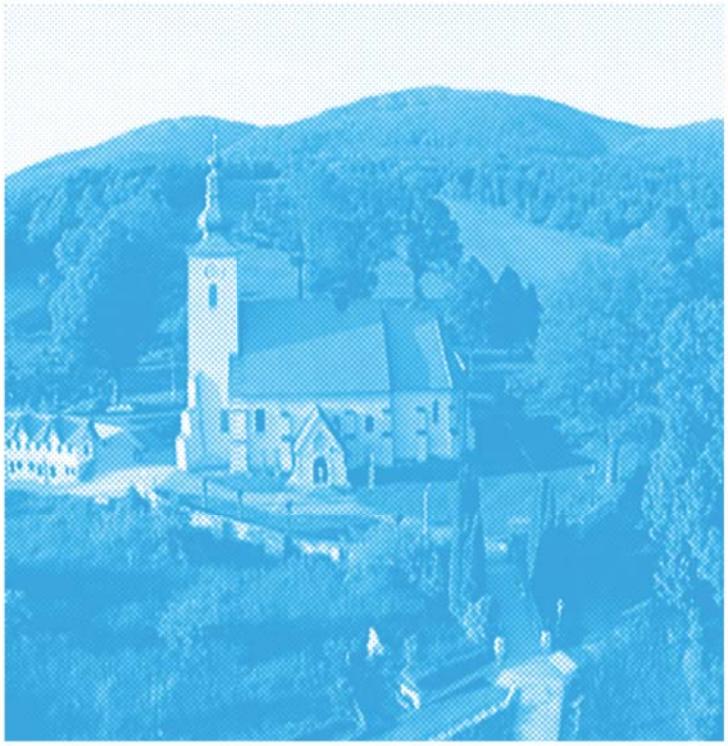


ZMENY A DOPLNKY Č.2

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

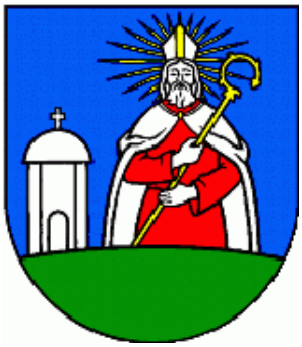
GABOLTOV

CELKOVÝ ELABORÁT

© november 2022

Architektonické štúdio Atrium, s.r.o.
Mlynská 27, 040 01 Košice
T / +421 55 623 15 87
E / architekti@atriumstudio.sk
www.atriumstudio.sk

UzemnePlany.sk
portál o budúcnosti



Obstarávateľ:

OBEC GABOLTOV

Okres:

Bardejov

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Milan Kolesár

Mgr. Milan Barlog

Mgr. Lenka Hujdičová

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Vladimír Debnár - registračné č. 424

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Gaboltov – Zmeny a doplnky č. 02

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO GABOLTOV**
UZNESENIE ČÍSLO **4/I/2022** ZO DŇA **11.11.2022**
OPRÁVNENÁ OSOBA: **MARTIN CEĽUCH**, STAROSTA OBCE GABOLTOV

OKRÚHLA PEČIATKA OBCE

CELKOVÝ ELABORÁT

Textová časť:

Smerná časť: A - Sprievodná správa - *pre Zmeny a doplnky 02*
A/a - Dotknuté kapitoly ZaD 02 v Sprievodnej správe schválenej ÚPD
A/b - Vyhodnotenie záberov PPF - *Zmeny a doplnky 02*
Záväzná časť: B - Regulatívy a zásady pre usporiadanie územia obce - *Zmeny a doplnky 02*

Grafická časť:

- Zmeny a doplnky výkresu č. 1 - Širšie vzťahy M1:50 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 2 - Komplexný urbanistický návrh k.ú. obce
  návrh tvorby krajiny a ochrany prírody M1:10 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 4 (a, b, c) - Funkčné využitie plôch M1:2 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 6 (a, b, c) - Návrh dopravy M1:2 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 7 - Zásobovanie plynom, Elektro M1.5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 8 - Zásobovanie pitnou vodou..... M1:5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 9 - Odkanalizovanie..... M1:5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 11 - Vyhodnotenie záberov PPF M1:5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 12 – Hranica územia na zastavanie..... M1:5 000

Príloha č. 1 - Legendy výkresov schváleného ÚPN-O z r. 2001 a ZaD č.1/2011
Príloha č. 2 – Schéma záväzných častí riešenia

OBSAH

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA pre Zmeny a doplnky 02 4

A/a - DOTKNUTÉ KAPITOLY ZaD 02 V SPRIEVODNEJ SPRÁVE SCHVÁLENEJ ÚPD 9

A/b - VYHODNOTENIE ZÁBEROV PPF - Zmeny a doplnky 02 (viď. A, kap.10) 21

B - ZÁVAZNÉ REGULATÍVY A ZÁSADY PRE USPORIADANIE ÚZEMIA OBCE GABOLTOV - Zmeny a doplnky 02 22

INFORMÁCIA

Forma ZaD 02 vychádza zo schválenej ÚPD obce a to vytvorením samostatnej Smernej časti : Sprievodnej správy pre popis ZaD 02, doplnením pôvodnej Sprievodnej správy, Vyhodnotením záberov PPF pre ZaD 02 a Záväzných regulatívov územného rozvoja obce pre ZaD 02.
Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky - nálożky.

Popis funkčných plôch a javov je z legislatívnych a technických dôvodu aktualizovaný. Pôvodný stráca platnosť.

Zoznam skratiek:

PK - Prešovský kraj
PSK - Prešovský samosprávny kraj
BD - bytový dom
CR - cestovný ruch
ČOV - čistiareň odpadových vôd
ČS - čerpacia stanica
ČSPHM - čerpacia stanica pohonných hmôt
DÚR - dokumentácia pre územné rozhodnutie
EO - eqvivalentní obyvatelia (určenie výkonu ČOV podľa počtu napojených obyvateľov)
HD - hospodársky dvor
k.ú. - katastrálne územie
KN-C - kataster nehnuteľností, register C
KO - komunálny odpad
MC - miestna cesta
MS - mechanizačné stredisko poľnohospodárskej výroby
NKP - národná kultúrna pamiatka
NN - nízke elektrické napätie
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
OV - občianske vybavenie
PP - poľnohospodárska pôda
PD - poľnohospodárske družstvo
RD - rodinný dom
RS - regulačná stanica plynu
STL - strednotlaký plynovod
TS - trafostanica
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
UPN-O - územný plán obce Gaboltov, v zmysle jeho ZaD č.01
ÚPN-PSK - územný plán Prešovského samosprávneho kraja
ÚR - územné rozhodnutie
ÚV - úpravňa vody
VDJ - vodojem
VN - vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
ZaD 02 - územný plán obce Gaboltov - Zmeny a doplnky č. 02

SMERNÁ ČASŤ

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA pre Zmeny a doplnky 02

Obec má spracovaný ÚPN-O, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Gaboltove, uzn. č. 4/1/03 zo dňa 07.05.2003 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Gaboltov č.4/1/2003. ZaD 01 /2011 boli schválené uzn. č. 3/XVI/2012 zo dňa 28.09.2012 a vyhlásené VZN č. 3/2012 zo dňa 28.09.2012.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 02 je rozšíriť plochy bývania - RD, zmeniť funkčné využitie plochy priemyslu, stavebnej výroby a skladov na šport a rekreáciu a redukciu plochy areálu poľnohospod. výroby, ďalej zmeniť polohu ČOV a vyhodnotiť využiteľnosť širšieho priestoru Roľníckeho družstva podľa schválenej ÚPD.

Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v týchto priestoroch pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035 a neskôr.

1 - Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Gaboltov

OÚ v Prešove po posúdení Zadania v zmysle §20 odst. 5 odporučil obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre Územný plán obce Gaboltov schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce č.5/6/1999 zo dňa 09.12.1999.

ZaD 02 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

2 - Súlad s ÚPN-R Prešovský kraj

ZaD 02 sú vypracované v súlade so Záväznou časťou ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schváleného uznesením č.268 a 269/2019 dňa 26.8.2019 a vydaním jeho záväznej časť VZN PSK pod č.77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

3 - Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú lokality v zastavanom i mimo zastavané územie obce:

č.1 – Ortáky,
č.2 – Centrum,
č.3 – Pri ihrisku,
č.4 – ČOV,
č.5 – Farma.

4 - Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

Lokalita č.1 – Ortáky

Priestor západne nad obcou je formovaný okolo cesty III/3485. Potok Kamenec sa jej dotýka svojim záplavovým územím a je súčasťou regionálneho biokoridoru Raslavice-Richvald-Kružľov-Frička. Zo severu je ohraničený potokom Ortáky (ľavostranný prítok vodohospodársky významného vodného toku Kamenec, rkm zaústenia cca 6,90, HCP 4-30-09). Do lokality zasahuje OP zdrojov pitnej vody 2. a 3. stupňa a OP cesty III.tr. SV okrajom prechádza prívodné vodovodné potrubie DN80 Frička – Petrová do VDJ 50 m^3 nad kostolom m^3 (kóta dna 436,76 m n.m., kóta hl. 439,86 m n.m.). Rozvod vody a STL plynu je pri ceste. Prívodný vodovod z Petrovej prechádza severným okrajom lokality. Územie je mierne svahovité. Z polovice leží v zastavanom území. Územie okolo potoka leží mimo zastavané územie. Je funkčne neujasnené a zarastené náletom. Je tu postavená garáž. Severne sa dotýka územia evidovaného ako potenciálne pre prejav svahových deformácií.

Plocha nad zdravotným strediskom je tvorená záhradou a súkromnou zeleňou.

Schválená ÚPD vymedzuje nové trasy pre plynovod, vodovod a splaškovú kanalizáciu a určuje rozšírenie VDJ o 50 m^3.

ZaD 02 navrhujú po etapách plochy 6 + 6 = 12 samostatne stojacich RD a ich napojenie na siete TI. Dopravnú obsluhu navrhujú miestnymi prístupovými cestami – obojsmernými, s dostatočne širokým verejným priestorom funkčnej tr. C3 a kat. MO 8/40, tak aby príjazd k RD nebol z cesty III/3485. Ich štruktúra je navrhovaná tak aby bola zabezpečená ucelená etapizácia výstavby RD a rešpektovaná trasa prívodného vodovodu.

ZaD navrhujú možnosť napojenia lokality na privádzacie potrubie D 90 mm prechádzajúce lokalitou v prípade eliminovania poklesu tlaku v rozvodnej sieti obce.

Vzhľadom na konfiguráciu terénu, pri výstavbe stavebných objektov na ľavom brehu bezmenného vodného toku pod cestnou komunikáciou ZaD navrhujú adekvátnu protipovodňovú ochranu a výstavbu RD situovať mimo záplavové územie v zmysle § 20 zákona č. 7/2020 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Lokalita č.2 – Centrum

Voľný priestor pri pohostinstve leží v zastavanom území, pri prieťahu cesty III/3485. Do lokality zasahuje OP zdrojov pitnej vody 2. stupňa a zbernej komunikácie – 15 m. Rozvod pitnej vody a elektriky je v koridore cesty. Podľa KN-C je vedená ako ostatná plocha. Z troch strán je obostavaná budovami.

Schválená ÚPD vymedzuje plochu občianskeho vybavenia.

ZaD 02 navrhujú plochy športu a rekreácie (detské ihrisko).

