S podporou / with support
UzemnePlany.sk
komplexný portál o územnom plánovaní, urbanizme a tvorbe krajiny



architektonické štúdio **atrium**
adresa: Letná 40, 040 01 Košice, Slovensko, tel/fax: 055/62 315 87
www.**atrium**-archstudio.sk, e-mail: architekti@**atrium**-archstudio.sk

LUČIVNÁ
územný plán obce

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

© december 2009



Obstarávateľ:

Obec Lučivná

Okres:

Poprad

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Letná 40, 040 01 Košice, tel./fax: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Ladislav Baran

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog, Ing. arch. Alexandra Berková (ÚPN-Z)

Ing. Michal Burák, Ing. Šatánek (ÚPN-Z)

Ing. arch. Marek Bakalár

Ing. Milan Kolesár

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. Emília Hudziková

Schvaľovacia doložka – územný plán obce Lučivná

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO LUČIVNÁ**	STAROSTA OBCE
ČÍSLO UZNESENIA: **2/2010 bod C1**	LUČIVNÁ
DÁTUM SCHVÁLENIA: 18.02.2010	STANISLAV GAVALIER
ZÁVAZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č. 1/2010 z 18.02.2010	

Zoznam príloh

Grafická časť

číslo výkresu	*názov výkresu*	*mierka*
1	Výkres širších vzťahov a návrh záujmového územia	1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia	1:10 000
3a 3b	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia a verejného dopravného vybavenia	1: 5 000 1: 2 000
4	Výkres verejného technického vybavenia - návrh vodného hospodárstva, vodné toky	1:5 000
5	Výkres verejného technického vybavenia - návrh energetiky, telekomunikácie, Výkres verejnoprospešných stavieb	1:5 000
6	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP a LP	1:5 000
7	Výkres ochrany a tvorby krajiny	1:10 000

Textová časť

a b c	Sprievodná správa Záväzná časť - návrh regulatívov územného rozvoja obce (vložené schémy záväznej časti a verejnoprospešných stavieb) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP a LP	

Obsah

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE 7

1.1 HLAVNÉ CIELE A PROBLÉMY RIEŠENÉ ÚPD 7
1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU 7
1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A POSTUP SPRACOVANIA ÚPD 7
1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania jednotl. etáp ÚPD: 7
1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so Zadaním 8
1.3.3 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov 8
1.3.4 Súpis použitých podkladov a materiálov 8
1.4 CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA 8
1.4.1 Prírodné podmienky 8
1.4.2 Civilizačné podmienky 10
A. Urbanizmus, kultúrno-historické a výtvarne hodnoty 10
B. Funkčné využitie plôch a stavebno-technický stav budov 10

A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU 13

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS 13
2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU 13
2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE 18
2.3.1 Demografický vývoj 18
2.3.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti 21
2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA 22
2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA 23
2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE 24
A. Zásady urbanistickej kompozície 26
B. Ochrana pamiatok 26
2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, NÁVRH VÝROBY A REKREÁCIE 26
2.7.1 Bytový fond 26
2.7.2 Predpokladaný rozvoj ekonomických aktivít 27
A. Poľnohospodárska výroba 27
B. Lesné hospodárstvo 28
C. Výroba, ťažba, služby a remeselné živnosti 28
D. Komerčné služby a obchod 28
2.7.3 Občianske vybavenie 28
2.7.4 Turizmus, cestovný ruch, rekreácia a kúpeľníctvo 29
2.7.5 Ekonomické aktivity 30
2.7.6 Prvé poradie výstavby, prestavby, rekonštrukcie a zmeny funkčného využitia 31
2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE 31
2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV 31
2.9.1 Ochranné pásma 31
2.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry 32
2.9.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie využitia v zmysle príslušných zákonných ustanovení 32
2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI 32
2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ 33
2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA 34
2.12.1 Dopravný systém obce 34
A. Širšie dopravné vzťahy 34
B. Charakteristika komunikačnej siete obce 34
C. Pešie a cyklistické komunikácie 35
D. Statická doprava 35
E. Autobusová doprava 37
F. Železničná doprava 37
G. Ochranné pásma a hluk od dopravy 38
2.12.2 Energetika a telekomunikácie 38

A. Energetika a energetické zariadenia *38*
B. Telekomunikácie a miestny rozhlas *45*
C. Ochranné a bezpečnostné pásma *45*
2.12.3 Vodné toky a vodné hospodárstvo *47*
A. Vodné toky *47*
B. Vodné hospodárstvo *47*
2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 50
2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV 52
2.15 VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU 52
2.16 OCHRANA PÔDNEHO FONDU - VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH 52
2.16.1 Poľnohospodárska pôda *52*
2.16.2 Lesné pozemky *52*
2.17 KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA, NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV 52

Zoznam skratiek:

PSK – Prešovský samosprávny kraj
BD - bytový dom
CO - civilná ochrana
ČOV – čistiareň odpadových vôd
CR - cestovný ruch
HaZZ – hasičský a záchranný zbor
HD - hospodársky dvor
LHC - lesný hospodársky celok
LP - lesné pozemky
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
NKP – národná kultúrna pamiatka
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
PD - poľnohospodárske družstvo
PP - poľnohospodárska pôda
PR – prírodná rezervácia
POH - program odpadového hospodárstva
RD - rodinný dom
SAD – slovenská autobusová doprava
SKUEV – Slovensko, územie ochrany prírody európskeho významu
ŠM - štátny majetok
TS - trafostanica
ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
ÚZPF SR – Ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
VPS - verejnoprospešné stavby
VÚC - veľký územný celok
VN – vysoké elektrické napätie
VVN – veľmi vysoké elektrické napätie
VZN – všeobecne záväzné nariadenie
ZaD - zmeny a doplnky
ZUŠ - základná umelecká škola
ZŠ - základná škola

A1. Základné údaje

Dôvodom obstarania ÚPN-O Lučivná je skutočnosť, že obec nemá vypracovanú ÚPD, pričom súčasťou k.ú. sú prírodné liečebné kúpele Lučivná a rekreačný priestor národného významu Lopušná dolina, ktorý má schválený ÚPN-Z. Jeho severnú časť pretína diaľnica D1, cesta I/18 , železničná trať č.180 a jej plánovaná modernizácia, ako aj ochranné pásmo TANAP-u. Záujem o výstavbu je značný a chýba však nástroj na jej riadenie.

Ďalším dôvodom je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce a jej k.ú. vo väzbe na ÚPN – VÚC Prešovský kraj v znení neskorších ZaD do roku 2020 a neskôr.

ÚPD je v súlade so Zadaním (uznes. Obecného zastupiteľstva č 8/2005 z 26.9.2005) a vyhodnotením pripomienok k Návrhu.

1.1 Hlavné ciele a problémy riešené ÚPD

Hlavným cieľom ÚPN – obce je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce, ktorá bude riešiť funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia obce, koncepciu verejnej dopravy, technickej infraštruktúry vrátane problematiky životného prostredia, ochrany prírody a krajiny a ekologickej stability územia obce. Ďalším zámerom riešenia ÚPN-O je získanie koncepčného a rozvojového dokumentu s urbanistickou koncepciou, ktorá zohľadní plánované a určí nové rozvojové zámery obce, kúpeľov a aglomerácie stredísk turizmu a vytvorí územno-technické predpoklady pre ich trvalo udržateľný rozvoj.

Problémy, ktoré sú riešené touto ÚPD možno charakterizovať nasledovne:
- uchovanie charakteru historickej zástavby centra obce
- optimalizovanie demografického vývoja obce
- vzťah budúceho nadradeného cestného a železničného systému na obec
- komplikované dopravné sprístupnenie lyžiarskeho strediska v obci
- absencia lyžiarskeho prepojenia Lopušnej doliny a strediska Snowpark v obci
- chaotické zastavovanie a využívanie niektorých priestranstiev v Lopušnej doline
- využitie a ochrana pamätihodností obce.

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

V roku 1988 boli zahájené práce na územnom pláne zóny Lučivná vypracovaním prieskumov a rozborov. Dôsledne a podrobne vypracovaná rozborová časť v textovej aj grafickej časti dokumentácie dáva ucelený obraz o vtedajších územno – technických podmienkach a stave jednotlivých zložiek životného prostredia v obci.

Ďalej sa v obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie pokračovalo až v roku 1992, kedy bola po doplnení prieskumov a rozborov vypracovaná Urbanistická štúdia obce. Navrhovala plochy novej bytovej výstavby na severovýchodnom okraji obce a rezervné plochy pre rekreačno – športové aktivity v západnej a južnej časti zastavaného územia. S trasou diaľnice uvažovala aj v alternatíve južne od Svitu. Odkanalizovanie obce navrhovala riešiť v dvoch alternatívach: do navrhovanej ČOV umiestnenej pod obcou Lučivná, alebo odviesť splaškové vody cez vybudovanú kanalizáciu Svit do ČOV Poprad – Matejovce.

Na základe tejto štúdie bolo spracované a schválené zadanie v marci 1994, ďalej sa však nepokračovalo. Štúdia v tomto stave je ako územnoplánovací podklad neaktuálna a nepoužiteľná.

Na rekreačný priestor Lopušná dolina bol v roku 1999 vypracovaný a schválený ÚPN-Z Lopušná dolina (schválený obecným zastupiteľstvom 1. 10. 1999). Predmetom riešenia bolo vymedzené územie prímestskej rekreácie so silnými väzbami skôr na mestá Svit a Poprad, ako na samotnú obec Lučivná. Neskôr bolo vypracovaných niekoľko Zmien a doplnkov ÚPN-Z týkajúcich sa dielčích častí. Všetky schválené zámery sú premietnuté do nového ÚPN-O Lučivná.

1.3 Údaje o súlade riešenia so Zadaním a postup spracovania ÚPD

1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania jednotl. etáp ÚPD:

- prípravné práce (1-2/2004)
- spracovanie Prieskumov a rozborov obce (3/2004, Archicomp projects),
- vypracovanie Urbanistickej štúdie obce (11/2004, Archicomp project Poprad)
- prerokovanie a schválenie Zadania (11/2004-04/2005, uznes. Obecného zastupiteľstva č 8/2005 z 26.9.2005)

- rozpracovanie ÚPN-O (2/2006, Archicomp projects)
- vypracovanie Návrhu ÚPN-O (8/2008, Architektonické štúdio Atrium, Košice).

Prípravné práce a obstarávanie ÚPD sa začalo pred účinnosťou zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a preto nie je potrebné uvedený strategický dokument posudzovať v zmysle uvedeného zákona. Vzhľadom na nízky počet obyvateľov sa v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) nevyžadovalo vypracovanie Konceptu riešenia.

1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so Zadaním

Zadanie bolo prerokované v období 11/2004 - 04/2005 a schválené v OcZ Lučivná uzn. č. 8/2005 dňa 26.9.2005. Stanovisko podľa § 20 stav. zákona vydal KSÚ Prešov dňa 16.9.2005 pod č. 2005-491/2077-2.

Riešenie ÚPD je v súlade so schváleným Zadaním.

1.3.3 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov

Spracovanie ÚPD si nevyžadovalo doplnenie prieskumov a rozborov.

1.3.4 Súpis použitých podkladov a materiálov

Mapové podklady

Polohopis v M 1: 5 000 (2 500) bol vektorizovaný z ROEP-u Lučivná a katastrálnych máp obce, doplnený z obhliadky v teréne a skenovaním ďalších podkladov.

Výškopis bol vektorizovaný zo základných máp ČSFR a SR v M 1:10 000 z roku 2000 a 1992. Mapový podklad v M 1:10 000 bol skenovaný z tých istých máp.

Ostatné materiály

- ÚPN-VÚC Prešovský kraj v znení neskorších ZaD (APS Prešov 1998),
- ÚPN-Z Lopušná Dolina v znení neskorších ZaD (Archicomp Poprad, 1998 - 2007),
- Prieskumy a rozbory (Archicomp Poprad, 2004),
- UŠ Lučivná (Archicomp project Poprad, 2004),
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Lučivná (Obec Lučivná, 2005)
- Návrh ÚPN-O (Architektonické štúdio Atrium Košice a Archicomp Poprad, 8/2008)
- PHaSR obce Lučivná (PZRR Prešov a Obec Lučivná, 2005),
- porealizačné dokumentácie vodovodného systému, kanalizácie a plynofikácie,
- vydané ÚR a SP od r. 2006.

1.4 Charakteristika riešeného územia

1.4.1 Prírodné podmienky

Obec Lučivná sa nachádza v západnej časti Popradskej kotliny v nadmorskej výške 750 m. Riešené územie prestavuje údolie vymedzené vyvýšeninami vrchovinového až hornatinového charakteru, prechádzajúceho následne až do podhôľneho charakteru. Do jej katastra patrí Lopušná dolina, známa svojimi rekreačnými a športovými zariadeniami špecializovanými na zimnú a letnú prímestskú rekreáciu a na opačnej strane liečebné kúpele Lučivná.

Na geologickej stavbe záujmového územia a jeho širšieho okolia sa zúčastňujú sedimenty kvartéru v podloží, v ktorých sa nachádzajú horniny Vnútrokarpatského paleogénu. Pre Popradskú kotlinu sú charakteristické hrubé pokrovy štvrtohorných sedimentov, ktoré väčšinou prikrývajú flyšové podložie. V podtatranskej oblasti, medzi úpätím Vysokých Tatier a riekou Poprad sa rozprestierajú glacifluviálne kužele, zložené z balvanov, štrkov, pieskov a hlín. Na povrchu ich pokrývajú sprašové a deluviálne hliny.

Klimaticky patrí riečené územie do chladnej klimatickej oblasti. Priemerná ročná teplota vzduchu je +5˚C. Priemerná teplota v januári je -5˚C a v júli +15˚C.

Priemerný dlhodobý zrážkový úhrn popradskej kotliny je 600 až 750 mm zrážok za rok. Bezmrazové obdobie trvá 120 – 140 dní v roku a počet letných dní s maximálnou teplotou nad 25˚C sa pohybuje od 10 do 30. Celé katastrálne územie Lučivná sa vyznačuje značne veternou klímou. Prevládajúce prúdenie vzduchu je zo západného až severozápadného smeru. Tento vietor je často doprevádzaný vpádmi studeného vzduchu, čo v spojení s väčšími rýchlosťami sa bioklimaticky nepriaznivo prejavuje ochladzovacím účinkom.

V riešenom území sa nachádzajú dve vyhlásené maloplošné prírodné rezervácie:

1. Baba – prírodná rezervácia s 5. st. ochrany prírody o výmere 205 ha, vyhlásená v roku 1998. Ochrana reliktných teplomilných rastlinných druhov na dolomitických vápencoch. V jej OP platí

3. stupeň ochrany.

2. Bôrik – prírodná rezervácia s 5. st. ochrany prírody o výmere 20,7 ha vyhlásená v roku 1991. Ochrana významnej botanickej lokality reliktného charakteru, kde na vápencovom a dolomitovom podklade sa stretávajú dealpínske, prealpínske a xerotermné prvky flóry a vegetácie Slovenska. PR nie je prístupná verejnosti. V jej OP platí 3. stupeň ochrany.

Severná časť riešeného územia leží v ochrannom pásme TANAP-u s 2.a 5. stupňom ochrany. Obcou prechádza nadreg. terstrický biokoridor – Lósy a hydrický biokoridor regionálneho významu -potok Mlynica:

3. Potok Mlynica – je hlavným tokom prechádzajúcim osou územia okolo, ktorého sa rozprestiera zastavaná časť obce. Územie mimo intravilánu predstavuje zachovalé brehové porasty s menšími aluviálnymi lúčnymi priestormi okolo meandrov toku. Brehové porasty sú tvorené prevažne stromovými a krovitými vŕbami a jelšami. Medzi vŕbovými porastami a v rozšírených častiach alúvia sa nachádzajú slatinné a vlhké lúky významné pre uchovanie typických biotopov tohto územia. V zastavanej časti sa uvažuje s biotechnickými úpravami regulácie potoka pri rešpektovaní jeho pôvodného prírodného charakteru s doplnením brehovej vegetácie aj mimo zastavané územie obce.

Okrem týchto chránených území boli v riešenom území (mimo rekreačný priestor Lopušná dolina) vyčlenené nasledovné genofondové lokality flóry, fauny hodnotené z hľadiska estetického, biologického a krajinárskeho vo funkcii biokoridorov a biocentier miestneho významu:

4. Potok Rakovec – mimo intravilánu sa jedná o neupravovaný vodný tok s meandrami a kvalitnými brehovými porastami s výskytom močiarneho spoločenstva.
5. potok Potôčik
6. Podhájsky potok
7. Table – pasienkové spoločenstvo
8. Valtierov vrch – typický lesnatý krajinný priestor s rozsiahlymi vrcholovými a svahovými lúčnymi priestormi. Lesné porasty sú tvorené prevažne smrekom a jedľou.
9. Dolina – lúčne priestory v častiach doliny nachádzajúcich sa na širšej nive. sú využívané predovšetkým ako kosené lúky.
10. Kolombiarg – teplomilné rastlinstvo na vápencových a dolomitových podkladoch, netopiere.
11. Losy – monokultúrny ihličnatý porast.
12. Háj – územie s potenciálom zachovalého lesa ihličnatých drevín s priestormi intenzívne využívanými pre cestovný ruch a rekreáciu, parkový les prevažne ihličnatý, postihnutý kalamitov.
13. Za Rakovcom – mokré spoločenstvá a dole nízke kroviny.
14. Pod Lučivnou horou – lúka s časti zdevastovaná výstavbou diaľnice a tunelu pod Bôrikom.
15. Kimbiarg – typický lesnatý krajinný priestor, lesné porasty sú tvorené prevažne smrekom a jedľou.
16. Park pri Kaštieli – so zachovalými drevinami brestu, hrabu, javora, lipy, ale aj iných vzácnych druhov drevín
17. Potok Lopušná.

V rámci vymedzených prvkov ekologickej stability územie spadá čiastočne do interakčného priestoru nadregionálneho biocentra Vysoké Tatry a Nízke Tatry. V zásade ide o biocentrum, ktoré je v súčasnosti (s výnimkou PR Baba a PR Bôrik) útočiskom bežnej fauny a stanoviskom bežnej flóry.

Územie spadá do prirodzeného migračného priestoru zveri, teda ako biokoridor terestrický:

- čiastočne nadregionálneho významu (Vysoké – Nízke Tatry),
- čiastočne regionálneho (Kozí kameň – Bystrá dolina).

Navrhujeme uplatňovať účinné krajinnoekologické a technické opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov v katastri obce:

- je potrebné zachovať zastúpenie verejnej zelene v obci a v rámci návrhov nových plôch RD, BD a na plochách zariadení cestovného ruchu zabezpečiť adekvátny podiel verejnej zelene v novej zástavbe
- izolovať potencionálne riziká a vplyvy na tok Mlynica v dostatočnej miere – vymedzenie ochranného pásma pozdĺž toku10-30m a zachovať prirodzene vyvinutý súčasný stav brehovej vegetácie v plnej miere, doplniť chýbajúcu sprievodnú brehovú vegetáciu tak, aby došlo k dostatočnému a plynulému prepojeniu existujúceho porastu a nadviazať na brehový porast nad a pod obcou,
- elimiminovať vizuálne vplyvy jestvujúcej a predpokladanej výstavby na krajinu vložením stromovej zelene v dostatočnom množstve nie len po obvode
- v maximálnej miere chrániť plochy funkčne určené pre stromovú a krovitú vegetáciu nielen

v intraviláne obce Lučivná, ale aj za hranicou zastavaného územia v tzv. prechodových častiach, predovšetkým z dôvodu vhodného krajinárskeho zakomponovania sídla v krajine
- chrániť územie rašeliniska v Lopušnej doline (p.č.851).

Riešené územie spadá do krajinných priestorov typu B. Ideš o podhorskú poľnohospodársku a lesnú krajinu s členitejším reliéfom. Nelesná stromová a krovinná vegetácia sa v nej vyskytuje najmä v líniových formách pozdĺž vodných tokov, ich brehové porasty majú väčšinou druhovú skladbu blízku pôvodnej. V lokalitách sústredenej rekreácie (Lopušná dolina!) sa v nadväzujúcich lesných komplexoch nachádzajú menšie zhluky chatovej zástavby a iné rekreačné objekty s rozvoľnenou zástavbou.

1.4.2 Civilizačné podmienky

A. Urbanizmus, kultúrno-historické a výtvarne hodnoty

Obec Lučivná sa spomína od roku 1321 - bola založená na zákupnom práve. V XVI. storočí patrila Kežmarku. V XVII. storočí tu bola poštová stanica a tridsiatkový úrad. Pri obci sa ťažil vápenec a pálilo sa vápno, obyvatelia boli väčšinou povozníci a ovčiari.

