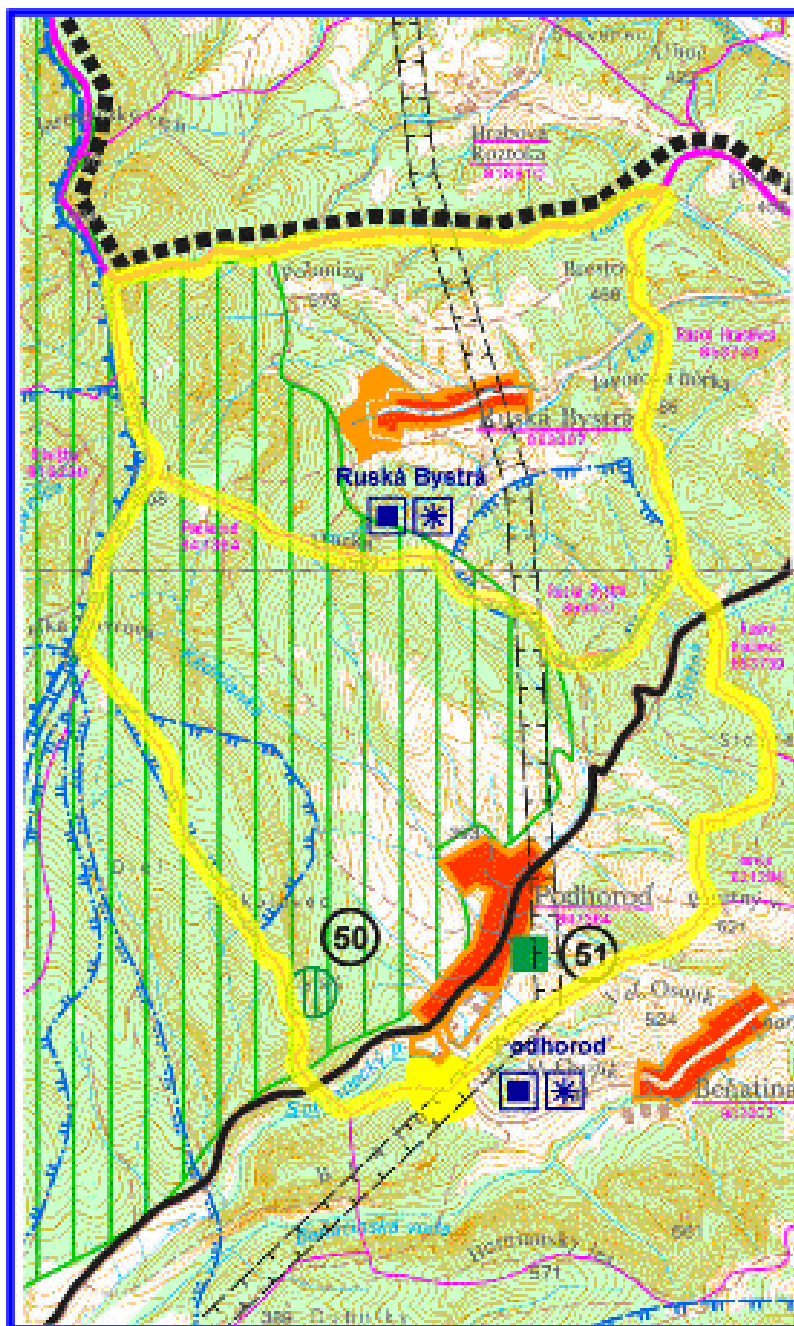


Z A D A N I E

pre vypracovanie spoločného Územného plánu obce
Podhorod' a Ruská Bystrá



Schválené Zastupiteľstvom obce Podhorod'
uznesením č. 1/2010 dňa 15.01.2010

.....
Emil Osif
starosta obce

Schválené Zastupiteľstvom obce Ruská Bystrá
uznesením č. 1/2010 dňa 15.01.2010

.....
Ján Sakulič
starosta obce

OBSAH:

1. Dôvody obstarávania ÚPN-O	3
2. Hlavné ciele riešenia	3
3. Vymedzenie riešeného územia.....	4
4. Požiadavky vyplývajúce z rešpektovania záväzných regulatívov ÚPD vyššieho stupňa ..	4
5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia.....	7
5.1. Obec Podhorod'	7
5.2. Obec Ruský Hrabovec.....	8
6. Základné demografické údaje a prognózy	9
6.1. Stav a vývoj obyvateľstva.....	9
6.1.1 Obec Podhorod'	9
6.1.2 Obec Ruská Bystrá.....	10
6.2. Prognóza počtu obyvateľov.....	11
6.3. Zamestnanosť a pracovné príležitosti.....	12
6.3.1 Obec Podhorod'	12
6.3.2 Obec Ruská Bystrá	12
7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce, na obnovu, prestavbu a asanáciu	13
7.1. Obec Podhorod'	13
7.2. Obec Ruská Bystrá	14
8. Požiadavky na rozvoj bývania	14
8.1. Obec Podhorod'	14
8.2. Obec Ruská Bystrá	16
9. Požiadavky na rozvoj občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a športu.....	17
9.1. Obec Podhorod'	17
9.2. Obec Ruská Bystrá	18
10. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva	19
10.1. Obec Podhorod'	19
10.2. Obec Ruská Bystrá	19
11. Požiadavky na rozvoj rekreácie	20
11.1. Obec Podhorod'	20
11.2. Obec Ruská Bystrá	20
12. Požiadavky na riešenie hospodárskych aktivít.....	21
12.1. Obec Podhorod'	21
12.2. Obec Ruská Bystrá	21
13. Požiadavky na riešenie verejného dopravného vybavenia.....	22
13.1. Obec Podhorod'	22
13.2. Obec Ruská Bystrá	22
14. Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva	22
14.1. Obec Podhorod'	22
14.2. Obec Ruská Bystrá	23
15. Požiadavky na riešenie zásobovania elektrickou energiou, plynom, teplom a zabezpečenie telekomunikačných sietí.	23

15.1. Obec Podhorod'	23
15.2. Obec Ruská Bystrá	24
16. Požiadavky z hľadiska ochrany životného prostredia.....	25
17. Požiadavky na tvorbu krajiny, ochranu prírody a ekostabilizačné opatrenia.....	25
17.1. Obec Podhorod'	25
17.2. Obec Ruská Bystrá	26
18. Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesnej pôdy (LP).	28
19. Požiadavky z hľadiska ochrany obyvateľstva.....	29
20. Požiadavky na určenie území, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z.....	29
21. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby.....	30
22. Požiadavky na určenie regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia.....	30
23. Požiadavky na obsah, rozsah a spôsob spracovania Spoločného Územného plánu obcí Podhorod' a Ruská Bystrá	31

Z a d a n i e **pre vypracovanie Spoločného Územného plánu obce /ÚPN-O/ Podhorod' a Ruská Bystrá**

1. Dôvody obstarávania ÚPN-O

Obec Podhorod' a Ruská Bystrá nemá spracovanú žiadnu územnoplánovacia dokumentáciu. Akákoľvek výstavba v obciach bola doposiaľ regulovaná iba na základe územných rozhodnutí príslušného stavebného úradu. V zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) je postup obstarania spoločného územného plánu nasledovný: vypracovanie **Prieskumov a rozborov, Zadania, Konceptu** (vo variantoch) **a Návrhu ÚPN-O**. Podľa §21 odst.2 stavebného zákona sa musí vypracovať koncept riešenia, aj keď obce Podhorod' a Ruská Bystrá sú obcami s menej ako 2000 obyvateľmi (Podhorod' 400 obyvateľov, Ruská Bystrá 124 obyvateľov) z dôvodu, že spoločná ÚPD podlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, nakoľko do katastrálneho územia obcí zasahuje navrhované Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy.

Spracovateľom dokumentácie ÚPN-O je ArchAteliér Ing. arch. Bošková Marianna, Kpt. Nálepku 20, Michalovce. Obstarávateľskú činnosť v zmysle §2a stavebného zákona zabezpečuje odborne spôsobilá osoba Ing. arch. Anna Soročinová.

Prípravné práce na obstaraní územného plánu obcí boli začaté Oznámením o začatí obstarávania a Oznámením o strategickom dokumente dňa 8.10.2008. V prvej etape prác bola vypracovaná dokumentácia Prieskumov a rozborov (2009). V zmysle prijatého postupu ako nasledujúca etapa je spracované Zadania pre vypracovanie spoločného ÚPN-obcí.

2. Hlavné ciele riešenia

Ciele riešenia spoločného Územného plánu obcí vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Z výstupov dokumentácie Prieskumov a rozborov a ich prerokovania na úrovni samosprávy obce vyplýva, že je potrebné v Územnom pláne obcí zamerať sa na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnúť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia spoločného Územného plánu obcí nasledovné:

- hlavným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jej jednotlivých funkcií, funkčné vymedzenie a usporiadanie sídelnej a krajinej štruktúry, určenie základných zásad organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územnotechnické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- navrhnúť komplexný územný rozvoj obcí na obdobie cca 20 rokov,

- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územný plán veľkého územného celku Košický kraj - Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, t.z. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územia obidvoch obcí,
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obce ako administratívne a územne samostatné celky a v rámci širších nadlokálnych väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na širšie záujmové územie v rámci sídelnej štruktúry okresu Sobrance a to najmä na mesto Sobrance,
- obsah a rozsah dokumentácie spoločného ÚPN-O spracovať v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001) a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 o ÚPP a ÚPD.

3. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre spracovanie spoločného Územného plánu obce Podhorod' a Ruská Bystrá sa vymedzuje tak, aby v návrhu koncepcie rozvoja obcí bolo možné riešiť funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obcí, riešiť rozvojové plochy vo väzbe na toto územie a premietnuť výsledky prieskumov a rozborov v oblasti krajinnoekologického plánu v rámci celého katastrálneho územia obcí. V rámci širších vzťahov zdokumentovať väzby v severnej časti okresu Sobrance. Vo vzťahu k uvedenému sa pre spracovanie spoločného Návrhu Územného plánu obcí vymedzuje riešené územie nasledovne :

- a) v rozsahu celého katastrálneho územia obce Podhorod' a Ruská Bystrá pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce (mierka 1:10 000),
- b) v rozsahu zastavaného územia obcí pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1 : 2 000),
- c) pre riešenie záujmového územia a širších vzťahov v rozsahu širšieho zázemia (mierka 1 : 50 000).

V prípade potreby, vyplývajúcej z Konceptu Územného plánu obcí, môže byť riešené územie so súhlasom obstarávateľa v štádiu rozpracovania dokumentácie upravené.

4. Požiadavky vyplývajúce z rešpektovania záväzných regulatívov ÚPD vyššieho stupňa

Vo vzťahu k spoločnému územnému plánu obcí je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení spoločného Územného plánu obcí rešpektovať. Pre ÚPN – VÚC Košického kraja boli v roku 2009 obstarané Košickým samosprávnym krajom Zmeny a doplnky, ktoré boli schválené uznesením č.712/2009 a zmeny a doplnky záväznej časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009. V Koncepte riešenia spoločného Územného plánu obce Podhorod' a Ruská Bystrá je potrebné rešpektovať tie záväzné časti tejto nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré majú dopad na uvedenú obec.

Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja a schválených Zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení spoločného Územného plánu obce Podhorod' a Ruská Bystrá (znenie regulatívov prevzaté z VZN Košického samosprávneho kraja) :

1. Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja.

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
- 2.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier:
 - 2.8.5. podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny; Dobšiná, Kráľovský Chlmec, Moldava nad Bodvou, Krompachy, Sečovce, Sobrance a Veľké Kapušany,
- 2.9. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti,
- 2.10. podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
- 2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch:
 - 2.21.3oblasť Sobraniec,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov,
- 3.3. vytvárať podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
- 3.4. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja,
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky

- 4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a turizmu všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
- 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu

- 5.1. rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
 - 5.3.1. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
 - 5.3.2. rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súbory objektov s ich ochrannými pásmami:
 - známe lokality archeologických nálezísk,
 - národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma,
 - územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 5.5. vytvoriť podmienky pre postupnú obnovu NKP zapísaných v zozname UNESCO a v ÚZPF SR,
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.10. rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.11. zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13. zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody;
 - 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - 5.13.4 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskej pôdy zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
- 5.15. rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.

6.V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.13.15. cestu II/566, úpravy v úseku Ubľa (I/74) – Ruský Hrabovec – Tibava (I/50),

7.V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.4 pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

- 7.10 zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.12 pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov
- 7.13 utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EU,
- 7.15. chrániť koridory a územia pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou:
7.15.12. 2x110 kV. napájanie ES Michalovce – ES Sobrance – ES Snina,

8. V oblasti hospodárstva

- 8.1 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečiť aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov,
- 8.2 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.3 dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji,
- 8.4 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.6 na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužitelné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V obci Podhorod' a Ruská Bystrá sú navrhované verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov.

1. Cestná doprava

- 1.6.15. cesta II/566, úpravy v úseku Ubl'a (I/74) – Ruský Hrabovec – Tibava (I/50),

5. Nadradená technická infraštruktúra

- 5.6. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou
5.7.12. 2x110 kV. napájanie ES Michalovce – ES Sobrance – ES Snina,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

5.1. Obec Podhorod'

Z literatúry „Dejiny osídlenia Zemplínskej župy“ (*autor Ferdinand Uličný*), obec Podhorod' bola súčasťou osídlenia severnej hranice „Užskej župy“. Užská župa na severe a západe susedila so Zemplínskou župou.

Podhorod' leží medzi východnými výbežkami Vihorlatu v nadmorskej výške okolo 339 m. Do začiatku 20. storočia mal slovenský nárečový názov Podhradze. Prvá písomná zmienka o obci Podhorod' sa spomína v roku 1404. V roku 1404 došlo ku krádeži 15 svíň patriacich poddaným z tejto dediny. Pri vyšetrovaní krádeže vznikla o nej prvá správa.

Dedina patrila farárovi Petrovi z rodu šľachticov z Tibavy. V písomnostiach z 15. až 17. storočia sa vyskytuje len pod maďarským názvom v zmysle Podhradie. Maďarský názov, ktorý vyvinuli a používali šľachtici i úrady jednoznačne dosvedčuje, že dedina vznikla pod blízkym hradom.

Založili ju nepochybne v druhej polovici 14. storočia usadlíci podľa zákupného, valašského práva, prípadne sa valasi usadili v už jestvujúcej dedine. Podhradie bolo v 14. až 17. storočí majetkovou súčasťou hradného panstva Tibava a vo vlastníctve šľachticov z Tibavy, Michaloviec, Vinného a ich príbuzných. V 16. storočí sa valašskí obyvatelia venovali aj roľníctvu. V roku 1564 tam hospodárila jedna domácnosť na celej, päť na polovičných usadlostiach, takže ich zdanili od 3,5 porty. V roku 1588 dve domácnosti hospodárili na celých a jedna na polovičnej usadlosti, preto boli zdanené od 2,5 porty. Vtedy tam žili aj dve želiarske domácnosti. V poslednej štvrtine sa do dediny nasťahovali viaceré rodiny a dedina výrazne vzrástla. V roku 1599 v nej stálo 34 obývaných poddanských domov a dom šoltýsa. Koncom 16. storočia bolo Podhradie veľkou dedinou, najväčšou na panstve Tibava. Malo tradične takmer len poddanské obyvateľstvo, zväčšia rusínskeho pôvodu. V 17. a začiatkom 18. storočia väčšina poddaných dedinu opustila alebo vymrela. V dôsledku toho roku 1715 hospodáril 14 sedliackych a jedna želiarska domácnosť, roku 1720 už 17 sedliackych a dve želiarske domácnosti. K dedine patrilo vodný mlyn. V polovici 18. storočia bolo Podhradie gréckokatolíckou farnosťou a v druhej polovici 18. storočia malo slovenské obyvateľstvo. Nad dedinou je kopec, na ktorom sa nachádzajú zrúcaniny múrov stredovekého hrádka nepochybne patriaceho zemepánom tibavského panstva. Okrem hrádka nad Choňkovicami to bol druhý hrádok zemepánov z Tibavy. Archeológovia usudzujú, že hrádok nad Podhorod'om je starší ako južnejšie ležiaci hrádok nad Choňkovicami a že ho dali postaviť koncom 13. storočia. Je pravdepodobné, že doklady z rokov 1337 a 1345 sa vzťahujú k hrádku nad Podhorod'om. V rokoch 1939-1944 bola obec pripojená k Maďarsku. Oslobodená bola 20.10. 1944. Významná pre obec bola parná píla vybavená gravitačným vodovodom. Na píle vyrábali nábytkárske a stavebné výrobky. Jej prvým majiteľom bol Krajcer, neskôr Erenberg. Zlikvidovaná bola v rokoch 1940-1942.

Obyvatelia sa zaoberali sa poľnohospodárstvom, pastierstvom, pracovali v lesoch, páliť vápno a drevné uhlie. zhotovovaním výrobkov z dreva. Bola tu parná píla.

Bola tu aj „Potočná radová zástavba“ t.j. Osada rumunských hovoriacich Cigáňov (Kanalošovcov) sa zaoberala výrobou korýt, vahanov a lyžíc.

5.2. Obec Ruský Hrabovec

Z literatúry „Dejiny osídlenia Zemplínskej župy“ (autor Ferdinand Uličný), obec Ruská Bystrá bola súčasťou osídlenia severovýchodnej hranice „Zemplínskej župy“. Zemplínska župa na severovýchode a východe susedila s Užskou župou.

Ruská Bystrá leží v horskom prostredí juhovýchodnej časti Vihorlatu, v nadmorskej výške okolo 450 m. V polovici 16. storočia sa rodiny Drugetovcov sporili o dedinské majetkové podiely na humenskom panstve, na ktorom jestvovala aj dedina Bystrá. V súvislosti s riešením sporu vznikli o nej najstaršie zachované doklady z rokov 1548 a 1551. V písomnostiach zo 16. a 17. storočia sa vyskytuje pod názvom Bystrá, hoci v pravopisných obmenách. Názov sa najskôr vzťahoval k tamojšiemu horskému potoku s rezko tečúcou vodou. Keď v údolí založili sídlisko, názov potoka sa stal názvom dediny. Zemepisná poloha dediny, jej názov, vývin osídlenia susediaceho okolia, ale najmä obsah uvedenej a mladších správ vedú k názoru, že Bystrú založil šoltýs s usadlíkmi podľa valašského práva v prvej polovici 16. storočia, avšak pred rokom 1548. Bystrú založili z podnetu alebo so súhlasom šľachticov Drugetovcov na majetku ich humenského panstva. Drugetovci boli zemepánmi Bystrej aj v 17. storočí. Tamojšie valašské domácnosti v roku 1567 vyplatili daň kráľovi od 2,25 porty. Iné dve želiarske domácnosti daň neplatili. V roku 1582 zdanili valachov od dvoch port. Sídlisko malo v roku 1600 obývaných päť poddanských domov a dom šoltýsa.

Vtedy bola Bystrá malou dedinou. V 17. storočí tamojšie valašské domácnosti chudobneli. V roku 1610 vtedajších valachov ale aj želiarov zdanili spolu od jednej porty, v roku 1635 už len želiarov od štvrt' porty. Okolo roku 1630 mali tamojší slobodníci jedinečné povinnosti. Ruská Bystrá bola

malou dedinou aj na prelome 17. a 18. storočia. V rokoch 1715 a 1720 v nej bývalo po päť poddanských domácností.

6. Základné demografické údaje a prognózy

6.1. Stav a vývoj obyvateľstva obce

6.1.1 Obec Podhorod'

V obci Podhorod' podobne ako v celoslovenskom merítku dochádza k postupnému spomaľovaniu demografického vývoja. Pre obdobie 1970 – 2001 je charakteristickým rysom demografického vývoja znižovanie trendu celkových prírastkov obyvateľstva a to najmä poklesom prirodzených prírastkov. K 31.12.2001 žilo v obci 431 trvale bývajúcich obyvateľov. Ku koncu roka 2007 klesol počet obyvateľov na hodnotu 400, čo je pokles oproti roku 1970 o viac ako 61,7%.

Z celkového počtu 400 obyvateľov je 186 mužov (46,5%) a 214 žien (53,5%).

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1660,8506 ha, priemerná hustota osídlenia 24 obyvateľov na 1 km²

Obec	rok							Index rastu 2007-1970
	1970	1980	1991	2001	2004	2007	2009	
Podhorod'	648	590	486	431	391	400	402	0,617

Základné údaje o obyvateľstve

Podhorod'	Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel žien z trvale bývajúcего obyvateľstva (%)	Ekonomicky aktívne osoby			Podiel aktívnych z trvale bývajúcего obyvateľstva (%)
	spolu	muži	ženy		spolu	muži	ženy	
31.12.2007	400	186	214	53,5	232	117	115	58,00

Štruktúra obyvateľstva

Údaje o obyvateľstve a bytovom fonde sme analyzovali na základe výsledkov zo sčítania ľudu, domov a bytov k roku 1991 k 31.12.2007 za obec Podhorod'.

Rok	Počet obyvateľov - Podhorod'				Index vitality	Index ekonom. zaťaženia
	Spolu	Vekové skupiny				
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny		
1991 abs.	486	103	254	129	79,80	91,34
%	100	21,2	52,3	26,5		
2001 abs.	431	74	241	105	67,00	74,27
%;	100	17,0	57,8	25,3		
2004 abs.	391	63	221	107	58,90	76,92
%;	100	16,1	56,5	27,4		
k 31.12.2007 abs.	400	61	232	107	57,00	72,41
%;	100	15,25	58,00	26,75		
k 31.09.2009	402	62	229	113	54,87	76,41
%;	100	15,4	56,5	28,1		

K 31.12.2007 žilo v obci Podhorod' 186 mužov a 214 žien, ženy tvorili 53,50% populácie. Index maskulinity (pomer počtu mužov a žien) bol na úrovni 0,869 boda.

