Spolufinancované z prostriedkov EÚ. Číslo
zmluvy 2004 – OPZI – 33 – NR - 0018

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA HURBANOVO

ČISTOPIS

obstarávateľ
Mesto Hurbanovo

spracovateľ

AŽ PROJEKT s.r.o. Toplianska 28,
821 07 Bratislava
tel:02/45523896
e-mail: azpro@netax.sk

september
2007

Obstarávanie	Ing. arch. Ing. Peter Derevenec - *Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD* - reg. č. 063 poverený mestom Hurbanovo v zastúpení primátorky mesta obstarávať ÚPD mesta Hurbanovo, v súlade s dohodou medzi mestom a obstarávateľom podľa §2a stavebného zákona zo dňa 01.06.2006.

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ	Ing. Mária Krumpolcová
Urbanizmus	Ing. Mária Krumpolcová Ing. Vojtech Krumpolec Ing. arch. Vladimír Vodný Ing. arch.Juraj Krumpolec
Demografia a bývanie	Ing. arch. Juraj Krumpolec
Sociálna infraštruktúra	Ing. arch. Vladimír Vodný
Poľnohospodárstvo	Ing. Terézia Davidová
Lesné hospodárstvo	Ing. Terézia Davidová
Životné prostredie	Ing. Mária Krumpolcová
Krajinná štruktúra a ÚSES	RNDr Peter. Tremboš PhD RNDr. Miroslava Pulpitlová RNDr. Zora Machová Mgr. Gabriela Strelcová Mgr. Ivan Barka
Kultúrne dedičstvo	PhDr. Ladislav Skrak
Doprava	Ing. Ladislav Benček
Vodné Hospodárstvo	Ing. Alžbeta Derevencová
Energetika a telekomunikácie	Ing. Vojtech Krumpolec
Grafika	Ing. arch. Vladimír Vodný Ing. arch. Juraj Krumpolec

Obsah

1 Úvod 5

1.1 Základné údaje o zadaní 5
1.2 Hlavné ciele riešenia 5
1.3 Súlad riešenia so zadaním 5
1.4 Spôsob a postup spracovania 5
1.4.1 Zadanie 5
1.4.2 Koncept riešenia 6
1.4.3 Návrh územného plánu 6
1.4.4 Časový horizont územného plánu 7
1.5 Východiskové podklady 7

2 Riešenie územného plánu 7

2.1 Vymedzenie riešeného územia 7
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, 7
2.2.1 Verejnoprospešné stavby ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja 12
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta 12
2.3.1 Obyvateľstvo 12
2.3.2 Predpokladaný vývoj obyvateľov vo výhľade do r. 2025 14
2.4 Záujmové územie a širšie vzťahy 16
2.4.1 Poloha a význam mesta v štruktúre osídlenia 16
2.4.2 Územný priemet ekologickej stability 17
2.5 Návrh koncepcie priestorového usporiadania 17
2.5.1 Historický vývoj mesta 17
2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania 18
2.6 Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území 22
2.6.1 Základné princípy funkčného využitia územia 22
2.6.2 Prevládajúce funkčné územia 22
2.6.3 Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne zóny (ÚPN – Z) 25
2.6.4 Koncepcia priestorového usporiadania 25
2.7 Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie 26
2.7.1 Návrh riešenia bývania 26
2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou 28
2.7.3 Obchodno - obslužná vybavenosť 30
2.7.4 Návrh riešenia výroby 32
2.7.5 Návrh riešenia rekreácie 35
2.8 Vymedzenie zastavaného územia mesta 35
2.8.1 Súčasné hranice zastavaného územia 35
2.8.2 Navrhované hranice zastavaného územia 36
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov 37
2.9.1 Chránené územia prírody 37
2.9.2 Ochranné pásma technickej a dopravnej vybavenosti 37
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami 38
2.10.1 Návrh riešenia záujmov obrany štátu 38
2.10.2 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany 38
2.10.3 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany 38
2.10.4 Návrh riešenia ochrany pred povodňami 39
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a návrh riešenia zelene 39
2.12 Osobitne chránené územia prírody 39
2.12.1 Územia chránené podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny 39
2.12.2 Chránené vtáčie územia 40
2.12.3 Chránené územia európskeho významu 40
2.12.4 Regionálny územný systém ekologickej stability 40
2.12.5 Krajinnoekologické regulatívy 47
2.13 Ochrana kultúrneho dedičstva 48
2.13.1 Kultúrne pamiatky 48
2.13.2 Prehľad a stav kultúrnych pamiatok zapísaných v ÚZPF SR 48
2.13.3 Prehľad a stav ďalších objektov s pamiatkovými hodnotami 49
2.14 Návrh verejného dopravného vybavenia 52

2.14.1 Charakteristika širších dopravných vzťahov a dopravnej polohy riešeného územia mesta Hurbanovo 52
2.14.2 Statická doprava 54
2.14.3 Hromadná doprava 55
2.14.4 Železničná hromadná doprava 55
2.14.5 Komunikačný system – Návrh riešenia dopravných vzťahov 56
2.14.6 Ochranné pásma dopravných zariadení 59
2.15 Návrh verejného technického vybavenia 59
2.15.1 Zásobovanie pitnou vodou 59
2.15.2 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd 64
2.15.3 Zásobovanie elektrickou energiou 66
2.15.4 Zásobovanie plynom 71
2.15.5 Odpadové hospodárstvo 73
2.15.6 Pošta a telekomunikácie 74
2.16 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie 74
2.16.1 Ovzdušie 74
2.16.2 Zdroje znečistenia vôd 77
2.16.3 Kvalita povrchových vôd 78
2.16.4 Ochrana vodných tokov 78
2.16.5 Pôda 78
2.16.6 Vplyvy prevádzky dopravy na životné prostredie 79
2.17 Vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov 80
2.17.1 Ložiská rašeliny 80
2.18 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde. 81
2.19 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov 87
2.19.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä environmentálnych dôsledkov 87
2.19.2 Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov 88

1 Úvod

1.1 Základné údaje o zadaní

Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie mesta Hurbanovo je firma AŽ PROJEKT, s.r.o. Bratislava, na základe výberového konania v zmysle zákona č. 523/2003 Z.z. o verejnom obstarávaní. Vypracovanie územnoplánovacej dokumetácia je financované z prostriedkov EÚ. Číslo zmluvy 2004 – OPZI – 33 – NR – 0018.

1.2 Hlavné ciele riešenia

Základným cieľom územnoplánovacej dokumentácie mesta je podľa ustanovenia § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, určiť jeho zásady, navrhnúť vecnú a časovú koordináciu činnosti ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Územné plánovanie utvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Vychádzajúc z vyššie definovaných rámcových cieľov, medzi hlavné ciele spracovania územného plánu mesta Hurbanovo patrí:

- návrh funkčného a priestorového usporiadania obce s určením základných regulatívov pre využitie jednotlivých plôch v rámci priestorovo homogénnych jednotiek
- v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, premietnuť do územného plánu mesta verejnoprospešné stavby: preložku cesty I/64 Nitra – Komárno mimo zastavané územie v kategórii C11,5/80 s možnosťou prebudovania na štvorpruhovú cestu podľa nárastu dopravnej záťaže s mimoúrovňovými križovatkami s ostatnými cestami a s pripojením na južný obchvat mesta Nitra, s možnosťou dobudovania vo výhľade na R v závislosti na intenzite medzinárodnej dopravy,
- v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, v ÚPN mesta rezervovať koridor a zohľadňovať kvalitatívne parametre pre dopravné siete a zariadenia alokované v trasách doplnkových koridorov TINA: železničné trate TINA - Nové Zámky – Komárno,
- v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, rezervovať územie pre výhľadové prebudovanie úrovňových priechodov (ako bodových nedostatkov) ciest I. a II. triedy so železničnými traťami na mimoúrovňové,
- vytvorenie územných podmienok pre bytovú výstavbu pre vlastných obyvateľov mesta s cieľom pozitívne ovplyvniť stabilizáciu mladšieho obyvateľstva v meste ako aj pre možné dosídľovanie
- vytvorenie územných podmienok pre lokalizáciu podnikateľských aktivít, s cieľom zabezpečiť pracovné príležitosti pre bývajúce obyvateľstvo v meste
- pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia zachovať a chrániť v katastrálnom území mesta ekologicky hodnotné plochy a začleniť do siete prvkov ekologickej stability za účelom zachovania biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia.

1.3 Súlad riešenia so zadaním

Riešenie územného plánu mesta Hurbanovo vychádza zo Zadania pre vypracovanie územného plánu mesta. Po komplexnom prerokovaní bolo Zadanie schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č.412/2005 zo dňa 16.06.2005. Cieľom Zadania bolo stanoviť limity rozvoja a formulovať požiadavky a ciele, ktoré má Územný plán mesta riešiť.

1.4 Spôsob a postup spracovania

I. etapa v rámci procesu prípravy územnoplánovacej dokumentácie mesta Hurbanovo predstavovala vypracovanie prieskumov a rozborov, ktoré tvoria analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu celého katastra mesta s vyšpecifikovaním limitov a potenciálov riešeného územia a definovaním problémov na riešenie. Výsledkom I. etapy je Problémový výkres, ktorý tvorí podklad pre následné etapy. Súčasťou prieskumov a rozborov bolo vypracovanie Krajinnoekologického plánu (KEP), ktorý predstavuje optimálne priestorové a funkčné využívanie územia s prihliadnutím na krajinnoekologické, kultúrnohistorické a socioekonomické podmienky. Výstupy z KEP boli premietnuté do problémového výkresu.

1.4.1 Zadanie

II. etapa prác predstavuje Zadania, ktoré je vypracované na základe záverov z prieskumov a rozborov. V rámci Zadania pre vypracovanie ÚPN mesta bolo stanovené, že predmetom variantného riešenia bude:

- dopravná koncepcia,

- koncepcia rozvoja bývania a občianskej vybavenosti
- koncepcia rozvoja výroby resp. podnikateľských aktivít

1.4.2 Koncept riešenia

Koncept riešenia Územného plánu mesta Hurbanovo, predstavuje III. etapu prác v rámci procesu prípravy územnoplánovacej dokumentácie obce. Koncept riešenia je vypracovaný v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Je vypracovaný v rozsahu a obsahu Návrhu riešenia, v dvoch variantoch, s výkresmi pre každý variant samostatne.

Vychádza z Nariadenia vlády SR č. 188/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja a v zmysle VZN č. 3 / 2004, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja - Zmeny a doplnky 2004. V obidvoch variantoch je premietnutá zásada vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja a to:

- preložka cesty I/64 Nitra – Komárno mimo zastavané územie
- vzhľadom na zaradenie trate č.135 z Nových Zámkov do Komárna do AGTC a AGC vytvoriť územnú rezervu pre modernizáciu tejto trate a jej zdvojkoľajnenie
- prebudovanie úrovňových priechodov (ako bodových nedostatkov) ciest I. a II. triedy so železničnými traťami na mimoúrovňové

Variant č. 1

Koncepcia variantu č. I. je orientovaná na prezentovanie predpokladov pre extenzívnejšiu formu rozvoja mesta. Uvažuje s možnosťou rozvoja aj územií vo väzbe na navrhované napojenie mesta na preložku cesty I/64 mimo zastavané územie mesta, ktoré vytvorí predpoklady pre lokalizáciu výrobných území s výhodnou dopravnou obsluhou. Koncepcia rozvoja funkcie bývania, vrátane príslušnej občianskej vybavenosti uvažuje s možnosťou rozvoja hlavne v lokalitách v južnej časti mesta, vo väzbe na sídlisko Vinohrady (pre bytové domy), vo väzbe na líniu Hurbanovského kanála. Rozvoj rekreačnej funkcie sa predpokladá v časti Bohatá – vo väzbe na existujúce bagrovisko.

Koncepcia dopravného riešenia vychádza z koncepcie riešenia dopravy v rámci ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, s návrhom nového trasovania cesty I/64 mimo zastavané územie mesta, pričom sa rezervuje koridor pre možnosť prebudovania na štvorpruhovú cestu (podľa nárastu dopravnej záťaže) s mimoúrovňovými križovatkami s ostatnými cestami a s pripojením na južný obchvat mesta Nitra, s možnosťou dobudovania vo výhľade na R v závislosti na intenzite medzinárodnej dopravy. V železničnej doprave územný plán vytvára územnú rezervu pre modernizáciu tejto trate a jej zdvojkoľajnenie, s prebudovaním jestvujúcich úrovňových železničných prejazdov.

Variant č. 2

Koncepcia variantu č. II. je orientovaná na využitie disponibilných plôch v rámci skutočne zastavaného územia mesta, koncepcia rozvoja mesta predpokladá miernejšie temto rastu. Dopravné riešenie je založené na variantnom trasovaní preložky cesty I/64 vrátane napojenia mesta.

Súborné stanovisko

Na základe vyhodnotenia pripomienkového konania ku konceptu riešenia ÚPN mesta Hurbanovo, Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove Uznesením MZ č. 592/2006 zo dňa 23.11.2006 schválilo variant č.1 konceptu riešenia a uložilo spracovateľovi dopracovať návrh riešenia Územného plánu mesta Hurbanovo v zmysle konceptu variant č. 1, vrátane zapracovania akceptovateľných pripomienok od dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií, fyzických a právnických osôb.

1.4.3 Návrh územného plánu

Návrh územného plánu predstavuje IV. etapu prác na územnoplánovacej dokumentácii mesta, je vypracovaný invariantne. V súlade so súborným stanoviskom ku konceptu riešenia je v návrhu dopracovaný rozvojový **variant I.,** vrátane zapracovania akceptovateľných pripomienok od dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií, fyzických a právnických osôb. Obsahová náplň územného plánu obce je v súlade z §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh územného plánu mesta Hurbanovo je vypracovaný:

- v textovej a tabuľkovej časti,
- v grafickej časti
  - Širšie vzťahy M 1:50 000
  - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a návrh regulatívov M1: 5 000
  - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a návrh regulatívov M 1: 10 000
  - Návrh verejného technického vybavenia – doprava M 1: 5 000
  - Návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, elekt. plyn M 1: 5 000

- Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely M 1: 5 000
- Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1: 10 000
- Regulačný výkres M 1: 5 000
- Schéma verejnoprospešných stavieb

Po prerokovaní Návrhu územného plánu boli vyhodnotené vznesené pripomienky a zapracované do Návrhu územného plánu. Návrh územného plánu bol následne dňa 14.08.2007 zaslaný na Krajský stavebný úrad v Nitre na preskúmanie v zmysle §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Na základe preskúmamia Krajského stavebného úradu v Nitre č.j. KSÚNR-2007-776 zo dňa 28.08.2007 bol následne Uznesením MsZ v Hurbanove č. 116/2007-MZ zo dňa 13.09 2007 schválený.

1.4.4 Časový horizont územného plánu

Časový horizont územného plánu sa predpokladá na obdobie do roku 2025, pričom v rámci urbanistickej koncepcie sú špecifikované aj výhľadové možnosti rozvoja po návrhovom období. Vzhľadom na skutočnosť, že návrhové obdobie 20 rokov predstavuje z hľadiska formovania priestorového usporiadania mesta dlhé časové obdobie, bolo rámcovo rozdelené do dvoch etáp, s prvou etapou do roku 2015. Navrhovaná časová postupnosť bola zvolená hlavne na základe riešenia dopravnej situácie v obci, ktoré si vynucuje stanoviť logickú časovú postupnosť.

1.5 Východiskové podklady

Pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie mesta Hurbanovo boli použité nasledovné podklady:

- ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja (s.r.o. AUREX, 1998), Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja č.1/2004
- RÚSES okresu Komárno (1994 firma Regioplan Nitra)
- Územný plán sídelného útvaru Hurbanovo – Stavoprojekt Nitra 1989
- Hurbanovo – Bajč skupinový vodovod – prevádzkový poriadok – Probo Komárno 2001
- Kanalizačný poriadok verejnej kanalizácie mesta Hurbanovo – Ing. F. Németh Komárno 1996
- Hurbanovo-Svätý Peter, vodovod - informácia, vypracoval ZsVaK, š.p. Bratislava v roku 2001
- Správa o vodných zdrojoch - vypracované Vodnými zdrojmi Bratislava
- ÚPN SÚ Hurbanovo – Dodatok č. 1/1994 – STAPRING Nitra
- Hurbanovo – Vinohrady urbanistická štúdia - STAPRING Nitra 1999
- Územný plán zóny Hurbanovo – Vinohrady – Stavoprojekt Nitra 1989
- Program rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2003 – 2013 (UNSP 2003)
- Program odpadového hospodárstva mesta do r. 2005
- Prieskumy a rozbory ÚPN mesta Hurbanovo – AŽ Projekt Bratislava, 2004
- Zadanie pre spracovanie ÚPN mesta Hurbanovo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č.412/2005 zo dňa 16.06.2005
- Koncept riešenia ÚPN mesta Hurbanovo – AŽ PROJEKT s.r.o. Bratislava, 2006

2 Riešenie územného plánu

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie mesta Hurbanovo je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok vymedzené hranicami katastrálneho územia.

Mesto Hurbanovo pozostáva z dvoch katastrálnych území: Hurbanovo, Bohatá o celkovej výmere 6398,3 ha a zo siedmych miestnych častí: Hurbanovo, Bohatá, Holanovo, Konkoľ, Nová Trstená, Vék, Zelený Háj.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja,

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 188/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja a v zmysle VZN č. 3 / 2004, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja - Zmeny a doplnky 2004, je potrebné pri územnoplánovacej dokumentácii mesta Hurbanovo rešpektovať:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1. vychádzať pri územnom rozvoji Nitrianskeho kraja z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych pri zdôraznení územnej polohy kraja, ktorý hraničí s Maďarskou republikou, a ktorý je potrebné zapojiť do širšej medzinárodnej,

1.1.2 rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla Nitrianskeho kraja pozdĺž spojníc katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Považie – Nitra – Nové Zámky – Komárno),

1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Nitrianskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (Euroregión Váh – Dunaj – Ipeľ, Ipeľský euroregión) a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce,

1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Nitra, Nové Zámky, Štúrovo, Komárno),

1.2 formovať ťažiská osídlenia Nitrianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a priľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,

1.2.1 formovať základnú makrokoncepciu sídelných štruktúr kraja v smere vytvárania polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie sa na celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,

1.2.3 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,

1.2.4 prispieť formovaním osídlenia Nitrianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

1.3 podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky

1.3.2 podporovať novozámocko – komárňanské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia druhej úrovne,

1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,

1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,

1.3.8 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie,

1.3.9 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.

1.8 podporovať rozvoj mesta Hurbanovo ako centra štvrtej skupiny centier osídlenia, čo predpokladá podporovať v týchto centrách predovšetkým rozvoj

1.8.1 zariadení stredných odborných, resp. učňovských škôl,

1.8.2 zdravotníckych zariadení s ambulanciami všeobecných lekárov a zubnými ambulanciami,

1.8.3 zariadení služieb remeselného charakteru,

1.8.4 obchodných zariadení so základným sortimentom tovarov,

1.8.5 zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,

1.12 odporovvať územný rozvoj v smere sídelných rozvojových osí výstavbou príslušných infraštrukturálnych a komunikačných zariadení a to

1.12.2 ponitrianskej rozvojovej osi druhého stupňa Bánovce nad Bebravou – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno,

1.13 odporovvať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre obyvateľov

1.13.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.13.2 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.13.3 zohľadňovať pri rozvoji vidieckych oblastí ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.13.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

2. V oblasti rekreácie a turizmu

2.1 usmerňovať funkčno – priestorový subsystém turizmu a rekreácie v zhode s prírodnými a civilizačnými danosťami a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov kraja, najmä mesta Nitry a ostatných väčších miest, na každodennú a koncomtýždennú rekreáciu, ako aj nárokov účastníkov širšieho aj

cezhraničného turizmu na poznávací a rekreačný turizmus, Podporiť predovšetkým rozvoj tých foriem turizmu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľný turizmus na úrovni termálnych kúpalísk až relaxačno – rehabilitačných zariadení, rekreačný turizmus pre pobyt pri vodných plochách (bagroviskách), vodná turistika a výletné plavby (na Dunaji), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový turizmus a výstavníctvo (Nitra – Agrokomplex), tranzitný turizmus.

2.3 podporovať bodové lokality v poľnohospodársky využívanej krajine, predovšetkým areály termálnych kúpalísk a vodné plochy, podporovať vznik a rozvoj miestnych kúpeľov na základe využitia špecifík daného územia,

2.6 vytvárať podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky

2.10 vytvoriť komplexné objekty služieb pre motoristov na vybudovaných a pripravovaných medzinárodných cestných trasách,

2.11 na medzinárodných trasách železničnej a vodnej dopravy dobudovať komplexný systém služieb pre cestujúcich, nadväzujúci na systém v krajinách Európskej únie,

2.12 podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Dunaja s trasami smerom na Považie, Pohronie a Poiplie.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch, dobudovať absentujúcu materiálno-technickú základňu, optimálne riešiť rozmiestnenie školských zariadení v národnostne zmiešanom území
- rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory

3.2 Zdravotníctvo

- rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých oblastiach – preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej,
- vytvárať podmienky na rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám
- podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých v priemete celého územia kraja, rozvoj liečebných ústavov s využitím potenciálu geotermálnych vôd, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti),

3.3 Sociálna starostlivosti:

3.3.1. zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné,

3.3.2. vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj očakávať nárast obyvateľov v poproduktívnom veku a zabezpečiť adekvátne nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,

3.3.3. rozvíjať sieť zariadení sociálnej starostlivosti pre ťažko zdravotne postihnutých občanov, a to najmä zariadení pre dospelých, ženy i mužov, vo väčšine okresov kraja a pokračovať v založenom trende využívania voľného disponibilného fondu predškolských zariadení v menších kapacitných radoch.

3.4. Duševná a telesná kultúra:

3.4.1. podporovať rozvoj zariadení kultúry v celom priestore Nitrianskeho kraja a nadviazať na prerušenú kontinuitu rozvíjania tradícií v kultúrno-spoločenskej oblasti jednotlivých regiónov kraja,

3.4.2. podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení lokálneho významu, predovšetkým siete knižníc, ktoré predstavujú významný článok v kultúrno-vzdelávacom procese najširších vrstiev obyvateľstva, ako aj ďalších zariadení kultúrno-rekreačného charakteru,

3.4.3. rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky nielen vo vidieckom zázemí, ale aj v urbanizovanom prostredí, čo je dôležité pre zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva a možnosti uplatnenia stratégie Národného programu podpory zdravia,

3.4.4. do športovo-telovýchovného a rekreačného využitia zapojiť vo väčšej miere potenciál geotermálnych vôd a dobudovať termálne kúpaliská v zmysle vytvárania rekreačno–rekondičných komplexov.

4. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva:

4.1. rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj,

4.2. rešpektovať pri rozvoji územia ochranu trvalých kultúr vo vyhlásených vinohradníckych a chmeľových oblastiach,

4.3. zabezpečiť protieróznu ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

4.4. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability (ÚSES),

4.5. zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demgrafického a kultúrno – historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí,

4.10 pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netrieštiť ucelené komplexy lesov.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:

5.1. v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy vedením prvkov ÚSES a to najmä biokoridorov prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny, vlastné fyzické vytvorenie prvkov realizovať v zmysle zákona NR SR č. 330/1991 Z.z.,

5.2. odstrániť pôsobenie stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES (problematiku riešiť na úrovni konkrétnych projektov ako aj MÚSES),

5.3. revitalizovať skanalizované toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov, opatrenia treba realizovať v súlade s projektmi pozemkových úprav území,

5.4. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým:

5.5.4 Chráneným územiam v biokoridoroch pozdĺž hlavných tokov: biokoridor Nitra,

5.14 rešpektovať všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,

5.15 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie (proces posudzovania EIA) a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno–historického dedičstva:

6.1. rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma),

6.3. pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti pôvodného osídlenia,

6.4. rešpektovať kultúrno – historické urbanistické celky a architektonické objekty až areály, a to nielen dodržiavaním ich ochranných pásiem, ale aj v širšom zábere, než požaduje ochrana pamiatok, tzn. podchytením aj ďalších hodnôt prostredia,

6.6. rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko–sociálne celky a prírodno–klimatické oblasti, dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy (predovšetkým v oblasti Podunajskej roviny (v okrese Komárno),

6.7. uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých sídiel – mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia, vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle,

6.10 a posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji,

6.11 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

6.11.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov,

6.11.4 národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma

6.11.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,

6.11.6 novodobé architektonické a urbanistické diela,

6.11.7 areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím,

6.11.8 historické technické diela,

6.12 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma.

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:

7.1 stabilizovať organizovaním nadradených dopravných zariadení dopravno-gravitačné centrum Nitra/Nové Zámky ako súčasť základného dopravného zónovania

7.3 rezervovať koridor a zohľadňovať kvalitatívne parametre vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach pre dopravné siete a zariadenia alokované v trasách doplnkových koridorov TINA

7.3.1 železničné trate TINA

- Nové Zámky – Komárno,

7.3.3 výhľadovú súčasť doplnkovej siete cestných komunikácií TINA

- diaľnica D1 (priestor Madunice/Leopoldov) – Hlohovec – Nitra – Nové Zámky – Komárno – MR Komárom – diaľnica M1,

7.17 rezervovať koridor pre novú trasu cesty I/64 v úseku Nitra – Nové Zámky – Komárno mimo osídlenia v kategórii C11,5/80 s možnosťou dobudovania na štvorpruhovú cestu podľa nárastu dopravnej záťaže resp. s možnosťou dobudovania na rýchlostnú komunikáciu v závislosti na intenzite medzinárodnej dopravy. Trasu viesť v úseku Nitra – Komjatice po západnej strane súčasnej I/64. V úseku Komjatice – Nové Zámky využiť koridor súčasnej cesty I/64. Následne viesť trasu po východnej strane súčasnej I/64 s východným obchvatom Komárna, s vybudovaním nového hraničného priechodu do Maďarska a následným napojením na medzinárodnú trasu E75-E60,

7.35 rezervovať koridor pre homogenizáciu ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60,

7.36 zabezpečiť územnoplánovaciu prípravu a rezervovať územie pre výhľadové prebudovanie úrovňových priechodov (ako bodových nedostatkov) ciest I. a II. triedy so železničnými traťami na mimoúrovňové,

8. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

8.1. Vodné hospodárstvo

8.1.1. Na úseku ochrany pred povodňami

c). revitalizovať odstavené korytá, Starú Nitru, Starú Žitavu a ďalej rameno Malú Nitru, tok Dlhý kanál a do odstavených korýt tokov zabezpečovať dostatočné množstvo kvalitnej vody

8.1.5 na úseku verejných kanalizácií v súlade s Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky do roku 2005 zabezpečiť

a) ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd budovaním kanalizácií a ČOV,
b) odkanalizovanie sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd,
c) rozvoj odkanalizovania a čistenia odpadových vôd v jednotlivých obciach v súlade s novými majetkoprávnymi a hospodárskymi podmienkami a v súlade z toho vyplývajúcimi novými koncepciami budovania verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd s cieľom
   1. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
   2. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ,,
   3. zosúladiť postupne prevádzkovanie existujúcich kanalizácií a čistiarní odpadových vôd s požiadavkami súčasnej legislatívy v obciach, resp. aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov (EO) do 31.12.2010 a od 2 000 do 10 000 EO do 31.12.2015,
   4. budovať postupne verejné kanalizácie s mechanicko – biologickým čistením odpadových vôd v sídlach, resp. aglomeráciách s počtom nad 2 000 do 10 000 EO do 31.12.2015,

8.2. Energetika

8.2.8. vybudovať transformovne 110/22 kV v Kolárove a v Hurbanove

8.2.13 presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,

8.2.14 utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike

9. V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva:

9.1. riešiť zneškodňovanie odpadov na území Nitrianskeho kraja v súlade so schválenými aktualizovanými Programami odpadového hospodárstva SR, Nitrianskeho kraja a jeho okresov,

10. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

10.1 vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj decentralizovanej štruktúry ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia a tak napomáhať zabezpečiť vyváženú socio–ekonomickú úroveň kraja,

10.2 územnotechnickými a územnoplánovacími plánovacími prístupmi napomáhať diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu miest a podporovať tak v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

10.3 územnotechnickými a územnoplánovacími plánovacími prístupmi napomáhať vytvárať podmienky pre rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,

10.4 sústrediť pozornosť na rozvoj „Globálnej informačnej spoločnosti“ v kraji skvalitňovaním infraštruktúry komunikačných systémov,

10.5 harmonizovať proces programovania a implementácie Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 a Národného rozvojového plánu Slovenskej republiky v podmienkach Nitrianskeho kraja s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov Slovenskej republiky.

11. V oblasti priemyslu a stavebníctva

11.1 vychádzať pri územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov,

11.2 podporovať budovanie rôznych typov priemyselných parkov[1)] na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
11.3 podporovať lokalizáciu priemyselných parkov predovšetkým v lokalitách, kde sú preukázané najvhodnejšie územnotechnické podmienky a sociálne predpoklady pre ich racionálne využitie,
11.4 vychádzať a zohľadňovať pri lokalizácii priemyselných parkov územnotechnické a sociálne podmienky susediacich regiónov v nadregionálnom aj medzinárodnom význame,
11.5 podporovať v priemyselných parkoch predovšetkým rozvoj sofistikovaných výrob a výrob s predpokladom vytvárania klastrov na regionálnej, nadregionálnej a medzinárodnej úrovni,
11.6 vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno – historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadnením miestnych špecifík a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
11.7 vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje),

2.2.1 Verejnoprospešné stavby ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti dopravy:

1.2 trasy a zariadenia doplnkových koridorov TINA
1.2.1 železničné trate TINA
- Nové Zámky – Komárno,

1.2.3 výhľadovú súčasť doplnkovej siete cestných komunikácií TINA
- diaľnica D1 (priestor Madunice/Leopoldov) – Hlohovec – Nitra – Nové Zámky – Komárno – MR Komárom,

1.13 preložka cesty I/64 Nitra – Komárno mimo zastavané územie v kategórii C11,5/80 s možnosťou prebudovania na štvorpruhovú cestu podľa nárastu dopravnej záťaže s mimoúrovňovými križovatkami s ostatnými cestami a s pripojením na južný obchvat mesta Nitra, s možnosťou dobudovania vo výhľade na R v závislosti na intenzite medzinárodnej dopravy,

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.1. Odtokové pomery:
5.1.1. revitalizácia odstavených korýt: Starej Žitavy,
5.2 verejnoprospešné stavby z hľadiska verejných vodovodov sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie),
5.3 verejnoprospešné stavby z hľadiska odvádzania a čistenia odpadových vôd sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie, resp. výstavba čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie),

6. V oblasti energetiky:

6.8. vybudovanie transformovne 110/22 kV v Hurbanove,

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

2.3.1 Obyvateľstvo

Pri sčítaní ľudu, domov a bytov (k 05.2001) bývalo v meste Hurbanovo 8 153 obyvateľov. Hustota osídlenia 127,4 obyv. na km^2 je značne nad celoslovenským priemerom (109 obyv./km^2) ako aj krajským, ktorý predstavuje 110obyv./ km^2.

Vývoj obyvateľstva mesta Hurbanovo podľa jednotlivých miestnych častí:

Obdobie	miestna časť						
	Bohatá	Holanovo	Hurbanovo	Konkoľ	Nová Trstená	Vék	Zelený Háj
1991	2207	80	4739	82	112	232	338
2001	2338	86	4041	102	112	1151	323

Zdroj: Štatistické lexikóny, údaje zo sčítania ľudu

[1)] Zákon NR SR č. 180/1995 Z.z. a zákon NR SR č. 193/2002 Z.z.

Pri porovnaní výsledkov sčítania v r. 1991 a 2001 je v uvedenom prehľade vykázaný výrazný pokles počtu obyvateľov v miestnej časti Hurbanovo, pričom naproti tomu v miestnej časti Vék bol vykázaný značný prírastok obyvateľov. Vzhľadom na skutočnosť, že v miestnej časti Vék nebola realizovaná v priebehu 10 rokov žiadna výstavba, t.j nemohlo dôjsť k zvýšeniu počtu obyvateľov a na základe zistenia na Štatistickom úrade SR, je možné konštatovať, že pri sčítaní ľudu, domov a bytov (k 05.2001) došlo k priradeniu sčítacieho obvodu Za Žitavou k miestnej časti Vék. V roku 1991 bol sčítací obvod Za Žitavou priradený k miestnej časti Hurbanovo.

Obdobie	miestna časť						
	Bohatá	Holanovo	Hurbanovo	Konkoľ	Nová Trstená	Vék	Zelený Háj
1991	2156	78	4841	78	114	232	332
2001	2279	79	5011	3	118	243	318

Zdroj: MÚ Hurbanovo

Z celkového počtu 8153 obyvateľov k 05.2001 bolo 3909 mužov a 4244 žien. Z hľadiska pohlavnej štruktúry obyvateľstva je situácia v obci v prepočte na 1000 mužov pripadalo 1086 žien.

Veková štruktúra obyvateľstva

V období r.1991-2001 je zaznamenaný výraznejší pokles najmladších vekových skupín, a výraznejší nárast počtu najstarších vekových skupín, bol ovplyvnený nielen založenou vekovou štruktúrou v uplynulých rokoch, ale aj vývojom pôrodnosti a úmrtnosti obyvateľstva a migráciou obyvateľstva.

Porovnanie vývoja vekovej štruktúry obyvateľstva

Veková	Počet obyv.1991		Počet obyv.2001		Zmena 1991-2001	
skupina	abs.	%	abs.	%	abs.	%
predpr.vek	1813	23,3	1449	17,8	-364	-5,5
prod.vek	4519	58,0	5010	61,4	+491	+3,4
popr.vek	1458	18,7	1694	20,8	-263	-2,0
spolu	7790	100,0	8153	100,0	363	0

Vývojové trendy po r.2001

V priebehu rokov 2001-2003 je sledovateľný pokles obyvateľstva, keď celkový počet obyvateľov mesta sa znížil z 8153 v r.2001 na 7933 obyvateľov v r.2003 (podľa údajov mesta). Celkový vývoj počtu obyvateľov ovplyvnil tak prirodzený vývoj, ako aj migrácia obyvateľstva.

Uvedený vývoj naznačuje, že z hľadiska prirodzeného vývoja možno očakávať pokračovanie tendencie nízkych prirodzených prírastkov až úbytkov obyvateľstva.

Súčasný vývoj v podstatnej miere ovplyvňuje nižšia pôrodnosť a jej klesajúci trend. Vplyv úmrtnosti na prirodzený prírastok obyvateľstva sa v priebehu uplynulých rokov významnejšie nezmenil, keď počet zomrelých sa pohybuje v rozsahu 129 - 78 ročne. Uvedený vývoj naznačuje, že z hľadiska prirodzeného vývoja možno očakávať pokračovanie tendencie nízkych prirodzených prírastkov až úbytkov obyvateľstva.

Na vývoj obyvateľstva prirodzenou menou v najbližšej retrospektíve poukazujú údaje z nasledujúceho prehľadu:

Rok	Počet		Prirodzený prírastok	Migračné saldo		
	Narodení	Zomrelí		prisťah.	odsťah.	saldo
2000	57	108	-51	1	3	-2
2001	61	78	-17	7	2	+5
2002	70	117	-47	93	29	+64
2003	57	129	-72	74	64	+10
2004	78	117	-39	121	94	+27
2005	71	117	-46	118	72	+46
	394	**666**	**-272**	**414**	**264**	**+150**

V období rokov 2000 – 2005 je evidentný mínusový prirodzený prírastok (-272), pričom migračné saldo je len 150 obyvateľov. Pre budúci vývoj súčasná demografická situácia obyvateľov mesta nie je priaznivá, ak hodnotíme stav pomocou indexu vitality, ktorého hodnota 85,53 v r.2001 je už pod záchovnou hodnotou 100,0.

Vzdelanostná štruktúra

Prehľad počtu obyvateľov s dosiahnutým najvyšším vzdelaním

Obec	Počet obyvateľov s dokončeným školským vzdelaním					Spolu obyv.	% podiel obyvateľov	
	základné	stredné bez mat.	stredné s mat.	vysoko-školské	bez udania vzdelania a bez vzdel.	do 16-roč.	s úpln. stred. vzdel.	s VŠ vzdelaním

Hurbanovo	2157	2013	1885	439	138	14,1	23,1	5,4
okres Komárno	31335	27120	23963	5597	1722	17,3	22,1	5,2

Ekonomická aktivita obyvateľstva (k 05.2001)

Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov					podiel ekonom. aktív. z trvalo bývajúcich obyvateľov
muži	%	ženy	%	spolu	spolu%
2152	**55,1**	**1860**	**43,8**	**4012**	**49,2**

Z celkového počtu 4012 ekonomicky aktívnych osôb odchádzalo za prácou mimo obec bydliska 772, t.j. 19,24 %.

Zo vzájomného porovnania ekonomicky aktívneho obyvateľstva a odchádzky za prácou možno skonštatovať, že viac ako 80 % ekonomicky aktívnych osôb pracovalo v samotnom meste.

Nezamestnanosť

Vývoj po roku 1991 bol poznamenaný trendom znižovania ekonomickej aktivity v dôsledku znižovania zamestnanosti obyvateľov v poproduktívnom veku. Zároveň vznikala nová kategória nezamestnaných osôb.

Prehľad počtu nezamestnaných v priebehu rokov 2000 - 2005

Hurbanovo	2000	2001	2002	2003	2004	2005-nov
Spolu_EN	964	1087	1111	929	689	468
Zeny	463	516	500	416	309	204

Z prehľadu je evidentné znižovanie celkového počtu nezamestnaných osôb, okrem rokov 2001-2002 kedy bolo evidovaných najviac nezamestnaných v meste.

Prehľad počtu nezamestnaných podľa dosiahnutého vzdelania

Hurbanovo	Vzdel_spolu	Bez_vzdel	Zakladne	Vyuceni	SOU	SOU_US	GYM	SOS	Vyssie	VS_vzdel	Ved.
2000	964	15	324	264	89	66	50	137	3	16	0
2001	1087	24	350	348	70	82	56	135	6	16	0
2002	1111	20	365	359	67	90	43	144	7	16	0
2003	929	16	309	295	53	79	31	122	2	22	0
2004	689	14	242	203	39	53	25	93	4	16	0
2005	468	9	185	147	17	34	16	47	2	11	0

Zdroj: Úrad práce sociálnych vecí a rodiny pracovisko Komárno

2.3.2 Predpokladaný vývoj obyvateľov vo výhľade do r. 2025

Predpoklad vývoja obyvateľov mesta Hurbanovo pre výhľadové obdobie vychádza z nasledujúcich cieľov:

- v rámci bytovej politiky obce sa sústrediť na zvrátenie postupujúceho nepriaznivého trendu vývoja vekovej štruktúry obyvateľstva
- posilňovanie obytnej funkcie mesta a vytváranie podmienok pre stabilizáciu a postupný nárast počtu obyvateľov,
- aktívne zapojiť mesto do sídelnej deľby práce, ktoré leží v ťažisku osídlenia druhej úrovne - novozámocko – komárňanské ťažisko osídlenia,
- využitia polohového faktoru mesta na ponitrianskej rozvojovej osi druhého stupňa Bánovce nad Bebravou – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno – hranica MR
- dobudovať mesto Hurbanovo ako rozvojové centrum štvrtej skupiny, s podporou rozvoja zariadení:
  - stredných odborných, resp. učňovských škôl,
  - zdravotných stredísk všeobecných lekárov a zubných ambulancií,
  - služieb remeselného charakteru,
  - obchodných s komplexným základným sortimentom tovarov,
  - voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
- tvorba nových pracovných príležitostí na základe ďalšieho rozvoja podnikateľských aktivít vo sfére výroby a služieb

V zmysle uvedených cieľov v dlhodobom výhľade sa uvažuje s postupným nárastom celkového počtu obyvateľov v meste a jeho častiach. V jednotlivých častiach mesta rozsah a dynamika rastu vo výhľadovom období budú pôsobiť na charakter územia s určitými rozdielmi, výraznejšie rozdiely možno predpokladať z hľadiska vplyvu nárastu obyvateľstva formovanie sociálno- ekonomickej štruktúry obyvateľstva mesta hlavne v častiach Hurbanovo a Bohatá.

Návrh sídelnej veľkosti mesta a súvisiacej dynamiky rastu obyvateľov mesta vychádza:

- z vyhodnotenia územno-technických podmienok pre územný rozvoj v zastavanom území, ale najmä z podmienok rozvoja v nadväznosti na zastavané územie mesta a jeho častí,
- zo strategických cieľov a požiadaviek na vylepšovanie demografickej a sociálno-ekonomickej štrukturalizácie obyvateľstva, pričom v celkovom vývoji počtu obyvateľov mesta uvažovať s nárastom tak, aby sídelná veľkosť mesta dosiahla veľkostnú kategóriu 8 500 –9 000 obyvateľov s možnosťou ďalšieho rastu v dlhodobejšom časovom horizonte,
- z prístupu intenzívnejšieho zapojenia mesta do sídelnej deľby práce v rámci ťažiska osídlenia druhej úrovne - novozámocko – komárňanské ťažisko osídlenia,

Vývoj počtu obyvateľov prirodzeným vývojom

Kvantifikácia vývoja počtu obyvateľov na základe prirodzeného vývoja vychádza z tendencií a trendov vývoja pôrodnosti a úmrtnosti v období po r.2001. Hodnoty z uplynulých rokov boli aplikované aj pri výpočte vývoja obyvateľstva prirodzenou menou do výhľadu. Ako vyplýva z analýzy (v období rokov 2000 – 2005 je evidentný mínusový prirodzený prírastok -272), pričom z hľadiska prirodzeného vývoja možno očakávať pokračovanie tendencie úbytkov obyvateľstva.

V budúcom období na základe prirodzeného vývoja bez vplyvu migračného salda (kladného alebo záporného) celkový počet obyvateľov obce bude naďalej klesať. Postupný úbytok počtu obyvateľov v dôsledku vyššieho počtu zomrelých ako počtu narodených bude ovplyvňovaný aj založenou vekovou štruktúrou obyvateľstva.

Vývoj počtu obyvateľov s premietnutím migrácie

Názor na výhľadový počet obyvateľov mesta pre sledované návrhové obdobie do r. 2025 v prepojení na územno-technické možnosti je formulovaný nasledovne:

- Celkový kapacitný potenciál navrhovaných rozvojových plôch a lokalít pre bývanie stanovený na základe prehodnotenia ich únosnosti a možností zastavania predstavuje:
  - celkom cca 880 bytov
- Uvedený počet bytov znamená možnosť pre bývanie:
  - celkom cca 2800 obyvateľov

Vo vývoji celkového počtu obyvateľov mesta Hurbanovo navrhovaný rozvoj plôch pre bývanie bude znamenať potenciál pre nárast:

- z 8153 obyvateľov (stav k 2001) na cca 10 900 obyvateľov a vo výhľadovom časovom horizonte do r.2025 s rezervou.

Budúci vývoj celkového počtu obyvateľov mesta Hurbanovo a výhľadových etapách sa predpokladá nasledovne:

etapa	**celkovo**	
	počet obyvateľov	
	abs.	**prírastok**
2001	8153	-
2015	9 000	847
2025	10 900	1 900

Veková štruktúra obyvateľstva

V období r.2001-2003 pri znižovaní počtu obyvateľov sa prejavuje nepriaznivý trend vývoja vekovej štruktúry obyvateľstva, ktorý bol ovplyvnený nielen založenou vekovou štruktúrou v uplynulých rokoch, ale aj vývojom pôrodnosti a úmrtnosti obyvateľstva a migráciou obyvateľstva.

Veková skupina	**Počet obyvateľov**						**Zmena 2001 - 2003**	
	k 3.3.1991		**k 05. 2001**		**31.12.2003**		**abs.**	**%**
	%	**abs.**	**%**	**abs.**	**%**	**abs.**		
Predproduktívna	23,3	1813	17,8	1449	16,5	1332	-481	-6,8
Produktívna	58,0	4519	61,4	5010	62,0	4995	+476	+4,0
Poproduktívna	18,7	1458	20,8	1694	21,5	1728	+270	+2,8
Spolu	100,0	7790	100,0	8153	**100,0**	**8055**	**+265**	**0**

Poznámka: údaje za r. 2003 ŠÚ SR

Veková štruktúra podľa pohlavia

Veková skupina	**Počet obyvateľov**											
	k 05.2001						**31.12.2003**					
	Muži		**Ženy**		**Spolu**		**Muži**		**Ženy**		**Spolu**	
	abs.	**%**	**abs.**	**%**	**abs.**	**%**	**abs.**	**%**	**abs.**	**%**	**abs.**	**%**
Predprod.	756	19,4	693	16,4	1449	17,8	687	17,8	645	15,4	1332	16,5
Produktív.	2606	66,3	2404	56,3	5010	61,4	2624	67,8	2371	56,6	4995	62,0
Poprodukt.	547	14,0	1147	27,0	1694	20,8	557	14,4	1171	28,0	1728	21,5

Veková skupina	Počet obyvateľov											
	k 05.2001						31.12.2003					
	Muži		Ženy		Spolu		Muži		Ženy		Spolu	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
Spolu	**3909**	**100,0**	**4244**	**100,0**	**8153**	**100,0**	**3868**	**100,0**	**4187**	**100,0**	**8055**	**100,0**

V priebehu rokov 2001-2003 sa v celkovom vývoji počtu obyvateľov prejavili zmeny. Sledovateľný je pokles obyvateľstva, keď celkový počet obyvateľov mesta sa znížil z 8153 v r.2001 na 8055 obyvateľov v r.2003 (podľa údajov ŠÚ SR). Celkový vývoj počtu obyvateľov ovplyvnil tak prirodzený vývoj, ako aj migrácia obyvateľstva.

Aj za predpokladu stabilizácie súčasného obyvateľstva v obci, prípadne jeho mierneho nárastu, možno počítať s pokračujúcim trendom vývoja pôrodnosti a úmrtnosti, ktoré sa vo vývoji obyvateľstva prirodzenou menou bude prejavovať v prirodzenom úbytku obyvateľstva, s pokračujúcim znižovaním počtu obyvateľov mladších vekových kategórií v predproduktívnom a produktívnom veku, to znamená pokračujúci proces starnutia obyvateľstva v meste. Tento nepriaznivý vývoj je možné ovplyvniť vytváraním podmienok pre stabilizáciu mladších vekových skupín obyvateľstva v meste.

Vzdelanostná štruktúra

Prehľad počtu obyvateľov s dosiahnutým najvyšším vzdelaním

Obec	Počet obyvateľov s dokončeným školským vzdelaním					Spolu obyv.	% podiel obyvateľov	
	základné	stredné bez mat.	stredné s mat.	vysoko-školské	bez udania vzdelania a bez vzdel.	do 16-roč.	s úpln. stred. vzdel.	s VŠ vzdelaním
Hurbanovo	2157	2013	1885	439	138	14,1	23,1	5,4
okres Komárno	31335	27120	23963	5597	1722	17,3	22,1	5,2

Ekonomická aktivita obyvateľstva (k 05.2001)

Ku dňu sčítania 05.2001 bolo v obci celkom 4012 ekonomicky aktívnych osôb, z toho 1860 žien.

Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov					podiel EA z trvalo bývajúcich obyvateľov
muži	%	ženy	%	spolu	spolu%
2152	**55,1**	**1860**	**43,8**	**4012**	**49,2**

Z celkového počtu 4012 ekonomicky aktívnych osôb odchádzalo za prácou mimo obec bydliska 772, t.j. 19,24 %.

Zo vzájomného porovnania ekonomicky aktívneho obyvateľstva a odchádzky za prácou možno skonštatovať, že viac ako 80 % ekonomicky aktívnych osôb pracovalo v samotnom meste.

2.4 Záujmové územie a širšie vzťahy

2.4.1 Poloha a význam mesta v štruktúre osídlenia

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (KURS – 2001) ako aj v záväznej časti ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky 2004 leží mesto Hurbanovo v ťažisku osídlenia druhej úrovne - novozámocko – komárňanské ťažisko osídlenia. V druhej úrovni sú zaradené ťažiská osídlenia, ktoré sú tvorené okolo stredne veľkých miest, pri ktorých sa v menšej miere prejavujú aglomeračné väzby medzi centrami a voči okolitým obciam prevládajú viac polarizačné (dostredivé) účinky jadier týchto ťažísk osídlenia. Pre ich územné vymedzenie platí premenlivosť a pružnosť hraníc.

Mesto Hurbanovo v zmysle vyššie uvedených dokumentácií leží na ponitrianskej rozvojovej osi druhého stupňa Bánovce nad Bebravou – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno. Rozvojová os druhého stupňa prepája centrá osídlenia druhej skupiny a ťažiská osídlenia druhej úrovne s centrami osídlenia prvej skupiny a ťažiskami osídlenia prvej úrovne, resp. prepája centrá osídlenia druhej skupiny a ťažiská osídlenia druhej úrovne medzi sebou, pričom zahŕňa minimálne jednu cestnú komunikáciu a jednu železnicu nadregionálneho významu, alebo jednu rýchlostnú cestu.

V záväznej časti KURS 2001, ako aj v záväznej časti ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky 2004 je mesto Hurbanovo špecifikované ako rozvojové centrum štvrtej skupiny. Mestá tejto skupiny možno vnímať ako centrá regionálneho významu, pričom sa odporúča podporovať rozvoj nasledovných zariadení:

- stredných odborných, resp. učňovských škôl,
- zdravotných stredísk všeobecných lekárov a zubných ambulancií,
- služieb remeselného charakteru,
- obchodných s komplexným základným sortimentom tovarov,
- voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,

2.4.2 Územný priemet ekologickej stability

Podľa RÚSES okresu Komárno sú v území katastra alebo jeho tesnej blízkosti evidované nasledovné prvky ÚSES:

Biocentrá

- RBC 10 - časť regionálneho biocentra Horný Bachar, tiahnúceho sa od východnej hranice zastavaného územia obce Imeľ až po Starú Žitavu
- RBC 11 - časť regionálneho biocentra situované do juhovýchodnej časti riešeného územia (lokalita *Balážov majer*),
- RBC 13 – Nachádza sa v severnej časti územia, na ľavom brehu rieky Žitavy

Biokoridory

- regionálny biokoridor *Stará Nitra*, ktorý v šírke niekoľko 100 metrov prechádza pozdĺž Starej Nitry západnou časťou hodnoteného územia (zaberá nielen brehové porasty a lužné lesy inundačného územia, ale aj priľahlé časti poľnohospodársky využívanej krajiny),
- regionálny biokoridor *Kuzmov jarok*, ktorý prechádza severovýchodnou časťou územia od lokality *Pavlov dvor*, pozdĺž *Kuzmovho jarku*, smerom k regionálnemu biocentru v oblasti *Balážovho majera* (prechádza intenzívne poľnohospodársky využívanou krajinou so zvyškami NSKV),
- regionálny biokoridor Starej Žitavy, ktorý je v juhozápadnej časti napojený na regionálny biokoridor Starej Nitry a v časti Horný Bachar sa napája na regionálne biocentrum Horný Bachar

Ekologicky významné segmenty krajiny.

Medzi hodnotnejšie ekologicky významné segmenty patrí:

- alúvium Žitavy,
- Révayovská pustina – mykologická lokalita
- Gamota, lokalita je z východu ohraničená ochrannou hrádzou odstaveného koryta rieky Nitry,
- Žitavské lúky – lúčne porasty s NSKV
- Balážov majer – mozaika agátových lesných porastov a ornej pôdy,
- Konkoľ – vodná plocha s brehovými porastami, lesnými monokultúrami topoľa a agátu,
- Aba – historická vinohradnícko-ovocinárska lokalita so zachovanou pôvodnou štruktúrou parciel,
- Vraní kanál – mozaika poľnohospodársky využívanej krajiny, lesíkov, vodných plôch s leknom a leknicou a viacetážovou drevinnou vegetáciou,

2.5 Návrh koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Historický vývoj mesta

Súčasný stav urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a obrazu mesta ovplyvnili významné medzníky v histórii jeho vývoja. Historicky mesto Hurbanovo zlučuje obce Gyalla (Stará Ďala), Aba, Konkoľ, Obory, Vék a Tótvár.

- obec Gyalla sa vyvinula zo staršieho slovanského osídlenia,
- prvá písomná zmienka o obci je z roku 1329
- v polovici 16. storočia obec zničená Turkami
- v roku 1570 bolo územie vyľudnené
- znovuosídlenie obce začiatkom 18. storočia poddanými z Hontianskej, Trenčianskej a Nitrianskej župy, v roku 1787 140 domov a 1360 obyvateľov
- v období rokov 18 a 19. storočia výstavba značného počtu kúrií, kaštieľov, ktoré prezentovali bohatstvo majiteľov a rôzne architektonické štýly:
    - novopostavný kaštieľ Konkoly-Thegeovcov, rannobaroková stavba zo záveru 17. storočia – prestavaná začiatkom 19. storočia,
    - kúria Baloghovcov (južne od Fesztyho kúrie,
    - kúria Asztalosovcov (na druhej strane cesty) – z roku 1865, šesťosová stavba rozšírená pôdrysne v tvare L,
    - neoklasicistický kaštieľ, t. č. vo vlastníctve Brucknerovcov (situovaný oproti zbúranej kúrii Jókaiovcov), zachovaný takmer v pôvodnom stave, s úpravami z roku 1925,
    - lovecký *kaštieľ Baranyaovcov* z 1. polovice 19. storočia - stavba po dostavbe novšieho kaštieľa zbúraná,
    - kaštieľ Tahyovcov postavený po roku 1860 Ilonou Tahy, koncipovaný ako kaštieľ cudzokrajného výrazu a kuriozít
    - lovecký kaštieľ baróna Mórica Hirscha, ktorú začal stavať v roku 1893 ako trojpodlažnú eklektickú stavbu na pôdoryse U.
    - kúria Anatala IV. Ordódyho – z polovice 18. storočia, prestavaná synom Jánom X. Ordódym okolo roku 1840.
    - kúria Mihála III. Ordódyho – susedná stavba so základmi z druhej polovice 18. storočia.
    - Kúria Kálmána Ordódyho, stála za budovou dnešného obchodu a hostinca – z roku 1840. Po roku 1945 skonfiškovaná a po roku 1970 zbúraná.

- kúria Pétera Ordódyho - v susedstve, nižšie situovaná neskorobaroková kúria z 2. polovice 18, storočia.
- Kúria-byt správcu veľkostatku – situovaná na južnom konci, oproti kúrii Antala VI. Ordódyho, V súčasnosti obytný dom (č. 124), ktorý stratil svoj pôvodný výzor.

-) barokový kaštieľ zo začiatku 18. storočia, v roku 1975 zbúraná a na jej mieste bol postavený objekt mestského úradu.
- v rokoch 1820-60 pôsobila v obci tabaková továreň,
- koncom 19. stročia tu sídlil slúžnovský úrad,
- v roku 1871 založenie v Hurbanove jedného z prvých astrofyzikálnych observatórií v Európe – zakladateľ Dr. Mikuláš Konkoly Thege (1842 – 1916)
- v rokoch 1912-13 postavenie rím. – kat. kostol sv. Ladislava,
- v roku 1912 prestavba ev. – ref. kostol, tolerančný – postavený v roku 1796,
- od roku 1920 obec premenovaná na Stará Ďala,
- v období Československej republiky obyvatelia obce pracovali na statkoch Pálffyovcov,
- v rokoch 1920, 1926, 1930-33 štrajkové hnutie poľnohospodárskych robotníkov,
- v rokoch 1938-45 obec pripojená k Maďarsku,
- v rokoch 1940-45 tu pôsobilo družstvo dorábateľov papriky, neskôr sušiareň papriky národného podniku Karpatia,

Historický vývoj miestnych častí

- obec Konkoľ – spomína sa v roku 1247 a patrila zemepánom Konkoly- Thegeovcom. Usadlosť bola osídlená po vpáde Tatarov na naše územie. Léno daroval kráľ Béla IV. Matejovi Thegemu, ktorý prijal neskôer prímenie Konkoly. V 15. storočí sa obec členila na sídla Horný a Dolný Konkoľ. Zanikla počas tureckých nájazdov v 16. – 17. storočí.
- obec Aba – doložená v roku 1244. Patrila magistrom Vojtechovi a Adamovi. Ako osada sa spomína v roku 1438. Do 17. storočia patrila Požárovcom, Csajághyovcom a Konkolyovcom. V 18. storočí patrila Zádoryovcom a Hollósovcom.
- obec Vék – spomína sa v roku 1247 ako villa Wegh. V 14. – 17. storočí patrila rodine Požárovcov, neskôr Žibrikovcom, Maslíkovcom, v 19. storočí Pyberovcom, Baloghovcom, Forgassyovcom. V 16. storočí túto obec obsadili a zničili Turci. Od 17. storočia samostatná osada, v ktorej sa pestoval tabak.
- obec Tótvár – ako obec sa spomína v roku 1532. V 16. storočí túto obec rovnako spustošili Turci.
- obec Bohatá – založená v roku 1404. Obec sa spája so zemepanským rodom Ordódyovcov.

Novodobá história

- v roku 1948 obec premenovaná na Hurbanovo,
- v roku 1950 založené pôdohospodárske družstvá v Hurbanove a v Zelenom Háji a v roku 1959 v obci Vég,
- Hurbanovo má od roku 1960 štatút mesta,
- do roku 1960 mesto sídlom samostatného okresu,
- rozvíja sa priemysel stavebných hmôt (ťažba štrku a teheľňa),
- od roku1969 v Hurbanove zriadený pivovar a sladovňa,
- v roku 1971 bola k mestu pričlenená obec Bohatá,
- v súčasnosti je mesto sídlom viacerých kultúrnych (MsKS), vzdelávacích (3 základné školy, základná umelecká škola, Stredná priemyselná škola stavebná, Stredné odborné učilište poľnohospodárske)
- mesto je sídlom vedeckých organizácií (Slovenská ústredná hvezdáreň, geofyzikálny ústav SAV) ako i organizácií miestnej a štátnej správy (Daňový úrad Hurbanovo, Okresný úrad práce Komárno - OSPT Hurbanovo)
- najznámejšie podniky mesta: Pivovar Heineken - Zlatý bažant a.s., Namex s.r.o., Terbo s.r.o., Joalko a Jatka Hurbanovo s.r.o.
- sídliská Vinohrady a Stred postavené v 60 – 70. rokoch a sídlisko Vinohrady, postavené v rokoch 80 – 90 – tych.

2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Urbanistická kompozícia a obraz mesta

Urbanistická kompozícia mesta sa rozvíjala postupne v priebehu storočí. Historicky založené časti mesta a jadro mesta – časť Bohatá a Hurbanovo si aj v súčasnosti zachovalo postavenie základného kompozičného prvku, z ktorého sa odvíja nielen celková urbanistická koncepcia priestorového usporiadania mesta, ale je zároveň aj základným princípom urbanistickej kompozície dotvárania jestvujúcej štruktúry.

Historické dominanty mesta (zapísané ako národné kultúrne pamiatky v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR) - observatórium a park, rím.-kat. kostol sv. Anny – časť Bohatá, park pri kúrii – časť Bohatá, park – časť Bohatá, ostatné objekty záujmu na úseku ochrany pamiatkového fondu - rím. – kat. kostol sv. Ladislava, ev. – ref. kostol, tolerančný, množstvo kúrií a kaštielov charakterizujúcich identitu mesta, novodobé dominanty – budova kultúrneho domu, mestského úradu, hromadná bytová výstavba – Sídlisko Stred, dom smútku, objekty výrobného charakteru a objekty poľnohospodárskej výroby vytvárajú charakteristický obraz urbanizovanej časti

mesta, výškové dominanty technického charakteru a to vežové vodojemy - sídlisko Stred v HD Hurbanovo, silo lokalizované v areáli Heineken Slovensko

Z hľadiska prírodnej kompozície mesta resp. jeho častí, dominantné postavenie má poľnohospodársky využívaná krajina s veľkoblokovou štruktúrou, plochy vinohradov, tok Žitavy - alúvium Žitavy s charakterom mokrade s hojným výskytom vodných a močiarnych druhov flóry a fauny, Hurbanovský kanál, vodné plochy vzniknuté po ťažbe štrku, lokalita Aba – historická vinohradnícko-ovocinárska lokalita so zachovanou pôvodnou štruktúrou parciel, so zmiešanými kultúrami viniča, ovocných drevín a jednoročných plodín.

Na území mesta možno charakterizovať nasledovné kompozičné ťažiskové osi a priestory:

Ťažiskové funkčno – prevádzkové osi

Medzi ťažiskové funkčno – prevádzkové osi mesta patria dopravné trasy regionálneho významu resp. celoštátneho významu a to hlavne:

- cesta I/64 Nitra – Komárno – MR – ako ťažisková mestská tepna v území
- železnica Nové Zámky – Komárno

Doplnkové, vnútorné funkčno – prevádzkové osi

Predstavujú komunikácie prepájajúce významné zariadenia občianskej vybavenosti, aktivity podnikateľského charakteru a priestory pre oddych a šport

- Železničná ulica
- Konkolyho ulica
- Podzáhradná
- Športová ulica
- Ulica 1. Mája
- Súdna
- Kostolná
- Cintorínska

Ťažiskové body funkčno – prevádzkovej osnovy

Medzi ťažiskové body patrí:

- „terminal“ v priestore pred železničnou stanicou, zabezpečujúci prestup v rámci jednotlivých druhov dopráv (cestná na železničnú) bez
- Miestna poliklinika
- park s hvezdárňou
- Miestny úrad
- štadión
- cintorín v Bohatej
- Park v Bohatej
- križovanie Podzáhradnej a Komárňanskej

Ťažiskové priestranstvá

- priestor pred a za katolíckym kostolom
- Konkolyho námestie

Návrh urbanistickej kompozície a obrazu mesta

Návrh ÚPN rešpektuje základné princípy urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania mesta resp .jeho častí. ÚPN rešpektuje ťažiskové rozvojové osi, pričom v celkovom obraze mesta pôjde o zdôraznenie uzlových priestorov ako centier spoločensko – komunikatívnych aktivít.

Pre dosiahnutie harmonického, proporčného a ekologicky únosného rozvoja mesta Hurbanovo, je potrebné pri dotváraní urbanistickej štruktúry zohľadňovať nasledovné kompozičné princípy:

- pri komponovaní rozvoja mesta dôsledne vychádzať z historicky založenej urbanistickej štruktúry mesta, organizačného členenia mesta tvoreného 7. miestnymi časťami, pričom pri novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby
- pre štruktúru vnútorného mesta – polyfunkčné územie s ucelenou, kompaktnou štruktúrou s charakteristickou zástavbou s priemernou podlažnosťou max. 3 nadzemné podlažia
- rešpektovať špecifický výraz ucelenej, kompaktnej štruktúry s jeho charakteristickou zástavbou s priemernou podlažnosťou 1 - 2 nadzemné podlažia v rámci miestnych častí - Zelený háj, Nová Trstená, Vék, Holanovo, rovnako aj v okrajových častiach Hurbanova a Bohatej
- pre sídliskové štruktúry uvažovať s výškovou zástavby s priemernou podlažnosťou 6 - 8 nadzemných podlaží v lokalitách náväzne na sídlisko Vinohrady a Stred
-
- posilniť význam fenoménu Hurbanovského kanála - v rámci organizmu mesta
- chrániť dominantné výhľady, priehľady a panoramatické výhľady mesta

- novovytvárajúce urbanizované prostredie mesta koncipovať s maximálnym rešpektovaním existujúcich výhľadov a priehľadov a jeho štruktúru formovať vytváraním nových priehľadov na dominanty v meste ako aj na fenomény krajinno – prírodného prostredia
- v celkovom obraze mesta zdôrazniť uzlové priestory – centrá spoločensko – komunikatívnych aktivít
  - Konkolyho námestie
  - priestor mestskej polikliniky
  - park s hvezdárňou
  - Mestský úrad
  - cintorín v Bohatej, Park v Bohatej
  - križovanie Podzáhradnej a Komárňanskej
  - priestor pred a za katolíckym kostolom
  - „terminal“ priestor pred železničnou stanicou, zabezpečujúci prestup v rámci jednotlivých druhov dopráv (cestná na železničnú)
- trasovanie nových komunikácií považovať za integrálnu súčasť urbanizovanej krajiny a základnú formotvornú súčasť vytvárania celkového obrazu mesta a miestnych častí
- rešpektovať a zachovať prevládajúcu funkciu zelene v špecifických a pre organizáciu urbanistickej štruktúry mesta charakteristických uzlových priestoroch

Navrhovaným funkčným zhodnotením plôch sa sleduje zvyšovanie spoločenskej atraktivity jestvujúcich priestorov kompozičných osí a uzlov usporiadania mesta. Zároveň sa vytvárajú územné predpoklady pre budovanie vysokoatraktívneho spoločenského priestoru v navrhovaných ťažiskových osiach v rozvojových územiach. V následnej podrobnejšej územnoplánovacej príprave rozvojových území je žiadúce uplatniť v urbanistickom riešení ako významný kompozičný prvok riešenie verejných priestorov so zastúpením plôch zelene.

3. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania mesta Hurbanovo vychádza z nasledovných základných predpokladov, limitov a obmedzení:

Predpoklady rozvoja

- mesto Hurbanovo leží v ťažisku osídlenia druhej úrovne - novozámocko – komárňanské ťažisko osídlenia
- mesto Hurbanovo leží na ponitrianskej rozvojovej osi druhého stupňa Bánovce nad Bebravou – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno. Rozvojová os druhého stupňa prepája centrá osídlenia druhej skupiny a ťažiská osídlenia druhej úrovne s centrami osídlenia prvej skupiny a ťažiskami osídlenia prvej úrovne
- mesto Hurbanovo je špecifikované ako rozvojové centrum štvrtej skupiny – centrá regionálneho významu

Limity rozvoja

- rešpektovať chránené územia prírody: Chránený areál Park v Hurbanove, Chránený areál Park pri kaštieli v Bohatej, Chránený areál Park pri materskej škole v Bohatej, Prírodná rezervácia Révajovská pustatina, Prírodná rezervácia Alúvium Žitavy
- rešpektovať chránené územia vyplývajúce z NATURY 2000. Katastrálne územie mesta Hurbanovo leží v území, ktoré je zaradené do zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území. Ide o lokalitu č. 5. Dolné Považie.
- rešpektovať ochranné pásma zariadení civilnej ochrany, požiarnej ochrany a obrany štátu
- rezervovať koridor úseku cesty, vedenej v novej trase s charakterom rýchlostnej komunikácie a s mimoúrovňovými napojeniami ostatných komunikácií v kategórii R22,5/100(120) Nitra – Nové Zámky – Komárno. Trasa je navrhovaná v úseku Nitra – Komjatice po západnej strane I/64 v dl. 12,3 km, v úseku Komjatice – Nové Zámky s využitím existujúcej trasy, s východným obchvatom Nových Zámkov v dl. 8,6 km a ďalším vedením trasy východne od existujúcej cesty I/64 v dĺžke 19,9 km s východným obchvatom Komárna, s vybudovaním nového hraničného priechodu do Maďarska a následným napojením na medzinárodnú trasu E75–E60,
- rezervovať plochy pre zabezpečenie výhľadového prebudovania úrovňových priechodov (ako bodových závad) ciest I. a II. triedy so železničnými traťami na mimoúrovňové,
- rešpektovať ochranné pásmo vodného zdroja Pavlov Dvor
- rešpektovať ochranné pásma zariadení a koridorov technickej infraštruktúry
- rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a hydromelioračné opatrenia

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

V súlade s týmito predpokladmi orientuje sa základná urbanistická koncepcia priestorového usporiadania mesta na:

- prednostné využitie príp. intenzifikáciu existujúcich voľných plôch v rámci zastavaného územia,
- v rozvojových obytných lokalitách realizovať výstavbu bytov formou malopodlažnej zástavby, pri architektonickom stvárnení obytných objektov bude potrebné zohľadňovať charakter a špecifiká prostredia mesta ležiaceho v Podunajskej nížine
- v jednotlivých miestnych častiach mesta pri riešení lokalít pre rozvoj bývania uplatňovať diferencovaný a individuálny prístup z hľadiska usporiadania a foriem zástavby, hustoty zástavby.

- orientovať sa na prednostné využitie príp. intenzifikáciu existujúcich voľných prelúk (plôch) v rámci zastavaného územia
- nové rozvojové plochy pre bývanie riešiť nadväzne na súčasnú zástavbu v zmysle vypracovaných a prerokovaných urbanistických štúdií
- plochy pre rozvoj podnikateľských aktivít – areálového typu lokalizovať náväzne na už založené lokality za železnicou (medzi železnicou a vinárskymi závodmi), areál pri bývalej STS Bohatá, v časti Bohatá pri ceste III/06412 a toku Starej Žitavy
- mimo hranice skutočne zastavaného územia, v súlade s požiadavkami ochrany PP
- prehodnotiť možnosti rozvoja obytnej funkcie formou malometrážnych bytov pre sociálne slabšie skupiny obyvateľov, príp. mladé rodiny
- prehodnotiť možnosti rozvoja pre obytnú funkciu:
  - na plochách v rámci hranice skutočne zastavaného územia
  - v rámci voľných prelúk
  - mimo hranice skutočne zastavaného územia, v lokalitách náväzne na zastavané územie v časti Bohatá – Vinohrady II, Zelený Háj, Hurbanovo – Výskumnícka ulica, Holanovo, Nová Trstená
- v centre mesta nevyčleňovať plochy pre stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra mesta ako aj obyvateľov lokalít určených na bývanie
- osobitne sa vyhnúť vyčleňovaniu plôch pre umiestňovanie stavieb poľnohospodárskeho drobnochovu v centre mesta, vyššie uvedené stavby umiestňovať iba v okrajových častiach mesta v dostatočnej vzdialenosti od stavieb na bývanie
- rozvoj nových plôch pre rozvoj bývania mimo hranice skutočne zastavaného územia
- stabilizáciu existujúcich plôch a doplnenie nových plôch zelene ako významného kompozičného prvku v organizme mesta s možnosťou ich prepojenia na priestory okolo Hurbanovského kanála resp. tok koryta Žitava

Z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti obce spočíva základná koncepcia rozvoja vo vytvorení dostatočnej ponuky plôch pre

- dobudovanie mesta Hurbanovo ako rozvojového centra štvrtej skupiny, pričom predovšetkým pôjde o rozvoj zariadení, ktoré absentujú resp. sú na nízkej úrovni a ktoré by mali slúžiť aj pre zabezpečovanie potrieb širšieho zázemia obce
  - stredných odborných, resp. učňovských škôl,
  - zdravotných stredísk všeobecných lekárov a zubných ambulancií,
  - služieb remeselného charakteru,
  - obchodných s komplexným základným sortimentom tovarov,
  - voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
- vo väzbe na zákon č. 579/2004 Z.z. o záchrannej zdravotnej službe a vyhlášku č. 741/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú niektoré podrobnosti o záchrannej zdravotnej službe a v prílohy č. 3 uvedenej vyhlášky je potrebné v meste Hurbanovo zriadiť sídlo stanice záchrannej zdravotnej služby, pričom zásahové územie predstavuje nasledovný rozsah obcí: Hurbanovvo, obce Bajč, Dulovce, Imeľ, Martovce, Svätý Peter, Vrbová nad Váhom.
- dobudovanie a rozvoj zariadení, ktoré absentujú resp. sú na nízkej úrovni a ktoré by mali slúžiť aj pre zabezpečovanie potrieb širšieho zázemia mesta na základe potreby trhu
- vo väzbe na demografický vývoj, ktorý sa celkovo prejavuje stárnutím obyvateľstva, uvažovať so zariadením penziónu pre dôchodcov s kapacitou 25-30 osôb.
- zariadenia komunálnej vybavenosti lokálneho charakteru, ktorých potreba vyplýva zo zabezpečenia základných nárokov obyvateľov v súvislosti s navrhovaným rozvojom bytovej výstavby, resp. nutnosťou saturácie doposiaľ neuspokojených nárokov bývajúceho obyvateľstva
- komerčnú vybavenosť (najmä obchody, služby, ubytovacie a stravovacie zariadenia), sústredené v rámci uzlových priestorov mesta
- ako aj v stanovení základných uzlov a línií rozvoja tejto vybavenosti pozdĺž vybraných dopravných resp. kompozičných osí mesta
- v preverení možnosti vytvorenia centra obchodných služieb v priestoroch pri vstupe do mesta od Komárna, alternatívne pri križovatke Komárňanskej a Podzáhradnej ulice.
- v preverení možnosti vytvorenia rekreačno oddychového centra pri vodnej ploche v časti Bohatá

Z dopravného hľadiska spočíva základná rozvojová koncepcia:

Vonkajšie väzby:

- **v trasovaní** cesty I/64 mimo zastavané územie mesta
- **v napojení mesta na trasu preložky** cesty I/64 vyplývajúcu z ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja
- **v riešení dopravnotechnických závad** líniového a bodového charakteru (úrovňové železničné priechody, limity šírkového usporiadania nadradenej cestnej siete)
- vzhľadom na prepojenie trate č.135 z Nových Zámkov do Komárna so zaradením do AGTC a AGC vo **vytvorení územnej rezervy** pre modernizáciu tejto trate a jej zdvojkoľajnenie, s prebudovaním jestvujúcich úrovňových železničných prejazdov.

Vnútorné väzby:

- **v riešení dopravnoinžinierskych závad** vychádzajúcich z obmedzených možností rozširovania dopravného priestoru miestnych komunikácii pri zvyšujúcom náraste intenzity dopravy (pre vytvorenie odstavných pruhov pre zastávky hromadnej dopravy)
- **v riešení hygienických** podmienkok v územiach zaťažených nadmernou hladinou hluku z prevádzky motorovej dopravy (prekročenie prípustných hodnôt ekvivalentnej hladiny hluku z automobilovej dopravy).
- **v riešení nízkeho stupňa garážovania** v intenzívne zastavanom území, kde možnosti parkovania a odstavovania motorových vozidiel na úrovňových plochách statickej dopravy sa stávajú pri narastajúcom stupni automobilizácie vyčerpané.
- **v riešení deficitu dopravnej infraštruktúry** ukľudnenej dopravy (vnútrosídelné cyklistické trasy) vo vzťahu na rozloženie základných urbanistických prvkov.
- **v návrhu lokalizácie autobusovej stanice** v meste

Z hľadiska rozvoja rekreačnej funkcie mesta spočíva základná urbanistická koncepcia:
- vzhľadom na prírodné danosti územia mesta a jeho miestnych častí, orientovať sa na vytváranie podmienok pre rozvoj vidieckej turistiky spojenej s charakterom prírodnej krajiny mesta, pre ktorú je potrebné dobudovať sieť služieb a vybavenosti pre vytvorenie adekvátneho rekreačného zázemia nielen pre samotné mesto, ale aj pre širšie okolie
- v preverení možnosti rozvoja územia vo väzbe na vodnú plochu v časti Bohatá pre rekreačné využitie
- v návrhu možnosti previazania územia mesta na plochy voľnej prírodnej krajiny
- v rámci rozvoja poznávacieho turizmu vo využití prírodných a kultúrnohistorických daností mesta resp. bezprostredného a širšieho okolia
- využití prírodných danosti pozdĺž toku Žitavy, Hurbanovského kanála
- vo väzbe na medzinárodnú podunajskú cykloturistickú trasu vytvorenie siete cykloturistických trás pozdĺž toku Žitavy, Nitry s previazaním na pamätihodnosti mesta

Rozvojová koncepcia technickej infraštruktúry spočíva prioritne vo vytvorení podmienok pre realizáciu zariadení technickej vybavenosti ako základného predpokladu pre rozvoj mesta:
- dobudovanie vodovodu
- dobudovanie j kanalizačnej siete v nepokrytých územiach

Návrh koncepcie ochrany prírody a tvorby krajiny vychádza z analýzy územia, pričom je potrebné konštatovať, že v katastrálnom území mesta prevláda poľnohospodársky ráz krajinného prostredia s intenzívne obhospodarovanou pôdou. Návrh koncepcie ochrany prírody a tvorby krajiny sa preto orientuje na návrh a doplnenie siete líniových a plošných prvkov vegetácie v krajine s cieľom vytvorenia kostry prvkov MÚSES (miestneho územného systému ekologickej stability).

Vychádzajúc z vyššie uvedeného, pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia sú do územného plánu mesta premietnuté prvky RÚSES v katastrálnom území mesta navrhnuté ekologicky hodnotné plochy na začlenenie do siete prvkov ekologickej stability v rámci miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES), pričom sú navrhnuté opatrenia pre obmedzenie funkčného využívania týchto plôch za účelom zachovania biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia.

2.6 Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území

2.6.1 Základné princípy funkčného využitia územia

Základné princípy funkčného a prevádzkového usporiadania mesta, funkčné využitie, prevádzkové a komunikačné väzby v usporiadaní ťažiskových smerov rozvoja mesta tvoria súčasť koncepcie priestorového usporiadania mesta.

Koncepcia funkčného využitia územia definuje nasledovné prevládajúce funkčné územia:
- obytné územie,
- zmiešané územie,
- výrobné územie,
- rekreačné územie.

Zdôraznené sú najmä ťažiskové funkcie a neprípustné funkcie v dotknutých územiach.

2.6.2 Prevládajúce funkčné územia

Obytné územie

Základná charakteristika a ťažiskové funkcie

1. Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

2. Slúžia prevažne pre bývanie v bytových domoch doplnené základnou resp vyššou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

Plochy využívané pre plnenie funkcií bývania zahŕňajú okrem prevládajúcej funkcie tiež jednotlivé objekty v rozptyle úzko súvisiace s obsluhou a prevádzkou tejto funkcie ako aj ďalšie zariadenia súvisiace s bývaním, ktoré dotvárajú komplexnosť obytného územia a sú uvažované predovšetkým ako vstavané zariadenia. Ich kapacita, funkčná štruktúra i objem sú podmienené polohou a podmienkami konkrétnych území mesta resp. jeho častí.

Neprípustné funkcie

Zariadenia so špecifickými nárokmi na obsluhu a prevádzku a zriadenia, ktoré môžu negatívne vplývať na obytné a životné prostredie:

- nákupné strediská a centrá, obchodné a kancelárske objekty, veľké ubytovacie komplexy
- skladovacie areály, výrobné prevádzky a služby napr. čerpacie stanice pohonných hmôt s autoservismi, klampiarske prevádzky, stolárstva, lakovne, zariadenia, ktoré hlukom, exhalátmi a pod. nevyhovujú požiadavkám zdravého životného prostredia a pohody bývania.).

Zmiešané územie

Zmiešané územia sú charakteristické zastúpením a vzájomným premiešaním viacerých urbanistických funkcií, ktoré sa navzájom vhodne dopĺňajú. Základným princípom fungovania zmiešaných území je vytváranie harmonického a komplexného prostredie s dosiahnutím požadovanej urbanistickej kvality.

Ide o dva typy zmiešaných území:

- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti
- zmiešané územia obchodu, výroby a služieb

1. Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

základná charakteristika

Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru.

Ťažiskové funkcie

Prevládajúcou funkciou zmiešaného územia typu bývania a občianskej vybavenosti je bývanie, s občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach objektov v širokej škále zariadení. Funkcia bývania je zastúpená v predpokladanom rozsahu 50 – 60% podielu celkových podlažných plôch zástavby.

Neprípustné funkcie

Do zmiešaných území bývania a občianskej vybavenosti nie je možné umiestňovať:

- areály a komplexy zariadení občianskej vybavenosti,
- areály a zariadenia výroby, skladov a stavebníctva
- plošné zariadenia slúžiace rekreácii a ďalšie.

2. Zmiešané územia obchodu a služieb

Základná charakteristika

Zmiešané územia obchodu a služieb sú charakterizované ako plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie drobných výrobných, obchodných a servisných prevádzok a súvisiacich administratívnych objektov, ktoré výrazne nerušia ostatné funkcie umiestnené v kontaktnom území.

Pre tento typ zmiešaného územia je charakteristická prevádzková rôznorodosť zastúpených funkcií a z toho vyplývajúca priestorová a objektová nehomogénnosť jednotlivých funkčných plôch. Pri návrhu zmiešaného územia obchodu a služieb v rozvoji obce sú preto zásadne dôležité nasledovné lokalizačné kritéria pre posúdenie vhodnosti uplatnenia stavieb, zariadení a areálov v jej rámci

- charakteristická intenzita využitia pozemku,
- areálovosť resp. vostaviteľnosť do existujúcej štruktúry,
- charakteristická podlažnosť,
- potenciál rozvoja pracovných príležitostí,
- návštevnosť zariadení verejnosťou,
- nároky na dopravu materiálov a výrobkov,
- energetická náročnosť zariadení a nároky na vodu,
- rozsah produkovaných odpadov,
- hygienická nezávadnosť prevádzky.

Ťažiskové funkcie

Prevládajúcou funkciou zmiešaného územia tohoto typu sú zariadenia nerušiacej drobnej výroby a služieb, zariadenia maloobchodu, veľkoobchodu, nákupné centrá a obchodné a kancelárske objekty. Prípustná je nerušiaca drobná výroba a služby, drobné zariadenia aplikovaného výskumu, autosalóny a autoservisy, záhradníctva, ako aj zariadenia zabezpečujúce komplexicitu tohoto typu zmiešaného územia – služobné byty, parkinggaráže, nevyhnutné objekty technickej vybavenosti územia, zeleň plošná aj líniová. V obmedzenom rozsahu sú prípustné napr. maloobchodné zariadenia pre obsluhu územia, chránené dielne, ČSPH a ďalšie.

Neprípustné funkcie

Do zmiešaných území typu obchodu, výroby a služieb nie je možné umiestňovať:
- rodinná a bytová zástavba,
- areály a zariadenia občianskej vybavenosti,
- stavebné dvory,
- plošné zariadenia slúžiace rekreácii a ďalšie.

Výrobné územie

Základná charakteristika

Predstavujú územia pre rozvoj priemyselnej a poľnohospodárskej výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.

Ťažiskové funkcie

Základné charakteristické znaky výrobných území :
- väčšie priemyselné zariadenia sú realizované v rámci samostatných výrobných areálov, kde okrem základných funkcií výroby sú umiestňované aj potrebné doplnkové funkcie,
- menšie priemyselné podniky môžu byť realizované v rámci zmiešaných území vidieckej štruktúry,
- drobné výrobné prevádzky môžu byť realizované v rámci štruktúr občianskej vybavenosti.

Neprípustné funkcie

V územiach s urbanistickou funkciou výroby nie je možné umiestňovať .
- zástavbu rodinných domov,
- viacpodlažnú zástavbu bytových domov,
- občiansku vybavenosť prístupnú verejnosti (mimo nástupných areálov výrobných zariadení),
- zariadenia intenzívnej rekreácie, záhradkárske a chatové osady.

Rekreačné územie

Riešenie potrieb rekreačnej a oddychovej činnosti je navrhované v polohe pre:
- rekreáciu a voľný čas

Základná charakteristika

Navrhované rekreačné územia sú funkčné plochy slúžiace športovým aktivitám, rekreácii a využitiu pre nenáročný šport vo väzbe na zeleň - areály voľného času, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva príp. návštevníkov.

Prevládajúce funkčné využitie

Podstatnú časť území rekreácie a voľného času tvoria rekreačné zariadenia a zariadenia voľného času vo väzbe na zeleň. Do rekreačnej plochy sa umiestňujú športové zariadenia, ihriská, jazdecké areály, strediská vodných športov, kúpaliská.

Prípustné funkčné využitie

Ako doplnkové funkcie sa do rekreačnej plochy môžu umiestňovať integrované kultúrne a zábavne zariadenia, ktoré neprekročia svojím rozsahom cca 10% plochy pozemkov dominantnej funkcie, malé stravovacie a obchodné zariadenia, zariadenia komerčných aktivít v doplnkovom rozsahu, špecifické služby viazané na rekreáciu. Súčasťou území rekreácie a areálov voľného času je sprievodná zeleň líniová a plošná, drobné vodné plochy, pešie komunikácie, komunikácie vozidlové pre obsluhu základnej funkcie, odstavné státia a garáže pre obsluhu základnej funkcie a nevyhnutné objekty technickej vybavenosti.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

V rámci plôch rekreácie a voľného času je možné v obmedzenom rozsahu umiestňovať byty služobné a majiteľov zariadení, malé ubytovacie zariadenia v doplnkovom rozsahu, autokempingy, kultúrne zariadenia pre obsluhu základnej funkcie, zábavné zariadenia

Neprípustné funkčné využitie

V územiach určených pre funkčné využitie rekreácia a voľný čas nie je prípustné umiestňovať bytové domy, obchodné a kancelárske objekty, nákupné strediská, nákupné centrá a veľkoobchodné prevádzky, veľké ubytovacie komplexy, výroby a služby všetkých druhov, sklady, skladovacie prevádzky, skladové areály, obchodné a administratívne budovy, zariadenia školstva, zariadenia zdravotníctva, chatové osady, záhradkárske osady, ČSPH.

2.6.3 Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne zóny (ÚPN – Z)

Pre konkretizáciu územného rozvoja obce v rozvojových zónach je potrebné následne rozpracovať ÚPN obce do podrobnejších stupňov ÚPD na úrovni ÚPN - Z. Vymedzenie hraníc navrhovaných zón je obsiahnuté v grafickej časti dokumentu - Regulačný výkres.

Návrh na spracovanie ÚPN - Z:

Regulačná zóna NF 1	ÚPN - Z
Regulačná zóna F2	ÚPN – Z
Regulačná zóna NR2	ÚPN – Z

2.6.4 Koncepcia priestorového usporiadania

Návrh základnej urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania vychádza z princípu maximálneho využitia existujúcich disponibilných plôch v rámci skutočne zastavaného územia a extenzívnejšej formy rozvoja mesta s predpokladom využívania území pre funkciu bývania náväzných na existujúcu štruktúru mesta.

Základné princípy rozvoja tvoria:

1. princíp extenzívnejšieho rozvoja územia mesta
2. princíp založenia nového nadradeného komunikačného systému mesta s dôrazom na zlepšenie obytného a životného prostredia vnútorného mesta
3. princíp koncepcie priestorového usporiadania postupného skvalitňovania a dotvárania už urbanizovaného územia obce založený na:
   - posilnení kompozičných uzlov mesta
   - postupnom skvalitňovaní súčasného priestorového usporiadania, s dôrazom na lokalizáciu centrotvorných prvkov do jadrového územia mesta
   - postupnom dotváraní existujúcej funkčnej štruktúry a jej dopĺňaní o nové aktivity obslužno - vybavenostného, obchodného, administratívneho a podnikateľského charakteru
   - reorganizovaní dopravného systému mesta vyplývajúceho z nového trasovania cesty I/64 mimo zastavané územie mesta, ktoré si vyžiada zmeny komunikačného systému resp .vstupov do mesta
4. založení rozvojových línií vychádzajúcich z kompaktne urbanizovaného centrálneho územia mesta do poľnohospodársky obhospodarovanej krajiny,
5. rešpektovaní limitov a obmedzení vyplývajúcich z územno - technických podmienok územia ako aj z platných právnych noriem
6. princíp založenia nových rozvojových plôch mimo súčasného skutočne zastavaného územia mesta orientovaný na:
   - rozvoj novej bytovej zástavby vo forme malopodlažnej zástavby rodinných domov prevažne v južnej časti miestnej časti Hurbanovo, Výskumnícka ulica, časť Holanovo, Nová Trstená Pri hurbanovskom kanali
   - rozvoj novej bytovej zástavby vo forme hromadnej zástavby – sídlisko Vinohrady
   - rozvoj nových plôch pre komerčné obslužno - vybavenostné a výrobné aktivity podnikateľského charakteru orientované do novovytvorených výrobných území I. – V. v priestoroch križovania novej trasy cesty I/64 s privádzačmi do mesta
   - rozvoj nových plôch pre rekreačno - športové aktivity v priestore pri bagrovisku v časti Bohatá
   - rozvoj nových plôch pre komerčné účely – obchodno-obslužné, administratívno – kancelárske, v časti Bohatá

2.7 Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1 Návrh riešenia bývania

Charakteristika súčasného stavu

Podľa údajov zo sčítania ľudu, domov a bytov k 05.2001 bola štruktúra domového a bytového fondu v obci nasledujúca:

	RD	BD	Ostatné budovy	Domový fond spolu
Počet domov	**2023**	**92**	**21**	**2136**
V tom: trvalo obývané	**1825**	**92**	**12**	**1929**
Neobývané	**198**	**0**	**3**	**201**
Počet bytov spolu	**2035**	**658**	**15**	**2708**
V tom trvalo obývané	**1829**	**641**	**12**	**2482**
Neobývané	**206**	**17**	**3**	**226**

Priemerný vek domu je 37 rokov

Celkovo možno hodnotiť, že mesto má vidiecky charakter zástavby s prevahou zastúpenia bytov v rodinných domoch, čo predstavuje 75,7%.

Neobývané byty tvoria 8,3 % z celkového počtu bytov.

Z celkového počtu 206 neobývaných bytov bolo 6 bytov určených na rekreáciu, 25 bolo ako nespôsobilých na bývanie, ostatné boli z dôvodov zmeny vlastníka, súdneho konania, prestavby, a iných dôvodov. Je možné predpokladať, že tieto byty budú zaradené v najbližšom období do trvalo obývaného bytového fondu.

Najstarší bytový fond postavený pred rokom 1919 je zastúpený 5,88 % (146 b.j.). V poslednom 20-ročnom období bolo postavených 655 b.j., čo predstavuje 26,4% jestvujúceho bytového fondu.

Kvalitatívna úroveň trvalo obývaných bytov poukazuje na vybavenosť trvalo obývaných bytov technickou vybavenosťou, ktorá je priaznivá, keď cca 90,5 % bytov má kvalitu zodpovedajúcu I. a II. vybavenostnej kategórii. Z celkového počtu trvalo obývaných bytov bolo len 9,5 % s kvalitou podštandardných bytov.

Retrospektívny vývoj trvalo obývaného bytového fondu v období rokov 1961 - 2001:

Rok	Počet bytov	Počet obyvateľov	Obyv./byt
1961	1581	6197	3,91
1970	1775	6712	3,78
1980	2207	7613	3,44
1991	2460	7790	3,16
2001	2482	8153	3,28

Veľkostná štruktúra bytov a zaľudnenosť trvalo obývaných bytov

počet izieb	**počet bytov**	
	abs.	**%**
1	**34**	**1,4**
2	**362**	**14,6**
3	**1031**	**41,5**
4	**561**	**22,6**
5+	**494**	**19,9**
spolu	**2482**	**100,0**

Trvalo obývaný bytový fond charakterizuje prevládajúce zastúpenie bytov väčších veľkostných kategórií, keď takmer 84 % trvalo obývaných bytov bolo zrealizovaných v 3 izbových a väčších bytoch.

Ukazovatele úrovne bývania

Priemerný počet	**Rodinné domy**	**Domový fond spolu**
m^2 obyt. plochy na 1 byt	**76,2**	**68**
m^2 celkovej plochy na 1 byt	**115,9**	**102,1**
obytných miestností na 1 byt	**3,83**	**3,57**
m^2 obyt. plochy na osobu	**23,6**	**21,5**

Ukazovatele úrovne vybavenosti domácností

Podiel trvalo obývaných bytov vybavených	**Počet**	**Podiel v %**
ústredným kúrením		
automatickou práčkou	**1393**	

osobným automobilom	**1280**	
osobným počítačom	**267**	

Návrh riešenia bývania

Potenciálne možnosti pre bytovú výstavbu môžu pozitívne ovplyvniť zmeny vo vývoji obyvateľstva v perspektívnom období, čím môže dôjsť k stabilizácii a postupnému rastu počtu obyvateľov mesta. Pri uplatňovaní nárokov na rozvoj bývania je potrebné vychádzať z nasledovných požiadaviek:

- v rozvojových obytných lokalitách výstavbu bytov realizovať formou malopodlažnej zástavby formou bytových a rodinných domov, Bohatá – Vinohrady II, Hurbanovo – Výskumnícka ulica
- pri riešení obytných zón bude potrebné zohľadňovať charakter a špecifiká prostredia mesta ležiaceho v podunajskej nížine
- pri riešení lokalít pre rozvoj bývania bude uplatňovaný diferencovaný a individuálny prístup z hľadiska usporiadania a foriem zástavby, hustoty zástavby.

Pri rozvoji bytového fondu bude uplatňovaný nasledovný princíp:

V rámci jestvujúceho stavebného fondu

- pôjde o využitie rezerv, ktoré predstavuje neobývaný domový a bytový fond v rozsahu cca 200 (206 – 6 určených na rekreáciu = 200) domov k 05. 2001 a o proces obnovy, prestavby, resp. dostavby k jestvujúcim objektom rodinných domov so zameraním na skvalitnenie bývania, ale aj o rozšírenie bytov, prípadne vytváranie podmienok pre dvojgeneračné bývanie .
- súčasne je potrebné uvažovať s potenciálnymi požiadavkami bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou jestvujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby.
- 5,8 % (146 b.j.) bytov (byty postavené do r.1919) z trvalo obývaných bytov v r. 2001 tvorí potenciál pre zhodnotenie formou obnovy, resp. prestavby,
- byty IV. kategórie, ktoré tvoria 7,1% (175b.j) z celkového počtu bytov v meste môžu rovnako tvoriť potenciál pre zhodnotenie formou obnovy, resp. prestavby,
-
- Na nových plochách a lokalitách
  - pre vlastných obyvateľov mesta, kde možno očakávať tvorbu nových domácností, čo môže pozitívne pôsobiť na stabilizáciu mladšieho obyvateľstva v meste.
  - pre potenciálny záujem obyvateľov z dosídlenia
- v súčasnosti bola realizovaná výstavba nájomných bytov - 24 b.j. a 16 b.j. , ktoré sú financované z ŠFRB a spolufinancované mestom. Snahou mesta je zabezpečiť podmienky pre riešenie bytovej otázky pre mladé rodiny v meste.