V chotári na lúkach a pasienkoch bývali zrubové senníky so sedlovými strechami. V povojnovom období došlo k výraznejšej uličnej výstavbe rodinných domov štvorcového pôdorysu v severnej a severozápadnej časti obce. Budovanie hromadnej bytovej výstavby v menšom rozsahu a občianskej vybavenosti sa sústredilo do centrálnej časti obce.

Začiatkom 70. rokov 19. storočia zriadil Donát Váradi – Sakmári v severnej časti obce na mieste Lučivnianskej turistickej osady vo väzbe na novovybudovanú železničnú stanicu kúpele, v areáli ktorých postupne vyrastali jednotlivé kúpeľné domy a rázovité vilky. Roku 1953 prevzala kúpele štátna zdravotná správa a pokračovala v ďalšej výstavbe. Konečným výsledkom boli tri liečebné budovy s kapacitou 330 postelí a pätnásť objektov prevádzkových zariadení, skladov, kuchyne, jedálne, dielní a personálnych bytov.

V ÚZPF SR je evidovaný:
- Kaštieľ a park pod e.č.4534/1-2 - najcennejšou historickou stavbou v obci je renesančný kaštieľ prestavovaný v XIX. storočí a neskôr upravený. Jedná sa o dvojpodlažnú pozdĺžnu blokovú stavbu so sedlovou strechou na fasádach s lizénovým členením a v podstrešnej rímse s oblúčikovým vlysom. V prízemných miestnostiach sú valené klenby s lunetami.
- Pomník na Šibeničnom vŕšku pod e.č.1407/0

V súpise pamiatok SR je evidovaný:
- klasicistický katolícky kostol sv. Martina z roku 1814, postavený na starších gotických základoch; stavba je jednoduchá s česlami a pruskými klenbami hladkými fasádami; veža je zakončená ihlancom s kupolou; oltáre sú neskorobarokové.
- klasicistický evanjelický kostol z roku 1815 - je sieňový, zakončený konchou a českými plackami; fasáda je členená lizénami; oltárny obraz je od P. M. Bohúňa z roku 1872.

V chotári obce Lučivná eviduje AÚ SAV viaceré archeologické lokality a polohy s ojedinelými nálezmi polykultúrneho charakteru. Lokality sú datované do epipaleolitu, stredoveku a novoveku. V Lučivnej sú známe aj viaceré jaskyne, z ktorých niektoré sú významnými speleoarcheologickými lokalitami.“

Lučivná je hromadnou cestnou dedinou. Zástavba v obci je z 2. polovice XIX. storočia a začiatku XX. storočia, je charakterizovaná zrubovými, trojpriestorovými, podpivničenými domami s hospodárskymi budovami radenými v otvorených dvoroch za obytnou časťou, dvor uzavierala stodola.

Zo zástavby po roku 1945 prevládajú domy do štvorcovým pôdorysom.

V chotári je rad kaplniek, krížov, v obci zachovalé drevenice, sypance, gánkové domy, studne a pod. Hodnotnými stavbami sú nový kostol, škola, úpravňa vody, niektoré domy a chaty.

Z obce je krásny výhľad na okolitú krajinu - stredná a západná časť Vysokých Tatier a z druhej strany na Kráľovú Hoľu a obec je dobre vníman zo širšieho okolia.

B. Funkčné využitie plôch a stavebno-technický stav budov

Chotáru dominuje lesná krajina s lúčnymi priestormi na východe a západe. Je výrazne rozčlenená potokom Mlynica a Lopušná. Urbanizovanými časťami k.ú. je obec, strediská turizmu a kúpele.

Obec

V obci Lučivná prevažuje viacpodlažná zástavba. Nová zástavba je sústredená v severnej a

severozápadnej časti obce. V kolízii s ochranným pásmom hospodárskeho dvora PD je centrálna časť obce v blízkosti oboch kostolov.

Hromadná bytová výstavba – 6 b.j. a občianska vybavenosť sú sústredené v centrálnej časti.

Pomerne veľké plochy predstavujú záhrady v severnej časti obce na pozemkoch rodinných domov. Značné sú tiež neudržiavané plochy v blízkosti hotela, pri kaštieli a administratívnej budove PD, za požiarnou zbrojnicou a pri cintoríne.

Plochy verejnej zelene sú prevažne lokalizované pri kostoloch. Územie medzi ihriskom a kaštieľom je tvorené pomerne veľkou plochou anglického parku, ktorý je však značne zanedbaný.

Z hľadiska stavebno – technického stavu je možné rozdeliť objekty na skúmanom území v zásade do dvoch skupín:

- pôvodná zástavba s hospodárskymi objektami v centrálnej časti obce – prevažuje nevyhovujúci stavebný fond,
- povojnová a súčasná zástavba – prevažuje dobrý stavebný fond.

Zvláštnou skupinou je rómska osada vo východnej časti obce, kde prevažuje nevyhovujúci stavebný fond.

Disponibilné plochy pre ďalší rozvoj obce sú na záhradách v severnej časti, inak by mala byť výstavba upriamená na využitie prieluk v intraviláne obce a na modernizáciu exist. bytového fondu.

Obmedzujúcim faktorom v strednej a západnej časti je ochranné pásmo HD1 a 2 RD Lučivná.

Stavebnotechnický stav budov je rozmanitý, prevažujú však objekty vyhovujúce. Časť pôvodných domov bola zrekonštruovaných na chalupy.

Aglomerácia stredísk turizmu

Funkcia ***Lopušnej doliny***, ako rekreačného priestoru je daná tradíciou, ktorá vznikla, ako potreba športu a oddychu zamestnancov priemyselných podnikov a ich rodín v mesta Svit. Vzdialenosť Svitu dáva možnosť aj dobrého pešieho prístupu. V rekreačnom priestore boli postupne vybudované rekreačné zariadenia *Chemosvitu a Tatrasvitu*, ako aj individuálne chaty s počtom vlekov 5+1. Nachádza sa v nadmorskej výške 750 – 820 m n.m. a okolité horské chrbáty dosahujú výšku 800 až 1200 m nad morom. Je východiskom na Kozí kameň, ktorý je najatraktívnejším vyhliadkovým bodom na celé pohorie Vysokých Tatier z južnej strany.

Zástavba v rekreačnom priestore pozostáva prevažne z rekreačných a športových objektov. Kompaktnejšie lokality ***Skichem a Skitatry*** tvoria areály bývalých podnikových zariadení Chemosvitu a Tatrasvitu formou „prevádzková budova – ubytovacie chatky“. Zvyšok tvoria 4 podnikové chaty a 30 individuálnych chát roztrúsených bez hlbšieho zámeru popod les od začiatku doliny až po spomínané areály. Dolinou je vedená spevnená komunikácia.

Mimo rekreačného priestoru, v závere dolín Štefaniková a Malá Lopušná sa nachádzajú rovnomenné horárne – Štefaniková a Lopušná. Tvoria ich komplexy objektov dnes slúžiacich potrebám vlastníkov okolitých lesných porastov.

V súčasnosti sa priestor využíva predovšetkým pre podnikovú rekreáciu, chatárenie, vychádzky a turistiku. V zimnom období je to najmä lyžovanie. Lôžkový fond tvoria najmä podnikové zotavovne (využívané aj na detské tábory) a individuálne chaty.

V nadväznosti na obec je vybudované lyžiarske stredisko ***Snowpark*** s piatimi vlekmi, zasnežovaním a skicentrom. Dopravné sprístupnenie záchytného parkoviska je komplikované – prechádza cez obec.

Na SV okraji chotára je ďalšie lyžiarske stredisko ***Bôrik*** s jedným lyžiarskym vlekom a zákl. turistickým vybavením - dvoma bunkami. Je prístupné zo Svitu.

V špičke dominuje pasantská, teda prevažne prímestská niekoľkohodinová návštevnosť. Optimálna je 2 000 v zime a 1 000 v lete osôb/deň. Špičková je 10 000 osôb/deň v zime.

Kúpeľné miesto

Prírodné liečebné kúpele Lučivná s využitím klimatických podmienok vhodných na liečenie sa zameriavajú na liečenie netuberkulóznych chorôb dýchacích ciest u pacientov, ktorí nedovŕšili 18. rok veku.

Oplotený areál pozostáva z vyhovujúceho stavebno – technického stavu budov. Časť z nich sa v súčasnosti rekonštruuje.

A2. Riešenie územného plánu

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Riešeným územím je celé administratívne, tj. katastr. územie obce Lučivná, a je prezentované v M1:10 000. Podrobne je obec riešená v mierke M 1:5 000.

Katastrálne územie obce veľkosti 1451 ha sa rozprestiera v západnej časti Popradskej kotliny, cca 3 km od mesta Svit, 11 od Popradu a cca 100 km od krajské mesto Prešov. Obec leží v spádovom území miest Svit a Poprad a je súčasťou „Združenia tatranských a podtatranských obcí".

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Na územie okresu Poprad a Prešovského kraja bol v roku 1998 spracovaný a uznesením vlády SR č. 268 v r.1998 schválený územný plán veľkého územného celku (ďalej len ÚPN – VÚC) Prešovský kraj. Záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN - VÚC Prešovský kraj, vyhlásených VZN č. 4/2004 a 17/2009 PSK, vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do návrhu ÚPN – obce Lučivná. Jedná sa o nasledovné záväzné regulatívy a VPS územného rozvoja Prešovského kraja:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,

1.1.1 vytvárať podmienky západo-východného koridoru Bratislava – Žilina – Prešov – Košice v regióne Prešov,

1.1.3 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever – juh a západ – východ,

1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,

1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry

1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,

1.2.1.1podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

1.2.1.1 žilinsko-podtatranskú rozvojovú os: Žilina – Martin – Poprad – Prešov,

1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia

1.3.2 podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne / nadregionálneho až celoštátneho významu /

1.3.2.1 popradsko-spišskonovoveské ťažisko osídlenia,

1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:

1.3.8.2prvej skupiny ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Poprad,

1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,

1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,

1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,

1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,

1.8 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,

1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,

1.13 oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,

1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,

1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry

1.15.2 v oblasti zdravotníctva

1.15.2.1 vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,

1.15.2.2 vytvárať územno – technické predpoklady na dobudovanie liečebných zariadení v kúpeľných miestach,

1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,

1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,

1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,

1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,

1.15.3.5 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry,

1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštrúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,

1.15.3.7 vytváranými územnotechnickými podmienkami podporovať v rámci sústredeného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika,

1.16 v oblasti kultúry a umenia,

1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, hisorické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),

1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporou kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,

1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporou zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,

1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

1.17.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,

1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,

1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov,

1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,

1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôsobiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,

1.17.10 zachovať typickú štruktúru krajiny na území národných parkov, chránených krajinných oblastí, v pripravovaných chránených krajinných oblastiach a pri novej výstavbe usmerňovať rozvoj sídelných štruktúr vo väzbe na zachovaný historický urbanizmus a s ohľadom na prostredie jednotlivých národných kultúrnych pamiatok. Pri rekonštrukciách rešpektovať tradičnú architektúru a z hľadiska krajinotvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie hmôt.

2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Levočské vrchy, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty a Vysoké Tatry,

2.3 v obciach nachádzajúcich sa na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Poloniny, Národného parku Slovenský raj a Pieninského národného parku sa môžu umiestňovať stavby:

2.3.1 len v hraniciach zastavaného územia vymedzeného v zmysle schváleného územného plánu obce,

2.3.2 do doby schválenia ÚPN obce sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaného územia ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp,

2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,

2.5 zvyšovať kvalitu existujúcich stredísk cestovného ruchu na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízkych Tatier, Národného parku Poloniny, Národného parku Slovenský raj, Pieninského národného parku a ich ochranných pásiem a na území chránených krajinných oblastí Vihorlat a Východné Karpaty:

2.5.1 zariadenia a služby prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností,

2.5.2 návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúladiť s požiadavkami ochrany prírody,

2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno-poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),

2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,

2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,

2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,

2.12 vytvárať územno-technické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu

2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,

2.16.1.2 cestné prepojenie západo–východné z južnej časti Slovenska, zachytávajúce diagonálne prepojenie naprieč Európou (od juhozápadnej Európy po severovýchodnú Európu) :
- hranica Žilinského kraja – Prešov – hranica Košického kraja,

2.16.1.4 medzinárodné cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce významné turistické centrá v Európe prechádzajúce Prešovským samosprávnym krajom.

2.16.1 na nadregionálnej úrovni,

2.16.1.1 cestné koridory:
- Poprad – Levoča – Prešov –

2.16.1.2 nadregionálne cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce Prešovský región s významnými turistickými centrami na Slovensku,

2.16.2 na regionálnej úrovni,

2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné

Turistické centrá regiónu:

a) 007 Podtatranská cyklomagistrála

b) 014 Spišská cyklomagistrála (severná vetva)

3 V oblasti kúpeľníctva

3.2 vytvárať podmienky pre využívanie zariadení kúpeľnej starostlivosti aj pre voľný cestovný ruch.

3.3 striktne zachovať súčasnú funkciu jestvujúcich zariadení v zdravotníckych zariadeniach kúpeľnej starostlivosti a v odborných liečebných ústavoch s možnosťou zvýšenia lôžkových kapacít,

3.4 vytvárať podmienky pre oživenie pôvodných – bývalých kúpeľov a areálov / Cígeľka, Šarišský Štiavnik..../,

4 Ekostabilizačné opatrenia

4.1 postupne zabezpečovať ochranu najcennejších častí prírodného potenciálu formou vyhlásenia za osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny v regióne,

4.2 postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia najmä regiónov,

4.2.2 podtatranskej oblasti,

4.2.4 ťažby nerastných surovín v blízkosti chránených území,

4.4 pri spracovávaní lesných hospodárskych plánov v oblastiach navrhovaných ako osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny menšieho plošného rozsahu rešpektovať také formy obhospodarovania lesa, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov,

4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,

4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,

4.7 výstavbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým prepájaním nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier,

4.9 v oblasti ochrany prírody a krajiny

4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,

4.9.5 rešpektovať hlavnú environmentálnu funkciu lesov so značným drevoprodukčným významom, ktoré sú súčasťou vyhlásených a navrhovaných chránených území s druhým stupňom ochrany,

4.9.6 rešpektovať v rámci ekologickej siete Slovenskej republiky začlenenie území,

4.9.6.2 medzi ťažiskové územia národného významu - územie Branisko - Sľubica, územie Branisko - Smrekovica, územie Kozích chrbtov,

4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať podmienky stanovené pre

4.9.7.3 prispôsobovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť,

4.9.7.4 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),

5 V oblasti dopravy

5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,

5.1.2 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TINA),

5.1.2.1 multimodálny koridor č. V.a. Bratislava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,

5.1.2.1.1 koridor a priestory mimoúrovňových križení a križovatiek, diaľničných privádzačov a komunikačných pripojení pre trasu diaľnice D1 na území kraja,

5.1.2.1.2 letisko pre medzinárodnú dopravu v Poprade a jeho rozvojové potreby,

5.2 chrániť v rámci nadradenej cestnej siete regionálneho dopravného vybavenia:

5.2.1 cestný ťah E 50 v trase cesty I/18, hranica Žilinského kraja - Poprad - Prešov a v trase cesty I/68 v úseku Prešov – hranica Košického kraja,

5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdných úsekov dotknutými sídlami na:

5.3.1 ceste I/18

5.3.1.1 v úseku medzi obcami Svit - Poprad pre možnosť rozšírenia na štvorpruhovú cestu,

5.3.43 statných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,

5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,

5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,

5.6 zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí:
5.6.1 modernizáciu hlavného tranzitného ťahu Žilina / Žilinský kraj / - Poprad – Košický kraj / Košice / na rýchlosť 120-160 km/h,

6 V oblasti vodného hospodárstva
6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
6.1.1 využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov
6.2.3.12 hlavný diaľkový privádzač pre Spišsko-popradskú vodárenskú sústavu v trase vodárenská nádrž Garajky – Šuňava – Svit – Poprad a prepojenie do Smokovcov,
6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,
6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami

7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie
7.2 v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie
7.2.3 rezervovať koridor v trase 220 kV vedenia č. 273 pre 400 kV vedenie Lemešany – hranica Žilinského kraja (Liptovská Mara – Medzibrod),
7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje,

8 V oblasti hospodárstva
8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. V oblasti dopravy
1.1 diaľnica D1 a mimoúrovňové križovanie ciest na území kraja, diaľničné privádzače,
1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre
1.2.1 medzinárodný cestný ťah E 50 v trase cesty I/18 Žilina - Poprad - Prešov a v trase cesty I / 68 v úseku Prešov Košice,
1.2.37 modernizácia hlavného tranzitného ťahu železničnej trate kategórie I.a Žilina - Poprad – Košice,

2. V oblasti vodného hospodárstva

2.4 pre skupinové vodovody

2.4.12 hlavný diaľkový privádzač pre Spišsko-popradskú vodárenskú sústavu v trase vodárenská nádrž Garajky – Šuňava – Svit – Poprad a prepojenie do Smokovcov,
2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov

2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.

3. V oblasti zásobovania plynom a energiami,

3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie
3.2.3 rezervovať koridor v trase 220 kV vedenia č. 273 pre 400 kV vedenie Lemešany – Liptovská Mara – Medzibrod,

6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objeky súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,

10. V oblasti odpadového hospodárstva

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotrieďovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

11. V oblasti ekostabilizačných opatrení

11.1 prepojenia nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

V historických súvislostiach mala obec Lučivná rovnomerný nárast počtu obyvateľov od r.1921 po 1961 (1093). Od roku 1970 (1096) kedy dosiahla obec historicky najvyšší počet obyvateľov - ich počet pomaly klesal až do roku 1991 (851), odkedy je zaznamenaný nárast celkového počtu obyvateľov až po dnešok.

Demografický vývoj po roku 1990, prírastky bytov, budovanie komplexného technického vybavenia a posilňovanie významu obce v rámci širšieho sídelného zázemia, potvrdzujú potenciál pre ďalší rozvoj obce.

Atraktívne prírodné prostredie s prírodnými liečebnými kúpeľmi v priestore medzi dvoma tatranskými národnými parkmi dáva bohaté možnosti rozvoja letného i zimného rekreačno – turistického využitia, zotavenia a športu. V zmysle posledných schválených nadradených územnoplánovacích dokumentov sa v ÚPD navrhuje rozvoj, umocnenie a skvalitnenie týchto funkcií v kontexte zásad ochrany prírody, čo by sa malo prejaviť v optimalizácii a stabilizácii štruktúry obyvateľstva a pracovných príležitostí.

Z hľadiska ďalšieho vývoja bude posilnenie dopravnej funkcie – dobudovanie diaľnice D1, modernizácie žel. trate v katastri obce impulzom i pre rozvoj ekonomickej bázy t.j. budovanie objektov služieb, občianskeho a turistického vybavenia.

2.3.1 Demografický vývoj

Ako podklad slúžili štatistické údaje zo sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001.

K 30.6.2001 žilo v obci Lučivná 943 a k r. 2007 - 950 obyvateľov.

Historický vývoj obyvateľstva obce Lučivná v rokoch 1921-2001.

Rok	Počet obyvateľov	Prírastky obyv.		r.1921=100%
		absolútne	v%	
1921	415	-	-	100%
1930	603	188	45%	145%
1940	763	160	26%	184%
1950	953	190	25%	230%
1961	1093	140	14%	263%
1970	1096	3	3%	264%
1980	987	-109	-10%	238%
1991	851	-136	-14%	205%
2001	943	92	11%	227%

V historických súvislostiach mala obec Lučivná rovnomerný nárast počtu obyvateľov od r.1921 po 1961. Od roku 1970 kedy dosiahla obec historicky najvyšší počet obyvateľov, ich počet pomaly klesal až do roku 1991, odkedy je zaznamenaný nárast celkového počtu obyvateľov obce až po dnešok.

Veková štruktúra k 30.6.2001

Lučivná			
Vek Veková skup.,ukazovateľ	Pohlavie		
	muži	ženy	spolu
Spolu	470	473	943
0-2	23	26	49
3-.4	20	11	31
5	7	8	15
6-.9	30	30	60
10.-14	48	33	81
15	9	7	16
16-17	19	16	35
18-19	11	7	18
20-24	33	40	73
25-29	27	42	69
30-34	36	30	66
35-39	38	36	74
40-44	31	30	61
45-49	27	30	57
50-54	27	19	46
55-59	16	24	40
60-64	21	24	45
65-69	16	21	37
70-74	9	13	22
75-79	15	11	26
80-84	2	6	8
85+	4	8	12
Nezistený vek	1	1	2
Lučivná 30.6.2001 Vek,			
Vek. skupina, ukazovateľ			

0-17	156	131	287
18+	314	342	656
0-2	23	26	49
3.-5	27	19	46
6.-14	78	63	141
0-14	128	108	236
15-59M/54Ž	274	257	531
60+M/55+Ž	68	108	176
15-49 Ž		238	
Štruktúra v %			
0-14	13,59	11,45	25,04
15-59M/54Ž	29,05	27,25	56,3
60+M/55+Ž	7,21	11,45	18,66
Priemerný vek	32,8	35,3	34,1

Národnostná štruktúra bola v roku 2001 nasledovná: 92,36% obyvateľov sa hlásilo k slovenskej národnosti. Druhá najpočetnejšia je rómska národnosť , ku ktorej sa hlásilo 5,83% obyvateľov. Ostatné národnosti majú nižšie zastúpenie ako 1%.

