NÁVRH RIEŠENIA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JAKUBOV

OBSTARÁVATEĽ : O B E C J A K U B O V
ZHOTOVITEĽ : ING. ARCH. ŠTEFAN HRIC
AVANT ARCH s.r.o



november 2011

OBSTARÁVATEĽ :	**OBEC JAKUBOV** Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. Gabriela Reháková, MsÚ Malacky, Reg.číslo : 096 Adresa : Radlinského 1, 901 01 Malacky

ZHOTOVITEĽ :	**ING. ARCH. ŠTEFAN HRIC** projektová kancelária, Strojnícka 8, 821 05 Bratislava tel. : 02 4363 0573, e-mail : hric@mail.t-com.sk **AVANT ARCH s.r.o., Bratislava**

AUTORSKÝ KOLEKTÍV

Urbanizmus	:	Ing.arch.Štefan Hric
	:	AVANT ARCH s.r.o.
	:	Ing. arch. Milan Vanek
	:	Ing. arch. Otto Novitzky
Autorská spolupráca	:	Ing. arch. Kinga Václavová
Zásobovanie elektrickou energiou	:	Ing. Miloš Červenka
Zásobovanie plynom	:	Ing. Vasil Deďo
Zásobovanie teplom	:	Ing. Vasil Deďo
Zásobovanie vodou	:	Ing. Vasil Deďo
Odkanalizovanie	:	Ing. Vasil Deďo

O B S A H Strana

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE 3
A.1. ÚVOD 3
A.2. DÔVODY A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA 3
A.3. PODKLADY, ÚDAJE A VÝCHODISKOVÉ MATERIÁLY 3
A.4. VYHODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ZADANIA 4

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 4
B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA 6
B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE 6
B.3. ZÁKLADNÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE 7
B.3.1. PRÍRODNÝ A KRAJINNÝ POTENCIÁL 7
B.3.2. SÍDELNO-URBANISTICKÝ POTENCIÁL 7
B.4. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY 8
B.4.1. ÚZEMNO-SPRÁVNA CHARAKTERISTIKA 8
B.4.2. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE A ŠIRŠIE URBANISTICKÉ VÄZBY 8
B.5. NÁVRH RIEŠENIA FUNKČNÉHO A PREVÁDZKOVÉHO ROZVOJA 10
B.5.1. KATASTER SÍDLA 10
B.5.2. OBECNÉ ŠTVRTE 10
B.5.3. FUNKČNÉ ZLOŽKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA 14
B.6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA 27
B.6.1. DETERMINANTY ÚZEMNO-PRIESTOROVEJ ŠTRUKTÚRY 27
B.6.2. ÚZEMNO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA A URBANISTICKÁ TYPOLÓGIA 27
B.7. DEMOGRAFIA 30
B.7.1. OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND 30
B.7.2. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA 34
B.7.3. SCENÁR SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA 36
B.8. VYMEDZENIE ZMIEN ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE 38
B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ 38
B.10. RIEŠENIE ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV 40
B.10.1. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU 40
B.10.2. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA 41
B.10.3. POŽIARNA OCHRANA 41
B.10.4. OCHRANA PRED POVODŇAMI 41
B.11. KRAJINNO- EKOLOGICKÝ PLÁN 44
B.11.1. PRÍRODNÉ POMERY 44
B.11.2. SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA 52
B.11.3. SOCIOEKONOMICKÉ JAVY V KRAJINE 54
B.11.4. CHRÁNENÉ PRVKY PRÍRODY A KRAJINY 56
B.11.5. SYNTÉZY 58
B.11.6. KLASIFIKÁCIA 59
B.11.7. HODNOTENIE 59
B.11.8. NÁVRHY 60
B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA 63
B.12.1. ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY 63
B.12.2. KOMUNIKAČNÉ SYSTÉMY OBCE 64
B.12.3. STATICKÁ DOPRAVA 64
B.12.4. HROMADNÁ DOPRAVA 64
B.12.5. NEMOTOROVÁ DOPRAVA 65
B.13. NÁVRH RIEŠENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA OBCE 67
B.13.1. KONCEPCIA ZÁSOBOVANIA VODOU 67
B.13.2. ODTOKOVÉ POMERY A ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA 70
B.14. NÁVRH RIEŠENIA ENERGETIKY V OBCI 71
B.14.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU 71
B.14.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM 73
B.14.3. NÁVRH RIEŠENIA TELEKOMUNIKÁCIÍ 74
B.15. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 75
B.15.1. STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V OBCI, NÁVRH RIEŠENIA 75
B.16. OCHRANA KULTÚRNO-SPOLOČENSKÝCH HODNÔT OBCE 83
B.16.1. HISTÓRIA VÝVOJA OSÍDLENIA 83
B.16.2. KULTÚRNE PAMIATKY V OBCI 83
B.17. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV 85
B.18. VYMEDZENIE ZNEHODNOTENÝCH ÚZEMÍ A PLÔCH SO ZVÝŠENOU OCHRANOU 86
B.19. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSLKE ÚČELY 86
B.20. HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV 87

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. Ú V O D

Spracovanie územného plánu obce (ďalej len ÚPN-O) Jakubov bolo objednané u projekčnej kancelárie Ing. arch. Štefan Hric so sídlom v Bratislave a formálne potvrdené zmluvou o dielo číslo 01092010.

V zmluvných vzťahoch boli vyšpecifikované podmienky spracovania v súlade s novelou stavebného zákona číslo 237/2000 Z.z. a so znením Vyhlášky číslo 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Špecifikácia obsahu spracovania ÚPN-O sa odvinula od ustanovení citovaného zákona - § 21, odsek (2) a od celkového počtu obyvateľov obce Jakubov (do 2000) – *územný plán bez konceptu riešenia.*

V dcembri 2010 boli expedované **Prieskumy a rozbory** a návrh zadania pre ÚPN-O ako I.etapa prác.

Zadanie prešlo pripomienkovým konaním v čase od decembra 2010 do marca 2011. Dňa 11. 05. 2011 Krajský stavebný úrad v Bratislave vydal odporučenie predložiť návrh zadania územného plánu obce Jakubov na jeho schválenie obecným zastupiteľstvom. Zadanie bolo schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva v Jakubove dňa 26. 05. 2011.

Návrh riešenia-čistopis premieta zásady riešenia schváleného zadania a pripomienky občanov, poslancov obce a dotknutých subjektov k návrhu riešenia ÚPN-O.

A.2. DÔVODY A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

1. **Absencia schválenej záväznej územnoplánovacej dokumentácie obce.**
   - Obec Jakubov doteraz nemala spracovaný žiadny územnoplánovací podklad ani územnoplánovaciu dokumentáciu.
2. **Návrh koncepcie rozvoja priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s hlavnými úlohami :**
   - využitie prírodných zdrojov na zvýšenie ekonomickej úrovne obce pri rešpektovaní a obnove ekologického potenciálu územia;
   - stabilizácia obyvateľov rozvojom funkčnej zložky bývania vo všetkých jej formách;
   - vytvorenie prostredia pre rozvoj podnikateľských aktivít;
   - aktivizácia výrobných sfér a občianskeho vybavenia na území obce;
   - zabezpečenie plnohodnotného vybavenia obce dopravnou a technicko-inžinierskou infraštruktúrou;
   - zabezpečenie podmienok na ochranu životného prostredia obce a zachovanie permanentne udržateľného stavu;
   - zabezpečenie podmienok pre oddych a relaxáciu občanov v rámci priestorových a funkčných možností obce;
3. **Návrh regulatívov územného rozvoja so zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.**
4. **Vytvorenie záväzného územnoplánovacieho nástroja na koordináciu investičnej činnosti na území obce v časovom horizonte minimálne 5 rokov.**

A.3. PODKLADY, ÚDAJE A VÝCHODISKOVÉ MATERIÁLY

A.3.1. VÝCHODISKOVÉ MATERIÁLY – VYHODNOTENIE

- **<u>Nadradená územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD)</u>**
- **Územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) a územnoplánovacie podklady (ÚPP)**

Obec Jakubov nemá schválenú platnú územnoplánovaciu dokumentáciu. V širšom kontexte platí pre obec schválený Územný plán VÚC Bratislavský kraj, Aurex, v znení doplnkov 2000, 2002, 2003, 2005.

- **Projektové a územno-technické podklady**
  Pre spracovanie nového územného plánu obce boli excerpované niektoré podklady využiteľné pre analýzu a koncepciu rozvoja obce, a to hlavne :
- Regionálny ÚSES okresu Bratislava-vidiek, Staníková 1993
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava-vidiek, záhorská časť (Regioplan Nitra, 1995)
- Stav životného prostredia Bratislavského kraja v roku 2002 (SAŽP Banská Bystrica, CISOK Bratislava 2002)
- Stratégia rozvoja cestovného ruchu Dolného Záhoria (Aurex, s.r.o. Bratislava 2007)
- **Ostatné podklady**
- Zadanie územného plánu obce Jakubov (Ing. arch. Štefan Hric a kol. 12. 2010)
- Enviropark Pomoravie, Jakubov-zberný dvor odpadov (Hydrocoop s.r.o. Bratislava 2009)

- Celoštátne sčítanie dopravy 2010
- Štatistické údaje zo sčítania ľudu 2001, štatistické údaje do r.2010 (ŠÚ SR pracovisko Bratislava)
- Bonitované pôdno-ekologické jednotky, grafická časť (Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy Bratislava, 2005)
- Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy Bratislava, 1996)
- Vlastné terénne prieskumy (Autori absolvovali prieskumy v teréne v období september-október 2010) Údaje a informácie OÚ Jakubov – štatistické údaje september 2010, zásobovanie vodou, odkanalizovanie územia
- Údaje poskytnuté prevádzkou SPP v Malackách o zásobovaní obce plynom
- Údaje poskytnuté spoločnosťou NAFTA a.s., Plavecký Štvrtok
- Materiály od autorov Dr.J.Šimek, JUDr.M. Polakovič, V.Kičin, Ing.M.Karovič

A.4.2. MAPOVÉ PODKLADY

Pre spracovanie návrhu Územného plánu obce Jakubov boli použité tieto mapové podklady :

M 1 : 25 000	širšie vzťahy a záujmové územie
Mapové listy :	34-441, 34-442
M 1 : 10 000	súčasná krajinná štruktúra
Mapové listy :	Základná mapa ČSFR 34-43-14, 34-43-15, 34-43-19, 34-43-20
M 1 : 2 880	zastavané územie, doprava, inžinierske siete
Mapové listy :	katastrálna mapa obce (ROEP)v digitalizovanom tvare

A.4. VYHODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ZADANIA

Návrh riešenia ÚPN-O Jakubov splnil všetky podmienky zadania obsiahnuté v jeho kapitolách. Pripomienky k spracovanému zadaniu, ktoré vznikli v procese jeho prerokovania boli vyhodnotené a predložené v zmysle § 20 ods. 5 § zákona č.50/1976 Stavebného zákona v samostatnej prílohe k žiadosti obce Jakubov o záväzné stanovisko a posúdenie Krajskému stavebnému úradu v Bratislave, odbor územného plánovania. Kladné posúdenie návrhu zadania ÚPN obce Jakubov a odporučenie jeho schválenia obecným zastupiteľstvom bolo vyjadrené v liste A/2011/1079/BLM zo dňa 11.5. 2011.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

METODICKÁ OSNOVA RIEŠENIA

Návrh Územného plánu obce Jakubov (ďalej len ÚPN-O) je spracovaný v súlade s Vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii § 12. Celý elaborát pozostáva **z grafickej, textovej** a doplňujúcej **tabuľkovej časti**.

Z hľadiska vecnej štruktúry podania má ÚPN-O dve úrovne :

- **úroveň riešenia extravilánových plôch v rámci katastra obce**
  Predostiera koncepciu rozvoja v širšom kontexte katastra s dôrazom na relevanciu jednotlivých funkčných zložiek pre obec a jej záujmové územie.
- **úroveň riešenia intravilánu (zastavaného územia)**
  Zastavané územie je riešené v podrobnejšom merítku katastrálnej mapy 1 : 2880. Organizačná schéma zastavaného územia (a bezprostredne príľahlého funkčne súvisiaceho územia) je postavená na jeho členení prostredníctvom tzv. **„obecných štvrtí"** ,ktoré sa skladajú zo sumy **„urbanistických blokov"**.

OBECNÁ ŠTVRŤ

Územno-priestorová jednotka odrážajúca základnú funkčnú, priestorovú, krajinnú (príp.aj sociálnu) diferenciáciu zastavaného územia obce. Je zložená z uceleného počtu urbanistických blokov a je základnou jednotkou pre :

- **odvodenie diverzifikovaných zásad funkčno-prevádzkového a územno-priestorového rozvoja obce**
- **základné urbanistické bilancie územného plánu obce**

URBANISTICKÝ BLOK
Najmenšia zložená územná jednotka v rámci zastavaného územia sídla ohraničená evidentnými znakmi prostredia (ulice, hranice parciel) vyjadrujúca implicitne homogenizované funkčné, priestorové a krajinné znaky. Urbanistický blok je zložený (podľa možnosti) zo sumy ucelených parciel a je základnou jednotkou pre :

- **precízovanie rozvoja obce prostredníctvom regulatívov**
- **následný postup precízovania rozvoja prijatej koncepcie prostredníctvom zonálnych dokumentácií**

NAVRHNUTÉ OBECNÉ ŠTVRTE A URBANISTICKÉ BLOKY:

Obecná štvrť – ďalej OŠ
Urbanistický blok – ďalej UB

OŠ – I. Paseky

UB:
- č. I/1 – severovýchodná časť nad Hlavnou ul.
- č. I/2 – bývalý skladový areál OPRO
- č. I/3 – východná časť pod Hlavnou ul.
- č. I/4 – juhozápadná časť
- č. I/5 – juhovýchodná časť
- č. I/6 – severovýchodná časť pri komunikácii II/503

OŠ – II. Hlavná ul.

UB:
- č. II/1 – severovýchodná strana Hlavnej ul. - záhrady
- č. II/2 – juhovýchodná strana Hlavnej ul.
- č. II/3 – severná strana Hlavnej ul. za záhradami
- č. II/4 – Pri Viničnom potoku - medzi záhradami nad Hlavnou ul. a Viničným potokom
- č. II/5 – južná strana v centrálnej časti Hlavnej ul. západne od kostola po Hrubú hrádzu
- č. II/6 – južná strana v centrálnej časti Hlavnej ul. – Kultúrny dom
- č. II/7 – obecný cintorín
- č. II/8 – juhozápadná strana Hlavnej ul.
- č. II/9 - severozápadná strana Hlavnej ul.
- č. II/10 - Husí rinek
- č. II/11 – Husí rinek
- č. II/12 – U Mlyna
- č. II/13 - okolie kostola sv. Filipa a sv. Jakuba

OŠ – III. Na konci

UB:
- č. III/1 – severná časť ulice Na konci
- č. III/2 - južná časť ulice Na konci
- č. III/3 – záhrady severnej časti ulice Na konci

OŠ – IV. Pančula

OŠ – V. Starý mlyn

UB:
- č. V/1 – severná časť pri Pastierskom borníku
- č. V/2 – športový areál TJ Záhoran a areál obecnej školy
- č. V/3 – centrálna časť Starý mlyn
- č. V/4 – západná časť Starý mlyn
- č. V/5 – juhozápadná časť Starý mlyn
- č. V/6 – juhovýchodná časť
- č. V/7 – južná časť - záhrady

OŠ – VI. Stávky

UB:
- č.VI -

Lokalita – Štrkovňa

UB:
- Štrkovňa I. – samotná Štrkovňa
- Štrkovňa II. - západné územie po pravej strane Maliny

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím je celý kataster obce Jakubov, pričom :
- riešenie širších vzťahov a záujmového územia je v merítku 1: 25 000
- riešenie kostry MÚSES je v merítku 1:10 000
- riešenie rozvoja zastavaného územia je v merítku katastrálnej mapy 1:2880

B.1.1. ÚZEMNÉ ZAČLENENIE

Obec Jakubov je súčasťou okresu Malacky v Bratislavskom samosprávnom kraji.
Celková výmera katastra obce : 2085,0 ha
Celkový počet obyvateľov (k 09. 2010) : 1538

B.1.2. ŠIRŠIE URBANISTICKÉ VÄZBY

KATASTRÁLNE ÚZEMIE

Katastrálne územie Jakubova je situované v centrálnej časti okresu Malacky.
Katastrálne územie susedí :
- na severe s katastrom obce Gajary
- na severovýchode s katastrom obce Kostolište
- na západe s katastrom obce Suchohrad
- na juhu s katastrom obce Láb
- na juhovýchode s katastrom obce Plavecký Štvrtok

ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Zastavané územie obce (intravilán) sa nachádza v centrálnej časti katastrálneho územia v blízkosti toku Malina. Z väčšej miery ho tvorí zástavba okolo Hlavnej ulice.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Nadradenou ÚPD riešeného územia je :

KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ROZVOJA SLOVENSKA
(sprac.Aurex Bratislava, 2001)

ÚZEMNÝ PLÁN VÚC BRATISLAVSKÝ KRAJ V ZNENÍ DOPLNKOV 2000, 2002, 2003, 2005
(Aurex, Bratislava)

Sídelnú štruktúru riešeného územia v širšom kontexte charakterizuje **sídelný pás regionálneho významu** – *záhorský* (v smere Bratislava – Malacky, pozdĺž cesty I/2 a diaľnice D2) s Malackami ako terciérnym ťažiskom osídlenia regiónu.

Obec Jakubov ako sídlo vidieckeho charakteru leží v území, ktoré gravituje k ťažisku osídlenia okresnému mestu Malacky, ktoré je prirodzeným gravitačným jadrom pre všetky okolité obce v rámci vlastného okresu ako aj pre niektoré obce z okresu Senica.

Obec je v sídelnej štruktúre okresu Malacky dôležitým územným článkom, v ktorom sa premietajú významné regionálne a nadregionálne línie dopravného a predovšetkým inžinierskotechnického charakteru : podzemná trasa tranzitného plynovodu, VTL plynovody , VVN koridor 400 kV Stúpava – Sokolnice, diaľkový telekomunikačný kábel.

Pre ďalší rozvoj obce v sídelnom systéme širšieho územia je potrebné z hľadiska dopravného:
- ***rezervovať koridor obchvatu obce Jakubov po južnej strane v dĺžke cca 2,4 km;***

B.3. ZÁKLADNÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE

B.3.1. PRÍRODNÝ A KRAJINNÝ POTENCIÁL

Riešené územie Jakubova ako sídelná jednotka je lokalizované v prostredí, kde na jeho zložení participuje tak prírodná ako aj urbanizovaná zložka a vo vzájomnej synergii vytvára predpoklady pre rozvoj tejto sídelnej jednotky.

Prírodné a krajinné pozadie tvorené z väčšej časti Záhorskou Pláňavou, ktoré je pododdielom Záhorskej nížiny, má rad vhodných predpokladov pre urbanizáciu a život obyvateľov :

- geografické poloha
- klimatická vhodnosť
- nížinný charakter
- zastúpenie lesných masívov

Obec je situovaná v polohe, ktorá v rámci našej krajiny predstavuje oblasť teplejšiu v porovnaní s inými časťami územia, hlavne severnejšie orientovanými. Vhodná klima s priaznivými priemernými teplotami zaraďuje územie do teplej klimatickej oblasti. Na druhej strane dochádza k nadmernému odparovaniu zrážkovej vody *(tzv.potenciálna evapotranspirácia)*, čo vplýva na zníženú úrodnosť pôd a diverzitu vegetačného krytu, rovnako ovplyvňuje aj potrebu permanentného zavlažovania poľnohospodárskej pôdy v katastri.

Okolie obce, rovinného až pahorkatinného charakateru s pomerne veľkým zastúpením lesných masívov borovíc, doplnené vodnými plochami jazera a rybníka, poskytuje priestor na rozvíjanie osídlenia a naplňanie základných potrieb ľudí (bývanie, relax).

K limitným fenoménom negatívne vplývajúcim na rozvoj jednotlivých funkčných zložiek predmetného územia patrí najmä nedostatok zásob podzemnej vody pre obyvateľov – vodu je potrebné dopravovať z Podmalokarpatskej oblasti.

K pozitívam riešeného územia patrí nerastná surovinová základňa. Oblasť, do ktorej Jakubov patrí, je významným ložiskovým územím ropy a zemného plynu, aj keď v merítku, ktoré nemá celoslovenský ekonomický význam. Negatívom tohto nerastného bohatstva je územie katastra obce pokryté spleťou ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení a potrubí determinujúcich plošne možnosti rozvoja obce.

B.3.2. SÍDELNO-URBANISTICKÝ POTENCIÁL

DEMOGRAFICKÁ ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽSTVA

Obec Jakubov patrí vzhľadom v zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska a Územného plánu do Veľkého územného celku Bratislavského samosprávneho kraja. Dlhodobý prehľad vývoja stavu obyvateľov poukazuje na tendencie každoročného mierneho nárastu celkového počtu obyvateľov obce. Za posledný rok sa počet obyvateľov relatívne stabilizoval na 1538 trvale bývajúcich, čo s ohľadom na predošle štatistiky vytvára predpoklady pre pozitívnu anticipáciu rozvoja sídla.

ŠTRUKTÚRA ZAINVESTOVANOSTI ÚZEMIA

Hospodárska základňa

Zainvestovanosť územia v oblasti hospodárskej základne (ťažba nerastov, priemyselná výroba, stavebníctvo, poľnohospodárstvo, služby, obchod) je v obci na úrovni, ktorá dokáže zabezpečiť pracovné príležitosti pre 377 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo predstavuje zhruba 52 % z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov. Táto úroveň pracovných príležitosti v obci je perspektívna pre stabilizovaný rozvoj sídla.

Dopravno-komunikačné zabezpečenie

Obec leží na komunikácií II.triedy II/503 v smere Malacky – Záhorská Ves, čím sú dané dobré podmienky dopravného napojenia na ťažiská osídlenia (okresné mesto Malacky) a nadradené koridory dopravy (diaľnica D2, železnica Bratislava-Kúty)

Technicko-inžinierske zabezpečenie

Jednou z priorít obce je dobudovanie chýbajúceho vodného hospodárstva – zásobovania obyvateľstva pitnou vodou a odkanalizovania územia. V súčasnosti sú uvedené systémy neplnohodnotné. Energetické zásobovanie obce (elektro, plyn) je zabezpečené v plnej miere.

URBANISTICKÁ ÚZEMNO-PRIESTOROVÁ DISPONIBILITA

V zastavanom území obce predstavujú územno-priestorovú disponibilitu najmä pridomové záhrady nachádzajúce sa na pomerne rozsiahlych plochách v rámci zastavaného územia a polia na okrajoch intravilánu poľnohospodársky obrábané. Do týchto lokalít možno potenciálne situovať *nové rozvojové plochy pre bývanie a občianskú vybavenosť*. Urbanistickú disponibilitu predstavujú aj niektoré plochy nachádzajúce sa v extraviláne v nadväznosti na zastavané územie. Ich využitie je možné pri rešpektovaní existujúcich ochranných pásiem zariadení NAFTA a.s., energetických koridorov plynu a elektriny.

STAV USPOKOJOVANIA NÁROKOV NA OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

Podmienky saturácie životných potrieb obyvateľov sú spojené v kontinuu s historickým vývojom a pozíciou obce v sídelnom organizme. Jestvujúca škála zariadení tak komerčnej (*obchody, služby*) ako aj nekomerčnej vybavenosti (*základná škola, materská škola,*) doplnenej o úradovne (*poštový úrad*, *fársky úrad, matrika*) je pre ďalší rozvoj obce ako spádovej obce adekvátna a postačujúca.

Nároky na uspokojovanie vyšších druhov občianskej vybavenosti (administratíva štátnej správy, zdravotníctvo, stredné a vysoké školstvo, kultúrne inštitúcie) saturuje hlavne okresné a krajské mesto Malacky.

Podmienky uspokojovania nárokov na trávenie voľného času v každodennnom a koncom-týždňovom režime zabezpečujú v obci hlavne vlastné pridomové záhradky, záhumienky a vodné plochy Štrkovňa a Jakubovské rybníky, kde sa pestuje rybolov a chatárenie.

B.4. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

B.4.1. ÚZEMNO-SPRÁVNA CHARAKTERISTIKA

Obec Jakubov je súčasťou okresu Malacky v Bratislavskom samosprávnom kraji.

Celková výmera katastra obce	:	2085,0 ha
Celkový počet obyvateľov	:	1538

B.4.2. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE A ŠIRŠIE URBANISTICKÉ VÄZBY

B.4.2.1. SÍDELNO-URBANISTICKÉ INTERAKCIE

Záujmovým územím obce je suma všetkých požiadaviek na uspokojovanie obytných, dopravných, technicko-inžinierskych, vybavenostných, rekreačno-športových, ekonomicko-hospodárskych a ekobiologických nárokov a potrieb mimo vlastného, prípadne zastavaného územia pretavujúcich sa do interaktívnych vzťahov obce Jakubov k okolitým sídlam, prírodným fenoménom a technickým dielam.

Najužším záujmovým územím obce Jakubov je **územie vo vnútri katastra** mimo zastavaného územia samotnej obce. Predmetné územie je tvorené tromi dominantnými funkčnými zložkami : poľnohospodárskou, lesnou pôdou a vodnými plochami. Poľnohospodárska pôda predstavuje tradičný základný výrobný prostriedok. Je obhospoda-rovaná spoločnosťou JAKOS a.s. Kostolište. Lesný pôdny fond s masívmi borovicových lesov je hospodársky využívaný na ťažbu dreva. Vodné plochy slúžia na rekreáciu a oddych.

Sídelnu štruktúru riešeného územia v kontexte širších urbanistických vzťahov charakterizuje **sídelný pás regionálneho významu** – *záhorský* (v smere Bratislava – Malacky, pozdĺž cesty I/2 a diaľnice D2) **s Malackami ako terciérnym ťažiskom osídlenia regiónu**.

Sídelno-urbanistické vzťahy sa odvíjajú najmä od základného socioekonomického vzťahu : *bývanie – práca – uspokojovanie potrieb ,* pričom úroveň vzťahu závisí hlavne od veľkosti, druhu a významu sídla v štruktúre osídlenia. V lokálnej úrovni Jakubov prirodzene spáduje k okresnému mestu Malacky, kde sú lokalizované zariadenia občianskej vybavenosti vyššieho významu (školstvo, zdravotníctvo, štátna správa).

Interakčný vzťah voči najbližším susedným obciam je založený hlavne na :

- migrácii obyvateľov za prácou;
- súvisiacich inžiniersko-technických opatreniach (záhorský skupinový vodovod, výtlačné potrubie splaškov do ČOV v Malackách cez Kostolište)

Interakčný vzťah k ťažiskám sídelnej štruktúry :

Okresné mesto Malacky

- pracovné príležitosti II.+III. NH sektor, infraštruktúra VOV, nadregionálna doprava, SŠ , okresná št.správa, okresná sieť zdravotníctva

B.4.2.2. DOPRAVNO-URBANISTICKÉ VZŤAHY

Dopravno-urbanistické vzťahy sú charakterizované predovšetkým prostredníctvom koridorov cestnej dopravy.

Cesta I/02 (E65)

Dopravná magistrála Bratislava – Malacky - Holíč - Hodonín – Česko je v návrhu Územného plánu Veľkého územného celku Bratislavský kraj potvrdená v pôvodnej trase s navrhovaným obchvatom mesta Stupava a preložkou v meste Malacky. Táto nadregionálna magistrála predstavuje z hľadiska dopravno-urbanistických väzieb dopravne veľmi exponovaný koridor s dopravnou prevádzkou zabezpečujúcou transhraničné prepojenie s Českou republikou aj s Maďarskom na južnej strane.

Cesta II/503

Urbanizačno-dopravná os regionálneho charakteru sledujúca líniu spojenia obcí Záhorská Ves – Suchohrad –Jakubov - Kostolište s okresným mestom Malacky. Je potenciálnym nositeľom prepojenia dopravnej prevádzky s Rakúskom. Táto cesta je trasovaná stredom zastavanej časti obce Jakubov a zabezpečuje jej napojenie na nadregionálne dopravné systémy tak cestné (cesta I/02, diaľnica D2) ako aj železničné.

Cesta III/002040

Dopravná os tretej triedy zabezpečuje spojenie obcí Jakubov – Láb – Zohor, kde sa napája na rovnocennú cestu III/ 002039 v smere Záhorská Ves – Vysoká na Morave – Stupava. Táto cesta nie je frekventovaná a má charakter lokálny.

B.4.2.3. KORIDORY INŽINIERSKYCH SIETÍ

Z nadzemných energetických koridorov, ktoré sú vedené katastrom obce Jakubov, sú to hlavne *trasy elektrovodov*. Východným okrajom katastra mimo zastavaného územia je trasovaný koridor VVN 400 kV Stupava-Sokolnice s ochranným pásmom 25 m na každú stranu od krajného vodiča. Tento koridor prechádza z veľkej časti lesnými porastami, kde vytvára stresovú bariéru v ekologicky najhodnotnejšom prostredí.

Na východnej a južnej strane pod intravilánom obce sú vedené 22 kV VN č. 405 trasy zásobujúce obec elektrickou energiou. Ich ochranné pásmo je 10 m na obe strany od krajného vodiča. Poväčšine križujú územia s ornou pôdou.

Územím katastra obce sú trasované aj niektoré významné *vysokotlakové plynovody* – ide hlavne o tranzitný plynovod s parametrami DN 1200, tlak 7,5 MPa, ktorý vedie SZ od zastavaného územia. Jeho bezpečnostné pásmo š.600 m zasahuje aj časť obytného územia obce. Ďalším plynovodom je VTL plynovod DN 100 (80) s tlakom 4,0 MPa, ktorý tanguje zastavané územie obce na východe a juhu a má bezpečnostné pásmo š. 40 m. V katastrálnom území obce sú evidované viaceré zariadenia NAFTA, a.s. Plavecký Štvrtok (zdokumentované na základe podkladu NAFTA, a.s. vo výkrese č. 1b – Limity územia).

ZÁSADY RIEŠENIA

Návrh riešenia širších vzťahov a záujmového územia obce Jakubov vychádza z koncepčného rámca nadradenej schválenej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu Veľkého územného celku Bratislavský kraj (Aurex s.r.o.Bratislava, 2002), ktorý nedeklaruje v záujmovom priestore **pre budúci rozvoj žiadne podstatné zmeny**.

V súlade so znením zadania pre spracovanie Územného plánu obce Jakubov navrhujeme :

- *v maximálnej miere rešpektovať pozemkový fond obce zastúpený poľnohospodárskou pôdou a lesným pôdnym fondom, ktoré tvoria podstatnú časť výmery obecného katastra;*
- *minimalizovať zásahy do osobitne chráneného pôdneho fondu v zmysle pôdno-ekologickej bonitácie;*

- *rešpektujú sa nadradené energetické koridory medzinárodného a tranzitného plynovodu, zariadení NAFTA a.s. Plavecký Štvrtok, koridory VN a VVN elektrického napätia v ich ochranných a bezpečnostných pásmach;*
- *rešpektujú sa nosné prvky komunikačného skeletu územia tvorené cestami II. a III.triedy s rezervovaním koridoru pre vytvorenie obchvatu obce cesty II/503 po juhovýchodnej a južnej strane obce;*
- *budú zachované a rešpektované ďalšie mediálne koridory prechádzajúce územím katastra obce Jakubov – diaľkové a optické telekomunikačné káble,*
- *budú zachované parciálne územné celky lokalizované v rámci katastra obce v extravilánovej polohe, ktoré sú funkčne využívané ako chatové, rekreačné a záhradkárske plochy;*

B.5. NÁVRH RIEŠENIA FUNKČNÉHO A PREVÁDZKOVÉHO ROZVOJA

B.5.1. KATASTER SÍDLA

V katastrálnom merítku funkčne prevládajú tieto zložky :

- *poľnohospodárska pôda* tvorí 1092,63 ha t.j. 52,38 % z celkovej katastrálnej výmery. Najrozsiahlejšie sú plochy ornej pôdy;
- *lesný pôdny fond* tvorí 782,51 ha t.j. 37,51 % z katastrálnej výmery;
- *zastavané územie obce* tvorí 69,80 ha t.j. 3,35 % z katastrálne výmery;

Z uvedeného vyplýva : obec Jakubov je sídlo vidieckého charakteru, zastavané územie obce je situované v poľnohospodárskej krajine a je tangované lesnými plochami.Tabuľka uvádza druhovú skladbu pozemkov v jakubovskom katastri.

Tab.č.1 *ÚHRNNE HODNOTY DRUHOV POZEMKOV*

Celková výmera katastra (ha)	**Poľnohospodárska pôda Spolu 1092,63 ha, z toho:**					**lesný pôdny fond**	**vodné plochy**	**zastava-né plochy**	**ostatné**
	orná pôda	vinice	záhrady	ovocné sady	TTP				
2085,90	**1011,00**	**1,29**	**40,03**	**0**	**40,29**	**782,51**	**95,90**	**69,80**	**45,05**

***Poznámka** : výmery jednotlivých druhov pozemkov boli poskytnuté z databázy Regiostat r.2008*

Z Á S A D Y R I E Š E N I A

- *v katastrálnom rozmere sa návrh riešenia najviac dotýka poľnohospodárskej pôdy; pre komplexný rozvoj obce, hlavne pre rozvoj funkcie bývania, boli určené plochy pridomových záhrad aj niektoré vhodné plochy poľnohospodárskej pôdy v extravilánovej časti katastra - niektoré z nich sú charakterizované prevážne ako „výhľad po r.2021", t.j. po navrhovom období, v ktorom by sa mala uskutočniť realizácia výstavby na plochách, kde bol prejavený záujem občanov a potenciálnych investorov;*
- *zábery lesného pôdneho fondu sú pre rozvoj funkčných zložiek súvisiacich s potrebami obce vylúčené a lesný pôdny fond nie je riešením dotknutý;*
- *oblasť Štrkovňa s chatovou a záhradkárskou časťou bola začlenená do systému rekreácie ako základná funkčná plocha prepojená s obcou navrhovanými pešími a cyklistickými trasami;*
- *v južnej časti pod obcou v blízkosti zastavaného územia obce je na PP rezervovaný koridor pre vybudovanie obchvatu cesty II/503 v smere Kostolište – Záhorská Ves ako výhľadový;*
- *v lokalite medzi existujúcim zastavaným územím a štvrťou Stávky je na pravom brehu potoka Malina vyčlenená plocha pre lokalizáciu čistiarne odpadových vôd;*
- *ostatné funkčné a prevádzkové vzťahy v rámci katastra zostávajú nezmenené;*

B.5.2. OBECNÉ ŠTVRTE

Funkčná a prevádzková charakteristika sídla sa odvíja od rozloženia urbanistických funkcií intravilánu aj katastra sprístupnených dopravnou kostrou. Pre precíznejšiu formuláciu podmienok rozvoja a regulácie výstavby autori rozdiverzifikovali zastavané územie obce do tzv. **obecných štvrtí** (ďalej len OŠ). Sú to časti územia oddelené najčastejšie prirodzenými hranicami – cestami alebo inými prvkami územia. Sú charakteristické územne vyčlenenou prevládajúcou funkciou. Sú zložené z uceleného počtu menších jednotiek – **urbanistických blokov** (ďalej len UB).

V zastavanom území obce Jakubov boli vyčlenené tieto obecné štvrte so zaužívanými miestnymi pomenovaniami :

Tab.č. 2 *PLOŠNÉ UKAZOVATELE NAVRHOVANÝCH ŠTVRTÍ*

OBECNÁ ŠTVRŤ	Výmery (ha)			
	Súčasný stav	Návrh		
		Intravilán	Extravilán	Spolu
I. PASEKY	6,71	pôvodny	+4,25	10,96
II. HLAVNÁ ULICA	31,89	pôvodny	+7,20	39,09
III. NA KONCI	18,18	pôvodny	-	18,18
IV. PANČULA	6,81	pôvodny	-	6,81
V. STARÝ MLYN	22,84	pôvodny	+2,96	25,80
VI. STÁVKY	areál býv.PD 6,42	súč.zast.plocha	+6,49	12,91
C e l k o m	**92,85**	pôvodny	**+20,90**	**113,75**

Poznámky : Štrkovňa je špecifická lokalita v extraviláne obce, kde je sústredená funkcia rekreácie a relaxu. Jej výmera je 40,88 ha.

Okrem uvádzaných štvrtí sú v zastavanom území používané aj iné miestne označenia :
U mlyna – časť územia lokalizovaného pod Obecným cintorínom. Z juhu ju ohraničuje Suchý potok ,***Hrubá hrádza*** – časť územia záhrad lokalizovaná medzi územím U mlyna a Malinou, ***Za Malinou*** – časť územia lokalizovaná južne od Maliny, ***Husí rinek*** – časť územia lokalizovaná južne pod MŠ

B.5.2.1. FUNKČNÉ A PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE

OŠ I. – PASEKY

Funkčný charakter územia určuje :

- obytná funkcia

Je zastúpená rodinným bývaním pozdĺž ulíc s pridomovými záhradami.

- výroba a sklady

V lokalite sa nachádza areál OPRO - komanditná spoločnosť. Dnes je prevádzka úplne zrušená.

- dopravná kostra

Prevádzka a dopravná obsluha územia je zabezpečená dopravnou kostrou, tvorenou :

- cestou II. triedy II/503 Kostolište – Záhorská Ves
- miestnymi komunikáciami

Z Á S A D Y R I E Š E N I A

- *v OŠ je navrhovaný rozvoj funkčných zložiek podľa plošnej disponibility štvrte;*
- *nové plochy sústredenej IBV v OŠ sa nenavrhujú;*
- *v UB č. I/3 je návrh na zmenu plochy určenej pre výstavbu OV na plochu pre realizáciu detského ihriska;*
- *v UB č. I/3 bude pokračovať započatá výstavba RD na existujúcich parcelách mimo ochranných pásiem zariadení NAFTA a.s.;*
- *je možné umiestňovať novú obytnú zástavbu IBV do uličných koridorov v prelukách. Zástavba môže byť viacfunkčná – bývanie+vybavenosť v parteri;*
- *v OŠ v horizonte 10 rokov pribudne približne 9 RD;*
- *UB č. I/2 areál zostáva vo svojej pôvodnej funkcii s náplňou skladovania resp. nezávadnej výroby;*
- *UB č. I/6 určený ako plocha pre rozvoj podnikateľských aktivít s výmerou 4,05 ha;*
- *V UB č. 1/5 existujúca miestna komunikácia bude zrekonštruovaná až po územie Stávky;*
- *ostatné z funkcie dopravno-prevádzkového zabezpečenia zostávajú bez zmien;*
- *pri umiestňovaní bytovej výstavby budú rešpektované ochranné a bezpečnostné pásma zariadení NAFTA a.s., prevádzka Plavecký Štvrtok;*

OŠ II. – HLAVNÁ UL.

Funkčný charakter územia určuje :

- obytná funkcia

Je zastúpená rodinným bývaním pozdĺž ulíc s pridomovými záhradami.

- vybavenostná funkcia

V štvrti sú situované nasledujúce zariadenia :

a) nekomerčnej vybavenosti - Obecný úrad, Poštový úrad, Kostol sv. Filipa a sv. Jakuba, Materská škola, Obecný cintorín , Kultúrny dom
b) komerčnej vybavenosti – služby, obchody (pozdĺž Hl. ulice),

- dopravná kostra

Prevádzka a dopravná obsluha územia je zabezpečená dopravnou kostrou, tvorenou:

- cestou II.triedy II/503 Malacky – Záhorská Ves
- miestnymi komunikáciami

Z Á S A D Y R I E Š E N I A

- *v OŠ je navrhovaný rozvoj funkčných zložiek podľa plošnej disponibility štvrte;*
- *v UB č.II/1 je navrhovaná výstavba na pôvodnej intravilánovej ploche záhrad – maximálna kapacita =14 RD, predpoklad výstavby - do 10 rokov 8 RD;*
- *nové plochy sústredenej IBV sa navrhujú v UB č. II/3 v maximálnom počte 28 RD a v UB č. II/4 v maximálnom počte 54 RD, predpoklad výstavby – do 10 rokov spolu v oboch UB je 15 + 20 = 35 RD;*
- *v UB č. II/5 sa navrhuje IBV v počte 4 RD;*
- *v UB č. II/11 sa navrhuje IBV v počte 4 RD;*
- *v UB II/10 sa navhuje výstavba polyfunkčných objektov s obecnými bytmi HBV v počte 24 b.j.;*
- *výhľadová plocha pre rozvoj obytnej funkcie (IBV) je vyčlenená na juhu UB II/12.* ***Územie je podmienečne vhodné, nakoľko je potrebné realizovať protipovodňové opatrenia*** *– vybudovanie ochranného múru od Maliny do v= približne 80 cm;*
- *je možné uniestňovať novú obytnú zástavbu do uličných koridorov v prelukách. Zástavba môže byť viacfunkčná – bývanie+vybavenosť v parteri;*
- *rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma definované v území;*
- *funkcia dopravno-prevádzkového zabezpečenia - navrhujeme doplniť o miestnu komunikáciu pre sprístupnenie zadných záhradných častí a napojenie ďalších UB na miestnu komunikáciu na severovýchodnej strane z UB I/1, na južnej strane z UB II/1;*
- *pri umiestňovaní bytovej výstavby budú rešpektované ochranné a bezpečnostné pásma zariadení NAFTA a.s., prevádzka Plavecký Štvrtok;*

OŠ III. – NA KONCI

Funkčný charakter územia určuje :

- obytná funkcia

Je zastúpená rodinným bývaním pozdĺž ulice so záhradami.

- dopravná kostra

Prevádzka a dopravná obsluha územia je zabezpečená dopravnou kostrou, tvorenou :

- miestnou komunikáciou

Z Á S A D Y R I E Š E N I A

- *v OŠ je navrhovaný rozvoj funkčných zložiek podľa plošnej disponibility štvrte;*
- *v UB č.III/1 je navrhovaná výstavba na pôvodnej intravilánovej ploche záhrad celková kapacita =16 RD IBV, predpoklad výstavby - do 10 rokov 8 RD;*
- *nové plochy sústredenej IBV sa navrhujú v UB č.III/3. Celková kapacita = 20 RD, predpoklad výstavby - do 10 rokov 7 RD;*
- *rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma definované v území;*
- *nové dopravné napojenie UB č.III/3;*
- *je možné uniestňovať novú obytnú zástavbu do uličných koridorov v prelukách. Zástavba môže byť viacfunkčná – bývanie+vybavenosť v parteri;*
- *pri umiestňovaní bytovej výstavby budú rešpektované ochranné a bezpečnostné pásma zariadení NAFTA a.s., prevádzka Plavecký Štvrtok;*

OŠ IV. – PANČULA

Funkčný charakter územia určuje :

- obytná funkcia

Je zastúpená rodinným bývaním s pridomovými záhradami pozdĺž ulíc.

- dopravná kostra

Prevádzka a dopravná obsluha územia je zabezpečená dopravnou kostrou, tvorenou :

- miestnymi komunikáciami

ZÁSADY RIEŠENIA

- *je možné uniestňovať novú obytnú zástavbu do uličných koridorov v prelukách. Zástavba môže byť viacfunkčná – bývanie+vybavenosť v parteri;*
- *funkcia dopravno-prevádzkového zabezpečenia zostáva bez zmien;*
- *akceptovné pozostatky židovského cintorína;*
- *pri umiestňovaní bytovej výstavby budú rešpektované ochranné a bezpečnostné pásma zariadení NAFTA a.s., prevádzka Plavecký Štvrtok;*

OŠ V. – STARÝ MLYN

Funkčný charakter územia určuje :

- obytná funkcia

Je zastúpená rodinným bývaním s pridomovými záhradami pozdĺž ulíc.

- vybavenosť nekomerčná – Obecná škola
- vybavenosť komerčná – bufet v športovom areáli
- šport a rekreácia – športový areál TJ Záhoran
- dopravná kostra

Prevádzka a dopravná obsluha územia je zabezpečená dopravnou kostrou, tvorenou :

- cestou II. Triedy II/503 Malacky – Záhorská Ves
- miestnymi komunikáciami

ZÁSADY RIEŠENIA

- *v OŠ je navrhovaný rozvoj funkčných zložiek podľa plošnej disponibility štvrte;*
- *v UB č. V/1 je navrhovaná výstavba IBV na obecných pozemkoch v blízkosti exitujúcich komunikácií - 8 RD;*
- *nové plochy IBV sa navrhujú v UB č. V/5 v počte 5 RD v horizonte 10 rokov;*
- *nové plochy IBV sa navrhujú v UB č. V/6 v počte 6 RD, v horizonte 10 rokov=3RD;*
- *nové plochy IBV - pridomové záhrady UB č. V/7 v max. kapacite 19 RD, v horizonte do 10 rokov = 10 RD;*
- *je možné umiestňovať novú obytnú zástavbu do uličných koridorov v prelukách - zástavba môže byť viacfunkčná – bývanie+vybavenosť v parteri;*
- *v UB č. V/2 je navrhované doplnenie športového areálu o univerzálne polyfunkčné ihrisko;*
- *funkcia dopravno-prevádzkového zabezpečenia zostáva v zásade bez zmien doplnená bude o príjazdy v rámci UB č.V/5, č. V/6 a V/7;*
- *pri umiestňovaní bytovej výstavby budú rešpektované ochranné a bezpečnostné pásma zariadení NAFTA a.s., prevádzka Plavecký Štvrtok;*

OŠ VI. – STÁVKY - AREÁL BÝVALÉHO PD

Funkčný charakter územia určuje :

- výrobná funkcia

Pôvodná poľnohospodárska živočíšna výroba v areáli PD je zlikvidovaná.