Lokalita č.3 – Pri ihrisku

Priestor južne, pod obcou leží čiastočne v zastavanom území. Je ohraničený cestou III/3485 a jej OP 20 m a potokom Kamenec (je súčasťou regionálneho biokoridoru Raslavice-Richvald-Kružľov-Frička) a novou ulicou RD ležiacou mimo zastavané územie. Dotýka sa jej záplavové územie potoka Kamenec. Rozvod pitnej vody, plynu a elektriky je v koridore cesty. Najbližšia TS 3 je pri ihrisku. Je tvorená ornou pôdou, záhradam, zastavanými plochami a nádvoriami.

Schválená ÚPD vymedzuje rezervné plochy bývania - rodinné domy a areál poľnohospodárskej výroby – drobné pestovateľstvo. Vymedzuje plochy dopravy a dopr. zariadení – MC a trasy pre vodovod, splaškovú kanalizáciu a STL plynovod.

ZaD 02 navrhujú plochy rodinných domov, dopravy a dopravných zariadení. Navrhujú po etapách spolu 29 + 18 = 47 samostatne stojacich RD napojených na TI. Navrhujú nové cesty v takej štruktúre aby príjazd k RD nebol priamo z cesty III/3485 a to miestnymi prístupovými cestami – obojsmernými, s dostatočne širokým verejným priestorom funkčnej tr. C2 a C3 a kat. MO 8/40 a MO 6,5/40. Ich štruktúra zabezpečuje ucelenú etapizáciu výstavby RD.

Lok . č.4 – ČOV

Voľný priestor pri potoku Kamenec sa dotýka jeho záplavového územia a regionálneho biokoridoru. Leží mimo zastavané územie. Zasahuje do OP zdrojov pitnej vody 2. stupňa. Je zarastená náletom a tak je i využívaná. Leží v záplavovom území vodného toku Kamenec podľa Mapy povodňového rizika (MPR) a Mapy povodňového ohrozenia (MPO).

Schválená ÚPD určuje napojenie obce Gaboltov na skupinovú kanalizáciu (v telese cesty III/3485) a do ČOV Bardejovská nová Ves.

ZaD 02 navrhujú zrušenie koncepcie zaústenia skupinovej kanalizáciu do spoločnej ČOV a jej nahradenie systémom obecnej ČOV. Navrhujú preto plochu technického vybavenia pod obcou – areál ČOV. Navrhujú individuálnu protipovodňovú ochranu objektov nad $Q_{100.}$

Lok. č.5 – Farma

Areál farmy je oddelená samostatná časť obce dopravne napojená na cestu III/3485 a pozostáva z týchto funkčných celkov:

A1) areál živočíšnej výroby – chov kurčiat (2-3 000 ks), hydiny, králikov, HD (800 ks) a prasníc (cca 100 ks) s močovkovým a silážnym hospodárstvom. Súčasťou je administratívna a soc. budova s ubytovaním (5x10 lôžok) a parkoviskami. Na ceste je zastávka PAD. Je tvorený zastavanými plochami, nádvoriami a ostatnými plochami a je intenzívne využívaný. Leží prevažne v zastavanom území v OP II° zdrojov pitnej vody, OP cesty a dotýka sa záplavového územia potoka Kamenec a regionálneho biokoridoru.

Zásobovanie pitnou vodou celej lokality je z vlastného vodovodu – záchyt prameňov, ÚV a vodojem 70 m^3 nad areálom. Povrchová voda je odvádzaná rigolmi a potrubím do kanála a ďalej do potoka - je značne kontaminovaná. Na najnižšom mieste farmy a pozdĺž potoka Rovienka je rozsiahle hnojné a močovkové hospodárstvo. Splaškové vody sú odvádzané kanalizáciou do žúmp. Pod cestou je trasovaný STL plynovod.

A2) areál píly, chovu kurčiat a hnojiska je od farmy oddelený regulovaným potokom Rovienka (ID č. 4-30-09-2024). Je prístupný účelovou cestou. Leží v OP II° zdrojov pitnej vody, OP cesty a dotýka sa záplavového územia potoka Kamenec a regionálneho biokoridoru. Je tvorený zastavanými plochami a nádvoriami. Leží prevažne v zastavanom území.

Korytá vodných tokov nemajú dostatočnú kapacitu na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody vrátane mostných objektov. Svahy koryta sú v značnej miere poznačené eróziou. DVT

B) mechanizačné stredisko (ďalej MS), ktorého súčasťou je ČSPHM, sklady, stožiarová TS, bitúnok,

mäso-výroba, predajňa potravín a rozsiahle manipulačné plochy, leží v OP 3. stupňa zdrojov pitnej vody, OP cesty. Je intenzívne využívané. Okrajom preteká regulovaný potok Rovienka vo funkcii miestneho biokoridoru. Areálom prechádza kábel VN 22 kV k TS 250 kVA. Leží prevažne v zastavanom území a je tvorené zastavanou plochou a nádvorím.

C) rekreačno – spoločenský areál, ktorého súčasťou je bio-kúpalisko s biologická čistiarňou, šatne, kaplnka, ovocný sad, detské ihrisko, spoločenská sála s reštauráciou – 150 miest, výčap, pódium; Leží v OP III° zdrojov pitnej vody, OP cesty a dotýka sa miestneho biokoridoru; Podľa KN-C je plocha vedená ako TTP, ležiaca mimo zastavané územie; Povrchová voda je odvádzaná rigolmi a potrubím; Stredom prechádza vodovodné potrubie do farmy a káblové vedenie VN 22 kV.

D) krajinný areál je za potokom Rovienka; súčasťou je rybník (SRZ), minerálny prameň, výbeh koní a jahodová plantáž; Leží v OP 3. stupňa zdrojov pitnej vody, OP cesty a dotýka sa miestneho biokoridoru; súčasťou je parkovisko. Podľa KN-C je vedená ako zastavané plochy a nádvoria, orná pôda, TTP a vodná plocha ležiaca mimo zastavané územie.

Schválená ÚPD zachováva rozsah areálu poľnohospodárskej výroby (dvor živočíšnej výroby a mechanizačné stredisko) a poľnohospodárskych plôch, plochy izolačnej zelene, presne nešpecifikované plochy a krajinnú mimo-lesnú zeleň. Nad cestou a na juho-východne od dvora vymedzuje plochu nezávadnej výroby s kontúrou izolačnej zelene a na ceste odbočovacie pruhy a zastávkové niky PAD. Určuje napojenie lokality na skupinovú kanalizáciu a novú TS. Autonómne zásobovanie pitnou vodou zachováva.

ZaD 02 – navrhujú zosúladiť protichodné záujmy do funkčného celku, v ktorom bude kapacitne limitovaný chov zvierat a športovo rekreačné a spoločenské aktivity zladené s ochranou prírody a zdrojmi pitnej vody nasledovne:

areál A1) – navrhujú nahradiť SV časť plôch poľnohospod. výroby plochou nezávadnej priemyselnej, stavebnej výroby a skladov a izolačnej zelene vo funkcii akejsi „nárazníkovej“ zóny medzi zachovávanou poľnohospod. činnosťou a rekreáciou nad cestou.

Navrhujú priestorovo a kapacitne redukovať celú živočíšnu výrobu a presunúť ju do plochy poľnohospodárskej výroby (juho-západný okraj areálu) navrhovanej na zachovanie tak, aby jej OP nezasahovalo do aktívnej plochy CR a turizmu nad cestou.

Navrhujú plochy (pás) poľnohospod. výroby na severo-západe a ohraničiť ju plochou izolačnej zelene.

Časť plochy poľnohospod. výroby (administratívna a soc. budova s pohotovostným ubytovaním a parkoviskami) a presne nešpecifikovanej plochy navrhujú ZaD 02 zmeniť na plochu občianskeho vybavenia, izolačnej zelene, parkovísk a odstavných plôch (9 + 18 státí), verejnej zelene, peších komunikácií a priestranstiev. Navrhujú fyzické odčlenenie parkovísk od telesa cesty č. III/3485 (organizáciu dopravy na parkovisku s jedným vstupom a jedným výstupom).

Zaústenie splaškov je navrhované do obecnej ČOV.

ZaD 02 v súlade s podmienkami OP 2. stupňa zdrojov pitnej vody (Rozhodnutie Okresného úradu Bardejov - odbor životného prostredia č.1808/1995 zo dňa 4.4.1997 Pre pásmo hygienickej ochrany vodárenského toku Topľa - III.PHO 2. stupňa – vonkajšia časť) rešpektujú zákaz výstavby akýchkoľvek veľkokapacitných stavieb živočíšnej výroby, zákaz budovania voľných skládok hnoja, zákaz budovania lagún tuhých maštaľných hnojív hovädzieho dobytka, ošípaných a hnojovice hydiny, zákaz pasenia dobytka vedľa vodných tokov v šírke 20 m po obidvoch stranách toku atď.

areál A/2) – navrhujú zachovať južnú časť plochy nezávadnej priemyselnej, stavebnej výroby a skladov a zmeniť jej severnú na plochu poľnohospodárskej výroby - po okraj zastavaného územia (táto plocha je vyčlenená na presun „ťažkých“ prevádzok z areálu mechanizačného strediska – bitúnok, mäso-výroba, ČSPHM, sklady a garáže).

Severne, na poľnohospodárskej ploche navrhujú ZaD 02 plochu nezávadnej priemyselnej, stavebnej výroby a skladov.

ZaD 02 v súlade s podmienkami OP 2. stupňa zdrojov pitnej vody (Rozhodnutie Okresného úradu Bardejov - odbor životného prostredia č.1808/1995 zo dňa 4.4.1997 Pre pásmo hygienickej ochrany vodárenského toku Topľa - III.PHO 2. stupňa –

vonkajšia časť) rešpektujú zákaz výstavby akýchkoľvek veľkokapacitných stavieb živočíšnej výroby, zákaz budovania voľných skládok hnoja, zákaz budovania lagún tuhých maštaľných hnojív hovädzieho dobytka, ošípaných a hnojovice hydiny, zákaz pasenia dobytka vedľa vodných tokov v šírke 20 m po obidvoch stranách toku atď. Navrhujú individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Na ceste III.tr. navrhujú zmenu križovatky na priesečnú a automobilovú komunikáciu so záchytným parkoviskom (30 státí).
Pozdĺž areálov je navrhovaná plocha izolačnej zelene a pozdĺž potoka Rovienka plocha krajinnej mimo-lesnej a verejnej zelene.

Funkčné celky B), C) a D) navrhujú spojiť do jednotného Agroturistického strediska Busov – plocha CR a turizmu s aktivitami športovo – rekreačnými a spoločenskými.
Plocha priemyslu, stavebnej výroby a skladov, izolačnej zelene a krajinnej, mimo-lesnej zelene určená vo schválenej ÚPD sa navrhuje:

- v severo-západnej nej časti na zrušenie a návrat do plôch poľnohospod. pôdy a zrušenie plánovanej TS,
- v západnej časti MS nahradenie za plochu občianskeho vybavenia (wellness, obchody, služby a stravovanie), plochu verejnej zelene, izolačnej zelene, krajinnej mimo-lesnej zelene a peších komunikácií a priestranstiev,
- v časti stredu nahradenie za plochy CR a turizmu (so zahrnutím všetkých jestvujúcich funkcií a aktivít), dopravných plôch, doplnené o záchytné parkovisko (44 státí).

