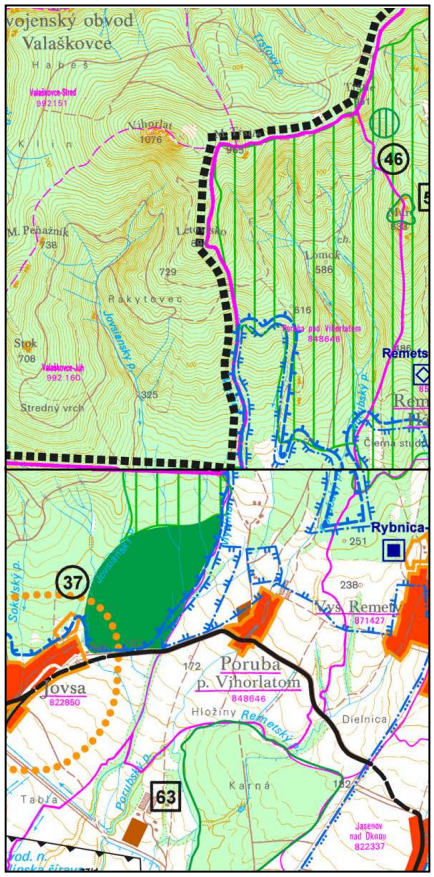
OBEC PORUBA POD VIHORLATOM



Z A D A N I E

pre vypracovanie návrhu

Územného plánu obce Poruba pod Vihorlatom

Obstarávateľ: Obec Poruba pod Vihorlatom, štatutárny zástupca pre obstarávanie ÚPN obce Poruba pod Vihorlatom
Spracovateľ Zadania pre ÚPN - O : Ing. Francúzová Helena

Hlavný riešiteľ úlohy : Ing. Francúzová Helena
Spolupráca : Ing. arch. Marianna Bošková
Starosta obce: Juraj Kriška

Október 2010

OBSAH:

1. Dôvody obstarávania ÚPN-O....3
2. Hlavné ciele riešenia....3
3. Vymedzenie riešeného územia....4
4. Požiadavky vyplývajúce z rešpektovania záväzných regulatívov ÚPD vyššieho stupňa...4
5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia....7
6. Základné demografické údaje a prognózy....8
6.1. Stav a vývoj obyvateľstva obce....8
Stav a vývoj obyvateľstva obce Poruba pod Vihorlatom....8
6.2. Zamestnanosť a pracovné príležitosti....10
7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce, na obnovu, prestavbu a asanáciu10
8. Požiadavky na rozvoj bývania....11
9. Požiadavky na rozvoj občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a športu.....12
10. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva....13
11. Požiadavky na rozvoj rekreácie....13
12. Požiadavky na riešenie hospodárskych aktivít....14
13. Požiadavky na riešenie verejného dopravného vybavenia....14
14. Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva....15
14.1. Zásobovanie pitnou vodou....15
14.2. Odkanalizovanie....15
14.3. Vodné toky, hydromelioračné zariadenia....15
15. Požiadavky na riešenie zásobovania elektrickou energiou, plynom, teplom a zabezpečenie telekomunikačných sietí. 16
16. Požiadavky z hľadiska ochrany životného prostredia....17
17. Požiadavky na tvorbu krajiny, ochranu prírody a ekostabilizačné opatrenia....18
17.1. Ochrana prírody a tvorba krajiny....18
17.2. Výhradné a nevyhradené ložiskové územia:....19
18. Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesnej pôdy (LP).....19
18.1. Lesné hospodárstvo....19
18.2. Ochrana poľnohospodárskej pôdy....20
19. Požiadavky z hľadiska ochrany obyvateľstva....21
20. Požiadavky na určenie území, pre ktoré je potrebné obstarať ÚPN-Z....21
21. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby....21
22. Požiadavky na určenie regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia. 21
23. Požiadavky na obsah, rozsah a spôsob spracovania Konceptu Územného plánu obce....22

Z a d a n i e
pre vypracovanie Územného plánu obce /ÚPN–O/ Poruba pod Vihorlatom

1. Dôvody obstarávania ÚPN-O

Obce Poruba pod Vihorlatom nemá žiadnu platnú územnoplánovaciu dokumentáciu. Dôvodom spracovania územného plánu je získať ucelenú dokumentáciu, ktorá bude riešiť aktuálne problémy územného rozvoja obce vyplývajúce z ekonomického a technického rozvoja a požiadaviek vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán veľkého územného celku Košický kraj – Zmeny a doplnky 2004 a Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 713/2009 dňa 24. 08. 2009. Všeobecne záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 11/2009, ktorým sa vyhlásilo úplné znenie záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj, vyhlásenej nariadením vlády SR č. 281/1998 Z. z., VZN KSK č. 2/2004 a VZN KSK č. 10/2009, ktorým sa vyhlasujú záväzné regulatívy, a ktoré majú dopad na katastrálne územie obce Poruba pod Vihorlatom.

Postup obstarania územného plánu bol stanovený v zmysle § 19a, ods. 1a § 21, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie týchto etáp:

Prieskumy a rozbory, Zadanie, Koncept riešenia ÚPN-O a Návrh riešenie ÚPN-O.

V súlade s ust. § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie predmetom posudzovania sú aj návrhy strategických dokumentov - územné plány obcí do 2000 obyvateľov, pokiaľ sú to obce, na ktorých území sa nachádza navrhované vtáčie územie. Z ust. § 21 ods. 3 stavebného zákona v platnom znení vyplýva, že kópie stanovísk ku konceptu zašle orgán územného plánovania ktorý obstaráva územnoplánovacie dokumentáciu orgánu, príslušnému podľa § 9 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V zmysle ust. § 21 ods. 10 stavebného zákona koncept obsahuje aj správu o hodnotení strategického dokumentu. Z uvedeného vyplýva, že v tomto prípade musí byť zabezpečený i koncept riešenia ÚPN-O Poruba pod Vihorlatom.

Spracovateľom dokumentácie ÚPN-O je ArchAteliér Ing. arch. Bošková Marianna, Kpt. Nálepku 20, Michalovce. Obstarávateľská činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona je zabezpečovaná prostredníctvom Ing. Heleny Francúzovej, odborne spôsobilej osobe na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 047.

Prípravné práce na obstaraní územného plánu obce boli začaté 30. 08. 2010 oznámením o začatí obstarávania. V prvej etape prác bola v mesiaci september – október 2010 vypracovaná dokumentácia Prieskumov a rozborov.

Na základe výstupov z etapy Prieskumov a rozborov bolo v októbri 2010 vypracované toto Zadania pre vypracovanie Návrhu ÚPN-O (ďalej len Zadanie).

Dokumentácia Zadania, po prerokovaní v súlade s § 20, ods. 2 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými obcami, samosprávnym krajom, s dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými osobami, a po zapracovaní uplatnených pripomienok a schválení v Obecnom zastupiteľstve obce Poruba pod Vihorlatom , bude **základným zadávacím dokumentom, v ktorom budú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie Návrhu ÚPN - O Poruba pod Vihorlatom.**

2. Hlavné ciele riešenia

Ciele riešenia Územného plánu obce vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Z výstupov dokumentácie Prieskumov a rozborov a ich prerokovania na úrovni samosprávy obce vyplýva, že je potrebné v územnom pláne obce zamerať sa na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnúť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvaloudržateľného rozvoja. V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia Územného plánu obce nasledovné:

- hlavným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jej jednotlivých funkcií, funkčné vymedzenie a usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určenie základných zásad organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- navrhnúť komplexný územný rozvoj obce na obdobie cca 20 rokov,
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územný plán veľkého územného celku Košický kraj – Zmeny a doplnky 2004 a Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 713/2009 dňa 24. 08. 2009. Všeobecne záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 11/2009, ktorým sa vyhlásilo úplné znenie záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj, vyhlásenej nariadením vlády SR č. 281/1998 Z. z., VZN KSK č. 2/2004 a VZN KSK č. 10/2009, t. j. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce,
- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN-O obce spracovať v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001).

3. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre spracovanie Územného plánu obce sa vymedzuje tak, aby v návrhu koncepcie rozvoja obce bolo možné riešiť funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce, riešiť rozvojové plochy vo väzbe na toto územie a premietnuť výsledky prieskumov a rozborov v oblasti krajinnoekologického plánu v rámci celého katastrálneho územia obce. V rámci širších vzťahov zdokumentovať väzby vo východnej časti okresu Michalovce. Vo vzťahu k uvedenému sa pre spracovanie Návrhu Územného plánu obce vymedzuje riešené územie nasledovne :

a) v rozsahu celého katastrálneho územia obce pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce (mierka 1:10 000),
b) v rozsahu zastavaného územia obce pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1 : 2 000),
c) pre riešenie záujmového územia a širších vzťahov v rozsahu širšieho zázemia (mierka 1 : 50 000).

V prípade potreby, vyplývajúcej z Návrhu Územného plánu obce, môže byť riešené územie so súhlasom obstarávateľa v štádiu rozpracovania dokumentácie upravené.

4. Požiadavky vyplývajúce z rešpektovania záväzných regulatívov ÚPD vyššieho stupňa

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení Územného plánu obce rešpektovať. Pre ÚPN – VÚC Košického kraja boli v roku 2004 obstarané Košickým samosprávnym krajom Zmeny a doplnky, ktoré boli schválené uznesením č.245/2004 a zmeny a doplnky záväznej časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004. V Koncepte riešenia Územného plánu obce je potrebné rešpektovať tie záväzné časti tejto nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré majú dopad na uvedenú obec.

Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja a schválených Zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Poruba pod Vihorlatom (znenie regulatívov prevzaté z VZN Košického samosprávneho kraja) :

1. Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja.

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,

2.15. vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,

2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbárnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,

2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov,

3.3. vytvárať podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,

3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

3.8. podporovať činnosť existujúcich a rozvoj nových zariadení v oblasti kultúry a umenia ako neoddeliteľnú súčasť kultúrnych tradícií a služieb obyvateľstvu

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky

4.8. viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,

4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a turizmu všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,

4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciu, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,

4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu

5.1. rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,

5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,

5.4. rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súbory objektov s ich ochrannými pásmami:
- známe lokality archeologických nálezísk,
- národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma,
- územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,

5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,

5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,

5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,

5.10. rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,

5.11. zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,

5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobo priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,

5.13. zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody;
5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
5.13.4 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,

5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskej pôdy zatrávnením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,

5.15. rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to pre

6.13.14. cestu II/582, úpravy v úseku Michalovce – Zemplínska Šírava – Jovsa – Sobrance, s preložkou v obci Jovsa a Poruba pod Vihorlatom

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,

7.4. pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,

7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
7.12. pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov
7.13. utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre

8. V oblasti hospodárstva

8.1 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov,
8.2 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
8.3 dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji,
8.4 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
8.6 na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto :

1. Cestná doprava

1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy

1.6.14. cestu II/582, úpravy v úseku Michalovce – Zemplínska Šírava – Jovsa – Sobrance, a preložky v obciach Jovsa a Poruba pod Vihorlatom

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Obec bola založená v druhej polovici 14. storočia. Prvá písomná zmienka sa zachovala z roku 1410. Názov obce sa v písomnostiach spomína pod maďarským názvom Vagas, ktorý vyvinuli šľachtici. Je totožný so slovenským názvom Poruba. V ďalších písomnostiach z 15.storočia sa dedina striedavo vyskytuje pod názvom Poruba = Paruba (1411), Veľká Poruba = Nagvagas (1414) a Nemecká Poruba = nemethporuba, Nemethwagas (1425). V roku 1427 mala obec 18 port, v roku 1828 už 88 domov a 522 obyvateľov. V súčasnosti má obec 176 budov a 603 obyvateľov. Prvými obyvateľmi obce boli nemeckí kolonisti, neskôr „Rusini“.

Poruba pod Vihorlatom leží v Podvihorlatskej pahorkatine na náplavových kužeľoch Porubského potoka. Zo severu je ohraničená Vihorlatskými vrchmi. Nadmorská výška stredu obce je 193 m. Katastrálna výmera je 2 049,5418 ha. Obec patrila do Užskej župy. V súčasnosti je obec administratívnou súčasťou okresu Michalovce, leží v jeho severovýchodnej časti, na hranici s okresom Sobrance a Humenne. Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí do tretej veľkostnej skupiny obcí (obce do 1000 obyv.) v Košickom kraji. Celé záujmové územie obce sa nachádza v suburbárnom pásme mesta Michalovce a v michalovsko – sobranecko – humenskom ťažisku osídlenia druhej úrovne.

Obec Poruba pod Vihorlatom susedí s katastrálnymi hranicami obcí: na severovýchode s obcou Remetské Hámre, na východe s obcou Vyšné Remety, na juhu s obcou Úbrež, na juhozápade s obcou Jovsa a s voj. obvodom Valaškovce /okres Humenné/ na severozápade. Väzby obce na najbližšie

zázemie sú podporené komunikačnými prepojeniami: po ceste II/582 na rekreačné strediská Zemplínskej šíravy a ďalej na mesto Michalovce (24 km) a na mesto Sobrance (12 km).

V súlade so záväznými výstupmi Koncepcie územného rozvoja Slovenska a ÚPN – VÚC Košického kraja je potrebné podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia a prostredníctvom územnoplánovacích nástrojov vytvárať podmienky pre zlepšovanie životných podmienok obyvateľov vidieckeho osídlenia, pričom zachovať špecifický charakter prírodného, krajinného a architektonického prostredia. V týchto intenciách je potrebné v územnom pláne riešiť ďalší rozvoj obce Poruba pod Vihorlatom.

6. Základné demografické údaje a prognózy

6.1. Stav a vývoj obyvateľstva obce

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991 a 2001). Údaje z posledného sčítania v roku 2001 sú podľa Štatistického úradu SR – Krajská správa Košice.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	**Priemerný ročný prírastok obyvateľstva**
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+ 2 – + 5 %
stagnujúca	- 2 – + 2 %
regresívna	pod - 2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek 0 – 14 rokov
- produktívny vek muži 15 – 59 rokov, ženy 15 – 54 rokov
- poproduktívny vek muži 60 a viac rokov, ženy 55 a viac rokov.

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	**Typ populácie**
Nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 – 300	progresívna (rastúca)
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
Menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

Stav a vývoj obyvateľstva obce Poruba pod Vihorlatom

K 31.12.2009 žilo v obci Poruba pod Vihorlatom 635 obyvateľov, čo predstavuje 0,58 % z celkového počtu obyvateľov okresu Michalovce.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 2 049,54 ha, priemerná hustota osídlenia 31 obyvateľov na 1 km^2.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2008

Rok sčítania	**1970**	**1980**	**1991**	**2001**	**2008**
Počet obyvateľov	698	695	631	625	627
Prírastok obyvateľov		- 3	- 64	- 6	+ 2
Index rastu		99,57	90,79	99,05	100,32
∅ ročný prírastok		- 0,04 %	- 0,84 %	- 0,10 %	+ 0,05 %

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Poruba pod Vihorlatom zaznamenala v rokoch 1980 - 1991 výrazný pokles počtu obyvateľov (- 64 osôb), kde priemerný ročný prírastok dosiahol hodnotu - 0,84 %. Po roku 2001 nastal populačný zvrat, kedy prírastok obyvateľov dosiahol kladnú hodnotu (+ 2 osoby) s priemerným ročným prírastkom + 0,05 %. Obec zotrváva v kategórií stagnujúceho sídla.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 1991 – 2008

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
1991	631	133	354	144	92,4
%	**100,00**	**21,08**	**56,10**	**22,82**	
2001	625	105	368	152	69,1
%	**100,00**	**16,80**	**58,88**	**24,32**	
2008	627	93	385	149	62,4
%	**100,00**	**14,83**	**61,40**	**23,76**	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Z uvedeného prehľadu vidieť, že veková štruktúra obyvateľstva v obci Poruba pod Vihorlatom sa hlavne po roku 1991 vyvíjala nepriaznivo. Kým v roku 1991 podiel predproduktívneho a poproduktívneho obyvateľstvo bol na rovnakej úrovni, v roku 2001 došlo k výraznému poklesu predproduktívnej zložky, ktorá naďalej klesala až do roku 2008. Od roku 2001 sa index vitality dostal pod úroveň 75 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi nepriaznivo regresívny (ubúdajúci) typ populácie. Priemerný vek obyvateľstva v roku 1991 bol 36,9 rokov, v roku 2001 sa zvýšil na 39,3 roky.