Index vitality obyvateľstva obce Podhorod' dosiahol v roku 2007 úroveň 72,41, čo charakterizuje regresívny (ubúdajúci) typ populácie.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v období 1970 – 2009.

Rok	1970	1980	1991	2001	2007*	2009 **
Počet obyvateľov	648	590	486	431	400	402
Prírastok obyvateľov	-58	-104	-55	-31	+2	
Index rastu	91,05	82,37	88,68	92,81	100,50	

* údaj k 31.12.2007

** údaj štatistika obce Podhorod' k 31.09.2009

Štruktúry obyvateľstva obce Podhorod' boli spracované na základe údajov zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2001.

Z hľadiska národnostnej štruktúry žije v obci Podhorod' 96,98 % obyvateľov slovenskej národnosti. V členení podľa stupňa dosiahnutého vzdelania má 34,8% obyvateľov obce ukončené základné vzdelanie, 20,88% učňovské vzdelanie bez maturity, 5,10% úplné stredné učňovské s maturitou, 9,98% úplné stredné odborné vzdelanie s maturitou a 4,87% úplné stredné všeobecné. Obyvateľstvo s vysokoškolským vzdelaním tvorí v obci podiel 4,64 %. Gréckokatolíckej cirkvi, 21,58 % obyvateľov obce k Pravoslávnej kresťanskej cirkvi a 4,87% k Rímskokatolíckej cirkvi.

6.1.2 Obec Ruská Bystrá

V obci Ruská Bystrá podobne ako v celoslovenskom merítku dochádza k postupnému spomaľovaniu demografického vývoja. Pre obdobie 1970 – 2001 je charakteristickým rysom demografického vývoja znižovanie trendu celkových prírastkov obyvateľstva a to najmä poklesom prirodzených prírastkov. K 31.12.2001 žilo v obci 124 trvale bývajúcich obyvateľov. Ku koncu roka 2007 klesol počet obyvateľov na hodnotu 124, čo je pokles oproti roku 1970 o viac ako 63,6 %.

Z celkového počtu 124 obyvateľov je 60 mužov (48,4%) a 64 žien (51,6%).

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1 195,806 ha, priemerná hustota osídlenia 10 obyvateľov na 1 km²

Obec	rok							Index rastu 2007-1970
	1970	1980	1991	2001	2004	2007	2009	
Ruská Bystrá	341	297	194	151	133	124	124	0,36

Základné údaje o obyvateľstve

Ruská Bystrá	Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel žien z trvale bývajúceho obyvateľstva (%)	Ekonomicky aktívne osoby			Podiel aktívnych z trvale bývajúceho obyvateľstva (%)
	spolu	muži	ženy		spolu	muži	ženy	
31.12.2007	124	60	64	51,6	66	30	36	53,2

Štruktúra obyvateľstva

Údaje o obyvateľstve a bytovom fonde sme analyzovali na základe výsledkov zo sčítania ľudu, domov a bytov k roku 1991, 2001 a k 31.12.2007 za obec Ruská Bystrá.

Rok	Počet obyvateľov – Ruská Bystrá				Index vitality	Index ekonom. zaťaženia
	Spolu	Vekové skupiny				
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny		
1991 abs.	194	34	99	61	55,74	48,97
%	100	17,6	51,0	31,4		

2001 abs.	151	25	80	46	54,35	47,02
%;	100	16,5	53,0	30,5		
2004 abs.	133	23	75	38	60,53	45,86
%;	100	17,3	56,4	28,5		
k 31.12.2007 abs.	124	19	66	39	48,71	46,77
%;	100	15,3	53,2	31,5		
k 31.09.2009	124	17	68	39	43,59	39,14
%;	100	13,7	54,8	31,5		

K 31.12.2007 žilo v obci Ruská Bystrá 60 mužov a 64 žien, ženy tvorili 51,6% populácie. Index maskulinity (pomer počtu mužov a žien) bol na úrovni 0,94 boda.

Index vitality obyvateľstva obce Podhorod' dosiahol v roku 2007 úroveň 48,71, čo charakterizuje regresívny (ubúdajúci) typ populácie.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v období 1970 – 2009.

Rok	1970	1980	1991	2001	2007*	2009 **
Počet obyvateľov	341	297	194	151	124	124
Prírastok obyvateľov	-44	-103	-43	-27	0	0
Index rastu	87,10	65,34	77,83	82,12	0	0

* údaj k 31.12.2007

** údaj štatistika obce Ruská Bystrá k 31.09.2009

Štruktúry obyvateľstva obce Ruská Bystrá boli spracované na základe údajov zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2001.

Z hľadiska národnostnej štruktúry žije v obci Ruská Bystrá 95,36 % obyvateľov slovenskej národnosti. V členení podľa stupňa dosiahnutého vzdelania má 38,4% obyvateľov obce ukončené základné vzdelanie, 8,61% učňovské vzdelanie bez maturity, 16,56% stredné odborné vzdelanie bez maturity, 1,32% úplné stredné učňovské s maturitou, 7,28% úplné stredné odborné vzdelanie s maturitou a 1,99% úplné stredné všeobecné.. Obyvateľstvo s vysokoškolským vzdelaním tvorí v obci podiel 0,66 %. Z náboženského vyznania sa hlási 96,69 % obyvateľstva ku Gréckokatolíckej cirkvi, 1,99 % obyvateľov obce k Pravoslávnej kresťanskej cirkvi a 1,32% k Rímskokatolíckej cirkvi.

6.2. Prognóza počtu obyvateľov

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2025“ (Výskumné demografické centrum INFOSTAT Bratislava 2004) a doterajšieho vývoja obyvateľstva, možno očakávať nasledovný demografický vývoj obce:

Okres Sobrance predstavuje územie so zložitou hospodárskou situáciou, bez významnejšej ekonomickej základne, z ktorého sa obyvatelia vysťahovávajú. Najväčší úbytok spôsobuje prirodzený pohyb (prevaha zomretých nad narodenými). V záujme zvrátenia negatívneho demografického vývoja je potrebné vytvoriť dostatočný počet pracovných príležitostí, prijať opatrenia pre podporu v bytovej politike a sociálnej infraštruktúre. K zmene môže dôjsť aj v dôsledku predpokladaných rozvojových aktivít v súvislosti s posilnenou východnou hranicou.

Od roku 1980, mení sa aj veková skladba obyvateľstva a vo väčšine obci, narastá podiel staršej generácie a prudko klesá podiel obyvateľstva v predproduktívnom veku.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2025 sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 5‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2025

rok	2001	2007	2010	2015	2020	2025
Podhorod'	431	400	415	440	460	480
Ruská Bystrá	151	124	139	164	184	204

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Sobrance a za Košický kraj:
Okres Sobrance:

2005 - 2010 úbytok	- 293 obyvateľov
2010 - 2015 úbytok	- 204 obyvateľov
2015 - 2020 úbytok	- 155 obyvateľov
2020 - 2025 úbytok	- 195 obyvateľov
2005 - 2025 úbytok celkom (- 1,81 %/rok)	- 847 obyvateľov

Košický kraj (NUTS 2):

2005 - 2010 prírastok	+ 9 993 obyvateľov
2010 - 2015 prírastok	+ 8 375 obyvateľov
2015 - 2020 prírastok	+ 4 836 obyvateľov
2020 - 2025 prírastok	+ 551 obyvateľov
2005 - 2025 prírastok spolu (+ 1,53 %/rok).....	+ 23 755 obyvateľov

6.3. Zamestnanosť a pracovné príležitosti

6.3.1 Obec Podhorod'

Zo štatistických výsledkov „Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001“ vyplýva, že z celkového počtu 431 obyvateľov obce Podhorod' tvorilo 185 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 42,9 %. Z toho ženy tvorili 34,3 %. Nezamestnaných ekonomicky aktívnych bolo 67 osôb, pracujúcich 113 obyvateľov obce.

Z hospodárskych odvetví najviac osôb pracovalo v poľnohospodárstve (19), v lesnom hospodárstve (11), v priemyselnej výrobe (23), v stavebníctve (22), verejnej správe (25) a veľkoobchode a maloobchode (6). Za prácou mimo obce odchádzalo 71 osôb.

Podľa dostupných údajov ÚPSVaR bola v okrese Sobrance k 30.9.2008 miera nezamestnanosti 18,02%-ná. Oproti decembru 2007 bol zaznamenaný mierny pokles t.j. o 1,60%.

V samotnej obci Podhorod' bolo evidovaných v tomto období 67 nezamestnaných, ak použijeme údaj EAO zo SODB 2001, miera nezamestnanosti pre obec by sa mala pohybovať na hranici 15,5 %.

Vývoj zamestnanosti v obci Podhorod' nemožno predpokladať, bude závisieť od ponuky pracovných príležitostí v samotnej obci a v jej zázemí a môže byť ovplyvnený ponukou pracovných príležitostí v dostupných mestách (Sobrance, Michalovce) ako aj výraznejšími investičnými aktivitami v rámci okresu. V riešení územného plánu je potrebné rozvoj obce Podhorod' orientovať tak, aby bol maximálne využitý rozvojový potenciál obce pre zvýšenie ponuky pracovných príležitostí v obci.

6.3.2 Obec Ruská Bystrá

Zo štatistických výsledkov „Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001“ vyplýva, že z celkového počtu 151 obyvateľov obce Ruská Bystrá tvorilo 185 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 42,9 %. Z toho ženy tvorili 34,3 %. Nezamestnaných ekonomicky aktívnych bolo 67 osôb, pracujúcich 113 obyvateľov obce.

Z hospodárskych odvetví najviac osôb pracovalo v stavebníctve (14), v lesníctve (5), priemyselnej výrobe (9), verejnej správe (25) a veľkoobchode a maloobchode (1). Za prácou mimo obce odchádzalo 25 osôb.

Podľa dostupných údajov ÚPSVaR bola v okrese Sobrance k 30.9.2008 miera nezamestnanosti 18,02%-ná. Oproti decembru 2007 bol zaznamenaný mierny pokles t.j. o 1,60%.

V samotnej obci Ruská Bystrá bolo evidovaných v tomto období 20 nezamestnaných, ak použijeme údaj EAO zo SODB 2001, miera nezamestnanosti pre obec by sa mala pohybovať na hranici 16,1 %.

Vývoj zamestnanosti v obci Ruská Bystrá nemožno predpokladať, bude závisieť od ponuky pracovných príležitostí v samotnej obci a v jej zázemí a môže byť ovplyvnený ponukou pracovných príležitostí v dostupných mestách (Sobrance, Snina a Michalovce) ako aj výraznejšími investičnými aktivitami v rámci okresu.

7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce, na obnovu, prestavbu a asanáciu

7.1. Obec Podhorod'

Stred obce je 339 m a leží medzi Vihorlatom a Popričným vrchom v odlesnenej kotlinke vyerodovanej potokom Podhorod'ská voda. Na západnej a severnej strane je obkolesená strmými hlbokými dolinami, rozrezanými svahmi Vihorlatu, na východnej strane odlesnenými svahmi chrbta Paprtný. V okolí obce sú vápencové bralá s reliktnou flórou. Maloplošné chránené územia vyhlásené sú Hradný vrch Podhorod'. Výmera 2,03 ha. Vyhlásený v r. 1986. Bradlový tvrdoš s výskytom teplo a suchomilných spoločenstiev na vápencoch. Krajinný priestor dolín Podhorod'ská a Beňatinská voda. Priestor predstavuje prevažne lesné doliny na rozhraní orografických celkov Vihorlat a Popričný, vytvorené potokmi Podhorod'ská a Beňatínska voda, tečúcimi takmer súbežne východným okrajom pohoria Vihorlat a západným okrajom Popričného, rozdelené pretiahlym chrbátom komplexu Borola. Meandrujúce toky sprevádzajú súvislé, bohaté, pôvodné brehové porasty a pásy luk s rozptýlenými krovinami.