Návrh územného plánu mesta z hľadiska rozvoja bytovej výstavby sa orientuje na maximálnu ponuku plôch mierne prekračujúcu vypočítanú potrebu do r.2025. Územný plán mesta Hurbanovo pri návrhu rozvoja bývania pre malopodlažnú bytovú zástavbu formou rodinných domov uvažuje s priemernou rozlohou parcely 600–700 m^2, pri obložnosti 3,2 obyv./byt.

Vzhľadom na navrhovaný časový horizont územného plánu do roku 2025 rozvojové plochy pre funkciu bývania sú špecifikované do dvoch etáp:

- I. etapa do roku 2015
- II. etapa do roku 2025

Rozvojové plochy pre možnosť realizácie funkcie bývania sú nasledovné:

Por. č	Lokalita	počet byt.	počet obyvateľov	rozloha (ha)
1.	Hurbanovo - Juh	140,0	430,0	13,81
2.	Pri Štadióne	18,0	58,0	1,85
3.	Pri Hurbanovskom kanáli – Výskumnícka ul.	155,0	510,0	16,02
4.	Vodná ulica	10,0	30,0	1,18
5.	Pri Hurbanovskom kanáli – Nový diel	50,0	150,0	5,33
6.	Nová Trstená	15,0	50,0	1,40
7.	Holanovo	48,0	150,0	4,97
8.	Zelený Háj	17,0	55,0	1,95
9.	Sídlisko Vinohrady	350,0	1120,0	12,45
10.	Imeľská cesta pri bagrovisku	3,0	10,0	0,29
11.	Bohatá – za železnicou	70,0	210,0	6,95
12.	Vék	10,0	30,0	1,20
Spolu		**880** [1)]	**2800,0**	**67,40**

Poznámka: 1) vrátane rezervy

Rozvojové plochy pre možnosť realizácie funkcie bývania podľa charakteru výstavby

P.č.	Lokalita	Charakter bytovej výstavby

		bytové domy				rodinné domy			
		počet byt.		rozloha		počet byt.		rozloha	
		I. etapa	II. etapa	I. etapa	II. etapa	I. etapa	II. etapa	I. etapa	II. etapa
1.	Hurbanovo - Juh					140,0		13,81	
2.	Pri Štadióne					18,0		1,85	
3.	Pri Hurbanovskom kanáli – Výskumnícka ul.					155,0		16,02	
4.	Vodná ulica					10,0		1,18	
5.	Pri Hurbanovskom kanáli – Nový diel					15,0	35,0	1,37	3,96
6.	Nová Trstená					15,0		1,40	
7.	Holanovo					48,0		4,97	
8.	Zelený Háj					17,0		1,95	
9.	Sídlisko Vinohrady	170,0	180,0	6,02	6,43				
10.	Imeľská cesta pri bagrovisku					3,0		0,29	
11.	Bohatá – za železnicou						70,0		6,95
	Vék					10,0		1,20	
Spolu		**170,0**	**180,0**	**6,02**	**6,43**	**431,0**	**105,0**	**44,04**	**10,91**

2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Charakteristika súčasného stavu

Školstvo

- ***Materské školy***

V školskom roku 2005/2006 sú v pôsobnosti Mú mesta Hurbanovo 4 zariadenia materských škôl s celkovým počtom 164 detí /8 triedach. Pri porovnaní so šk. r. 2003/2004 došlo k redukcii zariadení MŠ ako aj počtu tried (5 MŠ - 178 detí /13 triedach).

Prehľad materských škôl v školskom roku 2005/2006

Lokalita	Vyučovací jazyk	Počet tried	Počet detí	Počet detí/ trieda	Počet detí 2003/2004
Zelený Háj	***zrušená***				17
Komárňanská ul.	slovenský ,	1	22	22	42
Á. Fesztyho ul.	slovenský	3	63	21	50
Nový diel	slovenský	3	60	20	41
Novozámocká ul.	***zrušená***				38
Športová č.7-súčasť ZŠ s MŠ	maďarský	2	35	17,5	
Spolu		**8**	**164**		**178**

Pri porovnaní ukazovateľa počtu detí/trieda (Metodická príručka - Štandardy minimálnej vybavenosti obcí – MŽP SR 2002 sa ukazovateľ počtu detí/trieda pohybuje v rozmedzí min. 20– max 25) je možné konštatovať, že koeficient zariadení sa pohybuje pod uvedeným ukazovateľom, čo nasvedčuje, že zariadenia z hľadiska kapacitných aj priestorových podmienok postačujú.

- ***Základné školy***

Základná školská dochádzka sa zabezpečuje v dvoch plnoorganizovaných základných školách a v dvoch špeciálnych základných školách s celkovým počtom 835 žiakov.

Prehľad zariadení základných škôl v školskom roku 2006/2007

Lokalita	ZŠ	Vyučovací jazyk	Počet tried	Počet žiakov	Počet žiakov/ trieda	Vybavenie školy	Počet žiakov šk. r. 2003/2004
Nám. Konkolyho-Thege		slovenský	22	516	21,6	Telocvične 2, jedáleň, 2 volejbalové ihriská, 1 hádzanárske, 1 univerzálne	527
Športová ul.		maďarský	12	214	17,8	Telocvičňa, jedáleň, vonkajšie ihrisko (asfalt)	276
Školská ul.	***zrušená***						61
Komárňanská ul. 1)	špeciálna	maďarský	4	43	10,5		42
Zelený Háj 2)	špeciálna	slovenský	2	16	7,5	trávnaté ihriská	15

Poznámka:1)Ku škole patrí aj Špeciálna základná škola s VJM Nesvady

2) Ku škole patrí aj Špeciálna základná škola Dulovce

Pri porovnaní ukazovateľa počtu žiakov/trieda (Metodická príručka - Štandardy minimálnej vybavenosti obcí – MŽP SR 2002 sa pre veľkostnú kategóriu od 5 000 do 10 000 obyv. ukazovateľ počtu žiakov/trieda pohybuje v rozmedzí min. 15 – max 29). Z prehľadu je možné konštatovať, že z hľadiska priestorových aj kapacitných podmienok zariadenia postačujú aj do budúcnosti.

Do siete základných škôl sú zaradené aj mimoškolské zariadenia a to:

- Základná umelecká škola – Komárňanská ul. s vyučovacím jazykom slovenským a s počtom žiakov v šk. r. 2005/2006 je 399, čo je pokles oproti r. 2003/2004 kedy bolo 420 žiakov. V rámci školy existujú odbory: hudobný, výtvarný, literárno-dramatický, tanečný.
- Centrum voľného času – Novozámocká ul.. Súčasťou CVČ je aj Školské športové stredisko. Vyučovací jazyk je slovenský a maďarský. Počet žiakov je 353 v 23 krúžkoch (v roku 2003/2004 bolo 376 a tried 24). V rámci CVČ fungujú krúžky: moderný tanec, scénický tanec, výpočtová technika, nemecký jazyk, futbal, stolný tenis, plávanie, zdravotnícky krúžok, karate, Filmárik a filmuška, Hopsáčik.

- ***Stredné školy***

Do siete stredných škôl sú v meste Hurbanovo zaradené (v školskom roku 2005/2006):

Lokalita	Škola	Vyučovací jazyk	Počet tried	Počet žiakov	Počet žiakov/ trieda	Vybavenie školy
Konkolyho ul.	SPŠS – Stredná priemyselná škola stavebná	slovenský, maďarský	4 8	260	21,6	jedáleň, telocvičňa, vonkajšie ihriská
Ulica 1. mája	Stredné odborné učilište poľnohospodárske	slovenský, maďarský	11 4 nadstavbové	300	20	jedáleň, domov mládeže s kapacitou 120 lôžok
Spolu				**560**		

SPŠS -má nasledovné odbory: pozemné staviteľstvo a vodohospodárske stavby, okrem denného štúdia má 34 študentov na pomaturitné štúdium astronómie, 5 externé štúdium stsviteľstvo.

SOUP -má nasledovné odbory: mechanik, opravár poľnohospodárskej techniky rastlinnej výroby, opravár poľnohospodárskych strojov, mechanik opravár so zameraním na cestné motorové vozidlá, mechanik chladiarenských zariadení, biochemik – výroba piva, sladu, nealkoholických nápojov a spracovanie minerálnych vôd, poľnohospodárstvo – mechanizácia. Okrem toho existuje v rámci učilišťa bakalárske štúdium: externé štúdium Mechanizačnej fakulty Slovenskej poľnohospodárskej univerzity v Nitre

V meste chýba školské zariadenie všeobecnej formy vzdelávania – gymnázium. Pre potreby zabezpečenia tejto formy vzdelávania sa využívajú zariadenia v Komárne a Nových Zámkoch.

Pri porovnaní ukazovateľa počtu žiakov/trieda (Metodická príručka - Štandardy minimálnej vybavenosti obcí – MŽP SR 2002 sa ukazovateľ počtu žiakov/trieda pohybuje v rozmedzí min. 17 – max 34, pričom za spádové územie sa predpokladá 30 000 obyvateľov. Z prehľadu je možné konštatovať, že z hľadiska priestorových aj kapacitných podmienok zariadenia postačujú aj do budúcnosti.

Kultúra a osveta

Kultúrne zariadenia reprezentuje v meste kultúrny dom, s cca 380 sedadlami, v ktorom je situované kino a miestna knižnica.

Telesná kultúra

Športovú činnosť a telovýchovné aktivity umožňuje športový areál AGRO TJ Hurbanovo, ktorý je lokalizovaný medzi Hurbanovským kanálom (IBOLYÁS) a Komárňanskou ulicou. V rámci areálu je trávnatá plocha futbalového ihriska, šatne a relaxpress. Futbalové ihriská sa nachádzajú aj v miestnej časti Vék a Pavlov Dvor.

Športové zariadenia mesta dopĺňa umelá ľadová plocha lokalizovaná v areáli technických služieb.

Zdravotníctvo

Zdravotnícke služby pre obyvateľov obce sú zabezpečované v Mestskej poliklinike na Komárňanskej ulici. V poliklinike pracuje 1 štátny lekár na oddelení TARCH, 3 zdravotné sestry, 1 RTG asistent, 2 zdravotné laborantky – asistentky + jedna pracovníčka ako nelekár.

V rámci mestskej polikliniky sú prenajímané priestory – ambulancie odštátneným lekárom:

- 2 detskí lekári
- 3 všeobecní lekári pre dospelých
- 1 chirurg - SoNO
- 1 diabetológ – internista
- 1 neurológ
- 1 očný lekár
- 1 gynekológ
- 1 ortopéd a fyzioterapeut
- 2 stomatológovia + zubné laboratórium

Mestská Poliklinika v Hurbanove prevádzkuje aj lekárenskú službu prvej pomoci nepretržite 24 hodín. V LSPP pracujú lekári a zdravotné sestry na základe zmlúv, pričom počet lekárov je 17 a počet zdravotných sestier 8.

Okrem polikliniky sa v meste poskytuje aj zdravotnícka strostlivosť v neštátnom zariadení:

- ambulancia praktického lekára pre dospelých – oproti mestskému úradu
- gynekologická prax – lokalizovaná v klube dôchodcov, Nová ulica
- kožná ambulancia a dve stomatologické praxe
- Veterinárna prax

Lekárne

V meste Hurbanovo sa nachádzajú 2 lekárne neštátneho charakteru, ktoré sú lokalizované na hlavnej komunikácii – Komárňanskej ulici – oproti mestského úradu a oproti mestskej poliklinike, s celkovým počtom 6 zamestnancov.

Zariadenia sociálnej starostlivosti

V meste Hurbanovo sú v súčasnosti v prevádzke:

- domov penzión pre dôchodcov a domov dôchodcov - s celokvým počtom 65 (lôžok) miest
- domov dôchodcov – sociálne služby, Športová ulica s celkovým počtom 180 miest
- krízové stredisko SOS – situované na Komárňanskej ulici, s celkovým počtom 32 miest

Verejná správa a administratíva

Súčasné zariadenia verejnej správy a administratívy reprezentuje Mestský úrad, lokalizovaný na Komárňanskej ulici, s celkovým počtom 30 pracovníkov, pošta, lokalizovaná na Komárňanskej ulici a pošta v časti Bohatá, s celkovým počtom16 zamestnancov.

V meste Hurbanovo sa nachádza Daňový úrad – 29 zamestnancov, ktorý je lokalizovaný na Komárňanskej ulici, Úrad práce – 24 zamestnancov a Mestská polícia, lokalizované v spoločnom objekte na Konkolyho námestí.

Zariadenia veda, výskum

V meste Hurbanovo sú lokalizované:

- Geofyzikálny ústav SAV – zaoberá sa na pozorovaním zložiek magnetického poľa
- Slovenská útredná hvezdáreň (založená r. 1871) – ako jedno z prvých astrofyzikálnych observatórií v Európe. Činnosť spočíva v dvoch rovinách:
  - výskumná, odborno – pozorovateľská
  - špecifická kultúrno – výchovná činnosť, možnosť pomaturitného kvalifikačného štúdia astronómie

Peňažné služby

Peňažné služby sú v meste Hurbanovo zastúpené:

- VÚB – na Komárňanskej ulici
- ČSOB – Súdna ul.
- Poisťovňa ALIANZ – na Komárňanskej ulici
- Poisťovňa R+V – na Komárňanskej ulici
- Slovenská sporiteľňa – Súdna ulica
- Stavebná sporiteľňa – Konkolyho námestie
- ERGO – Konkolyho námestie

Zariadenia cintorínov

V súčasnosti sa v meste Hurbanovo nachádzajú cintoríny v nasledovných lokalitách:

- Hurbanovo – za železničnou stanicou
- Hurbanovo – v priestore trojuholníka Komárňanskej ulice a Chotínskej ulice
- Hurbanovo – židovský pri ČOV – v dezolátnom stave
- Bohatá – pri základnej škole
- Bohatá – pri hlavnom cintoríne – v dezolátnom stave
- Vék – v časti malý Vék
- Nová Trstená
- Zelený Háj

2.7.3 Obchodno - obslužná vybavenosť

Obchodno – obslužná vybavenosť mesta je rovnako ako všetky druhy občianskej vybavenosti sústredená pozdĺž Komárňanskej resp. Novozámockej ulice.

V tejto oblasti vybavenosti ide v zásade o zariadenia trhového charakteru, ktoré sa rozvíjajú na základe ponuky a dopytu na trhu a reprezentujú ho prevažne zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti a ubytovacie zariadenia. V štruktúre obchodno-obslužných zariadení najdynamickejší rozvoj je sledovateľný u zariadení poskytujúcich stravovacie služby, občerstvenie a v obchodnej vybavenosti. Obchodno – obslužná vybavenosť mesta je v súčasnosti situovaná v dvoch polohách:

- v samostatných objektoch slúžiacich len na účely komerčnej činnosti
- ako súčasť rodinného domu

Zariadenia prechodného ubytovania

Zariadenia prechodného ubytovania sú v meste Hurbanovo zastúpené nasledovnými zariadeniami:

- Hotel Starý orech – Novozámocká ul. – časť Bohatá, s celkovým počtom 53 lôžok. Súčasťou je vináreň s 250 stoličkami a celkovým počtom 17 zamestnancovHotel – reštaurácia TWINS – Komárňanská ul. s počtom 18 lôžok (2, 3, a 4 lôžkové izby), s počtom stoličiek v reštaurácii 65 + 14 a celkovým počtom 11 pracovníkov.

Zariadenia stravovania a občerstvenia

Zariadenia stravovania a občerstvenia sú lokalizované prevažne v časti Bohatá a Hurbanovo. V ponuke sú zariadenia: pohostinstá a hostince - 8, bar – 4, vináreň, piváreň, reštaurácie, občerstvenia, cukráreň, zmrzlina

Obchodné zariadenia

Obchodná sieť je zastúpená predajňami potravinárskeho a nepotravinárskeho charakteru.

Potravinárske predajne sú rovnako ako stravovacie zariadenia sústredené v časti Hurbanovo a Bohatá, sú však lokalizované aj v časti Zelený Háj, Vék, Nová Trstená a Pavlov dvor.

Služby

Vybavenosť služieb je v sídle zastúpená zariadeniami: kaderníctvo (7), holičstvo, krajčírstvo, kozmetický salón, autoservis, sklenárstvo, kľúčová služba, pohrebné služby

Návrh riešenia rozvoja občianskeho vybavenia

Na základe zhodnotenia existujúceho stavu zariadení občianskej vybavenosti návrh územného plánu v oblasti jednotlivých zariadení občianskej vybavenosti rešpektuje:

- všetky existujúce zariadenia predškolskej výchovy, základného a stredného školstva, pričom pri porovnaní ukazovateľov počtu žiakov/trieda (Metodická príručka - Štandardy minimálnej vybavenosti obcí – MŽP SR 2002) ukazovatele vyhovujú z hľadiska zabezpečenia kapacitných podmienok zariadení aj do budúcnosti.
- existujúce zdravotnícke zariadenia, pričom sa považujú za stabilizované
- existujúce kultúrne zariadenia, pričom sa považujú za stabilizované
- existujúce športové zariadenia, pričom sa považujú za stabilizované

Návrh plôch pre občiansku vybavenosť

- vo väzbe na zákon č. 579/2004 Z.z. o záchrannej zdravotnej službe a vyhlášku č. 741/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú niektoré podrobnosti o záchrannej zdravotnej službe a v prílohy č. 3 uvedenej vyhlášky sa v meste Hurbanovo zriaďuje sídlo stanice záchrannej zdravotnej služby v priestore za železničnou traťou na Svätopeterskej ceste, pričom zásahové územie predstavujú nasledovné obce: Hurbanovo, Bajč, Dulovce, Imeľ, Martovce, Svätý Peter, Vrbová nad Váhom.
- pre oblasť obchodných zariadení uvažuje územný plán s variantným riešením rozvojových plôch pre lokalizáciu obchodno – obslužných zariadení:
  - v južnej časti pri vstupe do mesta v smere od Komárna v lokalite medzi trasou Hurbanovského kanála a cestou do miestnej časti Konkoľ až po novonavrhované prepojenie mesta na preložku cesty I/64. Rozloha lokality poskytuje dostatočné ponukové plochy pre rozvoj resp. uspokojenie nárokov na rozvoj aj doplnkových funkcií
- pre oblasť sociálnych služieb uvažuje územný plán s lokalizáciu zriadenia prevádzky hygienickej stanice pre sociálne odkázaných občanov v priestore bývalých uhoľných skladov
- pre oblasť telovýchovných zariadení a športu uvažuje územný plán s rozvojom plôch náväzne na športový areál
- s rozvojom občianskeho vybavenia uvažuje návrh územného plánu v rámci jednotlivých funkčných území ako: v obytných územiach ako s doplnkovou funkciou, v polyfunkčných územiach ako s prevažujúcou funkciou, vo výrobných územiach ako s doplnkovou funkciou

2.7.4 Návrh riešenia výroby

Charakteristika súčasného stavu

Z hľadiska zastúpenia priemyselnej výroby možno mesto Hurbanovo charakterizovať ako významnejšie malé centrum priemyslu - s 500 – 999 zamestnancami (hierarchizácia centier vyplýva zo špecifikácie v ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja), v ktorom dominuje potravinársky priemysel, doplnený strojárskym priemyslom. Potravinársky priemysel aj vo vzťahu na tradíciu ako aj danosti územia má všetky predpoklady pre rozvoj i v budúcnosti.

Potravinársky priemysel v meste Hurbanovo má významný regionálny resp. nadregionálny charakter hlavne v oblasti výroby sladu reprezentovaného firmou Heineken Slovensko.

Ostatné výrobné zariadenia pôsobiace na území mesta a miestnych častí majú miestny resp. regionálny charakter. Podľa Prieskumov a rozborov ÚPN mesta Hurbanovo (máj 2004) je vo výrobných zariadeniach zamestnaných **cca 930 zamestnancov.**

Oblasť komerčných aktivít je zastúpená sieťou zariadení občianskej vybavenosti - predajní, stravovacích a ubytovacích zariadení, prevádzok služieb pre obyvateľov a domácnosti, v ktorých je v súčasnosti zamestnaných **cca 375 pracovníkov**

Zariadenia verejného sektoru sú zastúpené sieťou zariadení občianskej vybavenosti - zariadení základného a stredného školstva, zdravotníctva, verejnej správy, sociálnej starostlivosti a kultúry, v ktorých je **v súčasnosti zamestnaných cca 445 pracovníkov.**

2.7.4.1 Poľnohospodárska výroba

Celková výmera poľnohospodárskeho pôdneho fondu v k.ú. mesta Hurbanovo je 5341,9 ha, čo je 83,5% z celkovej výmery. Na základe pôdno-ekologickej regionalizácie (Výskumný ústav pôdnej úrodnosti) je k.ú. mesta Hurbanovo zaradené do pôdno-ekologickej podoblasti Podunajská rovina. Vysoký produkčný potenciál pôd je zvýraznený aj stupňom zornenia, ktorý je až 87,7.

Na území sa vyskytujú pôdne typy: černozeme, hnedozeme, nivné pôdy a rašelinové. Pôdy sú stredne ťažké až ťažké, pôdotvorný substrát tvoria najmä piesky a štrky. Nížinný typ krajiny, do ktorého patrí k.ú. mesta Hurbanovo, vzhľadom na priaznivé vlastnosti pôdnych a klimatických podmienok poskytuje najlepšie podmienky pre poľnohospodársku výrobu.

Rastlinná výroba

V rastlinnej výrobe i v ďalších rokoch bude zameranie na produkciu husto siatych obilnín, kukurice, olejnín, strukovín a ďalších technických plodín. Vzhľadom na výhodné klimatické podmienky, významné miesto má pestovanie zeleniny. Vývoj plôch však bude závislý od vývoja trhových cien a vstupov k pestovaniu, teda rozhodujúca bude ekonomika pestovania. V miestnej časti Holanovo firma STIFI sa orientuje na poľnohospodársku výrobu a obchod, predaj záhradníckych potrieb vrátane rastlinného materiálu, s celkovým počtom 15 pracovníkov.

Živočíšna výroba

Základnou štruktúrou živočíšnej výroby v riešenom území zostáva chov hovädzieho dobytka, chov ošípaných a hydiny, aj keď stavy hovädzieho dobytka klesli pod hodnotu vyváženého optima vo vzťahu k pôdnej základni. Do roku 1989 bola poľnohospodárska výroba zastúpená piatimi strediskami živočíšnej výroby (JRD Zelený háj, Hurbanovo, Bohatá, Nová Trstená, Veľký Vék). V súčasnosti je z pôvodných v prevádzke iba Roľnícke družstvo Zelený háj, ktorý sa zameriava na chov ošípaných s počtom 5 000 kusov s celkovým počtom 60 pracovníkov. Živočíšna výroba je sústredená na hospodárskom dvore pri ceste III/0641 v smere na Vék vo farme Pigservis. Okrem sústredenej živočíšnej výroby v rámci katastrálneho územia mesta Hurbanovo hospodária súkromne hospodáriaci roľníci, zameriavajúci sa na chov ošípaných, koní, hovädzieho dobytka, ktorí zamestnávajú prevažne cca 3 – 5 pracovníkov resp. len na sezónne práce. V časti Veľký Vék je funkčný areál pre živočíšnu výrobu s cca 100 ks ošípaných a 30 ks HD. Ostatné zariadenia živočíšnej výroby sú prakticky nefunkčné, resp. sú využívané na iné komerčné účely.

Návrh riešenia rozvoja výroby

Medzi základné ciele z hľadiska riešenia rozvoja výroby patrí

- vytváranie podmienok pre rozvoj hospodárskych aktivít mesta, pre tvorbu nových pracovných príležitostí a rozvoj zamestnanosti na území mesta, predovšetkým pre miestne pracovné sily
- vytváranie podmienok pre rozvoj takých odvetví výroby - priemyslu, ktoré naviažu na dominujúce odvetvia v meste - potravinársky priemysel, doplnený strojárskym priemyslom,
- využitie polohového potenciálu mesta Hurbanovo, ktorého sa dotýka hierarchicky najvyššia dopravná infraštruktúra pristúpených krajín EÚ. Cesta I/64 je v KURS-e 2001 navrhnutá na prespektívne preradenie do doplnkovej siete TINA. Ide o cestný koridor diaľnica D1 – Hlohovec – Nitra – Nové Zámky – Hurbanovo – Komárno – Komárom – diaľnica M1, zmyslom ktorého je skrátenie severojužného tranzitu v smere na

juhovýchodnú Európu a Budapešť o 65 km s odťažením súčasnej trasy a mesta Bratislavy, na úrovni rýchlostnej cesty čo dopravne zatraktívni i priestor mesta Hurbanovo.
- využitie polohového faktora mesta ležiaceho vo väzbe na multimodálne koridory TINA. Ide o železničnú trať Nové Zámky – Komárno, prepájajúcu slovenskú železničnú vetvu multimodálneho koridoru č. IV s maďarskou vetvou toho istého koridoru. Slovenská vetva koridoru je situovaná v trase Bratislava – Galanta – Nové Zámky – Štúrovo – Budapešť.
- Sekundárne je Hurbanovo ovplyvňované vodnou dopravou na jednej z kľúčových vodných magistrál Európy, na rieke Dunaj. S postupom európskej integrácie význam tejto vodnej cesty – multimodálneho koridoru č. VII. – bude neustále rásť. Prostredníctvom rozvoja prístavného terminálu v Komárne sa vplyv tejto dopravy môže v budúcnosti teritoriálne dotknúť i mesta Hurbanovo.
- aktívne zapojnie mesta do sídelnej deľby práce ktoré, leží v ťažisku osídlenia druhej úrovne - novozámocko – komárňanské ťažisko osídlenia a na ponitrianskej rozvojovej osi druhého stupňa Bánovce nad Bebravou – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno.
- orientovanie sa na výrobu bez negatívnych účinkov na životné prostredie, využívanie jestvujúcich areálov formou intenzifikácie ich územia a efektívnym využitím jestvujúceho objektového fondu,
- preferovanie a profilovanie hospodárskej základne pre rozvoj malého a stredného podnikania s orientáciou na rozvoj tradičných foriem výroby naviazaných na poľnohospodársku výrobu

V súlade s vyššie uvedenými cieľmi, orientuje sa Územný plán mesta na vytvorenie podmienok na intenzívnejšie využitie ako aj reštrukturalizáciu existujúcich výrobných areálov a založenie nových rozvojových plôch orientovaných do zón.

Výrobná zóna I.

Novonavrhovaná výrobná zóna v južnej časti Hurbanova lokalizovaná medzi mestskou ČOV pozdĺž komunikácie do obce Imeľ v pokračovaní až po Hurbanovský kanál. V rámci výrobného územia sa nachádza areál, ktorého pôvodná funkcia bola poľnohospodárska výroba, vzhľadom na skutočnosť, že areál prechádza v súčasnosti chaotickou transformáciou, navrhuje územný plán predmetné územie na funkčné využitie výroba. Vo vzťahu na rozlohu výrobnej zóny, sa odporúča ju prevádzkovo členiť na samostatné areály, ktoré budú mať spoločné určité zariadenia: napr. strážený vstup do zóny, dopravné zariadenia, sociálna infraštruktúra, administratívne priestory, a pod. Súčasťou týchto zón môžu byť zariadenia obchodu, veľkoobchodu, stravovacích a ubytovacích služieb pre verejnosť. Predmetné územie je potrebné riešiť podrobnejšou dokumentáciou, ktorá bude špecifikovať zastastavovacie podmienky.

V rámci novovznikajúceho výrobného sa odporúča:
- rozvoj výrobných firiem s menším počtom pracovníkov, ktoré sú adaptabilnejšie v podmienkach trhového hospodárstva, rozvoj súkromného sektora,
- rozvoj odvetví viažúcich sa na poľnohospodársku prvovýrobu
- rozvoj odvetví bez negatívnych účinkov na životné prostredie
- rozvoj skladového hospodárstva

Dominantne by v nich mali byť zastúpené menšie výrobné prevádzky, ktoré svojou aktivitou nezaťažujú okolité prostredie, skladovacie priestory. V týchto zónach by mali nájsť uplatnenie najmä malí a strední podnikatelia, ktorí budú mať perspektívu ďalšieho rozvoja svojej firmy.

Výrobná zóna II.

Novonavrhovaná výrobná zóna v priestore pozdĺž Svätopeterskej cesty vo väzbe na existujúce areály – Víno Hurbanovo s.r.o. JUHOZDROJ a.s. ISTRO HGS s.r.o. zameraná na výrobu a veľkoobchod bicyklov a UNIBEC. Územný plán predmetné areály v lokalite považuje za stabilizované, pričom sa predpokladá, že v navrhovanej zóne sa bude preferovať lokalizácia príbuzných výrobných zameraní existujúcich podnikov. Navrhovaná výrobná zóna má výhodnú polohu vo vzťahu na navrhovanú trasu preložky cesty I/64 vrátane mimoúrovňového križovania.

V rámci navrhovaného výrobného územia sa odporúča preferovať:
- lokalizáciu výrobných a stavebných firiem s menším počtom pracovníkov, ktoré sú adaptabilnejšie v podmienkach trhového hospodárstva, rozvoj súkromného sektora,
- rozvoj priemyselných odvetví nenáročných na energetické vstupy a suroviny
- lokalizácia príbuzných výrobných zameraní existujúcich podnikov
- rozvoj skladového hospodárstva

Výrobná zóna III.

Výrobná zóna III. predstavuje výrobné územie, ktoré sa nachádza v zastavanom území v centrálnej časti mesta medzi Komárňanskou ulicou a železničnou traťou. V rámci výrobného územia sú lokalizované výrobné areály ktoré sa orientujú prevažne na potravinársky priemysel. Potravinársky priemysel má v meste Hurbanovo významné postavenie s regionálnym resp. nadergionálnym charakterom hlavne v oblasti výroby a sladu preprezentovaného firmou Heineken Slovensko a.s.. Jej 100%-ným vlastníkom je medzinárodná pivovarnícka skupina Heineken International N.V., Amsterdam. Podľa rebríčka TREND Top 2005 je Heineken Slovensko

najväčším podnikom v odvetví potravinárskeho a tabakového priemyslu. Okrem pivovaru v Hurbanove, kde vybudoval aj najväčšiu a najmodernejšiu sladovňu v strednej Európe, varí v súčasnosti pivo aj v Rimavskej Sobote. Heineken Slovensko je zároveň najväčším domácim výrobcom a vývozcom sladu. Koncom roku 2005 zamestnávala spoločnosť vo svojich výrobných prevádzkach, na ústredi spoločnosti v Nitre, v rámci celoslovenskej siete obchodných zastúpení a distribučnej siete SDC okolo 850 zamestnancov.

Územný plán mesta Hurbanovo považuje výrobné územie v tomto priestore za stabilizované, pričom do tohto územia okrem Heineken Slovensko a.s patria Jatka Hurbanovo s.r.o., NAMEX s.r.o., (Výroba potravinárskych výrobkov, veľkoobchod, predaj), QUENOS - DELTA s.r.o., Pastorek – Agrochema - predaj prípravkov na ochranu rastlín, listových hnojiv a osív slnecnice a kukurice, poradenstvo k predávaným agrochemikáliam, FARM PROFI, UNICOP – autosalón servis, Jatka Hurbanovo s.r.o. – mäsové výrobky.

celková rozloha výrobnej zóny III - **34,79 ha**

Výrobná zóna IV.

Novonavrhovaná výrobná zóna je lokalizovaná v priestore pozdĺž Pribetskej ulica za železničnou traťou, náväzne na ezistujúci areál čiastočne transformovaného HD. Koncepcia rozvoja výrobného územia v tomto priestore súvisí s novým trasovaním cesty I/64, vrátane mimoúrovňového križovania, pričom využíva budúce výhodné priame dopravné napojenie mesta na nadradený dopravný systém. Ide o ponukové plochy pre vstup nových investorov do územia mesta, pričom by sa mali vo výrobnom území preferovať nasledovné

- rozvoj výrobných firiem s menším počtom pracovníkov, ktoré sú adaptabilnejšie v podmienkach trhového hospodárstva,
- rozvoj odvetví viažúcich sa na poľnohospodársku prvovýrobu
- rozvoj odvetví bez negatívnych účinkov na životné prostredie
- rozvoj skladového hospodárstva

Vzhľadom na vytváranie novej výrobnej zóny odporúča sa prevádzkovo členiť zónu na niekoľko samostatných menších areálov, ktoré budú mať spoločné určité zariadenia: napr. strážený vstup do zóny, dopravné zariadenia, sociálna infraštruktúra, administratívne priestory, a pod. Súčasťou týchto zón môžu byť zariadenia obchodu, veľkoobchodu, stravovacích a ubytovacích služieb pre verejnosť.

V rámci výrobného územia je trasovaný regionálny biokoridor pozdĺž potoka - Kuzmov jarok, ktorý je potrebné rešpektovať a v rámci využitia územia je potrebné vytvoriť dostatočný izolačný pás zelene pozdĺž potoka. Predmetné územie je potrebné riešiť podrobnou dokumentáciou, ktorá stanoví zastavovacie podmienky funkčného a priestorového rozvoja územia.

Výrobná zóna V.

Predstavuje novozaložené výrobné územie s lokalizáciou areálu NURITECH SK s.r.o. náväzne na cestu I/64 v smere na Nové Zámky. Firma sa orientuje na výrobu elektrotechnických zariadení – súčiastok do LCD monitorov ako dodávateľská spoločnosť pre SAMSUNG. V súčasnosti ako I. etapa je v prevádzke jedna hala, v ktorej je zamestnaných cca 240 zamestnancov s postupným rozvojom do roku 2007 s celkovým počtom 450 zamestnancov.

Predmetná lokalita má výhodné územnoptechické predpoklady, ktoré je možné zhodnotiť pri vytváraní ucelenej výrobnej zóny. V rámci výrobného územia sa odporúča lokalizovať nasledovné výrobné odvetvia:

- dominantne by v nich mali byť zastúpené výrobné prevádzky s podobnou orientáciou ako NURITECH SK s.r.o., ktoré svojou aktivitou nezaťažujú okolité prostredie,
- doplnkovo by v nich mohli byť zastúpené menšie výrobné prevádzky, ktoré svojou aktivitou nezaťažujú okolité prostredie, skladovacie priestory, podnikanie v oblasti elekktotechniky. V týchto zónach by mali nájsť uplatnenie najmä malí a strední podnikatelia, ktorí budú mať perspektívu ďalšieho rozvoja svojej firmy.

V rámci výrobného územia je trasovaný regionálny biokoridor pozdĺž potoka - Kuzmov jarok, ktorý sa napája na regionálny biokoridor pozdĺž Žitavy. Biokoridor je potrebné rešpektovať a v rámci využitia územia je potrebné vytvoriť dostatočný izolačný pás zelene pozdĺž potoka. Predmetné územie je potrebné riešiť podrobnou dokumentáciou, ktorá stanoví zastavovacie podmienky funkčného a priestorového rozvoja územia.

Výrobná zóna Zelený háj

Predstavuje výrobné územie s lokalizáciou Spoločnosti TERBO s.r.o. , ktorá sa orientuje na výrobu tovaru z plastov, univerzálne kovoobrábanie, baliaca činnosť vrátane služieb, zahraničnoobchodná a obchodná činnosť. Používaná technológia je na úrovni svetového štandardu od výrobcu G. N. Plastics Company Limited Chester Nova Scotia, Kanada. Počet zamestnancov v súčasnosti je 41 osôb z toho 11 THP a 30 robotníkov (vrátane Kravan nad Dunajom). Výrobná zóna z hľadiska územnotechnických podmienok má predpoklady pre ďalší rozvoj.

Rozvojové plochy pre možnosť rozvoja funkcie výroby sú nasledovné:

Por. č.	Lokalita	počet pracovníkov (predpoklad)	rozloha (ha)	
			I. etapa	II. etapa
1.	Výrobná zóna I.			16,17 + 16,14 (existujúci areál)

2.	Výrobná zóna II.		8,11	15,76
3.	Výrobná zóna IV.		6,81	
4.	Výrobná zóna V.			27,54
5.	Zelený háj		5,5	5,6
Spolu				

2.7.5 Návrh riešenia rekreácie

Charakteristika súčasného stavu

Mesto Hurbanovo a jeho širšie územie z hľadiska druhu, formy a skupín využitia rekreácie a cestovného ruchu má nížinný charakter s väčšími tokmi. Najlepšie predpoklady z hľadiska využitia sú: pobyt pri vode (vodné športy, vodná turistika), špecifické formy (poľovníctvo, rybárstvo …), kúpeľný turizmus (rekreačné formy), cykloturistika, vidiecky turizmus, tranzitný turizmus.

Katastrálne územie mesta Hurbanovo sa vyznačuje poľnohospodársky intenzívne využívanou krajinou, ktorá umožňuje vznik len bodových lokalít (bagroviská). V k.ú. mesta Hurbanovo v časti Bohatá sa nachádza vodná plocha západne od zastavaného územia, pozdĺž severozápadného okraja vodnej plochy sú situované rekreačné chatky s celkovým počtom 10 chát.

V súčasnosti sú povolené ďalšie dve lokality na ťažbu nevýhradných ložísk nerastov – štrkopiesok, ktoré sa po ukončení ťažby predpokladá využiť na rekreačné účely.

Z hľadiska športového vyžitia pre samotných obyvateľov mesta slúži štadión – TJ Agro Hurbanovo, ktorý je situovaný pri Hurbanovskom kanáli Ibolyas. Má trávnatú plochu, zariadenia šatní a zariadenie relax press. Futbalové ihriská sa nachádzajú aj v miestnej časti Vék a Pavlov Dvor.

Športové zariadenia mesta dopĺňa umelá ľadová plocha lokalizovaná pri pivovare.

Návrh riešenia

Návrh riešenia územného plánu mesta Hurbanovo pre oblasť rekreácie vychádza z daností riešeného územia, ktoré ponúka možnosti rozvoja pre vidiecky turizmus, agroturistiku, vodné športy, cykloturistiku.

Návrh územného plánu uvažuje s rozvojom nových plôch pre rekreačné využitie v lokalite náväzne na vodnú plochu v časti Bohatá o celkovej rozlohe cca 35,23 ha s postupnou formou výstavby (I. etapa 25,73 ha a II. etapa – 9,05 ha). V priestore je podnikateľský zámer realizovať oddychovo - rekreačné centrum - aquapark, ktorý v súčinnosti s mestom vytvorí podmienky pre saturovanie nárokov obyvateľov mesta a regiónu na rekreačné vyžitie denné a koncotýždňové. V rámci riešeného územia sa predpokladá lokalizovať nasledovné aktivity:

- **rekreačno – oddychové centrum –** vrátane komplexných služieb (ubytovacích, stravovacích, oddychových s doplnkovými zariadeniami pre rekreačný šport.....) s možnosťou lokalizácie **aquaparku** so sprievodnými rehabilitačno - relaxačnými, športovo - zábavnými aktivitami – presadzovanie tzv. „zdravej dovolenky“, pobytová rekreácia rodín s deťmi, náučno – výchovné pobyty v atraktívnom prostredí,
- **infocentrum –** s komplexnými turistickými informačnými službami, (poznávanie okolia – infoslužby, servisné služby, mapky cyklotrás najbližšieho okolia....),

Súčasťou koncepcie rozvoja CR mesta je využitie potenciálu, ktorý poskytuje rieka Žitava, resp. Hurbanovský kanál a previazanie obytného územia mesta resp. existujúcich parkovo upravených plôch (park Bohatá, park pri hvezdárni....) v rámci organizmu mesta s prvkami krajinnej zelene formou cyklotrás a peších chodníkov.

Návrh územného plánu pre zlepšenie podmienok z hľadiska športového vyžita obyvateľov mesta uvažuje s rozšírením plochy pre športové účely náväzne na športový areál.

Rozvojové plochy pre možnosť rozvoja rekreácia a športu :

Por. č.	Lokalita	počet pracovníkov (predpoklad)	počet návštevníkov v sezóne	rozloha (ha)	
				I. etapa	II. etapa
1.	Aquapark	30 - 50	1200 - 1500	26,77	
2.	Pri štadióne			1,4	
Spolu					

2.8 Vymedzenie zastavaného územia mesta

2.8.1 Súčasné hranice zastavaného územia

Súčasné hranice zastavaného územia mesta sú vymedzené k 1.1.1990. Obec je tvorená miestnymi časťami, pre ktoré je zastavané územie vymedzené nasledovne (hranica je popisovaná v smere sever – juh, v smere hodinových ručičiek):

Miestna časť Hurbanovo a Bohatá

- hranica zastavaného územia začína v bode kríženia s cestou I/64 pokračuje smerom východným pozdĺž oplotenia areálu PD Bohatá až po oplotenie záhrad rodinných domov pozdĺž ordódyho ulice až po železničnú trať, pokračuje poza záhrady pozdĺž Pribetskej a Mierovej ulice, smerom južným pozdĺž železničnej trate a areálu pivovaru, železničnej stanice, poza záhrady pozdĺž Agátovej ulice až po Štúrovú, Lúčnu Družstevnú ulicu, ktoré križuje až po ulicu 8. Mája, pokračje pozddĺž záhrad rodinnej zástavby až po cestu I/64 smer Komárno,
- prechádza na druhú stranu cesty I/64 poza oplotenia záhrad rodinnej zástavby na Komárňanskej ulici, pokračuje pozdĺž Sesílešskej ulice, ďalej smerom severným pozdĺž Hurbanovského kanála a štadióna, prechádza na druhú stranu kanála pozdĺž areálu domu dôchodcov až ku križovatke Výskumníckej a Západnej ulice, pokračuje smerom západným poza oplotenia záhrad rodinnej zástavby Vodnej a Rybárskej ulice, pokračuje smerom východným poza záhrady rodinnej zástavby na Rybárskej ulici až k Hurbanovskému kanálu, lemuje ho severným smerom, odkláňa sa od kanála, pokračuje pozdĺž záhrad na ulici Nový diel, časti Fialkovej ulice, vracia sa opäť ku kanálu, pokračuej smerom severným pozdĺž kanála, križuje Imeľskú cestu, pokračuje poza záhrady na Novozámockej ulici a vracia sa k východziemu bodu kríženia s cestou I/64,
- do zastavaného územie v časti Bohatá patrí aj územie za železničnou traťou pozdĺž záhrad rodinnej zástavby na Pribetskej Veternej a Pieskovej ulici, vrátane areálu PD,
- do zastavaného územie v časti Bohatá patrí aj územie v lokalite Pavlov Dvor, ktoré tvorí územie po oboch stranách cesty I/64 vrátane areálu HD

Miestna časť Nová Trstená

- hranica zastavaného územia začína na miestnej komunikácii, ktorá vychádza z cesty III/06410 smer Pribeta a ohraničuje územie zástavby rodinných domov vrátane záhrad po oboch stranách miestnej komunikácie

Miestna časť Holanovo

- hranica zastavaného územia začína na miestnej komunikácii, ktorá vychádza z cesty I/64 a ohraničuje územie zástavby rodinných domov vrátane záhrad po oboch stranách miestnej komunikácie

Miestna časť Vék

- hranica zastavaného územia časti Veľký Vék začína na miestnej komunikácii, ktorá vychádza z cesty III/0641 pri toku Žitavy prechádza poza záhrady rodinnej zástavby po východnej strane cesty, križuje cestu III/0641, prechádza poza záhrady rodinnej zástavby po južnej strane cesty, od cesty pokračuje západným smerom až k toku Žitavy a pozdĺž cesty III/0641 sa vracia k východziemu bodu.
- hranica zastavaného územia časti Malý Vék začína na ceste III/0641 a ohraničuje územie zástavby rodinných domov vrátane záhrad po oboch stranách uvedenej cesty

Miestna časť Konkoľ

- hranica zastavaného územia ohraničuje územie zástavby rodinných domov vrátane záhrad po oboch stranách miestnej komunikácie

Miestna časť Zelený háj

- hranica zastavaného územia začína na ceste I/64, pokračuje poza záhrady rodinnej zástavby po východnej strane miestnej časti južným smerom až po koniec zástavby, prechádza na druhú stanu cesty I/64, lemuke cestu severným smerom, pokračuje pozdĺž záhrad zástavby rodinných domov odkláňa sa západným smerom a pokračuje pozdĺž zástavby rodinných domov vrátane záhrad po oboch stranách miestnej komunikácie vychádzajúcej z cesty

2.8.2 Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

- Hurbanovo – Juh 13,81 ha
- Pri Hurbanovskom kanáli – Výskumnícka ul. 16,02 ha
- Vodná ulica 1,18 ha
- Nová Trstená 1,4 ha
- Holanovo 4,97 ha
- Bohatá – za železnicou 6,81 ha II. etapa
- Imeľská cesta pri bagrovisku 0,29 ha
- Vék 1,2 ha
- Obchodné centrum 8,1 ha

- Polyfunkcia Bohatá 12,5 ha II. etapa
- Aquapark 26,77 ha I. etapa,
- Výrobná zóna I. 16,17 ha
- Výrobná zóna II. 8,11 ha
- Výrobná zóna IV. 6,8 ha – I. etapa,
- Výrobná zóna V. 27,54 ha
- Zelený háj 5,5 ha I. etapa,

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Medzi ťažiskové limity a obmedzenia územného rozvoja dotknutého územia patria limity, ktoré vyplývajú z ochrany trás nadradených systémov technického vybavenia a chránených území prírody.

2.9.1 Chránené územia prírody

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z.o ochrane prírody a krajiny sú v katastrálnom území evidované nasledovné chránené územia:

- historický park vyhlásený v roku 1981 za *Chránený areál Park v Hurbanove (Hurbanovský park)* s rozlohou 5,44 ha.
- *Chránený areál Park pri kaštieli v Bohatej,* ktorý vyhlásili v roku 1981 s rozlohou 1,1 ha. Park bol založený v polovici 19. storočia.
- V roku 1981 bol tiež vyhlásený *Chránený areál Park pri materskej škole v Bohatej*, a to na rozlohe 4,64 ha. Park pochádza z 19. storočia.
- Nad pravým brehom Žitavy sa nachádza mykologická lokalita *Prírodná rezervácia Révajovská pustatina*, vyhlásená v roku 1988 na rozlohe 0,68 ha. Ide o mimoriadne významnú lokalitu z dôvodu výskytu vzácnych húb.
- *Prírodná rezervácia Alúvium Žitavy*, vyhlásená v roku 1993 s celkovou rozlohou 32,53 ha (leží prevažne v katastri susedných Martoviec).

Chránené vtáčie územia

Katastrálne územie mesta Hurbanovo leží v území, ktoré je zaradené do zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území. Ide o lokalitu č. 5. Dolné Považie s nasledovnými katastrálnymi územiami:

Okres Komárno: Kolárovo, Nesvady, Bajč, Imeľ, **Bohatá**, Vrbová nad Váhom, **Hurbanovo,** Martovce, Svätý Peter, Komárno

Chránené územia európskeho významu

Vláda SR uznesením č. 239/2004 zo dňa 17.03.2004 schválila zoznam území európskeho významu, pričom sa v riešenom území nachádzajú nasledovné lokality:

- Abov s označením SKUEV 0071
- Alúvium Starej Nitry SKUEV 0155

2.9.2 Ochranné pásma technickej a dopravnej vybavenosti

Ochranné pásma plynovodov

Ochranné pásmo a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu je vymedzené v zmysle zákona č. 70/1998 Z.z. o energetike § 27 ochranné pásma a §28 bezpečnostné pásma.