Podľa údajov Štatistického úradu SR v roku 2008 v obci tvoria ženy 53,27 % z celkového počtu obyvateľov. Podľa vzdelanostnej štruktúry základné vzdelanie má ukončených 25,28 % obyvateľov, učňovské a stredné bez maturity 28,80 %, stredné odborné s maturitou a stredné všeobecné 23,84 % a vysokoškolské 3,52 % obyvateľstva. Z náboženského vyznania prevláda gréckokatolícka cirkev (86,56 %), nasleduje rímskokatolícka (10,24 %). Údaje sú zo SODB 2001.

V zmysle Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2025 (Výskumné demografické centrum INFOSTAT Bratislava 2008) a doterajšieho vývoja obyvateľstva možno očakávať nasledovný demografický vývoj obce:

Návrh pre obec Poruba pod Vihorlatom:

Počet obyvateľov v okrese Michalovce sa v súčasnosti nevyznačuje dynamickým rastom, ale skôr naopak, počet obyvateľov začína stagnovať. Vyplýva to hlavne z populačného vývoja, ktorý sa spomalil v dôsledku zníženia prirodzeného prírastku obyvateľstva a do značnej miery aj relatívne vysokým saldom migrácie mimo okres. Podľa „Prognózy obyvateľstva SR do roku 2025“ počet obyvateľov v okrese bude naďalej rásť, ale jeho tempo sa postupne spomalí. K zmenám dôjde aj v rozložení vekových skupín, kedy začne klesať predproduktívna a narastať produktívna zložka obyvateľstva.

Okres Michalovce môžeme napriek tomu zaradiť medzi územia so stagnujúcou populáciou. Špecifikom, ktoré výraznejšie ovplyvňuje prírastky obyvateľstva je Rómske etnikum, tvorí v okrese 4,0 % populácie.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2025 v obci Poruba pod Vihorlatom sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2025

rok	2001	**2009**	2010	**2015**	2020	**2025**
Poruba pod Vihorlatom	625	**635**	641	**673**	707	**742**

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Michalovce a za Košický kraj (Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2025, INFOSTAT Bratislava 2008) :

Okres Michalovce:

2010 - 2015 úbytok	+ 188 obyvateľov
2015 – 2020 úbytok	- 54 obyvateľov
2020 - 2025 úbytok	- 462 obyvateľov
2010 – 2025 úbytok celkom (- 0,20 ‰/rok)	**- 328 obyvateľov**

Košický kraj (NUTS 2):

2010 - 2015 prírastok	+ 4 636 obyvateľov
2015 – 2020 prírastok	+ 3 147 obyvateľov
2020 - 2025 prírastok	+ 165 obyvateľov
2010 - 2025 prírastok spolu (+ 0,68 ‰/rok)	**+ 7 948 obyvateľov**

6.2. Zamestnanosť a pracovné príležitosti

Podľa SODB 2001 z celkového počtu 625 obyvateľov obce tvorilo 289 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 46,24 % (okres Michalovce 51,00 %). Z toho ženy tvorili 43,60 %. Nezamestnaných ekonomicky aktívnych bolo 76 osôb, pracujúcich 199 obyvateľov obce.

Z hospodárskych odvetví najviac osôb pracovalo v priemyselnej výroba (40) nasledovali verejná správa a obrana (39) a poľnohospodárstvo (26). Za prácou mimo obec odchádzalo 132 pracujúcich.

Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2001 (SODB 2001)

Obec	Počet obyvateľov celkom	Počet ekonomicky aktívnych osôb		Počet nezamestnaných	
		celkom	% z celkového počtu obyvateľov	celkom	z ekonomicky aktívnych obyvateľov (%)
Poruba pod Vihorlatom	**625**	**289**	**46,24**	**76**	**26,30**

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa štatistických sledovaní ÚPSVaR okres Michalovce vykazoval v mesiaci august 17,39 %-nú mieru evidovanej nezamestnanosti, ktorá patrí k relatívne najvyšším na Slovensku. V samotnej obci Poruba pod Vihorlatom bolo v tomto období evidovaných 61 uchádzačov o zamestnanie (z toho 32 žien). Ak použijeme údaj EAO zo SODB 2001, miera evidovanej nezamestnanosti pre obec(odhad) by sa mala pohybovať na hranici 21,11 %. Údaje sú za mesiac august 2010 uvedené podľa ÚPSVaR.

Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2025“ môžeme očakávať pre navrhované obdobie územného plánu - rok 2025 nárast poproduktívnej zložky populácie. Podľa už spomenutej prognózy za okres Michalovce v roku 2010 bol index starnutia 64,54, v roku 2025 sa predpokladá jeho zvýšenie na 107,52. Prognóza priemerného veku bola v roku 2010 v okrese Michalovce 37,36, pre rok 2025 sa predpokladá zvýšenie na 41,07. Kým prirodzený prírastok v prognózovanom období v roku 2010 má kladné hodnoty (+135), v roku 2025 je to už – 79. Migračné saldo je záporné počas celého prognózovaného obdobia. S týmito ukazovateľmi súvisí aj vývoj ekonomicky aktívneho obyvateľstva, kedy bude dochádzať k jeho postupnému znižovaniu.

7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce, na obnovu, prestavbu a asanáciu

Obec má typické znaky vidieckeho sídla v krajine s prevládajúcim podielom lesných porastov. Vznik osídlenia a sídelných štruktúr v území podmienil krajinný reliéf, klimatické a pôdne pomery. V rámci širšieho okolia v území dominujú súvislé lesné porasty Vihorlatských vrchov. V úpätnej časti je komplex lesných porastov v dotyku s poľnohospodársky využívanou pôdou (prevažne ako trvalé trávne porasty), ktorú dotvárajú prirodzené brehové porasty a sprievodná vegetácia vodných tokov, dreviny na plochách verejnej zelene v zastavanom území obce.

Zástavba obce je rozvinutá pozdĺž Porubského potoka a okolo komunikačného koridoru cesty II/582. Na túto cestu sa pripájajú mietsné komunikácie. Pre priestorovú štruktúru zástavby je charakteristická jednopodlažná, miestami dvojpodlažná zástavba. Priestorovou a výškovou dominantou obce je Gréckokatolícky chrám svätého apoštola a evanjelistu Marka. Za kompozičné

jadro v obci môžeme považovať územie tvorené obecným úradom s kultúrnym domov, potraviny s pohostinstvo a s materskou školou. Medzi prírodné zaujímavosti patrí samotný lesný porast, ktorý sa rozprestiera v severnej časti na cca 66% kat. územia. V obci sú zachovalé domy predstavujúce ľudovú architektúru s typickými znakmi pre lokalitu dolného Zemplínu (dom č. 140, 142).

V návrhu územného plánu obce je potrebné:

- rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru obce a návrh zástavby mimo súčasne zastavané územie obce riešiť tak, aby boli vytvorené priestorové a funkčné väzby na súčasnú urbanistickú štruktúru sídla,
- dotvoriť kompozíciu zástavby obce, vylepšiť nevhodne sa uplatňujúce funkčné a priestorové závady,
- navrhnúť priestorové zásady a regulatívy pôdorysného a výškového usporiadania zástavby tak, aby bola rešpektovaná dominanta kostola a kompozične významné urbanistické a architektonické celky,
- dotvoriť centrálny priestor obce,
- navrhnúť územia určené na prestavbu a rekonštrukciu, príp. na asanáciu,
- zdôrazniť kompozičné a priestorové väzby na prírodné hodnoty v území a na potenciálne rekreačné priestory,
- dotvoriť väzby na krajinu dobudovaním a rekonštrukciou existujúcej stromovej a krovitej zelene.

8. Požiadavky na rozvoj bývania

Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov v roku 2001 domový fond tvorilo 180 domov, z ktorých bolo 179 rodinných domov, 1 bytový dom.

