev, tanec a počítače.

- GYMNÁZIUM MARTINA HATTALU, ul. Železničiarov

Jedinou strednou školou v Trstenej je najstaršie gymnázium na Orave - Gymnázium Martina Hattalu na ulici Železničiarov. Vyučovať sa v ňom začalo už v školskom roku 1869/1870 a v školskom roku 2011/2012 ju navštevuje 684 študentov v 24 triedach.

V roku 1994/95 boli otvorené dve triedy osemročného gymnázia zamerané na cudzie jazyky a programovanie, čím popri štvorročných oboroch začalo na škole fungovať aj osemročné štúdium.

V roku 1998 sa po prvý krát na Orave na gymnáziu otvoril 1. ročník bilingválneho gymnázia s vyučovacím jazykom španielskym.

- UNIVERZITA KONŠTANTÍNA FILOZOFA V NITRE - detašované pracovisko TRSTENÁ

Filozofická fakulta Univerzity Konštantína Filozofa v Nitre v akademickom roku 2012/2013 zabezpečuje bakalárske študijné programy uskutočňované v externej forme:

- Aplikovaná etika - etika profesijných činností
- Kulturológia - riadenie kultúry a turizmu
- Editorstvo a vydavateľská prax

Detašované pracovisko využíva na výučbu priestory Základnej školy Rudolfa Dilonga, Hviezdoslavova 823/7

- VYSOKÁ ŠKOLA ZDRAVOTNÍCTVA A SOCIÁLNEJ PRÁCE sv. ALŽBETY BRATISLAVA - detašované pracovisko TRSTENÁ,

Svoje pracovisko v Trstenej zriadila ako Ústav sociálnej práce Tomislava Kolakoviča s možnosťou kompletného vzdelávania na bakalárskom a magisterskom stupni v dennej a externej forme, s možnosťou rigoróznej skúšky v odbore Sociálna práca. Odbor Sociálna práca má široké zameranie. V Ústave SP T. Kolakoviča sa orientujeme na poradenstvo, služby a pomoc rodine, nakoľko rodina je prioritou v celosvetovom meradle a jej hodnota v regióne Orava je vysoká. Rozvíja služby, ktoré keď sa inštitucionalizujú, vzápätí sa stávajú praktickými výučbovými pracoviskami Ústavu. Na každoročnej medzinárodnej konferencii predstavujeme osobnosti Slovenska, ktoré sa formovali v Kolakovičovej Rodine (napr. MUDr. Silvester Krčméry sn., RNDr. Vladimír Jukl, MUDr. Vladimír Stecrula, MUDr. Anton Neuwirth, Mgr. Elena Bartošová, Štefan Šmálik ...) Hlavná formačná línia podporuje socializáciu osobnosti a spoločenstva, sociálnu spravodlivosť, kohéziu a solidaritu. Pracovisko začalo výučbu o rok skôr ako na Alma Mater VŠ ZaSP sv. Alžbety v Bratislave a prví absolventi Ústavu sú aj prvými absolventami VŠ ZaSP sv. Alžbety.

Garantom a vedúcou Ústavu je prorektorka prof. PhDr. Mária Bielová, PhD., zástupca MUDr. Vojtech Koleják.

Výučba sa realizuje v priestoroch Gymnázia M. Hattalu na základe zmluvy.

- CENTRUM VOĽNÉHO ČASU, ul. MALÝ RAD 539/19

Centrum voľného času je zamerané na mimoškolskú záujmovo- vzdelávaciu činnosť vo voľnom čase pre deti a mládež od 0 do 30rokov.

V centre pracuje 9 zamestnancov, z toho 8 pedagogických v dvoch oddeleniach. Oddelenie telovýchovy a športu, v ktorom pracuje 96 záujmových útvarov so 1514 žiakmi, oddelenie spoločenských vied v ktorom pracuje 133 záujmových útvarov s počtom žiakov 1849. CVČ sa zameriava aj na príležitostné aktivity, podujatia prezentácie na verejnosti, organizuje a zabezpečuje rôzne športové a iné súťaže a olympiády garantované MŠ SR.

- ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA, ul. SNP 227/23

Školu navštevuje 615 žiakov zo širšieho trstenského regiónu v troch študijných odboroch: hudobnom, výtvarnom a tanečnom. Výučbu zabezpečuje 25 pedagogických zamestnancov. Aktivity školy sú zamerané nielen na prípravu žiakov na rôzne súťaže a prehliadky s regionálnou, celoslovenskou ale aj medzinárodnou účasťou ale aj na prezentáciu školy na verejnosti pri občiansko-spoločenských podujatiach.

- ZÁKLADNÁ ŠKOLA S MATERSKOU ŠKOLOU PRI ZDRAVOTNÍCKOM ZARIADENÍ, MIERU 549/16, 028 01 TRSTENÁ

Zriaďovateľom školy je Krajský školský úrad v Žiline. Je súčasťou Spojenej školy internátnej v Námestove ako jej organizačná zložka. Škola je umiestnená v priestoroch Hornooravskej nemocnice s poliklinikou v Trstenej.

Na ZŠ s MŠ pri ZZ je jedna trieda ZŠ, jedna trieda MŠ a jedno oddelenie ŠKD. Výchovný - vyučovací proces prebieha na detskom a chirurgickom oddelení.

Žiaci školy nie sú kmeňovými žiakmi a ich zdravotný stav im neumožňuje zapájať sa do rôznych súťaží. Najväčší úspech doposiaľ dosiahli vo výtvarnej súťaži International Children´s Art Exhobition v Japonsku, kde získali bronzovú medailu.

- CENTRUM PEDAGOGICKO-PSYCHOLOGICKÉHO PORADENSTVA A PREVENCIE, ul. SNP 227/23, 028 01 Trstená

CPPPaP v Trstenej je už 15-ty rok štátnou rozpočtovou organizáciou s právnou subjektivitou, ktorá má v klientele deti a žiakov od narodenia po ukončenie prípravy na povolanie (teda deti a žiaci MŠ, ZŠ a SŠ).

CPPPaP poskytuje komplexnú psychologickú, špeciálno - pedagogickú, výchovnú, poradenskú a preventívnu starostlivosť deťom, okrem detí so zdravotným postihnutím najmä v oblasti optimalizácie ich osobnostného, vzdelávacieho a profesijného vývinu, starostlivosti o rozvoj nadania, eliminovania porúch psychického vývinu a porúch správania. Poskytuje poradenské služby zákonným zástupcom a pedagogickým zamestnancom. Pracuje v ňom 7 odborných zamestnancov, 2 psychológovia, 3 špeciálni pedagógovia, z toho 1 logopéd a 2 sociálni pedagógovia. Ročne zabezpečujeme servis viac ako 1000 klientom .

- ABC SÚKROMNÉ CENTRUM ŠPECIÁLNO – PEDAGOGICKÉHO PORADENSTVA , ul. ŽELEZNIČIAROV 268/8

SCŠPP bolo zaradené do siete škôl a školských zariadení Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu od 1.9.2010 ako súkromné školské zariadenie výchovného poradenstva a prevencie. V súčasnosti má okrem sídla v Trstenej aj dve elokované pracoviská - v Tvrdošíne (Trojičné námestie 191 - obchodné centrum 1. poschodie) a v Námestove (obchodné centrum Klinec, 6. poschodie, č.dv.612). Zriaďovateľom SCŠPP je občianske združenie Informačné centrum mladých Orava, Tvrdošín. K dnešnému dňu v SCŠPP pracuje 10 odborných zamestnancov - psychológov a špeciálnych pedagógov, ktorí poskytujú bezplatné odborné služby deťom od 0 do 15 rokov pri rôznych vývinových poruchách

a ťažkostiach, pri narušenom psychickom a sociálnom vývine dieťaťa, pri ťažkostiach v učení, poruchách koncentrácie pozornosti, pri hyperaktivite. Poskytujú diagnostiku a poradenstvo pri vzdelávaní žiakov so zdravotným postihnutím alebo ochorením ako aj logopedické služby pri narušenej komunikačnej schopnosti dieťaťa, či poradenstvo pre rodičov a pedagógov v oblasti výchovy a vzdelávania. Okrem štandardných psychologických a špeciálno-pedagogických poradenských, diagnostických, metodických a preventívnych služieb poskytuje SCŠPP aj viaceré nadštandardné terapeutické služby a ako novinku aj rané poradenstvo v oblasti vývinu dieťaťa ihneď po jeho narodení, sledovanie zdravého vývinu detí z rizikového tehotenstva. Pri svojej činnosti spolupracuje s viacerými odborníkmi z oblasti zdravotníctva či sociálnej sféry.

Vybavenosť pre školstvo v súčasnosti v meste Trstená predstavujú štyri materské školy, 3 základné školy, jedno gymnázium, 2 detašované vysoké školy, jedna základná umelecká škola a jedno centrum voľného času.

Návrh

V návrhovej etape sa predpokladá, že s rastom počtu bytov a počtu obyvateľov, vznikne potreba zvýšiť počet žiakov v jednotlivých školských zariadeniach. Potrebné priestory sa získajú rekonštrukciou, nadstavbou a prístavbou existujúcich zariadení.

B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

Východiskový stav

Zdravotníctvo sa nachádza v meste v tomto zložení

- HORNOORAVSKÁ NEMOCNICA S POLIKLINIKOU,

Zdravotnú starostlivosť pre región celej Oravy poskytuje Hornooravská Nemocnica s poliklinikou Trstená svojimi 12 lôžkovými a 4 nelôžkovými oddeleniami. Od 1. 1. 1999 bola preradená do II. typu nemocníc. K 1. 1. 2003 sa zmenil aj zriaďovateľ nemocnice, ktorým sa stal VÚC Žilina.

V roku 2000 došlo ku transformácii lôžok. K 31.5.2006 bol počet lôžok na jednotlivých oddeleniach nasledovný:

Počet lôžok v NsP Trstená

Oddelenie	Počet lôžok
Oddelenie paliatívnej starostlivosti	10
Oddelenie akútnej a intenzívnej medicíny	4
Interné oddelenie	40
Chirurgické oddelenie	40
Detské oddelenie	30
Novorodenecké oddelenie	22
gynekologicko-pôrodnícke oddelenie	50
JSZ + ORL	
Psychiatrické	40
TaRCH odd.	30
Oddelenie dlhodobo chorých	28

Zdroj: NsP Trstená

Nemocnica s poliklinikou k 31. 05. 2006 zamestnávala 486 zamestnancov, z toho:

64 lekárov

263 stredný zdravotnícky personál

159 ostatných pracovníkov

Využitie postelí NsP Trstená je v porovnaní s ostatnými NsP II. typu v pôsobnosti celého ŽSK vyššie. Pre úplnosť uvádzame aj prehľad o posteľovom fonde, priemernej ošetrovacej dobe a pracovníkoch v NsP II. typu v pôsobnosti celého ŽSK (k 30.4.2003):

Základné ukazovatele za NsP v pôsobnosti ŽSK k 30. 04. 2003

	NsP			
	Trstená	Dolný Kubín	Čadca	L. Mikuláš
spádová oblasť/počet obyvateľov	65 000	67524	126 000	73 984
počet lôžok	332	335	558	434
z toho akútnych	262	285	498	339
z toho chronických	70	50	60	95
priem. ošetr. doba akút. lôžok	6,68	6,63	8,79	
Priemerná ošetr. doba celkom	7,76	7,41	9,8	6,93
využitie postelí v%	71,49	62,61	70,75	56,68
pracovníci spolu	475,29	647,94	1068,42	769,52

z toho lekári	58,15	69,1	100,31	95,2
SZP	252,09	324,35	535,45	426,8
THP	25,75	32	73,2	39,9

Zdroj: Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja, Žilinský samosprávny kraj

NsP Trstená od svojho vzniku zohrala významnú úlohu pri rozvoji poskytovania a zlepšovaní zdravotníckych služieb v celom regióne hornej Oravy. Potrebou zdravotného personálu a ďalších pracovníkov vytvárala vhodné pracovné príležitosti v regióne. Prítomnosť tohto zariadenia zvyšovala úroveň a mestský ráz samotného mesta Trstená.

Od roku 2002 NsP Trstená začala budovať systém manažmentu kvality podľa normy STN EN ISO 9001:2001 a ako jedna z prvých nemocníc na Slovensku certifikát ISO 9001 v decembri 2004 získala. NsP taktiež získala granty zo štrukturálnych fondov na rekonštrukcie a prístavby.

- ZDRAVOTNÉ STREDISKO ul. BERNOLÁKOVA,
- ZDRAVOTNÉ STREDISKO ul. SNP,
- GYNEKOLOGICKÁ AMBULANCIA ul. ZÁPOTOČNÁ,
- LOGOPEDICKÁ AMBULANCIA ul. PODIELOVÁ,
- PSYCHOLOGICKÁ AMBULANCIA ul. POŽIARNIKOV,
- GYNEKOLOGICKÁ AMBULANCIA ul. Š. FURDEKA,
- ZUBNÁ TECHNIKA ul. ZÁPOTOČNÁ,
- SPIŠSKÁ KATOLÍCKA CHARITA-AGENTÚRA DOMÁCEJ STAROSTLIVOSTI,
- DOM CHARITAS sv. FRANTIŠKA Z ASISSI

  V meste Trstená sa nachádza iba jedno zariadenie sociálnych služieb. Dom Charitas sv. Františka z Asissi, Zápotočna 565/14, 028 01 Trstená s kapacitou 25 miest (celoročný pobyt) pre starých a sociálne odkázaných ľudí. V súčasnosti je jestvujúca kapacita pre potreby občanov nepostačujúca. Chýba napr. zariadenie pre osamelých rodičov s deťmi, bezdomovcov, ktorých počet narastá, podobne ako občanov zo znevýhodnených skupín, alkoholikov a neprispôsobivých občanov.
- DENNÝ STACIONÁR, KLUB DÔCHODCOV,
- SPOLOČNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA.

Vybavenosť pre zdravotníctvo v súčasnosti v meste Trstená predstavuje jedna Nemocnica s poliklinikou, 4 lekárne, 7 ambulancií praktického lekára pre dospelých, 3 ambulancie pre deti, 5 ambulancií stomatológa, 4 ambulacie gynekológa, 47 ambulancií lekára špecialistu a rýchla zdravotnícka pomoc.

Vybavenosť pre sociálne služby v súčasnosti v meste Trstená predstavuje Spišská katolícka charita – ADOS, Dom charitas sv. Františka z Assisi a Denný stacionár s klubom dôchodcov.

Návrh

V návrhovej etape nebude postačovať existujúca zdravotnícka a sociálna starostlivosť. S rastom počtu obyvateľov vzniknú súkromné ambulancie v navrhovaných obytných lokalitách v rodinných domoch alebo v nevrhovaných nových objektoch OV a polyfunkčných domoch.. Vzhľadom k postupnému zvyšovaniu sa vekového priemeru obyvateľstva je nevyhnutné komplexne riešiť oblasť sociálnej starostlivosti o starších a postihnutých občanov.

C. SPRÁVA A RIADENIE

Východiskový stav

Správa a administratíva sa nachádza v meste v tomto zložení

- MESTSKÝ ÚRAD, SPOLOČNY OBECNÝ ÚRAD,
- FARSKÝ ÚRAD,
- ÚRAD PRÁCE SOCIÁLNYCH VECÍ A RODINY (UPSVR),
- OBVODNÉ ODDELENIE POLICAJNÉHO ZBORU,
- COLNÝ ÚRAD,SLOVAK INTERCARGO,
- NOTÁRSKY ÚRAD,
- COOP JEDNOTA SD,
- NOVAX-OBCHODNÁ FIRMA,
- AGAMON-FOR WARDING LOGISTICS TRANSPORT,
- AUTODOPRAVA STAREK,
- MESTSKÝ ÚRAD-ODDELENIE KOMUNÁLNYCH SLUŽIEB, TECHNICKÉ SLUŽBY,
- ORAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, PREVÁDZKA VODOVODOV,
- BYTES s.r.o. BYTOVÝ PODNIK,
- INVEX FLEX TRANS.

Vybavenosť pre správu a administratívu v súčasnosti v meste Trstená predstavujú tri objekty správy – Mestský úrad so Spoločným stavebných úradom, Rím-kat. farský úrad, Jednota - SD a UPCVR, a 12 objektov prevádzkových a administratívnych objektov (napr. Colný úrad, Notársky úrad,...).

Návrh

V návrhovom období úmerne s rastom obyvateľov bude narastať počet zamestnancov v jednotlivých zariadeniach, prípadne budú vznikať nové zariadenia správy a riadenia.

D. OCHRANA PRED POŽIAROM

Východiskový stav

Ochrana pred požiarom, pomoc v prípade povodní či iných mimoriadných situácii sa nachádza v meste v tomto zložení

-1 HASIČSKÁ ZBROJNICA,

Vybavenosť pre ochranu pred požiarom a pomoc v prípadae mimoriadnej situácie v súčasnosti v meste Trstená predstavuje jedna požiarna zbrojnica so základným vybavením.

Návrh

V návrhovom období sa pripravuje nadstavba objektu požiarnej zbrojnice, vzhľadom na štruktúra protipožiarnej ochrany v rámci okresu a dochádzkovej vzdialenosti mesta Trstená.

E.OSVETA

Východiskový stav

Osveta sa nachádza v meste v tomto zložení

- MESTSKÁ KNIŽNICA,

Knižničné služby v Trstenej poskytuje predovšetkým Mestská knižnica, ktorá je taktiež v správe MsKS ktorá sa nachádza v Dome kultúry a organizačne patrí pod oddelenia kultúry, pri Mestskom úrade v Trstenej a sídli v budove kultúrneho domu na ul. Čsl. Armády 957. Vytvára podmienky na podporu vzdelávania a získanie čitateľských návykov už od ranného detstva.

Služby Mestskej knižnice:

- vypožičiavanie literatúry
- rezervácie pomocou on-line katalógu
- sprostredkovanie medziknižničnej výpožičnej služby (MVS)
- internet, scener
- kopírovacie služby
- biblio-kartografické informácie
- organizovanie vzdelávacích a kultúrno-spoločenských podujatí, besied, exkurzií
- organizovanie rozprávkových dopoludní, výstaviek výtvarných prác detí
- pracovník knižnice vedie mestskú kroniku

Stav knižničného fondu v Mestskej knižnici Trstená

Druh literatúry	**Počet knižničných jednotiek**
Odborná pre dospelých	7255
Krásna lit. pre dospelých	9495
Odborná pre deti	700
Krásna pre deti	4 461
Spolu	21 911

Zdroj: Mestská knižnica Trstená 3.11.2010

- REDAKCIA TÝŽDENNÍKA ORAVEC.

Vybavenosť pre kultúru v súčasnosti v meste Trstená predstavuje jedna knižnica s cca 21 911 zväzkami a cca 603 čitateľmi.

Ďalej v meste Trstená je situovaná redakcia týždenníka ORAVEC.

V nemocnici s poliklinikou ďalej sídli špeciálna lekárska knižnica využívaná najmä personálom nemocnice.

Ďalej tu máme školské knižnice a to v Základnej škole R.Dilonga , Základnej škole na ul.Hviezdoslavovej a v Gymnáziu M.Hattalu.

Taktiež aj farnosť Trstená má svoju knižnicu na fare, kde sa dajú zapožičať knihy s duchovnou tématikou.

Návrh

V návrhovom období je potrebné rozšírovať počet knižných zväzkov v mestskej knižnici, prejsť na nové spôsoby vypožičiavania kníh, organizovať spoločensko-kultúrne podujatia a pod. Priestory knižnice v návrhovom obdobé budú vyhovovať.

2.7.2.2. KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

F.TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Východiskový stav

Telovýchova a šport, podľa prieskumov v teréne, sa nachádza v meste v tomto zložení

- futbalový klub Slovan Trstená, ktorý má 156 registrovaných futbalistov všetkých kategórií, z toho 121 tvoria mládežnícke kategórie. Jeho rozpočet tvoria z 80% dotácie z mesta a časť tvoria príspevky sponzorov. Využíva futbalový štadión Pod Kľozovom.
- klub halového futbalu
- karate klub, najúspešnejší športový klub Trstenej v súčasnosti
- tanečná skupina Mixer, zameraná na country tance, spoločenské a latinskoamerické tance, disco tance a scénické tance.
- cyklistický klub Cyklo X-Sport
- hokejový klub
- kolkársky klub

- súkromná bowlingová hala
- stolnotenisový a volejbalový klub
- aerobic club využívajúci telocvičňu ZŠ Trstená
- mimovládna školská organizácia Slovenský orol, ktorá organizuje rôzne športové podujatia
- Slovenský skauting

lyžiarsky vlek

Vybavenosť pre telovýchovu a šport v súčasnosti v meste Trstená predstavujú 3 telocvične v školských areáloch, 3 futbalové ihriská v školských areáloch, 2 veľké ihriská pre futbal a jedno viacúčelové ihrisko v obytnej zóne Trstená – Západ. Okrem toho v meste sa nachádza 8 ihrísk ostatných, 1 bazén, krytá ľadová plocha a 8 ostatných športových zariadení (fitnes, kolkáreň...).
Obyvatelia mesta majú možnosť využitia mnohých a rôznorodých športových organizácií. V meste sídlia:

- **Futbalový klub Trstená** – 225 členov (85 dospelí, 34 dorast, 48 žiaci, 44 prípravka, 14 žiačky)
- **Karate klub**
- **Športový klub kolkárov**
- **Hokejový klub**
- **Stolnotenisový a volejbalový klub**
- **Mestský športový klub** – zahŕňa 9 oddielov: šach, MHFL (mestská halová futbalová liga), aerobik, X-bikez (cyklistický klub), florbal, bedminton, basketbal, Enduro (motocross), TIS (Trstensý in-line skateboarding)
- **Slovenský orol**
- **Slovenský skauting**

Návrh

Mesto nevyhnutne potrebuje obnovu a dobudovanie Celomestského športového areálu s futbalovým ihriskom za Oravicou, šatňami, relaxcentrom a ďalšími športovými plochami ako je tenis, viaúčelové ihrisko, minigolf a iné. V budúcnosti je možné uvažovať s ubytovaním a relaxačnými službami, masážami, posilňovňou a pod.
Ďalšie športové plochy sú navrhnuté v regulovanom priestore Ústie nad P. - Nové Ústie a Oravská priehrada – prístav.

G.KULTÚRNE ZARIADENIA

Východiskový stav

- DOM KULTÚRY, KINO MIER,

Hlavným centrom kultúrneho diania v meste Trstená je Dom kultúry sídliaci na ul. ČSA 957, kde sa nachádza aj kino a mestská knižnica.
Poslaním Domu kultúry je vytvárať podmienky pre rozvoj miestnej kultúry, záujmovo-umeleckej činnosti, rozvíjať kultúrno-výchovnú činnosť a zábavu v meste, spoznávať a zachovávať kultúrne symboly regiónu a zabezpečovať kultúrne a vzdelávacie aktivity pre občanov. Oddelenie kultúry, pri Mestskom úrade v Trstenej zabezpečuje úlohy na úseku:

a) tvorby, organizovania a zabezpečovania kultúrnych podujatí mesta Trstená
b) organizovania vzdelávacích podujatí v kultúrnom zariadení
c) zhromažďovania, spracovávania a sprístupňovania kníh, periodík a ostatných jednotiek knižného fondu občanom
d) prevádzkovania internetu pre verejnosť v priestoroch knižnice
e) prevádzkovania kina, kultúrneho domu
f) vedenia kroniky mesta
g) práce s mládežou.

Hlavnou náplňou Dom kultúry Trstená je organizovanie kultúrnych podujatí pre občanov mesta. Ponúka pestrú paletu podujatí z oblasti domácej a dovážanej kultúry, podieľa sa na organizovaní celomestských podujatí, podporuje krúžkovú a vzdelávaciu činnosť. V Dome kultúry sa pravidelne usporadúvajú divadelné predstavenia, koncerty a plesy. Okrem tejto činnosti Dom kultúry zabezpečuje reprezentačné podujatia pre Mesto Trstená, rôzne schôdze, semináre, konferencie. Súčasťou Domu kultúry v Trstenej je Kino Mier. Dom kultúry obsahujúci moderné technológie (klimatizácia, vzduchotechnika, elektronický zabezpečovací systém, zvukový systém, scénická svetelná technika), ktorý spĺňa všetky kritéria súčasne
j doby.
Dom kultúry v Trstenej ponúka spoluprácu všetkým, ktorí prejavia záujem spolupracovať v kultúrno-osvetovej činnosti, podnikateľom, živnostníkom zaoberajúcimi sa ľudovou tvorbou (keramikári, kováči, košikári a pod.), ako aj ľudovým remeselníkom bezplatne priestory na prezentáciu svojich výrobkov. Priestory sú rovnako k dispozícii aj fotografom a maliarom na prezentáciu ich diel.
Medzi najvýznamnejšie kultúrno-spoločenské podujatia v meste patria:
-Privítanie Nového roka (január) - podujatie na námestí
-Pochovanie basy, koniec fašiangu (február)
-Všetkým ženám – kultúrne podujatie pri príležitosti MDŽ (marec)
-Akadémia ku Dňu matiek- celomestské podujatie konané pri príležitosti Dňa matiek
- Dilongova Trstená (jún) - celoslovenská recitačná súťaž v umeleckom prednese slovenskej a svetovej spirituálnej poézie a prózy
- Tancujte s nami (jún)- kultúrno – spoločenský program členov tanečného krúžku MIXER, pri MsKS Trstená
-Trstenské kultúrne leto (jún, júl, august)
-Trstenská krídlovka (júl) - festival dychových hudieb
-Škapuliarsky jarmok – tradičný jarmok (júl)
-Spievame Márii (júl) - festival gospelovej hudby
-Trstenská organová jeseň (september-október) – organové koncerty v kostole sv. Martina

-Deň úcty k starším (október) – kultúrno-spoločenské podujatie seniorov
-Martinský jarmok- tradičný jarmok (november)
-Mikuláš v meste (december) – podujatie pre deti a mládež
Jediným kinom v meste je Kino Mier na Hattalovej ulici č. 87/9, patriace pod správu Mesta Trstená, oddelenia kultúry. Kapacita kinosály je 259 miest z toho sú štyri miesta služobné. Premieta sa 2x do týždňa. V júli 2011 prebehla rekonštrukcia kinosály a premietacej kabíny. Klasické 35 mm premietačky boli osadené digitálnymi snímačmi zvuku. K kabíne pribudla aj zostava zosilňovačov Crown série DSi a kinoprocesor Dolby CP650 s podporou zvukového formátu Dolby Digital Surround EX. Kinosála je vybavené efektovými reproduktormi JBL 8320. Za plátnom sú fixne umiestnené predné reproduktory s niekoľkými dômyselnými patentmi JBL 3722N a subwoofer JBL s výkonom 800 W. Zvukový systém je pripravený na nástup digitálneho premietania v štandarte DCI. V súčasnosti ponúka kino Mier maximálny zvukový zážitok.

- RÍMSKO-KATOLÍCKY KOSTOL sv. MARTINA,
- FRANTIŠKÁNSKY KOSTOL sv. JURAJA,
- FRANTIŠKÁNSKY KLÁŠTOR,
- PASTORAČNÉ CENTRUM sv. ALŽBETY,
- KAPLNKA,

Vybavenosť pre kultúru v súčasnosti v meste Trstená predstavuje jeden Kultúrny dom s kinom a 5 cirkevných objektov.
Návrh
Mesto je povinná sa starať o uvedené objekty, zapísané v ÚZPF a o pamätihodnosti obce, pretože sú neoddeliteľnou časťou života v obci a pomáhajú formovať národné povedomie, estetické cítenie a podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

H. MALOOBCHOD

Východiskový stav
Vybavenosť pre maloobchod v súčasnosti v meste Trstená predstavuje 81 prevádzok.
Návrh
V návrhovom období územný plán navrhuje riešiť predajne v rámci rozvojových plôch v závislosti od rastu počtu obyvateľstva. Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

I. VEREJNÉ UBYTOVANIE

Východiskový stav
Vybavenosť pre verejné stravovanie v súčasnosti v meste Trstená predstavuje 23 prevádzok.
Návrh
V návrhovom období územný plán uvažuje s rozšírením existujúcich prevádzok o cca 21 prevádzok s na 3860 lôžok a 44 zamestnancov.
V budúcnosti je možné pohotovostné prechodné rekreačného charakteru rozšíriť v prímestskej rekreačnej zóne Pod Halečkovou, Ústie nad P. - Nové Ústie, Košariská a Oravskej Priehrade – Prístav. Realizácia nových prevádzok je podmienená ekonomickým rastom obce a jej obyvateľov.

J.VEREJNÉ STRAVOVANIE

Východiskový stav
Vybavenosť pre verejné stravovanie v súčasnosti v meste Trstená predstavuje 17 prevádzok .
Návrh
V návrhovom období územný plán v zariadeniach verejného stravovania uvažuje s rozšírením existujúcich prevádzok o cca 22 prevádzok s 2520 stoličkami a 125 pracovnými miestami. Realizácia nových prevádzok je podmienená ekonomickým rastom obce a jej obyvateľov.

K.SLUŽBY

Východiskový stav
Vybavenosť pre nevýrobné služby v súčasnosti v meste Trstená predstavuje 41 prevádzok.
Návrh
V návrhovom období územný plán navrhu v zariadeniach nevýrobných služieb uvažuje s rozšírením existujúcich prevádzok o cca 30 prevádzok s cca 147 pracovnými miestamiBudú sa riešiť služby pre občanov(kaderníctvo, opravovne a pod), v rámci rozvoja zastavaného územia, novými rodinnými domami alebo vostavbou existujúcich rodinných domov. Realizácia nových prevádzok je podmienená tiež rastom konkurencie uvedených služieb.

.

I.FINANČNĚ SLUŽBY

Východiskový stav
V súčasnosti v obci sa nachádzajú 3 zariadenia s poisťovacími službami, 5 bankových objektov s bankomatmi.
Návrh
V návrhovom období územný plán navrhuje riešiť prevádzky bankových služieb, príp. poisťovacích služieb v rámci zastavaného územia rodinnými domami alebo vostavbou existujúcich rodinných domov Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

A.2.7.3 Výrobné územia

- Ťažba nerastných surovín

Východiskový stav

V katastrálnom území mesta Trstená sú evidované súčasne tri ložiská nevyhradeného nerastu a to menovite:
- 4115 - Liesek 1, 2 - štrkopiesky a piesky - štrky" a „4116 - Trstená - štrkopiesky a piesky - štrky", ktorých evidenciu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu „4116 - Trstená, štrkopiesky a piesky - štrky" (ŠGÚDŠ, Bratislava),
- „4588 - Lom Trstená - stavebný kameň - vápenec", ktorého evidenciu zabezpečuje Urbár Trstená, pozemkové spoločenstvo (viď grafická časť).

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

Na hranici katastrálneho územia mesta Trstená je evidované a určené prieskumné územie „Zábiedovo - termálne podzemné vody", určené pre spoločnosť RADASTAV, s.r.o., Novoť, s platnosťou do 10.04.2012 (viď grafická časť).

Mesto Trstená dalo v roku 2009 vypracovať Štátnemu geologickému ústavu DŠ v Bratislave Štúdiu na realizáciu geotermálneho vrtu pre možnosť získania geotermálnej vody na využitie pre širšie územie mesta Trstená, ktorá preukázala existenciu 2 území s možnosťou realizácie geotermálneho vrtu:

1. územie v k.ú. Zabiedovo - doline potoka Zábiedovčík
2. územie v k.ú. Trstená – západne od obce Brezovica.

Predpokladá sa, zrealizovaním geotermálnych vrtov, hĺbky cca 3600m, sa získa voda s výdatnosťou 5-25 l/s, o teplote 80-90^{o}C, s mineralizáciou okolo 1,5-2,5 g/l, s chemickým zložením Ca-Mg-SO4-HCO3 a s obsahom plnov CO2, N2 a H2S.

Ministerstvo životného prostredia SR je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 14 geologického zákona. V zmysle § 12 ods. 4 písmeno n) vyhlášky MZP SR c. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je potrebne vyznačovať hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území mesta Trstená sú v súčasnosti v prevádzke dve dobývacie územia:

1. Lom na štrkopiesky Pod Halečkovou – vytvorený za účelom realizácie komunikácií a predpokladáme, že má dočasný charakter.
2. Kameňolom nad Prístavom - je zrealizovaný za účelom ťažby stavebného kameňa, predpokladá sa , že dobývacia plocha sa vo výhľade bude rozširovať.

V k. ú. mesta Trstená sú evidované staré banské diela, skládky odpadov a zosuvy, ktoré boli zakreslené v zmysle priloženého mapového podkladu.

Návrh

Regulatívy pre ťažbu štrkopieskov, piskov a kameňa:
- pri ťažbe štrkopieskov, pieskov a kameňa dodržiavať zásady ochrany prírody a ekologickej stability krajiny ,
- pri používaní existujúcich komunikácií, zabezpečiť ich pôvodný stav a priechodnosť,
- objekty potrebné pre prevádzku lomu zbytočne nerozširovať udržiavať v poriadku,
- v minimálnej miere ohrozovať prašnosťou a hlukom obyvateľov a návštevníkov mesta,

.

- Poľnohospodárska výroba

Východiskový stav

Z údajov Štatistického úradu v Žiline, Správa katastra Tvrdošín je štruktúra plôch v katastrálnom území mesta Trstená (k.ú. Trstená, k.ú. Ústie nad Priehradou, k.ú.Oravské Hámry a k.ú. Osada) nasledovná:

Názov ukazovateľa	Plocha v m2	%
Celková výmera územia obce - mesta	82 539 543	100%
Poľnohospodárska pôda - spolu	**30 432 205**	**-**
Poľnohospodárska pôda - orná pôda	**9 771 603**	**11,84**
Poľnohospodárska pôda - chmeľnica	**0**	**0**
Poľnohospodárska pôda - vinica	**0**	**0**
Poľnohospodárska pôda - záhrada	**163 607**	**0,20**
Poľnohospodárska pôda - ovocný sad	**18 104**	**0,02**
Poľnohospodárska pôda - trvalý trávny porast	**20 478 891**	**24,81**
Nepoľnohospodárska pôda - spolu	52 107 338	-
Nepoľnohospodárska pôda - lesný pozemok	25 424 919	30,80
Nepoľnohospodárska pôda - vodná plocha	22 311 123	27,03
Nepoľnohospodárska pôda - zastavaná plocha a nádvorie	2 598 839	3,15
Nepoľnohospodárska pôda - ostatná plocha	1 772 457	2,15

Z uvedeného vyplývajú nasledovné ukazovatele:

Poľnohospodárske využitie krajiny - pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia – 36,87% podľa štatistických údajov v katastri mesta Trstená sa nachádza 3 043,22 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 977,16 ha ornej pôdy (11,84% - stupeň zornenia) z celkovej výmery k.ú. a 2 047,89 ha trvalých trávnych porastov(24,81% - stupeň zatrávnenia) z celkovej výmery k.ú.

Z hľadiska poľnohospodárskeho ekosystému môžeme záujmové územia rozdeliť podľa hlavných mikropovodí ako:
1. Hydrobiokoridor - Oravica s prítokmi
2. Hydrobiokoridor - Jelešňa s prítokmi
POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO TRSTENÍK V TRSTENEJ sa zameriava na výrobu hovädzieho mäsa a mlieka a v PD Trstená výrobu zamiakových lupienkov. V záujmovom území sa nachádza jeden hospodársky dvor v Trstenej , v Ústí nad Priehradou, v Brezovici a v Zabiedove.
Podľa informácií zástupcov Poľnohospodárske družstvo Trsteník Trstená, hospodársky dvor v Trstenej s počtom zamestnancov cca 80 - je stav hovädzieho dobytku nasledovný (rok 2009):
HD(D, J, T + P) - 585 ks, z toho Dojnice - 200, Jalovice - 100, Teľatá – 165, Pôrodnica – 60, KONE - 4 ks
Podľa informácií zástupcov POD Trsteník Trstená, hospodársky dvor v Ústí nad Priehradou s počtom zamestnancov cca12, je stav hovädzieho dobytku nasledovný (rok 2009):
HD(D, J, T)- 292 ks, z toho Dojnice - 1 47, Jalovice – 23, Teľatá - 22, KONE - 2 ks
V prípade hov. dobytka je uzatvorený obrat stáda. Ustajnenie HD voľne. V rastlinnej výrobe sa družstvo zameriava na výrobu obilnín na krmne účely, okopaniny (zemiaky), ďatelinotrávne miešanky a výrobu sena.
Slama, ktorá sa na poľnohospodárskych družstvách pestujúcich obiloviny zoberie z poľa, je využívaná na podstielanie a dorobenie kvalitného maštaľného hnoja. Momentálne v našom regióne nie je prebytok slamy, ktorá by sa dala využiť ako obnoviteľný zdroj pre energetické účely ako palivo.

Poľnohospodárstvo prechádza výraznými transformačnými zmenami vlastníckych pomerov a následne foriem hospodárenia. V súčasnosti nie je možné identifikovať, akú podobu budú mať tieto základné odvetvia.
Návrh
Pre poľnohospodárstvo môžeme doporučiť zásady ekologického hospodárenia na pôde, ku ktorým patrí:
- prerozdeliť jednotlivé hony nad 15 ha na menšie celky (10 - 15 ha) zasahovacími pásmami s nízkou kríkovou a vysokou vegetáciou vybudovať protiemisné pásy okolo štátnej cesty I. triedy Ústie - Trstená – PR v šírke 20 m po oboch stranách na ornej pôde použiť len vrstevnicovú, resp. kontúrovú orbu
- používať len protierózny osevný postup O-T-J (okopaniny, siate trávy, jarné obilniny s podsevom)
- nerobiť hnojenie do zásoby (draslík, fosfor), ale zaprávať ich pri sejbových prácach
- hnojiť len maštaľným hnojom vyzretým a močovkou
- pravidelne vykonávať melioračné vápnenie, hnojenie (pri pôdach s nedostatkom Ca2+, Ko2+, PO4-)
- pri nedostatočnom kyslíkovom režime pôdneho edafonu (kyslé pôdy pH - 4,5-5,5) pravidelne vykonávať melioračné kypré nie (pôdy glejové a odglejené)
- pri vodných tokoch, ktoré tečú cez hony ornej pôdy, vybu dovať zasahovacie pásy TTP v šírke 25 - 50 m, oddelené pásom nízkej kríkovej a vysokej vegetácie
- pasenie dobytka vykonávať intenzívnym spôsobom - oplôtky rôznych typov s prepočtom max. počtu *ks* na ha -1 pasienku - oplôtky
- vybudovať poľnohospodárske cesty spevnené s obojstrannými odvodňovacími priekopami
-odvodnenie pozemkov systematickou drenážou nedoporučujeme(možné odvodnenie záchytnými priekopami sporadickou drenážou a pod.)
aplikovať insekticídy a pesticídy len pozemne, nie letecky !
- pri návrhu územného plánu je potrebné akceptovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívam poľnohospodárskej pôdy a Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z. z.,
- spracovatelia územného plánu sa musia riadiť zásadami horeuvedeného zákona a navrhovať riešenia, ktoré sú z hľadiska ochrany PP najvhodnejšie a to v alternatívach. Konkrétne zábery na poľnohospodárskej pôde sú možné len pri rešpektovaní zásad ochrany PP, vyplývajúcich z ustanovení § 7 zákona,
- na vyjadrenie súhlasu k návrhu ÚPN – O podľa §13 zákona je potrebné predložiť tunajšiemu úradu vyjadrenie záberov na poľnohospodárskej pôde (v súlade s platnou vyhláškou), ktoré je súčasťou územnoplánovacej dokumentácie a to grafickú, tabuľkovú a textovú časť v 2 vyhotoveniach, ktoré budú podkladom pre KPÚ a príslušný obvodný pozemkový úrad.

- Lesohospodárska výroba
Východiskový stav
Lesné pozemky v riešenom území zaberá výmeru 2498,31 ha.
Z organizačného hľadiska prináleží lesný pozemok do **troch lesných hospodárskych celkov**
v rámci OZ Námestovo, Lesy š. p. Banská Bystrica.
Z celkovej výmery zaberá

LHC Zubrohlava	78,92 ha
LHC Námestovo	550,08 ha
LHC Trstená	1 869,31 ha

Na základe vlastníckych a užívateľských vzťahov k lesnej pôde sa lesný pozemok v riešenom území člení:
Vlastnícke vzťahy

štátne vlastníctvo	1 055,77 ha (42,3 %)
súkromné vlastníctvo	32,12ha (1,3%)
urbárske spoločnosti	I 380,93 ha (55,2 %)
spoločenstvá	29,49 ha (1,2%)

Užívatelia lesných pozemkov

OLZNámestovo 1 087,89ha (43,5 %)
Urbár Trstená. 1 380,93 ha (55,3 %)
Pasienkové sp. Lokca 29,49 ha (1,2 %)
PD Trsteník

V riešenom území sa nachádzajú lesy hospodárske, lesy osobitného určenia a lesy ochranné.

Hospodárske lesy 1 123,02 ha (44,9 %)
Lesy osobitného určenia 39,36 ha (1,6 %)
Lesy ochranné 1 315,74 ha (52,7%)

V riešenom území, čo do výmery, prevládajú nie produkčné, ale ostatné funkcie lesov podľa zaradenia jednotlivých dielcov (lesných porastov) do konkrétnych kategórii - hospodárske, osobitného určenia a ochranné a podľa toho prevláda buď produkčná teda hospodárska nad mimoprodukčnými funkciami alebo opačne.

Na území sa vyskytujú nasledovné HSLT(ochranné lesy):

HSLT 01 OV 150 („a") 1 135,49 ha (86,33 %)
HSLT 04 OV 150 („d") 180,25 ha (13,69 %)

Lesy ochranné kategórie „a" (01 OV 150) lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach

Patria do lesov ochranných tvaru vysokého so 150 ročnou rubnou dobou a nepretržitou obnovnou dobou .Hospodársky spôsob je výberkový, forma výberkový, spôsob účelový.Cieľové drevinové zloženie je blízke prirodzenému. Porasty tejto kategórie sa vyskytujú okolo Oravskej priehrady a v LO Jelešná.

Funkcia: protierózna

Podľa ochranárskej typizácie sú zastúpené odolné porasty 2 - 4 vek. stupňa (1.stupeň ohrozenia) - 41 %, ohrozené porasty 5+ vek. stupňa - 27 %, veľmi ohrozené porasty 2-4 vek. stupňa. Porasty neodolné - rôzneho stupňa ohrozenia tvoria teda viac ako 59 % tejto kategórie lesov v riešenom území.

Z lesných typov prevládajú rašelinovo-glejové jedľové smrečiny (90 - 95%) brezové jelšiny na rašelinovej pôde, čučoriedkové jedľové smrečiny, marinkové jedľové bučiny, prasličkové (oglejené) bukové jedliny.

Základné dreviny: Smrek a borovica, vo viacerých porastoch okolo Oravskej priehrady jelša lepkavá a jelša sivá.

Porasty okolo Oravskej priehrady sú na drevinovú skladbu pestrejšie, tvorené primiešanými až vtrúsenými druhmŕtopoľ, vŕba, breza, lipa. Zastúpené sú vekové stupne (rastové fázy) od náletu a mladín až po hrubú kmeňovinu. Najčastejšie dosahujú vek 110 -120 rokov.

Lesy **ochranné kategórie „d" (04 OV 150)** - ostatné ochranné lesy

Lesy tejto kategórie patria do lesov ochranných tvaru vysokého so 150
ročnou rubnou dobou a nepretržitou obnovnou dobou. Hospodársky spôsob je
výberkový, forma výberkový spôsob účelový. Cieľové drevinové zloženie je blízke prirodzenému.

V niektorých porastoch, priamo neohrozených abráziou sa môže použiť spôsob rúbaňový, forma podrastová (odrubná, maloplošná).

Porasty sa vyskytujú roztrúsené okolo Oravskej priehrady, kde majú eliminovať účinky limnickej erózie vodnej hladiny priehrady.

Funkcia"brehoochranná (protiabráma), **pôdoochranná**

Podľa ochranárskej typizácie prevládajú odolné porasty 2 - 4 vek. stupňa - 55 %. Z ďalších ochranárskych typov sú zastúpené ohrozené porasty 2 - 4 vek.
stupňa (30 %), ohrozené porasty 5.vek. stupňa. Porasty rôzneho stupňa ohrozenia netvoria teda viac ako 45 % tejto kategórie lesov v riešenom území.

Viac ako 54 % porastov patrí do LT kysličková buková jedlina. Ďalej sú zastúpené prasličkové (oglejené) bukové jedliny a jelšiny jelše sivej.

Základné dreviny (nad 30%): jelša sivá, smrek a borovica, primiešané až vtrúsené sú vŕba, smrekovec, lipa, buk, javor horský, breza, osika, jedľa Podľa veku vysoko prevládajú porasty 30 - 40 ročné (90 %).Najstaršie porasty dosahujú vek 70 rokov.

Lesy osobitného určenia - účelové lesy

Lesy osobitného určenia k 1.1.1994 zaberajú rozlohu 39,36 ha (porast 71 - 74) a sú zaradené do **HSLT 55 UV 120** (živné bukovo-jedľové smrečiny). Hospodársky súbor patrí do kategórie lesov osobitného určenia tvaru vysokého so 120 ročnou rubnou dobou a 40 ročnou obnovnou dobou. Hospodársky spôsob je rúbaňový so základnou formou podrastovou maloplošnou.

Drevinové z!ožcnie: smrek 90 %, borovica 3 %, buk 6%, javor horský 10 %. Z hľadiska ochranárskej typizácie sú zastúpené odolné porasty 2 - 4 vek. stupňa (30 %), ohrozené porasty 5 vek. stupňa a 2 - 4 vek. stupeň. Celkové možno tieto porasty charakterizovať ako stredne ohrozené.

Z rastových fáz prevládajú žrďkoviny a žrďoviny (20-40 rokov) - 66 %, mladiny - 25 %. Porasty 100-120 ročné tvoria cca 8 % HSLT 55 UV 120.

Tento hospodársky súbor bol vytvorený na základe stanoviska MLVH SSR č.6470/85 - 206/162 K-L ako „Prímestské rekreačné lesy mesta Trstená".

Vzhľadom na obnovu Programu starostlivosti o lesy v roku 2005 je potrebné na tomto mieste spomenúť, že v návrhoch nového lesného hospodárskeho plánu sa s touto kategóriou lesov osobitného určenia neuvažuje a uvedené porasty sa zaraďujú do kategórie lesov hospodárskych.

Lesy hospodárske

Hospodárske lesy zaberajú v riešenom území 44,9 % lesného pôdneho fondu. Súvislé komplexy hospodárskych lesov sa nachádzajú v oblasti Volarčiská dolina, Halečková a Čerchľa (Maťková). V kategórii lesov hospodárskych sa vyskytujú tieto HSLT:

HSLT 53 HV100 ..... 215,22 ha (19,2%)
HSLT 55 HVIOO ..... 841,94 ha (75,0%)
HSLT 65 HV 110 ..... 51,74 ha (4.6%)
HSLT 80 Z 100..... 14,12 ha (1,2%)

HSLT 53 HV 100 - Kyslé smrečiny s jedľou a bukom

HS patrí do lesov hospodárskych, tvaru vysokého so 100 ročnou rubnou dobou a 30 r. obnovnou dobou. Hospodársky spôsob je rúbaňový so základnou formou holorubnou maloplošnou. Cieľové drevinové zloženie: smrek, jedľa, buk, smrekovec, javor horský. Súčasné drevinové zloženie: smrek 92 %, borovica 1 %, smrekovo-jedľové bučiny a bukovo-jedľové smrečiny zaberajú 6%, jelšiny so smrekom 1 %.

HSLT 55 HV 100 - Živné bukovo-jedľové smrečiny

HS patrí do kategórie živných stanovíšť vyšších polôh. Tvar vysoký so 100 ročnou rubnou dobou a 30 ročnou obnovnou dobou. Hospodársky spôsob rúbaňový so základnou formou holorubnou maloplošnou. Cieľové drevinové zloženie: smrek, jedľa, buk, smrekovec, javor horský, brest horský. Súčasné drevinové zloženie: smrečiny, 61 %, smrekovo-jedľové bučiny a bukovo jedľové smrečiny 37 %, jelšiny so smrekom 2%.

HSLT 65 HV 110 - Živné smrečiny s iedľou a bukom

HS patrí do lesov hospodárskeho tvaru vysokého, so 110 r. rubnou dobou a 30 r. obnovnou dobou. Hospodársky spôsob je rúbaňový so základnou formou holorubnou maloplošnou. Cieľové drevinové zloženie:smrek, jedľ, buk, javor horský, smrekovec, brest horský. Súčasné drevinové zloženie: smrečiny 80 %, smrekovo-jedľové bučiny a bukovo jedľové smrečiny zaberajú 20 %.

HSLT 80 Z 100 - pozemky určené na zalesnenie

Tvar lesa je vysoký. HS sa vyskytuje v LHC Zubrohlava Jedná sa o porasty lcl a 1C2 poškodené, 75 a 30 ročné kde zakmeneniepokleslo na 0,3 až 0,2. Vekové a drevinové zloženie porastov:

Halečková - porasty rozpracované, prevládajú mladšie vekové skupiny od 20 -70 rokov. Dominantnou drevinoi je smrek, v obnovnom zastúpení, v mladinách a žrďkovinách pristupuje buk, miestami borovica, jelša sivá a jaseň. **Volarčiská dolina** - jednotlivé rastové fázy sú zastúpené rovnomerne. Dominantne je zastúpený smrek, primiešaná a vtrúsená je jedľa a borovica. V mladších vekových skupinách a v obnovnej skladbe sa objavuje buk, javor horský, jelša, smrekovec, jedľa, borovica.

Čerchľa (Maťková) -prevládajú staršie 70 - 100 ročné porasty. Plošne sú vo východnej časti rozšírené aj mladšie vekové skupiny do 40 rokov. V starých porastoch dominuje smrek s primiešanou borovicou a miestami vtrásenou brezou. V mladších porastoch pristupuje buk, smrekovec, javor horský, breza.

Odolnostný potenciál - ohrozenie porastov

Na základe ochranárskej typizácie rozdeľujeme lesné porasty do troch stupňov ohrozenia. Kritériom pre začlenenie porastov do jednotlivých stupňov je komplex abiotických a biotických spoločenstiev ovplyvňujúcich stabilitu lesných spoločenstiev v spojení so súčasným stavom poškodenia porastov a uplatňovania sa škodlivých činiteľov.

Porasty málo ohrozené 943,27 ha (38,1%)
Porasty stredne ohrozené 975,84 ha (39,4%)
Porasty veľmi ohrozené 559,01 ha (22,25%)

Hlavné škodlivé činitele: Z hľadiska rozsahu a intenzity poškodenia drevín sú najväžnejšími škodlivými činiteľmi exhaláty (imisie) , za nimi nasledujú hniloby, škody zverou, sneh, vietor, škody ťažbou. Špecifické postavenie má podkôrny hmyz, ako sekundárny škodlivý činiteľ. Imisie postihujú najmä ihličnaté porasty v poradí smrek, borovica, jedľa. Poškodenie stúpa s vekom.

Hnilobami je poškodzovaný najmä smrek a jedľa vo vyššom veku ako dôsledok poškodenia zverou a ťažbou. Škody ohryzom v kultúrach a mladinách sú sústredené najmä na jedľu, buk, javor, jaseň, smrekovec. Obhryzom je poškodzovaný smrek, jaseň, javor.

O výraznom vplyve škodlivých činiteľov na lesné spoločenstvá svedčí aj vysoký podiel náhodných ťažieb v lesoch riešeného územia. Najväčšie percento náhodných ťažieb je v ochranných lesoch 71%. V hospodárskych lesoch je podiel náhodných ťažieb 50 - 55%.

Zo škodlivých činiteľov sa najviac podieľajú na náhodných ťažbách:

vietor 65%
imisie 23 %
hmyz 4%
ostatné 8%

Vysoký podiel náhodných ťažieb spôsobuje prerieďovani porastov a ich okamžité zaburinenie (sťaženie obnovy). Vplyv imisí sa najviac prejavuje v LO Halečková, LO Jelešná.V posledných rokoch vzrástol podiel hmyzovej kalamity.

Vysoký podiel náhodnej predrubnej ťažby (do 50 rokov) je najmä v HS lesov ochranných(61%). Ide najmä o lokalitu Jelešná, ktorá je postihovaná sústavne imisiami a vetrom.

Súčasný stav v obnovovaných porastoch nie je vhodný pre prirodzenú obnovu z dôvodu vysokého zaburinenia.

Vzhľadom navysoký negatívny vplyv imisí je v návrhu obnovy programu starostlivosti o lesy počítané s vytvorením lesov osobitného určenia z dôvodov imisií (písmeno f) a zatriedenie lesných porastov do pásma ohrozenia „C" - nižšie imisné zaťaženie, koncentrácia nižšia ako 60 mg SO2 .m-3. Do pásma „C" sú navrhované dielce 1 - 63, 444 - 454.

Lokality:Oblasť Jelešnej (podmienené stanovištne, fyziologicky plytké pseudogleje), Maťková(časť) lokality priliehajúce k lokálnemu zdroju znečisťovania (veľkochov) kombinovaný imisný typ kyslý a amomakový.

Ochrana genofondu lesných drevín

Z hľadiska zachovania genetických vlastností a autochtónnosti lesných porastov majú význam porasty uznané pre zber semena. Uznané porasty predstavujú základňu pre zber vysokohodnotného semena a súčasne aj zachovanie genofondu reprodukciou najkvalitnejších zložiek lesných porastov.

