

Obstarávateľ:

Obec Lukov

Okres:

Bardejov

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. Michal Burák

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Anna Soročinová - registračné č.290

Schvaľovacia doložka – územný plán obce Lukov

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **ZASTUPITEĽSTVO OBCE LUKOV**	ING. JOZEFÍNA KRAMÁROVÁ
ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ÚPN-O **č.5/2019**	STAROSTKA OBCE
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ **VZN č.1/2019**	LUKOV
DÁTUM SCHVÁLENIA: **01.06.2019**	PEČIATKA

Obsah

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.....5
1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia 5
1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia.....5
1.3 Zásady urbanistickej kompozície.....5
2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia.....6
3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia.....8
4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia.....8
4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy.....8
4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody.....10
4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie 10
4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom.....10
5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene 10
6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.....12
7 Vymedzenie zastavaného územia 12
8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....13
9 Plochy na verejnoprospešné stavby 13
10 Plochy na vykonanie asanácie.....14
11 Určenie území pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov 15
12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb 15

Zoznam skratiek:

- PSK – Prešovský samosprávny kraj
- PK - Prešovský kraj
- BD - bytový dom
- CO - civilná ochrana
- CHVÚ – chránené vtáčie územie
- CR - cestovný ruch
- ČOV – čistiareň odpadových vôd
- HD - hospodársky dvor
- HaZZ – hasičský a záchranný zbor
- LHC - lesný hospodársky celok
- LP - lesný pozemok
- KO - komunálny odpad
- k.ú. - katastrálne územie
- MK – miestna komunikácia
- MVE – malá vodná elektráreň
- NKP – národná kultúrna pamiatka
- OcÚ - obecný úrad
- OP - ochranné pásmo
- PaR – prieskumy a rozbory
- PP - poľnohospodárska pôda
- PD - poľnohospodárske družstvo
- POH - program odpadového hospodárstva
- RD - rodinný dom
- PAD – pravideľná autobusová doprava
- ŠM - štátny majetok
- TS - trafostanica
- ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
- ÚPN-O - územný plán obce
- ÚZPF SR – ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
- VÚC - veľký územný celok
- VN – vysoké napätie elektrické
- VPS - verejnoprospešné stavby
- VVZ – veľkokapacitný vodný zdroj Lukov
- VZN – všeobecne záväzné nariadenie
- ZaD - zmeny a doplnky
- ZUŠ - základná umelecká škola
- ZŠ - základná škola

Záväzná časť

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

- Lukov rozvíjať ako samostatnú administratívne – správnu obec, ktorá je súčasťou okresu Bardejov, mikroregiónu Bardejov - Horná Topľa a záujmového územia okresného mesta Bardejov, kde aj prirodzene gravituje,
- zohľadniť jej záujmové územie, ktoré tvoria obce Malcov, Lenartov, Livov, Livovská Huta, Križe, Bogliarka, Kružlov a Gerlachov v okrese Bardejov a Obručné, Ruská Voľa, Čirč a Šarišské Jastrabie v okrese Stará Ľubovňa. Severo-západná hranica k.ú. je súčasne hranicou uvedených okresov,
- priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja (ÚPN – VÚC) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a Územným plánom obce Lukov,
- v plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať do k.ú. obce zasahujúce územie NATURA 2000 (SKCHVÚ052 Čergov, SKUEV0943 Livovská jelšina), PR Livovská Jelšina a významné krajinné prvky a ekologicky významné segmenty prírody,
- vytvárať územno-technické podmienky na:
    - rozvoj osídlenia v rozvojové osi tretieho stupňa- ľubovniansko-bardejovskej,
    - ochranu povrchového vodárenského zdroja OP III° a II°,
    - zveľadenie vodohospodársky významného vodného toku Topľa,
    - realizáciu plánovaného veľkokapacitného vodného zdroja Lukov, kat. „B“ nad obcou s časovým horizontom výstavby 25 rokov,
    - rozvoj katastra, ako súčasti Šarišského regiónu cestovného ruchu a rekreačného krajinného celku - RKC Čergov,
    - rešpektovanie evidovaných svahových deformácií - zosuvy stabilizované potenciálne a aktívne,
    - realizáciu splaškovej kanalizácie so zaústením do ČOV v Malcove,
    - realizáciu obchvatu cesty I/77 a skvalitnenie komunikačného systému obce s výstavbou chodníkov, turistických a cykloturistických trás.