- do DN 200. 4 m ochranné pásmo
- do DN 350 20 m bezpečnostné pásmo
- regulačnej stanice 8 m.

Ochranné pásma energetických zariadení

Katastrálnym územím sú trasované VN vedenia s ochranným pásmom, ktoré je vymedzené v zmysle zákona č. 70/1998 Z.z. o energetike § 19 ochranné pásma:

- 110 kV 15 m
- 22 kV 10 m

Ochranné pásma dopravných zariadení

Ochranné pásmo pozemných komunikácii:

- cesta I. triedy je vo vzdialenosti 50 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany,
- cesty II. triedy sú vo vzdialenosti 25 od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany
- cesty III. triedy sú vo vzdialenosti 20 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany

Ochranné pásmo železničných zariadení

Ochranné pásmo železničnej dopravy sa dotýka územia pozdĺž železničnej trate, ktorej okraj je vo vzdialenosti:
- 60 m od krajnej koľaje a najmenej 30 m od hranice obvodu dráhy.

Ochranné pásmo vlečkového systému (do areálu pivovaru, a výrobno skladovacieho areálu) a dráh osobitného určenia zasahuje do vzdialenosti:
- 30 m od osi krajnej koľaje.

Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

- ochranné pásmo tokov: Patinský kanál, Stará Nitra a Stará Žitava - v šírke 10 m obojstranne od brehovej čiary
- ochranné pásmo drobných vodných tokov, kanálov a melioračných kanálov v šírke 5 m od brehovej čiary

Chránené ložiskové územie

V katastrálnom území mesta sú evidované dve nevýhradné ložiská nerastu štrkopieskov:
- lokalita Konkoly v miestnej časti Zelený Háj – celková plocha 1,5 ha (rozhodnutie Banského úradu č. 2160/2001 zo dňa 06.11.2001). Platnosť rozhodnutia je do 31.12. 2008 pre poľnohospodárske družstvo Zelený Háj
- lokalita v k. ú. Hurbanovo o výmere 8 802 m^2 (rozhodnutie Banského úradu č. 297/2002 zo dňa 13.02.2002). Platnosť rozhodnutia je do 31.12.2005. Vlastník ťažobná organizácia OVOZEL – Máčik Hurbanovo,
- v k.ú. Bohatá je evidované ložisko nevýhradného nerastu (4124) Bohatá – Hurbanovo, štrkopiesky (ŠGÚDŠ).

Ložiská rašeliny

Rašelina v zmysle Banského zákona nie je nerast, preto sa hodnotí osobitne. Ložiská rašeliny nie sú dosiaľ využívané, sú lokalizované v časti Holanovo s celkovou výmerou 1,0 ha. Pri prieskume rašeliny boli všetky navrhnuté na komposty.

Ochranné pásmo cintorínov

V zmysle zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve je potrebné zachovať 50 m ochranné pásmo (zákaz povoľovania umiestňovania budov na pozemkoch v ochannom pásme pohrebiska)

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami

2.10.1 Návrh riešenia záujmov obrany štátu

V riešenom území k.ú. mesta Hurbanovo sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne vojenské účelové zariadenia.

2.10.2 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

Záujmy civilnej ochrany riešiť:
- "vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany"
- "vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému"

2.10.3 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

- Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce o záujmov požiarnej ochrany v súlade so :
- Zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov
- Vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
- Vyhl. MV SR č. 611/2006 Z.z. o hasičských jednotkách
- Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb
- Vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov

V meste je požiarna zbrojnica, lokalizovaná na ulici 1. Mája, pričom má 5 členov dobrovoľného hasičského zboru. Zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a zabezpečenie požiarnou vodou je riešené v kap. vodné hospodárstvo

2.10.4 Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Protipovodňová ochrana

V súvislosti s prírodnými a hydrologickými pomermi strany Váhu sú možnosti ovplyvnenia vodného potenciálu viazané na toky Dunaj, Nitra, Žitava, Váh a Hron. Ostatná časť vodnej siete riešeného územia je reprezentovaná melioračnými kanálmi. Ich úlohou je zabezpečiť dostatok vody pre závlahy, resp. jej prebytok bezpečne odvádzať do recipientov.

Vody zo Žitavy sa prevádzajú preložkou pri Dolnom Ohaji do Nitry a ďalej preložkou Nitry do Váhu pri Komoči. Týmto Nitra prestala byť samostatným povodím a stala sa súčasťou Váhu. Územie medzi Váhom a Hronom odvodňujú Obidský, Kraviansky, Modranský, Radvaňský a Patinský kanál, všetky ústiace do Dunaja.

Súčasný stav odvodňovacích sústav:

Názov odvodňovacej sústavy	Odvodň. plocha (ha)	Kanálová sieť		Čerpacia stanica			Recipient	Poznámka
		dĺžka hlavného kanála (km)	kap. ($m^3.s^{-1}$)	druh	kapac. ($m^3.s^{-1}$)	doprav výška (m)		
Čiastkové povodie Nitry a Žitavy								
1. ČS Martovce	6 300	14,200	3,3	elektrická	5,50	2,25	Stará Nitra	spolupracuje s ČS Lándor
2. ČS Martovce-zhybka	3 025	10,660	4,6	elektrická	0,86	8,00	Stará Žitava	spolupracuje s ČS Patince
3. ČS Lándor	11 450	11,800	18,0	elektrická	15,0	4,00	Váh	spolupracuje s ČS Patince (voda cez Zámocký kanál do Patnského kanála)

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a návrh riešenia zelene

2.12 Osobitne chránené územia prírody

2.12.1 Územia chránené podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny definuje ochranu prírody ako predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takýchto zásahov.

Z hľadiska pôsobnosti orgánu štátnej ochrany prírody spadá riešené územie pod *Štátnu ochranu prírody SR – Správa CHKO Dunajské luhy* so sídlom v Dunajskej Strede.

V riešenom území ležia nasledovné osobitne chránené územia prírody.

- Priamo v sídle, oproti hvezdárni leží historický park vyhlásený v roku 1981 (Uznesenie Rady ONV v Komárne č. 71/1981 zo dňa 22.9.1981, 3. stupeň o. - vyhl. KÚŽP v Nitre č. 1/2004 z 10.5.2004 - ú. od 1.7.2004) za *Chránený areál* ***Hurbanovský park*** s rozlohou 5,44 ha.
- Ďalší podobný areál predstavuje *Chránený areál* ***Kaštieľsky park*** nachádzajúci sa pri kaštieli v Bohatej, ktorý vyhlásili v roku 1981 (Uznesenie Rady ONV v Komárne č. 71/1981 z 22.9.1981, 3. stupeň o. - vyhl. KÚŽP v Nitre č. 1/2004 z 10.5.2004 - ú. od 1.7.2004) s rozlohou 1,1 ha. Park bol založený v prírodnom štýle v polovici 19. storočia. Má sadovnícku hodnotu. Jeho kostru tvoria jedince listnatých a ihličnatých drevín (javor, lipa, pagaštan, brestovec, gledíčia, katalpa, borovice). Park má urbanistický, architektonický, kultúrny i environmentálny význam.

- V roku 1981 bol tiež vyhlásený *Chránený areál* ***Bohatský park***, (Uznesenie Rady ONV v Komárne č. 71/1981 z 22.9.1981, 3. stupeň o. - vyhláška KÚŽP v Nitre č. 1/2004 z 10.5.2004 - ú. od 1.7.2004) a to na rozlohe 4,64 ha. Park pochádza z 19. storočia. Zastúpené sú v ňom listnaté a ihličnaté dreviny (pagaštan, sofora, gledíčia, orech čierny, jaseň, javor, lipa, borovica). Má sadovnícku hodnotu: voľne krajinárska úprava s rozsiahlou zatrávnenou plochou uprostred a skupinami drevín tvoria malebné scenérie.
- Nad pravým brehom Žitavy sa nachádza mykologická lokalita *Prírodná rezervácia* ***Révajovská pustatina***, vyhlásená v roku 1988 (Výnos MK SSR č. 1161/1988-32 z 30.6.1988 - ú. od 1.9.1988, 4. stupeň o. - vyhláška KÚŽP v Nitre č. 1/2004 z 10.5.2004 - ú. od 1.7.2004) na rozlohe 0,68 ha. Ide o mimoriadne významnú lokalitu z dôvodu výskytu vzácnych húb.
- Na západe zasahuje malou časťou *Prírodná rezervácia* ***Alúvium Žitavy***. Bola vyhlásená v roku 1993 (Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 83/1993 Z. z. z 23.3.1993, 4. stupeň o. - vyhl. KÚŽP v Nitre č. 1/2004 z 10.5.2004 - ú. od 1.7.2004) s celkovou rozlohou 32,53 ha (leží prevažne v katastri susedných Martoviec). Zahŕňa lužný les, lemujúci dolný tok rieky Žitavy nad jej ústím do Nitry, s vysokou biologickou hodnotou. Je mimoriadne dôležitý pre zachovanie genofondu rastlinstva a živočíšstva. Sú v ňom vhodné podmienky pre hniezdenie a úkryt avifauny.

2.12.2 Chránené vtáčie územia

Celá západná polovica územia mesta Hurbanovo, 2708 ha (45 % plochy riešeného územia), je súčasťou *chráneného vtáčieho územia č. 5* ***Dolné Považie***, ktoré bolo schválené uznesením Vlády SR č. 636 dňa 9.7.2003 a vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 593/2006.

Dolné Považie je jedným z piatich najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov sokol červenonohý *(Falco vespertinus),* krakľa belasá *(Coracias garrulus),* kaňa močiarna *(Circus aeruginosus),* ľabtuška poľná *(Anthus campestris),* strakoš kolesár *(Lanius minor)* a ďateľ hnedkavý *(Dendrocopos syriacus)*. Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov rybárik riečny *(Alcedo atthis),* penica jarabá *(Sylvia nisoria),* pipíška chochlatá *(Galerida cristata),* prepelica poľná *(Coturnix coturnix)* a pŕhľaviar čiernohlavý *(Saxicola torquata).* Celé územie má plochu 35 907 ha.

2.12.3 Chránené územia európskeho významu

Z území európskeho významu, ktorých zoznam schválila vláda SR uznesením č. 239/2004 zo dňa 17.03.2004 sa v riešenom území a v jeho tesnej blízkosti nachádzajú nasledovné lokality:

Abov

- Identifikačný kód: **SKUEV0071**
- Výmera lokality: 8,38 ha
- Stupeň ochrany: 2
- Katastrálne územie: Hurbanovo
- Parcely: 4277, 4432, 4434, 4439, 4441, 4442, 497
- Časová doba platnosti podmienok ochrany: od 1.1. do 31.12. každého roka
- Odôvodnenie návrhu ochrany: Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu: Panónske travinnobylinné porasty na pieskoch (6260).

Alúvium Starej Nitry

- Identifikačný kód: **SKUEV0155**
- Výmera lokality: 408,19 ha
- Stupeň ochrany: 2
- Katastrálne územie: Hurbanovo
- Parcely: 4019, 4023, 4025, 4031, 4052, 4053, 4054, 4055, 4056, 4057, 4058, 4059, 4060, 4061, 4062, 4063, 4064, 4065, 4079-časť, 4080-časť, 4081-časť, 4085, 4087-časť, 4089, 4090, 4091, 4092, 4093, 4094, 4096
- Časová doba platnosti podmienok ochrany: od 1.1. do 31.12. každého roka
- Odôvodnenie návrhu ochrany: Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu: Lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0) a druhov európskeho významu: býčko (Proterorhinus marmoratus), lopatka dúhová (Rhodeus sericeus amarus), hrúz bieloplutvý (Gobio albipinnatus), kunka červenobruchá (Bombina bombina), vydra riečna (Lutra lutra) a syseľ pasienkový (Spermophilus citellus).

2.12.4 Regionálny územný systém ekologickej stability

ÚSES je taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú ekologicky významné segmenty, ktoré plnia funkcie biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.

Ekologicky významné segmenty krajiny

Tieto krajinné prvky predstavujú vzácne prirodzené a prírode blízke biotopy, ktoré plnia vyrovnávaciu funkciu (tlmia negatívne dôsledky ľudskej činnosti), ochranu vybraných zložiek krajiny a ochranu krajinného systému proti negatívnym degradačným a destabilizačným procesom. Sú významné pre zabezpečenie druhovej a krajinno-ekologickej diverzity. Predstavujú základ pre vytvorenie siete biocentier, biokoridorov a pufrovacích zón. Tá by mala umožniť prenos pozitívnych vlastností biotických prvkov do krajiny s nižšou stabilitou ekosystému. V riešenom území môžeme za ekologicky významné segmenty krajiny považovať najmä zbytky lužných lesov a brehových porastov, v odlesnenej krajine je to najmä nelesná stromová a krovinná vegetácia, vlhké lúky, prípadne lokality s psamofytnou a halofytnou vegetáciou. V zastavanom území mesta Hurbanovo má túto funkciu najmä parková vegetácia a prípadne i staré a druhovo pestré sady.

Medzi hodnotnejšie ekologicky významné segmenty, ktoré v hodnotenom území identifikoval Regionálny ÚSES patrí:

- **alúvium Žitavy**, ktoré má charakter mokrade s hojným výskytom vodných a močiarnych druhov flóry a fauny (hlavne avifauny), leží v medzihrádzovom priestore rieky Žitavy, vyznačuje sa veľkou pestrosťou biotopov, je tu zastúpená vegetácia vodná, močiarna, trsťová, ostricovitá a lužné porasty, lokalita poskytuje vhodné podmienky na hniezdenie avifauny,
- **Révayovská pustina** – mykologická lokalita s výskytom hviezdoviek (*Gaestrum*), známa predovšetkým ako nálezisko vzácnych druhov húb, z ktorých sa mnohé vyskytujú len v tomto území, z drevín tu prevláda agát,
- **Gamota** – lokalita je z východu ohraničená ochrannou hrádzou odstaveného koryta rieky Nitry, z juhu katastrálnou hranicou so Sv. Petrom, západnú tvorí Gamotský kanál a severnú katastrálna hranica s Martovcami, väčšina územia má charakter trvalých trávnych porastov, močiarov, terénnych znížení s rozptýlenou NSKV,
- **Žitavské lúky** – lúčne porasty s nelesnou stromovou a krovinnou vegetáciou ohraničené starou a novou hrádzou Žitavy,
- **Balážov majer** – mozaika agátových lesných porastov a ornej pôdy,
- **Konkoľ** – vodná plocha s brehovými porastami, lesnými monokultúrami topoľa a agátu,
- **Aba** – historická vinohradnícko-ovocinárska lokalita so zachovanou pôvodnou štruktúrou parciel, so zmiešanými kultúrami viniča, ovocných drevín a jednoročných plodín,
- **Vraní kanál** – mozaika poľnohospodársky využívanej krajiny, lesíkov, vodných plôch s leknom a leknicou a viacetážovou drevinnou vegetáciou,
- **Pred Nitrou** – sieť kanálov s vrbinami a trvalými trávnymi porastami.

Regionálne biocentrá

Biocentrum predstavuje ekosystém alebo skupinu ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Podľa upraveného Regionálneho ÚSES okresu Komárno sa v hodnotenom území nachádzajú tri **regionálne biocentrá (RBC)** označené číslami **10**, **11** a **13**.

RBC 10 – Nachádza sa v severozápadnej časti územia, na pravom brehu rieky Žitavy. V hodnotenom území zaberá plochu 35 ha z toho jeho jadrová zóna má plochu iba 2 ha.

V území sú zastúpené najmä abiokomplexy nachádzajúce sa na vyššie položenej časti nivy (60 %), rozplavených zvyškoch terás a dunách viatych pieskov (22 %), v mŕtvych riečnych ramenách a iných lokálnych depresiách (11 %) a v inundačnom území medzihrádzového priestoru (6 %), prevažne s fluviálnymi ílovito a piesčitohlinitými povodňovými sedimentmi (67 %), lokálne s vysokým podielom organického materiálu (10 %) a vápnitými viatymi pieskami (22 %). Pôdy sú tu zväčša hlinité (58 %), menej piesočnaté a hlinitopiesočnaté (22 %) a ílovitohlinité (13 %). Prevažujúcim pôdnym subtypom je čiernica modálna (60 %), sprievodne černozem modálna (22 %), čiernica glejová (11 %) a fluvizem rôznych subtypov (6 %).

Z environmentálne pozitívnych prvkov sa tu nachádza lesný porast (3 ha) a skupinová nelesná stromová a krovinná vegetácia (1 ha). Environmentálne negatívne prvky sú zastúpené jedným areálom s prevažujúcou obytnou a obslužnou funkciou (1 ha), ornou pôdou na ploche 24 ha a trvalými trávnymi a bylinnými porastami s nízkym zastúpením drevín (6 ha). Z líniových negatívnych prvkov cez územie v dĺžke 500 m prechádza rozvod plynu.

Z hľadiska plnenia ekostabilizačných funkcií a antropogénnych aktivít **konfliktné zóny** zaberajú v hodnotenom území temer celú plochu biocentra (31 ha).

RBC 11 – Nachádza sa v juhovýchodnej časti územia (lokalita *Balážov majer*). Predstavuje mozaiku lesov a poľnohospodársky využívanej pôdy s nižšou bonitou V riešenom území zaberá plochu 64 ha, z toho jadrová zóna má plochu 21 ha.

V území sú zastúpené najmä abiokomplexy nachádzajúce sa na miernych svahoch (87 %) a plytkých bezodtokových depresiách (8 %), s vápnitými viatymi pieskami (91 %), prípadne piesčitým delúviom (9 %). Pôdy sú tu zväčša piesočnaté a hlinitopiesočnaté. Prevažujúcim pôdnym subtypom je černozem modálna (64 %) a regozem (34 %).

Z environmentálne pozitívnych prvkov sa tu nachádza lesný porast (22 ha) a skupinová nelesná stromová a krovinná vegetácia (2 ha). Environmentálne negatívne prvky sú zastúpené areálom poľnohospodárskeho

podniku (2 ha) a ornou pôdou na ploche 37 ha. Z líniových negatívnych prvkov cez územie v dĺžke 600 m prechádza nadzemné elektrické vedenie (22 KV).

Z hľadiska plnenia ekostabilizačných funkcií a antropogénnych aktivít konfliktné zóny zaberajú v hodnotenom území približne dve tretiny plochy biocentra (40 ha).

RBC 13 – Nachádza sa v severnej časti územia, na ľavom brehu rieky Žitavy. V hodnotenom území zaberá plochu 66 ha z toho jeho jadrová zóna má plochu 15 ha.

V území sú zastúpené najmä abiokomplexy nachádzajúce sa na nižšie položených častiach nivy (69 %), vyššie položených častiach nivy (13 %) mŕtvych riečnych ramenách a iných lokálnych depresiách (9 %), prevažne s fluviálnymi ílovito a piesčitohlinitými povodňovými sedimentmi (85 %), lokálne s vysokým podielom organického materiálu (6 %). Pôdy sú tu zväčša hlinité (94 %). Prevažujúcim pôdnym subtypom je čiernica glejová (72 %), menej častá je čiernica modálna (13 %) a organozem (6 %).

Z environmentálne pozitívnych prvkov sa tu nachádza lesný porast (5 ha) a skupinová nelesná stromová a krovinná vegetácia (1 ha). Environmentálne negatívne prvky sú zastúpené ornou pôdou na ploche 50 ha a trvalými trávnymi a bylinnými porastami s nízkym zastúpením drevín (2 ha). Z líniových negatívnych prvkov cez územie v dĺžke 1400 m prechádza nadzemné elektrické vedenie (22 KV).

Z hľadiska plnenia ekostabilizačných funkcií a antropogénnych aktivít konfliktné zóny zaberajú v hodnotenom území temer celú plochu biocentra (53 ha). Do biocentra na ploche asi 3 ha zasahuje aj navrhovaná rozvojová výrobná plocha.

Regionálne biokoridory

Biokoridor predstavuje priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Podľa upraveného Regionálneho ÚSES okresu Komárno sa v hodnotenom území nachádzajú tri **regionálne biokoridory (RBK)** označené číslami **8**, **9** a **12**.

RBK 8 – Nachádza sa v juhozápadnej časti územia, pozdĺž rieky Nitra. V hodnotenom území zaberá plochu 221 ha z toho jeho jadrová zóna má plochu 191 ha.

V biokoridore sú zastúpené najmä abiokomplexy nachádzajúce sa na nižšie položených častiach nivy (72 %), v inundačnom území medzihrádzového priestoru (21 %) a v mŕtvych riečnych ramenách a iných lokálnych depresiách (7 %), prevažne s fluviálnymi ílovito a piesčitohlinitými povodňovými sedimentmi (93 %), lokálne s vysokým podielom organického materiálu (7 %). Pôdy sú tu zväčša ílovité (65 %). Prevažujúcim pôdnym subtypom je čiernica modálna (51 %) a fluvizeme rôznych subtypov (35 %), menej častá je čiernica glejová (7 %) a organozem (7 %).

Z environmentálne pozitívnych prvkov sa tu nachádza lesný porast (40 ha), skupinová nelesná stromová a krovinná vegetácia (5 ha) a trávne a bylinné porasty s vysokým zastúpením stromov a krov (147 ha). Environmentálne negatívne prvky sú zastúpené areálom poľnohospodárskeho podniku (2 ha), ornou pôdou na ploche 18 ha a trvalými trávnymi a bylinnými porastami s nízkym zastúpením drevín (9 ha).

Z hľadiska plnenia ekostabilizačných funkcií a antropogénnych aktivít **konfliktné zóny** zaberajú v hodnotenom území iba 29 ha.

RBK 9 – Nachádza sa v západnej časti územia, pozdĺž rieky Žitavy. V hodnotenom území zaberá plochu 172 ha z toho jeho jadrová zóna má plochu 64 ha.

V biokoridore sú zastúpené najmä abiokomplexy nachádzajúce sa v inundačnom území medzihrádzového priestoru (45 %), na vyššie položenej časti nivy (24 %), na rozplavených zvyškoch terás a dunách viatych pieskov (16 %) a na nižšie položených častiach nivy (13 %), prevažne s fluviálnymi ílovito a piesčitohlinitými povodňovými sedimentmi (83 %) a vápnitými viatymi pieskami (16 %). Pôdy sú tu zväčša piesočnaté a hlinitopiesočnaté. Prevažujúcim pôdnym subtypom sú fluvizeme rôznych subtypov (45 %), černozem modálna (22 %) a čiernica modálna (21 %).

Z environmentálne pozitívnych prvkov sa tu nachádza lesný porast (28 ha), skupinová nelesná stromová a krovinná vegetácia (10 ha) a trávne a bylinné porasty s vysokým zastúpením stromov a krov (13 ha). Environmentálne negatívne prvky sú zastúpené areálom poľnohospodárskeho podniku (3 ha), ornou pôdou na ploche 41 ha, smetiskom (4 ha) a trvalými trávnymi a bylinnými porastami s nízkym zastúpením drevín (71 ha). Z líniových negatívnych prvkov cez územie v dĺžke 1200 m prechádza cesta 3. triedy, v dĺžke 1000 m nadzemné elektrické vedenie (110 kV), 2300 m (22 kV) a 1500 m rozvod plynu.

Z hľadiska plnenia ekostabilizačných funkcií a antropogénnych aktivít **konfliktné zóny** zaberajú v hodnotenom území 118 ha.

RBK 12 – Nachádza sa na ploche 49 ha v severnej časti územia, pozdĺž potoka Kuzmov jarok. Prechádza intenzívne poľnohospodársky využívanou krajinou so zvyškami drevinnej vegetácie.

V biokoridore sú zastúpené najmä abiokomplexy nachádzajúce sa na nive Kuzmovho jarku (45 %), na okolitých plošinách (46 %) a miernych svahoch (9 %), prevažne s fluviálnymi ílovito a piesčitohlinitými povodňovými sedimentmi (45 %), piesčitým delúviom (26 %), vápnitými viatymi pieskami (15 %) a sprašami (14 %). Pôdy sú tu

hlinité (81 %), prípadne piesočnaté a hlinitopiesočnaté (19 %). Prevažujúcim pôdnym subtypom je černozem modálna (49 %), čiernica modálna (45 %) a regozem (6 %).

Z environmentálne pozitívnych prvkov sa tu nachádza skupinová nelesná stromová a krovinná vegetácia (1 ha) a líniová v dĺžke asi 1000 m. Environmentálne negatívne prvky sú zastúpené ornou pôdou na ploche 47 ha. Z líniových negatívnych prvkov cez územie prechádza železničná trať (120 m), cesta 1. triedy (140 m), 3. triedy (130 m), nadzemné elektrické 22 kV vedenie (130 m) a navrhovaná rýchlostná komunikácia (160 m).

Z hľadiska plnenia ekostabilizačných funkcií a antropogénnych aktivít **konfliktné zóny** zaberajú v hodnotenom území 47 ha t.j. temer celú jeho plochu. Územný priemet navrhovanej Regionálneho územného systému ekologickej stability je znázornený vo výkrese č. 4.

Miestny územný systém ekologickej stability

Hurbanovo nemá spracovaný samostatný projekt Miestneho ÚSES. V rámci spracovania územného plánu boli preto identifikované areály, ktoré by mohli plniť funkciu potenciálnych prvkov kostry miestneho územného systému ekologickej stability.

Celkovo bolo v riešenom území identifikovaných 6 potenciálnych **miestnych biocentier** (MBC), s celkovou plochou 75 ha, 19 segmentov **miestnych biokoridorov** (MBK) s celkovou plochou 154 ha a množstvo **plošných interakčných prvkov** s celkovou plochou 212 ha, respektíve **líniových interakčných prvkov** s celkovou dĺžkou 27 010 metrov.

Potenciálne miestne biocentrá a biokoridory sú podrobnejšie opísané v nasledujúcom texte.

Miestne biocentrá

MBC 1 – Nachádza sa v juhozápadnej časti územia, južne od lokality Holanovo, na ploche 28 ha z toho jadrová zóna má plochu 15 ha.

V území sú zastúpené najmä abiokomplexy nachádzajúce sa v mŕtvych riečnych ramenách a iných lokálnych depresiách (68 %) a na nižšie položenej časti nivy (29 %), prevažne s fluviálnymi ílovito a piesčitohlinitými povodňovými sedimentmi. Pôdy sú tu zväčša ílovité. Prevažujúcim pôdnym subtypom je čiernica glejová (68 %) a čiernica modálna (28 %).

Z environmentálne pozitívnych prvkov sa tu nachádza lesný porast (6 ha) a trávne a bylinné porasty (21 ha). Z environmentálne negatívnych prvkov cez územie v dĺžke 800 m vedie nadzemné elektrické vedenie (22 kV).

V biocentre sa nenachádzajú žiadne **konfliktné zóny**.

MBC 2 – Nachádza sa v južnej časti územia, východne od Hurbanovského kanála, na ploche 16 ha z toho jadrová zóna má plochu 5 ha.

V území sú zastúpené najmä abiokomplexy nachádzajúce sa na nižšie položenej časti nivy s fluviálnymi ílovito a piesčitohlinitými povodňovými sedimentmi a hlinitou čiernicou modálnou (63 %) a v mŕtvych riečnych ramenách a iných lokálnych depresiách, s fluviálnymi sedimentmi s vysokým podielom organického materiálu a hlinitou čiernicou glejovou (37 %).

Z environmentálne pozitívnych prvkov sa tu nachádza lesný porast (5 ha). Z environmentálne negatívnych prvkov sa v území nachádza orná pôda (11 ha).

Približne dve tretiny plochy biocentra (11 ha) zaberá **konfliktná zóna**.

MBC 3 – Nachádza sa v južnej časti územia, severne od lokality Konkoľ, na ploche 12 ha z toho jadrová zóna má plochu 8 ha. Má charakter lesného porastu v strednej časti s rozsiahlou vodnou plochou.

V území sú zastúpené najmä abiokomplexy nachádzajúce sa na svahoch pokrytých sprašou s regozemou (66 %) a vodná plocha (25 %).

Z environmentálne pozitívnych prvkov sa tu nachádza lesný porast (6 ha). Environmentálne negatívne prvky sa v území v tomto území vo väčšej miere nenachádzajú.

V biocentre sa nenachádzajú žiadne **konfliktné zóny**.

MBC 4 – Nachádza sa v strednej časti územia, na ľavom brehu rieky Žitava, na ploche 7 ha z toho jadrová zóna má plochu 2 ha.

V území sú zastúpené najmä abiokomplexy nachádzajúce sa na rozplavenom zvyšku terasy pokrytej vápnitým viatym pieskom s piesočnatou a hlinitopiesočnatou černozemou modálnou (90 %) a v inundačnom území medzihrádzového priestoru s fluviálnymi ílovito a piesčitohlinitými povodňovými sedimentmi s fluvizemou rôznych subtypov (8 %).

Z environmentálne pozitívnych prvkov sa tu nachádza lesný porast (4 ha). Environmentálne negatívne prvky sú zastúpené ornou pôdou (3 ha).

Približne polovicu plochy biocentra (3 ha) zaberá **konfliktná zóna**.

MBC 5 – Nachádza sa vo východnej časti územia, juhozápadne od lokality Nová Trstená, na ploche 7 ha, z toho 100 % zaberá jadrová zóna.

V území sú zastúpené najmä abiokomplexy nachádzajúce sa na plošine pokrytej vápnitými viatymi pieskami, s piesočnatou a hlinitopiesočnatou regozemou (80 %) a v úvaline vyplnenej piesčitým delúviom s hlinitou černozemou modálnou (18 %).

Z environmentálne pozitívnych prvkov sa temer na celej ploche nachádza lesný porast (7 ha). Environmentálne negatívne prvky sa v území v tomto území vo väčšej miere nenachádzajú.

V biocentre sa nenachádzajú žiadne **konfliktné zóny**.

MBC 6 – Nachádza sa vo východnej časti územia, v lokalite Stredné, na ploche 6 ha, z toho 5 ha zaberá jadrová zóna.

V území sú zastúpené najmä abiokomplexy nachádzajúce sa v úvaline a na miernych svahoch pokrytých prevažne piesčitým delúviom, s piesočnatou a hlinitopiesočnatou černozemou modálnou (79 %) a na plošine pokrytej vápnitými viatymi pieskami, s piesočnatou a hlinitopiesočnatou regozemou (21 %).

Z environmentálne pozitívnych prvkov sa temer na celej ploche nachádza lesný porast. Environmentálne negatívne prvky sa v tomto území vo väčšej miere nenachádzajú.

V biocentre sa nenachádzajú žiadne **konfliktné zóny**.

Miestne biokoridory

MBK 7 – Nachádza sa v juhozápadnej časti územia na ploche 9,5 ha. Zabezpečuje prepojenie MBC 1 na RBK 8.

Prevažnú časť plochy biokoridoru zaberá abiokomplex na nižšie položenej časti nivy s fluviálnymi ílovito a piesčitohlinitými povodňovými sedimentmi a ílovitou čiernicou modálnou.

Z environmentálne pozitívnych prvkov sa na ploche biokoridoru nachádza skupinová nelesná stromová a krovinná vegetácia (2 ha). Negatívne prvky sú zastúpené ornou pôdou (2 ha) a trvalými trávnymi a bylinnými porastami s nízkym zastúpením drevín (3,5 ha).

Viac ako polovicu plochy biokoridoru (5,5 ha) zaberá **konfliktná zóna**.

MBK 8 – Nachádza sa v juhozápadnej časti územia na ploche 8 ha, v okolí Patinského kanála. Spolu s MBK 9 zabezpečuje alternatívne prepojenie MBC 1 na RBK 8.

Prevažnú časť plochy biokoridoru zaberá abiokomplex na nižšie položenej časti nivy s fluviálnymi ílovito a piesčitohlinitými povodňovými sedimentmi a ílovitou čiernicou modálnou.

Z environmentálne pozitívnych prvkov sa na ploche biokoridoru nachádza lesný porast (3 ha) a skupinová nelesná stromová a krovinná vegetácia (5 ha). Environmentálne negatívne prvky sa v tomto území vo väčšej miere nenachádzajú.

V biokoridore sa nenachádzajú žiadne **konfliktné zóny**.

MBK 9 – Nachádza sa v juhozápadnej časti územia na ploche 4 ha. Spolu s MBK 8 zabezpečuje alternatívne prepojenie MBC 1 na RBK 8.

Prevažnú časť plochy biokoridoru zaberá abiokomplex na vyššie položenej časti nivy s fluviálnymi ílovito a piesčitohlinitými povodňovými sedimentmi a piesočnatou a hlinitopiesočnatou černozemou modálnou (56 %) a abiokomplex na nižšie položenej časti nivy s fluviálnymi ílovito a piesčitohlinitými povodňovými sedimentmi a ílovitou čiernicou modálnou (39 %).

Z environmentálne pozitívnych prvkov sa na ploche biokoridoru nachádza skupinová nelesná stromová a krovinná vegetácia (2 ha). Negatívne prvky sú zastúpené ornou pôdou (2 ha).

Viac ako polovicu plochy biokoridoru (2,5 ha) zaberá **konfliktná zóna**.

MBK 10 – Nachádza sa v juhozápadnej časti územia na ploche 4 ha v okolí Patinského kanála. Spolu s MBK 9 zabezpečuje alternatívne prepojenie MBC 1 na RBK 8.

Prevažnú časť plochy biokoridoru (97 %) zaberá abiokomplex na nižšie položenej časti nivy s fluviálnymi ílovito a piesčitohlinitými povodňovými sedimentmi a ílovitou čiernicou modálnou.

Z environmentálne pozitívnych prvkov sa na ploche biokoridoru nachádza nelesná stromová a krovinná vegetácia skupinová (6,5 ha) a líniová (310 m). Negatívne prvky sú zastúpené ornou pôdou (2 ha) a nadzemným elektrickým vedením (22kV) v dĺžke 110 metrov.

Asi polovicu plochy biokoridoru (2 ha) zaberá **konfliktná zóna**.

MBK 11 – Nachádza sa na ploche 11,5 ha v západnej časti územia, v oblasti lokalít Malý a Veľký Vék.

Prevažnú časť plochy biokoridoru zaberá abiokomplex na vyššie položenej časti nivy (52 %), abiokomplex na nižšie položenej časti nivy (30 %) a abiokomplex na rozplavenom zvyšku terasy pokrytom vápnitým viatym pieskom (18 %).

Z environmentálne pozitívnych prvkov sa na ploche biokoridoru nachádza nelesná stromová a krovinná vegetácia skupinová (3 ha) a líniová (960 m). Z negatívnych prvkov sa na území biokoridoru nachádza areál poľnohospodárskeho podniku (1 ha), orná pôda (5,5 ha), trvalé trávne a bylinné porasty s nízkym zastúpením drevín (1,5 ha), cesta 3. triedy (40 m) a nadzemné elektrické vedenie (22kV) v dĺžke 80 metrov.

Dve tretiny plochy biokoridoru (8 ha) zaberá **konfliktná zóna**.

MBK 12 – Nachádza sa v južnej časti územia na ploche 8,5 ha. Zabezpečuje prepojenie MBC 2 na MBC 1 a ďalej na RBK 8.

Prevažnú časť plochy biokoridoru zaberá abiokomplex na vyššie (56 %) a nižšie položenej časti nivy (41 %), s fluviálnymi ílovito a piesčitohlinitými povodňovými sedimentmi, s čiernicou alebo černozemou modálnou.

Z environmentálne pozitívnych prvkov sa na ploche biokoridoru nachádza iba líniová nelesná stromová a krovinná vegetácia v dĺžke 750 metrov. Z negatívnych prvkov sa na území biokoridoru nachádza orná pôda (4 ha), cesta 1. triedy (30 m), nadzemné elektrické vedenie (110kV) v dĺžke 40 metrov, nadzemné elektrické vedenie (22kV) v dĺžke 60 metrov a rozvod plynu v dĺžke 40 metrov.

Približne polovicu plochy biokoridoru (4 ha) zaberá **konfliktná zóna**.

MBK 13 – Nachádza sa v južnej časti územia na ploche 8 ha. Zabezpečuje pozdĺž Hurbanovského kanála alternatívne prepojenie MBC 2 na MBC 3.

Prevažnú časť plochy biokoridoru (83 %) zaberá abiokomplex na nižšie položenej časti nivy s fluviálnymi ílovito a piesčitohlinitými povodňovými sedimentmi, s hlinitou čiernicou modálnou.

Z environmentálne pozitívnych prvkov sa na ploche biokoridoru nachádza iba vodná plocha Hurbanovského kanála a slabo vyvinuté brehové porasty. Z negatívnych prvkov sa na území biokoridoru nachádza areál poľnohospodárskeho podniku (0,5 ha) a orná pôda (7,5 ha).

Temer celú plochu biokoridoru zaberá **konfliktná zóna**.

MBK 14 – Nachádza sa v južnej časti územia na ploche 5 ha. Zabezpečuje alternatívne prepojenie MBC 2 na MBC 3.

Prevažnú časť plochy biokoridoru (57 %) zaberá abiokomplex na nižšie položenej časti nivy s fluviálnymi ílovito a piesčitohlinitými povodňovými sedimentmi, s hlinitou čiernicou modálnou a abiokomplex na plošine pokrytej fluviálnymi terasovými pieskami, s hlinitopiesočnatou černozemou modálnou (34 %).

Z environmentálne pozitívnych prvkov sa na ploche biokoridoru nachádza lesný porast (2 ha), nelesná stromová a krovinná vegetácia skupinová (0,5 ha) a líniová (650 m). Z negatívnych prvkov sa na území biokoridoru nachádza orná pôda (1,5 ha) a trvalé trávne a bylinné porasty s nízkym zastúpením drevín (1 ha).

Približne polovicu plochy biokoridoru (2 ha) zaberá **konfliktná zóna**.

MBK 15 – Nachádza sa v strednej časti územia pozdĺž Hurbanovského kanála na ploche 5,5 ha. Zabezpečuje spolu s MBK 16 prepojenie MBC 3 na RBK 9.

Prevažnú časť plochy biokoridoru zaberá abiokomplex na nižšie položenej časti nivy (51 %) a abiokomplex na vyššie položenej časti nivy (49 %), s fluviálnymi ílovito a piesčitohlinitými povodňovými sedimentmi, s ílovitou čiernicou alebo černozemou modálnou.

Z environmentálne pozitívnych prvkov sa na ploche biokoridoru nachádza iba vodná plocha Hurbanovského kanála, slabo vyvinuté brehové porasty a lesný porast (1 ha). Z negatívnych prvkov sa na území biokoridoru nachádza najmä orná pôda (4,5 ha), cesta 1. triedy (30 m), nadzemné elektrické vedenie (22kV) v dĺžke 390 metrov a rozvod plynu v dĺžke 30 metrov.

Temer celú plochu biokoridoru (4,5 ha) zaberá **konfliktná zóna**.

MBK 16 – Nachádza sa v strednej časti územia na ploche 2,5 ha. Zabezpečuje spolu s MBK 17 prepojenie MBC 3 na RBK 9.

Prevažnú časť plochy biokoridoru zaberá abiokomplex na nižšie položenej časti nivy (40 %) a abiokomplex na vyššie položenej časti nivy (52 %), prevažne s fluviálnymi ílovito a piesčitohlinitými povodňovými sedimentmi, s prevažne hlinitou čiernicou alebo černozemou modálnou.

Z environmentálne pozitívnych prvkov sa na ploche biokoridoru nachádza nelesná stromová a krovinná vegetácia skupinová (1,5 ha) a líniová (190 m). Z negatívnych prvkov sa na území biokoridoru nachádza najmä orná pôda (0,5 ha), cesta 3. triedy (30 m), nadzemné elektrické vedenie (22kV) v dĺžke 20 metrov a rozvod plynu v dĺžke 30 metrov.

Z celkovej plochy biokoridoru **konfliktná zóna** zaberá iba 0,5 ha.

MBK 17 – Nachádza sa v strednej časti územia pozdĺž Hurbanovského kanála na ploche 7 ha. Zabezpečuje spolu s MBK 16 prepojenie na RBK 9 a spolu s MBK 15 prepojenie MBC 3 na MBC 4.

Prevažnú časť plochy biokoridoru (64 %) zaberá abiokomplex na nižšie položenej časti nivy s fluviálnymi ílovito a piesčitohlinitými povodňovými sedimentmi a s hlinitou černozemou modálnou a zastavané územie (28 %).

Z environmentálne pozitívnych prvkov sa na ploche biokoridoru nachádza vodná plocha Hurbanovského kanála, slabo vyvinuté brehové porasty, skupinová nelesná stromová a krovinná vegetácia (0,5 ha). Z negatívnych prvkov sa na území biokoridoru nachádza zastavané územie, orná pôda (4 ha), cesta 3. triedy (50 m), nadzemné elektrické vedenie (22kV) v dĺžke 300 metrov a rozvod plynu v dĺžke 230 metrov.

Viac ako dve tretiny plochy biokoridoru (5 ha) zaberá **konfliktná zóna**.

MBK 18 – Nachádza sa v severozápadnej časti územia pozdĺž vodného toku Žitava na ploche 31 ha. Zabezpečuje prepojenie RBC 10 na RBC 13 a RBK 14, ktorý siaha len na severný okraj riešeného územia.

V biokoridore sú zastúpené najmä abiokomplexy nachádzajúce sa v inundačnom území medzihrádzového priestoru, prevažne s fluviálnymi ílovito a piesčitohlinitými povodňovými sedimentmi. Prevažujúcim pôdnym subtypom sú fluvizeme rôznych subtypov.

Z environmentálne pozitívnych prvkov sa na ploche biokoridoru nachádza vodná plocha, lesný porast (16,5 ha) a skupinová nelesná stromová a krovinná vegetácia (9 ha). Z negatívnych prvkov sa na území biokoridoru

nachádzajú trvalé trávne a bylinné porasty s nízkym zastúpením drevín (5,5 ha), cesta 3. triedy (90 m), nadzemné elektrické vedenie (22kV) v dĺžke 250 metrov a rozvod plynu v dĺžke 120 metrov.

Z celkovej plochy biokoridoru **konfliktná zóna** zaberá iba 5,5 ha.

MBK 19 – Nachádza sa v severnej časti územia, pozdĺž plytkého odvodňovacieho kanála na ploche 1,5 ha. Zabezpečuje prepojenie MBK 18 na RBC 13.

Prevažnú časť plochy biokoridoru (96 %) zaberá abiokomplex na vyššie položenej časti nivy s fluviálnymi ílovito a piesčitohlinitými povodňovými sedimentmi a s hlinitou čiernicou modálnou.

Z environmentálne pozitívnych prvkov sa na ploche biokoridoru nachádza iba skupinová nelesná stromová a krovinná vegetácia (1 ha). Z negatívnych prvkov sa na území biokoridoru nachádza orná pôda (0,5 ha).

Asi tretinu plochy biokoridoru (0,5 ha) zaberá **konfliktná zóna**.

MBK 20 – Nachádza sa vo východnej časti územia na ploche 0,5 ha. Zabezpečuje prepojenie MBC 5 na RBK 12.

Prevažnú časť plochy biokoridoru (83 %) zaberá abiokomplex na plošine pokrytej prevažne piesčitým delúviom, prípadne vápnitým viatym pieskom, s piesočnatou a hlinitopiesočnatou černozemou modálnou, lokálne regozemou.

Na území biokoridoru sa nenachádzajú environmentálne pozitívne prvky. Z negatívnych prvkov sa na území biokoridoru nachádza orná pôda (0,5 ha).

Celú plochu biokoridoru zaberá **konfliktná zóna**.

MBK 21 – Nachádza sa vo východnej časti územia na ploche 4,5 ha. Zabezpečuje prepojenie MBC 5 na MBC 6.

Na území biokoridoru sa nachádzajú abiokomplexy na miernych svahoch pokrytých prevažne piesčitým delúviom, s piesočnatou a hlinitopiesočnatou černozemou modálnou (46 %), na plošine pokrytej vápnitým viatym pieskom, s piesočnatou a hlinitopiesočnatou regozemou (30 %) a v úvaline vyplnenej prevažne piesčitým delúviom, s hlinitou černozemou modálnou (24 %).

Z environmentálne pozitívnych prvkov sa na ploche biokoridoru nachádza iba skupinová nelesná stromová a krovinná vegetácia (1,5 ha). Z negatívnych prvkov sa na území biokoridoru nachádza orná pôda (2,5 ha).

Približne polovicu plochy biokoridoru (2,5 ha) zaberá **konfliktná zóna**.

MBK 22 – Nachádza sa vo východnej časti územia na ploche 4,5 ha. Zabezpečuje prepojenie MBC 6 na RBC 11.

Na území biokoridoru sa nachádzajú abiokomplexy na miernych svahoch pokrytých prevažne piesčitým delúviom, s piesočnatou a hlinitopiesočnatou černozemou modálnou (53 %) a na plošine pokrytej vápnitým viatym pieskom, s piesočnatou a hlinitopiesočnatou regozemou (45 %).

Z environmentálne pozitívnych prvkov sa na ploche biokoridoru nachádza iba skupinová nelesná stromová a krovinná vegetácia (1,5 ha). Z negatívnych prvkov sa na území biokoridoru nachádza orná pôda (2 ha).

Približne polovicu plochy biokoridoru (2 ha) zaberá **konfliktná zóna**.

MBK 23 – Nachádza sa v juhovýchodnej časti územia na ploche 17,5 ha. Spolu s MBK 24 zabezpečuje prepojenie MBC 3 na RBC 11.

Na území biokoridoru sa nachádzajú najmä abiokomplexy na plošine (40 %), na miernych svahoch (38 %) a v plytkej bezodtokovej depresii (10 %), s fluviálnymi terasovými pieskami, piesčitým delúviom a vápnitými viatymi pieskami, s piesočnatou a hlinitopiesočnatou černozemou modálnou, prípadne regozemou.

Z environmentálne pozitívnych prvkov sa na ploche biokoridoru nachádza lesný porast (3 ha), nelesná stromová a krovinná vegetácia skupinová (2,5 ha) a líniová (3700 m). Z negatívnych prvkov sa na území biokoridoru nachádza najmä orná pôda (12 ha), železničná trať (35 m), cesta 3. triedy (260 m) a nadzemné elektrické vedenie (22kV) v dĺžke 20 metrov.

Približne dve tretiny plochy biokoridoru (12 ha) zaberá **konfliktná zóna**.

MBK 24 – Nachádza sa v juhovýchodnej časti územia na ploche 3 ha. Spolu s MBK 23 zabezpečuje prepojenie MBC 3 na RBC 11.

Na území biokoridoru sa nachádzajú abiokomplexy na miernych svahoch pokrytých (67 %), v úvaline (22 %) a na plošine (11 %) s vápnitým viatym pieskom, piesočnatou a hlinitopiesočnatou černozemou modálnou a regozemou.

Z environmentálne pozitívnych prvkov sa temer na celej ploche biokoridoru nachádza lesný porast (3 ha). Environmentálne negatívne prvky sa v tomto území vo väčšej miere nenachádzajú.

V biokoridore sa nenachádzajú žiadne významnejšie **konfliktné zóny**.

MBK 25 – Nachádza sa na južnom okraji riešeného územia na ploche 14,5 ha (z toho značná časť je mimo hodnoteného územia). Zabezpečuje prepojenie MBC 2 na RBC 11.

