

**-Návrh-**

**Z A D A N I E**  
**pre vypracovanie Územného plánu obce**  
**Pavlovce nad Uhom**

Obstarávateľ : Obec Pavlovce nad Uhom  
Spracovateľ: Ing. arch. Dušan Burák, Architektonické štúdio Atrium , Košice  
Dátum: december 2019

## OBSAH:

1.	Dôvody obstarania Územného plánu obce .....	2
2.	Hlavné ciele riešenia.....	2
3.	Vymedzenie riešeného územia .....	3
4.	Požiadavky na riešenie záujmového územia .....	3
5.	Požiadavky vyplývajúce z rešpektovania záväzných regulatívov ÚPD vyššieho stupňa: .....	3
6.	Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia .....	6
7.	Základné demografické údaje a prognózy .....	7
7.1	Stav a vývoj obyvateľstva obce .....	7
7.2	Ekonomická aktivita .....	9
8.	Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce.....	9
9.	Požiadavky na rozvoj bývania .....	9
10.	Požiadavky na rozvoj občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a športu .....	10
11.	Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva.....	11
12.	Požiadavky na rozvoj rekreácie .....	11
13.	Požiadavky na riešenie hospodárskych aktivít .....	12
14.	Požiadavky na riešenie verejného dopravného vybavenia.....	12
15.	Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva.....	13
16.	Požiadavky na riešenie zásobovania elektrickou energiou, plynom, teplom a zabezpečenie telekomunikačných sietí .....	13
17.	Požiadavky z hľadiska ochrany životného prostredia.....	14
18.	Požiadavky na tvorbu krajiny, ochranu prírody a ekostabilizačné opatrenia.....	15
19.	Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP).....	17
20.	Požiadavky z hľadiska ochrany obyvateľstva.....	17
21.	Požiadavky na určenie území, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z.....	18
22.	Požiadavky na vymedzenie plôch pre asanáciu a plôch pre verejnoprospešné stavby .....	18
23.	Požiadavky na vymedzenie zastavaného územia obce .....	18
24.	Požiadavky na určenie regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia.....	18
25.	Požiadavky na obsah, rozsah a spôsob spracovania návrhu územného plánu obce.....	19

## 1. Dôvody obstarania Územného plánu obce

Obec Pavlovce nad Uhom patrí do okresu Michalovce v Košickom kraji. Obec Pavlovce nad Uhom má spracovaný Územný plán obce, ktorý bol schválený v roku 1998 a jeho Zmeny a doplnky schválené v roku 2008 a v roku 2013. Z hľadiska súčasných potrieb rozvoja tejto obce vznikla potreba aktualizovať doterajšiu koncepciu územného rozvoja obce a pristúpiť k obstaraniu nového Územného plánu obce (ďalej iba ÚPN-O).

Vzhľadom na to, že obec Pavlovce nad Uhom má viac ako 2 000 obyvateľov bol pre obstaranie územného plánu obce stanovený postup v zmysle §19a, odst. 1, podľa ktorého sa zabezpečuje vypracovanie **Prieskumov a rozborov, Zadania, Konceptu a Návrhu ÚPN-O.**

Prípravné práce na obstaraní Územného plánu obce boli začaté Oznamením o začatí obstarávania Územného plánu obce Pavlovce nad Uhom dňa 20.11.2019. V prvej etape prác bola vypracovaná dokumentácia Prieskumov a rozborov. V zmysle prijatého postupu nasledujúcou etapou je spracovanie Zadania pre vypracovanie Územného plánu obce Pavlovce nad Uhom. Návrh Zadania podlieha podľa §20, odst. 2 citovaného zákona verejnému prerokovaniu..

Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Pavlovce nad Uhom bude po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Pavlovce nad Uhom základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie koncepcie územného rozvoja obce.

## 2. Hlavné ciele riešenia

Ciele riešenia územného plánu obce vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Z potrieb riešenej obce v oblasti územného rozvoja vyplýva, že je potrebné v územnom pláne obce sa zamerať na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnuť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvaloudržateľného rozvoja. V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia územného plánu obce nasledovné:

- hlavným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jednotlivých funkcií využitia katastrálneho územia riešenej obce, pričom je potrebné aktualizovať koncepciu územného rozvoja, navrhovanú v schválenom ÚPN-O a jeho Zmenách a doplnkoch a navrhnuť ďalší rozvoj územia obce v súlade s jej aktuálnymi sociálno-ekonomickými a územno-technickými predpokladmi, pri rešpektovaní prírodného potenciálu územia obce,
- vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvoriť územnú ponuku pre dlhodobejšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov, v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľnočasových potrieb,
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územnotechnické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- navrhnuť komplexný územný rozvoj obce na obdobie cca 15 – 20 rokov,

- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/, s premietnutím jeho Zmien a doplnkov 2017, ktoré boli schválené uznesením č. 509/2017 zo dňa 12.06.2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017,
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších nadlokálnych väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na susedné obce a na mestá Michalovce a Veľké Kapušany.
- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN - O obce spracovať v súlade s platnou legislatívou pre územné plánovanie a v hĺbke a podrobnosti riešenia stanovenej touto legislatívou (zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláška č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii).

### **3. Vymedzenie riešeného územia**

Katastrálne územie obce Pavlovce nad Uhom je situovaná v juhovýchodnej časti okresu Michalovce v Košickom kraji v blízkosti mesta Veľké Kapušany. Obec leží vo východnej časti Východoslovenskej nížiny v záplavovej oblasti rieky Uh a Čierna Voda v nadmorskej výške 105-108 m, 23 km, Rozloha katastrálneho územia obce je 3 342ha.

Riešené územie pre spracovanie Územného plánu obce Pavlovce nad Uhom sa vymedzuje v rozsahu celého katastrálneho územia obce. Súčasťou katastrálneho územia sú aj miestne časti Tahyňa a Ortov, Riešené územie sa vymedzuje tak, aby v návrhu koncepcie rozvoja obce bolo možné riešiť funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce, riešiť rozvojové plochy vo väzbe na toto územie a premietnuť výsledky prieskumov a rozborov v oblasti krajinoekologického plánu v rámci celého katastrálneho územia.

### **4. Požiadavky na riešenie záujmového územia**

Obec Pavlovce nad Uhom susedí v západnej časti s obcou Stretava a Stretavka, v juhozápadnej časti s obcou Krišovská Liesková, v južnej časti s mestom Veľké Kapušany a s obcou Čierne Pole a Maťovské Vojkovce, na východnej časti susedí s obcou Bajany, v severovýchodnej časti susedí s obcou Vysoká nad Uhom a na severe susedí s obcou Senné.

