ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TOMÁŠOV

ČISTOPIS

PROGRAM OBNOVY DEDINY

obstarávateľ
Obec Tomášov

spracovateľ
A-Ž projekt
Toplianska 28 • 82107 Bratislava

september
2004

Obstarávanie:	Ing. T. Davidová - *Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD* - reg. č. 062 poverená obcou Tomášov v zastúpení starostu obce obstarávať ÚPD obce Tomášov

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ	• Ing. Mária Krumpolcová
Urbanizmus	• Ing. Mária Krumpolcová Ing. Vojtech Krumpolec Ing. arch. Ing. Peter Derevenec Ing. arch. Vladimír Vodný Ing. arch. Juraj Krumpolec
Demografia a bývanie	• Ing. Mária Krumpolcová
Sociálna infraštruktúra	• Ing. arch. Vladimír Vodný
Poľnohospodárstvo	• Ing. Jan Králik, CSc.
Lesné hospodárstvo	• Ing. Jan Králik, CSc.
Životné prostredie	• Ing. arch. Ing. Peter Derevenec
Krajinná štruktúra a ÚSES	• Ing. Jan Králik, CSc. Ing. Michaela Grácikova
Kultúrne dedičstvo	• PhDr. Ladislav Skrak
Doprava	• Ing. Ladislav Benček
Vodné Hospodárstvo	• Ing. Alžbeta Derevencová
Energetika a telekomunikácie	• Ing. Michal Ingeli
Grafika	• Ing. arch. Vladimír Vodný Ing. arch. Juraj Krumpolec Ing. arch. Ing. Peter Derevenec
Editovanie	• Filoména Vrábliková

Obsah

1. Úvod ***5***
1.1 Základné údaje o zadaní 5
1.2 Hlavné ciele riešenia 5
1.3 Súlad riešenia územia so zadaním a súborným stanoviskom 5
1.4 Postup spracovania 5
1.4.1 Koncept riešenia Územného plánu 6
1.4.2 Návrh územného plánu 6
1.4.3 Časový horizont územného plánu 7
1.5 Východiskové podklady 7

2. Riešenie územného plánu ***8***
2.1 Vymedzenie riešeného územia 8
2.2 Záväzné časti vyššieho stupňa ÚPD - ÚPN VÚC Bratislavského kraja 8
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce 9
2.3.1 Obyvateľstvo 9
2.3.2 Vývojové trendy v intercenzálnom období 10
2.3.3 Pohlavná štruktúra obyvateľstva 10
2.3.4 Predpokladaný vývoj obyvateľov vo výhľade do r. 2020 10
2.3.5 Veková štruktúra obyvateľstva 12
2.3.6 Ekonomická aktivita obyvateľstva 12
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy 13
2.4.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia 13
2.4.2 Územný priemet ekologickej stability 13
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania 14
2.6 Návrh funkčného využitia územia 16
2.6.1 Prevládajúce funkčné využitie územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania 17
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie 31
2.7.1 Návrh riešenia bývania 31
2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry 34
2.7.3 Vegetácia v obci 36
2.7.4 Krajinná vegetácia 37
2.7.5 Návrh riešenia výroby 38
2.7.6 Návrh riešenia rekreácie 41
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce 42
2.8.1 Súčasné hranice zastavaného územia obce 42
2.8.2 Navrhované hranice zastavaného územia 43
2.9 Ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov 43
2.9.1 Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Horného Žitného ostrova 43
2.9.2 Chránené územia vyplývajúce z RÚSES 44
2.9.3 Hydromelioračná výstavba 44
2.9.4 Ochranné pásma - technického charakteru 44
2.10 Návrh riešenia obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany před povodňami 47
2.10.1 Návrh riešenia obrany štátu 47
2.10.2 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany 47
2.10.3 Návrh riešenia záujmov civilnej obrany 47
2.10.4 Návrh riešenia ochrany pred povodňami 47
2.11 Návrh ochrany prírody, tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení 48
2.11.1 Návrh ochrany prírody 48
2.11.2 Ekologicky významné segmenty krajiny 48
2.11.3 Návrh na ozelenenie krajiny 49
2.11.4 Ochrana kultúrneho dedičstva 51
2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia 52
2.12.1 Charakteristika dopravnej polohy riešeného územia obce, širšie dopravné vzťahy 52
2.12.2 Návrh riešenia dopravných vzťahov 53
2.12.3 Statická doprava 55
2.12.4 Hromadná doprava 56
2.12.5 Nemotorová doprava 56
2.13 Návrh verejného technického vybavenia 57
2.13.1 Zásobovanie pitnou vodou 57
2.13.2 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd 61

2.14 Zásobovanie elektrickou energiou ... 63
2.14.1 Zásobovanie plynom. ... 66
2.14.2 Ropovody a produktovody ... 68
2.15 Pošta a telekomunikácie ... 68
2.15.1 Pošta ... 68
2.15.2 Telekomunikácie ... 68
2.16 Odpadové hospodárstvo ... 69
2.17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie ... 70
2.18 Vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov ... 73
2.19 Odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu ... 73
2.19.1 Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodár-skeho pôdneho fondu ... 74
2.20 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov ... 79
2.20.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, dôsledkov ... 79
2.20.2 Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov ... 80

3. Návrh záväznej časti ... 82
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia ... 82
3.1.1 Zásady a regulatívy priestorovo – kompozičné ... 82
3.1.2 Zásady a regulatívy kultúrno – historické ... 83
3.1.3 Zásady a regulatívy dopravné ... 83
3.1.4 Zásady a regulatívy krajinnoekologické ... 83
3.2 Určenie prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania ... 83
3.3 Zásady a regulatívy umiestňovania občianskeho vybavenia územia ... 98
3.4 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného a technického vybavenia územia ... 98
3.4.1 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia ... 98
3.4.2 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia územia ... 99
3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny ... 100
3.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt ... 100
3.5.2 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny ... 101
3.5.3 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie ... 102
3.6 Vymedzenie zastavaného územia obce ... 102
3.6.1 Súčasné hranice zastavaného územia obce ... 102
3.6.2 Súčasné hranice zastavaného územia obce ... 102
3.6.3 Navrhované hranice zastavaného územia ... 103
3.7 Ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov ... 104
3.7.1 Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Horného Žitného ostrova ... 104
3.7.2 Chránené územia prírody ... 104
3.7.3 Chránené územia vyplývajúce z RÚSES ... 104
3.7.4 Ochranné pásma - technického charakteru ... 105
3.8 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a na chránené časti krajiny ... 106
3.9 Časti obce, na ktoré je potrebné obstarať a schváliť ÚPN – Z ... 107
3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb ... 107
3.10.1 Verejno - prospešné stavby občianskej vybavenosti ... 107
3.10.2 Verejno-prospešné stavby dopravné ... 107
3.10.3 Verejno-prospešné stavby vodného hospodárstva ... 107
3.10.4 Verejno-prospešné stavby energetiky a telekomunikácií ... 107
3.10.5 Verejno-prospešné stavby odpadového hospodárstva ... 108

1. Úvod

1.1 Základné údaje o zadaní

Dôvodom obstarania územnoplánovacej dokumentácie obce Tomášov je skutočnosť, že Smerný územný plán, vypracovaný Stavoprojektom Bratislava v roku 1969 stratil platnosť.
V súčasnosti absentuje pre obec nástroj, ktorý by usmerňoval a koordinoval rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v sídle.

1.2 Hlavné ciele riešenia

Základným cieľom územnoplánovacej dokumentácie obce Tomášov je podľa ustanovenia § 1 zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, určiť jeho zásady, navrhnúť vecnú a časovú koordináciu činnosti ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Územné plánovanie utvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.
Vychádzajúc z vyššie definovaných rámcových cieľov, medzi hlavné ciele spracovania územného plánu obce Tomášov patrí:

- vytvorenie územných a technických predpokladov harmonického rozvoja obce, jeho záujmového územia s rešpektovaním danosti územia, jeho jestvujúcich prírodných a kultúrnych hodnôt a zvyšovanie kvality životného prostredia
- návrh funkčného, prevádzkového a priestorového usporiadania obce s určením základných regulatívov pre využitie jednotlivých plôch v rámci priestorovo homogénnych jednotiek
- vytvorenie územných podmienok pre bytovú výstavbu pre vlastných obyvateľov obce s cieľom pozitívne ovplyvniť stabilizáciu mladšieho obyvateľstva v obci ako aj pre možné dosídľovanie
- vytvorenie územných podmienok pre lokalizáciu podnikateľských aktivít, s cieľom zabezpečiť pracovné príležitosti pre bývajúce obyvateľstvo v obci ako aj možnosť vstupu investorov

Schválený územný plán predstavuje zároveň ťažiskový nástroj pre orgán samosprávy a štátnej správy v procese územného rozhodovania na území obce

1.3 Súlad riešenia územia so zadaním a súborným stanoviskom

Riešenie územného plánu obce vychádza zo Zadania pre vypracovanie územného plánu obce Tomášov. Po komplexnom prerokovaní bolo Zadanie schválené Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 3/2002 bod B zo dňa 08.04.2002. Nasledovalo vypracovanie Konceptu riešenia ÚPN obce, ktorý bol vypracovaný variante. Po komplexnom prerokovaní a vyhodnotení pripomienkového konania bolo obstarávateľom vypracované súborné stanovisko (schválené Uznesením obecného zastupiteľstva č.10/2003 bod B zo dňa 15.12.2003), v súlade s ktorým je vypracovaný Návrh ÚPN obce.

1.4 Postup spracovania

I. etapu prác predstavovalo vypracovanie prieskumov a rozborov územného plánu obce Tomášov, ktoré predstavujú analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu celého katastra obce s vyšpecifikovaním limitov a potenciálov riešeného územia a definovaním

problémov na riešenie. Výsledkom I. etapy bol Problémový výkres, ktorý tvoril podklad pre následné etapy.
Na základe záverov z prieskumov a rozborov bolo vypracované Zadanie pre územný plán obce Tomášov, ktoré v zmysle zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov schvaľuje orgán, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu. Zadanie pre riešenie územného plánu obce Tomášov, predstavovalo II. etapu prác v rámci procesu prípravy územnoplánovacej dokumentácie obce.

1.4.1 Koncept riešenia Územného plánu

Obec Tomášov má v súčasnosti 2052 obyvateľov. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. §11 v znení neskorších predpisov pre obce nad 2000 obyvateľov platí nutnosť vypracovať koncept riešenia s variantným riešením.
Koncept riešenia Územného plánu obce Tomášov , predstavoval III. etapu prác v rámci procesu prípravy územnoplánovacej dokumentácie obce. Koncept riešenia bol vypracovaný v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v rozsahu a obsahu Návrhu riešenia, v dvoch variantoch, s výkresmi pre každý variant samostatne.
Vychádzal z Nariadenia vlády SR č 64/98 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Bratislavského kraja.
Koncept riešenia v obidvoch variantoch vychádzal z požiadavky obce špecifikovanej v schválenom zadaní ÚPN obce a to v riešení vylúčenia dopravných regionálnych ťahov z vnútorného organizmu obce. Vzhľadom na dopravné zaťaženie hlavne centrálnej časti obce (kumulácia dopravného zaťaženia cestami II/510, III/5037) hlavným cieľom v rámci konceptu riešenia ÚPN obce bolo nájsť optimálne dopravné riešenie, hlavne polohu trasy II/510 a III/5037, s možnosťou vylúčenia tranzitnej dopravy (tak nákladnej ako aj osobnej) z centra obce.

1.4.2 Návrh územného plánu

Návrh územného plánu predstavuje IV. etapu prác na územnoplánovacej dokumentácii obce, je vypracovaný invariante.
Na základe vyhodnotenia pripomienkového konania ku konceptu riešenia územného plánu obce Tomášov v súlade so súborným stanoviskom je v návrhu dopracovaný rozvojový **variant I.,** ktorý je doplnený v jednotlivých častiach nasledovne:

Bývanie

- zaradiť plochy medzi Školskou a Hlavnou ulicou do návrhu (nie ako rezerva). Celkovú rozvojovú plochu rozdeliť do I. a II. etapy (asi polovicou výmery),
- rozvoj v časti Doma riešiť podľa I. variantu
- vylúčiť pozemky na ľavej strane Seneckej cesty v časti Tomášov-Doma z plôch pre bytovú výstavbu
- lokalitu Mákoj riešiť náväzne na dopravné riešenie podľa variantu č. II

Doprava

- dopracovať II.variant pri riešení vnútornej dopravy v časti Mákoj (po kanál)

Ochrana prírody

- zapracovať konkrétne ekostabilizačné opatrenia v okolí obytných rekreačných a výrobných zón a tiež v rámci poľnohospodárskej pôdy,
- doplniť navrhované chránené vtáčie územie Miloslavov.

Vodné hospodárstvo

- riešiť zásobovanie pitnou vodou a odvedenie splaškových vôd z časti Tomášov-Malý Madarasz

Obsahová náplň územného plánu obce je v súlade z §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh územného plánu obce Tomášov je vypracovaný:

- v textovej a tabuľkovej časti,
- v grafickej časti
  - Širšie vzťahy M 1:50 000
  - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a návrh regulatívov M1:5 000
  - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a návrh regulatívov M 1:10 000
  - Návrh verejného technického vybavenia – doprava M 1: 5 000
  - Návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, elekt. plyn M 1: 5 000
  - Perspektívne použitie PPF na nepoľnohospodárske účely M 1: 5 000
  - Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000
  - Regulačný výkres M 1: 5 000
  - Schéma verejnoprospešných stavieb

1.4.3 Časový horizont územného plánu

Časový horizont územného plánu sa predpokladá na obdobie do roku 2020, pričom v rámci urbanistickej koncepcie sú špecifikované aj výhľadové možnosti rozvoja po návrhovom období. Vzhľadom na skutočnosť, že návrhové obdobie 20 rokov predstavuje z hľadiska formovania priestorového usporiadania obce dlhé časové obdobie, bolo rámcovo rozdelené do dvoch etáp, s prvou etapou do roku 2010.

1.5 Východiskové podklady

Pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie obce Tomášov boli použité nasledovné podklady:

- ÚPN VÚC Bratislavského kraja a Nariadenie vlády č. 64/98 Z.z. ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Bratislavského kraja (spol. s r.o. AUREX, 1998)
- RÚSES okresu Bratislava-vidiek (november 1993 firma SK BRATISLAVA).
- Smerný územný plán - Tomášov (1969 - Stavoprojekt Bratislava)
- PD - Tomášov - Vodovod
- PD - Celoobecná kanalizácia Tomášov - Štúdia, realizačný projekt 1.,2.,3.,4. etapa
- Pasport miestnych komunikácií obce
- Štúdia výstavby rodinných domov v Tomášove – lokalita juh, sever, východ (Ing. Jirásek 1996)
- Plán rekultivácie skládky komunálneho odpadu v Tomášove – uzavretie a rekultivácia skládky (september 2000 – STU Bratislava)
- VN zahustenie TS, NN Tomášov (Ing. Kadnár 2002)

2. Riešenie územného plánu

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Územie riešené v územnom pláne je vymedzené v rozsahu celého katastrálneho územia obce Tomášov. Obec Tomášov je tvorená troma časťami: Tomášov, Doma a Malý Madaras. V zmysle údajov z katastra nehuteľností predstavuje nasledovné členenie podľa druhu pozemkov:

Druh pozemku	**Výmera (ha)**
Orná pôda	1507,9
Chmelnice	-
Vinice	0,03
Záhrady	34,0
Ovocné sady	0,3
Trvalé trávne porasty	3,7
Poľnohospodárska pôda	1546,0
Lesné pozemky	50,0
Vodné plochy	54,3
Zastavané plochy	104,8
Ostatné plochy	30,8
Výmera celkom	**1785,9**

Zdroj: ÚHDP k 1.1.2001 – Správa katastra Senec

Obec Tomášov susedí zo západnej strany s obcami Most pri Bratislave a Malinovo (okres Senec), zo severu s obcami Bernolákovo a Nová Dedinka (okres Senec), z východu s obcami Vlky (okres Senec) a Janíky (okres Dunajská Streda) a z južnej strany s obcami Čakany a Štvrtok na Ostrove (okres Dunajská Streda), súčasne táto hranica tvorí aj hranicu medzi Bratislavským a Trnavským krajom.

Obec Tomášov leží v západnej časti okresu Senec v Pdunajskej nížine na agradačnom vale Malého Dunaja, v severozápadnej časti Žitného ostrova. Obec leží v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.

2.2 Záväzné časti vyššieho stupňa ÚPD - ÚPN VÚC Bratislavského kraja

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 64/1998 Z.z., ktorým bola schválená záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Bratislavského kraja je potrebné pri územnom pláne obce Tomášov rešpektovať:

2. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- vychádzať pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútroregionálnych a nadregionálnych vzťahov pri zdôraznení územnej polohy kraja, cez ktorý sa prepája hlavné mesto Slovenska Bratislava s ostatným územím SR a ktorý hraničí s MR, RR a ČR,
- podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvorenia rovnocenných životných podmienok obyvateľstva,

3. v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- podporovať okolo Bratislavy vytvorenie funkčno - priestorového systému prímestskej rekreácie,
- podporovať prepojenie rekreačného prostredia pri Dunaji s Malými Karpatmi priečnym pásom cez Podunajskú nížinu v trase Hamuliakovo - Ivánka - Svätý Jur - Limbach v strede s rekreačnou zónou Ivánka pri Dunaji, Most na Ostrove a Zálesie, na ktorej území sa tento pás križuje s rekreačným pásom pozdĺž Malého Dunaja, v rámci priečneho pásu

sa zabezpečí značná časť nárokov obyvateľov východných štvrtí Bratislavy a súčasne sa vytvorí žiadúci ekologicky významný zelený pás,

4. v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

- rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja definovaný v záväznej časti územného plánu veľkého územného celku,
- spresniť a novovybudovať prognózované biokoridory prepájajúce jednotlivé prvky územného systému ekologickej stability, najmä biokoridor Malý Dunaj - Dunaj: na tento účel treba vyňať časť pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu,

5. v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- vytvoriť systém prístavov pre malé a športové plavidlá na vodných tokoch a zabezpečiť ich lokalizáciu v rámci príslušných územných plánov sídelných útvarov

6. v oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- preferovať výstavbu kanalizácii a čistiarní odpadových vôd v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov,

7. v oblasti infraštruktúry odpadového hospodárstva

- zabezpečiť postupnú sanáciu resp. rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2005,
- sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie

Verejnoprospešné stavby

- kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1 Obyvateľstvo

Vývoj počtu obyvateľov obce Tomášov v priebehu uplynulých 100 rokoch charakterizoval postupný a kontinuálny nárast až do roku 1980, kedy z hľadiska početnosti obyvateľstva obec dosiahla sídelnú veľkosť takmer 2150 obyvateľov a prírastok r.1890-1991 predstavoval cca 851 obyvateľov.

	Počet obyvateľov		
Rok	**Muži**	**Ženy**	**Spolu**
1890			**1164**
1900			**1160**
1910			**1202**
1921			**1337**
1930			**1497**
1950			**1490**
1961	**920**	**952**	**1872**
1970	**995**	**1022**	**2017**
1980	**1063**	**1071**	**2134**
1991	**1017**	**998**	**2015**
2001	**1016**	**1036**	**2052**

Zdroj: Štatistické lexikóny, údaje zo sčítania ľudu,

V období 1970 - 1980 obec ešte zaznamenala nárast v rozsahu 117 obyvateľov, v ďalšom desaťročnom období (v priebehu r.1981-1990) vývoj početnosti obyvateľstva zaznamenal

klesajúcu tendenciu, ktorá predstavovala 119 obyvateľov, pričom v poslednom desaťročnom období je evidovaný mierny nárast počtu obyvateľov.
Vývoj obyvateľstva, predovšetkým po r.1970 možno spájať s urbanizačnými procesmi, spojenými s vysídľovaním obyvateľov vidieckych obcí do miest. Presídľovanie obyvateľov, predovšetkým v mladšom veku do mestských centier - predovšetkým Bratislavy a Senca vplývalo na zhoršovanie vekovej štruktúry a následne na prirodzenú reprodukciu obyvateľstva.

2.3.2 Vývojové trendy v intercenzálnom období

Na vývoj obyvateľstva prirodzenou menou v najbližšej retrospektíve poukazujú údaje z nasledujúceho prehľadu:

Rok	Počet		Prirodz. prírastok	Migračné saldo
	naroden.	zomrelých		
1991	24	17	7	-15
1992	25	21	4	-4
1993	23	14	9	-3
1994	16	17	-1	19
1995	20	28	-8	-20
1996	21	29	-8	-8
1997	13	32	-19	-13
1998	16	16	0	11
1999	18	17	1	24
2000	17	23	-6	25
2001	16	24	-8	34
Spolu	199	228	-29	+74

Bilancia pohybu obyvateľstva v r.1991-2001:

Obec	Počet obyvateľov k 3.3.1991	Prírastok 1991 – 95	Počet obyvateľov k 31.12.1995	Prírastok 1995 – 2001	Počet obyvateľov k 05. 2001
Tomášov	2015	-11	2004	+48	2052

Z pohľadu vplyvu jednotlivých faktorov na celkový vývoj obyvateľstva možno konštatovať, že už v uplynulých rokoch migrácia odčerpávala obyvateľstvo z obce,

2.3.3 Pohlavná štruktúra obyvateľstva

Z celkového počtu 2052 obyvateľov k 05.2001 bolo 1016 mužov a 1036 žien. Podiel žien z trvalo bývajúceho obyvateľstva predstavuje hodnotu 50,5%, ktorá je nižšia ako hodnota okresná 51,5%.

2.3.4 Predpokladaný vývoj obyvateľov vo výhľade do r. 2020

Predpoklad vývoja obyvateľov obce Tomášov pre výhľadové obdobie vychádza z nasledujúcich cieľov:

- posilňovať obytnú funkciu obce a vytvárať podmienky pre stabilizáciu a postupný nárast počtu obyvateľov obce,
- aktívne zapojiť obec do sídelnej deľby práce v priestore jadrového pásma centra Bratislavy.

V zmysle uvedených cieľov v dlhodobom výhľade sa uvažuje s postupným nárastom celkového počtu obyvateľov v obci. V jednotlivých priestoroch a častiach obce rozsah a dynamika rastu vo výhľadovom období budú pôsobiť na charakter územia s určitými rozdielmi, výraznejšie rozdiely možno predpokladať z hľadiska vplyvu nárastu obyvateľstva formovanie sociálno- ekonomickej štruktúry obyvateľstva.

V časti Tomášov navrhovaný rozvoj by zásadným spôsobom nemal pôsobiť na zmenu charakteru vidieckej obce, rovnako ani v miestnych častiach Doma a Malý Madarás.
Na základe analýzy demografického potenciálu navrhovaný rozvoj obce s nárastom počtu obyvateľov si vyžiada dosídľovanie obyvateľov do obce.
V úvahách o dosídľovaní do obce sa predpokladá určité zastúpenie obyvateľstva obce presídlených v minulosti do miest resp. z predpokladaného záujmu obyvateľov mestských centier bývať v rodinných domoch v prímestskom prostredí vidieckej obce situovanej v priaznivej dopravnej vzdialenosti do hospodárskeho a spoločenského centra Bratislavy.
Návrh sídelnej veľkosti obce a súvisiacej dynamiky rastu obyvateľov obce vychádza:

- z vyhodnotenia územno-technických podmienok pre územný rozvoj v zastavanom území, ale najmä z podmienok rozvoja v poľnohospodárskej krajine v nadväznosti na zastavané územie obce,
- zo strategických cieľov a požiadaviek na vylepšovanie demografickej a sociálno-ekonomickej štrukturalizácie obyvateľstva,
- z prístupu intenzívnejšieho zapojenia obce Tomášov do sídelnej deľby práce v rámci Bratislavského regiónu.

Vývoj počtu obyvateľov prirodzeným vývojom

Kvantifikácia vývoja počtu obyvateľov na základe prirodzeného vývoja vychádza z tendencií a trendov vývoja pôrodnosti a úmrtnosti v období po r.1990. Hodnoty z uplynulých rokov boli aplikované aj pri výpočte vývoja obyvateľstva prirodzenou menou do výhľadu. Pokiaľ v období 1991-1993 bola v obci zabezpečená jednoduchá reprodukcia obyvateľstva, v r. 1994 -2001 bol zaznamenaný prirodzený úbytok v počte 29 obyvateľov.

Rok	Počet obyvateľov	Prirodzený prírastok	
		abs.	Hrubá miera pri. prír./rok
2001	**2052**	**-**	**-**
2005	**2022**	**- 30**	**- 0,37**
2010	**1967**	**- 55**	**- 0,56**
2015	**1916**	**- 51**	**- 0,53**
2020	**1859**	**- 57**	**- 0,61**

V budúcom období na základe prirodzeného vývoja bez vplyvu migračného salda (kladného alebo záporného) celkový počet obyvateľov obce bude naďalej klesať. Postupný úbytok počtu obyvateľov v dôsledku vyššieho počtu zomrelých ako počtu narodených bude ovplyvňovaný aj založenou vekovou štruktúrou obyvateľstva

Vývoj počtu obyvateľov s premietnutím migrácie

Názor na výhľadový počet obyvateľov obce pre sledované návrhové obdobie do r. 2020 v prepojení na územno-technické riešenie je formulovaný nasledovne:

- Celkový kapacitný potenciál navrhovaných rozvojových plôch a lokalít pre bývanie stanovený na základe prehodnotenia ich únosnosti a možností zastavania predstavuje:
  - celkom cca 200 bytov.
- Uvedený počet bytov znamená možnosť pre bývanie:
  - celkom cca 600 obyvateľov.

Vo vývoji celkového počtu obyvateľov obce Tomášov navrhovaný rozvoj plôch pre bývanie bude znamenať potenciál pre nárast:

- z 2052 obyvateľov (stav k 2001) na 2 600 obyvateľov vo výhľadovom časovom horizonte do r.2020

Budúci vývoj celkového počtu obyvateľov obce Tomášov podľa výhľadových etapách sa predpokladá nasledovne:

Etapa	počet obyvateľov

	abs	prírastok
2001	**2052**	**-**
2010	**2250**	**198**
2020	**2500**	**300**

V obci Tomášov návrh rozvoja obytnej funkcie, a tým aj vývoja počtu obyvateľov predstavuje v podmienkach historicky založenej sídelnej štruktúry názor na pokračovanie kontinuálneho vývoja, v častiach Doma a Malý Madarás navrhovaný rozvoj znamená postupné dopĺňanie voľných prelúk resp. nových plôch v závislosti od realizácie technickej infraštruktúry v uvedených častiach.

2.3.5 Veková štruktúra obyvateľstva

V období r.1991-2001 pri stagnácii počtu obyvateľov prejavuje sa nepriaznivý trend vývoja vekovej štruktúry obyvateľstva, ktorý bol ovplyvnený nielen založenou vekovej štruktúrou v uplynulých rokoch, ale aj vývojom pôrodnosti a úmrtnosti obyvateľstva a migráciou obyvateľstva.

Veková	Počet obyv.1991		Počet obyv.1995		Počet obyv.2001		Zmena 1991-2001	
skupina	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
predpr.vek	471	23,4	389	19,4	320	15,6	-151	-7,8
prod.vek	1211	60,1	1 239	61,8	1338	65,2	127	+5,1
popr.vek	333	16,5	376	18,8	385	18,8	52	+2,3
spolu	2015	100,0	2 004	100,0	2052	100,0	37	0

V spoločensko-ekonomickom živote obce pokles najmladších obyvateľov (0 - 14 ročných) sa už v súčasnosti prejavil na nižšej obsadenosti zariadení predškolskej výchovy a základnej školskej dochádzky.
Pre budúci vývoj súčasná demografická situácia obyvateľov obce nie je priaznivá, ak hodnotíme stav pomocou indexu vitality, ktorého hodnota 83,1 v r.2001 je už pod záchovnou hodnotou 100,0.
Aj za predpokladu stabilizácie súčasného obyvateľstva v obci, prípadne jeho mierneho nárastu, možno počítať s pokračujúcim trendom vývoja pôrodnosti a úmrtnosti, ktoré sa vo vývoji obyvateľstva prirodzenou menou bude prejavovať v prirodzenom úbytku obyvateľstva, s pokračujúcim znižovaním počtu obyvateľov mladších vekových kategórií v predproduktívnom a produktívnom veku, to znamená pokračujúci proces stárnutia obyvateľstva v obci. Tento nepriaznivý vývoj je možné ovplyvniť vytváraním podmienok pre stabilizáciu mladších vekových skupín obyvateľstva v obci.

2.3.6 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Ku dňu sčítania 05.2001 bolo v obci celkom 1024 ekonomicky aktívnych osôb, z toho 483 žien. Celkový rozsah ekonomickej aktívneho obyvateľstva a ekonomickej aktivity (zamestnaní a nezamestnaní obyvatelia) ovplyvňuje predovšetkým veková štruktúra obyvateľstva – predovšetkým zastúpenie obyvateľstva v produktívnom veku, ako aj zamestnanosť žien.

Predpokladaný vývoj ekonomicky aktívneho obyvateľstva

V prepojení na predpokladaný vývoj obyvateľstva, jeho vekovej štruktúry a predpokladaného vývoja zapojenia obyvateľov do pracovného procesu sa v riešenom území výrazne zvýši aj rozsah ekonomicky aktívnych osôb.
Možno odhadovať, že celkový počet ekonomicky aktívnych osôb vzrastie z 1024 (k 2001) na cca 1 400 osôb vo výhľade k r.2020. Z navrhovaného rozvoja osídlenia pre obdobie 2001 - 2020 činí celkový prírastok ekonomicky aktívnych 230 -430 osôb.

	Etapy		
	2001	**2010**	**2020**
Obyvateľstvo spolu	**2052**	**2250**	**2500**
z toho			
Produktívny vek	**1338**	**1450**	**1590**
Poproduktívny vek	**385**	**430**	**490**
Ekonomicky aktívne obyvateľstvo			
Produktívny vek	**1024**[1)]	**1200-1250**	**1300-1370**
Poproduktívny vek	**45**[2)]	**30**	**40**
Spolu	**1069**	**1230-1280**	**1340-1410**
Miera ekonom. aktivity spolu	**49,9**	**54,6-56,8**	**53,6-56,4**
v produktívnom veku:	**78,0-85,0**	**83,0-86,0**	**81,7-86,0**
v poproduktívnom veku	**11,00**	**7,00**	**8,00**

Poznámka: 1) údaje bez pracujúcich dôchodcov
2) Predpoklad

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

2.4.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (KURS – 2001) leží obec Tomášov v jadrovom pásme ťažiska osídlenia prvej úrovne, bratislavsko – trnavskom ťažisku osídlenia, ktoré na slovenské pomery predstavuje najrozvinutejšiu aglomeráciu. V rámci tejto úrovne Bratislavsko – trnavské ťažisko osídlenia predstavuje samostatnú skupinu.
Podľa špecifikácie KURS – 2001 jadrové pásmo je definované na základe intenzity väzieb k jadru ťažiska osídlenia. Pri sídlach v najtesnejšom a priamom dotyku s územím mesta Bratislavy ako ťažiska osídlenia sú pozorovateľné suburbanizačné a decentralizačné efekty, ktoré spolu s jadrovým mestom tvoria jadrové pásmo.
V zmysle ÚPN VÚC Bratislavského kraja leží obec Tomášov vo funkčnom priestore okresu Senec – funkčný celok Podunajský tvorený priestorom od Malého Dunaja po hranicu s MR.
V rámci sídelnej štruktúry definovanej v ÚPN VÚC Bratislavského kraja postavenie obce Tomášov nebolo bližšie špecifikované t.j. nebola mu priradená podpora rozvoja ako tzv lokálneho centra.
Na základe hodnotenia existujúceho zastúpenia jednotlivých druhov občianskej vybavenosti v obci (zdravotné služby, školské zariadenia ..) je možné konštatovať, že obec v minulosti plnila funkciu základného obslužného centra pre vlastných obyvateľov ako aj pre obyvateľov bezprostredne priľahlých obcí. Vzhľadom na vyššie uvedené je možné predpokladať, že tieto funkcie bude aj naďalej plniť, s tým že môže tvoriť určité „odľahčenie“ centier Bratislavy a Senca.
Obec Tomášov z hľadiska administratívno-správnej príslušnosti sa v rámci Bratislavského kraja nachádza v okrese Senec. Pre obce nachádzajúce sa v okrese Senec funkciu okresného sídla plní mesto Senec, čo vymedzuje funkčné väzby obce Tomášov k centru Senec.

