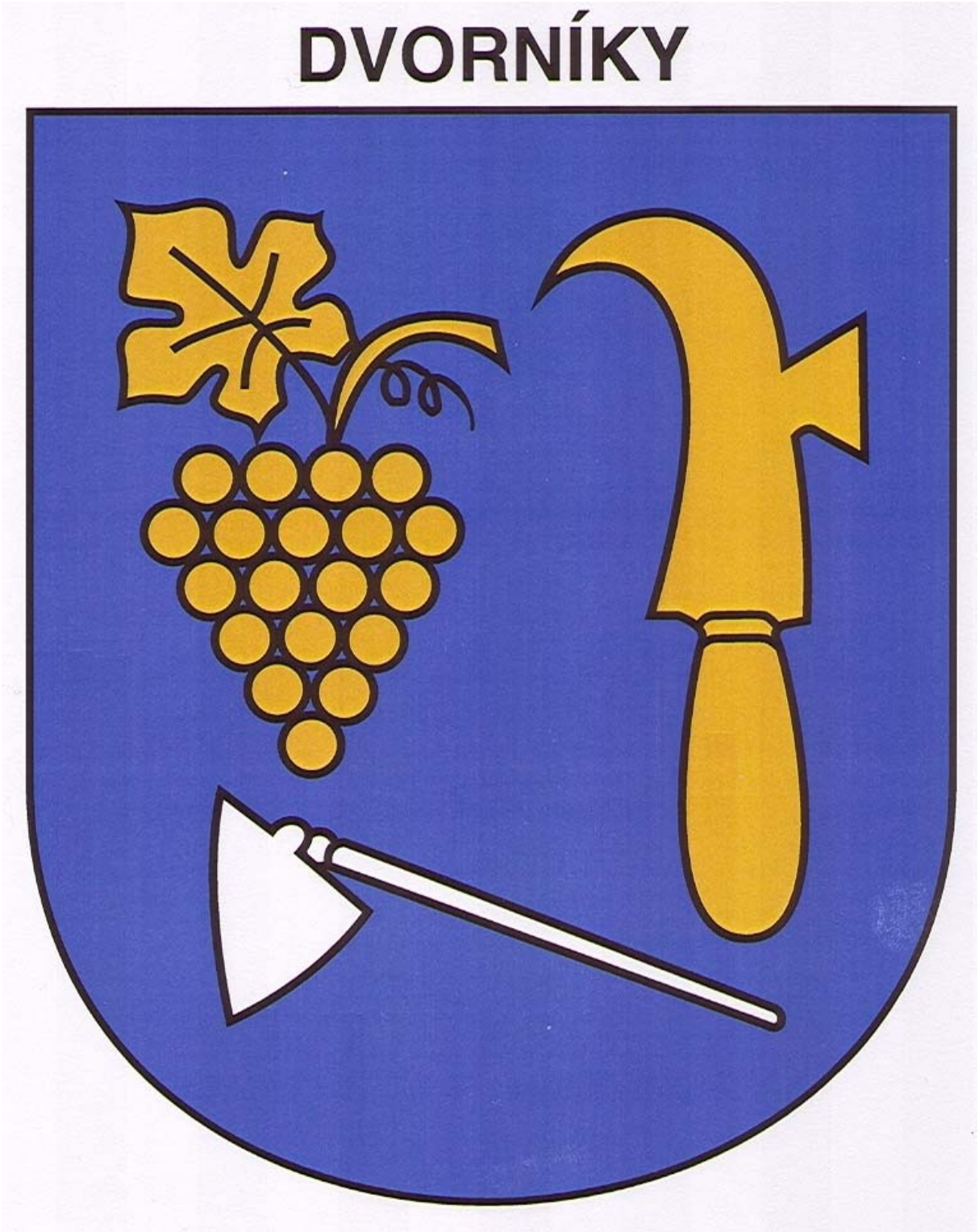
# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE




# Č I S T O P I S

# *Základné údaje*

**Názov dokumentácie**

Územný plán obce Dvorníky – Čistopis

**Obstarávateľ dokumentácie**

Obec Dvorníky

Obecný úrad Dvorníky

920 56 Dvorníky

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

Ing. arch. Miroslava Valková

Horná 81

974 01 Banská Bystrica

**Spracovateľ dokumentácie**

ÚPn s.r.o.

Drotárska cesta 37

811 02 Bratislava

**Dátum spracovania**

október 2006.

# *Riešiteľský kolektív*

**Hlavný riešiteľ:** Ing. arch. Monika Dudášová - autorizovaný architekt SKA (registračné číslo 0734 AA)

**Základná koncepcia a urbanizmus**

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

**Demografia**

Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

**Doprava**

Ing. Fedor Zverko

**Technická infraštruktúra**

Ing. Ladislav Sajko (vodné hospodárstvo)

Andrej Valla (zásobovanie plynom)

Ing. Ladislav Štefko (zásobovanie el. energiou)

**Ekológia a životné prostredie, Poľnohospodársky a lesný pôdny fond**

Ing. Katarína Staníková.

# *A) TEXTOVÁ ČASŤ*

## *Obsah:*

**1. Základné údaje**

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši (str. 4)

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce (str. 5)

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním (str. 5)

**2. Riešenie územného plánu obce**

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis (str. 5)

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (str. 7)

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce (str. 8)

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy (str. 11)

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania (str. 11)

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce (str. 15)

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie (str. 21)
- 2.7.1 Bývanie
- 2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra
- 2.7.3 Výroba
- 2.7.4 Rekreácia

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 24)

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 25)

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami (str. 27)

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny (str. 29)

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 32)
- 2.12.1 Doprava
- 2.12.2 Vodné hospodárstvo
- 2.12.3 Energetika
- 2.12.4 Telekomunikácie

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie (str. 51)

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov (str. 53)

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu (str. 53)

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely (str. 53)

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov (str. 58)

2.18 Návrh záväznej časti (str. 58).

**3. Doplňujúce údaje** (sú zaradené do príslušných kapitol textovej časti - číselné údaje, tabuľky)

**4. Dokladová časť** (priloží sa po skončení prerokovania ako samostatná príloha).

# *1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE*

## *1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši*

Dôvody pre obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni územného plánu obce sú nasledovné:

- absencia legislatívneho nástroja pre usmerňovanie územného rozvoja, starostlivosti o životné prostredie a regulovanie výstavby v obci (rozpracovaný ÚPN obce nebol dokončený ani schválený)
- legislatívna požiadavka (§ 11 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov), aby každá obec nad 2000 obyvateľov mala do roku 2005 vypracovaný územný plán na úrovni obce (podľa najnovších údajov obce počet obyvateľov presiahol hranicu 2000)
- aktuálna potreba premietnutia nových rozvojových zámerov a nárokov obce do jej priestorového potenciálu tak, aby bola urbanistickou koncepciou riešenia preukázaná a garantovaná komplexnosť a únosnosť rozvoja obce a jej územia
- zosúladenie zámerov a požiadaviek rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyšších územných celkov (najmä ÚPN VÚC Trnavského kraja) s rozvojovými zámermi obce.

Cieľom Územného plánu obce Dvorníky je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Predbežné ciele pre riešenie ÚPN obce možno definovať nasledovne:

- využiť polohový potenciál obce na dopravných trasách spájajúcich mestá Hlohovec, Sereď, Nitra, Trnava
- rozvíjať rekreačné aktivity vo väzbe na projekt splavnenia dolného toku rieky Váh realizáciou vodného diela Sereď - Hlohovec
- usilovať sa o vyvážený rozvoj obce rozvíjaním obytných, rekreačných a výrobných funkcií
- po vyčerpaní disponibilných územných rezerv v rámci zastavaného územia obce smerovať nové rozvojové plochy obytnej funkcie do polôh, ktoré sú v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie
- hľadať ekologickú rovnováhu, zvýšiť kvalitu kultúrnej krajiny v poľnohospodársky využívanom území a revitalizovať poľnohospodárske tradície, najmä vinohradníctvo
- snažiť sa o dosiahnutie vyváženého a udržateľného stavu vo vzťahu medzi produkčnými, ekologickými, estetickými, krajinotvornými a sociálnymi funkciami poľnohospodárskej pôdy
- chrániť významné krajinné a prírodné hodnoty v súvislosti s návrhom na začlenenie NPR Dubník do Európskej sústavy chránených území Natura
- minimalizovať zábery ornej pôdy mimo zastavaného územia obce, najmä pôdy 1-4. skupiny kvality
- okrem jadrovej obce rozvíjať aj miestne časti a osady nachádzajúce sa v riešenom území
- rozvíjať diferencované aktivity vidieckej rekreácie vo väzbe na vinohradnícke tradície a zámerom vytvorenia „Nitrianskej kráľovej vínnej cesty“, vrátane cykloturistiky
- odstrániť deficity v oblasti technickej infraštruktúry návrhom výstavby kanalizácie v jadrovej obci, resp. vodovodu v miestnych častiach.

Strategické ciele rozvoja obce Dvorníky, vyjadrujúce jej strednodobý rozvojový program. podrobnejšie určí program hospodárskeho a sociálneho rozvoja, ktorý sa pripravuje súbežne s ÚPN obce.

Návrhové obdobie pre rozvojové zámery je do roku 2035.

## *1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce*

Obec mala spracovaný ÚPN na úrovni obce v roku 1965. V roku 1988 objednal vypracovanie ÚPN SÚ Dvorníky ONV Trnava - odbor výstavby a územného plánovania. Spracovateľom ÚPN bol URBION, š.p. Bratislava. ÚHZ boli schválené v septembri 1988, koncept bol spracovaný v novembri 1988 a predbežný návrh v septembri 1990, ktorý však nebol dopracovaný ani schválený v obecnom zastupiteľstve. Táto dokumentácia nadväzuje na rozpracovanú ÚPD, pri prispôsobení sa zmenenej spoločensko-ekonomickej situácii a aktuálnym rozvojovým požiadavkám (podrobnejšie v nasled. kapitole).

Pri spracovaní ÚPD boli využité ďalšie koncepčné materiály a projekty:

- vykonávacie projekty pre výstavbu inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia)
- Urbanistická štúdia vidieckeho sídla s rekreačnou funkciou Posádka, Urbion, š.p. Bratislava, júl 1989
- Urbanistická štúdia súboru rodinných domov Dvorníky, Sikard Bratislava, január 1998 (už zrealizované)
- Program odpadového hospodárstva obce Dvorníky do roku 2005.

## *1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním*

Vzhľadom k dlhšiemu časovému obdobiu, ktoré uplynulo medzi vypracovaním zadania, resp. ÚHZ pre vypracovanie ÚPN obce Dvorníky, bolo nevyhnutné čiastočné prehodnotenie zásad stanovených v zadávacom dokumente (ÚHZ). ÚHZ na základe demografických prognóz trvalého poklesu počtu obyvateľov počítal s minimálnym rozvojom obytnej funkcie, pričom výstavba sa mala realizovať takmer výlučne v rámci zastavaného územia (v existujúcich prielukách a na parcelách získaných po asanácii prestarnutých domov). Nedostatočne zohľadňoval aj trend funkčnej konverzie staršieho bytového fondu pre rekreačné účely, čo vyvolávalo dopyt po stavebných pozemkoch a novej bytovej výstavbe. Z týchto dôvodov bolo potrebné preskúmať ďalšie možnosti územného rozvoja a vytypovať nové lokality pre bytovú výstavbu, prípadne rozvoj podnikateľských aktivít.

# *2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE*

## *2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis*

Obec leží v juhozápadnej časti sprašovej Nitrianskej pahorkatiny, v plytkej doline potoka Jarč (tiež Jarčie). Terén je s výnimkou úzkej nivy Váhu mierne zvlnený, s nadmorskou výškou 131 - 230 m v katastri. K nive Váhu spadá pahorkatina prudkým svahom. Takmer celé katastrálne územie sa rozprestiera na ľavom brehu rieky Váh, malá časť územia je aj na pravom brehu. Územie je prevažne odlesnené a intenzívne využívané pre poľnohospodársku výrobu. Celková výmera oboch k. ú. je 2553 ha. Počet obyvateľov obce k r. 2001 je 1973.