Národnostné zloženie obyvateľstva v roku 2001

	Počet obyvateľov		
Národnosť	Muži	ženy	spolu
Slovenská	435	436	871
Maďarská	0	1	1
Rómska	29	26	55
Česká	0	3	3
Poľská	1	0	1
Ostatné, nezist.	5	7	12

V roku 2001 bolo 3,39% obyvateľov bez vyznania a 2,12% obyvateľov neuviedlo vyznanie. V obci bolo v roku 2001 94,48% veriacich.

Najpočetnejšou konfesiou je Rímskokatolícka cirkev so 73,38%-ným zastúpením.

Náboženské vyznanie obyvateľstva v roku 2001

	počet obyvateľov		
Vyznanie	Muži	ženy	spolu
Rímskokatolícka cirkev	333	359	692
Gréckokatolícka cirkev	1	3	4
Pravoslávna cirkev	0	2	2
Evanjelická cirkev a.v.	95	80	175
Reformovaná Kresťanská cirkev	0	2	2
Evanjelická cirkev metodistická	0	1	1
Starokatolícka cirkev	1	0	1
Bratská jednota baptistov	0	1	1
Cirkev adventistov siedmeho dňa	4	9	13
Bez vyznania	25	7	32

Nezistené	11	9	20

Návrh

Demografické správanie sa obyvateľstva je do značnej miery ovplyvňované ekonomickým a sociálnym prostredím, ktoré sa v čase významných ekonomických zmien nedá vždy presne predvídať. Predpokladaná veľkosť obce je stanovená tak, aby vytvárala dostatočné priestorové a funkčné rezervy pre harmonický rozvoj obce pri očakávanom zvýšení podnikateľských aktivít súčasných a budúcich obyvateľov sídla.

Vplyv na zmenu v náraste počtu obyvateľov obce bude mať predovšetkým zvýšená ponuka pracovných príležitostí vo Svite a v Poprade, nárast individuálnej bytovej výstavby a rast populácie rómskej zložky obyvateľstva.

V demografickej prognóze sú zohľadnené predovšetkým tieto faktory:

- predpokladaný pokles pôrodnosti
- rast počtu obyvateľstva v poslednom desaťročí s ohľadom na predpokladaný nárast pracovných príležitostí vo sfére výroby, cestovného ruchu a službách
- predpokladaný nárast migrácie v dôsledku nárastu nákladov na bývanie v mestách
- súčasný pomerne vysoký podiel obyvateľov v predproduktívnom veku
- vysoký podiel rómskej populácie v obci (cca 38 %)
- postupný, ale stály nárast obyvateľstva v poproduktívnom veku.

Prognóza počtu obyvateľov (variant nízky a vysoký):

Rok	Počet obyvateľov
2013	1000 - 1100
2020	1200 - 1300

Výhľadovo navrhujeme obytnú zástavbu pre predpokladaný počet 1500 obyvateľov.

2.3.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti

V roku 2001 bolo v obci 402 ekonomicky aktívnych osôb čo predstavuje 42,6% zo všetkých obyvateľov. Za prácou mimo obce odchádzalo 38,8% (156 osôb) z ekonomicky aktívnych obyvateľov.

V roku 2001 pracovalo 40% aktívnych v odvetví bez udania názvu, z toho 11,2% odchádzali za prácou mimo Lučivnej. Druhé najvyššie zastúpenie mali ekonomicky aktívny v priemysle 18,4% (z toho odchádzali za prácou 86,5%), v zdravotníctve 9,95% (z toho odchádzali 37,5%).

Vývoj podielu osôb podľa veku (v %)

Rok	Predproduktívny vek %	Produktívny vek %	Poproduktívny vek %
1970	32,94	53,1	13,96
1980	27,56	59,57	12,87
1991	29,8	53,9	16,2
2001	25,1	56,3	18,5

Z pohľadu vývoja vekovej skladby v obci výrazne klesol podiel detskej zložky za posledných 10 rokov pričom mierne rastie podiel osôb v produktívnom veku a poproduktívnom veku. Veková štruktúra obyvateľstva je nepriaznivejšia ako sú údaje za SR. V roku 2001 dosiahol priemerný vek obyvateľov obce 34,1 roku (32,8 u mužov a 35,3 u žien).

Ekonomická aktivita a odchádzka za prácou v roku 2001

Odvetvie hospodárstva	***Ekonomicky aktívne osoby***			
	Muži	Ženy	Spolu	Z toho odchádzajúci
Poľnohospodárstvo	20	4	24	2
Priemyselná výroba	41	33	74	64
Stavebníctvo	5	0	5	5
Veľkoobchod a maloobchod	6	14	20	13
Hotely a reštaurácie	2	3	5	4
Doprava a spoje	7	5	12	10
Peňažníctvo a poisťovníctvo	1	2	3	3
Nehnuteľnosti, prenajímanie	2	2	4	3
Verejná správa	5	7	12	7
Školstvo	2	12	14	4
Zdravotníctvo	11	29	40	15
Ostatné verejné služby	18	10	28	8
EA bez udania odvetví	94	67	161	18
Spolu	**214**	**188**	**402**	**156**

V roku 2001 pracovalo 40% aktívnych v odvetví bez udania názvu, z toho 11,2% odchádzali za prácou mimo Lučivnej. Druhé najvyššie zastúpenie mali ekonomicky aktívny v priemysle 18,4% (z toho odchádzali za prácou 86,5%), v zdravotníctve 9,95% (z toho odchádzali 37,5%).

Návrh

V návrhu sa predpokladá rozvoj pracovných príležitostí najmä rozvojom služieb a rozvojom turizmu a cestovného ruchu. Údaje o stave sa budú dynamicky meniť, avšak predpokladáme výhľadový nárast pracovných príležitostí v obci o 100 miest na celkový počet cca 350.

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Záujmové územie obce Lučivná tvoria katastr. územia obcí vo väzbe na riešené územie. Sú to mesto Svit, Mengusovce a Štrba s ktorými má obec prirodzené spoločenské, vybavenostné, hospodárske a dopravné väzby. Ďalšími obcami sú Spišská Teplica, Šuňava, Batizovce a Vikartovce. Je vyjadrené v M1: 50 000.

V Koncepcii územného rozvoja Slovenska 2001 patrí obec Lučivná z pohľadu zabezpečenia obsluhy obyvateľstva občianskou vybavenosťou a ďalšou sociálnou infraštruktúrou do aglomerácie mesta Poprad, ktoré je zaradené do druhej podskupiny prvej skupiny centier osídlenia a do rozvojovej osi prvého stupňa žilinsko – podtatranská rozvojová os: Žilina – Martin – Poprad – Prešov, ktoré podporujú sídelné väzby medzi obcami a vytvárajú vhodné podmienky pre dostupnosť k infraštruktúre.

Obec je cieľom medzinárodného cestovného ruchu – blízkosť pohoria Vysokých a Nízkych Tatier s vysokou koncentráciou prírodných a civilizačných daností. Rozvinula sa tu zóna CR, turizmu a kúpeľníctva.

Rekreačný priestor Lopušná dolina - Lučivná pozostávajúci zo stredísk *Skichem a SkiTatry* sa nachádzajúca v juhovýchodnej časti katastrálneho územia, vzdialený od mesta Svit cca 4 km. Jeho súčasťou je lyžiarské stredisko *Snowpark* nad obcou. Škálu ponúk dopĺňa lyžiarské stredisko *Bôrik* nad Batizovskými štrkoviskami. Výrazným prvkom cestovného ruchu je navrhovaná regionálna cyklotrasa Poprad – Svit – Lopušná dolina – Lučivná – Štrba s ponukou prírodných krás, kultúrnych pamiatok a využitím reštauračných a ubytovacích zariadení obce. Zotavenie a športové vyžitie obyvateľov je navrhované celoročne v rámci parkových a športovo – oddychových plôch, vo voľnej prírode, v lesoparku, v okolí liečebných kúpeľov a v rekreačnej zóne Lopušná dolina.

Prírodné liečebné kúpele Lučivná s využitím klimatických podmienok sa zameriavajú na

liečenie netuberkulóznych chorôb dýchacích ciest u pacientov, ktorí nedovŕšili 18. rok veku.

Obytná funkcia je prevažne navrhovaná mimo zastavané územie a občianska vybavenosť v pôvodných a navrhovaných objektoch, ako i v prízemí rodinných domov s viacfunkčným využitím.

Poľnohospodárska výroba je koncentrovaná v Roľn. družstve Lučivná, drobné remeselné a výrobné služby sú ponechané v HD.

Severným okrajom katastrálneho územia obce, mimo jej zastavanú časť v súčasnosti prechádza jeden z hlavných európskych multimodálnych koridorov č. V.a Bratislava – Čierna nad Tisov, ktorý tvorí pre automobilovú dopravu cesta I/18 zaradená do trás medzinárodného významu s označením E 50 a železničná trať č. 180 a jej modernizácia zahrnutá do medzinárodných magistrál AGC s označením C-E 40, ktorá je súčasne traťou pre medzinárodnú kombinovanú dopravu. Západo – východný koridor skvalitní dostavba v súčasnosti rozostavanej diaľnice D1.

Základnú dopravnú os cez zastavané územie obce tvorí prieťah cesty III. triedy č. 018 142, ktorá plní funkciu zbernej komunikácie. Na širšie územné jednotky osídlenia, výroby a cestovného ruchu je komunikačne obec napojená tiež poľnými, lesnými účelovými komunikáciami, turistickými a cykloturistickými trasami. V lokalitách navrhovanej bytovej výstavby sú navrhované spevnené asfaltové komunikácie s chodníkmi. Do časti k.ú. zasahuje OP letiska Poprad.

Zásobovanie vodou je zo skupinového vodovodu „Štôla“, ktorý zásobuje obce Štôla, Mengusovce, Batizovce a Lučivnú cez vlastný vodojem v severnej časti obce na kóte 801,45 mn.m. V obci je vybudovaná kanalizačná sieť napojená na zberač Štrba –Poprad - Matejovce do ČOV Poprad - Matejovce.

Intravilánom obce preteká upraveným korytom potok Mlynica, ktorý sa vo Svite vlieva do rieky Poprad a Lopušnou dolinou preteká Lopušná.

Zásobovanie elektrickou energiou je riešené z 22 kV vonkajšieho vedenia VN 258 Poprad – Svit – Štrba. Jednotlivé transformovne sú napojené 22 kV vonkajšími prípojkami. Severným okrajom územia prechádza elektrické vedenie 110 kV č. 6724 Lopušná dolina – Štrba. Južne pod obou prechádza 220 kV vedenie č. 273 Lemešany – Medzibrod a návrh jeho rozšírenia o 400 kV.

Obec Lučivná je zásobovaná z VTL plynovodu Drienovská Nová Ves – Tatranská Štrba DN 300, PN 4,0 Mpa, z ktorého je vedená prípojka do regulačnej stanice pri liečebných kúpeľoch a odtiaľ stredotlakým rozvodom DN 80 do obce s návrhom do Lopušnej doliny.

Z prvkov chránených zákonom sú v území vyhlásené prírodné rezervácie Baba a Bôrik., ochranné pásma zdrojov pitnej vody Nové okno II°. Severným okrajom prechádza hranica OP TANAP-u. Biokoridor nadregionálneho významu prebieha na západnom okraji zo severu na juh. Miestne biokoridory sú prevažne rozvinuté pozdĺž všetkých tokov v k.ú.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Návrh urbanistickej koncepcie je daný územno – technickými, ekonomickými, administratívno – správnymi podmienkami a demografickými prognózami obce do výhľadového obdobia územného plánu t.j. do roku 2020. Rešpektuje podmienky ochrany a tvorby životného prostredia a sleduje program funkčnej, kultúrnej a sociálnej transformácie pri zohľadnení nasledovných úloh:

- definovať funkciu sídla v rámci širšej sídelnej štruktúry a vymedziť funkčné, prevádzkové a priestorové predpoklady pre jej napĺňanie,
- chrániť koridory plánovaných nadradených systémov technickej infraštruktúry a dopravy,
- regionálne vybavenostné a dopravné funkcie dislokovať v severnej časti obce za železničnou traťou,
- zachovať a rozvíjať urbanizmus obce založenej na systéme hromadnej cestnej zástavby, tak aby boli zvýraznené turisticky významné a atraktívne prírodné prvky s jasnou väzbou na centrum obce,
- minimalizovať negatívny dopad dopravy na ŽP obce a to organizáciou dopravy, priečnymi úpravami a vybudovaním chodníkov na cestnom ťahu cez obec,
- realizovať protihlukové opatrenia pozdĺž diaľnice vo vzťahu ku kúpeľom Lučivná,
- navrhovanú novú výstavbu riešiť predovšetkým v rámci zastavaného územia, resp. v tesnej nadväznosti na súčasné zastavané územie obce,
- novými obytnými okrskami vhodne dotvoriť územnú štruktúru obce a posilniť ich autonómiu,
- rešpektovať areály výroby a služieb v súčasnom rozsahu a navrhnúť výhľadové plochy pre ekovýrobu a sklady v severnej časti obce,
- riešiť kolíziu medzi obytnou funkciou a ochranným pásmom HD vo vzťahu k živočíšnej výrobe,

- vymedziť asanačné plochy v rómskej osade vo vzťahu k jej skultúrneniu a návrhu novej výstavby,
- osobitnú pozornosť venovať pôvodnému centru obce a zachovaniu urbanisticko – architektonických a krajinárskych hodnôt okolia kaštieľa,
- dokompletizovať lyžiarsky areál s potrebnou vybavenosťou, dopravným sprístupnením a zázemím v južnej časti obce,
- revitalizovať liečebné kúpele v rozsahu oploteného areálu,
- revitalizovať strediská CR vLopušnej doline,
- posilnenie úlohy rekreačnej obce.

Ďalší rozvoj Lopušnej doliny je zameraný na rozvoj aktivít turizmu a rekreačných športov v rekreačnom zázemí a na zvyšovanie architektonickej úrovne a funkčného štandardu existujúcich zariadení v samotnom rekreačnom priestore. Úlohou je výhľadovo prepojiť zjazdovky a vleky so strediskom v obci. Všetky schválené zámery ÚPN-Z Lopušná dolina v znení neskorších ZaD sú premietnuté do Návrhu ÚPN-O Lučivná.

Charakteristickú urbanistickú kompozíciu určuje relatívne úzky prírodný rámec dvoch dolín s líniou komunikácie v súbehu s horským potokom, v ktorej navrhujeme pokračovať výstavbou solitérnej architektúry, hmotovo zodpovedajúcej merítku daného prostredia.

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Obec Lučivná pozostáva z troch častí. Sú to samotná obec Lučivná, prírodné liečebné kúpele Lučivná s liečebnou a preventívnou funkciou a aglomerácia stredísk CR Lopušná dolina – Lučivná - Bôrik s prevahou funkcie zimných športov a prímestskej rekreácie pre Poprad a Svit.

Obec

Základná funkčná schéma obce je rozvíjaná pozdĺž hlavných prevádzkovo-kompozičných osí. Východo – západná urbanistická os je totožná z prieťahom št. cesty a je nositeľom hromadnej dopravy a rozptýlenej občianskej vybavenosti. Rovnobežná historická os pôvodného centra obce posunutá smerom južným prebieha v osi koryta potoka Mlynica s bohatou brehovou vegetáciou. Staré a nové centrum je v severojužnom smere prepojené kolmou kompozičnou osou končiacej na severe železničnou stanicou a na juhu domom smútku, resp. objektami vybavenosti lyžiarskeho areálu.

V ťažisku priesečníka týchto dvoch kolmých kompozičných osí sa rozprestierajú plochy jestvujúcej a navrhovanej bytovej a občianskej výstavby, plochy poľnohospodárskej výroby a plochy ochrannej a parkovej zelene. Výrazným kompozičným prvkom v pôvodnej urbanistickej štruktúre je priestor zachovaného lesoparku v okolí kaštieľa zo severnej strany potoka Mlynica, ktorému kontrastuje dvor PD z južnej strany potoka.

Nástupy do obce sú riešené z cesty I/18 od Svitu cez rómsku osadu a zo severnej strany od kúpeľov cez železničnú trať z diaľničnej križovatky Mengusovce a od Štrby. Tranzitná doprava na trase Svit – Štrba – Liptovská Teplička prechádza priamo cez obec.

Celkovo je navrhovaných 91 parciel pre RD a dva BD so 16-timi bytmi.

Návrh riešenia v ucelených častiach k.ú.:

a) *historické jadro obce* – čiastočne prvky potočnej zástavby; v urbanistickom riešení je rešpektovaná štruktúra historickej zástavby okolo potoka a tento charakter je v návrhu zachovaný a umocnený novou výstavbou tak, aby boli zvýraznené turisticky významné a atraktívne stavby, historické pamiatky a prírodné prostredie. Nenavrhujú sa žiadne dominantné výškové a kompozičné rušivé priestorové štruktúry; staršie RD sú navrhnuté na postupnú rekonštrukciu a modernizáciu v rámci vlastného pozemku.
b) *centrálna zóna* – zahŕňa väčšinu občianskeho vybavenia a zachovalého bytového fondu rozprestierajúceho sa pozdĺž cesty, ktorá prechádza jej stredom. Zo západnej strany je navrhnuté dobudovanie športových plôch, krajinárske dotvorenie lesoparku okolo kaštieľa s funkciou CR, dokompletizovanie priestoru terajšieho hotela a exteriérové úpravy obecného úradu. Z východnej strany (od rómskej osady) sa navrhuje najmä rekonštrukciou a modernizáciou esteticky nevhodných stavieb a rušivých komponentov skvalitniť „vstupnú bránu“ do obce. Verejné priestranstvá sú navrhované na rekonštrukciu a revitalizáciu.
c) *okrsok Sever* – nová bytová výstavba rodinných domov – 47 parciel, ktorá nadväzuje na pôvodnú, „za záhradami“ je rozdelená areálom Domova dôchodcov – je navrhované jeho rozšírenie západným smerom pre účely lesoparku. Východne je vymedzená územná rezerva pre rodinné domy s potrebou vybudovania kompletnej technickej vybavenosti. Severne za VN je navrhovaný turistický penzión.

d) *okrsok Podháj* – predstavuje novú výstavbu rodinných domov – 16 parciel s ďalšou územnou rezervou vo východnej časti obce.
e) *rómska osada* – zahŕňa výstavbu16-tich sociálnych bytov v dvoch 3 podlažných bytových domoch a ponúka pozemky pre novú výstavbu úsporných RD – 12 parciel. Časť nevhodných objektov je navrhnutá na asanáciu resp. na rekonštrukciu a modernizáciu.
f) v jeho dotyku, popri ktorom prechádza cyklistický chodník zo Svitu je navrhovaná polyfunkčná zástavba s ubytovaním na súkromí - bývalý HD a penzión pri Mlynici.

Kúpeľné miesto

Na uvedenom území platí štatút kúpeľného miesta Lučivná, schválený uzn. vlády SR č. 623/1998 v znení jeho zmeny schv. uzn. vlády SR č. 456/1999, s vymedzeným kúpeľným územím, na ktoré sa uplatňuje ochrana kúpeľného režimu a platí tu zákaz vykonávania činností a režim podľa § 35 a § 30 ods. 13 zákona č. 538/2005 Z.z.

Kúpele predstavujú princíp voľnej solitérnej, historicky hodnotnej zástavby existujúcich objektov potrebných na naplnenie kúpeľnej funkcie. Návrh predstavuje ďalšiu obnovu pôvodne existujúcich kúpeľných objektov v rámci jestvujúceho areálu pri zachovaní podmienok nutných pre obhospodarovanie kúpeľného lesa. Podmienkou rozvoja je výsadba izolačnej zelene od D1 a modernizácia železnice. Výhľadovo navrhujeme nový vstup do areálu z východu.

Aglomerácia stredísk turizmu

Pozostáva so podstredísk *Skichem a SkiTatry* v **Lopušnej doline a Snowpark** nad obcou v Mlynickej doline. Odčleneným je stredisko **Bôrik** v Hornádskej doline nad Batizovskými štrkoviskami.

Rozvoj ***Lopušnej doliny*** je koncipovaný schváleným ÚPN-Z v znení jeho následných Zmien a doplnkov. V rámci nich je doladený dopravný systém, navrhované chaty a chatky, technické objekty a vodné nádrže. ÚPN-O navrhuje skupinu chát pred vstupom do doliny a v rozptyle v doline.

Koncepcia urbanistického riešenia je podriadená snahe o vytvorenie optimálnych podmienok pre letnú a zimnú rekreáciu obyvateľov Popradu, Svitu, ako aj celého zázemia Vysokých Tatier.