Obec má typické znaky vidieckeho sídla v hornatej krajine, s prevládajúcim podielom lesov. Súčasná urbanistická štruktúra obce je dôsledkom historického formovania ulicová rozšírená zástavba s dominantou kostola sa vývojom vidlicovito rozrástla. Zástavba obce je rozvinutá v bezprostrednej blízkosti hradného kopca, pozdĺž toku Sobraneckého potoka a severojužného komunikačného koridoru cesty II/566. Pre priestorovú štruktúru zástavby je charakteristická jednopodlažná, miestami dvojpodlažná zástavba. Priestorovou a výškovou dominantou obce je Gréckokatolícky chrám Sv. Bazileja Veľkého, ktorý je v centre obce a Chrám Sv. Rastislava Veľkomoravského.

V návrhu územného plánu obce Podhorod' je potrebné:

- rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru obce a návrh zástavby mimo súčasne zastavané územie obce riešiť tak, aby boli vytvorené priestorové a funkčné väzby na súčasnú urbanistickú štruktúru sídla,
- dotvoriť kompozíciu zástavby obce, vylepšiť nevhodne sa uplatňujúce funkčné a priestorové závädy,
- navrhnuť priestorové zásady a regulatívy pôdorysného a výškového usporiadania zástavby tak, aby bola rešpektovaná dominantna kostola a kompozične významné urbanistické a architektonické celky,
- dotvoriť centrálny priestor obce pri obecnom úrade,
- navrhnuť územia určené na prestavbu a rekonštrukciu, príp. na asanáciu,

- zdôrazniť kompozičné a priestorové väzby na prírodné hodnoty v území a na potenciálne rekreačné priestory,
- dotvoriť väzby na krajinu dobudovaním a rekonštrukciou existujúcej stromovej a krovitej zelene.

7.2. Obec Ruská Bystrá

Ruská Bystrá leží na východnom úpätí Vihorlatu v kotline vyerodovanej potokom Luha. Zo všetkých strán je obkolesená svahmi, rozčlenenými dolinami. Stred obce je 453 m.

Obec má typické znaky vidieckeho sídla v horskej krajine s prevládajúcim podielom lesnej krajiny. Súčasná urbanistická štruktúra obce je dôsledkom historického formovania zástavby obce v krajinnom prostredí Vihorlatských vrchov. Zástavba obce je rozvinutá v údolí potoka Luhy, pozdĺž komunikačného koridoru cesty III/5663.

Pre priestorovú štruktúru zástavby je charakteristická jednopodlažná, miestami dvojpodlažná zástavba. Priestorovou a výškovou dominantou obce je gréckokatolícky drevený chrám (sv. Mikuláša – č. ÚZPF 86/0), ktorý sa nachádza v strede obce.

V návrhu územného plánu obce Ruská Bystrá je potrebné:

- rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru obce a návrh zástavby mimo súčasne zastavané územie obce riešiť tak, aby boli vytvorené priestorové a funkčné väzby na súčasnú urbanistickú štruktúru sídla,
- dotvoriť kompozíciu zástavby obce, vylepšiť nevhodne sa uplatňujúce funkčné a priestorové závady,
- navrhnúť priestorové zásady a regulatívy pôdorysného a výškového usporiadania zástavby tak, aby bola rešpektovaná dominantna kostola a kompozične významné urbanistické a architektonické celky,
- dotvoriť centrálny priestor obce pri obecnom úrade a kultúrnom dome,
- navrhnúť plochu pre výstavbu domu smútku,
- navrhnúť územia určené na prestavbu a rekonštrukciu, príp. na asanáciu,
- zdôrazniť kompozičné a priestorové väzby na prírodné hodnoty v území a na potenciálne rekreačné priestory,
- dotvoriť väzby na krajinu dobudovaním a rekonštrukciou existujúcej stromovej a krovitej zelene

8. Požiadavky na rozvoj bývania

Najviac bolo postavených domov po 2. svetovej vojne a potom ešte výstavba pokračovala vo väčšine aj v rokoch 1971- 1980. Po roku 1980 do 1991 zaznamenala výstavba výrazný pokles. Pomaly nárast zaznamenala výstavba až od roku 1991 po 2001. Nová výstavba v niektorých bude pravdepodobná až po dobudovaní základnej infraštruktúry a po zlepšení životnej úrovne obyvateľstva okresu Sobrance. V prípade rozvoja služieb cestovného ruchu možno očakávať rekonštrukciu starších domov na víkendové chalupy.

8.1. Obec Podhorod'

Z rozboru základných charakteristík bytového fondu obce Podhorod', vyplýva, že počas obdobia rokov 1970 až 1980 nedochádzalo k nárastu bytového fondu. Od roku 1980 do 1991 došlo k výraznému poklesu. Od roku 1991 do r. 2001 dochádza k nárastu bytového fondu o + 22 byty.

Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov v roku 2001 bolo v obci spolu 159 bytov, z toho:

- z toho v rodinných domoch 112 bytov
- v bytovom dome 10 byty
- v obci je 34 neobývaných bytov v rodinných domoch z toho 1 byt pre rekreačné účely.

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 – 2001

Rok	Rodinné domy			Byty			
	Domy spolu	Trvale obývané domy	Neobývané domy	Byty spolu	Trvale obývané byty v rodinných domoch a bytových domoch	Neobývané byty	Neobývané byty vyčlenené na rekreáciu
1970	133	131	2	133	129	4	-
1980	146	137	9	144	131	12	-
1991	148	132	16	140	129	16	0
2001	150	116	34	159	122	36	1

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 – 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Obložnosť (obyv./byt)	4,87	4,09	3,47	2,85

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 – 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Počet trvale obýv. bytov	133	144	140	159
Prírastok bytov	+ 11	- 4	+19	
Počet bytov/1 000 obyv.	205,2	244,1	288,1	368,9
Okres Sobrance	226,9	253,9	286,9	282,3
Košický kraj	247,6	273,6	297,9	296,8
SR			370,0	353,5

Priemerný počet osôb na jeden byt bol v roku 2001 na úrovni 2,7 osôb, priemerný počet m² obytnej plochy na 1 osobu dosiahol hodnotu 25,0m². Počet bytov na 1000 obyvateľov dosiahol úroveň 368,9, čo je nad úrovňou krajského (296,8) i celoslovenského priemeru (353,5).

Potreba výstavby nových bytov je súčtom prírastku bytov a doporučovanej náhrady za úbytok prestárleho bytového fondu. Pritom sa predpokladá, že uvedená náhrada by v období rokov 2010 – 2025 predstavovala 1/4 tohto fondu.

Z hľadiska vybavenosti trvale obývaných bytov bolo v obci Podhorod' vybavených vodovodom 92,6% bytov, plynom zo siete 0%, kúpeľňou alebo sprchovacím kútom 80,3%, kanalizáciou (žumpa) 56,5% a splachovacím záchodom 54,1% trvale obývaných bytov.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci Podhorod' je potrebné:

- zamerať sa na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu,
- rozvoj bývania navrhnúť tak, aby v roku 2025 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 480 boli dosiahnuté tieto ukazovatele:
 - počet obyvateľov na jeden byt 3,0
 - počet bytov na 1 000 obyvateľov 333,3
 čo sú odporúčané hodnoty pre okres Sobrance v roku 2025 (ÚPN-VÚC Zmeny a doplnky 2009)

- vytvoriť rezervu pozemkov pre bytovú výstavbu v podobe ponukových plôch pre príp. záujemcov z okolia,
- vymedziť plochy pre obytnú funkciu v rámci zastavaného územia na plochách nadmerných záhrad, jestvujúcich prieluk s možným obojstranným obstavaním uličného priestoru,
- vymedziť plochy pre obytnú funkciu na potenciálne vhodných plochách mimo zastavaného územia,
- navrhnuť výstavbu nájomných obecných bytov,
- vymedziť plochy pre marginalizované skupiny obyvateľov,
- navrhnuť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované obytné plochy.

8.2. Obec Ruská Bystrá

Z rozboru základných charakteristík bytového fondu obce Ruská Bystrá, vyplýva, že počas obdobia rokov 1970 až 1991 nedochádzalo k nárastu bytového fondu. Od roku 1991 do r. 2001 dochádza k nárastu bytového fondu o + 5 bytov.

Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov v roku 2001 bolo v obci spolu 59 bytov, z toho:

- z toho v rodinných domoch 48 bytov
- v bytovom dome 0 byty
- v obci je 11 neobývaných bytov v rodinných domoch.

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 – 2001

Rok	Rodinné domy			Byty			
	Domy spolu	Trvale obývané domy	Neobývané domy	Byty spolu	Trvale obývané byty v rodinných domoch	Neobývané byty	Neobývané byty vyčlenené na rekreáciu
1970	67	65	2	65	63	2	-
1980	62	62	0	62	61	1	-
1991	54	54	8	54	54	8	0
2001	59	48	11	59	48	10	0

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 – 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Obložnosť (obyv./byt)	5,25	4,86	3,59	3,15

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 – 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Počet trvale obýv. bytov	65	61	54	48
Prírastok bytov	-4	-7	-6	
Počet bytov/1 000 obyv.	190,6	205,4	278,3	317,8
Okres Sobrance	226,9	253,9	286,9	282,3
Košický kraj	247,6	273,6	297,9	296,8
SR			370,0	353,5

Priemerný počet osôb na jeden byt bol v roku 2001 na úrovni 3,15 osôb, priemerný počet m² obytnej plochy na 1 osobu dosiahol hodnotu 25,0m². Počet bytov na 1000 obyvateľov dosiahol

úroveň 317,8, čo je nad úrovňou krajského (296,8) a pod úrovňou celoslovenského priemeru (353,5).

Potreba výstavby nových bytov je súčtom prírastku bytov a doporučovanej náhrady za úbytok prestárleho bytového fondu. Pritom sa predpokladá, že uvedená náhrada by v období rokov 2010 – 2025 predstavovala 1/4 tohto fondu.

Z hľadiska vybavenosti trvale obývaných bytov bolo v obci Podhorod' vybavených vodovodom 83,3% bytov, plynom zo siete 0%, kúpeľňou alebo sprchovacím kútom 68,7%, kanalizáciou (žumpa) 56,5% a splachovacím záchodom 22,9% trvale obývaných bytov.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci Ruská Bystrá je potrebné:

- zamerať sa na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu,
- rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2025 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 204 boli dosiahnuté tieto ukazovatele:
 - počet obyvateľov na jeden byt 3,0
 - počet bytov na 1 000 obyvateľov 333,3čo sú odporúčané hodnoty pre okres Sobrance v roku 2025 (ÚPN-VÚC Zmeny a doplnky 2009),
- vytvoriť rezervu pozemkov pre bytovú výstavbu v podobe ponukových plôch pre príp. záujemcov z okolia,
- vymedziť plochy pre obytnú funkciu v rámci zastavaného územia na plochách nadmerných záhrad, jestvujúcich prieluk s možným obojstranným obstavaním uličného priestoru,
- navrhnuť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované obytné plochy.