V k.ú. Trstená sú pre zber semena uznané tieto porasty:

porast	drevina	kategória	výmera porastu	výmera
448 a	borovica	HA2	11,87	3,03
449a	borovica	HA2	14,96	1,8
447b	borovica	HAI	9,97	0,51
450a	borovica	HAI	8,23	0,41
107a	jedľa	HA2	18,27	3,27
110a	jedTa	HA2	12,93	3,49
110a	smrek	nB	12,93	8,41
17	smrek	HB	16,05	13,02
38	smrek	HB	10,89	9,17
450a	smrek	im	8,23	«,96
21	borovica	I		13 kí
23	borovica	I		8k
20	borovica	I		Ílu

O kvalite genetických vlastností lesných drevín svedčí veľký počet (rozloha) porastov uznaných pre zber semena borovice kategórie IIAx (chránené, hospodársky vysokohodnotné uznané lesné porasty - 44,33 ha a pre zber semenajedle kategórie $IIA_{2!}$ 31,2 ha. Nezanedbateľná je aj rozloha hospodársky hodnotných uznaných lesných porastov pre zber semena smreka IIB - 48,1 ha

Poznámka:

Všetky údaje uvedené v časti Lesné hospodárstvo sú platné ku dňu 1.1.2005. Vzhľadom na aktualizáciu (obnovu)Programu starostlivosti o lesy pre LHC v riešenom území v roku 2005 je potrebné očakávať určité zmeny. Tie sa budú týkať predovšetkým označovania a vymedzenia jednotiek priestorového usporiadania lesa a kategorizácie lesov.

Hospodárenie lesov bude sa rozvíjať podľa Zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

V lesnom hospodárstve čo do výmery prevládajú nie produkčné ale ostatné funkcie lesov. K nim patrí funkcia protierózna, vodohospodárska, ochrany prírody, protilavínová, protideflačná, poľovná, výchovno-výskumná.

V riešenom území sa nachádzajú tieto kategórie lesov: lesy osobitného určenia a ochranné lesy.

Lesy v riešenom území majú hospodársku funkciu.

Lesy plnia významné verejnoprospešné funkcie, sú tvalo obnoviteľným zdrojom suroviny so širokým využitím, čím vytvárajú veľký rozvojový potenciál. Oblasť lesnícva nezahŕňa len ochranu, pestovanie stromov a ťažbu dreva, ale aj jeho spracovanie v oblasti priemyslu a remesiel a s tým spojené aktivity ako doprava, obchod a pod. Rozvoj lesného hospodárstva smerovaný na obnoviteľnosť zdrojov, vytvára dodatočné pracovné príležitosti, čím sa stáva dôležitým prvkom rozvoja regiónu.

Hospodárenie na lesných pozemkoch ochranu lesných pozemkov na území SR upravuje zákon č. 326/2005 Z .z. o lesoch a zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa (50m od hranice lesa) sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

- Priemyselná výroba a výrobné služby

Východiskový stav

Ekonomický potenciál mesta a regiónu predstavuje spolupôsobenie v kraji sa nachádzajúceho kapitálu, ľudských zdrojov a prírodných daností za účelom výroby produkcie a poskytovania služieb.

Je rozhodujúcim faktorom rozvojových možností mesta a determinantom životnej úrovne jeho obyvateľstva. Z hľadiska fungovania ekonomiky regiónu a mesta určuje jej ponukovú stránku.

Hospodársky rozvoj v kraji je poznačený deformáciou z minulých období, najmä úpadkom priemyselnej výroby. Ovplyvnila ho strata výrobných trhov, drahé úvery, opotrebovanosť technologických zariadení a privatizácia.

Taktiež i zdedené jednostranné zameranie priemyslu na strojárstvo v okresoch Martin, Kysucké Nové Mesto, hutníctvo bez surovinovej základne na Orave, prevládajúci monoštrukturálny charakter s 1 až 3 dominantnými výrobnými podnikmi na Orave a Kysuciach. Všetky tieto faktory, spolu s vybavenosťou v oblasti infraštruktúry spôsobili a spôsobujú, že rozvoj podnikania nie je na žiadúcej úrovni.

Pre hospodársko-sociálny potenciál územia je charakteristická jeho priemyselno-poľnohospodárska základňa.

Vývoj počtu právnických osôb

okres, kraj	2001	2004	2005	index 2005/2001	podiel okresov (%)
Bytča	225	291	310	137,8	2,3
Čadca	807	1 052	1 173	145,4	18,7

Dolný Kubín	684	855	929	135,8	7,0
Kysucké Nové Mesto	341	414	453	132,8	3,4
Liptovský Mikuláš	1 142	1 433	1 587	139,0	11,9
Martin	1 887	2 299	2 492	132,1	18,8
Námestovo	408	525	565	138,5	4,2
Ružomberok	601	765	857	142,6	6,4
Turčianske Teplice	220	260	278	126,4	2,1
Tvrdošín	361	444	489	135,5	3,7
Žilina	3 030	3 728	4 194	138,4	31,6
Žilinský kraj	9 706	12 066	13 327	137,3	100,0
Slovenská republika	**93 072**	**114 285**	**126 777**	**136,2**	

Zdroj: ŠÚ SR, Štatistická ročenka regiónov Slovenska 2006

Počet podnikov v roku 2005 vzrástol v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 13,1 %, z toho obchodných spoločnosti o 15,1 %. Taktiež vzrástol počet neziskových inštitúcií o 6,1 %. V štruktúre podnikov rozhodujúcu časť tvorili spoločnosti s ručením obmedzeným (83,1 %), akciové spoločnosti sa podieľali 5,4 %, družstvá 2,2 % a fyzické osoby zapísané v obchodnom registri 1,9 %.

V odvetvovej štruktúre 40,2 % podnikov má svoju činnosť zameranú na obchod, 16,6 % priemysel, 9,7 % stavebníctvo, 5,7 % poľnohospodárstvo, poľovníctvo a lesníctvo, 3,6 % nehnuteľnosti a prenájom, rovnako 3,6 % hotely a reštaurácie, 2,4 % doprava a skladovanie.

Štruktúra organizácií, právnických a fyzických osôb v ŽSK v r. 2005

okres, kraj	počet organ. subjektov	podiel okresov z celku (%)	právnické osoby	v tom:			fyzické osoby – podnikatelia
				podniky	obchodné spoločnosti	neziskové inštitúcie	
Bytča	2 496	3,7	310	194	160	116	2 186
Čadca	7 666	11,6	1 173	773	698	400	6 493
Dolný Kubín	3 589	5,4	929	519	442	410	2 660
Kysucké N. Mesto	3 188	4,8	453	306	277	147	2 735
Liptovský Mikuláš	6 654	10,1	1 587	874	765	713	5 067
Martin	9 095	13,8	2 492	1 468	1 368	1 024	6 603
Námestovo	6 127	9,3	565	308	247	257	5 562
Ružomberok	4 557	6,9	857	472	408	385	3700
Turč. Teplice	1 324	2,0	278	137	107	141	1 046
Tvrdošín	3 348	5,1	489	273	226	216	2 859
Žilina	18 044	27,3	4 194	3 120	2 883	1 074	13 850
Žilinský kraj	**66 088**	**100,0**	**13 327**	**8 444**	**7 581**	**4 883**	**52 761**

Zdroj: ŠÚ SR, Bulletin 2005

Počet fyzických osôb podnikateľov vzrástol oproti r. 2001 o 29,6 % a dosiahol stav 52 761 osôb. V tom bolo živnostníkov 50 119, osôb podnikajúcich v slobodných povolaniach 1 422 a samostatne hospodáriacich roľníkov 1 220. V porovnaní s r. 2001 sa počet živnostníkov zvýšil o 32,3 %, počet osôb podnikajúcich formou slobodných povolaní sa zvýšil o 1,4 % a počet samostatne hospodáriacich roľníkov klesol o 15 %.

Najviac živnostníkov v r. 2005 podnikalo v obchode 27,8 %, V stavebníctve pracovalo 26,7 % živnostníkov, v priemysle 21,6 %. V hoteloch a reštauráciách 4,8 %, v doprave a skladovaní 3,2 %, v poľnohospodárstve, poľovníctve a lesníctve 0,8 %.

Fyzické osoby – podnikatelia v ŽSK podľa právnych noriem

okres / ŽSK / SR	fyzické osoby podnikatelia spolu			v tom								
				živnostníci			slobodné povolania			samost. hosp. roľníci		
rok	2001	**2004**	**2005**	**2001**	**2004**	**2005**	**2001**	**2004**	**2005**	**2001**	**2004**	**2005**
Bytča	1 610	2 126	2 186	1 514	2 033	2 092	39	45	46	57	48	48
Čadca	4 602	6 106	6 493	4 187	5 707	6 137	168	184	177	247	215	179
Dolný Kubín	1 966	2 592	2 660	1 767	2 398	2 483	93	101	91	106	93	86

Kys. N. Mesto	2 138	2 679	2 735	2 001	2 572	2 634	61	63	58	76	44	43
Lipt. Mikuláš	4 276	4 991	5 067	3 882	4 592	4 685	160	168	161	234	231	221
Martin	5 303	6 511	6 603	5 004	6 175	6 288	207	215	199	92	121	116
Námestovo	3 790	5 233	5 562	3 575	5 034	5 352	79	94	92	136	105	118
Ružomberok	2 919	3 494	3 700	2 635	3 215	3 440	113	125	115	171	154	145
Turč. Teplice	771	1 008	1 046	717	958	999	32	28	24	22	22	23
Tvrdošín	2 005	2 644	2 859	1 825	2 477	2 703	66	64	62	114	103	94
Žilina	11 312	13 708	13 850	10 748	13 128	13 306	384	434	397	180	146	147
Žilinský kraj	40 692	51 092	52 761	37 855	48 289	50 119	1 402	1 521	1 422	1 435	1 282	1 220
SR	303 506	360 378	367 094	279 597	336 640	344 870	12 187	13 683	12 752	11 722	10 055	9 472

Zdroj: ŠÚ SR-KS v Žiline, Bulletin 2001,2004,2005

Z hľadiska vlastníctva z celkového počtu 8 444 podnikov je 98,9 % v súkromnom sektore a 1,1% vo verejnom sektore. Podiel podnikov so zahraničným vlastníctvom predstavoval 5,5 % a s medzinárodným 6,0 %. Postupne sa v ŽSK zvyšuje počet subjektov v zahraničnom vlastníctve.

Podniky podľa vybraných druhov vlastníctva v r. 2005

okres, kraj	**podniky spolu**		**z toho**					
			súkromný sektor		**z toho**			
					zahraničné		**medzinárodné**	
	k 31.12.	**podiel (%)**	**k 31.12.**	**podiel (%)**	**k 31.12.**	**podiel (%)**	**k 31.12.**	**podiel (%)**
Bytča	194	2,3	191	2,3	11	2,4	18	3,6
Čadca	773	9,2	762	9,1	55	11,9	45	8,9
Dolný Kubín	519	6,2	513	6,2	19	4,1	31	6,1
Kysucké Nové Mesto	306	3,6	305	3,7	23	4,9	8	1,6
Liptovský Mikuláš	874	10,4	855	10,2	40	8,7	55	10,9
Martin	1 468	17,4	1 461	17,5	65	14,1	104	20,6
Námestovo	308	3,6	296	3,5	15	3,3	11	2,2
Ružomberok	472	5,6	460	5,5	15	3,3	20	4,0
Turčianske Teplice	137	1,6	134	1,6	6	1,3	13	2,6
Tvrdošín	273	3,2	268	3,2	16	3,5	19	3,8
Žilina	3 120	36,9	3 105	37,2	196	42,5	180	35,7
Žilinský kraj	**8 444**	**100,0**	**8 350**	**100,0**	**461**	**100,0**	**504**	**100,0**

Zdroj: ŠÚ SR, Štatistická ročenka regiónov Slovenska 2006

Z hľadiska veľkostnej štruktúry podnikov, prevládajú v ŽSK malé podniky, ktorých bolo 95 %. Do kategórie stredných podnikov je zaradených 4,2 % a 0,9 % do kategórie veľkých podnikov. Z celkového počtu 8 018 malých podnikov je 94,4 % s počtom zamestnancov 0 - 19.

Podniky spolu a podľa počtu zamestnancov – časť I.

okres / ŽSK / SR	**podniky spolu**		
	rok 2001	**rok 2004**	**rok 2005**
Bytča	150	185	194
Čadca	545	670	773
Dolný Kubín	393	459	519
Kysucké Nové Mesto	239	272	306
Liptovský Mikuláš	620	769	874
Martin	1 113	1 333	1 468

Námestovo	223	276	308
Ružomberok	343	403	472
Turčianske Teplice	118	126	137
Tvrdošín	209	242	273
Žilina	2 325	2 729	3 120
Žilinský kraj	**6 278**	**7 464**	**8 444**
SR	**62 867**	**74 207**	**83 710**

Podniky spolu a podľa počtu zamestnancov – časť II.

okresy / ŽSK / SR	**v tom s počtom zamestnancov**											
	0 - 19			**20 – 49**			**50 - 249**			**250 a viac**		
	rok 2001	**rok 2004**	**rok 2005**	**rok 2001**	**rok 2004**	**rok 2005**	**rok 2001**	**rok 2004**	**rok 2005**	**rok 2001**	**rok 2004**	**rok 2005**
Bytča	126	147	164	10	23	17	12	14	12	2	1	1
Čadca	478	589	703	29	49	39	31	26	27	7	6	4
Dolný Kubín	348	397	458	20	35	34	22	22	21	3	5	6
Kys. N. Mesto	213	239	274	11	14	16	11	15	13	4	4	3
Lipt. Mikuláš	537	656	766	25	45	51	42	58	47	16	10	10
Martin	999	1 200	1 340	62	74	69	44	47	48	8	12	11
Námestovo	173	208	248	24	31	27	22	33	30	4	4	3
Ružomberok	288	333	417	19	35	24	32	29	27	4	6	4
Turč. Teplice	98	107	119	10	9	9	8	9	8	2	1	1
Tvrdošín	172	196	226	15	17	16	19	24	25	3	5	6
Žilina	2 087	2 452	2 858	121	141	143	95	113	95	22	23	24
Žilinský kraj	5 519	6 524	7 573	346	473	445	338	390	353	75	77	73
SR	56 601	66 863	76 780	2 851	3 555	3 379	2 825	3 136	2 930	590	653	621

Zdroj: ŠÚ SR, Štatistická ročenka regiónov Slovenska 2006

Priemyselná výroba a výrobné služby sa nachádzajú v meste Trstená v cca 37 zariadeniach a objektoch, na základe poznatkov získaných v teréne počas prieskumov a rozborov.

Záver:
Rozvoj výroby a výrobných služieb súvisí so stabilizáciou a vznikom nových pracovných miest, preto je potrebné:
- podporovať poľnohospodársku výrobu,
- podporovať entenzifikáciu existujúcich výrobných areálov,
- vybudovať nový Priemyselný park smerom na Brezovicu,
- podporovať ekologicky nezávadnú výrobu a výrobné služby.

- Odpadové hospodárstvo
Východiskový stav
Východiskový stav
Na území okresu sa nenachádza zariadenie na spracovanie a úpravu odpadov. Nebezpečné odpady sú zneškodňované mimo okresu. Odpady sa v prevažnej miere zneškodňujú skládkovaním. Na území okresu sa nachádzajú 2 priemyselné skládky, 1 skládka komunálneho odpadu a 27 tzv. divokých skládok.
Zvoz komunálneho odpadu je zabezpečovaný na skládku v Ružomberku
V okrese je potrebné zaviesť separovaný zber v súčinnosti s ostatnými okresmi regiónu Oravy. Doplniť r.2010
Ostatné prvky životného prostredia

Názov ukazovateľa	Rok 2009	Rok 2008
Verejná zeleň spolu na 2 d. m. ha	4.25	4.25
z toho verejná zeleň - parková na 2 d. m. ha	2.48	2.48
Skládky komunálneho odpadu spolu	0	0
Množstvo komunálneho odpadu tony	3 195.7	3 027.4

z toho množstvo odpadu zneškodneného spaľovaním s energet. využitím tony	0,0	0,0
využívaný komunálny odpad tony	169.5	0.0
zneškodňovaný komunálny odpad tony	2 793.1	2 572.1
Spaľovne komunálneho odpadu tony	0	0

Zdroj údajov: Štatisticky úrad SR, Mestská a obecná štatistika

V meste Trstená sa podľa Štatistického úradu SR v roku 2009 sa vyprodukovalo 3 195,71 komunálneho odpadu, z toho 169,51 komunálneho odpadu sa využívalo a 2 793,1 t sa zneškodňovalo.

V katastrálnom území mesta Trstená evidujeme jeden veľký zdroj znečisťovania ovzdušia a dvadsaťšesť stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia kategorizovaných v zmysle prílohy č. 2 vyhlášky MP ŽP a RR SR č. 356/2010 Z.z. Zoznam zdrojov znečisťovania ovzdušia je uvedený v prílohe tohto listu. Vzhľadom na množstvo zdrojov znečisťovania ovzdušia by bolo dobré v časti 2.18.9 vymedzenie ochranných pásiem uviesť v zmysle čoho sa bude postupovať pri výstavbe nových zdrojov znečisťovania ovzdušia prípadne obytných zón v ich blízkosti čo sa týka vzájomnej vzdialenosti. Doporučené odstupové vzdialenosti stredných a veľkých zdrojov znečistenia ovzdušia sú uvedené v odvetvovej technickej norme MŽPSR OTN ŽP2111:99.

Zoznam stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia v k.ú. mesta Trstená

Prevádzkovateľ	Zdoje znečisťovania ovzdušia
BYTTES, s.r.o.	Kotolňa - K1 Mier
BYTTES, s.r.o	Kotolňa - K2 Západ
BYTTES, s.r.o.	Kotolňa - K3 Stred
DB REÁL FINANCE	Kameňolom Ústie nad Priehradou
ELKOND HHK.a.s.	Plynová kotolňa Elkond
Gymnázium Martina Hattalu	Kotolňa Gymnázia M. Hattalu
Hornooravská nemocnica s poliklinikou Trstená	Plynová kotolňa Nsp Trstená
Jendrášek Peter	Masová výroba - Jendrášek
LKT, s.r.o.	Lakovňa LKT Trstená
LKT, s.r.o.	Plynová kotolňa
Mesto Trstená	Dom kultúry Trstená
OVP ORAVA, s.r.o.	Kotolňa lisovne
OVP ORAVA, s.r.o.	Kotolňa výrobnej haly
OVP ORAVA, s.r.o.	Lakovňa v lisovni
Panasonic Electronic Devices Slovakia s.r.o.	Kotolňa
Panasonic Electronic Devices Slovakia s.r.o.	Výroba elektronických komponentov
Poľnohospodárske družstvo Trsteník	Čerpacia stanica P H M
Poľnohospodárske družstvo Trsteník	Hospodársky dvor Trstená
Poľnohospodárske družstvo Trsteník	Hospodársky dvor Ústie
Poľnohospodárske družstvo Trsteník	Technológia lupienkáreň
SAD LIORBUS, a.s.	Čerpacia stanica motor, nafty
SHELL Slovakia, s. r.o.	ČS PHM - colnica Trstená
SLOVNAFT, a.s.	ČS Trstená
Úrad práce , sociálnych vecí a rodiny	Plynová kotolňa Trstená
VEPY, spol. s r.o.	Sušička cereálií
Základná škola R. Dilonga	Kotolňa ZS R. Dilonga

Základná škola Trstená	kotolňa ZS Trstená	

Komunálny odpad sa odváža na skládku TKO mesta Ružomberok.
Na území obce sa nenachádzajú tzv. čierne skládky.
Program odpadového hospodárstva obce musí nadväzovať na programy odpadového hospodárstva vyšších územno-správnych jednotiek. Vychádza zo zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vyhlášky č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona, ako aj z programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky do roku 2005.
Návrh
Požiadavky z hľadiska odpadového hospodárstva:
- vybudovanie skládku Jurčov Laz a zberného dvora,
- spracovávanie biologických odpadov,
- systematické vykonávanie separovaného zberu využiteľných odpadov,
- realizáciu dotrieďovacích zariadení na separovaný zber druhotných surovín,
- skvalitnenie systému separovaného zberu plastov,
- plné využívanie odpadov vzniknutých v stavebníctve,
- postupne likvidovať staré ekologické záťaže,
- neustále vytvárať podmienky pre ukladanie zvyškového komunálneho odpadu na vyhovujúce skládky.

A.2.7.4. Rekreácia a cestovný ruch, kúpeľníctvo
Východiskový stav
2.7.4.1. Súvislosť s ÚPN-VÚC Žilinský kraj
Podľa ÚPN-VÚC Žilinského kraja v platnom , z pohľadu rekreácie a cestovného ruchu:
V Žilinskom kraji sa nachádzajú najvýznamnejšie rekreačné a turistické oblasti Slovenskej republiky. Danosti a aktivity tohto kraja predstavujú veľmi rôznorodý rekreačný potenciál a majú prevažne celoštátny a vyšší význam. V r. 2005 bolo v kraji 646 zariadení cestovného ruchu s kapacitou 29 389 lôžok.
Prírodné danosti územia kraja poskytujú vynikajúce podmienky hlavne pre horský turizmus. Rekreáciu a pobyt pri vode umožňujú vodné nádrže Oravská priehrada a Liptovská Mara, tiež Hričovská vodná nádrž a budované vodné dielo Žilina. Veľmi dobré podmienky sú pre kúpeľný turizmus v prírodných liečebných kúpeľoch Rajecké Teplice s Kuneradom, Turčianske Teplice, Lúčky a pre turizmus pri termálnych vodách v Rajci, na Oraviciach, v Liptovskom Mikuláši – Ráztoky, v Bešeňovej a v Liptovskom Jáne. Nové prírodné liečebné kúpele je možné vybudovať v Oravskej Polhore – Slanej vode a v Liptovskom Jáne. Špičkovou atraktivitou kraja sú horské lyžiarske strediská, hlavne vo Vrátnej doline, na Martinských holiach, na Kubínskej holi, v Roháčskej doline a pri Liptovskom Mikuláši, osobitne v Demänovskej doline a výhľadovo aj v Bockej doline. Pre turistické aktivity od pešej vysokohorskej až po vodnú turistiku sú veľmi dobré podmienky v celom kraji. Cestná sieť umožňuje rozvoj mototuristiky a cykloturistiky, výhľadovo aj hipoturistiky. Rastúci význam bude mať zachytenie turistického tranzitu na Považí, na Orave a na Kysuciach.
Civilizačné danosti kraja sú pre turizmus rovnako atraktívne, ale zatiaľ sú málo využité. Cieľom poznávacieho a kultúrneho turizmu je a bude hlavne Žilina, s mestskou pamiatkovou rezerváciou, Martin ako vyhlásené kultúrne centrum Slovákov, pamiatkové rezervácie ľudovej architektúry Čičmany, Podbiel a osobitne Vlkolínec, ktorý je v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO, a tiež rázovité vidiecke osídlenie v celom kraji. Veľkú návštevnosť budú aj naďalej mať sprístupnené jaskyne v Demänovskej doline a Važecká jaskyňa a tiež krasové prírodné výtvory vo Veľkej a Malej Fatre. Po znížení dopravného zaťaženia budú turisticky zaujímavé aj Strečnianska a Kraľovianska úžina s tokom Váhu.
Súčasné využitie rekreačného a turistického potenciálu Žilinského kraja je pomerne dobré, ale územne je nerovnomerne rozložené a nevyčerpáva všetky ponúkané možnosti. Domáci a zahraniční návštevníci sa sústreďujú v najatraktívnejších strediskách Západných a Nízkych Tatier, vo Vrátnej doline, v Roháčoch, na Martinských holiach, v okolí Makova a Oščadnice, pri vodných nádržiach na Orave a v Liptove, v prírodných liečebných kúpeľoch, najmä v Rajeckých Tepliciach a v Turčianskych Tepliciach.
Miestni obyvatelia kraja naďalej prejavujú záujem o záhradkárstvo, chatárenie a chalupárenie, o turistiku, v zime o lyžiarske športy, v lete o rekreáciu na termálnych kúpaliskách a pri vodných plochách.
Účastníci cestovného ruchu dávajú prednosť pasantným a migračným formám, pred pobytovými. Aktívna je hlavne celoročná pešia a lyžiarska turistika, rozvíja sa cykloturistika a vodná turistika. V zime je atraktívne zjazdové lyžovanie v horských strediskách špičkovej, najmä medzinárodnej a celoštátnej úrovne.. Zimné strediská na seba viažu ďalšie investície ako ubytovanie, stravovanie, požičovne športových potrieb, lyžiarske školy, dopravu a ďalšie služby, ktoré vytvárajú oveľa viac pracovných miest ako u samotných prevádzkovateľov lyžiarskych zariadení. Vzhľadom na bohatstvo termálnych vôd na území kraja tu dochádza k veľmi atraktívnemu prepájaniu zimných horských stredísk s využívaním termálnych vôd, welness a kúpeľníctvom, čo podporuje ich celoročné vyťaženie priamo v jednom stredisku (napr.– Oravice, pripravované – Partizánska Ľupča), alebo dvoch samostatných strediskách, ktoré sú vo vhodnej dochádzkovej vzdialenosti (napr. LS Demänovská Dolina – aquapark Liptovský Mikuláš).
Pri rozvoji zimného cestovného ruchu a budovaní zimných rekreačných stredísk je potrebné preferovať zlepšovanie kvality a dobudovanie už existujúcich zariadení a stredísk a nimi poskytovaných služieb pred zakladaním nových.

Prehľad vodných plôch významných pre oblasť cestovného ruchu

Región	Názov lokality	Stručná charakteristika
Orava	Oravská priehrada	rozloha: 35 km^2 široká ponuka aktivít: vodné bicyklovanie, člnkovanie, potápanie, vodné lyžovanie. windsurfing, jachting, vyhliadkové plavby loďou, rybolov, či turistika do okolitej prírody. po zatopení 4 obcí ostal na hladine malý vrch. Tak vznikol Slanický vrch, na ktorom je postavený Kostol povýšenia sv. kríža s expozíciou ľudovej maľby a plastiky. Ostrov je cieľom vyhliadkových plavieb. je súčasťou vodného diela Orava (spolu s vyrovnávacou nádržou v Tvrdošíne) v okolí je vybudovaných množstvo stredísk CR, najznámejšie je Slanická osada

Prehľad stredísk s ponukou pobytu pri vode a ich vybavenosť v Žilinskom regióne

Umiestnenie činnosti				Technický popis				
Okres	**Obec**	**Názov strediska**	**Typ**	**Bazény**	**Teplota vody**	**Vybavenosť**	**Otvorené**	**Kapacita návštevníkov**
Tvrdošín	Vitanová	Oravice	termálne kúpalisko	2	32-38		celoročne	700
		Meander Park	aquapark	3	28-38		celoročne	1400
	Nižná		plaváreň	1	26-28		celoročne	120

Žilinský kraj má silný potenciál v rozvoji poznávacieho a vidieckeho turizmu založenom na udržiavaní charakteristického folklóru, tradičných remesiel a v chránených prírodných územiach.

Dokument Ministerstva hospodárstva SR „Regionalizácia cestovného ruchu v Slovenskej republike“ (Ústav turizmu, s.r.o., 2005) člení priestor Žilinského kraja na štyri regióny:
- Severopovažský región (okres Bytča, Žilina, Čadca, Kysucké Nové Mesto)
- Turčiansky región (okres Martin, Turčianske Teplice)
- Oravský región (okres Dolný Kubín, Námestovo, Tvrdošín)
- Liptovský región (okres Liptovský Mikuláš, Ružomberok)

Oravský región

Význam	Strednodobý horizont	Národný
	Dlhodobý horizont	Medzinárodný
Subregión, špecifická lokalita	Strednodobý horizont	Subregión Roháče Subregión Oravská priehrada Lokalita Oravský Podzámok (hrad)
	Dlhodobý horizont	Subregión Oravská Magura
Druh turizmu	Približne vyrovnaný podiel domáceho a príjazdového turizmu Dlhodobý pobytový turizmus Krátkodobý pobytový turizmus Intenzívna jednodenná návštevnosť	
Formy turizmu	Lyžovanie vrátane lyžiarskej turistiky Letný pobyt v horách, pešia turistika Letný pobyt pri vode, vodné športy Poznávací turizmus	
Hlavné produkty	Zjazdové lyžovanie a lyžiarska turistika – Kubínska Hoľa, Malá Lučivná, Zázrivá, Zverovka, Zuberec, Oravská Lesná Letný pobyt v horách – pešia turistika Letný pobyt pri vode, vodné športy – Oravská priehrada Pobyt pre termálnej vode Poznávanie kultúrneho dedičstva, návšteva múzeí a galérií – Oravský Podzámok, Leštiny, Dolný Kubín, Tvrdošín, Trstená, Podbiel, Zuberec - Múzeum oravskej dediny v prírode,	
Doplnkové produkty	Pobyt na vidieku, lese, horách s nenáročnými aktivitami, Horolezectvo Cykloturistika Rybárstvo	
Hlavný trh	Poľsko, Česká republika, Slovensko	

Doplnkové trhy	Holandsko, Nemecko
Segmenty trhu	Zjazdové lyžovanie: Rodiny s deťmi, dvojice a malé skupiny, mladšie a stredné vekové skupiny, nižšia až vyššia stredná statusová trieda Letný pobyt na horách, pri vode, poznávanie: Rodiny s deťmi, malé skupiny, mladí ľudia a stredné vekové kategórie, nižšia stredná vrstva
Priebeh sezónnosti	Silná sezónnosť: dve silné sezóny, málo využívané medzisezónne obdobie
Aktivity s najvyšším dlhodobým potenciálom	Pobyt v lesnom/horskom prostredí Pobyt pri vode, vodné športy Pešia turistika Zjazdové lyžovanie a lyžiarska turistika Pobyt pri termálnej vode Pobyt na vidieku Poznávanie kultúrneho dedičstva

Vzhľadom na vysoký podiel ubytovania v súkromí, skutočné výkony v tomto regióne asi výrazne prevyšujú aktuálne dostupné údaje. Vysoký podiel zahraničných účastníkov z Poľska naznačuje ďalšie možnosti vyplývajúce aj z polohy regiónu na hraniciach s Poľskom – s vysokým dopytom po pobytoch na horách. Región však má predpoklady získať klientelu aj z iných zahraničných trhov. Orava má vynikajúce rozvojové možnosti v horskom, zimnom aj letnom turizme, aj mimo prísne chránených území. Kombinácia s možnosťou vodných športov, kúpania v termálnej vode, zaujímavých historických pamiatok a vysoko estetickej krajiny, predurčuje región k medzinárodnému významu. Jeho podiel a postavenie na trhu bude rásť, ak rozvoj turizmu bude profesionálne manažovaný.

OKRES TVRDOŠÍN

Územie okresu sa nachádza v juhovýchodnej časti Oravskej kotliny. Pokrýva priľahlé výšiny Skorušinských vrchov a zasahuje do severného výbežku Západných Tatier – Roháčov. Spadá doň časť Oravskej vodnej nádrže a z nej vytekajúca rieka Orava, s prítokmi Oravica a Studený potok. Ťažiskovým urbanizovaným priestorom je južný okraj vodnej nádrže s mestami Tvrdošín a Trstená, ktoré majú prirodzenú tendenciu vytvoriť funkčné súmestie.

Tvrdošín, ako prihraničný okres, má veľmi významné cestné prepojenie trasou E-77 s Poľskou republikou pri Trstenej a z turistického hľadiska ešte zaujímavejšie prepojenie cestou II/520 cez prechod pri Suchej Hore. Je tu možnosť aj priamej funkčnej väzby medzi priestorom Oravice a priľahlou časťou aglomerácie Zakopané, ktorá patrí medzi najväčšie a najnavštevovanejšie turistické centra v južnom Poľsku.

Medziokresné väzby rekreácie a turizmu sú intenzívne hlavne s okresom Námestovo a to na západnom pobreží Oravskej priehrady, kde okresná hranica rozdeľuje takmer súvislú zástavbu rekreačných útvarov Stará Hora a Slanická Osada. Dosť výrazné sú aj väzby s okresom Dolný Kubín, v údolí Oravy medzi Podbielom a Krivou a s okresom Liptovský Mikuláš, v smere Zuberec – Huty.

V navrhovanej regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúre odvetvia rekreácie a cestovného ruchu je okres súčasťou Oravského regiónu cestovného ruchu (viď tab. č.9/1). Okres pokrývajú dva rekreačné krajinné celky (RKC) a to: Oravská priehrada a Roháče. Hlavným turistickým centrom oblasti, nástupným centrom okresu a tiež východiskovým centrom pre RKC Oravská priehrada budú spoločne mestá Tvrdošín a Trstená. Východiskovým centrom pre RKC Roháče budú tiež spoločne sídla Zuberec a Habovka. Navrhované funkčné jednotky regionálneho a vyššieho významu sú uvedené v tab. č.9/11.

Prírodný potenciál okresu je veľký a výrazne funkčne odlišný. Je tu vodná nádrž, a aj horské údolia medzi štítmi Roháčov. Oddeľujú ich pomerne hladké výšiny a chrbty Skorušinských vrchov. Toto prostredie umožňuje rovnocenne ponúkať rekreáciu pri vode a vodné športy, náročnú horskú turistiku a lyžiarske športy a tiež podhorskú vidiecku rekreáciu, s doplňujúcimi aktivitami. Osobitne významným fenoménom územia je výdatný zdroj termálnych vôd s kúpaliskami v Oraviciach, na okraji Roháčov. Unikátne prírodné danosti okresu obohacujú aj pozoruhodné aktivity kultúrne a historické. Medzi najvýznamnejšie patria PRĽA v Podbieli a Múzeum oravskej dediny v Zuberci. Tieto a mnohé ďalšie môžu byť cieľom poznávacieho turizmu a spolu s vybavenosťou miest aj kultúrneho a spoločenského turizmu.

Funkcia zotavenia bude dominantnou v miestnych častiach Trstenej pri Oravskej priehrade a v osade Oravice. V ostatných sídlach okresu bude participujúcou.

V navrhovanej regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúre odvetvia rekreácie a cestovného ruchu je okres súčasťou Hornooravskej oblasti cestovného ruchu (viď *tab. č.9/1*). Okres pokrývajú dva rekreačné krajinné celky (RKC) a to: Oravská priehrada a Roháče. Hlavným turistickým centrom oblasti, nástupným centrom okresu a tiež východiskovým centrom pre RKC Oravská priehrada sú spoločne mestá Tvrdošín a Trstená. Východiskovým centrom pre RKC Roháče sú tiež spoločne sídla Zuberec a Habovka. Navrhované funkčné jednotky regionálneho a vyššieho významu sú uvedené v tab. č.9/11.

Prímestskú rekreáciu pre obyvateľov obidvoch miest okresu je možné zabezpečiť priamo v ich zázemí. Obligatórne nároky, ktoré je treba pokryť predstavujú okolo 6000 osôb za deň, z toho min. 3000 v prostredí mimo zastavaného územia miest. Prímestské rekreačné zóny (PRZ) obidvoch miest sú už založené a umožňujú aj ďalší potrebný rozvoj predovšetkým pohybových, relaxačných a výletných aktivít.

Horskú rekreáciu a s ňou spojenú horskú a vysokohorskú turistiku a náročné lyžiarske športy je možné ďalej rozvíjať v Roháčoch a to mimo územia TANAP-u. Ubytovaciu ani športovú kapacitu strediska Zverovka možno zvyšovať len v súlade s požiadavkami ochrany prírody. Rozvoj je treba sústrediť do stredísk Zuberec, Habovka a do novonavrhnutých stredísk Oravský Biely Potok a Vitanová. Stredisko Oravice je treba komplexne dobudovať, s orientáciou na plné využitie zdroja termálnej vody pre celoročnú

pohybovú rekreáciu, relaxáciu a prípadne aj pre balneo a klimatickú liečbu, s cieľom vybudovať tu horské kúpeľné stredisko medzinárodného významu.
Vodná nádrž Oravská priehrada patrí k najvyhľadávanejším turistickým centrom nielen Hornej Oravy ale celého Žilinského regiónu. Patrí k vyhľadávaným miestam najmä poľských, ale i českých a holandských turistov. Dáva možnosti pre rozvíjanie mnohých vodných športov ako vodné bicyklovanie, člnkovanie, potápanie, vodné lyžovanie windsurfing, jachting a iné. Príjemným spestrením môže byť plavba výletnou loďou na Slanický ostrov, ktorý je pozostatkom jednej zo zatopených obcí - Slanica. Na ostrovčeku sa nachádza kostol Povýšenia sv. kríža, v ktorom je umiestnené múzeum ľudovej plastiky a maľby, diela neznámych ľudových rezbárov a kamenárov z minulých storočí. Oravská Najznámejším strediskom Oravskej priehrady je Slanická osada.
Turizmus pri Oravskej priehrade je možné ďalej rozvíjať kvantitatívne i predlžovaním sezóny. Vo všetkých strediskách je potrebné dobudovať vyššiu a špecifickú vybavenosť a zlepšiť štandard ubytovacích zariadení a ponuku služieb. Ako stredisko rekreácie pri vode je treba dobudovať aj časť prímestskú rekreačnú zónu mesta Tvrdošín pri vodnej nádrži.
Vidiecky turizmus spojený s aktivitami v horskom prostredí je potrebné aktivizovať v podhorských sídlach Zuberec, Habovka, Biely Potok a Vitanová. Vidiecky turizmus s agrorekreáciou je treba podporovať v obciach Podbiel, Zemianska Dedina, Zábiedovo, Brezovica, Štefanov n.Oravou, prípadne aj v ďalších.
V celom okrese sú veľmi dobré podmienky pre mototuristiku, cykloturistiku a okolo Oravskej priehrady, v Studenej doline, na Oraviciach, v Skorušinských vrchoch aj pre hipoturistiku. Horskú cykloturistiku v TANAP-e a v CHKO Horná Orava je treba umožniť len po komunikáciách, ktoré pre to určia orgány ochrany prírody. Za najvýznamnejšie trasy cestnej turistiky je treba považovať okruh Tvrdošín – Podbiel – Habovka – Oravice – Tvrdošín a medzinárodný tzv. Malý tatranský okruh s nástupom z Tvrdošína cez Suchú horu do Zakopaného a ďalej okolo Vysokých Tatier s návratom cez Liptov do Zuberca, a ďalej do Podbiela a Tvrdošína.
Divácke podujatia športového a kultúrneho charakteru majú svoje ťažisko v Roháčoch pri Zuberci. V budúcnosti je pre takéto aktivity treba využívať aj Oravskú priehradu, mestá Tvrdošín a Trstenú a PRĽA Podbiel.

Atraktivity poznávacieho a kultúrneho turizmu - Tvrdošín

Typ	Názov	K.ú. obce	Stručná charakteristika
pamiatková rezervácia ľudovej architektúry		Podbiel	zachovaný komplex 47 pôvodných drevených zrubových domov so šindľovými strechami a svojráznou výzdobou
pamiatky vedy a techniky	Františkova huta	Podbiel	v súčasnosti zachované časti huty používanej na tavenie železnej rudy- hámor, prívodový a odpadový kanál, dúchadlová komora továrenskej haly a vysokej pece
pamiatková zóna		Trstená Tvrdošín	územie typické historickým sídelným usporiadaním, územie kultúrnej krajiny s pamiatkovými hodnotami, resp. územie s archeologickými náleziskami
múzeum v prírode	Múzeum Oravskej dediny	Zuberec	súbor ľudových stavieb pochádzajúcich z Oravských regiónov, rozdelený do celkov: Dolnooravský rínok, Zamagurská ulica, Goralské lazy, Kostol z cintorínom a Mlynisko

Danosti okresu umožňujú pokrývať množstvo štandardných i špecifických záľub. Medzi najatraktívnejšie patrí rybolov a poľovníctvo. Z neštandardných sú tu možné extrémne vysokohorské športy, závesné lietanie, jaskyniarstvo a celý rad ďalších. Blízkosť jedného z najväčších turistických centier Poľska – Zakopaného si vyžaduje využiť túto skutočnosť pre posilnenie pohraničného turistického styku s cieleným smerovaním na Oravskú priehradu a na Oravice s možnosťou prepojenia cyklotrasou.

Regulatívy ÚPN-VÚC z oblasti rekreácie, cestovného ruchu a turizmu, vzťahujúce sa na riešené územie a jeho najbližšie okolie sú vyjadrené v nasledovnej tabuľke:

Nadregionálne záujmové územia		Regionálne záujmové územia				Subregionálne záujmové územia
Oblasti cestovného ruchu		Rekreačné územ.celky (okresy)		Rekreačné krajinné celky		Rekreačné priestory, útvary
Názov RZÚ	lástup.centr.	Názov RÚC	Nástup. centr.	Názov RKC	Výcho-disk.cen.	Druh, názov, význam
1	2	3	4	5	6	7

Horno – Oravská	Tvrdo-šín Trstená Náme-stovo	Okres Tvrdošín	Tvrdošín	Oravská priehrada	Tvrdošín	SVT Tvrdošín PRZ mesta Tvrdošín **SVT Trstená** **PRZ mesta Trstená** **AGL.RÚ Trstená-Oravská Priehrada** AGL.RÚ Nižná AGL.RÚ Podbiel SRTS Brezovica	M - M - C R C R

AGL.RÚ = aglomerácia rekreačných útvarov
SRTS = sídelné stredisko rekreácie a turizmu
SRT = samostatné stredisko rekreácie a turizmu
SRTS/LK/ = stredisko rekreácie a turizmu pri prír. lieč. kúpeľoch
SRTS/RK/ = stredisko rekreácie a turizmu pri relaxačných kúpeľoch
PRZ = prímestská rekreačná zóna
ZT = základňa turizmu
ZR = základňa rekreácie

III. = horský funkčný typ
II. = podhorský funkčný typ
I. = nížinný funkčný typ
M = medzinárodný význam
C = celoštátny význam
R = regionálny - okresný význam

Zdroj: ÚPN VÚC Žilinský kraj

Regulatívy pre usmerňovanie rozvoja rekreačných priestorov a útvarov regionálneho a vyššieho významu v okrese Tvrdošín sú navrhnuté v nasledujucej tabuľke.

Návrh rozvoja rekreačných priestorov a útvarov vyššieho významu v okrese TVRDOŠÍN

Rekreačný krajinný	**Rekreačný priestor.útvar**			**Funkčný**		**Výmera (ha)**		**Denná návštev. v hl. sezóne**		**Poznámka, spôsob rozv.**
celok	**Obec, k.ú.**	**ID**	**Druh, názov**	**Typ**	**Význ.**	**Stav**	**Návrh**	**Stav**	**Návrh**	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
Oravská priehrada	Tvrdošín	10.1.	PRZ Tvrdošín - Medvedzie - VN Tvrdošín - Stráň	-	-	-	110	1000 L	2600 L	dobudovanie vybav. PRZ, založenie PRZ Stráň
	Trstená	**10.2.**	**PRZ Trstená - Halečková - Kovalinec - Košariská**	**-**	**-**	**-**	**240**	**600 L**	**2000 L**	**dobud.PRZ, nová výst.ZT Kovalinec pri ceste 1/59**
		10.3.	**AGL.RÚ Orav.priehrada - SRT Ústie nad Priehradou - ZR Priehrada -SRT Stará Hora**	**II**	**C**	**1020**	**470**	**3800.L**	**4400 L**	**dobudovanie vybavenosti, nová výstavba v SRT Ústie n. Priehradou**
	Štefanov n.Oravou		- ZT prístav							
	Nižná	10.4.	AGL.RÚ Nižná - ZR Ráztoka - ZR Prasatín - ZT Nižniansky Mlyn	II	R	-	340	1000 Z	1600.Z	dobud. vyb. obce a nová výstav. vo všetkých ZR
	Podbiel	10.5.	AGL.RÚ Podbiel - SRTS Bobrová Raľa - ZT Studená	II	C	55	370	400.Z	1800.Z	dostavba a nová výst-avba v SRTS a ZT
	Brezovica	10.6.	SRTS Brezovica	II	R	-	260	600 Z	800 Z	dobud.vybav.

Zdroj: ÚPN VÚC Žilinský kraj

Skratky použité v Tab.:

CMCR = Cieľové miesto cestovného ruchu – centrum turizmu celoštátneho a vyššieho významu
SVT = Sídlo významné pre turizmus – centrum turizmu regionálneho významu
LKM = Miesto s prírod. liečebnými kúpeľmi – kúpele medzinárodného významu
LK v = Miesto s prírod. liečebnými kúpeľmi – kúpele regionálneho a vyššieho významu
RK = Miesto s relaxačnými (komunálnymi) kúpeľmi – regionálneho a vyššieho významu
PRZ = Prímestská rekreačná zóna (lesoparky, záhradkár. a chatárske osady, športové a relaxačné areály)
SRTS = Sídelné stredisko rekreácie a turizmu (v zastavanom území a na

okrajoch sídla)
SRTS(LK) = Stredisko rekreácie a turizmu pri liečebných kúpeľoch (mimo vnútorného kúpeľného územia)
SRTS(RK) = Stredisko rekreácie a turizmu pri relaxačných kúpeľoch
SRT = Stredisko rekreácie a turizmu (priamo zastavaného územia sídla)
ZT = Základňa turizmu
ZR = Základňa rekreácie
AGL.RÚ = Aglomerácia rekreačných útvarov

Význam:
M = Medzinárodný
C = Celoštátny
R = Regionálny (okresný)

Záver:
Podľa ÚPN VÚC Žilinský kraj územie mesta Trstená v rámci koncepcie rekreácie a cestovného ruchu patrí do Hornooravskej oblasti cestovného ruchu, rekreačného územného celku Tvrdošín, rekreačného krajinného celku Oravská Priehrada, ktorý sa skladá s týchto rekreačných priestorov:

Tvrdošín - PRZ Tvrdošín, Medvedzie, VN Tvrdošín, Stráň
Trstená - PRZ Trstená – Halečková, Kovalinec, Košariská, AGL.RÚ Orav.priehr. - SRT Ústie nad Priehradou, - ZR Priehrada, SRT Stará Hora,
Štefanov na Oravou – ZT Prístav
Nižná - AGL.RÚ Nižná - ZR Ráztoka, ZR Prasatín, ZT Nižniansky, Mlyn,
Podbieľ - AGL.RÚ Podbiel, SRTS Bobrová Raľa, ZT Studená,
Brezovica - SRTS Brezovic.

Rekreačný krajinný celok - Oravská Priehrada sa skladá:

Tvrdošín - administratívno správne centrum okresu. PRZ – v lokalitách – Medvedzie – VN Tvrdošín – Stráň má hlavnú funkciu prímestskej rekreácie. V rámci rozvoja je uvažovaná dostavba vybavenosti vo všetkých lokalitách.

Trstená - PRZ – v lokalitách – Hálečková – Kovalinec – Košariská. Rozvoj územia je navrhovaný dostavbou vybavenosti PRZ a prestavbou lokality Kovalinec na ZT.
AGL.RÚ Oravská priehrada – SRT Ústie nad Priehradou – ZR Priehrada – SRT Stará Hora – ZT Prístav má zhľadiska CR celoštátny význam. Hlavná forma turizmu je Letný pobytový pri vode. V rámci rozvoja je uvažovaná dostavba a nová výstavba v SRT Ústie nad Priehradou.

Nižná - AGL.RÚ Nižná – ZR Ráztoka – ZR Prasatín – ZT – Nižniansky Mlyn ma regionálny význam. Hlavnými formami turizmu sú Letný pobytový v horách, Zimný pobytový v horách. Rozvoj je uvažovaný ako dostavba a nová výstavba v ZR.

Podbiel – AGL.RÚ celoštátneho významu tvorí SRTS Podbiel a ZT Studená. Hlavnými formami CR sú Letný pobytový v horách, Zimný pobytový v horách a Vidiecky turizmus. Rozvoj územia je navrhovaný dostavbou a novou výstavbou v SRTS a ZT.

Brezovica – SRTS Brezovica regionálneho významu. Hlavnými formami CR sú Letný pobytový v horách, Zimný pobytový v horách a Vidiecky turizmus. V rámci rozvoja je uvažovaná nová výstavba v SRTS. Plochy CR zasahujú do PHO zdrojov pitných vôd.

Zábiedovo – SRTS regionálneho významu. Hlavnými formami CR sú Letný pobytový v horách, Zimný pobytový v horách a Vidiecky turizmus. Po zrealizovaní zámeru výstavby kúpaliska na báze termálnych vôd ako doplnková forma Pobytový pri termálnej vode. Rozvoj územia je navrhovaný novou výstavbou v SRTS.

Návrh
2.7.4.2. Územné rozloženie rekreačných útvarov a zariadení v obci a jej rekreačnom záujmovom území (strediská CR, chatové osady s ICHR, záhradkárske osady, rekreačné areály a zariadenia),

Rekreačný potenciál mesta Trstená určujú nasledovné skutočnosti:
Oravská priehrada
Nachádza sa 5 km severne od mesta. Bola vybudovaná v r. 1953. Vodná hladina zaberá plochu 35 km2. Svojou rozlohou je najväčšia na Slovensku. Od r. 1995 platí štatút Oravskej priehrady ako všeobecne záväzný dokument pri riešení ochrany životného prostredia, výstavby, hospodárskej činnosti, rekreácie a športovej činnosti. Oravská priehrada patrí medzi obľúbené rekreačné miesta nielen pre domácich návštevníkov, ale aj návštevníkov zo zahraničia.

Oravská Priehrada - Prístav (tu patrí Stará Hora)
Prímestská rekreačná zóna, vzdialená 9 km od mesta Trstená. Počas letnej turistickej sezóny premáva z prístavu výletná loď, ktorá

umožňuje plavbu po Oravskej priehrade. Súčasťou plavby je prehliadka Slanického ostrova umenia s drevenými a kamennými plastikami. V lokalite Prístavu je možnosť ubytovania a stravovania počas letnej turistickej sezóny.

Skorušinské vrchy
Perspektívna oblasť cestovného ruchu vzdialená od mesta juhovýchodne 6 km, smerom na obec Brezovica. Najvyšší vrch pohoria je Skorušina (1314 m. n. m.). Má peknú panorámu. Z rozhľadne na vrchole kopca sa ponúkajú pekné výhľady na široké okolie. Z vrcholu vidieť hlavný hrebeň Roháčov, Choč (1611 m. n. m.), Oravskú Maguru, Oravskú priehradu aj Babiu horu (1733 m. n. m.). V blízkej doline Teplica pri obci Brezovica je vybudované lyžiarske stredisko s umelým zasnežovaním, s troma lyžiarskymi vlekmi a dobre udržiavanými zjazdovkami.Je tu dobrá možnosť pestovania zimnej aj letnej turistiky. Turistické chodníky sú dobre vyznačené aj udržiavané. Počas leta je tu možnosť zberu lesných plodov a húb.

Vrch Uhlisko (880 m. n. m.)
Najvyšší vrch v blízkosti mesta. Tvorí súčasť pohoria Oravská Magura. Na vrch vedie z mesta turistický značkovaný chodník, ktorý pokračuje ďalej na Oravskú priehradu. Výstup trvá z mesta približne 1 hodinu. Z vrcholu je pekný výhľad na okolie mesta a hrebeň Roháčov - Západné Tatry.

Oravice
Vyhľadávaná turistická oblasť s termálnymi bazénmi a bohatými možnosťami na oddych a rekreáciu. Od mesta je oblasť vzdialená 16 km smerom na juhovýchod, neďaleko obce Vitanová. Odporúčané je vykonať pešiu turistiku po náučnom chodníku s prehliadkou Juráňovej doliny. Oblasť Oravíc patrí do Tatranského národného parku, preto je pri návšteve nutné dodržiavať návštevný poriadok TANAP-u.

Rekreačné útvary a zariadenia nachádzajúce sa v rekreačnom záujmovom území mesta Trstená
Rekreačné strediská a areály

č	Rekreačný priestor, útvar			Význam	Krajinný a funkčný typ	Rozloha(ha)		Denná návštevnosť v hlavnej sezóne		Pozn.
	Obec,kat. územie	ID	Názov			súčasná	Navrhovaná	súčasná	navrhovaná	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Trstená, Ústie nad Priehradou		Oravská Priehrada - Prístav	NR	II			3300	2800	
2	Trstená, Ústie nad Priehradou		Ústie nad Priehradou- Nové Ústie	R	I			400	1400	
3	Trstená, Ústie nad Priehradou		Ústie nad Priehradou – Staré Ústie	R	II			100	200	
4	Trstená		Prímestský rekreačný areál Pod Halečkovou	L	III			200	800	
5	Trstená		Prímestský rekreačný areál Košariská	L	III			400	1200	
	Spolu							4200	6400	

1.Význam
M Medzinárodný význam
NR Nadregionálny význam
R Regionálny význam
L Lokálny význam

2. Krajinný a funkčný typ
I Nížinný, pre kúpanie a vodné športy
II Podhorský, pre rekreáciu a vodné športy
III Horský, pre rekreáciu, turistiku a zimné športy

2.7.4.3. Rekreačné územia a zóny
(územia, ktoré zabezpečujú podmienky pre každodennú a koncotýždennú rekreáciu obyv. a turistov)

REKREAČNÝ AREÁL POD HALEČKOVOU
Rekreačný areál v minulosti bol obľúbeným oddychovým a relaxačným miestom miestom obyvateľov mesta Trstená s čiastočne vybudovanou športovou a rekreačnou vybavenosťou. Túto je potrebné doplniť v súlade s potrebami a možnosťami, ktoré územie poskytuje, najmä o sieť vychádzkových a turistických peších trás, letné a zimné bežecké dráhy, oddychové miesta.
V súčasnosti tam prebieha rozsiahla rekonštrukcia.
V návrhu územného plánu je potrebné doriešiť komplexné vybavenie prímestskej rekreačnej zóny.

REKREAČNÉ ZARIADENIE POD KOŠARISKAMI

Rekreačné zariadenie bolo vybudované za účelom školy v prírode s počtom lôžok - 80. V súčasnosti zariadenia vlastní súkromná firma a využíva ho pre svoje účely.
V návrhu územného plánu je potrebné navrhnúť verejné využívanie a odporúčame možnosť rozšírenia, vzhľadom na svoju polohu a dobrý prístup.