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

- za ucelenú organizačnú jednotku osídlenia považovať:
  Obec **(**k.ú Lukov a Venecia) - rozvoj prevažne bývania a OV,
  Voľná krajina s týmito rekr. lokalitami:
  Pastovník - rozvojová skupina individuál. rekreačných chát,
  Nad chotárnou - rozvojová skupina individuál. rekreačných chát,
  Mlynisko – stabilizovaná skupina individuálnych rekreačných chát.
- funkčnú štruktúru obce doplniť o miestne a regionálne funkcie občianskeho vybavenia, športu, rekreácie, turizmu, technickej infraštruktúry a dopravy tak, aby vytvárali harmonický celok a kooperovali s priestorom celého mikroregiónu,
- nové funkcie bývania lokalizovať v obci rovnomerne a občianske vybavenie v centre, pozdĺž hlavnej ulice, pri ZŠ a kultúrny dom. Poľnohospodársky dvor postupne likvidovať a vyčleniť v ňom športový areál obce a ponukové plochy OV a bývania v bytových a rodinných domoch.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

- hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať a citlivo zakomponovať nové funkcie do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni,
- centrum obce chápať ako koncentráciu uchovaných a rozvojových plôch najvyššej spoločenskej kvality, historickej a duchovnej úrovne. Tu výška prestavby RD nesmie prekročiť 1 nadzemné podlažie s podkrovím a musí sa prispôsobiť pozdĺžnemu charakteru parciel. Priestor centra sa vymedzuje touto územnoplánovacou dokumentáciou od kostola po kultúrny dom a nový športový areál, ako aj v smere ku chrámu sv. Kozmu a Damiána; ďalej jestv. a navrhované parky, cintoríny a skupiny pôvodných domov, sypancov a stodôl, ako odkaz ľudovej architektúry,
- za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok je potrebné doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, informačné tabule,

vyhliadkové miesta, odpadkové koše a pod.).

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Viď výkres č.2 a 3.

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV *- výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,2 a koef. zelene 0,6; uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor; stavebná čiara určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min 6 m; max. podlažnosť – 1 NP a podkrovie, 2 NP*

a/ ú z e m i e s l ú ž i:
- výlučne pre bývanie, vrátane individuálnej rekreácie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:
- rodinné domy vo voľnej zástavbe s drobnými stavbami.

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:
- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,
- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,
- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb,
- funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch.

d/ z a k á z a n é s ú :

ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:
- rešpektovať prípadné riziko záplav z Tople v SZ časti obce,
- akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach (Osada) podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu).

PLOCHY POZEMKOV ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV – zákaz výstavby budov

a/ ú z e m i e s l ú ž i:
- výlučne pre pre drobnú poľnohospod. činnosť a sadovnícku úpravu RD.

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:
- rekreačné a hospod. príslušenstvo – altánok, prístrešok.

d/ z a k á z a n é s ú :

ostatné vyššie neuvedené funkcie.

POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA A OBČIANSKEHO VYBAVENIA – sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku – *koeficient zastavania pozemku 0,3 a max. podlažnosť - 2NP; na týchto plochách je možné umiestniť i monofunkčné stavby RD a občianskej vybavenosti.*

a/ ú z e m i e s l ú ž i:
- pre umiestnenie RD kombinovaných s funkciou občianskeho vybavenia a CR - zariadenia pre verejné stravovanie, ubytovanie a záujmovú činnosť a kultúrne zariadenia.

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n i ť:
- garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení.