9. Požiadavky na rozvoj občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a športu.

9.1. Obec Podhorod'

Objekty občianskej vybavenosti sú sústredené v centre obce. Občianske vybavenie v rámci sociálnej infraštruktúry (školsťvo, zdravotníctvo, kultúra, osveta, šport a sociálna starostlivosť) je v obci zastúpené nasledujúcimi zaradeniami:

- Materská škola v objekt základnej školy.
- Základná škola – 9 tried. ZŠ má vlastnú kuchyňu a jedáleň. Súčasťou školského areálu sú športové plochy. ZŠ a MŠ budú kapacitne výhľadovo vyhovovať.
- Z verejných služieb je v obci:
 - úradovňa obecného úradu. Objekt obecného úradu s kultúrnym domom s kapacitou 200 stoličiek, s kuchyňou a sociálnym zariadením,
 - objekt oddelenia hraničnej kontroly, policajný zbor Podhorod', ktorý sa nachádza v novopostavenej budove v južnej časti obce,
 - gréckokatolícky farský úrad
- Pri obecnom úrade sa nachádza objekt pošty.
- Zdravotnícke zariadenie je umiestnené pri základnej škole. Nachádza sa v ňom ordinácia všeobecného lekára, ordinácia lekára pre deti a mládež. V objekte je lokalizovaná lekáreň.
- Sociálne služby sú poskytované v rámci opatrovateľskej služby poskytovanej obcou.
- Obchodné služby sú poskytované v súkromných predajniach. V objekte COOP Jednota sú potraviny a pohostinstvo.

- V obci sa nachádza jedno maloobchodné zariadenia potravín a rozličného tovaru.
- Hasičská zbrojnica sa nachádza v účelovom objekte v strede obce pri zdravotníckom zariadení.
- V strede obce je gréckokatolícky chrám a kostol pravoslávnej cirkvi.
- V severozápadnej časti zast. územia je verejný cintorín. Kapacita cintorína postačuje aj pre výhľadové obdobie.
- Novopostavený dom smútku sa nachádza pri gréckokatolíckom chráme.
- Šport - futbalové ihrisko s plochou 1,5 ha, sa nachádza v juhovýchodnej časti obce.
- Pri obecnom úrade je novopostavené viacúčelové ihrisko.
- V západnej časti k.ú. je vodojem.
- V južnej časti obce sa nachádza areál poľnohospodárskeho družstva PD Choňkovce

V návrhu územného plánu obce je potrebné :

- v súvislosti s rozvojom bytovej výstavby a s potrebou zvýšenia kvality sociálneho prostredia, navrhnuť dobudovanie adekvátnych kapacít občianskeho vybavenia a verejných a komerčných služieb,
- navrhnuť zariadenie sociálnej starostlivosti pre postupne sa zvyšujúci podiel starších vekových skupín obyvateľstva,
- navrhnuť vybudovanie lyžiarskeho areálu vo východnej časti zastavaného územia,
- navrhnuť požiaru (hasičskú) nádrž v západnej časti zastavaného územia s plochou pre oddych a rekreáciu.

9.2. Obec Ruská Bystrá

Objekty občianskej vybavenosti sú sústredené v strede obce. Občianske vybavenie v rámci sociálnej infraštruktúry (školsťvo, zdravotníctvo, kultúra, osveta, šport a sociálna starostlivosť) je v obci zastúpené nasledujúcimi zaradeniami:

- Materská ani základná škola sa v obci nenachádzajú. Deti predškolského a školského veku navštevujú MŠ a ZŠ v obci Podhorod' a v meste Sobrance.
- Z verejných služieb je v obci úradovňa obecného úradu.
- V objekte obecného úradu sa nachádza hasičská zbrojnica.
- V západnej časti obce je kultúrny s kapacitou 100 stoličiek, s kuchyňou a sociálnym zariadením.
- Zdravotnícke zariadenie sa v obci nenachádza. Zdravotnícke služby sú poskytované v obci Podhorod' a v meste Sobrance.
- Sociálne služby sú poskytované v rámci opatrovateľskej služby poskytovanej obcou.
- Obchodné služby sú poskytované v súkromnej predajni.
- V strede obce je gréckokatolícky chrám.
- V severnej časti zast. územia je verejný cintorín. Kapacita cintorína postačuje aj pre výhľadové obdobie.
- Šport - futbalové ihrisko s plochou 1,0 ha, sa nachádza v južnej časti obce.
- Navrhnuť parkovú úpravu v centre obce.

V návrhu územného plánu obce je potrebné :

- v súvislosti s rozvojom bytovej výstavby a s potrebou zvýšenia kvality sociálneho prostredia, navrhnuť dobudovanie adekvátnych kapacít občianskeho vybavenia a verejných a komerčných služieb,
- navrhnuť zariadenie sociálnej starostlivosti pre postupne sa zvyšujúci podiel starších vekových skupín obyvateľstva,
- navrhnuť plochu pre dom smútku,
- navrhnuť parkovú plochu a plochu pre viacúčelové ihrisko pri kultúrnom dome.

10. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

10.1. Obec Podhorod'

Na území obce sú evidované tieto národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

- Kostol gréckokatolíckej cirkvi –kostol Sv. Bazileja Veľkého (č. ÚZPF 10276) bol postavený v roku 1844. Je to jednoloďová stavba s polkruhovým uzáverom presbytéria a do štítového priečelia vstupujúcou vežou. Hrany veže sú skosené po celej dĺžke a veža je zakončená barokovou cibulovitou laternou strechou. V rokoch 1993 – 95 bol komplexne obnovený.
- Hrad s areálom – palác, veža, opevnenie (č. ÚZPF 82/1-3. Gotický stredoveký hrádok na obchodnej ceste bol spustený už v roku 1419. Zbúraný bol ako väčšina slovenských hradov roku 1715. Oválnu elipsovú dispozíciu hrádka predurčil terén.

V katastrálnom území obce Podhorod' nie sú evidované archeologické náleziská. Možno predpokladať, že v súvislosti so stavebnou činnosťou sa môžu nájsť archeologické nálezy.

10.2. Obec Ruská Bystrá

Na území obce sú evidované tieto národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

- Drevený kostol gréckokatolíckej cirkvi –kostol Sv. Mikuláša (č. ÚZPF 86/0). Pochádza z roku 1720 –1730. Trojpriestorová drevená budova má šindľovú strechu. Kostol má dve veže, jednu z nich situovanú na západ, druhú omnoho menšiu na východ. Obidve veže sú zakončené krížmi. Na západnej strane je strecha predĺžená, podopretá zvislými drevenými stĺpmi a tvorí tak zastrešený priestor pred dverami.

V interiéri je loď oddelená od babinca (priestor pod veľkou vežou, prvá miestnosť za vstupnými dverami) drevenou stenou zdobenou drevorezbami.

Bohato zdobený barokový ikonostas a oltár pochádzajú z prvej polovice 18. storočia. Z dôvodu nedostatku miesta sú krajné ikony umiestnené na stenách. Cárská brána (v strede ikonostasu) je zo 17. storočia. Sú na nej ikony štyroch evanjelistov a ikona Zvestovania.

Drevený kostol bol zaradený do zoznamu svetového dedičstva UNESCO.

V katastrálnom území obce Ruská Bystrá nie sú evidované archeologické náleziská. Možno predpokladať, že v súvislosti so stavebnou činnosťou sa môžu nájsť archeologické nálezy.

V územnom pláne je potrebné :

- rešpektovať ochranu lokality UNESCO, národných kultúrnych pamiatok, ich areálov a navrhnúť ich obnovu,
- do záväznej časti územného plánu zapracovať povinnosť investorov vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb, podľa §14 odsek 4 pamiatkového zákona, stanovisko alebo rozhodnutie príslušného orgánu ochrany pamiatok,
- v prípade výskytu náhodného archeologického nálezku mimo povolenej stavby postupovať podľa § 40 pamiatkového zákona, nález ponechať bez zmeny na mieste a ihneď nahlásiť na krajský pamiatkový úrad Košice
- navrhnúť obnovu kultúrno-historických zaujímavostí nachádzajúcich sa na území obce a riešiť ich zakomponovanie do krajinného prostredia a preveriť možnosť ich zaradenia do evidencie

miestnych pamätihodnosti v zmysle § 11 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

11. Požiadavky na rozvoj rekreácie

Na území obcí Podhorod' a Ruská Bystrá nie sú vybudované osobitné rekreačné zariadenia. Prírodné podmienky katastrálneho územia obce vytvárajú podmienky pre rozvoj rekreácie na území obce, najmä vo forme turistiky a cykloturistiky vo väzbe na blízkosť Morského oka a Zemplínsku šíravu.

Vidiecky cestovný ruch a agroturistika na Slovensku sa stávajú relatívne novou formou cestovného ruchu hlavne v horských a podhorských oblastiach. Vidiecky cestovný ruch možno definovať ako využívanie voľného času na vidieku rôznymi rekreačnými činnosťami s možnosťou ubytovania v rodinách, vo vidieckych domoch alebo v účelových komerčných ubytovacích zariadeniach postavených v tomto prostredí.

V zmenách a doplnkoch ÚPN VÚC Košického kraja je obec Ruská Bystrá a Podhorod' zaradená do Dolnozemplínskeho regiónu cestovného ruchu so zameraním na horskú turistiku a vidiecky turizmus s agroturistikou.

Pozitívne faktory a predpoklady ďalšieho rozvoja turizmu sú nasledovné:

- Rozsiahle lesné masívy nedotknuté civilizačnou činnosťou.
- Kultúrne pamiatky – východoslovenské drevené kostolíky (národné kultúrne pamiatky).
- Vidiecke osídlenie vhodné pre vidiecky turizmus.
- Potenciálne možnosti poľovníctva a celoročnej turistiky.
- Dopravná dostupnosť na Morské Oko a na Zemplínsku Šíravu .

11.1. Obec Podhorod'

V územnom pláne obce Podhorod' je potrebné vyhodnotiť rekreačný potenciál obce:

- navrhnuť možnosti rozvoja rekreácie na území obce pri zohľadnení environmentálnych aspektov a vyhodnotiť dopad navrhnutých zámerov na územie obce,
- navrhnuť možnosti rozvoja vidieckeho turizmu - rozvoj chalupárstva, agroturistiky,
- vymedziť cyklotrasu (poznávací turistický chodník) s dôrazom na vzájomnú koordináciu medzi existujúcimi, resp. navrhovanými cyklotrasami v regióne, zapojiť do tejto trasy kultúrnohistorické a prírodné hodnoty nachádzajúce sa na katastrálnom území obce, pričom zohľadňovať vlastnícke a ekologické aspekty,
- v zmysle ZaD ÚPN VUC, dobudovať regionálne stredisko turizmu so zameraním na turizmus a zimné športy – navrhnuť lyžiarsky vlek v juhovýchodnej časti v lokalite nad obecným úradom,
- navrhnuť vodnú plochu v západnej časti zastavaného územia obce (lokalita – hasičská nádrž).