Plochu ornej pôdy severne, navrhujú ZaD 02 zmeniť na ďalšiu plochu CR a turizmu a doplniť tak areál (letné táborisko, kemping a chatová osada a rozsiahle športoviská). ZaD 02 navrhujú poľnohospodárske plochy a presne nešpecifikované plochy okolo rybníka nahradiť plochami CR a turizmu (minerálny prameň, plážoviská, hypoterapia, mini ZOO, sprístupnenie jahodoviska pre návštevníkov a pod), automobilovými cestami, mimo-lesnou krajinnou zeleňou a doplniť pešími komunikáciami a priestranstvami.
Všetky tri celky, spolu s minerálnym prameňom navrhujú na prepojenie pešími plochami a komunikáciami. Navrhujú nasl. štruktúru plôch a kapacít agroturist. strediska:

- vodná plocha a plážoviská – max. 200 - 300 návštevníkov (0,3 ha),
- spoločenské podujatia – max. 400 návštevníkov,
- chatová osada – 20 x 5 lôžok = max.100 návštevníkov (0,5 ha),
- kemping – 50 miest = max. 150 – 200 návštevníkov (0,5 - 1 ha),
- optimálna denná návštevnosť celého areálu v sezóne - 500 osôb.

Sumárna tabuľka zmien a doplnkov funkčného využitia plôch

Lokalita		**funkčné využitie v schválenom ÚPN-O v zmysle jeho ZaD č.01**	**navrhované funkčné využitie ÚPN-O, ZaD 02**
1.	**Ortáky**	- rezerva pre plochy RD, - plocha poľnohospodárskej. pôdy, - plochy dopravy, dopr. zariadení, - plocha sadov, záhrady, súkromná a ostatná zeleň.	- plocha RD, - plochy dopravy a dopravných zariadení, - plocha RD, - plochy dopravy a dopravných zariadení, - plocha poľnohospodárskej pôdy - plocha BD, - plochy dopravy a dopravných zariadení.
2.	**Centrum**	- plocha pre občianske vybavenie	- plocha športu a rekreácie.
3.	**Pri ihrisku**	- rezerva pre plochy RD, - plochy sadov, záhrad, súkromná a ostatná zeleň, - plochy dopravy, dopr. zariadení	- plocha RD, - plocha RD, - plochy dopravy a dopravných zariadení, - plocha RD,

		- plocha poľnohospodárskej pôdy.	- plocha RD, - plochy dopravy a dopravných zariadení.
4.	**ČOV**	- presne nešpecifikovaná plocha	- plocha verejného technického vybavenia - ČOV, - účelová cesta.
5.	**Farma**	***A1*** **-** plocha poľnohospodárskej pôdy a presne nešpecifikovaná plocha, - plocha poľnohospodárskej výroby.	- plocha poľnohospodárskej. výroby, - plocha občianskeho vybavenia, - plocha izolačnej zelene, - plocha nezávadnej priemyselnej a stavebnej výroby a skladov, - plocha izolačnej zelene, - plochy dopravy a dopravných zariadení, - plocha občianskeho vybavenia, plocha dopravy a dopravných zariadení, - plocha verejnej zelene, - plocha peších komunikácií a priestranstiev.
		A2 **-** plochy výroby a presne nešpecifikovaná plocha, **-** plocha poľnohospodárskej pôdy.	- plocha poľnohospodárskej výroby, - plocha krajinnej, mimo-lesnej zelene, - plocha izolačnej zelene, - plocha verejnej zelene, - plocha dopravy a dopravných zariadení, - plocha nezávadnej priemyselnej a stavebnej výroby a skladov, - plocha izolačnej zelene, - plocha krajinnej, mimo-lesnej zelene.
		B **-** plochy výroby a presne nešpecifikovaná plocha.	- plocha občianskeho vybavenia, - plocha verejnej zelene, - plocha krajinnej mimo-lesnej zelene, - plocha peších komunikácií a priestranstiev, - plocha nezávadnej priemyselnej a stavebnej výroby a skladov.
5.	**Farma**	***C*** **-** plochy výroby, plochy izolačnej a krajinnej, mimo-lesnej zelene, - plocha poľnohospod. pôdy (severne).	- plocha CR a turizmu, - vodná plocha, - plocha izolačnej zelene, - plochy dopravy a dopravných zariadení, - plochy peších komunikácií a priestranstiev, - plocha poľnohospodárskej pôdy, - plocha CR a turizmu, - plocha krajinnej mimo-lesnej zelene.
		D **-** plocha poľnohospodárskej – ornej pôdy, presne nešpecifikovaná plocha, - trafostanica.	- plocha CR a turizmu, plocha mimo-lesnej krajinnej zeleň, - plochy dopravy a dopravných zariadení, - plochy peších komunikácií a priestranstiev, - zrušenie.

A/a – DOTKNUTÉ KAPITOLY ZaD 02 V SPRIEVODNEJ SPRÁVE SCHVÁLENEJ ÚPD

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny.
V celej časti A/a je použitý skenovaný text zo schváleného ÚPN-O Gaboltov a zo ZaD 01 prepísaný na typ Cambria, veľkosti 9.

1. Základné údaje

1.5. Vzťahy vyplývajúce zo záväzných častí ÚPN VÚC a vypracovaných rozvojových materiálov

Nahrádza sa celá kap.:

ÚPD je vypracovaná v súlade so Záväznou časťou ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schváleného uznesením č.268 a 269/2019 dňa 26.8.2019 a vydaním jeho záväznej časť VZN PSK pod č.77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019. Jedná sa o nasledovné záväzné regulatívy a VPS územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1 *V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov*

1.1.1 Podporovať priame väzby prešovsko–košickej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Rzeszów – Krosno – Svidník – Prešov – Košice – Miškolc – Budapešť v smere sever – juh.

1.2. *V oblasti regionálnych vzťahov*

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.3. 2. skupiny, 1. podskupiny – Bardejov, Humenné.

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.3. Tretej úrovne, prvej skupiny:

1.2.4.3.1. Bardejovské.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácií stavieb zohľadňovať regionálnu znakovos s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. *V oblasti štruktúry osídlenia*

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. *V oblasti zdravotníctva*

3.1.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

3.1.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.

3.1.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2. *V oblasti sociálnych vecí*

3.2.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

3.2.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.

3.2.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.2.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4 V oblasti duševnej a telesnej kultúry

3.4.1 Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

3.4.2 Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.

3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:

4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.

4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).

4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.

4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodár. pôdy, ...).

4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.

4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečnéhoa neopakovateľného „genia loci".

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.

5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.

5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

6.1.3. Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4. a 5.stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.

6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.

6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.

6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,

6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.

6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.

6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.

6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.

6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.

6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.

6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradí, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.

7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.

7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.

7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.

7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradí v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.

7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.

7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.

7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno historického dedičstva

8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:

8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.

8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácii, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.

8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.

8.7 Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:
okres Bardejov
9.3.6.1. Cesta III/3533:
9.3.6.1.1. Obchvaty obcí v úseku Bardejov – mestská časť Bardejovská Nová Ves – Dubinné – Kurima – Nemcovce – Kučín – Marhaň – Lascov – Brezov.

9.6. Vodná doprava

9.6.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.

9.7. Cyklistická doprava

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

10.3.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody VN Starina):
10.3.1.1. Prívod zo sústavy do Bardejova v trase Giraltovce – Brezov – Lascov – Marhaň – Harhaj – Porúbka – Nemcovce – Kurima – Poliakovce – Hrabovec – Komárov – Bardejovská Nová Ves – Bardejov s napojením ďalších obcí Brezovka, Kožany, Kučín.
10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízkym spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.

10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.

10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.

10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.

10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účel. vodných nádrží.

10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.

10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.

10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).

10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.9. V oblasti telekomunikácií

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštrukúry

2.2. V oblasti zásobovania vodou

2.2.2. Stavby skupinových vodovodov:

2.2.2.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody Vodná nádrž Starina):
2.2.2.1.1. Prívod zo sústavy do Bardejova v trase Giraltovce – Brezov – Lascov – Marhaň – Harhaj – Porúbka – Nemcovce – Kurima – Poliakovce – Hrabovec – Komárov – Bardejovská Nová Ves – Bardejov s napojením ďalších obcí Brezovka, Kožany, Kučín.
2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrži, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.
2.6. V oblasti telekomunikácií
2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

4. Demografia, bytový fond a turizmus

4.1. Obyvateľstvo

Nahrádza sa celá kapitola (v celej časti A/a je skenovaný text zo schváleného ÚPN-O Gaboltov a zo ZaD 01 prepísaný na Cambria, veľkosti 9):

Prehľad demografického vývoja obyvateľstva je vyjadreny v grafe č. 1 (*priemet od roku 1900 až po rok 1995*).

Vývoj obyvateľstva obce G A G O L T O V bol vyrovnaný a mierne stúpajúci. Za posledných 34 rokov je evidentný nárast o 16 obyvateľov (*stav k 31.12.1995*)

rok	1961	1970	1980	1991	1995
poč.obyv.	495	466	469	441	511

Veková skladba obyvateľstva - stav k 31.3.1991

0 - 14 rokov	118 obyv.	26,7 %
produktívny vek	248	56.2 %
neproduktívny vek	75	17,1 %

Nahrádza sa:

Vývoj a charakteristika demografického potenciálu

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1991, 2001 a 2011) a doplnený o údaje zo štatistických zisťovaní zverejnené Štatistickým úradom SR. Podľa výsledkov SODB 2011 žilo v obci Gaboltov 509 obyvateľov. Podľa zverejnených údajov Štatistického úradu počet obyvateľov obce k 30.9.2020 klesol oproti výsledkom SOBD 2011 na 479 obyvateľov. Ženy tvoria 50,52 % z celkového počtu obyvateľov obce.

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Gaboltov zaznamenala od r. 1991 do r. 2001 nárast počtu obyvateľov, kedy bol priemerný ročný prírastok +2,041%. Po roku 2001 začal počet obyvateľov klesať. Priemerný ročný pokles obyvateľstva v obci Gaboltov dosahoval -0,414 %. Po roku 2011 trend poklesu populácie obce Gaboltov pokračoval vyšším tempom. Priemerný ročný pokles dosahoval -0,753 %.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1991 – 2020

rok sčítania	1991	2001	2011	2020
počet obyvateľov	441	531	509	479
prírastok obyvateľov		+90	-22	-30
index rastu v %		120,41	95,86	94,11
Priemer. ročný prírastok v %		+2,041%	-0,414%	-0,753%

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Obec Gaboltov charakterizuje vyšší podiel populácie v produktívnom veku oproti priemeru vidieckych obcí v SR. Intenzívnejší nárast počtu narodených detí sa dá sledovať od roku 2015. Po roku 2011 zaznamenávame trend mierneho nárastu u postproduktívnej zložky. Podiel tejto zložky v populácii je však stále nižší ako priemer SR. Inak stabilizovaný demografický vývoj narušuje trend migrácie obyvateľov z obce. Vzhľadom na demografické charakteristiky (index vitality) má obec Gaboltov stagnujúci typ populácie.[1]

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 –2020

rok	**počet obyvateľov**				**index vitality**	**index starnutia**
	Spolu	**vekové skupiny**				
		predproduktív.	**produktívny**	**poproduktívny**		
2001[2)]abs	531	144	341	51	282,35	35,42
%	100,00	27,10	64,22	9,60		
2011[2)]abs	509	66	393	50	132,00	75,76
%	100,00	12,90	77,20	9,80		
2020 abs.	479	65	356	58	112,07	89,23
%	100,00	13,57	74,32	12,11		

[1)]Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- *predproduktívny vek 0 – 14 rokov*
- *produktívny vek 15 – 64 rokov*
- *poproduktívny vek 65 a viac rokov*

[2)] údaj podľa SODB (SĽBD)

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Scenáre populačného vývoja obce do roku 2035 reflektujú trendy, ktoré sa v populačnom vývoji obce objavili v období od roku 2001 do roku 2020. Nízky variant populačného vývoja obce pracuje s hodnotou priemerného rastu populácie za celé uvedené obdobie. Aj pokiaľ sa podarí stabilizovať trend rastu odsťahovaných z obce, bude rásť zložka populácie staršia ako 65 rokov, a veľkosť populácie sa bude pomaly zmenšovať. Podľa tohto variantu populačného vývoja v roku 2035 bude mať obec Gaboltov 448 obyvateľov.