2.4.2 Územný priemet ekologickej stability

Do územného plánu obce bol premietnutý RÚSES, ktorý vymedzil v katastrálnom území, alebo v jeho tesnej blízkosti nasledovné prvky ÚSES:

- biocentrum regionálneho významu č. 28 - Ostré rúbanisko, ktoré nemá určené jadro a v súčasnosti ho tvoria zvyšky lužných lesov v meandri Malého Dunaja.
- biokoridor nadregionálneho významu č. VIII - Malý Dunaj, ktorý prepája provincionálny biokoridor Dunaja s biocentrami v území.
- biokoridor regionálneho významu č. XVI - Dunaj - Malý Dunaj, ktorý vytvára spojnicu medzi nadregionálnym biokoridorom Malý Dunaj cez regionálne biocentrum Sobroš s provincionálnym biokoridorom Dunaj.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania rozvoja obce Tomášov vychádza z niekoľkých základných predpokladov, ktorými sú najmä:

- postavenie a poloha Bratislavského kraja, cez ktorý sa prepája hlavné mesto Slovenska Bratislava s ostatným územím SR a ktorý hraničí s MR, RR a ČR,
- postavenie obce Tomášov v jadrovom pásme ťažiska osídlenia prvej úrovne, v bratislavsko - trnavskom ťažisku osídlenia
- lokalizácia obce na dopravnom koridore regionálneho významu spájajúceho juhovýchodnú a východnú časť kraja s hl. mestom SR Bratislavou
- prírodné zázemie obce vo vzťahu k toku Malého Dunaja
- v rešpektovaní koridorov nadradenenej technickej infraštruktúry
- v rešpektovaní územných rezerv pre schválené investičné zámery alebo významné stavby a stavby verejného záujmu (verejnoprospešné stavby) schválené vo vyššom stupni územnoplánovacej dokumentácie

Obec Tomášov sa skladá z troch miestnych častí – Tomášov, Doma a Malý Madaras. Vzhľadom na postupnú realizáciu zabezpečovania územia verejnou technickou vybavenosťou sa predpokladá, že koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa bude realizovať etapovite, pričom v najbližšom časovom horizonte sa sústredí prednostne na posilnenie, skompaktnenie a dotváranie územia miestnej časti Tomášov.

V súlade s týmito predpokladmi orientuje sa základná urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce na:

- posilnenie a zdôraznenie uzlových priestorov v obci, centier spoločensko – komunikatívnych aktivít v celkovom obraze obce, ktoré vychádza z koncepcie presmerovania dopravných trás do okrajových polôh obce. Nové usporiadanie komunikačného systému vytvára jeden zo základných predpokladov na reorganizáciu spoločenského priestoru centrálnej časti obce.
- v rámci priečnej kompozičnej osi obce (v priestore medzi cintorínom a novonavrhovanou kruhovou križovatkou) posilnenie centrotvornej funkcie obce lokalizáciou zariadení obslužno – vybavenostného charakteru
- prednostné využitie príp. intenzifikáciu existujúcich voľných plôch v rámci zastavaného územia,
- orientáciu nutných nových rozvojových plôch (bývanie, vybavenosť) primárne nadväzne na súčasnú zástavbu v zmysle vypracovaných a prerokovaných urbanistických štúdií výstavby rodinných domov
- sekundárny rozvoj obce vo východnej časti obce
- rozvoj v miestnej časti obce Doma a Malý Madarás bude úmerný a prispôsobený väzbe na postupnú realizáciu verejného technického vybavenia
- postupný rozvoj výrobných plôch, plôch pre komerčné aktivity v priestore Majorháza pusta vo väzbe na existujúce areály, ako aj možnosť využitia časti areálu roľníckeho družstva pre účely výroby
- vytvorenie predpokladov pre ďalší rozvoj obce v pokračovaní založenej štruktúry smerom severným k areálu RD a smerom východným po návrhovom období ÚPN obce (r.2020)

- vytvorenie športovo – rekreačného „zázemia“ vodných športov v priestore po ľavej strane mosta cez Malý Dunaj ako jedného zo stanovíšť „resp. prekladísk“ v rámci rekreačného splavovania Malého Dunaj
- vytvorenie rekreačno – oddychovej parkovo upravenej zelene po pravej strane mosta cez Malý Dunaj ako náväzné pokračovanie športovo – rekreačnej funkcie

Z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti obce spočíva základná koncepcia rozvoja vo vytvorení dostatočnej ponuky plôch pre

- zariadenia komunálnej vybavenosti lokálneho charakteru, ktorých potreba vyplýva zo zabezpečenia základných nárokov obyvateľov v súvislosti s navrhovaným rozvojom bytovej výstavby, resp. nutnosťou saturácie doposiaľ neuspokojených nárokov bývajúceho obyvateľstva (najmä školské, zdravotnícke, sociálne a kultúrno-spoločenské zariadenia),
- nešpecifikovanú komerčnú vybavenosť (najmä obchody, služby, ubytovacie a stravovacie zariadenia),
- ako aj v stanovení základných uzlov a línií rozvoja tejto vybavenosti pozdĺž vybraných dopravných osí.

Z dopravného hľadiska spočíva základná rozvojová koncepcia v:

- trasovaní regionálnych (resp.) nadregionálnych dopravných línií zaťažujúcich svojimi negatívnymi kumulatívnymi účinkami centrum obce do okrajových polôh obce, vytvárajúcich vonkajší polookruh
- segregácii tranzitnej dopravy a optimálnom rozložení vstupov do obce, ktoré tvoria základné východiskové princípy riešenia vnútrosídelného komunikačného systému.
- novom usporiadaní komunikačného systému, ktorý vytvára jeden zo základných predpokladov na reorganizáciu spoločenského priestoru centrálnej časti obce, pri zachovaní jej nevyhnutných dopravných nárokov a pri rešpektovaní jej špecifického charakteru.
- rešpektovaní založenej hlavnej dopravnej infraštruktúry obce, ako aj siete vnútrosídelných komunikačných osí,
- optimalizácii dopravných vonkajších a vnútrosídelných vzťahov, sledujúcich rozloženie základných urbanistických funkcií sídla. Hlavným predpokladom vnútrosídelných dopravných vzťahov je vytvorenie otvoreného systému, dovoľujúceho časovú etapizáciu výstavby a dobudovania komunikačnej sústavy presahujúcu i horizont návrhového obdobia územno plánovacej dokumentácie obce Tomášov.

Rozvojová koncepcia technickej infraštruktúry spočíva v návrhu potrebných línií a zariadení prívodu pitnej vody a energií (elektrická energia, plyn a teplo), saturovaní potreby odvádzania odpadových vôd, ako aj stanovení spôsobu odstraňovania komunálneho odpadu.

Pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia sú v katastrálnom území obce navrhnuté ekologicky hodnotné plochy na začlenenie do siete prvkov ekologickej stability v rámci miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES), pričom sú navrhnuté opatrenia pre obmedzenie funkčného využívania týchto plôch za účelom zachovania biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia.

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Tomášov je riešený v dvoch variantoch.

Koncepcia priestorového usporiadania obce

Návrh základnej urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania vychádza z princípu postupnej realizáciu zabezpečovania územia jednotlivých miestnych častí verejnou technickou vybavenosťou. Koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania

územia je založená na etapovitom formovaní urbanistickej štruktúry, pričom v najbližšom časovom horizonte sa sústreďuje prednostne na posilnenie, skompaktnenie a dotváranie územia miestnej časti Tomášov.
Koncepcia sa sústreďuje na maximálne využitie disponibilných „bezproblémových" území t.j. takých území, ktoré sú v hraniciach skutočne zastavaného územia obce, alebo sú v bezprostrednej väzbe na zastavané územie resp. existujúce kapacity technickej infraštruktúry. Koncepcia potvrdzuje historicky založenú kompozičnú os v obci, pričom navrhovaným presmerovaním regionálnych dopravných trás zakladá možnosti pre skvalitnenie vnútorného priestoru obce.
Základné princípy rozvoja tvoria:

- princíp koncepcie priestorového usporiadania postupného skvalitňovania a dotvárania už urbanizovaného územia obce založený na:
  - postupnom skvalitňovaní súčasného priestorového usporiadania obce
  - postupnom dotváraní existujúcej funkčnej štruktúry a jej dopĺňaní o nové aktivity obslužno - vybavenostného, obchodného, administratívneho a podnikateľského charakteru
  - založení rozvojových línií vychádzajúcich z kompaktne urbanizovaného centrálneho územia obce do intenzívne poľnohospodársky obhospodarovanej krajiny, krajinného zázemia obce so zastúpením rekreačno - oddychových aktivít vo väzbe na Malý Dunaj
  - rešpektovaní limitov a obmedzení vyplývajúcich z územno - technických podmienok územia ako aj z platných právnych noriem
- princíp založenia nových rozvojových plôch mimo súčasného skutočne zastavaného územia obce orientovaný na:
  - rozvoj novej bytovej zástavby vo forme malopodlažnej zástavby rodinných domov
  - rozvoj novej bytovej zástavby vo forme malopodlažnej zástavby bytových domov
  - rozvoj nových plôch pre komerčné obslužno - vybavenostné a výrobné aktivity podnikateľského charakteru orientované do zón
  - rozvoj nových plôch pre rekreačno - športové aktivity

2.6 Návrh funkčného využitia územia

Návrh funkčného využitia územia obce je zameraný na:

- využitie potenciálnych a disponibilných rozvojových plôch v rámci existujúcej štruktúry obce
- návrh rozvoja funkčno - prevádzkovej a organizačnej štruktúry obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia
- dobudovanie a rozvoj komunikačného systému obce
- dobudovanie a rozvoj zariadení a trás verejného technického vybavenia obce

Koncepcie funkčného využitia územia vychádza z princíp založenia nových rozvojových plôch mimo súčasného skutočne zastavaného územia obce orientovaná na:

- rozvoj novej bytovej zástavby vo forme malopodlažnej zástavby rodinných domov s náväznou občianskou vybavenosťou v lokalitách:
  - Mojorháza
  - Mákoj
  - Školská
  - Za cintorínom
  - v rámci miestnej časti Doma a Malý Madaras resp. časť Malý Tomášov
- rozvoj nových plôch pre komerčné obslužno - vybavenostné a výrobné aktivity podnikateľského charakteru orientované do zón:
  - v lokalite Mojorháza
  - v lokalite areálu PD – reštrukturalizáciou nefunkčnej časti areálu

- rozvoj nových plôch pre športovo – rekreačné, rekreačno – oddychové aktivity
  - lokalita športovo - rekreačného „zázemia“ vodných športov po ľavej strane mosta cez Malý Dunaj
  - lokalita rekreačno – oddychovej parkovo upravenej zelene pozdĺž malého Dunaja po pravej strane mosta cez Malý Dunaj

2.6.1 Prevládajúce funkčné využitie územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania

V zmysle §12 odst. 4, .9-14 sú v rámci riešenia územného plánu z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia špecifikované územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania, ktoré sú stanovené pre priestorovo homogénne jednotky – bloky.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú definované na základe nasledovných kritérií:

- územia sú využívané jednoznačne ako monofunkčné
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne komunikačný systém oddeľujúci územia s rôznym charakterom využitia
- hranicu blokov mimo zastavaného územia obce vo voľnej krajine tvoria prevažne prirodzené ohraničenia, lesov, poľnohospodársky využívanej krajiny, chránené územia…..

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú špecifikované rovnako pre zastavané územie tj. územia, ktoré sú urbanizované a ich funkčné využitie je jednoznačné ÚPN obce ich považuje za stabilizované a územia, ktoré sú predmetom zmeny využitia ako aj územia, ktorých funkčné využitie je novokoncipované.

A_1, A_2 - Vidiecke jadrové územie

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru.

prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,

- vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- služby bez negatívneho vplyvu na životné prostredie
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- služby s dopadom na životné prostredie,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,35
- nimnimálny index zelene 0,55
- maximálna podlažnosť 2 vrátane podkrovia

Spôsob zástavby

- sústredená zástavba izolovaných objektov

Intrervenčné zásahy v území

- dostavba, prístavba, prestavba

Minimálna rozloha parcely

- 600 m^2

B_1 – B_{16} Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaca bývanie
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v prislúchajúcej zadnej hospodárskej časti rodinných domov
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v prislúchajúcej hospodárskej časti rodinných domov,
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,30
- nimnimálny index zelene 0,60
- maximálna podlažnosť 2 vrátane podkrovia

Spôsob zástavby

- sústredená zástavba izolovaných objektov

Intrervenčné zásahy v území

- dostavba, prístavba, prestavba

Minimálna rozloha parcely

- 600 m^2

C_1 - C_9 - Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaca bývanie
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v prislúchajúcej zadnej hospodárskej časti rodinných domov
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v prislúchajúcej hospodárskej časti rodinných domov,
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,

- skladovanie a distribúcia,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,30
- nimnimálny index zelene 0,60
- maximálna podlažnosť 2 vrátane podkrovia

Spôsob zástavby

- sústredená zástavba izolovaných objektov

Intrervenčné zásahy v území

- nová výstavba

Minimálna rozloha parcely

- 600 m^2

$B_{B,}$ B_{B1} - Vidiecke obytné územie malopodlažných bytových domov

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

- slúži prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží),

prípustná funkčná náplň

- bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- bývanie v rodinných domoch,
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaca bývanie, situovaná v parteri bytových domov a v rodinných domoch,
- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaca bývanie, situovaná v bytových domoch a v rodinných domoch,
- administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie a situovaná v bytových domoch a v rodinných domoch,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v parteri bytových domov a vo vedľajšej, hospodárskej časti v rodinných domov,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v parteri bytových domov a vo vedľajšej, hospodárskej časti rodinných domov,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská, športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň ..),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie,

- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie,
- priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,35
- nimnimálny index zelene 0,5
- maximálna podlažnosť 4

Spôsob zástavby

- sústredená zástavba izolovaných objektov

Intrervenčné zásahy v území

- dostavba, prístavba, prestavba
- nová výstavba

D_1 – D_3 - Zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

Zmiešané územia s prevahou plôch na obytné budovy sú plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení, prislúchajúcich k vybaveniu obytných budov a iné, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie

prípustná funkčná náplň

- bývanie v obytných domoch, tj. v malopodlažných bytových domoch a v rodinných domoch,
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obchodné domy, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť nevýrobných služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkárne a dielne, údržbárske dielne a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- verejná a vyhradená zeleň (verejná parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná vyhradená a obytná zeleň),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcie

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,35
- nimnimálny index zelene 0,5
- maximálna podlažnosť 4

Spôsob zástavby

- sústredená zástavba izolovaných objektov

Intrervenčné zásahy v území

- transformácia
- nová výstavba

E – Územia vybavenosti

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

- slúži predovšetkým pre lokalizáciu a rozvoj občianskej vybavenosti areálového typu

prípustná funkčná náplň

- vybavenosť občianskej vybavenosti areálového typu
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná zeleň, vnútroareálová zeleň),
- zariadenia a plochy pre technickú infraštruktúru
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- poľnohospodárska výroba,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,30
- nimnimálny index zelene 0,5
- maximálna podlažnosť 3

Spôsob zástavby

- sústredená zástavba izolovaných objektov

Intrervenčné zásahy v území

- dostavba, prístavba, prestavba

$U_{1,2,3}$ - Územia poľnohospodárskej výroby

charakteristika

predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnospodársku výrobu

prípustná funkčná náplň

- poľnohospodárske výrobno-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby,
- skladovanie a distribúcia,
- doplnkovú obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),
- prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít,
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky údržby mestských infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná vybavenosť,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,35
- nimnimálny index zelene 0,5
- maximálna podlažnosť 3

Spôsob zástavby

- zástavba izolovaných objektov

Intrervenčné zásahy v území

- dostavba, prístavba, prestavba

P_1 - Územia poľnohospodársky využívanej krajiny

základná charakteristika

predstavujú plochy intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy začlenenej do poľnohospodárskeho pôdneho fondu,

prípustná funkčná náplň

- poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
- účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby,
- účelové poľnohospodárske komunikácie,
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- masívy a línie krajinnej zelene na poľnohospodárskom pôdnom fonde,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom SNR č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení zákona č. 83/2000 Z.z.,

O_1, O_2, O_3, O_4 - Územia výroby, skladovania a distribúcie

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,

prípustná funkčná náplň

- výrobno-produkčné zariadenia areálového charakteru,
- skladovanie a distribúcia,
- vybavenosť verejného stravovania
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít,
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky údržby mestských infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,35
- nimnimálny index zelene 0,55
- maximálna podlažnosť 3

Spôsob zástavby

- sústredená zástavba izolovaných objektov

Intrervenčné zásahy v území

- transformácia
- nová výstavba

R_1 - Rekreačné územia centier, areálov a zariadení športu a telovýchovy

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

Predstavujú územia pre rozvoj centier, areálov a zariadení športovej a telovýchovnej vybavenosti miestneho významu,

prípustná funkčná náplň

- zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené krytými športoviskami (haly, telocvične, plavecké bazény, ľadové plochy a štadióny a pod.), otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami telovýchovy,
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných a športových zariadení,
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,

R_2 - Územia športovo - rekreačného využitia

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu,

prípustná funkčná náplň

- zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu,
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,

- skladovanie a distribúcia,
- služby negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

Z_p - Územia pre rozvoj verejnej parkovo upravenej zelene

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných a estetických hľadísk.

prípustná funkčná náplň

- parky,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

Z_c - Územia cintorínov

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene,

prípustná funkčná náplň

- cintorín,
- urnový háj,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

Z_1 - Územia pre rozvoj ochrannej, izolačnej a výplňovej zelene

charakteristika

Predstavujú plochy sprievodnej zelene dopravných koridorov automobilovej a železničnej dopravy a výplňovej zelene koridorov technických vedení,

prípustná funkčná náplň

- ochranná zeleň,
- izolačná zeleň,
- výplňová zeleň,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- služby
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

Z_2 - Územia pre rozvoj rekreačno-zotavovacej zelene

charakteristika

Predstavujú plochy verejne prístupnej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít,

prípustná funkčná náplň

- rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy,
- parky,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, dopravné plochy, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod.,

- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- verejná vybavenosť,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

I,J,K,L,M,N – Krajinná zeleň - plochy a línie prvkov kostry ÚSES

charakteristika

predstavujú plochy a línie ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré sú navzájom prepojené a vytvárajú funkčný systém v krajine. Kostra ekologickej stability znamená v súčasnosti existujúce relatívne ekologicky stabilnejšie segmenty krajiny líniové a plošné, pričom niektoré z nich je potrebné dobudovať do funkčného systému.

funkčná náplň

- Biocentrum je ekologicky významný segment krajiny, ktorý umožňuje svojou veľkosťou a stavom ekologických podmienok trvalú existenciu druhov a spoločenstiev prirodzeného genofondu krajiny.
  - Biocentrum regionálneho významu - N
  - Biocentrum lokálneho významu – M
- Biokoridor je ekologicky významný segment krajiny, ktorý svojou veľkosťou a ekologickými podmienkami umožňuje migráciu organizmov a prepája biocentrá.
  - Biokoridor nadregionálneho významu – J
  - Biokoridor regionálneho významu – K
  - Biokoridor lokálneho významu – L
- Interakčný prvok je obyčajne líniový segment, ktorý prenáša priaznivé pôsobenie biocentier a biokoridorov na okolitú menej stabilnú krajinu.
  - Interakčný prvok I

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- služby,
- poľnohospodárska výroba,
- bývanie

$T_{1,2,3,4}$ - Územia technického vybavenia

základná charakteristika

- predstavujú plochy pre rozvoj zariadení technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia obce,
- predstavujú plochy pre rozvoj zariadení technicko-infraštrukturálnej obsluhy s nadmiestnym až regionálnym významom,

prípustná funkčná náplň

- vodohospodárske stavby a zariadenia (vodojemy, čerpacie a prečerpávacie stanice, čistiarne odpadových vôd, prečerpávacie stanice odpadových vôd a ostatné vodohospodárske zariadenia),
- stavby a zariadenia pre zásobovanie územia obce elektrickou energiou, plynom, teplom (elektrárne, teplárne, kotolne, centralizované zdroje tepla a elektrickej energie, distribučné stanice energetických médií, regulačné stanice plynu, trafostanice a pod.),
- špecifické spojárske a telekomunikačné zariadenia a stavby,
- zariadenia odpadového hospodárstva (riadené skládky odpadov, spracovateľské zariadenia vrátane dočasných a trvalých skládok, triediarne odpadov s distribúciou vytriedených odpadov, spaľovne a pod.),
- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- účelové príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou,

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1 Návrh riešenia bývania

Charakteristika súčasného stavu bytového fondu

Hodnotenie domového a bytového fondu je spracované na základe oficiálnych a dostupných údajov. Z tohto hľadiska boli použité údaje zo sčítania ľudu, domov a bytov, ktoré sa konalo 05.2001.

Podľa údajov zo sčítania ľudu, domov a bytov k 05.2001 bola štruktúra domového a bytového fondu v obci nasledujúca:

	RD	BD	spolu
Počet domov	**624**	**13**	**637**[1)]
V tom: trvalo obývané	**548**	**13**	**561**
Neobývané	**76**	**0**	**76**
Počet bytov spolu	**621**	**38**	**676**
V tom trvalo obývané	**546**	**38**	**596**
Neobývané	**75**	**0**	**75**

Poznámka: 1) vrátane ubytovacích zariadení bez bytu

Prevládajúcou formou charakteristickou pre vidiecke obce je zástavba rodinných domov, v ktorých bolo zrealizovaných viac ako 90 % bytov.

Zástavba bytových domov v obci – predstavuje malopodlažnú zástavbu a v tom čase odrážala zámer vytvoriť podmienky pre bývanie pracovníkov zariadení nachádzajúcich sa na území obce, resp. stabilizovať obyvateľstvo pracujúce v odvetviach najmä poľnohospodárstva a školstva.

V období sčítania 11,0 % z celkového rozsahu bytov bolo evidovaných ako neobývané, pričom 5 bytov je evidovaných ako nespôsobilých na bývanie.

Charakteristika trvalo obývaného bytového fondu

Retrospektívny vývoj trvalo obývaného bytového fondu v období rokov 1991 - 2001:

Rok	Počet bytov	Počet obyvateľov	Obyv./byt

1991	**585**	**2015**	**3,4**
2001	**596**	**2052**	**3,44**

Ukazovatele úrovne bývania

Priemerný počet	**Tomášov**	**Okres Senec**
trvalo býv. osôb na 1 trvalo obýv. byt	**3,52**	**3,28**
m^2 obyt. plochy na 1 trvalo obýv. byt	**70,5**	**66,2**
obyt. miestností na 1 trvalo obýv. byt	**3,87**	**3,62**
trvalo bývajúcich osôb na 1 obyt. miestnosť	**0,91**	**0,9**
m^2 obyt. plochy na osobu	**20,0**	**20,2**

Ukazovatele úrovne bývania v obci vykazujú v porovnaní s okresnými ukazovateľmi o niečo vyššie hodnoty.

Ukazovatele úrovne vybavenosti domácností

Podiel trvalo obývaných bytov vybavených (%)	**Tomášov**	**Okres Senec**
ústredným kúrením	**67,4**	**69,8**
kúpelňou alebo sprchovacím kútom	**92,1**	**93,9**
automatickou pračkou	**69,8**	**67,5**
osobným automobilom	**54,9**	**46,9**
počítačom	**16,9**	**17,0**
s 3+ obytnými miestnosťami	**88,6**	**85,6**

Ukazovatele úrovne vybavenosti domácností v obci v porovnaní s okresnými ukazovateľmi vykazujú podobné hodnoty. Vyššia je hodnota zastúpenie bytov s vyšším počtom obytných miestností.

2.7.1.1 Návrh rozvoja bývania, bytového fondu, a plôch pre bytovú výstavbu

Základné ciele a návrh spôsobu realizácie rozvojových zámerov:

- Rozv oj funkcie bývania bude riešený v územnom priemete celého sídla, t.j. v časti obce Tomášov a v častiach obce Doma a Madaras. V jednotlivých častiach obce pri riešení lokalít pre rozvoj bývania bude uplatňovaný diferencovaný a individuálny prístup z hľadiska usporiadania a foriem zástavby, hustoty zástavby.
- V časti Tomášov v rozvojových obytných lokalitách výstavbu bytov realizovať formou málopodlažnej zástavby s prevahou rodinných domov, pri riešení obytných súborov resp. obytných skupín bude potrebné zohľadňovať charakter a špecifiká prostredia vidieckej poľnohospodárskej podunajskej obce.
- Príprava obytných lokalít pre výstavbu z polohy obecného úradu bude usmerňovaná programovo v prepojení na rozsah záujemcov o bývanie a výstavbu bytov, ako aj záujmu vlastníkov pozemkov o ich zastavanie.

Okrem aktuálnych požiadaviek na bytovú výstavbu a záujem o bývanie v obci je potrebné vytvárať podmienky pre rozvoj bývania aj vo výhľadovom období:

- Pre vlastných obyvateľov obce, kde možno očakávať tvorbu nových domácností, ktoré budú mať nároky na vlastný byt. V podmienkach tvoriaceho sa trhu s bytmi a zmeny v prístupe realizácie bytov z hľadiska foriem výstavby a financovania doterajšie možnosti "získať byt" v mestských centrách bude problematickejšie, čo môže pozitívne pôsobiť na stabilizáciu mladšieho obyvateľstva v obci.
- Súčasne je treba uvažovať s potenciálnymi požiadavkami bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou jestvujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby.

Problematika tvorby možností rozvoja bytového fondu bude usmerňovaná a zabezpečovaná nasledovne:

V rámci jestvujúceho stavebného fondu

Pôjde o využitie rezerv, ktoré predstavuje neobývaný domový a bytový fond v rozsahu cca 75 domov k r.2001 a o proces obnovy, prestavby, resp. dostavby k jestvujúcim objektom rodinných domov so zameraním na skvalitnenie bývania, ale aj o rozšírenie bytov, prípadne vytváranie podmienok pre dvojgeneračné bývanie .

Nová bytová výstavba

Na základe vyhodnotenia podmienok únosnosti zaťaženia plôch pre výstavbu bytov bol vybilancovaný rozsah navrhovanej výstavby bytov v dvoch etapách nasledovne:

časť obce	výmera v ha	počet bytov spolu
Tomášov	**20,57**	**181**
Doma	**0,95**	**7**
Malý Madaras	**0,82**	**7**
Malý Tomášov	**0,4**	**5**
Spolu	**22,75**	**200**

Návrh rozvoja bývania z hľadiska foriem výstavby bytov vychádza z analýzy podmienok a charakteru obce Tomášov a jeho jednotlivých častí.

V časti Tomášov návrh foriem a štruktúry bytovej výstavby rozvíja charakter vidieckeho sídla so zástavbou rodinných domov a forma výstavby kompaktnej radovej zástavby rodinných domov a zástavby izolovaných rodinných domov v tradičnej uličnej osnove je zastúpená aj v novej výstavbe ako určujúca, avšak štrukturálna ponuka je rozšírená o rozvoj málopodlažnej zástavby viacbytových domov (aj v rámci zmiešaných území). V tejto časti obce je v rámci novej bytovej výstavby podiel bytov v rodinných domov 82,5 % .

V časti Doma a Malý Madaras zámer formovania rozvoja bývania predstavuje riešenie na plochách vymedzených pre bytovú výstavbu formou rodinných domov.

Vývoj obývanosti bytov

V rámci jestvujúceho bytového fondu možno očakávať pokračovanie zmenšovania priemernej veľkosti cenzovej domácnosti spojené s narastaním počtu 1-2 členných domácností. V kontexte s uvedeným vývojom a všeobecnými trendami ovplyvnenými najmä založenou vekovou štruktúrou obyvateľstva možno očakávať, že aj priemerná veľkosť bytovej domácnosti bude naďalej klesať.

V rámci jestvujúceho bytového fondu a bytov v navrhovanej bytovej výstavbe je vývoj obývanosti uvažovaný nasledovne:

Stav v r.2001	
Počet bytov	**596**
Počet obyvateľov:	**2052**
Počet obyvateľov na 1 byt	**3,44**
Návrh k r. 2020	
Počet bytov v novej výstavbe	**200**
Počet obyvateľov v navrhovaných bytoch	**600**
Počet obyvateľov na 1 byt	**3,0**

Odpad bytového fondu

Návrh rozvoja územia, funkčného využitia plôch, riešenia dopravnej a technickej obsluhy sídla rešpektuje vlastnícke vzťahy k nehnuteľnostiam. K vyvolaným asanáciam jestvujúcej zástavby rodinných domov z dôvodu navrhovaného rozvoja sídla nedôjde. Odpad bytov sa nepredpokladá ani z dôvodu uvoľňovania trvalo obývaných bytov v prospech neobývaného bytového fondu.

S asanáciou objektov rodinných domov možno uvažovať v rámci prestavby prestárlych rodinných domov, ktorá je spojená s obnovou domov novou výstavbou a ktorá predstavuje náhradu za nevyhovujúci domový a bytový fond.

Pretože v súčasnosti nie je možné zodpovedne stanoviť výhľadovo potrebný počet bytov, orientuje sa územný plán obce z hľadiska rozvoja bytovej výstavby na maximálnu ponuku plôch mierne prekračujúcu vypočítanú potrebu do r.2020. pričom okrem plôch pre návrhový časový horizont, špecifikuje rozvojové plochy v polohe výhľad.
Územný plán obce Tomášov pri návrhu rozvoja bývania pre malopodlažnú bytovú zástavbu formou rodinných domov uvažuje s priemernou rozlohou parcely 800 – 1000 m^2, pričom min. rozloha parcely je 600 m^2 , pre intenzívnu malopodlažnú zástavbu s rozlohou 350 m^2 .
Tieto plochy vzhľadom na potrebu stanovenia regulačných prvkov vo vzťahu ku konkrétnym požiadavkám investorov a obce je potrebné riešiť na nižšom stupni ÚPD, príp. overovacími štúdiami. Rozvojové plochy pre možnosť realizácie funkcie bývania sú nasledovné:

Rozvojové plochy členené podľa predpokladanej realizácie do etáp

Por. č	Lokalita	počet byt.		rozloha	
		I. etapa	II. etapa	I. etapa	II. etapa
1.	Tomášov - Majorhaza	15	-	0,81	
2.	Tomášov - Makoj	20	37	2,45	4,05
3.	Tomášov - Školská	63	28	7,94	3,02
4.	Tomášov – Za cintorínom	8	-	0,88	
5.	Tomášov - Pri kanáli		10		1,43
6.	Malý Tomášov	5	-	0,40	
7.	Doma	7		0,95	
8.	Malý Madaras	7		0,82	
Spolu lokality		125	75	14,25	8,50
Spolu etapy		200			22,75

2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry

Charakteristika súčasného stavu

Občianska vybavenosť obce Tomášov je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti.
Školstvo

Materská škola

V súčasnosti predškolská výchova sa v obci poskytuje v jednom zariadení materskej školy s vyučovacím jazykom slovenským (VJS) a maďarským (VJM). V školskom roku 2002/2003 bolo v predškolskom zariadení s VJS zapísaných 62 detí v troch triedach, s VJM 17 detí v jednej triede.

Základná škola

Základná školská dochádzka sa zabezpečuje v plnoorganizovanej základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským (VJM) a vyučovacím jazykom slovenským (VJS), ktoré sú lokalizované v spoločnom areáli. V školskom roku 2002/2003 navštevuje školu s VJM 137 žiakov v 9. triedach, čo predstavuje 15,2 žiakov na jednu triedu.
V škole s VJS v školskom roku 2002/2003 navštevuje školu 160 žiakov v 9. triedach, čo predstavuje 17,8 žiakov na jednu triedu. Okrem toho sú v rámci školy dve oddelenia klubov. Škola zabezpečuje nároky na školskú dochádzku aj pre žiakov zo spádových obcí Malinovo a Vlky.
Pri porovnaní ukazovateľa počtu žiakov/trieda (Metodická príručka - Štandardy minimálnej vybavenosti obcí – MŽP SR 2002 sa ukazovateľ počtu žiakov/trieda pohybuje v rozmedzí

min. 15 – max 34) je možné konštatovať, že z hľadiska priestorových aj kapacitných podmienok zariadenia postačujú. V súčasnosti je v štádiu realizácie telocvičňa.

Reedukačný detský domov a liečebno - výchovné sanatórium

Zo zariadení vyššej špecifickej vybavenosti sa v obci Tomášov v areáli kaštieľa nachádza reedukačný detský domov a liečebno - výchovné sanatórium pre 60 žiakov (chlapcov) vo veku 10 - 15 rokov, ktorí sú zadelení do 6. tried. Zariadenie pod názvom Detský výchovný ústav bolo založené v roku 1954. Pre potreby zariadenia slúži telocvičňa, futbalové, nohejbalové a basketbalové ihrisko, otvorený bazén.
V zriadení pracuje 45 pedagogických pracovníkov a 21 pracovníkov zabezpečujúcich servis.

Zdravotníctvo

Zdravotnícke služby pre obyvateľov obce sú zabezpečované v zdravotnom stredisku, ktoré je umiestnené na Mierovej ulici. Zdravotné stredisko zabezpečuje ambulantné služby všeobecného, detského, zubného lekára, a gynekológ. Z hľadiska priestorových podmienok pre poskytovanie primárnych zdravotníckych služieb zariadenie v súčasnosti postačuje.
ÚPN obce považuje tieto zariadenia v obci za stabilizované.
Koncepcia ÚPN obce uvažuje s možným umiestnením zariadenia Hospic (alternatívne) s počtom lôžok cca 25, ktorý sa uvažuje na lokalite za kostolom na Agátovej ulici. V zmysle Metodickej príručky - Štandardy minimálnej vybavenosti obcí – MŽP SR 2002 sa zariadenie Hospic predpokladá ako záväzná vybavenosť pre kategóriu miest 50 – 100 000 obyvateľov, pričom však nie je vylúčená možná lokalizácia v rámci ťažísk osídlenia resp. aglomerácií týchto miest.
Zdravotnícka starostlivosť v nemocniciach a rôzna špecializovaná odborná zdravotnícka starostlivosť sa poskytuje v zdravotníckych zariadeniach predovšetkým v Bratislave, v nemocnici U milosrdných a v Ružinovskej nemocnici.