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:
- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb.

d/ z a k á z a n é s ú:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV *- výstavba nových BD povolená len na navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,4; uličná čiara min.10 m a max.. podlažnosť – 2 NP a podkrovie*

a/ ú z e m i e s l ú ž i:
- výlučne pre bývanie.

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:
- bytové domy vo voľnej zástavbe s objektmi domového príslušenstva.

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

– zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,
– kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,
– malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,
– jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb.

d/ z a k á z a n é s ú:

ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie - zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu bytových domov na Q100 ročnú veľkú vodu, ktoré sú situované v blízkosti Veľkého potoka.

***PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKEHO VYBAVENIA** - koeficient zastavania pozemku do 0,5 a max. podlažnosť 2 NP*

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

– pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, obecného až nadobecného významu – areál ZŠ, MŠ, komunitné centrum, zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania, zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva, zariadenia kultúry a verejnej administratívy

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n i ť:

– garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,
– športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

– byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení.

d/ z a k á z a n é s ú:

– ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie – pre Dom soc. služieb zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu na Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby vodného toku.

PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU A ODDYCHU

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

– najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n i ť:

– športové objekty a zariadenia (napr. aj kúpalisko, strelnica a pod.)
– objekty pre stravovanie, ubytovanie a doplnkovú športovú vybavenosť
– doplňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb.

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

– doplňujúce objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie,
– malá rodinná farma za účelom agroturisticky s možnosťou ubytovania.

d/ z a k á z a n é s ú:

ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV REKREAČNÝCH CHÁT

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

– pre rekreáciu v rekr. objekte prevažne viazaným návštevníkom,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n i ť:

– doplnkovú športovú vybavenosť,
– technické objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti,

c/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie pre chaty Nad chotárnou:

- *jej rozvoj je podmienený dodržaním § 10 ods. 2 zák. o lesoch: „Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,*
- *zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu na Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby vodného toku Chotárny potok,*
- *pri zriaďovaní a zabezpečovaní vonkajších ohnísk v nových lokalitách zabezpečiť zabránenie šírenia ohňa do prírodného prostredia..*

PLOCHY POZEMKOV VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - jestvujúce

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

– pre technické zariadenia slúžiace verejnosti – elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n i ť:

– ďalšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV CINTORÍNA *– jestvujúce areály*

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

– pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n i ť:

– dom rozlúčky, odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNEJ ZELENE

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

– pre výsadbu trávy a ozdobných drevín,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n i ť:

– stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabúľ,

c/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ĽAHKEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB A SKLADOV *- výstavba nových objektov povolená len na jestv. ploche – koeficient zastavania pozemku do 0,6; max. podlažnosť – 2 NP (7 m)*

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

– pre umiestnenie priemyselných, skúšobných a skladových prevádzok a služieb s vysokou intenzitou prac. príležitostí, nízkou intenzitou autodopravy a nízkou environmentálnou záťažou.

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n i ť:

– technické objekty slúžiace hlavnej funkcii.

c/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

- *do záplavového územia Tople neumiestňovať pevné stavby,*
- *vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.*

PLOCHA POZEMKU ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA *- rozvojové*

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

– pre zber a triedenie komunálního odpadu a kompostovanie biologicky rozložitelného odpadu,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n i ť:

– technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti.

c/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

- nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v centre obce a v Osade – komunitné centrum a to v účelových i polyfunkčných budovách,
- rozšíriť areál a kapacitu jestvujúcej ZŠ a MŠ a zariadenie soc. starostlivosti,
- zriadiť športovo – rekreačný areál s amfiteátrom na ploche býv. HD.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- rešpektovať koridor pre vedenie navrhovanej trasy preložky cesty I/77 s jej ochranným