Do riešenia ÚPN-O obce Pavlovce nad Uhom je potrebné v rámci riešenia záujmového územia:

- v širších vzťahoch je potrebné do záujmového územia zahrnúť väzby na širšie zázemie obce - okrem všetkých susedných obcí aj väzby na mestá Michalovce a Veľké Kapušany.
- premietnuť do riešenia záujmového územia všetky existujúce a plánované rozvojové zámery líniových stavieb (doprava a technická infraštruktúra), ktoré majú dopad na koncepciu územného rozvoja obce Pavlovce nad Uhom,
- v riešení návrhu cyklotrás zosúladiť ich napojenie na navrhované cyklotrasy v rámci regiónu,

### **5. Požiadavky vyplývajúce z rešpektovania záväzných regulatívov ÚPD vyššieho stupňa:**

Vo vzťahu k Územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN – VÚC) – Zmeny a doplnky 2017, ktoré boli schválené uznesením č. 509/2017 zo dňa 12.06.2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovať. V riešení Územného plánu obce Pavlovce nad Uhom je potrebné rešpektovať tie záväzné časti týchto nadradených územnoplánovacích dokumentácií, ktoré majú dopad na obec Pavlovce nad Uhom. Do riešenia územného plánu

obce je potrebné primerane premietnuť aj námety na rozvoj obce vyplývajúce z výstupov aktuálneho Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Pavlovce nad Uhom.

**Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja a jeho aktuálnych Zmien a doplnkov 2017, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Pavlovce nad Uhom:**

2.	<i>V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:</i>
2.15.	vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry, 2.15.4 podporovať ako rozvojovú os štvrtého stupňa - juholaboreckú rozvojovú os Michalovce - Veľké Kapušany - Kráľovský Chlmec,
2.17	vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
2.18	podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
2.19	zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
2.20	vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.
3.	<i>V oblasti sociálnej infraštruktúry:</i>
3.2	vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
3.3.	vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
3.7	vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
3.8	podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry,
4.	<i>V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky:</i>
4.8	viazat' lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
4.11	podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
4.14	vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho kraja.
5.	<i>V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry:</i>
5.1	chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
5.2	zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb, prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
5.3	podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridorov,
5.4	zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji: b) pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu, , g) areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím, j) objekty, súbory, alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ochranné pásma ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí,

- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť, z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov.
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu;
- 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
- 5.13.2. postupne ukončiť ťažbu nerastných surovín v chránených územiach, plány otvárk a dobývania v existujúcich kameňolomoch schvaľovať len so záväzným projektom revitalizácie a krajinného zakomponovania dotknutého územia po ukončení jeho exploatacie
- 5.13.3. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou.
- 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
- 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.
6. *V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry*
- 6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to:
- 6.13.13 cestu č.II/555 ako súčasť vnútroregionálnej (mediokresnej) severojužnej trasy Michalovce (I/50) – križovatka s diaľnicou D-1 - Veľké Kapušany - Leles - Kráľovský Chlmec , s preložkou vo Veľkých Kapušanoch, v Michalovciach, Paline, Stretave, Pavlovciach nad Uhom.
- 6.14. chrániť koridory pre významné mestské komunikácie a cesty III. triedy
- 6.14.3 cestné prepojenie ciest II/555 Pavlovce nad Uhom - Bežovce - Záhor - D1 - Vyšné Nemecké s cestou I/50 vrátane nového mosta cez rieku Uh.
7. *V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:*
- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov
- 7.11.2 nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, Topľa, Ondava, Laborec, Uh a Latorica,

7.14.	vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
7.15.	chrániť koridory existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou, 7.15.3 chrániť koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN Lemešany – Veľké Kapušany,, 7.15.5 chrániť koridor pre nové 2x400 kV vedenie Veľké Kapušany – štátna hranica Ukrajina (Mukačevo), ktoré je situované v súbehu južne od existujúceho vedenia V440,
7.19	chrániť koridory pre výstavbu diaľkových optických káblov v trasách h) Veľké Kapušany - Vranov/Topľou i) Veľké Kapušany - Michalovce
8.	<i>V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja:</i>
8.4	stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
8.5.	podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
8.6.	na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
8.7.	zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
8.8.	zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,
8.10.	rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,
8.11.	vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov,
8.12.	vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje,
8.17.	..... b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov, c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.
9.	<i>V oblasti odpadového hospodárstva</i>
9.1.	usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,
II.	Verejnoprospešné stavby Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:
1.	Cestná doprava
1.6	cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy 1.6.13 cesta II/555 v trase Michalovce (I/50) – križovatka s diaľnicou D1 – Veľké Kapušany – Leles – Kráľovský Chlmec, s preložkou vo Veľkých Kapušanoch, v Michalovciach, Paline, Stretave, Pavlovciach nad Uhom
1.7	významné mestské komunikácie a významné cesty III. triedy 1.7.4 cestné prepojenie ciest II/555 Pavlovce nad Uhom – Bežovce – Záhor – D1 – Vyšné Nemecké s cestou I/50
5.	Nadradená technická infraštruktúra
5.7.	stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou 5.7.4 2x400 kV vedenia ZVN Lemešany – Veľké Kapušany,, 5.7.6 2x400 kV vedenie ZVN Veľké Kapušany – štátna hranica Ukrajina (Mukačevo), vedená v súbehu južne od vedenia V440,
5.11	stavby diaľkových optických káblov v trasách Veľké Kapušany - Kráľovský Chlmec, Košice - Trebišov, Košice - Slovenské Nové Mesto, Spišská Nová Ves - Rožňava, Nálepkovo - Dobšiná, Spišská Nová Ves - Štrba, Kráľovský Chlmec - Slovenské Nové Mesto, Veľké Kapušany - Vranov nad Topľou a Veľké Kapušany – Michalovce.

## 6. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Obec sa nachádza v urbanizačnom priestore medzi Michalovcami a Veľkými Kapušanmi. Administratívne patrí do okresu Michalovce v Košickom kraji

Prvá zachovalá písomná správa o obci pochádza z r. 1327. Obec Pavlovce nad Uhom patrila do bývalej Užskej župy. V písomnostiach zo 14. storočia sa vyskytuje pod názvom Palouch, od 15. storočia pod názvom Palocz. Oba názvy sú považované za maďarizované tvary staršieho slovenského názvu Pavloviec. V dedine bol kostol pravdepodobne už v 13. storočí. Už pred r. 1332 sa spomína fara, ktorá zanikla za protestantizmu a obnovená bola v r. 1721. V Pavlovciach sa v 13. - 14. storočí, najneskôr však v prvej polovici 15. storočia udomácnilo konanie trhu. Odvtedy sa Pavlovce vyvíjali ako mestečko rodiny Palóciovcov, čo sa prilietavo prejavilo v písomnostiach od polovice 15. storočia. Po vymretí šľachticov z Pavloviec nadobudli mestečko Dobóovci z Ruskej, ktorým patrilo od polovice 16. storočia, neskôr Stanesicz-Horváthovcom a v 19. a zač. 20. storočia rodine Hadik-Barkóczyovcom. Obyvateľstvo obce sa zaoberalo poľnohospodárstvom. V roku 1599 mali Pavlovce 40 obývaných domov. Bol tam aj kaštieľ s hospodárskymi stavbami, kostol, fara a škola. Po II. svetovej vojne sa výstavba v obci podstatne rozvinula.