Kultúra

Súčasná sieť kultúrno-spoločenských zariadení v obci tvorí kultúrny dom situovaný v samostatnom objekte na ulici 1. Mája. V spoločnom objekte s lekárňou na Mierovej ulici sa nachádza zariadenie obecnej knižnice. Tieto zariadenia sú v správe obecného úradu.

V obci sa nachádzajú priestory pre stretávanie sa dôchodcov - klub dôchodcov oproti obecnému úradu.

Telovýchova a šport

Zariadenia pre športovú klubovú činnosť celosídelného významu sú v súčasnosti zastúpené športovým areálom TJ Tomášov, ktorý pozostáva z futbalového ihriska, z cvičného ihriska a súťažného ihriska a zariadení šatní so sociálnymi zariadeniami. V nadväznosti na areál ihriska je lokalizovaná budova telocvične.

Sociálna starostlivosť

V riešenom území nie sú zastúpené zariadenia sociálnej starostlivosti - zariadenia pre starých a sociálne odkázaných občanov a zariadenia pre deti.
Ako vyplýva z demografických trendov SR dochádza k postupnému starnutiu populácie, čo sa prejavuje dopytom o zariadenia opatrovateľskej služby a geriatrické zariadenia. Tak isto ekonomické trendy nevytvárajú podmienky pre zlepšovanie sociálneho života väčšiny obyvateľstva, čo podmieňuje potrebu vytvárania sociálnych zariadení pre odkázaných občanov, či už formou sociálneho bývania, azylového centra, staníc opatrovateľskej služby, ubytovania pre osamelé matky s deťmi a pod.. V kontexte vyššie uvedeného a vo väzbe na zákon č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, územný plán obce Tomášov pre riešenie výhľadových potrieb obce pre oblasť sociálnej starostlivosti - pre špecifické skupiny občanov (dom – penziónového

typu, dom s opatrovateľskou službou príp. ošetrovateľské, opatrovateľské a rehabilitačné služby) vymedzuje plochy v navrhovaných zmiešaných územiach v loklalite Mákoj.

Obchodno-obslužná vybavenosť

Obsluhu obyvateľov obce, ako aj jej návštevníkov zabezpečuje sieť zariadení obchodu a služieb, poskytujúca pomerne širokú škálu ponuky predovšetkým v zariadeniach obchodu a verejného stravovania.

Poskytovanie poštových služieb zabezpečuje pošta lokalizovaná v centrálnom priestore na Mierovej ulici.

V oblasti ponuky služieb je pomerne priaznivá situácia v ponuke osobných služieb - kaderníctvo. V obci sú zastúpené prevádzky služieb pre domácnosť a opravárenské služby, chýba čistiareň, zberňa prádla a šatstva.
ÚPN obce uvažuje v rámci novonavrhovaných území pre funkciu bývania s možnosťou lokalizovania základnej občianskej vybavenosti (hlavne rozšírenie obchodnej siete a služieb) jednak ako súčasť rodinných domov, alebo aj v samostatných objektoch, ktorých presnú lokalizáciu určí podrobnejšia dokumentácia (ÚPN – Z, resp. UŠ).
Ide predovšetkým o územia :

- lokalita Školská ulica
- lokalita Mákoj

ÚPN obce Tomášov sa orientuje na rozšírenie a zvýšenie úrovne občianskej vybavenosti v oblasti stravovacích služieb a občerstvenia, obchodnej siete, služieb v územiach klasifikovaných ako zmiešané územia. V rámci návrhu koncepcie funkčného využitia v centrálnej polohe obce, ÚPN obce uvažuje s možným využitím areálu (VHS a.s. - Výrobňa kŕmnych zmesí) pre účely zariadenia penziónu s príslušnými ubytovacími a stravovacími službami a náväzným oddychovo – relakxačným zázemím, s cieľom posilniť centrotvornú funkciu predmetného priestoru obce.

Bankovníctvo a poisťovníctvo

Peňažné služby sú v obci zastúpené:

- Slovenská sporiteľňa, situovaná v spoločnom objekte s obecnou knižnicou a lekárňou

Verejná administratíva a správa

Zariadenia miestnej administratívy a správy sú zastúpené obecným úradom a požiarnou zbrojnicou, ktoré sú z hľadiska ich lokalizácie aj pre budúce obdobie v súčasných polohách stabilizované.

Zariadenia cintorínov

V súčasnosti sa v obci nachádzajú tri cintoríny. Cintorín v Tomášove je pre výhľadové obdobie kapacitne postačujúci, cintorín v časti Malý Tomášov pre výhľadové obdobie postačuje. Cintorín v časti Malý Madaras v súčasnosti kapacitne postačuje.

2.7.3 Vegetácia v obci

Charakteristika súčasného stavu

Podrobná charakteristika plôch vegetácie bola vypracovaná v priekumoch a rozboroch ÚPN obce. Vegetačné úpravy v obci Tomášov zodpovedajú potrebám vidieckeho sídla. Na verejných priestranstvách sa vyskytuje veľké množstvo menších parkovo upravených plôch, ktoré sú esteticky veľmi pôsobivé. V menšej miere sa vyskytujú výsadby drevín popri komunikáciách v uliciach. Veľmi hodnotné sú v obci prirodzené brehové porasty Malého Dunaja a historický park pri kaštieli, ktorý vyžaduje rekonštrukciu a pravidelnú údržbu. Sortiment použitých drevín v obci je veľmi bohatý, vo veľkej miere sú však zastúpené cudzokrajné dreviny. Vo vidieckych sídlach, vzhľadom na ich bezprostrednú prepojenosť

s okolitou krajinou je vhodné uprednostňovať domáce druhy drevín, čo je potrebné zohľadniť najmä pri nových výsadbách.

Návrh riešenia

Kncepcia územného plánu rešpektuje založené skupiny vegetácie v obci. V návrhu urbanistickej koncepcie sa orientuje na zvýšenie podielu izolačnej zelene popri komunikáciách. Dôraz kladie hlavne pri novonavrhovaných preložkách komunikácií mimo zastavané územie obce, ktorých súčasťou sú aj navrhované plochy izolačnej a sprievodnej zelene. V rámci urbanistickej kompozície obce sústreďuje sa na posilnenie funkčnej zložky zeleň ako rovnocennej zložky v rámci organizmu obce.
ÚPN obce pre jednotlivé funkčné územia v rámci špecifikácie prípustného funkčného využitia definuje možnosť doplnenia resp. skvalitnenia plôch zelene (izolačnej, parkovo upravenej, oddychovo – rekreačnej) pre takto stanovené územia.
Koncepcia ÚPN obce kladie zvýšený dôraz na zvýraznenie funkcie existujúcich vodných plôch a tokov ako výrazných determinantov utvárania hodnotného urbanistického prostredia.

2.7.4 Krajinná vegetácia

Medzi krajinnú vegetáciu možno zahrnúť:

- nelesnú drevinnú vegetáciu (NDV) líniovú, skupinovú, solitérnu,
- lesné porasty.

Nelesná drevinná vegetácia (NDV)

V riešenom území katastra obce je NDV zastúpená malými skupinkami a líniovými spoločenstvami stromov a krovín. Tieto rastú najmä pozdĺž vodných tokov, ramien a kanálov. Tieto línie sú väčšinou nekompaktné porasty v šírke 2-5 m, vedené po jednej alebo oboch stranách toku. V drevinnej skladbe sú zastúpené prevažne: vŕba biela, topoľ sp., jelša lepkavá. Krovinnú etáž tvorí najmä: baza čierna, šípka obyčajná.

Líniové pásy zelene pozdĺž poľných ciest sú tvorené prevažne agátom bielym, ovocnými drevinami a náletom javora poľného. Krovinnú etáž tvorí trnka, baza čierna, šípka obyčajná.

Skupinky NDV tvoria aj malé ostrovčeky zelene s rôznou drevinnou skladbou, ktorá je závislá od stanovištných podmienok, morfológie terénu a vzdialenosti od toku Malého Dunaja.

Ekologicky najhodnotnejšie sú plochy a pásy vzrastlej zelene pozdĺž toku Malého Dunaja a jeho ramennej sústavy, kde ich tvoria najmä dreviny potenciálnej vegetácie mäkkých lužných lesov, kde je často prítomný aj agát biely (Robinia pseudoacacia) a šľachtené topole (Populus sp.) Charakterizuje ich prítomnosť všetkých troch etáží - stromovej, krovinnej a bylinnej. Sú základom kostry ekologickej stability k.ú. Tomášov a plochami potenciálnych biocentier a biokoridorov.

Charakteristické dreviny: topoľ biely (Populus alba), topoľ čierny (Populus nigra), topoľ osika (Populus tremula), vŕba krehká (Salix fragilis), vŕba biela (Salix alba), jaseň štíhly (Fraxinus excelsior), javor poľný (Acer campestre), javor mliečny (Acer platanoides), brest (Ulmus sp.), šípka (Rosa sp.), trnka (Prunus sp.), hloh (Crataegus sp.), vtáčí zob (Ligustum vulgare), lieska obyčajná (Canilus avelana), bršlen európsky (Euonimus europaea), orech kráľovský (Junglans regia), brečtan popínavý (Hedera halix).

Pásy tráv s preriedenou stromovou a krovinnou etážou

Predstavujú pásy stromov a krov druhov, ktoré tvoria výnimočne aj pásy trojetážovej zelene, v preriedenej forme na trávnatom poraste. Nachádzajú sa pozdĺž hlavného toku Malého Dunaja v južnej časti katastra. Predstavujú potenciál pre doplnenie hodnotnejšej vegetácie.

Sukcesné krovinné a trávnaté štádiá

Nachádzajú sa na zanedbaných alebo neudržiavaných častiach katastrálneho územia. Sú tvorené rôznymi druhmi vysokých tráv a burín, ktoré prerastajú náletom prevažne agátu, pajaseňa, šípky a trnky.

Línie ovocných stromov

Sú sprievodnou zeleňou štátnych komunikácií, poľných ciest a vodného toku Šúrsky kanál. Sú reprezentované druhmi - čerešňa, slivka, orech.

Solitéry v krajine

Vzrastlé stromy v krajine, výrazné svojou polohou a vekom - agát biely (Robinia pseudoacacia), jaseň štíhly (Fraxinus excelsior).

Lesné porasty

V katastri riešeného sídla je podľa ÚHDP evidovaných 50,0 ha lesnej pôdy, čo predstavuje cca 6,36 %-nú lesnatosť územia. Táto skutočnosť zaraďuje sídlo medzi priestory s najnižšou lesnatosťou krajiny na Slovensku.

Lesy v k.ú. Tomášov sú zaradené do LHC Šamorín a patria LSR, š.p. OZ Palárikovo. Sú to spoločenstvá lužných lesov typu prechodného luhu. Lesné porasty sú zaradené do kategórie lesov hospodárskych.

2.7.5 Návrh riešenia výroby

Charakteristika súčasného stavu

Hospodársku profiláciu obce možno z hľadiska pracovných príležitostí hodnotiť ako zmiešanú, keď poľnohospodárstvo participuje cca 21,7 %, výrobné podniky cca 32,6 % a ostatné odvetvia nevýrobného charakteru cca 45,6 %.
Živočíšna výroba je sústredená na hospodárskom dvore Tomášov, ktorý má výmeru oploteného areálu 27,32 ha. Špecializuje sa na chov hovädzieho dobytka a ošípaných. Počet ustajnených kusov hovädzieho dobytka je 700, z toho 200 dojníc. Počet ustajnených ošípaných je 700 kusov, z toho 100 prasníc. Časť ustajňovacích priestorov je prázdna, bez využitia. PD hľadá vhodného prenajímateľa. Súčasťou areálu je bitúnok. využíva sa len ako porážkareň, bez spracovania mäsa. Má celkom 5 zamestnancov. Objekty sú v prenájme od PD. Celkový počet zamestnancov PD je 43, z toho 7 žien. Hospodársky dvor v jeho severnej časti má vybudované betónové silážne žľaby, betónové hnojiská a výbehy.

V miestnej časti Malý Madarás sa nachádza areál bývalého roľníckeho družstva, ktorý je súkromný majetok. V súčasnosti je areál v prenájme AGRO BIO Hubice, v ktorom je ustajnených do 50 kusov hovädzieho dobytka. Z hľadiska funkčného využitia je možné areál považovať za stabilizovaný.

Výrobné a obslužné činnosti nachádzajúce sa na území obce Tomášov sú zastúpené:

- **Tomex, spol. s.r.o.** zameriava sa na výrobu kožených výrobkov. Ide o podnik s výrobnou činnosťou lokálneho významu s počtom 22 pracovníkov.
- **Prodom - stav** Firma, ktorá sa v svojej činnosti orientuje na stavebnú výrobu, stavby bytov na kľúč, s počtom 39 pracovníkov
- **D+D štúdio** - reklamná firma s počtom 4. stálych zamestnancov
- **Pekáreň Bertók –** zariadenie s komunálnou výrobou lokálneho významu má celkom 2 pracovníkov.
- **V+V - veľkosklad gombíkov a textilnej galantérie** - s celkovým počtom pracovníkov 11.

- **F+M** - elektromontážne práce + projekčné práce má celkom 5 pracovníkov.

Prevádzky poskytujúce služby na báze remeselných činností vytvárajú celkom 21 pracovných príležitostí.
Oblasť komerčných aktivít a zariadení verejného sektoru je zastúpená sieťou zariadení občianskej vybavenosti - predajní, prevádzok služieb pre obyvateľov a domácnosti, zariadení základného školstva, zdravotníctva, verejnej správy a kultúry, v ktorých je **v súčasnosti zamestnaných celkom 151 pracovníkov.**
Celkový počet pracovníkov 331

Návrh riešenia rozvoja výroby

Súčasné areály výroby územný plán obce považuje za územne stabilizované. V ÚPN obce sa navrhuje väčšia intenzifikácia využitia jestvujúcich výrobných areálov a zariadení, ako aj efektívnejšie využitie funkčných plôch v založených zónach. Nové plochy pre výrobu, skladové hospodárstvo sa navrhujú v priestore Majorháza, kde sú už v súčasnosti lokalizované areály Tomex, spol. s.r.o. Prodom – stav.
Na ďalší rozvoj priemyselných, stavebných a skladových činností v obci budú mať rozhodujúci vplyv tieto súvislosti:

- ekonomická stabilizácia súčasnej hospodárskej základne obce (nájdením nových výrobných programov a trhov ako aj oživením pôvodnej výroby),
- transformácia vlastníckych vzťahov,
- rozvoj výrobných a stavebných firiem s menším počtom pracovníkov, ktoré sú adaptabilnejšie v podmienkach trhového hospodárstva, rozvoj súkromného sektora,
- rozvoj priemyselných odvetví nenáročných na energetické vstupy a suroviny (elektrotechnický, polygrafický),
- dostatok kvalifikovaných pracovných síl v obci ako aj v jeho spádovom území,
- udržanie pomerne nízkej nezamestnanosti v obci ale aj v bližšom okolí v budúcnosti,
- výhodná dopravná poloha obce voči Bratislave ako jadru bratislavsko - trnavského ťažiska osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu
- samotná politika obce,

Výrobno-obslužné zóny môžu mať rozličný charakter z rôznym funkčným využitím. Dominantne by v nich mali byť zastúpené menšie výrobné prevádzky, ktoré svojou aktivitou nezaťažujú okolité prostredie, ako sú skladovacie priestory a priestory veľkoobchodov. V týchto zónach by mali nájsť uplatnenie najmä malí a strední podnikatelia, ktorí budú mať perspektívu ďalšieho rozvoja svojej firmy.
Navrhované zóny možno prevádzkovo členiť na niekoľko samostatných areálov, ktoré budú mať spoločné určité zariadenia: napr. strážený vstup do zóny, dopravné zariadenia, sociálna infraštruktúra, administratívne priestory, a pod. Nevyhnutnou súčasťou týchto zón budú zariadenia obchodu, veľkoobchodu, stravovacích a ubytovacích služieb pre verejnosť. V rámci ÚPN obce sa uvažuje so zriadením nasledujúcich výrobno-obslužných zón:

Lokalita Majorháza

Navrhovaná zóna sa nachádza v priestore pri vstupe do obce od Studeného. Samotnú zónu by mala tvoriť zástavba izolovaných monofunkčných i polyfunkčných objektov s intenzívnym využitím plôch a strednou mierou polyfunkčnosti územnej aj objektovej. Hlavné funkčné využitie by mali tvoriť: prevádzky služieb s činnosťou bez negatívnych vplyvov na okolité prostredie, zariadenia skladov, veľkoobchodu, stravovacie zariadenia, obchodné, kancelárske a správne budovy s vhodným doplnením nevyhnutných plôch technického vybavenia, príslušné dopravné zariadenia a komunikácie, ako aj parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

V rámci ÚPN obce bolo prehodnocované možné vytvorenie výrobnej zóny v priestore štrkoviska, pri vstupe do obce od Malinova. Po zhodnotení územno – technických a krajinnoekologických podmienok územia ÚPN obce neuvažuje s vytvorením výrobnej zóny v priestore štrkoviska. Vychádza sa zo skutočnosti, že predmetné územie má predpoklady na začlenenie do systému ekologických sietí v rámci katastrálneho územia obce (k.ú. obce vzhľadom na poľnohospodársky ráz krajiny má min. zastúpenie jednak lesných plôch ako aj chránených území).

2.7.6 Návrh riešenia rekreácie

Charakteristika súčasného stavu

Oblasť Podunajskej nížiny, v ktorej sa nachádza obec Tomášov má veľmi dobré ale však jednostranné podmienky pre uplatnenie formy rekreácie letného pobytu pri vode (bagroviská, vodné toky) na termálnych kúpaliskách a v lúžnych lesoch.
Prevažnú časť územia zaberá intenzívne využívaná poľnohospodárska pôda s bodovými možnosťami pre rekreáciu a turizmus.
V samotnej obci Tomášov sa nenachádza žiadne zariadenie rekreácie a cestovného ruchu.
Zhodnotenie rôznych foriem ako aj podmienok pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu obce z hľadiska širších vzťahov:

- pobyt pri vode - štrkoviská: Ivánka pri Dunaji, Zelená voda, Senecké jazerá, Dunajská Lužná
- pešia turistika - pozdĺž Malého Dunaja

a cykloturistika - cykloturistika pozdĺž Malého Dunaja

- kúpeľná turistika - Kráľová pri Senci, Chorvátsky Grob,
- vidiecka turistika - využitie miestnych daností a aktivít,
- tranzitná turistika - vyplýva z výhodnej polohy ,okresu
- poznávacia turistika - pamiatkovo chránené urbanistické celky a objekty - Bratislava, Bernolákovo, Ivánka pri Dunaji, Veľký Biel, Senec.

Slabé podmienky sú pre zimné športy.
Okolie obce Tomášov má využitie predovšetkým pre krátkodobú rekreáciu, najmä sezónnu letnú rekreáciu a turistiku.

Návrh riešenia rekreácie

Predpoklady pre rozvoj športovo-rekreačných aktivít na území celého riešeného územia vychádzajú z danností, ktoré poskytuje priestor pri Malom Dunaji po pravej strane mosta. Územie už v súčasnosti sa využíva v rámci splavovania Malého Dunaja ako určitá forma nástupného bodu na splav (resp ”prekladiska”). Koncepcia ÚPN uvažuje s “potvrdrním” tejto funkcie, pričom predpokladá vytvoriť podmienky pre skvalitnenie celého priestoru s doplnením územia o doplnkové vybavenostné služby.

ÚPN obce Tomášov uvažuje vo väzbe na fenomém Malého Dunaja vytvoriť rekreačno oddychovú zónu pri Malom Dunaji po pravej strane mosta cez Malý Dunaj. Lokalita je uvažovaná v priestore lesíka, ktorý sa navrhuje doplniť sieťou chodníkov a drobnej architektúry, ktoré budú slúžiť ako rekreačno – oddychové zázemie pre obyvateľov obce.

ÚPN obce v záväznej časti predmetné územia stanovuje riešiť podrobnou dokumentáciou na nižšom stupni ÚPD (ÚPN – Z, resp. UŚ) kde budú stanovené podmienky využitia hlavne vo väzbe na nadregionálny biokoridor Malého Dunaja.

Vo väzbe na existujúce rekreačné lokality v rámci širších vzťahov, väzieb vyplývajúcich z ÚPN VÚC Bratislavského kraja, ÚPN obce navrhuje doplniť v riešenom území sieť cyklistických trás vo väzbe na trasovanie regionálnej cyklistickej trasy pozdĺž Malého Dunaja, ktorá sa napája na medzinárodnú cyklistickú trasu pozdĺž Dunaja. V území pôjde o nasledovné trasy:

- cyklistická trasa pozdĺž Dunaja (regionálna) prepojenie na rekreačné lokality Ivánka pri Dunaji, Zelená voda
- cyklistická trasa pozdĺž cesty III/5037 - väzba na Slnečné jazerá Senec
- cyklistické trasy lokálneho významu pozdĺž zavlažovacích kanálov

- cyklistická trasa v rámci obce (park a kaštieľ Majorháza, navrhovaná rekreačno oddychová zóna a pod.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

2.8.1 Súčasné hranice zastavaného územia obce

Zastavané územie vzhľadom na miestne časti je delené na:

- zastavané územie časti Tomášov
- zastavané územie miestnej časti Doma
- zastavané územie miestnej časti Malý Madaras

Zastavané územie časti Tomášov

Hranice zastavaného územia časti Tomášov je vedená nasledovne (v smere od toku Malého Dunaja v časti obce Malý Tomášov):

- hranica zastavaného územia začína v najsevernejšej časti obce pri toku Malého Dunaja v časti Malý Tomášov, pokračuje pozdĺž toku Malého Dunaja za zadnými traktami záhrad, prechádza pozdĺž oplotenia cintorína, ďalej pokračuje až k ceste III/5037, prechádza na druhú stranu cesty,
- pokračuje pozdĺž cesty smerom do obce až k areálu ihriska, pokračuje poza areál ihriska, lemuje zadné trakty záhrad vo východnej časti obce až po cestu II/510, pozdĺž ktorej sa vracia smerom do obce, prechádza na druhú stranu cesty II/510, pokračuje pozdĺž zadných traktov záhrad ulíc Alžbetínskej a Štvrtockej až ku kanálu
- v južnej časti pokračuje pozdĺž kanála, pokračuje pozdĺž spojnice Alžbetínskej a Mlynskej ulice, lemuje oplotenie areálu parku kaštieľa Majorháza vrátane lokality skládky až ku kanálu, pokračuje pozdĺž oplotenia areálu parku kaštieľa Majorháza až po Mierovú ulicu, pokračuje poza areál ČS, ďalej poza oplotenia záhrad až k ceste II/510
- poračuje pozdĺž areálu školy, poza lokalitu bytoviek, vracia sa po Školskej ulici, ďalej prechádza k zadným traktom záhrad pozdĺž hlavnej ulice až k areálu družstva, ktorý lemuje pozdĺž celého oplotenia areálu a vracia sa k východziemu bodu popisu hranice.

Zastavané územie miestnej časti Doma

Hranica zastavaného územia miestnej časti Doma je vedená nasledovne (v smere od cesty III/0632 resp. toku malého Dunaja v smere hodinových ručičiek):

- hranica zastavaného územia začína pri ceste III/5037 resp. toku Malého Dunaja pokračuje smerom severovýchodným pozdĺž cesty III/5037
- prechádza na druhú stranu cesty, pokračuje južným smerom pozdĺž oplotenia záhrad, pokračuje smerom východným pozdĺž záhrad na Lesnej ceste
- po Lesnej ceste sa vracia smerom západným, pokračuje poza záhrady smerom juhozápadným a vracia sa k východziemu bodu na cestu III/5037

Zastavané územie miestnej časti Malý Madaras

Hranica zastavaného územia miestnej časti Malý Madaras je vedená nasledovne (v smere od cesty II/572 v smere hodinových ručičiek):

- hranica zastavaného územia začína pri ceste II/510 pokračuje smerom severným, lemuje oplotenia záhrad,
- pokračuje smerom východným pozdĺž zadných traktov záhrad až k poľnej ceste odkiaľ sa vracia k ceste II/510
- pokračuje pozdĺž cesty II/510 smerom západným, pokračuje smerom južným pozdĺž oplotenia areálu hospodárskeho dvora vracia sa späť k ceste II/510, ktorú lemuje smerom západným, pokračuje pozdĺž južných traktov záhrad až k východziemu bodu ceste II/510

2.8.2 Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhované hranice zastavaného územia časti Tomášov

1. etapa

Hranica zastavaného územia sa rozširuje o nasledovné lokality:
- lokalita Školská – 5,1 ha
- lokalita Mákoj – 1,84 ha
- lokalita Majorháza – 0,81 ha
- lokalita Za cintorínom – 0,88 ha
- Malý Tomášov – 0,40 ha

2. etapa

Hranica zastavaného územia sa rozširuje o nasledovné lokality:
- lokalita Školská – 3,02 ha
- lokalita Mákoj – 1,80 ha

Navrhované hranice zastavaného územia miestnej časti Doma

1. etapa

Hranica zastavaného územia sa rozširuje o nasledovné lokality:
- lokalita po ľavej strane cesty III/5037 – 0,57 ha
- lokalita Lesná ulica – 0,38 ha

Navrhované hranice zastavaného územia miestnej časti Malý Madaras

1. etapa

Hranica zastavaného sa rozširuje o nasledovné lokality:
- lokalita pozdĺž cesty II/510 – 0,82 ha

2.9 Ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov

2.9.1 Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Horného Žitného ostrova

Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Horného Žitného ostrova, ktorá tvorí významnú prírodnú akumuláciu podzemných a povrchových vôd - vyhlásená nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove, resp. v zmysle § 18 zákona č. 138/73 Zb. o vodách (tzv. Vodný zákon). V CHVO Žitného ostrova je potrebné neustále vytvárať podmienky pre ochranu a zachovanie kvality podzemných vôd.

V CHVO Horného Žitného ostrova je neprípustná:
- výstavba alebo rozširovanie priemyselných závodov a objektov, v ktorých sa používajú alebo produkujú látky ohrozujúce akosť alebo zdravotnú nezávadnosť vôd,
- výstavba alebo rozširovanie iných závodov a objektov, ktoré produkujú odpadové vody obsahujúce jedy alebo rádioaktívne látky,
- výstavba a rozširovanie ropovodov a produktovodov, ktorými sa prepravujú škodlivé látky,
- výstavba a rozširovanie skladov ropných látok s celkovou kapacitou nad 200 m^3 a s kapacitou jednotlivých nádrží nad 50 m^3,

- výstavba a rozširovanie skladov iných škodlivých látok, ktorých kapacita presahuje potrebu vlastnej prevádzky závodu,
- zriaďovanie skládok priemyselných odpadov obsahujúcich škodlivé látky,
- za stavby, zariadenia, prípadne činnosti, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť vodné pomery v CHVO sa považujú najmä:
- veľkokapacitné farmy živočíšnej výroby a agrochemické strediská,
- používanie tekutých odpadov z veľkokapacitných fariem živočíšnej výroby na závlahy,
- skládky tuhých mestských odpadov.

2.9.2 Chránené územia vyplývajúce z RÚSES

Za ekologické limity sú v územnom pláne považované základné prvky kostry ekologickej stability, ktoré tvoria:

- biocentrum regionálneho významu č. 28 - Ostré rúbanisko, ktoré nemá určené jadro a v súčasnosti ho tvoria zvyšky lužných lesov v meandri Malého Dunaja.
- biokoridor nadregionálneho významu č. VIII - Malý Dunaj, ktorý prepája provincionálny biokoridor Dunaja s biocentrami v území.
- biokoridor regionálneho významu č. XVI - Dunaj - Malý Dunaj, ktorý vytvára spojnicu medzi nadregionálnym biokoridorom Malý Dunaj cez regionálne biocentrum Sobroš s provincionálnym biokoridorom Dunaj.

2.9.3 Hydromelioračná výstavba

Podľa podkladov Povodia Dunaja, š.p. prevádzkovateľ závlah Varja Zlaté Klasy do katastrálneho územia Tomášov zasahujú dve veľkoplošné závlahové sústavy, a to:

- Horný Žitný ostrov I cez čerpaciu stanicu č. 1,
- Horný Žitný ostrov II cez čerpaciu stanicu 21.

Okrem veľkoplošných sústav sú vybudované závlahy pozemkov Tomášov. Celková výmera vybudovaných závlah je 1 159,2 ha. Tým je zavlažovaná celá výmera ornej pôdy v katastrálnom území.

2.9.4 Ochranné pásma - technického charakteru

Medzi ťažiskové limity a obmedzenia územného rozvoja dotknutého územia patria limity, ktoré vyplývajú z ochrany trás nadradených systémov technického vybavenia
Katastrálnym územím obce Tomášov sú trasované významné infraštrukturálne koridory regionálneho až nadregionálneho významu.

Ochranné pásma VVN vedení

Územím sú trasované VVN vedenia s ochranným pásmom, ktoré je vymedzené v zmysle zákona č. 70/1998 Z.z. o energetike § 19 ochranné pásma.

- 110 kV 20 m
- 22 kV 10 m

Ochranné pásma plynovodov

Ochranné pásmo a bezpečnostné pásmo pre VTL plynovod 2x DN 500 PN 4,0 MPa Nová Dedinka-Slovnaft je vymedzené v zmysle zákona č. 70/1998 Z.z. o energetike § 27 ochranné pásma a §28 bezpečnostné pásma.

- ochranné pásma plynovodov, a to:
  - VVTL plynovod do DN 500: 8 m
- bezpečnostné pásmo plynovodov
  - VVTL plynovod do DN 500 150 m
  - VTL plynovod do DN 200: 4 m

- VTL regulačnej stanice: 8 m.

Ropovody a produktovody

V západnej časti katastrálneho územia sú v jednom koridore vedené:

- jestvujúci ropovod Družba z Ruska do areálu Slovnaft DN 500
- jestvujúce produktovody vedené zo Slovnaftu.

Produktovody a ropovody s ochranným pásmom, ktoré riešeným územím len prechádzajú, tranzitujú, pričom nezabezpečujú priamu technicko - infraštrukturálnu obsluhu územia, v súčasnosti vytvárajú neprekročiteľnú bariéru z hľadiska možného rozvoja územia.

Produktovodné a ropovodné vedenia sú zaradené do skupiny objektov zvláštnej dôležitosti. Pre potreby územného plánu obce bolo vyžiadané od správcov uvedených sieti - Slovnaft Benzinol a.s. závod Produktovod Kľačany a Transpetrol a.s. Bratislava prevádzka Šahy grafické zakreslenie priebehu líniových častí produktovodov a ropovodov a ich ochranných pásiem v riešenom území.

Ochranné pásmo produktovodu (300 m na každú stranu od osi produktovodu) je potrebné akceptovať hlavne pri stavebnom konaní výstavby v dotknutej oblasti, resp. pri inej činnosti a oboznámiť, resp. prizvať Slovnaft Benzinol, a.s., závod Produktovod Kľačany ako účastníka územného, resp. stavebného konania.

Ochranné pásmo ďalej špecifikuje bezpečnostná vzdialenosť (min. 25-300 m od osi produktovodu na obe strany), ktorá je kategorizovaná v nasledovnej tabuľke. Bezpečnostná vzdialenosť je najmenšia prípustná kolmá vzdialenosť produktovodu od iných objektov a zariadení.

V zabezpečovacom pásme produktovodu (4 m od osi produktovodu na obe strany), nesmú byť vykonané žiadne práce alebo činnosti, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie produktovodu - jedná sa hlavne o vykonávanie zemných prác, hĺbenie rýh, studní a vrtov pomocou ťažkých mechanizmov alebo výbušnín, ukladanie a skladovanie akéhokoľvek materiálu, vykonávanie prác s použitím otvoreného ohňa, vysadzovanie stromov a krov, zriaďovanie sadov, viníc, chmeľníc, ukladanie a uskladňovanie hnojív a močoviek, rozmetanie hnojív alebo iných látok pomocou výbušnín, používanie výbušnín k iným účelom, prechádzanie trasy produktovodu a po trase produktovodu ťažkými mechanizmami a pod.

V zabezpečovacom pásme produktovodu sa môžu vykonávať bežné poľnohospodárske práce - práce spojené s pestovaním a zberom obilnín, ďatelin oviny, zeleniny, okopanín, ľanu, pasením dobytka, a ďalej práce a činnosti spojené s prevádzkou existujúcich a výstavbou nových diaľkovodných potrubí, pokiaľ sú tieto práce a činnosti vykonávané tak, že neohrozujú bezpečnosť a plynulosť prevádzky produktovodu.

Produktovodné vedenia sú zaradené do skupiny objektov zvláštnej dôležitosti a neakceptovanie uvedených skutočností môže viesť k následkom s veľkými materiálnymi škodami.