Na území biokoridoru sa nachádzajú najmä abiokomplexy na plošine (33 %) a v plytkej bezodtokovej depresii (32 %) s fluviálnymi terasovými pieskami, piesčitým delúviom a vápnitými viatymi pieskami, s piesočnatou a hlinitopiesočnatou černozemou modálnou, prípadne regozemou. V menšej miere sú to abiokomplexy na nižšie (15 %) a vyššie (13 %) položenej nive s prevažne ílovito a piesčitohlinitými fluviálnymi povodňovými sedimentmi, s hlinitou čiernicou modálnou a černozemou čiernicovou.

Z environmentálne pozitívnych prvkov sa na ploche biokoridoru v riešenom území nachádzajú trvalé trávne a bylinné porasty s vyšším zastúpením drevín (0,5 ha) a líniová nelesná stromová a krovinná vegetácia (440 m).

Z negatívnych prvkov sa na území biokoridoru nachádza najmä orná pôda (3 ha), trvalé trávne a bylinné porasty s nízkym zastúpením drevín (1 ha), železničná trať (30 m) a cesta 3. triedy (260 m).

V hodnotenom území zaberá **konfliktná zóna** približne 4 ha.

Územný priemet navrhovanej kostry Miestneho územného systému ekologickej stability je znázornený vo výkrese č. 4.

2.12.5 Krajinnoekologické regulatívy

Kód	Opatrenie	Plocha [ha]
A	prehodnotiť súčasný stav využitia extrémne zaťaženého územia, minimalizovať negatívny vplyv na životné prostredie, vysadiť hygienicko-izolačnú zeleň	45
B	posúdiť a minimalizovať potenciálne riziká vyplývajúce z aktuálneho zaťaženia krajiny	142
C	posúdiť a priebežne monitorovať charakter a intenzitu najmä s dopravou súvisiacich negatívnych vplyvov a ak to bude potrebné aj realizovať vhodné opatrenia, odizolovať dopravne intenzívne zaťažené plochy a línie od okolia	61
D	výrazne doplniť a skvalitniť verejnú zeleň, najmä zvýšiť podiel stromovej a krovinnej vegetácie (prípadné snahy o zahustenie zástavby je potrebné zvážiť najmä z hľadiska kvality životného prostredia obyvateľov)	94
E	doplniť verejnú zeleň a zabezpečiť jej pravidelnú údržbu	230
F	pravidelne udržiavať a obnovovať drevinnú vegetáciu	55
G	vzhľadom na špecifický charakter areálov tohto typu (zdravotníctvo, rekreácia, šport) podporovať riešenia umožňujúce ich polyfunkčné využitie	6
H	výberom vhodných drevín vytvárať podmienky, ktoré by umožnili v budúcnosti transformovať tieto priestory na parky	6
I	zatraktívniť pre krátkodobý oddych a kultúrno-spoločenské aktivity	10
J	podporovať individuálne riešenia zvyšujúce funkčnosť, ekologickú stabilitu a diverzitu územia	195
K	zabezpečiť celoplošnú ochranu pred veternou eróziou, v oblastiach s najviac poškodeným pôdnym krytom preferovať extenzívne spôsoby využitia územia	1675
L	posúdiť súčasnú úroveň ochrany pred veternou eróziou, na ohrozených plochách realizovať protierózne opatrenia	571
M	prísne kontrolovať až vylúčiť chemickú kultiváciu plodín (mimo prípadného udržiavacieho a melioračného vápnenia)	2677
N	kontrolovať chemickú kultiváciu a ochranu plodín	2500
O	uprednostniť environmentálne šetrné (organické) hospodárenie na PPF (územie je vhodné najmä pre krmoviny, vlhkomilné kultúry, trávnaté porasty), vo vhodných podmienkach udržať, prípadne obnoviť lužné lesy a iné ekostabilizačné krajinné prvky,	328
P	doplniť nelesnú stromovú a krovinnú vegetáciu	4380
Q	aplikovať environmentálne šetrné (organické) hospodárenie na PPF (územie je menej vhodné na intenzívne poľnohospodárske využitie)	697
R	obnoviť vo vhodných podmienkach lesy, využiť na rekreačné a iné hospodárske funkcie až po zhodnotení dopadov na životné prostredie a realizácii vhodných ekostabilizačných opatrení	425
S	udržať a doplniť lesné a krovinno-bylinné porasty, v primeraných podmienkach s možným rekreačným, prípadne i s iným hospodárskym využitím, avšak len pri dôslednom rešpektovaní environmentálnych funkcií a realizácii vhodných ekostabilizačných opatrení	328
T	zamedziť znečisťovaniu vodných tokov a plôch, zabezpečiť meranie kvality vody a postupnú renaturalizáci, vrátane brehových porastov	22
U	revitalizovať, znížiť antropogénnu záťaž, vyčistiť od nepovolených skládok odpadu, odstraňovať inváznе rastlinné druhy, obnoviť prirodzené drevinné zloženie, zosúladiť spôsob obnovy lesa s jeho ochrannou funkciou a ekologickou významnosťou	821

Návrhy na zmenu štruktúry krajiny – využitia územia

Pôvodné využitie	Navrhované využitie	Plocha v ha
Smetisko	Lesný porast	3,82
Orná pôda	Trvalé trávne a bylinné porasty s plošným zastúpením stromov a krov nad 15 %	286,1

Trvalé trávne a bylinné porasty s plošným zastúpením stromov a krov do 15 %	Trvalé trávne a bylinné porasty s plošným zastúpením stromov a krov nad 15 %	101,8
Trvalé trávne a bylinné porasty s plošným zastúpením stromov a krov nad 15 %	Lesný porast	194,2
Ostatne plochy	Trvalé trávne a bylinné porasty s plošným zastúpením stromov a krov nad 15 %	0,32

2.13 Ochrana kultúrneho dedičstva

2.13.1 Kultúrne pamiatky

V zmysle stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Nitre ako vecne príslušného orgánu na úseku ochrany pamiatkového fondu, v súlade s § 30, ods. 4 pamiatkového zákona sa v riešenom území nachádzajú:

a) nehnuteľné objekty, ktoré sú zapísané ako národné kultúrne pamiatky v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v zmysle pamiatkového zákona:

- plastika na stĺpe sv. Ján Nepomucký – časť Bohatá (ÚZ PF č.283/0)
- park – časť Bohatá (ÚZ PF č. 2509)
- park pri kúrii – časť Bohatá (ÚZ PF č. 2532/1)
- rím.-kat. kostol sv. Anny – časť Bohatá (ÚZ PF č. 282/0)
- observatórium a park (ÚZ PF č. 287/1-2)

b) ďalšie objekty záujmu na úseku ochrany pamiatkového fondu, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR:

- rím. – kat. kostol sv. Ladislava, postavený v rokoch 1912-13
- ev. – ref. kostol, tolerančný – postavený v roku 1796, prestavaný v roku 1912
- kúria, klasicistická - z roku 1810
- kúria, pôvodne klasicistická – prefasádovaná
- kaštieľ, historizujúca stavba – z roku 1901

2.13.2 Prehľad a stav kultúrnych pamiatok zapísaných v ÚZPF SR

Stĺp sv. Jána Nepomuckého

Vrcholnobarokový pamiatkový objekt (18. stor., cca 40-te roky) situovaný v časti Bohatá, s členitou architektúrou stĺpu, s predsunutým schodišťom ako podnožím (podestou). V dolnej časti stĺpa prvok oltárneho stola kombinovaného, resp. rámujúceho niku v spodnej časti, s jaskynnou ilúziou božieho hrobu. Plastika sv. Jána Nepomuckého v zachovanej podobe, s atribútom krucifixu. Dielo neznámeho autora rozvíjajúceho prvky (masívne voluty, rímsy, atď.) berniniovskej architektúry a zrejmej, pozoruhodnej výtvarnej hodnoty. Pamiatka nebola zaznamenaná v období súpisových aktivít pamiatkárov v 60-tych rokoch. Dielo neobsahuje vročenie vzniku, ani signovanie, pričom môže ísť o dielenskú prácu autora stredoeurópskeho významu a bratislavského jezuitského okruhu.

Parky – časť Bohatá, observatórium

Na rozdiel od ďalšieho pamiatkovo chráneného parku pri observatóriu dva pamiatkovo chránené parky v časti Bohatá nie sú adekvátne chránené, pričom nedostatočne dôsledne sa vykonáva pamiatkársky dozor najmä v prípade parku pri chátrajúcom kaštieli Ordódyovcov, ktorý je v súkromnom majetku. Ide o oblasť ochrany prírodných pamiatok. Parky v časti Bohatá vznikali zrejme súbežne so vznikom parku a observatória, v období budovania špecifických parkov na našom území (ako arborét, t. j. cudzokrajných stromov a rastlín) cca v deväťdesiatych rokoch, resp. v závere 19. storočia.

Rím. kat. kostol sv Anny, časť Bohatá

Barokový kostol z obdobia vrcholného baroka - z roku 1739, situovaný vo vstupnej časti miestneho cintorína. Vznikal v období najväčšieho rozvoja obce, ktoré zaznamenal vo svojom diele Matej Bél, v dosahu rodu Ordódyovcov ako donátorov stavby. Klasicistická úprava priečelia z konca 18. storočia. Jednoloďový priestor s konchou v presbytériu, s rovným stropom v lodi, dvojpilastrové členenie stien. Veža situovaná do štítového priečelia vytvára na priečelí mierne vystupujúci rizalit s barokovo vykrojenými krídlami štítu. Neskorobarokový hlavný oltár s konkávnou stĺpovou architektúrou a prelomeným nadstavcom, s oltárnym obrazom sv. Anny. Pri stĺpch a v nadstavci oltára plastiky svätcov z rokov 1740-50. Bočný oltár sv. Františka z 2. polovice 18. storočia. V nadstavci náznak baldachýnu so spustenou drapériou. Neskorobaroková kazateľnica z konca 18. storočia, s ľudovou maľbou (evanjelisti a najsv. Trojica). Voľná plastika sv. Mikuláša z obdobia stavby kostola. Baroková Pieta šaštínskeho typu z 2. polovice 18. storočia a súbor diel od toho istého rezbára: Kristus na kríži a reliéfny

obraz z pôvodnej Kalvárie – Mária Magdaléna, Ján Evanjelista a P. Mária spolu s mŕtvym telom Krista v ľudovom podaní z 1. polovice 18. storočia.

Zvonica (v časti Bohatá) – klasicistická, z 1. polovice 19. storočia. Murovaná hranolová veža s nárožnými pilastrami, s kordónovou a podstrešnou rímsou. Polkruhovo ukončená zvukové okná.

Observatórium

Vznikalo na základe odborných a vedeckých aktivít predstaviteľa miestneho zemepanského roku Dr. Mikuláša Konkoly-Thegeho. Observatórium bolo postavené v rokoch 1865-70 ako prvá hvezdáreň na území Uhorska. Viacpodlažná budova s dvomi kupolami a spojovacím traktom, s pristavanými jednopodlažnými krídlami budovy. Malá kupola vznikala spolu so stavbou letohrádku, veľka kupola je prístavbou z 30-tych rokov 20. storočia. Stavba observatória je obklopená rozsiahlym a pestovaným parkom, v ktorom badať črty vidieckych francúzskych parkov. Celý komplex pôvodného observatória dostavali v roku 1893. V parku umiestnená socha M. Koperníka (pieskovec), dielo sochára Andreja Kováčika pravdepodobne z 30-tych rokov 20. storočia.

2.13.3 Prehľad a stav ďalších objektov s pamiatkovými hodnotami

Rím. – kat kostol sv. Ladislava

Sakrálny objekt bol postavený v rokoch 1912-13 na základe projektov architekta, budapeštianskeho profesora Š. Megyaszayho. Je postavený na mieste niekdajšieho barkového kostola z roku 1718, ktorý reštaurovali a obnovili po zemetrasení v roku 1763. Novovystavený kostol je koncipovaný v štýle budapeštianskej secesie, s inšpiráciami sedemohradskej gotickej architektúry. Má pôdorys gréckeho kríža, s rozsiahlym vtlačeným polygónom kopuly v krížení. Samostatne stojaca veža kostola s drevenou ochodzou a vysokým ihlancovitým riešením strechy. Sakristia polygonálneho tvaru situovaná na severovýchodnej strane stavby kostola. Bočné priestory interiéru zaklenuté drevenou valenou klenbou, riešené ako spevácke chóry s vyrezávaným dreveným parapetom. V interiéri secesné mreže presbytéria. Uplatnili sa zachované výtvarné diela z niekdajšieho kostola – oltárny obraz sv. Anny z 18. storočia, ďalej obraz czenstochowskej Madony z 2. polovice 18. storočia (v klasicistickom ráme), ako aj oltárny obraz sv. Ladislava na hlavnom oltári z polovice 19. storočia.

Evanjelícky reformačný kostol

Postavený v roku 1796 v zmysle tolerančného patentu panovníka Jozefa II. Prestavaný v roku 1912, doplnený polygonálnou vstavanou vežou a prefasádovaný v neoklasicistickom slohu. Interiérové úpravy okolo roku 1940. Tvorí ho sieňový priestor, s rovným stropom na fabióne. Rozsiahle trojité okná na oboch bočných stenách, s okrúhlym okienkom v uzávere.

Trojičný stĺp, neskoroklasicistický – pred ev. ref. kostolom

Objekt ohradený klasicistickou kovanou mrežou, na záverečnej, hlavnej ríme stĺpa umiestnené súsošie sv. Trojice. Pamiatkový objekt z polovice 19. storočia.

Kúria – klasicistická, z roku 1810

Ide jednoznačne o objekt, ktorý uvádza Súpis pamiatok na Slovensku podľa stavu začiatkom 60-tych rokov 20. storočia ako klasicistickú kúriu z roku 1810 - jednopodlažnú blokovú dvojtraktovú budovu s obnovenou manzardovou strechou. Hlavná jedenásťosá fasáda mala stredný stĺpový portikus s tympanonom a polkruhové prehĺbené nadokenné plochy spojené úzkymi pásmi s parapetmi okien. V dvorovej časti stavby na pilieroch segmentové arkády. Pôvodne barokový kaštieľ zo začiatku 18. storočia, ktorý dal postaviť János Konkoly-Thege. Na konci 18. storočia nový vlastník Zsigmond Csúzy dal kaštieľ prestavať v klasicistickom slohu. Tento *kaštieľ Czúzyovcov* mal v strede priečelia charakteristický portikus s tympanonom, s bočným krídlom v tvare L. a arkádovou chodbou. V budove bola umiestená vojenská nemocnica a v roku 1945 ju poškodil výbuch. V obnovenej a prestavanej budove sídlil kultúrny dom. Schátralá budova bola však v roku 1975 zbúraná a na jej mieste postavili objekt mestského úradu.

Kúria, pôvodne klasicistická – prefasádovaná (resp. *Fesztyho kaštieľ*)

Ide o pamiatkový objekt ešte staršieho dáta. Pôvodne rannobarokový kaštieľ dal postaviť Ferenc Szluha, významný politik a kráľov dôverník, ktorý v roku 1726 získal titul baróna. Poschodový kaštieľ na pôdoryse v tvare U, ktorého dvor uzatváral múr. Nárožia obytného krídla tvorili nárožné veže. Túto pôvodnú stavbu s obdivom spomína Matej Bél okolo roku 1730. Rodina Szluhovcov dala v roku 1818 kaštieľ prestavať, znížiť na jednopodlažný a upravený na pôdoryse v tvare L. V roku 1864 kaštieľ získal nového majiteľa - Szilvesztera Fesztyho (s pôvodným menom Rehrnbeck), otca maliara Arpáda a architektov Adolfa a Gyulu Festyho. Budova bola neskôr prestavaná komárňanským architektom Mihálym Nagyom a rozšírená na pôdoryse v tvare U, s dvoma vežovými pavilónmi. Po roku 1950 tu sídlila stredná odborná hydinárska škola, neskôr boli v kaštieli umiestnené rómske rodiny a objekt značne schátral. Časti pamiatkového objektu boli postupne vrátené rodine

Fesztyovcov, na báze reštitúcií po roku 1990 v plnej miere. Časť objektu je obnovená, a v interiéroch sa čiastočne zachovalo aj pôvodné zariadenie.

Pamiatkový objekt koncom 19. storočia značne prefasádovali a po roku 1945 dodatočne upravili. Tvorí ju bloková, dvojtraktová stavba s neskoršími prístavbami, ktorá nadobudla dispozíciu dvojkrídlovej stavby s vežovitými pavilónmi. Na zamurovanej archivolte niekdajšieho vchodu sa zachovali kovové mreže s letopočtom roku 1818. Súčasný stav pamiatkového objektu, ktorý je obnovený iba čiastočne, vyžaduje si aktívnejší prístup z hľadiska využitia a prezentácie výtvarného diela maliara A. Fesztyho. Je vhodné uvažovať aj o medzištátnych kontaktoch a zainteresovaní galerijných a výtvarných organizácií Maďarskej republiky na vytvorení galérie venovanej dielu a výtvarnému odkazu umelca.

Kaštieľ, historizujúca stavba z roku 1901

Novšia vlastivedná literatúra, ktorá skúma genealógiu vlastníckych vzťahov tejto, avšak aj viacerých ďalších kúrií v Hurbanove (a osobitne tiež v časti Bohatá) uvádza daný objekt ako *kaštieľ Steinerovcov*. Je situovaná oproti niekdajšej kúrii Konkoly-Thegeovcov. Neoromantický kaštieľ s prvkami francúzskeho barokového klasicizmu dal v roku 1901 postaviť veľkostatkár Mihály Steiner. Objekt kaštieľa s pôdorysom v tvare písmena L, s nárožnými dekoratívnymi vežičkami na uličnom priečelí, so vstupným portikom a štukovou výzdobou fasád. Portikus horizontálne pásovaný, s balustrádovou atikou. Záhradné priečelie stavby s altánkovou terasou. V súčasnosti obnovený objekt kaštieľa je majetkom pivovaru Zlatý Bažant – Heineken a slúži na reštauračné účely.

Kúria (s parkom) v časti Bohatá

Na hornom konci obce bola situovaná kúria ako ústredné sídlo rodu Ordódyovcov, ktorú dal postaviť Krištof II. Ordódy. Tvorila ju jednopodlažná obdĺžniková stavba, ktorú dal v neskoroklasicistickom slohu prestavať István VIII. Ordódy. V súčasnosti jednopodlažná kúria na pôdoryse v tvare L, s dvomi vystupujúcimi rizalitmi na parkovej fasáde, je v značne schátralom a zanedbanom stave. Časť stropov kúrie s čiastočne zachovaným pôvodným zariadením sa zrútila. Objekt je v súkromnom majetku a jeho stav si žiada kritický postoj k stavu ochrany pamiatkového objektu, resp. okamžité uplatnenie sankcií v zmysle Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Secesný objekt rímsko-katolíckej fary

Secesný objekt rímsko-katolíckej fary – objekt z r. 1912-1913, nachádzajúci sa v centre Hurbanova, ktorého dokumentácia je v súčasnosti spracovaná ako návrh na zápis do ÚZPF.

Ďalšie kaštiele a kúrie – prehľad a situačný stav

- *kaštieľ Konkoly-Thegeovcov*, stredoveká kúria, ktorá zanikla spolu s obcou v 17. storočí.
- novopostavný *kaštieľ Konkoly-Thegeovcov*, rannobaroková stavba zo záveru 17. storočia – prestavaná začiatkom 19. storočia. Žil v nej Dr. Mikuláš Konkoly-Thege. V roku 1899 areál hvezdárne daroval štátu a svoj veľkostatok v roku 1902 rozparceloval bezzemkom. V kúrii neskôr zriadili kino, nájomné byty, cirkevné úrady a v rokoch 1938-45 vojenské veliteľstvo. V roku 1959 budovu zbúrali a na jej mieste postavili budovu ONV, v ktorej dnes sídli detský domov.
- *kúria Baloghovcov* (južne od Fesztyho kúrie) – dal ju postaviť slúžny Imre Balogh okolo roku 1886 na mieste niekdajšieho dislokovania husárov v obci. Kúria prestavaná na začiatku 20. storočia na pôdoryse v tvare L, s dvoma nárožnými vežami a vystupujúcim rizalitom na parkovej fasáde. Po roku 1990 stavbu postupne búrali a v súčasnosti je zachovaná dvojosová časť s nárožnou vežou.
- *kúria Asztalosovcov* (na druhej strane cesty) – z roku 1865, šesťosová stavba rozšírená pôdrysne v tvare L. V rozsiahle upravovanej a prestavovanej budove dnes sídli špeciálna základná škola.
- barokový kaštieľ zo začiatku 18. storočia, ktorý dal postaviť János Konkoly-Thege. Na konci 18. storočia nový vlastník Zsigmond Csúzy dal kaštieľ prestavať v klasicistickom slohu. Tento *kaštieľ Czúzyovcov* mal v strede priečelia charakteristický portikus s tympanónom, s bočným krídlom v tvare L. a arkádovou chodbou. V budove bola umiestená vojeská nemocnica a v roku 1945 ju poškodil výbuch. V obnovenej a prestavanej budove sídlil kultúrny dom. Schátralá budova bola v roku 1975 zbúraná a na jej mieste postavili objekt mestského úradu.
- zbúraný *kaštieľ Jókayovcov,* bol situovaný povyše kaštieľa Steinerovcov. V kaštieli sa narodil József Jókay, otec Móra Jokaya. Noví majitelia objekt zbúrali a postvili tu obytný dom (č. 252). Zachovala sa malá časť oplotenia s pilierom.
- neoklasicistický *kaštieľ*, t. č. vo vlastníctve *Brucknerovcov* (situovaný oproti zbúranej kúrii Jókaiovcov), zachovaný takmer v pôvodnom stave, s úpravami z roku 1925.
- *kaštieľ Baranyayovcov* – zbúraný v roku 1950 a na jeho mieste postavený hotel Centrál (v súčasnosti nefunkčný).
- secesná *kúria Vollnerovcov* z roku 1927 – neďaleko železničnej stanice, od roku 1989 slúži pre potreby Záhradkárskych služieb SZZ Hurbanovo.

- *vinohradnícky pavilón* z roku 1933 od architekta z okruhu Mihálya Nagya, s kovaným zábradlím. V súčasnosti majetok Poľovníckeho združenia.

Samota Sesíleš:

- lovecký *kaštieľ Baranyaovcov* z 1. polovice 19. storočia - stavba po dostavbe novšieho kaštieľa zbúraná.
- *kaštieľ Tahyovcov* postavený po roku 1860 Ilonou Tahy, koncipovaný ako kaštieľ cudzokrajného výrazu a kuriozít, so 14 izbami, predizbou, dvomi komorami a kuchyňou. v ktorom sa schádzala urodzená spoločnosť. Zachovala saz nej prízemná časť.
- *lovecký kaštieľ baróna* Mórica *Hirscha,* ktorú začal stavať v roku 1893 ako trojpodlažnú eklektickú stavbu na pôdoryse U. V roku 1948 bol veľkostatok skonfiškovaný a zriadili tu výskumný ústav pre teplomilné a špeciálne rastliny. Kašieľ viacerými nevhodnými prestavbami veľa stratil z pôvodného výzoru. V súčasnosti ho obnovujú pre účely agroturistiky.

Ďalšie kúrie Ordódyovcov – Bohatá

- *kúria Anatala IV. Ordódyho* – z polovice 18. storočia, prestavaná synom Jánom X. Ordódym okolo roku 1840. Jednopodlažná neskoroklasicistická stavba s pôdorysom v tvare L, s trojuholníkoým tympanonom nad stredom priečelia stavby. V roku 1922 stavbu odkúpil Antal Petrík, ktorého dedičom objekt patrí, pričom v tejto zle upravenej stavbe pôsobí opravárenská dielňa.
- *kúria Mihála III. Ordódyho* – susedná stavba so základmi z druhej polovice 18. storočia. V tridsiatych rokoch tu sídlil obecný úrad. V roku 1938 kaštieľ odkúpil Kálmán Balla, ktorého potomkovia objekt vlastnia. Jednopodlažná budova s pôdorysom v tvare L, s pôvodne 6-osovým priečelím, ktorého riečenie bolo v 60-tych rokoch 20. stroročia úplne zmenenné.
- *Kúria Kálmána Ordódyho,* stála za budovou dnešného obchodu a hostinca – z roku 1840. Po roku 1945 skonfiškovaná a po roku 1970 zbúraná.
- *kúria Pétera Ordódyho* - v susedstve, nižšie situovaná neskorobaroková kúria z 2. polovice 18, storočia. Vince Ordódy, hlavný notár Komárňanskej župy dal túto stavbu prestavať v neskoroklasicistickom slohu a rozšíriť na pôdoryse v tvare U. Po roku 1945 bola kúria prestavaná na kultúrny dom, a neskôr slúžila aj na školské účely. Dnes je v danom objekte sklad autosúčiastok a polovica stavby bola asanovaná. Plánuje sa zbúrať aj túto časť.
- *Kúria-byt správcu veľkostku* – situovaná na južnom konci obce, na druhej strane cesty, oproti kúrii Antala VI. Ordódyho, postavená na konci 18. storočia Antalom V. Ordódym. Jednopodlažná budova prestavaná v neoklasicistickom slohu, s pôdorysom v tvare L, pôvodne s dvojosovým rizalitom na severnom priečelí. V budove býval panský kočiš a neskôr panský šofér. V súčasnosti obytný dom (č. 124), ktorý stratil svoj pôvodný výzor.

Ďalšie významnejšie pamiatkové objekty:

- exteriérová plastika sv. Jána Nepomuckého, situovaná povedľa hlavnej cesty. Polychoromovaná neskorogaroková plastika na členitom kamennom podstavci, ktorá si akútne vyžaduje reštaurátorský prieskum a pamiatkovú obnovu.
- Pomník sovietskym vojakom padlým pri oslobodzovaní mesta. Kamenný profilovaný pilón so skosenu hornou časťou. Na čelnej strane náhľadovo umiestnená mramorová tabuľa s červenou hviezdou a textom. Pomník z roku 1958 je umiestnený neďaleko plastiky sv. Jána Nepomuckého, pred budovou kultúrneho domu.

Archeologické lokality

V danej oblasti sa nenachádza chránená archeologická lokalita zapísaná v ÚZPF SR. Ide však o územie s bohatými, rozsiahlymi náleziskami archeologických pamiatok kontinuálne od počiatkov osídlenia nášho územia – sídliská z obdobia mezolitu (tardenoisien) a neolitu (volutová, bukovohorská, želiezovská a lengyelská kultúra) a s pozostatkami obydlí; neolitické pohrebisko, resp. eneolitické sídlisko s kanelovanou keramikou; sídlisko z doby bronzovej, pohrebisko unětickej kultúry hurbanovského typu (staršia doba bronzová).

- Vo vzťahu na vyššie uvedené, je potrebné chrániť a rešpektovať archeologické náleziská v predmetnom území a zabezpečiť ich primeranú prezentáciu, pričom je potrebné v každom stupni územného a stavebného konania vyžiadať stanovisko od Archeologického ústavu SAV v Nitre ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, budovanie komunikácii, bytovej výstavby apod.). Investor predloží KPÚ na posúdenie PD pre územné a stavebné konanie za účelom definovania podmienok archeologického výskumu potenciálnych archeologických nálezov na miestach dotknutých pripravovanou investičnou výstavbou podľa § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4

2.14 Návrh verejného dopravného vybavenia

2.14.1 Charakteristika širších dopravných vzťahov a dopravnej polohy riešeného územia mesta Hurbanovo

Prevládajúce dopravné vzťahy a ich intenzita zaraďujú mesto Hurbanovo do dopravno-gravitačného regiónu juhozápadného Slovenska alebo Podunajského regiónu (približne územie Trnavského a Nitrianskeho kraja).

Mestom Hurbanovo prechádza najvyššia dopravná infraštruktúra nových krajín EÚ – doplnková sieť TINA. Ide o železničnú trať Nové Zámky – Komárno, prepájajúcu slovenskú železničnú vetvu multimodálneho koridoru č. IV s maďarskou vetvou toho istého koridoru. Slovenská vetva koridoru je situovaná v trase Bratislava – Galanta – Nové Zámky – Štúrovo – Budapešť. V oficiálnych rezortných dokumentoch sa uvažuje s modernizáciu tejto trate na traťovú rýchlosť do 160 km/hod. Doplnková trať TINA Nové Zámky – Komárno nie je v súčasných koncepčných dokumentoch železničnej dopravy Slovenska navrhnutá na súvislú modernizáciu či rekonštrukciu.

Cesta I/64 je v KURS-e 2001 navrhnutá na perspektívne preradenie do doplnkovej siete TINA. Ide o cestný koridor diaľnica D1 – Hlohovec – Nitra – Nové Zámky – Hurbanovo – Komárno – Komárom – diaľnica M1. Zmyslom tohto prepojenia je skrátenie severojužného tranzitu v smere na juhovýchodnú Európu a Budapešť o 65 km s odťažením súčasnej trasy a mesta Bratislavy. Vo výhľade sa navrhuje vybudovanie rýchlostnej cesty v novej trase východne od súčasnej cesty I/64 v kategórii R22,5/100 (resp. 120) s novým hraničným priechodom, premostením Dunaja a napojením na E75-E60 v Maďarsku. V novej koncepcii výstavby diaľnic a rýchlostných ciest Slovenska sa uvažuje s výstavbou južného koridoru rýchlostnej cesty. Výstavba chýbajúceho prepojenia Dunajská Streda – Nové Zámky na úrovni rýchlostnej cesty dopravne zatraktívni i priestor mesta Hurbanovo.

Sekundárne je Hurbanovo ovplyvňované vodnou dopravou na jednej z kľúčových vodných magistrál Európy, na rieke Dunaj. S postupom európskej integrácie význam tejto vodnej cesty – multimodálneho koridoru č. VII. – bude neustále rásť. Prostredníctvom rozvoja prístavného terminálu v Komárne sa vplyv tejto dopravy môže v budúcnosti teritoriálne dotknúť i mesta Hurbanovo.

Dopravo-urbanistické východiská riešenia

Polohu riešeného územia mesta Hurbanovo možno charakterizovať z pohľadu dopravných vzťahov viažucich sa na celosídelnú úroveň a zároveň na úroveň, ktorá je určovaná priemetom dopravných vzťahov vychádzajúcich z regionálnej i vyššej úrovne. Pri charakterizovaní dopravnej polohy z pohľadu širších vzťahov je potrebné vychádzať z polohy územia k prvkom nadradenej komunikačnej siete nadmestského významu, ktorá bezprostredne ovplyvňuje vnútromestské dopravné vzťahy a v súčasnosti je jeho integrálnou súčasťou.

Prienik oboch dopravných úrovní vytvára zdvojený dopravný systém (prieťah cestných ťahov, vnútrosídelný komunikačný systém), ktorý si v súčasnosti vyžaduje náročnejšie dopravné riešenia pri zhodnotení miery *vzájomných i zároveň protikladných nárokov zastavaných území sídla a vedenia dôležitých dopravných trás nadmestského významu.* Smerové vedenie komunikácie orientuje dopravnú záťaž do centra sídelného útvaru, kde podielom necieľovej dopravy na celkovej intenzite pôsobí v rámci vnútromestského dopravného systému negatívne.

Prvky nadradenej dopravnej sústavy mesta Hurbanovo tvoria systémy *automobilovej, resp. cestnej a železničnej dopravy.* V rámci systému automobilovej dopravy, základné dopravnourbanistické väzby mesta na vyššiu územnú úroveň sídelnej štruktúry s významom presahujúcim miestnu i regionálnu úroveň sprostredkúvajú komunikácie s dopravno-administratívnym významom hlavných cestných ťahov, resp. ciest I.-vých a III.-tích tried. Definovanie dopravného významu cesty I/64 v kontexte celoslovenskej siete má pre riešenie dopravných vzťahov v meste Hurbanovo mimoriadny význam. Ten sa dá odvodiť zo súčasného i predpokladaného smerovania nadradenej komunikačnej siete celoslovenského významu. Cesta I/64 plní funkciu severo-južného komunikačného prepojenia. V hierarchii dopravných nadradených trás sever-juh reprezentuje prepojenie druhého rádu Dopravná dôležitosť cesty I/64 vychádza z funkcie prepojenia sídiel vyššieho administratívneho a hospodárskeho významu na urbanizačnej osi (Žilina, Prievidza, Topoľčany, Nitra, Nové Zámky, Komárno, hranica SR/MR). Cesta v najširších dopravných vzťahoch nadväzuje na hraničný prechod Slovensko – Maďarsko (Komárno).

Cesta I/64 prechádza centrálnou časťou mesta (Komárňanské ulica, Novozámocká ulica) a rozdeľuje funkčne zviazané územia po jej oboch stranách. Vedenie tejto komunikácie pôsobí v území určujúco, nadradenie dopravnej funkcie vychádza z jej dopravného významu a pri dodržaní nevyhnutných dopravno-inžinierskych kritérií výrazne determinuje možnosti usporiadania dopravného režimu v tejto časti mesta. V klasifikácii dopravnourbanistických úrovní ju v súčasnosti charakterizuje funkčná skupina zbernej komunikácie vo funkčnej triedy B1.

Základnú komunikačnú osnovu mesta dopĺňajú cesty III.-tích tried. Do mesta vchádzajú z východného a západného smeru 4 cesty s dopravno-administratívnym významom ciest III.-tích tried. Zo severo-východného smeru do mesta smeruje cesta III/06410 a III/0647. Cesta III/06410 plní funkciu prepojenia ciest II/509 a II/589 (dopravné prepojenie ciest I.-vých tried I/75 – I/64) a cesty I/64 vedenej prieťahom mestom Hurbanovo. Cesta III/0647 vchádza do intravilánu mesta z juhovýchodného smeru. Cesta plní funkciu rozvádzania regionálnej dopravy a funkciu dopravného prepojenia ciest II/589 a I/64. Cesty III/06410 a III/0647 križujú úrovňovo železničný koridor trate č.373 (Komárno – Nové Zámky). Úrovňové križovanie s ohľadom na význam železničnej

trate je klasifikované ako významná bodová závada ovplyvňujúca výhľadové usporiadanie komunikačného systému mesta.

Cesty III/06419 a III/0641 sa napájajú na miestny komunikačný systém mesta v juhozápadnej časti. Cesta III/06419 plní funkciu iba regionálnej dopravy (obce Imeľ, Nesvady). Z pohľadu širších dopravných vzťahov cesta III/0641 tvorí regionálny okruh vyúsťujúci na cestu I/64 v južnej časti Nových Zámkov. Cesta III/0641 plní rovnako funkciu rozvádzania regionálnej dopravy v časti medziľahlého územia medzi cestným koridorom I/64 a tokom Váhu.

Charakteristiky dopravnej polohy dopĺňajú funkčné väzby územia na jednotlivé dopravné systémy. Tu je potrebné identifikovať väzby územia na systémy hromadnej autobusovej a železničnej dopravy. Charakterizujúcimi prvkami týchto vzťahov je ich intenzita a dostupnosť. Systém autobusovej dopravy je zabezpečený v súčasnosti priebežnými zastávkami prímestskej autobusovej dopravy. Excentrické situovanie železničnej stanice je v stabilizovanej polohe.

Komunikačný systém – východiská riešenia

Usporiadanie základných prvkov komunikačného systému riešeného územia sleduje vedenie dopravne a administratívne významnejších komunikácií. Cesty vyššej administratívnej dôležitosti prechádzajúce riešeným územím určujú radiálny koncentrický charakter komunikačného systému s ťažiskom v križovaní ciest I/64 a ciest III.-tích tried. Administratívne i dopravne nadradenou komunikáciou je cesta I/64 vedená diagonálne mestom Hurbanovo. Cesta I/64 v smere severovýchod - juhozápad prechádza centrálnou časťou mesta. Na cestu I/64 nadväzujú 4 základné dopravné vstupy do územia. Tieto korešpondujú s vedení ciest III.-tích tried.

Prvky nadradenej komunikačnej sústavy dopĺňajú cesty III.-ých tried v orientácii dopravných vzťahov severovýchod – juhozápad. Cesta III/06410 je súčasťou regionálnej cesty sprostredkujúcej dopravné väzby na sieť ciest II.-ých tried (cesta II/589, cesta II/509). Cesta v rámci usporiadania základného komunikačného systému vytvára severné tangenciálne prepojenie mesta s regionálnym zázemím. Dopravný význam komunikácie vychádza i z predpokladaného mimoúrovňového prepojenia železničného koridoru.

Cesta III/0647 smeruje koncentricky do intravilánu mesta. Cesta križuje úrovňovo železničnú trať. Z pohľadu výhľadového usporiadania komunikačnej sústavy sídla je predpoklad prehodnotenia dopravného vstupu korešpondujúceho so súčasbným vedením cesty III/0647.

Funkciu južného tangenciálneho prepojenia plnia cesty III/06419 a III/0641. Smerovanie a zapojenia na cestu I/64 je východiskom pre určenie polohy nového južného cestného koridoru.

Cestu I.-vej a III.-tích tried z pohľadu klasifikácie dopravnourbanistického významu možno hodnotiť v úrovni zberných komunikácií. Aktuálna dopravnourbanistická hierarchizácia funkčných tried zberných komunikácií vychádza z ich administratívnej dôležitosti. Cesta I.-vej tiedy je hodnotená v úrovni funkčnej triedy **B1** v základnom usporiadaní hlavného dopravného priestoru vychádzajúcom z normových kategórií zberných komunikácií. Cesty III.-tích tried sú s ohľadom na ich dopravnú funkciu i polohu hodnotené v úrovni zberných komunikácii funkčných tried **B2-B3**. Územný priemet cesty I/64 je definovaný jej šírkovými parametrami, ktoré v extravilánovej časti vychádzajú z kategórie cesty C 11,5/80. Šírkové parametre cesty I/64 v intravilánovej časti riešeného územia zodpovedajú základnej kategórii dvojpruhovej komunikácie MZ 14/60.

Základný komunikačný systém dopĺňajú obslužné komunikácie funkčnej triedy C1. Tieto vytvárajú v meste sieť priečnych prepojení nadväzujúcich na pripojenie širšieho regionálneho zázemia (Rybárska ulica, Svätopeterská ulica, Malá ulica, Pribetská ulica, Ordódyho ulica). Jednou z dopravných charakteristík tejto úrovne obslužných komunikácií je vedenie autobusových liniek prímestskej hromadnej dopravy.

Komunikačnú sieť na miestnej, obvodovej a zonálnej úrovni vytvárajú v zásade obslužné komunikácie nižších funkčných tried C2 a C3. Komunikačný dopravný priestor tvorí vozovková a chodníková časť. Komunikačná zonálna sieť v územiach s prevahou obytnej funkcie sleduje viac-menej roštový systém usporiadania. V niektorých častiach obslužné komunikácie nižších funkčných tried prechádzajú do komunikácií funkčnej triedy D1. Tieto už zodpovedajú úrovni upokojených komunikácií, kde sa na spoločnom dopravnom priestore realizujú dopravné vzťahy pešej a automobilovej dopravy. Šírkové parametre spevnených komunikácií sú hodnotené šírkou ich koruny. V bežnom profile nepresahujú šírku 4 - 5 m. Dopravný význam týchto komunikácií spočíva v prístupovej funkcii a pohybe výlučne zdrojovej a cieľovej dopravy Pre tieto je charakteristický pohyb automobilovej a nemotorovej dopravy na spoločnom dopravnom priestore.

Rozbor záťaže komunikačnej siete vychádza z posledne dostupného oficiálneho sčítania dopravy (Celoštátne sčítanie dopravy 2000-2005 v Slovenskej republike – SSC – Továrenská 7, 813 44 BRATISLAVA).

VÝSLEDKY SČÍTANIA DOPRAVY 2000/2005 – CELOROČNÝ PRIEMER ZA 24 HODÍN

úsek	cesta	T	O	M	S	C	poznámka
INTRAVILÁN							
80432	I/64	862 / 1177	4976 / 8196	63/38	5901 / 9411		KOMÁRŇANSKÁ ULICA
80431	I/64	931 /1543	4914/6140	85/35	5930 / 7718		KOMÁRŇANSKÁ ULICA
85881	III/0647	33 / 34	416 / 423	4 / 3	453 / 460		SVÄTOPETERSKÁ ULICA

EXTRAVILÁN							
80430	I/64	997 / 1217	4642 / 4697	41 / 37	5680 / 5951	90 / -	ZO SMERU KOMÁRNO
80440	I/64	870 / 1273	3573 / 5038	22 / 18	4465 / 6329	42 / -	ZO SMERU KOMÁRNO
83880	III/0647	266 / 241	978 / 1335	23 / 9	1267 / 1585	24 / -	ZO SMERU SV.PETER
83070	III/06419	127 / 160	739 / 745	1 5/ 8	881 / 913	12 / -	ZO SMERU NESVADY

legenda: ***T*** *– nákladné motorové vozidlá a prívesy*

O *– osobné a dodávkové automobily*

M *– jednostopové motorové vozidlá*

S *– súčet všetkých motorových vozidiel a prívesov*

Rozanalyzovanie dopravných vzťahov v rámci rozborovej časti mesta Hurbanovo vytvorilo východisko návrhu ďalšieho riešenia. Problémové javy identifikované v území sa dotýkajú :

- **dopravno-technických závad** líniového a bodového charakteru (úrovňové železničné priechody, limity šírkového usporiadania nadradenej cestnej siete).
- **dopravno-inžinierskych závad** vychádzajúcich z obmedzených možností rozširovania dopravného priestoru miestnych komunikácií pri zvyšujúcom náraste intenzity dopravy (nárast intenzity dopravy – obdobie 1995/2005 - v kritickom profile ***na 9411 o cca 59,5%).***
- závad vychádzajúcich z **dopravno-urbanistických** kritérií hodnotiacich komunikačnú sústavu z pohľadu miery segregácie vnútromestských a nadmestských dopravných vzťahov. Súčasný stav charakterizuje protikladné pôsobenie trendov nadraďujúcich dopravné funkcie ciest vyššieho administratívneho významu v centrálnej časti sídla s nárokmi na rozvoj spoločenských vnútromestských funkcií.
- **hygienických** podmienok v územiach zaťažených nadmernou hladinou hluku z prevádzky motorovej dopravy.
- nízkeho **stupňa garážovania** v intenzívne zastavanom území, kde možnosti parkovania a odstavovania motorových vozidiel na úrovňových plochách statickej dopravy sa stávajú pri narastajúcom stupni automobilizácie vyčerpané.
- **deficitu dopravnej infraštruktúry** upokojenej dopravy (vnútrosídelné cyklistické trasy) vo vzťahu na rozloženie základných urbanistických prvkov. Charakter riešeného územia si vyžaduje osobitný prístup pri riešení nemotorovej dopravy ako jedného z rozhodujúcich dopravných systémov v rámci predpokladaného podielu nemotorovej dopravy na celkovom objeme vnútrozonálnej dopravnej práce. Tu je nutné definovanie miery segregácie motorovej a nemotorovej dopravy.

Nemotorová doprava

Nemotorová a pešia doprava reprezentuje v meste Hurbanovo a jeho miestnych častiach najväčší podiel v rámci dopravnej vnútrosídelnej práce. Zdrojové miesta pešej dopravy korešpondujú najmä s priestormi súvisiacimi s uzlovými miestami hromadnej dopravy ako aj zo zariadeniami vyššej občianskej vybavenosti, kde je predpoklad väčšej koncentrácie osôb. Rozvoj nemotorovej dopravy sa v meste a jeho miestnych častiach reguluje systémovými opatreniami, ktoré postupne umožňujú vytváranie siete peších, ukľudnených a cyklistických trás vedených mimo hlavný priestor motorovej dopravy.

Hlavné pešie prúdy v mete sledujú väzby základných urbanistických prvkov. Dôležitosť trás určujú pravidelné cesty za prácou, školou a vybavenosťou. Tieto majú v zásade radiálny charakter v smerovaní do jadrovej časti sídla. Možnosti rozvoja peších trás sa rozvíjajú najmä v centrálnej časti sídla s vyšším podielom ukľudnených dopravnospoločenských plôch.

Podiel *bicyklovej dopravy* z pohľadu celkovej dopravnej práce aj z pohľadu nemotorovej dopravy nie je v meste Hurbanovo rozhodujúci a nedosahuje podiel sídiel so zavedeným systémom bicyklovej dopravy (*10 - 20%-ný podiel na celkovej dopravnej práci*), ale i napriek tomu ako aj vzhľadom na urbanistickú a sídelnú štruktúru so siedmimi miestnymi časťami patrí medzi významné spôsoby dopravnej obsluhy. Konfigurácia terénu, rozmiestnenie aktivít (*bývanie, vybavenosť, práca, rekreácia)* dáva predpoklady k významnejšiemu postaveniu bicyklovej dopravy ako jedného zo základných vnútrosídelných dopravných systémov. Podrobnejšiemu koncepčnému riešeniu musí predchádzať vypracovanie rozvojového dokumentu, ktorý v rôznych časových úrovniach definuje konkrétne investičné a organizačné a technické opatrenia, s cieľom rozvoja nevyhnutnej infraštruktúry a zvýšenia podielu cyklistickej dopravy nielen v rámci rekreačnej dopravy, ale i v rámci pravidelných ciest za prácou. Dopravno urbanistické i technické podmienky v sídle sa dajú hodnotiť priaznivo a dávajú veľké predpoklady na rozvoj tohto ekologicky najefektívnejšieho druhu dopravy. Intenzita cyklistickej dopravy sa čiastočne môže odvodiť z výsledkov sčítania dopravy, kde najväčšie záťaže boli identifikované v profiloch ciest I/64 a III/0647 (*viď čiastkovú tabuľku výsledkov čítania).*

2.14.2 Statická doprava

Riešenie statickej dopravy v sídle zahŕňa riešenie uspokojovania nárokov na parkovanie a odstavovanie individuálnych motorových vozidiel. Prevažujúca časť nárokov na parkovanie je riešená na sústredených plochách statickej dopravy, resp. v rámci dopravného priestoru miestnych komunikácii.

Prehľad parkovacích miest v meste Hurbanovo okrem vnútorných areálov výroby a zariadení občianskej vybavenosti:

Por. č.	Lokalita	Počet	Plocha
1	Hotel Starý orech	30+25	
2	KENZEL – Novozámocká ulica	8	
3	Novoslužba - Novozámocká ulica	8	
4	Technické služby	20	
5	Dom dôchodcov	20	
6	Bytovky – Sládkovičova ulica	30	
7	Pivovar	30	
8	Železničná stanica	10	
9	Cintorín	20	
10	OSP	10	
11	Nám. Dr. M. Konkolyho	25+20	
12	Za kostolom	15	
13	Miestny úrad	25	
Spolu		**326**	**8 965**

Najväčšie nároky na odstavovanie motorových vozidiel vychádzajú z obytnej, vybavenostnej ako aj výrobnej funkcie. Z celkového objemu nárokov na odstavovanie motorových vozidiel je prevažujúca časť riešená na sústredených a rozptýlených úrovňových plochách statickej dopravy a časť nárokov v radových individuálnych garážach (časť sídla s hromadnými formami bývania - HBV) s celkovou kapacitou 213, ktorá je sústredená na lokalitách:, Sládkovičova, Komenského, Jókaiho, Železničná ulica s celkovou plochou 7981 m^2.