V súlade so záväznými výstupmi ÚPN – VÚC Košického kraja je potrebné posilňovať rozvoj vidieckych sídiel a vytvárať rovnocenné kultúrne a sociálne prostredie, pričom treba zachovať vidiecky charakter osídlenia a ráz krajiny s prírodnými a urbanistickými špecifikami. V týchto intenciách je potrebné v Územnom pláne obce Pavlovce nad Uhom riešiť ďalší rozvoj obce.

## 7. Základné demografické údaje a prognózy

### 7.1 Stav a vývoj obyvateľstva obce

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1991, 2001 a 2011). Údaje z posledného sčítania v roku 2011 sú podľa Štatistického úradu SR.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+ 2 – + 5 %
stagnujúca	- 2 – + 2 %
regresívna	pod - 2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek            0 – 14 rokov
- produktívny vek                muži 15 – 59 rokov, ženy 15 - 54 rokov
- poproduktívny vek            muži 60 a viac rokov, ženy 55 a viac rokov

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	typ populácie
nad 300	veľmi progresívna ( rýchlo rastúca )
201 – 300	progresívna ( rastúca )
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
menej ako 100	regresívna ( ubúdajúca )



## Vývoj a charakteristika demografického potenciálu

K 31.12. 2011 žilo v obci Pavlovce nad Uhom 4403 obyvateľov. Podľa dostupných podkladov Štatistického úradu počet obyvateľov obce do roku 2018 stúpol oproti výsledkom SOBD 2011 na 4628 obyvateľov, čo predstavuje 4,18 % z celkového počtu obyvateľov okresu Michalovce. Ženy tvorili 50,50 % z celkového počtu obyvateľov obce.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 3 342ha, priemerná hustota osídlenia je 138 obyvateľov na 1 km<sup>2</sup>.

### Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1991 – 2018

Rok sčítania	1991	2001	2011	2018
počet obyvateľov	3838	4382	4403	4628
prírastok obyvateľov	+544	+21	+225	
index rastu v %	114,17	100,47	105,11	
priemerný ročný prírastok v %			+0,69%	

### Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2011 – 2018

Rok	Počet obyvateľov			
	Spolu	Vekové skupiny		
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny
2011 <sup>1)</sup> abs.	4403	1190	2636	577
%	100,00	27,0	59,9	13,1
2018 abs.	4628	1099	3116	413
%	100,00	23,75	67,33	8,92

<sup>1)</sup>údaj podľa SOBD

### Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v roku 2018

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality	Index starnutia
	Spolu	Vekové skupiny				
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny		
2018 abs.	4628	1099	3116	413	266,10	37,57
%	<b>100</b>	<b>23,75</b>	<b>67,33</b>	<b>8,92</b>		

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Pavlovce nad Uhom zaznamenala do r.2001 významný nárast počtu obyvateľov, kedy bol priemerný ročný prírastok +1,417%. Po roku 2001 sa tento trend mierne spomalil. Vzhľadom na demografický rast sa obec zaraďuje do progresívne rastúcej populácie.

Z uvedeného prehľadu (predproduktívne, produktívne, poproduktívne obyvateľstvo) môžeme konštatovať, že v obci Pavlovce nad Uhom dochádza k zvýšeniu predproduktívnej a produktívnej zložky obyvateľov, čo predpokladá priaznivý demografický vývoj obce.

### Návrh pre obec Pavlovce nad Uhom:

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2025“ (Výskumné demografické centrum INFOSAT Bratislava 2004) a doterajšieho vývoja obyvateľstva, možno očakávať nasledovný demografický vývoj obce.

Počet obyvateľov za obdobie rokov 1991 až 2011 zaznamenával neustály rast. Vzhľadom na túto skutočnosť, možno predpokladať, že uvedený trend sa zachová aj do roku 2030. Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Pavlovce nad Uhom sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10‰ za rok, čo predstavuje do roku 2035 zvýšenie počtu obyvateľov na cca 5 000 .

## 7.2 Ekonomická aktivita

Podľa SODB 2011 z celkového počtu 4403 obyvateľov obce tvorilo 2636 ekonomicky aktívnych osôb. Podľa štatistických sledovaní ÚPSVaR okres Michalovce vykazoval v na konci roku 2018 9,59 %-nú mieru evidovanej nezamestnanosti.

## 8. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Okolie zastavaného územia obce je odlesnené územie, ktoré tvorí poľnohospodársky obrábané plochy a trvalé trávnaté porasty. Územie je charakteristické rovinou s početnými depresiami a poľnohospodársky intenzívne obrábanými pôdami. Na severnej časti k.ú. Pavlovce nad Uhom sa nachádzajú plochy lesa.

Najvýznamnejší tok, ktorý preteká severne od zastavaného územia obce je rieka Uh, ktorá je najväčším prítokom Laborca. Na k.ú. sa nachádza množstvo hydromelioračných kanálov

Zastavané územie sa rozprestiera východne od hlavnej prístupovej komunikácie II/555, ktorou sa obec dopravne napája na nadradený komunikačný systém Košice – Michalovce-Sobrance. Z tejto komunikácie je miestnou komunikáciou napojené zastavané územie obce. Miestna časť Ťahyňa sa nachádza južne od cesty II/555.

Zástavba obce je založená pozdĺž komunikácie, ktorá prechádza centrom, okolo kostola a obecného úradu. Osídlenie je vidieckeho charakteru s hustou zástavbou rodinných domov. V Územnom pláne obce je potrebné:

- rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru obce zastavaného územia Pavlovce nad Uhom a návrh zástavby mimo súčasne zastavané územie obce riešiť tak, aby boli vytvorené priestorové a funkčné väzby na súčasnú urbanistickú štruktúru sídla,
- ďalší územný rozvoj obce orientovať na zlepšenie kvality sociálneho a životného prostredia, na rozvoj obytnej funkcie, dopravnej a verejnej technickej infraštruktúry a ekonomickej základne,
- pri návrhu koncepcie územného rozvoja obce využiť platný územný obce a jeho zmeny a doplnky a aktualizovať jeho rozvojové zámery v súlade s aktuálnymi sociálno-ekonomickými a územno-technickými predpokladmi ďalšieho rozvoja obce, pri rešpektovaní prírodného potenciálu jej územia,
- koncept ÚPN-O spracovať vo variantnom riešení, pričom je potrebné navrhované varianty riešenia spracovať aj z hľadiska ochrany najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v rámci k.ú. obce,
- zamerať sa na skvalitnenie existujúcej stavebnej a funkčnej štruktúry,
- dotvoriť kompozíciu zástavby obce, vylepšiť nevhodne sa uplatňujúce funkčné a priestorové závädy,
- navrhnuť funkčnú plochu výroby,
- zdôrazniť kompozičné a priestorové väzby na prírodné hodnoty v území,
- riešiť rozvojové zámery obce tak, aby navrhovaná zástavba nebola ohrozená záplavami spôsobovaných vodným tokom Uh,
- navrhnuť priestorové zásady a regulatívy pôdorysného a výškového usporiadania zástavby tak, aby boli rešpektované kompozične významné urbanistické a architektonické celky,
- navrhnuť územia určené na prestavbu a rekonštrukciu, príp. na asanáciu.