ORAVSKÁ PRIEHRADA - PRÍSTAV
Prekreačné stredisko Oravská Priehrada – Prístav je situovaná pozdĺž cesty II/520 smerujúcej z Námestova do Tvrdošína , kde sa napája na cestu I/59, ktorá vedie do Trstenej. Prístav je z mesta Trstená prístupný aj cestou III/05944 vedúcou cez prímestskú časť ústie nad Priehradou a pred obcou Štefanov napojenou na cestu II/520.
Pozdĺž cesty II/520 je vedený cyklistický chodník a pešiu trasu, ktoré spájajú všetky rekreačné strediská okolo vodnej nádrže Oravská priehrada.
Západne od cesty II/520 sa nachádza rekreačný areál individuálnych rekreačných objektov s hotelom Altis a vybavenosťou na dobrej úrovne. Na tejto strane cesty sa nachádza lesná škôlka Lazok a ďalšie dve skupiny individuálnych rekreačných objektov, ktoré navrhujeme doplniť o nové rekreačné objekty a hlavne športové plochy.
Východne od cesty II/520 sa nachádzajú hlavné existujúce rekreačné zariadenia – ATC –Stará Hora, Hotel Goral, Penzión Kormorán, Rekreačné zariadenie Kotva a niekoľko bývalých podnikových zariadení, ktoré sú v súčasnosti v rukách súkromných vlastníkov.
Návrh situuje nové rekreačné areály s individuálnymi rekreačnými objektmi na hranicu s k.ú. Námestovo – Slanická Osada a pod hotelom Goral. V rámci získania komplexného rekreačného strediska sa zrealizujú 2 nové lyžiarske areály – jeden za lesnou škôlkou Lazok a jedno na hranici s k.ú. Námestovo – Slanická Osada, nad cestou II/520.
V rekreačnej zóne Oravská priehrada - Prístav územný plán navrhne prestavbu a revitalizáciu existujúcich zariadení a realizáciu nových rekreačných areálov hlavne pre individuálnu rekreáciu, vybavenosť a zimné športy s cieľom vytvoriť komplexné rekreačné stredisko celoštátneho významu s dosahom aj na Poľsko. Tieto hlavné funkcie budú doplnené občianskou vybavenosťou, ktorá súvisí s hlavnou funkciou, a ktorá ju podporuje a neobmedzuje. Uvedený rozvoj je zdokumentovaný v ÚPN-Z Oravská Priehrada – Prístav, ktorý bol vypracovaný v roku 2008.
Základné regulatívy pre vybavenosť územia sú nasledovné:
- zrekonštruovať všetky obbočenia z cesty II/520 do riešenej zóny,
- pozdĺž cesty II/520 viesť cyklistickú aj pešiu trasu,
- zrekonštruovať priesečnú križovatku na malú kruhovú na hlavnom odbočení do riešenej zóny,
- hlavný vstup do riešenej zóny riešiť ako promenádu s objstranným chodníkom a zeleňou,
- ako prípustná funkcia je občianska vybavenosť (verejné stravovanie, služby, administratíva spojená s prevádzkou rek. zariadení, služby ktoré nerušia hlavnú funkciu,
- ako prípustná funkcia je športové, relaxačné a oddychové plochy,
- po brehu vodnej plochy Oravská Priehrada viesť pešiu trasu,
- zabezpečiť prístup verejnosti na pláž.

ÚSTIE NAD PRIEHRADOU A LÁNY
Aj táto mestská časť je prepojená s mestom Trstená cestou III/05944 Trstená – Oravská Priehrada, ktorá pokračuje cez . Ústie nad Priehradou do Tvrdošína.
Urbanistickú kompozíciu ovplyvňuje existencia vodnej nádrže Oravská Priehrada, existencia priehradného múru, vodnej elektrárne vzdušných trás vysokého napätia, ČOV pre existujúce prevádzky a objekty. V tejto časti sa nachádza okrem týchto technických zariadení aj plochy individuálnej bytovej výstavby a plochy rekreačných objektov bez prítomnosti objektov občianskej vybavenosti.

ÚSTIE NAD PRIEHRADOU – NOVÉ ÚSTIE
Miestna časť Ústie nad Priehradou - Nové Ústie je súčasťou mesta Trstená. S mestom je prepojená cestou III/05944 Trstená – Oravská Priehrada.
Ústie nad Priehradou - Nové Ústie leží v Oravskej kotline, na úpätí severných svahov Oravskej Magury,3 km od mesta Trstená severovýchodným smerom. v bezprostrednej vzdialenosti od vodnej nádrže Oravská Priehrada.
V urbanizovanom priestore sa nachádza individuálna bytová výstavba vo forme samostane stojacich rodinných domov a rekreačných domov v blízkosti pobrežia Oravskej Priehrady. Kompozičnou osou je cesta spájajúca cestu III/05944 s pobrežím, vedúca z juhu na sever. Z nej vedú na východ obslužné komunikácie a na západ cesta vedúca popod les ku cintorínu a kaplnke. Z nej bude napojená aj nová obytno-rekreačná zóna Lány, ktorú rieši ÚPN-Z Ústie nad Priehradou – Lány, ktorá bola vypracovaná v roku 2008. Riešené územie zóny Lány v súčasnosti nie je zastavané, s výnimkou areálu cintorína, ktorý sa nachádza v severnej časti územia. Územie je vedené ako poľnohospodárska pôda, mierne sklonité smerom k vodnej ploche Oravská Priehrada. Breh vodnej nádrže tvoria lesné porasty. Zóna bude mať obytno – rekreačnú funkciu. Potrebná občianska vybavenosť bude súčasťou obidvoch funkcií.
Základné regulatívy sú nasledovné:
- vytvoriť možnosť realizovať rovnocenné rodinné domy aj rekreačné domy,
- zabezpečiť mladým ľuďom možnosť bývania a tým zamedziť ich odchod z regiónu,
- na vlastných pozemkoch zabezpečiť parkovanie alebo odstavenie osobných automobilov,
- podporovať výstavbu rodinných domov,
- podporovať výstavbu rekreačných domov,

- ako prípustná funkcia je občianska vybavenosť, ktorá neruší bývanie,
- ako prípustná funkcia je športové, relaxačné a oddychové plochy,
- zabezpečiť prístup a dostatočné parkovisko pre pláž.

V Novom Ústí je lokalizované Informačné stredisko CHKO Horná Orava, Pastoračné centrum sv. Alžbety, niekoľko súkromných firiem, Poľnohospodárske družstvo Trsteník v Trstenej, hospodársky dvor Ústie nad Priehradou a ČOV Ústie nad Priehradou.
V návrhu územného plánu je potrebné eliminovať negatívny vplyv poľnohospodárskeho dvora, výstavbou napr. agroturistických aktivív v jeho ochrannom pásme.

2.7.4.4. Kúpeľné miesta

Na území mesta Trstená sa nenachádzajú žiadne kúpeľné miesta ale 16 km od mesta sa nachádzajú **Oravice**.
Vyhľadávaná turistická oblasť s termálnymi bazénmi a bohatými možnosťami na oddych a rekreáciu. Od mesta je oblasť vzdialená 16 km smerom na juhovýchod, neďaleko obce Vitanová. Odporúčané je vykonať pešiu turistiku po náučnom chodníku s prehliadkou Juráňovej doliny. Oblasť Oravíc patrí do Tatranského národného parku, preto je pri návšteve nutné dodržiavať návštevný poriadok TANAP-u.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.8.1. Súčasné zastavané územie

V súčasnosti je zastavané územie mesta Trstená legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia mesta. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy.

A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia mesta. Súčasné a navrhované hranice zastavaného územia mesta sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia mesta je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Zastavané územie obce je v grafickej časti zdokumentované šrafovanou plochou vo farbe príslušnej funkcie. Výhľadová plocha je je v grafickej časti zdokumentované plochou olemovanou hrubou čiarou vo farbe príslušnej funkcie.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

PRÍRODA

V riešenom území sa nachádza časť CHKO Horná Orava (3 zóny – B, C, D), CHA Bratkovčík. V území platia stupne ochrany prírody od 4. po 1. podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. Chránené vtáčie územie Horná Orava sa tu prekrýva aj s európskymi chránenými územiami NATURA aj s inými prvkami ochrany prírody v rámci ÚSES.
Rieka Orava je nadregionálny hydrický biokoridor. Nadregionálnym biocentrom je Oravská priehrada. Regionálnych a miestnych biocentier je viac a tak isto aj biokoridorov.

TECHNICKÉ ZARIADENIA

Z hľadiska hygienického a technického v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

Cestné a železničné ochranné pásma:

Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem mimo zastavaného územia Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne:
- 100 m od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice,
- 50 m kolmo od osi vozovky cesty I. triedy,
- cesta III. triedy má ochranné pásmo 20 m kolmo od osi vozovky,
- železnica má ochranné pásmo 60 m od osi krajnej koľaje, vlečka 40 m od krajnej koľaje.

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :
- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení stanovuje zákon č.70/1998 Z.z. o energetike a o zmene zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Na ochranu elektroenergetických zariadení sa podľa §19 uvedeného zákona zriaďujú ochranné pásma v rozsahu :
- 10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV (pre napätie 220 kV je ochranné pásmo 20 m ,110 kV je ochranné pásmo 15 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča),
- 1 obojstranne u kábelových elektrických vedení,
- 10 m od konštrukcie transformovne z VN na NN

OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA
- pamiatková zóna je zdokumentovaná vo výkrese č.3.,
- cintoríny majú ochranné pásmo 50 m,
- poľné hnojiská majú ochranné pásmo 100 m,
- ochranné pásmo poľnohospodárskych dvorov

- rešpektovať inundačné územia vodných tokov v riešenom území v zmysle zákona č. 07/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami (§ 20), ako aj v zmysle väzieb vyplývajúcich zo záväznej časti územného plánu regiónu - ÚPN VÚC Žilinského kraja,
- ak pri neohradzovanom vodnom toku nie je zatiaľ určené inundačné územie, vychádza sa v zmysle § 46, odst. 3, zákona o vodách č. 364/2004 z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami. Toto sa dotýka najmä tokov Oravica, Trsteník a Všivák, kde permanentne dochádza k vybreženiu veľkých vôd a zaplaveniu rodinných domov, záhrad a cestných komunikácii,
- je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6,0m od brehovej čiary resp. päty hrádze pre vodárenské a vodohospodársky významné vodné toky a min. 4,0 m od brehovej čiary drobných vodných tokov,
- pri budovaní rekreačných objektov navrhovaných v tesnej blízkosti vodnej nádrže Orava (ihriská, prístavy, ...) rešpektovať kótu maximálnej výnimočnej hladiny 602,94 m nm. (Bpv) ako aj platný manipulačný poriadok VD Orava. Návrhy odporúčame prerokovať
- na pracovisku SVP, š.p. OZ Piešťany, Správa horného Váhu Ružomberok, stredisko Orava na 0ravskej Priehrade.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,

Zariadenia požiarnej ochrany

Východiskový stav

Ochrana pred požiarom sa nachádza v meste v tomto zložení

(Poznámka. Označenie podľa Grafickej časti - D - OCHRANA PRED POŽIARMI)

D1 HASIČSKÁ ZBROJNICA,

Vybavenosť pre ochranu pred požiarom v súčasnosti v meste Trstená predstavuje jedna požiarna zbrojnica so základným vybavením.

V územnom pláne sa bude uvažovať s modernizáciou, prípadne, podľa potrieb rozrastajúcej sa mesta, s prístavbou jestvujúcich požiarnych zbrojníc.

Návrh

V návrhovom období je potrebné rozširovať objekt požiarnej zbrojnice, vzhľadom na štruktúra protipožiarnej ochrany v rámci okresu.

Je potrebné spracovať dokumentáciu požiarnej ochrany obcí a oboznámiť občanov s nebezpečenstvami, ktoré vznikajú zakázanou činnosťou najmä v čase nepriaznivej požiarno - bezpečnostnej situácie a je potrebné zvýšiť kvalitatívnu stránku preventívneho pôsobenia obcí a odborného rastu členov kontrolných skupín.

V územnom pláne je navrhnuté zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov verejným vodovodom spĺňajúcim podmienky § 7 ods. 2 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. (nie každý verejný vodovod je zdrojom vody na hasenie požiarov), čím zároveň obec vytvorí predpoklady na splnenie si povinnosti stanovenej jej v §15 ods.l písm. e) zákona č.314/2010 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 7 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.(str.)

V územnom pláne sa určil rozvod vody v navrhnutých lokalitách tak, aby bolo možné umiestniť v normovej vzdialenosti nadzemné hydranty v súlade s § 8 ods. 6 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. V územnom pláne sú zakreslené aj zdroje vody a vodné toky.

Zariadenia civilnej ochrany

Východiskový stav

Problematiku civilnej ochrany riešiť v súlade so zákonom č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení zákona č.222/1996 Z.z., č.l 17/1998 Z.z. ač.252/2001 Z.z. a vyhláškou MV SR č.297/1994 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení vyhlášky č.349/1998 Z.z. a Č.202/2002 Z.z.

Pri vzniku mimoriadnych udalostí sa činnosť v teritóriu mesta, riadi v zmysle základných ustanovení Prehľadu činnosti Mestského úradu Trstená po vyhlásení stupňov pohotovosti:

1.stupeň pohotovosti - situácia nebezpečenstva

2.stupeň pohotovosti - stav ohrozenia

Právo vyhlasovania predbežných opatrení a stupňov pohotovosti má Bezpečnostná rada štátu. Materiál podrobne charakterizuje realizáciu opatrení pri prvom stupni pohotovosti -situácia nebezpečenstva a pri vyššom stupni pohotovosti - stave ohrozenia.

Ďalej sú presne určené opatrenia príslušných ústredných orgánov, o ktorých rozhodla BR SR a spôsob ich nevyhnutnej realizácie.

Dôležité je zabezpečenie spojenia. Spojenie Mestského úradu sa organizuje tak, aby bol zabezpečený styk s určenými organizáciami na teritóriu obce s nadriadenými orgánmi okresu Tvrdošín a so súčinnostnými organizáciami pre odborné zabezpečenie činnosti Mestského úradu. Využívajú sa všetky dostupné technické prostriedky (telefón, fax,...). Plán činnosti Mestského úradu po vyhlásení stupňov pohotovosti musí starosta obce a a členovia štábu obrany už v období mieru. Z hľadiska územno-technického je dôležité nezablokovať automobilové komunikácie a udržiavať v prejazdnom stave hlavnú evakuačnú trasu, cestu.

Odbor civilnej ochrany obyvateľstva a obrany participuje na cezhraničnej spolupráci organizácií s humanitárnym zameraním v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva.

Návrh

- spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v znení vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,

- nehnuteľnosti neumiestňovať do:
  a) územia vymedzeného hranicou 50- ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov,
  b) zosuvného územia,
- bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón.

Protipovodňové opatrenia
Východiskový stav
V súčasnosti regulujeme potoky, staviame vodné diela, odlesňujeme, obrábame pôdu veľkoplošne a tým sa dobrovoľne vystavujeme riziku , ktoré prinášajú povodne.
Riešené územie mesta Trstená spadá do hydrologického povodia Oravy, ktoré bolo po výstavbe vodného diela Oravská priehrada rozdelené na dve časti:
- na hornú časť nad vodným dielom a
- dolnú časť pod vodným dielom.
Horná časť je označovaná ako povodie Bielej Oravy, má číslo hydrologického poradia 4-21-03 a dolná časť je označovaná ako povodie Oravy s číslom hydrologického poradia 4-21-04. Ďalšími významnejšími vodnými tokmi sú toky Jelešná a Oravica, menšie toky sú Chyžník, Bratkovčík, Polian, Zimník. Vodárenský tok je rieka Oravica a vodohospodársky významné sú toky Jelešná a Orava.
Návrh
V rámci tvorby územného plánu t.j. návrhu vhodných území na zástavbu je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy:
- v maximálnej miere čo najviac zadržať vodu zo zrážok na území,
- zachovať brehovú zeleň, ktorá má stabilizačný význam,
- realizovať dočasné retenčné nádrže alebo poldre,
- zastavané územia je možné chrániť hrádzami, ktorých budovanie nie je ideálnym riešením,
- neumiestňovať objekty v inundačnom území vodných tokov,
- nerealizovať mosty, lávky, mostíky a rôzne prevody potrubí cez vodné toky v nevhodných úsekoch vodného toku,
- neuskladňovať voľne stavebný materiál v blízkosti vodného toku

Dôležitú úlohu v problematike povodní hrá Slovenský hydrometeorologický ústav, ktorý zabezpečuje meteorologické, klimatologické a hydrologické merania a ich vyhodnotenia. Zároveň buduje povodňový varovný a predpovedný systém POVAPSYP. Činnosť povodňovej ochrany vyplýva hlavne zo zákona NR č. 364/2004 Z.z.o vodách. Vymedzenie ochranných pásiem je potrebné vyznačiť podľa z. 442/2002 Z.z. v znení zák. č. 230/2005 § 19.

Zo stanoviska OÚ Námestovo, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia sa doplnil regulatív: Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany - ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva mesta v ochranných stavbách -úkrytoch rozdielne podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky /Obvod Námestovo patrí do III. kategórie/a pre obdobie vojny a vojnového stavu v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie tavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

A.2.11.1. Ochrana prírody.
- územná ochrana prírody

V riešenom území sa nachádza Chránená krajinná oblasť Horná Orava. CHKO je rozdelená na zóny A-D s rôznym stupňom ochrany. V našom území sa nachádzajú zóny B, C, D so 4., 3. a 2. stupňom ochrany prírody a krajiny. CHKO Horná Orava predstavuje rozsiahlejšie územie s rozptýlenými ekosystémami (zachovalé lesné komplexy, skupiny a solitéry stromov, rašeliniská, vodné toky s Oravskou priehradou), významnými pre zachovanie biologickej rozmanitosti a ekologickej stability a charakteristickým vzhľadom krajiny. Veľkú časť územia zaberajú flyšové pohoria tvorené flyšovými horninami, na území CHKO predovšetkým horninami tzv. magurského flyšu - pieskovce a ílovce, ktoré sa v ďalších geologických dobách intenzívne zvrásňovali spolu so staršími geologickými jednotkami. Takmer polovicu územia chránenej krajinnej oblasti zaberajú lesy. Značnú časť pokrývajú najmä lesy bukovo-jedľového vegetačného stupňa so silne zastúpenými smrekovými monokultúrami. Výnimku tvoria lesné komplexy Babej hory, Pilska a Paráča s pralesovitými porastami smreka s prímesou jarabiny. Stupeň kosodreviny je vyvinutý na Babej hore a Pilsku. Vo vrcholových častiach Babej hory je zreteľne vyvinutý aj alpínsky stupeň reprezentovaný alpínskymi lúkami. Ďalším výnimočným javom vo vegetácii CHKO je prítomnosť značnej pestrosti rašelinných fytocenóz s výskytom charakteristických vzácnych a ohrozených druhov rastlín, ako andromédka sivolistá, rojovník močiarny, ostroplod biely, rosička okrúhlolistá, plavúnec zaplavovaný, ostrica výbežkatá, vŕba čučoriedková. Na hodnotách prírody oblasti sa značnou mierou podieľa aj živočíšstvo. Z veľkých šeliem sa v nej vyskytujú medveď, vlk, vzácnejší je rys. Bežná je raticová zver - jelenia, srnčia i diviačia. Charakteristickými druhmi stupňa lesa sú tetrov, hlucháň, jariabok lesný. Z dravých vtákov tu hniezdi orol krikľavý, myšiak hôrny, početný je krkavec čierny. V ostatných desaťročiach svoj hniezdny areál v oblasti rozšíril bocian čierny. V posledných rokoch prenikol do územia los

mokraďový. Faunistickou osobitosťou územia chránenej krajinnej oblasti je oravské priehradné jazero, poskytujúce vhodný biotop nielen pre ichtyofaunu, ale najmä pre avifaunu. Rašelinné a močaristé plochy sú biotopom viacerých druhov plazov a obojživelníkov (mlok vrchovský, mlok karpatský i mlok veľký). V oblasti majú svoje stanovištia aj viaceré vzácne a ohrozené druhy bezstavovcov, ako napríklad žltáčik čučoriedkový, lovčík pobrežný a iné.

Chránený areál Bratkovčík

CHA je vyhlásený z dôvodu zabezpečenia ochrany vzácnych a ohrozených druhov fauny a flóry a celkového zachovania a ochrany biodiverzity mokraďných biotopov na severnom Slovensku.

NATURA 2000

Chránené vtáčie územie Horná Orava

Horná Orava je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov kuvik vrabčí (Glaucidium passerinum), chriašteľ poľný (Crex crex), ďateľ trojprstý (Picoides tridactylus), tetrov hlucháň (Tetrao urogallus), tetrov hoľniak (Tetrao tetrix), orol krikľavý (Aquila pomarina), bocian biely (Ciconia ciconia), bocian čierny (Ciconia nigra), jedným z piatich pre hniezdenie kalužiaka červenonohého (Tringa totanus) a pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov strakoš červenochrbtý (Lanius collurio), jariabok hôrny (Bonasa bonasia), kuvik kapcavý (Aegolius funereus), ďateľ čierny (Dryocopus martius), žlna sivá (Picus canus), rybárik riečny (Alcedo atthis), lelek lesný (Caprimulgus europaeus), výr skalný (Bubo bubo), sova dlhochvostá (Strix uralensis), chriašteľ bodkovaný (Porzana porzana), orol skalný (Aquila chrysaetos), chriašteľ malý (Porzana parva), prepelica poľná (Coturnix coturnix), žltochvost lesný (Phoenicurus phoenicurus) a strakoš sivý (Lanius excubitor), včelár lesný (Pernis apivorus) a rybár riečny (Sterna hirundo).

SKUKV0193 – Zimník

Územie má 37,63 ha a navrhované je z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140) a Slatiny s vysokým obsahom báz (7230).

SKUEV0057 – Rašeliniská Oravskej kotliny.

Výmera je 840,54 ha. Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Horské smrekové lesy (9410), Aktívne vrchoviská (7110), Brezové, borovicové a smrekové lesy na rašeliniskách (91D0), Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), Depresie na rašelinných substrátoch s Rhynchospora alba (7150), Degradované vrchoviská schopné prirodzenej obnovy (7120) a druhov európskeho významu: vážka (Leucorrhinia pectoralis), kunka žltobruchá (Bombina variegata) a mlok karpatský (Triturus montandoni).

SKUEV0222 – Jelešná

Má výmeru 66,88 ha. Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), Lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Slatiny s vysokým obsahom báz (7230) a druhov európskeho významu: mihuľa potiská (Eudontomyzon danfordi), hlaváč bieloplutvý (Cottus gobio), kunka žltobruchá (Bombina variegata), mlok karpatský (Triturus montandoni) a vydra riečna (Lutra lutra). Plocha sa čiastočne prekrýva s bývalou NPR Jelešná, ktorá je po novom zahrnutá do zóny B CHKO Horná Orava.

- chránené druhy (druhová ochrana)

Chránené druhy rastlín a živočíchov sa nachádzajú v celom území katastra v rôznych biotopoch. Výber z nich bol popísaný pri charakteristike chránených území.

- OCHRANA DREVÍN

V rámci riešeného územia sa nenachádza chránený strom v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

A.2.11.2. ÚSES.

V riešenom území bol v roku 1995 spracovaný Miestny ÚSES. ÚPN VÚC Žilinského kraja uvedené prvky prevzal. V riešenom území sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES:

- biocentrum nadregionálneho významu Oravská priehrada
- biokoridor nadregionálneho významu – rieka Orava
- biokoridor regionálneho významu – rieka Oravica
- biocentrum regionálneho významu – Páleniská, Surdíky, Podkopiská, Pod Poľanou
- biocentrum regionálneho významu Okolo Jelešnej
- biocentrum regionálneho významu Jelešná
- biocentrum regionálneho významu Kotolnica
- biocentrum miestneho významu Kriváň
- biocentrum miestneho významu Polianka
- biocentrum miestneho významu Murgáše
- biocentrum miestneho významu Za Jelešnou
- biocentrum miestneho významu Medvedia hora
- biocentrum miestneho významu Hájka
- biocentrum miestneho významu Krivonosov

- biocentrum miestneho významu Jurčová
- biocentrum miestneho významu Uhliská
- biocentrum miestneho významu Oravica
- biocentrum miestneho významu Črchľa
- biocentrum miestneho významu Chabzdov
- biocentrum miestneho významu Halečková I.
- biocentrum miestneho významu Halečková II.
- biocentrum miestneho významu Halečková III.
- biocentrum miestneho významu rieka Orava
- biocentrum miestneho významu Volarčiská dolina
- biocentrum miestneho významu Pahŕbky
- biokoridor miestneho významu potok Žiarovčík
- biokoridor miestneho významu potok Trsteník

Charakteristika prvkov ÚSES je uvedená v materiáli návrh MÚSES Trstená.

A.2.11.3. Ekostabilizačné opatrenia

Slúžia na stabilizáciu krajiny prírodnými, technickými aj organizačnými prostriedkami. Jedná sa predovšetkým o nasledovné:

- novovzniknutý bariérový prvok – rýchlostnú cestu R3 je potrebné zabezpečiť voči pohybu zveri a následnému usmrcovaniu
- usmerňovať ťažbu v zóne B ChKO Horná Orava, dodržiavať minimálne biologické požiadavky hlavných chránených druhov (zamedziť výrubu v čase liahnutia a odchovu mláďat a pod.)
- pravidelne čistiť brehy Oravskej priehrady a zaviesť systém kontroly a postihu nedisciplinovaných rybárov
- rešpektovanie a nenarušovanie typov biotopov, ktoré sa malej miere vyskytujú v rámci väčších obhospodarovaných plôch (napr. vlhké, podmáčané a mokraďné biotopy v poľnohospodárskej a lesnej krajine)
- zachovanie existujúcej a umožnenie doplnenia sprievodnej vegetácie vodných tokov aj okolia poľných ciest pre vytvorenie lepšej štruktúry a hygieny krajiny – veľkoplošné lány v poľnohospodárskej krajine
- rešpektovanie pobytových biotopov cicavcov a hniezdnych biotopov a času hniezdenia vtákov v rámci obhospodarovania lesov, lúk a pasienkov (vylúčenie ťažby dreva a kosby v kritických obdobiach – najmä v jarných mesiacoch, kosiť neskôr a nie systémom od okraja lúky smerom dovnútra) – najmä v priestore Chráneného vtáčieho územia Horná Orava
- výsypy odpadov v katastri možno pozorovať pri vodných tokoch v blízkosti mesta – najmä v okolí potoka Oravica
- dodržiavanie právnych noriem ochrany prírody a noriem upravujúcich hospodárenie v prírode z iného dôvodu (ochrana vodných zdrojov, ochrana pôdy)
- uplatňovanie princípov ekologického hospodárenia v poľnohospodárstve a lesnom hospodárstve
- využívanie alternatívnych zdrojov energií

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

A.2.12.1. Dopravná koncepcia

- Variant A

- Napojenie mesta na nadradenú dopravnú sieť

Mesto Trstená leží na hlavnej komunikačnej osi severnej časti Žilinského kraja, na ceste I/59, ktorú v súčasnosti nahrádza rýchlostná cesta R3 .V širších súvislostiach je význam cesty vnímaný hlavne z pohľadu medzištátnych vzťahov, prekračujúcich význam regionálnych väzieb. Cesta je jednou z troch najdôležitejších spojníc Slovenska s Poľskom, najdôležitejšou je diaľnica D3, ktorá má byť vedená cez Žilinu a Čadcu smerom na Zwardoň a druhou v poradí je cesta I/59, miestami už nahradená cestou R3. Patrí do siete medzinárodných ciest, je evidovaná ako cesta E 77 a jej význam okrem spojenia Poľska s Maďarskom spočíva aj v tom, že je súčasťou Veľkého tatranského okruhu. Jej hlavné identifikačné znaky sú, že je súčasťou hlavnej cestnej siete H 59 a hraničný prechod Trstená - Chyžné, cez ktorý vedie do Poľska, je v zmysle Koncepcie rozvoja dopravy prechodom pre všetky štáty.

Druhou najdôležitejšou komunkáciou prechádzajúcou mestom je cesta II/520 prechádzajúca severnou časťou Žilinského kraja v smere V – Z, spájajúca Horné Kysuce s Hornou Oravou. V aglomerácii mesta sa objavuje v jej západnej časti a potom v meste, v jeho severnej časti, kde odbočuje z cesty I/59 smerom na východ a pokračuje k hraniciam s Poľskom, cez Liesek, Čimhovú, Hladovku a Suchú Horu.

Komunikačnú sieť spádového územia doplňujú cesty tretej triedy č.05942 Trstená-Brezovica, č.05943 Trstená-Zábiedovo a č.05944 Trstená-Ústie.

- Organizácia dopravy v aglomerácii, dopravný systém

Hlavnou komunikačnou osou riešeného územia je v smere S-J cesta I triedy I/59 a v smere V-Z cesta II triedy č.520, ktorá prechádza ťažiskom osídlenia. Chrbticou mesta je cesta I/59, ktorá napriek tomu, že v rámci regiónu zabezpečuje aj pohyb tranzitnej dopravy, slúži v hraniciach mesta hlavne ako zberná komunikácia, v zmysle STN 736110 Projektovanie miestných komunikácií, ako komunikácia funkčnej skupiny B, triedy B2. Rýchlostná cesta R3 sa na vnútorných dopravných vzťahoch nepodiela, je vedená východne od osídlenia a slúži hlavne doprave tranzitnej. Na cestu I/59 je napojena na južnom a severnom okraji mesta. Pre mesto slúži ako diaľničný privádzač cesta II/520, ktorá je na R3 napojená mimoúrovňovou križovatkou.
Systém dopĺňa cesta III/05942, ktorá zabezpečuje dopravné vzťahy severozápadnej časti aglomerácie až po Ústie. V ďalšom pokračovaní na západ preberá hlavnú úlohu cesta II/520.
Cesty I/59, II/520 a III/05942 vytvárajú dopravný kríž, ktorý je základom mestského komunikačného systému. Na ne sú napojené ostatné komunikácie funkčnej skupiny B a C, zabezpečujúce obsluhu jednotlivých častí mesta.

- Rozvoj prepravných vzťahov a ich objemov

Prepravné vzťahy mimo mesto sú zabezpečované hlavne po rýchlostnej ceste R3 a ceste I/59, ktorá má prednostne dopravný význam. Po ceste prechádza väčšina zdrojovej a cieľovej dopravy, rovnako ako väčšina vnútornej dopravy. Zaťaženou je ale aj cesta II/520, úsek od križovatky s I/59, smerom na východ.
Najlepší obraz o objeme a zložení prepravných vzťahov dávajú pravidelne sa opakujúce sčítania dopravy, ktoré každých päť rokov organizuje Slovenská správa ciest Bratislava, prostredníctvom svojich okresných pobočiek (SSC-SÚ D.Kubín). Posledné sčítanie bolo zorganizované v roku 2010, ale jeho výsledky aj keď sú k dispozícii nie sú ešte použitelné.
V prípade cesty I/59 prechádzajúcej Trstenou sú k dispozícii údaje zo sčítacích úsekov č.90790 (pod Trstenou) a č. 90800 (nad Trstenou) za roky 1990 až 2005
V prípade cesty II/520, sú k dispozícií údaje zo sčítacích úsekov č.91210 (pri priehrade), č. 91220 (pod priehradou)a č. 92470 (za križovatkou s I/59, na Suchú horu) , ako aj prepravné vzťahy v minulosti realizované po ceste III/05944, úsek č.93930.

Dopravné zaťaženie základnej komunikačnej siete v roku 2025 bolo vypočítané na základe výsledkov celoštátneho dopravného prieskumu uskutočneného v roku 2005 a smerového prieskumu z roku 2007, ktoré zabezpečovala Slovenská správa ciest Bratislava cez svoje pobočky. Pre výpočet výhľadovej intenzity boli použité výhľadové koeficienty podľa „Metodických pokynov a návodu prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti“, ktoré vydalo Ministerstvo dopravy pôšt a telekomunikácií v októbri 2006, pod číslom MP1/2006.

Výsledky sčítania dopravy z roku 2005

vozidlá	náklad.	osob.	mot.	Spolu
cesta, sčítací úsek I/59…90790(od Tvrdošína)	1 584	7 369	21	8 974 v/24h.
I/59...90800(na Poľsko)	1 101	3 857	12	4 970 v/24h.
II/520...92470(na Suchú horu)	299	2 125	24	2 448 v/24h.
II/520...91210(pri priehrade)	869	3 958	19	4 846v/24h.
II/520...91220(pod priehradou)	940	2 397	30	3 367v/24h.
III/05944...93930(na Ústie)	162	1 201	12	1 375 v/24h.

Použité koeficienty rastu pre VÚC Žilina pre rok	2015	2020	2025
cesty I.triedy - ľahké vozidlá	1,26	1,38	1,50
- ťažké vozidlá	1,17	1,25	1,32
cesty II.triedy - ľahké vozidlá	1,23	1,34	1,44
- ťažké vozidlá	1,14	1,20	1,26
cesty III.triedy – ľahké vozidlá	1,20	1,30	1,40
- ťažké vozidlá	1,13	1,19	1,25

Výsledky sčítania dopravy z roku 2010	náklad.	osob.	mot.	Spolu
cesta,sčítací úsek I/59...90790	2 805	9 844	34	12 683v/24h.
...90800 ….....	1 662	4 451	25	6 138v/24h.
II/520...92470 ….....	399	2 786	12	3 197v/24h.
...91210 ….....	893	3 752	25	4 670v/24h.
…91220 ….....	903	4 863	22	7 788v/24h.

Výsledky zo sčítania z roku 2010 sú uvedené iba pre porovnanie, ako informačné.

Výhľadová intenzita dopravy– rok 2025

I/59 – 90790 … 7 390x1,50 + 1 584x1,32 = 11 085 + 2 091 = 13 176 voz/24h.
I/59 – 90800 … 3 869x1,50 + 1 101x1,32 = 5 804 + 1 453 = 7 257 voz/24h.
II/520-92470 … 2 149x1,44 + 299x1,26 = 3 905 + 377 = 4 282 voz/24h.
II/520-91210 … 3 977x1,44 + 869x1,26 = 5 727 + 1 095 = 6 822 voz/24h.
II/520-91220 … 2 427x1,44 + 940x1,26 = 3 495 + 1 184 = 4 679 voz/24h.
III/05944 – 93930 … 1 213x1,40 + 162x1,25 = 1 698 + 203 = 1 901 voz/24h.

V roku 2007 bol na území mesta vykonaný smerový prieskum, bola sčítaná vonkajšia doprava na jednotlivých vjazdoch do mesta v tomto členení :

Vjazd č.1 bol na ceste I/59 od Poľska
Vjazd č.2 bol na ceste II/520 od Suchej Hory a
Vjazd č.3 bol na ceste I/59 od Tvrdošina

na vjazde č.1 tvorila doprava cieľová ….1 256 voz/24h.- tj.36,33%
doprava zdrojová …. 1 256 voz/24h.- tj. 36,33%
doprava tranzitná … 945 voz/24h.- tj. 27,34%

na vjazde č.2 tvorila doprava cieľová ….1 532 voz/24h.- tj.39,18%
doprava zdrojová …. 1 437 voz/24h.- tj.41,72%
doprava tranzitná … 703 voz/24h.- tj.19,10%

na vjazde č.3 tvorila doprava cieľová ….. 3 796 voz/24h.- tj.42,35%
doprava zdrojová …. 3 750 voz/24h.- tj.41,85%
doprava tranzitná … 1 417 voz/24h.- tj.15,80%

Ak predpokladáme, že podiel tranzitnej dopravy zostane približne rovnaky a že dopravu tranzitnú, ktorá mestom iba prechádza prevezme novovybudovaná rýchlostná cesta R3, potom v roku 2025 bude do centra vchádzať :

Po ceste I/59, od Poľska, sčítací úsek 90800 ….. 7 257 – (27,34% z 7 257) = 5 263 voz./24h.
Po ceste I/59, od Tvrdošína, 90790 … 13 176 – (15,80% z 13 176) = 11 194 voz./24h.
Po ceste II/520, od Suchej Hory ….. 92470 ….. 4 282 – (19,10% z 4 282) = 3 464 voz./24h.

Vypočítaná intenzita neprekračuje prípustnú intenzitu pre dvojpruhové komunikácie vypočítanú podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií a preto je možné konštatovať, že cesty I/59 a II/520 prechádzajúce mestom budú vyhovovať v navrhovanom šírkovom usporiadaní až do roku 2 025.

- Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Funkčné členenie komunikačnej siete mesta bolo navrhnuté podľa STN 736110 Projektovanie miest. komunikácií, kapitola č.3-6.
Cesta I/59 bola pri prechode mestom klasifikovaná ako komunikácia zberná, funkčnej triedy B1, s funkciou prevážne dopravnou, s obmedzenou obsluhou, kategórie MZ 14/60, tj. ako komunikáciou s dvoma jazdnými pruhmi šírky 3,50 m, dvoma zastavovacími, alebo parkovacími pruhmi šírky 2,75 m a dvoma vodiacími prúžkami šírky 0,25 m.
Cesta II/520 je pri prechode mestom klasifikovaná ako komunikácia zberná, funkčnej triedy B2, s dopravným významom a čiastočnou priamou obsluhou. Komunikácia má dva jazdné pruhy šírky 3,25 m a dva vodiace prúžky šírky 0,50 m. Cesta II/520 vedená mimo zastavané územie má podľa STN736101 Projektovanie ciest a diaľnic kategóriu C9,5/60.
Cesty III triedy – 05942, 05943 a 05944 plnia v meste funkciu zberných komunikácií funkčnej triedy B3, s neobmedzenou priamou obsluhou, kategórie MZ 8/50, s dvoma jazdnými pruhmi šírky 3,00 m a dvoma vodiacími prúžkami 0,50 m.
Mimo zastavané územie majú cesty III.triedy kategóriu C 7,5/70.
Základný komunikačný systém vytvorený týmito cestami I – III.triedy je doplnený miestnými komunikáciami funkčnej triedy B3, ktoré uvedené komunikácie vzájomne prepájajú. Najdôležitejšou z nich je zberná komunikácia funkčnej triedy B3 kategórie MZ 8/50 odbočujúca z cesty I/59 na západnom okraji mesta južným smerom a pokračujúca mostom cez rieku Oravica. Nadväzuje na jestvujúcu komunikačnú sieť mesta a umožňuje prepojenie južnej časti mesta zo severnou. Vytvára tak alternatívu k ceste I/59. Druhou dôležitou zbernou komunkáciou je cesta vedená územím južne za železnicou a spájajúca cestu III/05942 s cestou II/520.
Ostatné komunikácie pre motorovú dopravu sú funkčnej triedy C2 a C3, sú to komunikácie obslužné, ktoré umožňujú prístup ku všetkým objektom v meste, ktoré vyžadujú obsluhu, ich kategórie sú buď MOK 7/30, alebo MOK 3,75/30.
Medzi opatrenia týkajúce sa zlepšenia dopravnej situácie a bezpečnosti dopravy patrí aj úprava križovatiek, ktorá je síce nad rámec riešenia, ale pretože predstavuje aj zmenu záberu územia a z nášho pohľadu predstavuje dôležité úpravy sú v riešeni navrhnuté tri zmeny.
Jednou je úprava križovatky ciest I/59 a III/05944, ktorá by sa mala zmeniť na križovatku z jasnou hierarchiou, na usmernenú križovatku z odstránením obojsmerných vetví.
Druhou by bola križovatka ciest I/59 s cestou II/520, ktorá by sa z priesečnej križovatky zmenila na malú okružnú križovatku, ktora by umožnila napojiť aj miestnu komunikáciu a predznamenala by vstup do centra mesta bezpodmienečným znížením rýchlosti. Súčasne s touto úpravou by došlo aj kúprave napojenia Autobusovej stanice.
Treťou úpravou by bola križovatka ciest II/520 a hlavnej prístupovej komunikácie do prístavu, ktorá by sa mala zmeniť tiež na malú okružnú križovatku. Hlavnou motiváciou zmeny je ukľudnenie dopravy vchádzajúcej do mimoriadne exponovaného územia, kde dochádza k častým prechodom cez cestu II/520, ktorým nie je možné zabrániť dopravnou značkou.
Samostatnou kapitolou je perspektívna úprava križovatky ciest R3 a cesty I/59, ktorá je dnes úrovňová, ale po dobudovaní rýchlostnej cesty R3 a zvýšení rýchlosti by bolo v zmysle STN736101 treba rekonštruovať aj túto križovatku.

- Hromadná doprava

Hromadná doprava je na území aglomerácie zabezpečovaná autobusovou a železničnou dopravou. Autobusové linky sa pohybujú po cestách I/59, II/520 a III/05944 a zabezpečujú prepravu osôb nielen v rámci mesta, ale aj mimo neho, do Brezovice,

Jablonky, Liesku, Oravíc, Suchej hory, Vitanovej a Zuberca, ale aj do Tvrdošína, Nižnej a do B.Bystrice. Zastávky sú situované na cestách, niekde aj mimo jazdné pruhy cesty.
V meste je vybudovaná aj autobusová stanica slúžiaca vonkajšej autobusovej doprave. Je situovaná na okraji centra, vo východnej časti mesta. Rozsahom vyhovuje prevádzke, iba jej napojenie na komunikačný systém mesta nie je najvhodnejšie. V rámci úprav komunikačnej siete preto navrhujeme zrušiť samostatnú komunikáciu pre vjazd a výjazd z vyústením na cestu I/59 (Variant B)a prístup ako aj výjazd zabezpečiť z bočnej ulice ulice(Variant A).

- Železničná doprava

Trstená je napojená aj na celoštátnu železničnú sieť jednokoľajnou železničnou traťou č.181 Kraľovany -Trstená. Železničná trať v meste končí cca 600 m za železničnou stanicou. Železničná trať , ktorá pôvodne pokračovala až do Suchej Hory bola zrušená a z trate zostalo zachované iba teleso trate a niektoré mosty.

Železničná trať z pohľadu územného plánu nemá územné nároky, nepredpokladá sa jej rozvoj mimo vlastné hranice. Železničná trať aj naďalej zostane nositeľom nákladnej, ale aj osobnej dopravy. Jedinou zmenou je návrh železničnej zastávky na začiatku mesta, v jej západnej časti cca 1,8 km od železničnej stanice. Zastávka by mohla znamenať zvýšenie záujmu o cesty železničnou dopravou pre najľudnatejší mestský obvod.

- Cyklistická doprava a peší pohyb

Cyklistická doprava dnes nemá v meste vytvorené podmienky pre svoju existenciu, je vedená v uličnom priestore spolu s ostatnou dopravou. V návrhu sa predpokladá vybudovanie samostatnej cyklistickej komunikácie, ktorá bude v meste slúžiť vnútornému pohybu, ale svojím pokračovaním umožní aj extravilánove využitie. Ide o cyklotrasu Trstená – Suchá Hora, ktorá by mala byť vedená po telese zrušenej železničnej trate. V priestore mesta by trasa pokračovala od kríženia s riekou Oravica (priehradový ocelový most) kde by trasa zostúpila k rieke a po jej ľavom brehu by pokračovala až ku kríženiu s cestou I/59. Od tohoto kríženia by pokračovala popri základnej škole k druhému kríženiu s cestou I/59 a ďalej po pravom brehu rieky pozdĺž sídliska Trstená – západ, ďalej smerom na západ.
V rámci aglomerácie sa predpokladá, že cyklisti budú využívať aj cestu III/5944, po odbočení z nej a po prechode cez priehradný múr by cyklisti pokračovali po cyklistickej trase vedenej paralelne s cestou II/520, okrajom lesa, po jej východnej strane až do Námestova.
Okrem komunikácií využívaných denne je možné na cykloturistiku využiť aj trasu označenú v cykloturistickej mape „Orava – Liptov – Horehronie“ ako trasu č.5 Oravskú cyklomagistrálu, začínajúcu pri Oravskej priehrade a pokračujúcu cez Ústie, Trstenú, Liesek, Vitanovú, Oravice, Zuberec, ďalej na Liptov.
Pre peší pohyb v meste, napriek dobrým prírodným podmienkam nie je vybudovaná zodpovedajúca sieť komunikácií, pohybu chodcov slúžia väčšinou komunikácie pre motorovú dopravu a chodci sú vedení v uličnom priestore, spolu s ostatnou dopravou. V súčasnosti sa dokončuje realizácia „pešej zóny“ na námesti M.R. Štefánika, ktorá bude slúžiť prednostne chodcom. Z nej by mali vychádzať pešie komunikácie pokračujúce na všetky strany, tak aby sieť peších komunikácií umožnila pohyb po celom meste. V tomto smere je potrebné pamätať budovanie peších komunikácií pri vznikajúcich obytných súboroch v severnej časti mesta.
Dôležité bude vytvoriť z jednotlivých úsekov chodníkov vzájomne prepojenú sieť peších komunikácií, ktorá by bola protiváhou komunikácií pre motorovú dopravu.

- Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel.

Plochy pre statickú dopravu sú v meste, v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií členené na plochy odstavné a plochy parkovacie.Odstavné plochy sa budujú hlavne pre obyvateľov bytových domov a slúžia na odstavenie vozidiel po dobu ich nepoužívania, ktorá presahuje 8 hod. V prípade zástavby rodinnými domami sa počíta s tým, že odstavné plochy budú vybudované v rámci pozemku patriacého k domu a to buď na teréne, alebo v indiiduálnej garáži vedľa domu, alebo ako súčasť stavby rodinného domu.
Odstavné plochy by sa mali zabezpečiť hlavne pre hromadnú bytovú výstavbu, tak aby jedno odstavné miesto pripadalo na jeden byt.
V prípade mesta bude potrebné rezervovať plochy pre:

- mestský obvod Západ, kde je dnes vybudovaných 963 bytov a pribudnúť má ešte 136 b.j. Čo spolu predstavuje 1 099 b.j. Ak v súčasnosti je podľa prieskumu vybudovaných 307 odst.miest a 161 ind.garáži, bude ešte potrebné rezervoť plochu pre :963 – (307+161) = 495 os.vozidiel, z čoho na teréne by to malo byť :495x50% = 245 odst.miest a v hromadných garážiach 250 miest.
- mestský obvod Stred, kde je dnes postavených 275 b.j. a vybudovaných je iba 78 odst.miest, bude potrebné vybudovať :278 – (78 + 30) = 170 odst.miest, z toho 80 na teréne a 90 v HG.
- Mestský obvod Východ, kde je dnes vybudovaných 58 b.j. Z čoho cca 50% má odst. miesta na teréne, zvyšok je potrebné zabezpečiť na teréne.
- Ostatné mestské časti majú iba minimálne požiadavky na odstavné plochy

Z toho vyplýva, že do výhľadu bude potrebné zabezpečiť :245+80+30 = 355 odst.miest na teréne a 250+90 = 340 miest v hromadných garážiach.

Parkovacie plochy sa budujú hlavne pre návštevníkov vybavenosti, ich využitie sa člení podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunkácií, na krátkodobé a dlhodobé. Krátkodobé parkoviska slúžia väčšinou návštevníkom a dlhodobé hlavne zamestnancom.
Podľa STN 736110 sú rozhodujúce parametre pre návrh parkovacích plôch tieto :

- očakávaný stupeň automobilizácie … 1 :3,0
- veľkosť mesta ..... do 20 000 obyvateľov

- poloha riešeného územia .... podľa konkrétnej situácie
- delba prepravnej práce medzi IAD : ostatnou dopravou … 35 : 65
- Návrh potreby parkovacích plôch vychádzajúci z týchto údajov musí byť súčasťou každého zámeru uvažujúceho s výstavbou vybavenosti, ale aj pri zmene funkcie by si mesto malo klásť takúto podmienku zakotvenú v STN 736110.

Výpočet počtu parkovacích miest podľa obyvateľov v meste Trstená v roku 2050

N = počet obyvateľov v roku 2050: stupeň osobnej automobilizácie x 10%

N = 9 600 : 3,0 x 10% = 320 parkovacích miest miest

Stred

Špecifickým problémom je určenie potrebného počtu parkovacích miest v centre. Vzhľadom na to, že náplň jednotlivých objektov nachádzajúcich sa v centre nie je možné považovať do výhľadu za nemenné, nie je ani možné použiť spôsob výpočtu založený na účelových jednotkách vychádzajúcich z dnešného stavu. Preto bol použitý vzorec vychádzajúci zo zahraničných skúsenosti a počtu obyvateľov a osobných automo bilov. Počet parkovacích miest v centre by potom bol :

Parkovaniu slúžia buď plochy vybudované pre tento účel - parkoviska, alebo uličný profil vozovky – státie na kraji cesty, pri obrubníku. Dnes sa parkuje aj na štrkovaných plochách a miestami aj na zeleni.

Plochy, ktoré je možné identifikovať ako parkoviská sú hlavne v centre, na námestí M.R.Štefánika, pri Mestskom úrade a na sídlisku Trstená – západ, pri supermarkete Billa, pri štadione a pri vybavenosti umiestnenej v objekte kotolne.

Parkoviská v centre po rekonštrukcii námestia M.R. Štefánika predstavujú : 49 + 21 = 70 park.miest, pred Mestským úradom je to cca 35 miest a na iných miestach cca 45 park.miest, to znamená, že v centre je k dispozícii : 70+35+45= 150 p.m. Do obvodu Stred patrí aj cintorín, ktorý by sa mal postupne rozširovať, čo by sa malo týkať aj parkovacích plôch.

Západ

Parkovacie plochy pred Billou sú dimenzované na 57 os. aut, pri štadione sa parkuje bez toho, aby plochy pre parkovanie boli vyznačené, parkuje sa aj na štrkovaných plochách, miestami aj na zeleni. Pri „kotolni" je parkovisko pre 13 vozidiel.

Pre návrhové obdobie je potrebné rezervovať parkovacie plochy pre ďalšiu obchodnú, ale aj športovú vybavenosť,ktorá sa má v tejto časti mesta realizovať cca 290 p.m.v strednej a západnej časti a cca 100 p.m. vo východnej časti.

Sever(Vyšný Breh a Ďurdinová)

V tejto časti mesta sa uvažuje iba v severovýchodnom cípe tohoto obvodu s výstavbou vybavenosti a v tejto súvislosti s realizáciou parkovacích plôch pre cca 110 p.m.

Východ a ostatné

Podniky, ktoré sa v tejto časti mesta nachádzajú si musia potrebný počet parkovacích miest vybudovať na vlastnom pozemku.

Rovnako tak Poľnohospodárske družstvo by malo plochy pre parkovanie budovať na vlastnom pozemku.

Pre hraničný prechod Trstená-Chyžné je rezervovaná plocha juhozápadne a severovýchodne od objektov colnej správy. Plocha zodpovedá kapacite 80 p.m.

Oravská Priehrada - Prístav

Plochy slúžiace parkovaniu vozidiel budú rozmiestnené po celom území, vozidlá budú parkovať v areáli toho, ktorého zariadenia (vybavenosti). Výnimku tvorí záchytné parkovisko situované hneď pod križovatkou s cestou II/520, s kapacitou 160 os.automobilov a parkovisko situované pri prístave, západne od neho s kapacitou 110 p.m. Okrem toho tu budú ešte parkoviská slúžiace verejnosti aj pri hoteli Goral, 50 p.m. a pod.

Ústie nad Priehradou

Tu prichádza do úvahy iba priestor pri priehradnom múre a jednotlivé rekreačné zariadenia, ktoré sú rozmiestnené vo svahu.

Nové Ústie

Parkovanie je sústredené v severnej časti územia, kde je navrhnutých 330 p.m. pre návštevníkov Oravskej priehrady, parkovisko by súčasne slúžilo aj blízkemu cintorínu a vybavenosti súvisiacej s novým obytným súborom. Objekty vybavenosti ako sú hotely, penzióny, reštaurácie a pod by mali aj svoje vlastné parkoviská situované v centrálnej časti, ktoré by poskytovali cca 140 p.m. západne od obytného súboru, neďaleko móla a lodenice by bolo umiestnené parkovisko pre cca 50 p.m.

<u>- Vplyv dopravy na územie obce, ochranné a hlukové pásma</u>

Vplyv dopravy na obytné územie mesta je jednoznačne negatívny, intenzita dopravy na hlavných cestách už prekročila hranicu prijatelnú z pohľadu životného prostredia. Hlukové zaťaženie, ktoré produkuje doprava prechádzajúca mestom po týchto cestách prekračuje hodnotu 50 dB(A), povolenú pre obytné prostredie Vyhláškou Min. Zdravotníctva SR. K doprave idúcej po cestách je potrebné ešte prirátať aj dopravu železničnú, ktorá pôsobí z opačnej strany, aj keď hluk zo železničnej dopravy nevytvára súvislú hladinu hluku.

Poloha ciest I/59 a II/520, ale aj železničnej trate a rovnako aj obatnej zástavby okolo nich je daná a zostane zachovaná aj do budúcnosti, preto nie je možné v súvislosti s hlukom uvažovať s uplatnením urbanistických, ale ani technických prostriedkov na zníženie hladiny hluku, okrem výmeny okien a zníženie produkcie hluku úpravou automobilov.

Rýchlostná cesta R3 je na tom najlepšie, lebo pri jej realizácii boli realizované aj protihlukové steny a cesta je vedená v dostatočnom odstupe od obytného územia.

Na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia, alebo územia určeného k zastavaniu, slúžia cestné ochranné pásma definované v Zákone o pozemných komunikáciach (Zákonč.135/61zb. v znení zák.č.524/03 z.z.). V prípade Trstenej sa uplatnia iba pred a za mestom ochranné pásma pre :

- rýchlostnú cestu R3 … 100 m od osi komunikácie na obe strany
- cestu prvej triedy č.I/59 …..... 50 m
- cestu druhej triedy č.II/520 … 25 m a

– cesty III triedy …..... 20 m

Návrh
Dopravná koncepcia zabezpečí
- údržbu rýchlostnej cesty R3,
- údržbu a rekonštrukciu cesty I/59, II/520, III/05942, III/05943, III/05944,
- prepojenie cesty III/05942 Trstená – Brezovica na cestu II/520 Trstená – Liesek,
- údržbu a rekonštrukciu existujúcich miestnych komunkácií, peších trás a plôch,
- realizáciu navrhovaných miestnych komunikácií, peších trás a plôch
- realizáciu parkovísk a hromadných garáží,
- rekonštrukciu železničnej a autobusovej stanice,
- realizáciu cykloturistických trás
- rešpektovanie cestného ochranného pásma rýchlostnej komunikácie a ostatných ciest mimo zastavané územie,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba D. Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách,
Letecký úrad SR požaduje na vyjadrenie tieto stavby:
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priem. podnikov,vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).
Zo stanoviska Železnice SR Bratislava sa doplnili regulatívy:
Objekty a stavby podľa ich účelu a funkcií musia byť situované v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hluku zo železničnej dopravy platnej pre príslušný objekt, stavbu a územie v zmysle príslušných noriem, zákonov a predpisov.
- Stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať súčasnú dráhu a jej zariadenia.
ŽSR nie sú proti zriadeniu novej železničnej zastávky, ale jej prípadná realizácia nie je možná z prostriedkov ŽSR.
Zo stanoviska SSC Bratislava sa doplnili rergulatívy:
- navrhované dopravné napojenia na cestu I/59 a navrhované križovatky žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, prognózy dopravy a posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, v zmysle platných predpisov a STN, v samostatných projektových dokumentáciách predložených SSC v ďalších stupňoch PD na posúdenie;
- dopravné napojenia verejnoprospešných stavieb na cestnú sieť žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych prieskumov a rozborov, prognózy dopravy a posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete.