pásmom 50 m,

- dodržať funkciu zbernej komunikácie (prieťah cesty III/ 3183) funkčnej triedy B3 a bude vyhovujúca jej kategória MZ 8,5/50,
- na ceste III/3183 vybudovať samostatné zastavovacie niky pre zastavovanie autobusov PAD mimo jazdných pruhov cesty III triedy; niky zrealizovať v zmysle technických ukazovateľov STN,
- pozdĺž cesty III/3183 jednostranne vybudovať chodník pre peších prekrytím otvoreného odvodňovacieho rigola, šírky min. 2,0 m.
- existujúce miestne obslužné komunikácie zrealizované v kategóriách MO 5,0/40 a MO 3,75/30 ponechať v pôvodných šírkových usporiadaniach uličných priestorov,
- na križovatkách miestnych obslužných komunikácií s cestou III. triedy ponad vodný tok zabezpečiť bezpečnostnými zábradliami,
- podmienkou pre výstavby rodinných domov v novej lokalite výstavby v SV polohe obce je prestavba existujúcej komunikácie kategórie MO 3,75/30 na kategóriu MO 6,5/40,
- sprístupnenie skupiny BD riešiť obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/40,
- južne od objektu domu smútku (9) a od farského úradu (10) dopravne sprístupniť novú lokalitu rodinných domov obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/40,
- v nových lokalitách zástavby realizovať kategóriu cesty MO 6,5/40 so šírkou vozovky 5,0 m s min. jednostranným chodníkmi pre peších min. šírky 1,5 m s jednostranným líniovým pásom zelene pre umiestnenie podzemných inžinierskych sietí; Pre takéto usporiadanie uličného priestoru navrhujeme ponechať šírku uličného priestoru min. 9,0 m.
- v križovatkách miestnych komunikácií s cestou III. triedy zabezpečiť dĺžky rozhľadových pásem v križovatkách,
- existujúce a navrhované lokality bývania navrhujeme prepojiť systémom peších ťahov bezkolízne s plochami aktivít sústredenej občianskej vybavenosti, plochami športu a oddychu a zastávkami hromadnej dopravy,
- v navrhovaných lokalitách výstavby pozdĺž komunikácií zrealizovať min. jednostranné chodníky pre peších min. voľnej šírky 1,5 m v zmysle STN 73 6110,
- pešie mostíky cez vodný tok v južnej polohe parku pri pamätníku (5) prestavať s osadením zábradlí,
- v smere východ-západ zrealizovať pešie prepojenie gréckokatolíckeho a pravoslávneho chrámu so zástavbou obce,
- protiľahlé zastávky umiestniť tak, aby situovanie prechodov pre chodcov z dôvodu bezpečnosti prechodu a zastavovanie liniek PAD bolo v zmysle platných predpisov STN,
- vybudovať nové cyklotrasy za účelom sprístupnenie obcí navzájom, ako aj sprístupnenie atraktivít regiónu,
- pri objektoch občianskej vybavenosti, podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov je potrebné zabezpečiť potreby statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 610/ZI na vlastnom pozemku,
- pri bytových domoch zrealizovať parkoviská alebo garáže, ako súčasť stavieb bytových domov v počte v zmysle ukazovateľov STN 73 610/ZI, pri existujúcich BD - prístrešky pre autá,
- siete TI umiestňovať mimo cestného telesa ciest III. tr.,
- v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR, divízia civilného letectva, nasledujúce stavby:
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a),
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b),
  - zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