Trvale obývaných bytov bolo 156 v rodinných domoch, 4 byty v bytovom dome.

V obci je 22 neobývaných rodinných domov, z toho 6 rodinných domov je určených na rekreáciu.

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 – 2001

Rok sčítania	**1970**	**1980**	**1991**	**2001**
Počet trvale obývaných bytov	152	163	160	161
Prírastok bytov	+ 11		- 3	+1
Počet bytov/1 000 obyv.	**217,87**	**234,5**	**253,67**	**257,6**
Okres Michalovce	236,4	257,9	282,0	278,2
Košický kraj	247,6	273,6	297,9	296,8
SR			370,0	353,5

Zdroj: ÚPN-VÚC Košický kraj, Zmeny a doplnky 2009, vlastné výpočty

Z rozboru základných charakteristík bytového fondu obce Poruba pod Vihorlatom možno konštatovať, že doterajší vývoj bytov zaznamenal najväčší prírastok po roku 1970. Počas celého sledovaného vývoja bytového fondu obec dosahovala v počte bytov na 1000 obyvateľov a v počte obyvateľov na jeden byt (obložnosť) hodnoty pod priemerom okresu Michalovce ako aj krajského priemeru.

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 - 2001

Rok sčítania	**1970**	**1980**	**1991**	**2001**
Obložnosť (obyv./ byt)	**4,59**	**4,26**	**3,94**	**3,88**
Okres Michalovce	4,23	3,88	3,55	3,60
Košický kraj	4,04	3,65	3,36	3,37
8.1.1.1.1.1.1 SR				2,83

Zdroj: ÚPN-VÚC Košický kraj, Zmeny a doplnky 2009, vlastné výpočty

Priemerný vek rodinných domov je 34 rokov, bytového domu 36 rokov. Postavené sú prevažne z materiálov kameň a tehla. Priemerný počet obytných miestnosti na jeden byt je 4,8. Počet osôb na jeden byt v roku 2001 bol 3,88.

Trvale obývané byty podľa obdobia výstavby

Obec	1899 a nezistené	1900-1919	1920-1945	1946-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	spolu
Poruba pod Vihorlatom	**3**	**-**	**9**	**83**	**23**	**28**	**15**	**161**
%	1,86	0	5,59	51,55	14,29	17,39	9,32	100

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Z uvedeného prehľadu o dobe výstavby možno konštatovať, že v rokoch 1946 – 1970 bol najväčší nárast bytovej výstavby až 83 rodinných domov (51,55 %), v ďalších rokoch dochádza postupne k znižovaniu bytovej výstavby.
Vo všeobecnosti po roku 1991 dochádza k útlmu bytovej výstavby, kde prírastky pozostávali len z dokončovania bytov. Obec Poruba pod Vihorlatom zaznamenáva v posledných rokoch opačnú tendenciu, keď po roku 1996 bolo postavených 6 rodinných domov.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné:

- sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu.
- rozvoj bývania navrhnúť tak, aby v roku 2025 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 742 boli dosiahnuté tieto ukazovatele:
  - počet obyvateľov na jeden byt 3,2
  - počet bytov na 1 000 obyvateľov 312,5,

čo sú odporúčané hodnoty pre okres Michalovce v roku 2025 (ÚPN-VÚC Košický kraj, Zmeny a doplnky 2009). To znamená pre predpokladaný nárast obyvateľov o 107 do roku 2025 (od roku 2009) je potrebných cca 33 bytov (RD). Ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,2 pre celkový počet obyvateľov 742 v roku 2025 je potrebné navrhnúť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu jestvujúceho bytového fondu (zníženie súčasnej obložnosti 3,88) na celkový počet cca 232 bytových jednotiek (RD) v obci.

- vytvoriť rezervu pozemkov pre bytovú výstavbu v podobe ponukových plôch pre príp. záujemcov z okolia,
- vymedziť plochy pre obytnú funkciu v rámci zastavaného územia na plochách nadmerných záhrad, jestvujúcich prieluk s možným obojstranným obstavaním uličného priestoru,
- vymedziť plochy pre obytnú funkciu na potenciálne vhodných plochách mimo zastavaného územia (severná časť – lokalita „Pod Topolinami“, juhovýchodná časť– lokalita „Za Humnami“, južná časť– lokalita „Pri ihrisku“, severozápadná časť – lokalita „Zámery“),
- preveriť potrebu výstavby nájomných obecných bytov a v prípade aktuálnosti vymedziť územie pre ich výstavbu,
- navrhnúť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované obytné plochy.

9. Požiadavky na rozvoj občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a športu.

Občianske vybavenie v rámci sociálnej infraštruktúry (kultúra, osveta, šport a sociálna starostlivosť) je v obci zastúpené nasledujúcimi zariadeniami:

- z verejných služieb je v obci objekt obecného úradu s kultúrnym domom s kapacitou 150 stoličiek, s kuchyňou a sociálnym zariadením.
- školstvo je v obci zastúpené predškolským zariadení - materská škola (kapacita MŠ 30 detí). MŠ je umiestnená v priestoroch bývalej ZŠ. Materská škola má vlastnú kuchyňu s jedálňou. Základná škola sa v obci nenachádza. Základné školstvo je zabezpečené v obciach Úbrež a Jovsa.
- objekt hasičskej zbrojnice sa nachádza v účelovom objekte v strede obce.
- z cirkevných zariadení - gréckokatolíckeho chrámu sv. apoštola a evanjelistu Marka. Farský úrad je v obci Poruba p/V č.37.
- vo východnej časti zast. územia obce je plocha obecného cintorína s provizórnym objektom pre pohrebné služby. Pri družstve je plocha židovského cintorína,

- šport – vo juhovýchodnej časti sa nachádza futbalové ihrisko s plochou 1,0 ha. Pri materskej škole je novopostavené multifunkčné ihrisko.
- zdravotníctvo nie je v obci zastúpené,
- sociálne služby sú poskytované v rámci opatrovateľskej služby poskytovanej obcou.
- obchodné služby – objekt Coop Jednota lokalizovaný v strede obce. V tomto objekte sa nachádza miestne pohostinstvo. V obci je predajňa zmiešaného tovaru, Lucky Bar. Predane postačujú terajším potrebám obce.
- poľnohospodárske služby sa v obci nachádzajú v severnej časti obce – PD Poruba pod Vihorlatom a Združenie súkromne hospodáriacich roľníkov.
- v severnej časti zast. územia je areál strelnice.

V návrhu územného plánu obce je potrebné :

- v súvislosti s rozvojom bytovej výstavby a s potrebou zvýšenia kvality sociálneho prostredia, navrhnúť dobudovanie adekvátnych kapacít občianskeho vybavenia a verejných a komerčných služieb,
- navrhnúť plochu pre výstavbu domu smútku,
- navrhnúť zariadenie sociálnej starostlivosti pre postupne sa zvyšujúci podiel starších vekových skupín obyvateľstva,
- navrhnúť parkovú úpravu v centre obce (územie od gréckokatolíckeho chrámu po odbočku pri dome č. 82. Úprava plochy pri autobusovej zastávke pri ceste II/582.

10. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Na území obce nie sú evidované tieto národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

Na katastrálnom území obce sa nachádzajú aj evidované archeologické nálezisko v polohe „Topoliny“.

Katastrálne (resp. dotknuté) územie má vhodné podmienky pre predhistorické a historické osídlenie a to aj na miestach, kde doteraz neboli zachytené žiadne archeologické nálezy. Ochrana predpokladaných archeologických nálezov je riešená predovšetkým formou realizácie archeologického výskumu. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskumu (ako predstihového opatrenia na záchranu predpokladaných archeologických nálezov) rozhoduje Krajský pamiatkový úrad podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona. Podmienky ochrany archeologických nálezísk zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní, podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona.

V prípade náhodného archeologického nálezu mimo povolenej stavby je nutné postupovať v zmysle § 40 pamiatkového zákona, nález na mieste zabezpečiť pred poškodením a ihneď ohlásiť na krajský pamiatkový úrad Košice.