## 9. Požiadavky na rozvoj bývania

Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov v roku 2001 domový fond tvorilo 884 bytov. Do roku 2011 stúpol počet bytov na 953, z toho bolo 866 obývaných.

Priemerný vek rodinných domov je cca 35 rokov. Postavené sú prevažne z materiálov kameň a tehla. Priemerný počet osôb na 1 byt je 4,6, čo predstavuje vyšší ukazovateľ ako je okresný priemer a krajský priemer . Pre výhľadové obdobie k roku 2035 predpokladáme znížiť obložnosť bytov a priblížiť sa k hodnote 3,5 obyv./1 byt. Nárast bytového fondu by mal byť o cca 300 bytových jednotiek v bytových a rodinných domoch.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu.

Do roku 2035 je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu jestvujúceho bytového fondu, zodpovedajúcu prognóze demografického vývoja obce. Je potrebné počítať aj s vytvorením ponukových plôch pre výstavbu rod. domov aj pre záujemcov mimo obce.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- riešiť rozvojové plochy vhodné pre bytovú výstavbu v kapacitách zodpovedajúcich prirodzenému prírastku obyvateľov obce a potrebám súvisiacim so znižovaním obložnosti,
- vymedziť plochy pre obytnú funkciu v rámci zastavaného územia na plochách nadmerných záhrad, jestvujúcich prieluk s možným obojstranným obstavaním uličného priestoru a mimo zastavaného územia,
- vytvoriť plochy pozemkov pre výstavbu rodinných domov v podobe ponukových plôch pre príp. záujemcov z okolia,
- navrhnuť plochu pre výstavbu bytových domov,
- navrhnuť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované obytné plochy.

### **10. Požiadavky na rozvoj občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a športu**

V obci sa nachádzajú zariadenia základnej občianskej vybavenosti. V rámci sociálnej infraštruktúry (školsťvo, zdravotníctvo, kultúra, sociálne zariadenia) sú v obci zastúpené zaradenia školstva, kultúry a sociálnych služieb). V obci je základná škola pre 1-9. ročník, špeciálna základná škola a materská škola.

Zdravotnícke služby sú poskytované v zdravotnom stredisku s ambulanciami všeobecného lekára , detského lekára , stomatólóga a gynekológa. Je tu aj lekárň.

Obec má kultúrny dom.

Z verejných služieb má obec úradovňu obecného úradu a poštu. Je tu aj prevádzka banky. Požiarna zbrojnica a autobusová stanica sa nachádzajú v centre obce. Obec má verejný cintorín s domom smútku. Nachádza sa tu tiež neudržiavaný židovský cintorín.

V obci Pavlovce nad Uhom sú dva kostoly - rímskokatolícky kostol sv. Jána Krstiteľa a v miestnej časti Tahyňa je gréckokatolícky kostol. Nachádza sa tu aj objekt bývalého kláštora.

Obchodná vybavenosť je zastúpená predajňami potravín, zmiešaného tovaru kvetinárstva, priemyselného tovaru, textilu a miestnymi pohostinstvami.

Služby sú zastúpené prevádzkami kaderníctva, drevovýroby, kamenárstva , stavebných prác, zberň surovín a autoservisu. Je tu aj prevádzka pekárne a cukrárne.

Ťažiskom športovej vybavenosti obce je futbalové ihrisko..

V Územnom pláne obce je potrebné :

- v súvislosti s rozvojom bytovej výstavby a s potrebou zvýšenia kvality sociálneho prostredia, navrhnuť dobudovanie adekvátnych kapacít občianskeho vybavenia a verejných a komerčných služieb,
- navrhnuť rekonštrukciu základnej školy a rozšírenie kapacít materskej školy,

- navrhnuť dobudovanie zariadení pre klubovú činnosť (klubové priestory pre mladých a dôchodcov, komunitné centrum), pričom predovšetkým využiť pre tieto účely nedostatočne využité priestory existujúcich objektov,
- navrhnuť dobudovanie zariadení sociálnych služieb,
- navrhnuť obnovu amfiteátra
- navrhnuť dobudovanie a zvýšenie štandardu športových plôch na území obce a rozšíriť ponuku pre rôzne formy športových aktivít ,

### **11. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva**

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len "ÚZPF") sú v obci Pavlovce nad Uhom evidované národné kultúrne pamiatky (ďalej len "NKP") :

Sú evidované štyri národné kultúrne pamiatky:

- Kaplnka – sv. Ján Nepomucký - parc. č. 749/2, č. ÚZPF 1027/0
- Park, pri bývalom kaštieli – parc. č. 3, č. ÚZPF 10301/0
- Jazdiareň, pri parku – parc. č. 755/1, č. ÚZPF 11246/0
- Kostol, rímskokatolícky, sv. Jána Krstiteľa – parc. č. 14, č. ÚZPF 81/0

Podľa § 27 odseku 2 pamiatkového zákona "V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok.

Na území obce sa nachádzajú aj archeologické lokality:

- Poloha križovatka cesty do Bajan - sídliskové nálezy z neolitu a aneolitu
- Poloha Horvátske – sídliskové nálezy z neolitu, eneolitu, doby bronzovej a stredoveku.
- Poloha západne od lesíka Ortov – sídliskové nálezy z neolitu.

Je pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavebnou činnosťou môžu byť zistené pozitívne archeologické nálezy, resp. archeologické situácie.

V Územnom pláne obce je potrebné :

- rešpektovať pamiatkovo chránené objekty zapísané v ÚZPF
- navrhnuť obnovu kultúrno-historických drobných stavieb sakrálnej architektúry nachádzajúcich sa na území obce a riešiť úpravu jej okolia,
- preveriť možnosť zaradenia lokálne významných pamiatok do evidencie miestnych pamätihodnosti v zmysle § 11 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,
- v záväznej časti ÚPN-O uviesť povinnosť vyžiadať si stanovisko príslušného pamiatkového úradu v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb (nad 200m<sup>2</sup>) a líniových stavieb na celom dotknutom území , podľa §41, ods.4 pamiatkového zákona,
- v záväznej časti ÚPN-O uviesť povinnosť postupovať v prípade náhodného archeologického nálezu mimo povolenú stavbu podľa §40 pamiatkového zákona.

### **12. Požiadavky na rozvoj rekreácie**

Do riešeného územia obce Pavlovce nad Uhom nezasahuje žiadne stredisko cestovného ruchu. Prírodné prostredie má vytvorené dobré predpoklady najmä v oblasti rozvoja vidieckeho turizmu.