- rešpektovať pásma hygienickej ochrany pre vodárenský tok Topľa, ktorý je zdrojom vody pre zásobovanie Bardejova a Bardejovských Kúpeľov ako aj režim hospodárenia v týchto pásmach,
- rešpektovať nad obcou plánovaný veľkokapacitný vodný zdroj Lukov, kat. „B“ a pod obcou veľkokapacitný vodný zdroj Gerlachov kat. „E“ s úpravňou vody; Zástavba nie je v týchto územiach povolená,
- pre zásobovanie obce pitnou vodou využívať jestvujúci systém, vrátane vodných zdrojov,
- pre odvedenie a čistenie splaškových vôd z obce zrealizovať kanalizačný systém so zaústením do sústavy podľa DSP „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v Mikroregióne Bardejov-Horná Topľa“ do ČOV v Malcove; Napojenie na sústavu v plnom rozsahu podmieniť vyhodnotením skúšobnej prevádzky ČOV Malcov, vo vzťahu k navrhovanej kapacite, ako aj vplyvu ČOV Malcov na recipient Topľa, ktorý je zároveň vodárenským zdrojom pre mesto Bardejov,
- do doby realizácie jej výstavby riešiť odkanalizovanie bytov a domov do vodonepriepustných žúmp (ten, kto akumuluje vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodnenie odvozom do ČOV),
- existujúce čistiarne odpadových vôd v obci po vybudovaní kanalizácie odstrániť a napojiť na verejnú kanalizáciu,
- povrchové vody odvádzať prícestnými rigolmi do potokov a zo stavieb do terénu. Systém potokov, melioračných kanálov a detailného odvodnenia zachovať,
- zabezpečiť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých vymedzených lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov), tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente,
- vzhľadom na nedostatočnú prietočnú kapacitu tokov a potokov je akákoľvek výstavba v ich blízkosti podmienená zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany,
- rešpektovať § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- pevné stavby pozdĺž Tople umiestňovať mimo jej záplavové územie,
- pre potreby údržby pozdĺž ponechať pozdĺž vodohospodársky významného toku od oboch brehov toku pásy územia šírky 10 m,
- pre výkon správy bezmenného pravostranného prítoku Náhonu, Veľkého potoka a Chotárneho potoka ponechať voľný nezastavaný pás resp. manipulačný pás min. 5 m od brehov vodných tokov,
- plochy odvodnenia poľnohospod. pôdy zachovať.

Zobrazenie vo výkrese č.4.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

- pre zásobovanie obce elektrickou energiou využívať jestv. kapacity trafostaníc, doplnené podľa potreby o nové,
- rešpektovať OP elektrického VN,
- telekomunikačné spojenie uskutočniť z miestnej kioskovej telefónnu ústredňu pre všetkých účastníkov,
- realizovať optickú sieť v súlade s vydaným ÚR a to podzemným vedením.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

- pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a prípravu TÚV využiť lokálne a skupinové zariadenia na báze spaľovania dreva a elektr. energie,
- chrániť koridor pre STL prívod z Gerlachova do Malcova.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zachovať a rozvíjať nasledovné kultúrno – historické hodnoty obce:

- v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, register nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok evidované tieto NKP:

- kostol drevený - evid. č.217/1 – g.k. chrám sv. Kozmu a Damiána postavený v roku 1708. Rozhodnutím ONV v Bardejove č.U 1124/1989 má vymedzené rozsiahle OP.

- ***kostol*** - evid. č.218/1 – g.k. kostol Panny Márie Ochrankyne (zasvätený Ochrane Presvätej Bohorodičky), postavený v r. 1800.

- evidované archeologické lokaliky - územia s predpokladanými archeolog. nálezmi - Lukov a m.č. Venécia – historické jadro obce – stredovek až novovek.
  - v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok,
  - stavebník/investor v každej etape stavby v stupni územného konania je povinný vyžiadať si (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.
- do Zoznamu pamätihodnosti obce zaradiť: pravoslávny chrám Zostúpenia Sv. Ducha postavený v roku 1930, pamätník padlým hrdinom v 2.svetovej vojne, pamätná tabuľa na budove obecného úradu z druhej svetovej vojny na počesť spolupráce občanov obce s partizánskymi skupinami, v blízkosti obce kaplnku zasvätená Svätej trojici z roku 1828, tri kríže v chotári, celú duchovnú trasu z obce k NKP vo Venecii, sýpku v HD a nový polyfunkčný dom v centre.