Riešené územie pozostáva z dvoch katastrálnych území (k. ú. Dvorníky a k. ú. Posádka). K. ú. Posádka plynule nadväzuje na k. ú. Dvorníky v jeho severnej časti. Súčasťou riešeného územia sú tiež osady Borody (Horné Borody, Dolné Borody), Poláne, Panónia a Bereg.

Hranica katastrálneho územia zväčša nerešpektuje hranice prírodných limitov (k. ú. viacerými výbežkami zasahuje aj územie na pravom brehu Váhu. Hranicu na menších úsekoch tvoria lesíky a vodné toky (potok Jarčie), inak prebieha zväčša poľnohospodárskou pôdou bez nápadných topografických a prírodných ohraničujúcich prvkov. Južná časť hranice k. ú. predstavuje súčasne hranicu medzi okresmi Hlohovec a Galanta.

Územie obce hraničí:

- na západe s k. ú. Varov Šúr, k. ú. Siladice, k. ú Dolné Zelenice, k. ú Horné Zelenice
- na východe s k. ú. Sasinkovo, k. ú. Šalgočka, k. ú. Zemianske Sady
- na juhu s k. ú. Vinohrady nad Váhom
- na severe s k. ú. Bojničky.

**Prehľad výmer pozemkov v katastrálnych územiach riešeného územia podľa druhu:**

| Druh pozemku | K. ú. Dvorníky - výmera v ha | K. ú. Posádka - výmera v ha |
|---|---|---|
| Orná pôda | 1495,7511 | 102,9864 |
| Vinice | 310,8542 | 0,8507 |
| Sady | 9,9625 | 0 |
| Záhrady | 48,8943 | 7,7217 |
| Trvalé trávne porasty | 113,5533 | 0,1393 |
| Lesné pozemky | 146,2203 | 18,5913 |
| Vodné plochy | 28,5528 | 13,2264 |
| Zastavané plochy | 109,9376 | 6,5433 |
| Ostatné plochy | 96,9013 | 42,9847 |
| Spolu | 2360,6274 | 193,0438 |

**Letecký pohľad na jadrovú obec Dvorníky**



## *2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu*

Základným východiskovým dokumentom pre ÚPN obce Dvorníky je schválený ÚPN VÚC Trnavského kraja (nariadenie vlády SR č.183/1998 Zb.).

ÚPN VÚC Trnavského kraja vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu:

**v oblasti usporiadania územia osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:**

- podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v okrese Hlohovec: Dvorníky
- podporovať rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard

**v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky:**

- usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačnokrajinných celkov: na vhodných úsekoch Váhu (vodné dielo Kráľová, v budúcnosti aj v úseku Sereď - Hlohovec)
- vytvoriť podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky
- lokalizovať potrebnú vybavenosť do obcí ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov; do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých od prírodných daností

**v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:**

- rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja definovaný v záväznej časti ÚPN VÚC

- zabezpečiť protieróznu ochranu pôdneho fondu vegetáciou v rámci riešenia projektov pozemkových úprav

**v oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva:**

- nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií

**v oblasti poľnohospodárskej výroby:**

- rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja

**v oblasti lesného hospodárstva:**

- pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability

**v oblasti odpadového hospodárstva:**

- uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení
- v rámci separovaného zberu komunálneho odpadu vytvoriť systém triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodňovanie

**v oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry:**

- homogenizovať cestu II/507 na kategóriu S 9,5/60 s úpravou trasy v súvislosti s riešením prieťahu II/513 cez Hlohovec v kategórii MS 14/60
- rezervovať priestor pre vybudovanie riečneho prístavu Hlohovec s nadväznosťou na diaľničný privádzač (II/513) a železničný uzol Leopoldov
- vybudovať zariadenie pre športovú a turistickú plavbu v súvislosti s vybudovaním Vážskej vodnej cesty
- rezervovať priestor pre vybudovanie riečneho prístavu Sereď s nadväznosťou na I/51 a železničnú stanicu v Seredi
- vybudovať považskú trasu pre cykloturistiku vedenú po hrádzach Váhu v spojení s Medzinárodnou podunajskou cykloturistickou trasou

**v oblasti nadradenej technickej infraštruktúry:**

- rezervovať územie pre uvažované vodné diela Sereď

**v oblasti ekológie:**

- podporiť zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest
- zabezpečiť zladenie dopravných koridorov, sídiel a iných technických prvkov s okolitou krajinou najmä v miestach konfliktov s prvkami ÚSES
- v oblastiach pohorí a pahorkatín dodržiavať protierózne opatrenia, a to ako technického rázu (terasovanie, uprednostňovanie viacúčelového využívania územia před jednoúčelovým - mozaiky rôznych spôsobov využitia, optimalizácia rozmerov a orientácie jednotlivých viničných parciel vzhľadom na vrstevnice), tak aj opatrení v rámci osevných postupov

**verejnoprospešné stavby:**

- vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obci Dvorníky
- postupné splavnenie Váhu v úseku Komárno - Žilina, ktoré obsahuje vodné dielo Sereď - Hlohovec, prístav Sereď, prístav Hlohovec atď.

Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa - záväzná časť "Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja", vyhlásená všeobecne záväzným nariadením vlády SR (Nariadenie vlády SR č. 183/1998 Z. z. z 13. júna 1998), sú záväzným dokumentom pre riešenie ÚPN obce Dvorníky.

## *2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce*

**Obyvateľstvo**

**Zloženie a vývoj počtu obyvateľstva**

Analýza vývoja počtu obyvateľstva vykazuje kontinuálny a pomerne výrazný nárast počtu obyvateľov až do roku 1950, keď mala obec 2632 obyvateľov. V nasledujúcich 20 rokoch počet obyvateľov obce stagnoval, resp. zaznamenal mierny pokles a opätovný vzostup, úroveň z roku 1950 však nebola prekonaná. V ďalších rokoch - po roku 1970 - nastáva prudký pokles počtu obyvateľov. Počet obyvateľov klesá i napriek skutočnosti, že obec bola v 70. rokoch zaradená v rámci strediskovej sústavy osídlenia ako stredisko miestneho významu, t.j. medzi obce, rozvoj ktorých sa preferoval na úkor nestrediskových obcí. Príčinou poklesu bol stály odlev obyvateľov do intenzívne sa rozvíjajúcich centier priemyslu - najmä do Serede a Hlohovca.

Pokles sa nezastavil ani po roku 1989 - podľa sčítania z roku 2001 počet obyvateľov poklesol po prvý raz od roku 1921 pod hranicu 2000 obyvateľov. Podľa aktuálnych údajov však vývoj počtu obyvateľov opäť nadobúda vzostupnú tendenciu.

| Rok | Počet obyvateľov |
|---|---|
| 1869 | 1198 |
| 1880 | 1094 |
| 1890 | 1394 |
| 1900 | 1634 |
| 1910 | 1733 |
| 1921 | 2013 |
| 1930 | 2334 |
| 1940 | 2594 |
| 1950 | 2632 |
| 1961 | 2576 |
| 1970 | 2624 |
| 1980 | 2341 |
| 1985 | 2170 |
| 1991 | 2001 |
| 2001 | 1973 |
| 2003 | 1983 |
| 2004 | 2001 |

Pomer počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vypovedá o reprodukčnej vitalite obyvateľstva a naznačuje budúci demografický vývoj. Podmienkou pozitívneho prirodzeného prírastku je, aby počet obyvateľov v predproduktívnom veku presahoval

počet obyvateľov v poproduktívnom veku. Podľa údajov zo Sčítania obyvateľov z roku 2001 je však počet obyvateľov v predproduktívnom veku nižší než počet obyvateľov v poproduktívnom veku, pričom rozdiel predstavuje 1,5 percentuálneho bodu (18,8% ku 20,3%). Oproti roku 1985 sa znížil podiel obyvateľov v predproduktívnom veku a úmerne tomu vzrástol podiel obyvateľov v poproduktívnom veku, pričom produktívna zložka ostala (aj v absolútnom počte) takmer bezo zmeny.

Aktuálne údaje naznačujú zmenu demografickej situácie (v roku 2004 počet narodení výraznejšie prevýšil počet úmrtí), ktorú však zatiaľ nemožno považovať za stabilný trend. Do budúcnosti možno očakávať mierne zvyšovanie počtu obyvateľov, jeho dynamiku však bude určovať tempo migrácie, t. j. prisťahovanie nových obyvateľov do obce.

| **Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia (2001)*** | |
|---|---|
| Počet trvalo bývajúcich obyvateľov | 1973 |
| z toho muži | 957 |
| z toho ženy | 1016 |
| Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14) | 371 (18,8%) |
| Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54) | 1188 (60,2%) |
| z toho muži | 641 |
| z toho ženy | 547 |
| Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>60, Ž>55) | 400 (20,3%) |
| z toho muži | 120 |
| z toho ženy | 280 |

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.

| **Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia (1985)** | |
|---|---|
| Počet trvalo bývajúcich obyvateľov | 2170 |
| Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14) | 537 (24,7%) |
| Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54) | 1252 (57,7%) |
| Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>60, Ž>55) | 381 (17,6%) |

| **Národnosť trvale bývajúceho obyvateľstva (2001)*** | | | |
|---|---|---|---|
| slovenská | česká | rómska | iná a nezistená |
| 1926 | 12 | 11 | 24 |

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.

| **Náboženské vyznanie trvale bývajúceho obyvateľstva (2001)*** | | | |
|---|---|---|---|
| rímskokatolícka cirkev | evanjelická cirkev augsburského vyznania | nábožanská spol. Jehovovi svedkovia | iné cirkvi, neuvedené a bez vyznania |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1813 | 17 | 7 | 136 |

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.

**Ekonomická aktivita obyvateľov**

V samotnej obci sa nachádza len minimálne množstvo pracovných príležitostí – u drobných súkromných podnikateľov a v poľnohospodárskych podnikoch. Väčšina obyvateľov dochádza do zamestnania v Hlohovci, Seredi a Trnave.

| **r. 2001** | |
|---|---|
| Počet ekonomicky aktívnych osôb | 959 |
| z toho ženy | 432 |
| Podiel ekonomicky aktívnych (%) | 48,6 |

| **r. 1985** | |
|---|---|
| Počet ekonomicky aktívnych osôb | 1010 |
| Podiel ekonomicky aktívnych (%) | 46,5 |

**Bytový fond**

Problematika bývania je podrobne spracovaná v kapitole 2.7.1.

## *2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy*

Z hľadiska administratívno-správneho členenia z roku 1996 patrí obec do Trnavského kraja a do okresu Hlohovec.

Najbližšími mestami sú Hlohovec (9 km) a Sereď (12 km). Obec je s nimi spojená prostredníctvom št. cesty II. triedy č. 507. Cesta súčasne zabezpečuje napojenie na významnú rýchlostnú komunikáciu R1 Trnava-Nitra.

Záujmovým územím sú osady a miestne časti, ktoré sú však súčasťou katastrálneho územia. Ide o miestnu časť Posádka, ktorá má samostatné katastrálne územie, ďalej osady Borody (Horné Borody, Dolné Borody), Poláne, Panónia a Bereg (v polohopise tiež Verešovo). Do katastrálneho územia tiež zasahuje malá časť zastavaného územia obce Dolné Zelenice.

V minulosti bola obec Dvorníky v rámci strediskovej sústavy klasifikovaná ako stredisko miestneho významu. Jej spádové územie zahŕňalo susednú obec Bojničky. Pomerne intenzívne medzisídelné vzťahy s touto obcou pretrvávajú i v súčasnosti.

Spolupráca na subregionálnej úrovni sa začína formovať v rámci mikroregiónu Vážska vodná cesta, ktorý bol založený v Hlohovci v roku 2003 ako občianske združenie.

Obec Dvorníky je tiež členom Združenia miest a obcí - región JE Jaslovské Bohunice (ZMO), ktoré združuje takmer 170 miest a obcí v okruhu 30 km od Atómovej elektrárne Jaslovské Bohunice.