V územnom pláne je potrebné :

- rešpektovať ochranu archeologických nálezísk a do záväznej časti územného plánu zapracovať povinnosť investorov vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb, stanovisko alebo rozhodnutie príslušného orgánu ochrany pamiatok,
- navrhnúť obnovu kultúrno-historických zaujímavosti nachádzajúcich sa na území obce a riešiť ich zakomponovanie do krajinného prostredia a preveriť možnosť ich zaradenia do evidencie miestnych pamätihodnosti v zmysle § 11 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

11. Požiadavky na rozvoj rekreácie

Na území obce nie sú vybudované osobitné rekreačné zariadenia. Územie obce svojim prírodným potenciálom vytvára podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a rekreácie. V ÚPN VÚC je obec zaradená do rekreačného územného celku Vihorlat ako existujúce regionálne strediská letnej a zimnej rekreácie. Podľa ÚPN VÚC ZaD sa uvedený RÚC nachádza v severovýchodnej časti kraja okresu Michalovce a Sobrance. Územie je vymedzené pohorím Vihorlat a Popričny. Jeho najcennejšie

a najkrajšie časti zaberá CHKO Vihorlat. Pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu je možné využiť iba územie ležiace mimo Vojenského obvodu Valaškovce.

Jestvujúce menšie regionálne strediská turizmu plnia predovšetkým funkciu prímestskej rekreácie miest Michalovce, Sobrance a Snina.

Pozitívne faktory a predpoklady ďalšieho rozvoja turizmu sú nasledovné:

- rozsiahle lesné masívy nedotknuté civilizačnou činnosťou.
- vinohradnícka oblasť
- vidiecke osídlenie vhodné pre vidiecky turizmus.
- Potenciálne možnosti poľovníctva a celoročnej turistiky.
- Dopravná dostupnosť na Zemplínsku Šíravu, Morské Oko a na vodná nádrž Vyšná Rybnica

Rozvoj doplnkových funkcií - plochy pre rozvoj rekreácie a vidieckeho turizmu a agroturistiky:

- využitím staršieho bytového fondu (formou prestavby a rekonštrukcie) so zachovaním prvkov pôvodnej regionálnej architektúry (ubytovacie kapacity, penzióny .....).
- navrhnúť možnosti rozvoja vidieckeho turizmu - rozvoj chalupárstva, agroturistika, turistika, cyklotrasy a pod. s dôrazom na vzájomnú koordináciu aktivít medzi obcami
- navrhnúť dobudovanie a zvýšenie štandardu športových plôch na území obce a rozšíriť ponuku pre rôzne formy športových aktivít.
- v návrhu uvažovať s ubytovacími, obslužnými a športovými zariadeniami, s príslušnými hygienickými zariadeniami.

12. Požiadavky na riešenie hospodárskych aktivít

Hospodársky potenciál obce je determinovaný predovšetkým službami poľnohospodárskeho družstva. Poľnohospodárske služby sa v obci nachádzajú v západnej a severnej časti obce – PD Poruba pod Vihorlatom.

Lesné hospodárstvo - podľa Programu starostlivosti o lesy na Lesnom hospodárskom celku Sobrance existuje jeden subjekt vlastniaci resp. obhospodarujúci lesné pozemky – Lesný celok Remetské Hámre a Ubľa (výmera 124,5884 ha z toho 1,2223 ha lesné cesty, sklady a ostatné pozemky.

Na LHC Jovsa existujú subjekty vlastniace resp. obhospodarujúce lesné pozemky:

- LC Jovsa – ŠL a Čierna studňa, VC Jovsa – ŠL, vlastník SR, výmera 397,03 ha z toho 4,50 ha lesných ciest, skladov a ostatných plôch,
- LC Jovsa, VC – US obce Poruba p/V, vlastník Urbárska spoločnosť obce Poruba pod Vihorlatom – výmera 830,20 ha.

Z celkovej výmery k.ú. 2049,5418 ha predstavuje lesnatosť 66%.

V územnom pláne obce je potrebné :

- rešpektovať všetky územia ochrany a využívania nerastných surovín evidovaných na území obce,
- riešiť rozvoj, resp. stabilizáciu existujúcich hospodárskych subjektov na území obce,
- riešiť rozvoj nových výrobných a nevýrobných aktivít a služieb vytvorením ponuky nevyužitých objektov a priestorov na území obce, vytvoriť podmienky pre umiestnenie malých remeselných prevádzok

13. Požiadavky na riešenie verejného dopravného vybavenia

Obec je napojená na dopravný systém cestou II/582, ktorá je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, so smerom Michalovce – Kaluža – Jovsa – Poruba pod Vihorlatom – Sobrance. V meste Michalovce sa cesta tr. II/582 pripája na cestu tr. I/18 Michalovce – Strážske – Prešov. V meste Sobrance sa pripája na cestu I/50 Košice – Michalovce - št. hranica Ukrajina. Miestnymi obslužnými komunikáciami je zabezpečená dopravná obsluha v obci. Verejná autobusová doprava je zabezpečovaná SAD Michalovce. Na území obce sú dve autobusové zastávky s prístreškami. V obci je

čiastočne vybudovaná jednostranná pešia komunikácia pozdĺž cesty II/582. Územím obce neprechádza železničná trať.

V územnom pláne obce je potrebné:

- vyznačiť a rešpektovať existujúcu trasu cesty II/582, jej šírkové usporiadanie: v zastavanom území v kategórii MZ 12,0 (11,5)/50, resp. MZ 8,5/50 a vo funkčnej triede B2 v zmysle STN 73 6110, mimo zastavaného územia v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6101, a navrhnúť šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110,
- mimo zastavané územie označiť a rešpektovať ochranné pásmo cesty v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- navrhované rozvojové lokality dopravne napojiť na existujúci dopravný systém nižšieho významu, resp. navrhnúť sieť miestnych obslužných komunikácií a riešiť v súlade s platnými STN,
- navrhnúť umiestnenie autobusových zastávok a vyznačiť ich pešiu dostupnosť,
- navrhnúť a vyznačiť cyklistické a pešie trasy i v širších vzťahoch k priľahlému územiu, ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnúť v zmysle STN 73 6110,
- vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110,
- pri návrhu jednotlivých lokalít pre bývanie je potrebné zohľadniť vzdialenosť ciest a navrhnúť opatrenia na zníženie hluku už v štádiu povoľovania stavieb,
- navrhnúť dobudovanie systému pešej a cyklistickej dopravy v zastavanom území i mimo neho – uvažované turistické a cyklistické trasy: turisticko cyklistická trasa: Michalovce – Zemplínska Šírava – Jovsa – Poruba p. Vihorlatom – V. Remety – Remetské Hámre,
- zaradiť všetky navrhované dopravné stavby do zoznamu verejnoprospešných stavieb.

14. Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva

14.1. Zásobovanie pitnou vodou

Zásobovanie pitnou vodou je v obci Poruba pod Vihorlatom riešené vybudovaným vodovodom v majetku obce, a prevádzkovateľom je Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice, závod Michalovce. Vybudovaný vodovod je napojený na skupinový vodovod Michalovce z jestvujúcich vodárenských zdrojov Vihorlat-Popričný. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme objemu 2 500 m^3 (kóta dna je 212,0 m n. m., max. hladina je 217,50 m n. m.)

14.2. Odkanalizovanie

V obci Poruba pod Vihorlatom je vybudovaná celoobecná splašková kanalizácia v majetku obce. Splaškové odpadové vody sú z obce odvedené na jestvujúcu ČOV Jovsa.

V územnom pláne obce je potrebné:

- vo väzbe na navrhovaný rozvoj obce navrhnúť dobudovanie zásobovania pitnou vodou, pričom je potrebné stanoviť potrebu pitnej vody pre existujúcu a navrhovanú zástavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č.684/2006 Z.z.,
- premietnuť aktuálnu koncepciu odkanalizovania a čistenia odpadových vôd pre súčasný stav a navrhovaný rozvoj obce (v súlade s prijatou koncepciou), pričom je potrebné zohľadniť vydané stavebné povolenie pre nezrealizované časti stavieb: vodovod a kanalizácia,
- navrhnúť funkčný systém odvádzania dažďových vôd z povrchových odtokov a zo spevnených plôch v zastavanom území obcí, vrátane odstránenia existujúcich závad, pričom riešiť zaradenie sedimentačných nádrží a lapačov olejov na likvidovanie znečistenia zaolejovaných splachov z komunikácií a parkovísk

14.3. Vodné toky, hydromelioračné zariadenia

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Košice spravuje v katastrálnom území obce Poruba pod Vihorlatom tieto toky: Porubský potok s jeho prítokmi, Myslina, Remetský potok s prítokmi.