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo
Vodné hospodárstvo
1. Odtokové pomery
Riešené územie mesta Trstená spadá do hydrologického povodia Oravy, ktoré bolo po výstavbe vodného diela Oravská priehrada rozdelené na dve časti: na hornú časť nad vodným dielom a na dolnú časť pod vodným dielom.
Horná časť je označovaná ako povodie Bielej Oravy, má číslo hydrologického poradia 4-21-03 a dolná časť je označovaná ako povodie Oravy s číslom hydrologického poradia 4-21-04. Ďalšími významnejšími vodnými tokmi sú toky Jelešná a Oravica, menšie toky sú Chyžník, Bratkovčík, Polian, Zimník. Vodárenský tok je rieka Oravica a vodoohospodársky významné sú toky Jelešná a Orava.
Vodné toky sú javom dôležitým pre hygienu krajiny. Jedným z kritéria vodných tokov je kvalita vody v toku, ktoré závisí nielen od prietokov toku, ale aj od množstva producentov odpadových vôd a ich kvality. V riešenom území je pravidelne sledovaná kvalita vody na toku Orava, Oravica a Jelešňa.
Najvýznamnejším tokom je Oravica lemujúca z južnej strany riešenú zónu Trstená – Západ.
Je hlavný recipient územia, hoci má nevyhovujúcu kvalitu vody (V. trieda čistoty). Vodný tok Oravica ústi do rieky Orava mimo hranice katastra mesta Trstená.
Okrem významných zdrojov je v povodí množstvo malých bodových zdrojov znečistenia. Plošné zdroje znečistenia sú najmä v oblasti poľnohospodárstva a neodkanalizovaného obyvateľstva. V poľnohospodárstve je to najmä erózia pôdy, priemyselné hnojivá a chemické ochranné látky. Veľké množstvo malých bodových znečisťovateľov môže predstavovať vo svojom súhrne plošné znečistenie (silážne jamy, veže a žľaby, hnojiská, skládky agrochemikálií).
2. Vodný potenciál územia
Značnú časť k. ú. Trstená tvorí vodná plocha **vodného diela Oravská priehrada (VD Pravská Priehrada)**. Priehradný profil VD Oravská priehrada bol dokončený v r. 1953 a je umiestnený tesne pod bývalým sútokom Čiernej a Bielej Oravy v Ústianskom hrdle v r.km 63,56,

kde sa údolie zužovalo zo šírky 3460 m na šírku asi 125 m. Plocha povodia nádrže je totožná s plochou základného povodia hornej Oravy 4-21-03, t.j. 1181,7 km2 (na území SR 823,3 km2) pričom zatopená plcoha je 33,4 km2.
Pod VD Oravská priehrada sa vybudovala vyrovnávacia nádrž Tvrdošín, čím obidve nádrže tvoria jeden na seba závislý celok. Účelom VD Orava je akumulácia vody pre nadlepšovanie prietokov najmä pre:
- energetické využitie
-poľnohospodárstvo
- priemysel
- zníženie povodňového prietoku
- rybárstvo.

Sústava vodných diel Orava - Tvrdošín musí zabezpečiť v rieke Orava pod vyrovnávajúcou nádržou Tvrdošín
- min. prietok 3,5 m3s-l
- max. prietok mimo povodní 100 m3s-l
- zníženie povodňového prietoku na max. 800 m3s-l.

Ďalej musí zabezpečiť v zimnom období špeciálnym zimným režimom, aby sa obmedzilo vytváranie ľadu, srieňov, t.j. bariér, ktoré spôsobujú vzdutie a tým povodňové situácie na toku.

Technické parametre VD Oravská priehrada:
- hydrologická charakteristika: - plocha povodia 1181,7 km2
- prietok Qa = 20,3 m3s-l
  Q355 = 2,04 m3s-l
  Q100=1120m3s-l
  Qn= 16,6m3s-l
- objem nádrže: - stály 27,313 mil. m3
- zásobný 284,92 mil. m3 (1.9. -31.5.) - -
  266,74 mil. m3 (1.6. -31.8.)
-celkové ovlád. 331,176 mil. m3
- kóta max. ovlád. hladiny: 602,44 m n.m.
- zatopená plcoha pri max. hladine: 32,85 km2
- výška priehrady: 31,0 m

3. Východiskový stav vodného hospodárstva

3.1. Zásobovanie pitnou vodou

Sídelný útvar Trstená je zásobovaný pitnou vodou nasledovne:
Mesto Trstená – centrálna časť + priľahlé obytné zóny
Zásobovanie pitnou vodou mesta Trstená je riešené vodovodom z vodného zdroja pramene Maťková a OSV.
Napojenie na potrubie OSV OC DN 500 je realizované v prerušovacom vodojeme na OVS 250m^3. Z tohto vodojemu vedie prívodné potrubie DN 250 do vodojemu I. tlakového pásma a pokračuje DN 250 /150/ do vodojemu II. tlakového pásma**.**
Pre I. tlakové pásmo je zásoba vody udržiavaná vo vodojeme 2x1000 + 300 m^3. Do I. tlakového pásma spadá celé územie po ľavej strane rieky Oravice a časti sídla: sídlisko Mieru a sídlisko Západ.
Pre II. tlakové pásmo je zásoba vody vytvorená vo vodojeme 2x250 m^3. Do II. tlakového pásma patria IBV Ďurdinová , IBV Vyšný breh a Hýbeľ.
Hlavné zásobné vedenia a rozvodná sieť*:*
Pre I. tlakové pásmo vedú z vodojemu 2 x 1000 m^3 + 300 m^3 tri zásobné oceľové potrubia DN 150, 200 a 250. Rozvodná sieť je z profilov DN 80 – 250.
Pre II. tlakové pásmo vedie z vodojemu 2x250 m^3 zásobné potrubie PVC DN 150. Rozvodná sieť je z profilov DN 80, 100, 150.
Verejný vodovod pre Ďurdinovú je zokruhovaný /z vodojemu Vyšný Breh 2X 250m^3 /až k prívodnému potrubiu HDPE DN 150 pre Košariská a z vodojemu pre Nové Ústie DN 110 / OVS III/.
V meste prebieha výmena zastaraných rozvodov pitnej vody, čoho dôsledkom sú časté rozkopávky miestnych komunikácií.

Ústie nad Priehradou
V lokalite je vodovod vybudovaný a zásobovaný z vodojemu 50m^3 , ktorý je zásobovaný z OVS III - OC DN 100. Gravitačné rozvody vodovodu sú z LT DN 100 zokruhovaného potrubia.

Ústie nad Priehradou - Nové Ústie
Zásobovanie pitnou vodou je z vodojemu 50m^3 , ktorý je napojený na OVS III - OC DN 100 pre Nové Ústie. Rozvody vodovodu sú od DN 65 po DN 110 z rôznych materiálov – OC,PVC tl., PE .

Oravská Priehrada – časť Stará Hora
Je zásobovaná pitnou vodou z prameňov vo Volarčickej doline a to prameň č.1 a č.2, ktorých min. výdatnosť je 0,4 l/s a z OSV III prívodným potrubím DN 100 o dĺžke 618,11 m do vodojemu 100 m^3.
Z vodojemu vedie do spotrebiska zásobné potrubie LT DN 150. Rozvodné potrubie je liatinové DN 100 a PE DN 100.
V sídelnom útvare Trstená je 100% napojiteľnosť obyvateľstva na potrubie verejného vodovodu. Okrem obyvateľstva sú na verejný vodovod napojené všetky priemyselné objekty, prevádzky, služby, poľnohospodárske družstvo a vybavenosť. Existujúca čerpacia stanica na vodovode v mieste IBV Vyšný breh nie je v prevádzke a nie je potrebné ju zprevádzkovať.
Vodovodné potrubia v sídelnom útvare Trstená sú v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti a.s.

Celková dĺžka prívodných potrubí (bez časti Oravská Priehrada – Stará Hora) v sídelnom útvare Trstená v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti a.s. je 36 973 m, z toho v majetku OVS a.s. 33 293 m a podľa nájomných zmlúv je spravovaných 3 680 m.

3.2. Kanalizácia

Kanalizačná sieť a čistenie odpadových vôd

92,2 % obyvateľov mesta je napojených na kanalizáciu. Chýbajúca kanalizácia má negatívny dopad najmä na znečisťovanie potoku Všivár ale aj rieky Oravica.

Trstená – mesto- kanalizácia

Existujúca kanalizácia mesta Trstená je zväčša vybudovaná ako jednotná s odľahčovacími výusťami, zaústenými do rieky Oravica (cez dažďovú zdrž pod sídliskom Vyšný Breh, bez dažďovej zdrže na ulici Nábrežie Ľ. Štúra).

Delená kanalizácia (splašková + dažďová) je vybudovaná na sídlisku IBV Ďurdinová a sídlisku Západ.

Dažďová kanalizácia je aj na námestí M. R. Štefánika. Zaústená je do rieky Oravica a do potoka Svrčin (Všivák) bez dažďovej zdrže.

Dažďová zdrž na sídlisku Západ (v areáli bývalej ČOV) je kapacitným potrubím prepojená na hlavný kanalizačný zberač a zároveň má odľahčovaciu výusť do rieky Oravice.

Na kanalizačnú sieť je napojených 5 744 obyvateľov, t. j. 81% obyvateľov mesta. Celková dĺžka kanalizácie v sídle je 7 600 b. m.

V súčasnosti nie je vybudovaná kanalizácia v celom rozsahu mesta.

Existujúcu stokovú sieť tvoria zberače A, B, C, D. Na vybudovanú stokovú sieť mesta sú napojené aj odpadové vody z väčšiny priemyselných závodov, hlavne v oblasti, kde prechádzajú zberače A a D.

Na kanalizačnej sieti sa nachádza prečerpávacia stanica odpadových vôd v území IBV Ďurdinová. Čerpacia stanica má kapacitu 2l/s.

Pre posúdenie exitujúcej kanalizácie a komplexné dobudovanie stokovej siete v celom meste spracoval HDP Český Těšín v roku 1985 štúdiu „Trstená, kanalizácia – hydraulické prehodnotenie.“ Závery boli ovplyvnené skutočnosťou, že rieka Oravica bola vodárenským tokom – v roku 1997 bola preradená medzi vodárensky významné toky.

Na kanalizačnej sieti mesta sú v súčasnosti vybudované dve dažďové zdrže, a to prietočné so zdržaním 10 – 15 minút pre dážď o intenzite 15 l/s. ha.

Čistenie odpadových vôd mesta Trstená

Všetky odpadové vody mesta Trstená sú odvádzané skupinovou kanalizáciou Trstená-Tvrdošín-Nižná. Odpadové vody sú čistené v mechanicko-biologickej **ČOV v Nižnej nad Oravou**, ktorá bola uvedená do trvalej prevádzky v roku 1990.

Projektovaná kapacita ČOV je 158 l/s a je dimenzovaná s plošnou rezervou pre výhľadové rozšírenie po roku 2020 na počet ekvivalentných obyvateľov 70 476.

Správca ČOV a SKK požaduje napojenie kanalizačným zberačom odpadových vôd okolitých obci :Liesek, Čimhová, Vitanová, Hladovka, S. Hora na SKK Trstená - Tvrdošín.

Napojenie obcí Čimhová a Vitanová na SKK bude gravitačne . Prečerpávanie odpadových vôd z obcí Suchá Hora a Hladovka bude v ČS vo Vitanovej.

V súčasnej dobe je spracovaná PD pre pripojenie odpadových vôd z obce Zabiedovo , ktoré je navrhované do zaústením do SKK Trstená – Tvrdošín s výtlakom. ČS je mimo katastrálneho územia Mesta Trstená.

V prevádzke je taktiež **ČOV pri Colnici**, ktorá je vo vlastníctve Colnej správy.

V územnej časti Ústie nad Priehradou - Nové Ústie je vybudovaná jednotná kanalizácia s jednou odľahčovacou komorou, vyústenou do vodného diela Orava.

Odpadové vody sú čistené na čistiarni odpadových vôd.

Územná časť Prístav má vybudovanú jednotnú kanalizáciu , ale nie je vybudovaná na celom území .Likvidovanie ostatných odpadových vôd je likvidované z súkromných žumpách.

Čistenie odpadových vôd Ústie nad Priehradou – Nové Ústie

ČOV Nové Ústie – všetky odpadové vody sa čistia v mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd. Základné kapacitné hodnoty ČOV:

typ MČOV II. – 65,

kapacita na prítoku 3,1 l/s

projekt. počet EO – 325

skutoč. počet EO v r. 2010- 216

ČOV Ústie nad Priehradou – štrbinová nádrž – kapacitne vyhovuje pre súčasný stav, účinnosť čistenia je nedostatočná. Bola vybudovaná nová ČOV, kapacita min. 150 EO.

skutoč. počet EO v r. 2010- 115

ČOV Prístav je v súčasnej dobe rekonštruovaná s kapacitou 800 EO.

4. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou:

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 .

Výpočty potreby vody pre obyvateľstvo

Počet existujúcich obyvateľov: 7 278

Počet navrhovaných obyvateľov : 2 688

Spolu celkový návrh obyvateľov: 9 966

Potreba vody na obyvateľa- priemerná : 145 l/deň

4.1 Denná potreba vody

4.1.a. Potreba vody pre obyvateľov

výhľad 9 966 obyvateľov - priem. potreba 145 l/os/deň

Reg.priestor	Priemer. den. potreba vody		maxim.den. potreba vody		hodinová potreba vody
	m3/deň	l/s	m3/deň	l/s	l/h
OÚ.01	559,430	6,47	839,202	9,05	58 740,14
OÚ.02	438,915	5,08	614,481	7,11	46 086,07
ZÚ.01	294,495	3,40	412,293	4,77	30 921,97
ZÚ.02	18,706	0,21	26,187	0,303	1 964,13
ZÚ.03	54,810	0,63	76,734	0,88	5 755,05
ZÚ.04	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00
VÚ.01	38,28	0,44	39,202	0,62	4 019,40
VÚ.02	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00
RÚ.01	0,435	0,005	0,609	0,007	45,67
CELKOM:	**1 405,07**	**16,26**	**2 023,098**	**22,76**	**147 532,34**

4.1.b. Potreba vody pre občiansku vybavenosť, nevýrobné služby,dopravné a technické zariadenia / školstvo ,zdravotníctvo, správa, ochrana a osveta /:

Reg.priestor	Priemer. den. potreba vody		maxim.den. potreba vody		hodinová potreba vody
	m3/deň	l/s	m3/deň	l/s	l/h
OÚ.01	262,810	3,04	367,934	4,25	27 595,05
OÚ.02	10,570	0,12	14,481	0,168	1 520,50
ZÚ.01	114,475	1,32	160,265	1,854	12 019,87
ZÚ.02	33,425	0,38	46,795	0,54	3 509,62
ZÚ.03	317,575	3,67	444,605	5,145	33 345,37
ZÚ.04	1,490	0,017	2,860	0,024	156,45
VÚ.01	4,580	0,05	6,412	0,074	480,899
VÚ.02	12,230	0,14	17,122	0,198	1 284,15
RÚ.01	30,555	0,35	42,777	0,495	3 208,275
CELKOM:	**787,710**	**9,117**	**1 102,794**	**12,76**	**82 709,55**

4.1. c. Potreba vody pre rekreáciu / rekreačné chaty+ penzióny ,hotely s vybavenosťou /:

Reg.priestor	Priemer. den. potreba vody		maxim.den. potreba vody		hodinová potreba vody
	m3/deň	l/s	m3/deň	l/s	l/h
RÚ.01	395,180	4,57	553,252	6,403	41 493,898
CELKOM:	395,180	4,57	553,252	6,403	41 493,898

4.1.d. Potreba vody pre poľnohospodárstvo, výrobu, lesníctvo ,odpadové hospodárstvo, sklady /:

Reg.priestor	Priemer. den. potreba vody		maxim.den. potreba vody		hodinová potreba vody
	m3/deň	l/s	m3/deň	l/s	l/h

OÚ.01	1,600	0,018	2,240	0,025	167,99
OÚ.02	0,640	0,007	0,890	0,010	67,19
ZÚ.01	0,800	0,009	1,120	0,013	83,99
ZÚ.02	0,720	0,008	1,008	0,01	75,60
ZÚ.03	1,360	0,015	1,904	0,022	142,80
VÚ.01	176,000	2,037	246,400	2,851	18 479,99
VÚ.02	7,200	0,083	10,080	0,116	756,00
RÚ.01	1,200	0,013	1,680	0,019	126,00
CELKOM:	**189,520**	**2,193**	**265,328**	**3,070**	**19 899,599**

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHĽAD:

	Priemer. den. potreba vody		**maxim.den. potreba vody**		**Hodin. potreba vody**
	m3/deň	**l/s**	**m3/deň**	**l/s**	**l/h**
Obyvateľstvo:	1 405,07	16,26	2 023,098	22,76	147 532,34
Občian.vybavenosť:	787,710	9,117	1 102,794	12,76	82 709,55
Rekreácia:	395,180	4,57	553,252	6,403	41 493,898
Poľnohospodárstvo:	189,520	2,193	265,328	3,070	19 899,599

Denná potreba vody spolu: **Qdp= 2 777,48 m³/d =32,146 l/s** **Qdm = 3 888,472 m³/d = 45,005 l/s**

ZOZNAM REGULOVANÝCH PRIESTOROV –MESTKÝCH OBVODOV

OÚ.01 TRSTENÁ - ZÁPAD
OÚ.02 TRSTENÁ - SEVER (Vyšný Breh a Ďurdinová)
ZÚ.01 TRSTENÁ - STRED(obytné územie +občianska vybavenosť)
ZÚ.02 ÚSTIE NAD PRIEHRADOU (obytno-rekreačný obvod)
ZÚ.03 ÚSTIE NAD PRIEHRADOU - NOVÉ ÚSTIE (obytno - rekreačný obvod)
ZÚ.04 HRANIČNÝ PRIECHOD TRSTENÁ(SK)-CHYŽNÉ(PL)
VÚ.01 TRSTENÁ – VÝCHOD
VÚ.02 POĽNOHOSPODÁRSKY DVOR TRSTENÍK
R.03 ÚSTIE NAD PRIEHRADOU (obytno-rekreačný obvod)

5.Vodné zdroje pre mesto Trstená - mestské obvody

Zásobovanie pitnou vodou mesta je riešené napojením z vodného zdroj Maťková /prameňov /nachádzajúceho sa katastrálnom území / a napojením z Oravského skupinového vodovodu .

Vodný zdroj č.1ač.2 sa nachádza v časti vo Volarčickej doline s výdatnosťou 0,4 l/s pre lokalitu Oravská Priehrada- Prístav ,Stará Hora.
Vodný zdroj Maťková predstavuje sedem prameňov, ktoré sú označené č. 1. až č. 7. Výdatnosť majú 3 l/s.
Tieto pramene zásobujú vodou Mesto Trstená.
Ochranné pásmo vodného zdroja (OPVZ) I. stupňa prameňa č.1 a č. 5 má rozmer 21,5 x 21,5 m, prameňa č.2 má rozmer 21 x 13 m, prameňa č.3 má rozmer 30 x 20 m, prameňa č.4 má rozmer 25 x 14 m, prameňa č.6 má rozmer 32 x 10 m, prameňa č.7 má rozmer 19 x 9,5 m, všetky spolu majú výmeru 2 445 ha.
Ochranné pásmo vodného zdroja (OPVZ) II. stupňa prameňov Maťková má výmeru - lesný porast č. 505 – 25,05 ha, lesný porast č. 5053 – 4,96 ha. Ochranné pásma pre VZ Maťková boli stanovené PLVH 1885/1985 dňa 27.11.1985 Okresným národným výborom OPLVH v Dolnom Kubíne.

6.Akumulácia vody pre mesto Trstená - mestské obvody

6.1 Súčasný stav

Akumulácia vody je vo vodojemoch zabezpečovaná z Oravského skupinového vodovodu a z vodného zdroja pramene Maťková. Vodojem pre územie Prístavu je zásobované okrem Oravského skupinového vodovodu aj vodného zdroja vo Volarčickej doline prameňa č.1 a 2.

Z prerušovacieho vodojemu na OVS s objemom 250 m^3 sú zásobované vodojemy Na Brezovicu 2x1000 + 300 m^3 / I. tlakové pásmo/ a 2x250 m^3 Vyšný breh /II. tlakové pásmo/ s max. hladinou 688,0m.n.m a min684,7 m.n.m.

Vodojem s objemom 2x1000 m^3 má max. hladinu na kóte cca 662,50 m.n.m a minimálnu hladinu na cca 657,50 m.n.m.

Vodojem s objemom 300 m^3 má max. hladinu na kóte cca 661,00 m.n.m a minimálnu hladinu na cca 657,80 m.n.m.

Tieto vodojemy zásobujú hlavne mesto /centrum /.

Z vodojemu Vyšný breh je prepojenie na vodojem Nové Ústie.

Vodojem Nové Ústie zásobuje mestskú časť Nové Ústie je s objemom 50 m^3 má max. hladinu na kóte cca 679,14 m.n.m a minimálnu hladinu na cca 676,34 m.n.m.

Vodojem Staré Ústie zásobuje mestskú časť Staré Ústie je s objemom 50 m^3 má max. hladinu na kóte cca 651,40 m.n.m a minimálnu hladinu na cca 648,50 m.n.m.

Vodojem Prístav zásobuje mestskú časť Prístav je s objemom 100 m^3 má max. hladinu na kóte cca 679,00 m.n.m a minimálnu hladinu na cca 675,00 m.n.m a je napojený na zdroj vody Jedličník a OVS.

6.2 Posúdenie akumulácie vodojemov:

Podľa vyhlášky MŽP SR z.z 684/2006 sa doporučuje akumuláciu min.60%-z max. dennej potreby vody.

Vodojem Na Brezovicu objemom 2x1000 m^3 + 300 m^3 zásobuje regulované priestory:

- OÚ .01 Trstená -Západ
- ZÚ.01 Trstená - Stred
- VÚ .1 – Trstená Východ

Reg.priestor	Priemer. den. potreba vody		maxim.den. potreba vody		hodinová potreba vody
	m3/deň	l/s	m3/deň	l/s	l/h
Potreba vody pre obyvateľov výhľad					
OÚ.01	559,430	6,47	839,202	9,05	58 740,14
ZÚ.01	294,495	3,40	412,293	4,77	30 921,97
VÚ.01	38,28	0,44	39,202	0,62	4 019,40
VÚ.02	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00
Potreba vody pre občiansku vybavenosť, nevýrobné služby, dopravné a technické zariadenia / školstvo ,zdravotníctvo, správa, ochrana a osveta /					
OÚ.01	262,810	3,04	367,934	4,25	27 595,05
ZÚ.01	114,475	1,32	160,265	1,854	12 019,87
VÚ.01	4,580	0,05	6,412	0,074	480,899
VÚ.02	12,230	0,14	17,122	0,198	1 284,15
Potreba vody pre poľnohospodárstvo, výrobu, lesníctvo ,odpadové hospodárstvo, sklady /					
Ú.01	1,600	0,018	2,240	0,025	167,99
ZÚ.01	0,800	0,009	1,120	0,013	83,99
VÚ.01	176,000	2,037	246,400	2,851	18 479,99
VÚ.02	7,200	0,083	10,080	0,116	756,00

2x1000 m^3 + 300 m^3 : Qdp= 1 471,90 m^3/d =17,035 l/s , Qdm = 2 060,66 m^3/d = 23,85 l/s

Doporučená akumulácia min.60%-z max. dennej potreby vody činí 1 4551,81 m^3/d. Akumulácia vody v existujúcom vodojeme postačuje.

Vodojem Vyšný breh s objemom 2x250 m^3 zásobuje regulované priestory je prepojený aj na vodojem Nové Ústie :

- OÚ .02 Trstená -Sever
- ZÚ.04 Hraničný prechod Trstená -Chyžné

Reg.priestor	Priemer. den. potreba vody		maxim.den. potreba vody		hodinová potreba vody
	m3/deň	l/s	m3/deň	l/s	l/h

Potreba vody pre obyvateľov výhľad					
OÚ.02	438,915	5,08	614,481	7,11	46 086,07
Potreba vody pre občiansku vybavenosť, nevýrobné služby, dopravné a technické zariadenia / školstvo ,zdravotníctvo, správa, ochrana a osveta /					
OÚ.02	10,570	0,12	14,481	0,168	1 520,50
ZÚ.04	1,490	0,017	2,860	0,024	156,45
Potreba vody pre poľnohospodárstvo, výrobu, lesníctvo ,odpadové hospodárstvo, sklady /					
OÚ.02	0,640	0,007	0,890	0,010	67,19

2x250 m³ : Qdp= 451,615 m³/d =5,22 l/s , Qdm = 632,261 m³/d = 7,317 l/s

Doporučená akumulácia min.60%-z max. dennej potreby vody činí 379,35 m³/d. Akumulácia vody v existujúcom vodojeme postačuje.

Vodojem Nové Ústie s objemom 50 m³ zásobuje regulovaný priestor Nové Ústie :

Reg.priestor	Priemer. den. potreba vody		maxim.den. potreba vody		hodinová potreba vody
	m3/deň	l/s	m3/deň	l/s	l/h
Potreba vody pre obyvateľov výhľad					
ZÚ.03	54,810	0,63	76,734	0,88	5 755,05
Potreba vody pre občiansku vybavenosť, nevýrobné služby, dopravné a technické zariadenia / školstvo ,zdravotníctvo, správa, ochrana a osveta /					
ZÚ.03	317,575	3,67	444,605	5,145	33 345,37
Potreba vody pre poľnohospodárstvo, výrobu, lesníctvo ,odpadové hospodárstvo, sklady /					
ZÚ.03	1,360	0,015	1,904	0,022	142,80

50 m³ : Qdp= 373,745 m³/d =4,32 l/s , Qdm = 523,243 m³/d = 6,056 l/s

Doporučená akumulácia min.60%-z max. dennej potreby vody činí 313,94 m³/d. Akumulácia vody v existujúcom vodojeme nepostačuje , v budúcnosti je potrebné zväčšenie akumulácie – podľa skutočnej výstavby min. o 250 m³ .

Vodojem Staré Ústie s objemom 50 m³ zásobuje regulovaný priestor Ústie pod priehradou :

Reg.priestor	Priemer. den. potreba vody		maxim.den. potreba vody		hodinová potreba vody
	m3/deň	l/s	m3/deň	l/s	l/h
Potreba vody pre obyvateľov výhľad					
ZÚ.02	18,706	0,21	26,187	0,303	1 964,13
Potreba vody pre občiansku vybavenosť, nevýrobné služby, dopravné a technické zariadenia / školstvo ,zdravotníctvo, správa, ochrana a osveta /					
ZÚ.02	33,425	0,38	46,795	0,54	3 509,62
Potreba vody pre poľnohospodárstvo, výrobu, lesníctvo ,odpadové hospodárstvo, sklady /					
ZÚ.02	0,720	0,008	1,008	0,01	75,60

50 m³ : Qdp= 52,851 m³/d =0,611 l/s , Qdm = 73,991 m³/d = 0,85 l/s

Doporučená akumulácia min.60%-z max. dennej potreby vody činí 44,39 m³/d. Akumulácia vody v existujúcom vodojeme postačuje.

Vodojem Prístav s objemom 100 m³ zásobuje regulovaný priestor Prístav :

Reg.priestor	Priemer. den. potreba vody		maxim.den. potreba vody		hodinová potreba vody
	m3/deň	l/s	m3/deň	l/s	l/h
Potreba vody pre rekreáciu					
RÚ.01	395,180	4,57	553,252	6,403	41 493,898

100 m³ : Qdp= 359,18 m³/d =4,57 l/s , Qdm = 553,252 m³/d = 6,403 l/s

Doporučená akumulácia min.60%-z max. dennej potreby vody činí 331,95 m^3/d. Akumulácia vody v existujúcom vodojeme nepostačuje podľa rozširovania rekreačnej oblasti bude potrebné zvýšiť akumuláciu o 150m^3 .

7. Vodovodná sieť

7.1 Súčasný stav

Mesto je zásobovaný pitnou vodou nasledovne:

Mesto Trstená – centrálna časť + priľahlé sídliská

Zásobovanie pitnou vodou je riešené napojením na Oravský skupinový vodovod a z vodného zdroja pramene Maťková.

Napojenie na potrubie OSV OC DN 500 je realizované v prerušovacom vodojeme OSV s objemom 250 m^3. Z tohto vodojemu vedie prívodné potrubie DN 250 do vodojemu I. tlakového pásma a DN 250 /150/ do vodojemu II. tlakového pásma.

Pre I. tlakové pásmo je zásoba vody udržiavaná vo vodojeme 2x1000 + 300 m^3. Do I. tlakového pásma spadá celé územie po ľavej strane rieky Oravice a časti sídla: sídlisko Mieru a sídlisko Západ.

Pre II. tlakové pásmo je zásoba vody vytvorená vo vodojeme 2x250 m^3. Do II. tlakového pásma patria Hýbeľ , IBV Ďurdinová a IBV Vyšný breh.

Hlavné zásobné vedenia a rozvodná sieť*:*

Pre I. tlakové pásmo vedú z vodojemu 2 x 1000 m^3 + 300 m^3 tri zásobné oceľové potrubia DN 150, 200 a 250. Rozvodná sieť je z profilov DN 80 – 250.

Pre II. tlakové pásmo vedie z vodojemu 2x250 m^3 zásobné potrubie PVC DN 250/150/. Rozvodná sieť je z profilov DN 80, 100, 150.

V meste prebieha výmena zastaraných rozvodov pitnej vody, čoho dôsledkom sú časté rozkopávky miestnych komunikácií.

Ústie nad Priehradou

Gravitačné rozvody vodovodu sú z LT DN 100 zokruhovaného potrubia.

Verejný vodovod je zokruhovaný z vodojemu Vyšný Breh až k prívodnému potrubiu DN 150 pre Košariská.

Ústie nad Priehradou - Nové Ústie

Rozvody gravitačného vodovodu sú od DN 65 po DN 110 z rôznych materiálov – OC,PVC tl., PE .

Zásobovanie pitnou vodou je z vodojemu 50m^3 , ktorý je napojený na OVS III - OC DN 100 pre Nové Ústie.

Oravská Priehrada – časť Stará Hora

Je zásobovaná pitnou vodou z prameňovč.1 a č.2 vo Volarčickej doline, ktorých min. výdatnosť je 0,4 l/s a z OSV prívodným potrubím PVC DN 110 o dĺžke 618,11 m do vodojemu 100 m^3.

Z vodojemu vedie do spotrebiska zásobné potrubie DN 150. Rozvodné potrubie je liatinové DN 100 a PE DN 110.

V sídelnom útvare Trstená je 100% napojiteľnosť obyvateľstva na potrubie verejného vodovodu. Okrem obyvateľstva sú na verejný vodovod napojené všetky priemyselné objekty, prevádzky, služby, poľnohospodárske družstvo a vybavenosť.

Existujúca čerpacia stanica na vodovode v mieste IBV Vyšný breh nie je v prevádzke a nie je potrebné ju zprevádzkovať.

Vodovodné potrubia v sídelnom útvare Trstená sú v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti a.s.

Celková dĺžka prívodných potrubí (bez časti Oravská Priehrada – Stará Hora) v sídelnom útvare Trstená v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti a.s. je 36 973 m, z toho v majetku OVS a.s. 33 293 m a podľa nájomných zmlúv je spravovaných 3 680 m

7.2 Navrhované zvýšenie akumulácie

Navrhujeme zvýšenie akumulácie pre vodojem Nové Ústie s objemom 50 m^3 .Doporučená akumulácia min.60%-z max. dennej potreby vody činí 313,94 m^3/d. Akumulácia vody v existujúcom vodojeme nepostačuje , v budúcnosti je potrebné zväčšenie akumulácie – podľa skutočnej výstavby min. o 250 m^3 .

Navrhujeme zvýšenie akumulácie pre vodojem Prístav s objemom 100 m^3 Doporučená akumulácia min.60%-z max. dennej potreby vody činí 331,95 m^3/d. Akumulácia vody v existujúcom vodojeme nepostačuje podľa rozširovania rekreačnej oblasti bude potrebné zvýšiť akumuláciu o 150m^3 .

7.3 Navrhované riešenie vodovodnej siete :

Do navrhovaných regulovaných priestorov sa vybuduje vodovod a bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100.

V centrálnej časti mesta Trstená s príľahlými zástavbami , budú navrhované zástavby napojené na tlakové pásmo podľa delenia tlakových pásiem .

Návrh vodovodu bude čiastočne zokruhovaný a čiastočne vetvový.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 na potrubí , ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť ako kalník a vzdušník.

Na potrubiach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach šupátka so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

8. Kanalizácia

8.1 Súčasný stav

Trstená – mesto- kanalizácia

Existujúca kanalizácia mesta Trstená je zväčša vybudovaná ako jednotná s odľahčovacími výusťami, zaústenými do rieky Oravica (cez dažďovú zdrž pod sídliskom Vyšný Breh, bez dažďovej zdrže na ulici Nábrežie Ľ. Štúra).

Delená kanalizácia (splašková + dažďová) je vybudovaná na sídlisku IBV Ďurdinová a sídlisku Západ.

Dažďová kanalizácia je aj na námestí M. R. Štefánika. Zaústená je do rieky Oravica a do potoka Svrčin (Všivák) bez dažďovej zdrže.

Dažďová zdrž na sídlisku Západ (v areáli bývalej ČOV) je kapacitným potrubím prepojená na hlavný kanalizačný zberač a zároveň má odľahčovaciu výusť do rieky Oravice.
Na kanalizačnú sieť je napojených 5 744 obyvateľov, t. j. 81% obyvateľov mesta. Celková dĺžka kanalizácie v sídle je 7 600 b. m.
V súčasnosti nie je vybudovaná kanalizácia v celom rozsahu mesta.
Existujúcu stokovú sieť tvoria zberače A, B, C, D. Na vybudovanú stokovú sieť mesta sú napojené aj odpadové vody z väčšiny priemyselných závodov, hlavne v oblasti, kde prechádzajú zberače A a D.
Na kanalizačnej sieti sa nachádza prečerpávacia stanica odpadových vôd v území IBV Ďurdinová. Čerpacia stanica má kapacitu 2l/s.
Pre posúdenie exitujúcej kanalizácie a komplexné dobudovanie stokovej siete v celom meste spracoval HDP Český Těšín v roku 1985 štúdiu „Trstená, kanalizácia – hydraulické prehodnotenie." Závery boli ovplyvnené skutočnosťou, že rieka Oravica bola vodárenským tokom – v roku 1997 bola preradená medzi vodárensky významné toky.
Na kanalizačnej sieti mesta sú v súčasnosti vybudované dve dažďové zdrže, a to prietočné so zdržaním 10 – 15 minút pre dážď o intenzite 15 l/s. ha.

Čistenie odpadových vôd mesta Trstená

Všetky odpadové vody mesta Trstená sú odvádzané skupinovou kanalizáciou Trstená-Tvrdošín-Nižná. Odpadové vody sú čistené v mechanicko-biologickej **ČOV v Nižnej nad Oravou**, ktorá bola uvedená do trvalej prevádzky v roku 1990.
Projektovaná kapacita ČOV je 158 l/s a je dimenzovaná s plošnou rezervou pre výhľadové rozšírenie po roku 2020 na počet ekvivalentných obyvateľov 70 476.
Správca ČOV a SKK požaduje napojenie kanalizačným zberačom odpadových vôd okolitých obci :Liesek, Čimhová, Vitanová, Hladovka, S. Hora na SKK Trstená - Tvrdošín.
Napojenie obcí Čimhová a Vitanová na SKK bude gravitačne . Prečerpávanie odpadových vôd z obcí Suchá Hora a Hladovka bude v ČS vo Vitanovej.
V súčasnej dobe je spracovaná PD pre pripojenie odpadových vôd z obce Zabiedovo , ktoré je navrhované do zaústením do SKK Trstená – Tvrdošín s výtlakom. ČS je mimo katastrálneho územia Mesta Trstená.
V prevádzke je taktiež **ČOV pri Colnici**, ktorá je vo vlastníctve Colnej správy.
V územnej časti Ústie nad Priehradou - Nové Ústie je vybudovaná jednotná kanalizácia s jednou odľahčovacou komorou, vyústenou do vodného diela Orava.
Odpadové vody sú čistené na čistiarni odpadových vôd.
Územná časť Prístav má vybudovanú jednotnú kanalizáciu , ale nie je vybudovaná na celom území .Likvidovanie ostatných odpadových vôd je likvidované z súkromných žumpách.

Čistenie odpadových vôd Ústie nad Priehradou – Nové Ústie

ČOV Nové Ústie – všetky odpadové vody sa čistia v mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd. Základné kapacitné hodnoty ČOV:
typ MČOV II. – 65,
kapacita na prítoku 3,1 l/s
projekt. počet EO – 325
skutoč. počet EO v r. 2010- 216
ČOV Ústie nad Priehradou – štrbinová nádrž – kapacitne vyhovuje pre súčasný stav, účinnosť čistenia je nedostatočná. Bola vybudovaná nová ČOV, kapacita min. 150 EO.
skutoč. počet EO v r. 2010- 115.Ochranné pásmo ČOV Ústie nad Priehradou ako aj dažďových zdrží mesta Trstená určuje STN 73 6706.
ČOV Prístav je v súčasnej dobe rekonštruovaná s kapacitou 800 EO.

8**.2 Hydrotechnické výpočty :**

Množstvo splaškových vôd je totožné s potrebou pitnej vody.

8.2.a. Množstvo splaškových vôd pre obyvateľov
výhľad 9 966 obyvateľov - priem. potreba 145 l/os/deň
Výpočet množstva splaškových vôd pre **ČOV v Nižnej nad Oravou**

Reg.priestor	Priemer. den. potreba vody		maxim.den. potreba vody		Hodinové mn.spl.vôd
	m3/deň	l/s	m3/deň	l/s	l/h
OÚ.01	559,430	6,47	839,202	9,05	58 740,14
OÚ.02	438,915	5,08	614,481	7,11	46 086,07
ZÚ.01	294,495	3,40	412,293	4,77	30 921,97
OÚ.02	0,640	0,007	0,890	0,010	67,19
VÚ.01	38,280	0,44	39,202	0,62	4 019,40
VÚ.02	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00
Zabiedovo	55,970	0,647	78,358	0,906	5 876,84
CELKOM:	**1 387,73**	**16,061**	**1 942,822**	**22,48**	**145 711,64**

8.2.b. Množstvo splaškových vôd pre občiansku vybavenosť, nevýrobné služby,dopravné a technické zariadenia / školstvo ,zdravotníctvo, správa, ochrana a osveta /:

Reg.priestor	Priemer. den. potreba vody		maxim.den. potreba vody		hodinové mn.spl.vôd
	m3/deň	l/s	m3/deň	l/s	l/h
OÚ.01	262,810	3,04	367,934	4,25	27 595,05
OÚ.02	10,570	0,12	14,481	0,168	1 520,50
ZÚ.01	114,475	1,32	160,265	1,854	12 019,87
VÚ.01	4,580	0,05	6,412	0,074	480,899
VÚ.02	12,230	0,14	17,122	0,198	1 284,15
Zabiedovo 15%	5,790	0,067	8,106	0,093	67,013
CELKOM:	**410,455**	**4,750**	**574,637**	**6,650**	**43 097,770**

8.2.c Množstvo splaškových vôd pre poľnohospodárstvo, výrobu, lesníctvo ,odpadové hospodárstvo, sklady /:

Reg.priestor	Priemer. den. potreba vody		maxim.den. potreba vody		hodinové mn.spl.vôd
	m3/deň	l/s	m3/deň	l/s	l/h
OÚ.01	1,600	0,018	2,240	0,025	167,99
OÚ.02	0,640	0,007	0,890	0,010	67,19
ZÚ.01	0,800	0,009	1,120	0,013	83,99
VÚ.01	176,000	2,037	246,400	2,851	18 479,99
VÚ.02	7,200	0,083	10,080	0,116	756,00
CELKOM:	**186,240**	**2,155**	**260,736**	**3,017**	**19 555,200**

DENNÉ MNOŽSTVO SPLAŠ. VôD PRE ČOV NIŽNÁ NAD ORAVOU:

	Priemer. den. mn.spl.vôd		maxim.den. mn.spl.vôd		Hodin. mn.spl.vôd
	m3/deň	l/s	m3/deň	l/s	l/h
Obyvateľstvo:	1 387,73	16,061	1 942,822	22,48	145 711,64
Občian.vybavenosť:	410,455	4,750	574,637	6,650	43 097,770
Poľnohospodárstvo:	186,240	2,155	260,736	3,017	19 555,200

Množstvo splaš.
Vôd spolu : Qdp=1 984,425=22,967 l/s Qdm= 2 778,195= 32,155 l/s

S tými množstvami splaškových vôd a cca 18 521EO je potrebné uvažovať pre **ČOV v Nižnej nad Oravou** .

Výpočet množstva splaškových vôd pre **Prístav**

8.2. d. Množstvo splaškových vôd pre rekreáciu / rekreačné chaty+ penzióny ,hotely s vybavenosťou /:

Reg.priestor	Priemer. den. Mn.spl.vôd		maxim.mn. spl.vôd		hodinová potreba vody
	m3/deň	l/s	m3/deň	l/s	l/h
RÚ.01	395,180	4,57	553,252	6,403	41 493,898
CELKOM:	395,180	4,57	553,252	6,403	41 493,898

Množstvá splaškových vôd nie sú podkladom pre určenie ČOV nakoľko splaškové vody sú likvidované aj individuálne**.**

Výpočet množstva splaškových vôd pre **Ústie nad Priehradou**

8.2. d. Množstvo splaškových vôd

Reg.priestor	Priemer. mn. spl.vôd denné		maxim. mn. spl.vôd denné		hodinová potreba vody
	m3/deň	l/s	m3/deň	l/s	l/h
Potreba vody pre obyvateľov výhľad					
ZÚ.02	18,706	0,21	26,187	0,303	1 964,13
Potreba vody pre občiansku vybavenosť, nevýrobné služby, dopravné a technické zariadenia / školstvo ,zdravotníctvo, správa, ochrana a osveta /					
ZÚ.02	33,425	0,38	46,795	0,54	3 509,62
Potreba vody pre poľnohospodárstvo, výrobu, lesníctvo ,odpadové hospodárstvo, sklady /					
ZÚ.02	0,720	0,008	1,008	0,01	75,60

50 m^3 : Qdp= 52,851 m^3/d =0,611 l/s , Qdm = 73,991 m^3/d = 0,85 l/s

S tými množstvami splaškových vôd a cca 510EO je potrebné uvažovať pre **rekonštrukciu ČOV Ústie nad priehradou.** Množstvo je predbežné nakoľko nie 100% napojenie na kanalizáciu .

Výpočet množstva splaškových vôd pre Ústie nad pPriehradou - Nové Ústie :
8.2. e. Množstvo splaškových vôd

Reg.priestor	Priemer. mn. spl.vôd denné		maxim. mn. spl.vôd denné		hodinová potreba vody
	m3/deň	l/s	m3/deň	l/s	l/h
Potreba vody pre obyvateľov výhľad					
ZÚ.03	54,810	0,63	76,734	0,88	5 755,05
Potreba vody pre občiansku vybavenosť, nevýrobné služby, dopravné a technické zariadenia / školstvo ,zdravotníctvo, správa, ochrana a osveta /					
ZÚ.03	317,575	3,67	444,605	5,145	33 345,37
Potreba vody pre poľnohospodárstvo, výrobu, lesníctvo ,odpadové hospodárstvo, sklady /					
ZÚ.03	1,360	0,015	1,904	0,022	142,80

50 m^3 : Qdp= 373,745 m^3/d =4,32 l/s , Qdm = 523,243 m^3/d = 6,056 l/s

S tými množstvami splaškových vôd a cca 3 600EO je potrebné uvažovať pre **rekonštrukciu ČOV Nové Ústie.** Množstvo je predbežné nakoľko nie 100% napojenie na kanalizáciu .

8.3 Návrh kanalizácie :
V ďalšom riešení kanalizácie v riešených územiach je navrhovaná prevažne delené kanalizácia.
Splaškové vody budú odvádzané do existujúcich stôk kanalizácie.
V súčasnej dobe je spracovaná PD pre pripojenie odpadových vôd z obce Zabiedovo , ktoré je navrhované do zaústením do SKK Trstená – Tvrdošín s výtlakom.
ČS kanalizácie je mimo katastrálneho územia Mesta Trstená. V UP je táto PD návrh zapracovaný v území katastra mesta.
Podľa návrhu správcu ČOV a SKK , ktorý požaduje napojenie odpadových vôd z okolitých obci :Liesek, Čimhová, Vitanová, Hladovka, S. Hora na SKK Trstená – Tvrdošín.
Napojenie obcí Čimhová a Vitanová na SKK bude gravitačne . Prečerpávanie odpadových vôd z obcí Suchá Hora a Hladovka bude v ČS vo Vitanovej.
Dažďové vody z budú odvádzané buď priamo do vodného toku / z parkovísk po prečistení v lokálnych ORL/ alebo do vodného diela Orava a vodných tokov /Oravica, Vlči potok /.
Kanalizácia z nižšie položenej zástavby v navrhovanej zástavbe Prístavu sa bude prečerpávať do gravitačnej navrhovanej kanalizácie čerpacou stanicou. Výtlak z čerpacej stanice tlakovým PE potrubím.
Zberače jednotnej a delenej kanalizácie , v navrhovaném zástavbe navrhujeme z PP Maincor Ultra Rib/ poprípade PVC U korugovaných rúr DN 300 . Na kanalizácií sa zriadia kanalizačné prefabrikované šachty / v niektorých územiach s väčším výškovým prevýšením aj spádové /.
Pri min. sklone potrubia 0,5% DN 315 prevedie Q_{kap}. 62,08 l/s.

8.4 Výpočet pre ČOV v Nižnej nad Oravou – znečistenie
Prítok max. množstva splaškových vôd na ČOV 2 778,195 m^3/deň
Počet EO 18 521
S tými množstvami splaškových vôd a znečistenia je potrebné uvažovať pre **ČOV v Nižnej nad Oravou** .
celková produkcia BSK_5 – 1 111,26 kg

celková produkcia RL – 2 315,125 kg
celková produkcia NL – 1 944,705 kg
celková produkcia $CHSK_{cr}$ – 2 222,52 kg

ČOV Ústie nad priehradou.
Prítok max. množstva splaškových vôd na ČOV 73,991 m^3/d **-** cca 510EO
Navýšenie množstvá splaškových vôd prekročuje kapacitu preto je potrebné uvažovať s **rekonštrukciou ČOV Ústie nad priehradou** s uvedeným množstvom znečistenia **.**
celková produkcia BSK_5 – 30,6 kg
celková produkcia RL – 127,5 kg
celková produkcia NL – 28,05 kg
celková produkcia $CHSK_{cr}$ – 51 kg
ČOV Ústie nad priehradou - Nové Ústie.
Prítok max. množstva splaškových vôd na ČOV 523,243 m^3/d **-** cca 3 600EO .
S tými množstvami splaškových vôd a množstvami znečistenia a cca 3 600 EO je potrebné uvažovať s **rekonštrukciou ČOV Nové Ústie.** Množstvo je predbežné nakoľko nie 100% napojenie na kanalizáciu .
celková produkcia BSK_5 – 216,0 kg
celková produkcia RL – 450,0 kg
celková produkcia NL – 198,0 kg
celková produkcia $CHSK_{cr}$ – 432,0 kg

A.2.12.3. Energetika

A. Zásobovanie elektrickou energiou

1. Súčasný stav
1.1. Vedenie VN
Mesto Trstená je napojená na el. energiu zo vzdušných VN liniek.
Južným okrajom mestskej zástavby vedie vzdušná VN linka č. 274 (AlFe 3x70), ktorá obchádza mesto východným okrajom a pokračuje na sever smerom na colnicu a Ústie nad P. - Nové Ústie. Severným okrajom vedie vzdušná dvojlinka č. 274 a 275. Z hlavnej trasy VN linky sú napojené existujúce trafostanice (TS) vzdušnými VN prípojkami ako koncové TS. Hlbšie do mestskej zástavby pokračujú z prechodových stožiarov káblove VN vedia, ktoré slučkovo napájaju vstavané a kioskové TS.
Samotné mesto je v súčastnosti napájané z 32 TS, ktoré sú rôznych typov a výkonov do 630 kVA.
Prímestská časť Ústie nad P. - Nové Ústie, mesta Trstená je napojená na el. energiu vzdušnou VN linkou č. 275 (AlFe 3x110) z dvojlinky VN(č.274). Je vedená súbežne s cestou od priehradného múru. Z uvedenej VN linky sú na odbočky napojené tri transformátorove stanice (TS) ako koncové. Vedenia sú vzdušné a v intraviláne káblove
Prímestská časť Ústie nad priehradou, mesta Trstená je napojená na el. energiu z priebežnej vzdušnej VN linky, na ktorú sú napojené dve TS, ako koncové.
Prímestská časť Oravská priehrada – prístav, mesta Trstená je napojená na el. energiu vzdušnou VN linkou č. 125 (AlFe 3x70) z elektrickej stanice 110/22 kV Vavrečka. Je vedená súbežne s cestou Námestovo –Tvrdošín. Z uvedenej VN linky sú na odbočky napojené transformátorove stanice (TS) ako koncové v celkovom počte 7. Vedenia sú vzdušné a v intraviláne rekonštruované úseky, káblove (TS prístav).
Colnica je napojená samostatnou vzdušnou VN prípojkou dĺžky 4 370m, ukončenou TS.
Mimo zastavané územia v extraviláne katastra Trstená sú umiestnené tri TS.
Zoznam existujúcich trafostaníc

Označenie	**Lokalita - názov**	**Výkon**
T 1	Zberné suroviny	100 kVA
T 2	ČOV	100 kVA
T 3	Hrady	250 kVA
T 4	URBIO	400 kVA
T 5	PD	630 kVA
T 6	Garáže	50 kVA
T 7	2SR	100 kVA
T 8	ZŤS	2 x 630 kVA
T 9	ZTS	2 x 1000 kVA
T 10	Sódovkáreň	250 kVA
T 11	Panasonic electronic	400 +150 kVA

T 12	STS	630 kVA
T 13	SAD	250 kVA
T 14	STS - Brod	100 kVA
T 15	KOVTAR	250 kVA
T 16	Kolkáreň	250 kVA
T 17	OSC	100 kVA
T 18	Hrady	160 kVA
T 19	Západ	400 kVA
T 20	Západ	630 kVA
T 21	NsP	400 kVA
T 22	ulica Mieru	630 kVA
T 23	ZŠ	400 kVA
T24	Brehy	250 kVA
T 25	Brehy	400 kVA
T 26	Ďurdinová	630 kVA
T 27	Ďurdinová	400 kVA
T 28	Františkánsky kláštor	400 kVA
T 29	Hotel Roháč	630 kVA
T 30	Energoblok	630 kVA
T 31	Stred	400 kVA
T 32	Západ	400 kVA
T 33	Ustie Priehradný múr	400 kVA
T 34	Ustie 2	400 kVA
T 35	Nové Ustie PD č.454	250 kVA
T 36	Nové Ustie Obec1	250 kVA
T 37	Nové Ustie č.455	630 kVA
T 38	Slan. Osada - rs-tz	400 kVA
T 39	Slan. Osada - Lesostav	160 kVA
T 40	Slan. Osada -Prístav	250 kVA
T 41	Slan. Osada - rs	100 kVA
T 42	Slan. Osada - hotel Goral	250 kVA
T 43	Slan. Osada-ATC S. Hora	160 kVA
T 44	Ústie - zvl.knm	100 kVA
T 45	Colnica	250 kVA
T 46	Extravilán 1	
T 47	Extravilán 2	
T 48	Extravilán 3	
T 49	Sever 1	
T 50	Sever 2	
T 51	Ústie nad P. - Nové Ústie	

Údaje do zoznamu TS boli prebrané z predošlých stupňov PD a z miestneho zisťovania.

1.2. Vedenie NN

Exist. NN rozvody mesta sú prevážne káblove. Tie jú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskými sieťami. Staršie rozvody sú ešte vzdušné, na betónových stĺpoch, napájané z uvedených TS.

Hlavné trasy sú prierezu AlFe 70/11. Domové prípojky sú prevažne vzdušným vedením, čiastočne závesnými káblami, resp. káblovým zvodom.

1.3. Vonkajšie osvetlenie
Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho mestského osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných trafostaniciach. Ovládanie je prepojené s regulačným systémom mesta.

1.4. Zhodnotenie súčasného stavu
Súčasne rozvody postačujú len pre terašiu zástavbu. Exist. NN rozvody obce sú vzdušné a v malej miere káblove, napájané z uvedených TS.
Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové VN a NN kabelové rozvody a príslušné TS.