Možno konštatovať, že obec má výhodnú polohu v blízkosti väčších miest, resp. na ich dopravnej spojnici, čo umožňuje dochádzku obyvateľov do zamestnania a za službami. Výhodná poloha spolu

s aktuálnym trendom sťahovania obyvateľov veľkých miest do ich vidieckeho zázemia, predstavujú pre ďalší rozvoj obce pozitívne perspektívy.

## *2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania*

**Kompozičné zásady formovania priestoru obce**

Urbanistická štruktúra obce Dvorníky sa rozvinula okolo prvotného kryštalizačného bodu, ktorý predstavoval starší kostol na mieste dnešného kostola, na vyvýšenine medzi dvomi potokmi. Tu vznikol rozšírený návesný priestor, ktorý je dodnes centrom obce. Pôvodná nepravá vretenovitá zástavba sa vývinom rozšírila na hromadnú cestnú zástavbu. Staršia výstavba sa rozvíjala západným smerom od kostola. V 20. storočí boli vybudované nové ulice, najmä vo východnej časti.

Kompozično-organizačnú os predstavuje cesta II. triedy predchádzajúca zastavaným územím v dĺžke asi 2,5 km, ohýbajúca sa v oblúku o $90^{o}$. V centre obce sa k nej pripája sekundárna kompozičná os, ktorá sleduje trasu potoka a cesty III. triedy. Urbanistická štruktúra sa neskôr rozvinula do viacerých ulíc, ktoré majú vo východnej časti zastavaného územia rastlý charakter. Vo východnej časti je uličná sieť viazaná do takmer ortogonálnej osnovy, pričom ulice sú navzájom prepojené.

Dôležitým priestorovo-kompozičným faktorom je konfigurácia terénu. Predstavuje ho značne členitá pahorkatina. Obec je rozložená na jej úpätiach a pozdĺž vodných tokov. Poloha centra na mierne vyvýšenej terase medzi potokmi je umocnená dominantným pôsobením kostola.

Organizačnú líniu zástavby v osadách Borody, Posádka, Panónia predstavuje línia obslužnej komunikácie s nekompaktnou jednostrannou, prípadne obojstrannou zástavbou.

Koncepcia rozmiestnenia nových plôch pre zástavbu rešpektuje pôvodný pôdorys vymedzený kompozičnými osami a ulicami. Všetky nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie a napájajú sa na stávajúci komunikačný systém. Návrh nových rozvojových plôch sa koncentruje najmä do južnej časti obce, kde sa v súčasnosti nachádza priestorovo nescelená zástavba, ktorá tu z väčšej časti vznikala v posledných desaťročiach. Navrhovaná koncepcia vytvára protiváhu existujúcej štruktúre v severnej časti obce a smeruje k vytvoreniu kompaktnejšej štruktúry.

V návrhu sa tiež počíta s posilnením sekundárneho centra revitalizáciou nevyužívaných plôch a objektov s jadrom okolo objektu kultúrneho domu. So zámerom podporiť vznik tohto centra sa navrhuje využitie dnešnej plochy tréningového ihriska pre občianske vybavenie.

Zástavbu tvoria prevažne izolované rodinné domy. Staršie objekty majú typickú dispozíciu ľudového domu s pozdĺžnym radením priestorov, novšie objekty sú štvorcového pôdorysu. Zástavba je zväčša jednopodlažná; vyskytujú sa aj dvojpodlažné objekty. Jedinou výškovou dominantou je kostol a vyššia zeleň v centre obce. Pre zachovanie jeho priestorového pôsobenia je v rámci regulatívov stanovená maximálna výšky zástavby.

Vzhľadom k značnému podielu starších objektov je stavebno-technický stav niektorých častí zástavby nevyhovujúci, prípadne nespôsobilý na bývanie. To sa týka najmä staršej, východnej časti obce a zástavby v osadách. V prípade objektov v zlom technickom stave odporúčame uprednostniť rekonštrukciu objektov (v odôvodnených prípadoch prestavbu) a k demolácii objektov pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie, a objektov rušivých z prevádzkového hľadiska. Objekty nespôsobilé na trvalé bývanie z dôvodu nesplnenia hygienických štandardov je možné využiť pre rekreačné využitie. Zachovanie tradičných objektov v ucelenej štruktúre je dôležité pre uchovanie historickej kontinuity a identity obce.

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe je nutné rešpektovať pôvodný vidiecky charakter zástavby jadrovej obce, jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku. Preferovať by sa mali samostatne stojace jednopodlažné objekty, prípadne s obytným podkrovím, so šikmými strechami s max. sklonom $45^{0}$. V prípade rodinných domov by súvislá zastavaná plocha jedného objektu nemala prekročiť 300 $m^2$. Odporúčaná šírka pozemkov pre rodinné domy je cca 16-20 m; nemala by však klesnúť pod 12 m.

Optimálna výmera pozemkov izolovaných rodinných domov sa pohybuje okolo 700 $m^2$, s prijateľným rozptylom od 400 do 1200 $m^2$.

**Regulatívy priestorového usporiadania**

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v metroch (počíta sa výška nadzemnej časti objektu bez strechy a bez podkrovia). Maximálna výška objektov je stanovená jednotne:

- 2 nadzemné podlažia (+ podkrovie), max. 10 m.

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre stavby technického vybavenia.

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený nasledovne:

- 50%: pre existujúce zastavané územie a všetky nové rozvojové plochy s výnimkou nižšie uvedených rozvojových plôch
- 30% pre rozvojové plochy č. 11, 12, 19, 20, 21, 4, 9, plochu športového areálu a plochy technického vybavenia.

Poznámka: V ostatných plochách sa zväčša nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby.

Podiel zelene

Regulatív určuje minimálny podiel zelene v území. Je definovaný ako pomer plôch zelene k celkovej ploche regulačného bloku a vyjadrený v percentách. Počíta sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch. Minimálny koeficient ozelenenia je stanovený nasledovne:

- 60% pre rozvojové plochy č. 11, 12, 19, 20, 21 (plochy rekreácie – chatové osady a vínne pivnice).

Poznámka: Pre ostatné plochy nie je podiel zelene stanovený.

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

V prípade realizácie bodovej zástavby (samostatne stojace objekty rodinných domov) platia pre odstupové vzdialenosti objektov nasledujúce regulatívy:

- minimálne 2 m od hranice pozemku
- minimálne 3 m od cestnej komunikácie
- minimálne 7 m od susedného objektu.

Pri umiestňovaní ostatných stavieb je potrebné riadiť sa príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky umiestňovaných zariadení (z hygienických dôvodov).

## Historické dedičstvo a ochrana pamiatok

**Historický vývoj obce**

Prvá písomná zmienka o obci Dvorníky pochádza z roku 1247. Patrila nitrianskemu hradu, neskôr panstvu Hlohovec. V roku 1715 mala rozsiahle vinice a 43 domácností. Obyvatelia sa zaoberali poľnohospodárstvom a pestovaním tabaku. Štátny majetok bol založený r. 1948, JRD r. 1957.

Miestna časť Posádka je významnou archeologickou lokalitou s dokladovaným osídlením v neolite. V blízkosti dnešnej obce existovala obec Szolgagyor. Obec s pevnosťou sa spomína r. 1277. Chránila dôležitý brod cez Váh. Pevnosť r. 1294 už neexistovala. K posádke hradu prislúchali vojaci zo 70 obcí nachádzajúcich sa v 14 župách. Pozostatkami hradu S. je pravdepodobne valmi opevnené hradisko ležiace juhozápadne od obce. Obec pod názvom Posádka sa spomína r. 1671. Patrila viacerým zemanom, potom rodine Brunswikovcov. R. 1715 mala 8 domácností, 1751 15 rodín a 13 mlynárov. Posádka bola k obci Dvorníky pričlenená v roku 1971.

**Ochrana pamiatok**

Na území obce Dvorníky, v miestnej časti Posádka sa nachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka: Hradisko – archeologická lokalita (kruhové hradisko s prstencovitým valom, pochádzajúce z doby pred 10. stor.), zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 990.

Z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva a identity obce je pri ďalšom rozvoji obce potrebné zachovať a chrániť nasledovné architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú historické a kultúrne hodnoty:

- **rímsko-katolícky kostol Povýšenia sv. Kríža** (barokovo-klasicistický, postavený v roku 1788 na mieste staršieho kostola. Jednoloďový pozdĺžny priestor so zaobleným nárožím, s presbytériom s oválnym uzáverom a so vstavanou vežou, krytou cibuľovitou strechou. V areáli kostola v blízkosti hlavného vstupu vysoký drevený misijný kríž)
- **kríž** (kamenný, s plastikou Ukrižovaného Krista, z 2. polovice 18. storočia, v areáli r.k. kostola)
- **trojičný stĺp** (kamenný, na vysokom stĺpe stojacom na hranolovom podstavci kamenná plastika sv. Trojice, v areáli r.k. kostola)
- **Lurdská jaskyňa** (novodobá, v areáli r.k. kostola)
- **Prícestná socha sv. Vendelína** (kamenná plastika umiestnená v blízkosti ihriska, osadená na novodobom vysokom odstupňovanom podstavci)
- **Prícestný kríž** (novodobý, na odstupňovanom podstavci, s kovovým korpusom, vo dvore domu č. 33 na konci obce smerom na Hlohovec)
- **Prícestný kríž** (vysoký drevený kríž s plechovým polychrómovaným korpusom v predzáhradke domu č. 154)
- **Kríž v areáli cintorína** (vysoký kamenný kríž s kovovým korpusom na hranolovom podstavci a plastikou Panny Márie pod krížom, v areáli miestneho cintorína v blízkosti novodobého domu smútku)
- **Dobové náhrobné kamene v areáli cintorína** (kamenné náhrobníky z 18.,19. a začiatku 20. storočia a ojedinele zachované liatinové kríže v areáli cintorína)
- **Kríž v areáli cintorína** (kamenný kríž s kovovým korpusom na vysokom odstupňovanom hranolovom podstavci, z roku 1904)
- **Pomník padlým v 1. sv. vojne** (štvorboký pylón na odstupňovanom hranolovom podstavci, s nápismi na čelnej strane, vedľa kamenná plastika vojaka na štvorbokom podstavci, v oplotenom areáli v blízkosti materskej školy)
- **Sýpka s pivnicou** (z 18. storočia, upravovaná v 20. storočí, jednopodlažný objekt so samostatnou pivnicou vybudovanou do svahu, na hlavnej ulici)
- **Budova materskej školy** (z 1. polovice 20. storočia, jednopodlažný objekt s bočnými rizalitmi a murovaným štítom nad hlavným vstupom situovaným v strednej osi 9-osovej hlavnej fasády, hlavná uličná fasáda členená profilovanou korunnou rímsou a bosážou na nárožiach)

Miestna časť Posádka:

- zvonica (zo 70-tych rokov 19 storočia)
- požiarna zbrojnica (pri zvonici, kde sú umiestnené 20 staré hasičské stroje).

a novodobé – objekty a solitéry miestneho významu vyššie neuvedené:

- objekty z pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom (napríklad : v obci Dvorníky domy č. 15, 15, 190, 194, 246, 247,...)
- budova mlyna (objekt č. 179, na konci obce)
- budova základnej školy.

V zastavanom území je nutné zachovať pôvodný vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce – v širšom okolí r.k . kostola a v okolí miestneho cintorína. V prípade objektov z pôvodnej zástavby, ktoré sú vo vyhovujúcom technickom stave, je potrebné ich zachovanie, prípadne rekonštrukcia so zachovaním pôvodného výrazu. K odstráneniu objektov je potrebné pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie..

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej historickej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominantu obce – rímsko-katolícky kostol.