Z tohoto dôvodu je hlavná časť rekreačného priestoru Lopušnej doliny vymedzená predovšetkým aktivitám spojených s rozvojom cestovného ruchu a turizmu, v zime lyžiarskym športom a v lete cykloturistike. Voľné plochy rozložené po celej jej dĺžke môžu využívať návštevníci podľa požiadaviek na stupeň nerušenosti prostredia a podľa chuti presunúť sa do hĺbky doliny.

Najpokojnejšie priestory však tvoria horské lúky mimo nej, ktorých riedky ihličnatý porast poskytuje možnosti širokého výberu zákutí na pasívny oddych. Štefanikova dolina v priestore od svojho vyústenia do Lopušnej doliny až po rekreačné zariadenie bývalého Chemosvitu tvorí hlavný urbanizovaný priestor rekreačnej oblasti.

V tomto území sa navrhuje dokompletizovať jestvujúce lyžiarske zriadenia, doriešiť statickú dopravu, rekonštruovať infraštruktúru (kabelizácia el.vedení), architektonicky skvalitniť jestvujúcu chatovú zástavbu, krajinársky dotvoriť okolie chát a športových ihrísk. Skichem v súčasnosti disponuje 3+3 vlekmi a Skitatry1+1vlekmi. V stredisku Skitatry je navrhovaná lyžiarská škôlka s vlekom.

Novú lokalitu individuálnej chatovej zástavby a malých penziónov rekreačného typu navrhujeme umiestniť po pravej strane vstupu do doliny od Svitu mimo centrálny priestor rekreačnej oblasti v počte 12+7. Kompozícia rozloženia jednotlivých chát je limitovaná terénnymi a priestorovými možnosťami doliny a je navrhovaná pozdĺž potoka Lopušná, mimo lesný fond,.

V priestore rozdvojenia komunikácie k rekreačným podstrediskám *Skichem a SkiTatry* navrhujeme vybudovať väčšiu odstavnú plochu pre motorové vozidlá návštevníkov doliny. Pri stredisku Tatrarekrea navrhujeme otočku vozidiel hromadnej dopravy. Smerom k nemu nebudovať už žiadne rekreačné objekty. Tento priestor je vhodné využiť ako piknikovú lúku s vonkajším ohniskom a detským ihriskom. Navrhovaný je tu rybník s obslužným objektom.

Lyžiarské stredisko ***Snowpark***, ako súčasť aglomerácie stredísk turizmu predstavuje 5 existujúcich a jeden navrhovaný lyžiarsky vlek na južnom okraji obce s detskou lyžiarskou školou, občerstvením a záchytným sezónnym parkoviskom prístupným novou komunikáciou. Priestor medzi potokom a cyklotrasou navrhujeme využívať ako bežeckú, hypoterapeutickú a animačnú zónu. Stredisko navrhujeme výhľadovo prepojiť „približovacím“ vlekom s centrom Lopušnej doliny. Hodnotu rekreácie znižuje kolízia s OP VVN vzdušného elektr. vedenia 220 kV pripravovaného na rekonštrukciou na 400 kV.

Na SV okraji chotára je ďalšie lyžiarske stredisko ***Bôrik*** s jedným lyžiarskym vlekom a zákl. turistickým vybavením. Je prístupné zo Svitu a výhľadovo aj z Batizoviec a Mengusoviec. Od trojice

stredísk je však v izolovanej polohe a je dobre orientovaná na rekreačný priestor Batizovských štrkovísk. Kapacitu vzhľadom na ochranu prírody navrhujeme zachovať a technológiu modernizovať.

Lesno – lúčna krajina bude plniť prírodno a vodoochrannú úlohu a spolu so sieťou turistických trás (pešie, cyklistické, lyžiarske, trasy pre jazdu koní a záprahov), senníkov a horární bude sprístupňovať mimoriadne atraktívne krajinné prostredie. Jej prirodzeným centrom bude obec s aglomeráciou stredísk CR.

A. Zásady urbanistickej kompozície

Návrh hmotovo – priestorovej štruktúry vychádza zo snahy o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitým je priestor historickej zóny, ale aj skupiny pôvodných domov, sypancov a stodôl, ako odkaz ľudovej architektúry. Väčšiu časť navrhujeme uchovať. Tu výška prestavby nesmie prekročiť 2 nadzemné podl. a musí sa prispôsobiť pozdĺžnemu charakteru parciel.

Veľmi dôležitými priestormi sú kúpeľný areál a strediská turizmu. Novými urbanistickými štruktúrami bude revitalizačná dostavba Lopušnej doliny a nové skupiny RD a BD v obci. Tu navrhujeme odvážnejšie kompozície i merítko zástavby.

Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok navrhujeme doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, oddychové zóny a pod.).

B. Ochrana pamiatok

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, register nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok („ÚZPF“) sú evidované nasledovné objekty:

- Kaštieľ a park, číslo ÚZPF: 4534/1-2
- Pomník na Šibeničnom vŕšku, číslo ÚZPF: 1407/0.

V Súpise pamiatok SR sú zapísané oba kostoly - r. k. kostol sv. Martina a evanjelický.

V k.ú. je rad kaplniek, krížov, v obci zachovalé drevenice, sypance, mlyn, studne a pod. Hodnotnými stavbami sú pavilóny a vstupný objekt v kúpeľoch, ďalej pošta, škola, niektoré domy a chaty, ktoré navrhujeme do zoznamu pamätihodnosti obce.

V k.ú. obce AÚ SAV eviduje viaceré archeologické lokality a polohy s ojedinelými nálezmi polykultúrneho charakteru. Lokality sú datované do epipaleolitu, stredoveku a novoveku. V Lučivnej sú známe aj viaceré jaskyne, z ktorých niektoré sú významnými speleoarcheologickými lokalitami.

Uvedené stavby a lokality sú v plnom rozsahu integrované do rozvoja obce, t.j. ÚPD ich ponecháva v pôvodnom stave. Historické jadro s úplným zachovaním pôvodnej urbanistickej štruktúry je navrhované na ochranu.

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie

Ako podklad slúžili štatistické údaje zo sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001.

2.7.1 Bytový fond

V roku 2001 bolo v Lučivnej spolu 233 domov, z toho 219 (94%) boli rodinné. Z celkového počtu domového fondu bolo 83,2% trvalo obývaných, tj. 194 domov. Z trvalo obývaných domov bolo 96,4% rodinných domov, 1% bytových domov a 2,6% ostatných budov.

81,55% malo 1-2 nadzemných podlaží a 1,7% 3-4 nadzemné podlažia. Priemerný vek domov bol 38 rokov, z toho rodinné domy 39 rokov, bytové domy 52 rokov a ostatné budovy 23 rokov.

Materiál nosných múrov predstavoval u bytov v rodinných domoch kameň a tehly u 88,7% bytov a v bytových domoch 100%. Drevo a nepálené tehly mali v bytoch rodinných domoch len malé zastúpenie.

Počet bytov v roku 2001 bol 281, z toho 246 v RD. Neobývaných bolo 34 bytov, teda trvale obývaných bytov bolo 247 a v r. 2007 – 252. Veľkosti bytov mali rôznu štruktúru v rodinných a bytových domoch. V rodinných mali najväčšie zastúpenie 3 izbové byty 41,8%, 5 izbové 17,4%, 4 izbové 16,9%, 2 izbové 14,1% a 1 izbové 9,8%. V bytových domoch predstavovali 2 izbové byty 69%, 3 izbové 17,2%, 1 izbové 10,3% a 4 izbové 3,5%. 5 a viac izbové byty sa v bytových domoch nevyskytovali.

Návrh

Záujemcov o výstavbu je v súčasnosti cca 5/rok.

Vzhľadom na technický stav staršej zástavby sa predpokladá prirodzený úbytok:
-do roku 2013 – 5 RD
-do roku 2020 – 5 RD.

Tento úbytok bude čiastočne kompenzovaný rekonštrukciou, alebo novou výstavbou na tom istom pozemku. Neobývané domy sú prevažne nízkeho stavebno-technického stavu a budú využité pre chalupárenie a turizmus, resp. občianske a turist. vybavenie. Časť z nich predpokladáme na opravu a opätovne využitie pre bývanie – 4.

Priemerná obložnosť bola v roku 2001: 3,54 obyvateľov/ byt. Prognóza vychádza z nárastu počtu obyvateľov a poklese obložnosti na 3,3 obyvateľov/ byt.

Riešenie potreby nových bytov:

rok	2013	2020
potreba nových bytov	52	55

Bilancia územného rozvoja bytového fondu podľa ÚPD:

Stav k roku 2001	281 (z toho 247 obývaných)
Predpokladaný úbytok k roku 2020	0 - 10
Návrh výstavby k roku 2020	107
Spolu v roku 2020	388

Celkovo je navrhovaných 91 parciel pre RD a dva BD so 16-timi bytmi. Sústredenie je navrhované v lok. Sever, Podháj a Rómska osada.

Výhľadovo je navrhovaných 67 parciel pre RD.

2.7.2 Predpokladaný rozvoj ekonomických aktivít

A. Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárska výroba je sústredená vo dvoch HD Roľn. družstva Lučivná. Zameriava sa na rastlinnú a živočíšnu výrobu a zamestnáva 10 a v sezóne cca 20 osôb. Obhospodaruje poľnohosp. pôdu v k.ú. zo zameraním na obiloviny, zemiaky a horčicu. V HD1 sú ustajnené býky – 100 ks a 100 ks hov. dobytka. Jeho OP bolo vymedzené územným rozhodnutím č.173/2003. V HD2 sa zameriavali na chov ošípaných – v súčasnosti je nefunkčný.

Výmera obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy predstavuje 524,08 ha, čo z celkového podielu rozlohy katastrálneho územia charakterizuje pomerne nízke zastúpenie poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ale aj relatívne nízke predpoklady pre poľnohospodársku výrobu.

Z výmery poľnohospodárskej pôdy najväčšie zastúpenie má s 53,9% podielom orná pôda, trvalé trávnaté porasty sa na rozlohe PPF podieľajú zvyšnými 43,1%.

Poľnohospod. družstvo Lučivná hospodári v chladnej a vlhkej klimatickej oblasti horského pásma Popradskej kotliny v nadmorskej výške cca 740 m.n.m. s priemernou ročnou teplotou 4 – 5 ˚C s priemernými ročnými zrážkami 800 – 900 mm.

Základné východiskové podklady: hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990, druhy pozemkov a BPEJ (ROEP Lučivná), odvodenia (SVP, odštepný závod hydromeliorácie Bratislava) a kontaminácie PP (VÚPOP – reg. pracovisko Banská Bystrica).

Pôda v k. ú. je zaradená do 7-9. kvalitatívnej skupiny BPEJ.

Hydromelioračné stavby v správe SVP, sa v k. ú. nenachádzajú.

Podľa VÚPaP je pôda z hľadiska kontaminácie zaradená do kategórie pod A – nekontaminované pôdy (obsah všetkých hodnotených rizikových látok je pod limitom).

Návrh

Ďalšiu poľnohosp. činnosť v HD nenavrhujeme. HD1 pri potoku navrhujeme na stabilizáciu s agroturistickou orientáciou a HD2 pri Snowparku na transformáciu pre polyfunkčnú zástavbu RD v kombinácii s ubytovaním s využitím pre CR a turizmus.

B. Lesné hospodárstvo

Lesy spadajúce do LHC Spišská Teplica obhospodarujú urbárske spoločenstvá, Propopulo a Lesy SR. V lesoch sú vývozné cesty a skládky dreva. Pod obcou sú skládky. V lesnom hospodárstve pracuje 5 -7 osôb. V chotári pôsobia poľovnícke združenia Štrba a Svit.

Návrh

Predpokladá sa stabilizácia na úseku ťažby a odvozu dreva.

C. Výroba, ťažba, služby a remeselné živnosti

Na území obce Lučivná sa významnejšie priemyselné a skladové prevádzky nenachádzajú.

Po roku 1989 sa vytvorili podmienky pre rozvoj súkromných firiem aj v obci Lučivná. Postupne vznikalo a rozvíjalo sa niekoľko firiem najmä vo sfére služieb. V súčasnosti pôsobí na území obce niekoľko podnikateľských subjektov (prevažne fyzických osôb) vrátane roľníckeho družstva a spoločenských združení občanov. V štruktúre podnikateľských aktivít prevláda obchodno – sprostredkovateľská činnosť a služby, ktorá je z hľadiska potrieb občanov zameraná predovšetkým na zabezpečenie predaja potravín, zeleniny, ubytovania v súkromí, kaderníctva, autoservisu, či klampiarskych dielní.

Z výrobných prevádzok, ktoré v súčasnosti v obci pôsobia možno spomenúť firmu Solack s.r.o., ktorá sa zaoberá textilnou výrobou a zamestnáva 5 až 10 zamestnancov.

Značná časť podnikateľských subjektov má vlastnú prevádzku mimo obec.

Návrh

Nie je navrhovaná nová výrobná plocha.

D. Komerčné služby a obchod

Komerčné služby a obchody sú lokalizované v účelových zariadeniach a v polyfunkčných rodinných domoch.

Maloobchodná sieť v obci pozostáva z 3 predajní potravinárskych: zmiešaný tovar, mäso, údeniny a predajňa ovocia – zeleniny s celkovou výmerou predajnej plochy do 200 m2. Zo sféry služieb sú v obci zriadené kaderníctvo, holičstvo a pošta v objekte obecného domu.

Pre výhľadové potreby nebudú uvedené kapacity stačiť.

Návrh

Rozvoj komerčných služieb navrhujeme v objektoch na hlavných kompozičných osiach a ubytovacie a stravovacie kapacity v autentických objektoch ľudovej architektúry a súkromných penziónoch – adaptácia objektov RD.

Navrhujeme intenzívnejšie využitie centrálnej zóny – penzióny v pôvodných domoch. Doplnkový rozvoj komerčných služieb a obchodných zariadení navrhujeme aj v rodinných domoch.

2.7.3 Občianske vybavenie

V rámci občianskeho vybavenia sa navrhuje rozvoj jednotlivých zariadení podľa výhľadových potrieb obyvateľov a návštevníkov obce nasledovne:

Školstvo a výchova

V obci sa nachádza v jednom objekte materská škola spolu so základnou školou. Materská škola má v súčasnosti v dvoch triedach 30 detí a dvoch zamestnancov. Je umiestnená na prízemí.
V budove je kuchyňa a jedáleň so 60 miestami pri stoloch, 51 m^2 jedálne a 36 m^2 plochy kuchyne, ktorá slúži pre základnú školu i materskú školu.

Základná škola má v ročníkoch 1. - 4. s jedno smennou prevádzkou 60 žiackych miest a dve trojtriedne triedy. Materská škola aj ZŠ budú postačovať kapacitne aj pre návrhové obdobie.

Kultúra a osveta

Funkciu kultúrneho zariadenia v obci plní spoločenský dom s kultúrnou sálou so 160 sedadlami a 172 m^2 plochy sály. Budova v súčasnosti stavebne aj kapacitne vyhovuje a po prípadnej rekonšktrukcii a úpravách v exteriéry aj pre potreby budúceho obdobia. Atraktivitu kultúr. podujatí je možné zvýšiť využitím priestorov rekonštruovaného kaštieľa a v letnej sezóne v parku pri ňom.

V obci sa nachádza aj knižnica so 65 m^2 úžitkovej plochy a s 3500 ks knižných jednotiek. Dosahovaný štandard pre potreby obce bude vyhovovať aj pre návrhové obdobie.

Telovýchova a šport

Existujúci športový areál tvorí futbalové ihrisko, tenisový areál s antukovými kurtmi a jedným volejbalovým ihriskom a kolkárňou. Dosahovaný štandard je postačujúci aj pre návrhové obdobie. Pre ďalší rozvoj v tejto časti je navrhnutá plocha, na ktorej je možné realizovať hypoterapeutickú dráhu,

agroturistické aktivity, plochy pre hokej, animáciu a pod..

Športovú rekreačnú vybavenosť tvorí v južnej časti obce aj lyžiarsky areál Snowpark.

Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

V obci je zriadená lekárska ambulancia a detská poradňa v priestoroch Obecného domu. Raz do týždňa tu ordinuje lekár a raz za dva týždne je k dispozícii detská poradňa.

Jestvujúci domov dôchodcov s kapacitou 40 miest sa v súčasnosti rozširuje o 60 miest s komplex. vybavením a parkom.

Verejná správa a riadenie

Obecný úradu je v budove Obecného domu, ktorý je v dobrom technickom stave a zodpovedá potrebám v navrhovanom období.

Požiarna zbrojnica s úžitkovou plochou 104 m^2 je v objekte vyhovujúcom zo stavebného i prevádzkového hľadiska.

2.7.4 Turizmus, cestovný ruch, rekreácia a kúpeľníctvo

Obec a jej k.ú. je súčasťou rekreačného krajinného celku Kozie chrbty medzinárodného významu. Vďaka mimoriadnym prírodným a kultúrno-historickým danostiam má predpoklady rozvoja funkcie CR priamo v obci a jej bezprostrednom okolí – ***lyž. stredisko v obci - Snowpark, strediská CR v Lopušnej doline a stredisko Bôrik*** so zameraním na krátkodobý pobyt prevažne celoročného charakteru s funkciami športovo-rekreačnými (zjazdové, bežecké a turistické lyžovanie, snowboard, korčuľovanie, jazda na koni a saniach, cyklo a pešia turistka, minigolf, kúpanie a pod.), vlastivednými (národopisné parky, ľudová architektúra, folklór, remeslá, kuch. špeciality apod.) rybolovnými, poľovníckymi, chalupárskymi, agroturistickými a pod.

V časti rekreačného priestoru ***Lopušná dolina*** sa navrhuje s ohľadom na existujúci stav, tradíciu a ďalšie možnosti rozvoja, ako aj blízkosť miest Poprad a Svit dobudovanie komplexného rekreačného strediska, ktorého hlavné funkcie budú zodpovedajúce jeho významu a polohe. Sú prebraté z platného ÚPN–Z.

Skichem v súčasnosti disponuje 3+3 vlekmi a Skitatry1+1vlekmi. V stredisku Skitatry je navrhovaná lyžiarská škôlka s vlekom. Obe strediská sú zasnežované.

Jestvujúca priemerná denná návštevnosť doliny:

a) v zimnej sezóne 2 000 osôb/deň
b) v letnej sezóne 600 osôb/deň
c) v čase vrcholových šport. podujatí 10 000 osôb/deň.

Návrh

Stav a návrh lôžok:

Rekreačné zariadenia	***lôžka***		
	jestvujúce	návrh	celkom
hotel Chemosvit	69	60	129
Tatrarekrea Svit	108	-	108
Želba Spišská Nová Ves	8	4	12
Nemocnica Poprad	10	-	10
Turistický oddiel Svit	20	-	20
Hotel Lopúch	0	60	60
Individuálna chatová výstavba	140	12+7 chát = 80	220
Spolu	355	204	559

Stravovacie kapacity v riešenom území existujú len v podnikových zariadeniach, ktoré sú v súčasnosti prístupné aj pre verejnosť: hotel Chemosvit – 100 st. a hotel Tatrarekrea – 80 st. a sezónne v skicentrách s celkovým počtom 100 stol., čo znamená sumárne 280 stoličiek.

Navrhované je dovybavenie doplnkovými službami, ako udržiavané bežecké lyžiarske trate, cykloturisktická trasa a jazda na koňmi ťahaných sánkach do okolitého prírodného prostredia, realizácia druhého rybníka, rozšírenia záchytného parkoviska, otočisko autobusovej dopravy, ďalšie

súkromné chatky a cvičnú lúku v stredisku Skitatry.

Súčasťou rekr. priestoru sú chatové osady v Lopušnej, ktoré reprezentujú typické prímestské rekreačné lokality. Je navrhovaných 19 nových individ. chát.

Navrhovaná priemerná denná návštevnosť je 800 v lete 2 100 v zime.

V južnej časti obce je vybudované lyžiarske stredisko ***Snowpark*** s piatimi vlekmi. Je súčasťou rekreačného priestoru *Lopušná dolina- Lučivná* . Je vybavené umelým osvetlením lyžiarskeho svahu, jeho zasnežovaním a týmto vybavením:

- lyžiarska škôlka je súčasťou e vybavená prenosným lyžiarskym vlekom Tatrapoma „S“ prípadne „P“ dĺžky 200 m a prenosným LV – SL (silonové lano). Tieto prenosné vleky sa po zimnej prevádzke demontujú a uskladnia
- zasnežovanie je realizované podzemným nízkotlakovým rozvodom vody z existujúceho potoka Mlynica, na ktorý sú napájané prenosné povrchové hadice ku snežnému delu
- parkovisko je členené na dve časti –trvalé a sezónne parkovisko
- v nadväznosti na nové parkovisko sú zrealizované objekty vybavenosti: rýchle občerstvenie s kapacitou cca 30 miest, sociálne zariadenie, skiservis s informačnou službou a predajom suvenírov, miestnosti pre lyžiarsku škôlku a požičovňa lyží.