Ochranné pásma v zmysle ČSN 65 0204 (platné pre produktovod a ropovod)

Bezpečnostná vzdialenosť v m		
Objekty a zariadenia		**Kategória diaľkovodu B**
Skupina A		
A.1	Objekty skupiny Z a I. kategórie[1/]	
A.2	Vzťažné a výdušné jamy prieskumných alebo ťažobných podnikov[2/]	
A.3	Závody zaoberajúce sa ťažbou uhlia, rúd a iného nerastného bohatstva[2/]	300
A.4	Odvaly hlušiny[2/]	
A.5	Zvlášť dôležité objekty a zariadenia určené individuálne[2/5/]	
Skupina B		

Bezpečnostná vzdialenosť v m	
Objekty a zariadenia	**Kategória diaľkovodu B**
B.1 Mosty alebo iné stavebné diela po smere toku vody u vodných tokov s trvalým prietokom vody, ak ide Produktovod cez tento vodný tok B.2 Prístavy, prístavisko a prekladisko na vodných cestách[2/]	200
Skupina C C.1 Cestné a železničné mosty, železničné trate, tunely a pod.[2/] C.2 Železničné stanice[2/3/] a autobusové nádražia[2/] C.3 Priemyselné, poľnohospodárske a iné závody[2/] C.4 Skladovacie okrsky[2/] C.5 Sídelné útvary miest, sídlisk a obcí[2/] C.6 Rekreačné plochy, chatové a záhradkárske kolónie alebo osady[2/] C.7 Ostatné kategorizované objekty[1/]	150
Skupina D D.1 Nekategorizované objekty[3/] D.2 Vodné toky a nádrže[4/] D.3 Samostatne stojace hydroelektrárne, čistiace a čerpacie stanice vody, vodojemy, veže, prípadne iné stavby rezortu spojov ak sú trvalo obsluhované, individuálne určené objekty a zariadenia[2/5/6/]	80
Skupina E E.1 Samostatne stojace obývané a neobývané obytné budovy[5/6/] E.2 Samostatne stojace budovy, prípadne iné stavby pre rekreáciu, školstvo a kultúru, zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť, služby a obchod, verejné stravovanie, telesnú výchovu a motorizmus, priemysel a poľnohospodárstvo, dopravu a skladovanie, ťažobné práce, rozvod energií, vodného hospodárstva a potreby CO[5/6/]	70
Skupina F F.1 Samostatne stojace kôlne, núdzové a provizórne objekty, chaty pre individuálnu rekreáciu a záhradkárske chaty[5/6/] F.2 Neobsluhované veže, prípadne iné stavby rezortu spojov[2/5/] F.3 Ústie jedného alebo dvoch vrtov pre ťažbu ropy alebo zemného plynu[5/] F.4 Revízne šachty, alebo vpuste kanalizačných stôk, prípadne iných podzemných sieti[5/]	25

1/ Kategorizácia objektov z hľadiska CO (určuje územne príslušné okresný štáb CO)

2/ Meria sa od hranice obvodu železnice alebo od hranice pozemkov, objektov a zariadení

3/ Objekty, na ktoré sa nevzťahuje kategorizácia z hľadiska CO štátu

4/ Len pri súbehu produktovodu s týmito zariadeniami. Meria sa od brehovej čiary alebo od vzdušnej päty ochrannej hrádze týchto zariadení

5/ Meria sa od krajnej hrany stavebnej konštrukcie

6/ Samostatne stojacimi sú objekty a zariadenia vzdialené od iných objektov a zariadení najmenej 50 m.

Ochranné pásma dopravných zariadení

Ochranné pásma dopravných zariadení sa v riešenom území viažu len na administratívne ochranné pásma automobilovej dopravy.

Ochranné pásma automobilovej dopravy sa týkajú ciest II.-ných a III.-tích tried, ktoré v súčasnosti prechádzajú územím. Administratívne ochranné pásmo ciest vyššieho administratívneho významu je sledované v extravilánovej časti sídla a znamená čiastočné obmedzenia v stavebnej aktivite, vyžadujúci si súhlas správcu ciest. Hranica ochranného pásma cesty II/510 a jej preložky je vo vzdialenosti 25 m od stredu krajného jazdného pásu. Cesty tretích tried majú administratívne ochranné pásmo vymedzené hranicou od stredu vozovky vo vzdialenosti 20 m.

Kategória komunikácie	**Druh územia**	**Veľkosť ochranného pásma**
Cesta II. triedy	**mimo zastavané územie**	**25 m od osi komunikácie**

Cesta III. triedy	**mimo zastavané územie**	**20 m od osi komunikácie**

Ochranné pásmo hospodárskeho dvora

- vzhľadom na ustajnenú kapacitu hospodárskych zvierat, hospodárenie s exkrementami a smer prevládajúcich vetrov sa odporúča pre hospodársky dvor ochranné pásmo 150 m od zdroja.

Ochranné pásma vodovodných zariadení, vodných tokov a vodných zdrojov

- rešpektovať ochranné pásmo toku Malého Dunaja v šírke 10 m obojstranne od brehovej čiary
- rešpektovať ochranné pásmo drobných vodných tokov, kanálov a melioračných kanálov v šírke 5 m obojstranne od brehovej čiary

Ochranné pásmo ČOV

- ochranné pásmo obecnej ČOV 200 m

2.10 Návrh riešenia obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany před povodňami

2.10.1 Návrh riešenia obrany štátu

V riešenom území k.ú. Tomášov na severozápadnom okraji obce je potrebné rešpektovať podzemný vojenský objekt vrátane jeho ochranné pásmo v okruhu 100 m.

2.10.2 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Zabezpečovanie požiarnej ochrany je potrebné budovať v súlade so:

- zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi s účinnosťou od 01.04.2002
- Vyhláškou MV SR č. 288/2000 Z.z.

2.10.3 Návrh riešenia záujmov civilnej obrany

Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyrozumenie osôb v katastri obce sa zabezpečuje v súlade s:

- ustanoveniami §10-12 a §139a ods.10 písm. m) zákona NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- vyhláškou MV SR č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienok zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- vyhláškou MV SR č. 348/1998 Z.z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany

2.10.4 Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Hydrologické pomery

Katastrálne územie obce Tomášov patrí po hydrologickej stránke do povodia toku Malý Dunaj. Obec je situovaná na jeho pravom brehu. Malý Dunaj je ramenom Dunaja, ktorý sa rozvetvuje v rkm 1865,430. Prietoky v koryte Malého Dunaja sú ovládané štyrmi regulačnými objektami - starý a nový vtokový objekt, hať Nová Dedinka a hať Čierna Voda - a sú závislé vo veľkej miere od úrovne hladiny v Dunaji.

Režimy regulácie sú rozdielne vo vegetačnom a mimovegetačnom období. Vzhľadom na nevyhnutnosť riadenia odpadových vôd, ktoré sú vypúšťané do recipientu Malého Dunaja je odoberané priemerné množstvo 35 m^3/s, minimálne odoberané množstvo vody do Malého

Dunaja nesmie klesnúť pod 10,0 m^3/s. Maximálne prevádzkové množstvo v čase vegetácie je 60 m^3/s.

Úsek Malého Dunaja je po obec Most na Ostrove upravený a jeho kapacita v tomto úseku je 90 m^3/s, prietočný profil koryta má zložený lichobežníkový tvar, pozdĺžny sklon nivelety dna je 0,09 - 0,40 %.

Na pravom brehu Malého Dunaja je pred obcou Tomášov (za Malinovom) vybudovaný odberný objekt Malinovského ramena prietočná kapacita objektu je ovplyvňovaná vzdutím na rozdeľovacom objekte závlahového kanála Malinovo-Blahová pri Tomášove. Pri vyrovnanej hladine na rozdeľovacom objekte a na hati Nová Dedinka na kóte 126,60 m n.m. je prietoková kapacita odberného objektu 10 m^3/s.

Počas vegetačného obdobia sa vody Malého Dunaja doplnené závlahovými kanálmi využívajú v poľnohospodárstve na závlahy. Do toku Malého Dunaja sú zaúsťované dažďové vody z priľahlých obcí.
Vodný tok Malý Dunaj v zmysle vyhlášky MP SR č. 525/2002 Z.z. patrí medzi významné vodné toky. V zmysle §45 zákona NR SR č. 184/2002 Z,z. o vodách ochranné pásmo pre významné toky je stanovené v šírke 10 m obojstranne od brehovej čiary.
Podľa informácií SVP š. p. Povodie Dunaja, Malý Dunaj nemá v súčasnosti vyznačené inundačné územie, preto je potrebné rešpektovať ochranné pásmo 10 m obojstranne od brehovej čiary.

2.11 Návrh ochrany prírody, tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

2.11.1 Návrh ochrany prírody

Charakteristika súčasného stavu

V riešenom území nie sú v evidencii Štátnej ochrany prírody a krajiny evidované žiadne chránené prvky ochrany prírody. Návrh Koncepcie územnej ochrany prírody a krajiny SR uvádza v návrhu maloplošných chránených území pod č. 6 návrh na „chránený areál“ (CHA) rameno Malého Dunaja. Dôvodom ochrany je ochrana ekosystému.

2.11.2 Ekologicky významné segmenty krajiny

Ako ekologicky významné segmenty krajiny v riešenom území je možné hodnotiť významnejšie vodné plochy (stojaté vody, močiare) a väčšie kanály s brehovými porastami či už drevinovými alebo aj bylinnými, menšie izolované lesíky, remízky, stromoradia, izolované línie a skupinky tvorené stromami alebo kríkmi, zvyšky lúk a pasienkov, ktoré sa ešte zachovali na sledovanom území a niektoré sukcesné štádiá na poliach a lúkach s vyšším podielom drevín.

Priemet RÚSES

Regionálny územný systém ekologickej stability bol pre riešené územie spracovaný za bývalý okres Bratislava-vidiek v roku 1993 firmou SK Bratislava. Z návrhov RÚSES sa riešeného územia dotýkajú 3 skupiny návrhov:

1. Návrhy nových prvkov

V riešenom území katastra obce Tomášov sú navrhované nasledovné prvky ÚSES:

- biocentrum regionálneho významu č. 28 - Ostré rúbanisko, ktoré nemá určené jadro a v súčasnosti ho tvoria zvyšky lužných lesov v meandri Malého Dunaja. Je to významná genofondová lokalita fauny, ktorú ohrozujú stresové faktory - trasy produktovodov a intenzívna poľnohospodárska výroba,

- biokoridor nadregionálneho významu č. VIII - Malý Dunaj, ktorý prepája provincionálny biokoridor Dunaja s biocentrami v území. Trasa prechádza tokom Malého Dunaja a jeho meandrami s brehovými porastami vŕbovo-topoľovými, jelšovými a jaseňovými, ktoré striedajú mokraďové typy lúčnych spoločenstiev. Trasa biokoridoru je ohrozovaná poľnohospodárskou výrobou, čiernymi skládkami odpadov a trasami produktovodov,
- biokoridor regionálneho významu č. XVI - Dunaj - Malý Dunaj, ktorý vytvára spojnicu medzi nadregionálnym biokoridorom Malý Dunaj cez regionálne biocentrum Sobroš s provincionálnym biokoridorom Dunaj. Trasa biokoridoru je vedená po zvyškoch lužných lesov líniovej NDV a odvodňovacích kanáloch. Jeho trasa a funkcia je ohrozovaná stresovými faktormi dopravnej infraštruktúry a poľnohospodárskou veľkovýrobou.

Z ďalších návrhov RÚSES sa riešeného územia dotýkajú nasledovné:

2. Návrh tvorby a lokalizácie ekostabilizačných prvkov NDV podľa štruktúry mikropovodí

Návrhy priestorovej štruktúry zelene zabezpečujú najmä:

- ekologicky optimálnu priestorovú organizáciu pozemkov (zeleň tvorí aj hranice pozemkov),
- zabránenie eróznym a akumulačným javom (vodnej aj veternej),
- zadržiavanie vlahy a živín, tvorbu mikroklímy,
- filtráciu povrchovej a podzemnej vody, ochranu brehov vodných tokov.

3. Návrhy ekostabilizačných opatrení

Ekostabilizačné opatrenia boli vypracované kombináciou rôznych opatrení na ekologicky optimálny spôsob využitia pôdy, ako aj následných agrotechnických, agrochemických a aglomelioračných opatrení. Sú to:

a) návrhy na spôsob využitia pôdy,
b) návrhy na agrotechnické opatrenia,
c) návrhy na agrochemické opatrenia.

V konkrétnom území cieľom týchto opatrení je napr. vylúčenie nevhodných plodín z hľadiska sklonu, erodovateľnosti, vodného, vzdušného a soľného režimu pôd, vylúčenie nevhodných agrotechnických opatrení podľa sklonu, hĺbky, skeletnatosti, zrnitosti a glejovitosti pôd, návrh najvhodnejších agrochemických opatrení, vrátane hnojenia podľa vodného a soľného režimu a podľa reakcie.

2.11.3 Návrh na ozelenenie krajiny

Tvorba ekostabilizačných prvkov v krajine predstavuje súbor líniových a plošných vegetačných spoločenstiev stávajúcich alebo novonavrhovaných, ktoré v krajine predstavujú významné ekologické segmenty krajiny – lesné porasty, plochy s trávnatým a krovinným porastom, parky, stromoradia, brehové porasty, skupinky nelesnej drevinovej vegetácie.

Vzhľadom na charakter krajiny riešeného územia, ktoré tvorí rovina a spôsob hospodárskeho využívania formou veľkoplošného poľnohospodárstva, je v krajine nedostatok prírodných prvkov, ktoré zachovávajú biodiverzitu, umožňujúcu migráciu a vytvárajú prostredie pre reprodukciu.

Preto sa v riešenom území extravilánu navrhuje kostra vegetačných segmentov, ktoré okrem zachovania biodiverzity v krajine znižujú účinky veternej erózie a vytvárajú podmienky pre zlepšenie mikroklímy poľnohospodárskej krajiny. V území sa táto kostra vegetácie napája na prvky regionálneho územného systému ekologickej stability. V riešenom území obce sa navrhujú 3 lokálne biocentrá (LBc), 6 lokálnych biokoridorov (LBk) a niekoľko líniových interakčných prvkov. Lokálne biokoridory sa navrhujú budovať

v šírke 7-12 m so stromovým, krovinným a trávnatým spoločenstvom. Interakčné prvky je vhodné budovať ako dvojradové v štruktúre polopriepustných línií (stromy-kroviny) v šírke 5-7 m.

Do biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov je potrebné vysádzať domáce dreviny a kroviny, ktoré zodpovedajú stanovišťu a charakteru potenciálnej prirodzenej vegetácie, ako sú: dub letný (Quercus robur), dub cerový (Quercus cerris), dub plstnatý (Quercus pubescens), javor poľný (Acer campestre), javor mliečny (Acer platanoides), jaseň štíhly (Fraxinus excelsior), jaseň úzkolistý (Fraxinus angustifolia), brest hrabolistý (Ulmus minor), brest väz (Ulmus laevis), čremcha strapcovitá (Prunus padus), čerešňa vtáčia (Prunus avium), jarabina brekyňa (Sorbus torminalis), borovica lesná (Pinus silvestris), borovica čierna (Pinus nigra), vŕba biela (Salix alba), topoľ biely (Populus alba), topoľ sivý (Populus canescens), vtáčí zob obyčajný (Ligustrum vulgare), trnka obyčajná (Prunus spinosa), lieska obyčajná (Corylus avellana), kalina siripútka (Viburnum lantana), bršlen bradavičnatý (Euonymus verrucosa), svíb drieň (Cornus mas), atď.

Biocentrá

LBc 1 – terénna depresia zarastená vegetačným krytom bylín a krovín. Vo veľkoplošnej poľnohospodárskej pôde, rovinatom teréne je to jediná lokalita, ktorá vytvára vhodné podmienky pre živočíšstvo, a to ako pre cicavcov, hmyz, vtáctvo, tak aj pre obojživelníky. Lokalita vytvára na ploche cca 11 ha ideálne podmienky pre zachovanie biodiverzity, rozmnožovanie a je vhodnou potravinovou základňou. Lokalita je v prirodzenom sukcesnom vývoji, kde je predpoklad vzniku plochy nelesnej drevinnej vegetácie typu "tvrdý luh". Časť plochy biocentra je možné umelo vysadiť stromovými jedincami listnatých drevín – dub letný, dub zimný, javor mliečny, brest poľný, topoľ sivý, vŕba biela, topoľ osika a z ihličnatých drevín iba borovicu lesnú ako prímes. Stromová vegetácia by nemala zabrať viacej ako 2-3 ha.

LBc 2 – tvorí ho park v areáli "Reedukačného detského domova a liečebno - výchovného sanatória" a staré ovocné záhrady, kde sa striedajú plochy trávnaté s vegetáciou stromov a krovín. Stromovú vegetáciu tvoria dreviny "tvrdého luhu" a ovocné druhy stromov. Je to biocentrum vhodné pre život drobných cicavcov, vtáctva a hmyzu.

LBc 3 – lesný porast č. 80b je rozložený pri toku Malého Dunaja na ploche 2,86 ha. Je tvorený drevinami, ktoré tvoria spoločenstvo prechodných a tvrdých lužných lesov – topoľ domáci, topoľ sivý, jaseň úzkolistý panónsky, jaseň štíhly, javor poľný. Odporúčame preradiť tento porast z kategórie lesov hospodárskych do lesov osobitného určenia ako biocentrum.

Biokoridory

LBk 1 – navrhovaný v trase vodného kanála od čerpačky v juhozápadnom okraji obce v lokalite Majerský dom, ktorý južným okrajom obce prechádza v smere severovýchod do k.ú. obce Čakany.

LBk 2 – navrhovaný v trase poľnej cesty v západnom okraji obce v lokalite Majerské. Prechádza cez poľnohospodársku pôdu juhozápadným smerom do k.ú. Most pri Bratislave.

LBk 3 – trasa ide z lokality Nad hradskou cez poľnohospodársku pôdu severozápadným smerom okolo LBc 1 do lokality pri Kríži k ramenám Malého Dunaja.

LBk 4 – trasa je navrhovaná pozdĺž poľnej cesty v juhovýchodnej časti k.ú. od lokality Pri Madaráse cez Dolný hon do lokality Pri Šamorínskej ceste.

LBk 5 – sa navrhuje vybudovať v lokalite Lesný hon. Tento biokoridor prechádza cez veľkoplošné poľnohospodárske územie v trase starého ramena Malého Dunaja a spája RBc č. 28 s LBc č. 3. V danom území predstavuje vybudovanie tohto LBk významný migračný koridor, ktorý súčasne poskytuje aj ochranu pôdy pred veternou eróziou.

LBk 6 – je navrhovaný v lokalite Za Dunajom v trase poľnej cesty, prechádza cez poľnohospodársky využívané územie a spája LBc č. 3 s juhovýchodným brehovým porastom pri Malom Dunaji v severovýchodnom okraji obce a vlastne nadväzuje na RBk Malý Dunaj. Biokoridor bude znižovať eróziu pôdy a zlepšovať migráciu v danom území katastra.

LBk 7 – biokoridor je navrhovaný v trase stávajúcej líniovej vegetácie na východnej hranici katastra medzi obcou Janíky a časťou Tomášova-Malý Madarás. Biokoridor je vedený severovýchodným smerom v smere na obec Vlky cez poľnohospodársku pôdu. Na biokoridor je napojený interakčný líniový prvok v smere na Malý Madarás.

2.11.4 Ochrana kultúrneho dedičstva

Charakteristika súčasného stavu

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto nehnuteľné kultúrne pamiatky:

- barokový kaštieľ Majorháza s parkom, zapísaný v ústrednom zozname pamiatkového fondu SR č. 549/1-2
- katolícky kostol sv. Mikuláša - biskupa, postavený v roku 1750-55 na staršom základe, s organom, zapísaný v ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 11 077
- kaplnka sv. Kríža na cintoríne, z konca 19. storočia
- budova pôvodne ľudovej školy, postavená okolo roku 1933

Kaštieľ

Baroková stavba, ktorú si dala postaviť rodina Jeszenákovcov v osade - časti Majorháza. Rozsiahla dvojpodlažná budova stavaná na báze pôdorysu v tvare písmena U.
Barokovo-klasicistický kaštieľ bol upravovaný v záverečnej štvrtine 18. storočia. Neobarokovou úpravou, najmä ornamentálnymi prvkami boli pozmenené najmä vstupné časti budovy. Po roku 1946 bola tu umiestnená škola a rôzne ďalšie inštitúcie. V roku 1953 bol kaštieľ upravovaný a nadstavovaný v rámci prestavby v duchu historických slohov a stal sa sídlom detského domova. V roku 1993, v rámci reštitúcií bol vrátený do majetku rodiny Strasserovcov. Objekt na báze prenájmu naďalej slúži ako sídlo reeddukačného ústavu.

Kostol

Kostol je listinne doložený v roku 1546. Súčasný rímskokatolícky kostol sv. Mikuláša biskupa dal postaviť arcibiskup Szelepcsényi v 2. polovici 17. storočia na mieste staršej kostolnej stavby, a to v rannobarokovom slohu. Kostol bol prestavovaný v rokoch 1750 - 55 a v záverečnej štvrtine 19. storočia. Nad portálom hlavného vchodu je v nike umiestnená baroková socha patróna kostola sv Mikuláša biskupa, realizovaná v tvrdom, pravdepodobne dobrovodskom pieskovci, s kamenným erbom arcibiskupa Szelepcsényiho. Na južnej strane kostola sú osadené slnečné hodiny z druhej polovice 19. storočia, s reliéfnym motívom slnka.

Kaplnka sv. Kríža

Neogotická stavba z konca 19. storočia. Okolo roku 1965 vyhorela a obnovili ju do pôvodnej podoby. Kaplnka v súčasnosti slúži ako dom smútku.

Budova školy

Postavili ju vedľa budovy starej školy okolo roku 1933 podľa projektu architektov F. Floriansa a J. Scheibera. Funkcionalistická stavba na obdlžníkovom pôdoryse. Táto budova v súčasnosti slúži pre potreby MŠ.

K ďalším pozoruhodnostiam obce patria

V obci sa vykytujú ďalšie nezanedbateľné architektonické pamiatkové objekty, a to niekdajšie zemepanské sídla, sakrálne stavby a objekty, resp. pomníky, pôvodná školská stavba a budovy, resp. pozostatky niekdajších funkčných stavieb.

V obci sa nachádza zemapanská kúria Csenkeyovcov z 1. polovice 19. storočia.

Pôvodná budova cirkevnej školy je situovaná vedľa rím.- katolíckeho kostola, bola postavená v roku 1850. P

V osade Malý Madarász je dochovaná zvonica z roku 1914, vysoká stavba na štvorcovom pôdoryse. Na začiatku miestnej časti sa nachádza Božia muka, objekt z 2. polovice 19. storočia. Pri ceste k osade pamätník v tvare náhrobku, ktorý bol postavený po prvej svetovej vojne v roku 1916.

Na námestí v osade Tomášov sa nachádza pomník obetiam 1. svetovej vojny postavený v 40-tych rokoch.

V obci a osadách sa nachádza viacero architektonicky riešených krížov. Pri kostole kamenný kríž z roku 1873 so znakmi romantizujúceho historizmu. Prícestné kríže sú v strede obce, a to zvyšok prícestného kríža oproti budove obecného úradu, so srdcovitou spodnou časťou. Druhý prícestný kríž je z roku 1889. Pri ceste k osade Malý Madarász prícestný Trojičný kríž z roku 1878. Na cintoríne v Tamášháze je ústredný drevený kríž z roku 1949. Ústredný kríž v Malom Madarászi z 2. polovice 20. storočia je liatinový a osadený na betónovom podstavci.

Zo stavieb technického charakteru sa v obci zachovala takmer v pôvodnom stave, stavba valcového mlyna Strasserovcov postavená v roku 1908 - 10.

V chotári obce, za budovou barokového kaštieľa bol založený park zriadený na počesť kráľovnej Alžbety nazývaný ako Alžbetina záhrada. Ide o rozsiahly a pomerne dobre zachovaný anglický park.

2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia

2.12.1 Charakteristika dopravnej polohy riešeného územia obce, širšie dopravné vzťahy

Východiskové predpoklady riešenia dopravy vychádzajú zo založených dopravno-prevádzkových vzťahov i z trendov zahrňujúcich rozsah a spôsoby územného rozvoja obce. Východiská riešenia sa dotýkajú základných charakteristík dopravnej polohy územia. Táto vychádza z polohy obce Tomášov k nadradeným prvkom dopravnej sústavy, ktorú v riešenom území reprezentuje systém automobilovej dopravy.

Cestný dopravný systém sprostredkúva dopravné vzťahy, ktoré svojou úrovňou i dopravným významom presahujú obecnú úroveň. Priemet týchto dopravných vzťahov do územia možno hodnotiť z pohľadu väzieb širšieho územia k obci, ako i z pohľadu vzťahov prechádzajúcich územím, čo je determinované rozložením existujúcej siete dopravnej infraštruktúry regionálneho významu. Z tohto pohľadu nadradený komunikačný systém v území reprezentuje cesta II/510. Administratívny význam tohto cestného ťahu sa viaže na postavenie komunikácie v celoštátnej sieti. Cesta II/510 prepája južné regionálne sídla na jadro bratislavskej sídelno regionálnej aglomerácie. Dopravný význam cesty II/510 sa dá odvodiť z intenzity i štruktúrovania dopravného prúdu, keď podľa posledného dostupného sčítania dopravy z roku 2000 na celodennej intenzite vozidiel sa nákladná doprava podieľa 28,4%.

Cesta II/510 je vedená v medziľahlom území 2 významných cestných ťahov celoštátneho významu. Z významu medzinárodnej dopravy možno cestný dopravný koridor I/63, resp. E 575, hodnotiť vo vzťahu k prechodom cez Dunaj, tvoriacim hranicu SR/MR (medzinárodné prechody Medveďov, Komárno). V súčasnosti plní funkciu južného cestného ťahu, ktorým alternuje definitívne vedenie cestného koridoru najvyššej úrovne. Cestny dopravný koridor I/62 prechádza centrálnou časťou Slovenska a prepája regionálne centrá vyššieho významu. Tvorí alternatívu prepojenia v smere juhozápad - severovýchod v úrovni rýchlostnej komunikácie.

Systém nadradených dopravných trás charakterizovaných vyšším administratívnym významom dopĺňajú cesty III-tích tried. Tieto po vstupe do obce vytvárajú sieť radiálnych komunikácii. Cesta III/5037 vchádza do územia zo severnej strany. Cesta prepája cestný koridor I/61 a cestu II/510. Komunikácia alternuje v nižšom dopravno-urbanistickom význame smerovanie dopravy do smeru Bratislava. Z pohľadu obce je táto doprava dopravou tranzitujúcou.

Sieť komunikácii III-tích tried dopĺňajú cesty III/5037 a III/0632 a III/50321. Komunikácie sprostredkúvajú dopravné väzby na regionálne sídla (cesta II/572). Cesta II/572 prechádza priečne suburbánnym územím v zázemí bratislavského regiónu (Most pri Bratislave, Štvrtok na Ostrove, Dunajská Streda).

2.12.2 Návrh riešenia dopravných vzťahov

2.12.2.1 Komunikačný systém – východiskový stav

Základné funkčné prvky komunikačného systému obce tvoria v súčasnosti prieťahy ciest II.-hej a III.-tích tried, na ktorých sa v súčasnosti realizuje vo veľkej miere dopravná práca vnútrosídelných i regionálnych dopravných vzťahov. Cesty s vyšším administratívnym významom korešpondujú priamo s hlavnými dopravnými vstupmi do sídla.

Trendy vývoja intenzity dopravy v riešenom území vychádzajú z rozboru dopravnej záťaže. Dopravná záťaž sa viaže na ostatné oficiálne sčítanie dopravy (*Celoštátne sčítanie dopravy 1995, 2000 v Slovenskej republike – SSC – Továrenská 7, 813 44 BRATISLAVA)*. Z porovnania päťročného cyklu sčítania dopravy sa môže odvodiť nárast intenzity dopravy. Nárast v absolutných hodnotách reprezentuje koeficient 1,18-2,27 (cesta II/510).

VÝSLEDKY SČÍTANIA DOPRAVY 1995/ 2000 – CELOROČNÝ PRIEMER ZA 24 HODÍN

úsek	cesta	T	O	M	S	C	poznámka
82847	II/510	568 / 803	1819 / 1994	15 / 31	2402 / 2828	17 / 31	EXTRAVILÁN
82848	II/510	307 / 916	915 / 2432	03 / 18	1225 / 3366	12 / 21	EXTRAVILÁN
85750	III/0632	312 / 451	607 / 910	14 / 21	933 / 1382	46- / 25	EXTRAVILÁN

legenda: ***T*** *– nákladné motorové vozidlá a prívesy*

O *– osobné a dodávkové automobily*

M *– jednostopové motorové vozidlá*

S *– súčet všetkých motorových vozidiel a prívesov*

C *– počet cyklistov v špičkovej hodine*

Cesta II/510 predstavuje základnú komunikačnú os sídla, na ktorú sa prevažne koncentricky napájajú komunikácie rozličného dopravného a administratívneho významu. Dopravné funkcie cesty II/510 s ohľadom na jej dopravný význam v zastavanom území a smerovanie pôsobia určujúco, čo je možné identifikovať v priemete nárokov šírkového usporiadania komunikácie i pôsobenia negatívnych vplyvov na územie v jej bezprostrednom kontakte. Komunikácia z pohľadu dopravno-urbanistického významu je klasifikovaná do úrovne zbernej komunikácie funkčnej triedy B2. Šírkové usporiadanie komunikácie v súčasnosti vychádza z intravilánovej kategórie mestskej komunikácie MZ 9/60, umožňujúcej čiastočnú

i priamu obsluhu územia. V nezastavanej časti riešeného územia šírkové usporiadanie komunikácie vychádza z kategórie ciest C 9,5/70. Rozsah negatívnych účinkov dopravy a záťaže územia pozdĺž cesty II/510 je ovplyvnené relatívne vysokým podielom ťažkej dopravy, tak v absolútnom čísle ako i v podiele v rámci celkovej dopravnej práce.

Ďalšie dopravne významnejšie trasy korešpondujú s vedením ciest III.-tích tried. Tieto dopĺňajú sieť nadradeného komunikačného systému. Cesty III.-tích tried plnia v území funkciu napojenia sídiel nižšieho významu. Tieto v rámci systému usporiadania prvkov komunikačnej siete vstupujú radiálne do riešeného územia v úrovni obslužných komunikácii vyššieho dopravného významu. Cesta III/5037 plní funkciu dopravného vstupu zo severnej strany. Sprostredkúva dopravné vzťahy regionálneho i vyššieho významu. Križovanie s cestou II/510 predstavuje dopravné vyústenie celej trasy. Dopravný význam komunikácie je rozhodujúci pri stanovovaní jej dopravno-urbanistickej úrovne. Táto je charakterizovaná ako zberná komunikácia funkčnej triedy B2. Vzhľadom k obytnému charakteru územia ktorým prechádza, okrem funkcií dopravných plní i funkciu priamej obsluhy.

Sieť ciest III.-tích tried dopĺňajú regionálne cesty III/0632 (Studené) a cesta III/5037 (Štvrtok na Ostrove). Extravilánová kategórie ciest sa viaže na normovú kategóriu C7,5/60. Intravilánové usporiadanie dopravného priestoru v súčasnosti reprezentuje kategória zberných komunikácii B2-MZ9/60.

2.12.2.2 Komunikačný systém – návrh riešenia

Návrh riešenia dopravných vzťahov vychádza z analýzy súčasných vnútrosídelných i regionálnych dopravných väzieb. Základným východiskovým princípom dopravného riešenia je optimalizácia dopravných vonkajších a vnútromestských vzťahov. Prostriedkom na dosiahnutie tohto cieľa sa stáva vo výhľade segregácia štruktúry dopravného prúdu a rozloženie intenzity dopravy do viacerých funkčných a územných úrovní. Toto súvisí s predpokladaným presmerovaním tranzitnej a ťažkej dopravy z intravilánovej časti obce Tomášov.

Základný komunikačný systém obce vytvárajú komunikácie korešpondujúce s vedením ciest II.-hej a III.-tích tried. Základnú a najvyššiu územnú a funkčnú úroveň výhľadovo tvorí v riešenom území, vymedzenom katastrálnou hranicou sídla, preložka cesty IIII/5037 a cesty II/510. Komunikácia i napriek jej extravilánovej polohy tvorí integrálnu súčasť komunikačného systému sídla. Rozloženie urbanistických prvkov nevytvára veľké predpoklady na aktívnu spoluúčasť obvodových komunikácii na vnútrosídelnej dopravnej práci. Navrhovaná preložka cesty III/5037 a II/510 plní funkciu tangenciálnej komunikácie sprostredkujúcej hlavné vstupy do sídla a funkciu prevedenia tranzitujúcej dopravy mimo zastavanú časť, čo umožňuje výhľadovo čiastočnú segregáciu dopravných miestnych a regionálnych vzťahov. Šírkové usporiadanie odklonených ciest IIII/5037 a cesty II/510 vychádza z kategórie ciest C9,5/60.

Presmerovanie cestných komunikácii je nutné chápať v časových súvislostiach posúvajúcich cieľový stav (polookruh) za horizont návrhového obdobia (II.etapa). Polookruh reprezentuje ucelenú obchádzku - odklon cesty II/510 a ciest III.-tích tried z intravilánu obce. Druhá etapa dobudovania polookruhu reprezentuje smernú časť dokumentácie podmieňujúcu však zachovanie územnej a funkčnej rezervy umožňujúcej potenciálne naplnenie koncepčného zámeru.

Miesta napojenia obce na nadradený komunikačný systém korešpondujú s križovaním odklonených trás so súčasným vedením ciest III.-tích tried. Komunikačnú kostru vnútorného dopravného systému v krátkodobom i dlhodobejšom výhľade tvoria radiálne orientované miestne komunikácie nadväzujúce na hlavné vstupy do obce. V severnej časti obce dopravno-kompozičnú os tvorí miestna komunikácie prechádzajúca po Hlavnej ulici. Dopravno-urbanistický význam komunikácie charakterizuje úroveň zbernej komunikácie fukčnej triedy B2. Šírkové usporiadanie komunikácie vychádza z normovej kategórie

MZ9/50. Zníženie dopravno-urbanistickej úrovne (funkčná trieda C1) je možné dať do kontextu s vytvorením dopravného polookruhu definitívne odkláňajúcom tranzitujúcu dopravu z centrálnej časti sídla.