2. Návrh zásobovania el. energiou
2.1. Projektové podklady
situácia digit.
požiadavky autora
prieskumy a rozbory

2.2. Spoločné elektrotechnické údaje
Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C
VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT
Ochrana pred zásahom el. prúdom:
Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.
Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.
Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami
a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

2.3.Energetická bilancia:
Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa “B” a "C".
rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním 12 kW
chatka 6 kW
obchodná vybavenosť a služby s podľa plošnej výmery - 60 W/m^2
Výrobne územie 120 W/m^2
Výsledky sú zoradené v tabuľke:

P.č.	**Počet**					
	Návrh			**Spolu**		
	Domy	**Ostat.**	**Byty**	**Príkon (kW)**	β	**Príkon Pp (kW)**
OÚ.01 TRSTENÁ - ZÁPAD (obytné územie)						
RD	81	0	81	972	0,5	486
BD	4	0	136	1088	0,4	435
OSTAT.	10	10	0	772	0,5	386
IRG	5	5	0	15	0,5	8
spolu	**100**	**15**	**217**	2846,78		**1315**
OÚ.02 TRSTENÁ - SEVER (Vyšný Breh - Ďurdinová) obytné územie						
RD	420	0	420	820	0,4	328
BD	7	0	130	1068	0,4	427
OSTAT.	9	9	0	1072	0,6	643
IRG	0	0	0	0	0,0	0
spolu	436	9	550	2960,32		**1399**
ZÚ.01 TRSTENÁ - STRED (zmiešané územie)						
RD	0	0	0	0	0,0	0
BD	1	0	72	442	0,6	265
OSTAT.	1	1	0	2293,26	0,3	688
IRG	0	0	0	0	0,0	0
spolu	2	1	72	2735,26		**953**
ZÚ.02 ÚSTIE NAD PRIEHRADOU (pod priehr. múrom - zmiešané územie)						
RD	5	0	5	60	0,5	30
BD	0	0	0	0	0,5	0

OSTAT.	1	1	0	16,8	0,6	10
REKR.	31	31	0	310	0,6	186
spolu	37	32	5	386,8		**226**
ZÚ.03 ÚSTIE NAD PRIEHRADOU - NOVÉ ÚSTIE						
RD	52	0	52	624	0,5	312
BD	0	0	0	0	0,5	0
OSTAT.	24	24	0	1395	0,5	698
REKR.	227	227	0	1362	0,3	409
spolu	303	251	52	3381,36		**1418**
ZÚ.04 HRANIČNÝ PRIECHOD TRSTENÁ(SK)-CHYŽNÉ(PL) zmiešené územie						
RD	0	0	0	0	0,5	0
BD	0	0	0	0	0,5	0
OSTAT.	0	0	0	0	0,5	0
IRG	0	0	0	0	0,5	0
spolu	0	0	0	0		0
VÚ.1 TRSTENÁ - VÝCHOD (výrobné územie)						
RD	0	0	0	0	0,5	0
BD	0	0	0	0	0,5	0
OSTAT.	14	14	0	2 982,00	0,4	1193
IRG	0	0	0	0	0,5	0
spolu	14	14	0	2982		**1193**
VÚ.02 POĽNOHOSPODÁRSKY DVOR TRSTENÍK (výrobné územioe)						
RD	0	0	0	0	0,5	0
BD	0	0	0	0	0,5	0
OSTAT.	0	0	0	0	0,5	0
IRG	0	0	0	0	0,5	0
spolu	0	0	0	0		0
RÚ.01 ORAVSKÁ PRIEHRADA - PRÍSTAV (rekreačné územie)						
RD	0	0	0	0	0,5	0
BD	0	0	0	0	0,5	0
OSTAT.	20	20	0	2785	0,3	835
REKR.	133	133	0	798	0,4	319
spolu	153	153	0	3583		**1155**
celkom	**1045**	**475**	**896**	**18875**		**7658**

Súčasný príkon celej novej výstavby $P_p = P_i \times b = 7\,658 \times 0{,}6 = 4\,595$ **kW**

2.4. Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN kabelové rozvody a príslušné TS. Na nahrhovaný stav zástavby navrhujem vybudovať 23 nových TS a existujúce rekonštruovať podľa potrieb výstavby, čím bude v riešenom území celkovo 74 transformátorových staníc. Napojené budú novým káblovým prívodom intravilánom mesta.

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS)

názov bloku	
OÚ.01 TRSTENÁ - ZÁPAD	2 TS
OÚ.02 TRSTENÁ - SEVER	4 TS
ZÚ.03 ÚSTIE NAD PRIEHRADOU-NOVÉ ÚSTIE	7 TS
VÚ.1 TRSTENÁ – VÝCHOD	4 TS
RÚ.01 ORAVSKÁ PRIEHRADA – PRÍSTAV	5 TS
ZÚ.02 ÚSTIE NAD PRIEHRADOU	1 TS
Spolu	23 TS

2.5. Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. - §36 je nasledovný rozsah ochranných pásiem vzdušného vedenia:

- VVN 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu,

- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázane:
a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti
presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušne látky,
d)vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázane:
a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
b)vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadneby podstatne sťažili prístup k nemu,

2.6. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kabelovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskými sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným prívodom pre 2 RD.
Sekundárna NN sieť bude kabelová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.
Ochranné pásma
Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábelových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

2.7. Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase kabelových NN rozvodov. Postupná rekonštrukcia sa uskutočňuje VO v meste Trstená a prímestských častiach.
Napojenie na telekomunikačné a informačné siete

3. Napojenie na telekomunikačné a informačné siete

1. Súčasný stav

1.1.Telekomunikačné zariadenia

Mesto Trstená patrí do primárnej telefónnej oblasti Slovenských telekomunikácií (PO) 43 Martin. V meste sa nachádza pošta, kde je lokalizovaná telefónna ústredňa. Mestská sieť je budovaná časť kábelovými rozvodmi a časť vzdušným vedením.

Názov ukazovateľa	Rok 2007	Rok 2006
Počet pôšt	1	1
Počet hlavných telefónnych staníc spolu	1268	1315
Počet hlavných telefónnych staníc bytových	931	974
Káblová televízia	nie	0

Zdroj: Štatistický úrad SR

Miestne rozvody sú prevedené metalickými káblami uloženými v zemi vedľa miestnych komunikácii. Okrajové časti mimo kabel siete sú napojené vzdušnými rozvodmi závesnými káblami.
Riešené územie je pokryté signálom mobilných operátorov (ORANGE, T – mobile, O2).

1.2. Obecný rozhlas

Existujúce rozvody obecného rozhlasu sú totožné s trasou vonkajšieho osvetlenia. V meste máme bezdrôtový mestský rozhlas. Napojený je z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove Mestského úradu.

2. Navrhované vonkajšie oznamovacie rozvody

V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby. V trase VO budú uložené aj káble ozvučenia obecným rozhlasom. Rozvody budú smerované do centa mesta, kde je Mestský úrad s rozhlasovou ústredňou.

3. Informačné zariadenia

Riešené územie je pokryté signálom obidvoch mobilných operártorov. (ORANGE, EUROTEL, Telefonica Slovakia O2)
V posledných rokoch nastal nebývalý rozvoj informatiky. Všetky orgány štátnej správy, výrobné aj nevýrobné prevádzky a iné socio-ekonomické subjekty sú napojené alebo sa napájajú prostredníctvom počítačov ana internetovú sieť, ktorá je nekonečným zdrojom informácii.
Záver:
Požiadavky na riešenie z hľadiska sietí technickej infraštruktúry.
Rozšírenie rozvodov vody a kanalizácie na rozvojových plochách.
Rozvoj telekomunikačnej siete na rozvojových plochách.
Elektrifikácia, verejné osvetlenie a návrh dátových sietí na rozvojových plochách.
- Preložky elektromagnetických zariadení riešiť podľa zákona č. 656/2004 Z.z. §38.
- Dodržať ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §36.

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:
- rozšíriť a zokruhovať elektrické rozvody NN
- vybudovať 21 navrhovaných transformátorových staníc (TS), vybudovať prekládky a a zokruhovať elektrické rozvody VN
- rozšíriť telekomunikačnú sieť,
- dodržať ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §36.

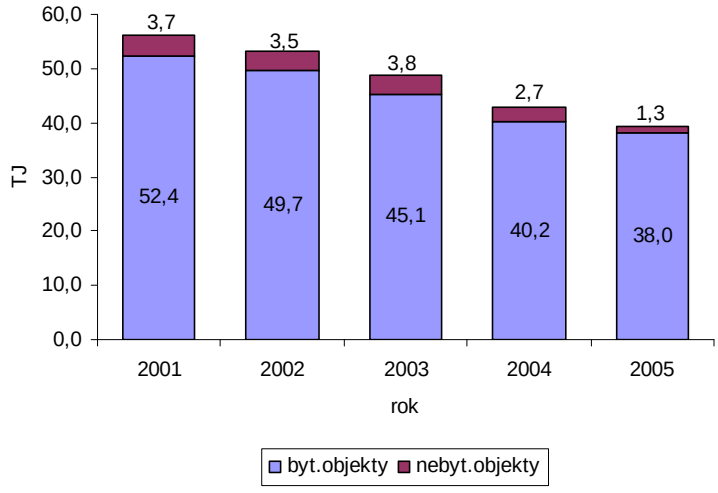
Regulatívy výstavby el. rozvodov a zariadení:
- Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.
- Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVAako kompaktné.
- Nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové.
- Podzemné a nadzemné vedenia v správe SSE-D a.s., od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo.
- V navrhovanom obvode VÚ01 - umiestnenie a počet trafostaníc bude upresnený pri dodaní - zástavbovej štúdie a výkonovej bilancie danej lokality.
- Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc v majetku SSE-D.

C. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Tepelná energetika je sieťové odvetvie miestneho, nanajvýš oblastného významu. Preto Zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike (ďalej Zákon o tepelnej energetike) určuje obciam kompetencie, ktoré sú logickým vyústením snahy o riešenie problémov v mieste ich vzniku.
Citovaný zákon v § 31 odseku a) ukladá obciam povinnosť zabezpečiť vypracovanie koncepcie rozvoja obce v tepelnej energetike v súlade s dlhodobou koncepciou Energetickej politiky Slovenskej republiky a v rozsahu metodického usmernenia Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky (MH SR). Koncepcia rozvoja obce v tepelnej energetike sa po schválení obecným zastupiteľstvom stáva súčasťou záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie obce. Zákon ukladá povinnosť vypracovať koncepciu do dvoch rokov od nadobudnutia jeho účinnosti, t. j. do konca roka 2006.
Koncepcia rozvoja tepelného hospodárstva mesta Trstená, vypracovaná v októbri 2006 Slovenskou energetickou agentúrou (ďalej SEA), Regionálna pobočka Banská Bystrica, je strategický dokument, ktorý určuje základné ciele a rámce rozvoja energetiky na území mesta v dlhodobom časovom výhľade, pričom musí nadväzovať na celkové ciele a priority mesta.
Úlohou koncepcie rozvoja obce v tepelnej energetike je vytvorenie podmienok pre systémový rozvoj sústav tepelných zariadení na území obce s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti a spoľahlivosti dodávky tepla, hospodárnosti pri výrobe, rozvode a spotrebe tepla na princípe trvale udržateľného rozvoja, s dôrazom na ochranu životného prostredia a v súlade so zámermi Energetickej politiky Slovenskej republiky a záväznými legislatívnymi normami.Citujem z horeuvedeného dokumentu:

ANALÝZA ZARIADENÍ NA SPOTREBU TEPLA

V meste Trstená bolo v roku 2005 26 odberateľov tepla, z toho je 22 bytových a 4 nebytové objekty. Bytové objekty sa pritom podieľali na spotrebe tepla až 96,7 %-ným podielom. Absolútne hodnoty predaja tepla na ÚK a TÚV v bytových a nebytových objektoch sú uvedené v grafe č. 3.1



Jednotlivé objekty sú zásobované z troch jestvujúcich kotolní:
K1- Mier Trstená
K2- Západ Trstená
K3- Stred Trstená

Graf č. 3.1. – *Spotreba tepla podľa typu objektov*

Dodávku tepla pre bytový a verejný sektor v katastrálnom území mesta Trstená zabezpečuje jeden subjekt a to BYTTES, s.r.o. Trstená s licenciou na výrobu a rozvod tepla. Licencia mu bola vydaná v zmysle zákona

č.70/1998 Z.z.. Jeho vymedzené zásobovacie územie je dané územím katastra mesta.
Z hľadiska transparentnosti celého systému sústavy tepelných zariadení považujeme za potrebné vykonať komplexnú analýzu úrovne výroby, rozvodu a spotreby tepla. Analýza obsahuje popis súčasného stavu tepelných zariadení a bilanciu výroby, rozvodu a spotreby tepla za posledných päť rokov. Cieľom analýzy je zhodnotiť súčasný stav tepelných zariadení, posúdiť úroveň hospodárnosti výroby, rozvodu a spotreby tepla a navrhnúť alternatívy riešení koncepcie budúceho rozvoja tepelného hospodárstva v katastri mesta.
Východzím stavom analýzy existujúcich sústav tepelných zariadením je stav z roku 2005, ktorý je zároveň referenčným rokom pre posúdenie úrovne hospodárnosti prevádzky príslušných sústav tepelných zariadení.

TEPELNÉ OKRUHY SPOLOČNOSTI BYTTES, S.R.O.
Spoločnosť BYTTES, s.r.o. zabezpečuje výrobu a dodávku tepla v troch tepelných okruhoch s celkovým inštalovaným výkonom 8,81 MW (viď tab. č.2.1).

2005	Predané teplo [GJ]	Inštalovaný výkon [MW]	Podiel z pred. tepla [%]
PK - 1	3 593	1,46	9,1
PK - 2	28 237	5,24	71,9
PK - 3	7 449	2,11	19,0
SPOLU	39 279	8,81	100

Tab 2.1. Tepelný okruh PK –1

Charakteristika PK –1
Tepelný okruh PK–1 zásobuje teplom sídlisko Mier. V súčasnosti zabezpečuje výrobu a rozvod tepla pre ÚK a prípravu TÚV iba pre tri viacpodlažné bytové objekty a jeden nebytový objekt.
Zdrojom tepla je okrsková plynová kotolňa s celkovým inštalovaným výkonom 1,46 MW (viď tab. č. 2.1.1), ktorá je vo vlastníctve Mesta. Jej prevádzkovateľom je spoločnosť BYTTES, s.r.o., ktorá ju má v prenájme.
Zdroj bol vybudovaný v prvej polovici 60-tych rokov ako okrsková uhoľná kotolňa na ulici Mieru pre existujúce viacpodlažné bytové objekty v tejto lokalite.
V polovici 70-tych rokov bol v náväznosti na výstavbu nových viacpodlažných bytových objektov (bytový dom č.960 a 961) z titulu nedostatočného výkonu rekonštruovaný.
Rozsiahlou rekonštrukciou prešiel tento tepelný okruh v rokoch 1995 – 96. Jej predmetom bola plynofikácia zdroja s celkovým inštalovaným výkonom 3,5 MW a realizácia vetvy -2 potrubných rozvodov pre napojenie objektov za mostom (zdravotné stredisko, škôlka, dom detí a mládeže, klub dôchodcov). Takto obnovený zdroj disponoval výkonovou rezervou pre plánované napojenie areálu nemocnice, čo sa ale nezrealizovalo.
V priebehu nasledujúcich rokov došlo k postupnému nekoncepčnému odpojeniu štyroch bytových objektov a všetkých objektov za mostom, čím sa zdroj aj napriek dodatočnému zníženiu inštalovaného výkonu i potrubné rozvody stali niekoľkonásobne predimenzované.
V súčasnosti inštalovaný výkon 1,46 MW je vyvedený do vonkajších sekundárnych potrubných rozvodov štvorrúrkového systému vetvy – 1 (vetva – 2 je zrušená). Potrubia sú uložené v neprieleźných kanáloch celkovej dĺžky 160 bm, tepelne sú izolované rohožami z minerálnej vlny. Ekvitermická regulácia vykurovania je centrálna, bez korekcie na vnútornú teplotu.
Príprava TÚV je riešená centrálne prostredníctvom zásobníkových ohrievačov. Jej cirkulácia je bez možnosti regulácie otáčok cirkulačného čerpadla. Regulácia cirkulácie TÚV pozostáva z vypínania cirkulačného čerpadla v čase nočného útlmu, t.j. od 23^{00} do 05^{00}.

2. Tepelný okruh PK –2, ZÁPAD
Charakteristika PK –2
Tento tepelný okruh zásobuje teplom sídlisko Západ nepretržite od roku 1980, kde zabezpečuje výrobu a rozvod tepla pre ÚK, prípravu a rozvod TÚV pre viacpodlažnú bytovú a nebytovú zástavbu.
Zdrojom tepla je okrsková teplovodná plynová kotolňa s celkovým inštalovaným výkonom 5,24 MW. Umiestnená je na okraji sídliska Západ v objekte bývalej kotolne na hnedé uhlie. Zdroj bol vybudovaný v roku 1980 ako okrsková teplovodná uholná kotolňa pre päť existujúcich viacpodlažných bytových objektov.
Začiatkom 90-tych rokov minulého storočia bol zdroj zrekonštruovaný z dôvodu nedostatočného inštalovaného výkonu pre novopostavené viacpodlažné bytové objekty. Predmetom rekonštrukcie bolo zvýšenie inštalovaného výkonu zdroja na 7,5 MW, inštalácia troch zásobníkových ohrievačov na prípravu TÚV a výstavba vetvy – B pre napojenie novopostavených objektov.
V roku 1997 sa zdroj plynofikoval a dobudoval do dnešného stavu.
Základné technické údaje o zdroji tepla (miestne označenie kotlov K1, K2, K3 a K4) sú uvedené v tabuľke č. 2.1.3.

Technické údaje o kotloch	K1	K2	K3	K4
Druh kotla	teplovodný	teplovodný	teplovodný	teplovodný
Typ kotla	PS 140	PS 140	PS 140	KDVE 100
Výrobca kotla	Viessmann	Viessmann	Viessmann	ČKD Dukla
Rok výroby	1997	1997	1997	1993

Menovitý výkon kotla (MW)	1,4	1,4	1,4	1,04
Hlavné palivo	zemný plyn	zemný plyn	zemný plyn	zemný plyn
Účinnosť kotla garantovaná (%)	90,5	90,5	90,5	90

Tabuľka č.2.1.3 – Základné technické údaje zdroja tepelného okruhu PK-2

3. Tepelný okruh PK –3, STRED

Charakteristika PK –3

Tepelný okruh PK – 3 zásobuje teplom okrsok Stred nepretržite od roku 1994, kedy bola z ekonomicko-prevádzkových dôvodov ukončená prevádzka výhrevne ZŤS, ktorá bola centrálnym zdrojom tepla pre okrsok Stred a Východ.
Zdrojom tepla je okrsková teplovodná plynová kotolňa s celkovým inštalovaným výkonom 2,11 MW. Umiestnená je na ulici Železničiarov v suterénnych priestoroch prevádzkovej budovy spoločnosti Byttes, ktorá je jej vlastníkom.
Základné technické údaje o kotlových jednotkách zdroja tepla (miestne označenie kotlov K1, K2 a K3) sú uvedené v tabuľke č. 2.1.5.

Technické údaje o kotloch	Jednotky	K1	K2	K3
Druh kotla	–	teplovodný	teplovodný	teplovodný
Typ kotla	–	KDVE 65	KDVE 40	KDVE 100
Výrobca kotla	–	ČKD Dukla Šariš	ČKD Dukla Šariš	ČKD Dukla Šariš
Rok výroby	(rok)	1993	1993	1993
Menovitý výkon kotla	(MW)	0,65	0,42	1,04
Hlavné palivo	–	zemný plyn	zemný plyn	zemný plyn
Účinnosť kotla garantovaná	(%)	90	90	

Tabuľka č.2.1.5 – Základné technické údaje zdroja tepelného okruhu PK-3

Systém rozvodov tepla pre ÚK a TÚV je štvorrúrkový. Pozostáva z jedného tepelného okruhu rozčleneného do dvoch potrubných vetiev uložených v neprieleznych kanáloch celkovej dĺžky cca 320 bm. Potrubia sú tepelne izolované rohožami z minerálnej vlny.
Ekvitermická regulácia vykurovania je centrálna, bez korekcie na vnútornú teplotu.
Príprava TÚV je riešená centrálne, obdobným spôsobom ako u predchádzajúcich dvoch tepelných okruhoch.
Zdroj je vybavený meračom vyrobeného tepla, meračom ÚK-kotolňa, meračom tepla na prípravu TÚV a vodomerom množstva vody na TÚV.

ZHODNOTENIE VYUŽITEĽNOSTI OBNOVITEĽNÝCH ENERGETICKÝCH ZDROJOV

Relevantné obnoviteľné energetické zdroje využiteľné na výrobu tepla v katastri mesta Trstená sú:
• biomasa vo forme
– lesnej biomasy
– poľnohospodárskej biomasy
• geotermálna energia

Lesná biomasa, t.j.dendromasa je v bezprostrednom okolí mesta Trstená významným obnoviteľným zdrojom vhodným na energetické využitie z nasledovných dôvodov:

- lesy pokrývajú viac ako 30% územia mesta,
- okolie mesta ohraničujú zalesnené pohoria s pravidelnou ťažbou lesnej hmoty, pri ktorej vzniká cca 20 % drevnej hmoty vhodnej iba na energetické využitie,
- lesníctvo má v regióne bohatú tradíciu.

V súčasnosti najväčším a výhľadovo najstabilnejším producentom energetických štiepok sú Lesy SR, š.p., ktoré majú vytvorené samostatné stredisko špecializované na výrobu energetických lesných štiepok s pobočkami na celom území Slovenska. Na základe posledných informácií tohto producenta lesnej štiepky sú v súčasnosti v tomto regióne už rozpracované obdobné projekty (Dolný Kubín, Nižná ...) a preto nie je možné zo strany producenta bez dôkladného zmapovania regiónu potvrdiť dlhodobú dodávku tohto druhu paliva v konkrétnom objeme.
Ďalšími potencionálnymi dodávateľmi energetickej štiepky sú spoločnosť Foria Slovakia, s.r.o., resp. okolité píly. Na základe vyššie uvedených skutočností možno konštatovať, že v tomto regióne (do vzdialenosti cca 50 km) existuje potenciál lesnej biomasy vhodný na energetické využitie. Na zdokladovanie tejto konštatácie je potrebné zo strany mesta operatívne uskutočniť v regióne prieskum existujúceho potenciálu biomasy (odpad z ťažby v lese, drevný odpad z drevospracujúceho priemyslu) pre energetické využitie.
Poľnohospodárska biomasa v okrese Trstená nie je oficiálne bilancovaná a preto nie sú k dispozícii smerodajné údaje o jej produkcii. Vychádzajúc ale zo skutočnosti, že poľnohospodárska pôda zaberá takmer 37 % územia mesta ako aj z aktivity miestneho poľnohospodárskeho družstva Trsteník, je tu nezanedbateľný potenciál poľnohospodárskej biomasy (siláž, hovädzia hnojovica) vhodný pre energetické využitie v novovybudovanej bioplynovej stanici vybavenej kogeneračnou jednotkou vyrábajúcou elektrickú a tepelnú energiu.
Rovnako významným obnoviteľným zdrojom vhodným na energetické využitie pre mesto Trstená je balíková slama. Potenciálnym dodávateľom slamy je miestne poľnohospodárske družstvo Trsteník ako aj agrárne spoločnosti z okolitých miest zaoberajúce sa pestovaním obilia.
Problematika využitia **geotermálnej energie** pre vykurovanie a prípravu TÚV pre obyvateľov mesta Trstená sa datuje od druhej polovici 90-tych rokoch minulého storočia, kedy sa vykonal geologický prieskum v oblasti Hornej Oravy. Na základe tohto prieskumu, vychádzajúc z vymedzených perspektívnych hydrogeotermálnych štruktúr, boli navrhnuté prieskumné geotermálne vrty

vo viacerých lokalitách (Zábiedovo, Oravský Biely Potok, Oravská Poruba, Dolný Kubín). Z hľadiska využitia geotermálnej energie v meste Trstená prichádza do úvahy lokalita Zábiedovo.
Pretože do dnešného dňa sa najmä z finančných dôvodov nepristúpilo ku geotermálnemu projektu prieskumného vrtu a následne k realizácii samotného prieskumného vrtu, ktorý by potvrdil predpoklady geologického prieskumu, nie je možné v koncepcii uvažovať s týmto zdrojom geotermálnej energie.
V roku 2003 vznikol z iniciatívy spoločnosti TS Geotherm, s.r.o. Dolný Kubín projekt využitia geotermálnej energie z existujúceho vrtu OZ 02 Oravice. Potenciál geotermálnej energie, ktorý je tu k dispozícii zaručuje na dobu 30-tych rokov tepelný výkon 8 MW, pri celoročnom využití viac ako 200 TJ tepelnej energie. Tento projekt predpokladá, že využitie vyššie uvedeného potenciálu sa bude realizovať v niekoľkých etapách.
Jednou z nich je využitie geotermálnej energie pre energetické účely po trase privádzača geotermálnej vody z Oravíc do Teplárni Nižná s prioritou pre mesto Trstená.
Hoci do dnešného dňa sa k realizácii projektu nepristúpilo z titulu nezabezpečenia optimálneho modelu jeho financovania (získanie grantu vo výške cca do 70 % oprávnených investičných nákladov), je problematika využitia geotermálnej energie stále aktuálna.

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ SPOTREBY TEPLA NA ÚZEMÍ MESTA

Na základe analýzy doterajšieho vývoja spotreby tepla v bytovokomunálnej sfére možno predpokladať jeho klesajúci trend (viď kap.č.3) .Tento predpoklad vychádza zo skutočnosti, že zo všetkých jestvujúcich bytových objektov je v súčasnosti len u jedného zateplená strecha. Do konca roku 2005 nebol ani u jednej bytovky zateplený obvodový plášť a výmena okien je realizovaná individuálne v réžii majiteľov, resp nájomníkov bytov.
Vývoj spotreby tepla za všetky zdroje v meste Trstená je uvedený v tabuľke č. 6.1, kde je uvedený popri bytovokomunálnej sfére aj vývoj spotreby tepla vo verejnej správe a službách.

Sféra záujmu	r.2005 (GJ)	r.2010 (GJ)	r.2015 (GJ)
Bytovokomunálna sféra	38 120	35 230	31 900
Verejná správa a služby	1 100	1 000	900
Spolu	39 220	36 230	32 800
Trend vývoja	1,0	0,924	0,836

Tabuľka č. 6.1. – *Vývoj spotreby tepla za všetky zdroje spolu*

Bytovokomunálna sféra:

Trvalý medziročný nárast ceny tepla za posledné roky ovplyvnil správanie obyvateľov. Nasmeroval ho k hospodárnejšiemu nakladaniu s teplom na vykurovanie a prípravu TÚV a to hlavne realizáciou racionalizačných opatrení (hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy, inštalácia termoregulačných a pomerových ventilov).
Výsledkom takéhoto racionalizačného správania sa obyvateľstva a dodávateľa tepla je klesajúci trend spotreby tepla v bytovokomunálnej sfére. Medziročný pokles je na úrovni cca 2 – 11 %. Za posledných 5 rokov predstavuje pokles spotreby tepla 22%.
Predpokladáme, že aj v nasledujúcich rokoch bude tento trend spotreby tepla pokračovať, nakoľko sa budú vykonávať úpravy objektov (zateplenie striech a obvodových plášťov, výmena okien), keďže do konca roku 2005 bolo vykonané iba zateplenie strechy u jedného objektu. Prognóza celkového poklesu spotreby tepla do roku 2015 je cca 16%.

Verejná správa a služby

Vývoj spotreby tepla vo verejnej sfére (školstvo, podnikateľské subjekty,...) bude len mierne klesať. Spotreba tepla v existujúcich budovách napojených na centrálny zdroj tepla sa výrazne nezmení, pretože rozhodujúcim odberateľom je budova základnej školy . Realizácia prípadných racionalizačných riešení by preto zabezpečila zlepšenie tepelnej pohody, ale nie zníženie spotreby tepla.

NÁVRH ROZVOJA SÚSTAVY TEPELNÝCH ZARIADENÍ A BUDÚCEHO ZÁSOBOVANIA TEPLOM NA ÚZEMÍ MESTA

V meste Trstená je systém centrálneho zásobovania teplom dominantný, dotýka sa necelých 50 % jeho obyvateľstva.
Z analytickej časti vyplynuli nasledovné dôležité faktory, ktoré ovplyvňujú tvorbu koncepcie ďalšieho rozvoja tepelného hospodárstva mesta:

1. Tepelné hospodárstvo, ktoré je z hľadiska vlastníctva nevysporiadané, predstavuje nesúrodý systém centrálneho zásobovania teplom založený na postupnej rekonštrukcii a modernizácii pôvodných tepelných okruhov. Nesúrodosť systému CZT spočíva v existencii samostatných rôzne veľkých tepelných okruhov s rozdielnym technickým stavom tepelnotechnických zariadení (kotolní, rozvodov).
2. Nesúrodosť systému CZT a technický stav tepelnotechnických zariadení generuje rozdielnu nákladovosť tepelných okruhov, , hoci v konečnom dôsledku sa v meste uplatňuje len jedna cena.
3. Z hľadiska odberateľov nie sú vytvorené podmienky dodávky tepla na vykurovanie a prípravu TÚV umožňujúce konečným spotrebiteľom optimalizovať režim vykurovania a prípravy TÚV, pretože v jestvujúcich okrskových kotolniach je možné uplatniť iba centrálnu ekvitermickú reguláciu vykurovania i centrálnu prípravu TÚV bez možnosti merania jej dodávky do objektov spotreby.

4. Pokles spotreby tepla, najmä v tepelnom okruhu PK- 1, spôsobuje znižovanie využitia inštalovaného výkonu zdrojov, zvyšovanie strát v rozvodoch a tlačí na zvyšovanie fixnej zložky ceny tepla.
5. Z analýzy ceny tepla vyplýva, že cca 70 % nákladov tvoriacich cenu tepla predstavuje palivová zložka. Cena plynu, ako jediného používaného paliva určuje cenu tepla a tento vplyv nie je možné za daného stavu kompenzovať technickými, resp. technologickými opatreniami.
6. Tepelný okruh PK-1 je prevádzkovaný nehospodárne na všetkých úrovniach. Technický stav rozvodov tepelného okruhu PK-3 spôsobuje, že je prevádzkovaný na hranici hospodárnosti. Takýto stav nie je dlhodobo udržateľný. Naviac sú tieto rozvody prevádzkovo nespoľahlivé, čo môže mať za následok výpadky v dodávke tepla.
7. Vývoj potreby tepla v horizonte 15- 20 rokov nedosiahne úroveň dnešnej spotreby.

Z uvedených skutočností vyplýva, že tepelné hospodárstvo mesta Trstená vyžaduje zásadnú zmenu, založenú na princípoch:

- rovnakej ceny tepla pre všetkých odberateľov,
- rovnakých podmienkach dodávky tepla na vykurovanie a prípravu TÚV (domové OST),
- maximálnej eliminácie rastúcej ceny plynu na cenu tepla,
- prevádzkovej spoľahlivosti a hospodárnosti celého systému CZT,
- ochrany životného prostredia,
- splnenia podmienok technickej a ekonomickej realizácie.

Týmto princípom nezodpovedá úvaha o možnej decentralizácii výroby tepla na úrovni domových kotolní, preto takúto alternatívu zavrhujeme.
Základným východiskom tvorby koncepcie ďalšieho rozvoja existujúceho systému CZT je reálny potenciál miestnych obnoviteľných zdrojov energie vo forme biomasy.
S rešpektovaním vyššie uvedených princípov sme dospeli k názoru, že existujúce tepelné okruhy s okrskovými kotoľňami je nutné prebudovať na **jeden kompaktný systém, t.j. jeden tepelný okruh s jedným zdrojom tepla s viacpalivovou základňou, umiestnený v okrajovej časti katastra mesta, s odovzdávacími stanicami tepla v každom mieste spotreby.**
Lokalizácia tepelného zdroja na okraji zastavaného územia je vyvolaná :

- reguláciou a riadením transportných procesov a skladovacích priestorov biomasy,
- optimalizáciou trás teplovodov,
- nárokmi na priestory a plochu vrátane prípadného majetkového vysporiadania.

Za predpokladu využitia tepla z bioplynovej stanice v súlade s existujúcim zámerom jej realizácie v miestnom agropodniku Trsteník, s.r.o. Trstená a zachovania možnosti výhľadového využitia tepla z geotermálnej energie sa javí **umiestnenie tepelného zdroja na báze obnoviteľných energetických zdrojov na juhozápadnom okraji mesta neďaleko areálu poľnohospodárskeho družstva ako optimálne.**
Druhou lokalitou **umiestnenia tepelného zdroja prevádzkovaného na báze obnoviteľných energetických zdrojov je priestor bývalej kotolne v areáli ZŤS.**

Zdroj tepla s viacpalivovou základňou, t.j. dendromasa vo forme drevnej štiepky, slama a zemný plyn musí zabezpečiť, bez ohľadu na to kde bude umiestnený, náhradu spotreby zemného plynu biomasou na úrovni 80% vyrobeného tepla.
Súčasné ceny drevnej štiepky a slamy sú nastavené v prospech slamy (cca 100 Sk/GJ). Z tohto dôvodu sa javí optimálny pomer výroby tepla na úrovni:

- 20% zemný plyn
- 30% drevná štiepka
- 50% slama,

čo by malo zabezpečiť zníženie palivovej zložky nákladov na úrovni zdroja z dnešných cca 330 Sk/GJ na 180 Sk/GJ (rozdiel 150 Sk/GJ).
Zníženie a stabilizácia strát v rozvodoch pod 6 % po ich rekonštrukcii zdvihne palivovú zložku nákladov na úrovni miesta predaja na 190 Sk/GJ oproti dnešným 350 Sk/GJ (rozdiel 160 Sk/GJ).
Fixná zložka ceny tepla sa navýši o odpisy z nových investícií a úrok z úveru, celkove o cca 150 Sk.
Návrh tepelného zdroja si vyžaduje optimalizáciu výkonovej skladby kotlov na jednotlivé druhy paliva. Odborný odhad výkonu kotlov na biomasu je 2,5 MW.
Možnosti spôsobu financovania tepelného zdroja založeného na trojpalivovej základni a rekonštrukcii existujúceho tepelného hospodárstva v dvoch alternatívach sú uvedené v dokumente a nie sú predmetom územného plánu.

ZÁVERY A ODPORUČENIA PRE ZABEZPEČENIE ROZVOJA TEPELNEJ ENERGETIKY NA ÚZEMÍ MESTA

Vzhľadom na skutočnosť, že koncepcia rozvoja mesta v tepelnej energetike sa stane záväzným plánovacím dokumentom pre rozvoj sústav tepelných zariadení na území mesta, je potrebné zabezpečiť, aby závery koncepcie boli východiskovým podkladom pre usmernenie činnosti:

- držiteľa povolenia na podnikanie v tepelnej energetike,
- rozhodujúcich spotrebiteľov tepla,
- samosprávnych orgánov a štátnych orgánov pôsobiacich na území mesta.

Základným predpokladom trvale udržateľného rozvoja existujúcich sústav CZT je udržanie si určitého objemu predaja tepla.
Prognóza objemu predaja tepla (viď kap. č. 6) počíta so znižovaním predaja tepla v bytovokomunálnej sfére z titulu realizácie racionalizačných riešení na strane spotreby, čo je správna cesta konečných spotrebiteľov k znižovaniu nákladov na teplo.

Pretože objem spotreby tepla je ovplyvňovaný správaním sa konečných spotrebiteľov je potrebné zo strany výrobcu tepla toto správanie ovplyvňovať vo dvoch smeroch:

– prostredníctvom osvety budovať u konečného spotrebiteľa racionálne povedomie spoluúčasti na riešení problematiky zásobovania teplom,

– prostredníctvom racionalizačných riešení ekonomicky obojstranne prospešných demotivovať konečného spotrebiteľa k unáhleným a nekoncepčným rozhodnutiam.

Návrh zásad realizácie koncepcie rozvoja tepelného hospodárstva:

1. Podmieniť podnikanie v tepelnej energetike dodržiavaním zásad hospodárneho prevádzkovania tepelno-technických zariadení, zníženia environmentálnych rizík z ohrozenia kvality životného prostredia a prevádzkovou spoľahlivosťou sústav TTZ.
2. Diverzifikovať palivovú základňu v systéme CZT s cieľom znížiť podiel výroby tepla zo zemného plynu náhradou za obnoviteľné energetické zdroje v optimálnom pomere, s použitím kritérií energetickej a ekonomickej efektívnosti, kritérií ochrany životného prostredia, ale najmä kritéria ceny tepla pre konečného spotrebiteľa.
3. Modernizovať a optimalizovať existujúci systémy rozvodu tepla na vykurovanie a spôsob prípravy TÚV s cieľom zabezpečiť ich hospodárnosť, prevádzkovú spoľahlivosť za súčasného vytvárania podmienok na individuálny režim vykurovania a prípravy TÚV pre konečného spotrebiteľa.
4. Pri výstavbe nových objektov spotreby tepla v dosahu siete CZT držiteľa povolenia uprednostňovať napojenie týchto objektov na sústavu CZT za predpokladu technickej a ekonomickej prijateľnosti vo väzbe na realizáciu bodu č. 2.
5. Pri výstavbe všetkých nových zdrojov tepla v katastri mesta dodržať požiadavky neohrozenia verejných záujmov (§ 62 Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Zb.).

Navrhované zásady doporučujeme premietnuť do smernej prípadne záväznej časti ÚPD.
Vo väzbe na návrh zásad realizácie koncepcie rozvoja tepelného hospodárstva mesta **doporučujeme s časovým predstihom realizovať prepoj tepelných okruhov PK–1 a PK–2** s cieľom odstrániť existujúcu nehospodárnosť tepelného okruhu PK–1 (zrušiť tepelný zdroj PK– 1).
Zariadenia tepelnej energetiky je potrebné zakomponovať do Územno-plánovacej dokumentácie ako verejnoprospešné stavby.
Medzi regulatívy patria ochranné pásma určené zákonom č. 657/2004 Z.z.
Navrhovaná Koncepcia rozvoja tepelného hospodárstva mesta Trstená je v súlade so schváleným **Strategickým plánom rozvoja mesta Trstená** pre obdobie 2005-2010, s **Územno-plánovacou dokumentáciou** a bola prerokovaná s pracovnou skupinou menovanou primátorom mesta. Dominantou koncepcie je trvalo udržateľný rozvoj existujúceho systému centrálneho zásobovania teplom.

.

D. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

1.0 Súčasný stav

Mesto Trstená je zásobované zemným plynom z dvoch regulačných staníc: 1. RS - Západ s výkonom 5000 m³/h. a 2.RS - Východ s výkonom 5000 m³/h. Spolu je výkon RS 10 000 m³/h. RS sú navzájom prepojené cez stred mesta STL plynovodom DN 200.
V meste sú vybudované STL plynovody z oceľových a PE rúr na prevádzkový tlak 0,3 MPa v rokoch 1992 - 2011.
Zo STL plynovodov je postupne napojený rozvodný plynovodný systém mesta, jednotlivé lokality mesta a odberatelia z radu obyvateľstva, podnikateľov a samosprávy. V meste sú v súčastnosti splynofikované lokality Východ, Sever, Západ, Stred a Polnohospodársky dvor Trsteník. Najvetšími odberatelmi plynu v meste sú kotolne pre sídlisko Západ a Nemocnica. Sídlisko Západ je zásobované z mesta s prívodom plynu DN 200 po cestu I.tr. a ďalej DN 150 prechodom cez rieku Oravica. STL plynovod DN 150 je vedený v sídlisku v miestnych komunikáciách a v súbehu cesty I.tr. ku kotolni Nemocnice a kotolni CZT sídliska Západ. Ďalšie veľké plynové kotolne sú umiestnené vo výrobno-priemyselnej zóne Východ, v strede mesta kotolne CZT pre KBV a v areály Poľnohospodárskeho družstva Trsteník.
V lokalite Sever sú v prevažnej miere plynofikované RD, BD, PD a občianska vybavenosť.
STL plynovody v strede a okrajoch mesta sú navzájom zokruhované, čím sú vytvorené dobré tlakové pomery v distribučnej sieti pre nový plánovaný rozvoj mesta. Výkon RS, 10 000 m³/h.
zemného plynu je dostatočný aj pre ďalší plánovaný vývoj mesta v zmysle UPN. Súčasné využitie prepravnej kapacity z existujúcich STL plynovodov v meste je cca. na 60 %.
Regulované priestory ZU.02 Ústie nad Priehradou, ZU.03 Ústie nad P. - Nové Ústie, ZU.04 Hraničný priechod Trstená-Chyžné a RU.01 Oravská priehrada - Prístav sa z hľadiska výhľadu neuvažuje plynofikovať zemným plynom z dôvodu veľkých finančných nákladov a veľkej vzdialenosti bodov pripojenia na VTL a STL plynovody.

2.0 Vstupné údaje pre výpočet potreby zemného plynu s výhľadom na obdobie 35 rokov:

Údaj	Stav v r. 2011	Návrh k r. 2026
Počet stavieb možných plynofikovať v meste:		
RD - individuálne vykurovanie	1 010	1 511
BD / byty – vykurované z CZT	40 / 1183	48 / 1441
BD / byty – vykurované individuálne	6 / 120	10 / 200
Ostatné - polyfunkčné domy, služby	16	350
Občianska vybavenosť mesta	243	307

Výroba, priem. parky, haly, sklady	32	54
Celkom počet stavieb možných pre plynofikáciu:	1 647	2 280

2.1 Počet stavieb na plynofikáciu v roku 2026 pri 80% plynofikácii celkom: 1 823 objektov

z toho - RD - vykurovanie, ohrev TUV a varenie 1 209
- BD / byty - vykurovanie, ohrev TUV z CZT 48 / 1441
- BD / byty -vykurovanie, ohrev TUV, varenie indiv. 8 / 160
- Ostatné - polyfunkčné domy, služby 275
- Občianska vybavenosť mesta 240
- Výroba, priem. parky, haly, sklady 43

2.2 Priemerná redukovaná hodinová a ročná spotreba ZP na odberateľa v kategórii:

Rodinné domy	1,5 $m^3.h^{-1}$	2 500 $m^3.rok^{-1}$
Byty z CZT	0,5 $m^3.h^{-1}$	1 100 $m^3.rok^{-1}$
Byty individuálne	1,0 $m^3.h^{-1}$	1 800 $m^3.rok^{-1}$
Ostatné – PD, služby	2,5 $m^3.h^{-1}$	5 000 $m^3.rok^{-1}$
Občianska vybavenosť	5,0 $m^3.h^{-1}$	11 000 $m^3.rok^{-1}$
Výroba - priem. parky	15,0 $m^3.h^{-1}$	30 000 $m^3.rok^{-1}$

- potreba plynu pre objekty OV, služieb a výrobných prevádzok je navrhnutá z Ø potrieb tepla
- celková hodinová spotreba je redukovaná koeficientom súčastnosti odberu plynu 0,5 v zmysle racionálizačných opatrení o úspore palív a ekonomickým spalovaním plynových spotrebičov

2.3 Nápočet potrieb ZP podľa odberov k roku 2026

Druh odberu	počet	$m^3.h^{-1}$	tis.$m^3.rok^{-1}$
Rodinné domy	1 209	1 813,5	3 022,5
BD / Byty z CZT	48 / 1441	720,5	1 585,1
BD / Byty individuálne	8 / 160	160,0	288,0
Ostatné – PD, služby	275	687,5	1 375,0
Občianska vybavenosť	240	1 200,0	2 640,0
Výroba - priem. parky	43	645,0	1 290,0
Spotreba plynu v roku 2026:	1 823 odber.,	5 226,5 $m^3.h^{-1}$	10 200,6 tis.$m^3.rok^{-1}$

3.0 Výhľad a návrh na rozšírenie plynofikácie mesta Trstená

Mesto Trstená má v súčastnej dobe vybudovanú rozvodnú plynovú sieť na cca. 70 % územia.
Využitie existujúcich STL plynovodov v súčastnej dobe je cca. na 60 %, plánované na 80%.
Nové záujmové lokality plánované v rámci UPN mesta budú riešené vybudovaním nových pozemných lokalít pre výstavbu IBV, BD, PD, OV a Priemyselné parky. V rámci lokalít budú vybudované aj nové miestne komunikácie, do ktorých sa súbežne uložia inžinierske siete, plyn, voda, kanalizácia a iné podzemné vedenia. STL plynovody, ktoré sa do nových komunikácií uložia budú napojené na jestvujúce STL plynové rozvody vybudované v predchádzajúcich obdobiach.
Pre nové lokality, plánované v UPN-M je potrebné vybudovať STL plynovody z PE 100 na prevádzkový tlak 0,3 MPa, podľa možnej dostupnosti pripojenia sa na existujúci rozvod plynu.
STL plynovody do nových lokalít budú vybudované postupne, budú vedené v len miestnych, št. komunikáciách a po pozemkoch mesta. STL plynové prípojky pre nových odberateľov budú zhotovené na základe povolenia prevádzkovateľa plynovodov a dodávateľa plynu. Plynová prípojka bude ukončená uzáverom na hranici pozemku odberateľa.
Existujúce RS, ktoré sú umiestnené okraji mesta v lokalite Východ a Západ s maximálnym výkonom 2 x 5000 m^3/h, spolu 10 000 m^3/h, sú dostatočné aj pre výhľad v zmysle UPN-M na ďalšie plánované obdobie. Návrh nových RS sa do budúcna neuvažuje nakoľko RS výkonove zodpovedajú pre daný a plánovaný stav. Do územných lokalíty Ústie a Oravská priehrada sa s plynofikáciou zemným plynom neplánuje z dôvodu vysokých zriaďovacích nákladov. Tieto lakality sa budú riešiť individuálnym zásobovaním plynom Propán - Bután z lokálnych tlakových staníc, zásobníkov, resp. iných zdrojov energie.

Nové STL plynovody do nových území sa budú stavať z materiálu PE 100 rady SDR 11 a 17.
Dimenzia potrubia bude vypočítana projektantom, resp. zadaná prevádzkovateľom plynovodov a bude sa pohybovať od D 160 až D 50. Prevádzkvý tlak bude 0,3 MPa. Napojenie nových plynovodov bude na existvujúce STL plynovody, ktoré sú zhotovené z ocele a PE.

Rozšírenie plynofikácie v meste do jej nových záujmových lokalít v zmysle UPN-M bude postupná podľa otvárania jednotlivých územných celkov na základe vypracovných projektových dokumentácií. Celkove bude potrebné do nových lokalít mesta vybudovať:

STL plynovody PE D 160, VU 01, hlavný prívod do Priemyselného parku Východ
STL plynovody PE D 110, lokalita OU 02, ZU 01, OU 01, VU 02
STL plynovody PE D 90, lokalita OU 02, ZU 01, OU 01, VU 02
STL plynovody PE D 63, lokalita OU 02, ZU 01, OU 01, VU 02
STL plynovody PE D 50, lokalita OU 02, ZU 01, OU 01
STL plynové prípojky PE D 90 - 32, podľa požadovaného odberu plynu.

Poznámka: V ďalšom stupni projektovej dokumentácie uvažované plynovody včítane
ich rozšírenia je potrebné doložiť hydraulickým prepočtom dimenzií potrubia a po technickej stránke odsúhlasiť prevádzkovateľom SPP-D a.s.Bratislava a výstupnou technickou kontrolou.

4.0 Orientačné zriaďovacie náklady na stavbu STL plynovodov a prípojek

STL plynovody: PE 100 SDR 17, D 160 - á 150,- €/m bez DPH
PE 100 SDR 17, D 110 - á 130,- € /m bez DPH
PE 100 SDR 17, D 90 - á 110,- € /m bez DPH
PE 100 SDR 11, D 63 - á 90,- €/m bez DPH
PE 100 SDR 11, D 50 - á 80,- € /m bez DPH

STL plynové prípojky PE 100 D 32 – 90, v plnej výške na náklady investora.

5.0 Ochranné a bezpečnostné pásma
V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:
5.1 Ochranné pásmo § 56
- STL plynovod v zastavanom území 1 m
- STL plynovod vo volnom teréne 4 m
5.2 Bezpečnostné pásmo § 57
- STL plynovod vo volnom teréne 10 m
- STL plynovod v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu, resp. STN EN.
- VTL plynovod do DN 350 – VU 02. 20 m. / resp. bude vyvolaná prekládka VTL /.

6.0 Regulatívy zo stanoviska SPP Bratislava:
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení
- ďalšie stupne dokumentácie predložiť na odsúhlasenie, žiadosť adresovať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., DASM, LC Prievidza, Vápenická 16, 971 01 Prievidza.

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny (č. 543/2002 Z.z.) a iných záväzných dokumentov ochrany prírody a životného prostredia. Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu biotopov európskych chránených území. Priaznivým stavom je stav, keď predmet ochrany je v súlade s cieľmi ochrany určenými v dokumentácii ochrany prírody a krajiny pre dané územie.

A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.
Región hornej Oravy mal v minulosti viacero väčších priemyselných podnikov s významnou produkciou emisií. Mnohé z nich prestali existovať a výrazne sa tak oproti minulosti znížila produkcia plynných aj tekutých polutantov. Stav v regióne je vcelku ustálený vyskytuje sa tu priemysel drevospracujúci, elektrotechnický, potravinársky, strojársky, nábytkársky. Vykurovacia základňa je kombinovaná – plynová, elektrická aj tuhé palivá. Väčšie čistiarne odpadových vôd pracujú v mestách ako Námestovo, Trstená, Tvrdošín apod. V hospodárení s odpadmi sa prešlo prevažne na systém regionálnych skládok.

A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia)

Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z funkčného členenia záujmového územia na relatívne homogénne plochy. Na uvedených plochách bude platiť rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plôšky plnia je daný jednak historickým využívaním a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu.

Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej a v niektorých prípadov navrhovanej štruktúry krajiny do nasledovných oblastí:

LS: lesné porasty
LB: lesy brehoochranné - okraj Oravskej priehrady
MP: mokrade a podmáčané lokality
VT: vodné toky a sprievodná vegetácia
DH: nelesná drevinová vegetácia (NDV) hustá (nad 50%)
DP nelesná drevinová vegetácia a pasienky
PL: pasienky a lúky
OV: orné pôdy veľkoplošné
OM: orné pôdy maloplošné
ZU: zastavané územie
NU: narušené plochy
VY: výroba
CI: cintorín (viď regulatívy v zastavanom území)
ZO: záhradkárska osada (viď regulatívy v zastavanom území)
KA: kameňolom (viď regulatívy v zastavanom území)
SP: šport (viď regulatívy v zastavanom území)
RE: rekreácia (viď regulatívy v zastavanom území)
EL: plocha pod elektrovodom
TV: technická vybavenosť (viď regulatívy v zastavanom území)

Tieto spôsoby využitia krajiny pritom spadajú pod zóny vyššej hierarchie z hľadiska ochrany prírody a krajiny a to najmä do zón B, C, D Chránenej krajinnej oblasti Horná Orava so stupňom ochrany prírody 4,3,2. Mimo zón CHKO platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny. Osobitnou kategóriou sú európske chránené územia sústavy Natura 2000: Chránené vtáčie územie Horná Orava, kde platia osobitné pravidlá hospodárenia vo vzťahu k ochrane vtákov a územia európskeho významu SKUEV, ktoré už majú aj stupeň územnej ochrany podľa zóny CHKO do ktorej patria t.j. SKUEV0057 Rašeliniská Oravskej kotliny stupeň 4, SKUEV0222 Jelešňa stupeň 4 a SKUEV0193 Zimníky stupeň 3. Maloplošné chránené územia Chránený areál Bratkovčík má 4. stupeň ochrany prírody a krajiny, chránený areál Orava má takisto 4. stupeň ochrany.

Navrhované činnosti sú v mape zobrazené dvoma symbolmi – súčasné využitie pred lomítkom a navrhované za lomítkom.

A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine
Stresové javy v riešenom území mesta Trstená sú v zmysle krajinnoekologického chápania viacerých druhov. K prírodným patria erózno-denudačné javy, ktoré sú tu podporené energiou reliéfu v rámci priľahlých pahorkatín Oravskej kotliny. K stabilizácii čiastočne prispieva aj sprievodná krovitá a stromová zeleň v krajine.
Z hľadiska možnej výstavby a urbanizačných aktivít sú významné zosuvné územia, ktoré predstavujú riziko prejavujúce sa v súčasnosti najmä v súvislosti s častejším výskytom silných a dlhšie trvajúcich dažďov.

Zo sekundárnych stresových javov je v súčasnosti najvýznamnejším silný vplyv rýchlostnej komunikácie R3. Táto komunikácia obchádza mesto Trstená ale v krajine pôsobí ako významný bariérový prvok. Trasu je potrebné podľa možnosti zabezpečiť voči priechodu zveri.

Iným významným stresovým javom v riešenom území sú diaľkové elektrické vedenia. Ich režim je nutné rešpektovať avšak predstavujú zdroj elektromagnetického poľa, vyžadujú osobitný režim vo svojom ochrannom pásme.

K tzv. stresovým javom patria aj neregulované formy vysýpania odpadov v rámci katastra, no najmä do blízkosti alebo priamo do vodných tokov. Okrem postihov, ktoré za takéto počínanie možno uložiť je potrebné rozvinúť aj systém environmentálnej výchovy na zdôraznenie súvislostí čistoty prírody, estetického vnímania krajiny a aj dopadu na ekonomické ukazovatele cez turistiku a agroturistiku. Toto má v riešenom území efekt najmä na brehoch Oravskej priehrady, ktoré sa často najmä „vďaka“ nedisciplinovaným rybárom stávajú skládkou odpadov.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotené ťažbou
V riešenom území sa nachádzajú ložiská nerastov rámcovo naznačené na mape.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
Východiskový stav
V RIEŠENOM ÚZEMÍ SA NACHÁDZAJÚ PLOCHY, NA KTORÉ SA VZŤAHUJE ZVÝŠENÁ OCHRANA. IDE O ÚZEMIA, NA KTORÉ SA VZŤAHUJE:
- OCHRANA PRÍRODY
V riešenom území sa nachádza Chránená krajinná oblasť Horná Orava. CHKO je rozdelená na zóny A-D s rôznym stupňom ochrany. V našom území sa nachádzajú zóny B, C, D so 4., 3. a 2. stupňom ochrany prírody a krajiny.
Chránený areál Bratkovčík

CHA je vyhlásený z dôvodu zabezpečenia ochrany vzácnych a ohrozených druhov fauny a flóry a celkového zachovania a ochrany biodiverzity mokraďných biotopov na severnom Slovensku.
Chránený areál Rieka Orava
Celý tok rieky Orava bol v roku 1997 vyhlásený za chránený areál s rozlohou 4 417 463 m2 a so 4. stupňom ochrany.
NATURA 2000
Chránené vtáčie územie Horná Orava
SKUKV0193 – Zimník
SKUEV0057 – Rašeliniská Oravskej kotliny.
SKUEV0222 – Jelešná
- chránené druhy (druhová ochrana)
Chránené druhy rastlín a živočíchov sa nachádzajú v celom území katastra v rôznych biotopoch. Výber z nich bol popísaný pri charakteristike chránených území.
- OCHRANA DREVÍN
V rámci riešeného územia sa nenachádza chránený strom v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.
Návrh
Možno charakterizovať ako pôsobenie usporiadania prírodnej scenérie na určitom území z hľadiska estetického vnímania (podľa Forman, Godron: Krajinná ekológie). Veľkosť takéhoto priestoru je v zásade veľmi rôznorodá. Ak vychádzame z praktického postoja, musíme zobrať do úvahy jednak základnú konfiguráciu terénu, z ktorej vyplýva viditeľnosť určitého územia a na druhej strane rôznorodosť a atraktívnosť takto videnej krajiny. Estetika, hoci je v konečnom dôsledku subjektívna, má samozrejme svoje vlastné kritériá podľa ktorých sa dá rámcovo vyjadriť kvalita daného objektu t.j. v našom prípade krajiny.
Krajinu priamo v priestore katastra mesta Trstená možno charakterizovať ako esteticky priemerne atraktívnu. Esteticky významné prvky sú horské masívy, pahorkatinová krajina, typ čiastočne mestského osídlenia (mesto Trstená), zčasti vidieckeho osídlenia(Ústie nad Priehradou) a čiastočne aj spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy – rozčlenenie súvislých lánov prvkami krovitej zelene najmä v okolí vodných tokov.