V Územnom pláne obce je potrebné vyhodnotiť rekreačný potenciál obce a riešiť:

- navrhnuť plochy pre krátkodobú rekreáciu a pobyt v prírode (oddychové zóny, chodníky s lavičkami, altánky, piknikové plochy a pod.),
- vyhodnotiť ďalšie možnosti rekreačného potenciálu obce, najmä z hľadiska turistiky a poskytovania ubytovacích kapacít,

- vymedziť cyklotrasu s dôrazom na vzájomnú koordináciu medzi už existujúcimi alebo plánovanými cyklotrasami v regióne, zapojiť do tejto trasy prírodné a kultúrohistorické hodnoty nachádzajúce sa na katastrálnom území obce,
- navrhnúť možnosti rozvoja vidieckeho turizmu – chalupárstvo, ekoturistika, turistika,

### **13. Požiadavky na riešenie hospodárskych aktivít**

Na území obce sú evidované územia ochrany nerastných surovín - „Chránenom ložiskovom území a v dobývacom priestore „Pavlovce nad Uhom a Pavlovce nad Uhom I“. V severnej časti katastrálneho územia obce sa nachádza areál spoločnosti Nafta a.s. – destilačná jednotka gazolínu, na spracovanie plynového kondenzátu – gazolínu z ložísk zemného plynu na východnom Slovensku. Kat. územie spadá do prieskumného územia „Východoslovenská nížina – horľavý plyn“.

V areáli bývalého mlyna sa nachádza prevádzka píly.

Poľnohospodárskou výrobou sa zaoberá GAMA – Poľnohospodárske družstvo Pavlovce n/U. Na území obce má aj poľnohospodársky dvor so živočíšnou výrobou.

Lesné pozemky sú obhospodarované prevádzkou Lesy SR, š.p. OZ Sobrance.

V Územnom pláne obce je potrebné :

- rešpektovať ochranu nerastných surovín evidovaných na k.ú. obce,
- riešiť rozvoj výrobných aktivít a služieb vytvorením ponuky nevyužitých objektov a priestorov poľnohospodárskych dvorov a objektov občianskeho vybavenia, pričom preveriť možnosti integrovaného riešenia výrobných služieb pre potreby obce.
- navrhnúť rozvoj hospodárskych aktivít na území obce – rozšíriť plochy výroby,

### **14. Požiadavky na riešenie verejného dopravného vybavenia**

Obec je napojená na dopravný systém cestou II/555 Zemplínska Široká - Veľ. Kapušany – Kráľovský Chlmec. Cesta II/555 sa napája na cestu 1. triedy I/19 Košice - Michalovce – Sobrance. Na cestu II/555 sa pripája cesta tr. III/3773 Pavlovce n/U – Tahyňa, a cesta III/3774 Pavlovce n/U – Vysoká n/U a cesta tr. III/3752 Čierne Pole – Bajany. Z tejto cesty je miestnou komunikáciou pravým odbočením v severo-južnom smere dopravne napojené zastavané územie Pavlovce nad Uhom.

V zmysle ÚPN VÚC Košického kraja a jeho aktuálnych zmien a doplnkov je navrhovaná preložka cesty II/555 cesty a cestné prepojenie III. tr. ciest II/555 Pavlovce nad Uhom – Bežovce – Záhor – D1 – Vyšné Nemecké s cestou I/19 .

V zastavanom území je systémom miestnych obslužných komunikácií dopravne obsluhovaná jestvujúca zástavba.

V zastavanom území obce sú vytvorené parkovacie plochy pri zariadeniach občianskeho vybavenia. Chodníky pre peších sú vybudované iba čiastočne.

Obec je obsluhovaná autobusovými linkami, v obci je 5 autobusových zastávok.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- rešpektovať koncepčné riešenia preložky ciest II. a III. triedy v zmysle záväznej časti ÚPN-VÚC Košického kraja a jeho aktuálnych zmien a doplnkov,
- v grafickej časti vyznačiť a rešpektovať kategórie a funkčné triedy ciest II. a III. triedy v zastavanom území i mimo neho,
- riešiť skvalitnenie systému miestnych obslužných komunikácií, rekonštruovať a kategorizovať miestnu komunikačnú sieť v zmysle novej STN 736110, organizáciu dopravy podriaďiť jej funkčnému triedeniu,
- navrhnúť odstránenie dopravných závad,

- navrhnuť dopravné sprístupnenie navrhovaných rozvojových funkčných plôch vo väzbe na komunikačný systém regionálnych ciest a miestnych komunikácií, pričom dodržať STN 73 6110 a ďalšie súvisiace normy a vyhlášky,
- mimo zastavané územie označiť a rešpektovať ochranné pásma vyššie uvedených cesty v zmysle zákona 135/1961 Zb. a vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- vyznačiť pešiu dostupnosť zastávok autobusovej dopravy, navrhnuť ich rekonštrukciu,
- vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110
- navrhnuť dobudovanie systému pešej a cyklistickej dopravy v zastavanom území i mimo neho a vyznačiť i v širších súvislostiach k príľahlému územiu, jej šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 736110;
- navrhnuť dobudovanie chodníkov pozdĺž komunikácii prechádzajúcich zastavaným územím obce,
- pri riešení dopravných závad, parkovacích plôch a rekonštrukcie chodníkov postupovať v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona,
- pri výpočte výhľadových intenzít dopravy je potrebné vychádzať z výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v roku 2010 a MP 01/2006 - Metodický pokyn a návod prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 uverejnený na internetovej stránke SSC ([www.ssc.sk](http://www.ssc.sk)),

### **15. Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva**

Obec Pavlovce nad Uhom má vybudované zásobovania pitnou vodou zo skupinového vodovodu Lekárovce. Akumulácia vody je zabezpečená z vodojemu umiestnenému na území obce Bajany s kapacitou 2 x 650 m<sup>3</sup>.

Obec Pavlovce nad Uhom má čiastočne vybudovanú kanalizácia s odvedením odpadových vôd do ČOV, ktorá je na území obce. Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do ramena toku Uh.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- navrhnuť dobudovanie a rozšírenie vodovodnej siete pre navrhovaný rozvoj obce,
- zbilancovať potrebu vody ( $Q_p$ ,  $Q_m$ ) pre existujúcu a navrhovanú zástavbu a stanoviť ju v zmysle vyhl. MŽP SR č.684/2006 Z.z. (vrátane potreby vody na hasenie požiarov) a navrhnuť doplnenie zdrojov vody,
- navrhnuť riešenie odkanalizovania celého zastavaného územia riešenej obce vrátane navrhovaného rozvoja obce,
- navrhnuť funkčný systém odvádzania dažďových vôd z povrchových odtokov a zo spevnených plôch v zastavanom území obce, vrátane odstránenia existujúcich závad, pričom riešiť zaradenie sedimentačných nádrží a lapačov olejov na likvidovanie znečistenia zaolejovaných splachov z komunikácií a parkovísk v súlade s §9 NV SR č. 269/2010 Z.z.,
- rešpektovať a zdokumentovať ochranné pásma vodovodných a kanalizačných potrubí a ČOV.

### **16. Požiadavky na riešenie zásobovania elektrickou energiou, plynom, teplom a zabezpečenie telekomunikačných sietí.**

Južným a západným okrajom kat. územia obce prechádza koridor elektrického vedenia 400 kV č. V409 Veľké Kapušany – Lemešany a č. V440 Veľké Kapušany – Mukačevo (UA). V zmysle ÚPN-VÚC Košického kraja je plánovaná rekonštrukcia 1x400kV vedenia, ktorého koridor pre plánované 2x400 kV vedenia je situované súbežne s existujúcimi 1x400 kV vedenia (u V409 smerom k obci a u V440 od obce Pavlovce n/U od existujúceho vedenia).