Na k.ú. obce sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia.

V územnom pláne obce je potrebné:

- premietnuť aktuálnu koncepciu vodovodnej siete, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd pre súčasný stav a navrhovaný rozvoj obce,
- navrhnúť funkčný systém odvádzania dažďových vôd z povrchových odtokov a zo spevnených plôch v zastavanom území obcí, vrátane odstránenia existujúcich závad, pričom riešiť zaradenie sedimentačných nádrží a lapačov olejov na likvidovanie znečistenia zaolejovaných splachov z komunikácií a parkovísk,
- rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a v zmysle § 20 zákona č. 7/210 Z. z. o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby,
- pre potreby výkonu správy vodných tokov ponechať pozdĺž brehov vodných tokov voľný nezastavaný pás 5 m, v zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- v rámci odvádzania dažďových vôd, je potrebné navrhnúť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 ods. 13 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 296/2005 Z. z. podľa § 6, t. j. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok,
- premietnuť do ÚPN obce navrhovanú nádrž vody na hasenie požiarov v zmysle projektovej dokumentácii (SK Design, Michalovce) – lokalita nad „Strelnicou“,
- premietnuť do ÚPN obce navrhovanú malú vodnú elektráreň – Poruba p/V v zmysle PD – lokalita nad „Strelnicou“,
- zaradiť všetky navrhované vodohospodárske stavby do zoznamu verejnoprospešných stavieb.

15. Požiadavky na riešenie zásobovania elektrickou energiou, plynom, teplom a zabezpečenie telekomunikačných sietí.

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Poruba pod Vihorlatom je zásobovaná elektrickou energiou z elektrickej stanice 35/22 kV Sobrance s inštalovaným transformátorom o výkone 16 MVA. Alternatívne je možné obec Poruba pod Vihorlatom zásobovať aj z elektrickej stanice 110/22 kV Michalovce s inštalovanými transformátormi 2 x 40 MVA a 1 x 25 MVA. Pre napájanie odberných elektrických zariadení na území obce sú využívané ako zdroje el. energie transformačné stanice primárne napájané 22 kV VN prípojkami z VN vedenia č. 250. Sekundárna rozvodná el. NN sieť v obci je vzdušná na betónových podperných bodoch.

V návrhu územného plánu obce je potrebné :

- riešiť zásobovanie elektrickou energiou pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O,
- pri návrhu rešpektovať príslušné ochranné pásma stanovené zákonom a normou, resp. navrhnúť prekládku dotknutých sietí.
- v návrhu obce uvažovať s najvýšením inštalovaného výkonu trafostanice TS 1/435, TS 2/434 a TS 3/433.
- zaradiť všetky navrhované energetické stavby (rozvod elektriny) do zoznamu verejnoprospešných stavieb.

Zásobovanie plynom , teplom

Obec je zásobovaná plynom. Rozvody plynu obci Poruba pod Vihorlatom je napojený na zokruhované regulačné stanice plynu, ktoré sa nachádzajú v Úbreži RS 5000 m3/h, Sobranciach RS 3000 m3/h, RS 1500 m3/h a na Zemplínskej Šírave RS 3000 m3/h. Z týchto regulačných staníc sú napojené aj obce Vinné, Kaluža, Klokočov, Kusín, Poruba pod Vihorlatom, Vyšné Remety, Remetské Hámre, Vyšná Rybnica, Úbrež, Jasenov, Ruskovce, Sobrance.

Obec je plynofikovaná. Dodávka plynu je zabezpečená z jestvujúcej RS (prevádzkový tlak STL 100 kPa a NTL 2,1 kPa). Zásobovanie teplom je na báze zemného plynu a čiastočne aj na báze tuhých palív.

V návrhu územného plánu obce je potrebné :

- riešiť zásobovanie plynom pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O,
- pri návrhu rešpektovať príslušné ochranné pásma stanovené zákonom a normou, resp. navrhnúť prekládku dotknutých sietí.
- zaradiť všetky navrhované energetické stavby (rozvod plynárenského zariadenia) do zoznamu verejnoprospešných stavieb.

Telekomunikačné siete

Telekomunikačne je obec súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Telefónni účastníci obce sú pripojení na digitálnu ústredňu priamo v obci Jovsa po prípojných kábloch.

Mobilnú telekomunikačnú sieť na území obce zabezpečuje spoločnosť Orange Slovensko, a.s. a T-mobil. Svoje zariadenie priamo v kat. území obce nemajú. Oceľový stožiara spoločnosti Orange SR a.s. je osadená v kat. území obce Vyšné Remety. Oceľový stožiara spoločnosť T-mobil Slovensko, a.s.. v obci Jovsa.

Televízne a rozhlasové vysielanie - Príjem je z televízneho vysielača Dubník cez televízny vykrývač umiestnený v južnej časti kat. územia obce Vyšné Remety.

V návrhu územného plánu obce je potrebné :

- vytvoriť podmienky pre rozvoj telekomunikačnej a informačnej siete a navrhnúť trasu telefónnych rozvodov s uložením telefónnych káblov v zemi,
- rešpektovať jestvujúce trasy miestnych telekomunikáčnych sieti
- rešpektovať verejnoprospešnú stavbu ÚPN VÚC Košického kraja – vedenie 110 kV Sobrance – Snina.
- zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich energetických, plynárenských, telekomunikačných sietí a diaľkových káblov a pri ich návrhu premietnuť príslušné, zákonom, resp. normou stanovené ochranné pásma,
- preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie,
- zaradiť všetky navrhované energetické stavby do zoznamu verejnoprospešných stavieb.

16. Požiadavky z hľadiska ochrany životného prostredia

Odpadové hospodárstvo.

Na území obce vzniká predovšetkým komunálny odpad, ktorý je produkovaný obyvateľmi obce. Zber a preprava komunálneho odpadu je zmluvne zabezpečená prostredníctvom oprávnenej organizácie a odpad je vyvážaný na skládku odpadov v obci Husak. Separovaný zber odpadu sa realizuje v obmedzenom sortimente komodít. V obci nie je vyriešené spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu. V k.ú. obce sa nachádza neriadená skládka odpadov v juhozápadnej časti zastavaného územia (pri dome č.1).

Ochrana vodných zdrojov.

Chránená vodohospodárska oblasť CHVO Vihorlat sa rozprestiera v kat. území obce. Na území obce Poruba pod Vihorlatom sa nachádzajú vodné zdroje.

Pre zvýšenie kvality životného prostredia a elimináciu environmentálnych problémov je v územnom pláne obce potrebné :

- riešiť dobudovanie environmentálnej infraštruktúry pre potreby súčasného stavu v obci a jej navrhovaný rozvoj,
- riešiť odstránenie estetických závad a environmentálnych problémov v zastavanom území obce,
- riešiť odstránenie environmentálnych problémov v rámci poľnohospodárskeho dvora, vylúčiť možnosť znehodnocovania povrchových aj podzemných vôd,

- vymedziť pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora od chovných objektov na základe aktuálnych a očakávaných chovných kapacít hospodárskych zvierat a na základe podkladov príslušného orgánu ochrany zdravia,
- riešiť problematiku odpadového hospodárstva v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce, zdokumentovať produkciu komunálneho odpadu a zhodnotiť vývoj jeho produkcie, navrhnúť komplexný separovaný zber odpadov, riešiť likvidáciu starých environmentálnych záťaží (divoké skládky komunálneho odpadu), je potrebné riešiť situovanie zberného dvora. resp. zberného miesta, popr. riešiť aj situovanie tzv. kompostárne v obci alebo navrhnúť iný systém separovaného zberu bez zberného miesta, zaoberať sa problematikou zneškodňovania drobných stavebných odpadov,
- navrhnúť likvidáciu starých environmentálnych záťaží v obci (divoké skládky komunálneho odpadu),
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť ochranné pásma priestorov (cintorín, poľnohospodársky dvor) a zariadení (cesta II tr., elektrické vedenia VN a rozvody plynu a vodovodu) zasahujúcich do katastrálneho územia obce,
- rešpektovať ochranné pásma telekomunikačných zariadení v zmysle STN 73 6005 a ustanovení zákona č. 610/2003 Z.z.,
- zohľadniť pripomienky a požiadavky uvedené v rozsahu hodnotenia vydaného OÚŽP Michalovce v rámci posudzovania ÚPN-O obce v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- doplniť protipovodňové opatrenia na protipovodňovú ochranu pred prietokom Q_{100} ročných veľkých vôd, úpravu vodných tokov (kanálov) v na Q_{100} riešiť ekologicky vhodným spôsobom,
- rešpektovať všetky odvodňovacie kanále v správe Hydromeliorácií nachádzajúce sa na k.ú. obce,
- pre potreby opráv a údržby ponechať pozdĺž Porúbskeho potoka voľný nezastavaný pás šírky 10 m a u ostatných vodných tokov a kanálov voľný nezastavaný pás šírky 5,0 m.