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Návrh ÚPN mesta Trstená – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o intergrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.
Základné východiskové podklady:
- komplexný urbanistický návrh
- BPEJ, prevzaté z Pozemkového úradu v Tvrdošíne
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990
- mapový podklad v M 1:5000, 1:2000
- súpis parciel a užívateľov
- údaje Katastrálneho úradu v Tvrdošíne a Štatistického úradu SR v Žiline
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevenciia kontrole znečisťovania životného prostredia.

2.16.1. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

V rámci ÚPN mesta Trstená okrem využitia voľných plôch v súčasnosti zastavanom území mesta, uvažuje sa o riešení rozvoja mesta aj mimo zastavané území. Potrebný záber pre rozšírenie plôch pre individuálnu bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť, výrobné plochy, plochy pre rekreáciu a rozšírenie ostatných plôch vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom rekreácie, cestovného ruchu, agroturistiky a ekologicky nezávadnej výroby v Trstenej a jej okolí.
Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníkmi pôdy a solventnosťou občanov.

2.16.2. ZHODNOTENIE PRÍRODNÝCH PODMIENOK

Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia
Riešené územie patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Stredných Beskýd, časť do celku Oravská Magura, podcelku Budín, časť do celku Oravská Vrchovina, časť do oblasti Podhôľno-magurskej, celku Oravská kotlina a časť do celku Skorušinské vrchy a podcelku Skorušina.
Geologické a inžiniersko - geologické pomery
Širšie okolie Oravskej priehrady je súčasťou Oravsko-novotargskej panvy rozprestierajúcej sa prevažnou častou svojej rozlohy (cca 3/4) na území Poľskej republiky. Zo západu a severozápadu a z juhu je obklopená piesčitými a ílovito-piesčitými sedimentmi vonkajšieho flyšového vývoja. V oblasti Trstenej sa pod neogénnu výplň ponárajú sedimenty bradlového pásma.
Klimatické pomery
Podľa Atlasu Slovenska sa riešené územie nachádza v klimatickej oblasti C1 s nasledovnou charakteristikou:
C – oblasť chladná, s júlovou teplotou menej ako 16ºC, veľmi vlhká

C1 – okrsok mierne chladný, s júlovou teplotou 12 až 16ºC
C2 – okrsok chladný horský, s júlovou teplotou 10 až 12ºC

2.16.3. ŠTRUKTÚRA ÚZEMIA

Z údajov Štatistického úradu v Žiline, Správa katastra Tvrdošín je štruktúra plôch v katastrálnom území mesta Trstená (k.ú. Trstená, k.ú. Ústie nad Priehradou, k.ú.Oravské Hámry a k.ú. Osada) nasledovná:

Názov ukazovateľa	Plocha v m2	%
Celková výmera územia obce - mesta	82 539 543	100%
Poľnohospodárska pôda - spolu	**30 432 205**	**-**
Poľnohospodárska pôda - orná pôda	**9 771 603**	**11,84**
Poľnohospodárska pôda - chmeľnica	**0**	**0**
Poľnohospodárska pôda - vinica	**0**	**0**
Poľnohospodárska pôda - záhrada	**163 607**	**0,20**
Poľnohospodárska pôda - ovocný sad	**18 104**	**0,02**
Poľnohospodárska pôda - trvalý trávny porast	**20 478 891**	**24,81**
Nepoľnohospodárska pôda - spolu	52 107 338	-
Nepoľnohospodárska pôda - lesný pozemok	25 424 919	30,80
Nepoľnohospodárska pôda - vodná plocha	22 311 123	27,03
Nepoľnohospodárska pôda - zastavaná plocha a nádvorie	2 598 839	3,15
Nepoľnohospodárska pôda - ostatná plocha	1 772 457	2,15

Z uvedeného vyplývajú nasledovné ukazovatele:
Poľnohospodárske využitie krajiny - pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia – 36,87% podľa štatistických údajov v katastri mesta Trstená sa nachádza 3 043,22 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 977,16 ha ornej pôdy (11,84% - stupeň zornenia) z celkovej výmery k.ú. a 2 047,89 ha trvalých trávnych porastov(24,81% - stupeň zatrávnenia) z celkovej výmery k.ú. Lesnatosť - podiel lesov z celkovej výmery katastrálneho územia 2 542,49 ha (30,80%).

2.16.4. KVALITA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Pôdnymi typmi v katastri sú hnedá pôda kyslá a hnedá pôda podzolovaná, nivná pôda, hnedá pôda nasýtená, rendzina typická, hnedá pôda oglejená, nivná pôda glejová, asociácie rendziny typickej a hnedej, hnedá pôda nasýtená a hnedá pôda illimerizovaná, asociácie rašelinových pôd, asociácie glejových pôd a glej. pôd rašelinových, hnedá pôda oglejená a hnedá pôda kyslá oglejená, glejové pôdy, hnedá pôda glejová, podzoly. Pôdne druhy sú prevažne hlinité, ílovito-hlinité až ílovité, neskeletnaté až slabo kamenité. Úrodnosť pôd vyjadrená bonitnou skupinou sa pohybuje od 6. do 9.

2.16.5. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PLÔCH POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY, DOTKNUTÝCH URBANISTICKÝM RIEŠENÍM ÚPN-MESTA TRSTENÁ

Podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12. Tento ukladá najmä, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3, a riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a takisto vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu.
V riešenom území sa nachádzajú pôda zaradené do 4. kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona č. 220/2004 Z.z. V návrhu Územného plánu mesta Trstená boli riešené zábery poľnohospodárskej pôdy na plánované stavebné a iné zámery. Zábery PP sa zasahujú do meliorovaných pôd.
Pre prehľadnosť zábery poľnohospodárskej pôdy sú rozčlenené na regulované priestory. V každom regulovanom priestore sa nachádza niekoľko záberov, ktoré sú zdokumentované v tabuľkovej a grafickej forme(viď výkres č.7a). Zábery vznikli za účelom navrhovaného rozšírenia, hlavne obytného územie, v menšej miere zmiešaného, výrobného a rekreačného územia.
Celkový záber pôdy pre navrhované aktivity je 30,0930 ha.
Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy predstavuje 23,2697 ha.
Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území predstavuje 5,5483 ha.
Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia predstavuje 17,7214 ha.
Osobitne sú vyčíslené plochy záberov, na ktoré je vydané rozhodnutie a v rámci návrhu bolo zmenené funkčné využitie.
Plochy so zmenenou funkciou predstavujú 1,5953 ha
Poznámka:
Zábery, na ktoré bolo vydané rozhodnutie v pôvodnom územnom pláne a v zmenách a doplnkoch, sú vykreslené vo výkrese 7a - Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery ako územie označené nasledovnou grafickou značkou: čistá plocha s červeným orámovaním.

Zmeny sú zábery, na ktoré bolo vydané rozhodnutie v pôvodnom územnom pláne, sú vykreslené vo výkrese 7a - Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery ako územie označené nasledovnou grafickou značkou: fialová šrafovaná plocha.
Poľnohospodárska pôda dotknutá zábermi je zaradená do 5 - 9 skupiny BPEJ podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene niektorých zákonov.
Hlavné zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy sú zhrnuté v § 12 zákona, kde osobitne chránenými pôdami sú pôdy patriace do prvej až štvrtej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3. Okrem zásad uvedených v úvode je najdôležitejšou činnosťou pri zábere poľnohospodárskej pôdy vykonanie skrývky humusového horizontu pôdy a zabezpečenie starostlivosti o pôdu. Plochu záberov viď.
Tabuľka J9 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy,
Výkres č. 7a – Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámery

Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov a náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa v prípade trvalého alebo dočasného výňatia lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa v rámci Územného plánu mesta Trstená bolo spracované podľa Vyhlášky č.12/2009 Z.z.
a) Výmera lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva lesných pozemkov podľa katastrálnych území je zdokumentovaná v grafickej časti, výkres č. 7b Výkres záberov lesných pozemkov v M 1:5000 a v tabuľkovej časti, Tab. J10. Zábery lesných pozemkov, navrhované v rámci spracovania ÚPN mesta Trstená sa nachádzajú v LHC Námestovo. Záber sa vykonáva v lesoch hospodárskych aj ochranných.
b) Región je vyššou územnou jednotkou pre riešené mesto. Územný plán regiónu - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj (spracovateľom je Združenie VÚC Žilina v roku 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998 Nariadením vlády č. 223/1998 Z.z. zo dňa 26. mája 1998, uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v čiastke 85, sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu VÚC Žilinský kraj. Následne sa vypracovali zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja a ŽSK vydáva Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja č. 6/2005. Posledné Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja boli schválené UZN č. 6/11 a súčasne bolo schválené VZN č.26/2011 o Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja. Z uvedenej Záväznej časti citujem regulatív súvisiaci s ochranou lesa:
I. ČASŤ - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA
5. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA
4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a **lesný pôdny fond** ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti.
Zábery lesných pozemkov sú v súlade s textovou a grafickou časťou ÚPD - Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja.
c) **Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov** na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia podľa etáp zdokumentované v grafickej časti, výkres č. 7b Výkres záberov lesných pozemkov v M 1:5000 a v tabuľkovej časti, Tab. J10.
d) **grafické znázornenie predpokladaného rozsahu** a etáp realizovania využitia lesných pozemkov na iné účely s vyznačením ochranného pásma lesov zdokumentované v grafickej časti, výkres č. 7b Výkres záberov lesných pozemkov v M 1:5000.
,
e) **Zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti** navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely - Zábery obsahujú plochy individuálnej chatovej rekreácie už existujúce ale aj navrhované v lokalitách Ústie nad Priehradou a Oravská priehrada - Prístav. Záber lesných pozemkov je prevažne trvalý, pre lyžiarske vleky sa uvažuje s dočasným záberom jeden rok na dobu výstavby vlekov. Tieto pozemky je možné vrátiť do pôvodného stavu po prípadnom uplynutí aktivít.,
f) **Návrh pozemkov** určených na zalesnenie - Za pozemky vhodné na zalesnenie je možné považovať poľnohospodársky neudržiavané pasienky spontánne zarastajúce lesom.
.
Zábery lesných pozemkov predstavuje výmeru 17,8591 ha .
Odvod za trvalé odňatie lesných pozemkov predstavuje sumu 458 8740 €.
Prehľad záberov podľa lesných porastov, parciel a lokalít udáva tabuľka TAB. J10.

17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Východiskový stav
Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra budú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej štruktúry krajiny do nasledovných oblastí:

- lesné hospodárstvo
- dreviny a kroviny vo voľnej krajine
- lúčne a pasienkové hospodárstvo

– špeciálne plochy (rašeliniská, mokrade, podmáčané plochy, vodné plochy, brehové porasty)
– orná pôda
– záhrady a cintoríny
– urbanizmus (bývanie , poľnohospodárska výroba, iná výroba, cestovný ruch, šport)
– narušené plochy (skládky zemín, poľné hnojiská)

Hlavné socioekonomické záujmy v území sú nasledovné: lesné hospodárstvo, poľnohospodárstvo, doprava, urbanizmus, cestovný ruch, vodné hospodárstvo, poľovníctvo a ochrana prírody a krajiny,.

Návrh

Navrhované využívanie plôch vychádza väčšinou zo súčasného určenia plôch, v prípade ekologickej nevhodnosti budú navrhované regulatívy na elimináciu nežiadúcich činností resp. čo najväčšie zníženie ich pôsobenia.

Limity:

Lesné hospodárstvo – zaradenie lesov do príslušnej kategórie a hospodárskeho súboru lesných typov na základe prírodných daností

Poľnohospodárstvo – úrodnosť, dostupnosť, sklonovitosť, obrábateľnosť pozemkov, druh pozemkov

Vodné hospodárstvo – kvalita vodného zdroja, hydrogeologické pomery, smer prúdenia podzemnej vody, výskyt prvkov ohrozujúcich vodné zdroje v hydrologickom povodí

Ochrana prírody – v území platí všeobecný limit rúznych stupňov ochrany prírody a krajiny zo zákona

Urbanizmus – pomery reliéfu, základových pôd a podložia, expozícia k svetovým stranám, lokalizácia pri prístupovej ceste, zdroje energií a možnosti riešenia odpadového hospodárstva

Cestovný ruch – atraktivita prostredia, čistota prostredia, dostupnosť, úroveň a šírka služieb

Poľovníctvo a rybárstvo – úživnosť revíru, stavy poľovnej zvere a predátorov, uplatňovanie iných funkcií lesa

Doprava a energetika – terénne pomery, prítomnosť chránených území na trase línií

Funkcia tvorby krajiny – významnosť prvku z hľadiska vzťahu dominantnosti a vzácnosti v krajine

Funkcia biodiverzity – rôznorodosť rastlinných a živočíšnych druhov a ich biotopov

Regulatívy:

Lesné hospodárstvo – platný lesný hospodársky plán so stanoveným tvarom lesa, obnovnou dobou, spôsobom a formou hospodárenia, obnovným a cieľovým druhovým zložením; nutné je dodržiavanie hygieny porastov, snažiť sa o aplikáciu ekologických metód v lesnom hospodárstve – väčšie používanie jemných hospodárskych postupov ako je výberková a podrastová forma hospodárskeho spôsobu, pri lesnej ťažbe a výchovných zásahoch rešpektovanie doby vyvádzania mláďat, individuálne vynechanie hniezdnych stromov z výrubu apod.

Poľnohospodárstvo – uplatnenie vhodnej intenzity hospodárenia podľa prírodných hodnôt lokality, snažiť sa o aplikáciu ekologického poľnohospodárstva – nepoužívanie chemického hnojenia, nepoužiť strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – uplatňovanie individuálneho prístupu

Vodné hospodárstvo – podmienky stupňa pásma hygienickej ochrany vodného zdroja

Ochrana prírody – obzvlášť citlivo treba pristupovať v prípadoch plôšok zaradených medzi mokraďné, vodné, drevinné a iné vzácne biotopy, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny napriek tomu, že nepatria medzi chránené územia. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.

Urbanizmus – jednotlivé stavebné a environmentálne normy

Cestovný ruch – zámery a koncepcie cestovného ruchu, ľudský potenciál pre poskytovanie služieb

Poľovníctvo a rybárstvo – umožniť existenciu predátorov, poľovné právo vykonávať len ako doplnok a pomoc prirodzenému režimu ekosystémov oblasti

Doprava a energetika – odborové koncepcie

Funkcia tvorby krajiny – zachovanie prvku v rámci krajinnej štruktúry, neničiť brehové porasty

Funkcia biodiverzity – vo väčšine prípadov ponechať prirodzenému vývoju v rámci existujúceho typu krajinnej štruktúry, neodvodňovať umelými zásahmi do pôdy, nevyrubovať krovitú a stromovú vegetáciu, individuálne možno umožniť regulované zásahy pod dohľadom štátnej ochrany prírody

Záver

Riešené katastrálne územie mesta Trstená je rozdelené na:

I. Zastavané územie obce

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

V súčasnosti je zastavané územie mesta Trstená legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Ostatné územia katastra obce – územie mimo zastavaného územia - predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia mesta. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán mesta Trstená je založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov.

Horeuvedené environmentálne aj legislatívne limity boli spracované pre každú zložku komplexnej jednotky katastra, takým spôsobom, že pre celú jednotku bude platiť súhrn limitov a regulatívov podľa prítomnosti zložiek, funkcií a záujmov. Prehľadové tabuľky , viď. Záväznú časť, určia jednoznačne zloženie individuálnych komplexných jednotiek a teda aj aplikáciu limitov na konkrétne miesto – na jednotlivý regulovaný priestor.

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Záväzná časť návrhu Územného plánu mesta Trstená, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Návrhu Územného plánu mesta Trstená dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.
Riešené územie mesta Trstená, zdokumentované v návrhe Územného plánu mesta Trstená, je rozdelené na:

1. Zastavané územie mesta

Mesto Trstená zaujíma medzi obcami špecifické postavenie z hľadiska sídelného typu, ktorý je dobrým predpokladom pre rozvoj bývania, výroby, rekreácie a cestovného ruchu. V súčasnosti je zastavané územie mesta Trstená legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia mesta. Táto hranica zodpovedá stavu KN k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy. Súčasné hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti prieskumov a rozborov územného plánu.
Pre prehľadnejšie určenie regulatívov urbanizované zastavané územie mesta Trstená bolo rozdelené na nasledujúce regulované priestory:

A. 0BYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)
- **OÚ.01 TRSTENÁ – ZÁPAD(bývanie)**
- **OÚ.02 TRSTENÁ - SEVER (VYŠNÝ BREH A ĎURDINOVÁ(bývanie)**

B. ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (ZÚ)
- **ZÚ.01 TRSTENÁ - STRED (bývanie + občianska vybavenosť)**
- **ZÚ.02 ÚSTIE NAD PRIEHRADOU(bývanie + rekreácia)**
- **ZÚ.03 ÚSTIE NAD PRIEHRADOU - NOVÉ ÚSTIE (bývanie + rekreácia)**
- **ZÚ.04 HRANIČNÝ PRIECHOD TRSTENÁ(SK)-CHYŽNÉ(PR) (občianska vybavenosť + výrobné služby)**

C. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ)
- **VÚ.01 TRSTENÁ – VÝCHOD(priemyselná výroba)**
- **VÚ.02 POĽNOHOSPODÁRSKY DVOR(poľnohospodárska výroba)**

D. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)
- **RU.01 ORAVSKÁ PRIEHRADA – PRÍSTAV(rekreácia)**

Poznámka:
Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia, vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom, sú zdokumentované na výkrese č. 2 – 6 v M 1:10 000 a vo výkrese č.3 v M 1:5 000.

2. Územie mimo zastavaného územia mesta – voľná krajina

Ostatné územia katastra obce predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán, založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov.
Územie mimo zastavaného územia v meste Trstená tvorí

E - ZÓNA OCHRANY PRÍRODY A VOĽNEJ KRAJINY (OP) s nasledovnými regulovanými priestormi:
- **LS: LESNÉ PORASTY**
- **LB: LESY BREHOOCHRANNÉ - OKRAJ ORAVSKEJ PRIEHRADY**
- **MP: MOKRADE A PODMÁČANÉ LOKALITY**
- **VT: VODNÉ TOKY A SPRIEVODNÁ VEGETÁCIA**
- **DH: NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV) HUSTÁ (NAD 50%)**
- **DP NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA A PASIENKY**
- **PL: PASIENKY A LÚKY**
- **OV: ORNÉ PÔDY VEĽKOPLOŠNÉ**
- **OM: ORNÉ PÔDY MALOPLOŠNÉ**
- **NU: NARUŠENÉ PLOCHY**
- **EL: PLOCHA POD ELEKTROVODOM**

Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z funkčného členenia záujmového územia na relatívne homogénne plochy. Na uvedených plochách bude platiť rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plôšky plnia je daný jednak historickým využívaním a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu.
Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej a v niektorých prípadov navrhovanej štruktúry krajiny do nasledovných regulovaných priestorov

2.18.2. Zásady a regulatívy územia mimo zastavaného územia mesta:

Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z funkčného členenia záujmového územia na relatívne homogénne plochy. Na uvedených plochách bude platiť rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plôšky plnia je daný jednak historickým využívaním a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu. Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej a v niektorých prípadov navrhovanej štruktúry krajiny do nasledovných regulovaných priestorov

ZÁKLADNÉ REGULATÍVY PRE ZÓNU OCHRANY PRÍRODY A VOĽNEJ KRAJINY(KRAJINNÉ ZÓNY):

Socioekonomická zóna		CHKO B	CHKO C	CHKO D	CHVU	SKUEV	CHA	BC NR, R, M	BK NR, R, M	Nerasty	Zosuvné územia	Melioráci e
	Názov zóny	Horná Orava	Horná Orava	Horná Orava	Horná Orava	Jelešňa, Zimník, Rašeliniská Oravskej kotliny	Bratkovčík,			ložiská		
Prvok SKŠ	Ozn. SKŠ											
odné lochy	**VP**	4. stupeň OPaK		2. stupeň OPaK	Vyhláška MŽP 173/2005	dosiahnutie priaznivého stavu		celý životný cyklus organizmov		Banský zákon 44/1988		
vodné toky	**VT**	4. stupeň OPaK	3. stupeň OPaK	2. stupeň OPaK	Vyhláška MŽP 173/2005	dosiahnutie priaznivého stavu	4. stupeň OPaK		umožniť migráciu organizmov			
les	**LS**	4. stupeň OPaK	3. stupeň OPaK	2. stupeň OPaK	Vyhláška MŽP 173/2005	dosiahnutie priaznivého stavu		celý životný cyklus organizmov		Banský zákon 44/1988		
brehový porast	**LB**		3. stupeň OPaK	2. stupeň OPaK	Vyhláška MŽP 173/2005	dosiahnutie priaznivého stavu		celý životný cyklus organizmov				
mokraď, podmáčané	**MP**	4. stupeň OPaK	3. stupeň OPaK	2. stupeň OPaK	Vyhláška MŽP 173/2005	dosiahnutie priaznivého stavu	4. stupeň OPaK	celý životný cyklus organizmov		Banský zákon 44/1988		
NDV hustá	**DH**		3. stupeň OPaK	2. stupeň OPaK	Vyhláška MŽP 173/2005			celý životný cyklus organizmov		Banský zákon 44/1988		
NDV + pasienok	**DP**		3. stupeň OPaK	2. stupeň OPaK	Vyhláška MŽP 173/2005	dosiahnutie priaznivého stavu		celý životný cyklus organizmov		Banský zákon 44/1988		
lúka, pasienok	**PL**		3. stupeň OPaK	2. stupeň OPaK	Vyhláška MŽP 173/2005			celý životný cyklus organizmov		Banský zákon 44/1988		zvýšené odvody za záber PP
orná pôda veľkoplošná	**OV**			2. stupeň OPaK	Vyhláška MŽP 173/2005					Banský zákon 44/1988		zvýšené odvody za záber PP
orná pôda maloplošná	**OM**				Vyhláška MŽP 173/2005					Banský zákon 44/1988		zvýšené odvody za záber PP
elektrovod	**EL**	4. stupeň OPaK		2. stupeň OPaK	Vyhláška MŽP 173/2005							

2.18.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Stanovenie regulačných opatrení navrhovanej výstavby je vlastne abstrahovanie koncepčného riešenia a jeho formovanie do jednoznačne stanoviteľných prvkov pre riadenie územného rozvoja konkrétneho vymedzeného územia.

a) Legislatívne regulatívy:

Legislatívne regulatívy dokumentujú danosti, ktoré sú legislatívne dané a vyplývajú zo zákona alebo zo schválenej dokumentácie prípadne iných podkladov.

Pre riešené mesto sú to nasledovné legislatívne dané regulačné opatrenia:

- hraničné vymedzenie parciel riešeného územia je dané návrhom nových komunikácii,
- národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákonač.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu(pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok,
- na území mesta platí Mestská pamiatková zóna,
- podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov, každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

ZASTAVANÉ ÚZEMIE - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Regulované priestory – funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia mesta Trstená
(Viď. výkres č. 2 a 3 a textová časť)

b) Funkčné regulatívy:

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 2,3,4,5,6 a v tabuľkách TAB. F1 až TAB. F10. Samotné riešené zastavaného územia je členené na **regulované priestory**. Sú to menšie celky, pre ktoré je možné stanoviť jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja a vymedziť základné podmienky pre využitie územia. V skutočnosti tieto priestory predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciami. Pre každý tento priestor je vo výkresovej časti (Výkres č. 2 a 3) uvedený **funkčný kód regulovaného priestoru(10, 11, 20,...)**, ktorý vyjadruje prevládajúcu funkciu v regulovanom priestore a následne v tabuľkovej forme funkciu záväznú, prípustnú a neprípustnú funkciu.

ZOZNAM FUNKČNÝCH KÓDOV:

10 - PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
11 - PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
20 - PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI LOKÁLNEHO VÝZNAMU
21 - PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
22 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE + OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ
30 - PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, POĽNÉ HNOJISKO
31 - PLOCHY LESOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
32 - PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
33 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – VÝROBA + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
40 - PLOCHY S PREVAHOU REKREAČNÝCH OBJEKTOV
41 - PLOCHY ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
42 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE+REKREÁCIA
50 - PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI
60 - ZARIADENIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
70 - VODNÉ TOKY A PLOCHY
71 - INUNDAČNÉ ÚZEMIE
80 - CINTORÍN
81 - ZÁHRADKÁRSKE OSÁDY
82 - PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
83 - IZOLAČNÁ ZELEŇ
84 - OSTATNÁ ZELEŇ (BREHOVÝ PORAST, NDV)
90 - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
91 - ORNÁ PODA
92 - LES
100 - KAMEŇOLOM
101 - STARÉ BANSKÉ DIELA
102 - LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU
- 4115 - LIESEK 1,2 - ŠTRKOPIESKY A PIESKY - ŠTRKY
- 4116 - TRSTENÁ - ŠTRKOPIESKY A PIESKY - ŠTRKY
- 4588 - LOM TRSTENÁ - STAVEBNÝ KAMEŇ - VÁPENEC
103 - ZOSUVNÉ ÚZEMIE
200 - NEODKRYTÉ ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ

TAB. F1 FUNKČNÉ REGULATÍVY PRE BÝVANIE

10	BÝVANIE S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
11	BÝVANIE S PREVAHOU BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH

A. CHARAKTERISTIKA:

10 Plochy s prevahou bývania formou rodinných domov samostatne stojacich, radových alebo átriových, s pozemkom od 450 m2 - 1200 m2

11 Plochy s prevahou bývania v bytových domoch nízkopodlažných(do 4 NP) a viacpodlažných (od 5 NP-15NP),

B. FUNKCIE:

x ZÁVAZNÉ

xx PRÍPUSTNÉ s obmedzeným rozsahom v zmysle územného rozhodnutia

xxx NEPRÍPUSTNÉ

C. PARCIÁLNE REGULATÍVY: viď, Príloha k Tab.F1

ZOZNAM FUNKCIÍ:

x	RODINNÉ DOMY	**xx**	TELOCVIČNE, IHRISKÁ, FITNES
x	BYTOVÉ DOMY DO 4 NP	**xxx**	KÚPALISKÁ, PLÁŽE
xxx	BYTOVÉ DOMY NAD 4 NP	**xxx**	PRÍSTAVY, MÓLA
xx	BYTY V POLYFUNKČNÝCH DOMOCH	**xxx**	LYŽIARSKE AREÁLY
xx	MATERSKÉ ŠLOLY	**xx**	ZAR. ŠPORTU V POLYF. DOMOCH
xx	ZÁKLADNÉ ŠKOLY A ZUŠ	**xxx**	REKR. ODDYCH. A PRÍR. AREÁLY
xx	STREDNÉ A ŠPEC. ŠLOLY	**xxx**	PIKNIKOVÉ LÚKY, NÁUČNÉ CHOD.
xxx	VYSOKÉ ŠKOLY A VYS.AREÁLY	**xxx**	CHATOVÉ OSADY
xx	UBYT. A STRAV. ZARIAD. ŠKOLSTVA	**xxx**	DOBÝVACIE ZAR, LOMY
xx	AMBULANCIE, LEK: STAROSTLIVOSŤ	**xxx**	ZAR. POĽNOHOSPOD. VÝROBY
xxx	NEMOCNICE, LIEČEBNÉ ÚSTAVY	**xxx**	ZAR. VÝROBY A SLUŽIEB
xx	ŠPEC. ZDRAV. ZAR. A SLUŽBY	**xxx**	VÝROBNÉ A SKLADOVÉ AREÁLY
xxx	STACIONÁRE, DOMOVY DOCHODCOV	**xxx**	PRIEMYSELNÉ PARKY
xx	DETSKÉ SOC. SLUŽBY	**xxx**	ZAR. LESNÉHO HOSPODÁRSTVA
xx	OBCHODY A SLUŽBY(O+S)	**xx**	ZAR. DROBNÝCH PREVÁDZOK V+S
xxx	OBCHODNÉ CENTRÁ	**xx**	DROB. ZAR. PRE OBSLUHU ÚZEMIA
xxx	SUPERMARKETY, DISKONTY	**xx**	VEREJNÁ ZELEŇ
xxx	OBCHODNÉ DOMY,NÁK.STREDISKÁ	**xx**	IZOLAČNÁ ZELEŇ
xx	O + S V POLYFUNKČNÝCH DOMOCH	**xx**	EKOSTABILIZAČNÁ ZELEŇ
xx	VEREJNÉ STRAVOVANIE (VS)	**xx**	OSTATNÁ ZELEŇ (BREHOVÁ NDV)
xx	UBYTOVACIE ZARIADENIA CR (UZ)	**xxx**	CINTORÍN
xx	VS + UZ V POLYF. DOMOCH	**xxx**	ZÁHRADKOVÉ OSADY
xxx	KONGRESOVÉ CENTRÁ	**x**	KOMUNIKÁCIE VOZIDLOVÉ
xxx	KULTÚRNE ZARIADENIA	**x**	PEŠIE TRASY A PLOCHY
xx	ZARIADENIA ZÁBAVNÉ	**x**	CYKLOTRASY
xx	KULT. ZAR. V POLYF. DOMOCH	**x**	PARKOVISKÁ
xxx	OBRADNÉ SIENE	**x**	GARÁŽE POVRCHOVÉ
xx	KOSTOLY A MOTLITEBNE	**xx**	GARÁŽE HROMADNÉ
xx	AREÁLY CIRKEVNÝCH ZARIADENÍ	**xxx**	ČSPH
xx	ZAR. PRE ADMIN.,SPRÁVU, RIADENIE	**xxx**	AUTOKEMPINGY
xx	ADMIN. V POLYF. DOMOCH	**xxx**	MOTORESTY
xxx	ZAR. ŠPEC. ZLOŽIEK ŠTÁTU	**xx**	ZAR. TECH. VYBAVENOSTI
xx	ZAR. POŽ. OCHRANY, POLÍCIE	**xxx**	ZBERNÉ DVORY
xx	ŠPORTOVÉ AREÁLY A ZARIADENIA	**xxx**	KOMPOSTÁRNE
xxx	ŠPORTOVÉ HALY	**xxx**	SKLÁDKY TKO

TAB. F2 FUNKČNÉ REGULATÍVY PRE OBČIANSKU VYBAVENOST

20	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ LOKÁLNEHO VÝZNAMU
21	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
22	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
	A. CHARAKTERISTIKA:
	Plochy s prevahou občianskej vybavenosti lokálneho mestkého mestského a nadmestského významu, prípadne lokalizácia občianskej vybavenosti v polyfunkčných domoch
	B. FUNKCIE:
x	ZÁVAZNÉ
xx	PRÍPUSTNÉ s obmedzeným rozsahom v zmysle územného rozhodnutia
xxx	NEPRÍPUSTNÉ
	C. PARCIÁLNE REGULATÍVY: viď, Príloha k Tab.F2

ZOZNAM FUNKCIÍ:

xx	RODINNÉ DOMY	**x**	TELOCVIČNE, IHRISKÁ, FITNES
xx	BYTOVÉ DOMY DO 4 NP	**x**	KÚPALISKÁ, PLÁŽE
xx	BYTOVÉ DOMY NAD 4 NP	**xx**	PRÍSTAVY, MÓLA
x	BYTY V POLYFUNKČNÝCH DOMOCH	**xxx**	LYŽIARSKE AREÁLY
x	MATERSKÉ ŠLOLY	**x**	ZAR. ŠPORTU V POLYF. DOMOCH
x	ZÁKLADNÉ ŠKOLY A ZUŠ	**xxx**	REKR. ODDYCH. A PRÍR. AREÁLY
x	STREDNÉ A ŠPEC. ŠLOLY	**xxx**	PIKNIKOVÉ LÚKY, NÁUČNÉ CHOD.
x	VYSOKÉ ŠKOLY A VYS.AREÁLY	**xxx**	CHATOVÉ OSADY
x	UBYT. A STRAV. ZARIAD. ŠKOLSTVA	**xxx**	DOBÝVACIE ZAR, LOMY
x	AMBULANCIE, LEK: STAROSTLIVOSŤ	**xxx**	ZAR. POĽNOHOSPOD. VÝROBY
x	NEMOCNICE, LIEČEBNÉ ÚSTAVY	**xxx**	ZAR. VÝROBY A SLUŽIEB
x	ŠPEC. ZDRAV. ZAR. A SLUŽBY	**xxx**	VÝROBNÉ A SKLADOVÉ AREÁLY
x	STACIONÁRE, DOMOVY DOCHODCOV	**xxx**	PRIEMYSELNÉ PARKY
x	DETSKÉ SOC. SLUŽBY	**xxx**	ZAR. LESNÉHO HOSPODÁRSTVA
x	OBCHODY A SLUŽBY(O+S)	**xx**	ZAR. DROBNÝCH PREVÁDZOK V+S
x	OBCHODNÉ CENTRÁ	**xx**	DROB. ZAR. PRE OBSLUHU ÚZEMIA
x	SUPERMARKETY, DISKONTY	**xx**	VEREJNÁ ZELEŇ
x	OBCHODNÉ DOMY, NÁK.STREDISKÁ	**xxx**	IZOLAČNÁ ZELEŇ
x	O + S V POLYFUNKČNÝCH DOMOCH	**xxx**	EKOSTABILIZAČNÁ ZELEŇ
x	VEREJNÉ STRAVOVANIE (VS)	**xx**	OSTATNÁ ZELEŇ (BREHOVÁ NDV)
x	UBYTOVACIE ZARIADENIA CR (UZ)	**xx**	CINTORÍN
x	VS + UZ V POLYF. DOMOCH	**xxx**	ZÁHRADKOVÉ OSADY
	KONGRESOVÉ CENTRÁ	**x**	KOMUNIKÁCIE VOZIDLOVÉ
x	KULTÚRNE ZARIADENIA	**x**	PEŠIE TRASY A PLOCHY
x	ZARIADENIA ZÁBAVNÉ	**xx**	CYKLOTRASY
x	KULT. ZAR. V POLYF. DOMOCH	**x**	PARKOVISKÁ
x	OBRADNÉ SIENE	**x**	GARÁŽE POVRCHOVÉ
x	KOSTOLY A MOTLITEBNE	**x**	GARÁŽE HROMADNÉ
x	AREÁLY CIRKEVNÝCH ZARIADENÍ	**xx**	ČSPH
x	ZAR. PRE ADMIN.,SPRÁVU, RIADENIE	**xxx**	AUTOKEMPINGY
x	ADMIN. V POLYF. DOMOCH	**xxx**	MOTORESTY
x	ZAR. ŠPEC. ZLOŽIEK ŠTÁTU	**xx**	ZAR. TECH. VYBAVENOSTI
x	ZAR. POŽ. OCHRANY, POLÍCIE	**xxx**	ZBERNÉ DVORY
x	ŠPORTOVÉ AREÁLY A ZARIADENIA	**xxx**	KOMPOSTÁRNE
x	ŠPORTOVÉ HALY	**xxx**	SKLÁDKY TKO

TAB. F3 FUNKČNÉ REGULATÍVY PRE VÝROBU

30	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
31	LESOHOSPODÁRSKA VÝROBA
32	PRIEMYSELNÁ VÝROBA, SKLADY, TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
33	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - VÝROBA + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

A. CHARAKTERISTIKA:

Plochy s prevahou poľnohospodárskej výroby, lesohospodárskej výroby, priemyselnej výroby, skladov a technickej vybavenosti

B. FUNKCIE:

x ZÁVAZNÉ

xx PRÍPUSTNÉ s obmedzeným rozsahom v zmysle územného rozhodnutia

xxx NEPRÍPUSTNÉ

C. PARCIÁLNE REGULATÍVY: viď, Príloha k Tab.F3

ZOZNAM FUNKCIÍ:

xxx	RODINNÉ DOMY	**xxx**	TELOCVIČNE, IHRISKÁ, FITNES
xxx	BYTOVÉ DOMY DO 4 NP	**xxx**	KÚPALISKÁ, PLÁŽE
xxx	BYTOVÉ DOMY NAD 4 NP	**xxx**	PRÍSTAVY, MÓLA
xxx	BYTY V POLYFUNKČNÝCH DOMOCH	**xxx**	LYŽIARSKE AREÁLY
xxx	MATERSKÉ ŠLOLY	**xxx**	ZAR. ŠPORTU V POLYF. DOMOCH
xxx	ZÁKLADNÉ ŠKOLY A ZUŠ	**xxx**	REKR. ODDYCH. A PRÍR. AREÁLY
xxx	STREDNÉ A ŠPEC. ŠLOLY	**xxx**	PIKNIKOVÉ LÚKY, NÁUČNÉ CHOD.
xxx	VYSOKÉ ŠKOLY A VYS.AREÁLY	**xxx**	CHATOVÉ OSADY
xxx	UBYT. A STRAV. ZARIAD. ŠKOLSTVA	**x**	DOBÝVACIE ZAR, LOMY
xxx	AMBULANCIE, LEK: STAROSTLIVOSŤ	**x**	ZAR. POĽNOHOSPOD. VÝROBY
xxx	NEMOCNICE, LIEČEBNÉ ÚSTAVY	**x**	ZAR. VÝROBY A SLUŽIEB
xxx	ŠPEC. ZDRAV. ZAR. A SLUŽBY	**x**	VÝROBNÉ A SKLADOVÉ AREÁLY
xxx	STACIONÁRE, DOMOVY DOCHODCOV	**x**	PRIEMYSELNÉ PARKY
xxx	DETSKÉ SOC. SLUŽBY	**x**	ZAR. LESNÉHO HOSPODÁRSTVA
xxx	OBCHODY A SLUŽBY(O+S)	**xx**	ZAR. DROBNÝCH PREVÁDZOK V+S
xxx	OBCHODNÉ CENTRÁ	**xx**	DROB. ZAR. PRE OBSLUHU ÚZEMIA
xxx	SUPERMARKETY, DISKONTY	**xx**	VEREJNÁ ZELEŇ
xxx	OBCHODNÉ DOMY,NÁK.STREDISKÁ	**x**	IZOLAČNÁ ZELEŇ
xx	O + S V POLYFUNKČNÝCH DOMOCH	**xxx**	EKOSTABILIZAČNÁ ZELEŇ
xx	VEREJNÉ STRAVOVANIE (VS)	**xx**	OSTATNÁ ZELEŇ (BREHOVÁ NDV)
xx	UBYTOVACIE ZARIADENIA CR (UZ)	**xxx**	CINTORÍN
xx	VS + UZ V POLYF. DOMOCH	**xxx**	ZÁHRADKOVÉ OSADY
xxx	KONGRESOVÉ CENTRÁ	**x**	KOMUNIKÁCIE VOZIDLOVÉ
xxx	KULTÚRNE ZARIADENIA	**xx**	PEŠIE TRASY A PLOCHY
xxx	ZARIADENIA ZÁBAVNÉ	**xx**	CYKLOTRASY
xxx	KULT. ZAR. V POLYF. DOMOCH	**x**	PARKOVISKÁ
xxx	OBRADNÉ SIENE	**x**	GARÁŽE POVRCHOVÉ
xxx	KOSTOLY A MOTLITEBNE	**x**	GARÁŽE HROMADNÉ
xxx	AREÁLY CIRKEVNÝCH ZARIADENÍ	**x**	ČSPH
xx	ZAR. PRE ADMIN.,SPRÁVU, RIADENIE	**xx**	AUTOKEMPINGY
xxx	ADMIN. V POLYF. DOMOCH	**xx**	MOTORESTY
xx	ZAR. ŠPEC. ZLOŽIEK ŠTÁTU	**x**	ZAR. TECH. VYBAVENOSTI
xx	ZAR. POŽ. OCHRANY, POLÍCIE	**xx**	ZBERNÉ DVORY
xxx	ŠPORTOVÉ AREÁLY A ZARIADENIA	**xx**	KOMPOSTÁRNE
xxx	ŠPORTOVÉ HALY	**xx**	SKLÁDKY TKO

TAB. F4 FUNKČNÉ REGULATÍVY PRE ŠPORT A REKREÁCIU

40	REKREÁCIA
41	ŠPORT A TELOVÝCHOVA
42	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE + REKREÁCIA

A. CHARAKTERISTIKA:

Plochy s prevahou rekreačných objektov, športových plôch a plôch na oddych a telovýchovu, vrátane detských ihrísk

B. FUNKCIE:

x	ZÁVAZNÉ
xx	PRÍPUSTNÉ
xxx	NEPRÍPUSTNÉ
	NEPRÍPUSTNÉ

C. PARCIÁLNE REGULATÍVY: viď. Príloha Tab.F4

ZOZNAM FUNKCIÍ:

xxx	RODINNÉ DOMY	**x**	TELOCVIČNE, IHRISKÁ, FITNES
xxx	BYTOVÉ DOMY DO 4 NP	**x**	KÚPALISKÁ, PLÁŽE
xxx	BYTOVÉ DOMY NAD 4 NP	**x**	PRÍSTAVY, MÓLA
xxx	BYTY V POLYFUNKČNÝCH DOMOCH	**x**	LYŽIARSKE AREÁLY
xxx	MATERSKÉ ŠLOLY	**x**	ZAR. ŠPORTU V POLYF. DOMOCH
xxx	ZÁKLADNÉ ŠKOLY A ZUŠ	**x**	REKR. ODDYCH. A PRÍR. AREÁLY
xxx	STREDNÉ A ŠPEC. ŠLOLY	**x**	PIKNIKOVÉ LÚKY, NÁUČNÉ CHOD.
xxx	VYSOKÉ ŠKOLY A VYS.AREÁLY	**x**	CHATOVÉ OSADY
xxx	UBYT. A STRAV. ZARIAD. ŠKOLSTVA	**xxx**	DOBÝVACIE ZAR, LOMY
xxx	AMBULANCIE, LEK: STAROSTLIVOSŤ	**xxx**	ZAR. POĽNOHOSPOD. VÝROBY
xxx	NEMOCNICE, LIEČEBNÉ ÚSTAVY	**xxx**	ZAR. VÝROBY A SLUŽIEB
xx	ŠPEC. ZDRAV. ZAR. A SLUŽBY	**xxx**	VÝROBNÉ A SKLADOVÉ AREÁLY
xx	STACIONÁRE, DOMOVY DOCHODCOV	**xxx**	PRIEMYSELNÉ PARKY
xx	DETSKÉ SOC. SLUŽBY	**xxx**	ZAR. LESNÉHO HOSPODÁRSTVA
xx	OBCHODY A SLUŽBY(O+S)	**xx**	ZAR. DROBNÝCH PREVÁDZOK V+S
xxx	OBCHODNÉ CENTRÁ	**x**	DROB. ZAR. PRE OBSLUHU ÚZEMIA
xxx	SUPERMARKETY, DISKONTY	**x**	VEREJNÁ ZELEŇ
xxx	OBCHODNÉ DOMY,NÁK.STREDISKÁ	**x**	IZOLAČNÁ ZELEŇ
xx	O + S V POLYFUNKČNÝCH DOMOCH	**x**	EKOSTABILIZAČNÁ ZELEŇ
xx	VEREJNÉ STRAVOVANIE (VS)	**x**	OSTATNÁ ZELEŇ (BREHOVÁ NDV)
xx	UBYTOVACIE ZARIADENIA CR (UZ)	**xxx**	CINTORÍN
xx	VS + UZ V POLYF. DOMOCH	**xx**	ZÁHRADKOVÉ OSADY
xx	KONGRESOVÉ CENTRÁ	**x**	KOMUNIKÁCIE VOZIDLOVÉ
xxx	KULTÚRNE ZARIADENIA	**x**	PEŠIE TRASY A PLOCHY
xx	ZARIADENIA ZÁBAVNÉ	**x**	CYKLOTRASY
xx	KULT. ZAR. V POLYF. DOMOCH	**x**	PARKOVISKÁ
xxx	OBRADNÉ SIENE	**x**	GARÁŽE POVRCHOVÉ
xx	KOSTOLY A MOTLITEBNE	**xx**	GARÁŽE HROMADNÉ
xx	AREÁLY CIRKEVNÝCH ZARIADENÍ	**xx**	ČSPH
xxx	ZAR. PRE ADMIN.,SPRÁVU, RIADENIE	**xxx**	AUTOKEMPINGY
xx	ADMIN. V POLYF. DOMOCH	**xxx**	MOTORESTY
xx	ZAR. ŠPEC. ZLOŽIEK ŠTÁTU	**xx**	ZAR. TECH. VYBAVENOSTI
xx	ZAR. POŽ. OCHRANY, POLÍCIE	**xxx**	ZBERNÉ DVORY
x	ŠPORTOVÉ AREÁLY A ZARIADENIA	**xxx**	KOMPOSTÁRNE
x	ŠPORTOVÉ HALY	**xxx**	SKLÁDKY TKO

TAB. F5 FUNKČNÉ REGULATÍVY PRE DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA

50	DOPRAVNÉ PLOCHY, DPRAVNÉ A TECHNICKÉ ZARIADENIA
	A. CHARAKTERISTIKA:
	Plochy pre dopravné zariadenia (stanice, garáže), technické zariadenia(kotolne, rozvodné stanice apod.), vozidlové komunikácie(prístrešky) a pod.
	B. FUNKCIE:
x	ZÁVAZNÉ
xx	PRÍPUSTNÉ - pohotovostné ubytovanie len v zariadeniach pre obsluhu územia
xxx	NEPRÍPUSTNÉ
	C. PARCIÁLNE REGULATÍVY: viď. Príloha k Tab.F5

ZOZNAM FUNKCIÍ:

xxx	RODINNÉ DOMY	**xxx**	TELOCVIČNE, IHRISKÁ, FITNES
xxx	BYTOVÉ DOMY DO 4 NP	**xxx**	KÚPALISKÁ, PLÁŽE
xxx	BYTOVÉ DOMY NAD 4 NP	**xxx**	PRÍSTAVY, MÓLA
xxx	BYTY V POLYFUNKČNÝCH DOMOCH	**xxx**	LYŽIARSKE AREÁLY
xxx	MATERSKÉ ŠLOLY	**xxx**	ZAR. ŠPORTU V POLYF. DOMOCH
xxx	ZÁKLADNÉ ŠKOLY A ZUŠ	**xxx**	REKR. ODDYCH. A PRÍR. AREÁLY
xxx	STREDNÉ A ŠPEC. ŠLOLY	**xxx**	PIKNIKOVÉ LÚKY, NÁUČNÉ CHOD.
xxx	VYSOKÉ ŠKOLY A VYS.AREÁLY	**xxx**	CHATOVÉ OSADY
xxx	UBYT. A STRAV. ZARIAD. ŠKOLSTVA	**xxx**	DOBÝVACIE ZAR, LOMY
xxx	AMBULANCIE, LEK: STAROSTLIVOSŤ	**xxx**	ZAR. POĽNOHOSPOD. VÝROBY
xxx	NEMOCNICE, LIEČEBNÉ ÚSTAVY	**xxx**	ZAR. VÝROBY A SLUŽIEB
xxx	ŠPEC. ZDRAV. ZAR. A SLUŽBY	**xxx**	VÝROBNÉ A SKLADOVÉ AREÁLY
xxx	STACIONÁRE, DOMOVY DOCHODCOV	**xxx**	PRIEMYSELNÉ PARKY
xxx	DETSKÉ SOC. SLUŽBY	**xxx**	ZAR. LESNÉHO HOSPODÁRSTVA
xxx	OBCHODY A SLUŽBY(O+S)	**xxx**	ZAR. DROBNÝCH PREVÁDZOK V+S
xxx	OBCHODNÉ CENTRÁ	**xx**	DROB. ZAR. PRE OBSLUHU ÚZEMIA
xxx	SUPERMARKETY, DISKONTY	**xx**	VEREJNÁ ZELEŇ
xxx	OBCHODNÉ DOMY,NÁK.STREDISKÁ	**x**	IZOLAČNÁ ZELEŇ
xxx	O + S V POLYFUNKČNÝCH DOMOCH	**xx**	EKOSTABILIZAČNÁ ZELEŇ
xxx	VEREJNÉ STRAVOVANIE (VS)	**xxx**	OSTATNÁ ZELEŇ (BREHOVÁ NDV)
xxx	UBYTOVACIE ZARIADENIA CR (UZ)	**xxx**	CINTORÍN
xxx	VS + UZ V POLYF. DOMOCH	**xxx**	ZÁHRADKOVÉ OSADY
xxx	KONGRESOVÉ CENTRÁ	**x**	KOMUNIKÁCIE VOZIDLOVÉ
xxx	KULTÚRNE ZARIADENIA	**x**	PEŠIE TRASY A PLOCHY
xxx	ZARIADENIA ZÁBAVNÉ	**x**	CYKLOTRASY
xxx	KULT. ZAR. V POLYF. DOMOCH	**x**	PARKOVISKÁ
xx	OBRADNÉ SIENE	**x**	GARÁŽE POVRCHOVÉ
xxx	KOSTOLY A MOTLITEBNE	**x**	GARÁŽE HROMADNÉ
xxx	AREÁLY CIRKEVNÝCH ZARIADENÍ	**xx**	ČSPH
xxx	ZAR. PRE ADMIN.,SPRÁVU, RIADENIE	**xxx**	AUTOKEMPINGY
xxx	ADMIN. V POLYF. DOMOCH	**xx**	MOTORESTY
xx	ZAR. ŠPEC. ZLOŽIEK ŠTÁTU	**xx**	ZAR. TECH. VYBAVENOSTI
xx	ZAR. POŽ. OCHRANY, POLÍCIE	**xxx**	ZBERNÉ DVORY
xxx	ŠPORTOVÉ AREÁLY A ZARIADENIA	**xxx**	KOMPOSTÁRNE
xxx	ŠPORTOVÉ HALY	**xxx**	SKLÁDY TKO

TAB. F6 FUNKČNÉ REGULATÍVY PRE ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

60	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
	A. CHARAKTERISTIKA:
	Plochy s prevahou zariadení pre odpadové hospodárstvo, vrátane zberných dvorov, kompostovísk, skládok všetkých odpadov
	B. FUNKCIE:
x	ZÁVAZNÉ
xx	PRÍPUSTNÉ
xxx	NEPRÍPUSTNÉ
	C. PARCIÁLNE REGULATÍVY: viď. Príloha k Tab. F6

ZOZNAM FUNKCIÍ:

xxx	RODINNÉ DOMY	**xxx**	TELOCVIČNE, IHRISKÁ, FITNES
xxx	BYTOVÉ DOMY DO 4 NP	**xxx**	KÚPALISKÁ, PLÁŽE
xxx	BYTOVÉ DOMY NAD 4 NP	**xxx**	PRÍSTAVY, MÓLA
xxx	BYTY V POLYFUNKČNÝCH DOMOCH	**xxx**	LYŽIARSKE AREÁLY
xxx	MATERSKÉ ŠLOLY	**xxx**	ZAR. ŠPORTU V POLYF. DOMOCH
xxx	ZÁKLADNÉ ŠKOLY A ZUŠ	**xxx**	REKR. ODDYCH. A PRÍR. AREÁLY
xxx	STREDNÉ A ŠPEC. ŠLOLY	**xxx**	PIKNIKOVÉ LÚKY, NÁUČNÉ CHOD.
xxx	VYSOKÉ ŠKOLY A VYS.AREÁLY	**xxx**	CHATOVÉ OSADY
xxx	UBYT. A STRAV. ZARIAD. ŠKOLSTVA	**xxx**	DOBÝVACIE ZAR, LOMY
xxx	AMBULANCIE, LEK: STAROSTLIVOSŤ	**xxx**	ZAR. POĽNOHOSPOD. VÝROBY
xxx	NEMOCNICE, LIEČEBNÉ ÚSTAVY	**xxx**	ZAR. VÝROBY A SLUŽIEB
xxx	ŠPEC. ZDRAV. ZAR. A SLUŽBY	**xxx**	VÝROBNÉ A SKLADOVÉ AREÁLY
xxx	STACIONÁRE, DOMOVY DOCHODCOV	**xxx**	PRIEMYSELNÉ PARKY
xxx	DETSKÉ SOC. SLUŽBY	**xxx**	ZAR. LESNÉHO HOSPODÁRSTVA
xxx	OBCHODY A SLUŽBY(O+S)	**xx**	ZAR. DROBNÝCH PREVÁDZOK V+S
xxx	OBCHODNÉ CENTRÁ	**xx**	DROB. ZAR. PRE OBSLUHU ÚZEMIA
xxx	SUPERMARKETY, DISKONTY	**xxx**	VEREJNÁ ZELEŇ
xxx	OBCHODNÉ DOMY,NÁK.STREDISKÁ	**x**	IZOLAČNÁ ZELEŇ
xxx	O + S V POLYFUNKČNÝCH DOMOCH	**xx**	EKOSTABILIZAČNÁ ZELEŇ
xxx	VEREJNÉ STRAVOVANIE (VS)	**xx**	OSTATNÁ ZELEŇ (BREHOVÁ NDV)
xxx	UBYTOVACIE ZARIADENIA CR (UZ)	**xxx**	CINTORÍN
xxx	VS + UZ V POLYF. DOMOCH	**xxx**	ZÁHRADKOVÉ OSADY
xxx	KONGRESOVÉ CENTRÁ	**x**	KOMUNIKÁCIE VOZIDLOVÉ
xxx	KULTÚRNE ZARIADENIA	**xxx**	PEŠIE TRASY A PLOCHY
xxx	ZARIADENIA ZÁBAVNÉ	**xxx**	CYKLOTRASY
xxx	KULT. ZAR. V POLYF. DOMOCH	**xx**	PARKOVISKÁ
xxx	OBRADNÉ SIENE	**xx**	GARÁŽE POVRCHOVÉ
xxx	KOSTOLY A MOTLITEBNE	**xx**	GARÁŽE HROMADNÉ
xxx	AREÁLY CIRKEVNÝCH ZARIADENÍ	**xx**	ČSPH
xxx	ZAR. PRE ADMIN.,SPRÁVU, RIADENIE	**xxx**	AUTOKEMPINGY
xxx	ADMIN. V POLYF. DOMOCH	**xxx**	MOTORESTY
xxx	ZAR. ŠPEC. ZLOŽIEK ŠTÁTU	**xx**	ZAR. TECH. VYBAVENOSTI
xxx	ZAR. POŽ. OCHRANY, POLÍCIE	**x**	ZBERNÉ DVORY
xxx	ŠPORTOVÉ AREÁLY A ZARIADENIA	**x**	KOMPOSTÁRNE
xx	ŠPORTOVÉ HALY	**x**	SKLÁDY TKO

TAB.F7 FUNKČNÉ REGULATÍVY PRE VODNÉ TOKY A PLOCHY

70	VODNÉ TOKY A PLOCHY
71	INUNDAČNÉ ÚZENIE

A. CHARAKTERISTIKA:

Plochy vodných tokov, vodných plôch a inundačných území.