Na základe analýzy vekovej štruktúry obyvateľstva sa dá predpokladať, že v období 2020 – 2025 bude počet narodených detí rásť. Ide o obdobie, kedy bude vo vhodnom veku silná generácia narodená v obci koncom 80.-tych a v 90.-tych rokoch minulého storočia. Pokiaľ by sa tieto predpoklady naplnili, počet obyvateľov obce by stúpol do roku 2035 na 497. Ide o tzv. stredný variant populačného vývoja.

Vysoký variant populačného vývoja obce uvažuje s výraznejším poklesom obložnosti b.j. o 0,5 na 3,01 obyvateľov/ byt a mierne navyšuje schválenú ÚPD. Snahou obce je zvrátiť trend migrácie a ponúknuť najmä mladým rodinám atraktívne možnosti pre výstavbu rodinných domov. Demografický vývoj je prognózovaný prevažne prisťahovaným obyvateľstvom. ZaD 02 vychádzajú z vysokého variantu.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

Rok	2025	2030	2035
počet obyv. – nízky variant	465	454	440
počet obyv. – stredný variant	485	490	497
počet obyv. – vysoký variant	500	550	600

Zdroj: vlastné výpočty

4.2. Bytový fond

Na záver sa dopĺňa:

Navrhovaný počet b.j. v schválenej ÚPD (vrátane ZaD 01) je 20. V súčasnosti je v obci 153 b.j. v RD a BD, z toho 15 neobývaných.

Návrh do r. 2035 je 61 b.j. (ZaD 02).

Spolu počet obývaných b.j. 138 + 61 = 199.

5. Občianska vybavenosť

5.3. Telovýchovné zariadenia

Vypúšťa sa piaty odstavec kapitoly:

Pre voľné športovanie (rekreačné) je navrhnutá trávnata plocha pre státie za centrom obce pri potoku Kamenec o rozlohe cca 6.800 m2, ktorá má slúžiť ako parkovisko v dobe náboženských slávností a pre sezónny zábavny podnik (kolotoče).

Dopĺňa sa:

V centre obce ÚPD navrhuje plochu športu a rekreácie – detské ihrisko.

Široká škála ďalších plôch sa navrhuje v agroturistickom stredisku Busov.

5.5 Maloobchodné zariadenia

Dopĺňa sa:

V agroturistickom stredisku Busov je navrhovaná predajňa potravín.

5.6 Verejné stravovanie a občerstvenie

Dopĺňa sa:

V agroturistickom stredisku Busov je navrhovaná spoločenská sála s reštauráciou.

6. Rekreácia a cestovný ruch

Vypúšťa sa prvá veta tretieho odstavca kapitoly:

V ÚPN je navrhovaný nový športový areál s ihriskami pre loptové hry a nekrytý bazén.

Dopĺňa sa:

Zrušením časti plôch poľnohospod. a lesnej výroby vo farme, ÚPD navrhuje utlmenie živočíšnej výroby v nej a na uvoľnených plochách severo-západne navrhuje agroturisické strediko Busov s plochami CR a turizmu, OV a športu - kemping, chatová osada, jazdecký areál, plážoviská, ihriská a pod.

ÚPD navrhuje zosúladiť protichodné javy v areáli farmy do funkčného celku, v ktorom bude kapacitne a priestorovo limitovaný chov hospodárskych zvierat a športovo rekreačné a spoločenské aktivity zladené s ochranou prírody a zdrojmi pitnej vody.

Celkovo ÚPD navrhuje návštevnosť obce a agroturist. strediska v lete 500 (prevažne pasanti) a v zime 100 osôb. Spolu s obyvateľmi obce tak bude v r. 2035 v lete 1 100 a v zime 700 prítomných osôb. ÚPD navrhuje na zachovanie bio kúpaliska s vybavenostnými objektami.

Špičková návštevnosť strediska bude počas púte usmerňovaná na rozptylové lúky tak, aby neprekročila 1 000 osôb za deň.

7. Výroba a skladové hospodárstvo

7.1. Priemysel

Vypúšťa sa celá kap. ZaD č. 1/2011:

V zmenách a doplnkoch č.1/2011 je navrhnutý rozvoj funkčného využitia územia v juhovýchodnej časti extravilánu obce o nové plochy výroby – **UV1,** s návrhom rozšírenia stanoveného funkčného usporiadania o umiestnenie :

- energetickej výroby z obnoviteľných zdrojov,
- výroby nerušiacej životné prostredie, výrobné služby, distribúciu a sklady.

Navrhovaná plocha výroby má výmeru 8,5ha, na pozemkoch parc.č.2493.

Navrhované nové plochy výroby územne rozširujú súčasnú zónu výroby v južnej časti extravilánu obce, ktorú tvoria obojstranne pri regionálnej ceste III/5447

- na východnej strane areál pôvodného mechanizačného strediska,
- na západnej strane areál hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho podniku s časťou živočíšnej výroby.

Rozvoj plôch zóny výroby obce je navrhnutý východne od priebežnej cesty III/5447 a severne od areálu pôvodného mechanizačného strediska. Navrhované plochy výroby sú priestorovo kontaktné so zástavbou obce, ale umiestnené v dostatočnej územnej vzdialenosti od obytnej zástavby. Návrh je z hľadiska urbanistického vhodný.

Pre riešenie funkčnej plochy výroby UV1 sú **stanovené nasledovné záväzné regulatívy :**

- plocha výroby a oplotenie jej areálov bude rešpektovať stanovené ochranné pásmo regionálnej cesty III. triedy 20 m kolmo od osi vozovky,
- funkčná plocha bude dopravne obsluhovaná odbočkou z regionálnej cesty II/5447 výrobnej plochy, alebo v rámci jednotlivých areálov,
- po celom vnútornom obvode plochy výroby budú vysadené pásy izolačnej a ochrannej zelene,
- plocha výroby bude vybavená vlastnou transformačnou stanicou, vnútroareálové rozvody elektrickej energie budú riešené len podzemnými káblami,

Nahrádza sa:

Všetky plánované plochy nezávadného priemyslu, stavebnej výroby a skladov v lok. Busov - nad cestou ÚPD navrhuje zmeniť na plochy – CR a turizmus, OV, šport a navrátiť do plochy poľnohospodárskej pôdy. V severnej a južnej časti farmy navrhuje plochy nezávadného priemyslu, stavebnej výroby a skladov a izolačnej zelene.

7.2. Poľnohospodárstvo

Vypúšťa sa celá stať o živočíšnej výrobe:

Živočíšna výroba je sústredená do piatich objektov
- výkrm býčkov cca 150 ks
- dojnice cca 100 ks
- prasnice cca 35 ks

Stavy hospodárskych zvierat vo výhľade sa neuvažuje zvyšovať.

Dopĺňa sa:

Poľnohospodárska výroba v lok. Busov a s ňu súvisiace servisné činnosti sú navrhované na zásadnú redukciu a premiestnenie pod cestu tak, že jej OP 200 m nebude zasahovať do navrhovaného agroturistického strediska Busov nad cestou. Plochy poľnohospodárskej výroby v dotyku s cestou navrhuje ÚPD zrušiť a nahradiť nepoľnohospodárskymi výrobnými plochami - plochami nezávadného priemyslu, stavebnej výroby a skladov a plochami izolačnej zelene.

ÚPD v súlade s podmienkami OP 2. stupňa zdrojov pitnej vody rešpektuje zákaz výstavby akýchkoľvek veľkokapacitných
stavieb živočíšnej výroby, zákaz budovania voľných skládok hnoja, zákaz budovania lagún tuhých maštaľných hnojív hovädzieho dobytka, ošípaných a hnojovice hydiny, zákaz pasenia dobytka vedľa vodných tokov v šírke 20 m po obidvoch stranách toku" atď.

8. Doprava a dopravné zariadenia

8.1. Dopravná sieť

Vypúšťa sa prvý odstavec:

Obec GABOLTOV je na štátnu cestnú sieť napojená prostredníctvom štátnej cesty III/5447 Tarnov - Sveržov - Frička, 15 km od Bardejova, ktorá prebieha stredom zastavaného územia.
Na cestu I/77 Svidník-Bardejov-Lenartov-Lubotín-Poprad sa napája na križovatke pri Tarnove.

Dopĺňa sa na konci kap.:

Dopravné pripojenie nových resp. rekonštruovaných miestnych ciest navrhujú tak, aby rešpektovalo jestvujúcu cestnú sieť a bolo prevedené v súlade s cestným zákonom a v súlade s STN 736110.

Pri riešení parkovacích plôch, vjazdov, pripojení na cestu III. triedy, chodníkov, autobusových zastávok, cestnej zelene a prípadnom zásahu do ochranného pásma ciest a komunikácií v ďalších fázach procesu postupovať' v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona.

8.2. Parkovacie plochy a garáže

Dopĺňa sa na konci kap.:

Dimenzovanie potreby statickej dopravy na pozemkoch príslušnej stavby je navrhované v súlade s STN. V súčasnosti je k dispozícii v stredisku Busov 17+15+18+70+14 státí, čo je spolu 134 miest.

ÚPD navrhuje z dôvodu čistoty prevádzky redukovať kapacity pre návštevníkov nasledovne: 9+18+30+44 státí, čo je spolu 101 miest. Manipulačné plochy v MS umožnia parkovanie zamestnancov v rozsahu 25 státí. Pre sporadickú, špičkovú návštevnosť (púť) je vyčlenená lúka k ihrisku – pohotovostná plocha parkoviska pri ihrisku s kapacitou 200 miest.

ÚPD navrhuje fyzické odčlenenie parkovísk od telesa cesty č. III/3485 (organizáciu dopravy na parkovisku s jedným vstupom a jedným výstupom) a redukuje výjazdy na ňu.

Deľba dopravnej práce je navrhovaná nasledovne: osobné autá - 70 %, autobus - 15 %, pešo - 5 % a cyklo - 10 %.

Ochranné pásma dopravné - cestné:

- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O; je tu zákaz výstavbu obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky.