Stredisko je v kolízii s OP VVN vzdušného elektr. vedenia 220 kV a pripravovanou rekonštrukciou na 400 kV. Kapacita lyžiarskeho areálu je 2000 jázd/hod , čo slúži cca 300 návštevníkom denne.

Návrh

Navrhované je dovybavenie doplnkovými službami, ako udržiavané bežecké lyžiarske trate, cykloturisktická trasa a jazda na sánkach ťahaných koňmi do okolitého prírodného prostredia, rozšírenie záchytného parkoviska s otočiskom autobusovej dopravy. Ubytovanie a ďalšie služby budú ponúkané v obci. Kapacita strediska je navrhovaná pre 400 návštevníkov denne s počtom stoličiek 80.

Lyžiarske stredisko ***Bôrik*** disponuje jedným vlekom a dvoma servisnými bunkami a kapacitou cca 100 návštevníkov za deň.

Návrh

Pre jeho skvalitnenie navrhujeme:

- dobudovať soc. zázemie (bufet, WC, čajovňa)
- zriadiť lyžiarsku škôlku s príslušenstvom (krytý priestor)
- dobudovať nestále zasnežovanie (pojazdná čerp. stanica, povrchové rozvody vody)
- zvýšiť prepravnú kapacitu

Kapacita strediska je navrhovaná pre 150 návštevníkov denne s počtom stoličiek 30 a ski centrom.

Kúpeľné miesto Lučivná navrhujeme na revitalizáciu pri zachovaní jestv. kapacít lôžkových, stravovacích a pohotovostného bývania. Doplniť je potrebné športové a rehabilitačné plochy, bazén a pod. Kúpele disponujú celkovo 240 lôžkami a 120 stoličkami, čo navrhujeme zachovať aj výhľadovo.

Aj samotná ***obec*** má rekreačný charakter, nakoľko integruje v sebe hotelové ubytovanie, penzióny, ubytovanie na súkromí, rekreačné chalupy a pod. V samotnej obci sú rozvinuté niektoré športovo rekreačné funkcie – futbalové ihrisko, tenisový areál a jedno volejbalové ihrisko s kolkárňou. Obec je východiskom značkovaných turistických trás.

Obec disponuje celkovo 264 lôžkami a 250 stoličkami a priemernou dennou návštevnosťou 300. Navrhovaný je celkový stav 350 lôžok a 400 stoličiek priemerná denná návštevnosť 400.

Celková priemerná denná návštevnosť za celé k.ú. je 1 200 v lete a 2 900 v zime. Celkový navrhovaný stav bude 1 500 v lete a 3 300 v zime.

Celkovo je v riešenom území k dispozícii 860 lôžok a 580 stoličiek a navrhovaný stav bude 1200 lôžok a 1 100 stoličiek.

Denná rekreácia občanov sa uskutočňuje na športovo-rekreačných plochách v obci, na prechádzkových trasách v Lopušnej doline a pozdĺž Mlynice. Koncom týždňová rekreácia sa uskutočňuje v širšom podtatranskom priestore.

Stav rekreačných možností pre obyvateľov bude vyhovovať i perspektívne.

2.7.5 Ekonomické aktivity

Štruktúra a kapacita ekonomických aktivít je úmerná potenciálu obce. Dominuje terciálny sektor (vrátane sezónnej zamestnanosti). Rozvoj ekonomiky obce bude vychádza z týchto prognóz:

- ♦ v poľnohospodárskej výrobe uvažovať so stabilizáciou výroby
- ♦ v lesnom hospodárstve uvažovať s tradičnou pestovateľskou a ťažobnou činnosťou,
- ♦ stabilizovať drobnú výrobu vo vlastnej obci na báze doplnkovej výroby a služieb,
- ♦ rozvíjať služby pre cestovný ruch a kúpeľníctvo na báze miestnych daností, turistiky, cykloturistiky a chalupárenia.

2.7.6 Prvé poradie výstavby, prestavby, rekonštrukcie a zmeny funkčného využitia

Výstavba, prestavba a rekonštrukcia obce je rozdelená do dvoch základných etáp:
1.etapa – rok 2013,
2.etapa – rok 2020.

Prvá etapa predstavuje realizáciu investičných zámerov vo všetkých častiach obce pre cca 1 000 obyvateľov a 3 000 návštevníkov. V 1. etape je navrhovaných 52 bytov v RD a BD a komplexné zabezpečenie technickou infraštruktúrou, dopravou, občianskym a športovo – rekreačným vybavením. Prestavbu na mieste neobývaných domov navrhujeme vo dvoch prípadoch.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Navrhovaná hranica zastavaného územia obce podľa § 139a Stav. zákona je odvodená od hranice súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 a je rozšírená o jestvujúce a navrhované plochy bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie, CR, dopravy a infraštruktúry. V ***obci*** je rozšírená severne – okraj navrh. penzióna a obytnej skupiny, východne – okraj novej obytnej skupiny, penzióna a údolnej zóny Snowparku a západne – okraj novej obytnej skupiny a športového areálu.

Navrhovaná hranica zastavaného územia zahrňuje aj jestvujúce a navrhované plochy kúpeľníctva, rekreácie, športu, CR, dopravy a infraštruktúry, kde nie je vymedzená hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 a to:

- v liečebných ***kúpeľoch*** – oplotenie areálu a tok Rakovca
- v stredisku CR ***Lopušná dolina*** - okraj intenzívne využívaných priestorov pre rekreáciu.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1 Ochranné pásma

- cintorín – 50 m od okraja pozemku
- ČOV – 50 m od oplotenia
- zdrojov pitnej vody – OP II˚ Nové okno – JV časť k.ú.
- diaľnica D1 – 100 od osi priľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- cesty I. triedy – 50 m od osi vozovky mimo zastavané územie
- cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi priľahlej vozovky)
- pri celoštátnej dráhe a pri regionálnej dráhe - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,
- pri celoštátnej dráhe vystavanej pre rýchlosť väčšiu ako 160 km/h - 100 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 50 m od hranice obvodu dráhy,
- výškové a technické obmedzenia letiska Poprad – Tatry – sú stanovené rozhodnutím Leteckého úradu zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001 a týkajú sa ochranných pásiem:
  - vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43%-1,70), s obmedzujúcou výškou stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. 894-942 m.n.m.B.p.v.
  - vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou stavieb, zariadení, staveb. mechanizmov, porastov a pod. 746 m n.m.B.p.v.,
  - kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s obmedzujúcou výškou stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. – 746-846 m n.m.B.p.v.

(keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou).

Súhlasu LÚ SR podliehajú nasledovné stavby a zariadenia:

- stavby vysoké 100 m a viac nad terénom

- stavby vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení (priemysel, 110 kV a viac, energet. zariadenia a vysielacie stanice a pod.)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadiel (generovanie, alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje),

- lesné pozemky – 50 m od okraja porastu
- TANAP-u - severný okraj k.ú. s 2.a 5. stupňom ochrany
- prírodných rezervácií Baba a Bôrik – 100 m po obvode hranice PR – 3. st. ochrany
- kúpeľné územie kúpeľného miesta Lučivná – JZ od potoka a oplotenie areálu – platí Štatút kúpeľ. miesta schválený uznes. vlády SR č.623/1998 v znení jeho zmeny schválenej uznes. Vlády SR 456/1999 s vymedzeným kúpeľným územím, na ktoré sa uplatňuje ochrana kúpeľného režimu a platí tu zákaz vykonávania činností a režim podľa zák. č.538/2005 Z.z
- hospod. dvor Roľn. družstva Lučivná – okraj parciel podľa ÚR č.173/2003 zo dňa 20.07.2003 vydané obcou Lučívná
- bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia a pre kúpeľné miesto – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest a železnice – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..

2.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb:
- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov (§ 49 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách)
- 10 m pozdĺž neupraveného toku

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení
- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.
- 20 m pri napätí nad 110 kV a 25 m pri napätí nad 400 kV vrátane od krajného vodiča na každú stranu.

  V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení
- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)
- 50 m pre plynovody o menovitej svetlosti nad 700 mm,

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 656/2004) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4-4 MPa a menovitou svetlosťou do 150 a nad 350 mm

2.9.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie využitia v zmysle príslušných zákonných ustanovení

- prírodné rezervácie Baba a Bôrik – severný a východný okraj k.ú. s 5. st. ochrany
- ostatná príroda – celé územie leží v 1., 2.a 3.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Obec je zatriedená do IV. kategórie ukrytia obyvateľov v úkrytoch budovaných svojpomocne. Za týmto účelom bola prevedená analýza stavebno-technického stavu budov a identifikovanie suterénnych priestorov. Samostatná doložka CO v rozsahu ukrytia obyvateľov pred radiačným žiarením bude spracovaná mimo ÚPD po dohode s ObÚ – OKR Poprad, v súlade s Vyhl. MV SR č. 532/ 2006 Z.z. O podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Protipožiarna ochrana je spadá pod OHaZZ Poprad. Najbližšia PS je vo Svite. V obci je dobrovoľný hasičský zbor.

MOS SR nemá v k. ú. obce požiadavky na ÚPD.

Ochrana pred povodňami je riešená zástavbou mimo inundované územia. Výstavba je možná jej adekvátnym zabezpečením protipovodňovou ochrannou.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

V riešenom území sa nachádzajú dve vyhlásené maloplošné prírodné rezervácie:

1.Baba – prírodná rezervácia s 5.st. ochrany o výmere 205 ha, vyhlásená v roku 1998; Ochrana reliktných teplomilných rastlinných druhov na dolomitických vápencoch. V jej OP platí 3. stupeň ochrany.

2.Bôrik – prírodná rezervácia s 5.st. ochrany o výmere 20,7 ha vyhlásená v roku 1991; Ochrana významnej botanickej lokality reliktného charakteru, kde na vápencovom a dolomitovom podklade sa stretávajú dealpínske, prealpínske a xerotermné prvky flóry a vegetácie. PR nie je prístupná verejnosti. V jej OP platí 3. stupeň ochrany.

Severná časť riešeného územia leží v ochrannom pásme TANAP-u s 2.a 5. stupňom ochrany. Západným okrajom k.ú. od severu na juh prebieha nadregionálne biocentrum Lósy. Obcou prechádza hydrický biokoridor regionálneho významu - potok Mlynica:

3. Potok Mlynica – je hlavným tokom prechádzajúcim osou územia okolo, ktorého sa rozprestiera zastavaná časť obce. Územie mimo intravilánu predstavuje zachovalé brehové porasty s menšími aluviálnymi lúčnymi priestormi okolo meandrov toku. Brehové porasty sú tvorené prevažne stromovými a krovitými vŕbami a jelšami. Medzi vŕbovými porastami a v rozšírených častiach alúvia sa nachádzajú slatinné a vlhké lúky významné pre uchovanie typických biotopov tohto územia. V zastavanej časti sa uvažuje s biotechnickými úpravami regulácie potoka pri rešpektovaní jeho pôvodného prírodného charakteru s doplnením brehovej vegetácie aj mimo zastavané územie obce.

Okrem týchto chránených území boli v riešenom území (mimo rekreačný priestor Lopušná dolina) vyčlenené nasledovné genofondové lokality flóry, fauny hodnotené z hľadiska estetického, biologického a krajinárskeho vo funkcii biokoridorov a biocentier miestneho významu:

4. Potok Rakovec – mimo intravilánu sa jedná o neupravovaný vodný tok s meandrami a kvalitnými brehovými porastami s výskytom močiarneho spoločenstva.
5. potok Potôčik
6. Podhájsky potok
7. Table – pasienkové spoločenstvo
8. Valtierov vrch – typický lesnatý krajinný priestor s rozsiahlými vrcholovými a svahovými lúčnymi priestormi. Lesné porasty sú tvorené prevažne smrekom a jedľou.
9. Dolina – lúčne priestory v častiach doliny nachádzajúcich sa na širšej nive. sú využívané predovšetkým ako kosené lúky.
10. Kolombiarg – teplomilné rastlinstvo na vápencových a dolomitových podkladoch, netopiere.
11. Losy – monokultúrny ihličnatý porast.
12. Háj – územie s potenciálom zachovalého lesa ihličnatých drevín s priestormi intenzívne využívanými pre cestovný ruch a rekreáciu, parkový les prevažne ihličnatý, postihnutý kalamitov.
13. Za Rakovcom – mokré spoločenstvá a dole nízke kroviny.
14. Pod Lučivnou horou – lúka s časti zdevastovaná výstavbou diaľnice a tunelu pod Bôrikom.
15. Kimbiarg – typický lesnatý krajinný priestor, lesné porasty sú tvorené prevažne smrekom a jedľou.
16. Park pri Kaštieli – so zachovalými drevinami brestu, hrabu, javora, lipy, ale aj iných vzácnych druhov drevín
17. Potok Lopušná.

V rámci vymedzených prvkov ekologickej stability územie spadá čiastočne do interakčného priestoru nadregionálneho biocentra Vysoké Tatry a Nízke Tatry. V zásade ide o biocentrum, ktoré je v súčasnosti (s výnimkou PR Baba a PR Bôrik) útočiskom bežnej fauny a stanoviskom bežnej flóry.

Územie spadá do prirodzeného migračného priestoru zveri, teda ako biokoridor terestrický:

- čiastočne nadregionálneho významu (Vysoké – Nízke Tatry),
- čiastočne regionálneho (Kozí kameň – Bystrá dolina).

Navrhujeme uplatňovať účinné krajinnoekologické a technické opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov v katastri obce:

- je potrebné zachovať zastúpenie verejnej zelene v obci a v rámci návrhov nových plôch RD, BD a na plochách cestov. ruchu zabezpečiť adekvátny podiel verejnej zelene v novej zástavbe
- izolovať potencionálne riziká a vplyvy na tok Mlynica v dostatočnej miere – vymedzenie ochranného pásma pozdĺž toku 10-30m a zachovať prirodzene vyvinutý súčasný stav brehovej vegetácie v plnej miere, doplniť chýbajúcu sprievodnú brehovú vegetáciu tak, aby došlo k dostatočnému a plynulému prepojeniu exist. porastu nad a pod obcou,
- elimiminovať vizuálne vplyvy jestvujúcej a predpokladanej výstavby na krajinu vložením stromovej zelene v dostatočnom množstve nie len po obvode
- v maximálnej miere chrániť plochy funkčne určené pre stromovú a krovitú vegetáciu nielen v interiéri obce Lučivná, ale aj za hranicou zastavaného územia v tzv. prechodových častiach, predovšetkým z dôvodu vhodného krajinárskeho zakomponovania sídla v krajine podhoria;

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Dopravný systém obce

A. Širšie dopravné vzťahy

Základnú dopravnú kostru riešeného územia tvorí prieťah cesty III. triedy č. 018 142, ktorá v obci plní funkciu zbernej komunikácie. Cesta III. triedy sa východne od obce napája stykovou križovatkou na cestu I/18 Liptovský Mikuláš – Poprad. Cesta I/18 v úseku Žilina – Poprad – Košice - Michalovce je zaradená do európskej siete ciest ako E – 50.

V intraviláne obce sa napája na cestu III/018 142 a cesta III/018 149 stykovou križovatkou so smerom Lučivná – železničná stanica – Mengusovce. Cesta III. triedy je silne zaťažená nákladnou dopravou. Jej % podiel dosahuje hodnotu až 65,1%.

Lopušná dolina je sprístupnená účelovou komunikáciou, ktorá zároveň zabezpečuje obsluhu územia. Komunikácia je priamo napojená na cestu európskeho významu č. 1/18 vo Svite. Svojim urbanisticko – dopravným významom je funkčnej triedy „C“.

Kúpele sú prístupné z cesty III/018149.

Severne od záujmového územia prechádza dvojkoľajová železničná trať Košice – Žilina, ktorá je súčasťou transeurópskej trasy zaradená podľa európskych dohôd ako železničná trať C – E 40.

Letecká doprava nie je v obci zastúpená. Najbližšie letisko je v Poprade.

Najbližšie benzínové čerpacie stanice sú vo Svite a v Tatranskej Štrbe. Autoopravárenské a servisné služby sú motoristom poskytované aj v obci (AutoDanubius) a vo Svite.

B. Charakteristika komunikačnej siete obce

Zastavaným území obce vedú trasy ciest III. triedy. Povrchová úprava základnej komunikačnej siete je ľahká živica so šírkou vozovky 7,0 m pri ceste III/018 124 a 6,0 m pri ceste k železničnej stanici.

Systém ostatných obslužných a prístupových komunikácií je vybudovaný s asfaltovým povrchom šírky 4,0 až 5,0 m.

Pozdĺž komunikačnej siete sú v obci vybudované otvorené odvodňovacie rigoly, z ktorých voda je zvedená do potoka Mlynica. Pre sprístupnenie rodinných domov sú rigoly prekryté priepustami.

Pri posudzovaní dopravných trás obce boli zistené tieto hlavné dopravné závady:

a) autobusová zástavka nemá vybudovaný zastavovací pás,
b) smerový oblúk s malým polomerom so stúpaním nivelety v úseku tesnej obostavanosti – pohyb vozidiel RD,
c) križovanie miestnych komunikácii v zlom technickom stave.

Líniová dopravná závada: pozdĺž cesty III/018 142 prechádzajúcej centrom obce, so značným zastúpením nákladnej dopravy, nie je vybudovaný peší chodník, na tento účel sa využíva vozovka.

Návrh

- cesty III tr. budú aj v návrhovom období plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 a navrhujeme ich prestavbu na kategóriu MZ 8,5/40. V zmysle STN 73 6110 ide o obojsmernú komunikáciu vedenú v stiesnených pomeroch. Pozdĺž cesty navrhujeme vybudovať min. jednostranne chodník pre peších
- v extraviláne bude aj vo výhľade vyhovovať kategória ciest C 7,5/60

- na zastávkach SAD navrhujeme zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy pre spoje SAD, obojstranne osadiť prístrešky pre cestujúcich a vybudovať pešie čakacie priestory
- pre zachovanie rázovitosti obce navrhujeme existujúcu uličnú sieť, na ktorej nie navrhovaná nová výstavba rodinných domov a nie je možné rozšírenie komunikácií ponechať ich v dnešných trasách s minimálnou šírkovou úpravou ciest, ktorá spočíva v prestavbe na kategóriu MOK 3,75/30 s výhybňami pri vjazdoch na pozemky rodinných domov
- križovatky existujúcich obslužných komunikácií s cestou III. tr. navrhujeme po podrobnom výškovom a smerovom zameraní prestavať tak, aby parametre križovaní boli navrhnuté v zmysle STN 73 6110 s vytvorením dostatočných dĺžok rozhľadových polí
- nové lokality pre výstavbu rodinných domov navrhujeme sprístupniť obslužnými komunikáciami po redukcii kategórie MO 6,5/40. V zmysle STN 73 6110 ide o obojsmernú komunikáciu so šírkou vozovky 5,5m, vedenú v stiesnených podmienkach. Za stiesnené podmienky považujeme náročnú konfiguráciu terénu
- slepo ukončené ulice dlhšie ako 50 m navrhujeme ukončiť obratiskom.
- sprístupniť nový vstup do kúpeľov komunikáciou C3 MO 6,5/40
- Snowpark sprístupniť novou komunikáciou C2 MO 7,5/40
- prístupovú komunikáciu do Lopušnej doliny prestavať na C2 MO 7,5/40
- na takto vytvorenú os sa napájajú ďalšie komunikácie funkčnej triedy „C3“, podľa STN 73 6110, ktoré zabezpečujú sprístupnenie rekreačných objektov a chát. Tieto navrhujeme na kat. MOK 4/30 ako jednopruhové, obojsmerné s výhybňami.
- navrhujeme vybudovať sieť peších trás rekreačno – vychádzkového charakteru. Pešie komunikácie v území sú trasované voľne a spájajú jednotlivé športovo – rerkeačné lokality. Chodníky, s prihliadnutím na konfiguráciu terénu, majú šírku od 1,5 do 2,25 m.
- doporučujeme zriadenie pešieho chodníka z mesta Svit pozdĺž celého úseku prístupovej komunikácie v dĺžke 2600 m a šírke 2,25 m. Tento zabezpečí bezpečnosť nemotorizovaných návštevníkov „doliny“.

C. Pešie a cyklistické komunikácie

V obci je pozdĺž prieťahu cesty jednostranne vybudovaný peší chodník V ostatnej časti nie sú vybudované. Na tento účel je využívaná vozovka komunikácií a pridružený uličný priestor.

Obcou vedie (od železničnej zastávky) žltý značkovaný turistický chodník so smerom Svit a Vikartovce. Cesty III. tr. sú regionálnymi cyklotrasami.