Podľa výpisu z evidencie vozidiel Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Komárne je k 30.03.2004 v meste Hurbanovo evidovaných 3562 vozidiel, (motorových a prípojných vozidiel), ktorých majitelia majú trvalý pobyt v mestských častiach Hurbanova. Stupeň automobilizácie v riešenom území 1:2,6.

2.14.3 Hromadná doprava

Autobusová hromadná doprava

Relatívne vysoké nároky na systém hromadnej dopravy riešeného územia sú vyvolané štruktúrou sídelného systému, ktorý je tvorený siedmimi miestnymi časťami, pričom najsilnejšie atrakčné vzťahy má časť Hurbanovo a Bohatá, kde je sústredená prevažná časť vybavenostných ako aj výrobných aktivít mesta. V rámci širších súvislostí možno charakterizovať aj administratívnu závislosť na sídle okresného významu Komárno.

V širších územno-administratívnych a ekonomických súvislostiach možno sledovať orientovanie dopravných vzťahov na sídla Komárno a Nové Zámky resp. krajské mesto Nitra. Charakter a cieľovosť dopravných vzťahov predurčuje autobusovú a železničnú dopravu na hlavné systémy regionálnej a prímestskej hromadnej dopravy.

Základný systém hromadnej dopravy vymedzeného riešeného územia predstavuje autobusová a železničná doprava. Úroveň regionálnych väzieb je zabezpečená prímestskou autobusovou a železničnou dopravou. Táto nadväzuje na sieť lokálnych a celoštátnych spojení. Transformačný bod umožňujúci prestup v rámci oboch systémov reprezentuje centrálny „terminál“ situovaný v priestore pred železničnou stanicou. Prevádzkový *potenciál terminálu je kapacitne a územne a priestorovo nevyhovujúci.* Z pohľadu širších dopravných vzťahov zabezpečuje dopravné potreby celej spádovej oblasti a širšie vymedzeného územia zahŕňajúceho aj medzinárodné väzby na Maďarskú republiku.

Mesto nemá vybudovanú autobusovú stanicu. Prepravu osôb zabezpečuje SAD Nové Zámky a.s., OZ Komárno. Územím mesta prechádza 9 autobusových liniek s celkovým počtom 55 obojsmerných spojov.

Vedenie liniek autobusovej dopravy v riešenom území vytvára systém obsluhujúci časť zastavaného územia mesta, pričom vychádza zo sídelnej štruktúry mesta Hurbanovo, ktoré sa skladá zo siedmich miestnych častí. Smerovanie liniek autobusovej dopravy zodpovedá smerovaniu a prímestským väzbám najmä v cestách za prácou, školou, vybavenosťou a rekreáciou. Tieto sa týkajú smerov Komárno – Nové Zámky – Nitra, Hurbanovo – Kolárovo, Komárno – Hurbanovo – Svätý Peter – Bátorové Kosihy. V meste je v súčasnosti na ťahu I/64 identifikovateľých 9 polôh priebežných obojstranných zastávok prímestskej autobusovej HD. Jedna v miestnej časti Pavlov Dvor, päť v časti Bohatá a Hurbanovo, po jednej v časti Zelený Háj a Holanovo. Nie sú vybudované samostatné odbočovacie pruhy. Smer na Príbetu je obslúžený dvomi jednostrannými zastávkami v časti Bohatá a Nová Trstená. Smer na Svätý Peter dvomi obojstrannými zastávkami pri areáli OSP a Vinárskych závodoch. Smerom na Martovce sa nachádzajú zastávky jednostranné v Malom a Veľkom Víku a obojstranná pri areáli Pigservisu. Smerom na Imeľ sa nachádzajú dve zastávky pri areáli JRD a Výskumnom ústave zeleninárskom Sesíleš. Nie sú vybudované samostatné odbočovacie pruhy. Možno konštatovať že kataster Hurbanova, resp. jeho miestne časti sú obslúžené zastávkami PHD v dostatočnej miere keď 90% zastavaného územia vykazuje pešiu dostupnosť do 5min.

2.14.4 Železničná hromadná doprava

Železničná doprava dopĺňa systémy dopravnej sústavy v sídle. Železničná trať prechádza v smere sever – juh v dotyku so zastavaným územím mesta (časti Hurbanovo, Bohatá) východnou časťou mesta, pričom vytvára bariéru - limit ovplyvňujúci rozvojové možnosti mesta resp. mestských častí východným smerom.

Poloha železničnej stanice Hurbanovo je vo vzťahu k ťažisku sídla situovaná excentricky s izochrónou dostupnosti 12-24-36 min (viď výkres dopravy). Železničná stanica Hurbanovo leží na železničnej trati Komárno – Nové Zámky, ide o jednokoľajovú elektrifikovanú trať (25 kV) s počtom koľají v stanici 4. Železničná stanica je medziľahlá 5. kategórie.

Železničná spoločnosť, a.s. (ďalej len ZSSK) je prevádzkovateľom železničnej dopravy (osobnej a nákladnej) na trati Nové Zámky – Komárno. Priestory pracovísk ZSSK sa nachádzajú v budove žst., ktorá je majetkom ŽSR. Podľa informácií ZSSK je žst. plynofikovaná (služobné priestory, priestory pre cestujúcich sú vykurované ústredným kúrením, dva byty umiestnené v budove žst. vykurované plynovými kachľami /gamatky/), budova nie je napojená na verejnú kanalizačnú sieť (má septik) ani na verejný vodovod.

Údaje o osobnej doprave

V budove sa nachádza výdajňa cestovných lístkov s dobou otvorenia od 5 hod. 50 min. do 18 hod. 30 min., predajný systém je určený na predaj vnútroštátnych cestovných lístkov bez rezervácie. Železničná stanica nie je peronizovaná, je vybavená spevnenými nástupištnými hranami.

Na základe dostupných podkladov zo sčítania cestujúcich v roku 2003 vyplýva:

Celková denná frekvencia cestujúcich	Nástup:	Výstup:	Spolu:
pracovný deň	360	389	749
víkend	352	296	648
Špičková hodinová frekvencia 6.00 – 6.59 hod.	99		
Špičková hodinová frekvencia 15.00 -15.59 hod.		59	

Údaje o nákladnej preprave

Do koľajiska žst. je napojená vlečka pivovaru. Rozhodujúci objem prepravy v nakládke a vykládke predstavujú potraviny (obilie, suroviny pre výrobu piva, hotové výrobky) malú časť cca 5 % objemu tvoria chemické produkty pre poľnohospodárstvo a železný šrot. Vzhľadom na povahu prepravovaného tovaru, orientáciu výroby v spádovej oblasti sa predpokladá počas nasledujúcich desiatich rokov len mierny rast prepravy, cca o 10 % oproti úrovni roku 2002.

Celkový objem nakládky a vykládky v roku 2003 dosiahol spolu 93,6 tis. ton, čo predstavovalo cca 2400 vozňov.

Celkový objem nakládky a vykládky v roku 2002 dosiahol spolu 114,1 tis. ton, čo predstavovalo viac ako 2700 vozňov.

Terminál RoLa v Nových Zámkoch je momentálne mimo prevádzky, najbližší terminál v Sládkovičove (východzia stanica pre kontajnerovú dopravu) prevádzkuje privátna spoločnosť a ZSSK zabezpečuje len technický servis (vozbu vlaku hnacími vozidlami na trati Sládkovičovo – Kúty).

Systém železničnej dopravy tvorí trať č. 135 Nové Zámky – Komárno vychádzajúca z trate č. 130 Bratislava – Nové Zámky - Štúrovo – Maďarsko, ktorá je najdôležitejšou železničnou traťou na území Nitrianskeho kraja. Priepustnosť trate je 111 vlakov a koeficient využitia trate je 33,3%. Navrhuje sa jej modernizácia na traťovú rýchlosť 160km/h s požadovanou úpravou staníc.

Dopravná charakteristika železničnej trate č. 135 vychádza z jej polohy a súčasného i výhľadového postavenia v celoštátnej železničnej sieti. Ako vyplýva zo záväznej časti ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, vzhľadom na prepojenie trate č.135 z Nových Zámkov do Komárna so zaradením do AGTC a AGC je potrebné vytvoriť územnú rezervu pre modernizáciu tejto trate a jej zdvojkoľajnenie.

Zachovanie dopravno prevádzkových kritérii modernizovanej železničnej trate č. 135 si vyžiada prebudovanie jestvujúcich úrovňových železničných prejazdov. Tieto bude nutné riešiť koordinovane s rozvojom komunikačnej, resp. cestnej siete.

2.14.5 Komunikačný system – Návrh riešenia dopravných vzťahov

Návrh riešenia dopravných vzťahov vychádza z analýzy súčasných vnútrosídelných i regionálnych dopravných väzieb a nadväzuje na v súčasnosti platnú územno-plánovaciu *dokumentáciu (ÚPN SÚ HURBANOVO)* rozpracované koncepčné výhľadové dokumentácie (*ÚPN VÚC NITRIANSKY KRAJ)*, ktoré menia zásadnejšie dopravné podmienky v širších dopravných súvislostiach. Základným východiskovým princípom dopravného riešenia je optimalizácia vonkajších a vnútromestských dopravných vzťahov.

Komunikačný systém

Riešenie komunikačného systému sa dotýka riešenia komunikácií nadradenej komunikačnej siete s priemetom regionálnych i vyšších vzťahov, komunikácií celomestskej úrovne s významom regionálnych a medziobvodových dopravných vzťahov a komunikačného systému miestnej úrovne, korešpondujúceho s rozvojom novonavrhovaných urbanistických funkcií. Základnú a v území nadradenú funkčnú úroveň tvorí v riešenom území, vymedzenom katastrálnou hranicou sídla, prieťah cesty I/64. Posun dopravných vzťahov do inej územnej úrovne, segregácia tranzitnej dopravy a optimálne rozloženie vstupov do sídla tvoria základné východiskové princípy riešenia vnútrosídelného komunikačného systému. **Základný komunikačný systém** (ZÁKOS) sa v riešení pretvára z princípu *koncentrického* usporiadania jeho základných prvkov do usporiadania radiálno-

tangenciálneho. Základné prvky tu tvorí **južná tangenta, východná tangenta, severná tangenta, mestská radiála a vnútorné dopravné okruhy.**

„JUŽNÁ TANGENTA“ – južné prepojenia území po oboch stranách železničného koridoru v predlžení cesty III/0641 s vytvorením mimoúrovňového prepojenia cez železničný koridor

„VÝCHODNÁ TANGENTA“ – presmerovanie cesty I/64 do východného okraja záujmového územia

„SEVERNÁ TANGENTA“ – preloženie časti úseku cesty III/06410 do extravilánovej časti s predpokladom mimoúrovňového prepojenia cez železničný koridor

„MESTSKÁ RADIÁLA“ - diagonálna komunikácia v polohe súčasného prieťahu cesty I/64 s prehodnoteným dopravným a dopravnourbanistickým významom

„VNÚTORNÉ DOPRAVNÉ OKRUHY“ – zokruhovanie miestnych vnútrosídelných komunikácii vyššieho dopravnourbanistického významu (obslužné komunikácie funkčnej triedy C1,C2)

Princíp riešenia dopravných vzťahov v sídle vychádza z predpokladu segregácie vnútrosídelnej a regionálnej, resp. nadregionálnej dopravy. Diverzifikácia dopravných vzťahov sa viaže na vytvorenie obchvatových trás, vedených mimo zastavanú časť sídla. Presmerovanie dopravy sa týka ciest vyššieho administratívneho významu I/64 a III/0647. Poloha trasy východného obchvatu vychádza z už dávnejšie spracovaných územno-plánovacích podkladov. Pôvodná trasa nie celkom zohľadňuje urbanistické, administratívno-správne a územno-technické limity. Zohľadnenie urbanistických limitov nebolo dôsledné v severovýchodnej časti sídla, kde pôvodne navrhovaná trasa prechádzala intravilánovým zastavaným územím. Územno-technické limity sa dotýkajú najmä priestorových nárokov na mimoúrovňové križovanie cesty I/64 s regionálnymi vedeniami ciest. Urbanistické limity vedenia južnej tangenty zohľadňujú rozvojový potenciál sídla v dotknutej časti územia a väzby regionálneho zázemia po oboch stranách železničného koridoru (väzba na regionálnu cestu III/0641).

Presnú polohu východnej tangenty (preložka cesty I/64) je nutné preveriť podrobnejšou dopravno-technickou dokumentáciou. Trasovanie južného obchvatu sídla zohľadňuje základné princípy, týkajúce sa:

- voľnejšie vymedzeného priestoru na prevedenie tejto nadradenej dopravnej trasy,
- zohľadnenia dopravno-technických kritérií vo vzťahu k založenej komunikačnej sieti a urbanistickým zámerom rozvoja územia,
- limitov viazaných na prvky dopravnej infraštruktúry (trať ŽSR).

Šírkové usporiadanie navrhovaného južného obchvatu vychádza z normovej kategórie štvorpruhovej smerovo rozdelenej komunikácie, resp. cesty R24,5/80. Riešenie nevylučuje i možnosti etapovitého budovania obchvatu v dvojpruhovom usporiadaní. Križovania so železničnou traťou sú riešené dôsledne mimoúrovňovo. Križovania s regionálnymi cestnými komunikáciami sú riešené mimoúrovňovo. S ohľadom na rozdielne dopravné úrovne je navrhnutá dispozícia trubkovitých križovaní (cesta I/64-cesta III/0647, cesta I/64 - cesta III/06410). Priorita nadradeného dopravného smeru korešponduje s vedením cesty I/64.

Nové usporiadanie komunikačného systému vytvára jeden zo základných predpokladov na reorganizáciu spoločenského priestoru centrálnej časti sídla. Cieľom reorganizácie je optimalizácia dopravných vzťahov v území, čo znamená vytvorenie *vzájomných relácií vzťahov dopravných nárokov centrálnej mestskej zóny, jeho špecifického charakteru a priestorových možností pri časovom zosúladení dopravných a stavebno-investičných intervencií*.

Stanovenie dopravného režimu v centrálnej mestskej zóne vychádza z *dvoch časových úrovní* viazaných na vedenie cesty I/64. Prvá časová úroveň vychádza zo súčasného stavu, kedy cesta I/64 prechádza diagonálne sídlom. V tejto etape sú rozhodujúce *dopravno-inžinierske kritériá*, ktoré determinujú možnosti riešenia celého komunikačného priestoru na Komárňanskej ulici a dopravnej obsluhy jestvujúcich a navrhovaných urbanistických funkcií. Riešenie zahŕňa pôsobenie dynamickej, statickej a pešej dopravy. Nároky dynamickej dopravy sú v tomto rozdelení rozhodujúce. Sú určované absolútnymi hodnotami *intenzity a štruktúry dopravného prúdu*, vyplývajúcimi zo sčítania dopravy *(9411 sk.voz/24hod.)*.

Druhá etapa predpokladá preloženie cesty I/64 z Komárňanskej ulice a reprezentuje obdobie reintegrácie zobytňujúcich funkcií do centrálnych priestorov sídla. V tejto etape dochádza k plnému prehodnoteniu funkcie dopravného priestoru na Komárňanskej ulici. Táto sa v exponovanom úseku úseku stáva súčasťou spoločensky aktívnejších plôch a plní funkciu tzv. **mestskej triedy**, kde je dopravná funkcia komunikácie doplnená o funkciu obslužnú, umožňujúcu bezprostrednú obsluhu územia s komerčnou a vyššou vybavenosťou. Pridružený dopravný priestor je využívaný na zastavenie a krátkodobé, resp. vyhradené parkovanie. Šírkové usporiadanie v tomto úseku vychádza zo základnej kategórie MZ12/40 *(2,00+0,25+2x3,25+0,25+2,00). S*poločenské funkcie sú v exponovanej časti sídla nadradené, resp. zrovnoprávnené funkciám dopravným.

Dopravnourbanistické opatrenia sa viažu na riešenia vstupov do mestskej triedy funkčnej triedy B3 definovanej územne a funkčne medzi križovaním ulíc Komárňanská – Sesílešská – Podzáhradná a križovaním ulíc Komárňanská – Tichá – Železničná. Oba dopravné uzly plnia funkciu nástupu do časti územia s dopravným režimom zóny. Zmena funkčného významu komunikácia by mala byť vyjadrená zmenou dispozičného riešenia križovatkových uzlov (dispozícia okružnej križovatky....). Dispozičné riešenie potenciálnych okružných križovaní a priečne i pozdĺžne rozčlenenie dopravného priestoru na Komárňanskej ulici ba malo sledovať účinky:

- narušenia priamych smerov diagonálne smerujúcich do ťažiskových priestorov
- významovej identifikácie oboch vstupov do územia
- reintegrácie mestského priestoru skompaktňujúceho centrálnu mestskú časť
- väzieb peších priečnych prepojení v rámci celého územia.

Dopravno-technické opatrenia sa týkajú aplikácie technických prvkov a uličného dopravného designu na komunikačnom priestore s cieľom:

- zmenšenia kritických šírok na peších prechodoch, ich bezbariérových úprav
- vizuálneho zúženia dopravného priestoru (využitie rozdielnosti materiálov krytu - dlažby)
- humanizácie prostredia
- segregácie druhov dopráv (motorová dynamická - statická, pešia, cyklistická)
- spomalenie priebežnej dopravy.

Prostriedky na pretransformovanie komunikácie na Komárňanskej ulici s dopravným významom na priestor s prevahou spoločenskejšieho významu sa dotýkajú opatrení dopravno-technických a dopravno-urbanistických. Štrukturálne obmedzenie pohybu motorovej dopravy (nákladná doprava, tranzitná doprava) návrh predpokladá administratívnymi reštrikčnými opatreniami *(dopravné značenie*) a technickými opatreniami narušujúcimi plynulý pohyb.

Komunikačnú osnovu sídla dopĺňajú obslužné prístupové komunikácie nižších funkčných tried C2 a C3 v kategórii MO 8/30,40 a upokojené komunikácie, z ktorých špecifické postavenie majú obytné ulice. Úroveň týchto ulíc dovoľuje pohyb motorovej a nemotorovej dopravy na spoločnom dopravnom priestore. Špecifičnosť takto riešených ulíc spočíva v *nerešpektovaní princípu segregácie jednotlivých druhov dopráv, najmä pešej prevádzky a vozidlovej dopravy.* Tento dopravný priestor možno definovať ako *..."charakteristicky stavebne a inak upravená a vybavená miestna komunikácia so zmiešanou prevádzkou chodcov a vozidiel v jednej úrovni, pre ktorú platia zvláštne pravidlá správania všetkých jeho užívateľov v zmysle dopravnej značky D58a,b, ktorou je táto na svojom začiatku a konci vyznačená."* Návrh uvažuje s týmto typom ulíc v novonavrhovaných zónach IBV a v rámci jestvujúcich uličných priestorov tam, kde sú už v súčasnosti vytvorené vhodné dopravno-urbanistické predpoklady. Tieto sú v súčasnosti identifikovateľné v časti pôvodnej zástavby. Takéto usporiadanie je predpokladané i v územiach s navrhovaným rozvojom obytných funkcií.

Nemotorová doprava

Pri návrhu trás nemotorovej dopravy v sídle je nevyhnutné vychádzať z rozloženia základných urbanistických funkcií, dostupnosti a úrovne HD, stupňa automobilizácie i využívanie IAD pri pravidelných cestách. Hlavné pešie trasy celomestského významu je potrebné dobudovať do systému, ktorý v sídle tvoria radiálne vedené pešie trasy, doplnené priečnymi pešími prepojeniami. Nové usporiadanie komunikačného systému v sídle vytvára základné predpoklady vytvorenia priestorov novej kvality v jeho centrálnej časti. Nová kvalita súvisí s čiastočným upokojením centrálneho priestoru na Komárňanskej ulici v súvislosti s odklonením tranzitnej dopravy (preloženie cesty I/64).

Všeobecný trend zvyšovania podielu cyklistickej dopravy je potrebné chápať ako východisko pre návrh rozvoja cyklistickej dopravy vo význame samostatného dopravného systému. Podrobnejšiemu koncepčnému riešeniu musí predchádzať vypracovanie ***rozvojového dokumentu,*** ktorý v rôznych časových úrovniach by zadefinoval konkrétne investičné a organizačné a technické opatrenia, s cieľom rozvoja nevyhnutnej infraštruktúry a zvýšenia podielu cyklistickej dopravy nielen v rámci rekreačnej dopravy, ale i v rámci pravidelných ciest za prácou. Dopravno urbanistické i technické podmienky v sídle sa dajú hodnotiť priaznivo a dávajú veľké predpoklady na rozvoj tohto ekologicky najefektívnejšieho druhu dopravy. Návrh dopravných trás nadväzuje na regionálnu koncepciu rozvoja. Táto hierarchizuje význam cyklistických trás v sídle do dvoch základných kategórií. Najvýznamnejšou je sieť *hlavných cyklistických trás,* nadväzujúcich na dopravne najvýznamnejšie regionálne cyklistické cesty. Tieto prechádzajú v širšie vymedzenom území. V rámci vnútrosídelných a súvisiacich hlavných trás tieto charakterizujú cyklistické cesty s vyššou mierou segregácie. Smerovanie cyklistických trás je orientované na:

- vzťahy k rekreačným cieľom okolia vodných tokov Žitava, Nitra a Váh situovaného v širšom záujmovom území západne od sídla – smer Martovce (prechod cez rieku Žitava, Nitra), Vrbová nad Váhom, Kava, Komárno (prechod cez rieku Váh)
- vzťahy na centrálnu časť sídla
- vzťahy na dopravno-transformačný uzol (železnica – BUS) – predstaničný priestor.

Podrobný návrh siete *doplnkových cyklistických trás* môže byť predmetom dokumentácie zonálnej úrovne. Funkcia doplnkových trás vyplýva z potrieb sprístupnenia konkrétnych objektov a zariadení i zabezpečenia pohybu v ich tesnej blízkosti.

Statická doprava

Riešenie statickej dopravy v sídle zahŕňa riešenie uspokojovania nárokov na parkovanie a odstavovanie individuálnych motorových vozidiel. Prevažujúca časť nárokov na parkovanie je riešená na sústredených plochách statickej dopravy, resp. v rámci dopravného priestoru miestnych komunikácií. Najväčšie nároky na odstavovanie motorových vozidiel vychádzajú z obytných funkcií. Z celkového objemu nárokov na odstavovanie motorových vozidiel je prevažujúca časť riešená na sústredených úrovňových plochách statickej dopravy a časť nárokov v radových individuálnych garážach.

Spôsoby uspokojovania statickej dopravy formou radových garáži je potrebné považovať za prekonané. Trendy zintenzívňovania výstavby v centrálnych častiach sídiel i zvyšujúci sa stupeň automobilizácie posúva riešenia do integrácie garáži do obytných, resp. polyfunkčných objektov alebo do samostatných hromadných garáži.

Na riešenie statickej dopravy v meste Hurbanovo bude zásadným spôsobom vplývať intenzifikácia využitia územia, predpokladaný rast automobilizácie a zvyšovanie hybnosti, ako sprievodný jav rastúcej ekonomickej aktivity. Pre určenie nárokov statickej dopravy je nutné uvažovať so stupňom saturácie s hodnotou 1:2-1:2,5.

Koncepčný prístup riešenia statickej dopravy na úrovni sídla spočíva vo vytvorení funkčných plôch s predpokladom umiestnenia hromadných garáží a v stanovení zásad riešenia statickej dopravy na rozvojových plochách. Zvyšujúci podiel stupňa automobilizácie i trend všeobecne sa rozširujúcej mobility musia sprevádzať zmeny v štruktúrovaní spôsobov uspokojovania nárokov statickej dopravy. Zmeny znamenajú iné podiely v prospech garážových miest. Zvýšenie stupňa garážovania je možné sústreďovaním garážových kapacitných zariadení mimo exponované priestory intenzívnej zástavby alebo postupnou vertikalizáciou v súčasnosti úrovňových a málokapacitných plôch statickej dopravy.

Hromadná doprava

Základný systém hromadnej dopravy vymedzeného riešeného územia predstavuje autobusová a železničná doprava. Úroveň regionálnych väzieb je zabezpečená prímestskou autobusovou a železničnou dopravou. Táto nadväzuje na sieť lokálnych a celoštátnych spojení. Transformačným bodom umožňujúcim prestup v rámci oboch systémov reprezentuje predstaničný priestor železničnej stanice. Z pohľadu širších dopravných vzťahov tento zabezpečuje dopravné potreby celej spádovej oblasti.

Vedenie liniek autobusovej dopravy v riešenom území vytvára systém obsluhujúci podstatnú časť intravilánového územia. Smerovanie liniek autobusovej dopravy zodpovedá smerovaniu a prímestským väzbám najmä v cestách za prácou, školou, vybavenosťou a rekreáciou.

Nové usporiadanie komunikačného systému sídla i iné väzby základných urbanistických prvkov (*bývanie – pracovné príležitosti – rekreácia*) v cieľovom období menia nároky na dopravnú obsluhu územia. Nosným systémom hromadnej vnútrosídelnej dopravy v rámci sídla zostáva autobusová doprava. Nové trasy autobusovej dopravy využívajú komunikácie základného komunikačného systému, resp. komunikácie vyššej dopravno-urbanistickej úrovne *(komunikácie funkčných tried B1, B2, C1)*.

Centrálny dopravno-distribučný uzol transferujúci vzťahy hromadnej dopravy systému autobusovej prímestskej dopravy a železničnej dopravy je nutné rozvinúť v polohe súčasného predstaničného priestoru.

2.14.6 Ochranné pásma dopravných zariadení

Ochranné pásma dopravných zariadení sa v riešenom území viažu len na administratívne ochranné pásma automobilovej a železničnej dopravy.

Ochranné pásma automobilovej dopravy sa týkajú rýchlostných komunikácii, ciest I.-vých - III.-tích tried, ktoré v súčasnosti prechádzajú územím. Ochranné pásmo ciest vyššieho administratívneho významu je sledované v extravilánovej časti sídla a znamená čiastočné obmedzenia v stavebnej aktivite, vyžadujúci si súhlas správcu ciest. Hranica ochranného pásma cesty I/64 je vo vzdialenosti 50 m od stredu krajného jazdného pásu. Hranica ochranného pásma ciest II.-hých tried sa nachádza vo vzdialenosti 25 m od stredu krajného jazdného pruhu. Hranica ochranného pásma ciest III.-tích tried sa nachádza vo vzdialenosti 20 m od stredu krajného jazdného pruhu.

Ochranné pásmo železničnej dopravy sa dotýka územia pozdĺž železničnej trate. Administratívne ochranné pásmo železničnej trate je vymedzené plochou, ktorej okraj je vo vzdialenosti 60 m od krajnej koľaje a najmenej 30 m od hranice obvodu dráhy. Ochranné pásmo vlečkového systému (do areálu pivovaru, a výrobno skladovacieho areálu) a dráh osobitného určenia zasahuje do vzdialenosti 30 m od osi krajnej koľaje. V zmysle zákona č.51/1964 Zb. o dráhach je v ochrannom pásme dráh dovolené stavať len dráhové stavby. Výnimku povoľuje špeciálny stavebný úrad – Štátny dráhový úrad.

2.15 Návrh verejného technického vybavenia

2.15.1 Zásobovanie pitnou vodou

Charakteristika súčasného stavu

Mesto Hurbanovo je zásoboané pitnou vodou zo Skupinového vodovodu Hurbanovo, ktorý zásobuje pitnou vodou Hurbanovo a jeho miestne časti Zelený Háj, Holanovo, Vék, Bohatá a obec Bajč. Výstavba vodovodu stále pokračuje podľa finančných možností majiteľa vodovodnej siete, ktorým je mesto Hurbanovo. Prevádzkovateľom celého vodovodu sú Technické služby.

Mesto Hurbanovo má spolu s hore spomínanými miestnymi časťami v súčasnosti (r. 05. 2001) 8 153 obyvateľov, podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z mestského vodovodu je 65 %.

Zdrojom vody pre mesto je vodný zdroj v lokalite Pavlov Dvor - v súčasnosti sa využívajú tri vŕtané studne - HV1, HV2 a HV3 s kapacitou 30 l/s, s doporučeným odberným množstvom pre každú studňu 10 l/s.

Vodný zdroj Pavlov Dvor sa nachádza v katastrálnom území Bohatá - mestská časť Hurbanova, presnejšie medzi obcou Bajč a Hurbanovom. Vodný zdroj tvorí 7 hydrogeologických vrtov HV1 až HV3 a HH1 až HH4. Vrty HV1, HV2, HV3 sú využívané pre Skupinový vodovod Hurbanovo, na ktorý je napojená aj severne ležiaca obec Bajč.

V rámci II. etapy prieskumných prác boli v roku 1984 zrealizované štyri nové vŕtané studne - HH1 až HH4 s doporučenou výdatnosťou spolu 60 l/s.

Vodovodný zdroj Pavlov Dvor má doporučenú sumárnu výdatnosť 90 l/s. Studne HV1až HV3 sú v majetku mesta Hurbanovo a obce Bajč. Studne HH1 až HH4sú v majetku ZVS, a.s.

Podzemná voda z jestvujúcich využívaných aj nevyužívaných vrtov má veľmi dobré vlastnosti podzemnej vody a vyhovuje vo všetkých ukazovateľoch vyhláške MZ SR č. 151/2004 o požiadavkách na pitnú vodu a kontrolu kvality pitnej vody. Ochranné pásma I. stupňa sú vymedzené oplotením 40 x 40 m.

Voda pre vodovodný systém skupinového vodovodu je hygienicky zabezpečovaná v chlórovni na spoločnom výtlačnom potrubí zo studní DN 300. Odtiaľ je voda výtlačným potrubím dopravovaná do vodovodnej siete Hurbanova a obce Bajč do vežových vodojemov s akumuláciou 100 m^3 a odtiaľ gravitačne do vodovodnej siete.

Voda z vodných zdrojov HV1 až HV3 je cez čerpacie stanice nad studňami, ktoré sú riešené ako podzemné šachtové objekty, a výtlačným potrubím DN 200 dopravovaná ponornými čerpadlami do spoločného výtlačného potrubia a ďalej cez chlórovňu do výtlačného potrubia vedeného vedľa štátnej cesty Nové Zámky - Komárno a cez mesto Hurbanovo k hydroglóbusu - 100 m^3. Dimenzia výtlačného potrubia je DN 300, dĺžka 4 747 m, z toho DN 300 - liatina - dĺžka 914 m a DN 300 - PE - dĺžka 3 833 m. Ochranné pásma I. stupňa sú vymedzené oplotením 40 x 40 m.

Rozvádzacie vodovodné potrubia boli postupne budované v jednotlivých uliciach zo zdrojov investora - Mesta Hurbanovo, dimenzie potrubí v uliciach DN 200, 150 a 100.

Dĺžky jednotlivých dimenzií: DN 200 – 4 884 m
DN 150 – 13 702 m
DN 100 – 20 812 m

Pre zásobenie časti Malý a Veľký Vék bolo vybudované potrubie DN 150. Pre miestnu časť Zelený Háj potrubie DN 100 - dĺžky 1 311 m. Pre časť Holanovo DN 100 - dĺžky 763 m.

Vežový vodojem Hurbanovo bol vybudovaný v roku 1987, je oceľový - typ AKNA, je situovaný na sídlisku Stred v Hurbanove, objem 100 m3, má spoločné potrubie na prívod aj odber vody.

Akumulácia, ktorú tento vodojem predstavuje, je už v súčasnosti nepostačujúca, ďalej je nedostatočná aj výška vodojemu, pretože nie je možné zabezpečiť tlak vyhovujúci platným normám v potrubiach najmä v okrajových častiach mesta.

Meranie prietoku vody do Hurbanova sa vykonáva vo vodomerovej šachte, ktorá je vybudovaná v areáli chlórovne a v nej je osadené aj meracie zariadenie pre obec Bajč.

Ďalším vodovodným systémom v meste Hurbanovo je vodovod pre pivovar (Heineken Slovensko). Sú to dve čerpacie oblasti, a to oblasť na severozápade od Hurbanova smerom na Imeľ sú dve studne, ďalej sú to štyri studne v oblasti, ktorá sa nachádza cca 1 000 m od rieky Žitava smerom na západ. Výdatnosť všetkých šiestich studní je 60 l/s. V súčasnosti sa prevádzková voda z oblasti Žitava prečerpáva do oblasti Imeľ a odtiaľ do vodojemu. Voda sa potom upravuje, aby vyhovovala pre potreby výroby.

Potreba vody pre súčasný stav obyvateľstva

Počet obyvateľov: 8 056

Počet napojených obyvateľov: 65 %

kd = 1,4; kh = 1,8

Priemerná denná potreba vody Q_p pri 100% zásobovanosti

Q_p pre obyvateľstvo: 2 033 x 145 l/obyv./deň = 294,8 m^3/d
3 983 x 135 l/obyv./deň = 537,7 m^3/d
2 040 x 100 l/obyv./deň = 204,0 m^3/d

Q_p obyvateľstvo spolu: 1 036,5 m^3/d = 15,72 l/s

Q_p vybavenosť: 8 056 x 40 l/obyv./deň = 322,2 m^3/d

Q_p obyvateľstvo + vybavenosť spolu: 1 358,7m^3/d

Q_m - max. denná potreba: 1 358,7 x 1,4 = 1 902,25 m^3/d = 22,02 l/s

Q_h - max. hodinová potreba: 1 902,25 x 1,8 = 144,4 m^3/h = 39,63 l/s

Priemerná ročná potreba vody: 495 926 m^3/rok

Priemerná mesačná potreba vody: 41 328 m^3/mesiac

Potreby vody sú uvedené bez veľkoodberateľov - títo majú vlastné zdroje prevádzkovej vody.

Posúdenie jestvujúcej akumulácie vzhľadom na maximálnu dennú potrebu vody v súčasnosti ukázalo, že táto nestačí pokryť 60 % jej potreby.

Qakum. = 0,6 x Qmax. = 0,6 x 1 902,25 m3/d = 1 141,35 m3, čo predstavuje potrebnú akumuláciu v súčasnosti.

Návrh riešenia

Urbanistický návrh rozvoja obce je vypracovaný v dvoch etapách. Návrh uvažuje s dvanástimi lokalitami rozšírenia mesta z hľadiska bytového fondu so základnou vybavenosťou v rámci mesta, s piatimi lokalitami výrobných zón a so štyrmi lokalitami vyššej vybavenosti mesta - obchodné centrum, malé podniky. V návrhu je navrhnutá rekreačná zóna Aquaparku, z hľadiska zásobovania vodou je možné uvažovať s vlastným zdrojom pre lokalitu pre zásobovanie bazénov, atrakcií, zariadení pre polievanie areálovej zelene, pre návštevníkov a zamestnancov. Potreba vody na tieto účely môže byť určená po špecifikácii zariadení v Aquaparku a bude riešená samostatne pre rekreačnú zónu.

Alternatívne je možné riešiť zásobovanie rekreačnej zóny vodou tak, že plnenie bazénov, atrakcií a polievanie zelene bude z vlastného zdroja a zariadenia pre návštevníkov a zamestnancov budú zásobované z verejného vodovodu. Potreba vody pre tieto účely je uvedená za výpočtami . Charakter zástavby v navrhnutých lokalitách určujú rodinné domy a v lokalite Sídlisko Vinohrady sú to bytové domy.

Potreba vody pre mesto a jednotlivé lokality bola určená podľa platnej Úpravy MP SR č. 477/99-810 z 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní vodných zdrojov.

Potreba vody pre navrhovaný stav:

- priemerná denná potreba vody: Q_p

Q_p = 1358,7 m^3/d + 447,12 m^3/d = 1805,80 m^3/d = 20,90 l/s

- maximálna denná potreba vody: Q_m

Q_m = 1902,25 + 657,37 = 2528,15 m^3/d = 29,26 l/s

- maximálna hodinová potreba vody: Q_h

Q_h = 144,4 m^3/h + 51,62 m^3/h = 192,30 m^3/h = 53,00 l/s

- priemerná ročná potreba vody: Q_r

$Q_{roč.}$ = 659 117 m^3

Výpočet potreby vody pre rekreačnú zónu:

Počet návštevníkov: 1 500/deň

Počet zamestnancov: 40

Špecifická potreba vody: (podľa Úpravy ...)

- pre návštevníkov: 5 l/návšt./deň
- pre zamestnancov:
  - predpoklad: 15 zamestnancov á 450 l/zam./deň
    25 zamestnancov á 60 l/zam./deň

- Priemerná denná potreba vody pre rekreačnú zónu: Q_p

  $Q_{p\ rekr.}$ = 1500x5 + 15x450 + 25x60 = 7,5 + 6,75 + 1,5 = 15,75 m^3/d = 0,18 l/s

- Maximálna denná potreba vody pre rekreačnú zónu: Q_m kd=1,4

$Q_{m\ rekr.}$ = 22,05 m^3/d = 0,25 l/s

- Maximálna hodinová potreba vody pre rekreačnú zónu: Q_h kh=1,8

$Q_{h\ rekr.}$ = 1,65 m^3/h = 0,46 l/s

Kapacita vodného zdroja $Q_{dop.}$=30 l/s pokryje maximálnu dennú potrebu vody, ktorá je v Q_m=29,62 l/s. Posúdenie potreby akumulácie vzhľadom na maximálnu hodinovú potrebu vody:

Posúdenie podľa Úpravy ..., príloha 3. Pri čerpaní 22 hodín:

Súčty Zásoby + Nedostatky = 567,81 m^3

Akumulácia poruchovej rezervy pri poruche 8 hod.: $A_{por.}$ = 8/24 x Q_m = 0,33x2559,62 = 844,67 m^3

Akumulácia poruchovej rezervy pri poruche 6 hod.: $A_{por.}$ = 6/24 x Q_m = 0,25x2559,62 = 639,90 m^3

Potrebný objem vodojemu: 567,81 m^3 + 844,67 m^3 = 1422,48 m^3, alebo
567,81 m^3 + 639,90 m^3 = 1207,72 m^3

Pri predpoklade, že akumulácia má predstavovať 60 % Q_m, je potrebný objem vodojemu:

- V = 2528,15 x 0,6 = 1516,90 m^3

Vychádzajúc z týchto výpočtov, akumulácia pre rozvoj mesta v rozsahu návrhu by mala predstavovať akumuláciu 1500 - 1600 m^3.

Problém akumulácie je možné riešiť viacerými spôsobmi, a to:

- vybudovať akumuláciu ako zemný vodojem koncový a osadiť ho tak, aby bolo možné z neho zásobovať bez problémov všetky časti mesta Hurbanovo. V roku 2004 vypracoval Hydrocoop, s.r.o. Bratislava pre investora ZVS, a.s. Nitra návrh technického riešenia zásobovania vodou aglomerácie Kolárovo, v ktorej sa okrajovo zaoberá aj zásobovaním pitnou vodou mesta Hurbanovo. V jednej z jeho alternatív sa navrhuje riešiť

nedostatok akumulácie pre mesto Hurbanovo a priľahlé časti vybudovaním zemného koncového vodojemu nad mestom Hurbanovo na kóte nižšej ako má vodojem Svätý Peter, a to na kóte 164,0/159,0 v lokalite Turček. Vybudovanie vodojemu 2x800 m3 by si vyžiadalo realizáciu aj výtlačného potrubia z vodného zdroja Pavlov dvor do vodojemu,

- ďalším možným riešením by bolo vybudovanie vežového vodojemu - akumulácia buď 1500 m3 alebo vybudovanie dvoch vežových vodojemov i kapacite 2x750 m3,
- nedostatok akumulácie pre mesto Hurbanovo je možné vyriešiť aj vybudovaním akumulácie a pri nej automatickej tlakovej stanice, ktorá by dopravovala pitnú vodu do všetkých častí mesta Hurbanovo.

Na spôsob riešenia akumulácie a následného zásobovania vodou odporúčame vypracovanie štúdie a posúdenie alternatívneho riešenia akumulácie tak z hľadiska technického, ako aj ekonomického. Vytvorenie novej akumulácie, čo dokazujú výpočty, je potrebné z hľadiska pokrytia maximálnej hodinovej potreby vody pre mesto a priľahlé časti, ale aj z hľadiska ochrany vodného zdroja.

Umiestnenie akumulácie a tiež rozsah rozšírenia vodovodnej siete, ktorá by pokryla zásobovanie mesta v plnom rozsahu urbanistického návrhu, bude predmetom nižšieho stupňa projektovej dokumentácie, ktorá bude vychádzať z riešenia jednotlivých lokalít a výrobných zón.

(1. + 2. etapa) Obyvateľstvo + výrobné zóny + vybavenosť

P. č.	Lokalita	Bytové jednotky				Počet obyvateľov				Počet zam.		Potreba vody																	
		Bytové domy		Rodinné domy		Bytové domy		Rodinné domy				Q priemerná denná						Q_{max} denná						Q_{max} hodinová					
		I.et.	II.et.	I.et.	II.et.	I.et.	II.et.	I.et.	II.et.	I.et.	II.et.	I. etapa		II. etapa		Spolu		I. etapa		II. etapa		Spolu		I. etapa		II. etapa		Spolu	
												m^3/d	l/s	m^3/d	l/s	m^3/d	l/s	m^3/d	l/s	m^3/d	l/s	m^3/d	l/s	m^3/d	l/s	m^3/d	l/s	m^3/d	l/s
1.	Hurbanovo-Juh	-	-	140	-	-	-	430	-	-	-	58,05	0,67	-	-	58,05	0,67	81,27	0,94	-	-	81,27	0,94	6,09	1,69	-	-	6,09	1,69
2.	Pri štadióne	-		18	-	-	-	58	-	-	-	7,83	0,09	-	-	7,83	0,09	10,96	0,13	-	-	10,96	0,13	0,82	0,23	-	-	0,82	0,23
3.	Pri Hurban.kan. Výsk.ul.	-	-	155	-	-	-	510	-	-	-	68,85	0,80	-	-	68,85	0,80	96,40	1,11	-	-	96,40	1,11	7,22	2,01	-	-	7,22	2,01
4.	Vodná ul.	-	-	10	-	-	-	30	-	-	-	4,05	0,05	-	-	4,05	0,05	5,67	0,06	-	-	5,67	0,06	0,43	0,12	-	-	0,43	0,12
5.	Pri Hurban.kan. Nový diel	-	-	15	35	-	-	45	105	-	-	6,08	0,07	14,18	0,16	20,26	0,23	8,50	0,10	19,84	0,23	28,34	0,33	0,63	0,18	1,49	0,41	2,12	0,59
6.	Nová Trstená	-	-	15	-	-	-	50	-	-	-	6,75	0,08	-	-	6,75	0,08	9,45	0,11	-	-	9,45	0,11	0,71	0,20	-	-	0,71	0,20
7.	Holanovo	-	-	48	-	-	-	150	-	-	-	20,25	0,23	-	-	20,25	0,23	28,35	0,33	-	-	28,35	0,33	2,13	0,59	-	-	2,13	0,59
8.	Sídl.Vinohrady	170	180	-	-	544	576	-	-	-	-	78,90	0,91	83,52	0,97	162,4	1,88	110,4	1,28	116,9	1,35	227,3	2,63	9,66	2,68	9,74	2,70	19,40	5,39
9.	Imeľ. cesta pri bagrovisku	-	-	3	-	-	-	10	-	-	-	1,35	0,01	-	-	1,35	0,01	1,89	0,02	-	-	1,89	0,02	0,14	0,04	-	-	0,14	0,04
10.	Bohatá - za žel.	-	-	-	70	-	-	-	210	-	-	-	-	28,35	0,33	28,35	0,33	-	-	39,70	0,46	39,70	0,46	-	-	2,98	0,83	2,98	0,83
11.	Vék			10	-	-	-	30	-	-	-	4,05	0,05	-	-	4,05	0,05	5,67	0,06	-	-	5,67	0,06	0,43	0,12	-	-	0,43	0,12
I.	Výrobná zóna I.	-	-	-	-	-	-	-	-	2 150	-	10,0	0,12	-	-	10,0	0,12	14,0	0,16	-	-	14,0	0,16	1,04	0,29	-	-	1,04	0,20
II.	Výrobná zóna II.	-	-	-	-	-	-	-	-	75	-	6,75	0,08	-	-	6,75	0,08	9,45	0,11	-	-	9,45	0,11	0,71	0,19	-	-	0,71	0,19
IV.	Výrob. zóna IV. - Logist.centr.	-	-	-	-	-	-	-	-	50	100	3,0	0,03	6,0	0,07	9,0	0,10	4,2	0,05	8,40	0,10	12,60	0,15	0,32	0,09	0,63	0,17	0,95	0,26
V.	Výrobná zóna V.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300	-	-	18,0	0,21	18,0	0,21	-	-	25,20	0,29	25,20	0,29	-	-	1,89	0,53	1,89	0,53
	Výrobná zóna Zelený haj	-	-	-	-	-	-	-	-	30	50	1,8	0,02	3,0	0,03	4,80	0,05	2,52	0,03	4,20	0,05	6,72	0,08	0,19	0,05	0,31	0,09	0,50	0,14
	Vybav.,obchod, sklady, kancel.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	7,8	0,09	7,8	0,09	-	-	10,92	0,13	10,92	0,13	-	-	0,82	0,23	0,82	0,23
	Obchodné centrum	-	-	-	-	-	-	-	-	60	-	7,41	0,09	-	-	7,41	0,09	10,38	0,12	-	-	-	-	0,78	0,21	-	-	0,78	0,21
	Lidl	-	-	-	-	-	-	-	-	20	-	1,20	0,01	-	-	1,20	0,01	1,68	0,02	-	-	1,68	0,02	0,12	0,03	-	-	0,12	0,03
Spolu:		170	180	431	105	544	576	1368	315	580	550	286,3	3,30	160,8	1,86	447,12	5,17	400,3	4,63	225,1	2,61	625,7	7,24	30,06	835	17,86	4,96	47,90	13,30
0							I. et.	1912		2803																			
							II. et.	891																					

Špec potreba vody - rodinné domy: 135 l/obyv./deň kh = 1,8 - (rodinné domy) Výrobná zóna I.: $q_{šp}$ = 100 → 60 l/os./deň, 50 → 80 l/os./deň Výrobná zóna V.: $q_{šp}$ = 60 l/os./deň

Špec potreba vody - bytové domy-sídl.: 145 l/obyv./deň kh = 2,1 - (bytové domy) Výrobná zóna II.: $q_{šp} = 25_z \rightarrow 150$ l/zam./deň, $50_z \rightarrow 60$ l/zam./deň Vybavenosť:: 20x150; 80x60

kd = 1,4 Výrobná zóna Zelený háj: $q_{šp}$ = 60 l/os./deň Výrobná zóna IV.: $q_{šp}$ = 60 l/zam./deň Obchod.centrum: 450_l x 5_z; 5x300 l; 4x200; 80x5; 60x41

2.15.2 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Charakteristika súčasného stavu

V meste Hurbanovo je čiastočne vybudovaná kombinovaná stoková sieť. Kanalizačná sieť bola budovaná v etapách počas dlhšieho obdobia podľa koncepcie, ktorú vypracovala maďarská firma KOZMUTERV Budapešť v roku 1985. Vzhľadom na dlhodobú výstavbu, a to, že realizáciu vykonávali viacerí stavebníci, nebola táto koncepcia dôsledne dodržiavaná.