9. Technická infraštruktúra

9.2. Zásobovanie elektrickou energiou

Vypúšťa sa celá kap. zo ZaD č. 1/2011:

V zmenách a doplnkoch č.1/2011 ÚPN obce je v juhovýchodnej polohe extravilánu obce riešená nová plocha výroby s funkčným využitím pre výrobu energie z obnoviteľných zdrojov a výrobu nerušiacu životné prostredie, výrobné služby, distribúciu a sklady – UV1.
Požiadavka na zásobovanie výrobných plôch elektrickou energiou bude riešená pripojením na nadzemné elektrické vedenia VN 22kV č.281 z transformovne 110/22 kV Bardejov v trase cez Gaboltov do obcí Petrova, Frička, cez novú trafostanicu TR5 s príslušným výkonom podľa požiadavky na budúci odber.
Plánovaná výroba elektrickej energie nemá dosiaľ konkretizovanú technológiu a typ obnoviteľného zdroja. Vyrobená elektrická energia sa plánuje dodávať do distribučnej sústavy SR a prebytková elektrická energia sa bude využívať vo výrobnom procese na navrhovaných plochách výroby. Odvedenie vyrobenej elektrickej energie do distribučnej sústavy bude cez novú transformačnú stanicu trafostanicu TR6 a pripojením na nadzemné elektrické vedenia VN 22kV č.281.

Nahrádza sa:

Potreba elektrického výkonu sa stanoví v zmysle elektrifikačnej smernice VSD pre plánovanú plynofikáciu obce s elektrinou pre osvetlenie a domáce elektrospotrebiče podľa:

Tab. č. 3 – S_b (kVA/byt)

Kateg. A: vývody NN 1,7 kVA/byt DTS VN/NN 1,5 kVA/byt

Spoločný výkon distribučných TS je 510 kVA a podiel na plánovaný počet domácností 199 je 2,56 kVA/odberné miesto. V obci dovedený STL plynovod.

Potrebný príkon budú zabezpečovať jestv. trafostanice. Plánovanú TS nad farmou navrhujú ZaD 02 na zrušenie.

Rozvody NN navrhuje ÚPD viesť úložnými káblami vedľa vozovky, z ktorých sa napoja rozvádzače s elektromermi jednotlivých odberateľov umiestnených v oplotení na hraniciach pozemkov.

Verejné osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie komunikácií navrhuje výložníkovými svietidlami na cestných osvetľovacích stožiaroch napájaných káblami v zemi. Ovládanie osvetlenia bude automatické pomocou fotobuniek.

9.3. Telekomunikácie

Dopĺňa sa:

Zástavbu navrhuje ÚPD napojiť na optický dátový rozvod uložený pod zemou. Bude slúžiť pre prenos dát - tv signál, telefónovanie a internet.

9.4. Zásobovanie teplom

Vypúšťa sa celá kap. zo ZaD č. 1/2011:

V zmenách a doplnkoch č.1/2011 ÚPN obce je v juhovýchodnej polohe extravilánu obce riešená nová plocha výroby s funkčným využitím pre výrobu energie z obnoviteľných zdrojov a výrobu nerušiacu životné prostredie, výrobné služby, distribúciu a sklady – UV1.
Je predpoklad, že druhotným produktom z plánovanej výroby elektrickej energie bude teplo, ktoré je povinnosťou využiť. Jednou z možností je využiť teplo pre vykurovanie zariadení občianskej vybavenosti v správe obce a novo navrhovaného športovorekreačného areálu pri futbalovom ihrisku. Primárne teplovodné potrubia budú trasované popri regionálnej ceste a súvisiace distribučné zariadenia sa navrhujú umiestniť v areály budúcej elektrárne.
Teplovod a súvisiace stavby sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby.

Nahrádza sa:

Od r. 2001, kedy je obec plynofikovaná je hlavným zdrojom tepla plyn.

9.5. Zásobovanie plynom

Ruší sa celá kapitola:

V súčasnosti obec GABOLTOV nie je napojená na odber plynu pre vykurovanie a inú potrebu (ohrev vody, varenie) a realizujú sa miestne rozvody po obci.

Ako podklad pre plynofikáciu sídla bol použitý "projekt plynofikácie" obce GABOLTOV (SPP Š.p.Bratislava, odštepný závod

Nahrádza sa:

Od r. 2001 je obec je plynofikovaná. Rozvod je STL plynovodom DN80 z RS Gerlachov.

9.6. Vodné hospodárstvo

Dopĺňa sa na konci podkapitol:

Vodné toky

Potok Kamenec (ID č. 4-30-09-1976 s jeho bezmennými prítokmi) je významný drobný vodný tok, ktorý nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Podľa „Mapy povodňového

ohrozenia a povodňového rizika vodných tokov Slovenska“ bola prenesená záplavová čiara, po ktorú je ohrozená časť k.ú. obce povodňami po prietoku Q_{100} ročnej vody. Nie je ním ohrozené zastavané územie obce ani navrhované plochy v ZaD 02.

V k.ú obce sú podľa SVP a.s. evidované nasledovné vodné toky:

- DVT Rovienka s ID č. 4-30-09-2024 s jeho bezmennými prítokmi,
- DVT Ortáky (Mostík) s ID 4-30-09-2043 s jeho bezmennými prítokmi,
- DVT Kurovec s ID 4-30-09-2161, ktorý v západnej časti k.ú. tvorí hranicu s k. ú. obec Kurov.

Okrem uvedených DVT sa v k. ú. Gaboltov nachádzajú aj dva vodné útvary (kanály), s ID 4-30-09-2021 zaúsťujúci do DVT Kamenec v cca rkm 4,900 a s ID 4-30-09-2030 zaúsťujúci do DVT Kamenec v cca rkm 5,200.

V k.ú obce sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- na lokalite A sa nachádza kanál otv.+krytý K2 (evid.č. 5401 071 003), ktorý bol vybudovaný v roku 1978 o celkovej dĺžke 0,460 km z toho 0,050 km v otvorenom profile a 0,410 km v krytom profile,
- na lokalite D sa nachádza kanál otv.+krytý K2 (evid.č. 5401 071 003), ktorý bol vybudovaný v roku 1978 v krytom profile o dĺžke 0,410 km,
- na lokalite E sa nachádza kanál KÍ (evid.č. 5401 071 002), ktorý bol vybudovaný v roku 1978 v krytom profile o dĺžke 0,325 km.

Prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi ÚPD navrhuje v zmysle ustanovení STN.

Lokality nachádzajúce sa v blízkosti vodného toku navrhuje ÚPD chrániť pred veľkými vodami úpravou koryta toku na $Q_{100.}$ Podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je zakázané umiestňovať takéto stavby v záplavovom území toku.

Pozdĺž vodného toku Kamenec je ponechaný 10 m široký nezastavaný pás a pozdĺž tokov Ortáky a Rovienka 5 m od brehovej čiary pre potreby jeho údržby.

Zásobovanie pitnou vodou

V obci Gaboltov sa nachádza verejný vodovod v správe VVS a.s. Košice. Obec je zásobovaná v rámci SKV Frička - Petrová - Gaboltov, z vodárenského zdroja „Gaboltov prameň č. 1 a 2“ s povoleným odberom 1,2 l/s a zdroja „Frička Petrova prameň č. 1“ s povoleným odberom 2,5 l/s. Tlakové pomery sú zabezpečené z VDJ Petrova (kóta dna 481,50 m n.m., kóta max. hl. 485,50, objem 100 m^3). Akumulácia je vo VDJ Gaboltov s objemom 50 m^3 (kóta dna 436,76 m n.m., kóta hl. 439,86 m n.m.).

Dimenzovanie systému navrhuj e ÚPD pre obec nasledovne:

Q_m = 600 x 150 l/os/deň x 0,75 = 67,5 m^3/deň

Q_p = 67 m^3/deň x 1,6 = 108 m^3/deň = 1,25 l/s

Q_h = 108 x 1,8 = 194,4 m^3/deň = 8,1 m^3/h = 2,25 l/s

Veľkosť vodojemu: 108 m^3/deň x 0,8 = 86,4 m^3.

Jestvujúci vodojem objemu 50 m^3 (kóta dna 436,76 m n.m., kóta hl. 439,86 m n.m.) pre obec nevyhovuje, preto UPD navrhuje jeho rozšírenie o 50 m^3 a jeho umiestnenie smerom do kopca.

ÚPD navrhuje v lok. Ortáky preložku vodovodu s možnosťou napojenia lokality na privádzacie potrubie D 90 mm prechádzajúce lokalitou a eliminovania poklesu tlaku v rozvodnej sieti obce.

Agroturistické stredisko Busov navrhuje ÚPD zásobovať pitnou vodou vlastným systémom nasledovne:

Q_m = 500 x 150 l/os/deň x 0,75 =56,2 m^3/deň

Q_p = 56 m^3/deň x 1,6 = 90 m^3/deň = 1,04 l/s

Q_h = 90 x 1,8 = 162 m^3/deň = 6,7 m^3/h = 1,86 l/s

Veľkosť vodojemu pre agroturistické stredisko Busov: 90 m^3/deň x 0,8 = 72 m^3.

ÚPD navrhuje zachovať jestv. VDJ - 70 m^3.

9.7. Kanalizácia - odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Vypúšťa sa celá kap. ZaD č. 1/2011.

Po vybudovaní verejného kanalizačného systému v zmysle návrhu ÚPN a VUC Prešovského kraja budú odpadové vody z navrhovaných plôch odvedené do tohto kanalizačného systému.
Do doby vybudovania kanalizačného systému je v zmenách a doplnkoch č.1/2011 ÚPN obce odkanalizovanie novo navrhovaných plôch výroby riešené vlastnými vodotesnými žumpami s odvozom odpadu do dostupnej ČOV.
Odkanalizovanie navrhovaného rozšírenia športovo-rekreačného areálu bude riešené dočasne vlastnými vodotesnými žumpami s odvozom odpadu do dostupnej ČOV.

Nahrádza sa:

Odpadové vody navrhuje ÚPD odvádzať a zneškodňovať podľa ich pôvodu a druhu. Povrchové vody atmosferického pôvodu zo striech, spevnených plôch a pozemkov navrhuje na zachytávanie na pozemkoch.

Vody z verejných priestranstiev – komunikácie budú odtekať uličnými profilmi so zaústením do rigolov a potokov.

ÚPD navrhuje odvádzať splaškové vody verejnou kanalizáciou, do obecnej ČOV, do ktorej navrhuje napojiť i stredisko Busov s kapacitu ČOV - 1 100 EO. V lok. Ortáky a Busov navrhuje prečerpávacie stanice splaškov.

V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

11. Životné prostredie

Dopĺňa sa na konci dotknutých kapitol:

Čistota ovzdušia

areál A/1) – ÚPD navrhuje nahradiť SV časť plochy poľnohospod. výroby – lok. Busov plochou nezávadnej výroby a izolačnej zelene vo funkcii akejsi „nárazníkovej“ zóny medzi poľnohospod. činnosťou a rekreáciou (nad cestou). Navrhuje priestorovo a kapacitne reštrukturovať celú živočíšnu výrobu a presunúť ju na juho-západný okraj areálu tak, aby OP nezasahovalo do aktívnej plochy CR a turizmu nad cestou.

areál A/2) – Po okraj cesty navrhuje plochu nezávadnej priemyselnej a stavebnej výroby a skladov. Táto plocha je vyčlenená na presun „ťažkých“ prevádzok z areálu mechaniz. strediska (bitúnok, mäso-výroba, ČSPHM, sklady a garáže). Pozdĺž areálov je navrhovaná plocha izolačnej zelene.