Diagonálne prepojenie obce v orientácii východ-západ sleduje vedenie cesty II/510. Čiastočnú zmenu polohy komunikácie návrh predpokladá vo východnej časti obce. Zmena trasy súvisí s celkovou reorganizáciou územia v tejto časti obce. Prieťah cesty II/510 sídlom z pohľadu dopravno-urbanistického významu korešponduje so skupinou zberných komunikácii vyššej funkčnej triedy B2. Zníženie funkčnej úrovne (funkčná trieda C1) súvisí s dobudovaním polookruhu definitívne odkláňajúcom priebežnú dopravu z centrálne časti obce.

Cesta III/0632 prechádza po Mierovej ulici. Extravilánové usporiadanie cesty vychádza z kategórie C7,5/60. V prieťahu obcou návrh predpokladá vedenie komunikácie v úrovni zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 v kategórii MZ9/50. Komunikácia vyúsťuje na križovaní s cestou II/510 na Rastickej ulici.

Cesta III/5037 vchádza do obce z južnej strany. Extravilánové šírkové usporiadanie cesty zostáva i v návrhu v kategórii C7,5/50. V obci sa komunikácia stáva súčasťou základného komunikačného systému v úrovni zbernej komunikácie funkčnej triedy B2. Šírkové usporiadanie komunikácie vychádza z kategórie MZ9/50.

Systém zberných komunikácii vyššieho dopravného a dopravno-urbanistického významu vytvára v obci základný komunikačný systém. Prvky základného komunikačného systému vymedzujú koridory sústredenej dopravy s prevahou dopravných funkcií.

Nižšia úroveň vnútrosídelných dopravných vzťahov sa realizuje na obslužných komunikáciach. Tieto vychádzajú z komunikácii základného systému a plnia funkciu priamej obsluhy zastavaných častí územia. Komunikácie funkčnej triedy C1 plnia funkciu prevedenia medziobvodových dopravných vzťahov. Šírkové usporiadanie vychádza z normovej kategórie MO8/40. Obslužné komunikácie nižších funkčných tried C2,C3 sprostredkúvajú len obvodové a lokálne dopravné väzby. Komunikácie sú navrhnuté v šírkovom usporiadaní MO8/30. Komunikácie prechádzajú intenzívne zastavanými časťami obce a vytvárajú sieť priečnych a pozdĺžnych trás. V rozvojových častiach obce novonavrhovaná sieť obslužných komunikácii zakladá systém roštového usporiadania prvkov zonálneho komunikačného systému.

Najnižšiu dopravnú úroveň vnútrosídelného komunikačného systému tvoria komunikácie ukľudnené. Úroveň ukľudnených komunikácii dovoľuje pohyb motorovej a nemotorovej dopravy na spoločnom dopravnom priestore. Špecifičnosť takto riešených ulíc spočíva v nerešpektovaní princípu segregácie jednotlivých druhov dopráv, najmä pešej prevádzky a vozidlovej dopravy. Takto usporiadaný dopravný priestor možno špecifikovať ako *"charakteristicky stavebne a inak upravená a vybavená miestna komunikácia so zmiešanou prevádzkou chodcov a vozidiel v jednej úrovni, pre ktorú platia zvláštne pravidlá správania všetkých jeho úžívateľov v zmysle dopravnej značky D58a,b, ktorou je táto na svojom začiatku a konci vyznačená."* Návrh uvažuje s týmto typom ulíc v novonavrhovaných zónach IBV a v rámci jestvujúcich uličných priestoroch tam, kde sú už v súčasnosti vytvorené vhodné dopravno-urbanistické predpoklady. Tieto sú v súčasnosti identifikovateľné v centrálnej časti pôvodnej zástavby (Nová, Robotnícka ...), kde je možno už v súčasnosti pozorovať profilovanie týchto dopravných plôch na spoločenské, dopravne ukľudnené priestory.

2.12.3 Statická doprava

Riešenie statickej dopravy v obci Tomášov zahŕňa riešenie uspokojovania nárokov na parkovanie a odstavovanie individuálnych motorových vozidiel. Prevažujúca časť nárokov

na parkovanie je v súčasnosti riešená na menších sústredených plochách statickej dopravy, resp. v rámci dopravného priestoru miestnych komunikácii.

Najväčšie nároky na odstavovanie motorových vozidiel vychádzajú z funkcií vybavenosti. Z celkového objemu nárokov na odstavovanie motorových vozidiel je prevažujúca časť riešená v rámci pozemkov a na sústredených úrovňových, resp. pridružených plochách statickej dopravy. Na riešenie statickej dopravy bude zásadným spôsobom vplývať intenzifikácia využitia územia, predpokladaný rast automobilizácie a zvyšovanie hybnosti, ako sprievodný jav rastúcej ekonomickej aktivity. Miera automobilizácie v riešenom území nie je sledovaná, pri návrhu potrieb konkrétnych zariadení je nutné uvažovať so stupňom automobilizácie 1:3,0.

Na plochách s navrhovaným funkčným využitím na individuálnu bytovú zástavbu je vysoký stupeň garážovania zabezpečený v rámci vlastných pozemkov.

Rozvoj rekreačných funkcií súvisiacich s tokom Malého Dunaja si vyžaduje riešenie vyvolaných nárokov na statickú dopravu. Návrh kapacít musí vychádzať z predpokladanej bilancie návštevnosti i zo zhodnotenia podielu sezónneho a celoročného charakteru navrhovaných aktivít. Rozvoj dopravných zariadení musí sledovať postupný rozvoj urbanistických aktivít. Nároky statickej dopravy je potrebné uspokojiť v rámci účelových plôch statickej dopravy a záložného priestoru, ktorý reprezentuje potencionálne využiteľnú plochu uspokojujúcu potreby statickej dopravy špičkovej návštevnosti územia v bezprostrednom kontakte s jeho cieľovými aktivitami. Podrobné riešenie bude predmetom zonálnych dokumentácii.

2.12.4 Hromadná doprava

Relatívne vysoké nároky na systém hromadnej dopravy riešeného územia sú vyvolané štruktúrovaním urbanistických zložiek sídla, vyvolávajúcich funkčnú závislosť na širšom území. Riešené územie obce Tomášov charakterizuje prevažujúce monofunkčné prostredie s nárokmi na rozptýlené kooperačné vzťahy, avšak s orientáciou prevažujúcou do jadrového priestoru regiónu Bratislavy a regionálnych centier Senec a Dunajská Streda. Charakter a cieľovosť dopravných vzťahov opodstatňujú v návrhu predpoklad riešenia autobusovej prepravy ako hlavného systému prímestskej hromadnej dopravy.

Hlavné trasy prímestskej autobusovej dopravy sa viažu na komunikácie vyššieho administratívneho významu s orientáciou na smery Bratislava, Senec a Dunajská Streda. Autobusové linky sú vedené po radiálnych komunikáciach (cesta II/510, III/5037, III/5723). Trasy liniek autobusovej dopravy zo smeru Most pri Bratislave a Nová Dedinka prechádzajú intravilánovým územím a nepriamo zabezpečujú vnútrosídelnú dopravnú obsluhu územia v izochronickej dostupnosti k zastávkam autobusov do 10 min. V centrálnej časti obce je situovaná priebežná prestupová zastávka.

2.12.5 Nemotorová doprava

Nemotorová a pešia doprava reprezentuje najväčší podiel v rámci dopravnej vnútrosídelnej práce. Zdrojové miesta pešej dopravy korešpondujú najmä s priestormi súvisiacimi s uzlovými miestami hromadnej dopravy ako i zo zariadeniami vyššej občianskej vybavenosti, kde je predpoklad väčšej koncentrácie osôb. Riešenie nemotorovej dopravy v sídle je potrebné hľadať v systémových opatreniach, ktoré by postupne umožňovali vytvorenie siete peších, ukľudnených a cyklistických trás vedených mimo hlavný priestor motorovej dopravy. Koncepcia riešenia vnútrosídelných dopravných vzťahov vytvára predpoklady ukľudnenia dopravy v centrálnej časti obce Tomášov v prospech pešej a nemotorovej dopravy.

Hlavné pešie prúdy v sídle sledujú väzby základných urbanistických prvkov. Dôležitosť trás určujú pravidelné cesty za prácou, školou a vybavenosťou. Tieto majú v zásade radiálny charakter v smerovaní do centrálnej časti obce Tomášov. Možnosti rozvoja peších trás sa

rozvíjajú v časti pôvodnej zástavby, kde definovanie dopravného priestoru zrovnoprávňuje pohyb motorovej a nemotorovej dopravy. V severnej časti sídla výraznejšie ciele pešej dopravy sa viažu na rekreačnú vybavenosť (Malý Dunaj).

Podiel *bicyklovej dopravy* z pohľadu celkovej dopravnej práce i z pohľadu nemotorovej dopravy nie je v obci Tomášov rozhodujúci a nedosahuje podiel sídiel so zavedeným systémom bicyklovej dopravy (10 - 20%-ný podiel na celkovej dopravnej práci), ale i napriek tomu patrí medzi významné spôsoby dopravnej obsluhy. Konfigurácia terénu, rozmiestnenie urbanistických prvkov (bývanie, vybavenosť, práca, rekreácia) i relatívne ukľudnený charakter dopravy v sídle dáva predpoklady k významnejšiemu postaveniu bicyklovej dopravy ako jedného zo základných vnútrosídelných dopravných systémov. Územím prechádza široká sieť regionálnych cyklotrás využívajúcich cesty III.-tích tried.

Riešenie bicyklovej dopravy spočíva v návrhu nadradených cyklistických trás celosídelného významu s väzbami na sieť jestvujúcich a doporučovaných trás regionálneho i medzinárodného významu. Nadradený systém v rámci najširších dopravných vzťahov tvorí trasa Dunajská cesta. Táto je koncipovaná ako medzinárodná trasa napájajúca Rakúsko, Maďarsko i Moravu (Moravsko dunajská cesta). Dostupnosť medzinárodnej cyklotravy z riešeného územia neprekračuje 20km (časová dostupnosť 40min).

Podrobnejšiemu koncepčnému riešeniu musí predchádzať vypracovanie *rozvojového dokumentu,* ktorý v rôznych časových úrovniach definuje konkrétne investičné a organizačné a technické opatrenia, s cieľom rozvoja nevyhnutnej infraštruktúry a zvýšenia podielu cyklistickej dopravy nielen v rámci rekreačnej dopravy, ale i v rámci pravidelných ciest za prácou. Dopravno urbanistické i technické podmienky v sídle sa dajú hodnotiť priaznivo a dávajú veľké predpoklady na rozvoj tohto ekologicky najefektívnejšieho druhu dopravy.

2.13 Návrh verejného technického vybavenia

2.13.1 Zásobovanie pitnou vodou

Charakteristika súčasného stavu

V obci Tomášov je vybudovaná vodovodná sieť vo všetkých častiach

Zdrojom pitnej vody je vodný veľkozdroj Šamorín. Je to 6 studní so súčasnou odporúčanou výdatnosťou 600 l/s a s možnosťou ďalšieho rozširovania na 1720 l/s. Okrem uvedeného zdroja je ďalším zdrojom vody prezásobovací systém daného územia aj vodný zdroj Kalinkovo, ktorý funguje ako záložný.

Z vodného zdroja Šamorín sa spoločným diaľkovodným výtlačným potrubím oceľovým DN 1200 dopravuje voda do akumulačného vodojemu v Podunajských Biskupiciach. Pred akumuláciou sa na toto potrubie napája diaľkovodné oceľové potrubie DN 500 z Podunajských Biskupíc do Bernolákova, ktoré cez čerpaciu stanicu v Bernolákove dotuje Podhorský skupinový vodovod. Za obcou Vrakuňa je na diaľkovod Podunajské Biskupice-Bernolákovo napojený Skupinový vodovod Most pri Bratislave-Malinovo, ktorý postupne zásobuje pitnou vodou obyvateľov obcí Most, Malinovo, Zálesie Ivanka pri Dunaji, Tomášov a Vlky.

Napojenie obecnej vodovodnej siete je realizované priamo z privádzača Skupinového vodovodu. Jestvujúca čerpacia stanica v Moste je vyradená z prevádzky.

Hygienické zabezpečenie vody pre diaľkovod a Skupinový vodovod Most-Malinovo sa robí vo vodnom zdroji Šamorín.

Privádzacie vodovodné potrubie pre obec Tomášov a ďalej pre Vlky je DN 200 - PVC - dĺžka 3 700 m. Odbočka pre obec Vlky je za obcou Tomášov – DN 150.

Obecná vodovodná sieť je vybudovaná v celkovej dĺžke: 9247,
z toho: 5049 m je v majetku obce
4198 m je v majetku Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s.
Prevádzkovateľom vodovodnej siete v obci je Bratislavská vodárenská spoločnosť.
Vodovodné potrubia v obci sú: DN 200 - liatina, PVC
DN 150 – PVC
DN 100 - PVC

Meranie odobratého množstva spotrebovanej vody sa robí vo vodomerovej šachte pred obcou a jednotlivo vodomermi na pozemku jednotlivých spotrebiteľov.

Počet obyvateľov v obci je 2052 podľa sčítania v r. 2001.
Počet obyvateľov napojených na obecnú vodovodnú sieť je 877, čo predstavuje 42,7 % z celkového počtu obyvateľov.

Návrh riešenia:

Urbanistický návrh rozvoja obce, ktorý bol podkladom pre vypracovanie tejto časti je navrhnutý v dvoch etapách. Návrh uvažuje s ôsmimi lokalitami rozšírenia obce z hľadiska bytového fondu, s dvoma lokalitami pre rozšírenie vybavenosti, s dvoma lokalitami pre šport a rekreáciu a s jednou lokalitou pre výrobu.

Charakter zástavby v riešených lokalitách určujú rodinné domy a v dvoch lokalitách malopodlažné bytové domy.

Prehľad potreby vody pre jednotlivé lokality je uvedený v nasledujúcich výpočtoch a tabuľkách.

Potreba vody pre obec a dané lokality bola určená podľa platnej úpravy MP SR č. 477/99-810 z 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní vodných zdrojov.

Potreba vody pre súčasný stav pri 100 %-nom zásobení obyvateľstva

- Počet obyvateľov: 2 052 / podľa sčítania v roku 2001/
- 6 % - špecifická potreba 145 l/ob.deň
- 80 % - špecifická potreba 135 l/ob.deň
- 14 %- špecifická potreba 100 l/ob.deň

Priemerná denná potreba vody Q_p

- Obyvateľstvo:
  17 861 + 221 616 + 28 728 = 268 196 l/deň
- Vybavenosť:
  á 25 l/obyv./deň = 51 300 l/deň

Priemerná denná potreba vody spolu

Q_p = 319 496 l/deň = 319,50 m^3/deň = 3,70 l/s

Maximálna denná potreba vody ***Qm*** *(kd = 1,6)*

Q_m = 511,20 m^3/deň = 5,92 l/s

Maximálna hodinová potreba vody ***Qh*** *(kh = 1,8)*

Q_h = 38,30 m^3/hod. = 10,65 l/s

Priemerná ročná potreba vody ***Qroč***

$Q_{roč.}$ = 116 617 m^3/rok

Priemerná mesačná potreba vody ***Qmes***

$\mathbf{Q_{mes.}}$ = 9 718 m^3/mesiac.

Tabuľka – I.etapa

P. č.	Lokalita	Rodinné dom.		Bytové domy		Potreba vody					
		Poč. b.j.	Poč. obyv.	Poč. b.j.	Poč. obyv.	Priem.denná potreba Q_p		Max.denná potreba Q_m		Max.hodinová potreba Q_h	
						m^3/d.	l/s	m^3/d.	l/s	m^3/h.	l/s
1	Tomášov-Majorháza	15	48	-	-	6,48	0,08	10,40	0,12	0,78	0,22
2	Tomášov-Makoj	20	65	-	-	8,80	0,10	14,10	0,16	1,06	0,29
3	Tomášov-Školská	63	204	-	-	27,54	0,32	44,06	0,51	3,30	0,92
4	Tomášov-Za cintorín.	8	26	-	-	3,51	0,04	5,62	0,06	0,42	0,11
5	Tomášov-Pri kanáli			-	-						
6	Malý Tomášov	5	16	-	-	2,16	0,03	3,45	0,04	0,26	0,07
7	Doma	7	23	-	-	3,11	0,04	5,00	0,06	0,37	0,10
8	Malý Madaras-výhľad	7	23	-	-	3,11	0,04	5,00	0,06	0,37	0,10
Spolu obyvateľov:			405			54,7	0,65	87,60	1,01	6,56	1,82
Základná vybavenosť:						10,12	0,12	16,20	0,19	1,20	0,34
Vyššia vybavenosť spolu:						21,28	0,25	34,05	0,40	2,56	0,71
3	Tomášov-Školská					20,8	0,24	33,28	0,39	2,50	0,69
5	Tomášov-Pri kanáli					0,48	0,006	0,77	0,01	0,06	0,02
Výroba											
1	Tomášov-Majoprháza					1,5	0,05	2,40	0,08	0,75	0,21
Šport a rekreácia											
5	Tomášov-Pri kanáli					0,40	0,005	0,64	0,007	0,05	0,02
6	Malý Tomášov					0,49	0,006	0,78	0,008	0,06	0,02
Spolu:						0,89	0,01	1,42	0,01	0,11	0,04
Polyfunkcia											
1	Tomášov-Makoj			-	-	0,30	0,003	0,48	0,006	0,11	0,01
Celkom:						88,80	1,08	142,58	1,70	11,32	3,13

Tabuľka - 2. etapa

P. č.	Lokalita	Rodinné domy		Bytové domy		Potreba vody					
		Poč. b.j.	Poč. obyv.	Poč. b.j.	Poč. obyv.	Priem.denná potreba Q_p		Max.denná potreba Q_m		Max.hodinová potreba Q_h	
						m^3/d.	l/s	m^3/d.	l/s	m^3/h.	l/s
1	Tomášov-Majorháza										
2	Tomášov-Makoj	25	82	12	38	16,60	0,19	26,53	0,30	1,98	0,55
3	Tomášov-Školská	20	65	8	25	12,40	0,14	19.84	0,23	1,50	0,41
4	Tomášov-Za cintorín.										
5	Tomášov-Pri kanáli	10	33	-	-	4,46	0,05	7,13	0,08	0,53	0,15
6	Malý Tomášov										
7	Doma										
8	Malý Madaras-										
Spolu obyvateľov:			243			33,46	0,38	53,50	0,61	4,00	1,11
Základná vybavenosť:						6,08	0,07	9,72	0,11	0,73	0,20
Spolu:						39,54	0,45	63,22	0,72	4,73	1,31

Potreba vody pre navrhovaný stav:

Predpoklad: 100 %-né zásobovanie vodou

Súčasný a navrhovaný stav:

- I. etapa

Priemerná denná potreba vody Q_p

$\mathbf{Q_p}$ = 319,50 m^3/deň + 88,80 m^3/deň = 408,30 m^3/deň = 4,78 l/s

Maximálna denná potreba vody $\mathbf{Q_m}$

$\mathbf{Q_m}$ = 511,2 m^3/deň + 142,58 m^3/deň = 653,78 m^3/deň = 7,62 l/s

Maximálna hodinová potreba vody $\boldsymbol{Q_h}$

$\mathbf{Q_h}$ = 38,30 m^3/hod. + 11,32 m^3/deň = 49,62 m^3/deň = 13,78 l/s

Priemerná ročná potreba vody ***Qroč***

$\mathbf{Q_{roč}}$ = 116 617 + 32 412 =149 029 m^3/rok

Priemerná mesačná potreba vody ***Qmes***

$\mathbf{Q_{mes.}}$ = 12 420 m^3/mesiac.

- Súčasný a navrhovaný stav 1. a 2. etapa

Priemerná denná potreba vody Q_p

Q_p = 408,30 m^3/deň + 39,50 m^3/deň = 447,80 m^3/deň = 5,23 l/s

Maximálna denná potreba vody $\boldsymbol{Q_m}$

$\mathbf{Q_m}$ = 653,80 m^3/deň + 63,20 m^3/deň = 717,0 m^3/deň = 8,34 l/s

Maximálna hodinová potreba vody $\boldsymbol{Q_h}$

$\mathbf{Q_h}$ = 49,62 m^3/hod. + 4,73 m^3/hod. = 54,35 m^3/hod. = 15,10 l/s

Priemerná ročná potreba vody ***Qroč.***

$\mathbf{Q_r}$ = 149 029 + 14 418 = 163 447 m^3/rok

Priemerná mesačná potreba vody ***Qmes***

$\mathbf{Q_{mes.}}$ = 13 620 m^3/mesiac.

Rozvoj obce v rozsahu návrhu urbanistického riešenia si vyžiada rozšírenie obecnej vodovodnej siete oproti už jestvujúcej v 1. etape: DN 100 – 2980 m, DN 150 – 1000 m, v druhej etape:DN 100 – 950 m.

Rozšírenie vodovodnej siete podľa jednotlivých lokalít a etáp:

P. č.	Lokalita	1. etapa		2.etapa	
		DN	Dĺžka (m)	DN	Dĺžka (m)
1	Tomášov-Majorháza	100	330		
2	Tomášov-Makoj	100	560	100	300
3	Tomášov-Školská	100	1 350	100	350
4	Tomášov-Za cintorínom	100	290		
5	Tomášov-Pri kanáli			100	300
6	Malý Tomášov	-	-	-	-
7	Doma				
8	Malý Madaras výhľad	150	1000	-	-
		100	450		
Spolu:		150	1000		
		100	2980	100	950

Záver:

- rozvoj obce si vyžiada rozšírenie vodovodnej siete v rozsahu uvedenom v tabuľke.
- ďalej rozvoj obce Tomášov si vyžiada dodávanie zvýšeného množstva pitnej vody zo systému Skupinováho vodovodu Most – Malinovo, na ktorý sú napojené ďalšie obce, ktorých rozvoj je rovnako dynamický s novou výstavbou rodinných domov. Bude preto nutné posúdiť celý vodárenský systém z hľadiska kapacity a bilancií jednotlivých obcí napojených na vodárenský systém. Vzhľadom na dostupnosť informácií spracovateľom alebo iniciátorom posúdenia by mal byť majiteľ alebo prevádzkovateľ vodárenského systému za spolupráce jednotlivých zásobovaných obcí.

- posúdenie privádzacieho potrubia DN 200 pre Tomášov a Vlky ukázalo, že kapacitne vyhovuje pre obidve obce pri pokrytí hodinového maxima alebo denného maxima a požiarneho množstva.

2.13.2 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Charakteristika súčasného stavu

V obci Tomášov bola postupne vybudovaná splašková kanalizácia a jej realizácia bola rozdelená do piatich etáp, z ktorých prvé štyri boli už dokončené.

V rámci 1. etapy bola vybudovaná čistiareň odpadových vôd s čerpacou stanicou ČS1 a časť gravitačnej stokovej siete - zberač A - DN 300 v dĺžke 1 320 m.

V 2. etape bola dokončená kanalizačná sieť v miestnej časti Malý Tomášov - zberač B a stoka B2 - DN 300 v dĺžke 1 620 m a 3 čerpacie stanice s výtlačným potrubím v dĺžke 636 m.

V 3. etape bola zrealizovaná kanalizačná sieť v centrálnej časti obce - DN 300 v dĺžke 3 110 m s ďalšími dvoma čerpacími stanicami a výtlačným potrubím v dĺžke 113 m.

Rozšírenie kanalizačnej siete v rámci 4. etapy predstavuje gravitačné kanalizačné potrubie DN 300 v dĺžke 2 223 m a výtlačné potrubie DN 80 v dĺžke 170 m. V roku 2000 a 2001 boli v rámci 4. etapy dané do prevádzky:

- predĺženie zberača A,
- stoka A12 - v Bratislavskej ulici - DN 300 - dĺžka 705 m,
- stoka A13 - v Pestovateľskej ulici - DN 300 - dĺžka 367 m,
- stoka A14 vo Veternej ulici.

5. etapa je v štádiu projektovej prípravy pre tri časti obce, kde nebola ešte kanalizácia vybudovaná.

Kanalizačná sieť v Tomášove je z PVC kanalizačných rúr DN 300 v celkovej dĺžke 7 725 m, výtlačné potrubia sú z PVC tlakových rúr DN 100 - dĺžka 749 m a DN 80 - dĺžka 170 m.

V rámci 1. etapy bola v severovýchodnej časti obce, presnejšie medzi Malým Tomášovom a Tomášovom na pravom brehu Malého Dunaja vybudovaná čistiareň odpadových vôd typu CNP 300. Je to mechanicko-biologická čistiareň, jej čistiaci proces je založený na dlhodobej aktivácii s úplnou stabilizáciou kalu a prebieha v jednej nádrži v monobloku. Vyčistená voda je vypúšťaná cez výustný objekt do Malého Dunaja.

Projektová kapacita ČOV:

- denné množstvo odpadových vôd Qd = 330 m3/d = 3,8 l/s.
- denné množstvo BSK5 = 110 kg/d

Množstvo odpadových vôd z obce pri predpoklade100%ného napojenia obyvateľov na obecnú kanalizačnú sieť je:

- Q24 = 319,50 m3/deň = 3,7 l/s
- Qd = 511,20 m3/deň = 5,92 l/s
- Qmax.h = 44,73 m3/hod. = 12,4 l/s (khmax. = 2,1)
- Qmin.h = 12,80 m3/hod. = 3,55 l/s (khmin. = 0,6)

Z horeuvedeného vyplýva, že projektovaná kapacita čistiarne odpadových vôd je postačujúca pre súčasný stav obyvateľstva za predpokladu 100%ného napojenia na kanalizačnú sieť.

Návrh riešenia

Podmienkou pre rozvoj obce v rozsahu urbanistického riešenia je dobudovanie kanalizačnej siete v obci v rozsahu 5. etapy a v rozsahu návrhu pre jednotlivé lokality tak ako sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

P. č.	Lokalita	1.etapa		2.etapa	
		DN	Dĺžka (m)	DN	Dĺžka (m)
1	Tomášov-Majorháza	300	960		
2	Tomášov-Makoj	300	300	300	160
3	Tomášov-Školská	300	1350	300	350
4	Tomášov-Za cintorínom	300	290		
5	Tomášov-Pri kanáli	300	380	300	300
6	Malý Tomášov		-		-
7	Doma		-		-
8	Malý Madaras -výhľad	300	450		
	-výtlak	100	1000-		-
Spolu:		300	3730	300	1100
		100	1000		

Vzhľadom na rovinaté územie obce, doplnenie kanalizačnej siete v rozsahu pre navrhované lokality si vyžiada vybudovanie aj čerpacích staníc a výtlačných potrubí v rozsahu, ktorý môže byť určený po podrobnom zameraní územia predmetných lokalít, jedna v lokalite Malý Madaras a ďalšie v lokalite Školská.

Podmienkou pre určenie situovania čerpacích staníc je podrobné zameranie lokalít a malo by to byť predmetom riešenia odkanalizovania konkrétnej lokality.

Pri návrhu splaškovej kanalizácie v nových lokalitách bude nutné navrhnúť kanalizáciu tak, aby sa v najväčšej možnej miere mohli využiť už realizované a projektované čerpacie stanice.

Posúdenie množstva odpadových vôd pre navrhovaný stav:

- 1. etapa: počet obyvateľov: 2 457
  Q_{24} = 408,12 m^3/deň = 4,78 l/s
  Q_m = 653,78 m^3/deň = 7,62 l/s
  $Q_{max.h}$ = 56,90 m^3/hod. = 15,80 l/s ($kh_{max.}$ = 2,09)
  $Q_{min.h}$ = 16,34 m^3/hod. = 4,54 l/s ($kh_{min.}$ = 0,6)

- 2. etapa počet obyvateľov: 2 700
  Q_{24} = 447,80 m^3/deň = 5,23 l/s
  Q_m = 717,00 m^3/deň = 8,34 l/s
  $Q_{max.h}$ = 62,14 m^3/hod. = 17,26 l/s ($kh_{max.}$ = 2,08)
  $Q_{min.h}$ = 17,92 m^3/hod. = 5,00 l/s ($kh_{min.}$ = 0,6)

Z uvedeného vyplýva, že pri rozšírení obce v rozsahu urbanistického návrhu bude potrebné uvažovať s postupným rozšírením čistiarne odpadových vôd ku konečnému časovému horizontu roku 2020.

Použité podklady pre spracovanie vodohospodárskej časti:
- PD – vodovod – poskytol OÚ Tomášov
- .PD – vodovod – poskytla BVS a.s
- konzultácie na BVS a.s., ing. Elek, ing. Šturmová

2.14 Zásobovanie elektrickou energiou

Širšie vzťahy

Základ systému zásobovania elektrickou energiou Bratislavského kraja, ktoré sa viaže k riešenému územiu, tvoria:

Por. čís.	Názov	kV	Výkon MVA	Správca
1	**Podunajské Biskupice**	**400/110**	**3x250**	**ZSE**
2	**Podunajské Biskupice**	**110/22**	**2x25**	**ZSE**

Katastrálnym územím obce Tomášov sú vedené nasledovné nadradené energetické sústavy:

- 400 kV vedenie:
  - č. 429 Gabčíkovo-Podunajské Biskupice,
  - č. 439 Križovany-Podunajské Biskupice.
- 110 kV vedenie:
  - Podunajské Biskupice-Senec č. 8774,
  - Podunajské Biskupice-Dunajská Streda č. 8204,
  - Podunajské Biskupice-Dunajská Streda č. 8899.

Súčasný stav zásobovania obce

Na vymedzenom území sa nenachádza žiadna elektráreň ani závodná elektráreň a celé územie je zásobované elektrickou energiou z distribučných vzdušných 22 kV liniek, a to:

- 22 kV linka Podunajské Biskupice-Senec č. 435
- 22 kV linka Podunajské Biskupice č. 221

Uvedené 22 kV linky sú v súčasnosti zásobované zo 110/22 kV transformovne Podunajské Biskupice. Vzdušné 22 kV vedenia sú prierezu 3x95 AlFe. Zásobovanie odberateľov v celom katastrálnom území sa uskutočňuje prostredníctvom 12-tich 22/0,4 kV transformačných staníc o celkovom inštalovanom výkone 4660 kVA. Distribučné stanice sú stožiarové, stĺpové a murované, napojené na 22 kV vzdušné vedenie vzdušnými 22 kV prípojkami prierezu 3x35 mm^2, 3x50 mm^2, 3x70 mm^2 AlFe.

Prehľad 22/0,4 kV trafostaníc:

Por. čís.	Označenie	Názov	Inštalovaný výkon v kVA	Typ	Správca	Vyťaženosť trafostaníc[1)]
1.	64-1	PNZP+obec	630	2,5 stĺpová	ZE	75%
2.	64-2	obec v strede	630	4 stľp	ZE	70%
3.	64-3	obec	250	2,5 stĺpová	ZE	55%
4.	64-4	vodáreň	250	2,5 stĺpová	ZE	50%
5.	64-5	JRD+ kolónia	630	2,5 stĺpová	ZE	40%
6.	64-6	Kožatex - Tonex	100	stožiar	ZE	40%
7.	64-7	Výchovný ústav	400	2,5 stĺpová	ZE	70%
8.	64-8	Závlahy I.	250	4 stľp	iný	
9.	64-9	Závlahy II.	250	2,5 stĺpová	ZE	50%
10.	64-10	Kolónia	435		ZE	40%
11.	64-11	Závlahy	435	murovaná	iný	
12.		Doma	400	kiosková	ZE	Nová TS
Spolu:			**4660**			

Poznámka: [1)] údaje poskytol ZE a.s. Bratislava, vyťaženosť je uvádzaná len za trafostanice v správe ZE

Návrh riešenia

V rámci realizácie zahustenia TS a NN siete v obci sú v obci realizované nasledovné trafostanice:

Por. čís.	Označenie	Názov	Inštalovaný výkon v kVA	Typ	Správca	Vyťaženosť trafostaníc
1.		Tomášov - Školská	250	kiosková	ZE	
2.		Tomášov - Mákoj	400	kiosková	ZE	

Napäťová hladina NN

Distribučná sieť na napäťovej hladine NN - 0,4 kV je zrealizovaná v kábelovom a vzdušnom prevedení, prostredníctvom ktorej sú zásobovaní jednotlivý odberatelia. Vedenia sú rôznych dimenzií, veku a druhu.

Orientačné návrhy pre potreby zásobovania elektrickou energiou uvažované aktivity v rámci Návrhu ÚPN obce Tomášov sú spracované podľa návrhu jednotlivých rozvojových území. V rámci koncepcie rozvoja obce sa predpokladá realizácia bytových jednotiek prevažne formou rodinných domov ale aj bytových domov, občianskej vybavenosti rôzneho druhu. Okrem toho sa v riešenom území uvažuje aj s rozvojom území pre podnikateľské aktivity.

Navrhované byty sú v zmysle platnej STN 332130 (a následných zmien) zaradené do stupňa elektrifikácie "A"

Výkonové nároky boli určené na základe urbanistickej koncepcie.

Bytový odber je bilancovaný samostatne rovnako ako nebytový, pričom však do celkovej bilancie sa uvažuje 60% vypočítaného zaťaženia nebytového odberu.

Výsledná hodnota zaťaženia je upravená koeficientom súčasnosti medzi maximom bytového a nebytového odberu - hodnota 0,8.

Vyťaženosť transformátora sa uvažuje 75% a cos fi 0,95.