Jestvujúca stoková sieť:

- stoky profilu DN 300 - DN 100
- celková dĺžka kanalizačnej siete - 10 921 m

Kanalizačná sieť pozostáva zo stôk:

- jednotných - ktoré spoločne odvádzajú dažďové a splaškové vody,
- splaškových, ktoré gravitačne odvádzajú splaškové vody do jednotlivých stôk,
- splaškových, ktoré odvádzajú splaškové vody cez výtlačné potrubie a čerpacie stanice.

Po majetkovoprávnej stránke jestvujúca kanalizačná sieť je v majetku:

- Pivovaru Zlatý bažant Hurbanovo - Heineken Slovensko, a.s. - stoka od areálu pivovaru smerom k ČOV v dĺžke 550 m, kde sú privedené vody prečerpávané do ČOV. Na túto stoku nie je možné napojiť z hľadiska kapacity mestské stoky.
- Bývalého podniku PNZZ Komárno a STS Hurbanovo - stoka v dĺžke 1 100 m vedie od Železničnej stanice Hurbanovo smerom k Novozámockej ceste a k potoku Ibolyás, do ktorého vyúsťuje.
- Mesta Hurbanovo - vlastní zvyšok kanalizačnej siete.

Splaškové vody z mesta Hurbanovo sú čistené v čistiarni odpadových vôd, ktorá bola vybudovaná a daná do prevádzky v roku 1994. Čistiareň odpadových vôd je situovaná západne od mesta pri Hurbanovskom kanáli - Ibolyás. Je to mechanicko-biologická čistiareň.

Odpadové vody sú na čistiareň privádzané gravitačne na stierané sito, odkiaľ sú čerpané na vírový lapač piesku. Z mechanického predčistenia sú dopravované cez rozdeľovací objekt do aktivačnej nádrže, kde prebieha aktivácia a stabilizácia kalu. Z aktivačnej nádrže voda gravitačne odteká do dvojice vertikálnych dosadzovacích nádrží, kde dochádza k separácii aktivovaného kalu od vyčistenej vody. Prebytočný kal je čerpaný do uskladňovacej nádrže, prípadne do aktivačnej nádrže prvého stupňa ako recirkulovaný. Vyčistená voda je odvedená cez merný objekt do Hurbanovského kanála - Ibolyás potrubím DN 400.

Technologické parametre čistiarne odpadových vôd

Priemerný denný prítok: Q_{24} = 2 100 m^3/deň = 90,8 m^3/h = 25,23 l/s

Maximálny denný prítok: Q_d = 2 808 m^3/deň = 32,5 l/s

Maximálny hodinový prítok: $Q_{h\ max.}$ = 181,7 m^3/hod. = 50,47 l/s

Celkové znečistenie BSK_5 = 780 kg/d

Vodoprávne povolené parametre platné od 1.1.2000

Povolené množstvo vypúšťaných odpadových vôd:

$Q_{max.}$ = 60 l/s - 760 000 m^3/rok.

Ukazovatele znečistenia:

BSK_5	8,0 mg/l	→ 6,08 t/rok
$CHSK_{cr}$	20,0 mg/l	→ 15,2 t/rok
Nerozpustné látky	30,0 mg/l	→ 22,8 t/rok
$N\text{-}NH_4$	3,0 mg/l	→ 2,28 t/rok

V miestnych častiach Holanovo, Zelený Háj, Vék nie je vybudovaná kanalizácia. Splaškové vody sú sústreďované v žumpách a odtiaľ vyvážané do čistiarne odpadových vôd.

Návrh riešenia

Podmienka pre rozvoj mesta v rozsahu urbanistického návrhu je vybudovanie kanalizačnej siete predovšetkým v jestvujúcich častiach - Vék, Holanovo, Zelený Háj, kde zatiaľ nie je kanalizácia. Ďalej bude treba vybudovať predĺženie kanalizačnej siete k rozvojovým lokalitám a vybudovať kanalizačnú sieť v riešených lokalitách.

Riešenie kanalizačnej siete v nových rozvojových lokalitách si vyžiada rozšírenie kanalizačnej siete v meste a jeho častiach, ktoré v štádiu návrhu územného plánu sa dá len orientačne určiť. Rozsah a dimenzie kanalizačných potrubí bude možné určiť po podrobnom riešení jednotlivých lokalít a po ich situačnom zameraní.

Vzhľadom na konfiguráciu terénu bude kanalizačná sieť v navrhovaných lokalitách kombináciou gravitačných a výtlačných potrubí s čerpacími stanicami pri maximálne možnom využití už jestvujúcich kanalizačných zariadení. Kanalizačné potrubia budú v riešených lokalitách realizované v súbehu s vodovodnými potrubiami a ostatnými inžinierskymi sieťami.

Odkanalizovanie rekreačnej zóny sa navrhuje riešiť samostatne s čistením splaškových vôd v ČOV pre zónu vzhľadom na špecifickosť odpadových vôd.

Posúdenie množstva odpadových vôd pre navrhovaný stav:

	I. a II. etapa	
Počet obyvateľov:	10 900	
Priemerné denné množstvo splaškových vôd:		Q_{24} = 1828,3 m^3/d = 21,16 l/s
Maximálne denné množstvo splaškových vôd:		Q_m = 2559,60 m^3/d = 29,60 l/s
Maximálne hodinové množstvo splaškových vôd:		$Q_{h\ max}$ = 213,3 m^3/h = 59,25 l/s (kh_{max}=2,0)
Minimálne hodinové množstvo splaškových vôd:		$Q_{h\ min}$ = 64,0 m^3/h = 17,8 l/s (kh_{min}=0,6)

Z výpočtov vyplýva, že kapacita jestvujúcej čistiarne pokryje aj rozvojové lokality.

V súčasnosti sa realizuje projektová príprava pre rozšírenie kanalizačnej siete v meste Hurbanovo pre oblasti – ulice mesta, ktoré ešte nie sú napojené na kanalizačnú sieť. Ide o nasledovné oblasti – ulice, ktoré budú riešené na etapy:

- I. etapa – Kvetná – Kvetná, 8. mája, Chotínska, Družstevná, Lúčna, Lipová, Krivá, prepojenie Lipová s 28. októbra a prepojenie západného konca Lipovej s Podzáhradnou s gravitačným resp. tlakovým napojením na existujúcu stokovú sieť
- II. etapa – Výskumnícka – Výskumnícka, Športová, práce, Západná, Východná, Jirásková, Rybárska, Vodná, Slnenčná, Poľná, s gravitačným resp. tlakovým napojením na existujúcu stokovú sieť,
- III. etapa – Agátová – Agátová, Nálepková, Jilemnického, Kostolná, SNP, Súdna, Malá, Svätopeterská, Gaštanová, a Železničná, s gravitačným resp. tlakovým napojením na existujúcu stokovú sieť,
- IV. etapa – Bohatá – Záhradnícka, Dunajská, Mierová, Vinohradnícka, Fialková, Petöfiho, Orechová, Školská, Endreho, Jahodová, Kollárová, Hviezdoslavova, Ordódyho, Pribetská, Piesková, Veterná, s gravitačným resp. tlakovým napojením na existujúcu stokovú sieť,
- V. – etapa Smreková – Nový diel, Smreková, Brezová, Severná, s gravitačným resp. tlakovým napojením na existujúcu stokovú sieť,
- VI. etapa – Šárad – Šáradská, Úzka, Stará, s gravitačným resp. tlakovým napojením na existujúcu stokovú sieť

Pri spracovaní vodohospodárskej časti boli použité nasledovné podklady:

- ÚPN VÚC Nitra
- Prevádzkový poriadok Hurbanovo-Bajč - vodovod
- Hurbanovo-Svätý Peter, vodovod - informácia, vypracoval ZsVaK, š.p. Bratislava v roku 2001
- Správa o vodných zdrojoch - vypracované Vodnými zdrojmi Bratislava
- Kanalizačný poriadok verejnej kanalizácie mesta Hurbanovo.
- Povodie Váhu a povodie Dunaja – Aglomerácia Kolárovo – zásobovanie vodou – vypracované v r. 2004 Hydroccop s.r.o. Bratislava

Odvádzanie dažďových vôd

Katastrálne územie mesta Šaštín – Stráže patrí do povodia rieky Žitava, resp. rieky Nitra), ktorá preteká západne od mesta. Mestom preteká Hurbanovský kanál - Ibolyás a severne nad mestom Kuzmov kanál.

Zrážkové vody už existujúcich zastavaných oblastí v meste Hurbanovo sú odvádzané buď odvodňovacími rigolmi vedľa komunikácií do už spomenutých rigolov alebo jednotnou kanalizáciou, ktorá je vybudovaná v časti mesta a ňou odvádzané do toku kanála (odľahčovacie komory pred zaústením do ČOV).

Na všetkých nových rozvojových plochách sa navrhuje v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovou kanalizáciou buď vo forme zberačov alebo otvorených rigolov – ich riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnych rozvojových zón. Pred vyústením dažďovej kanalizácie do toku sa navrhuje na konci zberača vybudovať dažďovú zdrž a zariadenie na zachytávanie nečisťôt privádzaných z riešených území.

Predpokladá sa, že dažďové vody z riešených lokalít budú zvádzané podľa príslušných povodí buď do Hurbanovského kanála alebo do Kuzmovho kanála a následne do rieky Žitavy.

Pre určenie množstva odtoku dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových lokalít sa uvažuje s výdatnosťoi náhradného dažďa s trvaním 15 minút, pri periodicite p = 1,0.

Odtok daďových vôd Q

$Q = S \cdot x \Psi x q15$

Q – odtok daďových vôd

S – plocha záujmového územia v ha

Ψ – vrcholový odtokový koeficient – vychádzajúci z odtokových koeficientov podľa úpravy povrchu pre rozvojové plochy bývania – Ψ= 0,42, pre výrobné zóny Ψ= 0,59

q15 – intenzita (výdatnosť) náhradného 15 minútového ďažďa q15 = 111 l/s

Jednotlivé rozvojové plochy, koeficient zastavanosti, vrcholový odtokový koeficient a odtokové množstvo Q dažďových vôd z jednotlivých rozvojových lokalít je uvedené v nasledovnej tabuľke:

Rozvojové plochy pre bývanie

P.č.	Lokalita	Plocha	koef. zastavanosti	Ψ	Odtokové množstvo (Q=l/s)
	Hurbanovo juh	13,81	0,35	0,42	643,82
	Pri štadióne	1,85	0,35	0,42	86,25
	Pri Hurban. kanáli, Výskum. ul.	16,02	0,35	0,42	746,85
	Vodná ul.	1,18	0,35	0,42	55,01
	Pri Hurban. Kanáli – Nový diel	5,33	0,35	0,42	248,48
	Nová Trstená	1,40	0,35	0,42	65,27
	Holanovo	4,97	0,35	0,42	231,70
	Sídlisko Vinohrady	12,45	0,35	0,42	580,42
	Imeľ. Cesta pri bagrovisku	0,29	0,35	0,42	13,52
	Bohatá za želez.	6,95	0,35	0,42	324,00
	Vék	1,20	0,35	0,42	55,94
Spolu		**65,45**			**3051,26**

Rozvojové plochy pre výrobu a vybavenosť

Lokalita	Plocha	koef. zastavanosti	Ψ	Odtokové množstvo (Q=l/s)
Výrobná zóna I.	16,2	0,55	0,59	1060,90
Výrobná zóna II.	6,1	0,55	0,59	404,90
Výrobná zóna IV.	6,8	0,55	0,59	451,40
Výrobná zóna V.	20,8	0,55	0,59	1380,70
Výrobná zóna Zelený háj	2,8	0,55	0,59	185,90
Vybavenosť, obch. sklady	8,2	0,55	0,59	544,30
Obchod. centrum	12,7	0,55	0,59	843,00
Spolu	**73,6**			**3451,00**
Spolu obytná	**65,45**			**3051,00**
Spolu obyt. + výrova + vyb.	**139,00**			**6502,00**

Z výpočtov vyplýva, že množstvo dažďových vôd, ktoré by maximálne mohlo zaťažiť toky Hurbanovský kaná, Kuzmov kanál a následne rieku Žitava. a Kopánku (Strážsky kanál) a následne tok Myjavy je orientačne Q dažď. = 4287,3 l/s

Toto množstvo môže byť podstatne znížené aj tým, že jednotlivé nehnuteľnosti a tiež výrobné zóny budú odvedenie dažďových vôd riešiť v rámci svojich pozemkov samostatne a to vybudovaním dažďových retenčných nádrží a následne využívať dažďové vody na polievanie zelene a záhrad.

Do tokov budú odvádzané dažďové vody len z komunikácií a prípadných parkovacích plôch cez príslušné čistiace zariadenie.

Vzhľadom na to, že v tomto štádiu nie je možné presne určiť percentuálne rozloženie a výmery plôch v riešených lokalitách, sú množstvá dažďových vôd vypočítané orientačne. Dažďové odtokové množstvo a spôsob odvádzania dažďových vôd budú upresnené v ďalších stupňoch projektovej prípravy na základe odtokových koeficientov, ktoré budú vychádzať zo spôsobu zástavby konkrétnych lokalít.

2.15.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Širšie vzťahy

Bilancia výroby a spotreby elektrickej energie je v okrese Komárno trvale deficitná. Nenachádzajú sa tu žiadne prvotné zdroje výroby elektrickej energie. Odber elektrickej energie po nadradenom systéme VVN 110 kV prostredníctvom energetických uzlov 110/22 kV rozvodní a transformovaní a následne prenosových sústav VN a NN.

Rozvodne VVN 110 kV a transformovne VVN/VN v riešenom území:

Názov	Výkon (MVA)	Zaťaženie (MW)
Rz Komárno	2 x 40	30
Rz Hurbanovo - Zelený Háj	2 x 40	28

Rozvodňa 110 kV/22 kV v Komárne bola v roku 1994 modernizovaná (prebehlo jej rozšírenie) s možnosťou vybudovania magistrály Komárno Štúrovo a súčasne bola dobudovaná čistiaca stanica odpadových vôd z areálu rozvodne.

Okres Komárno je ďalej zásobovaný el. energiou zo 110/22 kV rozvodní mimo riešeného územia a to:

- z rozvodne Elektrosvit Nové Zámky po Pivovar Hurbanovo,
- z rozvodne Nové Zámky SSE oblasť Kolárova a to Malý Ostrov, Veľký Ostrov a Dedina Mládeže,
- oblasť okolo Kolárova - časť Přhľavová je zásobovaná vedením z HC Kráľova nad Váhom.
-

Názov	č. vedenia	Záťaž MW	Dĺžka km
Rozvodňa 110/22 kV Komárno je napájaná 110 kV vedením z			
Rz 110/22 kV Dunajská Streda	8875	80	47756
Rz 110/22 kV Veľký Meder	8738	80	29411
Rz 110/22 kV Nové Zámky	8752	60	31169
Rozvodňa K110/22 kV Hurbanovo - časť Zelený Háj je 110 kV vedením z			
Rz 110/22 kV Komárno	8735	60	12006
Rz 110/22 kV Nové Zámky	8751	60	19285

Súčasný stav zásobovania mesta

Samotné mesto vrátane jeho miestnych častí je zásobované elektrickou energiou z 22 kV vzdušného vedenia č. 257 a 256 AlFe 3x70 mm2.

Zásobovanie odberateľov sa uskutočňuje prostredníctvom 22/0,4 kV transformačných staníc. Distribučné stanice sú prevažne stožiarové napojené na 22 kV vzdušné vedenie č. 257 a 256 vzdušnými 22 kV prípojkami prierezu 3x35 mm2 AlFe a 3x42,7 mm2 AlFe.

Prehľad 22/0,4 kV trafostaníc:

Miesto	Názov TS	Číslo TS	Typ TS	Majetok TS	VN vedenie	Výkon TS	Vyťaženosť v %
Pavlov dvor	Vodný zdroj	01-519	Dvoj-stĺpová	C	1067	100	
Pavlov dvor	Pavlov dvor	01-520	Stožiarová	ZSE	1067	160	90
Hurbanovo	Aba	11-126		C	277	160	70
Hurbanovo	Zelený Háj, závlahy hyd.	11-134	neexistuje		11064		
Hurbanovo	Zelený Háj, závlahy PD	11-135	murovaná	C	1064	1000	
Hurbanovo	Zelený Háj, závlahy PD	11-136	Stožiarová	C	1064	100	
Hurbanovo	Holanovo	11-139	Stožiarová	ZSE	250	100	100
Hurbanovo	Hurbanovo 1	11-201	murovaná	ZSE	1021	250	100
Hurbanovo	Stred 2	11-202	murovaná	ZSE	1021	630	100
Hurbanovo	Stred 1	11-203	murovaná	ZSE	1021	400	100
Hurbanovo	Ibojás	11-204		ZSE	1021	400	100
Hurbanovo	ČOV	11-205		ZSE	256	100	50
Hurbanovo	Zahustená IBV	11-206	Stožiarová	ZSE	256	400	80
Hurbanovo	Novozámocká	11-207	murovaná	ZSE	1021	630	60
Hurbanovo	ČSAD	11-208		C	256	400	
Hurbanovo	PNZZ	11-209	murovaná	C	256	630	
Hurbanovo	PIVO	11-210	murovaná	C	1067	1000	
						1000	
						1000	
						1000	
						1000	
						1000	

Miesto	Názov TS	Číslo TS	Typ TS	Majetok TS	VN vedenie	Výkon TS	Vyťaženosť v %
						1000	
						1600	
						1600	
Hurbanovo	KZZ	11-211		C	256	630	
Hurbanovo	Zdroj	11-212	Betónová 4.st.	ZSE	1021	250	100
Hurbanovo	OSP	11-213	Betónová 4.st	ZSE	1021	250	100
Hurbanovo	Závlaha	11-214	Stožiarová	C	1021		
Hurbanovo	IBV	11-215	Stožiarová	ZSE	1021	400	100
Hurbanovo	Sušička	11-216	Stožiarová	C	1021		
Hurbanovo	Mlyn	11-217		ZSE	1021	400	100
Hurbanovo	JRD	11-218	Stožiarová	C	1021	160	
Hurbanovo	Škola	11-219		ZSE	1021	400	80
Hurbanovo	Dom dôchodcov	11-220		C	1021	250	
Hurbanovo	Závlaha	11-221	Stožiarová	C	1021	250	
Hurbanovo	Vinárske závody	11-222	Stožiarová	C	1021	250	
Hurbanovo	ČOV PIVO	11-224		C	1067		
Hurbanovo	Sesíleš	11-225	Stožiarová	C	1067	100	
Hurbanovo	Čerpačka PIVO	11-227	Stožiarová	C	1067	100	
Hurbanovo	Imeľ závlahy	11-228	Dvojstĺpová	C	277		
Hurbanovo	Bohatá JRD	11-229	Stožiarová	ZSE	1067	160	80
Hurbanovo	Bohatá	11-230	Stožiarová	ZSE	256	400	80
Hurbanovo	Závlaha	11-240		C	1021	100	
Hurbanovo	Mechanizačné stredisko	11-241	Stožiarová	C	1021	100	
Hurbanovo	STS	11-242	murovaná	ZSE	256	630	100
Hurbanovo	Turček	11-243	Betónová 4.st.	ZSE	1021	100	90
Hurbanovo	Balážtag	11-244		C	1021	100	
Hurbanovo	Balážtag	11-245	murovaná	C	1021	1600	
Hurbanovo	Ovocný sad	11-246	Dvojstĺpová	C	256	50	
Hurbanovo	Bohatá 1	11-247	Stožiarová	ZSE	256	250	90
Hurbanovo	Bohatá 2	11-248	Stožiarová	ZSE	256	250	100 (70)
Hurbanovo	Granulačka	11-249	Stožiarová	C	1067		
Hurbanovo	Bohatá PD	11-250	Stožiarová	ZSE	256	160	70
Hurbanovo	Závlaha	11-251	Betónová 4.st.	C	1067	250	
Hurbanovo	PD Starý orech	11-252	Stožiarová	C	1067	100	
Hurbanovo	JRD Bohatá	11-253	Stožiarová	C	1067	100	
Hurbanovo	Sušiareň	11-254	Stožiarová	C	1067	100	
Hurbanovo	Víno	11-257		ZSE	1021	250	30
Hurbanovo	Poľná	11-261		ZSE	1021	250	80
Hurbanovo	Nová Trstená	11-455	Stožiarová	ZSE	1021	100	100
Hurbanovo	Vík-ins.	11-523	Stožiarová	ZSE	1067	160	95
Hurbanovo	Vík-JRD	11-537	Betónová 4.st.	ZSE	1062	100	100
Hurbanovo	Vík závlaha	11-538	Stožiarová	C	1062		
Hurbanovo	Zelený Háj	11-631		ZSE	250	400	100
Hurbanovo	JRD	11-632	Stožiarová	C	250	100	
Hurbanovo	Hurbanovo závlaha	11-633	Stožiarová	ZSE	250	100	100
Hurbanovo	Nuritech	0001 521	Kiosková	C	1250		

Návrh riešenia

Napäťová hladina NN

Distribučná sieť na napäťovej hladine NN - 0,4 kV je zrealizovaná v kábelovom a vzdušnom prevedení, prostredníctvom ktorej sú zásobovaní jednotlivý odberatelia. Vedenia sú rôznych dimenzií, veku a druhu.

Orientačné návrhy pre potreby zásobovania elektrickou energiou uvažované aktivity v rámci riešenia ÚPN mesta Hurbanovo sú spracované podľa návrhu jednotlivých rozvojových území. V rámci koncepcie rozvoja mesta sa predpokladá realizácia bytových jednotiek prevažne formou rodinných domov, občianskej vybavenosti rôzneho druhu. Okrem toho sa v riešenom území uvažuje aj s rozvojom území pre podnikateľské aktivity.

Navrhované byty sú v zmysle platnej STN 332130 (a následných zmien) zaradené do stupňa elektrifikácie "A". Výkonové nároky boli určené na základe urbanistickej koncepcie.

Bytový odber je bilancovaný samostatne rovnako ako nebytový, pričom však do celkovej bilancie sa uvažuje 60% vypočítaného zaťaženia nebytového odberu.

Výsledná hodnota zaťaženia je upravená koeficientom súčasnosti medzi maximom bytového a nebytového odberu - hodnota 0,8. Vyťaženosť transformátora sa uvažuje 75% a cos fi 0,95.

Pre pokrytie potrieb zásobovania elektrickou energiou je potrebné uvažovať s doplnením nových transformačných staníc pre rozvojové plochy bývania 2 TS o výkone 400 a 630 kV.

Pokrytie potrieb zásobovania elektrickou energiou rozvojových výrobných území je možné v tomto štádiu poznania len rámcovo stanoviť. Tieto územia sú v rámci územného plánu mesta špecifikované ako ponukové plochy pre možnosť vstupu investorov do územia. Relevantné potreby pokrytia sa upresnia na základe výrobnej orientácie a budú následne riešené podrobnou dokumentáciou. Pre výrobné zóny ÚPN navrhuje orientačne nové TS s výkonom 400 kV a 630 kV.

Rovnako budú upresnené potreby rozvojových území pre šport – Aquapark, a plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti. Pre tieto územia ÚPN navrhuje orientačne nové TS s výkonom 400 kV a pre aquapark 2 x 630 kV.

Na základe preverených bilancií bude potrebné pri budovaní nových trafostaníc VN/NN vychádzať z nasledovného návrhu dokumentovaného v tabuľkách - zásobovanie elektrickou energiou.

Územný plán mesta uvažuje v rámci rozvoja nasledovným riešením:

- zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu č. 1 je riešené výmenou transformátora TS 11-215 400 kV na 630 kV
- zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu č. 2, 3 a 4 uvažovať s novou TS 630 kV,
- zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu č. 5 uvažovať s výmenou TS 11-204 – 400 kVA na 630 kV,
- zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu č. 6 uvažovať s výmenou TS 11-445 – 100 kVA na 250 kV,
- zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu č. 7 uvažovať s výmenou TS 11-139 – 100 kVA na 250 kV,
- zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu č. 9 uvažovať s novou TS 400 kV,
- zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu č. 11 uvažovať s využitím kapacity TS 11-248 – 250 kV,

Zásobovanie elektrickou energiou

P. č.	Lokalita	Bytový odber							Nebytový odber											Zaťaženie		Etapa	Poznám.
		Rodinné domy			Bytové domy			Spol. 3+6	Vybavenosť			Podnikateľské aktivity - výroba			Šport, rekreácia			Sp.10+ 13+ 16		P_p kW	P_{trafo} kVA		
		Poč. b.j.	Poč. Obyv	P.en. P_{iRD} kW	Poč. b.j.	Poč. obyvat.	P.en. P_{iBD} kW	potr. ener. P_ikW	Rozl. ha	Poč. zam.	P.en. P_{iVyb} kW	Rozl oha ha	Poč. zam.	P.en. P_{iPod} kW	Roz. ha	Poč. zam.	P.en. $P_{iŠp}$ kW	p. ener. P_ikW				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1.	Hurbanovo - Juh	140,0	430,0	338,8															142,6	200,0		
2.	Pri Štadióne	18,0	58,0	77,2															37,0	52,0		
3.	Pri Hurbanovskom kanáli – Výskumnícka ul.	155,0	510,0	358,0															171,8	242,0		
4.	Vodná ulica	10,0	30,0	49,5															23,7	33,5		
5.	Pri Hurbanovskom kanáli – Nový diel	50,0	150,0	170,5															81,6	115,0	I. et. 15 RD II. et. 35 RD	
6.	Nová Trstená	15,0	50,0	67,6															32,4	46,0		
7.	Holanovo	48,0	150,0	163,7															78,5	110,0		
8.	Sídlisko Vinohrady				350,0	1120,0	490,0												235,2	331,0	I. et. 170 b.j II.et. 180 b.j.	
9.	Imeľská cesta pri bagrovisku	3,0	10,0	21,8															10,5	15,0		
10.	Bohatá – za železnicou	70,0	210,0	231,0															110,8	156,0	II. et. 70 RD	
11.	Vék	10,0	30,0	49,5																		
Spolu byt. odber		**530,0**	**1680,0**	**1600,5**	**350,0**	**1120,0**	**490,0**															
12.	Obchodné centrum								5,26	50-60	120,0											
13.	Polyfunkcia - Bohatá								12,5	100	180,0										II. etapa	
14.	Aquapark														34,78	1200-1500 náv. 30-40 zam				3x630	I.et. 25,73 ha II. et 9,05 ha	
15.	Pavlov dvor - rybári														4,63	20 zam						
Spolu vybavenosť									**17,76**	**150-160**	**300,0**				**39,41**	**20-60**						
16.	Výrobná zóna I.											23,0	150							1x630	I. etapa	16,14 ha zmena
17.	Výrobná zóna II.											15,76	75							1x400	I. etapa	
18.	Výrobná zóna IV.											29,41	50							1x630	I. et 16,7 ha II. et.9,81 ha	
19.	Výrobná zóna V.											27,54	250-300							1x630	I. et .19,6 ha II. et 10,8 ha	
20.	Výrobná zóna Zelený háj											11,1	70-110							1x400	I. et. 5,5 ha II. et. 5,6 ha	
Spolu výroba												**106,81**	**770-980**									
Spolu: bývanie a nebytový odber		**530,0**	**1680,0**	**1600,5**	**350,0**	**1120,0**			**17,76**	**150-160**		**106,81**	**770-980**		**39,41**	**20-60**						

$P_P = [P_{ibd} + P_{ird} + (P_{ivyb} + P_{ipod} + P_{isp}) \times 0,6] \times 0,8$

2.15.4 Zásobovanie plynom

Súčasný stav zásobovania mesta

Katastrálnym územím mesta Hurbanovo je trasovaný VTL plynovod Nové Zámky – Komárno dimenzie DN 200/150 o tlaku PN 2,5 MPa.

V katastrálnom území mesta Hurbanovo sa nachádzajú nasledovné RS:

7. Hurbanovo - RS Hurbanovo I. – 1200/2/1 – 445
   RS Hurbanovo II. – 3000/2/1 – 440
   RS Hurbanovo PNZZ – 1200/2/2 – 416 – nie je prepojená z MS a nie je v majetku SPP a.s. Bratislava, LC Komárno
   RS Hurbanovo Zlatý bažant – 10 000 m^3/hod - nie je v majetku a správe SPP a.s.
8. RS Vék – 500/2/1 – 425
9. RS Zelený Háj – 800/1/1 - 425

Mesto Hurbanovo sa skladá zo siedmich miestnych častí, z ktorých sú plynofikované:

- Hurbanovo
- Bohatá
- Zelený Háj
- Vék
- Nová Trstená – je napojená na RS Dulovce
- Holanovo
- Konkoľ – nie je napojená na plyn

Pre mesto Hurbanovo - teda pre jeho miestne časti Hurbanovo a Bohatá slúžia regulačné stanice Hurbanovo I. a II., ktoré sú vysokotlakovými prípojkami DN 100 a DN 150 napojené na VTL plynovod DN 200/150 PN 25 Nové Zámky - Komárno. RS Hurbanovo I. je umiestnená na južnej strane cesty I/64 a RS Hurbanovo II. je lokalizovaná na severo-západnom okraji mesta.

Prehľad spotreby plynu členený podľa odberateľov a miestnych častí (obdobie 2003 – 2004)

RS	**Spotreba (v m^3/rok)**		**Miestna časť**
	Maloodber	**Obyvateľstvo**	
501	1 854 000	5 984 000	Hurbanovo, Pavlov Dvor, Bohatá
586	60 000	434 000	Zelený Háj, Holanovo
564	4 000	275 000	Vék
513	4 000	111131	N. Trstená zásobovaná z Duloviec
Spolu	**1 922 000**	**6 804 131**	

Prehľad spotreby plynu v k.ú. mesta Hurbanov za veľkoodber

Odberateľ	**Sídlo odberateľa**	**Spotreba**	**Poznámka**
Heineken Slovensko	Hurbanovo	**16149437**	VO napojený z VTL

Odberateľ	**Sídlo odberateľa**	**Spotreba**	**Poznámka**
Dom dôchodcov	Hurbanovo	174 284	
Poľnohospod. družstvo	Hurbanovo	36 525	
Domov – penzión	Hurbanovo	62 593	
STIFI – farma rast. výroby	Hurbanovo	15 405	
KENZEL	Hurbanovo	30 207	
Vlastná spotreba	Hurbanovo	1 031	
Poľno – Bohatá s.r.o	Hurbanovo	1 409	
J&A Nábytok s.r.o	Hurbanovo	11 029	
Spolu odber z MS		**332 483**	

Návrh riešenia

Návrh hodinovej potreby a ročnej spotreby zemného plynu navrhovaných lokalít je uvažovaný v súlade so Smernicou SPP pre vypracovanie generelov obcí a štúdií plynofikácie lokalít - apríl/2004. Rozvojové lokality vrátane navrhovaných odberov je uvedené v nasledovnej tabuľke: Jednotlivé navrhované odbery sú zoradené do nasledovnej tabuľky.

Návrh zásobovania zemným plynom

Por. čís	Lokalita	Počet b.j. RD		Počet b.j. BD		Vybavenosť počet zamestnancov		Výroba počet zamestnancov		Šport počet návštevníkov	Potreba m^3/hod.	Spotreba m^3/rok
		I etapa	II. etapa	I etapa	II. etapa	počet zam.	Rozloha v ha	počet zam.	Rozloha v ha			
1.	**Hurbanovo - Juh**	140,0									196,0	490 000
2.	**Pri Štadióne**	18,0									25,2	63 000
3.	**Pri Hurbanovskom kanáli – Výskumnícka ul.**	155,0									217,0	542 500
4.	**Vodná ulica**	10,0									14,0	35 000
5.	**Pri Hurbanovskom kanáli – Nový diel**	15,0	35,0								70,0	175 000
6.	**Nová Trstená**	15,0									21,0	52 500
7.	**Holanovo**	48,0									67,2	168 000
9.	**Sídlisko Vinohrady**[1)]			170,0	180,0						42,0	35 000
10.	**Imeľská cesta pri bagrovisku**	3,0									4,2	10 500
11.	**Bohatá – za železnicou**		70,0								98,0	245 000
12.	**Vék**	10,0									14,0	35 000
Spolu bytový odber		**525,0**	**105,0**	**170,0**	**180,0**						**796,9**	**1 911 000**
13.	**Obchodné centrum**					50-60	5,26				46,0	57 960
4.	**Polyfunkcia - Bohatá**					100	12,5				87,0	109 620
5.	**Aquapark**					30-40	34,78			1200-1500	61,0	76 860
6.	**Pavlov dvor - rybári**					20	4,63				12,0	15 120
Spolu vybavenosť						**100-220**	**57,17**			**1200-1500**	**206**	**259 560**
17.	**Výrobná zóna I.**							150	23,00		195,0	245 700
18.	**Výrobná zóna II.**							75	17,76		141,0	177 660
19.	**Výrobná zóna IV.**							50	29,41		245,0	308 700
20.	**Výrobná zóna V.**							220-300	27,54		235,0	296 100
21.	**Výrobná zóna Zelený háj**							40-80	11,10		97,0	122 220
Spolu výroba								**680-950-**	**108,81**		**913**	**1 150 380**
Spolu:		**525,0**	**105,0**	**170,0**	**180,0**	**100-120**	**57,17**	**680-950-**	**108,81**	**1200-1500**	**1 915,9**	**3 320 940**

Poznámka:1) pri výpočte je uvažované s centrálnym zásobovaním tepla

Celkový prírastok potreby a spotreby zemného plynu v meste je:

- Vh = 1916 m³/hod
- Vr = 3 320 940 m³/r

Porovnaním celkového prírastku spotreby zemného plynu v oboch variantoch a rezervy vo výkone regulačných staníc (cca 1500 m³/hod) vyplýva, že súčasný inštalovaný výkon regulačných staníc je schopný vykryť nárast zvýšenej potreby pre navrhovanú zástavbu, pokiaľ táto bude realizovaná v etapách. Pre koncový stav plynofikácie navrhovaného rozvoja mesta bude potrebné zvýšiť kapacitu RS I. z terajších 1200 m^3/hod na cca 2000 m^3/hod. Celková kapacita RS pracujúcich do miestnej siete sa tak zvýši na 5000 m^3/hod, čo s dostatočnou rezervou pokryje požiadavky na výhľadový rozvoj mesta v oblasti plynofikácie.

Ďalej možno konštatovať, že vzhľadom na tlakovú hladinu jestvujúcich STL plynovodov PN 100 kPa a súčasný stav v disponibilných kapacitách plynovodnej siete, je pre novú zástavbu dostatočná rezerva v prepravných možnostiach týchto plynovodov do doby ich rekonštrukcie na plynovody z PE.

Doplynofikovanie nových lokalít sa bude uskutočňovať predĺžením jestvujúcich plynovodov, prípadne vysadením nových odbočiek, v časovej väzbe na postupnosť výstavby. Nové STL plynovody navrhujeme realizovať z materiálu PE 100.

Technické podmienky, ako aj podmienky pripojenia na jestvujúce plynárenské zariadenia budú predmetom spracovania jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie. Pred samotným spracovaním projektov plynofikácie jednotlivých lokalít je preto potrebné konzultovať predmetnú problematiku s prevádzkovateľom plynovodnej siete (toho času s SPP, a.s.).

2.15.5 Odpadové hospodárstvo

Charakteristika súčasného stavu

V zmysle zákona č. 223/2001 Z. z., o odpadoch má mesto Hurbanovo vypracovaný POH do roku 2005, ktorý bol schválený Rozhodnutím č. OŽP 2003/00391-So zo dňa 24.01.2003.

Mesto do roku 1999 malo vlastnú skládku odpadov tzv. mestské smetisko, ktoré sa nachádzalo v lokalite ABA. Technické služby mesta Hurbanovo zabezpečovalo odvoz a likvidáciu odpadu z celkového územia mesta na túto skládku, ktorú TS mali aj v správe.

V súčasnosti je v prevádzke prekládková stanica na Svätopeterskej ceste č. 1 Hurbanovo, v ktorej je zriadený zberný dvor na zber vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu. Následne sa tento odpad vyváža na skládku Nána pri Štúrove alebo Kolta – okres Nové Zámky. Vývoz zabezpečuje firma A.S.A. Slovensko, s.r.o., Zohor.

V rámci prekládkovej stanice je zriadená medziskládka nebezpečných odpadov, kde sa dočasne zhromažďujú nebezpečné odpady pred ich odvozom zneškodňovateľovi. Zberný dvor a medzisklad nebezpečných odpadov slúžť aj pre obyvateľov mesta Hurbanovo.

V procese posudzovania podľa zákona NR SR č.127/1994- Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie – EIA bol zámer na vybudovanie skládky odpadov 3.stavebnej triedy v kat. ú. obce Marcelová. Predmetná skládka je v lokalite Dolný Novosad. Kapacita skládky by mala byť 1,4 mil. m^3.

V zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, bola pre mesto Hurbanovo určená skládka odpadov v obci Marcelová.

Por. č.	Názov investora	Druh zariadenia	Kapacita t/r	Kat. územie	Realizácia prevádzky	Druh odpadov
1.	A.S.A. Slovensko, s.r.o., Zohor	Regionálna skládka ostatných odpadov 3.stavebnej skupiny	1,4 mil./m³	Marcelová, lok. Dolný Novosad	2004	Ostatný odpad

V súčasnosti je v prevádzke triediareň odpadu v areáli TS (papier, sklo, pet fľaše,)

Prevádzkové zariadenia na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov (okrem skládky odpadov)

- Mesto Hurbanovo využíva v súčasnosti zariadenie na zhodnocovanie odpadov - kompostáreň, ktoré je v PD Hurbanovo v lokalite Bohatá, ktoré vykonáva spracovanie biologického odpadu drvením a následným kompostovaním.

Pre zlepšovanie kvality životného prostredia mesta je zámerom mesta realizovať rekultiváciu uzavretej skládky odpadov ABA, na ktorú boli požadované finančné prostriedky z fondu MŽP SR s termínom realizácie rok 2006 - 2007

Ciele a opatrenia POH

Ciele odpadového hospodárstva sú stanovené v súlade s Programom odpadového hospodárstva okresu a kraja, pričom sú formulované nasledovne:

- udržať materiálové zhodnocovanie odpadov na 72,7%, prípadne ho zvýšiť
- postupne zvyšovať energetické zhodnocovanie odpadov
- zvýšiť zneškodňovanie odpadov spaľovaním
- zneškodniť skládkovaním max. 20,0% odpadov
- znížiť spaľovanie biologicky rozložiteľných odpadov na 0%
- zvyšovať spaľovanie nebezpečných odpadov

2.15.6 Pošta a telekomunikácie

Pošta

V súčasnosti sú komplexné poštové služby pre obyvateľov mesta zabezpečované prostredníctvom pošty v miestnej časti Hurbanovo, ktorá sa nachádza v samostatnom objekte na Komárňanskej ulici a v miestnej časti Bohatá, na križovaní Školskej a Orechovej ulice.

Telekomunikácie

Účastníci v meste Hurbanovo sú z hľadiska vyššej telefónnej úrovne zaradení do primárnej oblasti (PO) Nové Zámky.

V meste Hurbanovo sú dve ATÚ:

- jedna je lokalizovaná na pošte Hurbanovo – typ ústredne EW SD, s kapacitou 1712 analógových prípojok + ISDN 120. ATÚ v súčasnosti postačuje, v prípade potreby sa doplnia. ATÚ bola inštalovaná v r. 1961 a rekonštruovaná v r. 1998. K 03/2004 bola vyťaženosť analógových liniek 1149 a ISDN 115.
- druhá je lokalizovaná na pošte v miestnej časti Bohatá - typ ústredne EW SD, s kapacitou 504 analógových prípojok + ISDN 24. ATÚ v súčasnosti postačuje. ATÚ bola inštalovaná v r. 1998.. K 03/2004 bola vyťaženosť analógových liniek 237 a ISDN 17.

2.16 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

2.16.1 Ovzdušie

V katastrálnom území mesta Hurbanovo sú evidované malé a stredné zdroje znečistenia ovzdušia.

Prehľad malých zdrojov znečistenia ovzdušia (spaľovacie zariadenie s výkonom nižším ako 0,3 MW) je uvedený v nasledovnom prehľade:

Por. č.	Názov prevádzkovateľa	Použité palivo	
		zemný plyn (m^3)	Iné
1	Daňový úrad	13 314	
2	Slovenská pošta š.p.	41 447	
3	TERBO s s.r.o.	17 400	
4	NAMEX s s.r.o.	33 000	
5	JATKA Hurbanovo s s.r.o.	38 633	
6	Krajské riad. PZ	13 203	
7	Poľnoh. podiel. družstvo Rača	14 128	
8	LAR s s.r.o.	45 000	
9	Kender Jozef - KENZEL	61 905	
10	Poliklinika	40 082 + 7 538 + 12 902	
11	SPŠ Stavebná	15 413	
12	COOP Jednota Komárno	36 316	
13	AGROCOOP IMEĽ	12 754	
14	Pivovar – verejný sklad, sladovňa, reštaurácia	19 500 + 6 621 + 7 719	
15	J a A Nábytok spol. s r.o.	24 000	23 000 drevo
16	Starý orech s.r.o.	31 000	
17	Kvety - Kollárová	6 000	
18	Stavebné bytové družstvo	6 690	
19	Drevovýroba	1 889	
20	Denný bar	1 010	
21	Pohostinstvo	3 500	
22	Predajňa – Súdna 1	2 500	
23	Auto motoclub	2 350	
24	Potraviny Komárňanská	1 100	
25	EK Potraviny	1 900	

Por. č.	Názov prevádzkovateľa	Použité palivo	
		zemný plyn (m^3)	Iné
26	Joalko s.r.o.	8 200	7 000 drevo
27	STIFI	9 450	
28	Pohostinstvo Miix	1 435	
29	ČSPH Komárňanská	2 000	
30	Š. Sabó - TRADE	2 050	
31	Unimal	4 000	
32	Vega potraviny	1 650	
33	Komárňanská 35	1 100	
34	Dámske kaderníctvo	1 700	
35	Sklad CO	3 410	
36	Komárňanská – kancelárie lekáreň	3 493	
37	Fabula s.r.o.	7 500	
38	ISTRO HGA s.r.o.	2 900	
39	Komárňanská obchod	2 500	
40	Kaderníctvo - Lipová	500	
41	Komárňanská - ordinácia	4 314	
42	Pohostinstvo	3 200	
43	SHMU	493	
44	Komárňanská 121	5 014	
45	AGROLIM s.r.o.	1 650	
46	Slovenská sporiteľňa	11 830	

V katastrálnom území mesta sa nachádzajú aj energetické zdroje u ktorých sa sleduje emisné znečisťovanie a patria medzi stredné zdroje znečistenia. zdrojov znečistenia za r. 2005 je v nasledovnej tabuľke.

Stredné zdroje (údaje z roku 2004)

P.č.	Prevádzkovateľ	Zdroj		TZL (t)	SO2 (t)	NOx (t)	CO (t)	0.0.05 (t)
1	Agrocoop a.s. Imeľ	'0010268'	Kotolňa AB	0,001874	0,000225	0,03654	0,014756	0,002459
2	Heineken Slovensko	'1070253'	Kotolňa prevádzky	0,575455	0,069055	12,66	4,243978	0,539489
3	Heineken Slovensko Sladovne	'1380369'	Sušiareň sladu	0,66176	0,079411	14,55872	4,88048	0,6204
4	Ing. Štifner Štefan, CSc.-Stifi	'1270353'	Sušička Stela MDB TN-SV-1/10	1,437254	0,001859	0,226517	0,118098	0,020328
5	JURKI-HAYTON s.r.o.	'1150274'	ČSPH - Hurbanovo A	0	0	0	0	0,090802
6	JURKI-HAYTON s.r.o.	'1150362'	ČSPH - Hurbanovo B	0	0	0	0	0,196096
7	Slovenská ústredná hvezdáreň Hurbanovo	'0730193'	Kotolňa	0,00204	0,000245	0,03978	0,016065	0,002677
8	Slovnaft, a.s.	'1290347'	ČS MP Hurbanovo	0	0	0	0	0,591141
9	Stredná priemyselná škola stavebná Hurbanovo	'0850220'	Kotolňa školskej jedálne	0,003664	0,00044	0,071448	0,028854	0,004809
10	Stredná priemyselná škola stavebná Hurbanovo	'0850219'	Kotolňa školy	0,002187	0,000262	0,04265	0,017224	0,002871
11	Základná škola Hurbanovo	'1410102'	Kotolňa ZŠ	0,003517	0,000422	0,068581	0,027696	0,004616
12	Základná škola s VJM Hurbanovo	'1480100'	Kotolňa školy	0,00403	0,000484	0,07858	0,031734	0,005289
13	Zelex Slovakia s.r.o.	'1180289'	Sušiareň	3,307205	3,904215	1,854	3,708	0,02781

Zdroj: OÚ odbor ŽP Komárno

Palivá zdrojov

Prevádzkovateľ		Názov zdroja	Voda	Popol	Síra	Výhrevn.	Množstvo	M.jedn.
'34113584'	**Agrocoop a.s. Imeľ**							
Zdroj	'0010268'	Kotolňa AB						
Tepelný príkon	1,64							
30100 ZPN		zemný plyn naftový domáci a dovoz	0	0	0	33,42	23,423	tis m^3
Prevádzkovateľ	'36523691'	**Agrofyto s.r.o.**						
Zdroj	'0040011'	Kotolňa skleníkového hospodárstva						
Tepelný príkon	5,41							
30100 ZPN		zemný plyn naftový domáci a dovoz	0	0	0	33,42	0	tis m^3
Prevádzkovateľ	'36528391'	**Heineken Slovensko**						
Zdroj	'1070253'	Kotolňa prevádzky						
Tepelný príkon	47,14							
30100 ZPN		zemný plyn naftový domáci a dovoz	0	0	0	33,42	7193,183	tis m^3
Prevádzkovateľ	'36541991'	**Heineken Slovensko Sladovne**						
Zdroj	'1380369'	Sušiareň sladu						
Tepelný príkon	22,6							
30100 ZPN		zemný plyn naftový domáci a dovoz	0	0	0	33,42	8272	tis m^3
Prevádzkovateľ	'31833438'	**Ing. Štifner Štefan, CSc.-Stifi**						
Zdroj	'1270353'	Sušička Stela MDB TN-SV-1/10						
Tepelný príkon	2,84							
30100 ZPN		zemný plyn naftový domáci a dovoz	0	0	0	33,42	193,604	tis m^3
Prevádzkovateľ	'00164852'	**Slovenská ústredná hvezdáreň Hurbanovo**						
Zdroj	'0730193'	Kotolňa						
Tepelný príkon	0,41							
30100 ZPN		zemný plyn naftový domáci a dovoz	0	0	0	33,42	25,5	tis m^3
Prevádzkovateľ	'00159026'	**SOU poľnohospodárske Hurbanovo**						
Zdroj	'0780208'	Kotolňa						
Tepelný príkon	0,59							
30100 ZPN		zemný plyn naftový domáci a dovoz	0	0	0	33,42	0	tis m m^3
Prevádzkovateľ	'00159026'	**SOU poľnohospodárske Hurbanovo**						
Zdroj	'0780209'	Kotolňa pre dielne						
Tepelný príkon	0,59							
30100 ZPN		zemný plyn naftový domáci a dovoz	0	0	0	33,42	0	tis m m^3
Prevádzkovateľ	'00159026'	**SOU poľnohospodárske Hurbanovo**						
Zdroj	'0780210'	Kotolňa učebného pavilónu						
Tepelný príkon	0,55							
30100 ZPN		zemný plyn naftový domáci a dovoz	0	0	0	33,42	0	tis m^3
Prevádzkovateľ	'00044717'	**Stredná priemyselná škola stavebná Hurbanovo**						
Zdroj	'0850220'	Kotolňa školskej jedálne						
Tepelný príkon	0,536							
30100 ZPN		zemný plyn naftový domáci a dovoz	0	0	0	33,42	45,8	tis m^3

Prevádzkovateľ		Názov zdroja	Voda	Popol	Síra	Výhrevn.	Množstvo	M.jedn.
Prevádzkovateľ	'00044717'	**Stredná priemyselná škola stavebná Hurbanovo**						
Zdroj	'0850219'	Kotolňa školy						
Tepelný príkon	0,41							
30100 ZPN		zemný plyn naftový domáci a dovoz	0	0	0	33,42	27,34	tis m m^3
Prevádzkovateľ	'37861123'	**Základná škola Hurbanovo**						
Zdroj	'1410102'	Kotolňa ZŠ						
Tepelný príkon	0,62							
30100 ZPN		zemný plyn naftový domáci a dovoz	0	0	0	33,42	43,962	tis m^3
Prevádzkovateľ	'37861158'	**Základná škola s VJM Hurbanovo**						
Zdroj	'1480100'	Kotolňa školy						
Tepelný príkon	0,62							
30100 ZPN		zemný plyn naftový domáci a dovoz	0	0	0	33,42	50,372	tis m^3
Prevádzkovateľ	'34135413'	**Zelex Slovakia s.r.o.**						
Zdroj	'1180289'	Sušiareň						
Tepelný príkon	3,5							
10515 HU B2Rpr		hnedé uhlie B2R pr.	27,8	4,36	0,5	19,12	618	t

Kvalita paliva je udaná v %

Zdroj: OÚ odbor ŽP Komárno

2.16.2 Zdroje znečistenia vôd

Za zdroj znečistenia sa v užšom zmysle považuje každé užívanie vody, pri ktorom dochádza k zmene jej fyzikálnych, chemických alebo hydrobiologických vlastností. Za zdroj znečistenia sa v širšom zmysle pokladá všeobecne každá činnosť alebo jav, ktorá vyvoláva zhoršenie kvality vody.