B. FUNKCIE:

x ZÁVAZNÉ

xx PRÍPUSTNÉ

xxx PRÍPUSTNÉ s obmedzeným rozsahov v zmysle územného rozhodnutia

PARCIÁLNE REGULATÍVY: viď, Príloha k Tab. F7

ZOZNAM FUNKCIÍ:

xxx	RODINNÉ DOMY	**xxx**	TELOCVIČNE, IHRISKÁ, FITNES
xxx	BYTOVÉ DOMY DO 4 NP	**xxx**	KÚPALISKÁ, PLÁŽE
xxx	BYTOVÉ DOMY NAD 4 NP	**xxx**	PRÍSTAVY, MÓLA
xxx	BYTY V POLYFUNKČNÝCH DOMOCH	**xxx**	LYŽIARSKE AREÁLY
xxx	MATERSKÉ ŠLOLY	**xxx**	ZAR. ŠPORTU V POLYF. DOMOCH
xxx	ZÁKLADNÉ ŠKOLY A ZUŠ	**xxx**	REKR. ODDYCH. A PRÍR. AREÁLY
xxx	STREDNÉ A ŠPEC. ŠLOLY	**xxx**	PIKNIKOVÉ LÚKY, NÁUČNÉ CHOD.
xxx	VYSOKÉ ŠKOLY A VYS.AREÁLY	**xxx**	CHATOVÉ OSADY
xxx	UBYT. A STRAV. ZARIAD. ŠKOLSTVA	**xxx**	DOBÝVACIE ZAR, LOMY
xxx	AMBULANCIE, LEK: STAROSTLIVOSŤ	**xxx**	ZAR. POĽNOHOSPOD. VÝROBY
xxx	NEMOCNICE, LIEČEBNÉ ÚSTAVY	**xxx**	ZAR. VÝROBY A SLUŽIEB
xxx	ŠPEC. ZDRAV. ZAR. A SLUŽBY	**xxx**	VÝROBNÉ A SKLADOVÉ AREÁLY
xxx	STACIONÁRE, DOMOVY DOCHODCOV	**xxx**	PRIEMYSELNÉ PARKY
xxx	DETSKÉ SOC. SLUŽBY	**xxx**	ZAR. LESNÉHO HOSPODÁRSTVA
xxx	OBCHODY A SLUŽBY(O+S)	**xxx**	ZAR. DROBNÝCH PREVÁDZOK V+S
xxx	OBCHODNÉ CENTRÁ	**xx**	DROB. ZAR. PRE OBSLUHU ÚZEMIA
xxx	SUPERMARKETY, DISKONTY	**xx**	VEREJNÁ ZELEŇ
xxx	OBCHODNÉ DOMY,NÁK.STREDISKÁ	**x**	IZOLAČNÁ ZELEŇ
xxx	O + S V POLYFUNKČNÝCH DOMOCH	**xx**	EKOSTABILIZAČNÁ ZELEŇ
xxx	VEREJNÉ STRAVOVANIE (VS)	**x**	OSTATNÁ ZELEŇ (BREHOVÁ NDV)
xxx	UBYTOVACIE ZARIADENIA CR (UZ)	**xxx**	CINTORÍN
xxx	VS + UZ V POLYF. DOMOCH	**xxx**	ZÁHRADKOVÉ OSADY
xxx	KONGRESOVÉ CENTRÁ	**xx**	KOMUNIKÁCIE VOZIDLOVÉ
xxx	KULTÚRNE ZARIADENIA	**xx**	PEŠIE TRASY A PLOCHY
xxx	ZARIADENIA ZÁBAVNÉ	**xx**	CYKLOTRASY
xxx	KULT. ZAR. V POLYF. DOMOCH	**xxx**	PARKOVISKÁ
xxx	OBRADNÉ SIENE	**xxx**	GARÁŽE POVRCHOVÉ
xxx	KOSTOLY A MOTLITEBNE	**xxx**	GARÁŽE HROMADNÉ
xxx	AREÁLY CIRKEVNÝCH ZARIADENÍ	**xxx**	ČSPH
xxx	ZAR. PRE ADMIN.,SPRÁVU, RIADENIE	**xxx**	AUTOKEMPINGY
xxx	ADMIN. V POLYF. DOMOCH	**xxx**	MOTORESTY
xxx	ZAR. ŠPEC. ZLOŽIEK ŠTÁTU	**xx**	ZAR. TECH. VYBAVENOSTI
xxx	ZAR. POŽ. OCHRANY, POLÍCIE	**xxx**	ZBERNÉ DVORY
xxx	ŠPORTOVÉ AREÁLY A ZARIADENIA	**xxx**	KOMPOSTÁRNE
xxx	ŠPORTOVÉ HALY	**xxx**	SKLÁDKY TKO

TAB. F8 FUNKČNÉ REGULATÍVY PRE PLOCHY ZELENE

80	CINTORÍN, PIETNE MIESTA
81	ZÁHRADKOVÉ OSADY
82	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
83	IZOLAČNÁ ZELEŇ
84	OSTATNÁ ZELEŇ (BREHOVÝ PORAST, NDV)

A. CHARAKTERISTIKA:

Plochy vodných tokov, vodných plôch a inundačných území. vrátane brehovej zelene a nelesnej drevinovej vegetácie.

B. FUNKCIE:

x ZÁVAZNÉ

xx PRÍPUSTNÉ s obmedzeným rozsahom v zmysle územného rozhodnutia

xxx NEPRÍPUSTNÉ

C. PARCIÁLNE REGULATÍVY: viď. Príloha k Tab. F8

ZOZNAM FUNKCIÍ:

xxx	RODINNÉ DOMY	**xxx**	TELOCVIČNE, IHRISKÁ, FITNES
xxx	BYTOVÉ DOMY DO 4 NP	**xxx**	KÚPALISKÁ, PLÁŽE
xxx	BYTOVÉ DOMY NAD 4 NP	**xxx**	PRÍSTAVY, MÓLA
xxx	BYTY V POLYFUNKČNÝCH DOMOCH	**xxx**	LYŽIARSKE AREÁLY
xxx	MATERSKÉ ŠLOLY	**xxx**	ZAR. ŠPORTU V POLYF. DOMOCH
xxx	ZÁKLADNÉ ŠKOLY A ZUŠ	**xxx**	REKR. ODDYCH. A PRÍR. AREÁLY
xxx	STREDNÉ A ŠPEC. ŠLOLY	**xxx**	PIKNIKOVÉ LÚKY, NÁUČNÉ CHOD.
xxx	VYSOKÉ ŠKOLY A VYS.AREÁLY	**xxx**	CHATOVÉ OSADY
xxx	UBYT. A STRAV. ZARIAD. ŠKOLSTVA	**xxx**	DOBÝVACIE ZAR, LOMY
xxx	AMBULANCIE, LEK: STAROSTLIVOSŤ	**xxx**	ZAR. POĽNOHOSPOD. VÝROBY
xxx	NEMOCNICE, LIEČEBNÉ ÚSTAVY	**xxx**	ZAR. VÝROBY A SLUŽIEB
xxx	ŠPEC. ZDRAV. ZAR. A SLUŽBY	**xxx**	VÝROBNÉ A SKLADOVÉ AREÁLY
xxx	STACIONÁRE, DOMOVY DOCHODCOV	**xxx**	PRIEMYSELNÉ PARKY
xxx	DETSKÉ SOC. SLUŽBY	**xxx**	ZAR. LESNÉHO HOSPODÁRSTVA
xxx	OBCHODY A SLUŽBY(O+S)	**xxx**	ZAR. DROBNÝCH PREVÁDZOK V+S
xxx	OBCHODNÉ CENTRÁ	**x**	DROB. ZAR. PRE OBSLUHU ÚZEMIA
xxx	SUPERMARKETY, DISKONTY	**x**	VEREJNÁ ZELEŇ
xxx	OBCHODNÉ DOMY,NÁK.STREDISKÁ	**x**	IZOLAČNÁ ZELEŇ
xxx	O + S V POLYFUNKČNÝCH DOMOCH	**x**	EKOSTABILIZAČNÁ ZELEŇ
xxx	VEREJNÉ STRAVOVANIE (VS)	**x**	OSTATNÁ ZELEŇ (BREHOVÁ NDV)
xxx	UBYTOVACIE ZARIADENIA CR (UZ)	**x**	CINTORÍN
xxx	VS + UZ V POLYF. DOMOCH	**x**	ZÁHRADKOVÉ OSADY
xxx	KONGRESOVÉ CENTRÁ	**xx**	KOMUNIKÁCIE VOZIDLOVÉ
xxx	KULTÚRNE ZARIADENIA	**xx**	PEŠIE TRASY A PLOCHY
xxx	ZARIADENIA ZÁBAVNÉ	**xx**	CYKLOTRASY
xxx	KULT. ZAR. V POLYF. DOMOCH	**xx**	PARKOVISKÁ
xxx	OBRADNÉ SIENE	**xxx**	GARÁŽE POVRCHOVÉ
xxx	KOSTOLY A MOTLITEBNE	**xxx**	GARÁŽE HROMADNÉ
xxx	AREÁLY CIRKEVNÝCH ZARIADENÍ	**xxx**	ČSPH
xxx	ZAR. PRE ADMIN.,SPRÁVU, RIADENIE	**xxx**	AUTOKEMPINGY
xxx	ADMIN. V POLYF. DOMOCH	**xxx**	MOTORESTY
xxx	ZAR. ŠPEC. ZLOŽIEK ŠTÁTU	**xx**	ZAR. TECH. VYBAVENOSTI
xxx	ZAR. POŽ. OCHRANY, POLÍCIE	**xxx**	ZBERNÉ DVORY
xxx	ŠPORTOVÉ AREÁLY A ZARIADENIA	**xxx**	KOMPOSTÁRNE
xxx	ŠPORTOVÉ HALY	**xxx**	SKLÁDKY TKO

TAB. F9 FUNKČNÉ REGULATÍVY PRE TTP, ORNÚ PODU A LES

90	TRVALÉ TRÁVNATÉ PORASTY
91	ORNÁ PODA
92	LES

A. CHARAKTERISTIKA:

Plochy trvale trávnatých porastov, ornej pôdy a lesa, vrátane zariadení pre obsluhu územia

B. FUNKCIE:

x ZÁVAZNÉ

xx PRÍPUSTNÉ

xxx NEPRÍPUSTNÉ

C. PARCIÁLNE REGULATÍVY: viď. Príloha k Tab 9

Podrobné regulatívy sú zdokumentované v časti Územie mino zastavané územie mesta

ZOZNAM FUNKCIÍ:

xxx	RODINNÉ DOMY	**xxx**	TELOCVIČNE, IHRISKÁ, FITNES
xxx	BYTOVÉ DOMY DO 4 NP	**xxx**	KÚPALISKÁ, PLÁŽE
xxx	BYTOVÉ DOMY NAD 4 NP	**xxx**	PRÍSTAVY, MÓLA
xxx	BYTY V POLYFUNKČNÝCH DOMOCH	**xxx**	LYŽIARSKE AREÁLY
xxx	MATERSKÉ ŠLOLY	**xxx**	ZAR. ŠPORTU V POLYF. DOMOCH
xxx	ZÁKLADNÉ ŠKOLY A ZUŠ	**xxx**	REKR. ODDYCH. A PRÍR. AREÁLY
xxx	STREDNÉ A ŠPEC. ŠLOLY	**xx**	PIKNIKOVÉ LÚKY, NÁUČNÉ CHOD.
xxx	VYSOKÉ ŠKOLY A VYS.AREÁLY	**xxx**	CHATOVÉ OSADY
xxx	UBYT. A STRAV. ZARIAD. ŠKOLSTVA	**xx**	DOBÝVACIE ZAR, LOMY
xxx	AMBULANCIE, LEK: STAROSTLIVOSŤ	**xx**	ZAR. POĽNOHOSPOD. VÝROBY
xxx	NEMOCNICE, LIEČEBNÉ ÚSTAVY	**xxx**	ZAR. VÝROBY A SLUŽIEB
xxx	ŠPEC. ZDRAV. ZAR. A SLUŽBY	**xxx**	VÝROBNÉ A SKLADOVÉ AREÁLY
xxx	STACIONÁRE, DOMOVY DOCHODCOV	**xxx**	PRIEMYSELNÉ PARKY
xxx	DETSKÉ SOC. SLUŽBY	**xx**	ZAR. LESNÉHO HOSPODÁRSTVA
xxx	OBCHODY A SLUŽBY(O+S)	**xxx**	ZAR. DROBNÝCH PREVÁDZOK V+S
xxx	OBCHODNÉ CENTRÁ	**x**	DROB. ZAR. PRE OBSLUHU ÚZEMIA
xxx	SUPERMARKETY, DISKONTY	**xx**	VEREJNÁ ZELEŇ
xxx	OBCHODNÉ DOMY,NÁK.STREDISKÁ	**xx**	IZOLAČNÁ ZELEŇ
xxx	O + S V POLYFUNKČNÝCH DOMOCH	**x**	EKOSTABILIZAČNÁ ZELEŇ
xxx	VEREJNÉ STRAVOVANIE (VS)	**x**	OSTATNÁ ZELEŇ (BREHOVÁ NDV)
xx	UBYTOVACIE ZARIADENIA CR (UZ)	**xxx**	CINTORÍN
xxx	VS + UZ V POLYF. DOMOCH	**xxx**	ZÁHRADKOVÉ OSADY
xxx	KONGRESOVÉ CENTRÁ	**x**	KOMUNIKÁCIE VOZIDLOVÉ
xxx	KULTÚRNE ZARIADENIA	**xx**	PEŠIE TRASY A PLOCHY
xxx	ZARIADENIA ZÁBAVNÉ	**xx**	CYKLOTRASY
xxx	KULT. ZAR. V POLYF. DOMOCH	**xx**	PARKOVISKÁ
xxx	OBRADNÉ SIENE	**xxx**	GARÁŽE POVRCHOVÉ
xxx	KOSTOLY A MOTLITEBNE	**xxx**	GARÁŽE HROMADNÉ
xxx	AREÁLY CIRKEVNÝCH ZARIADENÍ	**xxx**	ČSPH
xxx	ZAR. PRE ADMIN.,SPRÁVU, RIADENIE	**xxx**	AUTOKEMPINGY
xxx	ADMIN. V POLYF. DOMOCH	**xxx**	MOTORESTY
xxx	ZAR. ŠPEC. ZLOŽIEK ŠTÁTU	**xx**	ZAR. TECH. VYBAVENOSTI
xxx	ZAR. POŽ. OCHRANY, POLÍCIE	**xxx**	ZBERNÉ DVORY
xxx	ŠPORTOVÉ AREÁLY A ZARIADENIA	**xxx**	KOMPOSTÁRNE
xxx	ŠPORTOVÉ HALY	**xxx**	SKLÁDKY TKO

TAB. F10 FUNKČNÉ REGULATÍVY PRE LOMY A DOBÝVACIE PRIESTORY

100	LOMY, DOBÝVACIE ÚZEMIA
101	STARÉ BANSKÉ DIELA
102	LOŽISKÁ NEVYHRADENÉHO NERASTU
103	ZOSUVNÉ ÚZEMIA

A. CHARAKTERISTIKA:

Plochy dobývacích priestorov pre štrky, kameň a pod. , staré banské diela, zosuvné územia,vrátane zariadení pre obsluhu územia

B. FUNKCIE:

x ZÁVAZNÉ

xx PRÍPUSTNÉ

xxx NEPRÍPUSTNÉ

C. PARCIÁLNE REGULATÍVY: viď. Príloha k Tab.F10

Podrobné regulatívy sú zdokumentované v časti Územie mino zastavané územie mesta

ZOZNAM FUNKCIÍ:

xxx	RODINNÉ DOMY	**xxx**	TELOCVIČNE, IHRISKÁ, FITNES
xxx	BYTOVÉ DOMY DO 4 NP	**xxx**	KÚPALISKÁ, PLÁŽE
xxx	BYTOVÉ DOMY NAD 4 NP	**xxx**	PRÍSTAVY, MÓLA
xxx	BYTY V POLYFUNKČNÝCH DOMOCH	**xxx**	LYŽIARSKE AREÁLY
xxx	MATERSKÉ ŠLOLY	**xxx**	ZAR. ŠPORTU V POLYF. DOMOCH
xxx	ZÁKLADNÉ ŠKOLY A ZUŠ	**xxx**	REKR. ODDYCH. A PRÍR. AREÁLY
xxx	STREDNÉ A ŠPEC. ŠLOLY	**xx**	PIKNIKOVÉ LÚKY, NÁUČNÉ CHOD.
xxx	VYSOKÉ ŠKOLY A VYS.AREÁLY	**xxx**	CHATOVÉ OSADY
xxx	UBYT. A STRAV. ZARIAD. ŠKOLSTVA	**x**	DOBÝVACIE ZAR, LOMY
xxx	AMBULANCIE, LEK: STAROSTLIVOSŤ	**xx**	ZAR. POĽNOHOSPOD. VÝROBY
xxx	NEMOCNICE, LIEČEBNÉ ÚSTAVY	**xxx**	ZAR. VÝROBY A SLUŽIEB
xxx	ŠPEC. ZDRAV. ZAR. A SLUŽBY	**xxx**	VÝROBNÉ A SKLADOVÉ AREÁLY
xxx	STACIONÁRE, DOMOVY DOCHODCOV	**xxx**	PRIEMYSELNÉ PARKY
xxx	DETSKÉ SOC. SLUŽBY	**xx**	ZAR. LESNÉHO HOSPODÁRSTVA
xxx	OBCHODY A SLUŽBY(O+S)	**xxx**	ZAR. DROBNÝCH PREVÁDZOK V+S
xxx	OBCHODNÉ CENTRÁ	**x**	DROB. ZAR. PRE OBSLUHU ÚZEMIA
xxx	SUPERMARKETY, DISKONTY	**xx**	VEREJNÁ ZELEŇ
xxx	OBCHODNÉ DOMY,NÁK.STREDISKÁ	**xx**	IZOLAČNÁ ZELEŇ
xxx	O + S V POLYFUNKČNÝCH DOMOCH	**x**	EKOSTABILIZAČNÁ ZELEŇ
xxx	VEREJNÉ STRAVOVANIE (VS)	**xxx**	OSTATNÁ ZELEŇ (BREHOVÁ NDV)
xx	UBYTOVACIE ZARIADENIA CR (UZ)	**xxx**	CINTORÍN
xxx	VS + UZ V POLYF. DOMOCH	**xxx**	ZÁHRADKOVÉ OSADY
xxx	KONGRESOVÉ CENTRÁ	**x**	KOMUNIKÁCIE VOZIDLOVÉ
xxx	KULTÚRNE ZARIADENIA	**xxx**	PEŠIE TRASY A PLOCHY
xxx	ZARIADENIA ZÁBAVNÉ	**xx**	CYKLOTRASY
xxx	KULT. ZAR. V POLYF. DOMOCH	**xx**	PARKOVISKÁ
xxx	OBRADNÉ SIENE	**xxx**	GARÁŽE POVRCHOVÉ
xxx	KOSTOLY A MOTLITEBNE	**xxx**	GARÁŽE HROMADNÉ
xxx	AREÁLY CIRKEVNÝCH ZARIADENÍ	**xxx**	ČSPH
xxx	ZAR. PRE ADMIN.,SPRÁVU, RIADENIE	**xxx**	AUTOKEMPINGY
xxx	ADMIN. V POLYF. DOMOCH	**xxx**	MOTORESTY
xxx	ZAR. ŠPEC. ZLOŽIEK ŠTÁTU	**x**	ZAR. TECH. VYBAVENOSTI
xxx	ZAR. POŽ. OCHRANY, POLÍCIE	**xxx**	ZBERNÉ DVORY
XXX	ŠPORTOVÉ AREÁLY A ZARIADENIA	**xxx**	KOMPOSTÁRNE
XXX	ŠPORTOVÉ HALY	**xxx**	SKLÁDKY TKO

TAB. F11 FUNKČNÉ REGULATÍVY PRE NEODKRYTÉ ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ

200	ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ
	A. CHARAKTERISTIKA:
	Plochy neodkrytých archeologických nálezísk, uvedených v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR Poznámka: Uvedené plochy nie sú uvedené v grafickej časti, z dôvodu nedodania informácii od PÚ (utajené informácie) Po prevedení povinného archeologického výskumu, sa určí spôsob využitia územia.
	B. FUNKCIE:
x	ZÁVAZNÉ
xx	PRÍPUSTNÉ
xxx	NEPRÍPUSTNÉ
	C. PARCIÁLNE REGULATÍVY: viď. Príloha k Tab.F11

Podrobné regulatívy sú zdokumentované v časti Územie mino zastavané územie mesta

ZOZNAM FUNKCIÍ:

	RODINNÉ DOMY		TELOCVIČNE, IHRISKÁ, FITNES
	BYTOVÉ DOMY DO 4 NP		KÚPALISKÁ, PLÁŽE
	BYTOVÉ DOMY NAD 4 NP		PRÍSTAVY, MÓLA
	BYTY V POLYFUNKČNÝCH DOMOCH		LYŽIARSKE AREÁLY
	MATERSKÉ ŠLOLY		ZAR. ŠPORTU V POLYF. DOMOCH
	ZÁKLADNÉ ŠKOLY A ZUŠ		REKR. ODDYCH. A PRÍR. AREÁLY
	STREDNÉ A ŠPEC. ŠLOLY		PIKNIKOVÉ LÚKY, NÁUČNÉ CHOD.
	VYSOKÉ ŠKOLY A VYS.AREÁLY		CHATOVÉ OSADY
	UBYT. A STRAV. ZARIAD. ŠKOLSTVA		DOBÝVACIE ZAR, LOMY
	AMBULANCIE, LEK: STAROSTLIVOSŤ		ZAR. POĽNOHOSPOD. VÝROBY
	NEMOCNICE, LIEČEBNÉ ÚSTAVY		ZAR. VÝROBY A SLUŽIEB
	ŠPEC. ZDRAV. ZAR. A SLUŽBY		VÝROBNÉ A SKLADOVÉ AREÁLY
	STACIONÁRE, DOMOVY DOCHODCOV		PRIEMYSELNÉ PARKY
	DETSKÉ SOC. SLUŽBY		ZAR. LESNÉHO HOSPODÁRSTVA
	OBCHODY A SLUŽBY(O+S)		ZAR. DROBNÝCH PREVÁDZOK V+S
	OBCHODNÉ CENTRÁ		DROB. ZAR. PRE OBSLUHU ÚZEMIA
	SUPERMARKETY, DISKONTY		VEREJNÁ ZELEŇ
	OBCHODNÉ DOMY,NÁK.STREDISKÁ		IZOLAČNÁ ZELEŇ
	O + S V POLYFUNKČNÝCH DOMOCH		EKOSTABILIZAČNÁ ZELEŇ
	VEREJNÉ STRAVOVANIE (VS)		OSTATNÁ ZELEŇ (BREHOVÁ NDV)
	UBYTOVACIE ZARIADENIA CR (UZ)		CINTORÍN
	VS + UZ V POLYF. DOMOCH		ZÁHRADKOVÉ OSADY
	KONGRESOVÉ CENTRÁ		KOMUNIKÁCIE VOZIDLOVÉ
	KULTÚRNE ZARIADENIA		PEŠIE TRASY A PLOCHY
	ZARIADENIA ZÁBAVNÉ		CYKLOTRASY
	KULT. ZAR. V POLYF. DOMOCH		PARKOVISKÁ
	OBRADNÉ SIENE		GARÁŽE POVRCHOVÉ
	KOSTOLY A MOTLITEBNE		GARÁŽE HROMADNÉ
	AREÁLY CIRKEVNÝCH ZARIADENÍ		ČSPH
	ZAR. PRE ADMIN.,SPRÁVU, RIADENIE		AUTOKEMPINGY
	ADMIN. V POLYF. DOMOCH		MOTORESTY
	ZAR. ŠPEC. ZLOŽIEK ŠTÁTU		ZAR. TECH. VYBAVENOSTI
	ZAR. POŽ. OCHRANY, POLÍCIE		ZBERNÉ DVORY
	ŠPORTOVÉ AREÁLY A ZARIADENIA		KOMPOSTÁRNE
	ŠPORTOVÉ HALY		SKLÁDKY TKO

Príloha k Tab. F1

C. PARCIÁLNE REGULATÍVY:

10	BÝVANIE S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH

Parciálne regulatívy presnejšie upravujú alebo dopĺňajú záväzné regulatívy.
Parciálne regulatívy pre
a) malopodlažnú bytovú zástavbu predstavujú
- rodinné domy izolované s pozemkami nad 1200 m2 (kód A),
- rodinné domy izolované s pozemkami od 800 - 1200 m2 (kód B),
- rodinné domy radové s pozemkami od 400 - 800 m2 (kód C),
- rodinné domy átriové s pozemkami od 300 - 500 m2 (kód C),
- rodinné domy bez pozemku v polyfunkčných domoch (kód D),
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží(kód d, E)

b) parkovanie osobných automobilov bude zabezpečené na vlastných pozemkoch
c) priemerná podlažnosť je určená počtom nadzemných podlaží, znamienko + určuje možnosť zrealizovať podkrovie s jedným vstavaným podlažím alebo s jedným ustúpeným podlažím(cca 2/3 zastavanej plochy),
d) zástavba v zosuvných územiach si vyžaduje osobitný prístup riešenia na základe inžiniersko-geologického posudku,
e) prípustné funkcie nesmú obmedzovať hlavnú funkciu – bývanie,
f)chov veľkých hospodárskych zvierat (kôň, krava) pri rodinných domoch vylúči,
g) v časti Dubie navrhované rodinné domy lokalizovať min 21,50 m od osi cesty I/59, jeden vjazd pre 3 rodinné domy

11	BÝVANIE S PREVAHOU BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH

Parciálne regulatívy pre
a) viacpodlažnú bytovú zastavbu predstavujú
- bytové domy s 5 a 6 nadzemnými podlažiami (kód F)
- bytové domy s 7 a 8 nadzemnými podlažiami (kód G)
- bytové domy s 9 a 10 nadzemnými podlažiami (kód H)
- bytové domy s 11 – 13 nadzemnými podlažiami a viac(kód I)

b) parkovanie osobných automobilov bude zabezpečené na vlastných pozemkoch
c) priemerná podlažnosť je určená počtom nadzemných podlaží, znamienko + určuje možnosť zrealizovať podkrovie s jedným vstavaným podlažím alebo s jedným ustúpeným podlažím(cca 2/3 zastavanej plochy),
d) zástavba v zosuvných územiach si vyžaduje osobitný prístup riešenia na základe inžiniersko-geologického posudku,
e) prípustné funkcie nesmú obmedzovať hlavnú funkciu – bývanie,
f) v polyfunkčných domoch obytná funkcia bude lokalizovaná na II. nad. podlaží a vyššie, bude tvoriť cca 70 % podlažných plôch objektu,
g) chov veľkých hospodárskych zvierat (kôň, krava) pri bytových domoch vylúčiť.

Príloha k Tab. F2

C. PARCIÁLNE REGULATÍVY:

20	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ LOKÁLNEHO MESTSKÉHO VÝZNAMU

Parciálne regulatívy presnejšie upravujú alebo dopĺňajú záväzné regulatívy.
Parciálne regulatívy pre
a) občiansku vybavenosť lokálneho mestského významu predstavujú
- lokálne centrá občianskej vybavenosti - Trstená-Západ, Trstená – Sever, Ústie nad P. - Nové Ústie (kód B),
- lokálne centrá občianskej vybavenosti - Trstená-Západ, Trstená – Sever, Ústie nad P. - Nové Ústie (kód C),
- lokálne centrá občianskej vybavenosti - Trstená-Západ, Trstená – Sever, Ústie nad P. - Nové Ústie (kód D),

b) parkovanie osobných automobilov bude zabezpečené na vlastných pozemkoch, môže byť v suteréne objektov,
c) priemerná podlažnosť je určená počtom nadzemných podlaží, znamienko + určuje možnosť zrealizovať podkrovie s jedným vstavaným podlažím alebo s jedným ustúpeným podlažím(cca 2/3 zastavanej plochy),
d) zástavba v zosuvných územiach si vyžaduje osobitný prístup riešenia na základe inžiniersko-geologického posudku,
e) prípustné funkcie nesmú obmedzovať hlavnú funkciu – bývanie,
f) pre územie, na ktorom sa nachádza Pamiatková zóna mesta Trstená platia regulatívy:
- nemeniť parceláciu oproti výslednému historickému stavu , historická pôdorysná štruktúra pamiatkového územia musí byť zachovaná. Historický pôdorys a parcelácia , ktorá prešla historickým vývojom je v súčasnosti prezentovaná intaktne zachovaným tvarom námestia, ktoré je základom pôdorysnej štruktúry sídla. Parceláciu charakterizuje hustota, smer, tvar a priečne delenie parciel. Parcelácia predstavuje neoddeliteľnú súčasť historickej a pamiatkovej identity sídla. Pôdorysná skladba zástavby zahŕňa súčasne charakter usporiadania parcely, týka sa skladby jednotlivých objektov domov a určuje mieru zastavanosti.

Výstavba nových stavebných objektov v predmetnom území je prípustná, pričom cieľom je dosiahnuť kompaktnosť zástavby západnej, severnej strany námestia, ako aj ulíc vyúsťujúcich na námestie, pri zachovaní všetkých typov objektovej skladby polyfunkčných domov, vrátane aditívneho radenia hospodárskych objektov do hĺbky parcely.
- v nadväznosti na historicky danú podlažnosť je prípustné objekty prestavať, resp. Dostavať novostavbami pri dodržaní dvoch plnohodnotných podlaží a využiteľného podkrovia.
- zachovať výškovú dominantu sídla reprezentovanú kostolnou vežou,
- zachovať charakteristické pohľady v interiéri pamiatkového územia,
- všetky strechy zásadne riešiť ako šikmé, pri sklone strešných rovín 40°- 45°. Presvetlenie podkrovných priestorov je prípustné pri použití strešných okien - nie je prípustné budovanie technických zariadení, ktorých poloha naruší pôvodný charakter siluety strešnej krajiny,
- ponechať sieť historicky vytvorených komunikácií v pôvodnom smerovaní, vylúčiť tranzitný prieťah cez námestie, vyriešiť statickú dopravu na plochách námestia formou, ktorá negatívne neovplyvní prostredie pamiatkovej zóny,
- osobitnú pozornosť je potrebné venovať nevhodným stavbám, postaveným na území pamiatkovej zóny mesta v rozpore s podmienkami pamiatkovej ochrany.

21	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ NADMESTSKÉHO VÝZNAMU

Parciálne regulatívy pre
a) občiansku vybavenosť nadmestského významu predstavujú
- obchodno-kultúrno-spoločenské zariadenia-Trstená-Západ, Trstená-Stred (kód B),
- obchody, kultúra, osveta, školy, administratíva - Trstená-Západ, Trstená – Stred(kód C),
- obchody, kultúra, osveta, školy, administratíva - Trstená-Západ, Trstená – Stred(kód D),
- obchody, kultúra, osveta, školy, administratíva - Trstená-Západ, Trstená – Stred(kód E),

b) parkovanie osobných automobilov bude zabezpečené na vlastných pozemkoch
c) priemerná podlažnosť je určená počtom nadzemných podlaží, znamienko + určuje možnosť zrealizovať podkrovie s jedným vstavaným podlažím alebo s jedným ustúpeným podlažím(cca 2/3 zastavanej plochy),
f) prípustné funkcie nesmú obmedzovať hlavnú funkciu,
g) v polyfunkčných domoch obytná funkcia bude lokalizovaná na II. nad. podlaží a vyššie, bude tvoriť cca 70 % podlažných plôch objektu,
h) pre územie, na ktorom sa nachádza Pamiatková zóna mesta Trstená platia regulatívy:
- nemeniť parceláciu oproti výslednému historickému stavu , historická pôdorysná štruktúra pamiatkového územia musí byť zachovaná. Historický pôdorys a parcelácia , ktorá prešla historickým vývojom je v súčasnosti prezentovaná intaktne zachovaným tvarom námestia, ktoré je základom pôdorysnej štruktúry sídla. Parceláciu charakterizuje hustota, smer, tvar a priečne delenie parciel. Parcelácia predstavuje neoddeliteľnú súčasť historickej a pamiatkovej identity sídla. Pôdorysná skladba zástavby zahŕňa súčasne charakter usporiadania parcely, týka sa skladby jednotlivých objektov domov a určuje mieru zastavanosti.
Výstavba nových stavebných objektov v predmetnom území je prípustná, pričom cieľom je dosiahnuť kompaktnosť zástavby západnej, severnej strany námestia, ako aj ulíc vyúsťujúcich na námestie, pri zachovaní všetkých typov objektovej skladby polyfunkčných domov, vrátane aditívneho radenia hospodárskych objektov do hĺbky parcely.
- v nadväznosti na historicky danú podlažnosť je prípustné objekty prestavať, resp. Dostavať novostavbami pri dodržaní dvoch plnohodnotných podlaží a využiteľného podkrovia.
- zachovať výškovú dominantu sídla reprezentovanú kostolnou vežou,
- zachovať charakteristické pohľady v interiéri pamiatkového územia,
- všetky strechy zásadne riešiť ako šikmé, pri sklone strešných rovín 40°- 45°. Presvetlenie podkrovných priestorov je prípustné pri použití strešných okien - nie je prípustné budovanie technických zariadení, ktorých poloha naruší pôvodný charakter siluety strešnej krajiny,
- ponechať sieť historicky vytvorených komunikácií v pôvodnom smerovaní, vylúčiť tranzitný prieťah cez námestie, vyriešiť statickú dopravu na plochách námestia formou, ktorá negatívne neovplyvní prostredie pamiatkovej zóny,
- osobitnú pozornosť je potrebné venovať nevhodným stavbám, postaveným na území pamiatkovej zóny mesta v rozpore s podmienkami pamiatkovej ochrany.

22	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Parciálne regulatívy pre
a) zmiešané územie – bývanie + občianska vybavenosť predstavujú
- polyfunkčné domy – bývanie + občianska vybavenosť -Trstená-Západ, Trstená-Stred (kód C),
- polyfunkčné domy – bývanie + občianska vybavenosť -Trstená-Západ, Trstená-Stred (kód D, E, F, G, H),

b) parkovanie osobných automobilov bude zabezpečené na vlastných pozemkoch, môže byť v suteréne objektov
c) priemerná podlažnosť je určená počtom nadzemných podlaží, znamienko + určuje možnosť zrealizovať podkrovie s jedným vstavaným podlažím alebo s jedným ustúpeným podlažím(cca 2/3 zastavanej plochy),
d) prípustné funkcie nesmú obmedzovať hlavnú funkciu,
e)v polyfunkčných domoch obytná funkcia bude lokalizovaná na II. nad. podlaží a vyššie, bude tvoriť cca 70 % podlažných plôch objektu,

f) pre územie, na ktorom sa nachádza Pamiatková zóna mesta Trstená platia regulatívy:
- nemeniť parceláciu oproti výslednému historickému stavu , historická pôdorysná štruktúra pamiatkového územia musí byť zachovaná. Historický pôdorys a parcelácia , ktorá prešla historickým vývojom je v súčasnosti prezentovaná intaktne zachovaným tvarom námestia, ktoré je základom pôdorysnej štruktúry sídla. Parceláciu charakterizuje hustota, smer, tvar a priečne delenie parciel. Parcelácia predstavuje neoddeliteľnú súčasť historickej a pamiatkovej identity sídla. Pôdorysná skladba zástavby zahŕňa súčasne charakter usporiadania parcely, týka sa skladby jednotlivých objektov domov a určuje mieru zastavanosti.
Výstavba nových stavebných objektov v predmetnom území je prípustná, pričom cieľom je dosiahnuť kompaktnosť zástavby západnej, severnej strany námestia, ako aj ulíc vyúsťujúcich na námestie, pri zachovaní všetkých typov objektovej skladby polyfunkčných domov, vrátane aditívneho radenia hospodárskych objektov do hĺbky parcely.
- v nadväznosti na historicky danú podlažnosť je prípustné objekty prestavať, resp. Dostavať novostavbami pri dodržaní dvoch plnohodnotných podlaží a využiteľného podkrovia.
- zachovať výškovú dominantu sídla reprezentovanú kostolnou vežou,
- zachovať charakteristické pohľady v interiéri pamiatkového územia,
- všetky strechy zásadne riešiť ako šikmé, pri sklone strešných rovín 40°- 45°. Presvetlenie podkrovných priestorov je prípustné pri použití strešných okien - nie je prípustné budovanie technických zariadení, ktorých poloha naruší pôvodný charakter siluety strešnej krajiny,
- ponechať sieť historicky vytvorených komunikácií v pôvodnom smerovaní, vylúčiť tranzitný prieťah cez námestie, vyriešiť statickú dopravu na plochách námestia formou, ktorá negatívne neovplyvní prostredie pamiatkovej zóny,
- osobitnú pozornosť je potrebné venovať nevhodným stavbám, postaveným na území pamiatkovej zóny mesta v rozpore s podmienkami pamiatkovej ochrany.

Príloha k Tab. F3

C. PARCIÁLNE REGULATÍVY:

30	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
31	LESOHOSPODÁRSKA VÝROBA
32	PRIEMYSELNÁ VÝROBA, SKLADY, TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
33	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - VÝROBA + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Parciálne regulatívy presnejšie upravujú alebo dopĺňajú záväzné regulatívy.
Parciálne regulatívy pre
a)
- poľnohospodárskú výrobu predstavujú
- lesohospodársku výrobu
- priemyselnú výrobu, sklady, technickú vybavenosť
- zmiešené územie – výroba + občiansku vybavenosť
    - záväzné funkcie – dobývacie zariadenia, lomy, zariadenia poľnohospodárskej výroby, zariadenia výroby a sližieb, výrobné a skladové areály, priemyselné parky, zariadenia lesného hospodárstva, izolačná zeleň,
    - prípustné funkcie – obchody, služby, ver. stravovanie a ver. ubytovanie v polyfunkčných domoch – výroba+občianska vybavenosť, zariadenie špec. zložiek štátu, zar. pož. ochrany, polície, zariadenie drobných prevádzok a služieb, drobné zariadenie pre obsluhu územia, verejná zeleň, ostatná zeleň, pešie trasy a plochy, cyklotrasy, autokempingy, motoresty, zberné dvory, kompostárne, skládky TKO

b) parkovanie osobných automobilov bude zabezpečené na vlastných pozemkoch,
c) priemerná podlažnosť je určená počtom nadzemných podlaží,
e) zmiešané územie
- zmiešané funkcie - výroba + občianska vybavenosť je riešené v regulovanom priestore Trstená-Východ,

f) prípustné funkcie nesmú obmedzovať hlavnú funkciu.

11	BÝVANIE S PREVAHOU BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH

Parciálne regulatívy pre
a) viacpodlažnú bytovú zastavbu predstavujú
- bytové domy s 5 a 6 nadzemnými podlažiami (kód F)
- bytové domy s 7 a 8 nadzemnými podlažiami (kód G)
- bytové domy s 9 a 10 nadzemnými podlažiami (kód H)
- bytové domy s 11 – 13 nadzemnými podlažiami a viac(kód I)

b) parkovanie osobných automobilov bude zabezpečené na vlastných pozemkoch
c) priemerná podlažnosť je určená počtom nadzemných podlaží, znamienko + určuje možnosť zrealizovať podkrovie s jedným vstavaným podlažím alebo s jedným ustúpeným podlažím(cca 2/3 zastavanej plochy),
d) zástavba v zosuvných územiach si vyžaduje osobitný prístup riešenia na základe inžiniersko-geologického posudku,
e) zmiešané územie

- zmiešané funkcie - bývanie + občianska vybavenosť je riešené v regulovanom priestore Trstená- Stred a v Trstenej - Západ ,
- zmiešané funkcie - bývanie + rekreácia je riešené v regulovanom priestore Ústie nad P. - Nové Ústie,
- zmiešané funkcie - výroba + občianska vybavenosť je riešené v regulovanom priestore Trstená-Východ.

f) prípustné funkcie nesmú obmedzovať hlavnú funkciu – bývanie,
g) v polyfunkčných domoch obytná funkcia bude lokalizovaná na II. nad. podlaží a vyššie, bude tvoriť cca 70 % podlažných plôch objektu.

Príloha k Tab. F4

C. PARCIÁLNE REGULATÍVY:

40	REKREÁCIA

Parciálne regulatívy presnejšie upravujú alebo dopĺňajú záväzné regulatívy.
Parciálne regulatívy pre
a) rekreáciu predstavujú

- rekreačné objekty – individuálne chaty penzióny – všetky rekreačné územia (kód C),

b) parkovanie osobných automobilov bude zabezpečené na vlastných pozemkoch
c) priemerná podlažnosť je určená počtom nadzemných podlaží, znamienko + určuje možnosť zrealizovať podkrovie s jedným vstavaným podlažím alebo s jedným ustúpeným podlažím(cca 2/3 zastavanej plochy),
d) zástavba v zosuvných územiach si vyžaduje osobitný prístup riešenia na základe inžiniersko-geologického posudku.
e) prípustné funkcie nesmú obmedzovať hlavnú funkciu,
f) neoplocovať pozemky s čisto rekreačnou funkciou(chaty, penzióny, rekreačné areály), s výnimkou oddelenia pozemkov vysokou a nízkou vegetáciou.

.

41	ŠPORT A TELOVÝCHOVA

Parciálne regulatívy pre
a) šport a telovýchovu predstavujú

- šport a telovýchova – prev. objekty lyžiarskych areálov (kód A),

- šport a telovýchova – ihriská, pláže a oddychové plochy s drobnými stavbami(lavičky, oplotenie, prevádzkové objekty a pod. – všetky rekreačné územia (kód B)

- šport a telovýchova – športové centrá, fitnes, prev.objekty a pod. – všetky rekreačné územia (kód C)
- šport a telovýchova – kryté zariadenia (športové haly – Trstená -západ, Celomestský športový areál, Oravská Priehrada
- Prístav, Ústie nad Priehradou - Nové Ústie, (kód D)

b) parkovanie osobných automobilov bude zabezpečené na vlastných pozemkoch,
c) priemerná podlažnosť je určená počtom nadzemných podlaží, znamienko + určuje možnosť zrealizovať podkrovie s jedným vstavaným podlažím alebo s jedným ustúpeným podlažím(cca 2/3 zastavanej plochy),
d) zástavba v zosuvných územiach si vyžaduje osobitný prístup riešenia na základe inžiniersko-geologického posudku,
e) prípustné funkcie nesmú obmedzovať hlavnú funkciu.

42	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE + REKREÁCIA

Parciálne regulatívy pre
a) zmiešané územie – bývanie a rekreácia predstavujú

- zmiešané územie bývanie – rekreácia – Ústie nad P. - Nové Ústie (kód B),
- zmiešané územie bývanie – rekreácia – Ústie nad P. - Nové Ústie (kód C),
- zmiešané územie bývanie – rekreácia – Ústie nad P. - Nové Ústie (kód D),
- zmiešané územie bývanie – rekreácia – Ústie nad P. - Nové Ústie (kód D),

b) parkovanie osobných automobilov bude zabezpečené na vlastných pozemkoch
c) priemerná podlažnosť je určená počtom nadzemných podlaží, znamienko + určuje možnosť zrealizovať podkrovie s jedným vstavaným podlažím alebo s jedným ustúpeným podlažím(cca 2/3 zastavanej plochy),
d) zástavba v zosuvných územiach si vyžaduje osobitný prístup riešenia na základe inžiniersko-geologického posudku,
e) prípustné funkcie nesmú obmedzovať hlavnú funkciu,
f) v polyfunkčných domoch obytná funkcia bude lokalizovaná na II. nad. podlaží a vyššie, bude tvoriť cca 60 % podlažných plôch objektu.

Príloha k Tab. F5

C. PARCIÁLNE REGULATÍVY:

50	DOPRAVNÉ PLOCHY, DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ ZARIADENIA

Parciálne regulatívy presnejšie upravujú alebo dopĺňajú záväzné regulatívy.
Parciálne regulatívy pre

a) dopravné plochy, dopravné a technické a zariadenia predstavujú

- čerpacie stanice pohonných hmôt(ČSPH), individuálne garáže(IRG), železničná a autobusova stanica, kotolne, rozvodne, vodojemy apod.(kód B),
- hromadné garáže(kód D),

c) priemerná podlažnosť je určená počtom nadzemných podlaží, ,

b) prípustné funkcie nesmú obmedzovať hlavnú funkciu.

Príloha k TAB. F6

C. PARCIÁLNE REGULATÍVY:

60	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Parciálne regulatívy presnejšie upravujú alebo dopĺňajú záväzné regulatívy.
Parciálne regulatívy pre
a) plochy s prevahou zariadení pre odpadové hospodárstvo, vrátane zberných dvorov, kompostovísk, skládok všetkých odpadov predstavujú

- vybudovanie skládky Jurčov Laz a zberného dvora,
- pri prevádzke skládky v minimálnej miere prašnosťou ohrozovať okolie,
- parkovanie mechanizmov a automobilov bude zabezpečené na vlastných pozemkoch,
- priemerná podlažnosť je určená počtom nadzemných podlaží, znamienko + určuje možnosť zrealizovať podkrovie s jedným vstavaným podlažím (kód B),
- spracovávanie biologických odpadov v kompostoviskách,
- systematické vykonávanie separovaného zberu využiteľných odpadov a podporovať separovaný zber druhotných surovín,
- zintenzívnenie systému separovaného zberu plastov, skla, papiera, tetrapakov a kovových obalov
- plné využívanie odpadov vzniknutých v stavebníctve,
- postupne likvidovať staré ekologické záťaže(bývalý priemyselný areál pri ceste III/05943 do Zabiedova),
- neustále vytvárať podmienky pre ukladanie zvyškového komunálneho odpadu na vyhovujúce skládky.

Príloha k Tab. F7

C. PARCIÁLNE REGULATÍVY:

70	VODNÉ TOKY A PLOCHY
71	INUNDAČNÉ ÚZENIE

Parciálne regulatívy presnejšie upravujú alebo dopĺňajú záväzné regulatívy.
Parciálne regulatívy pre
a) vodné toky predstavujú

- plochy okolo vodných tokov majú zákonom stanovené ochranné a manipulačné pásmo, 6 m okolo väčších vodných tokoch (Oravica), a 4m okolo menších vodných tokov(Trsteník apod.),
- zabezpečiť voľný priechod okolo vodnej nádrže Oravská Priehrada, neoplocovať priľahlé pozemky, s výnimkou existujúcich plôch, ktoré vyžadujú bezpečnosť . napr, lesné škôlky v reg. priestor Oravská Priehrada – Prístav a ústie nad Priehradou a Nové Ústie, ďalej autokemping Stará Hora (Oravská Priehrada – Prístav,
- iniciovať zmenu ochranného lesa okolo vodnej nádrže Oravská Priehrada na rekreačný les v reg. priestor Oravská Priehrada – Prístav a v reg. priestore Ústie nad P. - Nové Ústie,
- nestavať stavebné objekty pod výnimočnú hladinu vodnej plochy Oravskej Priehrady – 602,94 m.n.m. BPV,
- zachovávať aktuálny Prevádzkový poriadok vodnej nádrže Oravská Priehrada,
- dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

b) inundačné územie predstavujú

- plochy okolo vodných tokov, ktoré majú tendenciu sa zaplavovať v prípade prudkých alebo dlhotrvajúcich dažďov,
- dodržať ustanovania zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,

Poznámka: Ostatné funkčné a parciálne regulatívy sú zdokumentované v textovej časti - Záväzná časť , E. Územie ochrany prírody a voľnej krajiny, kap. A18.2.

Príloha k Tab. F8

C. PARCIÁLNE REGULATÍVY:

80	CINTORÍN, PIETNE MIESTA
81	ZÁHRADKOVÉ OSADY
82	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
83	IZOLAČNÁ ZELEŇ
84	OSTATNÁ ZELEŇ (BREHOVÝ PORAST, NDV)

Parciálne regulatívy presnejšie upravujú alebo dopĺňajú záväzné regulatívy.
Parciálne regulatívy pre
a) cintorín predstavujú
- dodržať ochranné pásmo cintorínov – 50 m od posledného hrobu,
- pri výstavbe objektov potrebných na obsluhu územia dodržať navrhovanú podlažnosť (kód B),
- parkovanie osobných automobilov bude zabezpečené na vlastných pozemkoch,
- zabezpečiť odstraňovanie odpadov, vzniknutých pri prevádzke pietneho miesta.

b) záhradkové osady predstavujú
- pri výstavbe záhradkových chatiek dodržať regulatívy(kód A)
- parkovanie osobných automobilov bude zabezpečené na vlastných pozemkoch

c) plochy verejnej zelene
- plochy verejnej zelene sú nezastaviteľné, ako doplnok môžu sa v území umiestniť lavičky, altánky a ostatné prvky drobnej architektúry (námestia, plochy okolo peších trás, a pod),

d) izolačnú zeleň predstavujú
- plochy zelene vo výrobných areáloch poľnohospodárskej, lesohospodárskej, priemyselnej výroby a areloch odpadového hospodárstva,
- na výsadbu izolačnej zelene sa môžu použiť domáce druhy vegetácie,

f) ostatnú zeleň (brehový porast, nelesnú drevinovú vegetáciu) predstavujú
- plochy okolo vodných tokov, ktoré majú zákonom stanovené ochranné a manipulačné pásmo, 6 m okolo väčších vodných tokoch (Oravica), a 4m okolo menších vodných tokov(Trsteník),
- nelesná drevinová vegetácia spravidla lemuje poľné cesty a terénne zlomy, je potrebné doplniť NDV tam, kde bola odstránená v rámci tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný charakter krajiny.

Poznámka: Ostatné funkčné a parciálne regulatívy sú zdokumentované v textovej časti - Záväzná časť , E. Územie ochrany prírody a voľnej krajiny, kap. A18.2.

Príloha k Tab. F9

C. PARCIÁLNE REGULATÍVY:

90	TRVALÉ TRÁVNATÉ PORASTY
91	ORNÁ PODA
92	LES

Parciálne regulatívy presnejšie upravujú alebo dopĺňajú záväzné regulatívy.
Ostatné funkčné a parciálne regulatívy pre
a) trvalé trávnaté porasty
b) ornú pôdu a
c) les sú zdokumentované v textovej časti - Záväzná časť , E. Územie ochrany prírody a voľnej krajiny, kap. A18.2.

Príloha k Tab. F10

C. PARCIÁLNE REGULATÍVY:

100	LOMY, DOBÝVACIE ÚZEMIA
101	STARÉ BANSKÉ DIELA
102	LOŽISKÁ NEVYHRADENÉHO NERASTU
103	ZOSUVNÉ ÚZEMIA

Parciálne regulatívy presnejšie upravujú alebo dopĺňajú záväzné regulatívy.
Parciálne regulatívy pre
a) lomy, staré banské diela, ložiská nevyhradeného nerastu (kód D),
- pri prevádzaní prác v lomoch dodržiavať ustanovenia Banského zákona č. 44/1988 Z.z. v platnom znení,
- priemerná podlažnosť objektov potrebných na obsluhu a prác v regulovaných územiach je určená počtom nadzemných podlaží,
- objekty je možné oplotiť v minimálnom rozsahu,
- prevádzka nesmie ohrozovať ľudí, faunu, flóru a vodné toky ako súčasť okolitej krajiny,
- parkovanie mechanizmov a automobilov zamestancov bude zabezpečené na vlastných pozemkoch prevádzkovateľa,
- hlučnosť a prašnosť vznikajúca při prevádzke sa musí minimalizovať.

b) zosuvné územia
- pri projektovej príprave stavebných objektov je potrebné vychádzať z inžiniersko-geologického posudku stavebného pozemku, ktorý určí spôsob zakladania a iné obmedzenia výstavby.