Na základe preverených bilancií bude potrebné pri budovaní nových trafostaníc VN/NN vychádzať z nasledovného návrhu dokumentovaného v tabuľke - zásobovanie elektrickou energiou. Územný plán obce uvažuje v rámci rozvoja obce nasledovným riešením[1]:

- lokalitu č. 1 Majorháza - zásobovať elektrickou energiou z trafostanice č. TS 64-3 (súč. vyťaž. 55%), rozvoj výrobného územia uvažovať z trafostanice č. TS 64-6 (súč. vyťaž. 40%),
- lokalitu č. 2, Mákoj - sa navrhuje zásobovať z novonavrhovanej trafostanice TS 400 kVA,
- lokalitu č. 3, Školská - sa navrhuje zásobovať z novovybudovanej trafostanice TS 250 kVA), pričom na pokrytie navrhovanej potreby je potrebné uvažovať s 400 resp.630 kVA trafostanicou
- lokalitu č. 4 Za cintorínom - sa navrhuje využiť rezerva trafostanice TS 64-1 (súč. vyťaž. 75%)
- lokalitu č. 5 Pri kanáli - sa navrhuje využiť rezerva trafostanice č. TS 64-02 – 250 kVA (súčasná vyťaženosť trafo 55%)
- lokalitu č.6 Malý Tomášov - sa navrhuje využiť rezerva trafostanice TS 64-10 (súč. vyťaž. 40%)
- lokalitu č.7 Doma - zásobovať elektrickou energiou z novovybudovanej trafostanice TS 400 kVA - Doma
- lokalitu č. 8 – Malý Madaras - zásobovať elektrickou energiou z existujúcej TS

[1] *Poznámka pri výpočte potreby elektrickej energie sa uvažuje s nasledovným pomerom*
Priemyselná zóna 30% z potreby b.j
Vybavenosť 15% z potreby b.j
Šport 5% z potreby b.j

Zásobovanie elektrickou energiou

P. č.	Lokalita	Bytový odber							Nebytový odber										Zaťaženie		Poznámka
		Rodinné domy			Bytové domy			Spol.	Vybavenosť			Podnikateľské aktivity			Šport, rekreácia			Spo.	$P_{p.}$	P_{trafo}	
		Poč. b.j.	Poč. oby-vat.	Potr. ener. P_{iRD} kW	Poč. b.j.	Poč. oby-vat.	Potr. ener. P_{iBD} kW	3+6 potr. ener. P_ikW	Roz-sah m^2	Poč. zam.	Potr. ener. P_{iVyb} kW	Roz-sah m^2	Poč. zam.	Potr. ener. P_{iPod} kW	Roz-sah m^2	Poč. zam.	Potr. ener. $P_{iŠp}$ kW	10+ 13+ 16 potr. ener. P_ikW	kW	kVA	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.	Tomášov Majorháza výroba	15		62	0	0	0	62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	71	Využiť rezervu s TS – 64-3 (súč. vyťaž. 55%)
												23300		103	0	0	0	103	49	71	Využiť rezervu s TS – 64-6 (súč. vyťaž. 55%)
2.	Tomášov - Mákoj	40		132	17	0	46	178	14700	0	59	0	0	0	0	0	0	59	171	244	Napojiť na navrhovanú TS 400 kVA
3.	Tomášov Školská	45		144	18	0	70	214	9500		38	0	0	0	0	0	0	38	189	270	Napojiť na navrhovanú TS 400 - 630 kVA - Školská
4.	Za cintorínom	8		38	0	0	0	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	43	Využiť rezervu s TS – 64-4 (súč. vyťaž. 50%)
5.	Tomášov – pri kanáli	10		45	0	0	0	45	2900		11				3900		10	21	46	66	Využiť rezervu s TS – 64-1 (súč. vyťaž. 75%)
6.	Malý Tomášov	5		28	0	0	0	28	0	0	0	0	0	0	10500	0	26	26	38	54	Využiť rezervu s TS – 64-10 (súč. vyťaž. 40%)
7.	Doma	35		119	0	0	0	119	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	95	136	Napojiť na navybudovanú TS 400 kVA - Doma
8.	Malý Madaras	7		35	0	0	0	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28	40	Napojiť na jestvujúcu TS
Spolu:		**165**		**603**	**35**			**719**	**159400**		**108**	**23300**		**103**	**109400**		**36**	**247**	**696**	**995**	

$P_P = [P_{ibd} + P_{ird} + (P_{ivyb} + P_{ipod} + P_{isp}) \times 0,6] \times 0,8$

$$P_{trafo} = \frac{P_p}{0,95x0,75}$$

2.14.1 Zásobovanie plynom.

Charakteristika súčastného stavu.

V súčastnosti je obec Tomášov plynofikovaná. Zdrojovým plynovodom pre zásobovanie obce je VTL plynovod DN 500, PN 40 Bratislava-Nová Dedinka, prechádzajúci vedľa obce. Na tento plynovod je VTL prípojkou DN 100, PN 40 o celkovej dĺžke 220 m pripojená regulačná stanica plynu RS 2000/2/1 s výkonom 2000 m³/hod, ktorá je v správe SPP a.s. OZ Bratislava.. Ide o dvojradovú regulačnú stanicu jednostupňuvú. Regulačná stanica plynu sa nachádza na okraji obce pri ceste III/5037 smerom na Štvrtok na Ostrove. Z tejto regulačnej stanice je obec zásobovaná zemným plynom. Tlaková hladina stredotlakových plynovodov je 90 kPa. STL plynovody sú z oceľového potrubia. Výstup STL z regulačnej stanice je DN 150. Toto potrubie tvori nosnú kostru verejného plynovodu. Z neho sú do jednotlivých ulíc vysadené odbočky DN 100 a DN 80. Pri areáli Poľnohospodárskeho družstva sa nachádza dalšia regulačná stanica RS2 1000 Nm^3/hod, ktorá slúži pre reguláciu zo stredného tlaku na nízky tlak pre potreby družstva, STL tlak PN 90 na NTL 2,1 kPa hlavne pre potreby sušičky. Táto regulačná stanica je v správe PD. Obec sa nachádza v teplotnej oblasti s výpočtovou teplotou -12ºC. V miestnej STL sieti sú vytvorené podmienky pre úplnú plynofikáciu obce aj do budúcnosti.

Z VTL plynovod DN 500 je pozdĺž cesty II/572 dislokovaná stanica katódovej ochrany SKO.

Možno konštatovať, že podstatnú časť tepla pre účely vykurovania, varenia a prípravy TÚV pre bytové objekty (charakter "obyvateľstvo") a objekty občianskej vybavenosti (charakter "maloodber"), sa vzhľadom na svoju všestrannú výhodnosť, získava spľovaním zemného plynu. V súčastnosti sa v obci nachádza 624 rodinných domov, z ktorých je trvalo obývaných 546 RD. Okrem objektov RD slúžia pre bývanie aj bytové domy, ktorých je spolu 13 ks s celkovým počtom 38 b.j.

Pre bilancovanie hodinových potrieb zemného plynu sú v zmysle Smernice gener. riad. SPP č.15/2002 uvažované hodnoty Vh = 1,4 m³/hod pre rodinné domy a Vh = 0,8 m³/hod pre byty v bytových domoch. Pre výpočet ročných spotrieb sú uvažované hodnoty Vr = 4000 m³/hod pre rod. domy a 1800 m³/hod pre byty v bytových domoch. Pre bilancovanie potrieb v kategórii "maloodber" boli hodnoty hodinových potrieb a ročných spotrieb zistené na SPP OZ Bratislava podľa skutočnosti za rok 2002.

V nasledujúcej tabuľke sú zoradené odbery v kategórii maloodber a obyvateľstvo. Veľkoodbery sa v obci nenachádzajú. Údaje boli zistené na SPP a.s. OZ Bratislava k termínu február 2003.

P.č.	Názov	Hod. potreba (m³/hod)	Ročná spotreba (m³/rok)
1.	OÚ Drobná prevádzka Bratislavská ul.	5,0	9 939
2.	OÚ Klub dôchodcov Hlavná ul.	2,0	3 942
3.	OÚ Knižnica, Mierová ul	4,7	9 411
4.	OÚ T.J. Hlavná ul	4,4	8 780
5.	Poľnohosp. družstvo, Hlavná ul.	12,2	24 436
6.	Poľnohosp. družstvo, Hlavná ul.	10,2	20 335
7.	PD Hospodársky dvor, Hlavná ul.	1,8	3 500
8.	PD Dojáreň, Hlavná ul.	3,1	6 193
9.	PD Bytovka, Nová ul.	7,1	14 225
10.	PD Dielňa, Hlavná ul.	5,3	10 601
11.	NAGY-Zelovoc, rozličný tovar, ul.1. mája	0,6	648
12.	Pošta, Mierová ul.	0,7	709
13.	VÁCLAVOVÁ-Mäso potraviny, Hlavná ul.	3,9	7 850
14.	Predajňa ROMI, Mierová ul.	1,5	3 036

P.č.	Názov	Hod. potreba (m³/hod)	Ročná spotreba (m³/rok)
15.	**Reštaurácia JUHOS, Hlavná ul.**	**3,1**	**6 061**
16.	**Rimsko kat. farský úrad, Kostol, ul. 1.mája**	**2,0**	**4 089**
17.	**Slov. lekár. knižnica, Hlavná ul.**	**5,6**	**11 118**
18.	**Slov. lekár. knižnica, Robotnícka ul.**	**0,8**	**1 686**
19.	**Spoločenstvo pedagogov 6 b.j. Školská ul.**	**5,0**	**9 980**
20.	**ZŠ s VJM Školská ul.**	**21,4**	**42 745**
21.	**Bistro ALEX, ul.1.mája**	**1,2**	**2 360**
22.	**Ing. Repáň-Skleníky, Krátka ul.**	**2,4**	**4 734**
23.	**Kostol, ul.1.mája**	**1,3**	**1 295**
24.	**Kultúrny dom, ul. 1.mája**	**5,0**	**10 006**
25.	**Materská škola, Mierová ul.**	**10,1**	**20 130**
26.	**Domodor Mikuláš, Mierová ul.**	**1,2**	**2 278**
27.	**OÚ Administratívna budova, ul. 1.mája**	**3,3**	**6 600**
28.	**OÚ Zdravotné stredisko, Malinovská ul.**	**2,8**	**5 614**
Spolu	**maloodber spolu**	**127,7**	**252 301**

Rodinné domy:	546 RD x 1,4	764,4	546 RD x 4000 =	2 184 000
Bytové domy:	38 b.j x 0,8	30,4	38 b.j x 1800 =	68 400
obyvateľstvo spolu:		794,8		2 252 400
jestvujúci odber celkom:		**922,5**		**2 504 701**

Výkon regulačnej stanice je 2000 m³/hod.

Pre nové odbery je rezerva vo výkone 2000 – 922,5 = 1 077,5 m³/hod

Návrh riešenia

Pre návrh hodinovej potreby a ročnej spotreby zemného plynu navrhovaných lokalít pre zástavbu rodinnými domami sú taktiež uvažované v súlade so Smernicou SPP č. 15/2002. Urbanistický návrh novej zástavby uvažuje s prírastkom cca 200 RD. Rovnasko je uvažované aj s prírastkom nových objektov vybavenosti, výroby a športu. V súčastnosti prebieha plynofikácia areálu Reedukačného detského domova, kde spotreba plynu bude zaradená ako veľkoodber.

Prírastok potreby a spotreby zemného plynu pre obyvateľstvo (rodinné domy) pri uvažovanej 90 %-nej plynofikácii je:

- Vh = 200 RD . 0,9 . 1,4 = 252,0 m³/hod
- Vr = 200 . 4 000 = 800 000 m³/r

Prírastok potreby a spotreby zemného plynu pre vybavenosť, výrobu a šport (maloodber) je vypočítaný na základe odborného odhadu z predpokladanej plochy zástavby, ktorá je navrhovaná v I. alternatíve 5,0 ha a v II. alternatíve 6,5 ha. Pre objekty je uvažované 25 %-né využitie z týchto celkových výmer a ročné využitie maxima 2000 hodín.

- Vh = 142 m³/hod
- Vr = 142 m³/hod . 2000 hod = 248 000 m³/r

Celkový prírastok potreby a spotreby zemného plynu pre veľkoodber (Reedukačný detský domov). Údaje sú prevzaté z palivovej základne.

- Vh = 53,5 m³/hod
- Vr = 117 000 m³/r

Celkový prírastok potreby a spotreby zemného plynu spolu (RD + maloodber + veľkoodber):

- Vh = 252,0 + 142 + 53,5 = 394,0 m³/hod
- Vr = 800 000 + 248 000 + 117 000 =1 165 000 m³/r

Jestvujúca regulačná stanica plynu má výkon 2000 m³/hod. Porovnaním celkového prírastku potreby zemného plynu a rezervy vo výkone regulačnej stanice vyplýva, že RS je schopná vykryť nárast zvýšenej potreby pre navrhovanú zástavbu.
Ďalej možno konštatovať, že vzhľadom na tlakovú hladinu jestvujúcich STL plynovodov PN 90 kPa, je pre novú zástavbu rezerva v prepravných možnostiach týchto plynovodov.
Doplynofikovanie nových lokalít sa bude uskutočňovať predĺžením jestvujúcich plynovodov prípadne vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby. Nové STL plynovody navrhujeme realizovať z materiálu PE 100. Koncom roku 2002 prebehla plynofikácia lokality "Doma" a to preklenutím STL plynovodu DN 80 ponad Malý Dunaj. To znamená, že jednotlivé časti obce sú plynofikované až na miestnu časť Malý Madaras, ktorá nie je plynofikovaná z dôvodu exentrického umiestnenia voči obci. S plynofikáciou tejto časti sa ani v návrhovom období neuvažuje.
Technické podmienky, ako aj podmienky pripojenia na jestvujúce plynárenské zariadenia budú predmetom spracovania jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie. Pred samotným spracovaním projektov plynofikácie jednotlivých lokalít je potrebné konzultovať predmetnú problematiku na SPP a.s., OZ Bratislava.

2.14.2 Ropovody a produktovody

V západnej časti katastrálneho územia sú v jednom koridore situované:

- jestvujúci ropovod Družba z Ruska do areálu Slovnaft DN 500
- jestvujúce produktovody vedené zo Slovnaftu.

Tieto líniové stavby podľa ČSN 65 0204 majú ochranné a bezpečnostné pásmo šírky´300 m (viď kapitola Ochranné pásma.....)

2.15 Pošta a telekomunikácie

2.15.1 Pošta

V súčasnosti sú poštové služby v obci zabezpečované prostredníctvom pošty, ktorá je umiestnená v samostatnom objekte na Mierovej ulici. Pošta zabezpečuje komplexné služby pre obyvateľov obce.

2.15.2 Telekomunikácie

V súčasnosti sú účastníci v obci z hľadiska telefonizácie sú zaradení do PO (primárna oblasť) Bratislava. V obci je vybudovaná automatická telefónna ústredňa (ATÚ) na Mierovej ulici typu EW SD, ktorá je napojená na riadiacu hlavnú digitálnu ústredňu v Podunajských Biskupiciach na Uzebeckej ulici. Ústredňa bola v obci inštalovaná v roku 1996-1997.
Kapacita ústredne je v súčasnosti 730 analógových prípojok a 32 ISDN. Vyťaženosť ústredne je 632 analógových prípojok a 26 ISDN.

Bolo realizované ukladanie telefónnych káblov do zeme (miesto vzdušného vedenia).

V štádiu projektovej prípravy stavba OOK Hrubý Šúr – Tomášov + pripokládky mts. Účelom stavby je vybudovať optický kábel pre zabezpečenie digitálneho spojenia pre uzly Hrubý Šúr – Tureň – Nová Dedinka – Tomášov.
V obci je vybudovaná káblová televízia okrem častí Doma a Osada.

2.16 Odpadové hospodárstvo

Súčasný stav odpadového hospodárstva

V k.ú. Tomášov sa nachádza skládka na lokalite Majorháza o rozlohe 36 200 m^2, ktorá bola prevádzkovaná za osobitných podmienok (do 31.07.2000). Pre uvedenú skládku bol vypracovaný (r. 2000) "Plán rekultivácie skládky odpadu", s realizáciou rekultivácie do troch rokov.
Obec v súčasnosti vyváža odpad na regionálnu skládku Senec. Skládka odpadov je na odpad, ktorý nie je nebezpečný. V roku 2006 sa predpokladá uzavretie skládky a následná rekultivácia.
Ďalšia možná skládka je skládka v k.ú. Čukárska Paka.
Odvoz komunálneho odpadu z obce zabezpečuje 1x týždenne firma Petmas-Onyx s.r.o. Pezinok. V obci sa organizuje separovaný zber prostredníctvom tejto firmy.
Ročná produkcia komunálneho odpadu za rok 1999 – 2001

Kategória odpadov	Vznik odpadov v t/rok		
	1999	2000	2001
odpad z domácností	282	190	190
ostatný komunálny odpad	195	210	220
odpad z ČOV	36000	45600	51100

V roku 2001 sa v obci vyprodukovalo 410 t komunálneho odpadu. z hoho sa rovnaké množstvo zneškodňovalo skládkovaním. Z celkového množstva komunálneho odpadu bolo 200 t biologicky rozložiteľného odpadu, z toho zneškodňované skládkovaním bolo rovnako 200 t teda 100%. podľa zloženia odpadu z domácností v roku 2001 biologicky rozložiteľné odpady a odpady z papiera tvoria 50%- ný podiel zo vzniknutých odpadov.
V obci sa v súčasnosti separuje parier a sklo.

Prevádzkované zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanir odpadov

- zariadenie na zhodnocovanie stavebného odpadu – PROFESING s.r.o. Bratislava so sídlom v tomášove na miestnej skládke TKO
- zberné suroviny - 2 Podzáhradná a Štvrtocká ulica
- ČOV

Návrh opatrení na realizáciu cieľov odpadového hospodárstva

Návrh opatrení vychádza zo zákona č. 223/2001 Z.z., vyhlášky č. 283/2001 v zmysle ktorých má obec vypracovaný Program odpadového hospodárstva do roku 2005. Záväzná časť POH obce je v zmysle uvedených právnych noriem v súlade s POH vyššieho stupňa. V zmysle záväznej časti POH je potrebné zabezpečiť nasledovné opatrenia:

- zvýšiť separaáciu biologicky rozložiteľných opdpadov v domácnostiach
- zhromažďovať biologicky rozložiteľné odpady oddelene, podporovať ich kompostovanie na pozemku pôvodcov tohto odpadu a následne využitie kompostu vo vlastnej záhrade
- pre potreby obyvateľov, ktorí nemajú záhradu, zabezpečiť možnosž kompostovania na teritótiu bývalej skládky odpadov.

Pre optimálne materiálové zhodnocovanie odpadov je potrebné zabezpečiť separovaný zber odpadov vo výrobnej a komunálnej sfére. V okrese Senec je potrebné:

- vybudovať zberné dvory (v prípravnej fáze sú zariadenia v Senci a Dunajskej Lužnej)

- vybudovať na skládke SOBA s.r.o. a PETMAS dotrieďovacie zariadenie (papier, sklo, plasty)
- dobudovať kompostárne pre biologicky rozložiteľné odpady
- zriadiť viac recyklačných zariadení na materiálové zhodnocovanie stavebného odpadu

2.17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Ovzdušie

V roku 2001 boli v okrese Senec z evidovaných (veľkých a stredných) zdrojov znečistenia ovzdušia do ovzdušia emitované nasledujúce množstvá znečisťujúcich látok:

Znečisťujúca látka	Celková emisia zdrojov v %
Tuhé látky	11,518
SO_2	8,849
No_x	36,432
CO	52,882

Zdroj: OÚ Senec odbor životného prostredia

Obec Tomášov sa nachádza v dotykovom území s bratislavskou ohrozenou oblasťou. Najkritickejšou oblasťou z hľadiska znečisťovania ovzdušia regiónu je oblasť Bratislavy, ktorá patrí k najviac zaťaženým oblastiam Slovenska. V produkcii emisií dominantné postavenie má chemická výroba a energetika (teplárne, elektrárne). Na území mesta Bratislavy sa nachádzajú dve významné jadrá znečisťovania ovzdušia - Slovnaft (SO_2, NO_x) a Istrochem (SO_2, NO_x). Vplyvom geomorfologických pomerov a prevládajúcich západných vetrov je nimi nepriaznivo ovplyvnená priľahlá časť Podunajskej nížiny a Malokarpatské zázemie Bratislavy.

Porovnanie podielu emisií znečistujúcich látok v rámci SR (REZZO 1, 3) za rok 1998/2000 zdroja znečistenia ovzdušia Slovnaft a.s.

Zdroj	TZL(%)	SO_2 (%)	NO_x (%)	CO (%)
Slovnaft a.s. Bratislava	3,87/1,84	13,21/11,72	5,83/7,51	0,59/0,58

Zdroj: Správa o stave životného prostredia za rok 1999 a 2001

V obci Tomášov sa nachádza jeden stredný zdroj znečistenia ovzdušia – TOMEX s nasledovnými množstvami znečisťujúcich látok (za rok 2002):

Zdroj	v T/rok				
	TZL	SO_2	NO_x	CO	TOC
TOMEX	0,0051	0,0006	0,0995	0,0402	0,0067

Zdroj: OÚ Senec odbor životného prostredia

Voda

Z kvality vody sledovaných tokov záujmového územia možno konštatovať, že situácia nie je priaznivá. Takmer všetky sledované toky v širšom záujmovom území sú silne až veľmi silne znečistené (jednotlivé ukazovatele nadobúdajú hodnoty III.-V.). K najviac znečisteným vodným tokom územia patrí Čierna voda, Malý Dunaj a Dunaj. Hlavnými zdrojmi znečistenia povrchových vôd regiónu sú bodové zdroje znečistenia - priemyselné prevádzky Slovnaft Bratislava, Istrochem Bratislava, vplyv urbanizácie - VaK Bratislava, Senec. Nekontrolovateľnými zdrojmi znečistenia vôd, najmä podzemných je tiež poľnohospodárska výroba - splach agrochemikálií, priesaky exkrementov a pod., urbanizácia - priesaky nevodotesných žúmp, priesaky zo skladovania odpadov a pod.

Kvalita vody v Malom Dunaji zodpovedá začiatku kvalite dunajskej vody, ktorá je ďalej ovplyvnená zaústenými zdrojmi znečisťovania. Znečisťovanie je relatívne vysoké, kvalita vôd zodpovedá kritériám pre III.-IV. triedu čistoty.

Širšie záujmové územie patrí do geotermálnej oblasti - centrálnej depresie Podunajskej panvy, v ktorej je zriadených 5 vrtov. Doteraz bol využívaný geotermálny zdroj v Kráľovej pri Senci.

Cez územie obce preteká tok Malého Dunaja v zregulovanom koryte. V povrchu chotára sú viditeľné ešte pôvodné miesta toku Malého Dunaja. Územie obce leží v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.

Rozvoj verejných vodovodov v okrese Senec zaostáva za celoslovenským priemerom. V roku 1998 (podľa údajov KSŠÚ Bratislava) bolo z verejného vodovodu zásobovaných 74,76% obyvateľov okresu a v obci je zásobovaných 41,11% (na základe prebiehajúcej realizácie vodovodov sa % zásobovaných obyvateľov v obci zvýšilo). Obec je napojená na skupinový vodovod Most pri Bratislave-Malinovo-Zálesie-Tomášov. Tento vodovod má však v súčasnosti veľmi nízky podiel zásobovaných obyvateľov. Je napojený na diaľkový prívod vody Šamorín-Podunajské Biskupice; vlastné zdroje nevyužíva. Ešte horšia situácia je v okrese Senec v rozvoji verejnej kanalizácie. V roku 1998 bolo len 32,05 obyvateľov napojených na verejnú kanalizáciu. V obci je vybudovaná kanalizácia a ČOV v správe obce.

Pôda

Riešené územie patrí do najintenzívnejšie poľnohospodársky využívanej časti Podunajskej nížiny. Rozvoj veľkoplošného hospodárenia na pôde sa tu výrazne prejavil aj na zníženej ekologickej kvalite priestorovej štruktúry katastrálnych území jednotlivých obcí a ohrození priestorovej stability krajiny.

Podľa charakteristiky bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) sa poľnohospodárske pôdy nachádzajú v klimatickom regióne veľmi teplom, veľmi suchom, nížinnom, kde dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5^{é} C je 242 dní. Priemerná teplota v januári je -1 až -2^{é} C a priemerná teplota cez vegetačné obdobie je 16 až 17^{o} C. Z hlavných pôdnych jednotiek sa v rámci k. ú. nachádzajú

- fluvizeme typické, karbonátové, ľahké v celom profile vysychavé, fluvizeme typické karbonátové stredne ťažké až ťažké (01, 02, 03),
- fluvizeme typické, stredne ťažké až ľahké, plytké, fluvizeme typické, stredne ťažké s ľahkým podorničím, vysychavé (14, 15),
- černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké až ťažké (17, 18),
- černozeme typické, plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšinou karbonátové, černozeme typické karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké (36, 34).

Pôdy sú na rovine, bez prejavu plošnej vodnej erózie. Sú však ohrozené pôsobením veternej erózie. V súčasnej dobe prichádza k znižovaniu množstiev aplikovaných ochranných a výživných prostriedkov na jednotku plochy a obsah cudzorodých látok sa postupne znižuje na limitné hodnoty.

Vplyv prevádzky dopravy na životné prostredie

Vplyv dopravy na životné prostredie vo všeobecnosti zahŕňa celý rad hodnotiacich kritérii. Tieto sa viažu na hodnotenie negatívnych vplyvov najzaťaženejších komunikácii i na problematiku vplyvov motorovej dopravy na územie v exponovaných spoločenských priestoroch riešeného územia (*bariérovitosť, nehodovosť*). Zdrojom negatívnych účinkov dopravy na životné prostredie v časti riešeného územia je zdrojová a cieľová vnútrosídelná doprava a najmä v určitých profiloch prevládajúca tranzitujúca doprava na regionálnych cestách II.-hej a III.-tích tried.

Na základe sčítania dopravy k úrovni roku 2000 boli pre potrebu územnoplánovacej dokumentácie vyhodnotené negatívne účinky dopravy na časť riešeného územia nadväzujúceho bezprostredne na cesty II/510, III/0632. Negatívne vplyvy automobilovej

dopravy na životné prostredie sú definované teoretickou hygienickou hranicou (*ekvivalentná hladina hluku dB(A))* v miestach nadradenia dopravných funkcií. Negatívne účinky sa dotýkajú hlukovej záťaže v závislosti od intenzity a štruktúry dopravného prúdu a z akusticko technických podmienok dopravných priestorov. Základom pre stanovenie hygienickej hranice sú údaje z intenzity dopravy ostatného celoštátneho sčítania (*Celoštátne sčítanie 2000 - SSC Bratislava*). V tabuľke je vyhodnotená hodnota ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 10 m vzdialenosť izofóny 60dB(A) od zdroja hluku.

VÝPOČET HLUKOVEJ ZÁŤAŽE - ekvivalentná hladina hluku dB(A) - rok 2000

úsek	cesta	$n_{24/hod}$	$n_{šp.hod}$	N %	F1	F2	F3	X	LAeq dB(A) 10m	izofóna 50/60 dB(A) (m)
82847	II/510	2.828	168	28,4	3,50	1,06	1,0	624	67,0	150 / 50
82848	II/510	3.366	200	27,2	3,50	1,06	1,0	742	67,5	160 / 55
85750	III/0632	1.382	82	32,6	4,00	1,06	1,0	348	64,0	125 / 35

Prípustné hladiny hluku sú vymedzené legislatívne platnou vyhláškou (*vyhláška č.14/1977 Zb.)* o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku. Pre potrebu územného plánovania legislatívny podklad definuje prípustné ekvivalentné hladiny hluku vo väzbách na funkčné využitie územia. Najvyššie prípustná ekvivalentná hladina hluku L_{AeqP} vo vonkajších priestoroch je daná súčtom základnej hodnotou ekvivalentnej hladiny hluku 50 dB(A) a korekcií zohľadňujúce miestne podmienky a denný čas. Pre územia s prevládajúcou obytnou funkciou v kontakte s nadradenými komunikáciami je maximálne prípustná ekvivalentná hladina 60 dB(A). Z výpočtu negatívnych dopadov dopravy na životné prostredie vyplýva miera zaťaženosti územia. Prekročenie prípustnej hygienickej hranice je identifikovateľné pozdĺž hodnotených ciest v dotyku so zastavaným územím. V kontaktnom území vo vzdialenosti 10m od okraja komunikácie dosahuje ekvivalentná hladina hluku na ceste II/510 hodnoty do 67,5dB(A). Hygienické pomery sú jedným z kritérii hodnotiacich tento priestor ako líniovú dopravnú závadu. Riešenie spočíva v aplikácii urbanistických a architektonicko-technických opatreniach pri riešeniach v zonálnej podrobnosti. V rámci návrhu reorganizácie dopravy v obci Tomášov (dopravný polookruh) sú vytvorenie podmienky na presmerovanie tranzitnej a ťažkej dopravy z chránených zastavaných území.

Návrh opatrení

Územný plán obce Tomášov rieši komplexne vylúčenie negatívnych vplyvov dopravy na životné prostredie tj. hlukových pomerov v obci reorganizáciou základného komunikačného systému obci. Základným princípom reorganizácie je vylúčenie tranzitnej (nákladnej aj osobnej) dopravy z obce a presmerovanie do polôh mimo zastavané územie obce, čím sa znížia hladiny hluku v obci pod prípustné hladiny hluku definované platnou vyhláškou *(vyhláška č.14/1977 Z.z..)* o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku.

Seizmicita

Na základe normy ČSN 73 0036, patrí územie obce do oblasti so seizmicitou 7^0 MCS medzinárodnej stupnice.

Podľa práce SAV Bratislava “Ohrozenie lokalít Zsl. Kraja od zemetrasení a mapy seizmicity” - Ing. Molnár 1971, patrí územie do oblasti 4^0 MCS medzinárodnej stupnice s pravdepodobnosťou výskytu raz za 50 rokov.

Zaťaženie územia radónom

Geokomplex a.s. Bratislava v rámci úlohy „Bratislava - životné prostredie – abiotická zložka“ (Bratislava 1993) realizoval na území hlavného mesta SR Bratislavy a jeho širšieho okolia radónový prieskum za účelom zistenia objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu. V rámci toho prieskumu a jeho vyhodnotenia boli zostavené odvodené mapy radónového rizika v mierke 1: 50 000 a 1: 25 000.
Podľa uvedeného podkladu patrí okres Senec medzi okresy Bratislavského kraja s nízkym radónovým rizikom, iba oblasť Chorvátskeho Grobu patrí do oblasti vysokého radónového rizika. Na území obce sa podľa tohoto materiálu vysoké a stredné radónové riziko nevyskytuje.

2.18 Vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V riešenom území v súčasnosti nie sú evidované žiadne ložiská nerastov

2.19 Odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Urbanistická koncepcia predpokladá rozvoj obce aj na plochách v súčasnosti vedených a využívaných ako poľnohospodárska pôda. Rozvoj obce na nových plochách mimo zastavané územie obce k 1.1.1990 rieši v dvoch etapách nasledovne:

Ukazovateľ			Etapa		Spolu
			1.	2.	
Odňatie pôdy celkom (ha)			15,03	9,24	24,27
Z toho:	poľnohosp.pôda (ha)		14,10	9,24	23,34
	Z toho:	orná pôda (ha)	12,45	9,24	21,69
		záhrady (ha)	1,65	-	1,65
Vybudované závlahy			2,56	-	2,56
Vlastníci poľnohospodárskej pôdy					
• fyzické osoby			14,10	9,24	23,34
Užívatelia poľnohospodárskej pôdy					
• fyzické osoby			10,49	9,24	19,73
• PD Tomášov			3,61	-	3,61

Podľa funkčného využitia je predpokladané odňatie pôdy nasledovné:

Ukazovateľ	Etapa		Spolu
	1.	2.	
Rodinné a bytové domy	9,98	6,15	16,13
Cesty	4,12	0,90	5,02
Športovo-rekreačná vybavenosť	0,27	0,29	0,56
Zeleň	0,66	0,14	0,80
Polyfunkcia	-	1,47	1,47
Vybavenosť	-	0,29	0,29
Spolu:	**15,03**	**9,24**	**24,27**

Poľnohospodárska pôda, s ktorou sa uvažuje s iným, ako poľnohospodárskym využitím, sa nachádza podľa charakteristiky bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek v klimatickom regióne veľmi teplom, veľmi suchom, nížinnom, kde dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5^{o} C je 242 dní, priemerná teplota v januári je -1 až -2^{o} C a priemerná teplota vo vegetačnom období je 16-17^{o} C.

Z hlavných pôdnych jednotiek sa na uvažovaných lokalitách nachádzajú:

- fluvizeme typické karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé (01),

- fluvizeme stredne ťažké s ľahkým podorničím, v teplých klimatických regiónoch, vysychavé (15),
- černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké (17),
- černozeme plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšinou karbonátové (32),
- černozeme typické, karbonátové na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké až ťažké, s ľahkým podorničím, vysychavé (34),
- černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké,
- regozeme a černozeme erodované v komplexoch na sprašiach, stredne ťažké.

Pôdy sú na rovinách, bez pôsobenia plošnej vodnej erózie, sú však ohrozené pôsobením veternej erózie. Pôdy sú bez skeletu až slabo skeletovité.

Podrobnejší prehľad o jednotlivých lokalitách odňatia podľa jednotlivých etáp je uvedený v tabuľke č. 1.