Kľúčovou problematikou na úseku ochrany kvality povrchových a podzemných vôd je poznanie všetkých zdrojov znečistenia a znečisťujúcich látok.

Všeobecne zdroje znečistenia vody sa rozdeľujú na dve kategórie:

a) bodové zdroje - sú to zdroje so sústredeným, priamym odvádzaním odpadových vôd do povrchových, alebo podzemných vôd,
b) plošné zdroje - t.j. tie, ktoré priamo odpadové vody nevypúšťajú, ale prispievajú k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd. Sú to zdroje znečistenia vôd, ako napr. intenzifikácia poľnohospodárskej výroby, erózia lesnej a poľnohospodárskej pôdy, vplyv vzdušných emisií, vplyv rádioaktívnych látok, vplyv hydroenergetických diel, dopravy, ropovodov, turistiky, rekreácie, športov, atď.

Ochrana zdrojov podzemných vôd určených pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou je zabezpečovaná ochrannými pásmami I. stupňa a II. st. (vyznačené v grafickej časti)

Pitnou vodou je zásobované územie zo studní v Hurbanove – Pavlov Dvor. Celkovo je na verejnú vodovodnú sieť napojených 65,0 % obyvateľov mesta.

Ako vyplýva z porovnania ukazovateľ z hľadiska odkanalizovania je hlboko pod celokrajským priemerom. Verejná kanalizácia je vybudovaná len v Komárne a Dedine Mládeže, čiastočne v Kolárove, Hurbanove a Pribete.

Hodnotenie úrovne okresu Komárno z hľadiska zabezpečenia technickou infraštruktúrou

Okres	Zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou %	Napojenie obyvateľstva na kanalizáciu %	Zásobovanie obcí zemným plynom %
Komárno	84,89	29,5	97,5
Bratislavský kraj	89,38	62,2	100,0
Nitriansky kraj	87,30	42,8	91,5
Trnavský kraj	85,05	51,7	93,2

Poznámka : Zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a ich odkanalizovanie podľa územno - správneho členenia SR, stav k 31. 12. 2005

Zásobovanie obyv. zemným plynom - SPP 2005

V katastrálnom území mesta Hurbanovo je evidovaný bodový zdroj znečistenia MÚ Hurbanovo – ČOV. Na základe rozhodnutia OÚ ŽP – OZŽP Komárno č. 20054/00352-Ve zo dňa 23.03.2004, bolo pre ČOV Hurbanovo do recipientu Ibolyás v r.km 14,250, povolené vypúšťanie odpadových vôd v nasledovných množstvách:

Max. hodinový prietok l/s	Priemerný prietok l/s	m^3/deň	m^3/rok
14,0	7,0	600,0	220 000

Ukazovateľ	Koncentračné hodnoty (mg/l)		Bilančné hodnoty	
	Priemerná (p)	Maximálna (m)	kg/deň	t/rok
BSK_5	15,0	35,0	9,0	3,3
$CHSK_{cr}$	35,0	110,0	21,0	7,7
NL	35,0	75,0	21,0	7,7
$N\text{-}NH_4^+$	10,0	38,0	6,0	2,2

Kvalita podzemnej vody a PHO

Zdrojom vody pre zásobovanie mesta sú vŕtané studne HV-1,HV-2 a HV-3 a vrty vybudované v rámci II. etapy HH-1, HH-2, HH-3 a HH-4 v lokalite Pavlov Dvor o celkovej výdatnosti 90,0 l/s. Podzemná voda z vrtov je kalcium-bikarbonátového typu. Hydrogeologický prieskum a výsledky rozborov potvrdili dobré vlastnosti podzemnej vody na lokalite, pričom podzemná voda vyhovovala vo všetkých ukazovateľoch vyhláške MZ SR č. 151/2004 o požiadavkách na pitnú vodu a kontrolu kvality pitnej vody.

Na základe geologických, hydrogeologických a geomorfologických pomerov a kvality vody, hospodárskeho využívania územia a lokalizácie vodného zdroja bolo stanovené ochranné pásmo I. stupňa a II. stupňa.

Ochranné pásmo I. stupňa je stanovené o polomere 20m od stredu studní s oplotením areálu 40x40m. Ochrané pásmo II. stupňa je vyznačené v grafickej časti. Ochranné pásmo bolo stanovené na ochranu výdatnosti a akosti alebo zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja, pričom boli vyšpecifikované činnosti, ktoré nie je možné v uvedených pásmach hygienickej ochrany realizovať.

2.16.3 Kvalita povrchových vôd

Územie okresu Komárno takmer celou plochou patrí do povodia Dunaja, s výnimkou len cca 30 km2 pri Kolárove patriacich do povodia Váhu. Územie je chudobné na prirodzené vodné toky. Akosť vody Dunaja je na území ovplyvňovaná predovšetkým prítokom Váhu. V ukazovateľoch kyslíkového režimu vykazuje tok II. tr. čistoty, čo je spôsobené zaústením odpadových vôd bratislavskej aglomerácie do malého Dunaja, v ukazovateľoch základného chemického znečistenia do V. tr. čistoty.

Hladina v starých korytách Žitavy a Nitry je regulovaná odbermi z preložiek, pre Nitru z preložky pri Nových Zámkoch a pre Žitavu z preložky v Dolnom Ohâji. Územie okresu je pretkané sieťou regulovaných vodných tokov a kanálov, ktoré v súčasnosti s čerpacími stanicami regulujú odtokové pomery. Voda z kanálovej siete je využívaná najmä pre závlahové účely.

2.16.4 Ochrana vodných tokov

V zmysle vyhlášky MP SR č. 56/2001 Z.z. sa v katastrálnom území mesta Hurbanovo nachádzajú vodohospodársky významné toky:

Por. č.	Názov toku	Číslo hydrologického poradia
1	Patinský kanál	4-20-02-003
2	Stará Nitra	4-21-18-006
3	Stará Žitava	4-21-18-009

V zmysle zákona č. 184 Z.z. o vodách § 45 je potrebné rešpektovať ochranné pásmo toku tokov v šírke 10 m obojstranne od brehovej čiary.

2.16.5 Pôda

Približne do roku 1990 predstavovala chemizácia poľnohospodárskej výroby vážny problém súvisiaci s kontamináciou pôdy v okrese Komárno. V súčasnosti pri znížení dávok čistých živín NPR na 1 ha poľnohospodárskej pôdy z 280 na 85 kg, sa obsah cudzorodých látok v pôde podstatne znížil. Dnes sa pohybuje na limitnej úrovni. V súčasnosti sa na území mesta nenachádzajú významnejšie lokality, ktoré by boli činnosťou človeka a jeho ekonomickými aktivitami príčinou kontaminácie poľnohospodárskej pôdy. Naďalej však zostáva trvalou úlohou monitorovanie a ochrana poľnohospodárskej pôdy pred kontamináciou.

Poľnohospodárska pôda je v závislosti na klimatických podmienkach ohrozená vodnou eróziou. Hlavnou príčinou tohto javu je nevyhovujúce usporiadanie krajinnej štruktúry. Možné bodové zdroje znečistenia pôdy a vody predstavujú v súčasnosti živočíšne chovy s vyššou koncentráciou zvierat.

Veternou eróziou sú ohrozené najkvalitnejšie pôdy v okrese Komárno, predovšetkým černozeme.

Na základe pôdno-ekologickej regionalizácie (Výskumný ústav pôdnej úrodnosti) je okres Komárno – t.j. k.ú. Hurbanovo zaradený do pôdno-ekologickej podoblasti Podunajská rovina. Vysoký produkčný potenciál pôd je zvýraznený aj stupňom zornenia, ktorý je až 87,7.

Agronomická hodnota poľnohospodárskych pôd je znižovaná nedostatkom vlahy vo vegetačnom období. V rámci stabilizácie úrod poľnohospodárskych plodín sa tu preto budovali rozsiahle závlahové stavby.

V katastrálnom území Hurbanovo a Bohatá boli vybudované nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

A/ Závlahové stavby

1. Časť závlahovej stavby "Závlaha pozemkov Hurbanovo I." (evid.č. 5204 605), s čerpacou stanicou ČS Hurbanovo zvyšovacia. Stavba bola daná do užívania v roku 1985 s celkovou výmerou 3 250 ha.
2. "Závlaha pozemkov Bohatá" (evid.č. 5204 531) – s čerpacími stanicami ČS Bohatá č. 1 a ČS Bohatá č. 2. Stavba bola daná do užívania v roku 1969, s celkovou výmerou 510 ha.
3. Časť závlahovej stavby "Závlaha pozemkov Zelený Háj I." (evid.č. 5204 583) – s čerpacou stanicou ČS Zelený Háj. Stavba bola daná do užívania v roku 1979, s celkovou výmerou 270 ha.
4. Časť závlahovej stavby "Závlaha pozemkov Zelený Háj II." (evid.č. 5204 587). Stavba bola daná do užívania v roku 1980, s celkovou výmerou 1 152 ha.
5. "Závlaha pozemkov Zelený Háj, rozšírenie" (evid.č. 5204 599). Stavba bola daná do užívania v roku 1981, s celkovou výmerou 86 ha.
6. "Závlaha pozemkov Zelený Háj, rozšírenie" (evid.č. 5204 615). Stavba bola daná do užívania v roku 1987, s celkovou výmerou 71 ha.
7. Časť závlahovej stavby "Závlaha pozemkov Imeľ" (evid.č. 5204 528). Stavba bola daná do užívania v roku 1965, s celkovou výmerou 365 ha.

B/ Odvodňovacie kanály

- "Martovce Lándor" (evid.č. 5204 123 001) o dĺžke 2,520 km, z roku 1910 – časť kanála,
- "Vík hlavný" (evid.č. 5204 166 001) o dĺžke 2,180 km, z roku 1962,
- "Vík vedľajší" (evid.č. 5204 167 001) o dĺžke 0,480 km, z roku 1962,
- "Hamb hlavný" (evid.č. 5204 168 001) o dĺžke 2,350 km, z roku 1942,
- "Hamb vedľajší" (evid.č. 5204 169 001) o dĺžke 2,340 km, z roku 1942,
- "Aba" (evid.č. 5204 199 001) o dĺžke 0,650 km, z roku 1939,
- "Aba 1" (evid.č. 5204 200 001) o dĺžke 1,950 km, z roku 1939,
- "Bohatá" (evid.č. 5204 219 001) o dĺžke 1,700 km, z roku 1963,
- "Kotyogóárok" (evid.č. 5204 220 001) o dĺžke 3,080 km, z roku 1976,
- "Kotyogóárok I." (evid.č. 5204 221 001) o dĺžke 5,515 km, z roku 1976 – časť kanála,
- "Pavlov" (evid.č. 5204 486 001) o dĺžke 0,950 km, z roku 1973,
- "Martovce Lándor" (evid.č. 5204 597 001) o dĺžke 1,004 km, z roku 1981 – časť kanála.

Podzemná rúrová sieť závlahových stavieb je uložená v hĺbke 1,20-1,50 m. Profily DN 150 - DN 400 sú z azbestocementového materiálu a profily DN 500 – DN 1000 z oceľového materiálu.

V súčasnosti v katastrálnych územiach Hurbanovo a Bohatá sa nebudujú ani sa neplánujú budovať ďalšie hydromelioračné zariadenia.

Pri odvodňovacích kanáloch je potrebné dodržať min. 5 m ochranné pásmo po obidvoch stranách od brehovej čiary kanála. Za účelom dosiahnutia voľného prístupu k závlahovým vetvám je potrebné dodržať min. 5 m manipulačné pásmo po oboch stranách vetiev.

2.16.6 Vplyvy prevádzky dopravy na životné prostredie

Vplyv dopravy na životné prostredie vo všeobecnosti zahŕňa celý rad hodnotiacich kritérií. Tieto sa viažu na hodnotenie negatívnych vplyvov najzaťaženejších komunikácií i na problematiku vplyvov motorovej dopravy na územie v exponovaných spoločenských priestoroch riešeného územia (bariérovitosť, nehodovosť). Zdrojom negatívnych účinkov dopravy na životné prostredie v intravilánových častiach sídla Hurbanovo je zdrojová a cieľová vnútrosídelná doprava a najmä v určitých profiloch prevládajúca tranzitujúca doprava na diagonálnom prieťahu cesty I/64.

Na základe sčítania dopravy k úrovni roku 2005 boli vyhodnotené negatívne účinky dopravy na časť riešeného územia nadväzujúceho bezprostredne na cestu I/64. Negatívne vplyvy automobilovej dopravy na životné prostredie sú definované teoretickou hygienickou hranicou (ekvivalentná hladina hluku dB/A/) v miestach nadradenia dopravných funkcií. Tieto sú identifikovateľné pozdĺž celej trasy vedenia cesty I/64. Negatívne účinky sa dotýkajú hlukovej záťaže v závislosti od intenzity a štruktúry dopravného prúdu a z akusticko-technických podmienok dopravných priestorov. Základom pre stanovenie hygienickej hranice sú údaje z intenzity dopravy pri naposledy vyhodnotenom celoštátnom sčítaní (Celoštátne sčítanie 2005 - SSC Bratislava). V tabuľke je vyhodnotená hodnota ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenostiach 10 m a 20 m.

VÝPOČET HLUKOVEJ ZÁŤAŽE - ekvivalentná hladina hluku dB/A/

úsek	cesta	$n_{24/hod}$	$n_{šp.hod}$	N %	F1	F2	F3	X	LAeq dB(A) 10m	LAeq dB(A) 20m
80432	I/64	9.411	559	12,5	2,1	1,06	1,0	1.244	72,0	71
80431	I/64	7.718	458	20,0	2,8	1,06	1,0	1.,359	74,5	73
85881	III/0647	460	27	7,4	1,5	1,06	1,0	43	58,5	51,5

Prípustné hladiny hluku sú vymedzené v zmysle NV SR č. 40/2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami. Pre potrebu územného plánovania legislatívny podklad definuje prípustné ekvivalentné hladiny hluku vo väzbách na funkčné využitie územia. Najvyššie prípustná ekvivalentná hladina hluku LAeqP vo vonkajších priestoroch je daná súčtom základnej hodnotou ekvivalentnej hladiny hluku 50dB(A) a korekcií zohľadňujúcich miestne podmienky a denný čas. Pre územia v kontakte s cestami I.a II.-ých tried s prevládajúcou obytnou funkciou je maximálne prípustná ekvivalentná hladina 60dB(A). Z výpočtu negatívnych dopadov dopravy na životné prostredie vyplýva miera zaťaženosti územia. Prekročenie prípustnej hygienickej hranice je identifikovateľné pozdĺž celého prieťahu cesty I/64.

Hygienické pomery sú jedným z kritérií hodnotiacich tento priestor ako líniovú dopravnú závadu. Riešenie súvisí s reorganizáciou základného komunikačného systému sídla (zdôvodnenie - viď kapitolu KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM).

2.17 Vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území mesta sú evidované dve nevýhradné ložiská nerastu štrkopieskov a pieskov:

- lokalita Konkoľ (4212) v miestnej časti Zelený Háj – celková plocha 1,5 ha (rozhodnutie Banského úradu č. 2160/2001 zo dňa 06.11.2001). Platnosť rozhodnutia je do 31.12. 2008 pre poľnohospodárske družstvo Zelený Háj
- lokalita v k. ú. Blážov majer (4177) Hurbanovo o výmere 8 802 m^2 (rozhodnutie Banského úradu č. 297/2002 zo dňa 13.02.2002). Platnosť rozhodnutia je do 31.12.2005. Vlatník ťažobná organizácia OVOZEL – Máčik Hurbanovo,
- v k.ú. Bohatá je evidované ložisko nevýhradného nerastu (4124) Bohatá – Hurbanovo, štrkopiesky (ŠGÚDŠ).

2.17.1 Ložiská rašeliny

Rašelina v zmysle Banského zákona nie je nerast, preto sa hodnotí osobitne.

Územie okresu Komárno je chudobné na výskyt rašeliny, pričom ložiská dosahujú malú rozlohu a kubatúru zásob.

Ložiská nie sú dosiaľ využívané. Pri prieskume rašeliny boli všetky navrhnuté na komposty.

Prehľad ložísk rašeliny

Okres	Obec katastrálne územie	Názov ložiska	Výmera ha	Zásoby m^3	Návrh na využitie
Komárno	Čalovec	Čalovec 1	3,00	20 000	komposty
Komárno	Čalovec	Čalovec 2	1,20	5 000	komposty
Komárno	Komárno	Kava	3,00	24 000	komposty
Komárno	Hurbanovo	Holanovo 1	0,50	3 500	komposty
Komárno	Hurbanovo	Holanovo 2	0,50	4 000	komposty
Komárno	Búč	Búč	1,30	14 000	komposty
Spolu			9,50	70 500	

2.18 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Súčasné využitie územia

Druh pozemku	Výmera v ha	% z výmery	
		celkovej	poľnohospodárskej pôdy
Orná pôda	4349,1	67,97	
Vinice	261,6	4,09	
Záhrady	169,6	2,65	
Ovocné sady	169,7	2,65	
Trvalý trávny porast	391,9	6,13	
Poľnohospodárska pôda	5341,9	83,5	100,0
Lesné pozemky	159,4	2,49	-
Vodné plochy	176,7	2,76	-
Zastavané plochy	433,3	6,77	-
Ostatné plochy	286,7	4,48	-
Výmera celkom	6398,3	100,0	-

Zdroj: Správa katastra Komárno, k 31.12. 2005

Pomer medzi poľnohospodárskou a nepoľnohospodárskou pôdou je 83,5 : 16,5

Vyhodnocovanie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci územného plánu mesta Hurbanovo sa riešilo v zmysle §13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

V rámci riešenia ÚPN mesta Hurbanovo boli prehodnotené možnosti využitia územia v zastavanom území obce k 1.1.1990. Vzhľadom na funkčné využitie existujúceho zastavaného územia pre funkciu bývania sa na základe prehodnotenia plôch v rámci zastavaného územia existujúce voľné plochy navrhujú iba pre rozvoj funkcie bývania, vybavenosti a rekreácie v rozsahu 25,4 ha.

Do roku 1989 bola poľnohospodárska výroba v k. ú. mesta zastúpená piatimi strediskami živočíšnej výroby (JRD Zelený háj, Hurbanovo, Bohatá, Nová Trstená, Veľký Vék

Využitie existujúcich hospodárskych dvorov pre pôvodnú funkciu resp. novú funkciu možno hodnotiť nasledovne:

- Hospodársky dvor Zelený háj – orientuje sa a aj v budúcnosti sa bude orientovať na živočíšnu výrobu,
- Hospodársky dvor Hurbanovo (pri komunikácii smer Mártovce) neplní svoj pôvodný účel. Celý areál je v procese postupnej transformácie vrátane náväzných plôch až po ČOV,
- Hospodársky dvor Bohatá – časť je využívaná na poľnohospod. výrobu – živočíšnu (SHR), časť je využívaná pre skladové hospodárstvo, drevovýrobu apod.
- Hospodársky dvor Nová Trstená – nefunkčný – využívaný ako sklady
- Hospodársky dvor Veľký Vék – časť odkúpená SHR s predpokladom odkúpenia celého areálu - orientuje sa a aj v budúcnosti sa bude orientovať na živočíšnu výrobu,
- Hospodársky dvor pri ceste III/0641 v smere na Vék farma Pigservis - orientuje sa a aj v budúcnosti sa bude orientovať na živočíšnu výrobu,
- Hospodársky dvor v juhovýchodnej časti Hurbanova – medzi železnicou a cestou I/64 – plní funkciu tzv mechanizačného strediska,
- Nový areál v časti Bohatá (pod HD Bohatá) – orientuje sa na chov koní, rastlinnú výrobu

Ukazovateľ	Merná jednotka	
Odňatie poľnohospodárskej pôdy celkom	ha	235,3
Z toho v intraviláne	ha	25,4
v extraviláne	ha	209,9
Vybudované hydromelioračné zariadenia	ha	98,3
Užívateľ poľnohospodárskej pôdy		
Právnické osoby	**ha**	**32,2**
Fyzické osoby	**ha**	**149,3**
Mesto	**ha**	**11,9**

V zastavanom území sa vyhodnocovali lokality, ktorých výmera poľnohospodárskej pôdy bola väčšia ako 1000 m^2.

Funkčné využitie plôch, navrhnutých na nepoľnohospodárske použitie je nasledovné:

Ukazovateľ	**Merná jednotka v ha**
Bývanie v RD	60,5
Bývanie v BD	11,4
Občianska vybavenosť	22,7
Výroba	64,2
Poľnohospodárska výroba	1,6
Komunikácie	40,5
Rekreácia	31,4
Šport	1,4
Spolu	**229,3**

Podľa časovej etapizácie je porovnanie nasledovné:

Časová etapa	**Merná jednotka.**	
I.	ha	178,7
II.	ha	50,6
Spolu	**ha**	**229,3**

Poľnohospodárska pôda, navrhnutá na iné ako poľnohospodárske použitie sa nachádza v klimatickom regióne teplom, veľmi suchom, nížinnom.

Priemerné ročné teploty vzduchu v tejto časti Podunajskej nížiny dosahujú hodnoty okolo 10,0^{o} C; priemerná januárová teplota je -1,5^{o} C a júlová +20,0^{o} C. V Hurbanove bolo zaznamenaných priemerne za rok 19,5 tropických dní ($t_{max} \geq 30^{o}$ C), 74,7 letných dní ($t_{max} \geq 25^{o}$ C), 94,3 mrazových dní ($t_{min} < 0^{o}$ C) a 22,7 ľadových dní ($t_{max} < 0^{o}$ C). Absolútne maximum teploty vzduchu v Hurbanove (1961-1990) dosiahlo 37,5^{o} C a absolútne minimum -23,0^{o} C.

Priemerný ročný úhrn zrážok sa pohybuje v priemere od 530 do 650 mm. V dlhoročných priemeroch medzi najmenej výdatné mesiace patria január a február, najviac zrážok pripadá na teplý polrok a to mesiace máj až júl. Len o niečo viac ako 50 % zrážok spadne vo vegetačnom období a keďže v tomto období priemerný úhrn potenciálneho výparu je väčší ako 600 mm, územie sa javí ako suché, s nedostatkom vlahy. Priemerný počet dní so zrážkami 1 mm a viac dosahuje zvyčajne 90 až 100 dní v roku. V zimnom období prevládajú snehové zrážky, maximum snehovej pokrývky dosahuje 25 cm a dĺžka snehovej pokrývky trvá v priemere do 90 dní v roku.

Z hlavných pôdnych jednotiek sa na lokalitách odňatia nachádzajú:

- Černozem
- Čiernica modálna

Pôdny druh: v území sa nachádzajú ***ľahké pôdy*** (piesočnaté a hlinitopiesočnaté).

- ***Stredne ťažké pôdy*** – typické (hlinité)

Pôdy sú na rovine, bez prejavu plošnej vodnej erózie, sú však náchylné na pôsobenie veternej erózie.

Podrobnejšie členenie podľa jednotlivých lokalít a variantov je uvedené v tabuľke číslo 1.

Číselné značenie v tabuľke:

- od č. 1 – 7 znamená, že lokality sa nachádzajú v rámci zastavaného územia a predstavujú I. etapu rozvoja
- od č. 21 – 48 znamená, že lokality sa nachádzajú mimo zastavaného územia a predstavujú I. etapu rozvoja
- od č. 61 – 64 znamená, že lokality sa nachádzajú v rámci zastavaného územia a predstavujú II. etapu rozvoja
- od č. 81 – 90 znamená, že lokality sa nachádzajú mimo zastavaného územia a predstavujú II. etapu rozvoja
- od 101 – 104 predstavujú líniové lokality – I. etapa

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy

Žiadateľ (obstarávateľ): **Mesto Hurbanovo**
Spracovateľ: **AŽ PROJEKT s.r.o. Bratislava**
Kraj: **Nitriansky**
Obvod: **Komárno**
Dátum: **15.06.2007**

Lok. čís.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha			Kultúra poľnohos. pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohos-podárskej pôdy	Vlastník poľnohos-podárskej pôdy	Vykonané hydromeliora čné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			Celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom v ha	z toho						
								skupina BPEJ	výmera v ha					
1	Hurbanovo	bývanie RD	0,22	0,22		orná pôda				fyzická osoba	fyzická osoba	-	I. etapa	
2	Hurbanovo	bývanie RD	1,45	1,45		záhrady				fyzická osoba	fyzická osoba	-	I. etapa	
3	Hurbanovo	bývanie BD	6,02	6,02		orná pôda				nevyužitý pozemok	právnická osoba	-	I. etapa	
4	Hurbanovo	bývanie RD	1,85	1,85		orná pôda záhrady				fyzická osoba	fyzická osoba	-	I. etapa	
5	Hurbanovo	výroba, sklady	2,59	1,72 0,86		orná pôda TTP				fyzická osoba	fyzická osoba	-	I. etapa	
6	Hurbanovo	šport	1,37	1,37		orná pôda				Mesto	fyzická osoba	-	I. etapa	
21	Bohatá	rekreácia	4,63		4,63	orná pôda	4,63	0019002 – I.	4,63	fyzická osoba	fyzická osoba	závlahy	I. etapa	Nulový variant
22	Bohatá37	výroba, sklady	11,82		11,82	orná pôda	11,82	0026012 – IV. 0041002 – III. 0059001 – VII. 0019002 – I.	0,13 0,17 3,66 7,85	Mesto	fyzická osoba	závlahy	I. etapa	Časť plochy 7,85 ha - Nulový variant
23	Bohatá	rekreácia	26,77		26,77	orná pôda	26,77	0040201 – VI. 0017002 – I. 0040201 – VI. 0041002 – III.	0,54 7,10 9,01 10,12	Mesto 70% fyzická osob	fyzická osoba	závlahy	I. etapa	Časť plochy 7,10 ha - Nulový variant
24	Bohatá	bývanie RD	0,28		0,28	záhrady	0,28	0041002 – III.	0,28	fyzická osob	fyzická osoba		I. etapa	
25	Bohatá	bývanie RD	0,84		0,84	orná pôda	0,84	0040001 – VI.	0,84	fyzická osoba	fyzická osoba		I. etapa	
26	Bohatá	poľno. výroba, sklady	1,37		1,37	orná pôda	1,37	0040001 – VI.	1,37	fyzická osoba	fyzická osoba	závlahy	I. etapa	

Lok. čís.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha			Kultúra poľnohos. pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohos-podárskej pôdy	Vlastník poľnohos-podárskej pôdy	Vykonané hydromeliora čné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			Celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom v ha	z toho						
								skupina BPEJ	výmera v ha					
28	Bohatá	bývanie RD	1,68		1,68	orná pôda	1,68	0040001 – VI. 0041002 – III.	0,25 1,43	fyzická osoba	fyzická osoba	-	I. etapa	
29	Bohatá	výroba, sklady	0,99		0,99	záhrady ostatná plocha	0,99		0,33 0,66	fyzická osoba	fyzická osoba	-	I. etapa	
30	Hurbanovo	výroba, sklady	0,27		0,27	ostatná plocha	0,27		0,27	fyzická osoba	fyzická osoba	-	I. etapa	
31	Hurbanovo	výroba, sklady	2,05		2,05	orná pôda	2,05	0040001 – VI.	2,05	fyzická osoba	fyzická osoba	-	I. etapa	
32	Hurbanovo	výroba, sklady	6,06		6,06	orná pôda	6,06	0040001– VI.	6,06	fyzická osoba	fyzická osoba	-	I. etapa	
34	Hurbanovo	bývanie RD	7,26		7,26	orná pôda	7,26	0040001– VI.	7,26	fyzická osoba	fyzická osoba	závlahy	I. etapa	
35	Hurbanovo	bývanie RD	5,68		5,68	orná pôda	5,68	0040001– VI. 0041002 – III.	1,48 4,20	fyzická osoba	fyzická osoba	závlahy	I. etapa	
36	Hurbanovo	bývanie RD	3,74		3,74	orná pôda	3,74	0041002– III.	3,74	fyzická osoba	fyzická osoba	závlahy	I. etapa	
37	Hurbanovo	občianska vybavenosť	8,15		8,15	orná pôda ostatná plocha	8,15	0019002 – I. 0041002– III.	0,33 4,57 3,24	fyzická osoba právnická osoba 50%	právnická osoba	závlahy	I. etapa	Časť plochy 0,33 ha - Nulový variant
38	Hurbanovo	výroba, sklady	16,17		16,17	orná pôda ostatná plocha	16,17	0041002– III. 0017002 – I.	2,45 13,10 0,62	fyzická osoba	fyzická osoba	-	I. etapa	Časť plochy 13,10 ha - Nulový variant
40	Hurbanovo	bývanie RD	1,39		1,39	orná pôda	1,39	0017002 – I.	1,39	fyzická osoba	fyzická osoba	-	I. etapa	Nulový variant
41	Hurbanovo	bývanie RD	8,08		8,08	orná pôda	8,08	0041002 – III.	7,10 0,98	fyzická osoba Mesto 15%	fyzická osoba	-	I. etapa	
42	Hurbanovo	bývanie RD	7,33		7,33	orná pôda	7,33	0041002 – III.	7,33	fyzická osoba	fyzická osoba	závlahy	I. etapa	
43	Hurbanovo	bývanie RD	1,18		1,18	orná pôda	1,18	0019002 – I. 0059001 – VII.	0,26 0,91	fyzická osoba	fyzická osoba	-	I. etapa	Časť plochy 0,26 ha - Nulový variant
44	Hurbanovo	bývanie RD	1,19		1,19	orná pôda	1,19	0041002 – III. 0040001 - VI. 0041002 – III. 0040001 – VI.	0,08 0,12 0,42 0,55	fyzická osoba	fyzická osoba	závlahy	I. etapa	
46	Hurbanovo	výroba, sklady	2,85		2,85	orná pôda	2,85	0041002 – III.	2,85	právnická osoba	právnická osoba	závlahy	I. etapa	
47	Hurbanovo	bývanie RD	5,75		5,75	orná pôda	5,75	0041002 – III.	5,75	fyzická osoba	právnická osoba	závlahy	I. etapa	
48	Veľký Vék	Poľnohospod. výroba	0,19		0,19	orná pôda	0,19	0040001 - VI.	0,19	fyzická osoba	fyzická osoba	závlahy	I. etapa	

Lok. čís.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha			Kultúra poľnohos. pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohos-podárskej pôdy	Vlastník poľnohos-podárskej pôdy	Vykonané hydromeliora čné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			Celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom v ha	z toho						
								skupina BPEJ	výmera v ha					
61	Bohatá	výroba, sklady	1,07	1,07		orná pôda		0026012 - IV.		fyzická osoba	fyzická osoba		II. etapa	
62	Hurbanovo	bývanie RD	4,24	4,19 0,05		záhrady orná pôda		0041002 – III.		fyzická osoba	fyzická osoba		II. etapa	
63	Bohatá	bývanie BD	4,70	3,53 1,16		orná pôda ostatná plocha		0041002 – III.		právnická osoba	fyzická osoba		II. etapa	
64	Bohatá	bývanie BD	1,82	1,82		orná pôda		0040001 - VI.		právnická osoba	fyzická osoba		II. etapa	
81	Bohatá	výroba, sklady	1,52		1,52	orná pôda	1,52	0026012 - IV. 0040001 - VI. 0059001 - VII. 0026012 - IV.	0,09 0,25 0,33 0,84	fyzická osoba	fyzická osoba	závlahy	II. etapa	
82	Bohatá	výroba, sklady	7,99		7,99	orná pôda	7,99	0019002 – I. 0040001 - VI. 0026012 - IV. 0059001 - VII.	0,13 0,42 1,12 6,30	fyzická osoba	fyzická osoba	závlahy	II. etapa	Časť plochy 0,13 ha - Nulový variant
85	Bohatá	občianska vybavenosť	12,74		12,74	orná pôda	12,74	0059001 - VII. 0040201 - VI.	1,28 11,45	fyzická osoba Mesto 10%	fyzická osoba	-	II. etapa	
86	Bohatá	občianska vybavenosť	1,05		1,05	orná pôda	1,05	0040201 - VI.	1,05	fyzická osoba	fyzická osoba	-	II. etapa	
87	Bohatá	bývanie RD	8,24		8,24	orná pôda	8,24	0059001 - VII. 0041002 – III.	0,76 7,48	fyzická osoba	fyzická osoba	závlahy	II. etapa	
88	Bohatá	občianska vybavenosť	0,74		0,74	orná pôda	0,74	0040001 - VI.	0,74	fyzická osoba	fyzická osoba	závlahy	II. etapa	
90	Bohatá	výroba, sklady	6,81		6,81	orná pôda	6,81	0059001 - VII. 0041002 – III.	0,50 6,30	fyzická osoba	fyzická osoba	závlahy	II. etapa	
101	Bohatá Hurbanovo	rýchlostná komunikácia	32,37		32,37	orná pôda ostatná plocha	32,37	0040001 - VI. 0019002 – I. 0059001 - VII. 0041002 – III. 0016001 – IV.	17,48 0,04 1,44 11,36 1,53 0,51	fyzická osoba právnická osoba	fyzická osoba		I. etapa	Časť plochy 0,04 ha - Nulový variant
102	Hurbanovo	privádzač rých. kom.	4,90		4,90	orná pôda	4,90	0040001 - VI. 0059001 - VII. 0019002 – I. 0041002 – III. 0040201 - VI.	2,40 0,30 0,95 0,32 0,91	fyzická osoba právnická osoba	fyzická osoba	závlahy	I. etapa	Časť plochy 0,95 ha - Nulový variant

Lok. čís.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha			Kultúra poľnohos. pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohos-podárskej pôdy	Vlastník poľnohos-podárskej pôdy	Vykonané hydromeliora čné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			Celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom v ha	z toho						
								skupina BPEJ	výmera v ha					
103	Bohatá	privádzač rých. kom.	2,29		2,29	orná pôda	2,29	0041002 – III. 0059001 - VII. 0040001 - VI. 0040201 - VI.	0,76 0,27 0,54 0,70	fyzická osoba	fyzická osoba	závlahy	I. etapa	
104	Hurbanovo	privádzač rých. kom.	1,44		1,44	orná pôda	1,44	0040001 - VI.	1,44	fyzická osoba	fyzická osoba	závlahy	I. etapa	
Lokality spolu		Bývanie RD Bývanie BD Obč. vybavenosť Výroba sklady Poľnovýroba sklady Komunikácie Rekreácia Šport **Spolu**	60,48 12,57 22,70 64,18 1,56 41,01 31,41 1,37 **235,28**	7,78 12,57 3,66 1,37	52,70 22,70 60,51 1,56 41,01 31,41		**Spolu: 229,32**	0040001 - VI. 0040201 - VI. 0041002 – III. 0019002 – I. 0059001 - VII. 0016001 – IV. 0017002 – I. 0026012 - IV.		fyzická osoba 149,30 ha právnická osoba 32,15 ha mesto 11,88 ha	fyzická osoba 185,51 ha právnická osoba 6,15 ha	závlahy 98,25	I. etapa 178,75 II. etapa 50,57 Spolu **229,32**	

Pre lokality č. 27,33,39,45,83,84,89,91 o výmere 69,87 ha nebol udelený súhlas.

Pre lokality č. 32,87,88,90 bol udelený súhlas s podmienkou: lokality môžu byť použité pre stavebné účely až po vybudovaní privádzača lokalita č. 103 a 104

2.19 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

2.19.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä environmentálnych dôsledkov

Tvorba životného prostredia mesta Hurbanovo sa odvíja od princípov, ktoré boli prijaté na celoštátnej, krajskej, okresnej ako aj na mestskej úrovni a v ktorých sú zahrnuté opatrenia na znižovanie zaťaženia prírodného a životného prostredia, zachovávanie fauny a flóry, ich druhovosti a pod.

Územný plán mesta Hurbanovo v kapitole "Koncepcia starostlivosti o životné prostredie" hodnotí kvalitu životného prostredia mesta, pričom vychádza z hodnotenia kvality životného prostredia širších vzťahov.

- hodnotí súčasný stav kvality prostredia a na základe hodnotenia existujúcich stretov a problémov navrhuje príslušné opatrenia na elimináciu negatívnych dopadov
- navrhuje jednotlivé zámery so zreteľom na zachovanie trvalo udržateľného života, prípadne navrhuje príslušné opatrenia.

Medzi prioritné ciele mesta patrí vytváranie zdravého prostredia pre občanov. V zmysle uvedených cieľov, ÚPN mesta preto považuje dobudovanie kanalizačnej siete v meste za nevyhnutnú podmienku pre súčasný stav ako aj ďalšie možné rozšírenie mesta.

Územný plán mesta vyhodnocuje dopad vyplývajúci z urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta na poľnohospodársku pôdu, pričom sú vyšpecifikované lokality s predpokladaným odňatím poľnohospodárskej pôdy. Vzhľadom na výskyt PP najlepších bonít, orientuje sa urbanistická koncepcia prioritne na využitie voľných plôch v rámci zastavaného územia mesta, resp. v tesnom dotyku na zastavané územie so založenou technickou infraštruktúrou.

Územný plán mesta v plnej miere rešpektuje zásady ochrany prírody a krajiny. Premieta do riešenia územného plánu chránené územia vyplývajúce zo Smerníc európskej únie, prvky vyplývajúce z RÚSES a odporúča vytvárať základnú kostru ekologickej stability na lokálnej úrovni, navrhuje konkrétne druhy a typy jednotlivých prvkov územného systému ekologickej stability, ako aj technické opatrenia na elimináciu negatívnych dôsledkov na prírodné prostredie vyplývajúce s navrhovaného rozvoja.

Do záväznej časti územného plánu sú premietnuté všetky chránené územia prírody.

V záväznej časti územného plánu sú rovnako premietnuté opatrenia z hľadiska zabezpečenia odpadového hospodárstva a čistoty ovzdušia.

Hodnotenie dopravného riešenia

Návrh komunikačného systému riešeného územia vychádza z dopravných vzťahov sprostredkujúcich dopravné väzby na celoštátnej, regionálnej, a miestnej úrovni. ÚPN mesta rešpektuje požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja a premieta ich do dopravného riešenia. Ide o preložku cesty I/64 Nitra – Komárno mimo zastavané územie v kategórii C11,5/80 s možnosťou prebudovania na štvorpruhovú cestu podľa nárastu dopravnej záťaže s mimoúrovňovými križovatkami s ostatnými cestami a s pripojením na južný obchvat mesta Nitra, s možnosťou dobudovania vo výhľade na R v závislosti na intenzite medzinárodnej dopravy, trasy a zariadenia doplnkových koridorov TINA - železničné trate TINA - Nové Zámky – Komárno.

Preloženie cesty I/64 z Komárňanskej ulice reprezentuje obdobie reintegrácie zobytňujúcich funkcií do centrálnych priestorov sídla. V tejto etape dochádza k plnému prehodnoteniu funkcie dopravného priestoru na Komárňanskej ulici. Táto sa v exponovanom úseku stáva súčasťou spoločensky aktívnejších plôch a plní funkciu tzv. **mestskej triedy**, kde je dopravná funkcia komunikácie doplnená o funkciu obslužnú, umožňujúcu bezprostrednú obsluhu územia s komerčnou a vyššou vybavenosťou. Pridružený dopravný priestor bude využívaný na zastavenie a krátkodobé, resp. vyhradené parkovanie.

Trasa preložky cesty I/64 Nitra – Komárno mimo zastavané územie je vedená v optimálnej polohe vo vzťahu na mesto. Návrh je založený na nových plnohodnotných privádzačoch – tzv. severnej a južnej tangente mesta, ktoré riešia samostatné mimoúrovňové križovania so železničnou traťou a v bodoch križovania vytvárajú priestor pre rozvoj podnikateľských – výrobných aktivít s priamou väzbou na nadradený komunikačný systém Nitrianskeho kraja.

V dopravnej koncepcii je premietnutý aj návrh cyklotrás vychádzajúci z regionálnych vzťahov ako aj cyklistické cesty, riešiace mestské vzťahy, resp. mikroregionálne vzťahy.

2.19.2 Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Vstupným podkladom pre rozvoj mesta v rámci riešenia ÚPN mesta je analýza demografického vývoja a jeho štruktúra. V koncepcii územného plánu sa vychádza z globálnych (celoštátnych, regionálnych) tendencií, ktoré sa prejavujú celkovým starnutím populácie. Úvaha o demografickom vývoji vychádza zo sčítania ľudu domov a bytov z 05. 2001, z údajov poskytnutých ŠÚ SR r. 2003, a údajov poskytnutých mestským úradom, z retrospektívneho vývoja, v zmysle ktorého v období rokov 2000 – 2005 je evidentný mínusový prirodzený prírastok (-272), pričom migračné saldo je len 150 obyvateľov. Pre budúci vývoj súčasná demografická situácia obyvateľov mesta nie je priaznivá, ak sa hodnotí stav pomocou indexu vitality, ktorého hodnota 85,53 v r.2005 je už pod záchovnou hodnotou 100,0, má mesto charakter stagnujúcej populácie.

Z hľadiska hodnotenia prínosu v ekonomickej, sociálnej a územnotechnickej oblasti a tým aj dopadov na formovanie urbanistickej štruktúry a obrazu mesta, vrátane jeho častí, krajiny a dopravnej siete sa Návrh ÚPN orientuje na rozvoj:

- bytovej výstavby vo forme rodinných a bytových domov
- dopravnej infraštruktúry
- transformáciou nefunkčných areálov PD na zariadenia umožňujúce rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré vytvoria predpoklady pre nové pracovné príležitosti a zaručia stabilizáciu obyvateľstva v meste
- výstavby zariadení sociálnej infraštruktúry
- výstavby zariadení technickej infraštruktúry
- zvýšením nárokov na udržanie úrovne hygieny prostredia – likvidácia komunálnych odpadov
- zvýšením nárokov na udržanie ekologickej stability územia

Koncepcia rozvoja mesta v plnom rozsahu rešpektuje pamiatky zapísané v ÚZPF SR, ktoré doporučuje zachovať a chrániť v hmotovo-priestorovej štruktúre ako aj pamiatky, ktoré síce nie sú zapísané v ÚZPF SR, ale tvoria súčasť identitymesta a jeho častí.

Koncepcia rozvoja mesta je navrhovaná tak, aby umožnila podporovať rozvoj všetkých dominujúcich pozitívnych faktorov mesta. Systém rozvojových plôch v meste dáva predpoklady pre rozvoj kvalitného životného prostredia.

Územný plán mesta sa v prvom rade orientuje na vytvorenie podmienok pre rozvoj funkcie bývania s príslušnou občianskou vybavenosťou, ktorá tvorí a bude aj v budúcnosti tvoriť dominantnú funkciu mesta, s dôrazom na zdravé bývanie.

Urbanistická koncepcia rozvoja územia rešpektuje založenú štruktúru mesta a jeho častí, pričom s rozvojom obytnej funkcie orientuje do a južnej a juhozápadnej časti mesta, v miestnych častiach Holanovo, Zelený háj, Nová Trstená a Vék.

Mesto Hurbanovo má vybudovanú ČOV. ÚPN mesta uvažuje s dobudovaním kanalizačnej siete území, ktoré v súčasnosti nie sú odkanalizované, pričom v kap. verejnoprospešné stavby sú špecifikované územia resp. jednotlivé ulice mesta potrebné dobudovať kanalizáciou.

V územnom pláne a rovnako v záväznej časti ÚPN mesta sú premietnuté verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 188/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja. Ide o tieto stavby:

Verejnoprospešné stavby dopravy a technickej infraštruktúry:

1. V oblasti dopravy:

1.2 trasy a zariadenia doplnkových koridorov TINA

1.2.1 železničné trate TINA

- Nové Zámky – Komárno,

1.2.3 výhľadovú súčasť doplnkovej siete cestných komunikácií TINA

- diaľnica D1 (priestor Madunice/Leopoldov) – Hlohovec – Nitra – Nové Zámky – Komárno – MR Komárom,

1.13 preložka cesty I/64 Nitra – Komárno mimo zastavané územie v kategórii C11,5/80 s možnosťou prebudovania na štvorpruhovú cestu podľa nárastu dopravnej záťaže s mimoúrovňovými križovatkami s ostatnými cestami a s pripojením na južný obchvat mesta Nitra, s možnosťou dobudovania vo výhľade na R v závislosti na intenzite medzinárodnej dopravy,

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.1. Odtokové pomery:

5.1.1. revitalizácia odstavených korýt: Starej Žitavy,

5.2 verejnoprospešné stavby z hľadiska verejných vodovodov

5.3 verejnoprospešné stavby z hľadiska odvádzania a čistenia odpadových vôd