Zeleň a zotavenie

ÚPD navrhuje na zrušenie časť plochy poľnohospodárskej výroby vo farme a tým utlmenie živočíšnej výroby. Na uvoľnených plochách navrhuje plochy nezávadného priemyslu, stavebnej výroby a skladov a redukovať rozsah jej OP, tak aby nezasahoval do plochy navrhovaného agroturisického strediska Busov s plochami rekreácie a CR, OV a športu.

Čistota vody

Časť k.ú. je súčasťou OP 2. stupňa vodárenského zdroja Topľa. ÚPD v súlade s podmienkami OP rešpektuje zákaz výstavby akýchkoľvek veľkokapacitných stavieb živočíšnej výroby, zákaz budovania voľných skládok hnoja, zákaz budovania lagún tuhých maštaľných hnojív hovädzieho dobytka, ošípaných a hnojovice hydiny, zákaz pasenia dobytka vedľa vodných tokov v šírke 20 m po obidvoch stranách toku” atď.

12. Ochrana poľnohospodárskeho fondu

Viď. časť A/b.

A/b - VYHODNOTENIE ZÁBEROV PPF – Zmeny a doplnky 02

Dopĺňa sa:

Väčšina záberových plôch leží mimo zastavané územie. Najkvalitnejšie pôdy zaradené do skupín BPEJ sú tieto: 0705041/5, 0706012/5, 0706045/5, 0714065/7, 0770243/6, 0770443/7, 0869235/6, 0869242/6, 0869432/7, 0869442/7, 0869542/7, 0870243/7,1069342/7. Druh pôdy – prevažne TTP, zastavané plochy a nádvoria, záhrady a orná pôda.

Celkovo je navrhovaných na záber PP 11 lokalít v rozsahu 14,2309 ha. Z uvedených záberov je poľnohospod. pôda 11,1714 ha, z toho mimo zastavané územie 7,6750 ha.

Väčšina navrhovaných lokalít mimo lok. C v rozsahu 7,4885 ha je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona.

Všetky lokality priamo nadväzujú na zastavané územie obce, nenarušia ucelenosť honov, nesťažia obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

Jedna lokalita (UV1), na ktorú bol daný súhlas na záber PP podľa §13 v rozsahu 8,3564 ha je navrhovaná v rozsahu 4,0826 ha na zrušenie a prevod do PP a 4,2738 ha na zmenu funkčného využitia.

Tabuľky:

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GABOLTOV - Zmeny a doplnky č.2/2020

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohos-podárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	poznámka
			spolu v ha	spolu v ha	z toho							
					v hranici zastavaného územia od 1.1.1990	za hranicou zastavaného územia od 1.1.1990	kód/skupina BPEJ	výmera v ha		(závlaha, odvodnenie)		
A	Gaboltov	CR,R,D,IZ	02-49-08	01-67-55	–	01-67-55	0770233/5 ***0706045/5***	00-55-47 ***01-12-08***	–	–	–	invariantne
B	Gaboltov	CR,R,OV,D,VZ	00-47-48	–	–	–	–	–	–	–	–	–
C	Gaboltov	CR,R	02-37-25	02-28-68	–	02-28-68	0770233/5	02-28-68	–	–	–	–
D	Gaboltov	D,V,IZ	01-59-11	01-50-65	–	01-50-65	***0706045/5***	***01-50-65***	–	–	–	invariantne
E	Gaboltov	OV,V,P,IZ	00-74-02	00-22-44	–	00-22-44	***0706045/5***	***00-22-44***	–	–	–	invariantne
F	Gaboltov	ČOV	00-12-70	–	–	–	–	–	–	–	–	–
G	Gaboltov	RD,D,VZ,Š	04-05-61	03-45-91	02-62-00	00-83-91	***0706045/5***	***03-45-91***	–	–	–	invariantne
H	Gaboltov	Š	00-06-09	–	–	–	–	–	–	–	–	–
I	Gaboltov	RD,D,VZ	00-74-70	00-74-70	00-74-70	–	***0706045/5***	***00-74-70***	–	–	–	invariantne
J	Gaboltov	RD,D,VZ	01-21-31	01-14-27	–	01-14-27	***0706045/5*** ***0869242/6*** 0878265/8 ***0869442/7***	***00-07-00*** ***00-07-42*** 00-81-75 ***00-18-10***	–	–	–	invariantne
K	Gaboltov	BD,D	00-35-74	00-12-94	00-12-94	–	***0869242/6*** 0878265/8	***00-10-55*** 00-02-39	–	–	–	invariantne
SPOLU	–	–	**14-23-09**	**11-17-14**	**03-49-64**	**07-67-50**	–	**11-17-14**	–	–		

Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy **3,0595 ha**
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **11,1714 ha**

Celkový záber najkvalitnejších pôd v k.ú. obce Gaboltov: **7,4885 ha**

ODSÚHLASENÉ ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V SCHVÁLENOM ÚPN OBCÍ									***NÁVRH ZMIEN FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA V LOKALITÁCH, KTORÉ UŽ BOLI ODSÚHLASENÉ***								
Pôvodné čísla lokalít, ktorým bolo zmenené funkčné využitie	Katastrálne územie	Pôvodné funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Nové čísla lokalít, ktorým bolo zmenené funkčné využitie	*Nové funkčné využitie*	*Výmera lokality, ktorej bolo zmenené funkčné využitie*	*Nová predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy*					*Poznámka*
			spolu v ha	spolu v ha	z toho						*spolu v ha*	*spolu v ha*	*z toho*				
					v hranici zastavaného územia od 1.1.1990	za hranicou zastavaného územia od 1.1.1990	skupina kvality	výmera v ha					*v hranici zastavaného územia od 1.1.1990*	*mimo hranice zastavaného územia od 1.1.1990*	*skupina kvality*	*výmera v ha*	
UV1	Gaboltov	V	08-35-64	08-35-64	–	08-35-64	5, 9	08-35-64	*a*	*PP*	*04-08-26*	*04-08-26*	–	*04-08-26*	*5, 9*	*04-08-26*	
									b	*OV,D,VZ,CR,R*	*04-27-38*	*04-27-38*	–	*04-27-38*	*5, 9*	*04-27-38*	
SPOLU	–	–	**08-35-64**	**08-35-64**	**–**	**08-35-64**	–	**08-35-64**	–	–	**08-35-64**	**08-35-64**	**–**	**08-35-64**	–	**08-35-64**	

Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k.ú. obce Gaboltov s kódom BPEJ / skupinou kvality: 0705041/5, 0706012/5, 0706042/5, 0706045/5, 0714065/7, 0770243/6, 0770443/7, 0869235/6, 0869242/6, 0869432/7, 0869442/7, 0869542/7, 0870243/7, 1069342/7

LEGENDA:

D – dopravné plochy
VZ – verejná zeleň
Š – šport
V – nezávadná výroba
OV – občianske vybavenie
CR,R – cestovný ruch, rekreácia
IZ – izolačná zeleň
P – poľnohospodárska výroba

RD - rodinné domy
PP - poľnohospodárska pôda
BD - bytové domy

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

B - ZÁVAZNÉ REGULATÍVY A ZÁSADY PRE USPORIADANIE ÚZEMIA OBCE GABOLTOV - Zmeny a doplnky 02

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny.

ČAST PRVÁ - Úvodné ustanovenia

Článok 2 - Rozsah platnosti

Za prvým odsekom, bodu 2 – Priebeh hraníc zastavaného územia a územia určeného územným plánom obce na zastavanie sa dopĺňa o jej vedenie okrajom nasledovných funkčných plôch v lokalitách:

- ***Ortáky – plochy RD na severnom okraji obce po potok Ortáky.***
- ***Pri ihrisku - plocha RD na východnom okraji obce.***
- ***ČOV - plocha verejnej technickej infraštruktúry pri potoku Kamenec.***
- ***Farma - plocha CR a turizmu - priestor od cesty zahrnujúci rybník, plážoviská, areál kúpaliska a kempingu s chatovou osadou ,***
- ***plochy nezávadnej priemyselnej, stavebnej výroby a skladov na okraji farmy,***
- ***plocha verejnej zelene a dopravy.***

Vypúšťa sa priebeh hraníc v lok. ***Farma - plochy výroby mimo plochy CR a turizmu za jej západným okrajom.***

Vypúšťa sa: ~~Do zastavaného územia patrí aj samostatne ohraničený areál poľnohospodárskeho podniku s plochami pre výrobné aktivity a samostatne ohraničené pozemky býv. mlyna.~~

Článok 3 - Vymedzenie pojmov

Dopĺňajú a vypúšťajú sa slová a vety na konci článku:

(2) Urbanizované územie tvoria ďalej uvedené plochy zastavané a určené k zástavbe:

a) ~~územie~~ ***plochy*** pre bývanie (~~UBI~~),
b) ~~územie~~ ***plochy*** pre občianske vybavenie (~~UO~~),
c) plochy pre poľnohospodársku ~~a ostatnú~~ výrobu (~~UV~~),
d) plochy športu a rekreácie (~~UR~~),
e) plochy pre zariadenia ***verejného*** technického vybavenia (~~UT~~),
f) plochy pre dopravu (~~UD~~),
g) plochy pre verejnú zeleň v zastavanom území (~~Z~~),
h) plochy nezávadnej priemyselnej, stavebnej výroby a skladov,
i) plochy CR a turizmu,
j) plochy izolačnej zelene.

ČAST DRUHÁ - Záväzné regulatívy

Článok 4

Vypúšťa sa slovo a dopĺňa písmeno:

Obec GABOLTOV ~~sa~~ rovíja***ť*** ako súvislý...

Článok 5 - Funkčné usporiadanie

Vypúšťajú a dopĺňajú sa slová v kap. 1, 2, 3, 4, 5, 6:

(1) ~~Územie pre~~ ***Plochy*** ~~bývania (obytné územie~~ ***pre rodinných domov a Plochy bytových domov***) sú určené pre bývanie trvalé i dočasné, pre stavby polyfunkčné (malá vybavenosť, ktorá zabezpečuje obsluhu obce a nenarušuje trvalé bývanie).

(2) ~~Územie~~ ***Plochy*** občianskeho vybavenia sú určené pre základnú vybavenosť obce (obchody, stravovacie zariadenia, pohostinstva, školy, kultúrne zariadenia,administratíva).

(3) Plochy ~~pre~~ poľnohospodársk***eju*** ~~a inú~~ výrob***yu*** ~~slúžia pre priemyselnú výrobu, stavebníctvo, skladovanie, opravárenské služby, výrobu energie z obnoviteľných~~ zdrojov, ~~výrobu nerušiacu životné prostredie, výrobné služby, distribúciu a sklady a poľnohospodár. výrobu (farmy).~~

(4) Plochy ~~pre~~ športu a rekreácie sú plochy športových areálov a zariadení celoobecného významu, športovo-rekreačných a rekreačných areálov a oblasti pre prímestské formy rekreácie.

(5) Plochy ~~pre zariadeniaverejného~~ ***verejného*** technického vybavenia sú plochy stavieb a zariadení pre zásobovanie pitnou vodou, odvádzanie odpadových vôd, ***ČOV,*** zásobovanie elektrickou energiou, plynom ***a dátový rozvod.***

(~~5~~ ***6***) Plochy ~~pre~~ dopravy a dopravných zariadení, sú plochy stavieb a zariadení pozemných komunikácií ***(ciest)*** a plochy pre odstavovanie motorových vozidiel (parkoviska).