Návrh

Pozdĺž zberných komunikácií navrhujeme min. jednostranne dobudovať pešie chodníky šírky min 1,5m, takto budú bezkolízne prepojené zastávky SAD s lokalitami bývania, objektami občianskej vybavenosti a služieb. Na existujúcich miestnych obslužných komunikáciách chodníky nenavrhujeme, z dôvodu zachovania rázovitosti obce, úzkeho uličného priestoru a nízkej intenzite auto dopravy.

V nových lok. pre výstavbu rodinných domov a v Lopušnej doline navrhujeme vybudovať jednostranný peší chodník šírky min.1,5 – 2 m v nadväzn. na chodník pozdĺž zbernej komunikácie.

Cez obec do Štrby a Svitu je navrhovaná regionálna cyklotrasa šírky 3 m.

D. Statická doprava

Zo zariadení cestnej dopravy sa v obci nachádzajú tieto parkovacie plochy:

- hotel Kriváň 10 státí,
- predajňa potravín 3 státia,
- areál domova dôchodcov 20 státí.

Iné parkovacie a odstavné plochy pre obyvateľov nie sú vybudované, vozidlá parkujú na miestnych komunikáciach. Garážové státia sa v obci budujú individuálne podľa potreby na plochách obytnej zástavby.

Parkoviská v kúpeľoch sú viazané Štatút a na jednotlivá objekty v dostatočnom počte.

Pod lyžiarskymi vlekmi sú vymedzené parkovacie plochy nízkej technickej úrovne. V súčasnosti športovo – rekreačné územie trpí nedostatkom parkovacích miest, najmä v zimnom období, čo je spôsobené dobrým lyžiarskym zázemím a prímestským charakterom rekreácie. V stredisku Snowpark je parkovisko členené na dve časti.

Návrh

Výpočet a návrh potrieb parkovacích státí pre objekty občianskej vybavenosti obce boli navrhované v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 pre stupeň automobilizácie 1:3,5, pri redukcii veľkosti sídelného útvaru.

V ***obci*** sú navrhované potrebné parkovacie miesta na vlastných funkčných plochách. Nové parkovisko je navrhované pri OcÚ, dome smútku,, kostole a v športovom areáli.

Doplnenie existujúceho stavu v ***Lopušnej doline*** o nové lyžiarske vleky, ktoré sú vyznačené v grafickej prílohe, si vyžaduje dobudovať parkoviská na dostatočnú kapacitu. Nároky na parkovacie miesta je potrebné posudzovať v troch polohách:

- Parkoviská viazané na rekreačné zariadenia, podľa lôžkovej a stravovacej kapacity
- Parkoviská pre zimné obdobie počas lyžiarskej sezóny
- Parkovanie počas trvania vrcholových športových podujatí.

V ***Lopušnej doline*** navrhuje ÚPN-Z nasledovné:

Rekreačné zariadenie	lôžka - výhľad	potr. počet parkovísk	možnosť parkovísk
hotel Chemosvit	129	32	20
hotel Tatrarekrea	108	27	27
Železorudné bane S.N.V.	12	3	3
Nemocnica Poprad	10	2	2
Turistický odd. Svit	20	5	5
Spolu	279	69	57

Chýbajúci počet odstavných státí je zabezpečený na vetvách prístupovej komunikácie k jednotlivým hotelovým zariadeniam. Vetva „Chemosvit“ poskytuje možnosť parkovania pre 67 osobných motorových vozidiel, vetva „Tatrasvit“ pre 86 osobných motorových vozidiel. ÚPN-Z navrhuje dve záchytné parkoviská (pri križovatke a pod Tatrarekreou) a vyššie uvedený systém, ktorý ÚPN-O preberá.

Pri výpočte bol zohľadnený stupeň motorizácie 1:3 a deľba dopravnej práce individuálnej automobilovej dopravy a ostatnej osobnej dopravy 40:60. Stravovacia kapacita v riešenom území existuje len v podnikových zariadeniach Chemosvitu a Tatrasvitu. Táto pre potreby parkovania nebola braná do úvahy. Neubytovaní hostia môžu využívať parkoviská pre ostatných návštevníkov „doliny“. Individuálne chatové zariadenia si parkovanie zabezpečia na vlastnom pozemku.

Pri vznikaní nových podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov, je taktiež potrebné požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy na vlastnom pozemku, aby nedochádzalo k parkovaniu vozidiel na miestnych komunikáciách.

V stredisku ***Snowpark*** je navrhované záchytné parkovisko pod skicentrom – 64 OA a 3 bus, spolu s otočkou autobusovej dopravy.

V stredisku ***Bôrik*** je ponechávané záchytné parkovisko pred skicentrom pre cca 40 OA.

Ilustrácia vývoja dopravy vo vzťahu ku stupňu motorizácie

	1970	*1985*	*2000*
stupeň motorizácie	1:13	1:6,5	1:4,7
stupeň automobilizácie	1:35	1:7,9	1:5,3
hybnosť obyvateľstva celkom	0,942	1,971	2,43
z toho:			
individuálnou automobilovou dopravou	0,329	1,352	1,793
hromadnou dopravou	0,613	0,619	0,637
z toho:			
hromadnou cestnou dopravou	0,426	0,459	0,499
hromadnou železničnou dopravou	0,187	0,159	0,138

Priemerné percentuálne hodnoty deľby dopravnej práci v kraji:

Rok	*1970*	*1985*	*2000*
IAD	28,7	52,5	59,4
hromadná cestná doprava	61,3	42,1	36,6
hromadná železničná doprava	10	5,4	4

E. Autobusová doprava

Hlavný cestný ťah autobusovej dopravy je sústredený na cestu III. triedy III/018 142 so zastávkami: rázcestie Mengusovce, materská škola. V obci je zástavka umiestnená pri materskej škole a obecnom úrade. V smere Lučivná – Svit je vybudovaný jednosmerný zastavovací pás pre prímestské linky s prístreškom pre cestujúcich. V smere Svit – Lučivná chýba zastavovací pás. V danom smere je vybudovaný prístrešok pre cestujúcich.

Návrh

- situovanie existujúcich autobusových zastávok SAD je vyhovujúce aj pre návrhové obdobie, nakoľko pešia dostupnosť na zastávku nepresahuje vzdialenosť 500m - súlad s STN 73 6110
- na zastávkach SAD navrhujeme zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy pre spoje SAD, obojstranne osadiť prístrešky pre cestujúcich a vybudovať pešie čakacie priestory
- neprehľadnú dopravnú situáciu v križovatke ciest III. tried, kde je situované parkovisko a zastávka SAD bez čakacích priestorov pre cestujúcich navrhujeme riešiť vodorovným dopravným značením s vyčlenením samostatného priestoru pre zastavovanie spojov SAD s oddelením priestoru pre peších. Toto riešenie je dočasné, definitívne riešenie je stavebnými úpravami križovatky oddeliť mechanickými zábranami, napr. ostrovčekom autobusovú zastávku od telesa križovatky,
- pre nemotorizovaných návštevníkov Lopušnej doliny navrhujeme zriadiť linku prímestskej autobusovej dopravy; koniec trasy linky s otočkou je pri zariadení Tatrarekrea, so zástavkou aj pri centrálnom parkovisku Skichem,
- sprístupnenie areálu je počas vrcholových športových podujatí navrhované hromadnou kyvadlovou dopravou,
- pre nemotorizovaných návštevníkov Snowparku navrhujeme zriadiť linku prímestskej autobusovej dopravy s koncom trasy pri záchytnom parkovisku.

F. Železničná doprava

Železnice SR v danej lokalite uvažujú s Modernizáciou železničnej trate Žilina – Košice, ktorá je súčasťou transeurópskej siete železničných tratí koridoru Va. Na modernizáciu predmetnej trate je vypravovaný zámer pre hodnotenie vplyvu na životné prostredie. Bol vybraný variant pre rýchlosť 160 km/hod. Na „Zámer“ bolo MŽP SR vydané Záverečné stanovisko zo dňa 13.9.2007. Vybraný variant vedenia trasy modernizovanej trate je rozpracovaný v dokumentácii pre územné rozhodnutie.

V rámci modernizácie železničnej trate je riešené jej napriamenie v priestore nad obcou a tým posunutie zastávky bližšie k obci. Pôvodná trať bude odstránená a rekultivovaná.

G. Ochranné pásma a hluk od dopravy

Základné cestné ochranné pásma podľa vyhlášky č. 549/2007 Z.z.:

a) 100 metrov od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy v extravilánových úsekoch,
c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia v extravilánových úsekoch,
d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy v extravilánových úsekoch,
e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi priľahlej vozovky.

OP dráhy je podľa zák. č. 164/1996 Z.z :

a) pri celoštátnej dráhe a pri regionálnej dráhe 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,
b) pri celoštátnej dráhe vystavanej pre rýchlosť väčšiu ako 160 km/h 100 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 50 m od hranice obvodu dráhy.

OP letiska Poprad

Výškové a technické obmedzenia letiska Poprad – Tatry – sú stanovené rozhodnutím Leteckého úradu zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001 a týkajú sa výškových obmedzení, vedení VN a VVN a techn. obmedzení. Podrobnejšie sú popísané v kap. 2.9.1.

Výpočet hluku

Hlavným líniovým zdrojom hluku pre zastavané územie obce je prieťah cesty III. triedy. Východzím podkladom pre výpočet hluku je intenzita dopravy zo sčítania dopravy stav k roku 2020, zloženie dopravného prúdu a sklonové pomery nivelety komunikácie. Výpočet hluku bol prevedený podľa "Metodických pokynov SK-VTIR" z roku 1984, v miere podrobnosti pre ÚPN-O. Výpočet predstavuje hladinu hluku bez redukcií odrazov, pevných prekážok a pod.

Výpočet hluku od automobilovej dopravy pre rok 2020 :

špičková hodinová intenzita (n)	100 skutočných vozidiel / hod
% - tuálny podiel nákladnej dopravy	14,7 %
Faktory	F1 = 1,55, F2 = 1,22, F3 = 1,0
pomocná veličina X	190

Základná ekvivalentná hladina hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi komunikácie je L(Aeq) = 62,8 dB(A)

Bývanie, zdravotnícke, kúpeľné a školské zariadenia – ich ochrana je definovaná maximálnou izofona ekvivalentnej hladiny hluku – 40-60 dB(A). Ona zabezpečuje akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..

Táto hluková hladina je dosiahnutá vo vzdialenosti 16,0m od osi prieťahu cesty. Touto hlukovou hladinou sú zasahované fasády jestvujúcich rodinných domov pozdĺž zbernej komunikácie. Novonavrhované obytné okrsky budú umiestnené mimo hlukové ochranné pásmo.

Kúpeľné miesto je charakterizované ako kategória územia I. podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavky na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, s príslušnými prípustnými hodnotami hluku vo vonkajšom prostredí. Modernizácia železničnej trate oddiali jej teleso od areálu kúpeľov a rozšíri sa tak aj akustická clona o masív lesa.

2.12.2 Energetika a telekomunikácie

A. Energetika a energetické zariadenia

Zásobovanie elektrickou energiou

Katastrálnym územím obce Lučivná prechádzajú vysokonapäťové nadzemné vedenia:

220 kV vedenie č. 273 Lemešany – Medzibrod (zámer SEPS je rekonštruovať jestvujúce vedenie 220 kV na 400 kV vedenie, kde sa šírka koridoru vedenia zmení zo súčasných 55 m na 80 m vrátane OP)

110 kV vedenie č. 6724 Štrba – SS Lopušná dolina
22 kV vedenie č. 525 Svit – Tatranská Štrba
110 kV spínacia stanica Lopušná dolina
110 kV vývody zo spínacej stanice.

Vedenia VN sú zakreslené v územnom pláne obce Lučivná vrátane ochranných pásiem. Zaberajú pásy územia ako trvalé bremeno verejnoprospešných objektov na pozemkoch vlastníkov v katastri obce.

Obec je zásobovaná z VN 22 kV vedenia č. 525 napájeného zo 110/22 kV ES Svit s možnosťou napájania zo 110/22 kV ES Tatranská Štrba.

Distribúciu elektriny v riešenom území zabezpečuje 9 trafostaníc, z ktorých 5 trafostaníc slúži pre obec, 2 pre kúpele a 2+1 pre Lopušnú dolinu.

Obec

Zoznam trafostaníc v obci a kúpeľoch:

Označ.	*Názov - miesto*	*Typ*	*Inštal. výkon (kVA)*	*Vlastník*	*VN prípojka*
1	TR Obec	stožiarová	250	VSD a.s.	vzdušná
2	TR Požiarna zbroj.	stožiarová	250	VSD a.s.	vzdušná
3	MTR Kaštieľ	murovaná	630	VSD a.s.	vzdušná + kábelová
4	MTR Sanatórium (kúpele)	murovaná	250	VSD a.s.	vzdušná
5	TR ČOV (kúpele)	stožiarová	50	VSD a.s.	vzdušná
6	TR Cigáni	stožiarová	400	VSD a.s.	vzdušná
7	TR vleky - Snowpark	stožiarová	160	VSD a.s.	vzdušná

Údaje trafostaníc v obci (číslovanie podľa poradia výstavby):

Označ.	*Názov - miesto*	*Druh, typ*	*Inštal. výkon (kVA)*	*Záťaž (%)*	*Ročný odber (kWh)*
TS 1	TR Obec	stĺpová	250	neudaná	nemeraný
TS 2	TR Požiarna zbroj.	stĺpová	250	neudaná	nemeraný
TS 3	MTR Kaštieľ	murovaná veža	630	neudaná	nemeraný
TS 6	TR Cigáni (Rómy)	stĺpová	400	neudaná	nemeraný
TS 7	TR vleky - Snowpark	stĺpová	160	neudaná	nemeraný
Spolu v roku 2005			1690		1 641 043
Spolu v roku 2006					1 560 108
Spolu v roku 2007					1 379 991

Posúdenie primeranosti výkonu trafostaníc pre obec

Primeranosť vybavenosti obce transformačným výkonom určuje podiel celkového inštalovaného výkonu na jeden byt. V obci je obývaných 252 domov a podielový výkon je 1690 : 252 = 6,7 kVA/byt.

Elektrizačná smernica č. 2/82 koncernu SEZ určuje pre plynofikované obce primeraný podielový výkon na strane DTS 1,5 kVA/byt. Vykonané porovnanie ukazuje, že terajšia vybavenosť obce Lučivná transformačným výkonom postačuje s rezervou aj na pripájanie ďalšej novej zástavby.

Prehľad odberov: OM – odberné miesto

Rok	typ. tarif.	odber kWh	z toho VT	z toho NT	počet OM	kWh/OM
2005	MOO	1 259 178	384 074	875 104	236	5 355
	MOP	381 865	232 956	148 909	29	13 167
		1 641 043				
2006	MOO	1 191 237	396 399	794 838	234	5 091
	MOP	368 971	245 664	123 307	28	13 177
		1 560 208				
2007	MOO	1 069 035	403 064	665 971	233	4 589
	MOP	310 956	210 600	100 356	28	11 106
		1 379 991				

Tabuľkový prehľad vykazuje klesajúcu tendenciu maloodberov obyvateľstva (MOO) aj podnikateľov (MOP), ako v celkovom množstve, tak v priemernom ukazovateli na jedno odberné miesto (kWh/OM). Obec je plynofikovaná a elektrina sa využíva prevažne len na svietenie a domáce elektrospotrebiče. V 33 domoch sa využíva aj na vykurovanie o čom svedčí veľký odber elektriny v nízkom tarife (NT). Odpočítaním odberov NT vychádza pre 200 obyvateľov priemerný ročný odber 2000 kWh/OM, čo je primerané pre plynofikovanú obec.

Podobne klesajúcu tendenciu vykazuje aj maloodber občianskej vybavenosti, živnostníkov a podnikateľov (MOP) najmä v ostatnom roku v dôsledku úsporného využívania elektriny.

Nárast odberu elektriny nastane až výstavbou nových domov a teda nových odberných miest podľa návrhu územného plánu.

Návrh

Návrh územného plánu rieši rozvoj zástavby k roku 2020 v rozsahu 107 nových bytov, z toho 91 v rodinných domoch a 16 v sociálnych bytovkách. Bytový fond v obci k roku 2020 vzrastie na počet 378 bytov.

Zaťaženie trafostaníc

Výpočet zaťaženia trafostaníc sa vykoná podľa elektrifikačnej smernice č. 2/82 koncernu SEZ, ktorá určuje podielové zaťaženie na strane distribučných trafostaníc DTS pre plynofikovanú obec v hodnote 1,5 kVA/byt.

Budúce zaťaženie DTS:

- byty	$S_b = 378 \times 1,5$	= 567 kVA
- občianska vybavenosť		= 16 kVA
- verejné osvetlenie		= 14 kVA
- lyžiarsky areál		= 100 kVA
Spolu zaťaženie DTS k roku 2020		= 697 kVA

Jestvujúce DTS v obci v počte 5 ks so spoločným inštalovaným výkonom 1690 kVA spoľahlivo pokryjú zaťaženie 697 kVA.

Na základe požiadavky Východoslovenskej distribučnej, a.s. je umiestnená rezerva pre TS na západnom okraji obce.

Návrh rozšírenia siete

Celoobecná rozvodná sieť NN sa navrhuje rozšíriť predĺžením uličných vedení do nových lokalít zástavby z priľahlých ulíc. V nových uliciach vybudovať nové uličné vedenia. Nové domy v každej lokalite pripájať na uličné rozvody NN závesnými kábelovými prípojkami bezpečnými na skrat. Navrhované predĺženie siete NN a výstavba nových uličných vedení sú podľa stavebného zákona verejnoprospešnými stavbami.

Kúpele Lučivná

Kúpele sú zásobované elektrickou energiou z VN vedenia č. 525, skupinovou VN prípojkou cez trafostanicu TS4 – 250 kVA umiestnenú v časti budovy bývalého espressa pri vstupe do areálu kúpeľov. Druhá trafostanica TS5 – 50 kVA zásobuje ČOV zo skupinovej prípojky, odbočkou pri

dolnom okraji areálu kúpeľov. Kúpele odoberajú elektrickú energiu vo veľkoodberateľskom tarife s vyzmluvneným príkonom 95 kW.

Doterajší vývoj odberov.

Rok	Tarifa	Odber kWh	z toho VT	z toho NT	počet OM
2005	VO	166 865	119 169	47 816	1
2006	VO	140 403	100 041	40 362	1
2007	VO	100 317	62 806	37 511	1

Tabuľkový prehľad vykazuje klesajúcu tendenciu odberov. Kúpele sú plynofikované a elektrina sa využíva len na svietenie (v budovách a vonku v areáli) a na pohon čerpadiel či náradia v údržbe.

Kapacita trafostanice TS4 – 250 kVA pri odbere 100 tis. kWh/rok je málo zaťažená a nehospodárne využitá, tým viac, že podstatnú časť odberu dodáva trafostanica TS5 – 50 kVA pre čerpadlá a dúchadlo ČOV.

Lopušná dolina

Rekreačno športová lokalita Lopušná dolina je zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV vedenia č. 525 odbočkou vzdušným 22 kV vedením cez 2 trafostanice:

TS.1 Dolina – Chaty štvorstĺpová 630 kVA
TS.2 Tatra – rekrea kiosková 400 kVA

Trafostanice zabezpečujú odber pre rekreačné strediská Chemosvitu, Tatrasvitu a pre individuálnu chatovú zástavbu 34 chát s potrebným príkonom 520 kW. Spoločný inštalovaný výkon trafostaníc 1030 kVA má teda rezervný príkon 510 kW, spoľahlivo zabezpečujúci budúci rozvoj ubytovacích a lyžiarskych kapacít v lokalite.

Ďalšia TS.3 ležiaca na okraji doliny v areáli ES 110 je stožiarová a výkonu 250 kVA.

Zásobovanie teplom

Teplo potrebné pri vykurovaní, varení a príprave teplej úžitkovej vody v obci sa zabezpečuje individuálne, ako v rodinných domoch a bytoch, tak aj v objektoch občianskeho vybavenia.

Najväčšia spotreba tepla je pri vykurovaní, ktorého efektívnosť závisí od tepelného zdroja a spôsobu vykurovania.

Spôsoby vykurovania boli zisťované pri celoštátnom sčítaní obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 aj v Lučivnej s týmito výsledkami:

	rok 2001	***rok 2007***
Počet obývaných bytov	247 bytov	252 bytov
Ústredné kúrenie diaľkové	28 bytov	-
Ústredné kúrenie lokálne		
- na pevné palivo	34 bytov	28 bytov
- na plyn	43 bytov	109 bytov
- elektrické	33 bytov	26 bytov

Etážové kúrenie	7 bytov	7 bytov
- na pevné palivo	9 bytov	9 bytov
- na plyn	2 byty	-
- ostatné		
Kachle	26 bytov	21 bytov
- na pevné palivo	1 byt	-
- elektrické	-	-
- plynové	1 byt	-
- ostatné	60 domov	52 domov
Iné vykurovanie		

V obci sa využíva ekologické a efektívne ústredné kúrenie na plyn v 118 domoch. Ústredné, etážové a kachľové vykurovanie na pevné palivá sa využíva v 76 domoch. Iné vykurovanie sa vyskytuje ešte v 52 domoch.