- dopravná kostra

Prevádzkovo-dopravne je areál napojený miestnou komunikáciou na Hlavnú ulicu v lokalite Paseky.

ZÁSADY RIEŠENIA

- *v OŠ je na žiadosť majiteľov pozemkov navrhovaná zmena pôvodnej funkcie na obytnú funkciu;*
- *nové plochy sústredenej IBV a sčasti HBV sa navrhujú v UB : UB č.VI – lokalizovaný na ploche bývalého PD a v jeho priamom okolí;*
- *územie s rozlohou 13,34 ha je určené pre rozvoj IBV s maximálnou kapacitou 92 RD, predpoklad do 10 rokov 50 RD, max.kapacita=72 b.j. HBV s predpokladom do 10 rokov 40 b.j.; počty sa upresnia po dohode majiteľov pozemkov a vypracovaní ÚPN - zóny:*

- *pre novonavrhovanú lokalitu rozvoja sú určené nové obslužné dopravno-prevádzkové koridory naviazané na jestvujúci dopravný skelet:*
- *z hľadiska dopravnej obsluhy je navrhnuté vytvoriť dopravný koridor napojený na Hlavnú ulicu a v budúcnosti na obchvat obce;*
- *pri umiestňovaní bytovej výstavby budú rešpektované ochranné a bezpečnostné pásma zariadení NAFTA a.s., prevádzka Plavecký Štvrtok;*
- *v rámci podmienok Správy CHKO Záhorie je vytvorený ochranný koridor výstavby od Jakubovských rybníkov v šírke cca 210 m, ktorý je ponechaný s pôvodnou funciou poľnohospodárska pôda a lesný pôdny fond, kde sú zakázané všetky činnosti v zmysle Vyhlášky č. 202/2010 Chránené vtáčie územi Záhorské Pomoravie - § 2;*

Lokalita Štrkovňa

Funkčný charakter územia určuje :
- rekreácia
- dopravná kostra

Prevádzka a dopravná obsluha územia je zabezpečená dopravnou kostrou, tvorenou :
- cestou II. Triedy II/503 Malacky – Záhorská Ves

Z Á S A D Y R I E Š E N I A

- *štrkovňa I. zostáva funkcia rekreácie:*
- *výhľadová plocha pre rozvoj rekreácie v časti Štrkovňa II.*
- *nové dopravné napojenie Štrkovne II na cestu II/503:*
- *rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma definované v území;*

B.5.3. FUNKČNÉ ZLOŽKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

B.5.3.1. BÝVANIE

Bývanie je v Jakubove tak, ako vo väčšine sídiel vidieckého typu, dominantnou funkčnou zložkou územia a je zastúpené najmä individuálnou rodinnou výstavbou, doplnenou pomerne veľkými rozlohami pridomových záhrad, resp. záhumienkov.

Podľa výsledkov z posledného údaju z roku 2010 v Jakubove žilo k roku sčítania 1538 trvale bývajúcich obyvateľov v 351 rodinných domoch a 2 bytových domoch.

Územno-priestorové možnosti rozvoja sú obsiahnuté v rozsiahlých výmerách pridomových záhrad v rámci zastavaného územia, kde je možné systémovo riešiť sústredenú bytovú výstavbu – predpokladom je schválenie koncepcie, reparcelácia a zainvestovanie príslušného technického vybavenia (siete, doprava) obcou. Funkčná zložka bývania je zastúpená vo všetkých štvrtiach. Pre rozvoj funkčnej zložky bývanie boli brané do úvahy hlavne :

- **poloha štvrte** v organizme obce voči centru z dôvodu dochádzkových dostupností k nekomerčným zariadeniam občianskej vybavenosti;
- **nároky na rozsah podmieňujúcich investícií** odvíjajúci sa od jestvujúcich IS;
- **možností realizácie sústredenej výstavby**, ktorá je rentabilnejšia z hľadiska povinnosti obce zabezpečiť adekvátne dopravno-technické a inžinierske vybavenie zóny;
- **vnútorná disponibilita** predstavovaná dostatočnou výmerou pozemkov bez zbytočných záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu;
- **poloha územia vo vzťahu k svetovým stranám ;**

Z Á S A D Y R I E Š E N I A

Návrh riešenia ÚPN-O predkladá celkové možnosti rozvoja bývania na základe zhodnotenia hlavne vnútrointravilánovej disponibility.

*Je zrejme, že bilančne **dosiahnuteľné kapacitné údaje** funkčnej zložky bývanie v obci **nie je možné naplniť v návrhovom období roku 2021** a ani **celkové bilančné hodnoty nebudú** pri zohľadnení retrospektívnych demografických trendov **naplniteľné**. Dosiahnutý počet nových domov s prepočtom obložnosti x 3,5 znamená celkové možnosti sídla.*

Táto maximálna projekcia môže byť parciálne napĺňaná v súlade s majetkovo-právnym stavom nehnuteľností v obci, v súlade s polohovými aspektami jednotlivých vytipovaných lokalít, najmä z hľadiska zainvestovanosti konkrétneho a dotknutého územia.

Rovnako bude ovplyvňovať rozvoj výstavby stav technickej infraštruktúry a nároky na vyvolané investície. Zásada uprednostňovaná autormi návrhu ÚPN-O Jakubov ***je postupné pretváranie prostredia v nadväznosti na zainvestovanosť územia technickou infraštruktúrou.***

CELKOVÁ KAPACITA NÁVRHU

Celková maximálna kapacita novonavrhovaných objektov IBV je 290 RD + rozptyl v rámci prelúk a 92 b.j. v HBV.

Tab.č.3 *KAPACITNÉ UKAZOVATELE NÁVRHU*

NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY							
OZNAČENIE LOKALÍT (štvrť/urbanistický blok)	FUNKCIA						
	výmera (á)	IBV			HBV		PODNIKATEĽSKÝ SEKTOR
		max. kapacita	návrh r.2021	výhľad po r.2021	max. kapacita	návrh r.2021	výhľad po r.2021
ŠTVRŤ I.PASEKY							
I/6	405,0	-	-	-	-	-	40-50 zam.
I/3	voľné parc.	9 RD	9 RD	-	-	-	
ŠTVRŤ II.HLAVNÁ ULICA							
II/1	634,7	14 RD	8 RD	-	-	-	
II/4	593,5	54 RD	20 RD	-	-	-	
II/3	669,3	28 RD	15 RD	-	-	-	
II/5	41,9	4 RD	4 RD	-	-	-	
II/10	133,8	-	-	-	24 b.j.	24 b.j.	
II/11	58,4	4 RD	4 RD	-	-	-	
II/12	154,8	-	-		-	-	
spolu štvrť II.	2131,6 +154,8	124 RD	51 RD	-	24 b.j.	24 b.j.	-
ŠTVRŤ III.NA KONCI							
III/1	812,2	16 RD	8 RD	-	-	-	-
III/3	669,3	20 RD	7 RD	-	-	-	-
spolu štvrť III.	1481,5	36 RD	15 RD	-	-	-	-
ŠTVRŤ V.STARÝ MLYN							
V/1	62,2	8 RD	8 RD	-	-	-	-
V/5	155,8	5 RD	5 RD	-	-	-	-
V/6	141,0	6 RD	3 RD	-	-	-	-
V/7	155,8	10 RD	10 RD	-	-	-	-
spolu štvrť V.	514,8	29 RD	26 RD	-	-	-	-
ŠTVRŤ VI.STÁVKY							
VI	1334,0	92 RD	50 RD	-	72 b.j.	40 b.j.	-
spolu štvrť VI.	1334,0	92 RD	50 RD	-	72 b.j.	40 b.j.	-
OBEC CELKOM	5866,9 +154,8	290 RD	151 RD		96 b.j.	64 b.j.	-
NAVRHOVANÁ OBLOŽNOSŤ : 3,5 obyv./1 RD, 2,5 obyv./1 BJ							

Bilančné *nápočty podložené graficky návrhom rozvoja bývania (komplexný návrh, regulatívy)* ***sú celkovou maximálnou dosponibilitou sídla****, pričom je zrejmé, že tieto kapacitné maximá nemôžu byť naplnené v predloženom rozsahu. Navrhnuté riešenie poskytuje* ***platformu pre výber najvhodnejšej lokality*** *podľa záujmu občanov, podľa pokrytia lokality dopravným a inžinierskym vybavením a investičných možností obce.*

Vlastný priebeh napĺňania po schválení koncepcie dáva príležitosť tak stanoviť reálne programy komunálnej politiky pre rozvoj sústredenej bytovej výstavby. Rovnako dáva príležitosť obyvateľom vlastniacim konkrétne parcely v jednotlivých štvrtiach realizovať svojpomocne bytovú výstavbu v intraviláne obce (zástavba prelúk, rozptyl) bez ohľadu na obecný program rozvoja sústredenej bytovej výstavby.

Dosiahnuté ukazovatele celkového počtu obyvateľov *budú korigované v reálnej projekcii koeficientami salda prirodzeného prírastku obyvateľov (rozdiel natality a mortality v danom období) a salda migrácie (rozdiel prisťahovaných a odsťahovaných obyvateľov) počas navrhového obdobia.*

Navrhnuté funkčné plochy v UB č. II/1, II/3, II/4, II/10, II/11, sú prioritami obce pre bytovú výstavbu priamo v jej intraviláne v návrhovom období. Korekcie priorít môže priniesť zmena komunálnej politiky, resp. podmienok financovania vstupných investícií. OŠ VI. Stávky je v reálnom čase najlepšie pripravená k okamžitému začatiu výstavby technickej infraštruktúry z hľadiska technického aj majetkoprávneho.

V horizonte 10 rokov sa v návrhu predkladá predpoklad výstavby približne 151 RD a 64 b.j. HBV. Pri koeficientoch obložnosti – 3,5 pre RD a 2,5 pre b.j. HBV bude teda celkový prírastok počtu obyvateľov 528,5+160=688,5 a ***celkový počet obyvateľov obce by mal dosiahnuť približne 2000*** *(treba brať do úvahy aj prorodzené úbytky obyvateľov z titulu mortality).*

Výhľadové plochy pre rozvoj obytnej funkcie (IBV) sú vyčlenené v UB č. II/12. Kapacita neurčená.

Z hľadiska etapizácie sú najlepšie pripravené a najvhodnejšie, čo sa týka časovej prípravy, majtkoprávnych a technických skutočností tieto územia: UB č. II/4, II/5, V/5, V/6 a VI.

B.5.3.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Podľa urbanistických ukazovateľov (trvalé prítomné obyvateľstvo a dochádzka) sa občianska vybavenosť člení na :

- **základnú ,** ktorá plní úlohu saturácie základných potrieb obyvateľov akéhokoľvek sídla (základná sieť obchodov a služieb, materská škola, základná škola, obecný úrad, pošta…);
- **vyššiu ,** viazanú prevažne na sídla mestského charakteru plniacich úlohu ťažísk osídlenia v spádovej oblasti (stredné a vyššie školstvo, administratíva a úradovne orgánov štátnej správy, banky, vzdelávacie a výchovné inštitúcie, obchodné centrá a strediská a pod.);

Zariadenia občianskej vybavenosti možno z hľadiska trhovo-ekonomických vzťahov a kompetenčnej gescie rozdeliť na :

- **komerčnú vybavenosť,** ktorá zahrňa štruktúru zariadení základného aj vyššieho významu *organizovanú na základe ponuky a dopytu*, pričom vzťah medzi ponukou a dopytom sa uskutočňuje prostredníctvom obchodných podmienok. Tento druh vybavenosti môže byť prevádzkovaný tak súkromným ako aj štátnym sektorom.
  Poväčšine ju tvorí sieť obslužno-obchodných zariadení. Škála zariadení komerčnej vybavenosti je dynamicky sa meniacim fenoménom súvisiacim s vyššie uvedeným vzťahom.

- **nekomerčnú vybavenosť,** do ktorej patria zariadenia vybavenosti tak základného ako aj vyššieho významu. *Jej prítomnosť na základe demografických podmienok územia garantuje štát (obec).* Tvoria ju hlavne predškolské, školské, kultúrno-vzdelávacie a zdravotnícke zariadenia, ďalej administratíva štátnej správy (samosprávy miest a obcí), úradovne polície, zariadenia sociálnej starostlivosti, požiarna ochrana atď.

V prehľadnej **tabuľke základnej nekomerčnej občianskej vybavenosti** sú uvedené kapacity jestvujúcich zariadení a v nadväznosti na celkový navrhovaný počet obyvateľov v navrhovom roku 2021=2000 obyv. sú stanovené deficity niektorých základných potrieb podľa štatistických podkladov (urbanistické ukazovatele).

Tab.č. 4 *PREHĽAD ZARIADENÍ NEKOMERČNEJ VYBAVENOSTI V OBCI A KAPACITNÉ POŽIADAVKY*

Por. č.	DRUH ZARIADENIA	Účelová jednotka	Potreba na 1000 obyv.	Stav 2010	POZNÁMKY
ŠKOLSTVO					
1	Materská škola	žiacke miesto	40,0	60	Kapacita je naplnená Potreba +20 miest – t.j. 1 nová trieda-riešiť prístavbou MŠ
2	Základná škola 1.-9.	žiacke miesto	136,0	118	Potreba +154 miest–t.j. 5 nových tried - riešiť nadstavbou objektu školy
ZDRAVOTNÍCTVO					
1	Neštátne zdravotné zariadenie	lekárske pracovisko	1,1	1	V KD Potreba + 1
2	Lekáreň	lekárn. pracovisko	0,3	0	Nie je v obci

KULTÚRA					
2	Miestna ľudová knižnica	m^2 úžitkovej plochy	20,0	25	V KD - 5500 zväzkov kníh
3	Kostol	m^2 úžitkovej plochy			Jestvujúci v dostatočnej kapacite.
4	Kultúrny dom	sedadlo	20,0	50	V obci jestvuje s dostatočnou kapacitou.
ŠPORT A TELOVÝCHOVA					
1	Telocvičňa	m^2 úžitkovej plochy m^2 pozemku	88,0 168,0		Len v rámci ZŠ
2	Ihriská pre detí a mládež	m^2 uprav.pozemku	1120,0		Len v rámci ZŠ a MŠ.
3	Ihriská pre dospelých	m^2 uprav.pozemku	840,0		Futbalové ihrisko
ADMINISTRATÍVA					
1	Obecná samospráva	miesto m^2 podl.plochy	1,1 26,0	4	Podľa potrieb obecnej samosprávy, podlažná plocha dostatočná.
2	Matrika	Miesto		1	ObÚ Jakubov
3	Poštový úrad	Miesto	2,5		V súlade s potrebami.
4	Požiarna ochrana	m^2 úžitkovej plochy	0,0	0	Dnes bez činnosti
5	Farský úrad	Miesto		1	Spravuje spádovú oblasť.
VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY					
1	Smútočná sieň	Miesto	3,0		Dom smútku na cintoríne.
2	Cintorín	m^2 pozemku hroby	300,0 50,0		S dostatočnouu plošnou rezervou. Návrh bezo zmien.

POZNÁMKA: Komparatívne jednotky boli vztiahnuté z urbanistických ukazovateľov ZÁSADY A PRAVIDLÁ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ (VÚVA Brno, Urbion, 1983) a VÝBER A POUŽITIE URBANISTICKÝCH UKAZOVATEĽOV PRI NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA (ÚHA m.Bratislavy,1992).

Zariadenia nekomerčnej občianskej vybavenosti sú poväčšine areálové zariadenia, ktoré sú rozmiestnené v obci podľa priestorových podmienok. Prevážna časť zariadení, ktoré nemajú nároky na veľkosť pozemku sa nachádza v blízkosti Hlavnej ulice.

VYBAVENOSŤ PRE SPRÁVU A VEREJNÉ SLUŽBY

- **Obecný úrad** (vo výkrese Komplexný urbanistický návrh ozn. č. 1) sa v súčasnosti nachádza v zrekonštruovanom pôvodnom dome v centre obce na Hlavnej ul. po ľavej strane smerom do Kostolišťa. V rámci objektu úradu je aj Matričný úrad.
- **Kultúrny dom** (č. 2) - po pravej strane komunikácie v smere od OÚ ku Kostolišťu V kultúrnom dome je pre zdravotné účely vyčlenený priestor ambulancie. Zdravotné služby tu v obmedzenom vyhradenom čase poskytuje praktický lekár pre deti a dorast, ktorý ordinuje niekoľko krát v týždni. Lekáreň sa v súčasnosti v obci nenachádza. Predpolie kultúrneho domu tvorí menší upravený zatrávnený priestor s parkoviskom. Priestor je z jednej strany ohraničený objektom, v ktorom sa nachádza Disko bar (č. 21) a Ubytovňa s 20 lôžkami (č. 25).
- **Rímskokatolický kostol sv. Filipa a sv. Jakuba Apoštola** (č.3). Situovaný v centrálnej časti obce po pravej strane Hlavnej ul. smerom do Kostolišťa na vyvýšenom pandante.
- **Obecný cintorín s Domom smútku** (č.4) v UB č. II/7. V intraviláne obce sa nachádza aj zvyšok **pôvodného židovského cintorína** (č.5) v OŠ IV.
- **Poštový úrad (**č. 6) – v blízkosti Obecného úradu ul. Na konci.

SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

- **Materská škola** (č. 7) začala fungovať v roku 1953. Je škôlkou rodinného typu. Má 3 triedy a v súčasnosti je v nich umiestnených 60 detí vo veku od 2,5 do 6 rokov. Kapacita je prekročená. Počet učiteliek v škôlke je 5. Je lokalizovaná v OŠ II. UB II/13 na južnej strane pod kostolom.
- **Obecná škola** (č.8 OŠ Starý Mlyn) so štruktúrou ročníkov 1 – 9 v súčasnosti navštevuje 118 žiakov v 9 triedach. Počet pedagogických pracovníkov je 23. V areáli školy sa nachádza telocvičňa a exteriérová zatrávnená športová plocha. Obec má aj školskú družinu pre ročníky 1.- 4. s kapacitou 30 detí. Súčasťou školy je Školská jedáleň so stravovacou kapacitou 150 stravníkov, ktorá poskytuje stravovanie aj mimoškolským stravníkom.

Zariadenia komerčnej občianskej vybavenosti sú vzhľadom k trhovému charakteru a neustálym transformáciám kvality aj kvantity vytaxované ako stav k obdobiu realizovania prieskumov a rozborov. Odzrkadľujú vzťah dopyt – ponuka, kde nie je žiadúce regulovať plošné ani kapacitné výmery. Okrem toho sa najčastejšie nachádzajú na vlastných súkromných pozemkoch a v privátnych ob-jektoch v rámci najfrekventovanejších uličných koridorov.

Tab. č.5 *PREHĽAD ZARIADENÍ KOMERČNEJ VYBAVENOSTI V OBCI*

DRUH ZARIADENIA	ČÍSLO VO VÝKRESE KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ ROZBOR	NÁZOV ZARIADENIA	LOKALIZÁCIA V OBCI
Obchod s potravinárskym tovarom	9.	COOP Jednota	Hlavná ulica, OŠ II.
	10.	Večierka	Hlavná ulica, OŠ II.
	11.	Kryté trhovisko	Hlavná ulica, OŠ II.
	12.	Potraviny, mäso, grill	OŠ III.
Obchod s nepotravinárskym tovarom	13.	Kvetinárstvo, bižutéria	Hlavná ulica, OŠ II.
	14.	Stavebniny	Hlavná ulica, OŠ II.
Reštauračné zariadenia A pohostinstvá	15.	KELT–piváreň (nefunkčná)	Hlavná ulica, OŠ II.
	16.	Pohostinstvo	Hlavná ulica, OŠ II.
	17.	Kaviareň+sauna	OŠ V.
	18.	Občerstvenie pri ihrisku	OŠ V.
	19.	Cukráreň (nefunkčná)	Paseky, OŠ I.
	20.	Bistro Mária	Hlavná ulica, OŠ II.
	21.	Disco bar	OŠ II.
	22.	Bar 69	Kultúrny dom, OŠ II.
Športové zariadenia	23.	Športový areál	OŠ V.
Prechodné ubytovanie	25.	Ubytovňa – 20 postelí	OŠ II.

Z Á S A D Y R I E Š E N I A

TVORBA POLYFUNKČNÉHO PROSTREDIA

*Návrh riešenia po prehodnotení štruktúry zariadení v jednotlivých polohách obce petrifikuje lokalizáciu s uprednostnením **vytvárania polyfunkčného prostredia v centrálne časti obce – t.j. v OŠ II. Hlavná ul.** – týka sa to hlavne zariadení komerčného charakteru, ktoré by mali byť umiestňované v parteri objektov aj ako možná prístavba, resp. ako časť prízemia rodinných domov. Návrh riešenia podporuje vytváranie vybavenostného parteru aj v iných častiach obce.*

ZARIADENIA OV PLOŠNE STABILIZOVANÉ

***Lokalizácia zariadení nekomerčného charakteru** sa nemení – potvrdené sú :*

- *úradovňa samosprávy v štvrti Hlavná ul.;*
- *r.k. kostol sv.Filipa a sv. Jakuba v štvrti Hlavná ul.;*
- *areál obecnej školy v štvrti Starý mlyn a materskej školy v štvrti Hlavná ulica;*
- *kultúrny dom v štvrti II.Hlavná ulica;*
- *športový areál v štvrti V. Starý mlyn;*
- *cintorín a smútočná sieň v štvrti II. Hlavná ulica;*
- *poštový úrad v štvrti II. Hlavná ulica;*

***Návrh opatrení** pre spôsobilosť fungovania niektorých zariadení :*

- *obecná škola v štvrti Starý mlyn - obec plánuje doplniť športový areál TJ o polyfunkčné ihrisko slúžiace aj pre potreby obecnej školy; v rámci školy je v zmysle urbanistických ukazovateľov potrebné zvýšiť kapacitu tried na 272 žiackych miest – potrebu 5 nových tried je možné v budúcnosti zabezpečiť nadstavbou, resp.adaptáciou podkrovia;*
- *materskú školu v štvrti Hlavná ul. je potrebné doplniť na kapacitu 80 miest, t.j. pristaviť nový pavilón s min.1 triedou k exiastujúcej MŠ;*
- *zdravotné stredisko v súčasnosti situované v Kultúrnom dome nevyhovuje; v rámci výstavby nízkopodlažných bytových domov v UB č.II/10 je navrhnutý polyfunkčný parter pre zriadenie zdravotného strediska s čakárňou, dvomi ordináciami a výdajom liečiv;*

FLEXIBILNÉ ZARIADENIA

*Potreba a **rozvoj komerčných zariadení** charakteru obchod a služby je v daných spoločenských pomeroch flexibilnou zložkou funkčných štruktúr územia – vyplýva to z podmienok a podnikateľských zámerov súkromnej sféry. Tieto zariadenia **môžu byť doplnkovou funkciou bývania** v ktorejkoľvek obecnej štvrti s výnimkou výrobných areálov.*

B.5.3.3. VÝROBA

B.5.3.3.1.POĽNOHOSPODÁRSTVO

PÔDA

Tab.č. 6 *VÝMERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V KATASTRI OBCE*

celková výmera katastra (ha)	**Poľnohospodárska pôda Spolu 1092,63 ha, z toho :**				
	orná pôda	vinice	záhrady	ovocné sady	TTP
2085,90	**1011,00**	**1,29**	**40,03**	**-**	**40,29**

Pôda ako tradičný výrobný prostriedok vidieka sa v katastri obce rozkladá na 52,4 % celkovej rozlohy obce. Vo väzbe na základné geomorfologické a geologické zloženie územia katastra sú pôdy na Borskej nížine uložené na pôvodných neogénnych sedimentoch, kde z veľkej časti prevládajú viate piesky. Pre stabilitu pôdneho zvršku, jeho kvalitatívnu úroveň a hydrologické pomery nie je tento základ veľmi prospešný. Pôda podlieha vo veľkej miere veternej erózii a jej kvalita s výnimkou malých enkláv nie je z hľadiska pôdnej úrodnosti najvyššia.

Na území katastra obce sa vyskytujú rôzne typy pôd, kde možno sledovať :

REGOZEM. Je vyvinutá je na silikátových viatych pieskoch Borskej nížiny, a to najmä v sklonitejších polohách. Má malú celkovú hrúbku pôdneho profilu (do 30 cm). Humusový horizont je tenký, kyslý, vzniká humifikáciou prevažne kyslého opadu lesných porastov. Značné plochy regozemí Boru sú dôsledkom celoplošnej prípravy pôdy pre výsadbu lesa, ktorá prakticky znemožňuje tvorbu humusu.

ČIERNICA. Je pôdnym typom vytvoreným na fluviálnych sedimentoch, recentne bez trvalého vplyvu hydromorfných procesov (záplavy, trvalé podmáčanie), sezónne ovplyvnená vyššou hladinou podzemných vôd. Pôdy sú charakteristické hlbokým a kvalitným humusovým horizontom molického typu. Prevažne sa viažu sa na teplú klimatickú oblasť, suchú až mierne suchú.

PSEUDOGLEJ. Je to pôdny typ s vyvinutým mramorovaným pseudoglejovým horizontom pod ochrickým až melanickým humusovým horizontom, ktorý je dôsledkom dlhodobého povrchového zamokrovania pôd. V území sa vyskytujú len ostrovčekovito.

GLEJ. Je to pôdny typ s vyvinutým glejovým horizontom pod ochrickým až melanickým humusovým horizontom. Vznikol ako dôsledok dlhodobého ovplyvňovania pôdneho profilu vysokou hladinou podzemnej vody. Ide o pôdy hlboké až stredne hlboké, výskyt ostrovčekovitý

ORGANOZEM. Je to pôda s mohutným (aspoň 50 cm hrubým) rašelinovým diagnostickým horizontom na glejovom horizonte. Vznikla dlhodobým hromadením a humifikáciou rastlinných zvyškov in situ v podmienkach trvalého zamokrenia (v močiaroch).

KULTIZEM. Je pôdou na prirodzených substrátoch, ale činnosťou človeka s úplne pozmenenými vlastnosťami (prevažne kultiváciou počas poľnohospodárskeho využívania).

Patria sem prevažne pôdy záhrad, vinohradov, ovocných sadov.

ANTROZEM. Je človekom vytvorenou umelou pôdou na nepôvodných substrátoch – rekultivované plochy.

Uvádzané pôdy sú zaradené podľa zloženia a kvality do tzv. bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek v poradí : 0119001, 0119002, 0122001, 0126002, 0127003, 0121001 – čiernice, 0159001 – regozeme, 0194002 – gleje. Plošne prevládajúcimi sú hlavne regozeme.

ZÁVLAHY A ODVODNENIA.

Na základe údajov a grafických podkladov Hydromeliorácii š.p. prevážna časť poľnohospodárskej pôdy v katastri obce Jakubov je s vloženými investíciami, to zn., že sú na nej vybudované systémy slúžiace buď odvedeniu nadbytočnej vlahy alebo zabezpečovaniu pravidelného zvlažovania ornej pôdy.

Závlahy sú systémovo vybudované na ornej pôde v území severovýchod – východ – juhovýchod od zastavaného územia (okolie Viničného, Dubového, Borinského kanála a ich prítokov). Celková plocha závlah v obci tvorí : 563,6 ha.

Odvodnenia ornej pôdy sú situované v zamokrených polohách v blízkosti lesných plôch, súvislé plochy odvodnenia sú zrealizované v dvoch oblastiach : medzi Zohorským kanálom (v pokračovaní Viničným kanálom) a Malinou na juhozápadnom okraji extravilánu obce vo výmere 120,8 ha a v juhovýchodnej časti katastra v blízkosti Jakubovských rybníkov vo výmere 47,6 ha. Celková pocha odvodnenia tvorí 168,5 ha.

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodárska výroba v súčasnosti nie je v obci Jakubov veľmi rozvinutá – hlavne veľkovýroba. Oproti nedávnej minulosti bola zrušená živočíšna výroba v areáli PD. Obhospodarovanie prevážnej väčšiny pôdneho fondu je realizované spoločnosťou JAKOS a.s. Kostolište, ktoré je zamerané v katastri obce **len na rastlinnú výrobu** s produkciou zeleniny a hustosiatych obilnín a je v podstate jediným z významnejším podnikov v obci, aj keď ponúka pracovných príležitostí je v porovnaní s rozlohou pôdy, ktorú obhospodaruje v podstate malá. Aktuálna produkcia JAKOS a.s. nebola k dispozícii.

Malé výmery PP formou záhumienkov obhospodarujú súkromné osoby. Perspektíva tohto sektoru nie je v danom stave pozitívna. Ekonomická recesia odvetvia v celoslovenskom meradle má za dôsledok prehĺbujúci sa úpadok poľnohospodárskej výroby v obci. *Riešením by mohlo byť venovanie pozornosti rozvoju súkromného farmárčenia a agroturistiky s nevyhnutnou podporou štátu.*

ZÁSADY RIEŠENIA

MALOVÝROBA V INTRAVILÁNE OBCE

- *Poľnohospodárska malovýroba ako doplnkový systém získavania životných prostriedkov nie je v zastavanom území obce rozvinutá ako podnikateľská činnosť. Obhospodarovanie jestvujúcej pôdy (záhumienky, záhrady) je zamerané na rodinné pestovanie ovocia a zeleniny, resp.rastlinnú výrobu v malom. Návrh riešenia predkladá zužitkovanie vnútrointravilánových plôch záhrad a záhumienkov pre rozvoj základnej funkcie bývania so zachovaním podielu zelene určenej pre pestovateľskú, ovocinársku a zeleninársku činnosť.*
- *Eliminovanie živočíšnej malovýroby podnikateľským spôsobom v rámci intravilánu a hlavne v kontakte s obytnými zónami navrhujeme prijať ako záväzny regulatív. Tento spôsob ekonomickej činnosti má negatívny vplyv na väčšinu zložiek životného prostredia, a to najmä znečisťovanie povrchových aj podpovrchových vôd. Drobnochov hospodárskych zvierat musí byť prevádzaný len v rozsahu nevyhnutnom pre osobné potreby chovateľov.*

VEĽKOVÝROBA V EXTRAVILÁNE OBCE

- *veľkovýrobu zastupuje jedine rastlinná výroba prevádzaná spoločnosť JAKOS, a.s. Kostolište a realizuje sa výhradne v rámci extravilánových plôch katastra – na ornej pôde;*
- *v návrhu riešenia sa v maximálnej miere rešpektujú plochy ornej pôdy, ktoré boli dodatočne zainvestované systémami odvodnenia a závlah;*

B.5.3.3.2. PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO

V závažnej miere nie sú v obci zastúpené. Menšie zariadenia v obci súvisiace s priemyselnou výrobou a stavebníctvom sú prevádzkované fyzickými osobami, ktoré v zásade ponúkajú vlastnú remeselnú činnosť ako živnostníci. V obci je podľa údajov evidovaných niekoľko desiatok fyzických osôb.

B.5.3.3.3. ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN

V katastrálnom území Jakubova boli určené rozhodnutiami Obvodného banského úradu v Bratislave v zmysle zákona č. 44/1988 Zb**.** o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „banský zákon") nasledovné dobývacie priestory**,** chránené ložiskové územia a chránené územia **:**

- chránené ložiskové územie (ďalej len **„CHLÚ") Suchohrad** a dobývací priestor (ďalej len „ **DP**") **Suchohrad** pre ložisko Suchohrad;
- **CHLÚ Gajary**, **chránené územie** (ďalej len **„CHÚ"**) **Gajary** pre podzemné uskladnenie zemného plynu a **DP Gajary** pre ložisko Gajary;
- **CHLÚ Kostolište** a **DP Kostolište** pre ložisko Jakubov a Jakubov západ;
- **CHLÚ Jakubov** I. a **DP Jakubov I.** pre ložisko Dúbrava.

Vo vyššie uvedených DP, CHLÚ a CHÚ sa nachádzajú viaceré zariadenia vo vlastníctve NAFTA a.s., ktoré sú určené na ťažbu ropy, zemného plynu a na podzemné uskladňovanie zemného plynu : ide najmä o sondy a množstvo vysokotlakových plynovodných prípojok rôznych svetlostí, vrátane elektrických prípojok k sondám, ktoré sú prevádzkované v zmysle platných právnych predpisov a v súlade s príslušnými povoleniami.

Prevádzkovanie plynárenských zariadení, ktoré sa nachádzajú v DP, CHLÚ a CHÚ je upravené zákonom č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „ZoE") a zákonom č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov. Pre akékoľvek aktivity v DP, CHLÚ a CHÚ v ktorých sú vykonávané zásahy do zemskej kôry a ktoré nesúvisia s dobývaním, platia zákonné obmedzenia, ktoré je nutné dodržiavať a aktivity v týchto chránených územiach je možné vykonávať iba so súhlasom prevádzkovateľa týchto zariadení.

ZARIADENIA NAFTA, a.s. Plavecký Štvrtok:

- **ZBERNÉ STREDISKO ZS1 - SUCHOHRAD**
- **ZBERNÉ STREDISKO ZS2 - SUCHOHRAD**
- **sondy na uskladňovanie zemného plynu:**

S 49, S 41, SZ 34, S 33, SZ 26, SZ 36, SZ 23, S 53, S 4, S 29, SZ 38, S 30, SZ 39, S 14, SZ 14, S 56, SZ 41, S 27, S 32, S 21, SZ 21, SZ 28,

- **sondy na ťažbu ropy a zemného plynu:**

Du 45, Du 8, Du 26, Du 10, Du 29, Du 13, Du 15, Du 11, Du 46, Du 20, Du 24, Du 28, Du 25, Du 14, Du 30, Du 27, Du 23, Du 19, J 54, J 57, J 62, J 55, J 61, J 44, J 66,

- **sondy zlikvidované :**

Du 50, Du 7, Du 6, Du 17, Du 12, Du 9, Du 16, Du 21, J 12, J 4, J 2, J 13, Du 18, J 18, Du 43, Du 38, S 8, J 7, J 5, J 6, J 15, J 14, S 9, S 48, SZ 19, S 25, J 59, S 11, J 56, J 36, J 17, J 39, J 1,
J 9, J 8, J 40, S 62, J 34,

- **plynovody /prepojovacie :**

DN 500, PN 40 – Gajary báden – prepoj Jakubov, DN 300, PN 40 – prepoj Jakubov – Breda sever, DN 350, PN 80 – ZS /zberné stredisko/ 2 – CA PZZP –vetva A, DN 350, PN 80 – ZS 2 – CA PZZP – vetva B, DN 350, PN 100 – ZS 2 – CA PZZP – vetva C, DN 700, PN 100 – ZS 1 – čistiaci uzol, DN 900, PN 100 – čistiaci uzol – CA PZZP, DN 450, PN 100 – ZS 4 – CA PZZP, DN 350, PN 100 –ZS 3 – CA PZZP – vetva A, DN 350, PN 100 – ZS 3 – CA PZZP – vetva B, DN 700, PN 100 – čistiaci uzol u ZS 3,

- **plynovody DN 100, PN 100 k sondám + NN silnoprúdové káble:**

S 41, SZ 34, S 33, SZ 26, SZ 36, SZ 23, S 53, S 4, S 29, SZ 38, S 30, SZ 39, SZ 14, S 56, SZ 41, S 27, S 32, SZ 21, SZ 28,

- **plynovody k sondám + NN silnoprúdové káble**

DN 65, PN 100 - sonda J 66, DN 100, PN 100 – sondy J 42, 44, 46 – spoločná, DN 65, PN 160 – sondy J 43, 47 – spoločná, DN 50, PN 140 – sonda Su 62, DN 65, PN 160 – sonda Dú 10, DN 50, PN 4 – sonda Dú 13, DN 100, PN 40 – sonda Dú 19, DN 65, PN 160 – sonda Dú 26, 29, DN 65, PN 16 – sonda Dú 14, DN 80, PN 40 – sonda Dú 20

- **el. káble k sondám:**

Du 45, Du 8, Du 26, Du 10, Du 13, Du 29, Du 15, Du 11, Du 46, Du 20, Du 24, Du 28, Du 25, Du 14, Du 30, Du 27, Du 23, Du 19, J 62, J 61, J 66, J 55, J 42, J 43, J 46, J 47

- **anódové uzemnenie:** oblasť Suchohrad, Jakubov, Dúbrava,
- **ZBERNÉ NAFTOVÉ STREDISKO DÚBRAVA**

Poznámka:
Graficky sú menované zariadenia s ich ochrannými a bezpečnostnými pásmami zdokumentované na základe podkladu Nafta, a.s. Plavecký Štvrtok v mierke 1 : 10 000 vo výkrese č. 2.

ZÁSADY RIEŠENIA

- *v návrhu riešenia na základe možnosti zabezpečenia rozvoja tejto sféry v obci je na ornej pôde vyčlenená plocha označená UB č. I/6" s výmerou 4,05 ha na juhovýchodnej strane obce medzi Pasekami a Stávkami pre účely výrobno-obslužného okrsku pre podnikateľské subjekty - v tomto výrobno- podnikateľskom okrsku je možné umiestňovať výrobné zariadenia, výrobné služby, služby motoristom, skladové zariadenia; v priestore nie je možné alokovať prevádzky s negatívnym vplyvom na kvalitu životného prostredia (chemický priemysel, ťažké strojárstvo, hutníctvo a pod.) a rovnako rozvíjať obytné funkcie;*
- *areál pôvodného podniku OPRA v UB č. I/2 zostáva s pôvodnou funkciou;*
- *v návrhu sú rešpektované zariadenia NAFTA a.s. a ich ochranné a bezpečnostné pásma situované v riešenom území; všetky možné intervencie do týchto ochranných a bezpečnostných pásiem (t.j. umiestňovanie stavieb alebo rozvojových plôch) budú prerokovávané s prevádzkovateľom;*

B.5.3.3.3. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

LESNÉ PORASTY

Lesný pôdny fond, ktorý sa v katastri obce rozprestiera na výmere 782,51 ha, čo predstavuje 37,5% celkovej rozlohy katastra.

Z hľadiska druhov lesného porastu prevažujú na Borskej nížine dve jednotky - *borovicové kyslomilné lesy a dubové nátržníkové lesy*. Na väčších plochách boli mapované i *dubovo-hrabové lesy panónske*, najmä v Podmalokarpatskej zníženine, okolí Gajar a Malaciek.

Na značných plochách na nivách väčších vodných tokov, v Podmalokarpatskej zníženine a v páse od Malých Levár cez Malacky a Plavecký Štvrtok po Devínske Jazero boli mapované *lužné lesy nížinné*. Vo viacerých častiach územia sú aj ostrovčeky mokraďných jednotiek - prevažujú slatiniská, zastúpené sú i osikové a brezové bezkolencové a brezové rašeliniskové lesíky (iba v Podmalokarpatskej depresii).

Dve lokality *jelšových lesov slatinných* sa vyskytujú - severne od Kostolišťa a Z od Plaveckého Štvrtku). Na dvoch malých plôškach v blízkosti Jakubovských rybníkov bola mapovaná jednotka vrchoviská a prechodné rašeliniská.

HOSPODÁRENIE NA LESNEJ PÔDE

Podľa údajov z LHP (NLC Zvolen) na území obecného katastra sa vyskytujú len hospodárske lesy, v ktorých upravuje hospodárenie lesný hospodársky plán na obdobie desiatich rokov 2007 - 2016. Z hľadiska organizácia lesnej hospodárskej činnosti je kataster obce Jakubov zaradený do Lesného hospodárskeho celku Kostolište (celková výmera podľa LHC 884,79 ha rok 2010).

Údaje o produkcii a celkovom hospodárení na LPF sú obsiahnuté v tabuľkách.

Tab.č. 7 *DRUHOVÁ SKLADBA LESOV LHC KOSTOLIŠTE*

Druhová skladba lesov (%)		**Priem. vek**	**Priem. Bonita**
BO	78,28	54,4	27,4
DB	0,34	19,9	26,4
JS	1,35	62,7	31,8
AG	9,71	46,1	19,5
BR	0,69	48,6	20,2
JL	1,01	58,2	17,2
TPD	0,06	55	20
TPS	0,14	22,2	20,6
OST.L.	8,42	61,4	26,8

Z hľadiska užívania lesných pozemkov v LHC je majoritným užívateľom štát zastúpený organizáciou Lesy SR, štátny podnik Šaštín. Časť pozemkov je v užívaní ZSVSLP Jakubov, časť užíva obec Jakubov, časť LSFF Kostolište, časť UPSO Gajary.

Tab.č.8 *ÚDAJE Z LESNÉHO HOSPODÁRSKEHO PLÁNU LHC KOSTOLIŠTE 2007 – 2016 (kat. úz. Jakubov)*

ZÁSOBA			**PLÁN ŤAŽBY** (m^3)			**PLÁN ZALESNENIA** (ha)
Druh dreviny	**Plocha porastu** (ha)	**Zásoba** (m^3)	**Obnovná ťažba**	**Výchovná ťažba**	**Spolu**	
BO	666,85	168321	7874	605	8479	195,38
OS.IHLIČN.		-				
SPOLU IHLIČN.	666,85	168321	7874	605	8479	195,38
DB	2,75	139		1	1	
JS	11,95	3949		13	13	0,91
AG	91,83	10387	797	13	810	72,47
BR	6,36	1004		4	4	
JL	10,21	1276	3	3	6	
TPD	0,49	99		2	2	
TPS	1,70	106				
OST.LISTN.	74,33	15961	16	35	51	0,61
SPOLU LISTN.	199,62	32921	816	71	887	73,99
SPOLU IHL.+LISTN.	866,47	201242	8690	676	9366	269,37

ZÁSADY RIEŠENIA

- *lesný pôdny fond nie je v návrhu riešenia dotknutý rozvojovými záujmami obce – obec nemá vo vlastníctve žiadne plochy lesa, ktoré by boli využiteľné inakším spôsobom ako vyplýva z lesného hospodárskeho plánu;*
- *jestvujúce aktivity lokalizované v rámci hraníc lesa – chatové osady – budú petrifikované v súčasnom stave a rozlohe bez nových záberov LHP;*

B.5.3.4. REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, ŠPORT A ZÁUJMOVÉ AKTIVITY

B.5.3.4.1. REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH

Riešené územie katatstra obce Jakubov patrí podľa Rajonizácie cestovného ruchu (Zásady a pravidlá územného plánovania, VÚVA Brno, URBION Bratislava, 1983) do *Bratislavskej oblasti cestovného ruchu, podoblasť Záhorská. Dominantnými funkčnými oblasťami cestovného ruchu sú sezónne aktivity ako pobyt pri vode, cykloturistika, hubárenie, poľovníctvo,rybolov*.

Problematika rekreácie sa člení podľa časového faktoru na tri základné formy :

KAŽDODENNÁ REKREÁCIA

Je súčasťou denného režimu obyvateľov a slúži ku krátkodobej relaxácii po skončení zamestnania, prípadne vo chvíľach pracovného pokoja. Maximálna dochádzková dosažiteľnosť je 15 minút pešo, alebo 30 minút dopravnými prostriedkami.

- **záhrady, záhradky, chatové osady**

Podľa Výpisu ÚHDP sa v jakubovskom katastri nachádza 40,03 ha záhrad, ktoré predstavujú základné články pre realizáciu každodennej rekreácie obyvateľov vidieckého sídla. Je s ňou spojená sezónna pracovná činnosť – pestovanie ovocia a zeleniny. Na každého obyvateľa Jakubova pripadá viac ako 2,6 áru záhrad.

V katastri obce sa nachádzajú aj dve chatové osady : Štrkovňa a Feldský les, kde sú situované chatky aj chaty celoročne obývateľné . Sú využívané najviac vlastníkmi trvale nebývajúcimi v Jakubove.

- **ihriská**

Ako priestor víkendovej rekreácie slúži hlavne futbalové ihrisko TJ Záhoran. Pre predškolský vek a školskú mládež sú vyčlenené plochy v areáloch základnej, materskej školy a novovybudované detské ihrisko za Kultúrnym domom (č. 24).

KRÁTKODOBÁ – VÍKENDOVÁ REKREÁCIA

Je viazaná na dni pracovného voľna na konci pracovného týždňa. Prevažujúcou náplňou tejto rekreácie je pobyt mimo bydliska s dochádzkou 50 km od miesta bydliska (60-90 min. dopravným prostriedkom). Možno ju rozdeliť na zimnú a letnú krátkodobú rekreáciu.

- **letná rekreácia**

Dochádzkový okruh 50 km od Jakubova je pokrytý pomerne hustou sieťou zariadení pre viazaný aj voľný cestovný ruch s ponukou voľnočasových aktivít (turistika, kúpanie, vodné športy, kultúrno-poznávacie pobyty).