Rešpektovať územnú ochranu prírody:

Chránené územia národného významu
- prírodná rezervácia Livovská jelšina,

Chránené územia európskeho významu NATURA 2000
- Chránené vtáčie územie Čergov - SKCHVU052,
- Livovská jelšina - SKUEV0943 - návrh, etapa „C“,

Ochrana prírodných biotopov
- biotopy európskeho významu,

Územné systémy ekologickej stability
- nadregionálny územný systém ekologickej stability - *biocentrum a biokoridor Čergov, Biokoridor Topľa,*
- regionálny územný systém ekologickej stability - *biokoridor Topľa,*
- miestny územný systém ekologickej stability - *biocentrum Poddomok a Lúky pod Chotárnym lesom, biokoridor Venecký potok, interakčný prvok Fešovka - Roveň - Kúty a Pod Šanturkami.*

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity:
- zachovať a posilňovať funkcie biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne,
- plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať v územnom pláne za plochy s ekostabilizačnou funkciou,
- nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, ktoré by zásadným spôsobom znížili funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability,
- vylúčiť stavebnú činnosť a iné zásahy do podmáčaných a zamokrených biotopov,
- pri budúcich investíciách v maximálnej miere zachovať plošnú, skupinovú a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny,
- realizovať výsadby, resp. rekonštrukcie a dosadby brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, prípadne na pobrežných pozemkoch v katastrálnom území obce Lukov, pritom je nevyhnutné zohľadňovať oprávnené požiadavky územne príslušnej organizácie ŠOP SR a správcu vodného toku; novú výsadbu prednostne umiestňovať na úseky vodných tokov postihnutých podmývaním,
- pri výsadbe drevín na plochách náhradnej výsadby a pri rekonštrukcii drevinovej vegetácie preferovať miestne a stanovištne pôvodné druhy drevín,
- pri nových stavbách dažďové vody zo striech a spevnených plôch zachytávať vo vhodných nádržiach (na zavlažovanie plôch zelene a drevín v suchom období), alebo zabezpečiť ich vsakovanie do podzemia na ploche novo navrhovaných areálov, rešpektovať pritom opatrenia na zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd pred znečistením,
- zabrániť šíreniu inváznych druhov rastlín v k.ú. obce - v prípade zistenia ich výskytu,

- plochy verejnej zelene postupne rekonštruovať a doplňať o lokalitne a miestne pôvodné druhy drevín, zabezpečiť odborné odstraňovanie starých a vysychajúcich stromov,
- výsadbu stromov zabezpečiť v dostatočnej vzdialenosti od susedných pozemkov/oplotenia, (odporúčaná vzdialenosť od nadzemných stavieb je 6 - 8 m),
- pre realizáciu stavieb na funkčných plochách, ktoré zasahujú do vyznačených plôch s biotopmi európskeho alebo národného významu a ktorým môže prísť k zničeniu alebo poškodeniu biotopu, je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 zákona OPaK, o ktorý žiada investor stavby,
- náhradnú výsadbu za odstránené dreviny realizovať na plochách verejnej zelene.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- zrealizovať pripravený spoločný projekt: „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v Mikroregióne Bardejov – Horná Topľa - Malcov, Lenartov - kanalizácia a ČOV“,
- pripraviť podmienky na realizáciu plynofikácie obce,
- zlikvidovať a následne rekultivovať nelegálne skládky odpadu,
- zohľadniť evidované upravené (prekrytie, terénne úpravy) skládky,
- nad bývalom HD vyčleniť plochu pre zberný dvor a kompostovisko (zneškodňovanie biologicky rozložiteľného odpadu),
- akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu); vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných a potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, plocha aktívnych zosuvov je nevhodná pre stavebné účely,
- výstavbu v celom k. ú. obce podriadiť prítomnosti stredného radónového rizika – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní žiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- v ochrannom pásme cesty I. triedy rešpektovať zákaz výstavby obytných objektov a budov,
- realizovať výsadbu krajinnej zelene okolo chránených funkcií,

Ďalej:

- nakladanie s komunálnymi odpadmi, do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a turizmu, riadiť VZN obce,
- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003 Z z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie.

Ďalej:

- rešpektovať zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, ktorý stanovujúce ochranné pásmo pohrebiska na 50 m (v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy),
- rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve,
- starostlivosť o verejnú zeleň riešiť generelom zelene.

Zobrazenie vo výkrese č.2 - 5.