Spotreba palív a tepla v obci Lučivná v roku 2007:

Ročná bilancia	***Počet bytov***	***Palivo***			***Teplo***	
		elektr. tis. kWh	***plyn P-B kg***	***tuhé pal. t***	***GJ***	***GJ/byt***
Obyvateľstvo						
RD varenie, kúrenie p.	34		34		1 020	30
RD varenie	20		2		60	3
varenie a vykurovanie p.	84		183		5 490	65
varenie a vykurovanie el.	6	90			324	54
bojler, konvektor	20	33			120	6
varenie a vykurovanie	28			84	1 176	42
varenie a vykurovanie	69			130	1 820	26
Spolu	252	123	219	214	10 010	40
Občianska vybavenosť						
Obecný úrad	1		5		150	
ZŠ + MŠ	1		8		240	
Kaštieľ	1		5		150	
Penzión Kamélia	1		3		90	
Hotel Kriváň	1		4		120	
Budova družstva	1			6	84	
Pohostinstvo - ŠK	1		25	3	42	
Spolu	7				776	

Priemerná spotreba tepla na jeden dom v obci 40 GJ v porovnaní s podobnými obcami je nízka vplyvom značného podielu tuhých palív. najväčšia spotreba tepla je v 84 rodinných domoch s vlastným ústredným vykurovaním a to 65 GJ/dom, ktorá zabezpečuje teplo v celom dome i keď

nedosahuje optimum 100 GJ. Nižšia je spotreba tepla v 28 domoch vykurovaných tuhým palivom 42 GJ/dom, doplňovaná varením na plyne, elektrickým bojlerom, prípadne konvektorom. Spotreba v 69 domov 26 GJ/dom zabezpečuje teplo v 1 – 2 miestnostiach.

Spotreba tepla v občianskej vybavenosti je primeraná veľkosti objektov vykurovaných zemným plynom. Nižšia je v objektoch vykurovaných tuhým palivom (AB Družstva, Pohostinstvo, ŠK), alebo elektricky (kostoly, predajne).

Návrh

Územný plán rieši rozvoj obce k roku 2020 výstavbou 91 nových rodinných domov a dvoch bytových domov - 2x8 b.j. Zásobovanie teplom nových domov bude z vlastných plynových kotlov. Terajšia priemerná spotreba tepla na jeden rodinný dom s plynovým vykurovaním, podľa vyššie uvedeného rozboru, je 65 GJ/dom, čo je nízke. Optimálna potreba tepla na vykurovanie rodinného domu je 100 GJ/dom zabezpečujúca príjemnú tepelnú pohodu v dome a v b.j. 35 GJ/byt.

Budúca potreba tepla sa vyhodnotí z optima 100 GJ/dom. Počet navrhovaných rodinných domov: 91 x 100 GJ/dom = 9 100 GJ bytov 2x8x35=560 GJ spolu 9 660 GJ.

Nárast potreby tepla k roku 2020:

terajšia potreba tepla obyvateľstva	10 010 GJ
budúca potreba nových domov	9 660 GJ
potreba občianskeho vybavenia	1 000 GJ
celková výhľadová potreba	20 670 GJ

Počet rodinných domov v obci vzrastie na 337 domov a priemerný ukazovateľ spotreby tepla v obci bude 19 660 : 337 = 58 GJ/dom, čo je značné zvýšenie oproti doterajšiemu priemeru 40 GJ/dom vyhodnotenom vo vyššie uvedenej rozborovej tabuľke. Podstatne vzrastie aj spotreba paliva, ktorá je vyhodnotená v stati o zásobovaní plynom.

Zásobovanie teplom v obci zostane aj v budúcnosti individuálne. Neskoršie sa postupne presadia efektívnejšie spôsoby vykurovania a nové zdroje tepla aj na tradičné palivá (drevo, plyn, elektrina), alebo alternatívne (bioplyn, teplogenerátory) a tiež solárne panely. Cieľom modernizácie bude znižovanie spotreby palív pri dosahovaní optimálnej tepelnej pohody v bytoch a domoch v obci.

Kúpele Lučivná

Zásobovanie teplom Kúpeľov Lučivná bolo do roku 2001 diaľkové teplovodmi pod terénom z kúpeľnej kotolne. Značné straty tepla v teplovodoch vyvolali prechod na plynové kotolne v jednotlivých objektoch kúpeľov. Diaľkové vykurovanie bolo zrušené a trasy teplovodov boli využité na rozvody plynu. Zvýšila sa tepelná pohoda v objektoch a znížila sa spotreba paliva.

Terajšia ročná spotreba tepla.

Spotrebované palivo za prvý polrok roku 2008 bolo 117 559 m^3, z ktorého 30% bolo využitých na sušenie muriva a omietok počas rekonštrukčných prác vo vnútri objektov v zime.

Na vykurovanie lôžkovej kapacity sa využilo 82 300 m^3 plynu a celoročný predpoklad spotreby plynu by bol 165 000 m^3 plynu, čo dáva 4950 GJ tepla : 230 lôžok = 21,5 GJ/lôžko. V porovnaní s ukazovateľmi rekreačných zariadení so spotrebou tepla 22 – 27 GJ/lôžko je spotreba tepla v Kúpeľoch primeraná.

Budúca spotreba tepla.

Výhľadovú spotrebu tepla v Kúpeľoch možno predpokladať na vyššie vyhodnotenej úrovni, nakoľko lôžková kapacita sa nebude zvyšovať.

Lopušná dolina

Zásobovanie teplom rekreačných zariadení v Lopušnej doline je na báze plynu ako pri varení a ohreve vody, tak aj pri vykurovaní. Vykurovanie RZ je teplovodné z plynových kotlov ÚK rúrkovými rozvodmi a radiátormi v izbách. Firemné chaty majú elektrické vykurovanie. Súkromné chaty individuálnej rekreácie kombinujú palivá (elektrinu, drevo, P-B). Z rekreačných zariadení v súčasnosti funguje RZ Chemosvitu. Viac rokov nefunguje RZ Tatrasvitu. Zariadenie Chemosvitu prevádzkuje od marca 2008 nájomca. Spotreba plynu za 4 mesiace je 9316 m^3, za sezónu 8 mesiacov by bola 18 000 m^3 a spotreba tepla 540 GJ.

Zásobovanie plynom

Obec Lučivná je plynofikovaná od roku 2001, kedy boli vybudované uličné plynovody a napojení odberatelia plynu v obci.

Obec je zásobovaná z VTL plynovodu Drienovská Nová Ves – Tatranská Štrba DN 300 PN 40, z ktorého je vedená prípojka DN 100 do regulačnej stanice plynu VTL/STL liečebných kúpeľov. Spred regulačnej stanice odbočuje prípojka DN 80 PN 40 do regulačnej stanice VTL/STL pre obec. Z

regulačnej stanice je vyvedené zásobovacie STL potrubie DN 90 PN 3 bary do stredu obce, kde sa rozvetvuje do všetkých ulíc obce. Rozvodná sieť pokrýva celý intravilán obce a umožňuje napájanie odberateľov priamo domovou prípojkou. Odber plynu je cez domový regulátor STL/NTL každého odberateľa.

Napojenosť a odber plynu

Podľa celoštátneho sčítania obyvateľstva, domov a bytov z roku 2001 plyn zo siete v Lučivnej odberalo 75 domácností z čoho 52 plynom varilo i vykurovalo a 23 len varilo na plyne. Okrem domácností sa plynom vykurovalo aj v 3 objektoch občianskej vybavenosti.

Doterajší vývoj spotreby plynu

rok	obyvateľstvo			občianska vybavenosť		
	odber (tis. m^3)	počet odberateľov	priemer (m^3/odber.)	odber (tis. m^3)	počet odberateľov	priemer (m^3/odber.)
2001	176	75	2347	10	3	3400
2005	272	120	2267	22	7	3143
2006	212	127	1669	26	8	3250
2007	219	138	1586	25	10	2500

Prehľadná tabuľka ukazuje, že priemerná spotreba plynu obyvateľstvom je veľmi nízka a medziročne klesá, ako v celkovom objeme, tak v priemernom ukazovateli na jedného odberateľa. V domácnostiach šetria plynom a kombinujú palivá podľa ich cien. Klesajú aj priemerné odbery v objektoch občianskej vybavenosti.

Nárast odberov plynu nastane až výstavbou nových rodinných domov podľa návrhu územného plánu obce.

Návrh

Územný plán rieši rozvoj obce k roku 2020 výstavbou 91 nových rodinných domov a dvoch bytových domov so 16 bj. na nových lokalitách intravilánu obce.

Bytový fond dosiahne k roku 2020 počet 378 bytov a tým vzrastie počet odberateľov plynu na domácností.

Pre bilancovanie výhľadovej potreby plynu k roku 2020 sa stanovuje priemerný odber vo výške 2000 m^3/rok zodpovedajúci reálnym ukazovateľom odberu plynu v obci. Ukazovateľ odberu plynu v občianskej vybavenosti sa stanovuje vo výške 2500 m^3/rok. Počíta sa plynofikácia 100% domov.

Budúca potreba plynu obyvateľstva 378 x 2000 = 756 000 m^3/rok - 485m^3/hod

Občianska vybavenosť 10 x 2500 = 25 000 m^3/rok - 15 m^3/hod

Budúca ročná a hodinová potreba plynu obce = 781 000 m^3/rok - 470 m^3/hod

Regulačná stanica plynu okrem obce zabezpečuje aj zásobovanie Lopušnej Doliny, ktorá je napojená stredotlakým plynovodným potrubím vyvedeným z rozvodnej siete obce.

Terajší ročný odber 18 000 m^3 plynu bol pre rekreačné zariadenie Chemosvitu. Rekreačné zariadenie Tatrasvitu nie je v prevádzke už viac rokov.

Nárast odberov v Lopušnej doline je podmienený:

realizáciou nástavby RZ Chemosvitu = 40 000 m^3/rok - 22 m^3/hod

sprevádzkovaním RZ Tatrasvitu = 20 000 m^3/rok - 10 m^3/hod

výstavbou vyprojektovaného hotela Lopúch = 45 000 m^3/rok - 25 m^3/hod

odberom chát, firiem a organizácií – 3 chaty = 10 000 m^3/rok - 5 m^3/hod

predpokladaná budúca potreba L. doliny = 115 000 m^3/rok - 62 m^3/rok

Celková budúca potreba plynu z RS Lučivná = 896 000 m^3/rok

Kúpele Lučivná sú zásobované plynom cez vlastnú regulačnú stanicu VTL/STL. Rozvodná sieť plynovodov v areáli kúpeľov vedie ku každému liečebnému domu a ostatným objektom s plynovými kotolňami.

Terajší odber plynu 230 tis. m^3/rok regulačná stanica zabezpečila bez porúch či prerušenia a v potrebnom tlaku. Tento ročný odber bol vyšší z dôvodu potreby sušenia muriva a omietok počas

rekonštrukčných prác v zime. Zvýšenie sa odhaduje o 30% oproti odberom v normálnej prevádzke kúpeľov.

Rozšírenie lôžkovej kapacity kúpeľov sa neplánuje. Spotreba plynu zostane na úrovni bežnej prevádzky okolo 160 tis. m^3/rok.

B. Telekomunikácie a miestny rozhlas

Telekomunikácie

Obec Lučivná je súčasťou Regionálneho technického centra – východ Slovak Telecomu v primárnej oblasti Poprad.

Telefónni účastníci v obci sú napojení miestnou sieťou cez pripojovací kábel na digitálnu automatickú ústredňu (DATÚ) umiestnenú v Mengusovciach. So zmenou umiestnenia telefónnej ústredne sa neuvažuje.

Digitálna ATÚ je dimenzovaná na zabezpečenie jednotlivých telekomunikačných služieb pre všetkých účastníkov vo svojom okruhu.

Žiadosti na nové účastnícke stanica sa v súčasnosti vybavujú bez obmedzení v reálnom čase.

Využívanie služieb telekomunikácií v obci bolo zisťované vrámci celoštátneho sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 aj v Lučivnej s týmito výsledkami:

	rok 2001	rok 2007
Počet trvalo obývaných bytov	247 bytov	252 bytov
- telefón v byte	138 bytov	135 bytov
- mobilný telefón	28 bytov	420 osôb
- osobný počítač (OP)	18 bytov	130 bytov
- OP s internetom	7 bytov	75 bytov
Telefóny organizácii a podnikov	17 HTS	15 HTS

Miestna rozvodná sieť

Telefónne rozvody v obci sú vedené úložnými káblami v jednej rúre s kábelovými rozvodmi TV signálu. Rozvodná sieť pokrýva celé územie intravilánu obce a umožňuje napojenie každej účastníckej stanice. Prípojky sú úložnými káblami cez vonkajšie združovacie zariadenie pre viacero domov. Kabelizácia rozvodov v obci bola vybudovaná v roku 2000, má kapacitné rezervy aj na pripájanie rozvojovej zástavby v obci.

Rozhlas a televízia

V obci funguje miestny rozhlas modernizovaný ako bezdrôtový. rozhlasová ústredňa je umiestnená v budove obecného úradu a funguje ako vysielač. Vysiela spracovaný signál pomocou antény rádiovými vlnami do priestoru obce. Prijímače rozmiestnené v obci na miestach dobre pokrytých signálom sú vybavené všesmerovou anténou a prijímajú signál, ktorý reprodukujú do vonkajších reproduktorov – tlakových s výkonom 10, 15, 25 W podľa potrebného dosahu zvuku. Nasmerovanie vonkajších reproduktorov je vyhovujúce, nie sú vzájomné zázneje. Počuteľnosť v mieste každej zástavby je dobrá. Dosah reproduktorov do lokalít novej zástavby je zabezpečený už teraz – vopred.

Slovenský rozhlas

Vysielanie Slovenského rozhlasu je v obci dobre prijímateľné v každom vlnovom pásme a všetkých frekvenciách. Možný je aj príjem aj komerčných vysielačov.

Signály Slovenskej televízie aj ostatných televízií sú sprístupnené vysielačom Kráľova Hoľa. Príjem programov je zabezpečený kábelovými rozvodmi ku každému koncesionárovi. Pribúdajú aj antény digitálneho príjmu. Vyskytujú sa aj parabolické antény na príjem satelitných TV vysielačov.

Signál mobilných telefónov zabezpečuje základňová stanica Orange umiestnená na kopci „Skalka“ juhovýchodne pri obci a základňová stanica T-mobile v k.ú. Svit.

C. Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné pásmo rozvodného vodovodného potrubia je 2 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. Ochranné pásmo výtlačných a zásobovacích vodovodov je 4 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme vodovodného potrubia je možné robiť akúkoľvek stavebnú činnosť len so súhlasom správcu vodovodu.

Po výstavbe kanalizácie navrhujeme v zmysle §15 ods. 2 písm. b) zákona č.442/ 2002 Z. z. určiť pozdĺž kanalizačného potrubia ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany 2,5 m. Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie - viď § 19 uvedeného zákona.

Zákon 656/2004 Z.z. § 36 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje:

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane
   1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
   2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
   3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) 20 m pri napätí nad 110 kV a 25 m pri napätí nad 400 kV vrátane,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vedenia a nad (pod) týmto elektrickým vedením - viď § 36 uvedeného zákona. Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

Zákon 656/2004 Z.z. § 56 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

e) 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0, 4 MPa,

f) 8 m pre technologické objekty.

Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany a telekomunikačné zariadenia.

Bezpečnostné pásma

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

a) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0, 4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe,

bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

2.12.3 Vodné toky a vodné hospodárstvo

A. Vodné toky

Katastrálne územie obce Lučivná leží v základnom povodí potoka Mlynica, ktoré je súčasťou hlavného povodia rieky Poprad.

Riešeným územím pretekajú toky Mlynica, bezmenný pravostranný prítok Mlynice, Rakovec, Potôčik, Podhájsky potok, Červená voda a časť toku Lopušná (od ústia Mlynice po zaústenie pravostranného prítoku Jaškovec). Tok Mlynica je v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 211/2005 Z.z. zaradený medzi vodohospodársky významné toky.

Na toku Mlynica v rkm 2,300 – 3,500; rkm 3,570 – 4,500 a rkm 4,700 – 6,300 bola v roku 2006 v rámci protipovodňových opatrení v podtatranskej oblasti v súvislosti s vetrovou kalamitou vykonaná údržba, ktorá pozostávala z prečistenia toku od nánosov, čiastočného usmernenia toku a z opevnenia nestabilných úsekov nahádzkou z lomového kameňa. V intraviláne obce medzi mostami boli brehy koryta toku spevnené dlažbou z polovegetačných panelov opretých o prefabrikovanú pätku. Toky Rakovec, Podhájsky potok a Lopušná boli v minulosti čiastočne upravené v rámci odvodnenia pozemkov.

Kapacity vodných tokov nie sú dostatočné na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody. Pre potreby opráv a údržby je pozdĺž oboch brehov toku Mlynica zabezpečený voľný nezastavaý pás šírky 10,0 m, pozdĺž ostatných tokov šírky 5,0 m od brehovej čiary.

Odtokové pomery na svahovitom území sú priaznivé s dostatočným spádom pre odtok povrchových vôd. Územie pozdĺž potoka Lopušná v L. doline je zamokrené tak, že v niektorých miestach znemožňuje jeho rekreačné využívanie. V rekreačnom priestore bude potrebné niektoré urbanizované časti odvodniť.

B. Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Lučivná je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu „Štôla“. Skupinový vodovod zásobuje obce Štôla, Mengusovce, Batizovce a Lučivná z týchto vodných zdrojov:

- Pramene č. 1, 2, 3, 4a, 4b Vyš. Hágy Q_{min} = 2,83 $l.s^{-1}$
- Potok Rinčov s povoleným odberom Q = 11,30 $l.s^{-1}$

Prívodné potrubie DN 200 pre Lučivnú vychádza z vodojemu pri Mengusovciach do rozdeľovacej šachty poniže cesty, kde sa rozdeľuje do potrubia DN 80 po vodomernú šachtu pre kúpele a do potrubia DN 80 pre obec. Vodojem s objemom 100 m^3 je osadený pri štátnej ceste na kóte 801 m n.m.

Tlakové pomery.

Kóta vodojemu	801 m n.m.
Kóta zástavby v obci - najvyššia	785 m n.m.
Kóta zástavby v obci - najnižšia	755 m n.m.
Rozdiel kót	16 - 46 m v.s.

Rozdiel kót – hydrostatický tlak 16 – 46 m vodného stĺpca vyhovuje podmienkam normy pre gravitačné zásobovanie spotrebiska (obce) v jednom tlakovom pásme.

Stav vodovodnej siete

Vodovod v obci bol budovaný v šesťdesiatych rokoch minulého storočia a je teda na hranici svojej životnosti. Prívod z vodojemu aj rozvody v obci sú z rúr liatinových DN 100 po čase netesných a značne poruchových. Sieť pokrýva celú obec pozdĺž komunikácií a napájanie odberateľov je priamo domovou prípojkou. Odber vody je cez vodomer každého odberateľa.

Doterajší vývoj ročných odberov v obci:

Ročná spotreba	1996		2001		2005		2007	
Počet obyvateľov v obci	897		928		940		950	
obyv. napoj. na vodovod	817	91%	831	90%	847	90%	875	92%
voda vyrobená (tis. m^3)	141	4,5 l/s	100	3,2 l/s	74	2,3 l/s	58	1,8 l/s
voda fakturovaná (tis. m^3)	74		72		44		40	
- domácnosti (tis. m^3)	24	80 l/o/d	30	98 l/o/d	31	100 l/o/d	31	97 l/o/d
- poľnohospod. (tis. m^3)	6		5		2		3	
- ostatní (tis. m^3)	44		37		11		6	
voda nefaktur. (tis. m^3)	67	46%	28	28%	30	41%	18	31%
počet prípojok	185		215		218		231	

Štatistické údaje vykazujú 92%-nú napojenosť obyvateľov na vodovod, čo je ukazovateľ vysoko prekračujúci okresný i krajský priemer. Vykazuje, ale nízky podiel fakturovanej vody (spotreby vody) oproti vode vyrobenej a tiež značný podiel vody nefakturovanej (straty vody).

Celková spotreba vody (fakturovaná voda) od roku 1996 do roku 2007 značne poklesla. Podstatne klesli odbery v skupine ostatných odberateľov. Nízka je spotreba domácností.

Straty vody (nefakturovaná voda) vykazujú trvalo vysoké percento, čo znamená stále úniky vody v prestarnutých potrubných rozvodoch.

Terajšia spotreba a potreba výroby vody:

Priemerná ročná spotreba (fakturácia) $Q_p = 40\ 000\ m^3/rok = 110\ m^3/deň = 1,3\ l/s$

Priemerná ročná výroba vody $Q_V = 58\ 000\ m^3/rok = 160\ m^3/deň = 1,8\ l/s$

Maximálna denná potreba vody $Q_m = 160 \times 2,0 = 320\ m^3/deň = 3,7\ l/s$

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h = 3,7 \times 1,8 = 6,7\ l/s$

Posúdenie hlavných kapacít vodovodu.