Obec je v súčasnosti zásobená elektrickou energiou z 22 kV vzdušného vedenia č. 228 cez transformačné stanice (19) o výkone 2x40MVA a 1x25 MVA. Sekundárne rozvody NN sú realizované vzdušným rozvodmi. Verejné osvetlenie je umiestnené ako súčasť NN siete.

Obec má vybudovaný rozvod plynu. Na území sa nachádzajú VTL, STL (PN 100 kPa), NTL (PN 2,1 kPa) plynovody, prípojky plynu a regulačná stanica v správe SPP a.s. RC Východ Košice. Dodávka plynu je zabezpečená z jestvujúcej RS 1200 m<sup>3</sup>/h, ktorá je umiestnená v západnej časti obce.

Zásobovanie teplom je na báze plynu alebo pevného paliva.

Rozvody telefónnej siete vyhovujú súčasným potrebám. Telekomunikačne je obec súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Telefónni účastníci obce sú pripojení na digitálnu ústredňu priamo v obci Pavlovce n/U. Územie obce je pokryté signálmi mobilných operátorov .

Na riešené územie prichádza diaľkový kábel (DOK Michalovce – V. Kapušany) od obce Stretava, pokračuje pozdĺž obce Pavlovce n/U v smere k obci Čierne Pole.

V Územnom pláne obce je potrebné :

- v zmysle ÚPN-VÚC Košického kraja a jeho ZaD je potrebné zdokumentovať a zakresliť trasu existujúcich ZVN elektrických vedení a rezervovať územie pre umiestnenie a zakresliť trasu koridoru a OP nového ZVN vedenia ,
- riešiť zásobovanie elektrickou energiou a plynom pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O,
- navrhované rozšírenie plynofikácie v riešených lokalitách je nutné riešiť v zmysle zákona č.656/2004 Z.z.,
- navrhnutá rekonštrukcia TS, tak aby zodpovedali potrebám navrhovaného rozvoja obce,
- navrhnutá rekonštrukcia NN siete,
- návrh rekonštrukcie alebo návrhu nových 22 kV elektrických vedení riešiť kabelážou v zemi,
- do textovej správy uviesť, že pri rekonštrukcii alebo návrhu nových 22 kV elektrických vedení bude ich realizácia podmienená osadením zábran proti dosadaniu vtáctva na stĺpy vedenia,
- rešpektovať jestvujúce trasy diaľkového kábla a miestnych telekomunikačných sietí,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj telekomunikačnej a informačnej siete a navrhnutú trasu telefónnych rozvodov s uložením telefónnych káblov v zemi aj v existujúcej zástavbe obce,
- v záväznej časti uviesť, že telekomunikačné zariadenia musia byť umiestňované tak , aby nebolo ohrozené zdravie a bezpečnosť obyvateľov a aby nedochádzalo k narušeniu panorámy obce a siluety pamiatkovo chránených objektov ,
- zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich energetických, plynárenských a telekomunikačných sietí a pri ich návrhu premietnuť príslušné, zákonom, resp. normou stanovené ochranné pásma.

### **17. Požiadavky z hľadiska ochrany životného prostredia**

Kvalita životného prostredia obce je ovplyvnená blízkosťou EVO Vojany a vplyv tejto prevádzky na znečistenie ovzdušia.

Na zhoršení kvality životného prostredia v obci sa podieľa aj doprava (hluk , prašnosť) a poľnohospodársky dvor situovaný v západnej časti obce.

Obec je plynofikovaná, využíva sa aj vykurovanie pevným palivom.

Na území obce vzniká predovšetkým komunálny odpad (KO), ktorý je produkovaný obyvateľmi obce. Ukladanie komunálneho odpadu je zabezpečené na skládku zmluvným partnerom. Je zavedený separovaný zber odpadov.

Územie obce spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

Pre zvýšenie kvality životného prostredia a elimináciu environmentálnych problémov je v Územnom pláne obce potrebné :

- riešiť environmentálnu infraštruktúru v obci,
- v prípade návrhu výrobných plôch, na ktorých bude možné umiestňovať prevádzky znečisťujúce ovzdušie (stredné a veľké zdroje znečistenia), počítať s adekvátnou ochranou obytného prostredia (ochranné pásmo, izolačná zeleň .....),
- riešiť odstránenie estetických závad a environmentálnych problémov v zastavanom území obce, najmä likvidáciu divokých skládok a starých environmentálnych záťaží,
- navrhnuť revitalizáciu verejnej zelene a jej rozšírenie,
- doriešiť problematiku odpadového hospodárstva, v súvislosti s navrhovaným rozvojom obce vypracovať prognózu vývoja odpadového hospodárstva v produkcii komunálneho odpadu, vrátane riešenia starých záťaží na k.ú. obce, navrhnuť dokompletizovanie separovaného zberu odpadov a zriadenie zberného dvora,
- v prípade návrhu zástavby na území s výskytom stredného radónového rizika navrhnuť opatrenia na zamedzenie negatívneho vplyvu žiarenia z prírodného prostredia na zdravie obyvateľov,
- v prípade návrhu obytnej zástavby v blízkosti dopravných komunikácií vyhodnotiť negatívne vplyvy z dopravy a navrhnuť adekvátne opatrenia na zamedzenie negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov,
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť existujúce veľké a stredné zdroje znečistenia ovzdušia a zdroje znečisťovania ovzdušia plánované na plochách určených pre výrobu.
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť ochranné pásmo cintorína
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť ochranné pásma všetkých líniových zariadení verejnej dopravy a technického vybavenia (koridory ciest, elektrické vedenia a rozvody plynu, vodovod a kanalizácia) zasahujúcich do územia obce,
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu,
- rešpektovať ochranné pásma telekomunikačných zariadení v zmysle STN 73 6005 a ustanovení zákona č. 610/2003 Z.z.,
- rešpektovať požiadavky uvedené v rozhodnutí vydaného OÚ Michalovce v rámci posudzovania ÚPN-O obce Pavlovce nad Uhom v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

### **18. Požiadavky na tvorbu krajiny, ochranu prírody a ekostabilizačné opatrenia**

Pre územie obce sú charakteristické biotopy poľnohospodárskej krajiny, ktorá je intenzívne obrábaná . V severnej časti katastra sú fragmenty lesov (461,9103 ha) a pasienkov. Lesné pozemky zaberajú cca 13,8% a poľnohospodárska pôda 59% z celkovej výmery územia obce.

Cez územie obce preteká vodný tok Uh, ktorý sa vlieva do Laborca. V lokalite Ortov je otvorená vodná plocha, ktorá je pravdepodobne zvyškom starého koryta rieky Uh. Na území obce sa nachádza množstvo hydromelioračných kanálov a melioračné sústavy vybudované za účelom závlahy alebo odvodňovania územia.