7 Vymedzenie zastavaného územia

- hranica zastaviteľnosti územia obce je odvodiť od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1.

1990 a je vedená okrajom navrhovaných plôch bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie, dopravy a infraštruktúry,
- v obci ju rozšíriť južne - okraj vyčlenenej komunikácie pre RD a severne - okraj vyčlenenej skupiny RD. Mimo obce okrajom chatových lok. Mlynisko, Pastovník a nad Chotárnou.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

- II° povrchového vodárenského zdroja Topľa – nad Bardejovom – časť zastav. územia obce,
- III° povrchového vodárenského zdroja (VZ) Topľa – nad Bardejovom – celé k.ú.,
- I° vodárenskeho zdroja obecného vodovodu – oplotené pozemky pri Topli nad obcou,
- II° vodárenskeho zdroja obecného vodovodu – pozemok okolo studní pri Topli nad obcou,
- prírodná rezervácia Livovská jelšina – 100 m po okraji PR,
- cintoríny – 50 m od okraja areálu pohrebiska,
- lesné pozemky – 50 m od okraja pozemku,
- cesta I. triedy – 50 m od osi vozovky mimo obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (severný výbežok k.ú.),
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- NKP - drevený g.k. chrám sv. Kozmu a Damiána – okraj časti zastavaného územia Venécia,
- NKP - g.k. kostol Panny Márie Ochrankyne (zasvätený Ochrane Presvätej Bohorodičky) – 10 m okolo budovy – ochrana bezprostredného okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky.

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb:
- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
- 10 m pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov.

Podľa zákon č..442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach:
- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona č. 251/2012) na ochranu elektro energetických zariadení:
- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky; vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou; uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku; vykonávať činnosti ohrozujúce elektr. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- prírodná rezervácia Livovská jelšina – pás biotopu pozdĺž Tople na juhu k.ú.,
- územie európskeho významu SKCHVU052 Čergov – mimo zastavané územie, celé k.ú.obce,
- územie európskeho významu Livovská jelšina SKUEV0943 – pás biotopu pozdĺž Tople na juhu,
- NKP - drevený gréckokatolícky chrám sv. Kozmu a Damiána a gréckokatolícky kostol Panny Márie Ochrankyne,
- ochranné lesy,
- príroda – v riešenom území sa nachádza 5., 3., 2. a 1.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny,
- evidované svahové deformácie – v k.ú. zosuvy stabilizované, potenciálne a aktívne,
- stredné radónové riziko – celé zastavané územie a východna časť k.ú.,
- plánovaný veľkokapacitný vodný zdroj Lukov, kat. „B“ nad obcou a Gerlachov kat. „E“ pod obcou,

- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

9 Plochy na verejnoprospešné stavby

9.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Prešovského kraja

- plochy pre preložku cesty I/77
- plochy pre veľkokapacitný vodný zdroj (VVZ Lukov)
- plochy pre prívod vody do Bardejova z vodárenskej nádrže Lukov

9.2. Plochy pre verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Lukov

1 - verejná plocha športu a oddychu;
2 - verejné priestranstvá - komunikácia s chodníkom;
3 - parkoviská;
4 - komunitné centrum;
5 - chodníky;
6 - parkoviská;
7 - verejné priestranstvá - komunikácia s chodníkom, verejná zeleň;
8 - verejné priestranstvá - komunikácia s chodníkom, parkoviská, verejná zeleň;
9 - verejné priestranstvá - parkovisko, verejná zeleň;
10 - verejné priestranstvá - komunikácia, verejná zeleň;
11 - verejné priestranstvá - komunikácia s chodníkom, verejná zeleň;
12 - dom sociálnej starostlivosti;
13 - parkovisko;
14 - chodníky a cyklocesty;
15 - zastávkové niky autobusovej dopravy;
16 - chodník, verejná zeleň;
17 - areál materskej školy;
18 - verejné priestranstvá - komunikácia s chodníkom, verejná zeleň;
19 - zriadenie trafostanice;
20 - verejné priestranstvá - verejná zeleň;
21 - zastávkové niky autobusovej dopravy;
22 - futbalové ihrisko;
23 - parkoviská;
24 - verejné priestranstvá - komunikácia s chodníkom, verejná zeleň;
25 - areál pre kultúrne podujatia;
26 - verejné priestranstvá - komunikácia s chodníkom, verejná zeleň;
27 - všetky navrhované línie TI;
28 - vybudovanie mostného telesa;
29 - vybudovanie účelovej komunikácie;
30 - zberný dvor a kompostovisko.