V katastrálnych územiach Dvorníky a Posádka sú evidované archeologické nálezy z doby bronzovej, halštatskej, rímskej a stredoveku. Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je v ďalších stupňoch územného a stavebného konania potrebné splniť požiadavku v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1967 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie č. 109/1998 Z. z.): „Stavebník/investor si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“

## *2.6 Návrh funkčného využitia územia obce*

**Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území**

Obec Dvorníky patrí medzi obce s prevládajúcou obytnou a poľnohospodárskou funkciou. To sa premieta aj do funkčnej štruktúry zastavaných plôch, kde dominujú plochy obytnej funkcie. Značnú časť zastavaných plôch tvoria tiež plochy poľnohospodárskych areálov. Zariadenia občianskeho vybavenia sa nachádzajú hlavne v centre obce, netvoria však samostatnú zónu, ale sú včlenené do okolitej obytnej zástavby. V riešenom území sa nachádzajú aj rekreačné zóny – záhradkárske a chatové osady.

Súčasné funkčné využitie zastavaných plôch odporúčame rešpektovať, s tým, že je prípustná intenzifikácia využitia týchto plôch v rámci nadmerných záhrad, na nezastavaných prielukách (najmä vo vyznačených lokalitách a pozemkoch), dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Intenzifikáciu využitia možno vo väčšine prípadov dosiahnuť aj bez nárokov na dodatočné investície (nie je potrebné vybudovanie nových komunikácií ani technického vybavenia).

Nové rozvojové plochy sú navrhované v priamej nadväznosti na v súčasnosti zastavané územie, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. Nové rozvojové plochy počítajú predovšetkým s využitím pre obytné funkcie, v menšej miere aj pre výrobné a rekreačné funkcie. Okrem jadrovej obce sú nové rozvojové plochy navrhnuté aj v miestnych častiach Posádka a Borody.

V jadrovej obci sú nové rozvojové plochy vymedzené predovšetkým v nadväznosti na južný okraj zastavaného územia, na rovinatom teréne bez prítomnosti obmedzujúcich faktorov. Rozvoj v severnej časti limituje konfigurácia terénu (svažitý terén a hlboký výmoľ), ako aj ochranné a bezpečnostné pásma tranzitného VTL plynovodu.

**Prehľad regulácie funkčného využitia pre nové rozvojové plochy**

| Číslo rozvojovej plochy | Výmera v ha | Hlavná funkcia |
|---|---|---|
| **1** | 2,10 | výroba priemyselná (V-P) |
| **2** | 1,14 | bývanie (B) |
| **3** | 1,33 | bývanie (B) |
| **4** | 1,36 | občianske vybavenie (OV) |
| **5** | 1,16 | bývanie (B) |
| **6** | 16,78 | bývanie (B) |
| **7** | 1,03 | bývanie (B) |
| **8** | 0,63 | technické vybavenie - ČOV (T-ČOV) |
| **9** | 1,80 | vodná plocha (VO), rekreácia (R) |
| **10** | 0,73 | výroba priemyselná (V-P) |
| **11** | 9,38 | rekreácia – chaty, vínne pivnice (R-ch) |
| **12** | 0,97 | rekreácia – chaty (R-ch) |
| **13** | 3,66 | bývanie (B) |
| **14** | 2,15 | bývanie (B) |
| **15** | 0,96 | bývanie (B) |
| **16** | 1,80 | občianske vybavenie (OV) |
| **17** | 8,90 | výroba priemyselná (V-p) |
| **18** | 1,84 | bývanie (B), rekreácia – chaty (R-ch) |
| **19** | 0,86 | rekreácia – chaty (R-ch) |
| **20** | 1,51 | rekreácia – chaty (R-ch) |
| **21** | 1,27 | rekreácia – chaty (R-ch) |

**Regulatívy funkčného využitia**

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia definovaním hlavnej funkcie, ďalej podľa potreby špecifikovanej súborom regulatívov doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzenej taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Záväzné regulatívy sa vzťahujú na regulačné bloky vyznačené v grafickej časti - výkres č. 01: Širše vzťahy a č. 02: Komplexný návrh priestorového a funkčného usporiadania územia.

Hranice regulačných blokov sú vymedzené hranicami nových rozvojových plôch a v prípade existujúcej zástavby existujúcimi uličnými blokmi (pozri výkres č. 02). Pre plochy bez predpokladu lokalizácie zástavby - poľnohospodársku a lesnú krajinu sú hranice regulačných blokov vymedzené existujúcimi funkčnými plochami (pozri výkres č. 01).

V grafickej časti je hlavná funkcia uvedená v rámci „regulačného vzorca“, ktorý predstavuje súbor regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

Regulatívy funkčného využitia pre obytné plochy (B)

Regulatívy platia pre nové rozvojové plochy č. 2, 3, 5 – 7, 13 – 15 a existujúcu obytnú zástavbu podľa označenia v grafickej časti.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- bývanie (B)

Doplnkové funkčné využitie:

- občianske vybavenie - základná (služby, maloobchodné prevádzky)
- výroba a podnikateľské aktivity – len drobné remeselno-výrobné prevádzky
- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívy funkčného využitia pre obytné plochy s komplementom rekreačnej funkcie (B+R-ch)

Regulatívy platia pre novú rozvojovú plochu č. 18 a existujúcu zástavbu v miestnej časti Posádka.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- bývanie (B)
- individuálna chatová rekreácia (R-ch), vrátane vínnych pivníc

Doplnkové funkčné využitie:

- podľa predchádzajúceho funkčného celku

Neprípustné funkčné využitie:

- podľa predchádzajúceho funkčného celku.

Regulatívy funkčného využitia pre obytné plochy s komplementom funkcie občianskeho vybavenia (B+OV)

Regulatívy platia pre existujúcu zástavbu v centre obce podľa označenia v grafickej časti.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- bývanie (B)
- občianske vybavenie (OV)

Doplnkové funkčné využitie:

- podľa predchádzajúceho funkčného celku

Neprípustné funkčné využitie:

- podľa predchádzajúceho funkčného celku.

Regulatívy funkčného využitia pre plochy občianskeho vybavenia (OV)

Regulatívy platia pre rozvojové plochy č. 4 a 16.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- občianske vybavenie (OV)

Doplnkové funkčné využitie:

- podnikateľské aktivity – len drobné remeselno-výrobné prevádzky
- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie
- priemyselná výroba s negatívnymi hygienickými vplyvmi
- živočíšna výroba.

Regulatívy funkčného využitia pre rekreačné a chatové osady (R-ch)

Regulatívy platia pre existujúcu chatovú osadu v lokalite Bereg, rekreačné usadlosti v osade Borody a nové rozvojové plochy č. 11, 12, 19, 20, 21.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- rekreácia vo forme chatovej osady (R-ch), vrátane vínnych pivníc

Doplnkové funkčné využitie:

- bývanie
- služby a podnikateľské aktivity
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné funkčné využitie:

- priemyselná a živočíšna výroba.

Regulatívy funkčného využitia pre záhradkárske osady (R-zo)

Regulatívy platia pre existujúcu záhradkársku osadu v časti Posádka.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- rekreácia vo forme záhradkárskej osady (R-zo)

Neprípustné funkčné využitie:

- priemyselná a živočíšna výroba.

Regulatívy funkčného využitia pre vodnú plochu na rekreačné využitie (VO+R)

Regulatívy platia novú rozvojovú plochu č. 9.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- vodná plocha (VO)
- rekreácia (R)

Neprípustné funkčné využitie:

- iné okrem hlavného funkčného využitia.

Regulatívy funkčného využitia pre plochy priemyselnej výroby (V-p)

Regulatívy platia pre nové rozvojové plochy č. 1, 10 a 17.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- výroba priemyselná (V-p), vrátane skladového hospodárstva a podnikateľských aktivít výrobného charakteru

Doplnkové funkčné využitie:

- príslušné dopravné a technické vybavenie

- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie okrem ubytovania zamestnancov
- priemyselná výroba s negatívnymi hygienickými vplyvmi
- živočíšna výroba.

Regulatívy funkčného využitia pre plochy živočíšnej výroby (V-z)

Regulatívy platia pre existujúce hospodárske areály živočíšnej výroby v Dvorníkoch a Panónii.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- výroba živočíšna (V-z)

Doplnkové funkčné využitie:

- príslušné dopravné a technické vybavenie
- ostatné súvisiace funkcie.

Neprípustné funkčné využitie:

- iné okrem hlavného a doplnkového funkčného využitia.

Regulatívy funkčného využitia pre plochy cintorínov (C)

Regulatívy platia pre existujúce areály cintorínov v Dvorníkoch a m. č. Posádka.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- cintorín (C)

Doplnkové funkčné využitie:

- občianske vybavenie súvisiace s funkciou cintorína (pohrebná služba, kvetinárstvo, príp. iné)
- výroba a podnikateľské aktivity súvisiace s funkciou cintorína (kamenárstvo, príp. iné)

Neprípustné funkčné využitie:

- iné okrem hlavného a doplnkového funkčného využitia.

Regulatívy funkčného využitia pre plochy športu (Š)

Regulatívy platia pre existujúci športový areál s futbalovým ihriskom.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- šport (Š)

Doplnkové funkčné využitie:

- príslušné technické vybavenie
- služby pre obyvateľov
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné funkčné využitie:

- iné okrem hlavného a doplnkového funkčného využitia.

Regulatívy funkčného využitia pre plochy technického vybavenia (T)

Regulatívy platia pre existujúce zariadenia technického vybavenia (vodné zdroje, vodojem, areál retranslačnej veže, obslužné zariadenia ropovodu) a pre novú rozvojovú plochu č. 8 určenú pre výstavbu ČOV.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- technické vybavenie (T) podľa charakteru zariadenia

Doplnkové funkčné využitie:

- príslušné dopravné a technické vybavenie
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné funkčné využitie:

- iné okrem hlavného a doplnkového funkčného využitia.

Regulatívy funkčného využitia pre plochy poľnohospodárskej pôdy (PP)

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- poľnohospodárska pôda (PP)

Doplnkové funkčné využitie:

- lesy a nelesná drevinová vegetácia
- vodné plochy a toky
- trávne porasty
- nevyhnutné prevádzkové vybavenie

Neprípustné funkčné využitie:

- iné okrem hlavného a doplnkového funkčného využitia.

Poznámka: V prípade zámeru výstavby poľnohospodárskych účelových stavieb, rekreačných stavieb, záhradkárskych a chatových osád, zariadení dopravy a technickej infraštruktúry, resp. v prípade realizácie ťažby je podmienkou vypracovanie, prerokovanie a schválenie dokumentácie nižšieho stupňa -. V prípade odsúhlasenia takéhoto zámeru obcou je potrebné získať súhlas orgánu ochrany PPF k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy z PPF na nepoľnohospodárske účely.

Regulatívy funkčného využitia pre prvkov ekologickej stability (ES)

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- prírodné prvky definované ako biokoridory, biocentrá, interakčné prvky (ES)

Doplnkové funkčné využitie:

- ostatné lesné plochy a nelesná drevinová vegetácia
- trávne porasty
- vodné plochy a toky
- poľnohospodárska pôda

Neprípustné funkčné využitie:

- iné okrem hlavného a doplnkového funkčného využitia.

Regulatívy funkčného využitia pre plochy poľnohospodárskych trvalých kultúr (TK)

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- sady a vinice (TK)

Doplnkové funkčné využitie:

- trávne porasty
- nevyhnutné prevádzkové vybavenie

Neprípustné funkčné využitie:

- iné okrem hlavného a doplnkového funkčného využitia.

Doplňujúce špecifické regulatívy funkčného využitia pre nové rozvojové plochy v blízkosti vodného zdroja HBO-2:

Neprípustné funkčné využitie:

- prevádzky s negatívnymi vplyvmi na kvalitu vody vo vodnom zdroji – prevádzky je potrebné posúdiť jednotlivo v ďalších stupňoch PD dotknutým orgánom štátnej správy.

**Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

- požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):
    - stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie
    - byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
    - stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
    - stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
    - stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
    - inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

## *2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie*

### *2.7.1 Bývanie*

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území Táto funkcia je reprezentovaná predovšetkým tradičnou zástavbou rodinných domov, zväčša jednopodlažných. Zvyšok tvoria bytové domy, v ktorých je spolu asi 30 bytových jednotiek.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu 3,57, čo mierne presahuje priemer za SR. Pomerne vysoký je podiel neobývaných bytov - až 16,4 % z celkového počtu bytov. Príčinou tohto stavu je jednak horší stavebno-technický stav zástavby v niektorých častiach obce, využívanie bytového fondu pre rekreačné účely (najmä v osadách Borody a Posádka). Ďalšou príčinou je masový odlev obyvateľov v minulých desaťročiach, ktorý nebol dosiaľ kompenzovaný.

| **Počet domov a bytov (2001)*** | |
|---|---|
| domy spolu | 627 |
| trvale obývané domy | 521 |
| z toho rodinné domy | 512 |
| neobývané domy | 104 |
| byty spolu | 659 |

| | |
|---|---|
| trvale obývané byty | 550 |
| z toho v rodinných domoch | 515 |
| neobývané byty | 108 |

| **Štandard bytov a úroveň bývania (2001)*** | |
|---|---|
| počet trvale bývajúcich na 1 byt (obložnosť) | 3,57 |
| obytná plocha na 1 trvale obývaný byt | 62,40 $m^2$ |
| počet obyt. miestností na 1 trvale obýv. byt | 3,63 |
| obytná plocha na osobu | 17,5 $m^2$ |

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.

V budúcnosti možno predpokladať oživenie dopytu po nových bytoch. Dynamika tohto Napomôcť tomu by mohol aktuálny trend sťahovania obyvateľov miest do okolitých vidieckych obcí. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od rozvojovej politiky obce (program hospodárskeho a sociálneho rozvoja), udržania a zlepšenia kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb, kvality dopravného spojenia a ďalších faktorov.

Ďalším zdrojom dopytu po nových bytoch bude pokračujúci trend znižovania počtu osôb na domácnosť (vzhľadom k nadpriemernému počtu obyvateľov na 1 byt v obci) a rast priemernej obytnej plochy na obyvateľa. Predpokladá sa ďalšia reštrukturalizácia bytového fondu, hlavne starších objektov pre rekreačné účely (chalupárenie).

Z tohto dôvodu je potrebné vyčleniť dostatok plôch vhodných pre bytovú výstavbu. Pre rozvoj obytnej funkcie vymedzuje územný plán obce rozvojové plochy č. 2, 3, 5, 6, 7, 13, 14, 15, 19. Z toho plochy č. 6 a 15 sú z hľadiska časovej koordinácie výstavby určené ako výhľadové. Menšia časť parciel pre výstavbu rodinných domov sa nachádza v rámci zastavaného územia obce vo voľných prielukách (väčšina v rámci novej obytnej ulice v strede obce).

| **Číslo rozvojovej plochy** | **Počet bytových jednotiek** |
|---|---|
| 2 | 10 |
| 3 | 18 |
| 5 | 10 |
| 7 | 5 |
| 13 | 24 |
| 14 | 22 |
| 18 | 12 |
| prieluky + nová ulica | 10 + 35 = 45 |
| **Návrh spolu (do roku 2020)** | **146** |
| 6 | 95 |
| 15 | 7 |

| | |
|---|---|
| **Výhľad spolu (do roku 2030)** | **102** |
| **Spolu** | **248** |

Navrhnuté rozvojové plochy majú minimálnu kapacitu 248 bytových jednotiek (pri uvažovanej výmere cca 1 – 1,5 á na 1 parcelu). Uvažovaný prírastok bytového fondu znamená nasledovný prírastok počtu obyvateľov do roku 2030:

1973 + ((248 – 30*) x 2,7) = 1973 + 588 = **2561**

* úbytok = predpokladaný úbytok bytového fondu (odpad, zmena funkcie, zníženie obložnosti).

## *2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra*

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Je zväčša koncentrovaná v strede obce, v mieste rozšírenia hlavnej ulice okolo kostola. Novšie centrum občianskej vybavenosti sa začalo formovať v južnej časti zastavaného územia po lokalizácii kultúrneho domu a futbalového štadióna. Sociálnu vybavenosť reprezentuje:

- základná škola pre 1-9. ročník (217 žiakov, 19 učiteľov, s telocvičňou, bez ihriska, so školským klubom, školskou jedálňou s kapacitou 70 stravníkov)
- materská škola (50 detí, 5 učiteľov)
- kultúrny dom (s kapacitou 350 miest, 250 miest – I. podlažie, 100 miest – II. podlažie)
- obecný úrad (umiestnený v spoločnej budove s kultúrnym domom)
- zdravotné stredisko (3 lekári) + lekáreň
- poštový úrad (v budove zdravotného strediska, 4 zam.)
- futbalový štadión (s plochou pozemku 2,25 ha)
- tréningové ihrisko
- požiarna zbrojnica (1 garáž, 1 automobil)
- kostol rímskokatolícky s farským úradom
- 2 cintoríny (v jadrovej obci, v miestnej časti Posádka, vybavené domami smútku).

Kapacity zariadení sú postačujúce aj v prípade rastu počtu obyvateľov.

Komerčnú vybavenosť reprezentuje:

- 4 predajne potravín, z toho 2 v rámci rodinných domov
- predajňa rozličného tovaru v miestnej časti Posádka
- predajňa priemyselného tovaru (textil, obuv, záhradkárske potreby, farby-laky, drogéria, galantéria)
- predajňa mäso-údeniny
- pohostinstvo
- 2 bary
- kaderníctvo
- videopožičovňa
- predajňa kvetov
- pekáreň (s predajňou pekárenských výrobkov).

Širšie spektrum zariadení občianskej vybavenosti je dobre dostupné okresnom meste (9 km).

V prípade naplnenia predpokladu zvýšenia počtu obyvateľov môžu vzniknúť nové nároky na občiansku vybavenosť. Z tohto dôvodu boli vymedzené nové plochy pre občianske vybavenie. Ide o

rozvoj. plochu č. 4, lokalizovanú v centre obce na mieste tréningového ihriska (možnosť výstavby detského ihriska a ďalších zariadení OV) a rozvojovú plochu č. 16, nachádzajúcu sa na severnom okraji obce (predpoklad využitia na podnikateľské aktivity). Po revitalizácii a rekonštrukcii budú môcť ako zariadenia občianskeho vybavenia, resp. cestovného ruchu slúžiť v súčasnosti nevyužívané objekty a plochy v centre obce – sýpka a hospodársky dvor (obkolesujúce budovu kultúrneho domu).

Okrem toho môžu drobné zariadenia občianskeho vybavenia (obchod, služby) vznikať aj v rámci územia s prevládajúcou obytnou funkciou, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

## *2.7.3 Výroba*

Výrobné aktivity v riešenom území reprezentuje predovšetkým poľnohospodárska výroba. Pôdu obhospodarujú spoločnosti RaOS, a.s. Bojničky a Food Farm, s.r.o. Hlohovec a v menšom rozsahu aj samostatne hospodáriaci roľníci. Sú tu dva hospodárske dvory so živočíšnou výrobou – na západnom okraji zastavaného územia obce Dvorníky – chov ošípaných a hovädzieho dobytka (RaOS, a.s.) a v lokalite Panónia – chov hovädzieho dobytka (Food Farm, s.r.o). Je tu rozšírené pestovanie viniča formou veľkovýroby i individuálnymi pestovateľmi v rámci záhrad.

Okrem toho sú v obci lokalizované drobné výrobné a remeselno-výrobné prevádzky, zväčša v rámci obytnej zástavby. Ide o nasledujúce prevádzky:

- Dvormlyn F. Pitoňák – mlynská výroba (3 zam.)
- Stolárstvo P. Ščasný (2 zam.)
- Izmnont V. Kopečný – stavebné a klampiarske práce (6+6 zam.)
- Pekáreň Hochel (4 zam.)
- Agrovelt, s.r.o. – predaj a servis poľnohospodárskych strojov (4 zam.).

Územný plán obce vymedzuje tri nové plochy pre lokalizáciu nezávadnej priemyselnej výroby. Rozvojová plocha č. 17 má najväčšiu plošnú výmeru a priamo nadväzuje na existujúci výrobný areál poľnohospodárskeho podniku. Navrhované rozvojové plochy č. 1 a 10 využívajú priamu náväznosť na nadradenú cestnú sieť. Rozvojová plocha č. 1 je situovaná na západnom okraji, rozvojová plocha č. 10 využíva zostatkovú plochu na hranici s katastrálnym územím obce Šalgočka.

Regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu, umožňujú lokalizáciu drobných výrobných prevádzok (hlavne zo sféry remeselno-výrobných služieb) aj v rámci územia s prevládajúcou obytnou funkciou.

Nároky na prípadné rozširovanie živočíšnej výroby je potrebné riešiť v rámci existujúcich hospodárskych dvorov. Pre výstavbu zariadení technickej infraštruktúry - čistiarne odpadových vôd je určená rozvojová plocha č. 8. Presnú polohu ČOV a potrebnú výmeru plochy určí podrobnejšia projektová dokumentácia.

## *2.7.4 Rekreácia*

V riešenom území sú rozšírené niektoré formy individuálnej rekreácie, čo vyplýva z prírodných podmienok, disponibility uvoľneného bytového fondu a dôležitým faktorom je tiež poloha v zázemí miest.

V miestnej časti Posádka je záhradkárska kolónia, v neďalekej lokalite Bereg je chatová osada. Pre rekreáciu sa využíva aj väčší počet starších, pôvodne obytných objektov, ktoré boli adaptované na chalupy a rekreačné domy. Časť staršieho bytového fondu ostáva naďalej nevyužívaná a predstavuje potenciál ďalšieho rozvoja chalupárstva v obci a priľahlých osadách. Pre rozvoj chalupárstva a rekreácie viazanej na vinohradníctvo (vínne pivnice) sú vymedzené rozvojové plochy č. 11, 12, 19, 20, 21, z toho v jadrovej obci sa nachádzajú plochy č. 11 a 12, ostatné sú v rámci osady Borody. Plocha č. 18 v miestnej časti Posádka je určená pre obytnú funkciu s komplementom rekreačnej funkcie. S rekreačným využitím počíta aj návrh vodnej plochy rybníkov na južnom okraji obce (rozvojová plocha č. 9).

Pre organizované športové aktivity slúži futbalový štadión a tréningové ihrisko. Dostatočná priestorová rezerva v rámci plochy telovýchovného areálu umožňuje lokalizáciu ďalších zariadení športu (napr. relaxačné centrum, tenisové kurty).

Rozvoj poznávacej turistiky navrhujeme podporiť vybudovaním cyklotrás sprístupňujúcich rekreačné lokality v rámci katastrálneho územia (Dvorníky - Posádka - Bereg, Dvorníky - Borody), a regionálnych cyklotrás (vetva Vážskej cyklotrasy medzi mestami Hlohovec a Sereď), ako aj spojnice obcí Dvorníky a Sasinkovo (projekty A.1.1-A.1.3 v rámci PHSR).

Organizačnými aspektmi rozvoja cestovného ruchu v obci sa podrobnejšie zaberá Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dvorníky v akčnom pláne pre Prioritu A - Rozvoj vinohradníctva, rekreácie a cestovného ruchu.

## *2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce*

V súčasnosti je zastavané územie obce vymedzené hranicou zastavaného územia obce k 1.1. 1990. Zastavané územie tvoria dva samostatné celky – jadrová obec a miestna časť Posádka. Ostatné osady (Panónia, Borody, Poláne, Máčady) nemajú vymedzené zastavané územie.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sme vymedzili novú hranicu zastavaného územia obce (hranica medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce). Navrhovaná hranica kopíruje pôvodnú hranicu a naviac zahŕňa územie nových rozvojových plôch. Hranica zastavaného územia bola vymedzená aj pre osadu Horné Borody, ktorá zahŕňa aj usadlosti Kuzmy-Máčady, ako aj nové rozvojové plochy č. 19-21.

Územia pre novú zástavbu sú vymedzené v grafickej časti ako rozvojové plochy. V grafickej časti (komplexný urbanistický návrh) je vyznačená aj navrhovaná hranica pre rozšírenie zastavaného územia.