V rámci katastrálneho územia obce sa nachádzajú tieto chránené územia:

#### • Ochrana prírody:

Na území obce sa nachádza *maloplošné chránené územie PR Ortov*. Vodná plocha (mŕtve riečne rameno) s pôvodnou močiarnou a vodnou vegetáciou a zachovalými brehovými porastami, tvorenými prevažne jelšou lepkavou, bršlenom európskym, bazou čiernou, vŕbami, svíbom krvavým a agátom. Vyskytuje sa tu mnoho dnes už zriedkavých druhov rastlín



a živočíchov. Ide aj o významnú ornitologickú lokalitu. Na tomto území platí piaty stupeň ochrany v zmysle zákona.

- Územia NATURA 2000: do k.ú. obce Pavlovce nad Uhom tieto územia nezasahujú.
- ÚSES:

Do územia obce zasahujú tieto prvky ÚSES:

Podľa dokumentácie ÚPN-VÚC Košického kraja –Zmeny a doplnky č 2014 a podľa dokumentácie R-ÚSES okresu Michalovce do územia obce Pavlovce nad Uhom zasahuje :

- nadregionálny biokoridor Uh-hranica s UA,
- nadregionálny biokoridor Vihorlatský prales-Senné rybníky-Kopčianske slanisko-Tice-Kašvár-Tajba-Latorický luh,
- regionálne biocentrá Sekera, Pavlovská jelšina, Ortov,
- regionálny biokoridor rieky Uh, záchytný kanál Okny a kanál Veľké Revištia-Bežovce

V rámci krajinnoekologického plánu obce sú navrhované ďalšie prvky miestneho systému ekologickej stability.

S cieľom zvýšiť ekologickú stabilitu územia a zabezpečiť zvýšenie biodiverzity je v Územnom pláne obce potrebné :

- premietnuť a rešpektovať všetky územia ochrany prírody a nenavrhovať ich využívanie v rozpore s legislatívne stanovenými zásadami jej využívania,
- premietnuť všetky kategórie nadradených prvkov ÚSES,
- premietnuť a navrhnuť dotvorenie regionálneho územného systému ekologickej stability a premietnuť prvky miestneho územného systému ekologickej stability vymedzené krajinnoekologickým plánom obce,
- do textovej a grafickej časti okrem návrhu kostry MÚSES premietnuť navrhované opatrenia a riešenia z textovej časti krajinnoekologického plánu,
- zachovať prírodnú brehovú vegetáciu pozdĺž vodných tokov a kanálov pretekajúcich katastrálnym územím obce,
- v území s vysokým stupňom zornenia vytvárať podmienky pre rozčlenenie veľkých orných plôch výsadbou zelene v remízkach a okolo poľných ciest , potokov a vodných kanálov,
- zamedziť výrub rozptýlenej zelene,
- riešiť v zastavanom území obce zachovanie, udržiavanie a zvýšenie podielu drevinovej vegetácie vo verejných i súkromných priestoroch,
- doplniť líniovú zeleň okolo cestných komunikácií a navrhnuť líniovú zeleň okolo hlavných poľných ciest,
- do záväznej časti ÚPN-O uviesť: zvýšenú pozornosť venovať identifikácii a odstraňovaniu invázijských rastlín,
- navrhnuť protierózne úpravy v atakovanom území,
- navrhnuť opatrenia na zdržanie dažďových vôd na k.ú. obce a minimalizovať tak riziko ohrozenia záplav a prívalových vôd v území (napr. formou retenčných hrádzok na vodných tokoch nad intravilánmi obce),
- v rámci návrhu odvádzania dažďových vôd navrhnuť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,
- rešpektovať prirodzené záplavové územia tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami mimo územie ohrozeného povodňami,
- pozdĺž brehov tokov pretekajúcich riešeným územím je potrebné ponechať pre potreby opráv a údržby územnú rezervu šírky min.5m,

- rešpektovať hydromelioračné kanály nachádzajúce sa na k.ú. obce, vrátane ochranného pásma 5m a závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie, pričom sa zamedzuje umiestnenie stavieb na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme.

### **19. Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP).**

Pri navrhovanej novej výstavbe rešpektovať požiadavky na ochranu PP a LP:

- rešpektovať zásadu, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch, v odôvodnenom rozsahu a so súhlasom správneho orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy,
- považovať PP ako limitujúci faktor územného rozvoja riešeného územia, využiť predovšetkým nezastavané plochy v rámci zastavaného územia obce a plochy priamo nadväzujúce na zástavbu obce,
- chrániť poľnohospodársku pôdu, ktorá patrí v zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v riešenom k.ú., ktoré sú podľa ustanovení a § 12 zákona o ochrane a využívaní PP zákonom chránené. Podľa ustanovenia § 12 zákona o ochrane a využívaní PP poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie PP, je povinný chrániť najkvalitnejšiu PP v k. ú. zaradenú podľa kódu BPEJ, uvedenú v prílohe č. 2 NV SR č. 58/2013 Z. z.
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelených honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,
- rešpektovať opodstatnené požiadavky poľnohospodárskej výroby,
- vo väzbe na navrhovanú koncepciu územného rozvoja obce vyhodnotiť perspektívne využitie PP pre nepoľnohospodárske účely a vypracovať v súlade s platnou metodikou samostatnú prílohu záberu PP s nasledujúcim obsahom a štruktúrou:
  - textová časť má obsahovať zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy,
  - tabuľková časť má obsahovať prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci návrhu územnoplánovacej dokumentácie.,
  - mapová časť má obsahovať mapu širších územných vzťahov, komplexný návrh stavebného rozvoja a výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde všetko v mierke 1:2000 príp. 1:5000, podľa § 5 ods. 4 vyhlášky č. 508/2004 Z.z.
- pri vyhodnocovaní záberu PP vyhodnocovať v textovej, tabuľkovej a grafickej časti požiadavky na zmenu funkčného využitia len v rámci platnosti návrhu ÚPN,
- do textovej správy zaradiť aj kapitolu o ochrane lesného pôdneho fondu,
- opodstatnený záber LP vyhodnotiť v zmysle požiadaviek vyplývajúcich z platnej legislatívy.

### **20. Požiadavky z hľadiska ochrany obyvateľstva**

V Územnom pláne obce je potrebné :

- rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť záujmy civilnej ochrany v rozsahu a podrobnosti legislatívy pre spracovanie ÚPN-O,

- navrhnuť opatrenia na ochranu pred povodňami.

### **21. Požiadavky na určenie území, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z**

V riešení ÚPN-O obce je potrebné určiť a vymedziť územia, pre ktoré je potrebné obstarat' podrobnejšie riešenie (ÚPN-Z), resp. UŠ vzhľadom na špecifické podmienky riešenia, potrebu určenia podrobných zastavovacích podmienok na umiestňovanie jednotlivých stavieb a určenie únosnosti využívania územia. Pre tento účel je v ÚPN-O potrebné:

- v textovej časti uviesť a v grafickej časti vymedziť územia, pre ktoré je potrebné obstarat' podrobnejšie riešenie (ÚPN-Z, resp. UŠ),
- premietnuť vymedzenie týchto území do záväznej časti ÚPN-O.