2.19.1 Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodár-skeho pôdneho fondu

Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu sa vypočítali podľa nariadenia vlády SR č. 152/1996 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov pri zohľadnení §§ 5,6 a 7. Odvody sú nasledovné:

Ukazovateľ	Etapa		Spolu
	1.	2.	
Výsledný odvod v tis. Sk	76 481,8	57 206,3	133 688,1

Podrobnejší prehľad odvodov podľa lokalít v členení na etapy je uvedený v tabuľke č. 2.

Tabuľka č. 1 - Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu - ÚPN obce Tomášov

1. etapa

Lok. čís.	Funkčné využitie	Katastrálne územie		Výmera lokality (ha)		Kultúra		Výmera poľnohosp.pôdy		Výmera nepoľnoh.pôdy (ha)	Vykonané-investície do pôdy (ha)	Vlastník poľnohospod. pôdy	Užívateľ poľnohospod. pôdy	Poznámka
			celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia	poľnohos. pôdy	celkom (ha)	BPEJ	ha					
1.	Rodinné domy	Tomášov	3,90	-	3,90	orná pôda	3,90	0001001 0017002	1,40 2,50	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
2.	Rodinné domy	Tomášov	0,67	-	0,67	orná pôda	0,67	0001001	0,67	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
3.	Cesta	Tomášov	0,61	-	0,61	orná pôda	0,61	0001001 0017002	0,13 0,48	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
4.	Cesta	Tomášov	0,48	-	0,48	orná pôda	0,48	0001001 0017002	0,18 0,30	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
5.	Bytový dom	Tomášov	0,08	-	0,08	orná pôda	0,08	0001001	0,08	-	-	fyzické osoby	PD Tomášov	
6.	Cesta	Tomášov	0,28	-	0,28	orná pôda	0,28	0032065	0,28	-	-	fyzické osoby	PD Tomášov	
7.	Rodinné domy	Tomášov	0,87	-	0,87	záhrady	0,87	0032065	0,87	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
8.	Rodinné domy	Tomášov	0,81	-	0,81	orná pôda	0,81	0034032	0,81	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
9.	Cesta	Tomášov	0,27	-	0,27	orná pôda	0,27	0034032	0,27	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
10.	Rodinné domy	Tomášov	1,26	-	1,26	orná pôda	1,26	0017002	1,26	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
11.	Rodinné domy	Tomášov	0,27	-	0,27	orná pôda	0,27	0017002 0015012	0,20 0,07	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
12.	Cesta	Tomášov	0,38	-	0,38	orná pôda	0,38	0017002	0,38	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
13.	Rodinné domy	Madaras	0,82	-	0,82	orná pôda	0,82	0036002	0,82	-	závlahy	fyzické osoby	PD Tomášov	
14.	Rodinné domy	Tomášov	0,58	-	0,58	záhrady	0,58	0015012	0,58	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
15.	Rodinné domy	Tomášov	0,33	-	0,33	orná pôda	0,33	0015012	0,33	-	-	fyzické osoby	PD Tomášov	
16.	Cesta	Tomášov	0,05	-	0,05	orná pôda	0,05	0015012	0,05	-	-	fyzické osoby	PD Tomášov	
17.	Špor/-rekr.vybav.	Tomášov	0,27	-	0,27	-	0,27	-	-	0,27	-	-	-	
18.	Verejná zeleň	Tomášov	0,66	-	0,66	-	0,66	-	-	0,66	-	-	-	
19.	Rodinné domy	Tomášov	0,39	-	0,39	záhrady orná pôda	0,20 0,19	0017002 0017002	0,20 0,19	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
20.	Cesta	Tomášov	1,04	-	1,04	orná pôda	1,04	0017002 0001001 0032065	0,70 0,19 0,14	-	závlahy 0,40 0,19 0,14	fyzické osoby	PD Tomášov	
21.	Cesta	Tomášov	0,18	-	0,18	orná pôda	0,18	0032065	0,18	-	závlahy	fyzické osoby	PD Tomášov	

Lok. čís.	Funkčné využitie	Katastrálne územie		Výmera lokality (ha)		Kultúra		Výmera poľnohosp.pôdy		Výmera nepoľnoh.pôdy (ha)	Vykonané-investície do pôdy (ha)	Vlastník poľnohospod. pôdy	Užívateľ poľnohospod. pôdy	Poznámka
			celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia	poľnohos. pôdy	celkom (ha)	BPEJ	ha					
22.	Cesta	Tomášov	0,83	-	0,83	orná pôda	0,83	0032065 0038001	0,58 0,25	-	závlahy	fyzické osoby	PD Tomášov	
1. etapa spolu:		**Tomášov** **Madaras** **Spolu**	**14,21** **0,82** **15,03**	**-**	**14,21** **0,82** **15,03**	**orná pôda** **záhrady**	**12,45** **1,65** **14,10**	**-**	**-**	**0,93**	**závlahy 2,56**	**fyzické osoby 14,10 ha**	**fyzické osoby 10,46 ha** **PD Tomášov 3,61 ha**	

2. etapa

Lok. čís.	Funkčné využitie	Katastrálne územie	Výmera lokality (ha)			Kultúra	Výmera poľnohosp.pôdy			Výmera nepoľnohos.pôdy (ha)	Vykonané-investície do pôdy (ha)	Vlastník poľnohos-podárskej pôdy	Užívateľ poľnohos-podárskej pôdy	Poznámka
			celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia	poľnohos. pôdy	celkom (ha)	BPEJ	ha					
51.	Rodinné domy	Tomášov	1,33	-	1,33	orná pôda	1,33	0017002	1,33	-	-	**fyzické osoby**	**fyzické osoby**	
52.	Cesta	Tomášov	0,21	-	0,21	orná pôda	0,21	0017002	0,21	-	-	**fyzické osoby**	**fyzické osoby**	
53.	Špor.-rekr.vybav.	Tomášov	0,29	-	0,29	orná pôda	0,29	0017002	0,29	-	-	**fyzické osoby**	**fyzické osoby**	
54.	Vybavenosť	Tomášov	0,29	-	0,29	orná pôda	0,29	0017002	0,29	-	-	**fyzické osoby**	**fyzické osoby**	
55.	Rodinné domy	Tomášov	2,05	-	2,05	orná pôda	2,05	0017002	2,05	-	-	**fyzické osoby**	**fyzické osoby**	
56.	Verejná zeleň	Tomášov	0,14	-	0,14	orná pôda	0,14	0017002	0,14	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
57.	Cesta	Tomášov	0,07	-	0,07	orná pôda	0,07	0017002	0,07	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
58.	Polyfunkcia	Tomášov	1,47	-	1,47	orná pôda	1,47	0017002	1,47	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
59.	Cesta	Tomášov	0,40	-	0,40	orná pôda	0,40	0017002	0,40	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
60.	Rodinné domy	Tomášov	2,30	-	2,30	orná pôda	2,30	0017002	2,30	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
61.	Cesta	Tomášov	0,22	-	0,22	orná pôda	0,22	0017002	0,22	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
62.	Rodinné domy	Tomášov	0,47	-	0,47	orná pôda	0,47	0017002	0,47	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
2. etapa spolu:		**Tomášov**	**9,24**	**-**	**9,24**	**orná pôda**	**9,24**	**-**	**-**	**-**	-	**fyzické osoby 9,24**	**fyzické osoby 9,24**	
1. a 2. etapa spolu:		**Tomášov** **Madaras** **Spolu**	**23,45** **0,82** **24,27**	**-** **-**	**23,45** **0,82** **24,27**	**orná pôda** **záhrady**	**21,69** **1,65** **23,34**	**-**	**-**	**0,93**	**závlahy 2,56 ha**	**fyzické osoby 23,34 ha**	**fyzické osoby 19,73 ha** **PD Tomášov 3,61 ha**	

Tabuľka č. 2 – Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa nariadenia vlády SR č. 152/1996 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov – ÚPN obce Tomášov

1. etapa

Lok. čís.	kultúra	Výmera hektáre	BPEJ	Výmera ha	Základná sadzba odvodov v tis. SK	Základný odvod v tisíc SK	Zvýšenie odvodov %	Zníženie odvodov %	Výsledný odvod v tisíc SK	Poznámka
1.	orná pôda	3,90	0001001 0017002	1,40 2,50	1306 11300	1828,4 28205,0		50 RD 50 RD	914,2 14125,0 15039,2	RD = rodinné domy
2.	orná pôda	0,67	0001001	0,67	1306	875,0		50 RD	437,5	
3.	orná pôda	0,61	0001001 0017002	0,13 0,48	1306 11300	169,7 5424,0			169,7 5424,0 5593,7	
4.	orná pôda	0,48	0001001 0017002	0,18 0,30	1306 11300	235,1 3390,0			235,1 3390,0 3625,1	
5.	orná pôda	0,08	0001001	0,08	1306	104,5		50 BD	52,3	BD – bytový dom
6.	orná pôda	0,28	0032065	0,28	1306	365,7			365,7	
7.	záhrady	0,87	0032065	0,87	1306	1136,2		50 RD	568,1	
8.	orná pôda	0,81	0034032	0,81	6090	4932,9		50 RD	2466,5	
9.	orná pôda	0,27	0034032	0,27	6090	1644,3			1644,3	
10.	orná pôda	1,26	0017002	1,26	11300	14238,0		50 RD	7119,0	
11.	orná pôda	0,27	0017002 0015012	0,20 0,07	11300 6090	2260,0 426,3		50 RD 50 RD	1130,0 213,2 1343,2	
12.	orná pôda	0,38	0017002	0,38	11300	4294,0			4294,0	
13.	orná pôda	0,82	0036002	0,82	8465	6941,3	100 závlahy	50 RD	6941,3	
14.	záhrady	0,58	0015012	0,58	6090	3532,2		50 RD	1766,1	
15.	orná pôda	0,33	0015012	0,33	6090	2009,7		50 RD	1004,9	
16.	orná pôda	0,05	0015012	0,05	6090	304,5			304,5	
19.	záhrady orná pôda	0,20 0,19	0017002 0017002	0,20 0,19	11300 11300	2260,0 2147,0			2260,0 2147,0 4407,0	
20.	orná pôda	1,04	0017002 0001001 0032065	0,70 0,19 0,14	11300 1306 1306	7910,0 248,1 182,8	100 Z-0,40 100 Z-0,19 100 Z-0,14		12430,0 496,2 365,6 13291,8	Z = závlahy
21.	orná pôda	0,18	0032065	0,18	1306	235,1	100 závlahy		470,2	
22.	orná pôda	0,83	0032065 0038001	0,58 0,25	1306 8465	757,5 2116,3	100 závlahy 100 závlahy		1514,9 4232,5 5747,4	
Lokality 1-16, 19-22 spolu		**14,10**							**76481,8**	

Poznámka: Lokality č. 17 a 18 sa nevyhodnocovali: ide o nepoľnohospodársku pôdu.

Tabuľka č. 2 – Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa nariadenia vlády SR č. 152/1996 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov – ÚPN obce Tomášov

2. etapa

Lok. čís.	kultúra	Výmera hektáre	BPEJ	Výmera ha	Základná sadzba odvodov v tis. SK	Základný odvod v tisíc SK	Zvýšenie odvodov %	Zníženie odvodov %	Výsledný odvod v tisíc SK	Poznámka
51.	orná pôda	1,33	0017002	1,33	11300	15029,0		50 RD	7514,5	RD = rodinné domy
52.	orná pôda	0,21	0017002	0,21	11300	2373,0			2373,0	
53.	orná pôda	0,29	0017002	0,29	11300	3277,0			3277,0	
54.	orná pôda	0,29	0017002	0,29	11300	3277,0			3277,0	
55.	orná pôda	2,05	0017002	2,05	11300	26165,0		50 RD	11582,5	
56.	orná pôda	0,14	0017002	0,14	11300	1582,0			1582,0	
57.	orná pôda	0,07	0017002	0,07	11300	791,0			791,0	
58.	orná pôda	1,47	0017002	1,47	11300	16611,0		25	4152,8	Polyfunkčný objekt z bytmi
59.	orná pôda	0,40	0017002	0,40	11300	4520,0			4520,0	
60.	orná pôda	2,30	0017002	2,30	11300	25990,0		50 RD	12995,0	
61.	orná pôda	0,22	0017002	0,22	11300	2486,0			2486,0	
62.	orná pôda	0,47	0017002	0,47	11300	5311,0		50 RD	2655,5	
Lokality 51-62 spolu		**9,24**							**57 206,3**	
1. a 2. etapa spolu		**23,34**							**133 688,1**	

2.20 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

2.20.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, dôsledkov

Tvorba životného prostredia obce Tomášov sa odvíja od princípov, ktoré boli prijaté na celoštátnej, krajskej, okresnej ako aj na obecnej úrovni a v ktorých sú zahrnuté opatrenia na znižovanie zaťaženia prírodného a životného prostredia, zachovávanie fauny a flóry, ich druhovosti a pod.
Územný plán obce Tomášov v kapitole "Koncepcia starostlivosti o životné prostredie" hodnotí kvalitu životného prostredia obce, pričom vychádza z hodnotenia kvality životného prostredia širších vzťahov.

- hodnotí súčasný stav kvality prostredia a na základe hodnotenia existujúcich stretov a problémov navrhuje príslušné opatrenia na elimináciu negatívnych dopadov
- navrhuje jednotlivé zámery so zreteľom na zachovanie trvalo udržateľného života, prípadne navrhuje príslušné opatrenia.

Medzi prioritné ciele obce patrí vytváranie zdravého prostredia pre občanov. V zmysle uvedeného cieľa, ÚPN obce uvažuje s elimináciou zaťaženia obce dopravou ako aj hluku z dopravy prostredníctvom vytvorenia

Rovnako ÚPN obce považuje dobudovanie kanalizačnej siete v obci za nevyhnutnú podmienku pre súčasný stav ako aj ďalšie možné rozšírenie obce.

Súčasťou územného plánu obce je vyhodnotenie dopadov vyplývajúcich z urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, ako aj koncepcie dopravného riešenia na poľnohospodársky príp. lesný pôdny fond.
Územný plán obce v plnej miere rešpektuje zásady ochrany prírody a krajiny. Odporúča vytvárať základnú kostru ekologickej stability na lokálnej úrovni, navrhuje konkrétne druhy a typy jednotlivých prvkov územného systému ekologickej stability, ako aj technické opatrenia na elimináciu negatívnych dôsledkov na prírodné prostredie vyplývajúce s navrhovaného rozvoja.
Do záväznej časti územného plánu sú premietnuté všetky chránené územia prírody ako aj navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability.
V záväznej časti územného plánu sú rovnako premietnuté opatrenia z hľadiska zabezpečenia odpadového hospodárstva a čistoty ovzdušia.

Hodnotenie dopravného riešenia

Základným východiskovým princípom dopravného riešenia je optimalizácia dopravných vonkajších a vnútromestských vzťahov. Prostriedkom na dosiahnutie tohto cieľa sa stáva vo výhľade segregácia štruktúry dopravného prúdu a rozloženie intenzity dopravy do viacerých funkčných a územných úrovní. Toto súvisí s predpokladaným presmerovaním tranzitnej a ťažkej dopravy z intravilánovej časti obce Tomášov.

Základný komunikačný systém obce vytvárajú komunikácie korešpondujúce s vedením ciest II.-hej a III.-tích tried. Základnú a najvyššiu územnú a funkčnú úroveň výhľadovo tvorí v riešenom území, vymedzenom katastrálnou hranicou sídla, preložka cesty IIII/5037 a cesty II/510. Komunikácia i napriek jej extravilánovej polohy tvorí integrálnu súčasť komunikačného systému sídla. Rozloženie urbanistických prvkov nevytvára veľké predpoklady na aktívnu spoluúčasť obvodových komunikácii na vnútrosídelnej dopravnej práci. Navrhovaná preložka cesty III/5037 a II/510 plní funkciu tangenciálnej komunikácie

sprostredkujúcej hlavné vstupy do sídla a funkciu prevedenia tranzitujúcej dopravy mimo zastavanú časť, čo umožňuje výhľadovo čiastočnú segregáciu dopravných miestnych a regionálnych vzťahov.

Presmerovanie cestných komunikácii je nutné chápať v časových súvislostiach posúvajúcich cieľový stav (polookruh) za horizont návrhového obdobia (II.etapa). Polookruh reprezentuje ucelené odklonenie cesty II/510 a ciest III.-tích tried z intravilánu obce. Druhá etapa dobudovania polookruhu reprezentuje smernú časť dokumentácie podmieňujúcu však zachovanie územnej a funkčnej rezervy umožňujúcej potenciálne naplnenie koncepčného zámeru.

Nové usporiadanie komunikačného systému vytvára jeden zo základných predpokladov na reorganizáciu spoločenského priestoru centrálnej časti obce. Jedným zo základných cieľov reorganizácie komunikačného systému je vytvorenie rovnovážneho stavu v centrálnej časti obce pri zachovaní jej nevyhnutných dopravných nárokov a pri rešpektovaní jej špecifického charakteru.

2.20.2 Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Urbanistická koncepcie ÚPN obce vychádza z analýzy základných demografických, sociálnych a ekonomických rozvojových predpokladov obce. Ako vyplýva z celkových demografických trendov SR dochádza k postupnému starnutiu populácie, čo sa prejavuje nepriaznivým prirodzeným vývojom obyvateľstva a v celkovom vývoji populácie obce to bude znamenať pokračujúce znižovanie počtu obyvateľov mladších vekových kategórií v predproduktívnom a produktívnom veku a zvyšovanie podielu obyvateľstva v najstarších vekových skupinách v poproduktívnom veku.

Naznačený proces pokračujúceho starnutia obyvateľstva vyvolá dopyt po zariadeniach, ktoré v obci v súčasnosti absentujú. Koncepcia územného plánu obce pre riešenie výhľadových potrieb obce pre oblasť sociálnej starostlivosti - pre špecifické skupiny občanov uvažuje hlavne s rozvojom zariadení ako dom s opatrovateľskou službou príp. ošetrovateľské, opatrovateľské a rehabilitačné služby, zariadenie pre telesne postihnutých.

Demografický vývoj a jeho štruktúra sú v návrhu územného plánu obce chápané ako vstupný predpoklad pre rozvoj obce, pričom najmä po stránke ekonomickej a sociálnej ho spätne ovplyvňujú. V základnej vstupnej úvahe o demografickom vývoji sa predpokladá rast obce prostredníctvom migrácie. Ovplyvnenie tohto vývoja je možné niektorými nástrojmi ekonomickými a sociálno-politickými.

Z hľadiska hodnotenia prínosu v ekonomickej, sociálnej a územnotechnickej sfére a tým aj dopadov na formovanie urbanistickej štruktúry a obrazu obce, krajiny a dopravnej siete sa Návrh ÚPN obce prejaví rozvojom:

- bytovej výstavby
- dopravnej infraštruktúry
- výstavbou výrobných zariadení, ktorá vytvorí predpoklady pre nové pracovné príležitosti a zaručí stabilizáciu obyvateľstva v obci
- výstavby zariadení sociálnej infraštruktúry
- výstavby zariadení technickej infraštruktúry
- zvýšením nárokov na udržanie úrovne hygieny prostredia – likvidácia komunálnych odpadov
- zvýšením nárokov na udržanie ekologickej stability územia

Koncepcia rozvoja obce je navrhovaná tak, aby umožnila podporovať rozvoj všetkých dominujúcich pozitívnych faktorov obce. Systém rozvojových plôch v obci dáva predpoklady pre rozvoj kvalitného životného prostredia.

Územný plán obce sa v prvom rade orientuje na vytvorenie podmienok pre rozvoj funkcie bývania s príslušnou občianskou vybavenosťou, ktorá bude aj v budúcnosti tvoriť dominantnú funkciu obce, s dôrazom na zdravé bývanie.
Koncepcia rozvoja obce vychádza z daností územia a hlavne z environmentálnych a územnotechnických limitov, ktoré jednoznačne predurčujú možné budúce smerovanie rozvoja obce.
Návrh základnej urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania vychádza z princípu postupnej realizáciu zabezpečovania územia jednotlivých miestnych častí verejnou technickou vybavenosťou. Koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia je založená na etapovitom formovaní urbanistickej štruktúry, pričom v najbližšom časovom horizonte sa sústreďuje prednostne na posilnenie, skompaktnenie a dotváranie územia miestnej časti Tomášov.
Základné princípy rozvoja tvoria:

- princíp koncepcie priestorového usporiadania postupného skvalitňovania a dotvárania už urbanizovaného územia obce založený na:
  - postupnom skvalitňovaní súčasného priestorového usporiadania obce
  - postupnom dotváraní existujúcej funkčnej štruktúry a jej dopĺňaní o nové aktivity obslužno - vybavenostného, obchodného, administratívneho a podnikateľského charakteru
  - založení rozvojových línií vychádzajúcich z kompaktne urbanizovaného centrálneho územia obce do intenzívne poľnohospodársky obhospodarovanej krajiny, krajinného zázemia obce so zastúpením rekreačno - oddychových aktivít vo väzbe na tok Malého Dunaja
  - rešpektovaní limitov a obmedzení vyplývajúcich z územno - technických podmienok územia ako aj z platných právnych noriem
- princíp založenia nových rozvojových plôch mimo súčasného skutočne zastavaného územia obce orientovaný na:
  - rozvoj novej bytovej zástavby vo forme malopodlažnej zástavby rodinných domov
  - rozvoj nových plôch pre komerčné obslužno - vybavenostné a výrobné aktivity podnikateľského charakteru orientované do zón
  - rozvoj nových plôch pre rekreačno - športové aktivity

Územný plán obce potvrdzuje existujúce výrobné areály v obci a považuje ich za stabilizované. Uvažuje s novými navrhovanými plochami pre rozvoj hospodárstva a podnikateľských aktivít v priestore Majorháza vo väzbe na existujúce areály.
V navrhovaných výrobno-obslužných zónach sa predpokladá zastúpenie menších výrobných prevádzok, ktoré svojou aktivitou nebudú zaťažovať okolité prostredie, skladovacie priestory a priestory veľkoobchodov. Prednostne sa uvažuje s lokalizáciou pre malých a stredných podnikateľov, ktorí budú mať perspektívu ďalšieho rozvoja svojej firmy. Prvoradým cieľom navrhovaných plôch pre rozvoj hospodárstva je vytvorenie podmienok pre zabezpečenie pracovných príležitostí jednak v samotnej obci ako aj v rámci regiónu.

3. Návrh záväznej časti

Záväzná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja. Vychádza z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsahuje presne formulované zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Regulatívy obsahujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Navrhnutý systém regulácie využitia územia stanovuje regulačné prvky pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky - bloky, ktoré predstavujú základné územno - priestorové a územnoplánovacie jednotky v území. Sú vymedzené na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhnutej urbanistickej koncepcie územného plánu.
Návrh regulatívov funkčného využitia územia je stanovený pre potreby organizovania všetkých činností v území prostredníctvom:

- navrhnutej koncepcie využitia územia
- navrhnutého systému regulácie
  - regulácie funkčného využitia územia
  - regulácie spôsobu využitia územia
  - regulácie intenzity využitia územia

Regulácia funkčného využitia územia bloku stanovuje jeho funkčné využitie, prostredníctvom špecifikovania:

- prípustnej funkčnej náplne
- doplnkovej funkčnej náplne
- nevhodnej, neprípustnej funkčnej náplne

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia obce možno špecifikovať ako:

3.1.1 Zásady a regulatívy priestorovo – kompozičné

Zásady a regulatívy priestorovo – kompozičné vychádzajú zo založenej štruktúry v rámci organizmu obce, pričom územný plán sa predovšetkým orientuje na identifikáciu, zachovanie ako aj špecifikovanie nových uzlových priestorov v obci ako základných priestorovo – kompozičných prvkov v obci.

- ťažiskové uzlové priestory
  - centrálny priestor medzi cintorínom – kostolom – navrhovanou kruhovou križovatkou – (priečna kompozičná os obce)
  - priestor Hlavnej ulice (pozdĺžna kompozičná os obce)
- uzlové priestory vstupov do vnútornej štruktúry obce
  - vstupný priestor v smere od Malinova
  - vstupný priestor do obce v smere od Studeného
  - vstupný priestor do obce v smere od Novej Dedinky
  - vstupný priestor do obce v smere od Janíkov
- verejné priestory lokálneho významu.
  - navrhovaný nástupný uzol (s kruhovou križovatkou) s novonavrhovanou polyfunkčnou zástavbou
  - „pešia zóna“ (priestor okolo kostola a KD)
  - priestor okolo OÚ

3.1.2 Zásady a regulatívy kultúrno – historické

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vo väzbe na kultúrno – historické hľadisko vychádzajú z historicky založenej priestorovej štruktúry obce.
Principiálnou zásadou je klásť dôraz okrem zachovania a ochrany pamiatok zapísaných v ÚZKP aj na zachovanie historicky založených väzieb týchto pamiatok v urbanistickej štruktúre obce.

3.1.3 Zásady a regulatívy dopravné

Zásady a regulatívy dopravné

- urbanistickú štruktúru rozvíjať v súlade s princípmi založeného sieťového dopravného systému, ktorý je v obci uplatnený ako kompozično - organizačný princíp
- trasovanie nových komunikácií v obci považovať za integrálnu súčasť urbanizovanej krajiny a základnú formotvornú súčasť vytvárania celkového obrazu obce

3.1.4 Zásady a regulatívy krajinnoekologické

Pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia sú v katastrálnom území obce navrhnuté ekologicky hodnotné plochy na začlenenie do siete prvkov ekologickej stability v rámci miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES), pričom sú navrhnuté opatrenia pre obmedzenie funkčného využívania týchto plôch za účelom zachovania biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia. Súčasťou opatrení je návrh na dobudovanie vegetačný doprovod pozdĺž vodných kanálov, potokov a poľných ciest (navrhované lokálne biokoridory), tak aby plnili funkciu migrácie v systéme ekologickej stability a ozelenenia krajiny.

3.2 Určenie prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania

V zmysle §12 odst. 4, .9-14 sú v rámci riešenia územného plánu z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia špecifikované územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania, ktoré sú stanovené pre priestorovo homogénne jednotky – bloky.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú definované na základe nasledovných kritérií:

- územia sú využívané jednoznačne ako monofunkčné
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne komunikačný systém oddeľujúci územia s rôznym charakterom využitia
- hranicu blokov mimo zastavaného územia obce vo voľnej krajine tvoria prevažne prirodzené ohraničenia, lesov, poľnohospodársky využívanej krajiny, chránené územia…..

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú špecifikované rovnako pre zastavané územie tj. územia, ktoré sú urbanizované a ich funkčné využitie je jednoznačné ÚPN obce ich považuje za stabilizované, územia, ktoré sú predmetom zmeny využitia ako aj územia, ktorých funkčné využitie je novokoncipované.

V nasledovnom tabuľkovom prehľade ako aj v príslušnom sprievodnom texte sú špecifikované prevládajúce funkčné územia s reguláciou intenzity a spôsobu využitia územia so stanovením prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania.

Funkčné využitie územia jednotlivých blokov

Označenie bloku – regulácia funkčného využitia	Disponibilná plocha pre zástavbu (m^2)	Regulácia intenzity využitia bloku			Poznámka
		Max. index. zastavanosti	Výškové zónovanie max	Min. index. Nezast. ploch.	
A_1	-	0,35	2+1	0,55	Prestavba, dostavba
A_2		0,35	2+1	0,55	Prestavba, dostavba
$B_1 – B_{16}$	-	0,3	2+1	0,6	Prestavba, dostavba
C_1	35 900	0,3	2+1	0,6	Nová výstavba
C_2	21 750	0,3	2+1	0,6	Nová výstavba
C_3	14 200	0,3	2+1	0,6	Nová výstavba
C_4	8 100	0,3	2+1	0,6	Nová výstavba
C_5	8 800	0,3	2+1	0,6	Nová výstavba
C_6	8 600	0,35	2+1	0,6	Nová výstavba
C_7	68 000	0,35	2+1	0,6	Nová výstavba
C_8	32 500	0,35	2+1	0,6	Nová výstavba
C_9	3 000	0,35	2+1	0,6	Nová výstavba
C_{10}	5 900	0,35	2+1	0,6	Nová výstavba
C_{11}	8 900	0,35	2+1	0,6	Nová výstavba
$B_B – B_{B1}$	3 000	0,35	4	0,5	Prestavba, dostavba, nová výstavba
D_1	11 600	0,35	4	0,5	Transformácia
D_2	3 600	0,35	4	0,5	Nová výstavba
D_3	14 700	0,35	4	0,5	Nová výstavba
E					Prestavba, dostavba
O_1		0,4	4	0,5	Prestavba, dostavba
O_2		0,4	4	0,5	Prestavba, dostavba
O_3	23 300	0,4	4	0,5	Nová výstavba
R_1					
R_2					
U_1					
U_2					
U_3					
Z_1		-	-	-	
Z_2					
Z_C		-	-	-	cintorín
Z_p		-	-		
P_1				nezastaviteľné	Orná pôda, lúky a pasienky
T_{1-4}					Dostavba
I					Interakčný prvok
J					Biokoridor nad. významu
K		-	-		Biokoridor reg. významu
L					Biokoridor lok. významu
M				nezastaviteľné	Biocentrum lok. významu
N				nezastaviteľné	Biocentrum reg. významu

Poznámka: Abecedné značenie korešponduje s reguláciou funkčného využitia, špecifikované v nasledujúcej časti
Numerické označenie špecifikuje reguláciu jednotlivých blokov

I. - Rezervné plochy pre funkciu bývania a občianskej vybavenosti

II. – Rezervné plochy pre funkciu výroby

III. – Rezervné plochy pre rozvoj rekreácie

A_1, A_2 - Vidiecke jadrové územie

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru.

prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- služby bez negatívneho vplyvu na životné prostredie
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod.,

- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- služby s dopadom na životné prostredie,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,35
- nimnimálny index zelene 0,55
- maximálna podlažnosť 2 vrátane podkrovia

Spôsob zástavby

- sústredená zástavba izolovaných objektov

Intrervenčné zásahy v území

- dostavba, prístavba, prestavba

Minimálna rozloha parcely

- 600 m^2

B_1 – B_{16} Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaca bývanie
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v prislúchajúcej zadnej hospodárskej časti rodinných domov
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v prislúchajúcej hospodárskej časti rodinných domov,

- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,30
- nimnimálny index zelene 0,60
- maximálna podlažnosť 2 vrátane podkrovia

Spôsob zástavby

- sústredená zástavba izolovaných objektov

Intrervenčné zásahy v území

- dostavba, prístavba, prestavba

Minimálna rozloha parcely

- 600 m^2

C_1 - C_9 - Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaca bývanie

- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v prislúchajúcej zadnej hospodárskej časti rodinných domov
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v prislúchajúcej hospodárskej časti rodinných domov,
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,30
- nimnimálny index zelene 0,60
- maximálna podlažnosť 2 vrátane podkrovia

Spôsob zástavby

- sústredená zástavba izolovaných objektov

Intrervenčné zásahy v území

- nová výstavba

Minimálna rozloha parcely

- 600 m^2

$B_{B,}$ B_{B1} - Vidiecke obytné územie malopodlažných bytových domov

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

- slúži prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží),

prípustná funkčná náplň

- bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- bývanie v rodinných domoch,
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaca bývanie, situovaná v parteri bytových domov a v rodinných domoch,
- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaca bývanie, situovaná v bytových domoch a v rodinných domoch,
- administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie a situovaná v bytových domoch a v rodinných domoch,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v parteri bytových domov a vo vedľajšej, hospodárskej časti v rodinných domov,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v parteri bytových domov a vo vedľajšej, hospodárskej časti rodinných domov,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská, športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň ..),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie,
- priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,35
- nimnimálny index zelene 0,5
- maximálna podlažnosť 4

Spôsob zástavby

- sústredená zástavba izolovaných objektov

Intrervenčné zásahy v území

- dostavba, prístavba, prestavba
- nová výstavba

D_1 – D_3 - Zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

Zmiešané územia s prevahou plôch na obytné budovy sú plochy umožňujúce

umiestňovanie stavieb a zariadení, prislúchajúcich k vybaveniu obytných budov a iné, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie

prípustná funkčná náplň

- bývanie v obytných domoch, tj. v malopodlažných bytových domoch a v rodinných domoch,
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obchodné domy, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť nevýrobných služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkárne a dielne, údržbárske dielne a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- verejná a vyhradená zeleň (verejná parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná vyhradená a obytná zeleň),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcie

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,35
- nimnimálny index zelene 0,5
- maximálna podlažnosť 4

Spôsob zástavby

- sústredená zástavba izolovaných objektov

Intrervenčné zásahy v území

- transformácia
- nová výstavba

E – Územia vybavenosti

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

- slúži predovšetkým pre lokalizáciu a rozvoj občianskej vybavenosti areálového typu

prípustná funkčná náplň

- vybavenosť občianskej vybavenosti areálového typu
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná zeleň, vnútroareálová zeleň),
- zariadenia a plochy pre technickú infraštruktúru
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- poľnohospodárska výroba,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,30
- nimnimálny index zelene 0,5
- maximálna podlažnosť 3

Spôsob zástavby

- sústredená zástavba izolovaných objektov

Intrervenčné zásahy v území

- dostavba, prístavba, prestavba

$U_{1,2,3}$ - Územia poľnohospodárskej výroby

charakteristika

predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnospodársku výrobu

prípustná funkčná náplň

- poľnohospodárske výrobno-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby,
- skladovanie a distribúcia,
- doplnkovú obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),
- prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít,
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky údržby mestských infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),

- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná vybavenosť,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,35
- nimnimálny index zelene 0,5
- maximálna podlažnosť 3

Spôsob zástavby

- zástavba izolovaných objektov

Intrervenčné zásahy v území

- dostavba, prístavba, prestavba

P_1 - Územia poľnohospodársky využívanej krajiny

základná charakteristika

predstavujú plochy intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy začlenenej do poľnohospodárskeho pôdneho fondu,

prípustná funkčná náplň

- poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
- účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby,
- účelové poľnohospodárske komunikácie,
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- masívy a línie krajinnej zelene na poľnohospodárskom pôdnom fonde,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom SNR č. 220/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení zákona č. 83/2000 Z.z.,

O_1, O_2, O_3 - Územia výroby, skladovania a distribúcie

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,

prípustná funkčná náplň

- výrobno-produkčné zariadenia areálového charakteru,
- skladovanie a distribúcia,
- vybavenosť verejného stravovania
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít,
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky údržby mestských infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,35
- nimnimálny index zelene 0,55
- maximálna podlažnosť 3

Spôsob zástavby

- sústredená zástavba izolovaných objektov

Intrervenčné zásahy v území

- transformácia
- nová výstavba

R_1 - Rekreačné územia centier, areálov a zariadení športu a telovýchovy

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

Predstavujú územia pre rozvoj centier, areálov a zariadení športovej a telovýchovnej vybavenosti miestneho významu,

prípustná funkčná náplň

- zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené krytými športoviskami (haly, telocvične, plavecké bazény, ľadové plochy a štadióny a pod.), otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami telovýchovy,
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných a športových zariadení,
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,

R_2 - Územia športovo - rekreačného využitia

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu,

prípustná funkčná náplň

- zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu,
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- služby negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

Z_p - Územia pre rozvoj verejnej parkovo upravenej zelene

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných a estetických hľadísk.

prípustná funkčná náplň

- parky,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

Z_c - Územia cintorínov

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene,

prípustná funkčná náplň

- cintorín,
- urnový háj,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,

- skladovanie a distribúcia,

Z_1 - Územia pre rozvoj ochrannej, izolačnej a výplňovej zelene

charakteristika

Predstavujú plochy sprievodnej zelene dopravných koridorov automobilovej a železničnej dopravy a výplňovej zelene koridorov technických vedení,

prípustná funkčná náplň

- ochranná zeleň,
- izolačná zeleň,
- výplňová zeleň,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- služby
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

Z_2 - Územia pre rozvoj rekreačno-zotavovacej zelene

charakteristika

Predstavujú plochy verejne prístupnej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít,

prípustná funkčná náplň

- rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy,
- parky,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, dopravné plochy, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- verejná vybavenosť,
- obchodno-obslužná vybavenosť,

- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

I,J,K,L,M,N – Krajinná zeleň - plochy a línie prvkov kostry ÚSES

charakteristika

predstavujú plochy a línie ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré sú navzájom prepojené a vytvárajú funkčný systém v krajine. Kostra ekologickej stability znamená v súčasnosti existujúce relatívne ekologicky stabilnejšie segmenty krajiny líniové a plošné, pričom niektoré z nich je potrebné dobudovať do funkčného systému.

funkčná náplň

- Biocentrum je ekologicky významný segment krajiny, ktorý umožňuje svojou veľkosťou a stavom ekologických podmienok trvalú existenciu druhov a spoločenstiev prirodzeného genofondu krajiny.
  - Biocentrum regionálneho významu - N
  - Biocentrum lokálneho významu – M
- Biokoridor je ekologicky významný segment krajiny, ktorý svojou veľkosťou a ekologickými podmienkami umožňuje migráciu organizmov a prepája biocentrá.
  - Biokoridor nadregionálneho významu – J
  - Biokoridor regionálneho významu – K
  - Biokoridor lokálneho významu – L
- Interakčný prvok je obyčajne líniový segment, ktorý prenáša priaznivé pôsobenie biocentier a biokoridorov na okolitú menej stabilnú krajinu.
  - Interakčný prvok I

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- služby,
- poľnohospodárska výroba,
- bývanie

$T_{1,2,3,4}$ - Územia technického vybavenia

základná charakteristika

- predstavujú plochy pre rozvoj zariadení technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia obce,
- predstavujú plochy pre rozvoj zariadení technicko-infraštrukturálnej obsluhy s nadmiestnym až regionálnym významom,

prípustná funkčná náplň

- vodohospodárske stavby a zariadenia (vodojemy, čerpacie a prečerpávacie stanice, čistiarne odpadových vôd, prečerpávacie stanice odpadových vôd a ostatné vodohospodárske zariadenia),
- stavby a zariadenia pre zásobovanie územia obce elektrickou energiou, plynom, teplom (elektrárne, teplárne, kotolne, centralizované zdroje tepla a elektrickej energie, distribučné stanice energetických médií, regulačné stanice plynu, trafostanice a pod.),
- špecifické spojárske a telekomunikačné zariadenia a stavby,

- zariadenia odpadového hospodárstva (riadené skládky odpadov, spracovateľské zariadenia vrátane dočasných a trvalých skládok, triediarne odpadov s distribúciou vytriedených odpadov, spaľovne a pod.),
- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- účelové príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou,

3.3 Zásady a regulatívy umiestňovania občianskeho vybavenia územia

- umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- lokalizáciou občianskej vybavenosti posilňovať centrotvorné funkcie obce
- občiansku vybavenosť rozvíjať v rámci verejných priestorov lokálneho významu
- v novonavrhovanej časti malopodlažnej rodinnej zástavby ako samostatné objekty na plochách určených pre rozvoj občianskeho vybavenia s prislúchajúcimi odstavnými plochami
- v centrálnom priestore v existujúcich zariadeniach formou obnovy (resp. prestavby), alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných domov
- v lokalite Mákoj,Školská ako súčasť polyfunkčných plôch s príslušnými odstavnými plochami
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia

3.4 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného a technického vybavenia územia

3.4.1 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia

Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia obce možno špecifikovať v dvoch polohách a to z hľadiska riešenia vonkajších a vnútorných dopravných väzieb.

Vonkajšie väzby

Z hľadiska riešenia vonkajších väzieb, ktoré majú zásadný vplyv na zlepšenie dopravnej situácie vo vnútornom organizme obce je nevyhnutné:

- reorganizovanie komunikačného systému rozčlenené do 2 časových a funkčno-prevádzkových etáp
- odklonenie cesty III/5037 ako I. etapy riešenia komunikačného systému do severozápadnej polohy obce s napojením na pôvodnú trasu III/5037 v lokaite pred mostom cez Malý Dunaj s riešení kruhovej križovatky
- vytvorenie okružnej križovatky v polohe súčasného križovania ciest II/510 III/5037 a II/581, ktorá plní funkciu rozhrania území s odlišným dopravným režimom

- vymedzenie územno-funkčnej rezervy ako II. etapy na výhľadové prevedenie cesty II/510 *(dobudovanie vonkajšieho polookruhu).*
- vybudovanie regionálnych cyklistických trás pozdĺž Malého Dunaja

Vnútorné väzby

- zberné komunikácie funkčnej triedy B2 v šírkovom usporiadaní komunikácie kategórie MZ9/50.
- základný komunikačný systém obce tvoria obslužné komunikácie funkčnej triedy C1 v šírkovom usporiadaní MO 8/40, resp. MOK 7,5/50 (extravilánová časť)
- obslužné prístupové komunikácie nižších funkčných tried C2 a C3 v kategórii MO 8/30
- ukľudnené komunikácie sú so zmiešanou prevádzkou chodcov a vozidiel v jednej úrovni v zmysle dopravnej značky D58a,b,

3.4.2 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia územia

Vodné hospodárstvo

- zásobovanie obce uvažovať 100%
- navrhovanú rozvodnú sieť v zmysle urbanistickej koncepcie uvažovať DN 100
- navrhovanú kanalizačnú sieť v zmysle urbanistickej koncepcie uvažovať DN 300
- pri rozšírení obce v rozsahu urbanistického návrhu je potrebné uvažovať s rozšírením čistiarne odpadových vôd.

Zásobovanie elektrickou energiou

Územný plán obce uvažuje v rámci rozvoja obce nasledovným riešením:

- lokalitu č. 1 Majorháza - zásobovať elektrickou energiou z trafostanice č. TS 64-3 (súč. vyťaž. 55%), rozvoj výrobného územia uvažovať z trafostanice č. TS 66-6 (súč. vyťaž. 40%),
- lokalitu č. 2, Mákoj - sa navrhuje zásobovať z novonavrhovanej trafostanice TS 400 kVA,
- lokalitu č. 3, Školská - sa navrhuje zásobovať z novovybudovanej trafostanice TS 250 kVA, pričom pre zabezpečenie potreby v zmysle urbanistickej koncepcie, uvažovať s rozšírením TS 250 na 400 resp. 630 kVA.
- lokalitu č. 4 Za cintorínom - sa navrhuje využiť rezerva trafostanice TS – 64-1 (súč. vyťaž. 75%)
- lokalitu č. 5 Pri kanáli - sa navrhuje využiť rezerva trafostanice č. T61- 02 – 250 kVA (súčasná vyťaženosť trafo 55%)
- lokalitu č.6 Malý Tomášov - sa navrhuje využiť rezerva trafostanice TS – 66-10 (súč. vyťaž. 40%)
- lokalitu č.7 Doma - zásobovať elektrickou energiou z novovybudovanej trafostanice TS 400 kVA - Doma
- lokalitu č. 8 – Malý Madaras - zásobovať elektrickou energiou z existujúcej TS

Zásobovanie plynom

- plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby.
- nové STL plynovody realizovať z materiálu PE stredne ťažkej rady

Telekomunjkácie

- telekomunikačná sieť v zmysle návrhu urbanistickej koncepcie

3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

3.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

V katastrálnom území obce rešpektovať a chrániť nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR ako aj ich historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre obce:

- barokový kaštieľ Majorháza s parkom, zapísaný v ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 549/1-2
- katolícky kostol sv. Mikuláša - biskupa, postavený v roku 1750-55 na staršom základe, s organom, zapísaný v ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod pod č. 11 077

V katastrálnom území obce rešpektovať a chrániť kultúrne pamiatky nezapísané v ÚZKF SR ako aj ich historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre obce:

- kaplnka sv. Kríža na cintoríne, z konca 19. storočia
- budova pôvodne ľudovej školy, postavená okolo roku 1933
- zemapanská kúria Csenkeyovcov z 1. polovice 19. storočia.
- Pôvodná budova cirkevnej školy je situovaná vedľa rím.- katolíckeho kostola, postavená v roku 1850
- Tomášov - pomník obetiam 1. svetovej vojny postavený v 40-tych rokoch.
- zvonica z roku 1914 v miestnej časti Malý Madarás
- Božia muka, objekt z 2. polovice 19. storočia v miestnej časti Malý Madarás
- pamätník v tvare náhrobku, ktorý bol postavený po prvej svetovej vojne v roku 1916 – v miestnej časti Malý Madarás
- prícestné kríže ako aj kríže v obci
- stavba technického charakteru - valcový mlyn z roku 1908 - 10.
- revitalizáciu resp. regeneráciu prostredia riešiť formou dotvárania pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt prostredia i zachovaní individuálnych hodnôt jednotlivých architektúr
- spôsob regenerácie formou demolačnej prestavby obce považovať za neprijateľnú
- novonavrhovanú urbanistickú štruktúru na doposiaľ nezastavaných plochách riešiť formou harmonizácie s jestvujúcou zástavbou, s nadväznosťou na historickú dopravnú sieť,
- rešpektovať konfiguráciu terénu, prírodnú zeleň i význačné solitéry zelene uplatňujúce sa v krajinnom obraze
- rešpektovať nezastaviteľnosť všetkých významných pohľadových kužeľov na krajinný reliéf
- chrániť a rešpektovať archeologické náleziská v predmetnom území a zabezpečiť ich primeranú prezentáciu, pričom je potrebné v každom stupni územného a stavebného konania vyžiadať stanovisko od Archeologického ústavu SAV v Nitre ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, budovanie komunikácii, bytovej výstavby apod.)
- investor predloží KPÚ na posúdenie PD pre územné a stavebné konanie za účelom definovania podmienok archeologického výskumu potenciál-nych archeologických nálezov na miestach dotknutých pripravovanou investičnou výstavbou podľa § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona.

3.5.2 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny vychádzajú zo zákona č. 543/2002 Z.z.o ochrane prírody. V zmysle uvedeného zákona sa v katastrálnom území obce Tomášov nenachádzajú žiadne chránené územia:

Návrh Koncepcie územnej ochrany prírody a krajiny SR uvádza v návrhu maloplošných chránených území pod č. 6 návrh na „chránený areál“ (CHA) rameno Malého Dunaja. Dôvodom ochrany je ochrana ekosystému.

Pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia sú v katastrálnom území obce navrhnuté ekologicky hodnotné plochy na začlenenie do siete prvkov ekologickej stability v rámci miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES), pričom sú navrhnuté opatrenia pre obmedzenie funkčného využívania týchto plôch za účelom zachovania biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia. Súčasťou opatrení je návrh na dobudovanie vegetačný doprovod pozdĺž vodných kanálov, potokov a poľných ciest (navrhované lokálne biokoridory), tak aby plnili funkciu migrácie v systéme ekologickej stability a ozelenenia krajiny.

- nerealizovať stavebné ani výrobné zámery v prvkoch ÚSES, biotopoch národného a európskeho významu, významných krajinných prvkoch, ako sú zvyšky nelesnej drevinnej vegetácie, brehové porasty, ... a neznižovať ich ekostabilizačnú funkciu,
- v styčných priestoroch prvkov ÚSES zapracovať, t.j. plošne vymedziť konkrétne ekostabilizačné opatrenia, najmä – plochy TTP v rámci PPF, plochy na výsadbu verejnej, izolačej a sprievodnej zelene v okolí obytných, priemyselných a rekreačných plôch,
- dobudovať ÚSES na lokálnu úroveň. Biocentrá, biokoridory a interakčné prvky MÚSES konkretizovať v plošných alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom alebo v trvalých trávnych porastoch,
- pri umiestňovaní drevín mimo zástavby obcí používať len pôvodné druhy drevín a krov s druhovým zložením zodpovedajúcim prirodzenej vegetácii pre daný typ stanovišťa,
- na podmáčané stanovištia ako sú terénne depresie, staré ramená s vlhkomilnou bylinnou vegetáciou nevysádzať žiadne dreviny, výsadby stanovištne pôvodných druhov realizovať len na ich obvode,
- mimo zástavby obcí nevysádzať nepôvodné a inváz ne druhy drevín a rastlín,
- v blízkosti brehových porastov Malého Dunaja nebudovať bariérové prvky - ploty, mosty. V prípade existujúcich bariérových prvkov navrhnúť opatrenia na elimináciu ich bariérového efektu,
- nebudovať rekreačné ani iné objekty a zariadenia v blízkosti brehových porastov, ramien a samotného toku Malého Dunaja a zachovať prirodzený charakter týchto biotopov,
- nerealizovať ČOV-ky bez zaradenia terciárneho stupňa dočisťovania (vege-tačný stupeň, koreňové dočisťovanie, biologická nádrž alebo rybník) pred zaústením do recipientu,
- zamedziť ďalšej regulácii Malého Dunaja a zbytočným zásahom do koryta vodného toku a jeho brehových porastov; zregulované úseky vodných tokov revitalizovať a prinavrátiť do prírode blízkeho stavu,
- vybudovať zeleň okolo vodných kanálov a pri vodohospodárskej údržbe zasahovať do brehových porastov okolo vodných kanálov len v nevyhnutnej miere,
- zlikvidovať nelegálne skládky nachádzajúce sa v prvkoch ekologickej stability, resp. v ich blízkosti a tieto územia revitalizovať. Zamedziť vzniku nových nelegálnych skládok, prednostne odstrániť nelegálne skládky z mokradí a v blízkosti vodných tokov.

3.5.3 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Požiadavky na ochranu a tvorbu životného prostredia vychádzajú zo zásad, princípov, predpokladov a požiadaviek formulovaných v právnych normách pre jednotlivé zložky životného prostredia - ovzdušie, voda, horniny, pôda, organizmy (človek, fauna, flóra)
Ochrana a tvorba životného prostredia sa realizuje prostredníctvom nástrojov akými sú - ekologická stabilita, únosné zaťaženie územia, trvalo udržateľný rozvoj.
Na území obce je potrebné:

- vylúčiť negatívne vplyvy dopravy na životné prostredie v obci reorganizáciou základného komunikačného systému obci. Základným princípom reorganizácie je vylúčenie tranzitnej (nákladnej aj osobnej) dopravy z obce a presmerovanie do polôh mimo zastavané územie obce
- rešpektovať ochranné pásmo od hospodárskeho dvora vo vzdialenosti 150 m od obytnej zóny
- sledovať zdroje znečistenia ovzdušia v obci
- obmedzovať vznik odpadov
- spôsob nakladania z odpadmi realizovať v súlade s POH obce

3.6 Vymedzenie zastavaného územia obce

3.6.1 Súčasné hranice zastavaného územia obce

3.6.2 Súčasné hranice zastavaného územia obce

Zastavané územie vzhľadom na miestne časti je delené na:

- zastavané územie časti Tomášov
- zastavané územie miestnej časti Doma
- zastavané územie miestnej časti Malý Madaras

Zastavané územie časti Tomášov

Hranice zastavaného územia časti Tomášov je vedená nasledovne (v smere od toku Malého Dunaja v časti obce Malý Tomášov):

- hranica zastavaného územia začína v najsevernejšej časti obce pri toku Malého Dunaja v časti Malý Tomášov, pokračuje pozdĺž toku Malého Dunaja za zadnými traktami záhrad, prechádza pozdĺž oplotenia cintorína, ďalej pokračuje až k ceste III/5037, prechádza na druhú stranu cesty,
- pokračuje pozdĺž cesty smerom do obce až k areálu ihriska, pokračuje poza areál ihriska, lemuje zadné trakty záhrad vo východnej časti obce až po cestu II/510, pozdĺž ktorej sa vracia smerom do obce, prechádza na druhú stranu cesty II/510, pokračuje pozdĺž zadných traktov záhrad ulíc Alžbetínskej a Štvrtockej až ku kanálu
- v južnej časti pokračuje pozdĺž kanála, pokračuje pozdĺž spojnice Alžbetínskej a Mlynskej ulice, lemuje oplotenie areálu parku kaštieľa Majorháza vrátane lokality skládky až ku kanálu, pokračuje pozdĺž oplotenia areálu parku kaštieľa Majorháza až po Mierovú ulicu, pokračuje poza areál ČS, ďalej poza oplotenia záhrad až k ceste II/510
- pokračuje pozdĺž areálu školy, poza lokalitu bytoviek, vracia sa po Školskej ulici, ďalej prechádza k zadným traktom záhrad pozdĺž hlavnej ulice až k areálu družstva, ktorý lemuje pozdĺž celého oplotenia areálu a vracia sa k východziemu bodu popisu hranice.

Zastavané územie miestnej časti Doma

Hranica zastavaného územia miestnej časti Doma je vedená nasledovne (v smere od cesty III/0632 resp. toku malého Dunaja v smere hodinových ručičiek):

- hranica zastavaného územia začína pri ceste III/5037 resp. toku Malého Dunaja pokračuje smerom severovýchodným pozdĺž cesty III/5037

- prechádza na druhú stranu cesty, pokračuje južným smerom pozdĺž oplotenia záhrad, pokračuje smerom východným pozdĺž záhrad na Lesnej ceste
- po Lesnej ceste sa vracia smerom západným, pokračuje poza záhrady smerom juhozápadným a vracia sa k východziemu bodu na cestu III/5037

Zastavané územie miestnej časti Malý Madaras

Hranica zastavaného územia miestnej časti Malý Madaras je vedená nasledovne (v smere od cesty II/572 v smere hodinových ručičiek):

- hranica zastavaného územia začína pri ceste II/510 pokračuje smerom severným, lemuje oplotenia záhrad,
- pokračuje smerom východným pozdĺž zadných traktov záhrad až k poľnej ceste odkiaľ sa vracia k ceste II/510
- pokračuje pozdĺž cesty II/510 smerom západným, pokračuje smerom južným pozdĺž oplotenia areálu hospodárskeho dvora vracia sa späť k ceste II/510, ktorú lemuje smerom západným, pokračuje pozdĺž južných traktov záhrad až k východziemu bodu ceste II/510

3.6.3 Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhované hranice zastavaného územia časti Tomášov

1. etapa

Hranica zastavaného územia sa rozširuje o nasledovné lokality:

- lokalita Školská – 5,1 ha
- lokalita Mákoj – 1,84 ha
- lokalita Majorháza – 0,81 ha
- lokalita Za cintorínom – 0,88 ha
- Malý Tomášov – 0,40 ha

2. etapa

Hranica zastavaného územia sa rozširuje o nasledovné lokality:

- lokalita Školská – 3,02 ha
- lokalita Mákoj – 1,80 ha

Navrhované hranice zastavaného územia miestnej časti Doma

1. etapa

Hranica zastavaného územia sa rozširuje o nasledovné lokality:

- lokalita po ľavej strane cesty III/5037 – 0,57 ha
- lokalita Lesná ulica – 0,38 ha

Navrhované hranice zastavaného územia miestnej časti Malý Madaras

1. etapa

Hranica zastavaného sa rozširuje o nasledovné lokality:

- lokalita pozdĺž cesty II/510 – 0,82 ha

Navrhované hranice zastavaného územia miestnej časti Malý Madaras

Hranica zastavaného sa rozširuje o nasledovné lokality:

- lokalita pozdĺž cesty II/510

3.7 Ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov

3.7.1 Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Horného Žitného ostrova

Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Horného Žitného ostrova, ktorá tvorí významnú prírodnú akumuláciu podzemných a povrchových vôd - vyhlásená nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove, resp. v zmysle § 18 zákona č. 138/73 Zb. o vodách (tzv. Vodný zákon). V CHVO Žitného ostrova je potrebné neustále vytvárať podmienky pre ochranu a zachovanie kvality podzemných vôd.

V CHVO Horného Žitného ostrova je neprípustná:

- výstavba alebo rozširovanie priemyselných závodov a objektov, v ktorých sa používajú alebo produkujú látky ohrozujúce akosť alebo zdravotnú nezávadnosť vôd,
- výstavba alebo rozširovanie iných závodov a objektov, ktoré produkujú odpadové vody obsahujúce jedy alebo rádioaktívne látky,
- výstavba a rozširovanie ropovodov a produktovodov, ktorými sa prepravujú škodlivé látky,
- výstavba a rozširovanie skladov ropných látok s celkovou kapacitou nad 200 m^3 a s kapacitou jednotlivých nádrží nad 50 m^3,
- výstavba a rozširovanie skladov iných škodlivých látok, ktorých kapacita presahuje potrebu vlastnej prevádzky závodu,
- zriaďovanie skládok priemyselných odpadov obsahujúcich škodlivé látky,
- za stavby, zariadenia, prípadne činnosti, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť vodné pomery v CHVO sa považujú najmä:
- veľkokapacitné farmy živočíšnej výroby a agrochemické strediská,
- používanie tekutých odpadov z veľkokapacitných fariem živočíšnej výroby na závlahy,
- skládky tuhých mestských odpadov.

Hydromelioračná výstavba

Podľa podkladov Povodia Dunaja, š.p. prevádzkovateľ závlah Varja Zlaté Klasy do katastrálneho územia Tomášov zasahujú dve veľkoplošné závlahové sústavy, a to:

- Horný Žitný ostrov I cez čerpaciu stanicu č. 1,
- Horný Žitný ostrov II cez čerpaciu stanicu 21.

Okrem veľkoplošných sústav sú vybudované závlahy pozemkov Tomášov. Celková výmera vybudovaných závlah je 1 159,2 ha. Tým je zavlažovaná celá výmera ornej pôdy v katastrálnom území.

Zdroj závlahovej vody je Malý Dunaj cez hlavný zavlažovací kanál. Závlahy sú funkčné a využívajú sa podľa ekonomickej situácie PD Tomášov.

3.7.2 Chránené územia prírody

Návrh na „chránený areál“ (CHA) rameno Malého Dunaja. Dôvodom ochrany je ochrana ekosystému.

3.7.3 Chránené územia vyplývajúce z RÚSES

Za ekologické limity sú v územnom pláne považované základné prvky kostry ekologickej stability, ktoré tvoria:

- biocentrum regionálneho významu č. 28 - Ostré rúbanisko, ktoré nemá určené jadro a v súčasnosti ho tvoria zvyšky lužných lesov v meandri Malého Dunaja.

- biokoridor nadregionálneho významu č. VIII - Malý Dunaj, ktorý prepája provincionálny biokoridor Dunaja s biocentrami v území. Trasa prechádza tokom Malého Dunaja a jeho meandrami s brehovými porastami
- biokoridor regionálneho významu č. XVI - Dunaj - Malý Dunaj, ktorý vytvára spojnicu medzi nadregionálnym biokoridorom Malý Dunaj cez regionálne biocentrum Sobroš s provincionálnym biokoridorom Dunaj.
-
- LBc 1 terénna depresia zarastená vegetačným krytom bylín a krovín. Vo veľkoplošnej poľnohospodárskej pôde je to jediná lokalita, ktorá vytvára vhodné podmienky pre živočíšstvo, a to ako pre cicavcov, hmyz, vtáctvo, tak aj pre obojživelníky.
- LBc 2 tvorí ho park v areáli "Reedukačného detského domova a liečebno - výchovného sanatória"
- LBc 3 lesný porast č. 80b je rozložený pri toku Malého Dunaja na ploche 2,86 ha. Preradiť porast z kategórie lesov hospodárskych do lesov osobitného určenia ako biocentrum.
- LBk 1 navrhovaný v trase vodného kanála v lokalite Majerský dom, ktorý južným okrajom obce prechádza v smere severovýchod do k.ú. obce Čakany.
- LBk 2 navrhovaný v trase poľnej cesty v západnom okraji obce v lokalite Majerské. Prechádza cez poľnohospodársku pôdu juhozápadným smerom do k.ú. Most pri Bratislave.
- LBk 3 trasa ide z lokality Nad hradskou cez poľnohospodársku pôdu severozápadným smerom okolo LBc 1 do lokality pri Kríži k ramenám Malého Dunaja.
- LBk 4 trasa je navrhovaná pozdĺž poľnej cesty v juhovýchodnej časti k.ú. od lokality Pri Madaráse cez Dolný hon do lokality Pri Šamorínskej ceste.
- LBk 5 sa navrhuje vybudovať v lokalite Lesný hon. Tento biokoridor prechádza cez veľkoplošné poľnohospodárske územie v trase starého ramena Malého Dunaja a spája RBc č. 28 s LBc č. 3.
- LBk 6 je navrhovaný v lokalite Za Dunajom v trase poľnej cesty, prechádza cez poľnohospodársky využívané územie a spája LBc č. 3 s juhovýchodným brehovým porastom pri Malom Dunaji v severovýchodnom okraji obce a vlastne nadväzuje na RBk Malý Dunaj.
- LBk 7 biokoridor je navrhovaný v trase stávajúcej líniovej vegetácie na východnej hranici katastra medzi obcou Janíky a časťou Tomášova-Malý Madarás.

3.7.4 Ochranné pásma - technického charakteru

Medzi ťažiskové limity a obmedzenia územného rozvoja dotknutého územia patria limity, ktoré vyplývajú z ochrany trás nadradených systémov technického vybavenia
Katastrálnym územím obce Tomášov sú trasované významné infraštrukturálne koridory regionálneho až nadregionálneho významu.

Ochranné pásma VVN vedení

Územím sú trasované VVN vedenia s ochranným pásmom, ktoré je vymedzené v zmysle zákona č. 70/1998 Z.z. o energetike § 19 ochranné pásma.

- 110 kV 20 m
- 22 kV 10 m

Ochranné pásma plynovodov

Ochranné pásmo a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu je vymedzené v zmysle zákona č. 70/1998 Z.z. o energetike § 27 ochranné pásma a §28 bezpečnostné pásma.

- ochranné pásma plynovodov, a to:
  - VVTL plynovod do DN 500: 8 m

- bezpečnostné pásmo plynovodov
  - VVTL plynovod do DN 500 150 m
  - VTL plynovod do DN 200: 4 m
  - VTL regulačnej stanice: 8 m.

Ochranné pásmo produktovodov a ropovodov

Ochranné pásma v zmysle ČSN 65 0204 (platné pre produktovod a ropovod)

Bezpečnostná vzdialenosť v m	
Objekty a zariadenia	**Kategória diaľkovodu B**
Skupina C	
C.1 Cestné a železničné mosty, železničné trate, tunely a pod.[2/]	
C.2 Železničné stanice[2/3/] a autobusové nádražia[2/]	
C.3 Priemyselné, poľnohospodárske a iné závody[2/]	
C.4 Skladovacie okrsky[2/]	150
C.5 Sídelné útvary miest, sídlisk a obcí[2/]	
C.6 Rekreačné plochy, chatové a záhradkárske kolónie alebo osady[2/]	
C.7 Ostatné kategorizované objekty[1/]	

1/ Kategorizácia objektov z hľadiska CO (určuje územne príslušné okresný štáb CO)
2/ Meria sa od hranice obvodu železnice alebo od hranice pozemkov, objektov a zariadení
3/ Objekty, na ktoré sa nevzťahuje kategorizácia z hľadiska CO štátu

Ochranné pásma dopravných zariadení

Kategória komunikácie	Druh územia	Veľkosť ochranného pásma
Cesta II. triedy	**mimo zastavané územie**	**25 m od osi komunikácie**
Cesta III. triedy	**mimo zastavané územie**	**20 m od osi komunikácie**

Ochranné pásmo hospodárskeho dvora

- vzhľadom na ustajnenú kapacitu hospodárskych zvierat a hospodárenie s exkrementami sa odporúča pre hospodársky dvor PHO 150 m od zdroja.

Ochranné pásma vodovodných zariadení, vodných tokov a vodných zdrojov

- rešpektovať ochranné pásmo toku Malého Dunaj v šírke 10 m obojstranne od brehovej čiary
- rešpektovať ochranné pásmo drobných vodných tokov, kanálov a melioračných kanálov v šírke 5 m obojstranne od brehovej čiary

Ochranné pásmo ČOV

- ochranné pásmo obecnej ČOV vo vzdialenosti 200 m

3.8 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a na chránené časti krajiny

Územný plán obce vymedzuje nasledovné plochy na verejnoprospešné stavby:
1. Plochy pre preložku cesty II/510 a III/5037
2. Plochy pre odstavenie nákladných motorových vozidiel
3. Plochy pre trafostanice

Územný plán obce vymedzuje nasledovné plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov:
1. Plochy na lokalite Mákoj
2. Plochy na lokalite Školská
3. Plochy na lokalite Majorháza

4. Plochy na lokalite Pri kanáli

Územný plán obce vymedzuje nasledovné plochy na chránené časti krajiny:

1. „chránený areál“ (CHA) rameno Malého Dunaja

3.9 Časti obce, na ktoré je potrebné obstarať a schváliť ÚPN – Z

Územný plán obce uvažuje s rozvojom území pre funkciu bývania, podnikateľských aktivít, rekreácie, ktoré doteraz neboli prevarené na zonálnej úrovni. Vzhľadom na vyvíjajúce tlaky na využitie územia ako aj rozsah navrhovaných plôch, je potrebné na základe vyhodnotenia reálnych proporčných nárokov na rozvoj jednotlivých funkčných zložiek, vypracovať pre nasledovné časti obce overovacie a prehlbujúce dokumentácie na zonálnej úrovni:

- obytná zóna lokalita –Školská
- obytná zóna lokalita – Mákoj
- výrobná zóna lokalita Majorháza
- výrobná zóna pre podnikateľské aktivity (časť hospodárskeho dvora)
- športovo – rekreačná zóna pri Malom Dunaji
- rekreačno – oddychová zóna pri Malom Dunaji

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č.103/1990 Zb., zákona č.262/1992 Zb., zákona NR SR č.136/1995 Z.z., zákona NR SR č.199/1995 Z.z. a zákonom č. 229/1997 Z.z. sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť vo verejnom záujme podľa odseku 2 písm. a) § 108 “pozemky, stavby a práva k nim” alebo “vlastnícke práva k pozemkom a stavbám… obmedziť”, považujú (v zmysle odseku 3 § 108 “stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a pod.).

Vzhľadom na vyššie uvedené navrhuje ÚPN obce ako verejnoprospešné nasledujúce stavby nasledovné:

3.10.1 Verejno - prospešné stavby občianskej vybavenosti

- sociálne služby

1. dom-penzión pre dôchodcov v časti Mákoj

3.10.2 Verejno-prospešné stavby dopravné

1. Preložka cesty II/510
2. Preložka cesty III/5037
3. Obslužné komunikácie v zmysle urbanistickej koncepcie

3.10.3 Verejno-prospešné stavby vodného hospodárstva

1. Vodovodná sieť v obci v zmysle urbanistickej koncepcie
2. Kanalizačné potrubia v zmysle urbanistickej koncepcie
3. rozšírenie čistiarne odpadových vôd.

3.10.4 Verejno-prospešné stavby energetiky a telekomunikácií

1. Výstavba trafostanice 400 resp. 630 kVA – lokalita Školská
2. Výstavba trafostanice 400 kVA lokalita – Mákoj
3.

3.10.5 Verejno-prospešné stavby odpadového hospodárstva

1. Rekultivácia skládky Majorháza