Vodné nádrže

- strediská pri vodnej ploche Plavecký Štvrtok, Tomky, Gazarka s viacerými nadväznými chatovými základňami

Výletné miesta

- ruiny Plaveckého hradu – obec Plavecké Podhradie, ruiny hradu Korlátko – obec Rozbehy.

- **zimná rekreácia**

Zimná rekreácia sa prevážne spája s lyžiarskymi strediskami poskytujúcimi možnosti víkendového aj dlhodobého ubytovania. V priestore Záhoria vzhľadom ku klimatickým pomerom v zimných mesiacoch sa ne vyskytujú vhodné podmienky na tento druh rekreácie a športu.

- **vidiecky turizmus**

Vidiecky turizmus je záujmovou oblasťou, ktorá usiluje o aktívnejšie zapojenie vidieckeho osídlenia a vidieckej krajiny do procesu turizmu :

- *zabezpečením potrebnej vybavenosti a služieb pre turizmus priamo v obciach*

- *zabezpečením v prípade daností aj rekreačného pobytu v obciach a ich osadách, s prípadným zameraním sa aj na poznávanie vidieckeho spôsobu života a to dokonca aj aktívnou pracovnou účasťou v rámci tzv. agroturistiky*

DLHODOBÁ – POBYTOVÁ REKREÁCIA

Dlhodobá pobytová rekreácia je viazaná na dovolenku v pracovnom procese, tak v letnej, ako aj v zimnej sezóne, a jej napĺňanie nie je determinované vzdialenosťou. Závisí od slobodného rozhodnutia človeka a môže byť smerovaná do akéhokoľvek geografického prostredia – nie je preto predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie.

V rámci katastrálneho územia obce sa zariadenia pre pobytovú rekreáciu nenachádzajú. V rámci ubytovania je v obci jedno zariadenie nachádzajúce sa v objekte na námestí pred Kultúrnym domom, ktoré má kapacitu 20 postelí v kategórii turistického ubytovania.

B.5.3.4.2. ŠPORT A ZÁUJMOVÉ AKTIVITY

ŠPORTOVÉ ZARIADENIA V OBCI

Pre obyvateľov obce Jakubov sú pre športové aktivity k dispozícii :

- areál futbalového štadióna TJ Záhoran Jakubov
  V súčasnosti je v areáli funkčná hracia plocha futbalového oddielu. Nadväzné trávnaté plochy sú využiteľné.
- areál obecnej školy
  V areáli školy sa nachádza len zatrávnená plocha využívaná počas vyučovania aj v mimovyučovacom čase.
- areál materskej školy
  V areáli materskej školy sa nachádza malé ihrisko pre deti v predškolskom veku v obmedzenom rozsahu.
- detské ihrisko – Husí rinek
  V lokalite je vybudované menšie obecné detské ihrisko (č. 24).

TURISTIKA

- **pešia turistika**

Podmienky pre pešiu turistiku v oblasti Záhorských pláňav, kde je Jakubov geograficky situovaný nie sú príliš vyhovujúce, pretože prevažuje rovina s lesnou alebo poľnohospodárskou krajinou bez cieľových atraktivít. Táto forma je bližšia malokarpatským oblastiam Záhoria. Pešia turistika na Borskej nížine sa uplatňuje hlavne v spojitosti s hubárením v rozsiahlych borovicových porastoch Záhoria.

- **cykloturistika**

Podmienky pre cykloturistiku na Záhorí a Pomoraví sú ideálne vďaka nenáročnosti terénu a dobrej dostupnosti k cieľovým miestam. V súčasnosti ešte nie sú vybudované segregované cyklotrasy a v mnohých smeroch sú vedené po automobilových komunikáciách, ale postupne sa budujú trasy len pre cyklistov v nadväznosti na jestvujúce cyklotrasy v okolí Bratislavy, rieky Dunaj a Morava.

Na Záhorí v súčasnosti existuje niekoľko významných cyklotrás, na ktoré sa dá z obce napojiť :

ZÁHORSKÁ CYKLOMAGISTRÁLA (č.024). Trasa vedie celým Záhorím od Devína až do Senice, v celkovej dĺžke 110 km, väčšinou po štátnych cestách. Je zameraná na hlavné pamiatky Záhoria najmä v Senici, Skalici, Holíči, Šaštíne-Strážach a Malackách. V riešenom území prechádza obcami Zohor, Láb, Plavecký Štvrtok, Malacky, Kostolište, Gajary, Malé Leváre, Veľké Leváre a Závod.

MALOKARPATSKÁ CYKLOMAGISTRÁLA (č.003) Celková dĺžka je 128 km. Vedie z Vysokej pri Morave cez Zohor, popod Malé Karpaty do Rohožníku a na druhú stranu pohoria až do Nového mesta nad Váhom. Na trase je možné navštíviť niekoľko hradov. V riešenom území prechádza obcami Vysoká pri Morave, Zohor, Lozorno, Jabloňové, Pernek, Kuchyňa, Rohožník, Sološnica, Plavecké Podhradie a Plavecký Mikuláš.

MORAVSKÁ CYKLOCESTA, ktorá vedie po pohraničnej asfaltovej ceste pokojnou prírodou pozdĺž rieky Moravy a jej ramien. Začína pod hradom Devín a končí v Moravskom sv. Jáne.

Väčšinou prechádza cez lúky v nive Moravy, ktoré bývajú v niektorých obdobiach zaplavené. Cesta vedie aj národnými prírodnými rezerváciami Dolný les a Horný les, ktoré sú významné zachovalým porastom lužného lesa. Časť trasy slúži aj ako náučný cyklistický chodník s informačnými panelmi o okolitej prírode. Táto cyklocesta nie je značená systémom STN.

Okrem týchto najznámejších cyklotrás je možné využiť aj ďalšie, ktoré tvoria kríženia alebo spojnice s nimi a smerujú do cieľových miest na Záhorskej nížine aj Malých Karpatoch.

ZÁUJMOVÉ AKTIVITY OBYVATEĽOV

V obci v súčasnosti aktívne pôsobí športový klub TJ Záhoran Jakubov s registrovaným futbalovým klubom. Počiatky športu sa v obci datujú od roku 1932 – ŠK Jakubov. O organizovanom športe sa dá hovoriť od počiatkov 40- tych rokov minulého storočia. Dnes TJ využíva športový areál (č.23) nachádzajúci sa na západnej strane intravilánu obce pri Obecnej škole v lokalite č. V. - Starý mlyn územie domácimi nazývané Hoštácke tále.

Areál je vybavený štandardnou hracou plochou pre futbal, menšími viacúčelovými plochami, šatňami pre hráčov. Súčasťou šatní je aj prevádzka pre občerstvenie. Pri ihrisku je menšia krytá tribúna pre divákov. Obec chce v blízkej dobe areál doplniť o polyfunkčné ihrisko.

Obec v nedávnej dobe zriadila nové detské ihrisko (č.24 vo výkrese Komplexný urbanistický návrh), ktoré je situované na juhozápadnej strane v ulici pod Kultúrnym domom (UB II/VI).

Záujmové voľnočasové aktivity v obci reprezentuje spolková činnosť a združenia zamerané na kultúru, rekreáciu a ostatné spoločenské činnosti. V obci aktívne pracujú nasledovné združenia a organizácie:

- Rybársky zväz (prvé zmienky o rybárskom cechu sú zo 17. storočia)
- Poľovnícke združenie (Prvá zmienka je z roku 1871. V súčasnosti má 28 členov a obhospodaruje 1705 ha lesných a lúčnych plôch).
- Lesné a pôdne spoločenstvo (urbár). V súčasnosti má 253 členov, obhospodaruje 220 ha. Z toho 170 ha lesy a zvyšok pasienky a iné plochy (BORINA).
- Klub dôchodcov
- OZ Citrónky – detské centrum voľno časových aktivít
- Dom Svitania n.o.- chránené dielne pre postihnutých mladých ľudí

Pre požiarne zabezpečenie mala obec od roku 1891 zriadený dobrovoľný hasičský zbor, (pôvodne Hasičský spolok). Dnes je jeho funkčnosť v útlme a je bez stálej vlastnej obecnej požiarnej zbrojnice.

ZÁSADY RIEŠENIA

- *v návrhu riešenia ÚPN-O sa v prevážnej miere zachovávajú plochy záhrad a záhumienkov, ktoré tvoria v jednotlivých štvrtiach vnútroblokovú výplň, čím sú dané pretrvávajúce podmienky pre záhradkársku formu relaxácie. Táto forma má prevažujúci sezónny charakter súvisiaci s poľnými prácami ;*
- *športový areál bude doplnený o polyfunkčné ihrisko s plochou cca 20 x 40 m;*
- *obec má záujem napojiť sa na cyklotrasy smerom do Kostolišťa a Suchohradu ;*
- *v UB č. I/3 majú obyvatelia záujem vybudovať detské ihrisko z toho dôvodu je plocha pôvodne určená pre výstavbu OV prekvalifikovaná na výstavbu tohto ihriska;*
- *chatové osady lokalizované pri Štrkovni I. sú v návrhu petrifikované bez zmien – ďalší rozvoj výstavby je obmedzený na pozemkovú disponibilitu a podlieha novonavrhovaným normatívom a regulatívom;*
- *v rámci existujúceho systému cyklotrás v regióne sú navrhnuté dve významnejšie segregované nadlokálne cyklotrasy vedúce z Jakubova: v smere na Kostolište v súbehu s cestou II/503 – možnosť napojiť na červenú cyklotrasu v smere Kostolište-Gajary-Malé Leváre-Závod a cyklotrasa z Jakubova v smere na Záhorskú Ves s možnosťou napojiť sa na tzv. zelenú cyklotrasu - Moravskú;*
- *okrem týchto prepojovacích cyklistických línií s nadlokálnym významom, navrhujeme vybudovať lokálnu cyklotrasu prepájajúcu obec s vodnými plochami Štrkovňa a Jakubovské rybníky vedenú pozdĺž potoka Malina (pri Štrkovni po hrádzi);*
- *ostatné funkcie a rekreačno-športové a voľnočasové aktivity potvrdené bezo zmien:*

B.5.3.5. ZELEŇ

Zeleň plní v sídelnom organizme niekoľko významných a nezastupiteľných funkcií :

- *základný prvok ekostability každého územia*
- *biologický fenomén kvality životného prostredia*
- *prírodný zdroj hospodársky využiteľný*
- *priestor naplňania relaxačných, športových a záujmových nárokov obyvateľov*

KATASTER OBCE

Z hľadiska zastúpenia uvedených funkcií je riešené územia vyvážené – dokumentuje to pomer medzi plochami zelene a plochami urbanizovanej krajiny.

Plochy a systémy zelene v katastri obce prispievajú k trvalému udržiavaniu ekologickej stability územia.

Trvalé trávnaté porasty tvoria v katastri obce 40,03 ha. Sú lokalizované v kontakte s lesnými masívmi (v hraniciach lesa aj mimo nich) pozdĺž potokov a ciest a ako remízky a jazyky nelesnej drevinnej vegetácie na pôdnom fonde .

INTRAVILÁN OBCE

Funkcia zelene je v zastavanom území obce Jakubov reprezentovaná hlavne produkčnou zeleňou pridomových záhrad.

- **vyhradená zeleň**

Záhrady v intraviláne obce s celkovou výmerou s výmerou 40,03 ha predstavujú 49,16% výmery zastavaného územia obce. Sú sprievodným znakom vidieckeho typu bývania.

Plnia funkcie nielen relaxačno-oddýchové, ale aj hospodárske formou pestovateľsko-ovocinárskej a zeleninárskej činnosť slúžiaca hlavne pre vlastné potreby domácností.

Zeleň cintorínov - UB II/7 - je ako špecifická vyhradená forma v Jakubove reprezentovaná plochou cintorína v časti U mlyna.

- **verejná zeleň –** je zastúpena len trávnatými plocha medzi komunikáciami a hranicami súkromných pozemkov.

Z Á S A D Y R I E Š E N I A

- *ochrana lesnej zelene situovanej v katastri obce bez ďalšieho záberu pre iné urbánne aktivity;*
- *podpora budovania enkláv vzrástlej zelene nelesného charakteru v rámci rekreačno-relaxačných funkcii;*
- *podpora budovania uceleného systému zelene remízok a ochranných línií zelene na pôdnom fonde s funkciou ochrany proti eolickej a vodnej erózii;*
- *koncepčné zásahy do plôch trvalých trávnatých porastov, remízok a zelene súvisiacej s ornou pôdou v extraviláne sú minimálne a súvisia so zabezpečením protieróznych opatrení v návrhu miestnej kostry ekostability;*
- *riešenie rozvoja obce v intravilánových súvislostiach sa dotýka aj využitia plôch vyhradenej a verejnej zelene, najmä pre rozvoj hlavných funkčných zložiek územia : bývania, vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a výroby. V zásade sú to zásahy korekčného charakteru bez vplyvu na funkčnosť systému zelene a jej prítomnosť v území (ide najmä o zábery plôch zelene pridomových záhrad) :*
- *vytvárať ucelné plochy verejnej zelene v rámci intravilánu obce najmä ako súčasť peších koridorov a rozptýlnych plôch:*
- *vytvárať systém sprievodnej líniovej zelene pri budovaní dopravných koridorov v rámci extravilánu aj intravilánu;*

B.5.3.6. VODNÉ PLOCHY

Vodný prvok je v sídelnom organizme obce trvalo prítomný – vyplýva to z geografickej polohy obce, konfigurácie terénu a klimatických pomerov. Podľa ÚHDP tvoria vodné plochy v katastri obce 95,9 ha.

Vodné prvky dynamické *sú zastúpené hlavnými odvodňujúcimi potokmi Malina, Borinský kanál, Lúčny kanál, Vavrincov kanál, Viničný kanál,* pretekajúcimi územím extravilánu obce.

Stacionárny vodný prvok reprezentujú :

- **Jakubovské rybníky**

Vodná plocha rybníkov je lokalizovaná v extravilánovej časti obce v kontakte s katastrom Kostolišťa. *Celková plocha rybníkov patriaca do Jakubova je 41,0 ha.*

- **Štrkovňa**

Vodná plocha na juhozápadnej strane od intravilánu obce. Vznikla po ukončení ťažby štrkov. Celková plocha je 54,9 ha.

ZÁSADY RIEŠENIA

- *vodné plochy sú žiadúcim funkčným, biologickým a priestorovotvorným prvkom v štruktúre každého sídla; všetky dynamické a stacionárne vodné prvky sú v návrhu riešenia podporované a zachované;*
- *dynamické vodné prvky – potoky budú zachované bez zmien trás a prietokových kapacít; v blízkosti intravilánu obce je potrebné tok Maliny doregulovať kvôli proptipovodňovým opatreniam;*
- *rovnako sú zachované trasy potokov a odvodňovacích kanálov pretekajúce extravilánovou časťou územia;*
- *je potrebné rešpektovať manipulačné pásy od brehovej čiary;*
- *rybník Štrkovňa je súčasťou systému rekreačno-relaxačných plôch v území obce s funkciou rekreácie, oddychu a rybolovu;*
- *ostatné vodné prvky v katastri obce bez zmien;*

B.6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.6.1. DETERMINANTY ÚZEMNO-PRIESTOROVEJ ŠTRUKTÚRY

- **terénny reliéf**

Obec Jakubov je situovaná v geomorfologickom prostredí Záhorskej nížiny. Celá zástavba obce je rozložená na rovinatom teréne v uličných blokoch, kde kompozičné princípy participujúce na rozložení štruktúry sú hierarchizované len náznakovo – terénne podmienky boli využité na nízkopodlažnú zástavbu hlavne podľa pozemkovej disponibility súkromných vlastníkov.

V panoramatických expozíciách dominuje v zástavbe obce objekt kostola.

- **historické kontinuity urbanizácie**

Na základe vývoja urbanistickej kompozícií a zástavbovej typológii obce sú zjavné známky pôvodného historického princípu organizácie zástavby pozdĺž nosnej osi – Hlavná ulica. (obec mala obvyklý prejazdný charakter). Štruktúra nízkych obytných objektov situovaných popri prejazdovej komunikácii bola pospájaná mashausovými priečeliami do spojitého domoradia so vstupmi do jednotlivých dvorov. Táto štruktúra bola akcentovaná objektom kostola s vežou. Uvedené znaky kompozičného usporiadania sú evidentné v hlavnej osi územia : *pozdĺžne*j - cesta II/503 – pretínajúcej územia v smere východ západ - na tejto kompozičnej osi bol situovaný aj hmotovo výraznejší objekt renesančného kostola V zadných traktoch úzkych a dlhých parciel boli situované hospodárske budovy a záhrady, ktoré dodnes lemujú jestvujúcu zástavbu. Podobne boli využité aj koncové ulice na okrajoch zástavby v dotyku s poľnohospodárskou krajinou. Časove nasledoval počiatok urbanizácie OŠ č. III. Na konci, čim vznikla kompozícia obce tvaru Y, v ktorej strede sa nachádza akcent obce objekt kostola. Neskôr začala výstavba v plochách medzi ramenami tejto kompozície (OŠ č.IV. Pančula a č.V. Starý mlyn).

- **súčasná urbanizácia**

Novodobá urbanizácia od 50.-60. rokov 20.storočia priniesla urbanistickú a stavebnú rozvoľnenosť samostane stojacích rodinných domov osádzaných na pôvodných resp. reparcelovaných pozemkoch, ktoré umožňovali využívať aj priečne kompozičné osi – evidentné známky v OŠ č. I. UB I/3 (Paseky) UB č. II/5 (juh za Kultúrnym domom, OŠ č. III. (juhozápaná časť), OŠ č. IV. a č. V. (skoro celé územia). V súčasnosti sú zrejmé tendencie využitia vnútorných plôch pôvodných záhrad na účely rodinnej bytovej výstavby na základe reparcelácie pozemkov.

ZÁSADY RIEŠENIA

- *bude zachovaný panoramatický obraz obce s pozitívnymi objemovo-priestorovými znakmi :– nízkopodlažná zástavba kopírujúca terénny reliéf;*

- *budú zachované jestvujúce akcenty a dominanty sídelnej štruktúry v podobe Kostola sv. Filipa a sv. Jakuba;*
- *budú zachované podružné osi a uzly kompozičnej osnovy obce s cieľom zachovania celkového obrazu sídla; nové rozvojové plochy sa budú riadiť pri výstavbe vnútornými zásadami;*

B.6.2. ÚZEMNO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA A URBANISTICKÁ TYPOLÓGIA

Výtvarno-estetické a architektonické pomery v riešenom území sú adekvátne typu a charakteru sídla. Prevážnu väčšinu stavebného fondu tvorí nízkopodlažná zástavba rodinných objektov, ktorá je dopĺňaná v samostatných funkčných celkoch štruktúrou adekvátnou funkcii. V OŠ č. I. UB I/1, OŠ č. II. UB II/1 UB/2 vo veľkej väčšine prevládajú jednopodlažné objekty so sedlovými krovmi. V neskorších obdobiach začínaju byť budované objekty s dvomi podlažiami a plochými strechami.

- **architektúra obytná**

Najstarší bytový fond nachádzajúci sa pozdĺž hlavnej kompozičnej osi – cesty II/503 – je z časti stavebne zrekonštruovaný v pôvodnom charaktere a z časti zmodernizovaný. Naďalej dochádza k postupným rekonštrukciám, prestavbám a dostavbám bez zvláštnej architektonickej súčinnosti – zástavba pôsobí miestami značne nesúrodo. Prispieva k tomu aj niekoľko objektov nespôsobilých na bývanie v dezolátnom stave.

V enklávach územia s *novšími formami rodinnej zástavby* sú objekty architektúrou typické pre vidiecke osídlenie – prevažujú zastrešenia krovmi, typológia nesie známky zaužívaných ľudových archetypov. Niektoré preluky v zástavbe sú vyplnené katalógovými objektami z posledného obdobia.

V štvrti I. UB č. I/3 Paseky je situovaná najnovšia enkláva zástavby, ktorá má architektonicky čistejší, čitateľnejší a upravený výraz (odsadenie objektov od komunikácie, rozvolnenejšia urbanistická štruktúra, trávnaté plochy, predzáhradky). Počíta sa s dobudovaní 12 RD na existujúcich parcelách.

Obytnú štruktúru dopĺňajú 2 štvorpodlažné bytové domy. Architektonicky nepredstavujú žiadne výnimočné hodnoty. Ich výraz je poplatný dobe výstavby – 60 roky minulého storočia. Jeden objekt je situovaný v OŠ č. I. UB č. I/2 – Paseky v susedstve priemyselného areálu, druhý v OŠ č. V. – Starý mlyn UB č. V/2.

- **architektúra výrobných areálov**

Výrobno-obslužný areál situovaný v UB č. I/2.- Paseky sa vyznačuje halovou architektúrou skladov typickou pre socialistické obdobie bez zvláštnej architektonickej hodnoty. Objekty sú značne amortizované. Rovnako možno po tejto stránke charakterizovať zástavbu v *areáli bývalého Poľnohospodárskeho družstva Stávky* UB č.VI/1.

- **architektúra sakrálna**

Sakrálnu architektúru reprezentuje hlavne kostol :

- renesančný Kostol sv. Filipa a sv. Jakuba umiestnený na hlavnej kompozičnej osi je významovou aj výškovou dominantnou územia. Jedná sa o typickú cirkevnú stavbu , ktorá svojim pôdorysným riešením a architektonickým výrazom zodpovedá jej poslaniu. Objekt bol v pôvodnom duchu zrekonštruovaný. Doposiaľ nepatrí do ÚZPF SR.
- objekt fary je súčasťou uličnej zástavby oproti kostolu na Hlavnej ul. Nevyznačuje sa výnimočnou architektonickou hodnotou.
- **architektúra objektov občianskej vybavenosti**
  Objekty občianskej vybavenosti reprezentuje Obecná škola, Materská škola, Kultúrny dom a komerčné zariadenia.
  Architektonický charakter týchto objektov je determinovaný obdobím ich vzniku a jednoduchosťou. Školské objekty, ktoré vznikli v 50-tych a 60-tych rokoch minulého storočia sú čiastočne zrekonštruované a upravené, komerčné zariadenia vznikli najčastejšie zmenou funkcie obytného domu alebo jeho prístavbou.

ZÁSADY RIEŠENIA

- *Hlavná ulica ako nosná kompozičná os územia obce bude dotváraná v systéme – obojstranné dokomponovanie rozvinutého uličného priestoru so začlenením plošných prvkov (trávnaté plochy odstavné plochy) a objemovej štruktúry domoradí tvorených nízkopodlažnou zástavbou lemujúcou túto os;*
- *v návrhu riešenia sú zachované hmotovo-priestorové akcenty objemovej štruktúry obce v podobe objektu Kostola sv.Filipa a Jakuba;*

- *návrh riešenia rešpektuje a dotvára objemovo-priestorovú štruktúru obce v zmysle vyššie uvádzaných znakov v jednotlivých štvrtiach a plochách zastavaného územia, pričom sa dôraz kladie na aplikáciu tvaroslovných prvkov, ktoré nebudú narušovať celkový architektonicky a urbanistický charakter jednotlivých zón ;*
- *v časti územia, kde sú zachované ucelené urbánne štruktúry s pôvodnym historickým charakterom (mashauzové radové domoradia púozdĺž Hlavnej ulice) je potrebné všetky stavebné intervencie prispôsobiť princípu uchovania týchto štruktúr a ich dotváraniu pre zachovanie historickej kontinuity urbanizácie sídla;*

ŠTVRŤ I. Paseky

- *nová štruktúra sústredenej výstavby sa nenavrhuje – jestvujúce uličné koridory môžu byť parciálne dobudovávané solitérmi v prelukách domoradí primeranými nízkopodlažnými objektami;*
- *počíta sa s dobudovaním RD v UB I/3 cca 12 RD;*

ŠTVRŤ II. Hlavná ul.

- *navrhujeme priestorové dokomponovanie územia centrálneho priestoru obce popri Hlavnej ulici solitérnymi hmotami a úpravou mikropriestorov,peších trás a rozptyných plôch;*
- *v návrhu riešenia sa doporučuje rešpektovať pri prestavbe a modernizácii jestvujúca enkláva pôvodnej zástavby mashausového typu ako súčasť historického urbánneho kontextu obce.*
- *pri modernizácii a prestavbách zachovať všetky typologické prvky architektonického výrazu objektov; nároky na novostavby na predmetných pozemkoch riešiť v zadnej-dvornej časti pozemkov;*
- *nové štruktúry sústredenej výstavby navrhujeme v priestoroch záhrad UB č. II/1, II/3 a II/4; v horizonte 10 rokov sa počíta vybudovaním 51 RD a 24 BJ;*
- *charakter súčasnej štruktúry sa rešpektuje : základná objemovo-priestorová charakteristika prevážnej časti územia štvrte je nízkopodlažná zástavba s pridomovýcmi plochami zelene doplnená solitérnymi objektami vybavenosti;*
- *obytné územia obce môžu byť v uličných koridoroch dotvárané intervenciami charakteru dostavby, nadstavby, prestavby;*

ŠTVRŤ III. Na konci

- *navrhujeme priestorové dokomponovanie územia popri ulici solitérnymi hmotami a úpravou mikropriestorov,peších trás a rozptýlnych plôch;*
- *v návrhu riešenia sa doporučuje rešpektovať pri prestavbe a modernizácii jestvujúca enkláva pôvodnej zástavby Pri modernizácii a prestavbách zachovať všetky typologické prvky architektonického výrazu objektov. Nároky na novostavby na predmetných pozemkoch riešiť v zadnej-dvornej časti pozemkov;*
- *charakter súčasnej štruktúry sa rešpektuje : základná objemovo-priestorová charakteristika prevážnej časti územia štvrte je nízkopodlažná zástavba s pridomovýcmi plochami zelene doplnená solitérnymi objektami vybavenosti;*
- *obytné územia v jednotlivých urbanistických blokoch štvrte môžu byť v uličných koridoroch dotvárané intervenciami charakteru dostavby, nadstavby, prestavby;*
- *nové štruktúry sústredenej výstavby navrhujeme v priestoroch záhrad UB č. III/1 a č. III/3: v horizonte 10 rokov sa počíta vybudovaním 15 RD;*

ŠTVRŤ IV. Pančula

- *navrhujeme priestorové dokomponovanie územia centrálneho priestoru obce popri Hlavnej ulici solitérnymi hmotami a úpravou mikropriestorov,peších trás a rozptýlnych plôch;*
- *v návrhu riešenia sa doporučuje rešpektovať pri prestavbe a modernizácii jestvujúca enkláva pôvodnej zástavby Pri modernizácii a prestavbách zachovať všetky typologické prvky architektonického výrazu objektov. Nároky na novostavby na predmetných pozemkoch riešiť v zadnej-dvornej časti pozemkov;*
- *charakter súčasnej štruktúry sa rešpektuje: základná objemovo-priestorová charakteristika prevážnej časti územia štvrte je nízkopodlažná zástavba s pridomovýcmi plochami zelenej;*
- *obytné územia v jednotlivých urbanistických blokoch štvrte môžu byť v uličných koridoroch dotvárané intervenciami charakteru dostavby, nadstavby, prestavby;*

- *enklávy dotvárania prostredia sústredenou nízkopodlažnou objemovo-priestorovou štruktúrou sa navrhujú v disponibilných polohách vnútroblokov na plochách pridomových záhrad:*
- *nové štruktúry sústredenej výstavby sa nenavrhujú:*

ŠTVRŤ V. Starý mlyn

- *v návrhu riešenia sa doporučuje rešpektovať pri prestavbe a modernizácii jestvujúca enkláva pôvodnej zástavby Pri modernizácii a prestavbách zachovať všetky typologické prvky architektonického výrazu objektov. Nároky na novostavby na predmetných pozemkoch riešiť v zadnej-dvornej časti pozemkov;*
- *charakter súčasnej štruktúry sa rešpektuje : základná objemovo-priestorová charakteristika prevážnej časti územia štvrte je nízkopodlažná zástavba s pridomovýcmi plochami zelene;*
- *obytné územia v jednotlivých urbanistických blokoch štvrte môžu byť v uličných koridoroch dotvárané intervenciami charakteru dostavby, nadstavby, prestavby;*
- *enklávy dotvárania prostredia sústredenou nízkopodlažnou objemovo-priestorovou štruktúrou sa navrhujú v disponibilných polohách vnútroblokov na plochách pridomových záhrad:*
- *nové štruktúry sústredenej výstavby sa nenavrhujú, navrhuje sa doplnenie UB č. V/5, č. V/6 a č. V/7 využitie záhrad pre IBV: v horizonte 10 rokov sa počíta vybudovaním cca 26 RD;*

ŠTVRŤ VI. Stávky

- *navrhuje sa komplexne nová urbanizáciu územia s potrebným technickým vybavením;*
- *v horizonte 10 rokov sa počíta vybudovaním cca 50 RD a 40 BJ*

Štrkovňa

- *zástavba s charakterom rozptýlenej nízkopodlažnej štruktúry chát a rekreačných objektov okolo vodnej plochy môže byť doplňaná adekvátnou zástavbou na plochách prelúk a voľných parciel;*
- *nové priestory sústredenej zástavby chát sa navrhujú vo výhľade v Štrkovni II. ;*

B.7. DEMOGRAFIA

B.7.1. OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND

B.7.1.1. OBYVATEĽSTVO

Nasledujúce údaje boli získané na základe údajov zo SODB 2001, Demografia obce Jakubov 2008 (ŠÚ) a aktuálnych údajov Obecného úradu 09.2010. Vzhľadom k tomu, že prevážna časť úplných demografických údajov pochádza zo sčítania v roku 2001 a aktuálne údaje poskytnuté Obecným úradom vykazujú disproporcie, ktoré nie sú zanedbateľné (nárast počtu obyvateľov obce, nárast počtu domov), z nasledujúcich analýz vyplývajú trendy rozvoja demografickej štruktúry obyvateľstva poukazujúce na dynamický charakter zmien. Informácie staršieho dáta sú v tomto konštatovaní informatívne.

Tab.č.9 *STAV OBYVATEĽSTVA*

	SODB 2001	**Štat. úrad 31.12.2008**	**Obecný úrad 09.2010**
Stav obyvateľstva	1312	1472	1538
Z toho muži	656	738	776
Ženy	656	734	762

Tab.č.10 *VEKOVÁ ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽSTVA*

	SODB 2001	**Štatistický úrad 31.12. 2008**	**Obecný úrad 09.2010**	**%**
Predproduktívny vek (0 – 14)	286	234	252	16,38
Produktívny vek muži (15-59)	386	520	531	34,53
Produktívny vek ženy (15-54)	341	433	436	28,35
Poproduktívny vek (55+,60+)	272	285	319	20,74
Spolu	1285	1472	1538	100

Tab.č.11 *PRIRODZENÝ POHYB OBYVATEĽSTVA*

	Štatistický úrad 31.12.2008	**Obecný úrad 09.2010**
Živonarodený spolu	16	22
Z toho muži	8	12
Ženy	8	10
Počet zomretých	13	17
Z toho muži	6	7
Ženy	7	10

Tab.č.12 *MECHANICKÝ POHYB OBYVATEĽSTVA (58-25) + 33*

	Obecný úrad 09. 2010
Sťahovaním	
Prisťahovaním spolu:	58
Z toho muži	27
Ženy	31
Odsťahovaním spolu:	25
Z toho muži	10
Ženy	15

Tab.č.13 *PRIRODZENÝ PRÍRASTOK (+), úbytok (-)*

	Štatistický úrad 31.12.2008	**Obecný úrad 09. 2010**
Spolu	6	5
Z toho muži	4	5
Ženy	2	0

Tab.č.14 *CELKOVÝ PRÍRASTOK OBYVATEĽSTVA*

	Štatistický úrad 31.12.2008	**Obecný úrad 09.2010**
Spolu	6	38
Z toho muži	4	32
Ženy	2	6

Tab.č.15 *CELKOVÝ PRÍRASTOK OBYVATEĽSTVA*

	Štatistický úrad 31.12.2008	**Obecný úrad 09.2010**
Spolu	6	38
Z toho muži	4	32
Ženy	2	6

Evidentný nárast počtu obyvateľov obce oproti výsledkom Sčítania ľudu z roku 2001 takmer o 226 obyvateľov (ročný prírastok 22,6 obyv.) poukazuje na dva fakty, ktoré majú pre rozvoj obce veľký pozitívny význam :

- obyvatelia obce Jakubov pribúdajú vlastnými prírastkami – to zn. saldo natalita/mortalita je mierne pozitívne
- rapídne sa zvyšil podiel prisťahovaných z iných lokalít

Výstižným ukazovateľom reprodukčnej schopnosti obyvateľstva je **index vitality**, ktorý sa dá vyjadriť vzorcom :

Počet obyvateľov v predproduktívnom veku x 100
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku

Podľa najnovších tabuľkových údajov je tento index vyjadrený : 252/319 = 0,789 x 100 = 78,9. Hodnoty < 100 poukazujú na tzv. **regresný typ populácie**, ktorý *nie je schopný rozšírenej reprodukcie.*

Z uvedeného je zrejmé, že zvyšenie počtu obyvateľov obce Jakubov v poslednom desaťročí je ovplyvnené hlavne prisťahovalectvom.

Podľa najnovšej evidencie OÚ v obci sa k slovenskej národnosti hlási 100% trvale prítomného obyvateľstva. Drovné odchýlky boli zaevidované v r. 2001 při sčítaní, kedy sa nepatrné percento obyvateľov hlásilo k českej národnosti a zhruba 47 nebolo zistených.

Všetci obyvatelia sa v súčasnosti hlásia k rímskokatolíckej církvi.

Vzdelanostnú úroveň charkaterizujú podiely : z celkového počtu obyvateľov 1312 (r.2001) malo len základné vzdelanie bez maturity 26,2 % trvale bývajúceho obyvateľstva, vysokoškolské dosiahlo spolu 22 obyvateľov, čo je 1,7 % z celkového počtu. Zvyšok tvorili deti do 16 rokov (16,8 %), obyvatelia s učňovským alebo stredoškolským vzdelaním bez maturity (32,5%), obyvatelia s učňovským, stredoškolským alebo vyšším vzdelaním s maturitou (cca 20%).

Tab.č.16 *EKONOMICKÁ AKTIVITA*

	Štatistický úrad 31.12.2008	**Obecný úrad 09.2010**
Celkový počet obyvateľov	1472	1538
Ekonomicky aktívne osoby spolu	953	967
Z toho muži	520	531
ženy	433	436

B.7.1.2. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

Tab.č.17 *VYBAVENIE TRVALE OBÝVANÝCH BYTOV*

VYBAVENIE	**Počet**	
	bytov	**osôb v b.j.**
Bytov spolu	387	1 306
Z toho:		
s plynom zo siete	366	1 242
s vodovodom		
v byte	355	1 204
mimo bytu	1	5
bez vodovodu	13	44
nezistené	18	53
s kanalizáciou		
septik (žumpa)	363	1 228
so splachovacím záchodom	334	1 181
s kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	350	1 212

Tab.č.18 *TRVALE OBÝVANÉ BYTY PODLA OBDOBIA VÝSTAVBY A DRUHU*

Obdobie výstavby	**Rodinné domy**	**Bytové domy**	**Ostatné budovy**	**Spolu**
- 1899 a nezistené	22	0	1	23
1900 - 1919	13	0	0	13
1920 - 1945	43	0	1	44
1946 - 1970	111	6	2	119
1971 - 1980	85	6	1	92
1981 - 1990	57	0	1	58
1991 - 2001	38	0	0	38
Spolu	369	12	6	387
%	95,3	3,1	1,6	100
Úhrn - z toho 1996 - 2001	21	0	0	21

Tab.č.19 SODB r.2001

POČET	Rodinné domy	Bytové domy	Ost. budovy	Spolu
Domov spolu	422	2	7	431
Trvale obývaných domov	351	2	6	359
v %	97,8	0,6	1,7	100
v tom vlastníctvo:				
Štátu	0	0	1	1
Obce	0	1	2	3
fyzickej osoby	343	1	1	345
Právnickej osoby	1	0	0	1
Ostatných	7	0	2	9
s 1-2 nadzemnými podlažiami a nezistené	351	0	6	357
s 3-4 nadzemnými podlažiami	0	2	0	2
s 5+ nadzemnými podlažiami	-	-	-	-
Ubytovacích zariadení bez bytu	-	-	-	-
Neobývaných domov	71	0	1	72
z toho: určených na rekreáciu	51	0	0	51
Priemerný vek domu	36	31	36	36
Bytov spolu	443	12	7	462
v tom: trvale obývané	369	12	6	387
v %	95,3	3,1	1,6	100
z toho družstevné	-	-	-	-
byty vo vlastníctve občana v bytovom dome	0	11	0	11
Neobývané	74	0	1	75
neobývané z dôvodu zmeny užívateľa	3	0	0	3
neobývané, určené na rekreáciu	55	0	0	55
neobývané, nespôsobilé na bývanie	2	0	0	2
neobývané po kolaudácii	3	0	1	4
neobývané v pozostalostnom alebo súdnom konaní	1	0	0	1
neobývané z iných dôvodov	7	0	0	7
Nezistené	3	0	0	3
Trvale obývané byty:				
Materiál nosných múrov: kameň, tehly	328	0	5	333
Drevo	1	0	0	1
nepálené tehly	17	0	0	17
ostatné a nezistené	23	12	1	36
Veľkosť bytu: 1 obytná miestnosť	5	0	1	6
2 izby	34	1	1	36
3 izby	106	11	2	119
4 izby	137	0	2	139
5+ izieb	87	0	0	87
Obytná plocha bytu v m^2	28 896	679	358	29 933
Celková plocha bytu v m^2	41 761	881	481	43 123
Priemerný počet:				
- m^2 obytnej plochy na 1 byt	78,3	56,6	59,7	77,3
- m^2 celkovej plochy na 1 byt	113,2	73,4	80,2	111,4
- obytných miestností na 1 byt	3,9	2,92	2,83	3,85

Z tohto prehľadu je zrejmý fakt, že v čase vykonávania sčítania a zhromažďovania údajov v obci nebola zrealizovaná verejná splašková kanalizácia a všetky byty boli odkanalizované do žúmp (septikov). V súčasnosti je viac ako polovica obce napojená na jestvujúcu verejnú kanalizáciu.

V nasledujúcom tabuľkovom prehľade uvádzame niektoré zásadné údaje, kde došlo k zmenám oproti SODB 2001. Databáza nie je úplná pre komparáciu všetkých demografických ukazovateľov, nakoľko nebola spracovaná v takom rozsahu ako SODB 2001.

Tab.č. 20

Stav bytov k 31.12.	Rok 2007 Regiostat	2008 Regiostat	2009 Regiostat	Obecný úrad 2009
Celkový počet	506	514	526	524
Prírastok bytov	13	9	12	
Domy spolu	506	514	526	524
Z toho rodinné domy				519
Trvale obýv.domy spolu				470
Neobývané domy				49

Bytové domy 2010: 2
Byty spolu v bytových domoch: 12
Trvale obývané byty spolu: 12
Neobývané byty: 0

Iné nehnuteľnosti:

Tab.č. 21

	Rok 2007 Regiostat	2008 Regiostat	2009 Regiostat
Záhradné chatky k 31.12.	126	126	126
Rekreačné chaty	52	52	52
Garáže stav k 31.12.	130	118	123

B.7.2. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

Hospodársku základňu obce tvorí štruktúra hospodárskych subjektov zastúpená výrobno-obslužnými zariadeniami, ktoré sa vyprofilovali za obdobie posledného desaťročia na základe štátnych reforiem. Ako nový prvok v štruktúre sa objavil súkromný sektor zasahujúci do oblasti ľahkého priemyslu, výrobných služieb a komerčnej vybavenosti (obchod, služby). Tento sektor je najdynamickejšie sa meniacim ukazovateľom – jeho kvantitatívne a kvalitatívne parametre podliehajú ekonomickým tlakom v oveľa väčšej intenzite ako ostatné formy.

Na území obce mala hospodárska základňa v roku 2001 zastúpenie v troch NH sektoroch :

- **I.sektor – poľnohospodárstvo, lesníctvo**

I. národohospodársky sektor má v obci Jakubov tradičné zastúpenie, ktoré úzko súvisí s polohou obce – viac ako polovicu katastra tvorí poľnohospodárska pôda. Obhospodarovanie prevážnej väčšiny pôdneho fondu je realizované poľnohospodárskym podnikom Jakos so sídlom V Kostolišti. Výroba je zameraná na rastlinnú produkciu a je v podstate jedným z významnejším podnikov v obci.

Lesný pôdny fond, ktorý sa v katastri obce rozprestiera na výmere o málo menšej akú má poľnohospodárska pôda, je obhospodarovaný v prevážnej miere štátnou organizáciou – Lesy SR so sídlom v Banskej Bystrici.

Kataster obce je zaradený do Lesného hospodárskeho celku Kostolište. Hospodárenie na lesnom pôdnom fonde je koordinované Lesným hospodárskym plánom, ktorý stanovuje systém ťažby a výsadby.

- **II.sektor - priemysel**

Stavebníctvo je reprezentované súkromnými osobami s malým počtom spolupracovníkov, resp. zamestnancov. Rovnaká situácia je v ostatných výrobných službách (opravári, autodoprava, zámočníctvo).

Na území obecného katastra prevádzkuje NAFTA a.s. ťažobné zariadenia(zemný plyn, ropa) a zariadenia na ich uskladnenie. Ponuka pracovných príležitosti je malá.

Zariadenia inej priemyselnej výroby na území obce prítomné nie sú.

- **III.sektor – obchod, služby**

Rozvoj pracovných príležitosti v III.NH sektore sa prejavil za desaťročie od t.1989 do r.2001 ako najpremenlivejšia oblasť hospodárskej základne. Príčiny dynamických procesov treba hľadať v celospoločenských transformáciách, v ktorých sa mení legislatívne prostredie vytvárajúce podmienky pre trhový mechanizmus. V sektorovom prehľade v obci najviac figuruje vznik (a zánik) malých súkromných obchodných a obslužných zariadení prevádzkovaných značným počtom obyvateľov obce využívajúcich hlavne vlastné priestory v dome a spoluprácu rodinných príslušníkov.

Ostatné sféry III. sektoru reprezentované školstvom, zdravotníctvom, štátnou správou a obecnou samosprávou majú v obci svoje zastúpenie v štruktúre vyplývajúcej zo sídelného významu obce.

Tab.č.22 *EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽOV PODĽA NH SEKTOROV*

NH SEKTOR	Ekonomicky aktívne osoby				saldo
	muži	ženy	spolu	odchádza	
I. poľnohospodárstvo, lesníctvo, súvisiace služby	41	32	73	50	+23
II. priemysel, stavebníctvo, energetika, ťažba surovín	127	41	168	96	+72
III. obchod, služby, zdravotn., administr.	92	148	240	163	+77
IV. veda, výskum, školstvo	15	30	45	25	+20
EA nezaradené	111	91	201	16	+185
Celkom	**386**	**341**	**727**	**350**	**+377**

Uvedené údaje sú z SODB r.2001. Je možné z nich principiálne odvodiť percentuálne zastúpenie podielu jednotlivých sektorov na zamestnanosti obyvateľov Jakubova. Najvyššou mierou participuje III. NH sektor, čo je vo vidieckych typov sídiel, kde nie je vybudovaná priemyselná základňa a poľnohospodárstvo trpí recesiou, zákonitý jav. Porovnania sú mierne skreslené chýbajúcimi údajmi o ekonomicky aktívnych obyvateľoch bez zaradenia a údaje o nezamestnanosti. Je možné uvažovať aj o tzv. zaradení „ v domácnosti", hlavne u vrstiev bez dosiahnutého stredoškoského vzdelania.

Hospodárska základňa obce Jakubov poskytujúca 377 pracovných príležitosti (r.2001) je na úrovni mierne nad obvyklé porovnania. V zásade veľkú úlohu zohráva pri vytváraní a hľadaní nových pracovných príležitosti blízkosť okresného mesta Malacky, kde je rozvinutá priemyselná základňa.

V dobe spracovávania prieskumov a rozborov sa situácia v hospodárskej základni značne pomenila – exaktné porovnania nie sú k dispozícii :

- nastal výrazný útlm činnosti poľnohospodárskeho družstva v areáli Jakubov; výrobu (rastlinnú) zabezpečuje subjekt z Kostolišťa.
- nastal útlm činnosti zariadenia OPRO s areálom v časti Paseky;

Týmto došlo aj k zmene v kvantifikovaných údajoch o zamestnanosti ekonomicky aktívnych osôb. Nakoľko v súčasnosti v obci nie je žiadna významnejšia prevádzka sektoru priemyslu sú pracovné príležitosti priamo v obci v tejto sfére značne obmedzené. Veľká väčšina obyvateľov odchádza za prácou mimo obec.