(~~6~~ 7) Plochy ~~pre~~ verejnej zelene (v zastavanom území) - plochy verejných parkov**,** historických parkov, izolačnej ***sprievodnej zelene,*** plochy cintorínov.

Dopĺňa sa:

8) Plochy cestovného ruchu a turizmu – sú určené pre rozvoj agroturistiky mimo dosahu OP živočíšnej výroby a iných nezlučiteľných prevádzok v okolí.

(9) Plochy nezávadnej priemyselnej, stavebnej výroby a skladov – sú určené pre rozvoj prevádzok agrofarmy a doplnkových výrobných činností.

(10) Plochy izolačnej zelene - sú určené pre hygienické a optické odizolovanie vzájomne nezlučiteľných funkcií.

(11) Plochy krajinnej mimo-lesnej zelene – sú určené na doplnenie a prepojenie biokoridorov.

Na konci sa vkladá určenie podmienok využitia a funkčného usporiadania:

PLOCHY RODINNÝCH DOMOV – Plocha slúži výlučne pre bývanie vo voľnej zástavbe. Výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách. Koeficient zastavania pozemku do 0,2 a koeficient zelene 0,6. Uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor od plota po plot , ktorý bude tvoriť cestné teleso s pridruženým priestorom, chodník šírky min. 1,5 m a pásy zelene na uloženie inžinierskych sietí šírky 1 m.

Línia uličnej zástavby určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min 6 m.

Max. nadzemná podlažnosť – 1 NP a podkrovie (v centre obce) a 2 NP (mimo centra obce) .

a/ p r í p u s t n é :

- ***rodinné domy s pomocnými objektmi domového príslušenstva (garáž, sklad paliva, altánok, nika pre KO, spevnené plochy ...) – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,***
- ***technické a dopravné objekty – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,***
- ***dodržanie podmienky priameho príjazdu a prístupu z miestnej cesty,***

b/ o b m e d z u j ú c e:

- ***altánok, letná kuchyňa, dielňa - objekty, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,***
- ***drobnochov hospod. zvierat,***
- ***malé obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva - ako súčasť RD,***
- ***malé stravovacie zariadenia - ako súčasť RD,***

c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV - Plocha slúži výlučne pre pestovanie poľnohospodárskych a okrasných plodín a drevín,

a/ p r í p u s t n é : spevnené plochy,

b/ o b m e d z u j ú c e: objekty, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe – altánok, ihrisko,

c/ v y l u č u j ú c e: RD, garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV - Koeficient zastavania pozemku do 0,3 a max. podlažnosť 2NP a podkrovie.

a/ p r í p u s t n é:

- ***bývanie v nových domoch,***
- ***pomocné objekty domového príslušenstva a doplnkové športovo – rekreačné zariadenia,***
- ***nevyhnutné parkoviská,***
- ***dodržanie podmienky priameho príjazdu a prístupu z verejnej cesty,***

b/ o b m e d z u j ú c e:

- ***drobné zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a záujmovú činnosť s plochou menšou ako 10 % obytnej plochy,***
- ***jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb,***

c/ v y l u č u j ú c e:

- ***ostatné vyššie neuvedené funkcie.***

PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA – Koefic. zastavania pozemku do 0,4 a max. podlažnosť 2NP.

a/ p r í p u s t n é :

- ***budovy občianskej vybavenosti – ZŠ, MŠ, komunitné centrum, zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania, zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva, zariadenia kultúry a verejnej administratívy,***

- ***technické a dopravné objekty – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,***
- ***dodržanie podmienky priameho príjazdu a prístupu z verejnej cesty,***

b/ o b m e d z u j ú c e:

- ***byt služobný alebo byt majiteľa zariadení,***

c/ v y l u č u j ú c e: samostatné garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Odčlenené plochy od obce, slúžiace pre živočíšnu výrobu. Koeficient zastavania pozemku do 0,2 a max. podlažnosť - 1 NP. V súlade s podmienkami OP 2. stupňa zdrojov pitnej vody rešpektovať zákaz výstavby akýchkoľvek veľkokapacitných stavieb živočíšnej výroby, zákaz budovania voľných skládok hnoja, lagún tuhých maštaľných hnojív hovädzieho dobytka, ošípaných a hnojovice hydiny, zákaz pasenia dobytka vedľa vodných tokov v šírke 20 m po obidvoch stranách toku" atď.

a/ p r í p u s t n é :

- ***budovy pre kapacitne limitované ustajnenie a chov hospodárskych zvierat,***
- ***sklady a iné budovy súvisiacie s poľhohospod. výrobou,***

b/ o b m e d z u j ú c e:

- ***technické a dopravné objekty, slúžiace poľnohospod. činnosti,***
- ***doplnková vybavenosť na báze agroturistiky,***

c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY NEZÁVADNEJ PRIEMYSELNEJ A STAVENEJ VÝROBY, SKLADOV

a/ p r í p u s t n é:

- ***priemyselné, skladové prevádzky a výrobné služby s nízkou intenzitou autodopravy,***
- ***budovy s ekologicky nezávadnou výrobnou a skladovou prevádzkou,***
- ***súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,***

b/ o b m e d z u j ú c e:

- ***dodržanie týchto podmienok:***
  - ***koeficient zastavania pozemku do 0,4,***
  - ***max. nadzemná podlažnosť 2NP alebo 8 m po okraj rímsy.***

c/ v y l u č u j ú c e:

- ***ostatné vyššie neuvedené funkcie.***

PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE - Plocha slúži k umiestneniu zariadení pre organizovanú telovýchovnú, športovú činnosť a rekreáciu.

a/ p r í p u s t n é :

- ***všetky druhy športových stavieb a ihrísk,***

b/ o b m e d z u j ú c e:

- ***súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,***
- ***doplňujúca servisná vybavenosť charakteru rekreačných služieb,***

c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHA CESTOVNÉHO RUCHU A TURIZMU - Koeficient zastavania pozemku do 0,1 a max. podlažnosť - 1 NP.

a/ p r í p u s t n é :

- ***ubytovacie a stravovacie zariadenia – táborisko, bufet,...***
- ***športová a relaxačná vybavenosť - kúpalisko, pláž,***

b/ o b m e d z u j ú c e:

- ***technické a dopravné objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,***

c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - Plocha slúžia pre verejné technické systémy s dôrazom na ČOV.

a/ p r í p u s t n é:

- ***vodovodné, kanalizačné, čistiace, elektrické a dátové rozvody, objekty a zariadenia,***

b/ o b m e d z u j ú c e:

- ***oplotenie slúžiace hlavnej činnosti,***
- ***súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,***

c/ v y l u č u j ú c e - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHA CINTORÍNA - Plocha slúži pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov s vymedzeným ochranným pásmom.
a/ p r í p u s t n é:
- ***dom rozlúčky, odpadový kontajner a iné objekty slúžiace hlavnej činnosti,***

b/ o b m e d z u j ú c e:
- ***oplotenie,***
- ***súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,***

c/ v y l u č u j ú c e - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - Plochy slúžia pre výsadbu trávy a ozdobných drevín.
a/ p r í p u s t n é:
- ***chodníky, drobná architektúra - lavičky, odpadové koše, stĺpy verejného osvetlenia***
- ***výsadba drevín a kvetov domácej proveniencie,***

b/ o b m e d z u j ú c e:
- ***súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,***

c/ v y l u č u j ú c e – oplotenie a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE - Plochy slúžia ako akustická, pachová a optická izolácia.
a/ p r í p u s t n é:
- ***výsadba vzrastlej zelene,***

b/ o b m e d z u j ú c e:
- ***stĺpy verejného osvetlenia, zariadenia TI, a pod***

c/ v y l u č u j ú c e – oplotenie a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY LESA – plocha pokrytá stromami s výmerou väčšou ako 0,5 ha; je tvorená porastom, ktorého stromy dosahujú výšky aspoň 5 m a zápoje korún aspoň 25 %.
a/ p r í p u s t n é:
- ***výsadba stromov slúžiacich hospodárskym účelom a rekreácii,***

b/ o b m e d z u j ú c e:
- ***účelové cesty, turistické a cykloturistické cesty, altánky, lavičky, odpadkové koše, info tabule,***

c/ v y l u č u j ú c e s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Článok 6 - Priestorové usporiadanie
Vypúšťajú a dopĺňajú sa slová v kap. 1, 2, 3, 5, 6:

(1) Zástavbu GABOLTOVA ~~sa bude~~ rozvíjať...

(2) Kompaktnú uličnú zástavbu pozdĺž hlavnej cesty III.tr. a pozdĺž ostatných miestnych ~~komunikácií~~ ***ciest*** ~~bude~~ dopĺňať a ďalej rozvíjať formou samostatných rodinných domov i do hĺbky zástavby.

(3) Obytné územie ~~bude~~ ďalej formovať radovou zástavbou izolovaných RD v uličnej čiare.

(5) ***Zachovať*** dominantu obce ~~tvorí~~ - kostol na vyvýšenine; udržať výškovú hladinu zástavby v obci na jestvujúcej úrovni; ***za*** základný prvok pre tvorbu sídla ~~má byť~~ ***považovať*** prevažne rodinný dom prízemný s obytným podkrovím a čiastočným (celkovým) podpivničením.

(6) Novou zástavbou vo vidieckom osídlení ~~bude~~ rešpektovať nepravidelný spôsob rozmiestňovania objektov, alebo skupín objektov.

Dopĺňa sa:

(8) V agroturistickom stredisku Busov zabezpečiť nízky koeficient zastavania 0,1.

Článok 7 - Usporiadanie dopravy
Vypúšťa a dopĺňa sa číslo a slovo v kap. 1 a 4:

(1) Zachovať prieťah cesty zastavaným územím obce Gaboltov č. III/~~5447~~ ***3485*** Tarnov – Sveržov - Frička bez zmeny trasy.

(4) ***Vytvoriť podmienky pre*** cykloturistickú trasu Gaboltov - Kurov - št. hranica s Poľskom.

Článok 8 - Usporiadanie a limity technického vybavenia
Vypúšťajú a dopĺňajú sa čísla a slová v kap. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8:

(2) Zásobovanie pitnou vodou obce ~~je~~ zabezpečiť z jestvujúceho skupinového verejného vodovodu Frička - Petrová – Gaboltov, ***vrátane rozšírenia VDJ.***

(3) Zásobovanie ~~jestvujúceho~~ ***agroturistického strediska Busov*** a areálu ***farmy*** ~~roľníckeho družstva je~~ ***zabezpečiť*** z vlastného ~~úžitkového~~ vodovodu.

(5) Odpadové vody ***splaškové*** z obce a ***agroturistického strediska Busov*** ~~budú~~ odvádzať

hlavným zberačom ~~DN 400 do centrálnej~~ ČOV ~~B.N.Ves~~ do vlastnej ČOV na kapacitu ~~570 obyvateľov~~, ***1 100 EO*** ~~odkanalizovanie~~ je vyjadrené vo výkrese č. 9.