17. Požiadavky na tvorbu krajiny, ochranu prírody a ekostabilizačné opatrenia

17.1. Ochrana prírody a tvorba krajiny

V katastrálnom území Poruba pod Vihorlatom sa nachádzajú chránené územia národnej siete:
Chránená krajinná oblasť Vihorlat – platí v ňom 2. stupeň ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

V katastrálnom území obce Poruba pod Vihorlatom sa nachádza chránené územie európskej siete chránených území NATURA 2000: - **Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy –** platí v ňom ochrana v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 195/2010 Z. z., zo 16. 04. 2010, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy.

Do severnej časti katastrálneho územia obce zachádza časť jadrovej zóny **Karpatských bukových pralesov** – lokalita Vihorlat. Územie bolo zapísané do zoznamu svetového prírodného dedičstva UNESCO v roku 2007.

Z hľadiska regionálneho územného systému ekologickej stability sa v k. ú. obce nachádza:

- **Nadregionálne biocentrum Morské oko – Vihorlat** – typické lesné územie, zastúpené sú v ňom prevažne bučiny, duboviny, suťové porasty s javormi. Zaujímavé sú spoločenstvá skál a skalných štrbín.
- **Nadregionálny biokoridor Čierna voda –** široký krajinný priestor spájajúci Latoricu s Vihorlatom. Tvorí významnú ťahovú cestu sťahovavého vtáctva.
- **Regionálne biocentrum Karná** - zasahuje juhovýchodný okraj k. ú. obce. Je charakterizované ako rozsiahly komplex biotopov tvorený jednak dubovo-hrabovými porastmi, brehovými porastmi lužného lesa s priľahlými mezofilnými a mokrými lúkami, pasienkami s roztrúsenou krovitou vegetáciou. Jadro tohto biocentra tvorí NPR Jovsianska hrabina v správe CHKO Vihorlat.

Obec nemá spracovaný miestny ÚSES, pri spracovaní problematiky územného systému ekologickej stability k.ú obce, je potrebné vychádzať z metodického usmernenia MŽP z roku 2000 a

následných východiskových podkladov: Krajská koncepcia starostlivosti o ŽP (SAŽP Košice), RÚSES Michalovce (SAŽP, 1994), ÚPN-VÚC Košického kraja ZaD 2004 a ZaD 2009 a východiskové podklady štátnej ochrany prírody, správa CHKO Vihorlat.

17.2. Výhradné a nevyhradené ložiskové územia:

V katastrálnom území obce Poruba pod Vihorlatom sa **nenachádzajú** výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva -banský zákon).

V k. ú. obce nie sú evidované staré banské diela, a sú zaregistrované zosuvy pôdy. Je určené **prieskumné územie Poruba pod Vihorlatom –** Au, Cu, Pb, Zn, Bi, Te, Mo, Se, Sn, Hg rudy, určené pre BELLIMIN sro. Spišská Nová Ves, s platnosťou do 17. 05. 2011.

S cieľom zachovať ekologickú stabilitu územia a zabezpečiť zvýšenie biodiverzity je v územnom pláne obce potrebné :

- premietnuť všetky kategórie nadradených prvkov ÚSES,
- premietnuť a navrhnúť dotvorenie regionálneho územného systému ekologickej stability a premietnuť prvky miestneho územného systému ekologickej stability vymedzené krajinnoekologickým plánom obce,
- premietnuť prvky miestneho územného systému ekologickej stability podľa návrhu krajinnoekologického plánu obce,
- do grafickej časti okrem návrhu kostry M-ÚSES premietnuť navrhované opatrenia a riešenia z textovej časti krajinnoekologického plánu,
- rešpektovať všetky územia ochrany prírody a územia NATURA 2000 a nenavrhovať ich využívanie v rozpore s legislatívne stanovenými zásadami ich využívania,
- zachovať prírodnú brehovú vegetáciu pozdĺž vodných tokov (kanálov) pretekajúcich katastrálnym územím obce,
- v území s vysokým stupňom zornenia vytvárať podmienky pre rozčlenenie veľkých orných plôch výsadbou zelene v remízkach a okolo poľných ciest a kanálov,
- na orných plochách zamedziť výrub rozptýlenej zelene,
- riešiť v zastavanom území obce zachovanie, udržiavanie a zvýšenie podielu drevinovej vegetácie vo verejných i súkromných priestoroch,
- navrhnúť izolačnú zeleň okolo výrobného areálu
- navrhnúť obnovu a revitalizáciu zelene v centrálnom priestore obce a pri športových plochách,
- zachovať mokraďné biotopy v južnej časti katastrálneho územia,
- rešpektovať ochranné pásma chránených území: Chránená krajinná oblasť Vihorlat, Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy, Karpatských bukových pralesov,

18. Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesnej pôdy (LP).

18.1. Lesné hospodárstvo

Výmera lestných pozemkov podľa stavu katastra nehnuteľností je v súčasnosti 1351, 8214 ha. Z celkovej výmery k. ú. 2049,5418 ha to predstavuje 66%.

Podľa Plánu starostlivosti o lesy platného na obdobie rokov 2010 -2019 na Lesnom hospodárskom celku (LHC) Sobrance, existuje v k. ú. Poruba pod Vihorlatom jeden subjekt vlastniaci resp. obhospodarujúci lesné pozemky:

- **Lesný celok Remetské Hámre a Ubľa** – Vlastnícky celok (VC) Vyšné Remety – vlastník (obhospodarovateľ) Urbárska spoločnosť Vyšné Remety – výmera 124,5884 ha z toho 1,2223 ha lesné cesty a sklady a ostatné lesné pozemky.

Na LHC Jovsa platnom pre obdobie rokov 2001 – 2010 existujú v k. ú. Obce tieto subjekty vlastniace resp. obhospodarujúce lesné pozemky:

- **LC Jovsa – ŠL a Čierna studňa,** VC Jovsa – ŠL, vlastník SR, správca a obhospodarovateľ Lesy SR, š. p. Banská Bystrica, odštepný závod Sobrance, výmera 397,03 ha z toho 4,50 ha lesných ciest a skladov a ostatných lesných pozemkov,
- **LC Jovsa**, VC – US obce Poruba pod Vihorlatom, vlastník (obhospodarovateľ) Urbárska spoločnosť obce Poruba pod Vihorlatom – výmera 830,20 ha.

Požiadavky na ochranu lesných pozemkov:

- rešpektovať zásady ochrany lesných pozemkov , ktoré sú uvedené v ust. § 5 a § 6 zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch,
- dbať na ochranu lesných pozemkov v zmysle lesného zákona a navrhnúť a odôvodniť najvhodnejšie riešenie z hľadiska ochrany lesných pozemkov a vyhodnotiť možné dôsledky alternatívnych riešení vrátane ich ekonomických dosahov,
- opodstatnený záber LP vyhodnotiť v zmysle požiadaviek vyplývajúcich z platnej legislatívy.