### **22. Požiadavky na vymedzenie plôch pre asanáciu a plôch pre verejnoprospešné stavby**

V zmysle ustanovení §12, odst. 6, písm. i) vyhlášky č.55/2001 Z.z. záväzná časť ÚPN-O obsahuje aj určenie plôch pre verejnoprospešné stavby. Pre tento účel je v ÚPN-O potrebné:

- v textovej časti uviesť a v grafickej časti vymedziť plochy pre asanáciu a plochy pre verejnoprospešné stavby,
- premietnuť vymedzenie týchto území do záväznej časti ÚPN-O,
- premietnuť plochy pre verejnoprospešné stavby do samostatnej schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.
- do zoznamu verejnoprospešných stavieb zahrnúť tie verejnoprospešné stavby stanovené v záväznej časti nadradenej ÚPD (ÚPN- VÚC Košického kraja v znení doterajších Zmien a doplnkov), ktoré sa vzťahujú na riešené územie obce :

#### 1. Cestná doprava

##### 1.6 cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy

1.6.13 cesta II/555 v trase Michalovce (I/50) – križovatka s diaľnicou D1 – Veľké Kapušany – Leles – Kráľovský Chlmec, s preložkou vo Veľkých Kapušanoch, v Michalovciach, Paline, Stretave, Pavlovciach nad Uhom

##### 1.7 významné mestské komunikácie a významné cesty III. triedy

1.7.4 cestné prepojenie ciest II/555 Pavlovce nad Uhom – Bežovce – Záhor – D1 – Vyšné Nemecké s cestou I/50

#### 5. Nadradená technická infraštruktúra

##### 5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

5.7.4 2x400 kV vedenia ZVN Lemešany – Veľké Kapušany,.,

5.7.6 2x400 kV vedenie ZVN Veľké Kapušany – štátna hranica Ukrajina (Mukačevo), vedená v súbahu južne od vedenia V440,

5.11 stavby diaľkových optických káblov v trasách Veľké Kapušany - Kráľovský Chlmec, Košice - Trebišov, Košice - Slovenské Nové Mesto, Spišská Nová Ves - Rožňava, Nálepkovo - Dobšiná, Spišská Nová Ves - Štrba, Kráľovský Chlmec - Slovenské Nové Mesto, Veľké Kapušany - Vranov nad Topľou a Veľké Kapušany – Michalovce.

### **23. Požiadavky na vymedzenie zastavaného územia obce**

Hranica súčasne zastavaného územia obce je vyznačená v katastrálnej mape obce, ktorá je základným mapovým podkladom pre vypracovanie ÚPN-O obce Pavlovce nad Uhom.

V ÚPN-O je potrebné:

- v grafickej časti vyznačiť hranicu súčasne zastavaného územia a navrhnuť hranicu územia navrhovaného pre zástavbu, vyplývajúcu z riešenia ÚPN-O.

### **24. Požiadavky na určenie regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia**

V Územnom pláne obce je potrebné vypracovať záväznú časť, ktorá bude obsahovať zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania riešeného územia obce. Do

záväznej časti Územného plánu obce je potrebné zahrnúť zásady a regulatívy v zmysle štruktúry danej §12, odst. 6 vyhlášky č.55/2001 Z.z. :

- navrhnuť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, krajinnoeologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
- regulatívy priestorového usporiadania navrhovanej zástavby formulovať s dôrazom na vidiecky charakter sídla,
- určiť prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),
- navrhnuť zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- navrhnuť zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- navrhnuť zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
- určiť zásady rešpektovania inundačných území vodných tokov, zabezpečení a protipovodňovej ochrany a ponechania manipulačných pásov pozdĺž vodných tokov
- navrhnuť zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt,
- navrhnuť zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- navrhnuť vymedzenie zastavaného územia obce,
- navrhnuť vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- navrhnuť plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
- určiť, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny,
- navrhnuť zoznam verejnoprospešných stavieb,
- spracovať schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

## **25. Požiadavky na obsah, rozsah a spôsob spracovania návrhu územného plánu obce**

Pri spracovaní dokumentácie Územného plánu obce Pavlovce nad Uhom rešpektovať platnú legislatívu , tj. zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel a vyhlášku č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dokumentáciu Konceptu Územného plánu obce Pavlovce nad Uhom spracovať variantne v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť bude obsahovať :

- a) sprievodnú správu
- b) záväznú časť
- c) samostatnú prílohu vyhodnotenia perspektívneho použitia PP pre nepoľnohospodárske účely a v prípade potreby aj samostatnú prílohu záberu lesnej pôdy
- d) dokladovú časť

Grafická časť bude obsahovať:

1. Výkres širších vzťahov (vrátane záujmového územia) .....mierka 1 : 50 000
2. Komplexný výkres funkčného využitia územia kat. územia obce,.....mierka 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s vyznačením verejnoprospešných stavieb.....mierka 1 : 5 000
4. Výkres verejného dopravného a technického vybavenia územia .....mierka 1 : 5 000
5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability .....mierka 1 : 10 000

6. Výkres perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely..... mierka 1 : 5 000  
príp. doplňujúci výkres záberu PP pre lokality mimo zastavané územie.....mierka 1:10 000
7. Výkres záberu lesnej pôdy ..... mierka 1:5 000
8. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Samostatnú prílohu vyhodnotenia perspektívneho použitia PP pre nepoľnohospodárske účely vypracovať s nasledujúcim obsahom a štruktúrou:

- textová časť má obsahovať zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy,
- mapová časť má obsahovať mapu širších územných vzťahov, komplexný návrh stavebného rozvoja a výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde všetko v mierke 1:2000 príp. 1:5000, podľa § 5 ods. 4 vyhlášky č. 508/2004 Z.z.

Vyhodnotenie perspektívneho využitia záberov PP na nepoľnohospodársky účel (grafická, tabuľková a textová časť) spracovať v dvoch vyhotoveniach k udeleniu súhlasu podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a pre potreby následných konaní podľa § 17 cit. zákona.

V prípade navrhovaného záberu lesných pozemkov vypracovať samostatnú prílohu s nasledujúcim obsahom:

- výmera lesných pozemkov tj. členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva lesných pozemkov v katastrálnom území,
- vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií,
- údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia podľa etáp,
- grafické znázornenie predpokladaného rozsahu a etáp realizovania využitia lesných pozemkov na iné účely s vyznačením ochranného pásma lesov (50m),
- zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely,
- prípadný návrh pozemkov určených na zalesnenie.

Dokumentáciu Návrhu Územného plánu obce Pavlovce nad Uhom spracovať v rovnakom členení a štruktúre ako je vyššie uvedené. Textová a grafická časť Návrhu ÚPN-O však nemôže obsahovať variantné riešenia. Prípadné požiadavky na úpravu štruktúry a členenia dokumentácie Návrhu ÚPN-O vyplynú zo Súborného stanoviska, ktoré bude spracované v zmysle § 21, odst.7 stavebného zákona na základe výsledkov prerokovania Konceptu ÚPN-O.

Dokumentáciu Konceptu vypracovať v 3-och vyhotoveniach a na CD a dokumentáciu Návrhu v 4-och vyhotoveniach a na CD a predložiť obstarávateľovi v zmluvne dohodnutých termínoch.