V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

(6) Elektrickú energiu dodávať z vonkajšieho 22 kV vedenia na východnom okraji obce do transformovní TR1, TR2 a TR3 pre potreby obce a do TS4 pre areál farmy ~~roľníckého družstva~~

(7) Rozšírenie nových plynovodov ~~bude~~ previesť v zastavanom území obce podľa trendu vývoja výstavby rodinných domov na nových plochách bývania v ***RD a BD, rekreácie a CR*** vyznačených vo výkrese č. 7 ~~návrhu územného plánu.~~

(8) Telekomunikačné ***a dátové*** služby ~~budú~~ zabezpečiť na terajšej úrovni cez ATU Bardejov a ďalej tranzitný telefónny obvod Prešov. Umiestnenie jestvujúcich diaľkových telekomunikačných káblov v ~~spravnom~~ území obce nemeniť.

(9) Zabezpečiť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente podľa s ustanovením § 36 ods.17 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 9 NV SR č.269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

(10) Zabezpečiť podľa vodného zákona zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd
z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36ods. 17 a §37 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení zákona č.409/2014 Z. z.).

(11) Lokality nachádzajúce sa v blízkosti vodného toku chrániť pred veľkými vodami úpravou koryta tokov, resp. výstavbou nad hladinu Q_{100}.

Článok 9 - Ochrana prírody, krajiny a územný systém ekologickej stability
Vypúšťa a dopĺňa sa číslo a slovo:

Rešpektovať:

(2) Regionálny biokoridor Raslavice - Richvald - Kružľov – Frička - je vymedzený pravou a ľavou stranou cesty III/~~5447~~ ***3485*** ako migračná cesta vtákov; zákaz výstavby vzdušných VN vedení - zákres vo výkrese č. 10.

Článok 10 - Ostatné limity využitia územia a ďalšie obmedzenia
Nahrádza sa celá kapitola:

(1) Pri využívaní územia musia byť dodržiavané podmienky ochranných pásiem:

~~a) vonkajšie PHO 2°Tople a vodárenských odberov a zariadení~~
~~b) vodhohospodárskych zariadení (vodných zdrojov a vodojemov)~~
~~c) farmy roľníckeho družstva,~~
~~d) cintorína~~
~~e) vzdušných elektrických rozvodov 22 kV liniek~~
~~f) plynovodov~~

~~2) V zmenách a doplnkoch č.1/2011 sú doplnené na dodržiavanie ďalšie podmienky ochranných pásiem :~~

~~- doprava cestná~~
~~- regionálna cesty III. triedy č.III/75447 – v extraviláne obce je stanovené~~
~~- ochranné pásmo 20 m kolmo od osi komunikácie,~~
~~- energetika - elektrická energia~~
~~vedenia a trafostanice,~~
~~- VN vedenia od 1kV do 35kV s holými vodičmi je ochranné pásmo 10m na každú stranu od krajného vodiča, v súvislých lesných priesekoch 7m,~~
~~- káblového vedenia do 110kV v zemi je ochranné pásmo 1m na každú stranu od krajného kábla,~~
~~- vzdušné VN pre 22kV vedenia a stožiarové trafostanice majú ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami vo vzdialenostiach 10m,~~
~~- vzdušné NN vedenie nemá ochranné pásmo,~~

~~- trafostanica 22/0,4kV – ochranné pásmo je kruh o polomere 10 m,~~
~~- trafostanica s vnútorným vyhotovením – ochranné pásmo je vymedzené obostavanou hranicou objektu, pričom musí byť zabezpečený prístup do stanice na výmenu technologických zariadení.~~
~~- trafostanica vonkajšieho prevedenia s napätím do 110 kV – ochranné pásmo je 10m od hranice objektu elektrickej stanice.~~
~~- v ochrannom pásme sú v rozsahu, stanovenom prevádzkovými predpismi zakázané alebo obmedzené stavby, zariadenia, úpravy povrchu, porasty a činnosti, ktoré by ohrozovali energetické dielo a jeho plynulú a bezpečnú prevádzku,~~

~~- energetika - zemný plyn~~
~~- miestne STL plynovody - ochranné pásmo 2m,~~
~~- ostatné plynové zariadenia nemajú ochranné,~~

~~- vodné zdroje – I. pásmo hygienickej ochrany podľa určenia s oplotením~~
~~- ochranné pásmo vodojemu – v okruhu 50m,~~

~~- vodné toky~~
~~- ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary toku, v ktorom nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, oplotenie a je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku s pobrežným pozemkom z dôvodu údržby a kontroly,~~

~~- hydromelioračné odvodňovacie a zavlažovacie kanály~~
~~- ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary kanála, v ktorom nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, oplotenie a je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku s pobrežným pozemkom z dôvodu údržby a kontroly,~~

~~- lesná pôda~~
~~- ochranné pásmo tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (§10 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch).~~

10.1 Ochranné pásma

A - Cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce. Je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo.

B - Miestne cesty I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky.

C - Zdrojov pitnej vody 2. stupňa - zákaz výstavby akýchkoľvek veľkokapacitných stavieb živočíšnej výroby, zákaz budovania voľných skládok hnoja, lagún tuhých maštaľných hnojív hovädzieho dobytka, ošípaných a hnojovice hydiny, zákaz pasenia dobytka vedľa vodných tokov v šírke 20 m po obidvoch stranách toku" atď.

D - Zdrojov pitnej vody 2. a 3. stupňa vodárenského zdroja Topľa.

E - Hospodársky dvor– 200 m od objektov živočíšnej výroby.

F - Les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

10.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

A - Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):
- ***do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch - DVT i odvodňovacích kanálov (§ 49 vodného zákona),***
- ***ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,***
- ***odvodňovanie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.***

B - Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení
- ***10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,***
- ***elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.***

C - Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení
- ***4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,***
- ***8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)***

D - Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
- ***10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.***

10.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

A - Evidované svahové deformácie – zosuvy aktívne, stabilizované a potenciálne sú mimo zastavané územie obce – akákoľvek výstavba, či činnosť je podmienená geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním. V aktívnej zóne nie je zástavba povolená.

B - Stredné radónové riziko – izoplochy zasahujú časť zastavaného územia – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

C - Najkvalitnejšie pôdy s kódom BPEJ – 0705041/5, 0706012/5, 0706045/5, 0714065/7, 0770243/6, 0770443/7, 0869235/6, 0869242/6, 0869432/7, 0869442/7, 0869542/7, 0870243/7,1069342/7.

D - Bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

E - Príroda – celé územie leží v 1. stupni ochrany podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny.

ČAST TRETIA - Plochy pre verejnoprospešné stavby

Článok 11
Vypúšťajú a dopĺňajú sa čísla a slová (z dôvodu prehľadnosti je uvedený celý zoznam):

(1) Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené vo výkrese č.5 ~~návrhu územnélo plánu obce v meríţku 1:2 000~~ a vo výkresoch technického vybavenia ~~v merítku 1: 5 000~~.

(2) Zoznam ~~nových~~ verejnoprospešných stavieb:

~~miestna komunikácia pre lokalitu rod. domov R-2,~~

1- miestna komunikácia ***(cesta)*** pre lokalitu rod. domov ~~R-1~~, ***Ortáky, Pri ihrisku,***

2- predĺženie miestnej komunikácie pre prístup k hornému kostolu,

3- nová cesta (cykloturistická trasa) z Gaboltova na hraničný prechod do Poľska,

4- parkoviska P-1 až P-8,

5- predĺženie chodníka pozdĺž cesty III.tr. cez zastavané územie ***a do agroturistického strediska Busov,***

6- turistický chodník na hraničný prechod do Poľska,

7- dom smútku pri vstupe na cintorín,

8- stožiarová trafostanica pre lyžiarsky vlek ~~a priemyselnú zónu Busov~~,

9- vzdušná NN sieť (rozšírenie) pre lokality RD ~~R-1 až R-5,~~ ***Ortáky, Pri ihrisku,***

~~zberná kanalizačná stoka Gaboltov-Sveržov,~~

10- celoobecná ***splašková*** kanalizačná sieť ***s obecnou ČOV s napojením agroturistického strediska Busov,***

11- rozšírenie miestnych rozvodov vody pre lokality rod. domov ~~R-I až R-5~~, ***Ortáky, Pri ihrisku a agroturistické stredisko Busov a VDJ,***

12- rozširenie miestnych rozvodov plynu pre lokality rod. domov ~~R-1~~ až R-5, ***Ortáky, Pri ihrisku,***

13- rozšírenie ~~terajšieho~~ futbalového ihriska pri ceste III. triedy,

~~športovisko na severozápadnom okraji obce s kúpaliskom,~~

14- plocha pre šport a rekreáciu pri potoku Kamenec,

15- lokalita zimných športov - lyžiarsky vlek dĺžky 1 000 m,

16- jednostranná úprava potoka Kamenec v dotyku so zastavaným územím,

17- otvorené priekopy a rigoly na odvedenie prívalových vôd na SV svahoch za zastavaným územím.

4) Zoznam verejnoprospešných stavieb Zmien a doplnkov č.1/2011:

1.ZD1/2011 – Peší a cyklistický chodník s pevným povrchom od zástavby obce k športovému areálu pozdĺž cesty III/5447, k riešenej rekreačno- športovej ploche, s pokračovaním k riešenej ploche výroby a k oddychovému miestu pri minerálnom prameni,

2.ZD1/2011 – Revitalizácia minerálneho prameňa BV 30 - Pri kríži s architektúrou prameňa, plocha pri prameni s vybaveným oddychovým miestom, prístreškom s posedením, informačným panelom,

3.ZD1/2011 – Trasa ~~pešieho~~ rekreačného chodníka s upraveným nespevneným povrchom od vybaveného oddychového miesta s obnoveným minerálnym prameňom BV 87 pri hlavnej ceste k vodnej ploche rybníka, s pokračovaním k revitalizovanému minerálnemu prameňu BV 30 Pri kríži a ďalej v trase voľnou krajinou s oddychovými lavičkami k areálu kostola sv. Vojtecha,

4.ZD1/2011 – Obnovenie minerálneho prameňa BV 87 pri hlavnej ceste III. tr., plocha pre vybavené oddychové miesto s prístreškom, lavičkami, s informačnou tabuľou o zložení minerálneho prameňa a informáciami o obci, jej atraktivitách, zaujímavých udalostiach, významných pamätihodnostiach.

~~5.ZD1/2011 – Teplovod v trase od riešenej plochy výroby pozdĺž hlavnej cesty III.tr. k zariadeniam občianskej vybavenosti v správe obce.~~

6.ZD1/2011 – Rozšírenie miestnych rozvodov pitnej vody k športovo-rekreačnému areálu ~~a novo navrhovanej výrobe~~.

Článok 12

Vypúšťajú a dopĺňajú sa vety v kapitole:

~~Vymedzenie plôch pre verejno prospešné stavby je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb podľa § 108 odst. 2, písm. a) stavebného zákona, pokiaľ nebude možno riešenie majetkoprávnych vzťahov dosiahnuť dohodu alebo iným spôsobom.~~

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Patria sem všetky areály, zariadenia a línie verejnej technickej infraštruktúry. Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

ČASŤ ŠTVRTÁ - Záverečné ustanovenia

Článok 13

Vypúšťa a dopĺňa sa slovo:

Dokumentácia územného plánu obce Gaboltov ~~bude~~ ***je*** uložená na Obecnom úrade v Gaboltove, Okresnom úrade v Bardejove a ~~Krajskom~~ Okresnom úrade Prešov.

Vysvetlívky: - ***text bolt -*** *Zmeny a doplnky 02*
- štandardný *text - pôvodné znenie regulatívov*
- ~~prešktrnutý text~~ *vypúšťané state.*