Zdroje vody so spoločnou kapacitou 14 l/s potrebu $Q_m = 3,7$ l/s zabezpečujú. Vodojem v obci 100 m^3 potrebu akumulácie $V = 0,6 \times 320 = 192\ m^3$ nezabezpečuje. Potrubie DN 100 s kapacitou 8 l/s prívod $Q_h = 6,7$ l/s zabezpečuje.

Návrh

Územný plán rieši rozvoj obce k roku 2020 návrhom parciel pre 91 nových rodinných domov dva BD so 16 bj. Pri priemernej obložnosti 3,1 osôb/byt môže počet obyvateľov 1100 až 1200.

Budúca potreba vody sa stanoví podľa úpravy MP-SR č. 477/2000 a vyhlášky MŽP-SR č. 684/2006 v množstve 135 l/osobu/deň.

V obciach vybavených vodomermi v každom dome možno potrebu pitnej vody znížiť o 25% t.j. na 100 l/osobu/deň.

Bilancia potreby pitnej vody sa zostaví v prehľadnej tabuľkovej forme pre porovnanie vývoja.

Doterajšia spotreba a budúca potreba pitnej vody v obci

Ročná spotreba	2001		2005		2007		2020	
Počet obyvateľov v obci	928		940		950		1200	
obyv. napoj. na vodovod	831	90%	847	90%	875	92%	1150	96%
voda vyrobená (tis. m^3)	100	3,2 l/s	74	2,3 l/s	58	1,8 l/s	73	2,3 l/s
voda fakturovaná (tis. m^3)	72		44		40		60	
- domácnosti (tis. m^3)	30	98 l/o/d	31	100 l/o/d	31	97 l/o/d	42	100 l/o/d
- poľnohospod. (tis. m^3)	5		2		3		5	
- ostatní (tis. m^3)	37		11		6		13	
voda nefaktur. (tis. m^3)	28	28%	30	41%	18	31%	13	18%
počet prípojok	215		218		231		330	

Spracovaná bilancia k roku 2020 vychádza z predpokladov:

-96% napojenosti obyvateľstva na vodovod,
-neklesnutia spotreby domácnosti pod 100 l/osobu/deň,
-zvýšenia spotreby vody ostatných odberateľov,
-zníženie strát vody (nefaktúrovanej) z 31% na 18%.

Realizáciou uvedených predpokladov sa dosiahne:

-priemerná denná potreba výroby vody Q_p = 200 m^3/deň = 2,3 l/s
-maximálna denná potreba vody Q_m = 320 m^3/deň = 3,7 l/s
-maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m$ x 1,8 = 6,7 l/s

Posúdenie hlavných kapacít vodovodu obce

Zdroje vody SKV Štôla s kapaciotu 14 l/s potrebu Q_m = 3,7 l/s zabezpeči

Vodojem obsahu 100 m^3 potrebu V_{min} = 320 x 0,6 = 192 m^3 nepokryje, preto je navrhované zvýšenie jeho obsahu na 200 m3 k roku 2020. /

Zásobovacie potrubie DN 100 s kapacitou 8 l/s prívod Q_h = 6,7 l/s zabezpečí.

Kúpele Lučivná

Kúpele sú zásobované pitnou vodou zo skupinového vodovodu Štôla. Prívod vody je potrubím DN 80 z rozdeľovacej šachty, pod št. cestou, k vodomernej šachte umiestnenej pri vchode do areálu kúpeľov. Rozvody v areáli idú ku každému liečebnému domu a objektu služieb.

Vývoj odberov pitnej vody:	rok 2005	rok 2006	rok 2007	rok 2008
Ročná dodávka vody:	6 690 m^3	4 863 m^3	1 409 m^3	5 588 m^3

-priemerná denná potreba výroby vody 12 – 17 m^3/deň = 0,1 – 0,2 l/s
-maximálna denná potreba vody 24 – 34 m^3/deň = 0,3 – 0,4 l/s
-maximálna hodinová potreba vody 43 – 61 m^3/deň = 0,4 – 0,7 l/s

Vyhodnotené množstvá pitnej vody SKV Štôla zabezpečuje spoľahlivo v potrebnom množstve.
Kúpele sú vybavené krytým bazénom 7 x 14 m s objemom vody 160 m^3 a recirkuláciou vody.
Úžitková voda sa čerpá zo studne pri bazéne. Studňa je vŕtaná s výdatnosťou 2 l/s.

Lopušná dolina

Zásobovanie rekreačno – športovej lokality Lopušná dolina pitnou vodou je individuálne. Rekreačné zariadenia Chemosvitu a Tatrasvitu majú svoje zdroje vody a svoje lokálne vodovody. Ostatné rekreačné chaty majú vlastné studne v blízkosti chát.

Výstavba verejného vodovodu je navrhnutá v ÚPN – Z Lopušná dolina z roku 1998. Investičná príprava realizácie plánu závisí aj od úvah majiteľov zariadení o návratnosti investícií.

Výpočtová budúca potreba pitnej vody podľa ÚPN – Z:

3.priemerná denná potreba výroby vody = 0,84 l/s
4.maximálna denná potreba vody = 1,26 l/s
5.maximálna hodinová potreba vody = 2,27 l/s

Vypočítanú potrebu vody môže zabezpečiť prameň nad Štefánikovou horárňou.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Odpadové vody z riešeného územia sú odvádzané podľa ich pôvodu. Povrchové vody atmosferického pôvodu z terénu, zo striech, dvorov, spevnených plôch a komunikácií odtekajú priekopami a jarkami do potoku Mlynica.

Odpadové vody z budov a domácností – splašky, sú z časti odvádzané do vybudovanej splaškovej kanalizácie a z časti do žúmp, ktoré sa občas vyvážajú.

Obecná kanalizácia je súčasťou skupinovej kanalizácie Štrba – Poprad – Matejovce vyústenej do ČOV Poprad - Matejovce.

Vybavenosť obce hygienickými zariadeniami bola zisťovaná pri poslednom celoštátnom sčítaní obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 aj v Lučivnej s týmito výsledkami:

	rok 2001		rok 2007	
Počet trvalo obývaných bytov	247 bytov	928 osôb	252 bytov	950 osôb
z toho prípojky na kanalizáciu	30 bytov	82 osôb	140 bytov	537 osôb
z toho septik (žumpa)	182 bytov	714 osôb	70 bytov	250 osôb
z toho splachovací záchod	187 bytov	754 osôb	212 bytov	780 osôb
z toho kúpeľňa, sprcha	210 bytov	208 osôb	215 bytov	830 osôb

Z porovnania vidieť, že oproti roku 2001 sa stav hygienickej vybavenosti zlepšil. Avšak 112 domov sa na kanalizáciu ešte nepripojilo, žumpu nemá 42 domov, 40 domov nemá splachovací záchod a 37 domov nemá kúpeľňu ani sprchu.

Terajšia produkcia splaškových vôd

Na kanalizáciu je napojených 140 domov s 537 osobami v domoch. Priemerná spotreba pitnej vody v obci je 97 l/osobu/deň.

Produkcia splaškových vôd od obyvateľstva	537 x 97 x 365	= 19 000 m^3/rok
Produkcia splaškových vôd od občianskej vybavenosti		= 6 000 m^3/rok
		Spolu = 25 000 m^3/rok

Budúca produkcia splaškových vôd v obci

Podľa návrhu územného plánu do roku 2020 vzrastie počet obyvateľov na 1200 osôb. Predpokladaná spotreba pitnej vody bude 100 l/osobu/deň a napojenosť na kanalizáciu bude 90%.

Produkcia splaškových vôd od obyvateľstva	1200 x 100 x 0,9	= 108 000 l/deň
Produkcia splaškových vôd od občianskej vybavenosti		= 36 000 l/deň
Spolu		= 144 000 l/deň
Balastné vody 50%		= 72 000 l/deň
Spolu vody odvedené do zberača Štrba – Poprad - Matejovce		= 216 000 l/deň

-priemerný prítok do zberača	Q_p = 216 m^3	= 2,5 l/s
-maximálny prítok do zberača	$Q_{max} = Q_p$ x 3,2	= 8,0 l/s
-minimálny prítok do zberača	$Q_{min} = Q_p$ x 0,6	= 1,5 l/s

Vyhodnotené množstvo Qmax zberač s priemerom DN 400 spoľahlivo odvedie.

Lopušia dolina

Rekreačné zariadenia v Lopušej doline splaškové vody odvádzajú do septikov, kde vyhnívajú a po čase sa vyvážajú na ČOV Poprad - Matejovce. Chaty individuálnej rekreácie, súkromné i firemné majú žumpy, ktorých obsah po vyhnití vyváža asanačná služba. Vypracovaný ÚPN – Z roku 1998 navrhuje vybudovanie splaškovej kanalizácie odvedenej do spoločného zberača Štrba – Poprad – Matejovce, vyústeného do ČOV Poprad - Matejovce.

Vypočítané budúce množstvá splaškových vôd podľa ÚPN-Zóny Lopušná Dolina z r.1998:

-priemerný odtok splaškov	Q_p = 1,08 l/s
-maximálny odtok splaškov	Q_{max} = 4,09 l/s
-minimálny odtok splaškov	Q_{min} = 0,57 l/s

Kúpele Lučivná

Kúpele majú vybudovanú vlastnú splaškovú kanalizáciu odvádzajúcu splaškové vody z liečebných, prevádzkových aj bytových domov Odvádzané splašky z kúpeľného areálu sú čistené na vlastnej mechanicko-biologickej ČOV

-priemerný prítok	12 – 17 m^3/deň	= 0,14 – 0,20 l/s
-maximálny prítok	24 – 34 m^3/deň	= 0,30 – 0,40 l/s
-minimálny prítok	6 – 8 m^3/deň	= 0,06 – 0,09 l/s

Čistička odpadových vôd je staršieho typu s mechanicko – biologickou technológiou čistenia. Povolenie prevádzky a povolenie vypúšťania vyčistených odpadových vôd vydal OÚ – ŽP Poprad s určením limitov čistoty 30 – 60 mg BSK_5, 30 – 60 mg NL a ročného množstva 12 000 m^3 vypúšťaných vôd do recipientu. Limity sú dodržané. Vzhľadom na vek si však vyžaduje rekonštrukciu. Pri zvážení nákladov na prevádzku a rekonštrukciu javí sa výhodnejším vybudovanie kanalizačného potrubia do skupinovej kanalizácie v obci, ako sa navrhuje na výkrese v ÚPN-O.

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Obec a jej k.ú. disponuje kvalitnými podmienkami ŽP človeka a spoločnosti. Nachádzajú sa tu však niektoré stacionárne a mobilné zdroje znehodnocovania ovzdušia, pôdy, podzemných vôd, zasahovania nadmerným hlukom a vibráciami.

Kvalita ovzdušia

Na stav ovzdušia v katastrálnom území obce Lučivná vplýva stav ovzdušia v okrese Poprad, ktorý je ovplyvnený existujúcimi malými, strednými a veľkými zdrojmi znečistenia ovzdušia umiestnenými priamo v okrese, ďalej automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených

zdrojov (Poľsko). Výšku koncentrácií znečisťujúcich látok ovplyvňujú tiež početné inverzné stavy. Napriek tomu, dochádza k poklesu produkcie exhalátov do ovzdušia, čo znázorňuje nasledujúca tabuľka:

Produkcia emisií – základných znečisťujúcich látok v okrese Poprad v t/rok.

Množstvo škodlivín (t/rok)	***TZL***	***SO_2***	***NO_X***	***CO***
1996	99,65	85,35	265,699	250,250
1997	85,39	70,52	255,366	214,200
1998	78,63	60,78	193,575	183,400

V obci nie sú výrazne zdroje jeho znečistenia – obec je plynofikovaná. Cesta III. triedy prechádzajúca stredom má strednú záťaž. Exhaláty z D1 a I/18 zaťažujú nadmerne kúpele, preto navrhujem masívnu výsadbu izol. zelene.

Pre hospod. dvor RD Lučivná je vymedzené OP ÚR č.173/2003 okrajom jeho parciel – zohľadňuje polohu zdrojov – ustajnené býky – 100 ks a hov. dobytka - 100 ks. HD2 je navrhovaný na prestavbu pre bývanie.

Kvalita podzemných vôd je ovplyvňovaná poľnohospodárskou činnosťou – hnojenie pôdy a stavom odstraňovania a čistenia splaškov – je vybudovaná kanalizácia a ČOV. Obec je zásobovaná pitnou vodou z obecného vodovodu.

Navrhujeme v nových obytných skupinách dobudovať kanalizáciu a ostatné časti chotára riešiť malými ČOV, resp. ponechaním žúmp s vývozom splaškov do ČOV. Ďalej je potrebné rešpektovať ochranu tokov a ich povodí podľa vyhlášky MP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky.

Zdrojom hluku sú stacionárne a pohybujúce sa zdroje. Pohybujúcim je automobilová a železničná doprava. Intenzita dopravy na D1, cestách I. a III. triedy je vysoká. Samotnú obec zaťažuje cesta III. tr.. Hlukom je zaťažená zástavba pozdĺž týchto trás. Podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí je potrebné zabezpečiť neprekročenie prípustných hodnôt hluku 60 dB z dopravy na miestnych komunikáciách. Zníženie intenzity hluku je riešené organizačne – znížením rýchlosti a pasívne, návrhom bariérových dispozícii zaťažených objektov, ich dostatočnou vzdialenosťou od komunikácií a trojitým zasklením.

Kúpeľné miesto je charakterizované ako kategória územia I. podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavky na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, s príslušnými prípustnými hodnotami hluku vo vonkajšom prostredí.

Kúpele sú bezprostredne ohrozované nadmerným hlukom z D1 a I/18 aj keď je vybudovaná akustická clona. Doporučujeme preto masívnu výsadbu izol. zelene severne a západne od kúpeľov.

Produkcia odpadov - odpadové hospodárstvo obce sa realizuje na princípoch POH okresu Poprad a je premietnuté do vlastného POH (program odpadového hospodárstva). Obec nemá vo svojom k.ú. povolenú vlastnú skládku odpadu aj keď sa tu nachádza viacero malých nelegálnych skládok odpadu.

Produkcia odpadov je evidovaná aj v bývaní, výrobnej sfére a službách. Likvidácia komunálneho je zabezpečovaná Technickými službami mesta Svit zberom do odpad. nádob a odvozom 2x mesačne na riadenú skládku Úsvit v Žakovciach (100 t/r). Zber je separovaný a energeticky a materiálovo zhodnocovaný – sklo, papier, kovy a plasty. V MŠ je papier aj kampaňovite zberaný pre Zberné suroviny. Ročne je TS mesta Svit organizovaný zber stavebnej sute a tuhého odpadu do kontajnerov s odvozom na skládky v Sp. Teplici, alebo Žakovciach. Občasne je odoberaný TS aj nebezpečný odpad – kontajner pred OcÚ. Pokosená tráva z verejnej zelene (10t/r) je zhodnocovaná na kompostovisku v HD1 RD Lučivná, ktoré slúži aj pre okolité obce pre uloženie biologický rozložiteľný odpad.

TS mesta Svit obsluhuje aj kúpeľné miesto, zariadenia CR, výrobné a občianske služby v celom k.ú.

Odpady vznikajúce výkonom predmetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. V súčasnosti takéto odpady vznikajú v malých prevádzkach, kde je žiaduce využívať

najlepšie na trhu dostupné technológie šetriace prírodné zdroje a zhodnocujúce vlastný odpad, ale aj odpad zo širšieho okolia. Dôležité je zavádzať technológie predchádzajúce vzniku odpadu, resp. obmedziť ich tvorbu. Zariadenia pre podnikanie vo vlastných účel. stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie.

Odstrániť v katastri obce nelegálne skládky odpadu a zabrániť ich vytváraniu.

Rešpektovať § 16 odst.8 zákona NR SR č.470/2005 Z.z. o pohrebníctve a zmenu a doplnenie zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, stanovujúce ochranné pásmo pohrebiska na 50 m (v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy).

Pre udržanie biodiverzity, vitality a estetiky k. ú. je navrhovaná kostra ekologickej stability zahŕňajúca miestne, regionálne a nadregionálne významné ekosystémy.

Celkovo možno hodnotiť stav životného prostredia ako veľmi dobrý.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov

Do katastrálneho územia obce Lučivná zasahujú dve prieskumné územia :

-„Lučivná – Spišská Teplica – termálne podzemné vody“ určené pre držiteľa prieskumného územia Chemosvit Energochem, a.s., Svit, s platnosťou do 12.02.2012

- „Vikartovce – Vyšná Šuňava – Spišská Teplica – rádioaktívne nerasty, nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy“ určené pre držiteľa prieskumného územia RNDr. Milana Fabiana, Spišská Nová Ves, s platnosťou do 17.07.2011.

2.15 Vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Priestor okolo liečebných kúpeľov Lučivná.

2.16 Ochrana pôdneho fondu - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

2.16.1 Poľnohospodárska pôda

Základné východiskové podklady: hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990, druhy pozemkov a BPEJ (ROEP Lučivná), odvodenia (SVP, odštepný závod hydromeliorácie Bratislava) a kontaminácie PP (VÚPOP – reg. pracovisko Banská Bystrica).

Pôda v k. ú. je zaradená do 7-9. kvalitatívnej skupiny BPEJ.

Hydromelioračné stavby v správe SVP, sa v k. ú. nenachádzajú.

Podľa VÚPaP je pôda z hľadiska kontaminácie zaradená do kategórie pod A – nekontaminované pôdy (obsah všetkých hodnotených rizikových látok je pod limitom).

Poľnohospodárska výroba je sústredená v HD PD Lučivná. Zameriava sa na rastlinnú a živočíšnu výrobu a zamestnáva 10 a v sezóne cca 20 osôb. Obhospodaruje poľnohosp. pôdu v k.ú. so zameraním na obiloviny, zemiaky a horčicu. V HD sú ustajnené býky – 100 ks a 100 hov. dobytka.

Návrh

ÚPD rieši rozvoj obce do roku 2020 a to postupným obaľovaním zastavaného územia. V 1. etape sa budú využívať rezervy v hraniciach zastavaného územia a neskôr aj mimo neho. Zastavané územie bude teda max. využité.

Celkovo je navrhovaných na záber pôdy 20 lokalít v rozsahu 16,06 ha, z toho poľnohospod. pôdy je 16,0333 ha (z toho v zastavanom území 1,9943 ha).

2.16.2 Lesné pozemky

Lesy spadajúce do LHC Spišská Teplica obhospodarujú urbárske spoločenstvá, Propopulo a Lesy SR. V lesoch sú vývozné cesty a skládky dreva. Pod obcou sú skládky. V lesnom hospodárstve pracuje 5 -7 osôb. V chotári pôsobia poľovnícke združenia Štrba a Svit.

Návrh

ÚPD rieši rozvoj obce do roku 2020. Záber PL je navrhovaný v Lopušnej doline – Skitatry pre účely športovej škôlky v rozsahu 0,499 ha. Pre výrub sú vyčlenené lesné dielce č. 490a, 490b.

2.17 Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Navrhovaná urbanistická koncepcia celého k.ú. tvorí vyvážený celok rešpektujúci

prírodoochranné a civilizačné hodnoty. Sú rešpektované maloplošné prírodné rezervácie, ochranné pásmo TANAP - u, prvky nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability a významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni. Je rešpektovaná ochrana urbanistickej štruktúry historicky hodnotnej centrálnej zóny a obe NKP.

Ďalší rozvoj obce je postavený prevažne na skompaktňovaní zastavaného územia a zhodnocovaní jestv. funkčných plôch. Nové obytné plochy dotvárajú malebný charakter obce s cieľom uchovať jej harmonický vzťah k prírode. Strediská turizmu budú primerane zasahovať do krajiny s cieľom zabezpečenia rekreačného komfortu.

Z hľadiska ďalšieho vývoja bude dobudovanie diaľnice D1 a modernizácie žel. trate v katastri obce impulzom pre rozvoj ekonomickej bázy, t.j. budovanie objektov služieb, občianskeho a turistického vybavenia.

Atraktívne prírodné prostredie s prírodnými liečebnými kvalitami v priestore medzi dvoma tatranskými národnými parkmi dáva bohaté možnosti rozvoja kúpeľníctva, letného i zimného rekreačno – turistického využitia, zotavenia a športu. V zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentov sa v ÚPD obce navrhuje rozvoj, umocnenie a skvalitnenie týchto funkcií v kontexte zásad ochrany prírody. Predpokladá sa demograf. stabilizácia obyvateľstva a rozvoj pracovných príležitostí.

Na základe návrhu možno konštatovať, že obec a jej celé k.ú. má predpoklady pre ďalší komplexný rozvoj.