Tab.č. 23 *EKONOMICKÁ AKTIVITA PODĽA POHLAVIA A ODVETVÍ NH*

ODVETVIE HOSPODÁRSTVA	ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho odchádza
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	36	30	66	47
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	2	0	2	2
Rybolov, chov rýb	3	2	5	1
Ťažba nerastných surovín	5	4	9	5
Priemyselná výroba	65	33	98	57
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	11	2	13	13
Stavebníctvo	46	2	48	21
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	33	47	80	57
Hotely a reštaurácie	7	15	22	9
Doprava, skladovanie a spoje	20	10	30	22
Peňažníctvo a poisťovníctvo	2	4	6	4
Nehnuteľnosti, prenajímanie a obchodné služby, výskum a vývoj	13	11	24	15
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	21	33	54	34
Školstvo	2	19	21	10
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	3	33	36	31
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	6	6	12	6
EA bez udania odvetví	111	90	201	16
Spolu	**386**	**341**	**727**	**350**

B.7.3. SCENÁR SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA

Stanoviť scenár socioekonomického rozvoja obce je do značnej miery hypotetické – je potrebné brať do úvahy trendy, podmienky a možnosti celkového socioekonomického rozvoja Slovenska, ktorý môže ovplyvniť rad makroekonomických aj mikroekonomických faktorov súvisiacich so stavom, ktorý sa v spoločnosti vyvinul počas posledných pätnástich rokov a s cieľmi spoločenského a ekonomického rozvoja na najbližšie obdobie v rámci štátnej politiky. Vstup Slovenska do Európskeho spoločenstva prinieslo neobvyklý rast ekonomiky, a to najmä investíciami zahraničných podnikateľských subjektov do priemyselno technologických parkov, ktorý sa úspešne rozvíjal aj okolo okresného mesta Malacky.

Prienik ekonomickej krízy z amerického kontinentu v súčasnosti ovplyvňuje negatívne rozvoj slovenskej ekonomiky, ktorá sa celoplošne ocitla v ekonomickej recesii, čo sa odráža aj na ekonomickej úrovni sídiel typu Jakubov.

Okrem ekonomických ukazovateľov, ktoré sú veľmi premenlivým faktorom demografickej analýzy, v pomeroch Slovenska stále pretrvávajú niektoré sociálne aspekty úzko súvisiace a ovplyvňujúce ekonomiku. Je to hlavne :

- *pretrvávajúca vysoká miera nezamestnanosti*
- *nízke natalita a celkové prirodzené prírastky obyvateľstva*
- *rozpory medzi mikroekonomikou a makroekonomickými ukazovateľmi atď.*

Všetky tieto a ostatné faktory budú mať bezprostredný dopad aj na rozvoj sídiel, najmä sidiel vidieckého charakteru, kde sa prejaví omnoho viac migrácia do ťažísk osídlenia.

Fenoménom opačného charkateru v obci Jakubov je **nárast počtu obyvateľov** v prvej dekáde tretieho tisícročia (porovnaie údajov z predposledného sčítania ľudu a obecných a regionálnych štatistík) o 226. Možným dôvodom je prisťahovalectvo - obec je vo veľmi dobrom dopravnom prepojení s okresným mestom Malacky a poskytovala záujemcom o bývanie a rekreáciu dostatočné podmienky (voľné parcely v obci, jazero Štrkovňa s možnosťou výstavby rekreačného domčeka,...).

Tento trend nárastu počtu obyvateľov vytvoril pozitívne predpoklady pre koncepciu riešenia rozvoja obce, kde anticipujeme pokračujúce tendencie **s predpokladom dosiahnutia celkového počtu obyvateľov v navrhovom období 10 rokov okolo 2000.**

B.7.3.1. PREDPOKLADY ROZVOJA DOMOVÉHO A BYTOVÉHO FONDU

Návrh ÚPN-O Jakubov prehodnotil disponibilitu zastavaného územia pre rozvoj bývania v jednotlivých obecných štvrtiach. Celkové kapacitné možnosti výstavby rodinných domov v obci vyplynuli z prerokovania návrhu riešenia v procese rozpracovania. Návrh riešenia premieta základnú disponibilitu s maximálnou celkovou kapacitou cca 230 rodinných domov v sústredenej výstavbe – to zn. v nových lokalitách, kde v súčasnosti je prevážne funckia pridomových záhrad alebo záhumienkov (resp.PP). Okrem tohto nápočtu sa uvažuje s čiastočnou dostavbou nových domov na stavebných pozemkoch vo voľných prelukách. Kapacita určená nie je.

ANTICIPÁCIA ROZVOJA FUNKČNEJ ZLOŽKY BÝVANIE – INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA

Predpoklad celkovej výstavby RD do r.2021 = 151 RD

Predpokladané priemerné tempo výstavby b.j v RD v období 2011-2021= 13-14 RD/rok.

Pri tomto ukazovateli a prioritách rozvoja funkčnej zložky bývanie bude do návrhového obdobia r.2021 naplnená lokalita – obecná štvrť Stávky 50 RD), kde je záujem súkromných investorov zainvestovať územie. Zároveň sa môže napĺňať výstavba v ostatných lokalitách a v tzv.rozptyle, ktorý bude v réžii individuálnch stavebníkov. Určenie priorít sústredenej bytovej výstavby je základný nástroj komunálnej politiky v oblasti bytovej výstavby, pretože obec musí zabezpečiť investičnú predpripravenosť – to.zn. vybudovať komunikačné napojenie a pokryť lokality inžinierskymi médiami.

ANTICIPÁCIA ROZVOJA FUNKČNEJ ZLOŽKY BÝVANIE – HROMADNA BYTOVÁ VÝSTAVBA

Na základe záujmu obce je vyčlenená lokalita v urbanistickom bloku č.II/10 v štvrti Husí rinek a Stávky pre umiestnenie objektov HBV. Predbežná kapacita výstavby je 64 b.j. V rámci výstavby je možné uvažovať s polyfunkčnými objektami s využitím parteru pre zariadenia občianskej vybavenosti – zdravotné stredisko, klub dôchodcov a pod.

Pri výstavbe nového domového fondu treba počítať aj s nevyhnutným odpadom z titulu prestárlosti a schátralosti, a to hlavne v prípadoch jestvujúceho bytového fondu v najstarších štruktúrach v obci. Podľa údajov zo sčítania 2010 je v Jakubove neobývaných 49 bytov v rodinných domoch z titulu nespôsobilosti a možno predpokladať, že v najbližších desiatich rokoch k nim pribudnú ďalšie.

B.7.3.2. PREDPOKLADY VÝVOJA POČTU OBYVATEĽOV

V budúcom období bude vývoj počtu obyvateľov ovplyvňovaný hlavne :

- priaznivými prírodzenými prírastkami
- pozitívnym migračným saldom
- možnosťami bytovej výstavby
- rozvojom pracovných príležitosti

Ak berieme na zreteľ optimalizáciu kapacitného vývoja počtu rodinných domov a bytových jednotiek, v návrhovom období by počet obyvateľov mal narastať na základe zvýšených prírastkov obyvateľstva obce a na základe zvýšenej „imigrácie", ktorej pozitívne tendencie boli zaznamenané za posledných desať rokov.

Nové prírastky obvyteľov sa budú *vlastným mechanizmom redukovať na základe radu synergicky pôsobiacich vnútorných aj vonkajších podmienok, ku ktorým prináleží vzťah medzi natalitou a mortalitou a z neho vyplývajúce celkové saldo, saldo migračné apod.*

V návrhovom období do r.2021 predpokladáme nárast počtu obyvateľov obce na približne 2000.

B.7.3.3. PREDPOKLADY ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE

Na stave hospodárskej základne v obci Jakubov sa najvýznamnejšou mierou podieľa III.NH sektor (obchod, služby). V tomto sektore je na území obce 77 pracovných príležitosti. Je zrejmé, že v prevážnej miere ide o malé súkromné podniky rodinného charakteru. Tento sektor je aj najviac premenlivý z dôvodov zmien ekonomickej platformy štátu.

II.NH sektor (priemysel,ťažba nerastných surovín na vlastnom území obce zabezpečuje pracovné príležitosti pre 31 zamestnancov. Na území obce sa tento sektor premieta hlavne do výrobných služieb.

Nasleduje I.NH sektor (poľnohospodárstvo, lesníctvo), ktorý na území obce poskytuje 19 pracovných príležitosti.

Celková ponuka pracovných príležitosti v obci v roku 2001 činila 377 pracovných miest, to zn. pri 727 ekonomicky aktívnych osobách v obci by HZ poskytla prácu pre 51,85 % osobám.

Tento ukazovateľ je v súčasnosti na pomery sídla vidieckeho typu obvyklý, aj keď znamená, že zvyšných 48,15 % ekonomicky aktívnych ľudí musí hľadať pracovné príležitosti za cenu odchádzky z miesta trvalého bydliska.

Poľnohospodárstvo je v Jakubove v súčasnosti relatívne stabilizovaný ekonomický zdroj, ktorý je reprezentovaný rastlinnou výrobou. Areál PD je v súčasnosti nevyužitý a bol navrhnutý na funkčnú reprofiláciu.

V návrhu riešenia ÚPN-O bola pre podporu rozvoja **II.NH sektoru** – neškodlivej priemyselnej a výrobnej činnosti vyčlenená výhľadová plocha **pre zriadenie tzv. podnikateľsko-výrobného okrsku** – ktorý je lokalizovaný v juhovýchodnej časti katastra v extravilánovej polohe. Jeho výmera je 4,05 ha.

Na základe analýz vývoja HZ v obci po roku 1989 je zrejmé, že rozvoj priemyselných podnikov v obci prostredníctvom súkromných podnikateľských zdrojov bude mať spoločné znaky :

- maximálny počet zamestnancov do 20
- orientácia na stavebníctvo, kovoobrábačstvo, výrobné služby

Pre **rozvoj III.NH sektoru** sú vytvorené predpoklady hlavne **v polyfunkčnom prostredí centra obce** – návrh riešenia predkladá riešenie dostavby centra obce polyfunkčnými zariadeniami s vybavenostným parterom charakteru obchodu a služieb. Rovnako je podporované vytváranie viacfunkčných využití jestvujúcich rodinných domov, najmä kombinácia s obchodom, prípadne službami.

Rozvoj nekomerčnej sféry vybavenosti nebude taký dynamický a flexibilný – diapazón zariadení nekomerčnej vybavenosti garantovanej obcou (školstvo, kultúra), štátom (pošta, polícia, matrika) alebo súkromnou sférou (zdravotníctvo) sa meniť nebude.

S rozvojom hospodárskej základne súvisí aj **predpoklad rozvoja pracovných príležitosti**. Vzhľadom na pretrvávajúce problémy hospodárskeho charakteru *nepredpokladáme* v najbližšom období *prudký rozvoj hospodárskej základne priamo v obci*, ktorý by vyriešil deficit ponuky. Naďalej bude výrazným percentom na zamestnanosti obyvateľstva participovať *odchádzka do zamestnania* mimo bydliska, a to do ťažiska regiónu – Malaciek.

B.8. VYMEDZENIE ZMIEN HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Návrh riešenia, ktorý riešené územie obce diverzifikuje do šiestich obecných štvrtí rozširuje zastavané územie obce (hranice intravilánu) v týchto častiach :

- štvrť Paseky – navrhovaná hranica intravilánu sa posúva východným smerom o zhruba 200 m; zahrnie jestvujúce rodinné domy a pozemky pre IBV – UB č.I/3;
- štvrť Hlavná ul. - navrhovaná hranica intravilánu je posunutá na južnej strane po Suchý potik – pôvodné koryto Maliny a zahŕňa UB č. II/11, časť UB č. II/5 a č.II/10
- štvrť Starý mlyn – navrhovaný posun hranice na západnej strane UB č. V/5
- štvrť Stávky – navrhovaná nová hranica zastavaného celého územia UB č. VI

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PRÍRODY

B.9.1. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉ

B.9.1.1. OCHRANNÉ PÁSMA ENERGETICKÉ

TRASY VN A VVN

Katastrálnym územím obce Jakubov prechádza veľmi vysokého napätia 440 kV č.497 Stupava – Sokolnice mimo zastavaného územia. Obec Jakubov je zásobovaná elektrickou energiou z transformačných staníc napájaných prípojkami z VN vedenia č. 405, s možnosťou prepojenia na spojovacie vedenie VN č. 151/405 Malacky – Sekule (Rz 110kV) cez úsekový odpojovač F/151-405.

Ochranné pásma elektrických vedení

V zmysle zákona č. 656/2004 §36 je ochranné pásmo elektrických vedení definované:

22 kV a 1kV káblové vedenie:	1 m na obe strany od krajného kábla
22 kV vzdušné vedenie holé:	10 m na obe strany od krajného vodiča
22 kV vzdušné vedenie závesný kábel:	2 m na obe strany od kábla
Transformačná stanica VN/NN:	vymedzené vonkajšou stenou TS
Vedenie VVN 400 kV :	25 m na obe strany od krajného vodiča

Ochranné pásmo pre podzemné vedenie od 35 kV do 110 kV vrátane – 15 m

VTL PLYNOVODY A VTL PLYNOVODY NAFTA a.s.

Trasa tranzitného plynovodu 1200 7,5 MPa je vedená na SZ strane poza zastavané územie v smere od Gajar na Záhorskú Ves.

Trasa VTL plynovodu 100 (80) 4 MPa je vedená súbežne s cestou II/503 v smere od Kostolišťa na Záhorskú Ves.

V časti Paseky je umiestnená RS plynu 1200 m^3.

Bezpečnostné pásma VTL plynovodov

Plynovody do 4 MPa	:	20 m od osi potrubia obojstranne
Plynovody od 7,5 MPa	:	300 m od osi potrubia obojstranne
Regulačná stanica plynu	:	8 m od okraja objektu

TELEKOMUNIKÁCIE

Na ochranu telekomunikačných vedení (kábelových) sa podľa zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách zriaďuje ochranné pásmo v šírke 1,5 m od jeho osi obojstranne. Na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

B.9.1.2. OCHRANNÉ PÁSMA VODOHOSPODÁRSKE

VEREJNÝ VODOVOD A KANALIZÁCIA

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

• 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm, • 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

VODNÉ STAVBY

Na ochranu vodných stavieb podľa zákona č.184/2002 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) môže podľa §51, ods.2 orgán štátnej vodnej správy určiť pásmo ochrany vodnej stavby (ak nejde o verejný vodovod alebo kanalizáciu). Ochrana vodných tokov a zariadení na nich je zabezpečená režimom v tzv. pobrežných pozemkoch. Podľa § 45, ods.2 vodného zákona sú pobrežnými pozemkami :

- pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku
- do 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch
- pri ochrannej hrádzi do 10 m od vzdušnej päty hrádze.

B.9.2. OCHRANNÉ PÁSMA VÝROBNÉ

B.9.2.1.OCHRANNÉ PÁSMA ZARIADENÍ NAFTA a.s.

- Ochranné pásma všetkých zariadení sú zdokumentované na základe požiadavky a podkladov NAFTA a.s. Plavecký Štvrtok vo výkrese č. 2.

Dňa 01.08.2008 nadobudla účinnosť novela **Zákona o energetike** (ďalej len **„ZoE")** , ktorá upravuje aj ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov.
Ustanovenie **§ 36 ZoE** zakotvuje ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy.

Ochranné pásma (ďalej len „OP") sa v zmysle **§ 56 ZoE** zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Podľa **§ 56 ods. 2 ZoE OP** je *„priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia*", pričom *„vzdialenosťna každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:*

a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501mm do 700 mm,
d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
f) 8 m pre technologické objekty,
g) 150 m pre sondy,
h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písm. a) až g)."

Technologické objekty **(§ 56 ods. 3 ZoE)** na účely zákona sú: *„regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia.*"

Bezpečnostné pásmo (ďalej „BP") je „*určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb*" **(§ 57 ods. 1 ZoE**). Podľa **§ 57 ods. 2 ZoE BP** *na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:*

a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
g) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písm. a) až h)."

- OP existujúcich sond vyplývajúce zo ZoE je 150 metrov od pôdorysu technologickej časti príslušnej sondy;

- BP existujúcich sond je 250 metrov od pôdorysu technologickej časti príslušnej sondy.
- v prípade zlikvidovaných sond odporúčené stavby umiestňovať za hranicu 15 metrov
- okolo nefunkčných podzemných ťažobných zariadení odporúčené dodržiavať OP týchto zariadení o veľkosti 4 metrov

B.9.3. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉ

Stredom zastavaného územia obce je vedená komunikácia regionálneho významu II/503 v smere Kostolište - Záhorská Ves.

Vzhľadom na frekvenciu dopravy najmä v denných hodinách predstavujú komunikácia výrazný priestorový a prevádzkový limit v husto obývanom území.

Ochranné pásmo komunikácie II.triedy II/503 mimo zastavaného územia : 25 m od osi vozovky.

Ochranné pásmo komunikácie III.triedy III/002040 mimo zast.územia : 20 m od osi vozovky.

V návrhu riešenia je zdokumentovaná výhľadová trasa budúceho obchvatu cesta II/503, ktorá bude mať dopravno-technické parametre cesty II.triedy (funkčná charkateristika, kategória, ochranné pásmo).

B.9.4. OCHRANNÉ PÁSMA PRÍRODNÉ

CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ ZÁHORIE

Vyhlásená: 1988
Výmera: 27 522 ha
Geomorfologický celok: Borská nížina
Situovanie : okresy Bratislava IV. , Malacky, Senica

Chránená krajinná oblasť Záhorie nemá definované ochranné pásmo. Rozprestiera sa na území Bratislavského a Trnavského kraja. Pozostáva z dvoch častí - *severovýchodnej a západnej. Na jej území platí 2.stupeň ochrany.*

CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE ZÁHORSKÉ POMORAVIE

Vyhlásené: Vyhláška č.202/2010 Z.z. MŽP SR, 16.apríl 2010
V území platí predovštkým §
Výmera: 31 042,92 ha tejto vyhlášky o zákaze vykonávania negatívnych činností.
Geomorfologický celok: Borská nížina
Situovanie : v okresoch Bratislava IV. A v okrese Malacky a v okrese Senica

Najbližšie **maloplošné chránené územia** :

- **Prírodná rezervácia Bogdalický vrch**, územie európskeho významu SKUEV 0124 kat.ú.obce Suchohrad, výmera 33,2 ha, 5.stupeň ochrany;
- **Prírodná rezervácia Šmolzie (Feldský les),** územie európskeho významu SKUEV 0177**,** kat.územie Suchohrad, výmera 45,59 ha, 5.stupeň ochrany,
- **Dúbrava pri Felde,** územie európskeho významu SKUEV 0123**,** kat.územie Jakubov-Plavecký Štvrtok, rozloha 21,22 ha
- **Jakubovské rybníky,** územie európskeho významu SKUEV 0126, kat. územie Jakubov-Plavecký Štvrtok;

LES

Zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o hospodárení v lesoch a štátnej správe lesného hospodárstva v § 20 – povinnosti pri ochrane lesov a opatrenia na predchádzanie škodám v lesoch v ods. (5) definuje, že na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov sa vyžaduje súhlas orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

B.10. RIEŠENIE ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV

B.10.1. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

Záujmy obrany štátu v obci Jakubov sú obsiahnuté v materiáli „Plán úloh obrany, bezpečnosti a ochrany Rady obrany Okresu Malacky", ktorý je rozpracovaním základných celorepublikových dokumentov :

- *Doktrína ozbrojených síl SR*
- *Obranná stratégia SR*

- *Bezpečnostná stratégia SR*
- *Smernice pre obrannú politiku SR a i.*

Tieto materiály odzrkadľujú novú pozíciu SR ako člena NATO a EÚ a sú premietané do konkrétizovanej podoby v rámci regiónov.

Citovaný okresný dokument by mal byť uložený na obecnom úrade a definuje kompetencie, podmienky a spôsoby jeho napĺňania v prípadoch ohrozenia štátu jako aj spôsob nakladania so zariadeniami v správe príslušného rezortu nachádzajúcimisa na územ obce.

B.10.2. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Civilná ochrana obyvateľstva je v zmysle zákona SNR č.42/1994 Z.z., v znení vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany tiež vyhlášky 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok . Podľa zákona je povinnosťou obstarávateľa *územnoplánovacej dokumentácie zóny* v súčinnosti s krajskými a okresnými úradmi určiť rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany.

Podľa zákona obec vypracúva **Plán ochrany obyvateľstva**, oboznamuje sa s havarijnými poriadkami prevádzok a podnikov na svojom území a informuje obyvateľstvo o postupe pri mimoriadnej udalosti.

V rámci ochrany obyvateľstva je potrebné pre obec splniť ustanovenia vyhlášky č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok infomačného systému civilnej ochrany.

Súčasný stav technického vybavenia obce pre mimoriadne situácie je nasledovný:

- obec má vybudovaný obecný rozhlas;
- v zmysle zákona je obec vybavená aj výstražnou zvukovou sirénou, nachádzajúcou sa na budove Obecného úradu. Siréna podlieha mesačným skúškam funkčnosti;
- obec má vypracovaný Plán ukrytia obyvateľstva, ktorý je uložený na Obecnom úrade;
- v objekte ObÚ sa nachádza sklad CO;
- v priestoroch ObÚ je situované zariadenie pre chemické a radiačné monitorovanie;

B.10.3. POŽIARNA OCHRANA

Požiarna ochrana v obci je systémovo zapojená do celo okresných programov v zmysle zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi ako aj vyhlášky MV SR 121/2002 o požiarnej prevencii.

Obec má vypracovaný **Plán požiarnej ochrany**. Ten je uložený na Obecnom úrade. Stanovuje povinnosti starostu obce, obecného úradu, veliteľa hasičského zboru, prevenciu protipožiarnej ochrany, fyzických a právnických osôb v určených prípadoch ako aj otázky organizačného zabezpečenia stálej protipožiarnej ochrany obyvateľov. Prílohou je situačný plán obce a výpis z poplachového plánu okresu.

Požiarnu ochranu v obci donedávna zabezpečoval dobrovoľný hasičský a záchranársky zbor. Jeho činnosť je dnes utlmená. Pre likvidáciu požiarov v intraviláne obce je vybudovaná sieť uličných hydrantov. Najbližší profesionálny Hasičský a záchranársky zbor je v Malackách. Vodný tok Malina je pre čerpanie vody do hasičských cisterien prístupný na viacerých miestach. V prípade potreby sa počíta s operatívnym využitím všetkých disponibilných vodných plôch (Štrkovňa, Jakubovské rybníky a pod.). Podrobnejšie bude požiarna ochrana riešená v rámci dokumentácie pre jednotlivé lokality a objekty.

Predmetom riešenia v ÚPN – O je urbanistické koncepčne riešenie z hľadiska proti požiarneho zabezpečenia pre novú výstavbu v rámci obce. Cieľom je pripraviť technickú infraštruktúru - vybudovať komunikácie s pevným povrchom a vybudovať verejné rozvody inžinierskych sieti v danom území – hlavne prístup k požiarnej vode.

B.10.4. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Obec Jakubov sa z hľadiska podmienok odvádzania povrchových vôd nachádza v území, ktoré môže byť ohrozené povrchovými vodami, hlavne v blízkosti potoka Malina, ktorého inundačná plocha zasahuje k dolnému okraju obytnej zástavby. V širšom kontexte je obec v dosahu záplavového územia rieky Moravy.

Pre túto oblast existuje koncepcia kritických momentov pre ochranu obyvateľstva v dotknutom území spracovaná v kompetencii správcu povodia Moravy. Táto koncepcia má dosah aj na mieru urbanistických intervencií v rámci niektorých plôch extravilánu, hlavne v blízkosti Moravy a vodnej plochy Štrkovňa.

V zmysle zákona č. 7/2010 § 26 čl. a) bod 5 by mala mať obec vypracovaný **plán protipovodňového zabezpečenia**. Vzhľadom k tomu, že urbanistický rozvoj obce predpokladá využitie malej časti inundačného územia, dochádza k stretu záujmov obce a prírodných podmienok.

V súčasnosti existujú niektoré stavby a zariadenia, ktoré je možné zahrnúť do systému ochrany pred povodňami. Sú nimi napríklad postupne dobudovávané teleso hrádze pri toku Malina, ostatné dodnes vykonané protipovodňové opatrenia a systém odvodňovacích kanálov v extravilánovej časti obce– Viničný potok, Borinský potok, ktoré ústia do Zohorského kanála.

Z Á S A D Y R I E Š E N I A

- ***záujmy obrany štátu***
- *predmetné záujmy podliehajú kompetenciám okresnej rady obrany na základe prijatej štátnej stratégie a v priebehu spracovávania zadania a návrhu ÚPN-O neboli vznesené žiadne požiadavky na uplatnenie v územnom pláne obce;*
- *návrhom riešenia ÚPN-O Jakubov neboli dotknuté žiadne relevantné záujmy obrany štátu;*
- ***civilná ochrana obyvateľstva***
- *Návrh koncepcie rozvoja územia obce Jakubov predostiera komplexný rozvoj všetkých jeho funkčných zložiek - funkcia bývania je riešená hlavne formou individuálne rodinnej výstavby. Pre rozvoj sídiel IV.kategórie stanovuje príslušná legislatíva povinnosti obce z hľadiska civilnej ochrany. Za predpokladu sústredenej bytovej výstavby v jednoznačnom časovom horizonte, z ktorého vyplynie nárast počtu obyvateľov v konkrétnej zóne, môžu vyplynuť špecifické podmienky pre riešenie nárokov na ukrytie. Budú odvíjané od súčasného systému zabezpečenia návrhom dvojúčelových zariadení (podzemné garáže, individuálne garáže, telocvičňa apod.). Táto úloha je hlavne z hľadiska investičnej náročnosti budovania bezpečných opatrení predmetom konsenzu obecných a štátnych záujmov a bude precízovaná v ďalšej postupnosti prác na územných plánoch jednotlivých zón.*
- *spracovanie územných plánov jednotlivých zón v obci podľa potrieb bude obsahovať samostatnú doložku CO;*
- ***protipožiarna ochrana***
- *Pre protipožiarnu ochranu v obci na úrovni urbanistického merítka je najdôležitejšie zabezpečenie prístupových komunikácií do navrhovaných zón a možnosť napojenia sa na systém verejných hydrantov.*
- *V návrhu rozvoja územia obce Jakubov sú všetky prístupové komunikácie do nových rozvojových území riešené v normových parametroch umožňujúcich príjazdy požiarnych vozidiel, rovnako je navrhnutá kompletná verejná vodovodná sieť vo všetkých verejných dopravných a technicko-inžinierskych koridoroch.*
- *pri zmene funkčného využívania územia požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany budú riešené v súlade so zákonnou legislatívou, hlavne :*
    - *Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov*
    - *Zákon č. 315/2001 Z. z. o záchrannom hasičskom zbore v znení neskorších predpisov*
    - *Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z.z., o požiarnej prevencii.*
    - *Vyhláška MV SR č. 611/2006 Z.z., o hasičských jednotkách.*
    - *Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb*
    - *Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z.z., o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.*
    - *Vyhláška MV SR č. 307/2007 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.*

- ***protipovodňová ochrana***
- *Návrh riešenia protipovodňovej ochrany obyvateľstva vychádza z aspektu prevencie voči veľkým vodám, ktorých ničivý efekt sa odohráva vo frekvencii 50- a 100-ročnej vody. Obcou pretekajú : potok Malina, a kanály : Viničný, Borinský, Dubový, a iné, ktoré odvodňujú plochy ornej pôdy a lesa a v blízkosti zastavaného územia obce - najväčším nebezpečenstvom pri návalových dažďoch je splavovanie ornice z PP, kde je vegetačná pokrývka minimálna, splavovanie tuhých úlomkov a konárov z blízkych lesných porastov. Koncepčný návrh ochrany územia obce před povodňami spočíva vo viacerých aspektoch riešenia :*
  - *pri návrhu nových rozvojových plôch boli braté do úvahy súčasné podmienky ochrany pred možnou veľkou vodou výberom vhodných území, ktorých ochrana nebude vyžadovať neúnosné a neprimerané celoobecné náklady (budovanie hrádzí, terás a násypov);*
  - *lokality, ktoré boli zaradené do rozvojových plôch z dôvodov plošnej disponibility, funkčnej a prevádzkovej bezkolíznosti alebo priestorovej vhodnosti a sú situované v blízkosti inundačných plôch potoka Malina, budú budované na v predstihu realizovaných terénnych úrovniach – terasách s vybudovanými podzemnými ochrannými betónovými stenami zabraňujúcimi prieniku vody;*
  - *v samotnom koryte potoka je potrebné zabezpečiť pravidelnú údržbu a vyčistenie od nánosov znižujúcich prietokové profily;*
- *navrhujeme dôsledne realizovať pozemkové úpravy na poľnohospodárskom pôdnom fonde na svažitejších úrovniach nad obcou zabraňujúce erózii ornej pôdy a jej splavovaniu do nižších častí obytného územia – tj. vybudovať remízky vzrástlej zelene v účinnom územnom systéme;*
- *pri akejkoľvek činnosti v území je potrebné rešpektovať systém existujúcich melioračných opatrení - odvodňovacích kanálov vybudovaných na poľnohospodárskej pôde v extravilánovej časti katastra obce;*
- *zabezpečiť realizáciu opatrení na sfunkčnenie jestvujúcich záchytných rigolov zrážkovej vody popri cestných telesách a v návrhu nových rozvojových území vo svažitom teréne riešiť ochranu záchytnými rigolmi po celom obvode riešeného územia;*
- *v spolupráci so správcom povodia Moravy, Maliny a s obcou zabezpečiť vypracovanie samostatného Plánu protipovodňovej ochrany obce s vyhodnotením dopadu 10, 50, a 100-ročnej vody hlavne z potoka Malina na okolité územie obce;*
- *navrhujeme zachovať podľa možnosti svahovú expozíciu záhrad s vegetačnou pokrývkou – pri riešení nových zón navrhnutých v ÚPN-O v zonálnom merítku bude prispôsobená uličná sieť možnosti prirodzeného odvádzania povrchových vôd do rigolov a do prírodných recipentov – potokov a kanálov;*
- *pri návrhu jednotlivých zástavieb, trasy odklonu cesty II/503 a cyklotrasy je potrebné akceptovať pobrežné pozemky vodného toku Malina, ktoré sú v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon), § 49 odst.2 stanovené pre vodohospodársky významný vodný tok Malina vo vzdialenosti do 10 m od brehovej čiary potoka. Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, stavby trvalého charakteru (cestné komunikácie a žiadne pevné stavby, vrátane oplotenia), súvislú vzrastlú zeleň, ani inak ho poľnohospodársky obhospodarovať. Pobrežný pozemok musí byť prístupný (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu toku – SVP, š.p. OZ Bratislava, Správa povodia Moravy, z dôvodu), vykonávania činnosti (povinností) vyplývajúcich z vodného zákona (§ 48).*
- *návrh mostného objektu cesty II/503 na toku Malina musí byť v súlade s normou STN 736822 „Križovanie a súbeh vedenia komunikácií s vodnými tokmi".*
- *návrh výpustného objektu obecnej ČOV do koryta vodného toku Malina musí byť v súlade s normou STN 736701 „Stokové siete a kanalizačné prípojky a s STN 736819 „Výustné objekty".*
- *k.ú. obce Jakubov je v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. (Zákon o ochrane pred povodňami), §2 odst. 5 písmeno 4 povodňou ohrozeným územím, čo znamená, že môže byť zaplavené pri poruche alebo havárii vodnej stavby (OH Morava).*

B.11. KRAJINNO - EKOLOGICKÝ PLÁN

Jednou z úloh územného plánovania je tvorba krajinnoekologického plánu, ktorý na základe rozboru environmentálnych podmienok územia navrhne na vymedzené krajinnoekologické komplexy najvhodnejší spôsob využívania územia zabezpečujúci šetrné využívanie prírody, prírodných podmienok, zachovania biodiverzity a podporu ekologickej stability krajiny.

Hodnotenie územia z hľadiska ekologickej stability jeho prvkov a celku predstavuje analytické a syntetické spracovanie jeho abiotických a biotických systémov, hygienickej situácie a socioekonomických javov. Hlavným cieľom je návrh tvorby ekologickej rovnováhy v krajine.

Pod ekologickou stabilitou sa rozumie zotrvanie ekologického systému ako celku v pôvodnom stave počas stresových situácií, resp. jeho schopnosť vrátiť sa po vonkajších vplyvoch – deformáciách do stavu pôvodného bez dodatkovej energie (A. Jurko, 1987)

B.11.1. PRÍRODNÉ POMERY

Jednou z úloh územného plánovania je tvorba krajinnoekologického plánu, ktorý na základe rozboru podmienok územia navrhne na vymedzené krajinnoekologické komplexy najvhodnejší spôsob využívania územia zabezpečujúci šetrné využívanie prírody, prírodných podmienok, zachovania biodiverzity a podporu ekologickej stability krajiny.

Hodnotenie územia z hľadiska ekologickej stability jeho prvkov a celku predstavuje analytické a syntetické spracovanie jeho abiotických a biotických systémov, hygienickej situácie a socioekonomických javov. Hlavným cieľom je návrh tvorby ekologickej rovnováhy v krajine.

Pod ekologickou stabilitou sa rozumie zotrvanie ekologického systému ako celku v pôvodnom stave počas stresových situácií, resp. jeho schopnosť vrátiť sa po vonkajších vplyvoch – deformáciách do stavu pôvodného bez dodatkovej energie (A. Jurko, 1987)

B.11.1.1. B I O T A

Podkladom pre získanie komplexného pohľadu na reprezentatívne podmienky a formy života v riešenom území sa stali :

Fytogeografické členenie Slovenska (Futák, J.,1980)

Geobotanická mapa Slovenska (Michalko J. a kol.,1987)

B.11.1.1.1. FYTOGEOGRAFICKÉ ČLENENIE

Podľa fytogeografického členenia Slovenska (Futák 1980) patrí územie obce Jakubov do oblasti panónskej flóry, okresu Záhorská nížina. Do záujmového územia boli začlenené na niekoľkých miestach i okrajové časti fytogeografického okresu Malé Karpaty, ktorý patrí do oblasti západokarpatskej flóry.

B.11.1.1.2. REKONŠTRUOVANÁ PRIRODZENÁ VEGETÁCIA

Potenciálna vegetácia predstavuje vegetáciu, ktorá by sa za daných klimatických pôdnych a hydrologických podmienok vyvinula na určitom biotope, keby vplyv antropogénnych podmienok ustal. Je predstavovanou vegetáciou rekonštruovanou do súčasných klimatických a prírodných pomerov. Na základe Geobotanickej mapy boli v sledovanom území mapované :

Dolnomoravská niva

Prevažujúcou jednotkou rekonštruovanej prirodzenej vegetácie sú lužné lesy nížinné, tzv. tvrdé lužné lesy. Na menších plochách sa vyskytujú aj lužné lesy vŕbovo-topoľové. Okrajovo do územia zasahujú dubohrabové lesy panónske, najväčšie plochy tejto jednotky boli mapované v okolí Suchohradu. Vyskytujú sa i dubové nátržníkové lesy, a na menších plochách i slatiniská.

Borská nížina

Prevažujú dve jednotky - borovicové kyslomilné lesy a trávnaté porasty viatych pieskov a dubové nátržníkové lesy. Na väčších plochách boli mapované i dubovo-hrabové lesy panónske, najmä v Podmalokarpatskej zníženine, okolí Gajar a Malaciek. Na značných plochách na nivách väčších vodných tokov, v Podmalokarpatskej zníženine a v páse od Malých Levár cez Malacky a Plavecký Štvrtok po Devínske Jazero boli mapované lužné lesy nížinné.

Vo viacerých častiach územia sú aj ostrovčeky mokraďných jednotiek - prevažujú slatiniská, zastúpené sú i osikové a brezové bezkolencové a brezové rašeliniskové lesíky (iba v Podmalokarpatskej depresii) a jelšové lesy slatinné (dve lokality - severne od Kostolišťa a Z od Plaveckého Štvrtku). Na dvoch malých plôškach v blízkosti Jakubovských rybníkov bola mapovaná jednotka vrchoviská a prechodné rašeliniská.

B.11.1.1.3. ZOOGEOGRAFICKÉ ČLENENIE

Záhorská nížina má osobitné postavenie v systéme zoogeografických oblastí Slovenska. Táto nížina je súčasťou Viedenskej panvy vnútroalpskej sústavy. Už v holocéne sa sformovali geomorfologické typy, ktoré tvoria prirodzené migračné cesty pre faunistické prvky. Sú to nasledovné typy:

- **niva rieky Moravy** (vŕbovo-topoľové lužné lesy, dubovo brestovo - jaseňové lužné lesy, mezofilné lúky)
- **pieskové terasy, nánosy rieky Moravy** (dubovo-hrabové lesy, borovicové kyslomilné lesy a trávnaté spoločenstvá viatych pieskov)
- **úpätia Malých Karpát (bukové lesy)**

Územie Záhorskej nížiny je pod vplyvom troch hlavných zón: Karpatika, Panonika a Hercynika.

KARPATIKUM predstavujú sústavy pohorí Malých a Bielych Karpát. Tieto pohoria boli oddelené od Alpskej sústavy nivami riek Moravy a Dunaja. Najmä Malé Karpaty predstavujú "nárazovú" zónu pre prienik západoeurópskych druhov subatlantika, ktoré sa zachytávajú na ich severozápadných svahoch.

PANONIKUM. Hlavné bohatstvo entomofauny Záhoria tvoria druhy panónske (ponto-mediteránne, eurokaukazské, eurosibírske). Tieto druhy infiltrujú nivou rieky Dunaja, Moravy až do Ostravskej brány a Sliezskej panvy. Klimatické podmienky Záhoria vykazujú čiastočný subkontinentálny charakter (teplé letá, mierne zimy), ale i doznievajúci vplyv subatlantika. Tieto faktory formovali štruktúru a dynamiku zoocenóz. Súčasťou týchto spoločenstiev sú aj prvky montánneho stupňa Centrálnych Karpát, ktoré po miernom otepľovaní v holocéne našli vhodný habitat k prežitiu. Tieto habitaty boli ovplyvnené najmä vodným režimom, čo sa zachovalo i dodnes. Povrchová-zrážková voda preteká cez nános pieskov (mocnosť v priemere 5 m) až na neogénne dno a tak sa silne ochladzuje. Preto vývev vody na povrch je veľmi chladný, čo determinuje prítomnosť viacerých chladnomilných druhov.

HERCYNIKUM. Na území Záhorskej nížiny možno sledovať i doznievanie prvkov subatlantika (hercynika). Druhy tejto historicko-geologickej sústavy sa zachovali najmä v miestach extrémnych klimatických habitatov (terénnych depresií), kde sa prejavuje inverzia (Abrod).

B.11.1.1.4. EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ PRVKY KRAJINY

Dolnomoravská niva

Z cenných a zachovalých spoločenstiev prevažujú lužné lesy (dominujú tvrdé lužné lesy, mäkkých luhov je menej), z ďalších typov ekosystémov sú cenné predovšetkým kosené aluviálne lúky, mokraďné spoločenstvá mŕtvych ramien a ich zazemňovacích štádií. Uvedené typy ekosystémov sa na najväčších plochách a väčšinou aj v dobrom stave zachovali v medzihrádzovom priestore rieky Moravy, mimo neho prevažujú orné pôdy, lúčnych, lesných a mokraďných ekosystémov je menej.

Borská nížina

Prevažujúcim typom spoločenstiev sú borovicové a zmiešané borovicové lesy na kyslých pieskoch. Väčšinou sú zmenené na borovicové monokultúry, hodnotné sú tie porasty, ktoré si zachovali štruktúru, blízku prirodzenej. Cennými sú tiež bylinné pieskomilné spoločenstvá, často prechádzajúce do porastov vresu. Pre územie Borskej nížiny je typický aj výskyt vzácnych vlhkomilných spoločenstiev - slatinných jelšových lesov, slatín a rašelinísk. Mnohé z nich sú však poškodené poklesom podzemnej vody, spôsobeným rozsiahlymi odvodňovacími zásahmi v uplynulých desaťročiach.

Pôvodné hodnotné vlhké lúky boli v minulosti zlikvidované, zostali iba ich zvyšky, väčšinou s narušeným vodným režimom a floristicky ochudobnené. Časť floristického a faunistického bohatstva vodných a mokraďných biocenóz našla útočisko na náhradných stanovištiach - predovšetkým kanáloch, rybníkoch a materiálových jamách.

CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Do záujmového územia zasahuje Chránená krajinná oblasť Záhorie. V súlade s programom Natura 2000 je celý kataster obce Jakubov súčasťou Chráneného vtáčieho územia Záhorské Pomoravie.

V katastrálnom území obce Jakubov, resp. v susedných obciach sa nachádza niekoľko významných maloplošných chránených území:

- **Prírodná rezervácia Bogdalický vrch**, územie európskeho významu SKUEV 0124 kat.ú.obce Suchohrad, výmera 33,2 ha, 5.stupeň ochrany;
- **Prírodná rezervácia Šmolzie (Feldský les),** územie európskeho významu SKUEV 0177**,** kat.územie Suchohrad, výmera 45,59 ha, 5.stupeň ochrany,
- **Dúbrava pri Felde,** územie európskeho významu SKUEV 0123**,** kat.územie Jakubov-Plavecký Štvrtok, rozloha 21,22 ha
- **Jakubovské rybníky,** územie európskeho významu SKUEV 0126, kat. územie Jakubov-Plavecký Štvrtok;

B.11.1.2. A B I O T A

B.11.1.2.1. REGIONÁLNE GEOMORFOLOGICKÉ ČLENENIE

Záujmové územie Jakubov nachádzajúce sa v záhorskej časti okresu Malacky patrí podľa geomorfologického členenia územia Slovenskej republiky (Mazúr, Lukniš in Atlas SSR 1980) do nasledovných jednotiek:

Oblasť Záhorská nížina
Celok Borská nížina
Oddiel Bor
Pododdiel Podmalokarpatská zníženina
Pododdiel Záhorské pláňavy
Pododdiel Dolnomoravská niva
Pododdiel Novoveská plošina

B.11.1.2.2. GEOLOGICKÁ SKLADBA ÚZEMIA

- **Štruktúrno - tektonické pomery**

Usporiadanie dielčích tektonických celkov - štruktúr svedčí o tom, že pri vývoji Záhorskej nížiny sa najviac uplatnili pohyby pozdĺž poruchových zlomov hlavného karpatského smeru SV-JZ (Buday 1962).

Hlavnou tektonickou štruktúrou je viedenská panva, ktorá je diferencovaná na viacero štruktúr, vymedzených zlomovými systémami - hlavným v smere JJZ-SSV, vedľajšími v smeroch SZ-JV, SSZ-JJV, S-J.

V záujmovom území časti Záhorskej nížiny možno vymedziť nasledovné tektonické celky:

- okrajová kryhová malokarpatská oblasť
- Zohorsko-plavecká depresia v podhorí Malých Karpát
- Lábsko-lakšársky elevačný pruh
- Malacko-koválovská depresia

- **Stratigrafická charakteristika územia**

V záujmovom území sú plošne najrozsiahlejšie neogénne sedimenty Viedenskej panvy. Východné ohraničenie tvoria Malé Karpaty s mezozoickou príkrovovou stavbou, na severe pokračujú neogénne sedimenty Borskej nížiny i v okrese Senica.

Neogénne sedimenty tvoria plošne značnú časť územia - výplň viedenskej panvy (Záhorská nížina). V centrálnej časti majú mocnosť nad 5 000 m. Sedimentačný cyklus je nasledovný:

- spodný miocén (piesčito - zlepencový vývoj)
- karpat (hrubodetritické a pelitické sedimenty - mocnosť cca 1 400 m)
- báden (íly a piesky)
- sarmat (vápnité íly s polohami piesku - mocnosť cca 700 m)
- vrchný miocén (íly, sliene, piesky s výskytom lignitu)
- pliocén (ílovito-piesčité sedimenty s vápnitými konkréciami a lignitovými vložkami).

Kvartérne sedimenty majú pestrú genézu a sú plošne najrozsiahlejšie.
Zaraďujeme sem:

- *fluviálne nivné a terasové sedimenty* pozdĺž vodných tokov. Najrozsiahlejšie sú na nive Moravy a niektorých prítokov, terasové sedimenty sú vyvinuté pozdĺž toku Moravy v oblasti Záhorských pláňav a Novoveskej plošiny.
- *proluviálne sedimenty náplavových kužeľov* - vyvinuté sú najmä v oblasti Podmalokarpatskej zníženiny, kde vznikli v období pleistocénu ako produkt sedimentácie materiálu, neseného horskými potokmi. Vyvinuté sú viaceré generácie kužeľov mocnosti 5-22 m.
- *viate piesky* - v rámci územia sú plošne rozsiahle, nachádzajú sa v oblasti Boru. Sú produktom eolických procesov najmä počas pleistocénu - vyvievania pieskov z nivy Moravy a jeho sedimentácie na širokom priestore.
- *rašeliny a organické sedimenty* - viazané sú najmä na oblasť Podmalokarpatskej zníženiny, kde sú tektonicky podmienené, viacero plošne malých lokalít výskytu rašelinísk je v oblasti Boru, kde sú viazané na medzidunové depresie.
- *svahové sedimenty* - deluviálne svahové sedimenty sa vyvinuli najmä v podhorí Malých Karpát. Substrátom sú väčšinou mezozoické horniny, hrúbka kvartérneho pokryvu sedimentov je rôzna.