11.2. Obec Ruská Bystrá

V územnom pláne obce Ruská Bystrá je potrebné vyhodnotiť rekreačný potenciál obce:

- navrhnuť možnosti rozvoja rekreácie na území obce pri zohľadnení environmentálnych aspektov a vyhodnotiť dopad navrhnutých zámerov na územie obce,
- navrhnuť možnosti rozvoja vidieckeho turizmu a rozvoj chalupárstva so zameraním:
 - využitie staršieho a opusteného domového bytového fondu na chalupárstvo, dobudovaním stravovacích a ubytovacích kapacít (návštevníci lokality UNESCO)

- vymedziť cyklotrasu (poznávací turistický chodník) s dôrazom na vzájomnú koordináciu medzi existujúcimi, resp. navrhovanými cyklotrasami v regióne, zapojiť do tejto trasy kultúrnohistorické a prírodné hodnoty nachádzajúce sa na katastrálnom území obce, pričom zohľadňovať vlastnícke a ekologické aspekty.

12. Požiadavky na riešenie hospodárskych aktivít

12.1. Obec Podhorod'

Výrobná zóna je situovaná v južnej časti obce, kde sa nachádza areál poľnohospodárskeho družstva PD Choňkovce. Spoločnosť sa zaoberá chovom hovädzieho dobytku a využíva poľnohospodársku pôdu.

V rámci lesného hospodárstva sú lesy na území obce, obhospodarované podnikom Lesy SR, š.p. Odštepny závod Sobrance (celková výmera lesných porastov je 280,03 ha.

V rámci ťažby nerastných surovín územie obce spadá do prieskumného územia „rešpektovať všetky územia ochrany a využívania nerastných surovín evidovaných na území obcí – Prieskumné územie „Ruská Bystrá“ – Au, Ag, Hg, Pb, Zn, Cu, Cd, Mo, Bi, Se, Sn“, určené pre spoločnosť BELLMIN, s.r.o. Spišská Nová Ves, s platnosťou do 8.3. 2009.

V územnom pláne obce je potrebné :

- rešpektovať všetky územia ochrany a využívania nerastných surovín evidovaných na území obcí – Prieskumné územie „Ruská Bystrá“ – Au, Ag, Hg, Pb, Zn, Cu, Cd, Mo, Bi, Se, Sn“, určené pre spoločnosť BELLMIN, s.r.o. Spišská Nová Ves, s platnosťou do 8.3. 2009. V ÚPN Obce vyznačiť hranice prieskumného územia.
- rešpektovať zosuvné územie v obci Podhorod',
- riešiť rozvoj, resp. stabilizáciu existujúcich hospodárskych subjektov na území obce,
- riešiť rozvoj nových výrobných a nevýrobných aktivít a služieb vytvorením ponuky nevyužitých objektov a priestorov na území obce, vytvoriť podmienky pre umiestnenie malých remeselných a výrobných prevádzok na takých plochách, aby nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu rodinnej bytovej zástavby.

12.2. Obec Ruská Bystrá

Celková výmera lesných pozemkov je 722,1926 ha. Z celkovej výmery katastrálneho územia 1195,8060 ha predstavuje lesnatosť 60,39 %. V rámci lesného hospodárskeho plánu v k.ú. existujú tieto subjekty vlastníace resp. obhospodarujúce lesné pozemky: Lesný užívateľský celok Ruská Bystrá – vlastník Urbárska spoločnosť Ruská Bystrá – výmera 129,22 ha, LUC Správa lesov Porúbka štátne a LUC Správa lesov Porúbka neštátne – výmera 592,97 ha – vlastník – SR – správca a obhospodarovateľ – Lesy SR š.p. Banská Bystrica, Odd. závod Sobrance.

V rámci ťažby nerastných surovín územie obce spadá do prieskumného územia „rešpektovať všetky územia ochrany a využívania nerastných surovín evidovaných na území obcí – Prieskumné územie „Ruská Bystrá“ – Au, Ag, Hg, Pb, Zn, Cu, Cd, Mo, Bi, Se, Sn“, určené pre spoločnosť BELLMIN, s.r.o. Spišská Nová Ves, s platnosťou do 8.3. 2009.

V územnom pláne obce je potrebné :

- rešpektovať všetky územia ochrany a využívania nerastných surovín evidovaných na území obcí – Prieskumné územie „Ruská Bystrá“ – Au, Ag, Hg, Pb, Zn, Cu, Cd, Mo, Bi, Se, Sn“,

určené pre spoločnosť BELLMIN, s.r.o. Spišská Nová Ves, s platnosťou do 8.3. 2009. V ÚPN Obce vyznačiť hranice prieskumného územia.

- riešiť rozvoj, resp. stabilizáciu existujúcich hospodárskych subjektov na území obce,
- riešiť rozvoj nových výrobných a nevýrobných aktivít a služieb vytvorením ponuky nevyužitých objektov a priestorov na území obce, vytvoriť podmienky pre umiestnenie malých výrobných prevádzok na takých plochách, aby nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu rodinnej bytovej zástavby.

13. Požiadavky na riešenie verejného dopravného vybavenia

13.1. Obec Podhorod'

Obec je napojená na dopravný systém cestou II/566 (smer Dúbrava - Podhorod' - Tibava). Po týchto komunikáciách je obec dopravne napojená na nadradený dopravný systém - cestu I/50 Košice – Michalovce. Do stredu obce vedie cesta III/5662. Miestnymi obslužnými komunikáciami je zabezpečená dopravná obsluha v obci. Verejná autobusová doprava je zabezpečovaná SAD Michalovce. Územím obce neprechádza železničná trať.

13.2. Obec Ruská Bystrá

Obec je napojená na dopravný systém cestou III/5663 s napojením na cestu II/566 (smer Dúbrava - Podhorod' - Tibava). Po týchto komunikáciách je obec dopravne napojená na nadradený dopravný systém - cestu I/50 Košice – Michalovce. Do stredu obce vedie cesta III/5663. Miestnymi obslužnými komunikáciami je zabezpečená dopravná obsluha v obci. Verejná autobusová doprava je zabezpečovaná SAD Michalovce. Územím obce neprechádza železničná trať.

V územnom pláne obcí je potrebné:

- riešiť skvalitnenie systému miestnych obslužných komunikácií, parkovania automobilov, chodníkov a odstránenie líniových a bodových dopravných závad, pričom dodržať príslušné ustanovenia STN 73 6110,
- v grafickej časti vyznačiť a rešpektovať kategórie a funkčné triedy ciest II. a III. triedy v zastavanom území i mimo neho,
- navrhnuť dopravné sprístupnenie navrhovaných rozvojových obytných plôch vo väzbe na existujúci komunikačný systém miestnych komunikácií, pričom pre dopravnú obsluhu navrhovanej bytovej výstavby a jej napojenia na existujúcu sieť ciest dodržať STN 73 6110 a ďalšie súvisiace normy a vyhlášky,
- navrhnuť úpravu autobusových zastávok a vyznačiť ich pešiu dostupnosť.
- zaradiť všetky navrhované dopravné stavby do zoznamu verejnoprošpešných stavieb.

14. Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva

14.1. Obec Podhorod'

V obci Podhorod' je vybudovaná vodovodná sieť. Napojená je z prameňov nachádzajúcich sa v k.ú. obce Podhorod'. Z prameňov je voda privedená do jestvujúceho vodojemu 50+150 m³.

Verejná kanalizácia v obci neexistuje. Splaškové odpadové vody sú odvádzané do žúmp, čo nie vyhovujúce.

SVP Košice zabezpečil spracovanie materiálu „Štúdia možností riešenia protipovodňových opatrení v povodí Sobranceckého potoka“, ktorá rieši protipovodňovú ochranu mesta Sobrance vhodnými protipovodňovými a protieróznymi opatreniami. V rámci k.ú. obce Podhorod', štúdia navrhuje výstavbu prehrádzok na tokoch (v zmysle grafickej prílohy štúdie).

14.2. Obec Ruská Bystrá

V obci Ruská Bystrá nie je vybudovaná vodovodná sieť. Obyvatelia sú zásobovaní pitnou vodou z vlastných studní. V obci sa nachádzajú aj 9 súkromných skupinových vodovodov. Napojených z prameňov nachádzajúcich sa v k.ú. obce Ruská Bystrá.

Verejná kanalizácia v obci neexistuje. Splaškové odpadové vody sú odvádzané do žúmp, čo nie vyhovujúce.

V územnom pláne obcí je potrebné:

- vo väzbe na navrhovaný rozvoj obcí navrhnuť dobudovanie zásobovania pitnou vodou, pričom je potrebné stanoviť potrebu pitnej vody pre existujúcu a navrhovanú zástavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č.684/2006 Z.z.; upresniť spôsob zásobovania obyvateľov obce Ruská Bystrá v súlade s NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu, určenú pre ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody, určenej na ľudskú spotrebu,
- premietnuť aktuálnu koncepciu odkanalizovania a čistenia odpadových vôd pre súčasný stav a navrhovaný rozvoj obcí (v súlade s prijatou koncepciou rozvoja),
- navrhnuť funkčný systém odvádzania dažďových vôd z povrchových odtokov a zo spevnených plôch v zastavanom území obcí, vrátane odstránenia existujúcich závad, pričom riešiť zaradenie sedimentačných nádrží a lapačov olejov na likvidovanie znečistenia zaolejovaných splachov z komunikácií a parkovísk
- zaradiť všetky navrhované vodohospodárske stavby do zoznamu verejnoprospešných stavieb.
- rešpektovať ustanovenia Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a tiež ustanovenia zákona č. 666/2004 o ochrane pred povodňami. V zmysle týchto právnych predpisov pri akýchkoľvek stavebných zámeroch nezhoršovať odtokové pomery v riešenom území, rešpektovať inundačné územia vodných tokov, navrhnuť vhodný spôsob zachytenia a využitia dažďovej vody tak, aby odtok z územia do recipienta nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

15. Požiadavky na riešenie zásobovania elektrickou energiou, plynom, teplom a zabezpečenie telekomunikačných sietí.

15.1. Obec Podhorod'

Katastrom obce prechádza 22 kV VN el. vedenie č. 410. V zastavanom území obce sa nachádzajú dve distribučné transformačné stanice, cez ktoré je obec zásobovaná elektrickou energiou:

- TS č. 1 / 410 stož. typ PTS s inštalovaným transformátorom 160 KVA
- TS č. 2 / 411 bet. stĺp typ C / 2 s inšt. transformátorom 250 KVA

Obec nie je plynofikovaná.

Podhorod' je súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Telefónni účastníci obce sú pripojení na telefónnu ústredňu v Podhorodí. V zastavanom území obce sa nachádzajú podzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia.

V obci je pokrytý príjem siete mobilných operátorov - T Mobile Slovensko, a.s. a Orange Slovensko a.s.- najbližšie vysielacie sú lokalizovaný v k.ú. obce Beňatina.