10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

10.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Prešovského kraja:

1 V oblasti dopravy

1.2.stavby nadradenej cestnej siete pre
1.2.8. *cesta I/77*
b) v úseku Ľubotin - Obručné - Bardejov - Nižná Polianka s územnou rezervou pre obchvaty sídiel Tarnov, Rokytov, Mokroluh, Lenartov, Malcov, Gerlachov a Bardejov (juhozápadný obchvat centra), Bardejov – Dlhá Lúka, Zborov, Smilno, Nižná Polianka v kategórii C 11,5/80,
2 V oblasti vodného hospodárstva
2.1. pre navrhované veľkokapacitné vodné zdroje – povrchové zdroje a ich ochranne pásma
2.1.2 zdroj vody Lukov (okres Bardejov)
2.3 v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy
2.3.14. z vodárenskej nádrže Lukov:
a) prívod do Bardejova v trase Lukov – Malcov – Gerlachov –Tarnov – Rokytov – Mokroluh – Bardejov s pripojením podzemných zdrojov v Lenartove v trase Lenartov – Malcov

10.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Lukov

1 - verejná plocha športu a oddychu;
2 - verejné priestranstvá - komunikácia s chodníkom;
3 - parkoviská;
4 - komunitné centrum;
5 - chodníky;
6 - parkoviská;
7 - verejné priestranstvá - komunikácia s chodníkom, verejná zeleň;
8 - verejné priestranstvá - komunikácia s chodníkom, parkoviská, verejná zeleň;
9 - verejné priestranstvá - parkovisko, verejná zeleň;
10 - verejné priestranstvá - komunikácia, verejná zeleň;
11 - verejné priestranstvá - komunikácia s chodníkom, verejná zeleň;
12 - dom sociálnej starostlivosti;
13 - parkovisko;
14 - chodníky a cyklocesty;
15 - zastávkové niky autobusovej dopravy;
16 - chodník, verejná zeleň;
17 - areál materskej školy;
18 - verejné priestranstvá - komunikácia s chodníkom, verejná zeleň;
19 - zriadenie trafostanice;
20 - verejné priestranstvá - verejná zeleň;
21 - zastávkové niky autobusovej dopravy;
22 - futbalové ihrisko;
23 - parkoviská;
24 - verejné priestranstvá - komunikácia s chodníkom, verejná zeleň;
25 - areál pre kultúrne podujatia;
26 - verejné priestranstvá - komunikácia s chodníkom, verejná zeleň;
27 - všetky navrhované línie TI;
28 - vybudovanie mostného telesa;
29 - vybudovanie účelovej komunikácie;
30 - zberný dvor a kompostovisko.

- *za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Patria sem všetky areály, zariadenia a línie verejnej technickej infraštruktúry a verejného dopravného vybavenia,*

- *na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.*

11 Plochy na vykonanie asanácie

- pre naplnenie zámerov rozvoja obce vyžaduje sa etapizovaná asanácia 8 stavebno-technicky nevyhovujúcich obydlí v Osade, ďalej skupina hospod. prístreškov za bytovkami a 16 objektov v bývalom poľnohospod. dvore.

Zobrazenie vo výkrese č. 2, 3 a 5

12 Určenie území pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov

- v obci sa nevyžaduje obstaranie ÚPD zóny,
- pre delenie a sceľovanie pozemkov stanoviť všetky rozvojové lokality v ÚPD.

13 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

(viď grafická príloha)