- **Inžiniersko - geologická charakteristika územia**

Podľa inžiniersko-geologickej rajonizácie územia Slovenska patrí záujmové územie do nasledovného regiónu:

- *región neogénnych tektonických vkleslín* - oblasť Záhorskej nížiny. Z inžinierskeho hľadiska ide o stabilnú oblasť.

Z hľadiska náchylnosti územia na svahové procesy možno väčšinu územia charakterizovať ako stabilnú (oblasť proluviálnych sedimentov, náplavových terasových štropiesčitých stupňov, údolných riečnych náplavov). Do rajónu pomerne stabilných území s možnosťou vyvolania svahových pohybov možo zaradiť rajón eolických pieskov na riečnych terasách a IG rajón eolických pieskov (pohyblivé piesky).

- **Hydrogeologická charakteristika územia**

Záujmové územie z hydrogeologického hľadiska pozostáva z dvoch celkov:

- *štrkovito - piesčité sedimenty kvartéru a neogénu* (nivné a terasové sedimenty, piesky)
- *pelitické sedimenty kvartéru a terciéru* (prevažne ílovité sedimenty neogénu)

Plošne rozsiahle sú eolické sedimenty pieskov v centrálnej časti územia s charakterom stredného stupňa prietočnosti (čo zodpovedá koeficientu transmisivity $T = 1.10^{-3}$ až 1.10^{-4} $m.s^{-1}$ a jednotkovej špecifickej výdatnosti $q = 0,1 - 1,0$ $l.s^{-1}.m^{-1}$).

Priaznivejšie pomery prietočnosti majú štrkopiesčité sedimenty Moravy a západné predpolie Malých Karpát v okolí Malaciek a Lozorna.

Hydrogeologicky najpriaznivejšie sú mezozoické karbonáty Malých Karpát - dolomity a vápence príkrovových jednotiek, ktoré na východe susedia s podmalokarpatskou časťou nížiny.

B.11.1.2.3. RELIÉF

Borská nížina

Bor - rozsiahla oblasť pokrovov viatych pieskov na neogénnych sedimentoch s typickým pahorkatinným reliéfom s výskytom eolických piesočných presypov (dún) a zamokrených medzidunových bezodtokých depresií.

Nachádza sa v centrálnej časti okresu, prechádza do okresu Senica (ohraničená je na severe nivou Myjavy). Na západe plynule prechádza do terasovej zvlnenej roviny Záhorských pláňav, na východe je ostro ohraničená oproti tektonickej depresii Podmalokarpatskej zníženiny. Nadmorská výška oblasti sa pohybuje od 160 do 250 m, sklonitosť reliéfu od 1 do 12°, v údoliach potokov do 1° a na strmších svahoch eolických dún miestami nad 15°. Výška piesočných presypov je priemerne 10-15 m, maximálne 30-40 m.

Podmalokarpatská zníženina - tektonická depresia na západnom úpätí Malých Karpát predkvartérneho veku. Nachádza sa pozdĺž celého úpätia pohoria v oblasti Stupava - Zohor - Lozorno - Jablonové - Kuchyňa. Nadmorská výška v jej južnej časti sa pohybuje v rozpätí 150 - 180 m, šírka depresie je maximálne 5-6 km (Zohor). Sklon reliéfu v rovinnej časti depresie je do 1°, vo východnej časti nad 3°.

Západná časť zníženiny je tvorená rovinou až sústavou zamokrených depresií na okraji Boru, východná časť územia je tvorená zvlnenou rovinou náplavových kužeľov, uložených potokmi z Malých Karpát.

Novoveská plošina - nachádza sa na južnom okraji Borskej nížiny v oblasti Devínska N.Ves - Stupava. Ide o relatívne malú jednotku S-J dĺžky cca 10 km a šírky 4-6 km. Tvorená je mierne zvlneným akumulačným reliéfom riečnych terás Moravy, sčasti prekrytých eolickými sedimentami. Nadmorská výška sa pohybuje v rozpätí 150-170 m, sklon terasových plošín je do 3°, terasových svahov 3-7°, na západnom okraji (ohraničenie oproti nive Moravy) i viac.

Záhorské pláňavy - nachádzajú sa východne od Dolnomoravskej nivy v oblasti Veľké a Malé Leváre - Gajary - Jakubov - Kostolište - Plav. Štvrtok - Láb. Šírka územia je viac ako 5 km (max. do 10 km), nadmorská výška sa pohybuje od 150 do 200 m a sklon reliéfu od 1 do 7 °. Oblasť je tvorená mierne zvlneným reliéfom polygenetického fluviálno-eolického pôvodu - prevažujú stredné a nízke terasy toku Moravy, často prekryté ostrovčekmi eolických viatych pieskov, miestami na povrch vystupujú neogénne sedimenty.

Dolnomoravská niva - rozprestiera sa na západe územia pozdĺž toku Moravy od hranice okresu Senica až po Devínsku N.Ves. Ide o fluviálnu akumulačnú rovinu s nadmorskými výškami reliéfu od 134 m do cca 152 m, so sklonitosťou do 1°. Typický je hladko modelovaný rovinný reliéf so zvyškami depresií - mŕtvych ramien a ostrovčekmi viatych pieskov na nive. V inundačnom území, ohraničenom bočnými hrádzami, počas vysokých vodných stavov v jarnom období je typické vybrežovanie toku a záplavy.

B.11.1.2.4. KLIMATICKÉ POMERY

- **Teplotné pomery**

V záujmovom území a v jeho okolí sú teploty vzduchu dlhodobo sledované v klimatických staniciach Devínska N.Ves, Kuchyňa, Malacky.

Na základe porovnania s okolitými stanicami a uplatnenia všeobecných zákonitostí priestorového rozloženia teplôt vzduchu možno z hľadiska teplotných pomerov charakterizovať územie nasledovne:

- priemerné ročné teploty sa na území pohybujú približne v rozpätí 9,0-9,6 °C
- priemerné teploty najstudenšieho mesiaca v roku (január) sa pohybujú v rozpätí -2 až -2,5 °C
- priemerné teploty najteplejšieho mesiaca v roku (júl) sa pohybujú v rozpätí 19,6 až 20,2 °C
- priemerná ročná amplitúda teplôt (rozdiel priem. mesačných teplôt vzduchu najteplejšieho a najchladnejšieho mesiaca) sa pohybuje v rozpätí 20-22,5 °C

Z týchto hodnôt vyplýva, že sledované územie možno zaradiť do teplej klimatickej oblasti. Priemerné mesačné teploty v jednotlivých klimatických staniciach okresu a okolia sú uvedené v tab.

Tab.č.24 *PRIEMERNÉ MESAČNÉ A ROČNÉ TEPLOTY VZDUCHU*

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	IV-IX	A
Devínska N.Ves (1931-60)	-1,8	-0,1	4,3	10,0	15,0	18,2	20,2	19,5	15,5	9,7	4,6	0,3	9,6	16,4	22,5
Kuchyňa,N.Dvor (1931-80)	-2,1	-0,2	4	9,3	14,2	17,6	19,2	18,5	15	9,4	4,5	0,2	9,1	15,6	21,3
Malacky (1931-60)	-1,7	-0,2	4,3	10	15,2	18,5	20,3	19,5	15,7	9,8	4,7	0,6	9,7	16,5	22

- **Zrážkové pomery**

Ročné úhrny zrážok sa v pozorovacom období 1931-60, interpolovanom na obdobie do roku 1980 (na základe porovnania s niektorými stanicami, z ktorých sme mali údaje za dlhšie pozorovacie obdobie) pohybujú v rozpätí 550 až 600-650 mm. V teplom polroku (apríl-september) sa úhrny zrážok pohybujú v rozpätí 300-320 mm. V oblasti Záhoria sú na zrážky najbohatšie letné mesiace (V - VIII), podružné maximum zrážok je v jesennom období (X - XI). Najnižšie úhrny zrážok sú v zimnom a skorom jarnom období (I -III).

Priemerné mesačné zrážkové úhrny v zrážkomerných staniciach Malacky a Kuchyňa - Vývrat za obdobie 1931-80 sú uvedené v tab..

Tab.č.25 *PRIEMERNÉ ÚHRNY ATMOSFERICKÝCH ZRÁŽOK V mm (1931-1980, * 1951-80)*

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	CHP	TP
Malacky	33	32	34	43	61	77	79	67	39	48	49	37	599	233	366
Kuchyňa, Vývrat	45	50	48	57	75	93	96	79	50	66	71	52	782	332	450

Dôležitou klimatickou charakteristikou z hľadiska celkovej vlahovej bilancie je *potenciálna evapotranspirácia*, vyjadrujúca maximálny možný výpar vlahy z povrchu pôdy.

Prakticky pre celé záujmové územie je počas vegetačného obdobia typický nedostatok vlahy - t.j. vyššia hodnota potenciálnej evapotranspirácie ako zrážok. Vlahový deficit je v priemere 300 - 350 mm, v letných mesiacoch je tento deficit až okolo 50 mm mesačne.

- **Veterné pomery**

Veterné pomery sú na Záhorí sledované v dvoch klimatických staniciach: Borský Mikuláš a Kuchyňa - Nový dvor.

Z výsledkov meraní vyplýva , že v priebehu roka pomerne výrazne prevláda JV vietor (v stanici Kuchyňa je silné zastúpenie južnej zložky). Ďalším významným smerom je SZ, Z až S. Podiel bezvetria je 30-50 %.

V priebehu roka v stanici Borský Mikuláš vo všetkých obdobiach okrem letného prevládajú JV vetry, ďalšími významne zastúpenými zložkami sú Z až SZ vetry.

V letnom období prevládajú Z až SZ vetry. Zastúpenie bezvetria je od 42 % (jar) až do 52 % (leto a jeseň).

Podľa Končeka (in Atlas SSR 1980) možno sledované územie záhorskej časti okresu Malacky zaradiť do nasledovných klimatických oblastí:
A1 - teplá oblasť, mierne suchá podoblasť, teplý okrsok s miernou zimou - západná, južná a centrálna časť územia (Moravské nivy a terasy, Bor, J Podmalokarpatskej zníženiny)
A2 - teplá oblasť, mierne vlhká podoblasť, teplý okrsok s miernou zimou - podhorská časť Podmalokarpatskej zníženiny.

B.11.1.2.5. HYDROLOGICKÉ POMERY

- **Hydrografická a hydrologická charakteristika**

Územie záhorskej časti okresu Malacky patrí do povodia rieky Moravy, ktorá preteká územím okresu v severojužnom smere a tvorí jeho západnú hranicu. Hlavnými prítokmi Moravy priamo pretekajúcimi územím sú postupne Malina (s prítokom Močiarka) a Mláka (s prítokom Stupavský potok).

NIVA MORAVY A PRIĽAHLÁ OBLASŤ

Morava je najväčším tokom územia. Celková dĺžka toku je 329 km, plocha povodia 26.580 km^2. Oblasť Záhoria je súčasťou dolnej časti povodia toku.

Pás územia priľahlý k Morave (medzihrádzový priestor, niva Moravy a oblasť jej terás) prakticky po celej severojužnej dĺžke územia má zmenenú hydrologickú sieť, nie je priamo odvodňovaný prirodzenými tokmi, ale sústavou kanálov. Patrí do medzipovodia priamo gravitujúcemu k toku Moravy, i keď s ním je v spojitosti len prostredníctvom kanálov. Nachádzajú sa tu zvyšky starých ramien Moravy bez priamej spojitosti s tokom i početné jazerá (vzniknuté najmä ako zvyšky po ťažbe štrkopieskov). Tento pás územia je nepravidelného tvaru, dosahuje šírku od 1 až do 10 km. Významnejšími kanálmi sú Malolevársky (Zohorský) kanál, upravené toky Maliny a Mláky.

MALINA

Malina odvodňuje južnú časť Malých Karpát (medzi Vysokou a Javorníkom) a Borskej nížiny. Hlavnými zdrojnicami sú Kuchynská Malina (sčasti upravená) a Pernecká Malina (úsek cez Bor je ukážkou prirodzeného nížinného toku), ktoré sa spájajú pri malackom Treťom rybníku.

Od Malaciek je tok Maliny upravený, ohrádzovaný a odklonený od pôvodného smeru. Postupne do umelého koryta zaúsťuje Močiarka, Suchý potok, Zohorský potok a Stupavský potok. Do Moravy zaúsťuje Malina v oblasti Devínskeho Jazera. Celá plocha povodia je 516,6 km^2, celková dĺžka toku je 47 km.

Močiarka je prítokom Maliny, do ktorej ústi JV od Lábu. Tečie úpätím Malých Karpát v oblasti Jablonového (čiastočná úprava) a južným okrajom Boru medzi Lozornom a Plaveckým Štvrtkom (prirodzený tok). Dolná časť toku J od Lábu je upravená. Celková plocha povodia Močiarky je 62,8 km^2, dĺžka toku je 21 km, významnejšími prítokmi sú Rudanický potok, Hniezdny potok a Lábsky potok.

Stupavský potok je vo svojej hornej časti prirodzený a je významný z toho hľadiska, že odvodňuje oblasť Borinského krasu.

Južný okraj Borskej nížiny je typický sieťou umelých kanálov, ktorých recipientom je tok *Mláka* - väčšinou umelý kanál, ústiaci do Moravy pri Devínskej N.Vsi. Významnejšími tokmi sú v jeho povodí Mariánsky potok a Dúbravský potok. Celková plocha povodia Mláky je cca 65 km^2 a dĺžka toku je 11 km.

Tab.č.26 *VYBRANÉ HYDROLOGICKÉ CHARAKTERISTIKY TOKU MALINY (st.Jakubov)*

UKAZOVATEĽ	HODNOTA
Priemerný ročný prietok	0,836 m^3s^{-1}
Koeficient odtoku	0,25
Špecifický odtok	5,3 $l/s/km^2$
Plochy povodia	516,6 km^2

- **Hydrogeologická rajonizácia**

V záujmovom území sú vyčlenené nasledovné rajóny:

Hydrogeologický rajón Q 004 - Kvartér Moravy južne od Brodského - niva a ľavostranné terasové územie rieky Morava

- heterogénne územie z hľadiska stavby podložia, rôzne podmienky pre akumuláciu podzemnej vody - celkovo regionálne významné územie
- možnosť zvýšenia odberov, súčasný odber je malý
- potreba úpravy vôd
- schválené množstvá vody v kategórii C2 - spolu 250 $l.s^{-1}$. (1,92 $l.s^{-1}.km^{-2}$)

Hydrogeologický rajón QN 005 - Neogén centrálnej časti Borskej nížiny

- rozsiahla centrálna a západná časť Boru, prevládajú neogénne sedimenty a eolické piesky menších hrúbok v podloží s neogénnymi sedimentami
- hydrogeologicky pomerne málo významné územie, väčší význam má len južná časť (Studienka - V. Leváre - Malacky)

- možnosť lokálneho zásobovania studňami
- predpokladané zásoby podzemnej vody - cca 300,0 l.s-1(0,68 l.s-1.km-2)

Hydrogeologický rajón QN 007 - Kvartér a neogén prikarpatskej J a JV časti Borskej nížiny

- východná časť Boru a Podmalokarpatská depresia
- nadregionálne významná hydrogeologická oblasť, doteraz málo využívaná
- veľké mocnosti kvartérnych sedimentov, významné zásoby podzemných vôd
- pravdepodobné problémy s kvalitou vody (povrchové znečistenie) - schválené zásoby podzemných vôd 240 l.s-1 (2,82 l.s-1.km-2)

B.11.1.2.6. PÔDNY POTENCIÁL

V rámci záujmového územia sa vyskytujú tieto najdôležitejšie pôdne typy a ich subtypy (v zmysle Morfogenetického klasifikačného systému pôd ČSFR, Hraško a kol. 1991):

- **iniciálne pôdy** - pôdy v iniciálnom štádiu vývoja, s veľmi plytkým, málo humóznym humusovým horizontom, malou celkovou hrúbkou pôdneho profilu (spravidla do 30 cm).

REGOZEM

Je vyvinutá je na silikátových viatych pieskoch Borskej nížiny, a to najmä v sklonitejších polohách. Má malú celkovú hrúbku pôdneho profilu (do 30 cm). Humusový horizont je tenký, kyslý, vzniká humifikáciou prevažne kyslého opadu lesných porastov. Značné plochy regozemí Boru sú dôsledkom celoplošnej prípravy pôdy pre výsadbu lesa, ktorá prakticky znemožňuje tvorbu humusu.

V rámci Boru sa vyskytuje predovšetkým *regozem arenická*, varieta silikátová, a to na pomerne veľkých plochách. Na okraji Boru, v oblasti terás Moravy a na nive Moravy sa ostrovčekovito vyskytuje i *regozem psefitická* (vysoký obsah skeletu - fluviálnych štrkopieskov).

- **molické pôdy** - pôdy s hlbokým, tmavosfarbeným humusovým horizontom s prevahou huminových kyselín.

ČIERNICA

Je pôdnym typom vytvoreným na fluviálnych sedimentoch, recentne bez trvalého vplyvu hydromorfných procesov (záplavy, trvalé podmáčanie), sezónne ovplyvnená vyššou hladinou podzemných vôd. Pôdy sú charakteristické hlbokým a kvalitným humusovým horizontom molického typu. Prevažne sa viažu sa na teplú klimatickú oblasť, suchú až mierne suchú.

V okrese Malacky sa nachádzajú najmä na okraji Moravskej nivy, v regióne terás a na nivách menších tokov. Najčastejšími subtypmi sú *čiernica typická* a *čiernica arenická* (zrnitostne ľahšia, na piesočnatých substrátoch), *čiernica glejová* (na plochách s trvalo vysokou hladinou podzemnej vody), *čiernica černozemná* (na suchších stanovištiach).

- **hydromorfné pôdy** - pôdy vyvinuté za sústavného alebo periodického ovplyvňovania povrchovou alebo podzemnou vodou, s výskytom podpovrchového mramorovaného, glejového alebo organozemného horizontu.

PSEUDOGLEJ je pôdny typ s vyvinutým mramorovaným pseudoglejovým horizontom pod ochric-kým až melanickým humusovým horizontom, ktorý je dôsledkom dlhodobého povrcho-vého zamokrovania pôd. Ide o pôdy rôzne hlboké a skeletnaté, zrnitostne ťažké až veľmi ťažké. V území sa vyskytujú len ostrovčekovito. Viazané sú na menej sklonité polo-hy s nepriepustným podložím (íly, ílovce, sliene, slieňovce). Najčastejšími subtypmi sú *pseudoglej typický* a *pseudoglej luvizemný*.

GLEJ je pôdny typ s vyvinutým glejovým horizontom pod ochrickým až melanickým humusovým horizontom. Vznikol ako dôsledok dlhodobého ovplyvňovania pôdneho profilu vysokou hladinou podzemnej vody. Ide o pôdy hlboké až stredne hlboké, väčšinou málo až stredne skeletnaté, zrnitostne ťažké až veľmi ťažké. Vyskytujú sa najmä v rovinnej časti - na nive Moravy a iných tokov, v Podmalokarpatskej zníženine ako *gleje typické* a v depresných polohách Boru ako *gleje arenické* (na piesočnatom substráte, zrnitostne ľahké až stredne ťažké pôdy).

ORGANOZEM je pôda s mohutným (aspoň 50 cm hrubým) rašelinovým diagnostickým horizontom na glejovom horizonte. Vznikla dlhodobým hromadením a humifikáciou rastlinných zvyškov in situ v podmienkach trvalého zamokrenia (v močiaroch).

V území sa v súčasnosti vyskytujú zvyšky pôvodne oveľa rozsiahlejších rašelinísk na rozhraní Boru a Podmalokarpatskej zníženiny a menšie plochy rašelinísk v uzavretých depresiách Boru (zväčša *organozem typická* a *organozem glejová*).

- **nivné pô**dy - pôdy vytvorené počas sústavného vplyvu povrchovej a podzemnej vody na fluviálnych sedimentoch.

FLUVIZEM je pôdnym typom recentných aluviálnych nív s vysokou hladinou podzemnej vody, často s periodickými záplavami. V záujmovom území sa vyskytujú prevažne na nive Moravy a iných nivných územiach, a to ako subtypy *fluvizem typická* (hlbšia, menej skeletnatá), *fluvizem psefitická* (plytšia, s prevahou štrkov), *fluvizem arenická* (zrnitostne ľahká na piesočnatom substráte), *fluvizem pelická* (zrnitostne ťažšia na ílovitom substráte) a *fluvizem glejová* (trvalejšie podmáčaná, s vyvinutým glejovým horizontom).

- **antropické pôdy** - pôdy s výskytom povrchového antropického horizontu, čiastočne alebo úplne pozmenené, prípadne vytvorené činnosťou človeka.

KULTIZEM je pôdou na prirodzených substrátoch, ale činnosťou človeka s úplne pozmenenými vlastnosťami (prevažne kultiváciou počas poľnohospodárskeho využívania). Patria sem prevažne pôdy záhrad, vinohradov, ovocných sadov a podobne - v okrese sa viažu najmä na intravilány obcí (záhrady), záhradkárske osady a plochy špeciálnych poľnohospodárskych kultúr.

ANTROZEM je človekom vytvorenou umelou pôdou na nepôvodných substrátoch.V regióne možno rozlíšiť *antrozeme typické*, medzi ktoré sú zaraďované pôdy na umelých substrátoch (prevažne navážky v sídlach a blízkosti technických objektov, resp. na rekultivovaných plochách) a *antrozeme degradačné* (zastavané plochy a plochy neumožňujúce rast rastlín).

Pôdy vyskytujúce sa v katastri obce sú zaradené podľa zloženia a kvality do tzv. bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

Tab.č.27 *BONITOVANÉ PÔDNO-EKOLOGICKÉ JEDNOTKY*

BPEJ	PÔDNA JEDNOTKA-CHARAKTERISTIKA
0119001	Čiernice typické prevážne karbonátové, stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom
0119002	Detto
0122001	Čiernice typické, stredne ťažké
0126002	Čiernice glejové, karbonátové aj nekarbonátové, stredne ťažké
0127003	Detto
0121001	Čiernice typické, ľahké, vysýchavé
0159001	Regozeme arenické na viatych pieskoch, ľahké
0194002	Gleje stredne ťažké až ťažké

B.11.2. SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

Tab.č. 28 *ÚHRNNE HODNOTY DRUHOV POZEMKOV*

celková výmera katastra (ha)	Poľnohospodárska pôda Spolu 1092,63 ha, z toho:					lesný pôdny fond	vodné plochy	zastavané plochy	45,05
	orná pôda	vinice	záhrady	ovocné sady	TTP				
2085,90	**1011,00**	**1,29**	**40,03**	**0**	**40,29**	**782,51**	**95,90**	**69,80**	**49,12**

***Poznámka** : výmery jednotlivých druhov pozemkov boli poskytnuté z databázy Regiostat r.2008*

POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Poľnohospodárska pôda sa podieľa 48,5 %-ami na celkovej výmere katastra obce. Rozprestiera sa najmä vo východnej a západnej časti územia.

- Orná pôda

Poľnohospodársku ornú pôdu, ktorá tvorí 92,6 % z celkovej výmery PP, obhospodaruje súkromná poľnohospodárska organizácia z Kostolišťa. Na PP sú realizované odvodnenia a závlahy.

V riešenom území prevládajú tieto typy pôdy : pozri kapitolu vyššie.

- Špeciálne kultúry

Vinice v súčasnosti na území obce nepredstavujú významnú funkčnú zložku krajinnej štruktúry. Sú situované v malom rozsahu v severnej časti katastra obce. Ovocné sady sa v katastri nenachádzajú.

- Záhrady

Sú situované najčastejšie vo väzbe na rodinný dom. Využívajú sa na hospodárske účely – pestovanie zeleniny a ovocia.

Vo väčšine uličných koridorov sa pred domami nachádzajú okrasné predzáhradky, resp. pred samotným oplotením pozemkov sú trávnaté verejné priestory mnohokrát s kvetinovými záhonmi. Záhrady tvoria 3,7 % celkovej výmery katastra a väčšinou sú situované v rámci intravilánu obce. Časť týchto záhrad je lokalizovaná aj mimo intravilánu spolu s tzv.záhumienkami.

- Trvalé trávnaté porasty

Trvalé trávnaté porasty sa nachádzajú v blízkosti lesných porastov na lúkach, kde tvoria prirodzený prechod medzi poľnohospodárskym pôdnym fondom a lesným pôdnym fondom. Na svahoch plnia funkciu protieróznej ochrany.

Menšie plochy TTP sa vyskytujú aj v okolí vodných plôch a tokov a tiež ako remízky na ornej pôde, kde rovnako chránia pôdu pred eróziou. Sú rovnako súčasťou dopravných koridorov a centrálnych území intravilánu v blízkosti Hlavnej ulice.

LESNÝ PÔDNY FOND

Lesný pôdny fond s výmerou 782,51 ha tvorí plošne druhý najväčší funkčný celok obecného katastra – 37,5% jeho rozlohy. Lesy v katastri obce Jakubov z hľadiska územnej organizácie patria do Lesného hospodárskeho celku Kostolište. Lesy v katastri obce Jakubov sú len charakteru hospodárske.

V lesných porastoch prevládajú ihličnaté druhy hlavne borovica, malým percentom sú zastúpené aj listnanté dreviny. Les je z hľadiska ekostabilizácie územia najhodnotnejším prvkom krajinnej štruktúry obce Jakubov.

ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Zastavané územie so svojou výmerou 69,8 ha tvorí len 3,35 % výmery obecného katastra. Zastavané plochy sú tvorené obytnými objektami, objektami občianskej vybavenosti, objektami výroby a skladov. Sú k nim bezprostredne priradené aj spevnené a manipulačno-prevádzkové plochy dvorov a nádvorí.

Zastavané plochy ako reprezentant antropogénnych aktivít v územnom celku, ktoré patria k najvážnejším stresovým javom v území, sú v Jakubove v relatívne dobrom pomere k ostatným stabilizujúcim prvkom.

VEREJNÁ ZELEŇ, CINTORÍN

Plochy verejnej zelene sprevádzajú vo forme líniovej zelene cesty a komunikácie, sú reprezentované trávnatými plochami medzi komunikáciami a zástavbou, na okrajoch PP, popri potokoch a vodných plochách. V obci tvoria plochy verejnej zelene čitateľný systém v závislosti od spôsobu zástavby a trasovania komunikácií.

Cintorín je lokalizovaný v blízkosti centra obce. Táto plocha vzhľadom k intenzívnemu využitiu nemá veľa vzrástlej zelene.

VYHRADENÁ ZELEŇ, PARK

Jednu z plôch prináležiacu do verejnej zelene predstavuje malý parčík situovaný pred kultúrnym domom. Je to trávnatá priestorovo kultivovaná plocha.

Ďalšie plochy vyhradenej zelene reprezentujú plochy areálu MŠ a ZŠ a plochy športového štadióna. Ide najmä o plochy zatrávnené bez vzrástlej zelene.

NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA

Nelesná drevinná vegetácia predstavuje plochy vzrástlej, náletovej zelene sprevádzajúce vodné plochy, vodné toky, okraje ornej pôdy, remízky na ornej pôde, porasty v blízkosti dopravných koridorov.

REKREÁCIA A ŠPORT

Športové plochy sú zastúpené v obci hlavne plochou športového štadiónu, kde je situované futbalové ihrisko a prevádzkové plochy. Plochy športového štadióna sú poväčšine zatrávnené. Ďalšie plochy určené pre šport sú ihriská pre školskú mládež v areáli ZŠ a menšie detské ihrisko v areáli MŠ.

Rekreáciu v obci reprezentujú záhradkárske a chatové osady situované hlavne v priestore Štrkovňa a Feldský les.

VODNÉ PLOCHY

Vodná plocha Štrkovňa ako spodnou vodou vyplnený pôvodný dobývací priestor sa prirodzenou cestou transformuje na významný ekostabilizačný prvok (najmä biotop vodnej plochy, brehových porastov a prítomných živočíchov), ktorý je však nevhodne sa rozširujúcou živelnou zástavbou chatiek a prístreškov permanentne narúšaný.

Ďalší priestor zasahujúci do katastra obce sú Jakubovske rybníky, plocha ktorých je rozložená aj v susednom katastri obce Plavecký Štvrtok. Aj tie predstavujú významný genofondový prvok.

Najvýznamnejším potokom územia je Malina tečúca južne popri zastavanom území v smere od Kostolišťa popri Štrkovni na Devínske Jazero. Malina so svojou sprievodnou brehovou zeleňou je významným ekostabilizačným prvkom územia s nadregionálnym významom.

Na území katastra obce Jakubov je situovaných viacero umelo vybudovaných odvodňovacích kanálov, ktoré sú zaústené do Maliny alebo do Zohorského kanála, ktorý tečie v súbehu s Malinou v katastri Suchohradu.

Tieto kanály nemôžu byť považované za ekostabilizačné prvky územia, nakoľko patria do odvodňovacej sústavy, ktorá by mala byť pravidelne udržiavana – t.j. mali by byť čistené koryta od náletovej zelene a dno od nánosov, čo znemožňuje petrifikáciu živočíšnej alebo rastlinnej zložky.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

Plochy výroby v katastri obce reprezentujú najmä areál poľnohospodárskeho družstva s poľnohospodárskou výrobou umiestnený vo vzdialenosti cca 600 m od obytného územia. Ďalším zariadením je obslužno-vybavenostný areál ERPO lokalizovaný na SV okraji intravilánu (v súčasnosti s utlmeným režimom).

V katastrálnom území obce Jakubov sa nachádza niekoľko chránených ložiskových území ropy a zemného plynu : CHLÚ Jakubov, CHLÚ Suchohrad, CHLÚ Plavecký Štvrtok, CHLÚ Kostolište a Chránené územie Gajary. Pokrývajú celoplošne prevážnu časť katastrálnej výmery obce.

Na území katastra obce sa nachádza aj viacero podzemných zásobníkov ropy a zemného plynu umiestnených vo vyťažených dobývacích priestoroch. Ťažbu zabezpečuje NAFTA a.s.

PLOCHY DOPRAVY A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

Doprava v obci je zastúpená hlavne dopravným koridorom cesty II/503 prechádzajúcim v smere Záhorská Ves – Jakubov – Kostolište – Malacky územím katastra. Na niektorých úsekoch je vedená lesom.

ENERGETICKÉ KORIDORY

Katastrálnym územím obce prechádza niekoľko významných energetických koridorov, ktoré môžu predstavovať výrazné líniové bariérové prvky pre ekostabiltu územia. Ide hlavne o :

- koridor VVN 400 kV Stupava – Sokolnice verdený sčasti lesnými porastami na východnej strane katastra. Jeho šírka s ochranným pásmom je 50 m.
- koridory 22 kV VN vedení napájajúcich obecné trafostanice. Sú vedené južne popri potoku Malina a severozápadne za okrajom zastavaného územia
- koridor VTL plynu vedený v smere od Kostolišťa popri ceste II/503, prechádzajúci ponad Malinu s pokračovaním v súbehu s cestou II/503 okolo Štrkovne smerom na Záhorskú Ves. Má bezpečnostné pásmo v šírke 40 m.
- koridor tranzitného plynovodu trasovaný severozápadne od zastavaného územia obce smerom k Suchohradu. Má bezpečnostné pásmo celkovej šírky 600 m.
- koridory zariadení NAFTA a.s., prevádzka Plavecký Štvrtok

B.11.3. SOCIOEKONOMICKÉ JAVY V KRAJINE

STRESOVÉ FAKTORY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- **bývanie**

V obci Jakubov býva v súčasnosti 1538 obyvateľov v 524 bytoch, z toho je 519 rodinných domov. Pobyt obyvateľov na istom území, trvalý alebo prechodný, znamená vždy antropogénne zásahy a vplyvy na ekologickú stabilitu krajiny. Činnosť ľudí smeruje k permanentnému pretváraniu časti prirodzeného prostredia, preto zastavané územie obce predstavuje narušenú ekostabilitu prírodných ekosystémov.

V posledných desiatich rokoch sa počet obyvateľov Jakubova zvýšil o zhruba 200 ľudí, čo znamená ich dobrú stabilizáciu v prostredí, kde dochádza k pozmeňovaniu niektorých zložiek prírodného prostredia. Podľa dostupných aktuálnych údajov z Regiostatu sa za posledné desaťročie zmenila výmera trvalých trávnatých porastov, ktoré predstavujú plošné interakčné prvky ekostability územia. Tieto plochy boli využité pre potreby bývajúcich – na rozvoj bývania alebo na zornenie, prípadne iné funkcie (kultizeme, záhradky, apod). Ďalšie vplyvy antropogénnej činnosti, ktorá je najvýraznejšou príčinou stresových javov v ekostabilite krajiny sú uvádzané následne.

- **výroba, ťažba**

Funkčnú zložku *poľnohospodárska výroba* v katastri obce predstavuje len *rastlinná výroba*. Areál poľnohospodárskeho družstva nie je využívaný.

Výrobu obhospodaruje poľnohospodárska organizácia z Kostolišťa. Rastlinná výroba predstavuje stresové javy najmä využívaním agrochemikálií a osevných postupov, ktoré bezprostredne ovplyvňujú pôdu a neumožňujú vytvoriť trvalé prirodzené spoločenstvá živých organizmov, ani migračné prostredie, nakoľko je neustále zorňovaná.

Priemyselná výroba na území obce nemá zastúpenie.

Ťažobná činnosť – ropa a zemný plyn – bola v nedávnej minulosti v katastrálnom území veľmi silnou stresovou situáciou, vzhľadom k početnosti a lokalizácii ťažobných miest v lesných porastoch, kde sa realizovala. Dnes je ťažba utlmená a vo vyťažených priestoroch sa nachádzajú podzemné zásobníky ropy a zemného plynu. Aj tieto predstavujú stresový prvok ekostability územia, aj keď menej silný, keďže sú to uzavreté oplotené areály bez pracovnej a dopravnej aktivity.

- **odpady**

V obci Jakubov predstavuje ročná produkcia odpadu 300 t. Vykonáva sa triedenie 3 komodít – skla, papiera, plastov, ktoré odváža zmluvná organizácia 2x mesačne. Obec vykonáva aj zber veľkoobjemových odpadov a elektroodpadu.

Proces separácie odpadov občanmi nie je dostatočný ani dôsledný. Zmesový komunálny odpad sa zhromažďuje v plastových alebo kovových kontajneroch a odváža zmluvnou organizáciou.

Problematické je živelné zhromažďovanie organického odpadu v prostredí záhumienkov a na okrajoch zastavaného územia.

Problematiku zberu a triedenia odpadu v súčasnosti rieši obec systémovo - v roku 2009 si dala vypracovať projektovú dokumentáciu Enviropark Pomoravie Jakubov – zberný dvor (Hydrocoop spol. s r.o. Bratislava), ktorý sa postupne bude realizovať.

- **znečistenie ovzdušia,**

V zmysle kategorizácie obsiahnutej vo Vyhláške č.706/2002 Z.Z sa podľa údajov z OÚ Jakubov v obci nachádzajú len tieto zdroje znečistenia ovzdušia : plynové kotle COOP Jednota 7x 4 kW, plynový kotol 6 kW v objekte Lesnej správy. Obec je plynofikovaná.

Nemonitorované potenciálne zdroje : cestná doprava – prach, agrotechnické postupy – hnojenie , veterná erózia – prach, imísie – priemyselná výroba v Malackách.

- **znečistenie vôd**

Znečistenie povrchových vôd dynamických t.j. vôd tečúcich v potokoch a odvodňovacích kanáloch pochádza bezprostredne v území najmä z hospodárskej činnosti občanov (zahumienky, záhrady) a z poľnohospodárskej výroby – aplikácia agrochemikálií, ktoré sú splavované atmosferickou vlhkosťou do povrchových tokov-potokov, alebo odvodňovacích kanálov. Na pomerne vysokej miere znečistenia potoka Malina (priemer 3,5 – najlepšie je 1), do ktorej povodia patria všetky kanály v území sa podieľa priemyselná výroba lokalizovaná v Malackách, čiže mimo samotného skúmaného územia.

Voda z vlastného zdroja v obci využívaná na pitné účely vo verejnom vodovode sa musí pred konečnou distrbúciou v sieti upravovať kvôli nevhodnému mineralogickému a chemicko-biologickému zloženiu nezodpovedajúcemu príslušnej norme.

K znečisteniu *statických vôd* – jazero Štrkovňa a Jakubovské rybníky - dochádza jednak antropogénnou činnosťou (odpady, kyslé dažde, splavovanie chemikálii z pôdy), jednak rozmnožovaním organickej sféry obsiahnutej vo vode (sinice, vodné rastlinstvo), alebo mechanicky (lístie zo stromov, suchá tráva).

Znečistenie podzemných vôd má svoj pôvod hlavne v antropogénnej činnosti obyvateľov (obrábanie poľnohospodárskej pôdy, hnojenie, vytváranie poľných hnojísk, vytváranie živelných skládok TKO a organických zvyškov zo záhrad a záhumienkov, netesnosť žúmp a kanalizácie).

Monitoring stavu znečistenia podzemných vôd nebol uskutočnený.

- **znečistenie pôd**

Znečistenie pôd má analogické príčiny a identické zdroje ako podzemné vody. Na väčších plochách prevažujú ako príčina agrochemické osevné postupy. Monitoring stavu znečistenia vykonaný nebol.

- **územie zasiahnuté hlukom**

Najviac zasiahnuté územia sú pozdĺž cesty druhej triedy II/503 smer Malacky-Kostolište-Jakubov-Záhorská Ves. Exaktné hodnoty ekvivalentných hladín hluku namerané neboli.

Cesta tretej triedy III/00204 v smere Jakubov-Láb vzhľadom na jej polohu mimo najhustejšie obývaných území a frekvenciu dopravy nepredstavuje významné riziko ohrozenia hlukom.

- **erózia**

V katastrálnom území obce Jakubov je *eolická (veterná) erózia* dosť rozšírená, čo súvisí s gografickou polohou, geomorfológiou terénu a geologickým zložením, kde na celom území Borskej nížiny prevládajú neogénne usadeniny s viatymi pieskami, ktoré nemajú pre pôdu dobrú súdržnosť. Hydrologická erózia zaznamenaná nebola.

- **koridory inžinierskych sietí**

Z nadzemných energetických koridorov, ktoré sú vedené katastrom obce Jakubov, sú to hlavne *trasy elektrovodov*. Východným okrajom katastra mimo zastavaného územia je trasovaný koridor VVN 400 kV Stupava-Sokolnice s ochranným pásmom 25 m na každú stranu od krajného vodiča. Tento koridor prechádza z veľkej časti lesnými porastami, kde vytvára stresovú bariéru v ekologicky najhodnotnejšom prostredí.

Na západnej strane katastra sú vedené 22 kV VN trasy zásobujúce obec elektrickou energiou. Ich ochranné pásmo je 10 m na obe strany od krajného vodiča. Poväčšine križujú územia s ornou pôdou.

Územím katastra obce sú trasované aj niektoré významné *vysokotlakové plynovody* – ide hlavne o tranzitný plynovod s parametrami DN 1200, tlak 7,5 MPa, ktorý vedie SZ od zastavaného územia. Jeho bezpečnostné pásmo š.600 m zasahuje aj časť obytného územia obce. Ďalším plynovodom je VTL plynovod DN 100 (80) s tlakom 4,0 MPa, ktorý tanguje zastavané územie obce na juhu a má bezpečnostné pásmo š 40 m.

- **ťažba nerastných surovín**

V katastri obce Jakubov je na základe vyjadrenia Obvodného banského úradu v Bratislave nachádzajú tieto chránené ložiskové územia ropy a zemného plynu s určeným dobývacím priestorom :

CHLÚ GAJARY, CHLÚ JAKUBOV I, CHLÚ SUCHOHRAD, CHLÚ KOSTOLIŠTE a Chránené územie Gajary s podzemnými zásobníkmi ropy a zemného plynu vo vyťažených priestoroch.

- **radón**

Podľa mapy odvodeného radónového rizika (Čižek a kol., 1992) radónové riziko nepredstavuje v katastri obce vážne ohrozenie. Obec patrí do oblasti so stredným až malým stupňom ohrozenia zdravia obyvateľov týmto inertným plynom.

- **seizmicita**

Celé územie Bratislavského kraja patrí u hľadiska seizmicity do oblasti s intenzitou 5 – 6° MCS stupnice. Vyšší stupeň seizmickej intenzity sa nachádza pozdĺž tektonických zlomov, ktoré sa na území Záhorskej nížiny nenachádzajú. Obec Jakubov nie je ohrozená nad uvádzané priemerné hodnoty Bratislavského kraja.

B.11.4. CHRÁNENÉ PRVKY PRÍRODY A KRAJINY

Riešené územie sa nachádza v oblasti, v ktorej sa v širších kontextoch premietajú aj uvádzané chránené prírodné prvky a zdroje :

- **Chránená krajinná oblasť Záhorie**

Vyhlásená: 1988
Výmera: 27 522 ha
Geomorfologický celok: Borská nížina
Okresy: Bratislava IV. , Malacky, Senica

Chránená krajinná oblasť Záhorie je prvou vyhlásenou nížinnou chránenou krajinnou oblasťou na Slovensku. Rozprestiera sa na území Bratislavského a Trnavského kraja. Pozostáva z dvoch častí - *severovýchodnej a západnej.*

Severovýchodná časť zachytáva Bor uprostred obcí Závod - Borský Jur- Šaštín-Stráže – Borský Mikuláš – Šajdíkove Humence – Bilíkove Humence – Lakšárska Nová Ves - Tomky

Severovýchodná časť je ovplyvnená veternými procesmi súvisiacimi s prenosom piesku. Reliéf tvoria presypové valy, vetrom zvlnené pokrovy, bachrany, oblé presypy a duny polmesiačikovitého tvaru. Záhorská nížina vďaka svojmu umiestneniu križuje horské celky na trase sever - juh, čím tvorí dôležitú migračnú trasu pre sezónne ťahy vtákov.

Súčasný teplotný kontrast medzi studenými medzidunovými zníženinami a vyhriatymi pieskovými nánosmi podmieňuje bohatú druhovú pestrosť rastlín, kde sa striedajú druhy horské, pozostatky z chladnejších období, s druhmi typickými pre teplé a suché stanovištia.

Živočíchy sú zastúpené hlavne druhmi viažucimi sa na teplé a suché stanovištia, ako sú mravcolevy a dudky. Borovicové porasty s bohatstvom hmyzích predátorov sú potravnou základňou pre lelka, škovránika stromového a netopiere.

Západná časť CHKO sa rozprestiera na západ od obcí Sekule – Moravský Svätý Ján – Malé Leváre – Gajary – Jakubov – Láb – Zohor a zachytáva aj časť nivy Dolnej Moravy, západnú časť Záhorských Plánav a riečne terasy. Predstavuje krajinu modelovanú činnosťou veľkej rieky s riečnymi terasami a širokou riečnou nivou.

Zaplavované nivné lúky so zachovalou bohatou kvetenou nemajú v súčasnosti svojou rozsiahlosťou na Slovensku obdobu. Lúky sú harmonicky rozprestreté v susedstve s lužnými lesmi, ktoré sú drevinovým zložením blízke pôvodným lesom.

Členité hranice lesov s lúkami sú husto pretkané sieťou starých ramien, riečnych jazier a sezónnych mokradí. Tieto tri hlavné prvky krajinnej štruktúry spolu vytvárajú pestré a pravidelnými záplavami aj dynamické prostredie a vhodné životné podmienky pre veľkú škálu rastlinných a živočíšnych druhov.

Z rastlinstva veľmi pôsobivo vyznieva niekoľko štvorcových kilometrov veľký koberec plamienka celistvolistého.

Zo živočíchov sú najcharakteristickejšie skupiny viažúce sa na vodu, ako reliktné kôrovce, mäkkýše, ryby, obojživelníky a množstvo druhov vodného vtáctva. V poslednom období udáva nový charakteristický ráz brehovým lužným lesom aj navrátivší sa bobor.

- **Chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie**

Vyhlásené: Vyhláška č.202/2010 Z.z. MŽP SR, 16.apríl 2010
Výmera: 31 072 ha
Geomorfologický celok: Borská nížina
Situovanie : okresy Malacky, Senica

V okrese Malacky v katastrálnych územiach Borinka II., Gajary, Jakubov, Kostolište, Láb, Malé Leváre, Mást 3, Plavecký Štvrtok I., Plavecký Štvrtok 2, Stupava, Suchohrad, Veľké Leváre, Vysoká pri Morave, Záhorská Bystrica 2, Záhorská Ves, Závod, Zohor.

V okrese Senica sa rozprestiera v katastrálnych územiach Borský Sv. Jur, Čáry, Kameň, Kúty, Moravský Sv. Ján, Sekule, Smolinské, Uhlisko, v okrese Skalica v katastrálnych územiach Brodské, Gbely, Holíč, Pláňavy, Kátov, Kopčany, Letničie, Petrova Ves, Pri Morave, Radimov, Seče, Skalica, Struha, Štepnice, Unín.