Príjem televízneho a rozhlasové signálu je z televízneho vykryvača, ktorý je umiestnený v východnej k.ú. obce Ruský Hrabovec.

Príjem rozhlasového a televízneho signálu zabezpečený prostredníctvom individuálnych antén.

S plynofikáciou obce Podhorod' v najbližšom období SPP neuvažuje z dôvodu neefektívnosti plynofikácie. Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení, viazané na investičný vstup SPP – distribúcia a.s., sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP – distribúcia a.s.

15.2. Obec Ruská Bystrá

Katastrom obce prechádza 22 kV VN el. vedenie č. 410. V zastavanom území obce sa nachádzajú dve distribučné transformačné stanice, cez ktoré je obec zásobovaná elektrickou energiou:

- TS č. 1 / 321 stož. typ PTS s inštalovaným transformátorom 100 KVA

Obec nie je plynofikovaná. Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení, viazané na investičný vstup SPP – distribúcia a.s., sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP – distribúcia a.s.

Ruská Bystrá je súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Telefónni účastníci obce sú pripojení na telefónnu ústredňu v Ruskom Hrabovci.

V obci nie je dostatočne pokrytý príjem siete mobilných operátorov. T Mobile Slovensko plánuje vo výhlade umiestniť základňovú stanicu v k.ú. obce.

Príjem televízneho a rozhlasové signálu je z televízneho vykryvača, ktorý je umiestnený v východnej k.ú. obce Ruský Hrabovec.

Príjem rozhlasového a televízneho signálu zabezpečený prostredníctvom individuálnych antén.

V návrhu územného plánu obcí je potrebné :

- riešiť zásobovanie elektrickou energiou pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj telekomunikačnej a informačnej siete a navrhnuť trasu telefónnych rozvodov s uložením telefónnych káblov v zemi,
- preveriť možnosti umiestnenia základňovej stanice (stožiar) na zlepšenie pokrytia signálom verejnej rádiatelefontnej siete,
- zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich energetických, telekomunikačných sietí a diaľkových káblov a pri ich návrhu premietnuť príslušné, zákonom, resp. normou stanovené ochranné pásma,
- preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie,
- zaradiť všetky navrhované energetické stavby do zoznamu verejnoprospešných stavieb
- rešpektovať VPS z ÚPN VÚC: 2x110 kV napájanie ES Michalovce – ES Sobrance – ES Snina

16. Požiadavky z hľadiska ochrany životného prostredia

Na znehodnocovaní kvality životného prostredia sa podieľa aj chýbajúca infraštruktúra odkanalizovania a čistenia odpadových vôd.

K stredným zdrojom znečistenia ovzdušia na území obce Podhorod' možno zaradiť družstvo PD Choňkovce, ktoré sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce.

Na území obce vzniká komunálny odpad produkovaný obyvateľmi obce. Zber a preprava komunálneho odpadu je zabezpečená prostredníctvom oprávnenej organizácie, ktorá odpad vyváža na zmluvne dohodnutú skládku odpadov. V obciach nie je vyriešené spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu..

Pre zvýšenie kvality životného prostredia a elimináciu environmentálnych problémov je v územnom pláne obcí Podhorod' a Ruská Bystrá potrebné :

- riešiť dobudovanie environmentálnej infraštruktúry pre potreby súčasného stavu v obci a jej navrhovaný rozvoj,
- riešiť odstránenie estetických závad a environmentálnych problémov v zastavanom území obce,
- riešiť odstránenie environmentálnych problémov v rámci poľnohospodárskeho dvora, vylúčiť možnosť znehodnocovania povrchových aj podzemných vôd,
- vymedziť pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora od chovných objektov na základe aktuálnych a očakávaných chovných kapacít hospodárskych zvierat a na základe podkladov príslušného orgánu ochrany zdravia,
- riešiť problematiku odpadového hospodárstva v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce, zdokumentovať produkciu komunálneho odpadu a zhodnotiť vývoj jeho produkcie, navrhnuť komplexný separovaný zber odpadov, riešiť likvidáciu starých environmentálnych záťaží (divoké skládky komunálneho odpadu), je potrebné riešiť situovanie tzv. kompostárne v obci alebo navrhnuť iný systém separovaného zberu bez zberného miesta, zaoberať sa problematikou zneškodňovania drobných stavebných odpadov, nakladaním s oddelene vytriedeným odpadom s obsahom škodlivín z komunálneho odpadu,
- navrhnuť likvidáciu starých environmentálnych záťaží v obci,
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť ochranné pásma priestorov (cintorín, poľnohospodársky dvor) a zariadení (cesta II. a III tr., elektrické vedenia VVN, VN a vodovodu) zasahujúcich do katastrálneho územia obcí,
- rešpektovať ochranné pásma telekomunikačných zariadení v zmysle STN 73 6005 a ustanovení zákona č. 610/2003 Z.z.,
- zohľadniť pripomienky a požiadavky uvedené v rozsahu hodnotenia vydaného OÚŽP Michalovce, stále pracovisko Sobrance, v rámci posudzovania ÚPN-O obce v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

17. Požiadavky na tvorbu krajiny, ochranu prírody a ekostabilizačné opatrenia

17.1. Obec Podhorod'

Stred obce je 339 m a leží medzi Vihorlatom a Popričným vrchom v odlesnenej kotlinke vyerodovanej potokom Podhorod'ská voda. Na západnej a severnej strane je obkolesená strmými hlbokými dolinami, rozrezanými svahmi Vihorlatu, na východnej strane odlesnenými svahmi chrpta Paprtný. V jej okolí obce sú vápencové bralá s reliktnou flórou. Výmera 2,03 ha. Vyhlásený v r. 1986. Bradlový tvrdoš s výskytom teplo a suchomilných spoločenstiev na

vápencoch. Krajinný priestor dolín Podhorod'ská a Beňatinská voda. Priestor predstavuje prevažne lesné doliny na rozhraní orografických celkov Vihorlat a Popričný, vytvorené potokmi Podhorod'ská a Beňatinská voda, tečúcimi takmer súbežne východným okrajom pohoria Vihorlat a západným okrajom Popričného, rozdelené pretiahlym chrbtom komplexu Borola. Meandrujúce toky sprevádzajú súvislé, bohaté, pôvodné brehovú porasty a pásy luk s rozptýlenými krovinami.

17.2. Obec Ruská Bystrá

Ruská Bystrá leží na východnom úpätí Vihorlatu v kotline vyerodovanej potokom Luha. Zo všetkých strán je obkolesená svahmi, rozčlenenými dolinami. Okrem okolia obce je zalesnená listnatým lesom. Stred obce je 453 m.

	Katastrálne územie obce Podhorod'	Ekologická stabilita	Katastrálne územie obce Ruská Bystrá	Ekologická stabilita
výmera katastrálneho územia obce	1 660,90 ha		1 196,46 ha	
poľnohospodárska pôda z toho:	523,32 ha	4,00	454,59 ha	4,52
- ornej pôdy	434,20 ha		3,41 ha	
- plocha viníc	0,00 ha		0,00 ha	
- plocha ovocných sádov	8,06 ha		0,00 ha	
- plocha trvalých trávnatých porastov	453,25 ha		420,82 ha	
- záhrady	18,58 ha		30,35 ha	
v tom:				
- plocha lesov	945,93 ha		722,89 ha	
- plocha vodných plôch	11,48 ha		1,65 ha	
- plocha zastavaného územia	25,98 ha		15,02 ha	
- ostatná plocha	154,17 ha		2,29 ha	

Pásma hygienickej ochrany: PHO

Pre ochranu podzemných vodných zdrojov už využívaných na lokalite Vihorlat Popričný sú vyhlásené PHO 2. stupňa pre celú lokalitu už využívaných a pripravovaných na využitie. Menšie vodné zdroje, slúžiace pre samostatné miestne vodovody majú PHO 2. stupňa menšieho rozsahu okolo vodného zdroja. Ide o vodné zdroje v obci Podhorod'.

Katastrálnymi územiami obidvoch obcí prechádza navrhované **Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy**. V súčasnej dobe je pripravený zámer na vyhlásenie Chráneného vtáčieho územia Vihorlatské vrchy (SKCHVU035) samostatným právnym predpisom.

Územie obcí patrí do krajiny s vysokým stupňom ekologickej stability, kde ekologicke väzby nie sú silne narušené (hodnoty stupňa ekologickej stability sú 4,00 a 4,52).

Z európskej sústavy chránených území Natura 2000 do k. ú. zasahuje Územie európskeho významu SKUEV0209 Morské oko a navrhované Chránené vtáčie územie SKCHVU035 Vihorlatské vrchy.

V k.ú. obce Podhorod' sa nachádza:

prírodná rezervácia Lysá (4.stupeň ochrany) – vyhlásená vyhláškou KÚŽP Košice č. 2/2006 z 10.11.2006, s účinnosťou od 1.12.200. Je pozoruhodná izolovaným výskytom duba mnohoplodého a drieňa, veľmi vzácnymi xerothermnými lesnými a lesostepnými spoločenstvami na strmých svahoch. Je tu zaznamenaný hojný výskyt ohrozenej kamienky modropurpurovej, ojedinelý v celej CHKO Vihorlat je kosatec trávolistý.

Vyhláškou Krajského úradu životného prostredia Košice č. 1/2009 z 20. februára 2009 sa zrušila ochrana prírodnej pamiatky Podhorod'ský hradný vrch z dôvodu absencie prírodných hodnôt. Táto Vyhláška nadobudla účinnosť 1. 3. 2009.

Do k.ú územia obcí Podhorod' a Ruská Bystrá zasahuje:

- Územie európskeho významu SKUEV0209 Morské oko
- Chránené vtáacie územie SKCHVU035 Vihorlatské vrchy
- Chránená krajinná oblasť Vihorlat (2.stupeň ochrany)

Na území obce sú vymedzené tieto prvky ÚSES:

- regionálne biocentrum Popričný
- regionálny biokoridor Popričný

Celé riešene územie má pomerne dobre vytvorenú sieť miestnych biocentier a biokoridorov. V rámci krajinnoekologického plánu boli, vymedzené tieto miestne biokoridory: - Sobranecký potok, jeho menšie prítoky, potok Kadianka, potok Luhy, Stežná, Tichý potok.