**Rekapitulácia prírastku zastavaného územia podľa rozvojových plôch**

| Číslo rozvojovej plochy | Prírastok ZÚ v ha | Poznámka |
|---|---|---|
| 1 | 2,10 | |
| 2 | 1,14 | |
| 3 | 1,33 | |
| 4 | – | v rámci existujúceho ZÚ |
| 5 | 1,16 | |
| 6 | 16,78 | |
| 7 | 1,03 | |
| 8 | 0,63 | bez predp. začlenenia do ZÚ |
| 9 | 1,80 | bez predpokladu zástavby |
| 10 | 0,73 | |
| 11 | 9,38 | |
| 12 | 0,97 | |
| 13 | 3,66 | časť v rámci existujúceho ZÚ |
| 14 | 2,15 | časť v rámci existujúceho ZÚ |
| 15 | 0,96 | časť v rámci existujúceho ZÚ |

| | | |
|---|---|---|
| 16 | 1,80 | |
| 17 | 8,90 | |
| 18 | 1,84 | |
| 19 | 0,86 | |
| 20 | 1,51 | |
| 21 | 1,27 | |
| **Prírastok spolu** | **60,0** | |

## *2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov*

**Ochranné pásma trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia (v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. - Cestný zákon - a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)**

- ochranné pásmo štátnej cesty II. triedy definované v šírke 25 m od osi vozovky mimo zastavané územie obce (v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. - Cestný zákon - a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo štátnej cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie obce (v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. - Cestný zákon - a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.).

**Ochranné pásma trás nadradeného technického vybavenia územia**

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- ochranné pásma pre elektroenergetické vzdušné vedenia v zmysle zákona č. 455/1991 Zb., § 19:
    - 220 kV vzdušné vedenia - 20 m na každú stranu od krajných vodičov
    - 110 kV vzdušné vedenia 15 m na každú stranu od krajných vodičov
    - 22 kV vzdušné vedenia - 10 m na každú stranu od krajných vodičov
    - 22 kV káblové vedenia - 1 m na každú stranu od krajných káblov
    - trafostanice - 10 m
- ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu - v zmysle zákona č. 70/1998 Z. z. o energetike (§ 27 a § 28):
    - tranzitný VVTL plynovod (DN 1200, 1400 mm): ochranné pásmo – 50 m od osi plynovou na obidve strany, bezpečnostné pásmo – 300 m od osi plynovou na obidve strany
    - VTL plynovod (DN do 200 mm): ochranné pásmo - 4 m od osi plynovou na obidve strany, bezpečnostné pásmo - 20 m od osi plynovou na obidve strany
    - ochranné pásmo regulačnej stanice plynu - 8m na každú stranu meranú od pôdorysu plynárenského zariadenia
- ochranné pásmo ropovodu (DN 700 mm, DN 500 mm): 300 m od osi potrubia na obidve strany
- ochranné pásmo vodného zdroja HBO-1, HBO-2 (v hraniciach oplotenia)
- ochranné pásmo vodojemu (v hraniciach oplotenia)

- ochranné pásmo vodných tokov, ktoré slúži pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a požiadaviek správcu tokov - do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň (akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasiť so SVP, š. p.). Ide o ochranné pásma týchto vodných tokov:
    - ochranné pásmo rieky Váh (ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku) v šírke 10 m od brehovej čiary
    - ochranné pásmo potoka Jarčie (ochranné pásmo malého vodného toku) v šírke 5 m od brehovej čiary
- ochranné pásmo jadrovej elektrárne Jaslovské Bohunice (3. pásmo – do vzdialenosti 30 km od jadrového zariadenia).

**Hygienické ochranné pásma**

- pásmo hygienickej ochrany cintorína v zmysle STN 75 5115 Studne individuálneho zásobovania vodou - 100 m od oplotenia (platí pre plochy bez verejného vodovodu)
- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu RaOS, a.s. – 200 m od objektov živočíšnej výroby
- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu Bojničky – 25 m od objektov živočíšnej výroby
- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu Food Farm, s.r.o. v časti Panónia – 115 m od objektov živočíšnej výroby.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a),
- stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písm c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písm d).

**Chránené územia**

V riešenom území v k. ú. Dvorníky sa nachádza časť vyhláseného chráneného územia Národná prírodná rezervácia Dubník, ktorá je navrhovaná aj ako chránené územie európskeho významu.

Navrhuje sa ďalej vyhlásenie Chráneného areálu Vinohradnícke stráne (nA23).

## *2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami*

**Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva**

Z hľadiska záujmov vojenskej správy nie sú známe žiadne zvláštne územné požiadavky v riešenom území.

**Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva**

Obec Dvorníky je v zmysle Nariadenia vlády SR č. 25/1997 Z. z. o kategorizácii území zaradená do II. kategórie. Obec sa nachádza v 3. pásme ohrozenia Atómovej elektrárne Jaslovské Bohunice (do 30 vzdialenosti 30 km od jadrového zariadenia), evakuácia je do KS Sládkovičovo.

Ukrytie obyvateľov v obci je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (Vyhl. č. 202/2002 Z. z.). Väčšia časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory slúžia pre ukrytie obyvateľstva.

Pri riešení požiadaviek civilnej ochrany je potrebné postupovať v zmysle nasledovných právnych predpisov:

- Nariadenie vlády SR č. 25/1997 Z. z. o kategorizácii území
- zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 261/1998 Z. z.
- vyhláška č. 297/1994 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách CO v znení vyhlášky č. 349/1998 Z. z. a vyhl. č. 202/2002 Z. z..

Na plochách určených na bývanie mimo zastavané územie obce musia investori (majitelia) v spolupráci s OcÚ Dvorníky zabezpečiť:

- §12 ods.4 písm.l) (§139a ods.10 písm.m Stavebného zákona), vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- §15 ods.1 písm.e,f a §36 ods.3 písm.b,g zák. NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva
- ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyrozumenie osôb podľa:
    - vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienok zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
    - vyhlášky MV SR č. 348/1998 Z. z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Určenie počtu, druhov a kapacít ochranných stavieb (§ 2 ods. 3 a 4 Vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z. z.) a ich umiestnenie v stavbách (§ 2 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 197/1994 Z. z.) spracuje obec - o vybraných priestoroch stavieb vypracuje obec v spolupráci s vlastníkom objektu určovací list jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne. Na vyhľadávanie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty budované svojpomocne obec vymenuje komisiu, ktorá určí ako vhodnú ochrannú stavbu zapustený suterén, polozapustený suterén alebo technické prízemie vo vybraných obytných objektoch. Nakoľko ÚPN obce Dvorníky nie je spracovaný s podrobnosťou ÚPN zóny (nie je určená objektová skladba), výber vhodných ochranných stavieb bude realizovaný až následne v podrobnejších stupňoch dokumentácie, a to v zmysle požiadaviek uvedených v nasledujúcom texte.

Na jednoduché úkryty budované svojpomocne je potrebné vybrať vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečovať čiastočnú ochranu pred účinkami mimoriadnych udalostí. Vybrané vhodné priestory musia spĺňať požiadavky na:

a) vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,

b) zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,

c) minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,

d) statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,

e) vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,

f) utesnenie.

Pri jednoduchej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu K0 = minimálne 50.“, čo je základnou požiadavkou na umiestnenie týchto ochranných stavieb.

**Návrh riešenia požiarnej ochrany**

V obci sa nachádza požiarna zbrojnica s organizovaným dobrovoľným požiarnym zborom. Objekt je vybavený 1 garážou, zbor disponuje 1 automobilom a závesnou striekačkou. V prípade požiaru slúži zásahová jednotka v Hlohovci (dostupnosť 9 km do stredu obce, t. j. do 10 min.) a Seredi (11 km).

Obec Dvorníky má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Na hlavné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarnymi hydrantmi.

Zásobovanie požiarnou vodou navrhujeme riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete z požiarnych hydrantov DN 80 umiestnených na potrubí v uličnom rozvode vody vo vzdialenostiach zodpovedajúcich čl. 24 STN 73 0873 (t. j. max. 80 m od objektov RD a mimo požiarno-nebezpečný priestor týchto objektov) a čl. 29 STN 73 0873 (t. j. vo vzájomnej vzdialenosti max. 120 m)..

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, s vyhláškou č. 94/2004 Z. z. a s ďalšími platnými právnymi predpismi a záväznými STN z odboru požiarnej ochrany (STN 92 0201-1, STN 92 0201-2, STN 92 0201-3, STN 92 0201-4 a iné). Posúdenie, resp. riešenie protipožiarnej bezpečnosti jednotlivých objektov bude spracované v ďalších stupňoch PD. Pri návrhu riešenia prístupových komunikácií je potrebné rešpektovať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., t. j. musí byť široká najmenej 3,00 m, nachádzať sa v bezprostrednej blízkosti riešených objektov a byť dimenzovaná na tiaž min. 80 kN.

V zmysle STN 73 5710 - Požiarne stanice, požiarne zbrojnice a požiarne bunky, čl. 13 je stanovená orientačná potreba požiarnej stanice v územnom celku podľa prílohy 1:

- celková plocha sídelného útvaru (obce): 25,536712 $km^2$
- plocha lesov, parkov, vodných plôch a poľnohospodárskej pôdy: 22,973043 $km^2$
- plocha sídelného útvaru pripadajúca na jednu požiarnu stanicu: 16,6 $km^2$
- požadovaný počet požiarnych staníc pre sídelný útvar (obec):

$$Nv = \frac{Sv - z}{Kv} = \frac{25{,}536712 - 22{,}973043}{16{,}6} = 0{,}15$$

Z uvedeného prepočtu **nevyplýva potreba** novej veľkej požiarnej stanice. Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa budú aj naďalej vykonávať v spolupráci s požiarnou stanicou v Hlohovci a Seredi.

**Návrh riešenia ochrany pred povodňami**

Územie obce ani jej osád nie je ohrozovaná zvýšenými prietokmi v rieke Váh, nakoľko ľavý breh rieky tvorí vyvýšená terasa eliminujúca nebezpečie záplav. Pri zvýšených prietokoch Váhu i v dôsledku vztlakových účinkov podzemnej však dochádza k bočnej erózii tejto terasy a zosuvom. Z tohto dôvodu je žiadúca stabilizácia svahu zeleňou. Definitívne riešenie povodňovej situácie v tomto úseku má priniesť výstavba vodného diela Sereď - Hlohovec s plánovaným vybudovaním ľavobrežnej hrádze.

Pri lokalizácii výstavby v obci je potrebné ponechanie dostatočnej priestorovej rezervy. Ochranu pred prívalovými vodami môže zlepšiť pravidelné čistenie koryta potokov.

## *2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny*

**Návrhy ochrany prírody a krajiny**

V riešenom území v k. ú. Dvorníky sa nachádza časť vyhláseného chráneného územia NPR Dubník podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. Dubník je navrhovaný aj ako chránené územie európskeho významu SKUEV 0074 so 4. stupňom ochrany.

Na vyhlásenie sú pripravované:

- nA23 Vinohradnícke stráne ako CHA, o výmere 13,0 ha – označované tiež ako Tokajka. Sú to na JZ orientované stráne Nitrianskej pahorkatiny, vystupujúce od koryta Váhu s početným výskytom hlaváčika jarného a ponikleca lúčneho černastého.

V riešenom území navrhujeme rešpektovať:

- ekologicky významné segmenty (vodné toky, vodné plochy ramien Váhu, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území, všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívanej na poľnohospodárske účely)
- vodný zdroj v blízkosti zastavaného územie obce (jeho ochranné pásmo je totožné s oplotením)
- pásmo hygienickej ochrany cintorína 100 m od oplotenia (pre plochy bez verejného vodovodu).

**Návrh prvkov MÚSES**

Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Trnava navrhuje v našom riešenom území tieto prvky ÚSES:

- **nBK1 Váh** - biokoridor nadregionálneho významu, nachádzajú sa tu plochy nelesnej stromovej vegetácie vŕbovo - topoľového typu, plochy trávnaté s prímesou náletových drevín, plochy štrkopieskov odkryté, plochy lesných porastov, trvalé trávne porasty a vodný tok.