Toto územie bolo vyhlásené za účelom zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov: chriašteľ bodkovaný, bučiak trsťový, haja tmavá, haja červená, sokol hároh, rybár riečny, bučiačik močiarny, kaňa močiarna, kalužiak červenonohý, bocian biely, bocian čierny, rybárik riečny, muchárik bielokrký, kačica chrapľavá, kačica chripľavá, hrdzavka potápavá, brehuľa hnedá, prepelica poľná, hrdlička poľná, muchár sivý, slávik modrák, škovránok stromový, lelek obyčajný, ďateľ prostredný, ďateľ čierny, chrapkáč poľný a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania a za účelom zachovania zimovísk divých husí.

Najbližšie **maloplošné chránené územia** reprezentujú :

- **Prírodná rezervácia Bogdalický vrch**, územie európskeho významu SKUEV 0124 kat.ú.obce Suchohrad, výmera 33,2 ha, 5.stupeň ochrany;
- **Prírodná rezervácia Šmolzie (Feldský les),** územie európskeho významu SKUEV 0177**,** kat.územie Suchohrad, výmera 45,59 ha, 5.stupeň ochrany,
- **Dúbrava pri Felde,** územie európskeho významu SKUEV 0123**,** kat.územie Jakubov-Plavecký Štvrtok, rozloha 21,22 ha

- **Jakubovské rybníky,** územie európskeho významu SKUEV 0126, kat. územie Jakubov-Plavecký Štvrtok;

B.11.5. SYNTÉZY

Základom syntéz je tvorba homogénnych priestorových jednotiek. Ide o jednotky s približne rovnakými krajinnoekologickými vlastnosťami krajiny. Výsledkom je vyčlenenie typov krajinnoekologických komplexov, ktoré sa navzájom rozlišujú rôznymi kombináciami hodnôt vlastností jednotlivých krajinnotvorných zložiek :

- **reprezentatívne potenciálne geoekosystémy**

REPGES boli spracované ako syntéza abiotických a biotických prvkov územia. Vymedzené typy REPGES zjednocujú geneticky príbuzné skupiny abiokomplexov, v ktorých sú abiotické prvky prepojené vzájomnými väzbami a vyznačujú sa špecifickými zákonitosťami stavby, vývoja a fungovania a sú vo väzbe na jednotky potenciálnej vegetácie.

Riešené územie je v širšom geomorfologickom kontexte zaradené do oblasti Záhorská nížina, celok Borská nížina, oddiel Bor, pododdiel Záhorské pláňavy. V oblasti riešeného územia prevládajúce porasty sú charakteru borovicových kyslomilných lesov s menšími enklávami lužných lesov nížinných, dubovo-hrabových lesov panónskych a dubových nátržníkových lesov (Bogdalický vrch, Šmolzie), prípadne malé plochy označované ako slatiniská.

- **abiotických komplexov**

Syntézou abiotických komplexov sú hlavne bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ), ktoré rozdeľujú územie na homogénne územné a priestorové areály s rovnakou klímou, pôdnou jednotkou, svahovitosťou a expozíciou, skeletnatosťou, hĺbkou a zrnitosťou pôdy.

- **pozitívnych prvkov**

Cieľom syntézy pozitívnych javov je vyhraničenie homogénnych areálov s rôznou kombináciou socioekonomických javov zameraných na ochranu prírody, významných krajinných štruktúr a ochranu prírodných a kultúrnohistorických zdrojov.

Základnými vstupmi pre tvorbu syntézy boli nasledovné ukazovatele:

- legislatívne vymedzené územia ochrany prírody - v záujmovom území sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Záhorie, Chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie, Prírodné rezervácie Šmolzie a Bogdalický vrch.
- prvky ochrany prírodných zdrojov - sem boli zaradené prvky vyjadrujúce významnosť a ochranu jednotlivých prírodných zdrojov – vodné zdroje, pôdne zdroje (chránené bonitované pôdno-ekologické jednotky), viažuce sa na najprodukčnejšie pôdy záujmového územia, lesné zdroje mimo chránených území, chránené ložiskové územia.

V dotknutom území možno vyčleniť :

Územia významné z hľadiska priestorovej stability

Ide o územie s vysokým podielom ekostabilizačných prvkov, ako sú lesy, TTP, trvalé kultúry, vodné plochy a pod. Mnohé z týchto prvkov predstavujú územia ochrany prírody alebo prvky územného systému ekologickej stability. Ide o územia významné aj z hľadiska zachovania a rozvoja genofondu. Väčšia časť tohto územia sa vyznačuje aj vysokým lesohospodárskym potenciálom – oblasť Boru. V rámci tejto kategórie boli vyčlenené štyri subkategórie krajinnoekologickej významnosti:

- veľmi vysoká krajinnoekologická významnosť – maloplošne chránené územia: prírodné rezervácie (Šmolzie, Bogdalický vrch - mimo katastrálneho územia obce);
- vysoká krajinnoekologická významnosť – veľkoplošne chránené územie CHKO Záhorie, genofondová lokalita Jakubovské rybníky;
- stredne vysoká krajinnoekologická významnosť – prvky ÚSES bez legislatívnej ochrany, lesná vegetácia mimo CHKO, brehové porasty potokov, vodná plocha Štrkovňa, TTP;
- nižšia krajinnoekologická významnosť – územia trvalých kultúr, ako sú záhrady, sady, vinice a pod.

Územia významné z hľadiska poľnohospodárskeho

Ide o plošne rozsiahlu časť záujmového územia, ktorá sa viaže na lokality najkvalitnejších pôd – pôdy zaradené podľa bonity do I. až IV. kategórie. Na území katastra obce Jakubov sú identifikované tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky : 0119001, 0119002, 0122001, 0126002, 0127003, 0121001, 0159001, 0194002.

- **stresových prvkov**

Cieľom syntézy stresových (negatívnych) faktorov je vytvorenie jednotného mapového podkladu zobrazujúceho priestorové vyjadrenie, ako i mieru negatívneho synergického vplyvu všetkých stresových faktorov vyskytujúcich sa v danom území :

- antropogénnych : (primárne stresové javy) znečistenie ovzdušia, znečistenie podzemných vôd, kontaminácia pôd –kontaminácia riečnych sedimentov, poškodenie vegetácie, OP technických prvkov (ťažobné zariadenia NAFTA a.s.) a koridorov energetiky v území (400 kV VVN, 22 kV), dopravné koridory – cesta II/503, cesta III.triedy do Lábu;
- prirodzených : vertikálne pohyby povrchu–zlomové línie, seizmické javy, erózno-akumulačné javy (výmoľová erózia, veterná erózia, vodná erózia, zmeny objemu a štruktúry hornín – presadanie spraší, rádioaktivita – radón;

B.11.6. KLASIFIKÁCIA

Klasifikácia územia je spracovaná na základe vyhodnotenia súčinnosti súčasnej krajinnej štruktúry, pozitívnych a negatívnych a iných abiotických faktorov. Výsledná klasifikácia začleňuje územie do stupňov ekologickej stability krajiny riešeného územia. Ekologická stabilita územia sa určuje viacerými klasifikáciami, bežne podľa súčasnej reálnej vegetácie.

V riešenom území identifikujeme :

0 – plochy ekologicky výrazne nestabilné, bez prirodzených ekologických väzieb
Zaradenie : väčšie zastavané plochy bez vegetácie, plochy nádvorí a skladov, plochy ťažby

1 – plochy ekologicky veľmi málo stabilné
Zaradenie : plochy ornej pôdy nad 100 ha bez protieróznej vegetácie

2 – plochy ekologicky málo stabilné
Zaradenie : plochy ornej pôdy do 100 ha bez protieróznej vegetácie

3 – plochy ekologicky stredne stabilné
Zaradenie : plochy trvalých kultúr, sadov, viníc, trávnatých porastov

4 – plochy ekologicky veľmi stabilné
Zaradenie : plochy nelesnej drevinnej vegetácie, vodné plochy s brehovými porastami, plochy mladého lesa s drevinami mladšími ako 20 rokov

5 – plochy ekologicky najstabilnejšie
Zaradenie : plochy lesa s drevinami nad 20 rokov, nie monokultúry.

Podľa plošného zastúpenia jednotlivých stupňov ekologickej stability, možno konštatovať, že **územie katastra obce Jakubov patrí do vyššie ekologicky stabilných území.**

B.11.7. HODNOTENIE

Cieľom hodnotenia územia je stanovenie súčasného stavu reprezentatívnych geosystémov (prvkov ÚSES), ich reálneho zastúpenia v území, ako i určenia súčasného stavu ich ohrozenia. Výsledkom je vyhraničenie environmentálne problémových plôch, t.j. plôch vyplývajúcich zo stretov záujmov pozitívnych a negatívnych prvkov.

Hodnotenie environmentálnych problémov vychádza z identifikácie a špecifikácie priestorových stretov dvoch protichodne pôsobiacich systémov:

- územného systému ekologicky hodnotných prvkov krajinnej štruktúry (ohrozené javy) - ide o prvky krajinnej štruktúry vystupujúce ako ekologicky stabilizačné prvky, prírodné zdroje, zdroje životného prostredia človeka a ostatných organizmov. V krajinnoekologickom hodnotení sa zvyčajne považujú za ohrozené javy inými javmi, ktoré vyplývajú z produkčných aktivít človeka.

Patria sem jednak všetky legislatívne vyčlenené územia ochrany prírody a prírodných zdrojov - chránené územia, prvky ÚSES, územia s ochranou vodných, lesných a pôdnych zdrojov, zásoby nerastných surovín, kultúrnohistorické hodnoty územia, ako i ostatné krajinnoekologicky hodnotné územia, zatiaľ legislatívne nepotvrdené - významné biotopy, genofondové lokality, významné prvky krajinnej štruktúry, rekreačné areály a pod.

- územného systému stresových faktorov - ide o prvky z krajinno-ekologického hľadiska negatívne, ohrozujúce jednotlivé chránené územia, prírodné zdroje a životné prostredie.

Patria sem všetky javy hmotného i nehmotného charakteru s negatívnym pôsobením na krajinu a jej jednotlivé zložky. Prvky územného systému stresových faktorov vyplývajú z rozvoja jednotlivých hospodárskych aktivít - negatívne javy vyplývajúce z intenzívnej priemyselnej výroby (produkcia priemyselných exhalátov, odpadov, znečisťujúcich vôd a pod.), dopravy (exhaláty, hlučnosť, prašnosť a pod.), z poľnohospodárstva (chemické látky, negatívne vplyvy exkrementov, zápach, prašnosť a pod.), lesného hospodárstva (výruby, chemizácia a pod.), urbanizácie a rekreácie (exhaláty z lokálnych kúrenísk, produkcia a nedovolené ukladanie odpadu, zošľapávanie vegetácie a pod.).

ŠPECIFIKÁCIA ENVIRONMENTÁLNYCH PROBLÉMOV V RIEŠENOM ÚZEMÍ

- problémy ohrozenia priestorovej stability – vznikajú priestorovým stretom stresových faktorov s prvkami ÚSES a ostatnými ekostabilizačnými prvkami krajiny :
  - ohrozenie chránených území a prvkov ÚSES v dôsledku intenzívnej ťažby dreva v hospodárskych lesoch;
  - kolízia hospodárskych funkcií lesov Boru s ich ekostabilizačnou funkciou;
  - ohrozenie genofondových lokalít kontaktom s poľnohospodársky obrábanou pôdou – Jakubovské rybníky;
  - kolízia rozvoja rekreácie s prvkami ÚSES – potok Malina versus záhradkárska a chatová osada pri Štrkovni ;
  - kolízia prvkov ÚSES a chránených území s ťažbou nerastných surovín – areály ťažby, prepravy a podzemných zásobníkov ropy a zemného plynu v katastri obce;
  - ohrozenie chránených území a prvkov ÚSES v dôsledku kontaminácie pôd – CHKO Záhorie;
  - narušenie prvkov ÚSES v dôsledku bariérového vplyvu antropických objektov - rozdelenie biocentier a biokoridorov zastavanými plochami, dopravnými a energetickými koridormi (napr. kolízia regionálnych biokoridorov s dopravnými líniami-cestami,úseky biokoridorov prechádzajúcich zastavanými plochami sídiel) a pod;
- problémy ohrozenia prírodných zdrojov – vznikajú priestorovým stretom stresových faktorov s jednotlivými prírodnými zdrojmi :
  - riziko ohrozenia podzemných vôd v dôsledku živelných skládok organického odpadu pri poľnohospodárskej a záhradkárskej činnosti;
  - riziko ohrozenia vodných zdrojov v dôsledku priesaku z nevodotesných žúmp, vypúšťaním odpadových vôd do vodných tokov v lokalitách bez kanalizácie;
  - ohrozenie pôdnych zdrojov v dôsledku intenzívnej dopravy a posypového materiálu používaného pri zimnej údržbe ciest – pôdy ležiace v tesnej blízkosti intenzívne zaťažených dopravných koridorov : cesta II. triedy – II/503 Záhorská Ves-Jakubov-Kostolište-Malacky;
- problémy ohrozenia životného prostredia – vznikajú priestorovým stretom stresových faktorov s človekom a jeho životným prostredím :
  - ohrozenie obytného prostredia v dôsledku intenzívnej dopravy;
  - narušenie estetickej kvality životného prostredia v dôsledku vytvorenia monofunkčnej poľnohospodársky intenzívne využívanej krajiny a v dôsledku lokalizácie esteticky rušivých technických prvkov a koridorov v krajine ako sú energokoridory, oplotené areály podzemných zásobníkov ropy a zemného plynu apod.;

B.11.8. NÁVRHY

B.11.8.1. KOSTRA EKOLOGICKEJ STABILITY

Pod ekologickou stabilitou sa rozumie zotrvanie ekologického systému ako celku v pôvodnom stave počas stresových situácií, resp. jeho schopnosť vrátiť sa po skončení vonkajších vplyvov-deformácií do pôvodného stavu bez dodatkovej energie (A.Jurko, 1987).

Kostru ekologickej stability ako existujúcu sieť ekologicky relatívne stabilných krajinných segmentov tvoria :

- **biocentrum**

  Geoekosystém alebo skupiny geoekosystémov vytvárajúce trvalé podmienky pre rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Rozlišujú sa biocentrá vyššej úrovne (biosférického, provinciálneho a nadregionálneho významu) a biocentrá nižšej úrovne (lokálneho a regionálneho významu)

- **biokoridor**

Za biokoridor sa považuje priestorovo prepojený súbor geoekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev.
Na biokoridor priestorovo nadväzujú interakčné prvky. Protipólom biokoridoru sú tzv."líniové bariéry" sú to hlavne antropogénne dopravné koridory zabraňujúce migrácii bioty a narušajúce ekologickú stabilitu krajiny. Hierarchizácia biokoridorov je analogická ako u biocentier.

- **interakčné prvky**

Sú to jednotky, ktoré zabezpečujú priestorové prepojenie biocentier a biokoridorov. Delia sa na plošné a líniové.

- **bioareály**

B.11.8.2. PRIEMET NADRADENÝCH PRVKOV ÚSES

Kostru ekologickej stability regiónu premieta niekoľko dokumentácií : Regionálny ÚSES okresu Bratislava-vidiek, (Staníková 1993), Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava-vidiek, záhorská časť, (Regioplan Nitra, 1995), ako aj ÚPN-VÚC Bratislavský kraj v znení zmien a doplnkov 2000-2005 (Aurex, spol. s r.o.). Riešeného územia sa dotýkajú tieto prvky:

- **regionálne biocentrum rBC1 Šmolzie-Rozporec – Bogdalický vrch**
- **biocentrum regionálneho významu rBC2 Jakubovské rybníky**
- **biokoridor nadregionálneho významu nBKIII Malé Karpaty – Morava**
- **biokoridor regionálneho významu rBKIX Morava-Jakubovské rybníky**

B.11.8.3. NÁVRH PRVKOV ÚSES

V katastrálnom území obce Jakubov plošne dominujú najmä plochy poľnohospodárskej pôdy vysoko zornenej, teda s najmenšou mierou ekostabilizácie a plochy borovicových lesov, ktoré ako reprezentant územia s najvyššou hodnotou ekostability dávajú predpoklady pre plnohodnotnú kostru ÚSES. Na jeho tvorbe sa rovnako podieľajú vodné toky so sprievodnou zeleňou prepájajúce plošné prvky, trvale trávnaté porasty, nelesná drevinná vegetácia a sprievodná zeleň dopravných koridorov.

B I O C E N T R Á

- **Regionálne biocentrum rBC2 – Jakubovské rybníky**

Nachádza sa vo východnej časti extravilánu katastra obce na rozhraní katastrálnych hraníc Jakubova a Plaveckého Štvrtku. Predstavuje vodnú plochu močiarneho a slatinného charakteru situovanú v poľnohospodárskej krajine. Celková výmera navrhovaného územia je v katastri obce Jakubov 17,29 ha. Jakubovské rybníky sú významnou genofondovou plochou s viacerými vzácnymi druhmi vodomilného vtáctva a rastlín.

N á v r h o p a t r e n í : zvýšiť podiel trávnych porastov a nelesnej drevinnej vegetácie v okolí lokality, v miestach, kde rybníky susedia s ornou pôdou, zmeniť využitie pozemkov na trvalé trávne porasty;

S t r e s o v é f a k t o r y : je po obvode v kontakte s plochou ornej pôdy;

- **Miestne biocentrum mBC – Za vŕbami**

Nachádza sa v extravilánovej časti územia na severnej strane od zastavaného územia obce. Predstavuje vodnú plochu močiarneho a slatinného charakteru situovanú v lesnom poraste. Celková výmera navrhovaného územia je 35,80 ha. V lokalite sa prirodzeným spôsobom vytvoril biotop vodomilného rastlinstva všetkých etáží a živočichov žijúcich v blízkosti vodného prostredia.

N á v r h o p a t r e n í : zamedziť vytínaniu stromových porastov;

S t r e s o v é f a k t o r y : je po obvode v kontakte s plochou ornej pôdy;

B I O K O R I D O R Y

- **Regionálny biokoridor rBK1 – potok Malina**

V katastri obce Jakubov prepája RBc Jakubovské rybníky s RBc Šmolzie-Bogdalický vrch situované za hranicou katastra obce Jakubov na západnej strane. V západnej časti katastrálneho územia obce je v kontakte s plošným interakčným prvkom Štrkovňa.

Odvodňuje územie prostredníctvom niekoľko menších prítokov-kanálov vo východnej časti územia. Tieto prítoky sú spolu s brehovou zeleňou navrhnuté ako líniové interakčné prvky. Navrhovaná šírka RBk2 je 20 m.

V schválenom ÚPN-VÚC Bratislavský kraj v znení zmien a doplnkov 2000-2005 je navrhnutý ako priestorová rezerva na RBk.

Návrh opatrení : zabezpečiť ponechanie dostatočnej šírky trvalých trávnatých porastov pozdĺž brehových čiar;

Stresové faktory: prechádza cez plochu ornej pôdy;

- **Regionálny biokoridor rBK2 – Zohorský kanál**

Tečie okrajom územia v dotyku so západnou hranicou katastra obce v smere od Malých Levár a Gajár a prepája severnejšie situované biocentrá s RBC1 Šmolzie-Bogdalický vrch.

Odvodňuje územie pozdĺž toku a v katastrálnom území Jakubova sa naň napája miestny biokoridor MBk Viničný potok a menšie kanály špecifikované ako líniové interakčné prvky. Navrhovaná šírka je 20 m.

V schválenom ÚPN-VÚC Bratislavský kraj v znení zmien a doplnkov 2000-2005 je navrhnutý ako priestorová rezerva na RBk.

Návrh opatrení : zabezpečiť ponechanie dostatočnej šírky trvalých trávnatých porastov pozdĺž brehových čiar;

Stresové faktory: prechádza cez plochu ornej pôdy;

- **Miestny biokoridor mBK – Viničný kanál**

Prepája MBc Za vŕbami s RBk Zohorský kanál. Navrhovaná šírka je 20 m.

Návrh opatrení : zabezpečiť ponechanie dostatočnej šírky trvalých trávnatých porastov pozdĺž brehových čiar;

Stresové faktory: prechádza cez plochu ornej pôdy;

INTERAKČNÉ PRVKY

- **Interkčné prvky plošné**

Predstavujú enklávy zelene tvorenej etážami trávy, krovín a nelesnej drevinnej vegetácie lokalizované najmä v okrajových častiach zastavaného územia obce, v blízkosti lesných porastov alebo vodných plôch. Rovnakým plošným intrerakčným prvkom územia sú väčšie vodné plochy – v riešenom území najvýznamnejším plošným interakčným prvkom je vodná plocha Štrkovňa čiastočne prepojená s navrhnutým RBk Malina.

- **Interkčné prvky líniové**

Sú navrhované ako aleje pri komunikáciách, ako pásy izolačnej zelene okolo hospodárskeho dvora, pásy vzrástlej zelene popri poľných cestách na pôdnom fonde, sprievodná zeleň občasných potokov a kanálov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.

- **Líniová zeleň pôdoochranná**

Navrhujeme ju realizovať hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy ohrozenou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie.

Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov. Tieto pásy pôdoochrannej zelene by mali spomaliť aj tok prívalových vôd z plôch nad zastavaným územím obce.

B.11.8.3. NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Zvýšenie stability územia navrhujeme :

- *zlikvidovať všetky živelné skládky odpadu;*
- *zabezpečiť výsadbu súvislých protieróznych a protipovodňových prvkov zelene na pôdnom fonde;*
- *zabrániť vypúšťaniu tekutých organických aj anorganických látok do potoka pretekajúcieho obcou a do kanálov odvodňujúcich príľahlé plochy katastra;*
- *zabezpečiť údržbu korýt potokov a kanálov Malina, Viničný potok, Borinský potok, Zohorský potok a zabrániť ich znečisťovaniu tuhými hmotnými odpadnými látkami;*

- *zabezpečiť výsadbu líniovej a plošnej vegetácie (remízky a pod.) s funkciou interakčných prvkov za účelom zvýšenia priestorovej stability poľnohospodárskej krajiny;*
- *rešpektovať šírky biokoridorov, dobudovať brehové porasty, zachovať brehové porasty okolo rybníkov a štrkovísk, zabezpečiť voľný prístup k vodnej ploche;*
- *odizolovať hydrický biokoridor – potok Malina pufračnými pásmi TTP, prípadne krovinami s cieľom ich ochrany pred nepriaznivými vplyvmi poľnohospodárskej výroby - minimálne potrebná šírka takéhoto pásu 10 – 15 m; najjednoduchšie je vytvorenie takéhoto pásu zatrávnením s pravidelným kosením, prípadne ponechaním územia sukcesii;*
- *realizovať protierózne opatrenia na PP – vytvoriť mozaikové štruktúry obhospodarovania, so striedaním TTP, nelesnej drevinovej vegetácie s maloblokovou ornou pôdou, aplikovať orbu a sejbu po vrstevnici, zabezpečiť výsadbu protieróznej vegetácie, vhodnú štruktúru plodín, bezorbovú technológiu spojenú s mulčovacími medziplodinami;*

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

B.12.1. ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY

Obec Jakubov leží v území, ktoré z hľadiska zásad rozvoja sídelnej štruktúry bratislavského kraja obsiahnutých v návrhu ÚPN-VÚC Bratislavského kraja v súhrnnom znení zmien a doplnkov 2000, 2002, 1/2003, 1/2005 (*Aurex s.r.o. Bratislava*) je zaradené do „záhorského sídelného pásu" (záhorská sídelná rozvojová os) s Malackami ako terciárnym ťažiskom osídlenia regiónu. Malacky sú prirodzeným gravitačným jadrom pre všetky okolité obce vo vlastnom okrese a tiež pre niektoré obce z okresu Senica. Cez obec je trasovaná cesta druhej triedy II/503, ktorá prechádza osou zastavaného územia v smere Malacky-Jakubov-Záhorská Ves-hranica s Rakúskom. Táto komunikácia je nosnou dopravnou osou obce s prepojením na nadregionálne dopravné systémy – cestu I/02 prechádzajúcu Malackami a diaľnicu D2 tangujúcu mesto Malacky na východnej strane.

Cesta druhej triedy II/503 má lokálnu úroveň a viaže na seba cesty tretej triedy :

- cestu III/002040, ktorá je podružnou dopravnou osou pre napojenie obcí Jakubov – Láb - Zohor
- cestu III/503015 kolmo sa napájajúcu na II/503 pri jazere Štrkovňa a smerujúcu do obce Suchohrad

V roku 20105 boli spracované výsledky Sčítania dopravy, z ktorých vyplýva, že ani cesta druhej triedy ani ostatné cesty tretej triedy neboli z hľadiska frekvencie osobnej a nákladnej dopravy zaťažené nadmerne, čo poukazuje na ich lokálny charakter a netranzitnú povahu.

Tab.č. 29 *SČÍTANIE DOPRAVY r.2010*

BRATISLAVSKÝ KRAJ								
ÚSEK	**CESTA**	**R**	**SPRÁVCA**	**OKRES**	**T**	**O**	**M**	**S**
82786 (Záhorská Ves - rázcestie Jakubov-Štrkovňa)	000503		SK BA	Malacky	**210**	**1058**	**8**	**1276**
82778 (Jakubov - Kostolište)	000503		SK BA	Malacky	**313**	**2014**	**16**	**2343**
82770 (Kostolište - Malacky)	000503		SK BA	Malacky	**662**	**5610**	**381**	**6310**
85577 (Láb – Jakubov razc.Štrkovňa)	002040		SK BA	Malacky	**192**	**1123**	**29**	**1344**

Legenda : T – nákladné automobily a prívesy
O – osobné a dodávkové automobily
M – motocykle
S – súčet všetkých automobilov a prívesov

Železničná doprava nie je bezprostredne vedená obcou Jakubov a nemá vplyv na dopravno-prevádzkový systém samotnej obce. V tangenciálnom území je vedená trasa medzinárodnej železničnej prepravy označená ako traťový úsek č.110 Bratislava-Zohor-Plavecký Štvrtok-Malacky-Kúty-ČR. Táto trasa má nadregionálny význam aj pre osídlenie v obciach gravitujúcich do Malaciek. Lokálny význam majú krátke železničné úseky č.113 medzi Zohorom a Záhorskou Vsou a 112 medzi Zohorom a Plaveckým Mikulášom (dnes nefunkčná).

B.12.2. KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM OBCE

Vnútorná komunikačná kostra obce Jakubov sa odvíja od nosnej priebežnej dopravnej osi (cesta druhej triedy II/503), na ktorú sa viaže nehierarchizovaná sieť miestnych obslužných komunikácií v jednotlivých obecných štvrtiach.

Sieť miestnych obslužných komunikácií predstavuje účelový dopravno-komunikačný systém s rozdielnými dopravno-technickými parametrami, ktoré sa odvíjajú od polohy v obci. V zásade ide o komunikácie, ktoré majú charakter komunikácií f.tr.C2, C3, príp. D1 v rozdielnych šírkových parametroch a s rozdielnym usporiadaním.

V súčasnosti neexistuje v miestnych obslužných komunikáciách hierarchický systém klasifikovania funkčných tried a a kategórií, čo bude úlohou Návrhu riešenia ÚPN-O.

B.12.3. STATICKÁ DOPRAVA

Statická dopravu v obci je zabezpečovaná na troch úrovniach:

1.úroveň – rodinná zástavba

Obytná štruktúra rodinnej zástavby, ktorá je v Jakubove dominantným spôsobom bývania. Vo väčšine prípadov má každý rodinný dom odstavovanie vozidiel riešené vo vlastnej garáži na pozemku. Pohotovostné odparkovanie vozidiel je riešené na uliciach.

2.úroveň – horamadná bytová zástavba

Zabezpečenie statickej dopravy pre obyvateľov bývajúcich v bytových domoch. V Jakubove sú 2 bytové domy (12 bytových jednotiek) s nedostatočne zabezpečenými plochami pre odstavovanie vozidiel.

3.úroveň – občianska vybavenosť

Pri zariadeniach občianskej vybavenosti obce na Hlavnej ulici boli v rámci stavebných úprav vyriešené plochy statickej dopravy s kolmým státím.

V rámci štruktúry, polohy a významu týchto zariadení najväčšie nároky na statickú dopravu majú: *základná škola* – pre zhruba 23 zamestnancov nie je dostatočne riešená plocha pre odstavovanie vozidiel, *kostol* – chýba, *futbalový štadión* – nedostatok, *kultúrny dom – odstavné plochy zabezpečené nedostatočne*, *administratívny objekt (OÚ,) – odstavné plochy zabezpečené pri Hlavnej ul. , nákupné stredisko – plochy absentujú.*

B.12.4. HROMADNÁ DOPRAVA

Hromadnú dopravu osôb zabezpečuje preprava SAD, resp. prostredníctvom zmluvných vzťahov súkromní prepravcovia.

Obec Jakubov má aj koncový terminál prímestskej dopravy v centre obce a po tri zástavky obojsmerne na ceste II/503.

Prímestská autobusová doprava je je reprezentovaná obojsmerne hlavne linkami :

- smer Záhorská Ves-Jakubov-Malacky, č.linky : 102418 1,3,23, 43,101,127,133,49 – 8 prejazdov denne
- smer Vysoká-Jakubov-Malacky, č.l.ínky : 102418 7,9,109 - 3 prejazdy denne
- smer Suchohrad-Jakubov-Malacky, č.linky : 102418 15,121 - 2 prejazdy denne
- smer Stupava-Jakubov-Malacky, č.linky : 102418 111 - 1 prejazd denne
- smer Jakubov (aut.st)-Malacky, č.linky : 102418 41,61, 109 - 3 prejazdy denne
- Bratislava AS-Jakubov-Malacky, č.linky : 102418 35 - 1 prejazd denne

Priblížne rovnaký počet prejazdov denne sa uskutočňuje opačným smerom. Jakubov je aj cieľovou stanicou pre autobusy Slovak Lines zabezpečujúce 4 linky denne obojsmerne.

Hlavným smerom dennej prímestskej dopravy je okresné mesto Malacky, ktoré poskytuje najmä pracovné príležitosti pre obyvateľov spádových obcí a rovnako saturuje nároky na občiansku vybavenosť vyššieho stupňa (komerčnú aj nekomerčnú).

B.12.5. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

B.12.5.1. PEŠIA DOPRAVA

Pešia doprava je realizovaná prostredníctvom chodníkov, ktorých šírka musí byť pri obojsmernej prevádzke min.1,5m, resp.násobok tejto šírky.

V obci sú chodníky pri komunikáciách realizované len zhruba na 50-ich %-ách verejných komunikácií. Najrozsiahlejšie plochy pre peších sú situované pozdĺž Hlavnej ulice. Boli zrealizované v poslednom období a prakticky sú vedené obojstranne v celej centrálnej časti obce pozdĺž cesty II/503. Sú realizované s povrchom so zámkovej dlažby.

V ostatných uliciach, ktoré majú účelový alebo obytný charakter chodníky chýbajú, čo však vzhľadom k frekvencii automobilovej dopravy v konkrétnych lokalitách (hlavne odťažité okraje centra obce) nie je závadou pešieho pohybu.

Pri vyhodnocovaní pešej dopravy je potrebné brať na zreteľ maximálne doporučené dochádzkové vzdialenosti (izochróny) k niektorým vybraným zariadeniam základnej občianskej vybavenosti, a to :

- materská škola : 300m (resp.4-5min. chôdze)
- nákupné stredisko : 400m (resp.5min. chôdze)
- zástavka HD : 400m (resp.5min. chôdze)

HODNOTENIE PEŠEJ DOSTUPNOSTI

- **zastávky hromadnej dopravy**

Rozmiestnenie zastávok hromadnej dopravy v rámci jednotlivých smerovaní autobusových liniek vyhovuje rozloženiu prevážnej časti obytných štruktúr a izochróny pokrývajú celé predmetné územie.

Novšie obytné štruktúry, ktoré postupne vznikli v okrajových polohách obce – časti obce označené ako Na konci, Starý mlyn – sú mimo izochróny 5-minútovej pešej dostupnosti, aj keď nepredstavujú mimoriadne časové navyšenie.

- **zariadenia občianskej vybavenosti**

Obecné zariadenia občianskej vybavenosti sú rozmiestnené podľa územnej disponibility, a to najmä popri Hlavnej ulici, čo znamená, že zo vzdialenejších obytných častí sú mierne prekročené podmienky časovej dostupnosti (materská škola, predajňa potravín).

B.12.5.2. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- **nadlokálne cyklotrasy**

Vzhľadom na pomerne rovinatý ráz krajiny je Záhorie ideálne práve pre cykloturistiku. V roku 2000 bola vyznačená sieť cyklotrás vedúcich po existujúcich cestách nižších tried a účelových komunikáciách zvačša so spevneným povrchom. Ich projekt vypracoval Slovenský cykloklub (SCK) so sídlom v Piešťanoch. Vzhľadom na polohu Záhoria je samozrejmosťou napojenie siete cyklotrás na okolité štáty, a to na hraničné priechody Skalica, Holíč, Brodské, Vrbovce a Moravský Sv.Ján, ako aj na Dunajskú cyklocestu. Taktiež sú vyznačené štyri prechody Malých Karpát - do Sv.Jura, Modry, Lošonca a Trstína.

Základom siete cyklotrás sú štyri cyklomagistrály.

ZÁHORSKÁ MAGISTRÁLA - vedie od Devína cez Zohor, Malacky, Šaštín - Stráže, Holíč a Skalicu do Senice. Jej cieľom je ponúknuť návštevníkom možnosť spoznania najzaujímavejších miest nášho regiónu. Je označovaná jako červená cyklotrasa, č.024, dĺžka 110 km.

MORAVSKÁ CYKLOMAGISTRÁLA . Vedie popri rieke Morave od Devína po Moravský Sv.Ján, kde sa na ňu napája trasa smerom na Holíč popri Morave. Je označovaná ako zelená cyklotrasa.

KOPANIČIARSKA CYKLOMAGISTRÁLA v Senici naväzuje na Záhorskú cyklomagistrálu a je spojnicou medzi Záhorím a Považím.

MALOKARPATSKÁ CYKLOMAGISTRÁLA sa vinie úpätím Malých Karpát z Vysokej pri Morave cez Zahor, Lozorno do Plaveckého Petra a cez Bukovú do Trstína. Je označovaná jako červená cyklotrasa, č.003, dĺžka 128 km.

Tieto hlavné cyklotrasy sú poprepájané na Záhorí sieťou ďalších s lokálnym významom vedúcich medzi obcemi alebo k zaujímavým prírodným fenoménom.

- **miestne cyklotrasy**

Podiel cyklistickej dopravy z pohľadu celkovej dopravnej práce a nemotorovej dopravy je hlavne v letnej sezóne – je to eliminácia nadmerných peších dochádzkových vzdialeností k zariadeniam, občianskej vybavenosti, prípadne k výrobným zariadeniam (PD) hlavne zo vzdialenejších koncov obce. Pre pohyb cyklistov sú využívané jednak pešie chodníky rozmiestnené popri hlavnej ulici, kde sa nachádza aj najviac zariadení OV, a jednak samotné miestne obslužné komunikácie, kde nie je frekvencia automobilovej dopravy v obci prekážkou.

Z Á S A D Y R I E Š E N I A

- ***nadradený komunikačný systém***

Nadradeným komunikačným systémom obce zostáva aj v návrhu riešenia automobilová cestná sieť. S inými druhmi dopravy sa v návrhu neuvažuje.

- *Riešenie nadradeného komunikačného systému obce je intaktné. Sú rešpektované súčasné dopravno-technické a smerové parametre komunikácií II. a III.triedy.*
- *Je potrebné zabezpečiť a rezervovať územný koridor pre odklon trasy cesty II/503 mimo zastavaného územia obce : cesta bude odklonená zhruba od Štrkovne smerom na plochu PP, odkiaľ povedie v súbehu s ľavým brehom potoka Malina po štvrť Paseky, povedie ponad potok a prepojí sa s pôvodnou trasou za obcou. Navrhovaná dĺžka obchvatu : 2,4 km.*

- ***vnútorný komunikačný systém obce - miestne obslužné komunikácie***

Vnútorný komunikačný systém obce je Návrhu ÚPN-O riešený komunikáciami funkčnej triedy C2, C3 v kategóriách MO 8,0/30, MO 7,5/30 a D1 s navrhovou rýchlosťou 30. Tieto komunikácie plnia dopravnú funkciu v jednotlivých obecných štvrtiach, sprístupňujú územia alebo objekty a umožňujú ich priamu obsluhu. Vnútorný komunikačný systém obce–sieť miestnych komunikácií sa viaže na nadradenú dopravnú kostru. Návrh dopravného riešenia - pozri príslušný výkres v grafickej časti ÚPN-O. .

- ***hromadná doprava***

Navrhovaná nová štvrť Stávky vytvorená na ploche bývalého PD Jakubov, kde je situovaná cieľová výstavba priblížne 150 RD si vyžiada umiestnenie novej zastávky prímestskej autobusovej dopravy z dôvodu rešpektovania izochróny pešej dostupnosti.

- ***statická doprava***

*Potreby pokrytia nárokov na statickú dopravu v novonavrhovaných lokalitách **rodinnej výstavby** budú saturované na vlastných pozemkoch – pohotovostné odstavovanie bude umožnené ako pozdĺžne státie na obslužných komunikáciách. Obmedzenie odstavovania vozidiel na komunikáciách navrhujeme na prieťahu cesty II/503 zastavaným územím, nakoľko sa tým redukuje prejazdný profil na nadradenej dopravnej osi.*

*V zónach s navrhovanou **hromadnou bytovou výstavbou** bude statická doprava riešená v zmysle STN 73 61 10.*

*Zabezpečenie statickej dopravy **k občianskej vybavenosti** nie je z hľadiska dochádzko-vých vzdialenosti problematické. Pri zariadeniach poväčšine adekvátne plochy chýbajú, s výnimkou kultúrneho domu. Riešiť v zmysle STN 73 6110.*

Frekvencia podujatí v niektorých zo zariadení nekomerčnej vybavenosti (futbalové ihrisko) a poloha komerčných zariadení (obchod, hostinec) v obci nevyvoláva bezprostrednú potrebu parkovacích plôch pre obyvateľov obce. Saturácia potrieb parkovania vozidiel u zamestnancov zariadení školských (ZŠ, MŠ) je vzhľadom k priestorovým podmienkam riešená odstavovaním vozidiel na ulici.

- ***nemotorová doprava***

*Najfrekventovanejším a zároveň cieľovým miestom pešej dopravy je centrum obce v štvrti Hlavná ulica (rad komerčných aj nekomerčných zariadení) Starý mlyn (základná škola, futbalové ihrisko). **Segregácia peších a dopravných trás** nie je vzhľadom na priestorovú disponibilitu dopravných koridorov možná v celom zastavanom území. V koridore cesty II/503 prechádzajúcej stredom zastavaného územia (Hlavná ulica) boli priestorovo vhodne vyriešené podmenky oddelenia jednotlivých druhov dopravy : automobilová komunikácia-odstavovanie vozidiel na samostatných plochách príľahlých k predmetnej ceste-chodníky pre peších aj cyklistov. Tento princíp riešenia nadväzne bude pokračovať v súlade s komunálnym programom do ďalších častí pozdĺž hlavnej ulice.*

V ostatných štvrtiach obce budú pre peší pohyb využívané miestne komunikácie s nesegregovaným pohybom áut a peších.

*Pre **cyklistickú dopravu** v zastavanom území nie sú z priestorových dôvodov navrhované samostatné dráhy – budú využívané jestvujúce pešie, resp. dopravné komunikácie.*

Mimo zastavaného územia bude cyklistická doprava riešená :

- ***nadlokálne cyklotrasy***

Sú navrhnuté dve smerové línie – jedna pozdĺž cesty II/503 v smere na Kostolište, kde sa napojí na existujúcu regionálnu trasu, jedna rovnako v súbehu s cestou II/503, a to v smere na Záhorskú Ves a Suchohrad, kde sa napojí na existujúcu.

- ***lokálne cyklotrasy***

Pre posilnenie rekreačných a športových aktivít v obci je navrhnuté vybudovanie cykotrasy, ktorá prepojí obec s dvomi jestvujúcim vodnými plochami navzájom.
Táto línia je situovaná na ľavobrežnej časti Maliny a prepája Štrkovňu (vedená po telese hrádze) a Jakubovské rybníky (vedená medzi Malinou a rybníkmi - existujúca poľná cesta).

B.13. NÁVRH RIEŠENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA OBCE

B.13.1. KONCEPCIA ZÁSOBOVANIA VODOU

SÚČASNÝ STAV

Obec Jakubov je zásobovaná pitnou vodoou z obecného vodovodu, ktorý je napojený na vlastný vodný zdroj v obci.

B.13.1.1. VODNÝ ZDROJ A ÚPRAVŇA VODY

Ako vodný zdroj pre obec slúži jestvujúci hydrogeologický vrt HJ-2 v severozápadnej lokalite obce (v blízkosti futbalového ihriska),ktorý sa predtým využíval pre zásobovanie miestnej ZŠ,bytovej jednotky a na závlahu športových ihrísk.

Hydrologický prieskum vykonali Vodné zdroje Bratislava spol.s r.o.,vyhodnotenie bolo uskutočnené v októbri 1995.

Parametre vrtu:

Nadmorská výška pri vrte : 148,20 m.n.m.(rastlý terén)
Hĺbka vrtu : 70,00 m
Priemer oceľovej zárubne : 241mm (0,6 - 42,00m)

Na základe poloprevádzkovej 28 - dňovej čerpacej skúšky bolo z vrtu doporučené trvalé odberné množstvo vody 3,5 l/s.

Doporučená hĺbka osadenia čerpadla (sacieho koša) je 8,0 m pod terénom.

Ustálená hladina vody pri čerpaní 3,5 l/s bola dosiahnutá v hĺbke 3,3 - 3,5 m, t.j. na kóte približne 145 m n.m.

PHO 1° bolo stanovené na polomer 10 m od vrtu, PHO 2° stanovené nebolo.

Na základe rozborov vody z tohto zdroja bolo zistené, že nevyhovuje požiadavkám STN 75 7111 na pitnú vodu v dôsledku nadlimitných obsahov Fe, NH_3, NH_4, absorbancie, NEL, CHSK - Mn, mikrobio-logickej a biologickej závadnosti a vyžaduje trvalú úpravu. Preto bola vybudovaná obecná úpravňa vody, kde sa ich kvantitatívne hodnoty upravujú v súlade s príslušnou normou na použitie pre pitné účely.

Úpravňa vody je dvojpodlažný objekt s technologickou časťou a akumulačnou nádržou na 200 m^3 pre upravenú vodu, ktorá sa distribuuje do verejnej siete.

PHO 1° vzhľadom na to, že sa nachádza v areáli úpravne vody, nie je oplotené. Oplotený je však celý areál úpravne vody rozmerov 46 x 35 m, čím je zabezpečená aj ochrana vlastného vodného zdroja.

Na zabezpečenie potrebného tlaku vo vodovodnej sieti pre rozvod pitnej vody je v objekte úpravne vody osadená automatická tlaková stanica, ktorá pozostáva z troch vertikálnych čerpadiel a jednej membránovej tlakovej nádoby.

B.13.1.2. VODOVODNÁ SIEŤ V OBCI

Upravená voda je do vodovodnej siete obce privádzaná z akumulačnej nádrže zásobným potrubím DN 150, ktoré je vedené od úpravne vody na koniec Hlavnej ulice.

Z tejto zásobnej vetvy sa napájajú jednotlivé vodovodné rady v uliciach. V uličných koridoroch obce sú situované vodovodné vetvy takto :

- **vetvy „1 – 1", „1 – 2", „1 – 3"**

Potrubia profilu DN 100 zásobujú vodou obytné územie, športový areál, základnú školu v lokalite označenej č. V. Starý mlyn.

- **vetvy „1 – 4", „1 – 6"**

Potrubia profilu DN 100 zásobujú vodou obytné územie v lokalite č. IV. označenej Pančula.

- **vetva „1 – 5"**

Potrubie profilu DN 100 zásobuje vodou obytné územie s vybavenosťou pozdĺž Hlavnej ulice. Z tejto vetvy pokračujú vetvy : „1 – 5 – 1" v smere von z obce k Štrkovni, „1 – 5 – 2" v uličke popri kostole smerom k zástavbe pri cintoríne – lokalita Husí rínek.

- **vetva „1 – 7"**

Potrubie profilu DN 100 zásobuje vodou obytné územie v lokalite č. III. označenej Na konci – smerom na Pastiersky borník.

- **vetva „1 – 8"**

Potrubie profilu DN 100 zásobuje vodou obytné územie v lokalite č. I. označenej Paseky. Na túto vetvu sú napojené ďalšie menšie úseky situované v jednotlivých uličkách novej lokality s rodinnými domami.

- **vetva „1 – 9"**

Potrubie profilu DN 100 zásobuje vodou obytné územie v časti pri bývalom podniku Rempo.

V lokalite Paseky s bytovou výstavbou z posledného obdobia sú situované vetvy : **„A – 1", „A – 2", DN 160, „B", „C", „D", „E", DN 110.**

Areál Poľnohospodárskeho družstva bol zásobovaný pitnou a úžitkovou vodou z vlastnej studne situovanej v blízkosti oplotenia na jeho západnej strane. V súčasnosti je tento vodný zdroj nefunkčný.