S cieľom zachovať ekologickú stabilitu územia a zabezpečiť zvýšenie biodiverzity je v územnom pláne obcí potrebné :

- premietnuť všetky kategórie nadradených prvkov ÚSES z aktualizovaného R-ÚSES Michalovce,
- premietnuť a navrhnuť dotvorenie regionálneho územného systému ekologickej stability a premietnuť prvky miestneho územného systému ekologickej stability vymedzené krajinnoekologickým plánom obce,
- premietnuť prvky miestneho územného systému ekologickej stability podľa návrhu krajinnoekologického plánu obce,
- do grafickej časti okrem návrhu kostry M-ÚSES premietnuť navrhované opatrenia a riešenia z textovej časti krajinnoekologického plánu,
- rešpektovať všetky územia ochrany prírody a územia NATURA 2000 a nenavrhovať ich využívanie v rozpore s legislatívne stanovenými zásadami ich využívania,
- zachovať prírodnú brehovú vegetáciu pozdĺž vodných tokov (kanálov) pretekajúcich katastrálnym územím obcí,
- v území s vysokým stupňom zornenia vytvárať podmienky pre rozčlenenie veľkých orných plôch výsadbou zelene v remízkach a okolo poľných ciest a kanálov,
- riešiť v zastavanom území obcí zachovanie, udržiavanie a zvýšenie podielu drevinovej vegetácie vo verejných i súkromných priestoroch,
- navrhnuť doplnenie izolačnej zelene okolo poľnohospodárskeho dvora v obci Podhorod',
- navrhnuť obnovu a revitalizáciu zelene v centrálnom priestore obcí a pri športových plochách,
- doplniť protipovodňové opatrenia na protipovodňovú ochranu pred prietokom Q_{100} ročných veľkých vôd, úpravu vodných tokov (kanálov) v na Q_{100} riešiť ekologicky vhodným spôsobom,

18. Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesnej pôdy (LP).

Poľnohospodárstvo v obci Ruská Bystrá takmer zaniklo, ornej pôdy ostalo veľmi málo. Problémové územie ostáva v katastri Ruská Bystrá, kde v roku 1988-89 došlo ku veľkoplošným rekultiváciám pôvodných pasienkov na výmere cca 300 ha. Po uskutočnení rekultivácií došlo iba k čiastkovému obhospodarovaniu plôch, čo viedlo k eróziám, najmä rohovým. V súčasnosti plochy sú opäť napádané náletmi drevín a kríkov.

V pomerne dobrom stave sú trávnaté porasty v katastri obce Podhorod', ktoré sa využívajú na pasenie hospodárskeho dobytku.

Druh pôdy- Podhorod'	1994		2003	
	ha	%	ha	%
Poľnohospodárska pôda	623,96	37,57	523,32	31,51
Poľnohospodárska orná pôda	61,95	3,73	434,20	26,14
Poľnohospodárska pôda-zahrady	18,75	1,13	18,58	1,12
Poľnohospodárska pôda-ovocný sad	8,05	0,48	8,06	0,48
Poľnohospodárska pôda-trvalý trávny porast	416,22	25,06	453,25	27,29
Nepoľnohospodárska pôda	1136,91	8,24	1137,56	68,49
Nepoľnohospodárska pôda- lesný pozemok	939,25	56,55	945,93	56,95
Nepoľnohospodárska pôda- vodná plocha	11,37	0,68	11,48	0,69
Nepoľnohospodárska pôda-zastavaná plocha a nádvorie	14,72	0,89	25,98	1,56
Nepoľnohospodárska pôda- ostatné plochy	171,57	10,33	154,17	9,28
Celková výmera obce	1660,89	100,00	1660,9	100,00
Druh pôdy- Ruská Bystrá	1994		2003	
	ha	%	ha	%
Poľnohospodárska pôda	464,69	39,46	454,59	37,99
Poľnohospodárska orná pôda	3,41	0,29	3,41	0,29
Poľnohospodárska pôda-zahrady	30,36	2,58	30,35	2,54
Poľnohospodárska pôda-ovocný sad	0,00	0,00	0,00	0,00
Poľnohospodárska pôda-trvalý trávny porast	420,92	35,74	420,82	35,17
Nepoľnohospodárska pôda	723,05	61,39	741,85	62,00
Nepoľnohospodárska pôda- lesný pozemok	696,46	59,13	722,89	60,42
Nepoľnohospodárska pôda- vodná plocha	1,53	0,01	1,65	0,14
Nepoľnohospodárska pôda-zastavaná plocha a nádvorie	5,39	0,46	15,02	1,25
Nepoľnohospodárska pôda- ostatné plochy	19,67	1,67	2,29	0,19
Celková výmera obce	1177,74	100,00	1196,46	100,00

Zastúpenie pôdno-ekologických jednotiek (PEJ):

Kat. územie	PEJ 7. miest. kód
Podhorod'	7 sk. – 0714062, 0764443, 0772243, 0772443, 0787433, 0864223, 0864443, 0865442, 8 sk. - 0790462, 0878463, 0887443, 9 sk. – 0700892, 0783682, 0783882, 0792683, 0792783, 0793783, 0883682, 0883882, 0892882, 0892883
Ruská Bystrá	7 sk. – 0714062, 8 sk. - 0878262, 0878462, 0878465, 0879462, 9 sk. – 0882782, 0882982

Pôdy najlepších bonitných jednotiek 1. – 4. kvalitatívnej skupiny, sa v riešenom území nenachádzajú.

Pri navrhovaní novej výstavby rešpektovať požiadavky na ochranu PP a LP:

- považovať PP ako limitujúci faktor územného rozvoja riešeného územia, využiť predovšetkým nezastavané plochy v rámci zastavaného územia obce a plochy priamo nadväzujúce na zástavbu obce,
- pri navrhovaní lokalít na záber PP využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, prípadne nevyužívané prieluky, do záberu navrhovať PP nižšej kvality a v odôvodnenom rozsahu,
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelených honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,
- rešpektovať opodstatnené požiadavky poľnohospodárskej výroby,
- vo väzbe na navrhovanú koncepciu územného rozvoja obce vyhodnotiť perspektívne využitie PP pre nepoľnohospodárske účely a vypracovať v súlade s platnou metodikou samostatnú prílohu záberu PP a pri vyhodnocovaní záberu PP vyhodnocovať v textovej, tabuľkovej a grafickej časti požiadavky na zmenu funkčného využitia len v rámci platnosti návrhu ÚPN,
- lokality navrhované ako územné rezervy nezahŕňať do tabuľkovej a grafickej časti vyhodnotenia záberov PP, v grafickej časti farebne rozlíšiť od plôch navrhovaných na záber pre navrhované obdobie platnosti ÚPN,
- vyhodnotenie záberov PP spracovať v zmysle §5 Vyhlášky MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva §27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP,
- v návrhu vyhodnotiť potenciál riešeného územia, kontaminované, postihnuté degradáciou, chránené územie a jeho ochranné pásma, chránené ložiskové územia, (plochy meliorované - závlahy a odvodnenia sa v k.ú. obcí nenachádzajú), dobývacie priestory, druhy pozemkov podľa registra „C“ katastra nehnuteľnosti, BPEJ – 7 miestnym kódom, plochy PP osobitne chránenej zaradené do 1. – 4 . skupiny BPEJ hranice k.ú., hranice zastavaného územia vytýčeného lomovými bodmi, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990,
- zachovať súčasnú rozlohu lesných porastov na LP a navrhnuť možnosti zvýšenia výmery lesných pozemkov,
- rešpektovať OP lesných pozemkov (50 m od okraja LP)
- opodstatnený záber LP vyhodnotiť v zmysle požiadaviek vyplývajúcich z platnej legislatívy.

19. Požiadavky z hľadiska ochrany obyvateľstvaV územnom pláne obce je potrebné :

- rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť ochranu obyvateľstva v rozsahu metodiky spracovania ÚPN –O,
- navrhnuť opatrenia na ochranu pred povodňami

20. Požiadavky na určenie území, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z

V riešení Konceptu spoločného ÚPN-O obcí je potrebné určiť a vymedziť územia, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z, vzhľadom na špecifické podmienky riešenia, potrebu určenia podrobných zastavovacích podmienok na umiestňovanie jednotlivých stavieb a určenie únosnosti využívania územia.

Pre tento účel je v Koncepte ÚPN-O potrebné:

- v textovej časti uviesť a v grafickej časti vymedziť územia, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z,
- premietnuť vymedzenie týchto území do záväznej časti ÚPN-O.

21. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

V zmysle ustanovení §12, odst. 6, písm.i) vyhlášky č.55/2001 Z.z. záväzná časť ÚPN-O obsahuje aj určenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

Pre tento účel je v spoločnom ÚPN-O potrebné:

- v textovej časti uviesť a v grafickej časti vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby,
- premietnuť vymedzenie týchto území do záväznej časti ÚPN-O,
- premietnuť plochy pre verejnoprospešné stavby do samostatnej schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

22. Požiadavky na určenie regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia.

V koncepte a v návrhu spoločného ÚPN-O obcí je potrebné vypracovať záväznú časť, ktorá bude obsahovať zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania riešeného územia obcí.

Do záväznej časti územného plánu obcí je potrebné zahrnúť zásady a regulatívy v zmysle štruktúry danej metodikou spracovania ÚPN – O :

- regulatívy priestorového usporiadania navrhovanej zástavby formulovať s dôrazom na vidiecky charakter sídla,
- určiť prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),
- navrhnuť zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- navrhnuť zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- navrhnuť zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
- navrhnuť zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, pričom uviesť povinnosť vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní všetkých stavieb plánovaných na území, na ktorom sa nachádzajú evidované archeologické náleziská, v zmysle § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice,
- navrhnuť zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- navrhnuť vymedzenie zastavaného územia obce,
- navrhnuť vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- navrhnuť plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
- určiť, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,
- navrhnuť zoznam verejnoprospešných stavieb,
- spracovať schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

23. Požiadavky na obsah, rozsah a spôsob spracovania Spoločného Územného plánu obcí Podhorod' a Ruská Bystrá

Pri spracovaní dokumentácie Spoločného Územného plánu obcí Podhorod' a Ruská Bystrá rešpektovať platnú legislatívu a pridržovať sa Metodického usmernenia pre obstarávanie a spracovanie územného plánu obce vydaného MŽP SR v roku 2001. Dokumentáciu územného plánu spracovať v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť bude obsahovať :

- a) sprievodnú správu (text, tabuľky , schémy)
- b) záväznú časť (návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia, návrh vymedzenia pozemkov pre verejnoprospešné stavby) so samostatnou prílohou schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- c) samostatnú prílohu vyhodnotenia perspektívneho použitia PP pre nepoľnohospodárske účely
- d) dokladovú časť

Grafická časť bude obsahovať:

1. Výkres širších vzťahov (vrátane záujmového územia), mierka 1 : 50 000
2. Komplexný výkres funkčného využitia územia katastrálneho územia obce a krajinnoeologických opatrení , mierka 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s vyznačením verejnoprospešných stavieb, m 1 : 2 000
4. Výkres verejného dopravného a technického vybavenia územia, mierka 1 : 2 000
5. Výkres perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely, mierka 1 : 2 000, príp. doplňujúci výkres záberu PP a LP pre lokality mimo zastavané územie, mierka 1:10000

Textovú a grafickú dokumentáciu vypracovať v 4-och kompletných vyhotoveniach. Pre účely posúdenia záberu poľnohospodárskej pôdy spracovať v súlade s platnou metodikou samostatnú prílohu vyhodnotenia perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely v dvoch vyhotoveniach v rozsahu textovej a tabuľkovej časti a výkresov č.1, č.2 a č.5. Komplexnú dokumentáciu spoločného ÚPN-O predložiť v tlačenej forme a na CD obci Podhorod' a Ruská Bystrá.

Zadanie spracovala obstarávateľka ÚPD v spolupráci so spracovateľkou a zastupiteľstvami oboch obcí.