  Stresové faktory: skládky odpadov, blízkosť poľnohospodársky využívanej pôdy, znečistenie toku, záhradkové a rekreačné osady.

  Návrh: skvalitniť porasty lužného lesa, zabrániť nelegálnym skládkam, zabrániť prenikaniu agátu bieleho do porastov.

- **rBK8 Dudváh** - biokoridor regionálneho významu, tok s brehovou zeleňou - pri sútoku s Váhom sú to porasty vŕbovo - topoľové.

  Stresové faktory: blízkosť intenzívne obrábanej ornej pôdy so závlahami a odvodnením, znečistenie vody.

  Návrh: zlepšiť kvalitu vody, vybudovať brehovú zeleň v miestach kde chýba, posilniť funkčnosť menšími plochami lesných porastov z typu jaseňovo - brestovo - dubových lužných lesov.

- **rBK13 Jarčie** - regionálny biokoridor tvorený vodným tokom s brehovými porastami. Súčasťou je aj park v Šalgočke (mimo riešené územie).

  Stresové faktory: tok je regulovaný, blízkosť zastavanej plochy, nedostatok brehových porastov.

  Návrh: posilniť brehové porasty.

- **nBC4 Dubník** - nadregionálne biocentrum s jadrom NPR Dubník, iba menšia časť zasahuje do riešeného územia, kde sa nachádzajú lesné porasty.

  Stresové faktory: komunikácia delí biocentrum, obkolesuje ho orná pôda intenzívne využívaná.

  Návrh: vytvoriť pufrovaciu zónu medzi lesnými porastami a ornou pôdou.

- **rBC38 Vinohradnícke stráne** - regionálne biocentrum, súčasťou je navrhovaný CHA Vinohradnícke stráne, genofondová lokalita flóry. Nachádzajú sa tu vinice na stráňach, plochy NDV, lesné porasty a TTP.

  Stresové faktory: blízkosť zastavaného územia osady Dolné Borody.

  Návrh: zabrániť rozširovaniu náletových stromov a kríkov.

Z hľadiska návrhu a tvorby miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) sme v riešenom území navrhli tento prvok ÚSES:

- **mBC1 Borina** - miestne biocentrum, tvorené lesnými porastami zväčša borovicovou monokultúrou.

Stresové faktory: koridor obkolesuje orná pôda a vinice.

Návrh: monokultúru postupne zmeniť na zmiešaný porast.

- **mBC2 Poláne** - biocentrum miestneho významu, tvorí ho lesný porast zmiešaný a menšia plocha ornej pôdy, ktorá zabieha do lesného porastu.

  Stresové faktory: biocentrum obkolesuje orná pôda bez pufrovacej zóny.

  Návrh: plochu ornej pôdy zmeniť na TTP.

- **mBK1 Jarč** - miestny biokoridor, tvorí ho vodný tok s brehovými porastami.

  Stresové faktory: tok je regulovaný, prechod cez zastavané územie obce, nedostatok brehových porastov.

  Návrh: doplniť brehové porasty.

- **mBK2 Slatinka** - miestny biokoridor tvorený vodným tokom s brehovými porastami. prepája rBK13 Jarčie s mBC1 Borina.

  Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu, tok je regulovaný, nedostatok brehových porastov.

  Návrh: dobudovať brehové porasty.

- **mBK3 Poláne** - návrh miestneho bikoridoru, ktorý bude prepája rBK13 s mBC2. V súčasnosti orná pôda s alejou stromov.

  Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu.

  Návrh: vytvoriť 10 m pás zelene pozostávajúcej zo stromov a kríkov.

- **mBK4 Za hrádzami** - miestny biokoridor prepája rBC38 a nBC4. V súčasnosti ho tvorí nesúvislý pás NDV.

  Stresové faktory: nedostatočná šírka koridoru, náletová až ruderálna vegetácia.

  Návrh: vybudovať 10 m široký pás dvojetážovej vegetácie, ktorá bude plniť funkciu aj pôdoochrannú.

**Návrhy ekostabilizačných opatrení**

Zvýšenie ekologickej stability - navrhujeme na plochách hospodárskych dvorov a skladových areálov. Sú to veľké plochy bez zelene, navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie, výsadbu izolačného pásu zelene okolo areálov.

Eliminácia stresových faktorov - navrhujeme pre hospodársky dvor v Dvorníkoch, ktorý je stredným zdrojom znečistenia ovzdušia a priamo sa dotýka zastavaného územia obce. Navrhujeme živočíšnu výrobu umiestňovať do najvzdialenejších objektov od bytovej zástavby.

Zmena kultúry na TTP - navrhujeme ju na plochách ornej pôdy, ktorá sa priamo dotýka brehov vodných tokov alebo sa nachádza v meandroch. V týchto miestach chýba väčšia brehová vegetácia, ktorá by chránila vodný tok pred zanášaním pôdou z veternej erózie.

Návrhy ekostabilizačných opatrení pre riešené územie:

Problém: veterná erózia, ohrozenie podzemných vôd agrochemikáliami.

Odporúčania:

- výber vhodných plodín
- zabezpečenie prevlhčenia pôdy, budovanie vetrolamov
- sieť poľných ciest s vegetáciou
- zvýšiť podiel NDV pozdĺž tokov a kanálov, ciest.

Návrh opatrení na poľnohospodárskej pôde:

- zmenšovať hony
- vytvárať pásy pôdoochrannej vegetácie dvojetážové v šírke cca 5 – 10m
- vytvárať plochy NDV tzv. remízky
- na plochách postihnutých veternou eróziou pestovať viacročné kultúry.

**Návrhy ekostabilizačných prvkov**

Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov , sú tvorené plochami lesných porastov, nelesnej drevinovej vegetácie a plochami verejnej zelene v obci.

Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.

Líniová zeleň pôdoochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy ohrozenou vodnou eróziou. Sú to pásy zelene navrhované ako 2 etážové, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

Pri všetkých navrhovaných plochách a líniách zelene mimo zastavané územie obce (plochy NDV) – je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržiavať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia. V našom riešenom území sú to kategórie:

- jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy
- dubovo - hrabové lesy
- vŕbovo – topoľové lužné lesy.

# *2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia*

## *2.12.1 Doprava*

**Širšie dopravné vzťahy**

Obec Dvorníky je súčasťou okresu Hlohovec, ktorý má k dispozícii dva dopravné systémy - cestnú a železničnú dopravu. Z nich sa na území samotnej obce nachádza len cestná doprava.

Obec leží na ceste II. triedy č. 507 (Galanta - Trenčín) tvoriacu jej dopravnú os. Táto cesta prebieha takmer rovnobežne s diaľnicou D1 a c. I/61, ktoré preberajú najväčší podiel dopravy v severo - južnom smere. Pretína c. I. triedy č. 62 (Senec - Šoporňa) v obci Šintava a c. II/513 (Trakovice - Nitra) v Hlohovci. Prostredníctvom oboch ciest je obec napojená na celoštátny cestný systém reprezentovaný diaľnicou D1 a systémom ciest I. triedy.

Na c. II/507 je v obci pripojená c. III/5076 (Dvorníky - Pata), prostredníctvom ktorej sú na obec pripojené obce Šalgočka, Zemianske Sady a Pusté Sady.

Železničná doprava nie je v obci zastúpená, ale najbližšia železničná stanica je v Seredi na trati Galanta - Leopoldov - Žilina, ktorá je od obce vzdialená cca 11 km. Ďalšie železničné spojenie je v Hlohovci vzdialenom cca 11 km od obce, avšak na bočnej trati Leopoldov - Nitra.

Obec vďaka tomu, že leží mimo hlavných cestných ťahov, nie je zaťažovaná veľkou tranzitnou dopravou, ani jej negatívnymi dopadmi (hluk, vibrácie, prašnosť). Najväčšia časť dopravy je zdrojovou a cieľovou viazanou na obyvateľov obce a susedných obcí ležiacich na c. II/507.

Intenzitu dopravy na c.II/507 vo vozidlách za 24 hod. dokumentuje nasledovná tabuľka:

| Cesta | r. 1995 celkom | r. 2000 celkom | r. 2000 OA | r. 2015 celkom | r. 2015 OA |
|---|---|---|---|---|---|
| c. III/507 smer Hlohovec | 1655 | 1464 | 1264 | 1850 | 1150 |
| c. II/507 smer Šintava | 945 | 1190 | 1030 | 1790 | 1150 |
| c. III/5076 smer Pata | 990 | 1302 | 819 | 1060 | 1150 |

Z vývoja doterajšej intenzity dopravy na sledovanej ceste možno konštatovať, že nárast intenzity smerom na juh medzi r. 1995 a 2000 bol dosť značný (cca 26-32%). Naopak smer na Hlohovec zaznamenal pokles (cca 12%), aj keď zostal najzaťaženejším smerom. Predpokladáme, že pokles intenzity na sever súvisí s poklesom pracovných príležitostí na Považí a naopak preorientovaním sa pracovnej sily smerom do bratislavského a nitrianskeho regiónu. Očakávame, že s poklesom nezamestnanosti sa pracovná sila znova vráti na Považie a v ďalších rokoch sa zaznamená vzrast intenzity dopravy aj smerom na sever.

V budúcnosti bude intenzita dopravy vzrastať vplyvom rastu nielen obyvateľov obce (z 1973 na 2561 obyvateľov - cca o 30%), ale v celom území okolo c. II/507 a vplyvom zvyšujúceho sa stupňa automobilizácie. Intenzita v smere na juh vzrastie výraznejšie vplyvom rozvoja automobilového priemyslu v Trnave. Prírastok intenzít pre r. 2015 bol stanovený ako rezerva v intenzite pre prírastok obyvateľstva s približne rovnakým podielom osobných áut na celkovej intenzite.

Cyklistická doprava je reprezentovaná na území obce častým využívaním bicykla, ale bez príslušnej infraštruktúry.

**Miestna doprava**

**Automobilová doprava**

Na území obce sa miestne komunikácie zaraďujú v zmysle STN 73 6110 do funkčných tried nasledovne (pozri výkres č. 03: Verejné dopravné vybavenie):

- cesta II/507 - funkčná trieda B2,
- cesta III/5076 - funkčná trieda B3,
- ostatné komunikácie - obslužné vo funkčnej triede C2 – C3,
- ukľudnené komunikácie - funkčná trieda D1.

Dopravnú os obce tvorí cesta II/507, na ktorú sú pripojené miestne komunikácie funkčnej triedy C2-C3. Systém miestnych komunikácií sa v zásade voči dnešku nezmení, plne vyhovujú obslužnej funkcii v obci.

Lokálne zmeny prípadne rozšírenie miestnych komunikácií budú vyplývať z novej výstavby IBV, ktorá si vyžiada doplniť obslužné komunikácie na úrovni funkčnej triedy C3, prípadne D1 ukľudnené komunikácie. Voľba funkčnej triedy bude závisieť od riešenia príslušnej lokality (pozri výkres č. 03).

Niektoré dnešné obslužné komunikácie, ktorých šírka nevyhovuje normovým požiadavkám a komunikácie, z ktorých by bolo žiadúce vylúčiť priebežnú dopravu, navrhujeme preradiť do funkčnej triedy D1 (pozri výkres č. 03).

Lokálne závady a opravy povrchu sa budú odstraňovať priebežne podľa potreby.

Súčasťou obce sú malé osady Posádka a Borody, obe zamerané najmä na rekreáciu a rozvoj, pričom tento ich charakter sa do budúcnosti ešte posilní.

Osada Posádka je obslužnou komunikáciou pripojená na c. II/507 a až prostredníctvom nej má osada prístup do obce. Existujúca miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C2 môže vzhľadom na nízku intenzitu dopravy zostať zachovaná v jej dnešných parametroch.

Osada Borody je priamo pripojená na Dvorníky miestnou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C2 a môže vzhľadom na nízku intenzitu dopravy zostať tak isto zachovaná v jej dnešných parametroch.

**Zariadenia automobilovej dopravy**

V obci dnes nie sú v prevádzke zariadenia pre motoristov. Vzhľadom na veľkosť obce a na blízkosť miest nie je potrebné rátať ani s ich rozvojom. Zázemie so službami pre motoristov poskytujú mestá Hlohovec, Sereď a Trnava, ktoré sú vzdialené od obce 11 - 25 km.