Iné vodné využiteľné zdroje sa na území obce nenachádzajú s výnimkou studní, ktoré majú občania na vlastných pozemkoch a ktoré slúžia ako zdroj úžitkovej vody. Tieto studne zmapované nie sú.

Z Á S A D Y R I E Š E N I A

VÝPOČET NÁRASTU POTREBY PITNEJ VODY

Výpočet potreby vody je vypracovaný podľa výhl. MŽP SR č. 684/2006 Z.z., kde špecifická potreba vody je uvažovaná v množstve 135 l/osobu/deň pre bývajúceho, pre vybavenosť a podnikateľské aktivity 60 l/ pre zamestnanca vo vybavenosti a smenu.

V návrhu riešenia vychádzame zo základnej urbanistickej koncepcie usporiadania nových rozvojových plôch, ich funkčného charakteru a kapacít v jednotlivých obecných štvrtiach. V nasledujúcom prehľade sú premietnuté nárasty potreby vody pri navrhovanom rozvoji do r.2021.

Tab.č.30 *NÁRAST POTREBY VODY V OBCI*

OZNAČENIE LOKALÍT (ob.štvrť/urb.blok)	Počet RD(b.j)	Počet bývajúcich (zamestnancov)	Potreba vody l/deň
OŠ I. PASEKY			
I/3	9	32 býv.	4320
I/6		50 zam.	3000
Spolu	**9**	**32 býv.+ 50 zam.**	**7320**
OŠ II. HLAVNÁ ULICA			
II/1	8	28	3780
II/3	15	53	7088
II/4	20	70	9450
II/5	4	14	1890
II/10	24 b.j.	60	8100
II/11	4	14	1890
Spolu	**51 RD+24 b.j.**	**241**	**32198**
OŠ III. NA KONCI			
III/1	8	28	3780
III/3	7	24,5	3308
Spolu	**15**	**52,5**	**7088**

OŠ V. STARÝ MLYN			
V/1	8	28	3780
V/5	5	17,5	2363
V/6	3	10,5	1417
V/7	10	35	4725
Spolu	**26**	**91**	**12285**
OŠ VI. STÁVKY			
Spolu	**50 RD+40 b.j.**	**250**	**37125**
OBEC JAKUBOV	**151 RD+64b.j.**	**666,5býv.+50zam.**	**91696**

Nárast priemernej dennej potreby vody	Q_d	=	*91696 l/deň*
Priemerná potreba vody za sekundu	Q_{ps}	=	*1,06 l/s*
Súčiniteľ dennej nerovnomernosti	k_d	=	*1,3*
Maximálna denná potreba vody	Q_m	=	$Q_d \times k_d$ *= 115 430 l/deň*
Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti	k_h	=	*1,8*
Maximálna hodinová potreba vody	Q_{mh}	=	*8657,3 l/hod*
Maximálna potreba vody za sekundu	Q_{ms}	=	*2,40 l/s*
Predpokladaný nárast ročnej potreby vody	Q_r	=	*32 409 m³/rok*

NAVRHOVANÝ SPÔSOB ZABEZPEČENIA POTRIEB PITNEJ VODY

- *Vzhľadom na výdatnosť vodného zdroja Q = 3,5 l/s a jestvujúcu akumuláciu 200 m³ v prvej etape navrhujeme vybudovať rozvody vody s napojením na jestvujúce rozvody situované v jednotlivých uliciach s využitím zásobnej nádrže a hydroforovej stanice. Jednotlivé vetvy rozvodu vody budú postupne budované v navrhovaných komunikáciách tak, aby bola možnosť napojenia všetkých jestvujúcich a navrhovaných objektov.*
- *Jestvujúci systém zásobovania pitnou vodou má rezervy pre napojenie ďalších domácnosti iba pri dodržiavaní „Prevádzkového a manipulačného poriadku", aby nedochádzalo k odčerpávaniu pitnej vody pre záhradnícke a iné nepitné účely. Pre plnohodnotné zabezpečenie dodávky pitnej vody do domácnosti je potrebné v prvej etape bytovej výstavby zvýšiť kapacitu akumulačnej nádrže úpravne vody dvojnásobne.*
- *Po vyčerpaní kapacity jestvujúceho zásobovacieho systému v obci bude potrebné miestny rozvod vody výhľadovo napojiť na Záhorský skupinový vodovod zo zdrojom v Perneku, predĺžením prívodnej vetvy z obce Suchohrad a napojením na jestvujúce rozvody situované v centre obce na Hlavnej ulici. V budúcnosti je vhodné toto prepojenie zokruhovať systémovo s vetvou v Kostolišti.*
- *Prívodné potrubie a rozvod vody navrhujeme vybudovať z potrubia HDPE dimenzie D 160, rozvody o dimenziách D 110 tak, aby bola zabezpečená aj voda pre požiarne účely v požadovanom množstve Q pož.= max.12,0 l/s.*
- *Trasy navrhovaných rozvodov vody budú vedené vo všetkých novonavrhovaných uliciach v spoločných koridoroch s ostatnými sieťami technickej infraštruktúry.*
- *V riešenej ŠTVRTI STÁVKY je navrhované využitie (už existujúceho) samostatného zdroja pitnej vody s úpravňou a zosiľovacou stanicou tlaku vody. Vo výhľadovom riešení po napojení obce na Záhorský skupinový vodovod v návrhu ÚPN uvažujeme s prepojením lokality Stávky na obecný rozvod vody.*

ZABEZPEČENIE ÚŽITKOVEJ VODY

- *S využívaním užitkovej vody z rozvodov pitnej vody vo výpočte neuvažujeme. Túto pre polievanie je potrebne zabezpečovať budovaním súkromných studní s čerpadlami a hydroforovými stanicami so vzdušníkmi a kompresormi na udržiavanie potrebných tlakov vody v rozvodoch. Čerpacie systémy budú týmito zariadeniami plne automatizované. Studne budú napojené elektrickými prípojkami na NN rozvody.*

B.13.2. ODTOKOVÉ POMERY A ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA

B.13.2.1. ODVÁDZANIE POVRCHOVÝCH VÔD

Odvádzanie povrchových vôd, ktoré majú atmosferický pôvod na celom katastrálnom území obce a rovnako aj v regionálnom kontexte Borskej nížiny je zabezpečované sieťou umelých odvodňovacích kanálov a prirodzených potokov, ktoré patria do povodia Moravy. Vybudovanie umelých odvodňovacích kanálov súvisí s geomorfologiou a hydrogeológiou územia v prevážnej miere tvoreného neogénnymi sedimentami s náchylnosťou na tvorbu slatín.

Najvýznamnejším povrchovým tokom v katastrálnom území obce Jakubov je **potok Malina**, do povodia ktorého patrí väčšina ďalších odvodňovacích kanálov v území. Malina priteká z malokarpatskej strany (Kuchyňa, Pernek) a ústí do Moravy pri Devínskom jazere. Z ostatných odvodňovacích kanálov sú v katastri obce napr. *Viničný potok, Borinský potok, Lúčny potok*.

Paralelne s tokom Maliny na západnej strane sa tiahne pozdĺž západnej hranice obecného katastra Jakubova ďalší významný tok územia - **Zohorský kanál** rovnako sa vlievajúci do Moravy.

V samotnom zastavanom území obce Jakubov, kde nie je vybudovaná dažďová kanalizácia, sú dažďové vody zo striech a spevnených plôch odvádzané do prírodných recipientov – trávniky na pozemkoch, pôda, apod.

Štrkovňa je umelá nádrž, ktorá vznikla v dôsedku ťažby štrku, naplnená vodou na ploche 27,6 ha je dotovaná atmosferickou vlhkosťou a systémom podzemných vôd. Je využívaná na rekreáciu, rybolov a relax.

Jakubovské rybníky sú umelou vodnou plochou vybudovanou ako súčasť systému pálffyovských rybníkov v predchádzajúcom období.

Vodná plocha je situovaná sčasti v katastrálnom území obce Jakubov, sčasti v katastrálnom území Plavecký Štvrtok. Je dotovaná systémom podzemných vôd a atmosferickou vlhkosťou. Má vysoký ekostabilizačný význam ako genofondová lokalita so slatinnými biotopmi.

Odvádzanie dažďových vôd v zastavanom území obce nie je riešené komplexne. Podľa údajov z OÚ Jakubov sú v niektorých uliciach vybudované dažďové potrubia odvádzajúce povrchové vody z komunikácií do prírodných recipientov. K zdokumentovaniu tejto dažďovej kanalizácie neexistuje potrebná dokumentácia. Orientačne sú hlavné trasy dažďovej kanalizácie zdokumentované vo výkrese kanalizácie.

B.13.2.2. ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA

Obec Jakubov má vybudovanú splaškovú kanalizáciu na veľkej časti zastavaného územia. Verejná kanalizácia zatiaľ nie je v časti lokality č. V. Starý mlyn (pri základnej škole), v lokalite č. III. Na konci, v lokalite U mlyna (pri cintoríne) a v lokalite Husí rínek (za kostolom).

Podstatná časť obce v okolí Hlavnej ulice a v lokaite č. I. Paseky je napojená na verejnú kanalizáciu.

Vybudovaná obecná kanalizácia má charakter gravitačno-tlakový. Obec nemá vlastnú čističku odpadových vôd, a tak musia byť splašky prečerpávané do spoločnej ČOV v Malackách. Splašky sú prečerpávané z ČS1 umiestnenej pri Hlavnej ulici v časti pri bývalom podniku Opro. Splašky sú odvádzané tlakovým potrubím PE profilu DN 80 v súbehu s cestou II/503 cez Kostolište do ČOV v Malackách .

Stoka „A" profilu DN 300, do ktorej sú zaústené ostatné vetvy vedené v uličných koridoroch vyššie uvádzaných lokalít, je uložená v cestnom telese Hlavnej ulice. Vzhľadom ku konfigurácii terénu je odvádzanie splaškovej vody zabezpečované prečerpávacími stanicami ČS1 – ČS4.

Prečerpávacia stanica ČS2 je situovaná na Hlavnej ulici v blízkosti lokality č. IV. Pančula. Zabezpečuje prečerpávanie splaškov z tejto časti obce smerom k centru, kde je tlakové potrubie profilu DN 50 zaústené do stoky „A3", ktorá končí v prečerpávacej stanici ČS1. Do tejto ČS ústi tlakové potrubie DN 50 z prečerpávacej stanice ČS4, v ktorej sú zaústené potrubia profilu DN 300 z gravitačnej kanalizácie odvodňujúcej lokalitu č. I. Paseky a časť územia pri podniku Rempo. Ide o tieto uličné vetvy : „A-1", „A-2", „A-3-1", „B", „C", „D", „E".

Prečerpávacia stanica ČS3 je situovaná v areáli športového ihriska a zabezpečuje výtlak splaškov na kratšom úseku do gravitačného potrubia „AB-2-2" profilu DN 300 situovaného v ulici za ihriskom.

Uličné vetvy gravitačnej kanalizácie odvádzajúcej splaškové vody z lokality Pančula do prečerpávacej stanice ČS2 majú profil DN 300 a sú označené : „AB", „AB-2", „AB-2-1", „B2".

Gravitačné potrubie „AB-1" odvádzajúce splaškové vody z časti lokality č. III. Na konci je zaústené do hlavnej gravitačnej stoky „A" v Hlavnej ulici.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE SÚČASNEJ KANALIZÁCIE OBCE

Celková dĺžka splaškovej kanalizácie profilu DN 300	3418 m
Celková dĺžka výtlačného potrubia profilu DN 50	480 m
Celková dĺžka výtlačného potrubia profilu DN 80	3983,5 m (Jakubov-Kostolište)

Z Á S A D Y R I E Š E N I A

- *Odvádzanie odpadových vôd navrhujeme riešiť ako doteraz delenou kanalizáciou. Splaškové vody v prvej etape budú zaústené do jestvujúcej kanalizácie. Jedná sa o gravitačné kanalizačné vetvy DN 300, na konci ktorých sú navrhnuté ďalšie prečerpávacie šachty s čerpaním do jestvujúceho kanalizačného systému s napojením ako doteraz na ČOV Malacky. Vzhľadom k sklonitosti terénu presný počet prečerpávacích šachiet bude určený v ďalšom stupni dokumentácie, po zakreslení pozdĺžnych rezov kanalizačných vetiev a podľa postupu výstavby v jednotlivých lokalitach.*
- *Pre navrhované rodinné domy v ŠTVRTI STÁVKY navrhujeme **vybudovať obecnú biologickú ČOV** situovanú v časti medzi existujúcou zástavbou obce a štvrťou Stávky v pravobrežnej časti potoka Malina. Nakoľko uvažujeme, že kanalizačná sieť bude postupne budovaná v celej obci, t.j. v celom rozsahu rozvojových lokalít, navrhujeme v konečnom riešení rozšíriť biologickú ČOV pre čistenie splaškových vôd z celej obce. Navrhovaná kapacita ČOV je 2000 EQ. Vyčistené odpadové vody uvažujeme vypúšťať do susediaceho vodotoku Malina so zaručeným prietokom Q355 = 60 l/s. Týmto riešením bude odstavený jestvujúci systém likvidácie odpadových vôd na ČOV Malacky.*
- *Odpadové vody zo striech a ciest budú odvádzané do terénu. Pri jednotlivých rodinných domoch čisté vody zo striech navrhujeme zhromažďovať do vodou nepriepustných podzemných nádrži s jej využívaním na polievanie trávnikov v letnom období a následne nevyužitú vodu zaustiť do vsakovacích systémov na pozemkoch stavebníkov. Týmto rozdelením vôd sa zníži množstvo odvádzaných vôd zaústených do kanalizačného systému a na ČOV.*

MNOŽSTVO ODPADOVÝCH VÔD

Množstvo splaškových vôd z navrhovanej zástavby je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody Qps = 0,94 l/s. Situovanie jestvujúcich a novonavrhovaných kanalizačných vetiev, navrhovanej ČOV ich profily, situovanie jestvujúcich prečerpávacích šachiet je zakreslené v grafickej prílohe.

<u>Ochranné pásma</u>

Podľa zák. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách je ochranné pásmo kanalizačného (vodovodnéh)/ potrubia pri profiloch do 500 mm po 1,5 m na obe strany potrubia, alebo to určí príslušný úrad na základe žiadosti vlastníka alebo prevádzkovateľa kanalizácie.

Ochranné pásmo ČOV je približne 50 m, jeho plochu pri projektovaní určí príslušný hygienik.

B.14. NÁVRH RIEŠENIA ENERGETIKY V OBCI

B.14.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

SÚČASNÝ STAV

Katastrálnym územím obce Jakubov prechádza trasa veľmi vysokého napätia 440 kV č.497 Stupava – Sokolnice mimo zastavaného územia. Obec Jakubov je zásobovaná elektrickou energiou z transformačných staníc napájaných prípojkami z VN vedenia č. 405, s možnosťou prepojenia na spojovacie vedenie VN č. 151/405 Malacky – Sekule (Rz 110kV) cez úsekový odpojovač F/151-405.

Sekundárna NN sieť v obci je tvorená vonkajším vedením na betónových stĺpoch spolu s verejným osvetlením.

Tab. č.31 *PREHĽAD TRANSFORMAČNYÝCH STANÍC V OBCI*

Číslo TS	Názov TS	výkon	typ TS	vlastník	vedenie
0026-001	Pri kostole	630 kVA	2 a pol stĺpová	ZSE	405
0026-002	Jakubov	630 kVA	2 a pol stĺpová	ZSE	405
0026-003	Pri škole	400 kVA	stožiarová	ZSE	405
0026-004	Chaty - záhrady	100 kVA	2 a pol stĺpová	ZSE	405
0026-005	Dúbrava – Nafta	400 kVA	2 stĺpová	nie ZSE	405
0026-006	REMPO	400 kVA	stožiarová	ZSE	405
0026-007	JRD	250 kVA	stožiarová	ZSE	405

Z Á S A D Y R I E Š E N I A

Navrhovaný rozvoj územia je definovaný prostredníctvom rozvoja jednotlivých funkčných zložiek v samostatných územiach označených ako obecná štvrť. V nasledujúcich tabuľkových prehľadoch bilancujeme nárast potrieb elektrickej nenrgie podľa nárokov jednotlivých štvrtí.

Tab. č.32 NÁRAST POTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE V OBCI

	počet RD/BJ	*Pi /kW/*	*ΣPi /kW/*	*Pp /kW/*	*ΣPp /kW/*	*β*	*ΣPs /kW/*
ŠTVRŤ PASEKY							
I/3	*9*	*15*	*135*	*6,5*	*58*	*0,47*	*27*
ŠTVRŤ HLAVNÁ ULICA							
II/1	*8*	*15*	*120*	*6,5*	*52*	*0,48*	*25*
II/3	*15*	*15*	*240*	*6,5*	*104*	*0,40*	*42*
II/4	*20*	*15*	*300*	*6,5*	*130*	*0,38*	*49*
II/5	*4*	*15*	*60*	*6,5*	*26*	*0,60*	*16*
II/10	*24*	*15*	*360*	*6,5*	*156*	*0,36*	*57*
II/11	*4*	*15*	*60*	*6,5*	*26*	*0,60*	*16*
SPOLU	***84***		***1275***		***552***		***232***
ŠTVRŤ III. NA KONCI							
III/1	*8*	*15*	*120*	*6,5*	*52*	*0,48*	*25*
III/3	*7*	*15*	*105*	*6,5*	*46*	*0,50*	*23*
SPOLU	***15***		***225***		***98***		***48***
ŠTVRŤ V.STARÝ MLYN							
V/1	*8*	*15*	*120*	*6,5*	*52*	*0,48*	*25*
V/5	*5*	*15*	*75*	*6,5*	*33*	*0,56*	*18*
V/6	*3*	*15*	*45*	*6,5*	*20*	*0,66*	*13*
V/7	*10*	*15*	*150*	*6,5*	*65*	*0,45*	*29*
SPOLU	***26***		***390***		***170***		***85***
ŠTVRŤ VI. STÁVKY							
VI/1	***90***	*15*	***1350***	*6,5*	***585***	*0,28*	***164***
SPOLU OBEC	***215***		***3240***		***1405***		***249***

Celková maximálna rezervovaná kapacita – max.súčasný výkon Ps = 430kVA

T E C H N I C K É R I E Š E N I E

ŠTVRŤ I. PASEKY, urbanistický blok I/3

Napojenie rozptylenej zástavby z jestvujúcej siete NN

urbanistický blok I/6 – *priemyselný okrsok bude zásobovaný z novonavrhovanej TS 2 v štvrti Stávky*

ŠTVRŤ II. HLAVNÁ ULICA, urbanistické bloky II/1,3

Napojenie bude riešené rozšírením existujúcej NN siete a vyvedením samostatného vývodu z existujúcej TS 0026-001 Pri kostole.

urbanistické bloky II/4,5,10,11

Pre potreby napojenia rozvoja bude vybudovaná nová samostatná transformačná stanica TS 1 s transformátorom 160kVA. Transformačná stanica bude napojená VN káblovým vedením – prípojkou z exist. vzdušného vedenia.

ŠTVRŤ III. NA KONCI, urbanistické bloky III/1,3

Napojenie odberov bude riešené prípojkami z existujúcej NN siete.

ŠTVRŤ V. STARÝ MLYN, ubanistické bloky V/1,5,6,7

Napojenie odberov bude riešené prípojkami z existujúcej NN siete rozšírením resp. predĺžením existujúcich NN rozvodov.

ŠTVRŤ VI. STÁVKY

Pre potreby napojenia zóny bude vybudovaná nová samostatná transformačná stanica TS 2 s transformátorom 400kVA. Transformačná stanica bude napojená VN káblovým vedením – prípojkou z exist. vzdušného vedenia č. 405.

Ochranné pásma elektrických vedení

V zmysle zákona č. 656/2004 §36 je ochranné pásmo elektrických vedení definované:

22 kV a 1kV káblové vedenie:	*1 m na obe strany od krajného kábla*
22 kV vzdušné vedenie holé:	*10 m na obe strany od krajného vodiča*
22 kV vzdušné vedenie závesný kábel:	*2 m na obe strany od kábla*
Transformačná stanica VN/NN:	*vymedzené vonkajšou stenou transformačnej stanice*
Vedenie VVN 400 kV :	*25 m na obe strany od krajného vodiča*

B.14.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

NADREGIONÁLNE KORIDORY VTL PLYNU

Na severozápadnej strane katastra Jakubova je vedený tranzitný plynovod v smere na ČR s parametrami DN 1200 7,5 MPa. Toto potrubie má bezpečnostné pásmo široké 300 m od osi potrubia na obe strany a predstavuje neprekročiteľný limit rozvoja daným smerom. Jeho bezpečnostné pásmo zasahuje aj do jestvujúceho zastavaného územia s obytnými funkciami.

ZÁSOBOVANIE OBCE PLYNOM

Obec Jakubov je zásobovaná zemným plynom z vysokotlakového plynovodu DN 100 4 MPa, ktorý je privedený do obce zo smeru Kostolište v trase súbežnej s dopravným koridorom cesty II/503. V lokalite č. I. Paseky je VTL plynovod zaústený do regulačnej stanice s kapacitou 1200 m^3/h, ktorá je situovaná na okraji lokality v blízkosti potoka Malina. Z tejto regulačnej stanice pokračuje VTL plynovod s parametrami DN 80 4 MPa poza Malinu a v súbehu s cestou II/503 von z obecného katastra. Na RS 1200 sú napojené nízkotlakové obecné rozvody v uliciach. Napojovacie potrubie je o profile DN 300, rozvody v obci sú redukované na DN 200, 150 a 100. Ako materiál sú použité potrubia oceľové, v novovybudovanej lokalite Paseky je vybudovaný plynovod z lineárneho polyetylénu o profiloch D 110 až D 160.

Hlavné potrubie plynovodu vychádzajúce z RS má profil DN 300. Tento profil sa v Hlavnej ulici, kade je vedené ako nosná zásobná vetva smerom na opačný – západný - koniec obce, mení na DN 200 až DN 150 a takto je privedený na okraj dotknutých obecných lokalít (Starý mlyn, Pančula, Na konci), kde sú koncové uličné rozvodné potrubia v profiloch prevážne DN 100. Rovnaká situácia je v najnovšej lokalite Paseky, kde vnútorné uličné rozvody sú profilu DN 100.

Z Á S A D Y R I E Š E N I A

VÝPOČET NÁRASTU POTREBY PLYNU

Bilancie nárastu potreby plynu sú vypočítané skráteným spôsobom pre vonkajšiu výpočtovú teplotu – 12°C v zmysle smernice GR SPP, a.s. Bratislava č. 15/2002, kde maximálna potreba plynu pre RD je stanovená na 1,4 m^3/hod. a potreba plynu pre bytovú jednotku 1,0 m^3/hod.

V návrhu riešenia vychádzame zo základnej urbanistickej koncepcie usporiadania nových rozvojových plôch, ich funkčného charakteru a kapacít v jednotlivých obecných štvrtiach v návrhovom období do r.2021.

Tab. č.33 *NÁRAST POTREBY PLYNU V OBCI*

OZNAČENIE LOKALÍT (ob.štvrť/urb.blok)	Počet RD(b.j), zam.	Potreba plynu m^3/hod.
OŠ I. PASEKY		
I/3	9	12,6
I/6	50 zam.	odhad 5
Spolu		**17,6**
OŠ II. HLAVNÁ ULICA		
II/1	8	11,2
II/3	15	22,4
II/4	20	28,0
II/5	4	5,6
II/10	24 b.j.	24,0
II/11	4	5,6
Spolu		**93,8**
OŠ III. NA KONCI		
III/1	8	11,2
III/3	7	9,8
Spolu	**15**	**21,0**
OŠ V. STARÝ MLYN		
V/1	8	11,2
V/5	5	7,0
V/6	3	4,2
V/7	10	14,0
Spolu	**26**	**36,4**
OŠ VI. STÁVKY	**50 RD+40 b.j.**	**110**
OBEC JAKUBOV		**278,8**

T E C H N I C K É R I E Š E N I E

Zemný plyn ako doteraz bude využívaný pre vykurovanie navrhovaných objektov, prípravu TÚV a varenie. Potreba plynu pre lokality I. až V. Bude zabezpečená novými uličnými vetvami napojenými na NTL rozvod, štvrť Stávky bude zabezpečena novou STL vetvou napojenou na rekonštruovanú regulačnú stanicu plynu.

Trasy navrhovaných rozvodov plynu budú vedené vo všetkých novonavrhovaných uliciach v spoločných koridoroch s ostatnými sieťami technickej infraštruktúry.

Ochranné pásma

Podľa zákona o energetike č. 656/2004 Z.z., je ochranné pásmo VTL plynovodu do profilu DN 350 po 20 m na obe strany potrubia, ochranné pásma regulačnej stanice plynu je 50 m od obvodovej steny objektu. Ochranné pásmo NTL a STL potrubí je po 1 m od osi potrubia resp. určí prevádzkovateľ plynovodu.

B.14.3. NÁVRH RIEŠENIA TELEKOMUNIKÁCIÍ

SÚČASNÝ STAV

Diaľkový metalický kábel

Daľkový telekomunikačný kábel je vedený popri ceste II/503 v smere Malacky-Kostolište-Jakubov-Záhorská Ves.

Miestna telefónna sieť

Obec Jakubov patrí do UTO Malacky, odkiaľ je privedený prípojný kábel do automatickej telefónnej ústredne situovanej v rámci objektu Pošty. Kapacita ústredne spĺňa požiadavky obyvateľov obce na pevné telefonické pripojenie a v súčasnosti nie je plne využitá. Miestna telefónna sieť je tvorená prevážne závesnými káblami na drevených podperných bodoch. V časti obce, v ktorej prebieha individuálna bytová výstavba sa vedenie trasuje v zemi.

Na celom území obce je pokrytie signálu Orange, T – Mobile a O2, ktoré občania vo veľkej miere využívajú. V obci sú na internet pripojené firmy, niektorí živnostníci a počítače na Obecnom úrade. V obci nie je internetová kaviareň a ani obecná knižnica neponúka možnosti internetového pripojenia, preto občania obce využívajú možnosti internetových kaviarní v okresnom meste Malacky.

Pri ploche zberného dvora má umiestnený telekomunkačný stožiar firma Orange.

ZÁSADY RIEŠENIA

- *riešenie pokrytia potrieb obyvateľov telekomunikačnými službami je v súčasnosti charakterizované ponukou a dopytom, nakoľko je na trhu viacero prevádzkovateľov, ktorí majú rozmanité podmienky prenosu signálu (mobilní oparátori);*
- *prenos telekomunikačných signálov spoločnosťou Slovak Telekom prostredníctvom pevných liniek bude možné rozširovať podľa požiadaviek budúceho obyvateľstva z jestvujúcej automatizovanej telekomunikačnej ústredne s postačujúcou kapacitou;*
- *v návrhu je rešpektovaná trasa diaľkového aj optického kábla;*
- *v nových rozvojových zónach je navrhovaná 150%-ná telefonizácia s počtom párových liniek podľa kapacitných ukazovateľov predmetných zón – precízovanie bude na zonálnej úrovni dokumentácie podľa konkrétneho záujmu obyvateľstva;*
- *pre umiestňovanie telekomunikačných káblov budú v nových lokalitách vytvorené územné rezervy v rámci dopravných koridorov;*

B.15. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.15.1 STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V OBCI

Stav životného prostredia v obci Jakubov nie je dokladovaný žiadnymi exaktnými monitorovanými údajmi. Obec je príliš malé merítko pre daný cieľ.

V roku 2002 bola spracovaná Slovenskou agentúrou životného prostredia B.Bystrica-Centrum integrovanej starostlivosti o krajinu Bratislava Správa o stave životného prostredia Bratislavského kraja, kde okres Malacky a tým aj obec Jakubov patrí.

Rovnako je stav životného prostredia v predmetnom regióne obsiahnutý v príslušnej kapitole ÚPN-VÚC Bratislavský kraj Zmeny a doplnky roky 2002, 2003, 2005 (Aurex s.r.o. Bratislava).

Niektoré údaje boli do obecnej charakteristiky stavu životného prostredia vztiahnuté aj z vlastných terénnych prieskumov a ďalších parciálnych materiálov.

B.15.1.1. OVZDUŠIE

Pre stav kvality ovzdušia sú určujúcim spôsobom dôležité najmä :

- geografická poloha a orografické podmienky územia
- veternosť a prevládajúce smery vetra pre ventiláciu územia
- priemyselná základňa a zdroje znečistenia ovzdušia (členené podľa REZZO na malé, stredné a veľké)

Hlavný podiel na znečisťovaní má chemický priemysel, energetika a automobilová doprava. K tomu sa pridružujú ďalšie javy ako prašnosť alebo stav ozónu v ovzduší.

V celkovom prehľade stavu kvality ovzdušia v regióne okres Malacky má v oblasti znečistenia ovzdušia zo stacionárnych zdrojov (TZL, SO_2, NO_x, CO) druhú najnepriaznivejšiu situáciu po Bratislave.

Z hľadiska kvality ovzdušia v obci Jakubov možno medzi látky znečisťujúce ovzdušie zaradiť *:*

- **polietavý prach**

Polietavý prach predstavuje častice rôznej veľkosti, ktoré sú voľne rozptýlené v ovzduší. Pochádzajú z rôznych technologických procesov, uvoľňujú sa najmä pri spaľovaní tuhých látok a sú obsiahnuté vo výfukových plynoch motorových vozidiel. Do ovzdušia sa však dostávajú aj vírením častíc usadených na zemskom povrchu (sekundárna prašnosť). Vplyv na zdravie ľudí závisí od veľkosti častíc a koncentrácie. Prachové partikuly rozptýlené v ovzduší sú rôzneho chemického zloženia, ktoré závisí nielen od priemyselných exhalátov, dopravy ale aj od klimatických podmienok a intenzity poľnohospodárskej činnosti v danom území. Polietavý prach pôsobí ako nosič iných polutantov anorganického alebo organického pôvodu.

Najväčšie riziko ohrozenia obyvateľstva polietavým prachom predstavuje v obci Jakubov *tranzitná doprava* dopravnou líniou – cestou II/503 smer Malacky-Kostolište-Jakubov-Záhorská Ves, ktorá prebieha katastrom od východu na západ a pretína aj stred zastavaného územia.

Ďalším zdrojom polietavého prachu je *eolická erózia poľnohospodárskej pôdy*. Geologickú skladbu územia reprezentujú hlavne neogénne sedimenty s nánosmi piesku, ktorého sypká konzistencia je prítomná v pôdach celého územia a veternosť spôsobuje premiestňovanie uvoľnených povrchových vrstiev (v lesných porastoch pri výruboch alebo po pooraní poľnohospodárskej pôdy). Presné kvantifikácie monitorované dosiaľ neboli, preto táto charakteristika je empirická.

- **emísie síry**

Emisie síry z dopravy vznikajú hlavne pri spaľovaní nafty v motoroch automobilov a strojov. Množstvo oxidu siričitého emitovaného z výfukov motorových vozidiel je rôzne v závislosti na použitom palive. Síra obsiahnutá v palive sa dostáva do atmosféry vo forme oxidu siričitého, ktorý v dôsledku reakcie s atmosférickou vlhkosťou vedie ku vzniku tzv. kyslých dažďov. Ohrozené je nielen životné prostredie ale aj zdravie ľudí.

Najväčším zdrojom ohrozenia ovzdušia je tranzitná nákladná automobilová doprava. V obci Jakubov na základe výsledkov sčítania dopravy v r.2005 nákladná doprava tvorila na jednotlivých sčítacích úsekoch cesty II/503 12,5 – 30%-ný podiel z osobnej dopravy. Cesta II/503 je mimo hlavných dopravných ťahov v smere Malacky – Bratislava, čo sa podpisuje pod pomerne nízky podiel tranzitnej nákladnej dopravy prechádzajúcej obcou a tým aj hustotu sírnych emísií v ovzduší.

- **oxidy dusíka**

Ku vzniku oxidov dusíka dochádza vždy pri zohriatí vzduchu, ktoré nastáva pri spaľovaní palív. Jeho množstvo závisí na teplote procesu - čím je teplota vyššia, tým vyššia je tvorba.

Ich najvýznamnejšou zložkou sú oxid dusičitý a oxid dusnatý, ktorý je však nestály a mení sa na oxid dusičitý.

Až 50% oxidu dusičitého pochádza *z automobilovej dopravy*, významným zdrojom je *spaľovanie zemného plynu*. Oxidy dusíka prispievajú k tvorbe skleníkových plynov. Emisie NO_x je možné výrazne znížiť použitím trojcestných katalyzátorov vo vozidlách, ktoré menia NO_x na dusík.

Malými zdrojmi znečistenia ovzdušia podľa údajov Obecného úradu Jakubov v katastri obce sú :

1. COOP Potraviny Senica - plynové kachle 7x4kW, prevádzka 185 dní/rok
2. Lesy SR š.p.OZ Šaštín – plynový kotol 6 kW, prevádzka 180 dní/rok

- **atmosferický ozón**

Väčšina atmosferického ozónu (približne 90 %) sa nachádza v stratosfére (11-15 km), zvyšok v troposfére. Stratosférický ozón chráni našu biosféru pred letálnym ultrafialovým UV-C žiarením a v značnej miere zoslabuje UV-B žiarenie, ktoré je schopné vyvolať celý rad nepriaznivých biologických efektov, napr. rakovinu kože, očné zákaly. Jeho množstvo a rovnomernosť rozptylu závisí od mnohých fenoménov, aj keď najnepriaznivejšie na jeho úbytok pôsobí priemyselná činnosť a emísie aerosolov do ovzdušia. Pre zdravie ľudí je škodlivé aj neprimerané hromadenie tzv.prízemného ozónu spôsobujúceho skleníkový efekt. Rast koncentrácie prízemného ozónu súvisí s rastúcou emísiou prekurzorov ozónu (NO_x, VOC, CO) z automobilovej dopravy, energetiky a priemyslu.

V type sídla ako je obec Jakubov, kde nie je vybudovaná priemyselná základňa a nie je nadmerne frekventovaná automobilová doprava nepredstavuje ozón v ovzduší vážnejšie riziko.

Významným javom v znečisťovaní ovzdušia sú tzv. **imisie,** t.j. transport znečisťujúcich látok v atmosfére od vlastných zdrojov do veľkých vzdialenosti v závislosti na prevládajúcom vetre a zapájanie sa do regionálnych až globálnych cirkulácií. Tým môže byť ovplyvnený stav ovzdušia napríklad aj emisiami z priemyselnej produkcie vo vzdialenejších častiach okresu Malacky (Holcim a.s. Rohožník) alebo dokonca v iných okresoch (Slovenský hodváb Senica).

V rámci regiónu Bratislavského kraja sa nachádzajú tri monitorovacie stanice SHMÚ všetky umiestnené v Bratislave. V oblasti Jakubova monitoring stavu ovzdušia nie je realizovaný. Empirické poznatky naznačujú relatívne veľmi dobrý stav ovzdušia v oblasti.

B.15.1.2. VODA

B.15.1.2.1. POVRCHOVÉ VODY

Povrchové vody v riešenom území patria do povodia dolná Morava (číslo hydrologického povodia 4 – 17 – 02). Povrchové vody (zrážkové) z katastrálneho územia odtekajú prostredníctvom niekoľkých potokov a odvodňovacích kanálov, z ktorých niektoré ústia do potoka Malina vlievajúceho sa do rieky Morava : Zohorský kanál, Lúčny potok, Viničný potok, Borinský potok, Husí potok, Vavrincov potok.

Stav kvality povrchových vôd uvádzaných potokov a kanálov v riešenom území monitorovaný nie je.

Vzhľadom na poľnohospodársky ráz krajiny, ktorou pretekajú a odvádzajú zrážkové vody, možno predpokladať, že znečisťované budú čiastočne mechanickými materiálmi splavovanými z okolitej ornej pôdy, prípadne agrochemickými materiálmi, ktoré sa používajú pri jej obrábaní.

Znečistenie však nepredstavuje žiadnu významnú hodnotu, ktorá by ďalej vplývala na kvalitu vôd v povodí Maliny.

- **potok Malina**

Malina je kanál na Záhorí, ľavostranný prítok Moravy, ktorý preteká územím okresu Malacky a má dĺžku 47 km. Z odborného vodohospodárskeho hľadiska je tokom III. rádu. Pramení v Malých Karpatoch pod vrchom Tri kopce v nadmorskej výške 610 m.n.m.

Spočiatku tečie na severozápad vytvára Modranskú dolinu a obracia sa na západ. Vstupuje do Borskej nížiny, napája vodnú nádrž Kuchyňa a preteká obcou Kuchyňa vo dvoch oddelených rovnobežných korytách. Za obcou sa spája opäť do jedného koryta a tečie na krátkom úseku na severozápad. Potom vstupuje na územie Vojenského výcvikového priestoru, kde priberá Cabadov jarok, napája Tretí rybník, do ktorého z juhu ústi Pernecká Malina s prítokom Kuchynská Malina. Vzápätí napája aj Štvrtý rybník a oblúkom sa stáča na juhozápad. Tu opúšťa územie VVP a prechádza cez mesto Malacky. V súčasnosti pod mestom preteká už len v potrubí.

V ďalšom toku priberá Malina zľava Balážov potok, sprava Ježovku a neskôr zľava Tančibocký potok. V oblasti sútoku s týmito tromi prítokmi sú vybudované Jakubovské rybníky.

Z rybníkov tečie Malina západným smerom popri obci Jakubov a okolo štrkoviska na konci obce sa prudko stáča na juhovýchod, kde ďalej tečie súbežne so Záhorským kanálom smerom na Feld. Za Feldom sa oblúkom stáča na východ, priberá zľava Močiarku (144,0 m.n.m.) a opäť tečie na juh. Z ľavej strany neďaleko obce Láb priberá Suchý potok, preteká okrajom obce Zohor, zľava priberá do svojich vôd Stupavský potok a v oblasti Devínskeho jazera ústi do Moravy.

V tabuľke sú uvádzané pre porovnanie hodnoty niektorých tokov na Záhorí (podľa RÚSES okresu Bratislava-vidiek, záhorská časť, Regioplan Nitra, 1995)

Tab.č.34 *KVALITA POVRCHOVÝCH TOKOV ZÁHORIA*

Tok	Profil	U1	U2	U3	U4	U5	Priemer	Hodnota
Morava	Moravský Ján	IV	V	IV	II	V	4,0	4
Morava	Gajary	IV	V	III	II	V	3,8	4
Malina	Jakubov	V	V	V	IV	V	4,8	5
Malina	Zohor	IV	V	IV	II	V	4,0	4
Zohorský kanál	Gajary	IV	V	III	III	IV	3,8	4
Mláka	Devínska Nová Ves	IV	V	V	II	V	4,2	4
Morava	Devínska Nová Ves	IV	V	IV	III	V	4,2	4

Vysvetlivky : U1-kyslíkový režim, U2-základné chemické zloženie, U3-doplnkové chemické ukazovatele, U4 – ťažké kovy, U5 – biologické a mikrobiologické ukazovatele
Kvalita vody : 1 – najvyššia (1,0-1,5), 2 – (1,6-2,0), 3 – (2,1-3,0), 4 – (3,1-4,0), 5 – najnižšia (4,1-5,0)

Z tabuľky je zrejmé veľmi vysoké znečistenie potoka Malina práve v Jakubove, čo dokazuje jeho znečistenie v uvedených ukazovateľoch už v okresnom meste Malacky. Smerom ďalej na Zohor sa znečistenie v niektorých ukazovateľoch znižuje. K najväčším znečistovateľom vodných tokov v regióne patria: Slovakofrost a Záhorské strojárne Záhorská Ves, ZŤS a Kablo Malacky, PODOS Malacky, RD Malacky - Vinohrádok, Zs VaK Malacky, Vodohospodárske stavby Malacky, Riaditeľstvo diaľnic Malacky, Kúpalisko Malacky, Liečivé rastliny Malacky, Agrostav Malacky, Jednota Kamenný Mlyn, Zs Vak Plavecký Štvrtok, Vojenský útvar Kuchyňa, Kanalizácia mesta Stupava, CEVA servis Stupava, Konzerváreň Stupava a SZVD došk. stredisko a Motel Stupava.

Podľa údajov uvádzaných v Správe o stave životného prostredia Bratislavského kraja k roku 2002 (SAŽP CISOK Bratislava) bola kvalita vody v potoku Malina stanica Jakubov podľa nasledujúcich ukazovateľov mierne lepšia ako v roku 1995.

Tab.č.35 *KVALITA VODY V POTOKU MALAINA*

Tok	Profil	A	B	C	D	E	F	H
Malina	Jakubov, r.km 19,6	IV	II	IV	III	IV	IV	

Vysvetlivky : A-kyslíkový režim, B-základné chemické zloženie, C-nutrienty, D – biologické ukazovatele, E – mikrobiologické uk. F –mikropolutanty, H – skupinová rádioaktivita
Kvalita vody v priemere: 3,5

V katastrálnom území obce sa nachádzajú aj umelo vytvorené vodné plochy Štrkovňa a časť Jakubovských rybníkov, ktoré slúžia na rekreáciu a rybolov. Tieto vodné plochy vznikli vďaka vysokej hladine spodnej vody. Z nasledujúcich údajov vyplýva, že stav kvality vody v týchto prírodných kúpaliskách nie je uspokojivý.

Najčastejšie sú prekračované medzné hodnoty kyslíkového režimu, farba a priehľadnosť, pH, celkový fosfor, koliformné baktérie, fekálne streptokoky, obsah chlorofylu, počty siníc, rias, ortuť, fenoly, a i.

V tabuľke sú porovnané hodnoty vybraných vodných plôch v okolí Jakubova.

Tab.č.36 *KVALITA VYBRANÝCH VODNÝCH PLÔCH V OBLASTI JAKUBOV*

LOKALITA	**Tr.čistoty vody podľa STN**			**Prekročené biol.ukaz.**	**Povolenie na prev.**	**Poznámka**	**Typ lokality**
	CH	MB	B				
Jakubov	IV	II	IV	sinice	neorganiz.	výstražné tabule	ŠT
Malé Leváre	III	IV	II	sinice	neorganiz.	výstražné tabule	ŠT
Plavecký Štvrtok	III	II	II	sinice, chlorofyl	neorganiz.	dobrá voda	ŠT

Vysvetlivky : CH-chemické ukazovatele, MB-mikrobiologické ukaz., B-biologické ukaz., ŠT - štrkoviská
F –mikropolutanty, H – skupinová rádioaktivita

B.15.1.2.2. PODZEMNÉ VODY

Najväčším ohrozením kvality podzemných vôd sú *infiltrácie znečisťujúcich látok z povrchových vôd a pôd*, ktoré sú poväčšine *antropogénneho charakteru*. Ide hlavne o znečisťovanie z priemyselnýych produkcii, poľnohospodárskej činnosti, automobilizmus. Z tohto faktu vyplýva geografická poloha najviac kontaminovaných oblastí, ktoré sa viažu na mestské aglomerácie. Riziko ohrozenia podzemných vôd je spojené aj s hydrogeologickou charakteristikou územia.

Podľa charakteristiky vodných zdrojov v SHMÚ katastrálne územie obce Jakubov sa nachádza v širšej oblasti okresu Malacky, kde zásoba podzemných vôd predstavuje 250-500 l/s. V samotnom katastrálnom území obce je zásobovanie obyvateľov pitnou vodou zabezpečené z vlastného vodného zdroja situovaného v zastavanom území obce s výdatnosťou 3,5 l/s. Voda vzhľadom k nevhodnému mineralogicko-biologickému zloženiu sa musí pre pitné účely upravovať.

Záujmové územie obce z hydrogeologického hľadiska pozostáva z dvoch celkov:

- *štrkovito - piesčité sedimenty kvartéru a neogénu* (nivné a terasové sedimenty, piesky)
- *pelitické sedimenty kvartéru a terciéru* (prevažne ílovité sedimenty neogénu)

Obec Jakubov patrí z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie do časti:

Hydrogeologický rajón QN 005 - Neogén centrálnej časti Borskej nížiny

- rozsiahla centrálna a západná časť Boru, prevládajú neogénne sedimenty a eolické piesky menších hrúbok v podloží s neogénnymi sedimentami
- hydrogeologicky pomerne málo významné územie, väčší význam má len južná časť (Studienka - V. Leváre - Malacky)
- možnosť lokálneho zásobovania studňami
- predpokladané zásoby podzemnej vody - cca 300,0 l.s-1(0,68 l.s-1.km-2)

Pre znečisťovanie podzemných vôd v samotnom katastri obce Jakubova je najvážnejším zdrojom poľnohospodárska činnosť s využívaním agroosevných postupov na báze chemikálií, ktoré sú splavované dažďami aj do podzemných vôd, prípadne budovanie tzv.poľných hnojísk, aj keď v poslednom období živočíšna výroba v PD Jakubov ustrnula. Druhým čiastočne ohrozujúcim prvkom je využívanie netesných žúmp na uskladňovanie fekálneho odpadu, nakoľko obec nemá vybudovanú kanalizáciu v celom rozsahu obytného územia. Rovnako vznikajú škodlivé priesaky do podzemných vôd zo živelného uskladňovania organického odpadu pri obrábaní záhrad a záhumienkov.