18.2. Ochrana poľnohospodárskej pôdy

Obec Poruba pod Vihorlatom je typická podhorská obec kde 66 % územia tvoria lesné pozemky a ďalších cca 10 % tvoria trvalé trávnaté porasty.
Zloženie pôdy: celková výmera poľnohospodárskej pôdy 484,02 ha, z toho poľnohospodárska orná pôda 172,4 ha, záhrady 0,02 ha, ovocný sad 0 ha, trvalý trávny porast 311,6 ha, nepoľnohospodárska pôda 2772,1 ha, lesný pozemok 2591,0 ha, vodná plocha 18,7 ha, nepoľnohospodárska pôda – zastavaná plocha a nádvorie 41,6 ha, nepoľnohospodárska pôda - ostatné plochy 120,8 ha. Celková výmera obce 3256,12 ha.

Pri navrhovaní novej výstavby rešpektovať požiadavky na ochranu PP a LP:

- považovať PP ako limitujúci faktor územného rozvoja riešeného územia, využiť predovšetkým nezastavané plochy v rámci zastavaného územia obce a plochy priamo nadväzujúce na zástavbu obce,
- chrániť PP najlepších bonitných jednotiek 1. – 4. kvalitatívnej skupiny,
- riešiť variantne vymedzenie územia pre umiestňovanie stavieb na PP za hranicou zastavaného územia so zreteľom na ochranu najkvalitnejších PP zaradených do 1. – 4. skupiny a vyhodnotiť dôsledky dopadu na PP (tab., graf. a text. časť),
- pri navrhovaní lokalít na záber PP využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, prípadne nevyužívané prieluky, do záberu navrhovať PP nižšej kvality a v odôvodnenom rozsahu,
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelených honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,
- rešpektovať opodstatnené požiadavky poľnohospodárskej výroby,
- vo väzbe na navrhovanú koncepciu územného rozvoja obce vyhodnotiť perspektívne využitie PP pre nepoľnohospodárske účely a vypracovať v súlade s platnou metodikou samostatnú prílohu záberu PP a pri vyhodnocovaní záberu PP vyhodnocovať v textovej, tabuľkovej a grafickej časti požiadavky na zmenu funkčného využitia len v rámci platnosti návrhu ÚPN,
- lokality navrhované ako územné rezervy nezahŕňať do tabuľkovej a grafickej časti vyhodnotenia záberov PP, v grafickej časti farebne rozlíšiť od plôch navrhovaných na záber pre navrhované obdobie platnosti ÚPN,
- vyhodnotenie záberov PP spracovať v zmysle §5 Vyhlášky MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva §27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP,
- v návrhu vyhodnotiť potenciál riešeného územia, plochy meliorované (závlahy a odvodnenia), kontaminované, postihnuté degradáciou, chránené územie a jeho ochranné pásma, chránené ložiskové územia, dobývacie priestory, druhy pozemkov podľa registra „C“ katastra nehnuteľnosti, BPEJ – 7 miestnym kódom, plochy PP osobitne chránenej zaradené do 1. – 4 . skupiny BPEJ hranice k.ú., hranice zastavaného územia vytýčeného lomovými bodmi, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990,

19. Požiadavky z hľadiska ochrany obyvateľstva

V územnom pláne obce je potrebné :

- rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva (§ 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení, vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov), požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť ochranu obyvateľstva v rozsahu metodiky spracovania ÚPN –O,
- bytovú výstavbu riešiť tak, aby nebola ovplyvňovaná hlukom a zápachom z okolitých prevádzok,
- pozdĺž cestných komunikácií realizovať opatrenia na zníženie hlučnosti a koncentrácie aerosólov z dopravy, napr. výsadbou vhodnej zelene,
- obnoviť a vytvoriť vhodné podmienky pre oddych a rekreáciu,
- navrhnúť opatrenia na ochranu pred povodňami.

20. Požiadavky na určenie území, pre ktoré je potrebné obstarať ÚPN-Z

V riešení Konceptu ÚPN-O obce je potrebné určiť a vymedziť územia, pre ktoré je potrebné obstarať ÚPN-Z, vzhľadom na špecifické podmienky riešenia, potrebu určenia podrobných zastavovacích podmienok na umiestňovanie jednotlivých stavieb a určenie únosnosti využívania územia. Pre tento účel je v Koncepte ÚPN-O potrebné:

- v textovej časti uviesť a v grafickej časti vymedziť územia, pre ktoré je potrebné obstarať ÚPN-Z,
- premietnuť vymedzenie týchto území do záväznej časti ÚPN-O.

21. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

V zmysle ustanovení §12, odst. 6, písm.i) vyhlášky č.55/2001 Z.z. záväzná časť ÚPN-O obsahuje aj určenie plôch pre verejnoprospešné stavby. Pre tento účel je v Koncepte ÚPN-O potrebné:

- v textovej časti uviesť a v grafickej časti vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby,
- premietnuť vymedzenie týchto území do záväznej časti ÚPN-O,
- premietnuť plochy pre verejnoprospešné stavby do samostatnej schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

22. Požiadavky na určenie regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia.

V Návrhu územného plánu obce je potrebné vypracovať záväznú časť, ktorá bude obsahovať zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania riešeného územia obce. Do záväznej časti územného plánu obce je potrebné zahrnúť zásady a regulatívy v zmysle štruktúry danej metodikou spracovania ÚPN – O :

- navrhnúť zásady a regulatívy funkčného využitia všetkých funkčných plôch na území obce, vrátane nezastavaných a nevyužívaných plôch v zastavanom území,
- určiť prípustné a obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia územia,
- regulatívy priestorového usporiadania navrhovanej zástavby formulovať s dôrazom na vidiecky charakter sídla,
- pre zastavané územie a navrhované rozvojové plochy mimo zastavaného územia navrhnúť funkčné a priestorové usporiadanie územia a určiť vybrané zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania pozemkov,
- vymedziť pozemky pre verejnoprospešné stavby v rozsahu podľa §108, ods. 2 stavebného zákona,

- vymedziť ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov (napr. OP hospodárskych dvorov, pohrebísk a pod.),
- pri umiestňovaní výrobných prevádzok vykonať hodnotenie dopadov na verejné zdravie obyvateľov,
- riešiť územie pre zariadenie na likvidáciu biologicky rozložiteľného odpadu vrátane kuchynského odpadu (napr. kompostáreň) podľa Nariadenia (ES) č. 1774/2002 Európskeho parlamentu a rady, ktorým sa stanovujú zdravotné predpisy týkajúce sa živočíšnych vedľajších produktov neurčených na ľudskú spotrebu,
- vymedziť tie časti územia obce, pre ktoré je potrebne obstarať územný plán zóny.
- spracovať schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

23. Požiadavky na obsah, rozsah a spôsob spracovania Konceptu Územného plánu obce

Pri spracovaní dokumentácie Konceptu Územného plánu obce rešpektovať platnú legislatívu a pridržiavať sa Metodického usmernenia pre obstarávanie a spracovanie územného plánu obce vydaného MŽP SR v roku 2001. Dokumentáciu Konceptu Územného plánu spracovať v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť bude obsahovať :

a) sprievodnú správu (text, tabuľky , schémy)
b) záväznú časť (návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia, návrh vymedzenia pozemkov pre verejnoprospešné stavby) so samostatnou prílohou schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
c) samostatnú prílohu vyhodnotenia perspektívneho použitia PP pre nepoľnohospodárske účely
d) dokladovú časť

Grafická časť bude obsahovať:

1. Výkres širších vzťahov (záujmové územie), mierka 1 : 50 000
2. Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia obce, mierka 1 : 10 000
3. Výkres ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov USES, mierka 1 : 10 000
4. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s vyznačením verejnoprospešných stavieb, mierka 1 : 2 000
5. Výkres verejného dopravného a technického vybavenia územia , mierka 1 : 2 000
6. Výkres perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely, mierka 1 : 2 000

So súhlasom obstarávateľa sa môžu výkresy zlúčiť za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.

Textovú a grafickú dokumentáciu vypracovať v troch kompletných vyhotoveniach. Samostatnú prílohu vyhodnotenia perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely vypracovať v 2-och vyhotoveniach naviac. Kompletnú dokumentáciu predložiť v tlačenej forme a na CD nosiči obstarávateľovi v zmluvne dohodnutom termíne.