Príloha k Tab. F11
C. PARCIÁLNE REGULATÍVY:

200	ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ

Parciálne regulatívy presnejšie upravujú alebo dopĺňajú záväzné regulatívy.
Podľa stanoviska KPÚ Žilina, na území katastra mesta eviduje nasledovné neodkryté náleziská:
- pri hoteli Roháč – hrob lužickej kultúry
- Nové lazy – štiepaná industria, novovek
- Prostredné Košariská – štiepaná industria, novovek
V rámci územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy:
- pre uvedené archeologické lokality platí obmedzené funkčné využitie - v prípade iného jako súčasného využitia, napr. stavebná činnosť, rekultivačné zásahy, hrubé terénne úpravy apod., je zámer podmienený odsúhalsením KPÚ Žilina a záchranným archeologickým výskumom podľa § 37 a §39 pamiatkového zákona. Je predpoklad, že na tomto území sa nachádzajú ďalšie teraz neznáme archeologické lokality. Z tohto dôvodu je pri uplatňovaní územného plánu v praxi potrebné, aby KPÚ Žilina bol oslovovaný v územnom a stavebnom konaní v súvislosti s lokalitami určenými pre stavebné účely. Záväzné stanovisko KPÚ Žilina bude v zmysle §30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia.
V opodstatnených prípadoch bude potrebné riešiť otázku zabezpečenia archeologického výskumu.
- Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.
- na základe § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.)o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum" rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPU vydá rozhodnutie.
Zdôvodnenie: Z katastra mesta Trstená evidujeme nálezy zo staršej doby kamennej a z obdobia lužickej kultúry. Prvá písomná zmienka o meste pochádza z roku 1371. Nieje preto vylúčené, že počas stavebných prác budú narušené situácie / obdobia praveku, protohistorického obdobia, prípadne stredoveku Je preto nevyhnutné, aby všetky zemné práce prebiehali pod.

c) Priestorové regulatívy:
Priestorové regulatívy stanovujú základnú charakteristiku tvorby uličných priestorov a celkovej objemovo - priestorovej štruktúry definovaním jednotlivých kompozično - priestorových prvkov. *Záväzné priestorové regulatívy zdokumentované v grafickej časti* – Výkres č.2 a č.3 a v tabuľkovej časti – Tab. I1 a Tab.I2.
- uličná čiara definuje vymedzenie uličného priestoru z hľadiska priestorovo - prevádzkovej dimenzie,
- odstupy od hraníc pozemkov a od susedných stavieb (určuje stavebný zákon),
- stavebná čiara definuje hraničnú polohu objektu podľa konkrétnej situácie, pohybuje sa od 6 - 10m (presnú polohu určí stavebný úrad v územnom konaní),
- orientácia obslužných vstupov - daná trasou obslužnej komunikácie
- počet podlaží – priemerná 2NP(3NP, 4NP,5NP) – 2 (3,4,5)nadzemných podlaží, vrátane podkrovia s jedným podlažím, suterén môže byť zvýšený o ½ podlažia ,
- koeficient zastavanosti - pomer zastavanej plochy k ploche pozemku,
- koeficient podlažných plôch - pomer podlažných plôch k ploche pozemku,
- koeficient zelene - pomer plôch zelene k ploche pozemku.
-

TAB. I1 PRIESTOROVÉ REGULATÍVY - INTENZITA VYUŽITIA ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍ PRE MESTO

Západ, Stred, Východ, Sever(Vyšný Breh a Ďurdinová), Poľnohospodársky dvor Trsteník

Kód	IPP max		Názov funkcie	Priestorové usporiadanie	Podlaž. priem	IZP max	KZ min
1	2	3	4	5	6	7	8
A	0,2	10	Malopodlažná bytová zástavba	izol. rodinné domy	1, 1+	0,20	0,60
		81,82	Záhradkové osady, Verejná zeleň	chatky, prístrešky	1	0,22	0,60
B	0,4	10	Malopodlažná bytová zástavba	izol. rodinné domy	1, 1+	0,23	0,50
				radové rodinné domy	1+, 2	0,23	0,45
		20	Občianska vybavenosť lok. význ.	obch., kult.,škol.objekty	2, 2	0,15	0,60
		41	Šport a telovýchova	ihriská a oddych.plochy	1, 1+	0,25	0,60
		60	Odpadové hospodárstvo	prev. objekty skládok	1, 1+	0,25	0,40
		80	Cintorín	dom smútku	1, 1+	0,25	0,60
C	0,6	10	Malopodlažná bytová zástavba	izol. rodinné domy	2+	0,22	0,40
				radové rodinné domy	1+, 2+	0,32	0,30
				átriové rodinné domy	1+	0,50	0,30
		11		bytové domy	2+	0,30	0,25
		20	Občianska vybavenosť lok. význ.	obch., kult.,škol.objekty	1-2	0,50	0,15

		20	Občian. vybavenosť mests. význ.	obch., kult.,škol.objekty	1-2, 3	0,50	0,15
		22	Zmiešané územie BÝV.+OV	polyfunk.domy BÝV+OV	1-2, 3	0,50	0,15
		40	Rekreačné územie	rekr. chaty, penzióny	1+,2,2+	0,30	0,25
		33	Zmiešané územie VÝR+OV	polyfunk.domy VÝR+OV	1-2, 3	0,50	0,15
		41	Šport a telovýchova	šport. centrá, fitmes	1,1+	0,60	0,10
		50	Dopravná a tech. vybavenosť	ČSPH, garáže, kotolne	1- 2	0,50	0,15
		100	Lomy, dobývacie územia	prevádz. objekty lomov	1	0,50	0,15
D	0,9	10	Malopodlažná bytová zástavba	rod. domy bez pozemku	1+, 2+	0,45	0,20
		11		bytové domy	3+	0,30	0,25
		20	Občianska vybavenosť lok. význ.	obch., kult.,škol.objekty	2	0,45	0,15
		21	Obč. vybavenosť mest. významu	obch., kult.,škol.objekty	3-4	0,30	0,20
		22	Zmiešané územie BÝV.+OV	polyfunk.domy BÝV+OV	3-4	0,30	0,20
		33	Zmiešané územie VÝR+OV	polyfunk.domy VÝR+OV	3-4	0,30	0,20
		41	Šport a telovýchova	kryté zariadenia	2	0,60	0,10
		50	Dopravná a tech. vybavenosť	hrom. garáže	3-4	0,30	0,20
E	1,1	11	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy	4+	0,30	0,25
		20	Občianska vybavenosť lok. význ.	obch., kult.,škol.objekty	2-3	0,50	0,20
		21	Obč. vybavenosť mest. významu	obch., kult.,škol.objekty	3-4	0,36	0,20
		22	Zmiešané územie BÝV.+OV	polyfunk.domy BÝV+OV	3-4	0,36	0,20
		32	Výroba, sklady, tech. vybavenosť	výr., sklad. areály,	1-3	0,50	0,10
		33	Zmiešané územie VÝR+OV	polyfunk.domy VÝR+OV	2-3	0,40	0,15
F	1,4	11	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy	5+	0,28	0,25
		11		bytové domy	6+	0,26	0,25
		21	Obč. vybavenosť mest. významu	zást. mests. typu	3	0,46	0,10
				rozvoľnená zástavba	4	0,35	0,20
		22	Zmiešané územie BÝV.+OV	polyfunk.domy BÝV+OV	4	0,35	0,20
		33	Zmiešané územie VÝR+OV	polyfunk.domy VÝR+OV	4-5	0,35	0,20
G	1,8	11	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy	7+	0,26	0,30
		11		bytové domy	8+	0,24	0,30
		21		rozvoľnená zástavba	7-8	0,22	0,30
		22	Zmiešané územie BÝV.+OV	polyfunk.domy BÝV+OV	5-6	0,36	0,20
H	2,1	11	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy	9-10+	0,23	0,30
I	2,4	11	Viacpodlažná bytová zástavba	výškové bytové domy	11-13+	0,21	0,35
J		na území bola spracovaná podrobnejšia ÚPD					
K		na území je potrebné spracovať ÚPN-Z (UŠ)					
L		neregulovateľné územie - absencia vstupných údajov					
		plus - znamená podkrovie s jedným vstavaným podlažím					
		kód v krúžku - znamená regulatív pre stabilizované územie					
		kód v štvorci - znamená regulatív pre navrhované územie územie					

TAB.I2 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍ PRE OKOLIE MESTA

Oravská Priehrada - Prístav, Ústie n.Priehradou, Ústie nad P. - Nové Ústie, Hraničný priechod Trstená-Chyžné Jurčov Laz, Dobývacie územia(lomy)

Kód	IPP max	Č. funk.	Názov funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max	KZ min
1	2	3	4	5	6	7	8
A	0,2	10	Malopodlažná bytová zástavba	izolované rodinné domy	1, 1+	0,20	0,60
		41	Šport a telovýchova	prev. objekt lyž.areálov	1, 1+	0,20	0,60
B	0,4	10	Malopodlažná bytová zástavba	izolované rodinné domy	1+, 2	0,23	0,50
		10		radové rodinné domy	1+, 2	0,23	0,45

		20	Občianska vybavenosť lok. význ.	obch., kult.,škol.objekty	2, 2+	0,15	0,60
		40	Rekreačné územie	rekreačné chaty	1,1+	0,20	0,60
		41	Šport a telovýchova	prev. obj. ihrísk, pláže,	1, 1+	0,25	0,60
		42	Zmiešané územie BÝV.+REKR.	polyfunk.domy býv.+OV	2, 2+	0,15	0,50
		60	Odpadové hospodárstvo	prev. objekty skládok	1, 1+	0,25	0,40
		80	Cintorín	dom smútku, kaplnka	1, 1+	0,25	0,60
C	0,6	10	Malopodlažná bytová zástavba	izolované rodinné domy	2+	0,22	0,40
		10		radové rodinné domy	1+, 2+	0,32	0,30
		10		átriové rodinné domy	1+	0,50	0,30
		11		bytové domy	2+	0,30	0,25
		20	Občianska vybavenosť lok. význ.	obch., kult.,škol.objekty	1-2	0,30	0,25
		22	Zmiešané územie BÝV.+OV	polyfunk.domy býv.+OV	2	0,30	0,30
		40	Rekreačné územie	rekreačné chaty	1+,2,2+	0,30	0,25
		41	Šport a telovýchova	prev. obekty športovísk	1-2	0,30	0,25
		42	Zmiešané územie BÝV.+REKR.	polyfunk.domy býv.+rekr.	2, 2+	0,30	0,20
		50	Dopravná vybavenosť	ČSPH, in.garáže,prev.o.park.	1.II	0,50	0,20
		100	Lomy, dobývacie územia	prevádz. objekty lomov	1	0,50	0,15
D	0,9	10	Malopodlažná bytová zástavba	bez pozemku	1+, 2+	0,45	0,25
		20	Občianska vybavenosť lok. význ.	obch., kult.,škol.objekty	2, 2+	0,32	0,30
		21	Obč. vybavenosť mest. významu	obch., kult.,škol.objekty	2-3	0,40	0,15
		22	Zmiešané územie BÝV.+OV	polyfunk.domy býv.+OV	2-3	0,40	0,15
		30	Poľnohospodárska výroba	prevádz. objekty PD	1+, 2	0,45	0,20
		31	Lesohospodárska výroba	prev.objekty , les.škôlky	1+, 2	0,45	0,35
		40	Rekreačné územie	penzióny, hotely	3	0,40	0,25
		41	Šport a telovýchova	kryté športoviská	2	0,45	0,30
		42	Zmiešané územie BÝV.+REKR.	polyfunk.domy býv.+rekr.	2-3	0,40	0,25
		50	Dopravná a tech. vybavenosť	hrom.garáže, elektráreň	2.III	0,30	0,45
E	1,1	20	Občianska vybavenosť lok. význ.	obch., kult.,škol.objekty	2,2+	0,55	0,10
		21	Obč. vybavenosť mest. významu	obch., kult.,škol.objekty	2	0,55	0,10
		22	Zmiešané územie BÝV.+OV	polyfunk.domy býv.+OV	2,2+	0,50	0,20
		40	Rekreačné objekty	penzióny, hotely	3, 3+	0,35	0,20
		42	Zmiešané územie BÝV.+REKR.	polyfunk.domy býv.+rekr	3-4	0,36	0,20
F	1,4	0	0		0	0,00	0,00
G	1,8	0	0		0	0,00	0,00
H	2,1	0	0		0	0,00	0,00
I	2,4	0	0		0	0,00	0,00
J	na územie bola spracovaná podrobnejšia ÚPD						
K	na územie je potrebné spracovať ÚPN-Z (UŠ)						
L	neregulovateľné územie - absencia vstupných údajov						
	plus - znamená podkrovie s jedným vstavaným podlažím						
	kód v krúžku - znamená regulatív pre stabilizované územie						
	kód v štvorci - znamená regulatív pre navrhované územie územie						

d) Regulatívy podmienok výstavby:

Záväzné regulatívy

- sú zdokumentované v textovej časti (kap. A.18.1.) a v grafickej časti (výkres č.3) a v tabuľkovej časti TAB. F1 až TAB. F11.
- verejnoprospešné stavby uvedené v časti 2.18.12.

Smerné - parciálne regulatívy

- sú zdokumentované v textovej časti (kap. A.18.3.) a v tabuľkovej časti Tab. F1 až Tab. F11 – v prílohách.
- Medzi smerné regulatívy patrí napr.:
- úprava exteriérového dotvorenia verejných priestorov v strede mesta,
- nepovoľovať dočasné objekty ako montované obytné bunky /typ zariadenie staveniska,
- v rekreačných územiach neoplocovať parcely a pod.

Poznámka: Každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia.

2.18. 4. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia územia a výroby

BÝVANIE

Vychodiskový stav

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH(BI)

Mesto Trstená okrem bytových domov tvorí veľké množstvo individuálnych rodinných domov, samostatne stojacich, radových a átriových. Doleuvedená tabuľka uvádza počet rodinných domov v jednotlivých regulovaných priestoroch (mestských obvodoch). Najväčší počet rodinných domov je lokalizovaných v OÚ. 02 Trstená – Sever (Vyšný Breh a Ďurdinová), ZÚ.01 Trstená – Stred a v OÚ.01 Trstená – Západ.

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

V meste ja vybudovaných je vybudovaných 46 bytových domov, v ktorých je lokalizovaných 1303 bytových jednotiek. Bytové domy sa nachádzajú hlavne v obytnom obvode Trstená-Západ (14 bytových domov) a Trstená Stred(16 bytových domov). Bytové domy majú 5, 6, 8, 9 a 13 nadzemných podlaží.

Návrh

PROGNÓZOVANÝ VÝVOJ OBYVATEĽOV, DOMOV A BYTOV V MESTE DO 2050

Rok	2001	2011	2025	2050
Počet obyvateľov	7 590	7 278	7 278 + 1222 = 8500	8500 +1466 = 9 966
Počet domov	1 150	2 071	2 071 + 500 = 2571	2 571 + 545 = 3 116
Počet bytov	2 279	2 426	2 426 + 350= 2776	2 776 + 546 = 3 322
Obývanosť/obyv/byt/	3,58	3,50	3,50	3,50

Poznámka. Počet existujúcich obyvateľov uvedených v tabuľke (matematický výpočet), v roku 2011 nie je totožný so skutočným počtom obyvateľov (7 423).

V roku 2001 v meste Trstená bolo evidovaných cca 2 279 bytov.

Návrh ÚPN mesta Trstená navrhuje nárast počtu obyvateľov mesta Trstená, ktorý sa dosiahne hlavne výstavbou bytov a ostatných domov v dvoch etapách rozvoja.

V I. etape, do roku 2025, sa dostavajú všetky preluky a plochy v zastavanom území, vymedzenom hranicou zastavaného územia k I. I.1990. V I. etape počet bytov v meste Trstená vzrastie na 2 776 bytov v rodinných a bytových domoch.

V II. etape, do roku 2050, sa zastavajú navrhované plochy mimo zastavaného územia mesta Trstená. V II. etape vzrastie počet bytov v meste Trstená na 9966 obyvateľov.

V návrhe územného plánu mesta Trstená sa uvažuje s výstavbou bytových domov v regulovanom priestore (mestskom obvode)

OÚ.01 Trstená -Západ - 4 bytové domy a 5 polyfunkčných domov s cca 180 bytovými jednotkami.

OÚ.02 Trstená-Sever (Ďurdinová) - 10 bytových domov s cca 130 bytovými jednotkami.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH(BI)

Navrhovaná výstavba závisí od hospodárskeho rastu štátu a mesta a od vlastníckych vťahov k pozemkom v jednotlivých navrhovaných lokalitách.Nové lokality predpokladáme, že sa zastavajú na cca 80%.

Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne

- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,
- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry,
- riešením naviazať na jestvujúcu zástavbu a navrhnúť plnohodnotné obytné prostredie v obci,
- zastavať v prvom rade preluky medzi domami,
- vo vymedzenom území navrhnúť priestorové podmienky pre rozvoj bývania formou rodinných domov (samostatne stojace RD) a pre výstavbu samostatne stojacich rodinných domov uvažovať s veľkosťou pozemkov 450-1200 m^2,
- vymedziť plochu pre realizáciu bytových domov,
- zabezpečiť zdravotné, sociálne, vzdelanostné, kultúrne a športové potreby obyvateľov a pracovné príležitosti pre nich, zosúladiť programy vzdelanosti a znižovania nezamestnanosti a vytvárať pracovné miesta.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V súlade s navrhovanou koncepciou funkčného a priestorového usporiadania riešeného územia:

- základnú občiansku vybavenosť slúžiacu pre obyvateľov mesta situovať v pešej dostupnosti obytných území,
- pri lokalizácii zariadení obč. vybavenosti zohľadniť ich nároky na dopravnú obsluhu,
- zariadenia verejnej administratívy a správy lokalizovať s ohľadom na ich jednoduchú dostupnosť,
- preferovať rozvoj polyfunkčných plôch v centre města, najmú v Strede a na Západe,
- podporovať zvyšovanie kvality poskytovaných služieb z hľadiska uspokojovania potrieb účastníkov cestovného ruchu
- podporovať rozvoj kongresového, konferenčného a služobného turizmu,
- preferovať rozvoj občianskej vybavenosti a športovo-rekreačných aktivít vo väzbe na existujúce zariadenia, najmä v Prístave a v Ústí nad P. - Novom Ústí,
- podporovať využitie potenciálu pamiatkového stavebného fondu pre účely kultúrnej a spoločenskej vybavenosti,
- podporovať vznik menších kultúrno-spoločenských zariadení v obytnom území,
- školské zariadenia rozvíjať prednostne v súčasných areáloch (predškolské zariadenia, základné školy, stredné školy, špeciálne školy) vo vzťahu k vývoju počtu obyvateľov,

- podporovať rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti (zariadení pre seniorov, domovov, sociálnych služieb, doliečovacích zariadení, domova pre osamelých rodičov, denného stacionára,...) vo väzbe na obytné územia

M. VÝROBA

ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN

1. V katastrálnom území mesta Trstená sú evidované súčasne tri ložiská nevyhradeného nerastu a to menovite:
   - 4115 - Liesek 1, 2 - štrkopiesky a piesky - štrky" a „4116 - Trstená - štrkopiesky a piesky - štrky", ktorých evidenciu zabezpečuje SGUDS Bratislava a ,
- „4588 - Lom Trstená - stavebný kameň - vápenec", ktorého evidenciu zabezpečuje Urbár Trstená, pozemkové spoločenstvo (viď príloha).

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

c) Na hranici katastrálneho územia mesta Trstená je evidované a určené prieskumné územie „Zábiedovo - termálne podzemné vody", určené pre spoločnosť Radastav s.r.o., Novoť, s platnosťou do 10.04.2012.
d) V k. ú. mesta Trstená sú evidované staré banské diela, skládky odpadov a zosuvy, ktoré boli doplnené podľa priloženého mapového podkladu.

Mesto Trstená dalo v roku 2009 vypracovať Štátnemu geologickému ústavu DŠ v Bratislave Štúdiu na realizáciu geotermálneho vrtu pre možnosť získania geotermálnej vody na využitie pre širšie územie mesta Trstená, ktorá preukázala existenciu 2 území s možnosťou realizácie geotermálneho vrtu:

1. územie v k.ú. Zabiedovo - doline potoka Zábiedovčík
2. územie v k.ú. Trstená – západne od obce Brezovica.

Predpokladá sa, zrealizovaním geotermálnych vrtov, hĺbky cca 3600m, sa získa voda s výdatnosťou 5-25 l/s, o teplote 80-90^{o}C, s mineralizáciou okolo 1,5-2,5 g/l, s chemickým zložením Ca-Mg-SO4-HCO3 a s obsahom plnov CO2, N2 a H2S.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 14 geologického zákona. V zmysle § 12 ods. 4 písmeno n) vyhlášky MZP SR c. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je potrebne vyznačovať hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, OCHRANA PP

Regulatívy pre poľnohospodársku výrobu a ochranu PP

- prerozdeliť jednotlivé hony nad 15 ha na menšie celky (10 - 15 ha) zasahovacími pásmami s nízkou kríkovou a vysokou vegetáciou vybudovať protiemisné pásy okolo štátnej cesty I. triedy Ústie - Trstená – PR v šírke 20 m po oboch stranách na ornej pôde použiť len vrstevnicovú, resp. kontúrovú orbu
- používať len protierózny osevný postup O-T-J (okopaniny, siate trávy, jarné obilniny s podsevom)
- nerobiť hnojenie do zásoby (draslík, fosfor), ale zaprávať ich pri sejbových prácach
- hnojiť len maštaľným hnojom vyzretým a močovkou
- pravidelne vykonávať melioračné vápnenie, hnojenie (pri pôdach s nedostatkom Ca2+, Ko2+, PO4-)
- pri nedostatočnom kyslíkovom režime pôdneho edafonu (kyslé pôdy pH - 4,5-5,5) pravidelne vykonávať melioračné kypré nie (pôdy glejové a odglejené)
- pri vodných tokoch, ktoré tečú cez hony ornej pôdy, vybu dovať zasahovacie pásy TTP v šírke 25 - 50 m, oddelené pásom nízkej kríkovej a vysokej vegetácie
- pasenie dobytka vykonávať intenzívnym spôsobom - oplôtky rôznych typov s prepočtom max. počtu *ks* na ha -1 pasienku - oplôtky
- vybudovať poľnohospodárske cesty spevnené s obojstrannými odvodňovacími priekopami
- odvodnenie pozemkov systematickou drenážou nedoporučujeme(možné odvodnenie záchytnými priekopami sporadickou drenážou a pod.)
- aplikovať insekticídy a pesticídy len pozemne, nie letecky !
- pri návrhu územného plánu je potrebné akceptovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívam poľnohospodárskej pôdy a Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z. z.,
- spracovatelia územného plánu sa musia riadiť zásadami horeuvedeného zákona a navrhovať riešenia, ktoré sú z hľadiska ochrany PP najvhodnejšie a to v alternatívach. Konkrétne zábery na poľnohospodárskej pôde sú možné len pri rešpektovaní zásad ochrany PP, vyplývajúcich z ustanovení § 7 zákona,
- na vyjadrenie súhlasu k návrhu ÚPN – O podľa §13 zákona je potrebné predložiť tunajšiemu úradu vyjadrenie záberov na poľnohospodárskej pôde (v súlade s platnou vyhláškou), ktoré je súčasťou územnoplánovacej dokumentácie a to grafickú, tabuľkovú a textovú časť v 2 vyhotoveniach, ktoré budú podkladom pre KPÚ a príslušný obvodný pozemkový úrad.

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Regulatívy pre hospodárenie v lese a ochrana lesných pozemkov:

- hospodárenie lesov bude sa bude rozvíjať podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny a zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení platných predpisov,
- rešpektovať ochranné pásmo 50 m od hranice LP v zmysle § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. (stavby nesmú byť situované bez udelenia príslušnej výnimky). Doporučenie je taktiež potrebné od obhospodarovateľa lesa (vyhl. FMTIR č. 12/1978 Zb. s odvolaním na 2.oddiel a § 33 zákona o lesoch).
- k záberom lesných pozemkov pre rozvojové plochy vytypované v územnom pláne je potrebný súhlas od Obvodného lesného úradu v Dolnom Kubíne, ako príslušného orgánu. podľa § 60 ods. 2 písm. b) zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch.

PRIEMYSELNÁ VÝROBA, VÝROBNÉ SLUŽBY
Požiadavky na riešenie z hľadiska priemyselnej výroby a výrobných služieb:
- Medzi základné ciele z hľadiska riešenia rozvoja hospodárskej základne patrí vytvorenie podmienok pre rozvoj hospodárskych aktivít mesta, pre tvorbu nových pracovných príležitostí a rozvoj zamestnanosti na území mesta.
- Jedným z hlavných cieľov územného plánuje vytvorenie podmienok pre rozvoj hospodárskych aktivít v rámci poľnohospodárskej, priemyselnej, remeselníckej výrobe, za účelom podpory zamestnanosti v riešenom území.
- Pre rozvoj v oblasti výrobných aktivít uvažovať s plochami pre ich rozvoj v rámci jestvujúcich plôch, s využitím rezervných plôch jestvujúcich výrobných areálov a areálov poľnohospodárskych družstiev so stanovením regulatívov pre umiestnenie drobných prevádzok nerušivých na obytnú zónu v rámci zastavaného územia mesta.
- V území mesta sú prirodzené predpoklady pre intenzívnu poľnohospodársku výrobu. Vhodné prírodné podmienky umožňujú sa venovať chovu dobytka a oviec. Riešiť možnosť spracovania poľnohospodárskych produktov na plochách bývalých poľnohospodárskych družstiev, ktoré sú k dispozícii.
- Podporiť rozvoj ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb, skladov a pôvodnej remeselníckej výroby (realizácia Priemyselného parku smerom na Brezovicu).

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
V časovom horizonte po roku 2009 je potrebné z pohľadu jednotlivých okresov vytvoriť podmienky pre:
- vybudovanie skládky Jurčov Laz a zberného dvora,
- spracovávanie biologických odpadov,
- systematické vykonávanie separovaného zberu využiteľných odpadov,
- podporovať separovaný zber druhotných surovín,
- vybudovanie systému separovaného zberu plastov, skla, papiera, tetrapakov a kovových obalov,
- plné využívanie odpadov vzniknutých v stavebníctve,
- postupne likvidovať staré ekologické záťaže,
- neustále vytvárať podmienky pre ukladanie zvyškového komunálneho odpadu na vyhovujúce skládky.

N. REKREÁCIA
Základné regulatívy pre územný plán z hľadiska rekreácie sú nasledovné:
- vytvoriť možnosť realizovať rekreačné objekty a dobudovať existujúce priestory na komplexné strediska rekreácie a cestovného ruchu,
- vytvoriť možnosť realizovať rodinné domy (len v Ústí nad Priehradou),
- na vlastných pozemkoch zabezpečiť parkovanie alebo odstavenie osobných automobilov,
- dobudovať občianska a rekreačná vybavenosť,
- dobudovať športové, relaxačné a oddychové plochy (Prístav, Lány, Ústie nad P. - Nové Ústie)
- dobudovať pláže, zabezpečiť prístup k nim a vybudovať dostatočné parkovisko pre pláž (Prístav, Ústie nad P. - Lány, Ústie nad P. - Nové Ústie),
- zabezpečiť dostatočnú dopravnú a technickú infraštruktúru.

2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

REGULATÍVY DOPRAVNÉ
Dopravná koncepcia zabezpečí
- údržbu rýchlostnej cesty R3,
- údržbu a rekonštrukciu cesty I/59, II/520, III/05942, III/05943, III/05944,
- údržbu a rekonštrukciu existujúcich miestnych komunkácií, peších trás a plôch,
- realizáciu navrhovaných miestnych komunikácií, peších trás a plôch
- realizáciu parkovísk a hromadných garáží,
- rekonštrukciu železničnej a autobusovej stanice,
- realizáciu cykloturistických trás
- rešpektovanie cestného ochranného pásma rýchlostnej komunikácie a ostatných ciest mimo zastavané územie,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba D. Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách,

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priem. podnikov,vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Pre železničnú dopravu platia regulatívy:

- Objekty a stavby podľa ich účelu a funkcií musia byť situované v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hluku zo železničnej dopravy platnej pre príslušný objekt, stavbu a územie v zmysle príslušných noriem, zákonov a predpisov.
- Stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať súčasnú dráhu a jej zariadenia.

ŽSR nie sú proti zriadeniu novej železničnej zastávky, ale jej prípadná realizácia nie je možná z prostriedkov ŽSR.
Pre cestnú dopravu platia rergulatívy:
- navrhované dopravné napojenia na cestu I/59 a navrhované križovatky žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, prognózy dopravy a posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, v zmysle platných predpisov a STN, v samostatných projektových dokumentáciách predložených SSC v ďalších stupňoch PD na posúdenie;
- dopravné napojenia verejnoprospešných stavieb na cestnú sieť žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych prieskumov a rozborov, prognózy dopravy a posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete.

REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA
Rozvod pitnej vody
- rozšíriť rozvodov pitnej vody ,
- prepojenie skupinového vodovodu Liesek, Habovka, Čimhová, Suchá Hora na hlavný kanalizačný zberač,
- rozšírenie vodojemov v Novom Ústí a v Oravskej Priehrade – Prístav.

Splašková kanalizácia
- rozšíriť rozvody kanalizácie,
- prepojenie skupinového vodovodu Liesek, Habovka, Čimhová, Suchá Hora na hlavný kanalizačný zberač mesta,
- rozčírenie ČOV v Ústí nad Priehradou a v Novom Ústí.

REGULATÍVY ROZVODOV ELEKTRICKEJ ENERGIE A PLYNU
Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:
- rozšíriť a zokruhovať elektrické rozvody NN,
- vybudovať 23 navrhovaných transformátorových staníc (TS), vybudovať prekládky a a zokruhovať elektrické rozvody VN,
- rozšíriť telekomunikačnú sieť,
- dodržať ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §36.

Regulatívy výstavby el. rozvodov a zariadení:
- Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.
- Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVAako kompaktné.
- Nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové.
- Podzemné a nadzemné vedenia v správe SSE-D a.s., od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo.
- V navrhovanom obvode VÚ01 - umiestnenie a počet trafostaníc bude upresnený pri dodaní - zástavbovej štúdie a výkonovej bilancie danej lokality.
- Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc v majetku SSE-D.

Pre rozvody plynu platia regulatívy:
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení,
- ďalšie stupne dokumentácie predložiť na odsúhlasenie, žiadosť adresovať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., DASM, LC Prievidza, Vápenická 16, 971 01 Prievidza.

BEZPEČNOSŤ A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Požiadavky na ochranu a tvorbu životného prostredia vychádzajú z ústavy, že každý občan má právo na kvalitné životné prostredie:
- zhodnotiť únosnosť zaťaženia územia navrhovanými funkciami a navrhnúť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov prostredia na životné prostredie,
- zhodnotiť kvalitu a kapacitu existujúcej a navrhovanej dopravnej siete,
- ochraňovať podzemné vody rozširovaním sprlačkovej kanalizácie,
- akceptovať a dodržiavať program odpadového hospodárstva obce,
- vytvoriť predpoklady neznečisťovania vôd, pôd, podložia a ovzdušia,
- nezasahovať do brehových porastov, nemeniť drevinové zloženie ani štruktúru pobrežných pásov.
- stavby v okolí vodných tokov umiestňovať min. 6 m od brehovej čiary,
- pri využívaní prírodných zdrojov vyžadovať princípy trvaloudržateľného rozvoja,
- v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody označiť stromy, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa vyhlášky zák. NR SR č.287/94 Zb. z. v platnom znení a platnej vyhlášky o ochrane stromov rastúcich mimo lesa,
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia,
- pri realizácii navrhovaných aktivít zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaných osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi,čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu,
- všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce lesné porasty,
- v maximálne možnej miere minimalizovať výrub lesných a iných porastov, t.j. v prípade potreby realizovať zemné práce aj ručne,

- naNa vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa (50m od hranice lesa) sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

2.18.6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Životné prostredie tvoria jeho jednotlivé zložky, ktoré majú svoje funkcie a pre ktoré platia vždy špecifické regulatívy.

Limity a regulatívy vyplývajúce z ochrany krajiny

Ochrana krajiny spadá do rámca ochrany prírody v zmysle platného zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Limitom pre vyhlásenie územia za chránené je splnenie predpokladov daných zákonom o ochrane prírody a krajiny. Teda existujúce chránené územia v katastri majú svoje limity zakotvené v znení zákona vrátane prvkov ÚSES (biocentrá, biokoridory).
Tabuľkový prehľad regulatívov je v kapitole A2.18.2.
Spoločne možno limity a regulatívy znázorniť nasledovne:
Limity:
Biocentrum – prítomnosť ekosystémov vytvárajúcich trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev
Biokoridor – možnosť migrácie a výmeny genetickej informácie živých organizmov a ich spoločenstiev
Interakčný prvok – možnosť priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom
Regulatívy:
Biocentrum – chrániť ekosystémy a zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty v tomto území a dodržať dlhodobé ciele ochrany
Biokoridor – podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich
Interakčný prvok – zachovanie prvku v štruktúre krajiny, ponechať bez zásahu, prípadne doplniť v zmysle potrieb daného biotopu
Pre funkčné plochy – tvorené priehradou (VP), vodnými tokmi a sprievodnou vegetáciou (VT) – je potrebné rešpektovať sprievodnú vegetáciu tokov.
Pre funkčné plochy, ktorých súčasťou sú podmáčané lokality (MP) – je potrebné zachovať ich v prirodzenom stave, bez zásahov do ich biotopov – navrhované sú za miestny biokoridor.

Limity a regulatívy vyplývajúce zo stresových faktorov, rezortných záujmov v krajine a funkcií krajinných štruktúr

Limity:
Lesné hospodárstvo (LS, LB) – zaradenie lesov do príslušnej kategórie a hospodárskeho súboru lesných typov na základe prírodných daností
Poľnohospodárstvo (OM, OV, PL) – úrodnosť, dostupnosť, sklonovitosť, obrábateľnosť pozemkov, druh pozemkov
Vodné hospodárstvo (VP, VT) – kvalita vodného zdroja, hydrogeologické pomery, smer prúdenia podzemnej vody, výskyt prvkov ohrozujúcich vodné zdroje v hydrologickom povodí
Ochrana prírody – okrem prípadov chránených území prírody platí pre javy v tzv. voľnej krajine všeobecný limit prvého stupňa ochrany prírody a krajiny zo zákona
Urbanizmus – pomery reliéfu, základových pôd a podložia, expozícia k svetovým stranám, lokalizácia pri prístupovej ceste, zdroje energií a možnosti riešenia odpadového hospodárstva
Cestovný ruch – atraktivita prostredia, čistota prostredia, dostupnosť, úroveň a šírka služieb
Poľovníctvo a rybárstvo – úživnosť revíru, stavy poľovnej zvere a predátorov, uplatňovanie iných funkcií lesa
Doprava a energetika – terénne pomery, prítomnosť chránených území na trase línií
Funkcia tvorby krajiny – významnosť prvku z hľadiska vzťahu dominantnosti a vzácnosti v krajine
Funkcia biodiverzity – rôznorodosť rastlinných a živočíšnych druhov a ich biotopov
Regulatívy:
Lesné hospodárstvo – platný Program starostlivosti o lesy so stanoveným tvarom lesa, obnovnou dobou, spôsobom a formou hospodárenia, obnovným a cieľovým druhovým zložením; nutné je dodržiavanie hygieny porastov, snažiť sa o aplikáciu ekologických metód v lesnom hospodárstve – väčšie používanie jemných hospodárskych postupov ako je výberková a podrastová forma hospodárskeho spôsobu, pri lesnej ťažbe a výchovných zásahoch rešpektovanie doby vyvádzania mláďat, individuálne vynechanie hniezdnych stromov z výrubu apod.
Poľnohospodárstvo – uplatnenie vhodnej intenzity hospodárenia podľa prírodných hodnôt lokality, snažiť sa o aplikáciu ekologického poľnohospodárstva – nepoužívanie chemického hnojenia, nepoužiť strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – uplatňovanie individuálneho prístupu
Vodné hospodárstvo – podmienky stupňa pásma hygienickej ochrany vodného zdroja,
Ochrana prírody – obzvlášť citlivo treba pristupovať v prípadoch plôšok obsahujúcich mokradné a vodné biotopy a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.
Urbanizmus – jednotlivé stavebné a environmentálne normy
Cestovný ruch – aktivity cestovného ruchu na území katastra je treba regulovať pri konkrétnom umiestňovaní stavieb. V prípade výskytu aj plošne malých lokalít s významnou ekologickou funkciou, je takéto lokality potrebné zachovať a rekreačnú aktivitu posunúť ďalej. Na túto skutočnosť treba upozorniť investorov aj pri prípadnej parcelácií pozemkov. Potrebné je zachovať aj prirodzené prepojenia významných lokalít na okolité prírodné biotopy. Je treba pokúsiť sa dosiahnuť spoluexistenciu týchto dvoch spôsobov využitia zeme.

Poľovníctvo a rybárstvo – umožniť existenciu predátorov, poľovné právo vykonávať len ako doplnok a pomoc prirodzenému režimu ekosystémov oblasti
Funkcia tvorby krajiny – zachovanie prvku v rámci krajinnej štruktúry, neničiť brehové porasty a všetky iné významné krajinné prvky
Funkcia biodiverzity – vo väčšine prípadov ponechať prirodzenému vývoju v rámci existujúceho typu krajinnej štruktúry, neodvodňovať umelými zásahmi do pôdy, nevyrubovať krovitú a stromovú vegetáciu, individuálne možno umožniť regulované zásahy pod dohľadom štátnej ochrany prírody
Chránené vtáčie územie Horná Orava - zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia:
a) odstraňovanie a poškodzovanie stromov s hniezdnymi dutinami ďatľa čierneho, ďatľa trojprstého, kuvika vrabčieho, sovy dlhochvostej a žlny sivej, ak tak určí štátny orgán ochrany prírody a krajiny
b) budovanie, údržba a oprava lesnej dopravnej siete, vykonávanie lesníckych a lesníckotechnických meliorácií, náhodnej, mimoriadnej a úmyselnej ťažby, zalesňovanie, ochrana lesa, sústreďovanie dreva a jeho odvoz a vykonávanie ďalších zásahov do lesného porastu, ktoré vedú k poškodzovaniu vegetačného a pôdneho krytu v blízkosti hniezda bociana čierneho, orla krikľavého, orla skalného, včelára lesného a sovy dlhochvostej, ak tak určí orgán ochrany prírody,
c) vykonávanie lesohospodárskej činnosti od 1. marca do 30. júna v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 2 vyhlášky č.173/2005 Z.z.s výnimkou spracovania kalamity lesných porastov,
d) umiestnenie stavby s výnimkou lesnej cesty a zvážnice v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 2 vyhlášky 173/2005 Z.z.,
e) realizovanie rekultivácie a meliorácie s výnimkou činností realizovaných v súvislosti s obnovou trvalých trávnych porastov od 31. júla do 1. mája,
f) vchádzanie a státie s vodným skútrom, motorovým člnom alebo iným motorovým plavidlom a plávajúcim zariadením v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 3 vyhlášky č. 173/2005 Z.z. s výnimkou činností vykonávaných v súvislosti so zabezpečovaním správy, prevádzky a údržby Vodnej nádrže Orava,
g) vchádzanie a státie s plavidlom a plávajúcim zariadením v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 4 vyhlášky č. 173/2005 Z.z. a v okruhu 50 metrov od brehov Vtáčieho ostrova s výnimkou činností vykonávaných v súvislosti so zabezpečovaním správy, prevádzky a údržby Vodnej nádrže Orava,
h) mechanizované kosenie existujúcich trávnych porastov od 1. mája do 31. júla na súvislej ploche väčšej ako 0, 5 hektára spôsobom od okrajov do stredu,
i) kosenie a mulčovanie od 1. mája do 31. júla na hniezdnych lokalitách chriašteľa poľného a kalužiaka červenonohého, ak tak určí orgán ochrany prírody.

2.18.7. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

OCHRANA PAMIATOK
Na základe údajov z Pamiatkového úradu v Žiline, pracovisko Ružomberok, na administratívnom území mesta Trstená sa nachádzajú nasledovné národné kultúrne pamiatky (NKP), ktoré sú evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR (UZPF):

- Pomník 1. decénium ČSR a padlí v I. svetovej vojne	ev. č. ÚZPF	3144/0
- Kostol r.k. sv. Martina	ev. č. ÚZPF	252/0
- Socha sv. Floriána	ev. č. ÚZPF	2637/0
- Kúria (Wilcseka)	ev. č. ÚZPF	3103/0
- tabuľa pamätná (na budove Hotela Roháč)	ev. č. ÚZPF	3146/0

Uvedené NKP nemajú právoplatne vyhlásené a právne účinné ochranné pásmo.
Centrálna časť mesta Trstená, Námestie M.R.Štefánika, ako aj ďalšie priestory nadväzujúce na to námestie, sa nachádzajú na území Pamiatkovej zóny mesta Trstená.
V katastri sa nenachádza žiadna NKP evidovaná ako chránená zeleň podľa pamiatkového zákona.
V katastri Trstená sa nachádza niekoľko lokalít v zmysle pamiatkového zákona označovaných ako archeologické náleziská. Tieto sú evidované v evidencii archeologických nálezísk, pre získanie podrobnejších informácií odporúčame kontaktovať Archeologický Ústav SAV Nitra, ktorý v centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR vedie evidenciu a topografické údaje o neodkrytých archeologických náleziskách.
KPÚ Žlina na území katastra mesta eviduje nasledovné neodkryté náleziská:
- pri hoteli Roháč – hrob lužickej kultúry
- Nové lazy – štiepaná industria, novovek
- Prostredné Košariská – štiepaná industria, novovek

V rámci územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy:
- rešpektovať vyhlásené hranice Pamiatkovej zóny v meste Trstená
- chrániť historické hodnoty, ktoré si vyžadujú zvýšenú pamiatkovú starostlivosť ako sú:
- pôdorysné usporiadanie pamiatkovej zóny,
- historická silueta tvorená výraznými dominantami sakrálnych a verejných stavieb,
- umelecko-historické a architektonické hodnoty pamiatkových objektov zapísaných v ÚZPF a navrhovaných na zápis,
- významné plochy zelene vhodne dotvárajúce historické prostredie pamiatkovej zóny,

- akceptovať priestorové situovanie a hodnotu národných kultúrnych pamiatok,
- na uvedené NKP sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona, umožňujúceho využívanie a prezentáciu nehnuteľnej NKP spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- pre uvedené archeologické lokality platí obmedzené funkčné využitie - v prípade iného jako súčasného využitia, napr.stavebná činnosť, rekultivačné zásahy, hrubé terénne úpravy apod., je zámer podmienený odsúhalsením KPÚ Žilina a záchranným archeologickým výskumom podľa § 37 a §39 pamiatkového zákona. Je predpoklad, že na tomto území sa nachádzajú ďalšie teraz neznáme archeologické lokality. Z tohto dôvodu je pri uplatňovaní územného plánu v praxi potrebné, aby KPÚ Žilina bol oslovovaný v územnom a stavebnom konaní v súvislosti s lokalitami určenými pre stavebné účely. Záväzné stanovisko KPÚ Žilina bude v zmysle §30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia.
V opodstatnených prípadoch bude potrebné riešiť otázku zabezpečenia archeologického výskumu.
Zo stanoviska Archeologického ústavu Nitra sa doplnili regulatívy:
- Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.
- na základe § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.). ..() nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum" rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPU vydá rozhodnutie.
Zdôvodnenie: Z katastra mesta Trstená evidujeme nálezy zo staršej doby kamennej a z obdobia lužickej kultúry. Prvá písomná zmienka o meste pochádza z roku 1371. Nieje preto vylúčené, že počas stavebných prác budú narušené situácie / obdobia praveku, protohistorického obdobia, prípadne stredoveku Je preto nevyhnutné, aby všetky zemné práce prebiehali pod

OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

V rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy. Osobitný dôraz v rámci riešeného územia treba klásť na lokality Natura – územia európskeho významu, prvky ÚSES najmä biocentrá, chránené areály a všetky chránené časti prírody.
Všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody. Posilnením starej koncepcie je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov.
V rámci voľnej krajiny je treba obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôch obsahujúcich vodné toky, podmáčané lokality a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.
Zo stanoviska KÚŽP Žilina sa doplnili regulatívy:
a) nenavrhovať novú výstavbu v B a C zóne CHKO Horná Orava,
b) stavby vrátane oplotení umiestňovať minimálne 6 m od vodných tokov, zároveň zachovať brehové porasty v rozmedzí uvedeného ochranného pásma,
c) genofondovú plochu Uhliská neodvodňovať, nezalesňovať a nebudovať na nej stavby,
d) rešpektovať podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, z vyhlášky MŽP SR č. 420/2003 Z.z., ktorou sa ustanovuje územie CHKO Horná Orava a jej zóny, z vyhlášky MŽP SR č.l 73/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Horná Orava a z výnosu MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu a zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov činností na ŽP a zmene a doplnení niektorých zákonov.

EKOLOGICKÁ STABILITA

Pre zachovanie resp. posilnenie ekologickej stability v území je bezpodmienečne nutné rešpektovať a zachovať všetky rôznorodé formy a podmienky života v danom katastri. V praxi to znamená ponechať plochy z ekologického pohľadu významné a vzácne v krajine. Tiež je tu potrebné dbať na konektivitu týchto plôch s okolím a túto prepojenosť aj zachovať a podporovať na úkor rozvojových aktivít, ktoré je vždy možné presunúť o niečo ďalej. Existujúce významné biotopy presunúť nemožno – boli tu skôr a tvoria súčasť kultúrno-prírodného dedičstva.
V riešenom území majú hlavnú ekostabilizačnú funkciu súvislé plochy lesných porastov ktoré sa najviac nachádzajú v severovýchodnej časti Surdíky pri hranici s Poľskom, menej v juhozápadnej časti vo Volarčiskej doline, súvislý porast je aj priamo pri meste Trstená v priestore Halečková. Ďalším významným stabilizačným biotopom je vodná nádrž Oravská priehrada, ktorá sa okrem rybárskeho hľadiska stala významnou lokalitou vodných vtákov. Významný je aj priestor Krivonosov, Medvedia hora, ktorý je prepojený na vodný tok Jelešňa tvoriaci jeden z najhodnotnejších prirodzených priestorov v riešenom území. Mnohé drobné plochy a plôšky mokraďného a podmáčaného charakteru sa nachádzajú roztrúsene v riešenom území a je potrebné ich zachovať. Rovnako to platí pre prvky nelesnej drevinovej vegetácie.
Viacero častí riešeného územia je tvorených ornou pôdou s veľkoplošnými lánmi. Tu je vhodné tieto rozčleniť na prirodzených miestach v zmysle výkresu. Princípom je využitie plošne zanedbateľných priestorov popri poľných cestách a na prirodzených medziach prípadne neúrodných fragmentoch pôdy pre krovinovú prípadne stromovú vegetáciu.
Z hľadiska hospodárenia doporučujeme rešpektovať existujúce ekologické zásady obhospodarovania lesov – patrí sem dodržiavanie hygieny porastov, väčšie používanie jemných hospodárskych postupov ako je výberková a podrastová forma hospodárskeho spôsobu, pri lesnej ťažbe a výchovných zásahoch rešpektovanie doby vyvádzania mláďat, individuálne vynechanie hniezdnych stromov z výrubu apod. Uvedené je potrebné dodržiavať najmä vo vyšších stupňoch ochrany prírody a krajiny, teda najmä v zóne B CHKO Horná Orava.

Pre hospodárenie v poľnohospodárskej krajine doporučujeme nasledovné ekologické zásady – obmedziť používanie chemického hnojenia a upraviť prípadnú aplikáciu tak, aby nevznikal nežiadúci odnos do vodných tokov a priehrady, nepoužívať strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – uplatňovanie individuálneho prístupu.
Biotopy orných pôd, ktoré sú nevyhnutné k životu ľudí treba obhospodarovať citlivo a tak, aby nedochádzalo k degradácii pôdy a nadmerným odnosom ornice vplyvom erózie – orba a sejba po vrstevnici, zasakovacie pásy pri väčších dĺžkach svahov apod.
Urbanizované prostredie intravilánu mesta je pod najintenzívnejším vplyvom človeka s nízkou ekologickou stabilitou.
Ekostabilizujúcimi prvkami sú jedince vysokej zelene – stromy, buď na verejných priestranstvách, ale aj na súkromných pozemkoch. Vodný tok pretekajúci mestom je regulovaný, ale miestami vytvára zaujímavé minipriestory a pozitívne biotopy.

2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.8.1. Súčasné zastavané územie

V súčasnosti je zastavané územie mesta Trstená legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy.
Súčasná hranica zastavaného územia i jej navrhované rozšírenie sú vyznačené v Komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami**.**

A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia mesta Trstená. Súčasné a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu.
Existujúce stabilizované územia sú vyznačené plnou farebnou plochou, pričom farba určuje funčné využitie územia podľa legendy.
Navrhované lokality sú vyznačené šrafovanou plochou vo farbe príslušnej funkcie.
Existujúce stabilizované územia a navrhované rozvojové územia sú vyznačené v Komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.
Zo stanoviska Mesta Tvrdošín spracovateľ doplnil do návrhu územného plánu požiadavku:
- rešpektovať platný UPN mesta Tvrdošín, ktorý je prístupný aj na internetovej stránke mesta www.tvrdosin.sk.

2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

PRÍRODA

V riešenom území sa nachádza časť CHKO Horná Orava (3 zóny – B, C, D), časť CHA Rieka Orava a CHA Bratkovčík. V území platia stupne ochrany prírody od 4. po 1. podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. Chránené vtáčie územie Horná Orava sa tu prekrýva aj s európskymi chránenými územiami NATURA aj s inými prvkami ochrany prírody v rámci ÚSES.
Rieka Orava je okrem chráneného areálu aj nadregionálny hydrický biokoridor. Nadregionálnym biocentrom je Oravská priehrada. Regionálnych a miestnych biocentier je viac a tak isto aj biokoridorov.

TECHNICKÉ ZARIADENIA

Z hľadiska hygienického a technického v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

Cestné a železničné ochranné pásma:

Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem mimo zastavaného územia Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne:
- 100 m od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice,
- 50 m kolmo od osi vozovky cesty I. triedy,
- cesta III. triedy má ochranné pásmo 20 m kolmo od osi vozovky,
- železnica má ochranné pásmo 60 m od osi krajnej koľaje, vlečka 40 m od krajnej koľaje.

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :
- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení stanovuje zákon č.70/1998 Z.z. o energetike a o zmene zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Na ochranu elektroenergetických zariadení sa podľa §19 uvedeného zákona zriaďujú ochranné pásma v rozsahu :
- 10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV (pre napätie 220 kV je ochranné pásmo 20 m ,110 kV je ochranné pásmo 15 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča),
- 1 obojstranne u kábelových elektrických vedení,
- 10 m od konštrukcie transformovne z VN na NN

OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA
- pamiatková zóna je zdokumentovaná vo výkrese č.3.,
- cintoríny majú ochranné pásmo 50 m,
- poľné hnojiská majú ochranné pásmo 100 m,

- ochranné pásmo poľnohospodárskych dvorov

Pre vodné toky platia regulatívy:

- rešpektovať inundačné územia vodných tokov v riešenom území v zmysle zákona č. 07/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami (§ 20), ako aj v zmysle väzieb vyplývajúcich zo záväznej časti územného plánu regiónu - ÚPN VÚC Žilinského kraja,
- ak pri neohradzovanom vodnom toku nie je zatiaľ určené inundačné územie, vychádza sa v zmysle § 46, odst. 3, zákona o vodách č. 364/2004 z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami. Toto sa dotýka najmä tokov Oravica, Trsteník a Všivák, kde permanentne dochádza k vybreženiu veľkých vôd a zaplaveniu rodinných domov, záhrad a cestných komunikácii,
- je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6,0m od brehovej čiary resp. päty hrádze pre vodárenské a vodohospodársky významné vodné toky a min. 4,0 m od brehovej čiary drobných vodných tokov,
- pri budovaní rekreačných objektov navrhovaných v tesnej blízkosti vodnej nádrže Orava (ihriská, prístavy, ...) rešpektovať kótu maximálnej výnimočnej hladiny 602,94 m nm. (Bpv) ako aj platný manipulačný poriadok VD Orava. Návrhy odporúčame prerokovať na pracovisku SVP, š.p. OZ Piešťany, Správa horného Váhu Ružomberok, stredisko Orava na 0ravskej Priehrade.

2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a sceľovanie parciel, prípadné asanácie objektov podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok. Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia, výrobných areálov a navrhovaných športových a rekreačných areálov.

2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny

V rámci predchádzajúceho Územného plánu mesta Trstená boli vypracované územné plány zón pre Trstenú – Západ, Centrálnu mestskú zónu, Obytnú zónu Ďurdinová, Nové Úste, Ústie nad Priehradou a Oravskú Priehradu – Prístav. V prípade potreby po schválení nového územného plánu je možné vypracovať územné plány zón aj pre pre Trstenú – Západ, Centrálnu mestskú zónu, Obytnú zónu Ďurdinová, Nové Úste, Ústie nad Priehradou a Oravskú Priehradu – Prístav

Návrh Územného plánu mesta Trstená vyčleňuje nasledujúce územia, pre ktoré je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny:

- IBV Hrady pod Vápanicou, Dubie,
- Obytná zóna Bratkov a Celomestský športový areál,
- Hraničný priechod Trstená – Chyžné SR/PR.

2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán mesta Trstená vymedzuje verejnoprospešné stavby, v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, § 108, odt. 2, písm. a), podľa ktorého za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

PRE DOPRAVU:

a) dobudovanie rýchlostnej cesty R3,
b) rekonštrukcia cesty I/59, II/520, III/05942, III/05943, III/05944,
c) rekonštrukcia existujúcich miestnych komunkácií, peších trás a plôch,
d) realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, peších trás a plôch,
e) realizácia parkovísk a hromadných garáží,
f) rekonštrukcia železničnej a autobusovej stanice,
g) realizácia cykloturistických trás

PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

h) rozšírenie a rekonštrukcia rozvodu vody a vodojemov,
i) rozšírenie a rekonštrukcia kanalizácie a ČOV,
j) rozšírenie a rekonštrukcia a zokruhovanie elektrických rozvodov VN a NN,.
k) vybudovanie navrhovaných transformátorových staníc (TS),
l) rozšírenie a rekonštrukcia rozvodov plynu,
m) rozšírenie a rekonštrukcia teplovodov,
n) rozšírenie a rekonštrukcia telekomunikačnej siete,
o) prekládky inžinierskych sietí v zmysle návrhu.

PRE VEREJNÚ ZELEŇ

p) rozšírenie cintorína,
r) realizácia kalvárie,

PRE ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

s) realizácia skládky Jurčov Laz,
t) realizácia zberného dvoru.

2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – viď. príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY

(viď nasledujúce strany)

B. GRAFICKÁ ČASŤ

(viď. výkresy)

C. DOKLADY

Správa a vyhodnotenie stanovísk ku návrhu ÚPN mesta Trstená (samostatná príloha)