B.15.1.3. PÔDA

V rámci záujmového územia sa vyskytuje niekoľko typov pôd, ktoré sú poľnohospodársky obrábané. Najrozšírenejšie pôdne typy v katastri obce Jakubov sú :

Iniciálne pôdy - prevažujú regozeme najmä na viatych pieskoch Borskej nížiny predovšetkým *regozem arenická* (pieskova)

Molické pôdy - prevažujú čiernice. Vyskytujú sa najmä na okraji Moravskej nivy, v regióne terás a na nivách menších tokov.

Najčastejšími subtypmi sú *čiernica typická* a *čiernica arenická* (zrnitostne ľahšia, na piesočnatých substrátoch), *čiernica glejová* (na plochách s trvalo vysokou hladinou podzemnej vody), *čiernica černozemná* (na suchších stanovištiach).

Hydromorfné pôdy - vyskytujú sa najmä pseudogleje a gleje.

Nivné pôdy – najčastejším predstaviteľom sú *fluvizeme* s podtypmi *fluvizem typická* (hlbšia, menej skeletnatá), *fluvizem psefitická* (plytšia, s prevahou štrkov), *fluvizem arenická* (zrnitostne ľahká na piesočnatom substráte), *fluvizem pelická* (zrnitostne ťažšia na ílovitom substráte) a *fluvizem glejová* (trvalejšie podmáčaná, s vyvinutým glejovým horizontom).

Antropické pôdy- pôdy s výskytom povrchového antropického horizontu, čiastočne alebo úplne pozmenené, prípadne vytvorené činnosťou človeka. Najznámejšími predstaviteľmi sú kultizeme a antrozeme.

V katastri obce Jakubov sa vyskytuje niekoľko typov pôd, ktoré sú zaradené podľa zloženia a kva-lity do tzv. bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek v poradí : 0119001, 0119002, 0122001, 0126002, 0127003, 0121001, 0159001, 0194002.

Pre kontamináciu pôdy sú v katastri najviac ohrozujúcimi činnosti spojené s obrábaním a hnojením ornej pôdy, zriaďovanie poľných hnojísk, živelné skládky organického aj domového odpadu.

Pôda v celom rozsahu Boru je značne ohrozovaná najmä eolickou eróziou, ktorá má na rovinatom teréne a danom geologickom podklade s prevahou neogénnych usadenín veľmi dobré podmienky. Tie sa ešte znásobili veľkoplošným obrábaním poľnohospodárskych pozemkov, nedôsledným budovaním remízok vzrástlej vegetácie a trvalých trávnatých porastov na PP. Monitoring stavu kontaminácie pôd v katastri sa nevykonáva, preto uvádzané poznatky sú prevážne empirické.

B.15.1.4. BIOTICKÉ ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

RASTLINSTVO

Podľa fytogeografického členenia Slovenska (Futák 1980) patrí územie obce Jakubov do oblasti panónskej flóry, fytografický okres Záhorská nížina. Do záujmového územia boli začlenené na niekoľkých miestach i okrajové časti fytogeografického okresu Malé Karpaty, ktorý patrí do oblasti západokarpatskej flóry.

- **Fytocenózy lesnej krajiny**

Záhorská nížina tvorená postglaciálnymi pieskami chudobnými na živiny má špecifické podmienky pre vývoj flóry lesov. Pôvodné spoločenstvá s borovicou sosnou (Pinus silvestris) sa prelínajú so spoločenstvami borovicovo-dubových lesov (Pino-Quercion) a dubových nátržníkových lesov (Potentillo-Quercion). Výskyt pôvodných boroviových lesov je ostrovčekovitý, nakoľko lesy už boli hospodársky využívané s náhradnými kyslomilnými borovicovými spoločenstvami po ich degradácii (napr.kyjanka sivá) alebo borovicovými monokultúrami. V medzidunových zníženinách a priehlbinách Záhorskej nížiny možno nájsť maloplošné brezové lesíky a ako významné refúgia mokraďových druhov. Bohatá diverzita rastlín podmienená vyhriatými pieskovými nánosmi a chladnými medzidunovými zníženinami prináša striedanie druhov typických pre horské a podhorské oblasti s druhmi typickými pre suché a teplé stanovištia.

- **Fytocenózy nelesnej krajiny**

Z nelesných spoločenstiev sú na Záhorskej nížine významným prvkom zaplavované nivné lúky s bohatou kvetenou aj rastlinnými typmi mokraďovej vegetácie, špecifické spoločenstvá stojatých vôd, litorálne spoločenstvá triedy Phragmiti-Magnocaricetea, spoločenstvá obnaženého dna, lúčne spoločenstvá triedy Molinio-Arrhenatheretea, spoločenstvá kyslých pieskov, spoločenstvá slatinných jelšín, slatín i rašelinísk a zvyšky spoločenstiev slaných pôd.
prvky.

Záhorská nížina má osobitné postavenie v systéme zoogeografických oblastí Slovenska. Táto nížina je súčasťou Viedenskej panvy vnútroalpskej sústavy. Už v holocéne sa sformovali geomorfologické typy, ktoré tvoria prirodzené migračné cesty pre faunistické prvky. Sú to nasledovné typy:

- **niva rieky Moravy** (vŕbovo-topoľové lužné lesy, dubovo brestovo - jaseňové lužné lesy, mezofilné lúky)

- **pieskové terasy, nánosy rieky Moravy** (dubovo-hrabové lesy, borovicové kyslomilné lesy a trávnaté spoločenstvá viatych pieskov)
- **úpätia Malých Karpát (bukové lesy)**

ŽIVOČÍŠSTVO

Z bezstavovcov sa tu vyskytujú vzácne druhy pavúkov, motýľov, vážok a chrobákov. Na Záhorí je evidovaných 51 druhov rýb. Najväčšie zastúpenie má čeľaď kaprovitých a ostriežovitých. Z celkovo 18 druhov obojživelníkov zistených na území SR, sa na Záhorí vyskytuje 13. Z vtákov sú významné druhy viazané na vodné prostredie (bocian biely a čierny, volavky, kormorán veľký, potápky, labute, husi a kačice) a dravce (sokol myšiar, haja červená a tmavá, myšiarka močiarna). Z ďalších druhov možno spomenúť 8 druhov ďatľov, dudka veľkého a veľa druhov malých spevavcov. Z väčších cicavcov sa tu vyskytujú bobor, diviak, srnec, jeleň, muflón a daniel. Táto zver označované „vysoká" žije prevážne v lesných porastoch. Na Záhorí bolo zaznamenaných 25 druhov netopierov.

Okrem uvádzaných druhov živočíchov, z ktorých mnohé sú veľmi vzácne, je v rámci biodiverzity územia možné zaznamenať v území výskyt bežných druhov hlodavcov alebo vtáctva

B.15.1.5. ABIOTICKÉ ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Abiotické zložky krajiny predstavujú súbory tých prvkov krajiny a ich vzťahy, ktoré tvoria pôvodný trvalý základ pre ostatné krajinné štruktúry. Predstavujú základné faktory diferenciácie rôznorodosti podmienok pre jednotlivé formy života daného územia. Vo vzťahu k ľudským aktivitám vystupujú ako základné podmienky ich realizácie. Pôsobia ako neživé prírodné zdroje schopné uspokojovať existenčné a rozvojové potreby ľudskej spoločnosti. Materiálnu podstatu fungovania týchto prvkov človek najmenej zmenil oproti druhotnej a terciárnej štruktúre, ktorú človek vytvoril. Na druhej strane človek môže ovplyvňovať aj abiotické zložky krajiny a meniť ich štruktúru.

Z fyzickej podstaty prvkov abiotickej štruktúry vyplýva, že sú tvorené :

- *pevnou fázou* - je reprezentovaná geologickým podkladom, jeho zvetralinami, pôdnym substrátom a pôdami.
- *tekutou fázou* - je tvorená hydrosférou.
- *plynnou fázou* - je predstavovaná atmosférou.

Štruktúra abiotických zložiek životného prostredia je obsiahnutá v kapitole B.11.1.2. tejto sprievodnej správy

B.15.1.6. RIZIKOVÉ FAKTORY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

B.15.1.6.1. IONIZUJÚCE ŽIARENIE

Ionizujúce žiarenie je trvale prítomnou súčasťou životného prostredia. Pochádza z viacerých zdrojov, ktoré môžu byť pozemské (radón, žiarenie zemskej kôry, rádionuklidy, zdravotníctvo) a mimozemské (kozmické žiarenie). Radioaktívne látky sa nachádzajú aj v potravinách. Takto možno uvedené látky rozlišovať aj ako vonkajšie a vnútorné (človek ich dostane do tela potravinami a dýchaním).

Podiel jednotlivých druhov žiarenia na ovplyvňovaní ľudského tela možno (podľa K.Bôhma, 2001) vyjadriť percentuálne takto : globálny spad-0,4%, kozmické žiarenie-13,0%, jadrová energetika-0,1%, zdravotníctvo-21,0%, radón v buodovách-33,0%, vnútorné žiarenie-16,0%, ožiarenie pri práci-0,1%, žiarenie zemského povrchu-16,0%.

Monitoring vonkajšieho žiarenia sa v SR realizuje cez monitorovaciu sieť termoluminiscenčných dozimetrov. Jedným z bodov TLD je aj bod v Malackách (vykonáva Sekcia ochrany zdravia pred žiarením ŠZÚ SR).

- **Kozmické žiarenie**

Kozmické žiarenie môže byť *galaktické* alebo *solárne.* Hustota toku častíc kozmického žiarenia závisí od viacerých faktorov – magnetické pole zeme (na rovníku je oveľa menšie), nadmorská výška. V rámci SR sa hodnoty kozmického žiarenia menia s nadmorskou výškou od 100 – 1000 m v intervale od 38,4 do 54,1 nGy/h.

- **Žiarenie zemského povrchu**

Žiarenie zemského povrchu je spôsobené prítomnosťou rádioaktívnych látok v zemskej kôre. Ide hlavne o rádionuklidy uránu U-238 a U-235 a ich dcérskych produktov tória Th-232 a draslíka K-40. Priemerná hodnota pre SR 63 nGy/4 je väčšia ako európsky priemer. Najnižšie hodnoty dávkového príkonu žiarenia sú v oblasti Z, JZ, S, V Slovenska – okolo 50 nGy/h.

- **Radón**

Radón ako inertný plyn vznikajúci pri premene uránu a tória v mineráloch a horninách zemskej kôry existuje v troch rádioaktívnych izotópoch – RN-219, Rn-220, Rn-222. Jeho šírenie v horninách je ovplyvnené ich geologickým zložením, tektonickými poruchami v zemskej kôre a priepustnosťou hornín. Na území Slovenska boli vyšpecifikované tri oblasti radónového rizika : 53% ako nízke, 46,7% ako stredné a len 0,3% ako vysoké.

Podľa Mapy radónového rizika (zdroj ŠFZÚ SR) riešené územie katastra obce Jakubov patrí do oblasti stredného radónového rizika. V súlade s príslušnou legislatívou (zákon č.237/2000 Z.z-stavebný zákon, vyhláška MŽP SR č.453/2000 Z.z.-k stav.zákonu, vyhláška 470/2000 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov, vyhláška MZ SR č.12/2001 Z.z. o požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany) pri predprojektovej príprave stavieb musí byť zabezpečený radónový prieskum so stanovením potrebných ochranných opatrení pri realizácii objektov.

B.1.5.1.6.2. CHEMICKÉ RIZIKOVÉ FAKTORY

Chemické rizikové faktory sú škodlivé cudzorodé látky v potravinovom reťazci človeka. Prítomnosť týchto látok sa sleduje dvomi cestami :

- vykonávaním kontroly potravín v obchodnej sieti vyplývajúcej zo zákona
- monitoringom, ktorý sa člení na : koordinovaný cielený monitoring
  monitoring spotrebného koša
  monitoring voľne žijúcej a poľovnej zveri a rýb

- **koordinovaný cielený monitoring**

Je zameraný na sledovanie vzťahu medzi kontamináciou poľnohospodárskej pôdy, závlahovej vody, rastlinnej a živočíšnej produkcie a potravinami v reťazci. Sledujú sa hlavne kontaminanty ako Pb, Cd, As, Cr, Ni, Fe, dusičnany a dusitany.

- **monitoring spotrebného koša**

Je zameraný na sledovanie kontaminácie potravín v spotrebiteľskej sieti v lokalitách nad 20000 obyvateľov.

- **monitoring poľovnej a voľne žijúcej zveri a rýb**

Je zameraný na sledovanie kontaminácie zveriny, ktorá sa dostáva na spotrebiteľský trh.

B.15.1.6.3 HLUK

Najväčším producentom hluku je doprava. Zaťaženosť obytných zón hlukom z dopravy je priamo úmerná veľkosti sídla, druhom dopravy v ňom, frekvencii dopravy na dopravných ťahoch a v dopravných koridoroch ako aj poloha obytných území vo vzťahu k výkonným dopravným líniam alebo terminálom.

Ďalším zdrojom hluku v obytných územiach sú veľké priemyselné prevádzky, ťažba kameňa v lomoch, energetické zariadenia.

Pre situovanie obytných zón v blízkosti zdrojov hluku platia v SR právne predpisy : zákon č. 514/2001 Z.z. o ochrane zdravia, Nariadenie Vlády SR č.40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

Uvedené právne predpisy sa pri posudzovaní nebezpečenstva ohrozenia hlukom riadia normovými ukazovateľmi najvyšších prípustných ekvivalentných hladín hluku, ktoré uvádza nasledovná tabuľka.

Tab.č.37 *NAJVYŠŠIE PRÍPUSTNÉ HLADINY HLUKU (NPH) VO VONKAJŠÍCH PRIESTOROCH*

Kategória územia	OBJEKTY A ÚZEMIA	NPH dB(A)			
		z dopravy		z iných zdrojov	
		deň (L_{Aeq})	Noc (L_{Aeq})	deň (L_{Aeq})	noc (L_{Aeq})
I	Územia s osobitnou ochranou pred hlukom (liečebne, kúpeľné areály)	45	35	40	35
II	Pred oknami školských budov, viacpodl.budovy, rekr. Územia, nemocnice, obytné budovy	50	40	50	40
III	Vonkajší priestor v okolí diaľníc, letísk, ciest I. a II. tr. zberných miestnych komunikácií a železničných ťahov	60	50	50	40
IV	Výrobné zóny (areály závodov), dopravné zóny bez obytnej funkcie	70	70	70	70

V mestskej zástavbe, kde sú obytné zóny situované v blízkosti dopravných ťahov alebo zón, sa pripúšťajú aj vyššie hodnoty L_{Aeq}, pokiaľ nie je možné iné riešenie a dôraz sa kladie na zabezpečenie eliminácie nadmerného hluku úpravami stavebných konštrukcií.

V obci Jakubov, ktorá je sídlom vidieckeho charakteru je zdrojom hluku takmer výlučne doprava. Cez stred zastavaného územia obce je trasované cesta druhej triedy II/503 v smere Malacky-Kostolište-Jakubov-Záhorská Ves, kde boli pri sčítaní dopravy r.2005 odsledované celkové počty osobných a nákladných automobilov a motocyklov, ktoré boli rôzne na jednotlivých sčítacích úsekoch. Veľká časť dopravnej záťaže je smerovaná práve cez stred obce, kde okolité obytné plochy sú zasiahnuté hlukom z cestnej dopravy. Exaktné hodnoty ekvivalentných hladín hluku namerané neboli.

B.15.1.6.4. ODPADY

V obci Jakubov predstavuje ročná produkcia odpadu 300 t. Vykonáva sa triedenie 3 komodít – skla, papiera, plastov, ktoré odváža zmluvná organizácia 2x mesačne. Obec vykonáva aj zber veľkoobjemových odpadov a elektroodpadu. Proces separácie odpadov občanmi nie je dostatočný ani dôsledný. Problematické je živelné zhromažďovanie organického odpadu v prostredí záhumienkov a na okrajoch zastavaného územia.

Zmesový komunálny odpad sa zhromažďuje v plastových alebo kovových kontajneroch a odváža zmluvnou organizáciou.

Problematiku zberu a triedenia odpadu v súčasnosti rieši obec systémovo - v roku 2009 si dala vypracovať projektovú dokumentáciu Enviropark Pomoravie Jakubov – zberný dvor (Hydrocoop spol. s r.o. Bratislava), ktorý sa postupne bude realizovať.

Z Á S A D Y R I E Š E N I A

Stav životného prostredia v obci Jakubov možno podľa uvedeného pokladať za uspokojivý na úrovni zodpovedajúcej vidieckému typu sídla s prevládajúcou poľnohospodárskou výrobou v krajinno-ekologickom prostredí poznamenanom vysokou intenzitou zužitkovávania poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárska pôda a lesná pôda tvoria rovnocenné zložku plošného rozsahu územia obce, čo dáva predpoklady zachovania bioty a ucelených biotópov živých organizmov.

Obec zrealizovala komplexnú plynofikáciu územia, čím boli odstránené na 99% škodlivé emísie do ovzdušia zo spaľovania tuhých palív.

Rozvinutá poľnohospodárska výroba je potenciálnym rizikom ohrozovania tak kvality pôdy ako aj spodných vôd. Ďalším rizikovým faktorom je živelné uskladňovanie odpadu, aj keď v menšom meradle, nakoľko v obci je organizovaný separovaný zber odpadu a jeho odvoz na riadenú skládku TKO.

Celkovou environmentálnou charakteristikou sa riešené územie zaraďuje do 2.triedy úrovne – ako ***životné prostredie s vyhovujúcimi životnými podmienkami****.*

Najväčším rizikovým faktorom ovplyvňujúcim kvalitu životného prostredia je ***antropogénna činnosť.***

Pre zlepšenie stavu životného prostredia je potrebné najmä :

- *zamedziť kontaminácii spodných a povrchových vôd v obci*
  - *dobudovaním kompletnej kanalizačnej siete v celom súčasnom aj navrhovanom zastavanom území obci a v novonavrhovaných lokalitách;*
  - *obmedzením chovu hospodárskych zvierat a vypúšťania fekálii do verejných tokov;*
  - *dodržiavať zberovú disciplínu v obci – triedenie, odvoz na riadenú skládku, sankcie voči živelnosti v súlade s VZN obce;*

- *zamedziť kontaminácii pôdy*
  - *v poľnohospodárskej veľkovýrobe obmedziť používanie škodlivých agrochemikálií, aplikovať vhodné osevné postupy a realizovať opatrenia na elimináciu erozívnych účinkov vody a vetra (línie vegetačných remízok);*
- *zamedziť škodlivým vplyvom hlučnosti a prašnosti z výroby a dopravy*
  - *koncentráciou potenciálnej výroby do výrobných okrskov odclonených od obytných zón vegetačnou bariérou, vhodnou štruktúrou druhov výrobných zariadení*
  - *realizáciou líniových vegetačných bariér pozdĺž miestnych komunikácií a vytváraním obytných ulíc so zníženou prejazdnou rýchlosťou;*
  - *podporovať odklonenie trasy najfrekventovanejšej dopravnej osi – cesty II/503 mimo zastavaného územia obce;*
- *zamedziť škodlivým účinkom radónu*
  - *pred realizáciu výstavby zabezpečiť už v projektovej dokumentácii návrh vhodnej ochrany spodných stavieb pred možným ohrozením;*

B.16. OCHRANA KULTÚRNO-SPOLOČENSKÝCH HODNÔT OBCE

B.16.1. HISTÓRIA VÝVOJA OSÍDLENIA

Doklady o prvých obyvateľoch na území dnešnej obce Jakubov sú z obdobia rímsko – barbarského a slovanského z doby Veľkomoravskej. Prvá písomná zmienka o obci je datovaná v roku 1460. V roku 1723 bola v obci ustanovená samostatná farnosť. Najznámejšou kultúrnou a historickou pamiatkou obce je pôvodne renesančná stavba, rímsko – katolíckeho kostola sv. Filipa a sv. Jakuba, situovaná na zvýšenom pandante pri Hlavnej ul. Hoci osídlenie v lokalite dnešného Jakubova možno doložiť už z doby rímskej, počiatky stredovekého Jakubova siahajú do 15. storočia. Sú späté práve s kostolom sv. Jakuba. Dokonca v roku 1553 sa spomína ako Villa sancti Jacobi – teda dedina sv. Jakuba, čo znamená, že v obci už vtedy stál kostol, zasvätený tomuto svätému. Je isté, že aj starší názov obce „Jacabfalva", doložený v roku 1460, sa viaže na existenciu spomenutého kostola. I keď renesančný kostol, postavený v rokoch 1641 – 1644 je zasvätený už dvojici svätcov – sv. Filipovi a sv. Jakubovi – druhý spomenutý patrón stále dominoval nielen v názve obce, ale aj v jej pečatnom symbole. Spomenutý symbol poznáme podľa odtlačkov pečatidla z roku 1639, teda z obdobia tesne pred začatím stavby kostola. Zdá sa teda, že postava samotného sv. Jakuba svedčí o jeho výlučnom patrocíniu predchádzajúceho kostola. Veriaci kostol postavili v rokoch 1641 až 1644 z nazbieraných peňazí a z väčšieho milodaru grófa Pavla PÁLFFYHO, ktorý bol v tomto období hospodárskym patrónom regiónu Malacky takmer pre všetky kostoly. Kostol konsekroval (vysvätil) gróf Ferdinand PÁLFFY ab ERDÖD, vtedajší čanádsky biskup. V dobe od vysvätenia kostola až do roku 1723 patrila obec Jakubov do Malackej farnosti a patrili k nej ešte obce Kostolište, Suchohrad, Veľké Leváre a Plavecký Štvrtok. Významný zvrat v histórii duchovného života v obci nastal až 14. októbra 1723, kedy bola obec Jakubov povýšená na samostatnú farnosť. Vzácnym historickým dokladom o tejto dôležitej historickej udalosti je zachovaná čelná strana matriky z roku 1723, ktorá bola vedená po prvý raz samostatne a oddelene od farnosti Malacky.

Oficiálne oddelenie filiálky Jakubov a Suchohrad od farnosti Malacky je historicky zdokumentované tiež zápisom v matrike obce Jakubov z konca roku 1723 s textom o vzniku farnosti v Jakubove s vtedajším dobovým názvom obce JAKABFALVA. Túto skutočnosť osamostatnenia farnosti v Jakubove potvrdzuje tiež zachovaný listinný dôkaz – zápis z kánonickej vizitácie (kontroly) z roku 1731, kde je uvedený text : „Jakubovský kostol, predtým filiálka Malaciek, teraz už od roku 1723 materský kostol".

B.16.2. KULTÚRNE PAMIATKY OBCE

V rámci obce aj jej katastra sa nachádzajú viaceré pamiatky spojené so svetským, cirkevným a duchovným životom. V minulosti existovali viaceré objekty, ktoré sa nezachovali napr. typické mlyny (z ich existencie vznikli aj názvy niektorých lokalít). Okrem architektonicky najvýznamnejšej pamiatky renesančného Kostola sv. Filipa a sv. Jakuba sa v obci nachádza viacero cirkevných aj svetských pomníkov a pamiatok.

Doposiaľ jedinou pamiatkou evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR vedenou pod číslom 408/0 je socha Panny Márie s dieťaťom, ktorá bola pôvodne umiestnená v poli katastra obce na parc. č. 32/17, k.ú. Jakubov. Socha bola premiestnená do intravilánu a dnes sa nachádza po ľavej strane vstupného schodiska do Kostola sv. Filipa a sv. Jakuba.

ARCHITEKTONICKÉ PAMIATKY A SOLITÉRY, KTORÉ NIE SÚ ZAPÍSANÉ V ÚSTREDNOM ZOZNAME PAMIATKOVÉHO FONDU, S VÝZNAMNÝMI KULTÚRNYMI A SPOLOČENSKÝMI HODNOTAMI

V okolí Kostola je sústredených viacero historických sôch a artefaktov, ktoré tak ako Kostol zatiaľ nie sú evidované v ÚZPF SR. Sú to :

- Socha sv. Floriána – pri Kostole vpravo od vstupného schodiska
- Socha sv. Cyrila a sv. Metoda - pri Kostole vľavo od vstupu
- Pomník obetí I. a II. sv. vojny – pri Kostole po ľavej strane od Hlavnej ul.
- Stĺp so sv. Trojicou – pri Kostole po ľavej strane od Hlavnej ul.
- Misionársky kríž – umiestnený na plató Kostola po jeho ľavej strane

V rámci katastrálneho územia a intravilánu obce sa nachádzajú ďalšie pamiatky:

- Socha sv. Jána – osadená na upravenom priestore pred Obecným úradom
- Kaplnka Sedembolestnej Panny Márie – situovaná po ľavej strane komunikácie pri vjazde do obce od Záhorskej Vsi
- Kríž s Ježišom Kristom – osadený po pravej strane pri komunikácii od Kostolišťa
- Honbársky kríž s pamätnou tabuľou – umiestnený na severnej strane cca 0,5 km od obce pri poľnej komunikácii do Gajár
- Socha sv. Mária a socha sv. Vendelína pri bývalom areáli OPRO
- Zvyšky židovského cintorína v obecnej štvrti Pančula

ZÁSADY RIEŠENIA

Navrhované základné línie, o ktoré sa bude opierať kultúrny rozvoj obce v pretrvávajúcich spoločenských podmienkach sú :

- *rešpektovanie národných kultúrnych pamiatok zapísaných v ÚZPF SR;*
- *rešpektovanie ostatných kultúrnych pamiatok a artefaktov zachovaných v obci ako dôkaz jej kultúrnej a spoločenskej úrovne v jednotlivých etapách vývoja;*
- *rešpektovanie a podpora duchovných a kultúrnych tradícií obce;*
- *civilizovaný postoj k rozdielnosti individuálneho a spoločenského vedomia skupín a jednotlivcov v občianskom spoločenstve;*
- *vytváranie podmienok pre kultúrnu a duchovnú aktivitu a záujmové činnosti občanov;*
- *v spolupráci s Krajským pamiatkovým úradom zabezpečiť Program ochrany kultúrnych a spoločenských hodnôt územia obce;*
- *pri investičnej činnosti dotýkajúcej sa pamiatkovo chránených nehnuteľnosti na území obce žiadať odbornú účasť profesie architekta;*
- *pri príprave stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických pamiatok, je investor povinný si od Krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať konkrétne stanovisko.*
- *zachovanie základných princípov historického kontextu urbanizácie územia s typickou typológiou domoradí tvorenou radovou mashausovou zástavbou rodinných domov v dochovaných enklávach jestvujúcej stavebnej štruktúry najmä v pristore Hlavnej ulice. Podporovať rekonštrukciu uvedených objektov situovaných v uličných čiarach s umožnením novej výstavby v zadných traktoch jestvujúcich pozemkov - zamedziť nezmyselnej devastácii a asanácii predmetných častí zástavby;*
- *KPÚ BA žiada predkladať jednotlivé stupne spracovania územnoplánovacej dokumentácie v rámci aktualizácií územného plánu, resp. návrhov jeho zmien a doplnkov;*
- *v prípade objektov z historickej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave odporúčame ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu; k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie;*

- *náhrobníky a kríže na cintoríne: v prípade likvidácie hrobov podľa posúdenia kultúrnej a historickej hodnoty zvážiť možnosť prezentácie náhrobníkov a krížov, ktoré sú svedkom histórie obce napr. formou stálej expozície - umiestnenie aj v inej polohe;*
- *pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominantu obce – kostol;*
- *navrhujeme zaradenie Kostola sv. Filipa a sv. Jakuba do Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR;*

B.17. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území boli určené rozhodnutiami Obvodného banského úradu v Bratislave v zmysle **zákona č. 44/1988 Zb.** o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „**banský zákon**") nasledovné **DP, CHLÚ a CHÚ**.

- chránené ložiskové územi (ďalej len **„CHLÚ") Suchohrad** a dobývacieho priestoru (ďalej len „ **DP**") **Suchohrad** pre ložisko Suchohrad;
- **CHLÚ Gajary,** chráneného územia (ďalej len **„CHÚ"**) **Gajary** pre podzemné uskladnenie zemného plynu a **DP Gajary** pre ložisko Gajary;
- **CHLÚ Kostolište** a **DP Kostolište** pre ložisko Jakubov a Jakubov západ;
- **CHLÚ Jakubov I.** a **DP Jakubov I**. pre ložisko Dúbrava.

Vo vyššie uvedených **DP, CHLÚ** a **CHÚ** sa nachádzajú zariadenia vo vlastníctve NAFTA a.s., ktoré sú určené na ťažbu ropy, zemného plynu a na podzemné uskladňovanie zemného plynu: sondy a množstvo vysokotlakových plynovodných prípojok rôznych svetlostí, vrátane elektrických prípojok k sondám, ktoré sú prevádzkované v zmysle platných právnych predpisov a v súlade s príslušnými povoleniami.

Prevádzkovanie plynárenských zariadení, ktoré sa nachádzajú v DP, CHLÚ a CHÚ je upravené **zákonom č. 656/2004 Z. z.** o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „**ZoE**") a **zákonom č. 51/1988 Zb**. o banskej činnosti, výbušninách a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov.

Pre akékoľvek aktivity v DP, CHLÚ a CHÚ v ktorých sú vykonávané zásahy do zemskej kôry a ktoré nesúvisia s dobývaním, platia zákonné obmedzenia, ktoré je nutné dodržiavať a aktivity v týchto chránených územiach je možné vykonávať iba so súhlasom prevádzkovateľa týchto zariadení.

V týchto DP, CHLÚ a CHÚ sa nachádzajú viaceré zariadenia NAFTA a.s. :

- zberné stredisko ZS1 - Suchohrad
- zberné stredisko ZS2 – Suchohrad
- zberné stredisko Dúbrava

- sondy na uskladňovanie zemného plynu:

S 49, S 41, SZ 34, S 33, SZ 26, SZ 36, SZ 23, S 53, S 4, S 29, SZ 38, S 30, SZ 39, S 14, SZ 14, S 56, SZ 41, S 27, S 32, S 21, SZ 21, SZ 28,

- sondy na ťažbu ropy a zemného plynu:

Du 45, Du 8, Du 26, Du 10, Du 29, Du 13, Du 15, Du 11, Du 46, Du 20, Du 24, Du 28, Du 25, Du 14, Du 30, Du 27, Du 23, Du 19, J 54, J 57, J 62, J 55, J 61, J 44, J 66,

- sondy zlikvidované :

Du 50, Du 7, Du 6, Du 17, Du 12, Du 9, Du 16, Du 21, J 12, J 4, J 2, J 13, Du 18, J 18, Du 43, Du 38, S 8, J 7, J 5, J 6, J 15, J 14, S 9, S 48, SZ 19, S 25, J 59, S 11, J 56, J 36, J 17, J 39, J 1, J 9, J 8, J 40, S 62, J 34,

- plynovody /prepojovacie/ :

DN 500, PN 40 – Gajary báden – prepoj Jakubov, DN 300, PN 40 – prepoj Jakubov – Breda sever, DN 350, PN 80 – ZS /zberné stredisko/ 2 – CA PZZP –vetva A, DN 350, PN 80 – ZS 2 – CA PZZP – vetva B, DN 350, PN 100 – ZS 2 – CA PZZP – vetva C, DN 700, PN 100 – ZS 1 – čistiaci uzol, DN 900, PN 100 – čistiaci uzol – CA PZZP, DN 450, PN 100 – ZS 4 – CA PZZP, DN 350, PN 100 –ZS 3 – CA PZZP – vetva A, DN 350, PN 100 – ZS 3 – CA PZZP – vetva B, DN 700, PN 100 – čistiaci uzol u ZS 3,

- plynovody DN 100, PN 100 k sondám + NN silnoprúdové káble:

S 41, SZ 34, S 33, SZ 26, SZ 36, SZ 23, S 53, S 4, S 29, SZ 38, S 30, SZ 39, SZ 14, S 56, SZ 41, S 27, S 32, SZ 21, SZ 28,

- plynovody k sondám + NN silnoprúdové káble

DN 65, PN 100 - sonda J 66, DN 100, PN 100 – sondy J 42, 44, 46 – spoločná ,DN 65, PN 160 – sondy J 43, 47 – spoločná, DN 50, PN 140 – sonda Su 62, DN 65, PN 160 – sonda Dú 10, DN 50, PN 4 – sonda Dú 13, DN 100, PN 40 – sonda Dú 19, DN 65, PN 160 – sonda Dú 26, 29, DN 65, PN 16 – sonda Dú 14, DN 80, PN 40 – sonda Dú 20,

- el. káble k sondám:

Du 45, Du 8, Du 26, Du 10, Du 13, Du 29, Du 15, Du 11, Du 46, Du 20, Du 24, Du 28, Du 25, Du 14, Du 30, Du 27, Du 23, Du 19, J 62, J 61, J 66, J 55, J 42, J 43, J 46, J 47

- anódové uzemnenie: oblasť Suchohrad, Jakubov, Dúbrava,

Poznámka:
Graficky sú menované zariadenia s ich ochrannými pásmami zdokumentované na základe požiadavky a podkladu Nafta, a.s. Plavecký Štvrtok v mierke 1 : 10 000 vo výkrese č. 2.

B.18. VYMEDZENIE ZNEHODNOTENÝCH ÚZEMÍ A PLÔCH SO ZVYŠENOU OCHRANOU

Zvláštnu pozornosť je potrebné venovať ochrane významných prvkov územia, ktoré predstavujú články kultúrneho dedičstva a tradícii obce : okolie Kostola sv. Floriana a sv. Jakuba, obecný cintorín, zvyšky židovského cintorína.

Prírodné prvky územia predstavované Jakubovskými rybníkmi s príľahlými enklávami vzrástlej zelene je potrebné ochraňovať ako súčasť navrhnutého systému MÚSES a systému rekreácie obyvateľov obce.

B.19. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v súlade so platnou legislatívou - zákon č.307/1992 o ochrane poľnohospodárskej pôdy v znení zákona 83/2000 Z.z., zákona č.220/2004 Z.z.).

Podľa Bonitačného informačného systému VÚPOP Bratislava sa v katastrálním území obce Jakubov nachádzajú tieto bonitované pôdno ekologické jednotky (rímske číslo je trieda BPEJ) :

I.- 0119002, II.- 0119001, V. - 0127003, VI.- 0121001, VII.- 0159001, VIII.- 0194002,

K záberom PP dochádza najmä návrhom rozvoja individuálne bytovej výstavby, hromadnej bytovej výstavby a podnikatelských aktivit (výroba, služby). K záberom lesného pôdneho fondu nedochádza.

Tab.č.38 *ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY*

Por.č. lokality	Označenie lokality(štvrť)	Druh PP	Časový horizont	Navrhovaná funkcia	Zábery PP (ha/BPEJ)		
					intravilán	extravilán	celkom
I/6	I.Paseky	orná pôda	do r.2021	ČOV,cesta		0,20/0121001	0,20
	I.Paseky	orná pôda	do r.2021	podnikat.sektor		4,05/0121001	4,05
Σ	I.Paseky					4,25/0121001	4,25
II/1	II.Hlavná ulica	záhrada	do r.2021	bývanie IBV	0,80		0,80
II/3	II.Hlavná ulica	záhrada	do r.2021	bývanie IBV	1,60		1,60
II/4	II.Hlavná ulica	orná pôda	do r.2021	bývanie IBV		5,94/0121001	5,94
II/5	II.Hlavná ulica	orná pôda	do r.2021	bývanie IBV		0,42/0159001	0,42
II/10	II.Hlavná ulica	záhrada	do r.2021	bývanie HBV	1,07		1,33
		orná pôda	do r.2021	bývanie IBV		0,26/0159001	
II/11	II.Hlavná ulica	záhrada	do r.2021	bývanie IBV		0,58	0,58
II/12	*II.Hlavná ulica*	*orná pôda*	*po r.2021*	*bývanie IBV*		*1,55/0159001*	*1,55*
Σ	II.Hlavná ulica				3,47	7,20 *1,55*	10,67 *1,55*
III/1	III. Na konci	záhrada	do r.2021	bývanie IBV	0,80		0,80
III/3	III. Na konci	záhrada	do r.2021	bývanie IBV	0,70		0,70
Σ	III. Na konci				1,50		1,50
V/5	V. Starý mlyn	orná pôda	do r.2021	bývanie IBV		1,55/0159001	1,55
V/6	V. Starý mlyn	orná pôda	do r.2021	bývanie IBV		1,41/0194002	1,41
V/7	V. Starý mlyn	záhrada	do r.2021	bývanie IBV	1,79		1,79
Σ	V. Starý mlyn				1,79	2,96	2,96 1,79
VI/1	VI. Stávky	orná pôda	do r.2021	býv. IBV,HBV		6,49/0159001	6,49
Σ	VI. Stávky					6,49	6,49
ΣΣ	OBEC JAKUBOV		do r.2021		6,76	20,90	27,66
			po r.2021			*1,55*	*1,55*

VYSVETLIVKY :

- kurzívou sú označené zábery PP v uvedených lokalitách ako výhľad po r. 2021 (t.j. v potenciálnej možnosti)
- pri záberoch PP do r.2021 v lokalitách s veľkou plošnou disponibilitou sa za záber počíta 10 árov/1 RD

B.20. HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Jedným z cieľov navrhovaného riešenia územného plánu obce Jakubov je vytvorenie koncepcie komplexného rozvoja územia zahrňajúceho environmentálne, ekonomické, sociálne a územnotechnické parametre.

ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY RIEŠENIA

Environmentálne parametre riešenia vychádzajú zo súčasnej charakteristiky územia obce. *Hodnota prirodzeného prírodného prostredia* je rozdielná pre lesné masívy Borskej nížiny, ktoré v rámci hraníc LPF tvoria priblížne polovicu celkovej výmery sídla. Tieto plochy sa vyznačujú vysokou mierou ekostabilizácie.

Poľnohospodárska pôda tvoriaca ďalšiu plošne prevládajúcu zložku katastrálnej výmery je pre ekostabilizáciu územia malým prínosom. Zmiernenie dôsledkov vysokého percenta zornenia poľnohospodárskej pôdy sú línie a remízky zelene na PP a trvalé trávnaté porasty tvoriace prechod od lesného prostredia do silne urbanizovaného. Významným prvkom v prostredí extravilánu obce sú systémy zelene sprevádzajúce vodné toky a vodné plochy.

Pre uplatnenie masívov zelene v rámci zastavaného územia je pomerne rozsiahla výmera záhrad a záhumienkov so zastúpením krovinnej aj stromovej etáže. Tieto plochy sú zakomponované a petrifikované aj v návrhu riešenia územného plánu pbce.

Environmentálna hodnota riešeného územia je podčiarknutá aj tým, že kataster obce – s výnimkou zastavaných území – je včlenený do dvoch chránených území : do Chránenej krajiínnej oblasti Záhorie pokrývajúcej plochy lesa, vodnej plochy Štrkovne a príľahlých časti južne od samotného zastavaného územia Jakubova a do Chráneného vtáčieho územia Záhorské Pomoravie. Tieto významné aspekty riešeného územia sú v plnej miere v riešení rešpektované.

V návrhu riešenia je obsiahnutý aj návrh miestného územného systému ekologickej stability, ktorý sa opiera oí uvádzané prírodné hodnoty a ďalšie ekologicky hodnotné prvky situované aj mimo hraníc lesa a CHKO Záhorie.

Stav životného prostredia v obci Jakubov možno pokladať za uspokojivý na úrovni zodpovedajúcej vidieckému typu sídla. Výrazným stresovým faktorom v obci je však tranzitná frekventovaná doprava reprezentovaná cestou II/503 prechádzajúcou osou zastavaného územia. V návrhu riešenia je vytvorený výhľadový koridor pre obchvat tejto cesty mimo zastavaného územia.

Obec zrealizovala komplexnú plynofikáciu územia, čím boli odstránené na 99% škodlivé emísie do ovzdušia zo spaľovania tuhých palív.

Návrh koncepcie kompletného odkanalizovania obce, ktoré v súčasnosti v mnohých obytných zónach chýba, smeruje k tomu, že postupnou realizáciou budú eliminované ďalšie ohrozujúce faktory zložiek životného prostredia z prevádzky individuálnych žúmp.

Celkový stav bioty a abioty v riešenom území poukazuje na sídlo s rovnomerne rozloženým urbanizovaným a prírodným prostredím. Celkovou environmentálnou charakteristikou sa riešené územie zaraďuje do 2.triedy úrovne – ako **životné prostredie s vyhovujúcimi životnými podmienkami**. Najväčším rizikovým faktorom ovplyvňujúcim kvalitu životného prostredia je **antropogénna činnosť.**

Návrhom riešenia rozvoja všetkých funkčných zložiek urbanizovaného prostredia nedochádza k zhoršeniu súčasnej kvality životného prostredia.

EKONOMICKO-SOCIÁLNE DÔSLEDKY RIEŠENIA

Ekonomicko-sociálne parametre riešenia sa odvíjajú od polohy a významu obce v sídelnej štruktúre regiónu Bratislava. Obec nepatrí medzi strediskové (lokálne centrá). Spáduje k okresnému mestu Malacky, ktoré saturuje nároky obce na niektoré zariadenia občianskej vybavenosti (stredné školstvo, okresné úrady, zdravotníctvo, ...).

V demografickom vývoji obce podľa údajov z Obecného úradu Jakubov je evidentný nárast počtu obyvateľov obce od sčítania v r. 2001 o 226 k roku 2011, čo znamená priemerny ročný prírastok 22,6 obyvateľa. Návrh riešenia územného plánu vychádzal z tohto pozitívneho predpokladu pri anticipácii rozvoja demografickej základne obce, čo sa odrazilo vo veľkorysejšom návrhu potenciálnych rozvojových plôch pre funkčnú zložku bývanie.

Bývanie sa bude rozvíjať prevážne ako individuálna bytová výstavba, pre ktorú boli navrhnuté rozvojové plochy v štvrtiach Paseky, Hlavná ulica, Na Konci, Starý mlyn a Stávky - predpokladaný rozsah novej bytovej výstavby do r.2021 : IBV : 151 RD, HBV : 64 b.j.

Zakomponovaním novej rozvojovej plochy – pôvodného areálu PD v lokalite Stávky spolu s príľahlými plochami ornej pôdy na základe súkromných investičných aktivít sa vytvorila nová plnohodnotná štvrť pre realizáciu bývania s možnou občianskou vybavenosťou v horizonte prevážne do r.2021.

Okrem toho bolo vytipovaných niekoľko potenciálne vhodných lokalít definovaných ako výhľad po r.2021. Znamená to disponibilitu pre obec v prípade, ak nastanú vhodné podmienky a predpoklady pre sústredenú výstavbu.

Občianska vybavenosť sa bude rozvíjať najmä ako malé zariadenia komerčné (obchod, služby) v réžii súkromnej sféry podľa pravidiel trhového mechanizmu. Návrh podporuje vytváranie viacfunkčných uličných línií (prízemie vybavenosť, poschodie bývanie) pozdĺž hlavných prevádzkových koridorov – Hlavná ulica. Jestvujúce komerčné aj nekomerčné zariadenia boli v návrhu potvrdené. V nadväznosti na rozvoj bývania bolo potrebné adekvátne stanoviť aj podmienky pre vyvolaný rozvoj základných nekomerčných druhov občianskej vybavenosti (základná škola, materská škola, zdravotné stredisko), ktoré sú pod kuratelou obce.

Výroba - pre rozvoj výroby sú vytvorené predpoklady rezervou výrobno-podnikateľského okrsku s celkovou výmerou 3,978 ha. Poľnohospodárska výroba sa obmedzila na rastlinnú produkciu. V Katastri obce sú lokalizované ťažobné zariadenia NAFTA a.s., ktoré nepredstavujú pre samotnú obec adekvátny ekonomický prínos, naopak vytvárajú rad limitných a obmedzujúcich prvkov (ochranné pásma), ktoré eliminujú rozvoj obce.

Dopravné a inžiniersko-technické vybavenie obce je navrhnuté komplexne pre celú obec v etapizácii vyplývajúcej z investičných plánov komunálnej politiky obce. Do všetkých nových lokalít pre výstavbu sú navrhnuté dopravné a technické koridory pre zabezpečenie dopravnej obsluhy a inžinierskych médií.

Katastrom obce sú vedené viaceré energetické koridory, ktoré sú v návrhu rešpektované a ktoré vytvárajú bariéry rozvoja (bezpečnostné pásmo tranzitného plynovodu).

ÚZEMNO-TECHNICKÉ DÔSLEDKY RIEŠENIA

Územno-technické dôsledky návrhu riešenia sa prejavia hlavne na rozšírení súčasného intravilánu obce záberom extravilánových plôch o takmer 30 ha, ako aj intenzívnejším využitím niektorých plôch v rámci zastavaného územia (záhrady). Autori navrhli pre jednoznačnejšie stanovenie zásad a regulatívov rozvoja rozčlenenie obce na šesť obecných štvrtí. V zásade je rozvoj obce rozložený po obvode jestvujúceho zastavaného územia, a to na jeho severnom, západnom a južnom okraji. Návrh predkladá rozšírenie hraníc intravilánu v súlade s navrhnutým funkčno-priestorovým rozvojom obce.