**Statická doprava**

V obytných častiach je odstavovanie vozidiel riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach. Keďže sa v obci nenachádzajú žiadne zariadenia OV s vyššími prevádzkovými kapacitami, súčasný stav vcelku vyhovuje nárokom na statickú dopravu.

Počet obyvateľov vzrastie z dnešných z 1973 na 2561 v r. 2030, ktorí budú reprezentovať predovšetkým prírastok bytov v IBV. Parkovanie a odstavovanie v tejto zástavbe bude zabezpečené na vlastnom pozemku. Charakteristikou IBV je, že takmer každý rodinný dom má svoju garáž, alebo miesto na parkovanie OA. Kapacita parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti v návrhovom období sa musí riadiť STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5. Vo výkrese verejného dopravného vybavenia sú naznačené lokality - vybavenosti a výroby, pri ktorých bude potrebné vybudovať parkoviská.

Podnikateľské subjekty s väčšími areálmi si budú musieť zabezpečiť parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut na vlastnom pozemku.

**Hromadná doprava osôb**

Hromadnú dopravu osôb diaľkovú, prímestskú (PHD) dnes zabezpečuje Slovenská autobusová doprava na trati Hlohovec - Sereď. Tieto linky zabezpečujú lokálne vzťahy a s prestupom v Hlohovci alebo v Seredi aj nadregionálne vzťahy.

Pešia dostupnosť k zastávkam 300 m pokrýva z väčšej časti územie obce. V prípade dostupnosti 500 m, čo je ešte únosné, je pokryté takmer celé územie obce. Nebude preto potrebné zriaďovať ďalšie zastávky ani v návrhovom období rozvoja obce.

**Nemotoristické dopravy**

Hlavná pešia trasa vedie pozdĺž cesty II/507 a cesty III/5076, pozdĺž ktorej je sústredená väčšina vybavenosti obce. Chodníky pre peších sú vybudované pozdĺž týchto ciest zastavaným územím obce. V niektorých úsekoch majú chodníky nevyhovujúce šírkové parametre alebo celkom chýbajú. Vzhľadom k pomerne vysokej intenzite premávky môže v týchto úsekoch dochádzať ku kolíziám pešej a motorizovanej dopravy. Keďže obe cesty vedú centrom obce dochádza k viacnásobnému križovaniu peších trás a cestnej komunikácie, ktoré však nie sú označené priechodom pre chodcov.

Priechody pre chodcov je potrebné vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti. Chodníky v miestach priechodov sa vybavia bezbariérovými úpravami.

Na ostatných miestnych komunikáciách v obci nízka intenzita premávky nevyžaduje oddelené vedenie pešej a motorizovanej dopravy.

Cyklistické trasy nie sú dnes na území obce zriadené, hoci bicykel je jedným z dôležitých prepravných prostriedkov v obci. Cyklistická doprava je dnes zastúpená najmä ako doprava všedného dňa.

Pre rekreačnú cyklistickú dopravu sa pripravuje dobudovanie Vážskej cyklomagistrály, ktorá by viedla pozdĺž Váhu po pravobrežnej hrádzi rieky. Po vybudovaní trasy by bolo možné počítať s rozvojom cykloturistiky aj v okolitých obciach. Navrhujeme pripravovať pripojenia na túto cyklomagistrálu cez osady Borody a Posádka s využitím poľných ciest. Ďalej navrhujeme vybudovanie cyklotrasy spájajúcej obce Dvorníky a Sasinkovo.

Vo výkrese verejného dopravného vybavenia sú navrhnuté cyklistické trasy všedného dňa aj rekreačné. Tieto trasy je možné situovať aj do vozovky pokiaľ to jej šírkové usporiadanie umožní - šírka jednosmerného pruhu 1,25 m. Na málo zaťažených komunikáciách nie je potrebné takto vyznačovať cyklistické pruhy, navrhujeme však ich vyznačenie orientačnými cyklistickými značkami. Toto značenie vyhotovené podľa STN navedie cyklistov k blízkym i vzdialeným cieľom.

**Hlavné zásady dopravného riešenia:**

- rešpektovať ich existujúce trasy cesty II/507 Galanta – Trenčín a III/5026 smer Pata
- mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v kategórii C9,5/70 a cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 podľa STN 73 6101;
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v kategórii MZ 12(11,5)/50 resp. MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2 a cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3 podľa STN 73 6110;
- mimo zastavané územie rešpektovať ochranné pásma ciest II. a III. triedy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- v ďalších stupňoch PD navrhnúť funkčné triedy miestnych komunikácií v zastavanom území v zmysle STN 73 6110
- v ďalších stupňoch PD navrhnúť pešie, príp. cyklistické komunikácie podľa príslušných ustanovení STN 73 6110
- v ďalších stupňoch PD navrhnúť riešiť dopravné napojenia novonavrhnutých objektov a komunikácií v zmysle príslušných ustanovení STN 73 6110 a STN 73 6102.
- v ďalších stupňoch PD spracovať návrh statickej dopravy v zmysle STV 73 6110.

## *2.12.2 Vodné hospodárstvo*

**Vodné toky, plochy a vodohospodárske diela**

**Popis súčasného stavu**

Katastrálnym územím obce Dvorníky pretekajú štyri vodné toky so smerovaním zo severu na juh.

Hraničným tokom katastrálneho územia je rieka Váh, ktorá je cca 2,5 km západne od Dvorníkov.

Stredom katastrálneho územia tečie potok Jarčie, tiež zvaný Jác. Tento potok preteká východným okrajom obce. Na severnom okraji obce sa nachádza silný výver podzemnej vody, ktorý vytvára potok - nepomenovaný. Tento sa asi 400 m pod obcou vlieva do potoka Jarčie. Vo východnej časti katastrálneho územia preteká potok Slatinka (Slatina) s vyústením do potoka Jarčie asi 300 m od južného okraja obce. Potoky sú regulované a patria do povodia Váhu v správe SVP OZ Piešťany.

Rieka Váh patrí medzi významné toky, predovšetkým s využitím hydroenergetického potenciálu a s výhľadom na jeho splavnenie, tiež sa využíva na vodné športy, cykloturistiku a pod. Potok Jarčie pre obec má predovšetkým ten význam, že výhľadovo sa s ním počíta s vypúšťaním komunálnych - splaškových vôd z ČOV. Bude však potrebné preveriť voľnú kapacitu toku Jarčie (Jac) v hlavných ukazovateľoch $BSK_5$, CHSK, $N\text{-}NH_4$ z hľadiska požiadaviek na účinnosť ČOV pri plnom prevádzkovom zaťažení.

Pri dotyku s hrádzami a tokmi je potrebné dodržať príslušné platné normy a akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov odsúhlasiť s našou organizáciou

Dňa 20.12.2000 bolo vydané rozhodnutie Krajského úradu v Trnave KÚ – OŽP – 2/2000/00553/PI o umiestnení stavby „Vodné dielo Sereď – Hlohovec“ – derivačný variant.

**Základné opatrenia**

Dbať na ochranu vôd pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov (skladovanie, manipulácia a aplikácia prírodných hnojív, vyvádzaním fekálií na pole zo žúmp a pod.)

Vytvoriť okolo toku ochranné pásmo (pobrežné pozemky) a to:

- pri rieke Váh 10 m od brehovej čiary
- pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary (Jarčie, Slatinka a nepomenovaný) v zmysle vodného zákona č. 364 z roku 2004.

Dbať na ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku.

**Zásobovanie pitnou vodou**

**Popis súčasného stavu**

a) Obec Dvorníky: má vybudovaný obecný vodovod pitnej vody s odberom cca 98% obyvateľstva. Zdrojom pitnej vody je vŕtaná studňa HBO - 1 o výdatnosti 10l/sec a čerpanom množstve 7,8 l/sec. Zo studne je pitná voda prečerpávaná potrubím DN 0,6 mm do 300 $m^3$ zemného vodojemu s hladinami 196/192 m n.m. Vo vodojeme sa aj pitná voda dezinfikuje chlórovaním. Prívodné potrubie do obce je DN 150 m a rozvod je DN 80 ~ 100 mm. Z hľadiska vodohospodárskeho obec je členom Trnavskej vodárenskej spoločnosti TOVOS

V obci Dvorníky sa nachádza ďalšia vŕtaná studňa pitnej vody HBO - 1, ale využívaná poľnohospodármi - firmou RaOS a.s. Bojničky, zaoberajúcou sa živočíšnou výrobou. Pri tejto studni je vybudovaná tlaková čerpacia stanica „AT“.

Technický rozvod pitnej vody je riešený tak, že si môžu vzájomne vypomáhať.

Okrem týchto dvoch studní HBO - 1 a HBO - 2 v strede obce sa nachádza silný výron podzemnej vody, avšak táto sa nevyužíva pre vysoký obsah dusičnanov. Odteká nepomenovaným potokom do potoka Jarčie.

b) Osada Borody: má vybudovaný verejný vodovod a to s odberom zo skupinového vodovodu Sereď – Šintava - Vinohrady nad Váhom.

V strednej a severnej časti osady sa uvažuje s výstavbou chatových objektov určených na bývanie a rekreáciu.

c) Miestna časť Posádka: Táto časť obce Dvorníky sa nachádza cca 1,7 km SZ od obce Dvorníky a cca 2,0 km JZ od obce Bojničky. Táto časť obce je pitnou vodou zabezpečovaná z vlastných domových studní. S výstavbou verejného vodovodu sa zatiaľ neuvažuje ani v prípade nevýraznej výstavby rekreačných bytov (12 RD).

d) Osada Panónia: Jedná sa o cca 10 RD osadených pozdĺž št. cesty II/507. Tieto RD používajú pitnú vodu z vlastných domových studní. Voda v studniach je závadná. V tesnej blízkosti (severne) sa nachádza poľnohospodárske združenie RaOS a.s. Bojničky, ktoré má vybudovanú vlastnú vŕtanú studňa pitnej vody s vodojemom pre vlastnú potrebu živočíšnej výroby. Zdroj je kapacitne dostatočný.

**Bilancia pitnej vody**

Bilancia pitnej vody je navrhnutá v zmysle Vestníka MP SR č. 10, čiastka 5 z r. 2000 a to pre súčasnú potrebu r. 2005 a výhľad r. 2035. Bilancie sú navrhnuté samostatne pre obce a jednotlivé osady.

a) Obec Dvorníky

vstupné údaje:

- počet obyvateľov: súčasnosť = 1740 ob., výhľad = 2487 ob.
- školstvo: MŠ: súčasnosť: 50 detí, výhľad: 80 detí, ZDŠ: súčasnosť: 217 žiakov, výhľad: 263 žiakov
- hygiena sídlisk: t. j. kropenie ihrísk, cintorína, polievanie trávnikov a predzáhradiek.

Uvažujeme 25 % z dennej potreby pričom uvažujeme po dobu vegetácie, t. j. 150 dní.

Poznámka: V obci sa nachádza poľnohospodárske združenie RaOS a.s. Bojničky so živočíšnou výrobou. Firma RaOS má vybudovaný vlastný zdroj pitnej vody ako aj samostatný potrubný rozvod. V bilanciách s touto potrebou neuvažujeme.

Keďže v obci nie je vybudovaná kanalizácia, znižujeme o 25 % špecifickú potrebu vody v zmysle článku 5 odseku 3.

| **Odberateľ pitnej vody** | **Merná jednotka** | **Potreba pitnej vody** | |
|---|---|---|---|
| | | **súčasnosť** | **výhľad** |
| - obyvateľstvo: | | | |
| 1740 ob x 135 l/osob.d x 0,75 = | l/d | 176 200 | –- |
| 2487 ob x 135 l/osob.d x 0,75 = | l/d | –- | 251 800 |
| - občianska vybavenosť: | | | |
| 1740 ob x 25 l/osob.d x 0,75 = | l/d | 32 700 | –- |
| 2487 ob x 25 l/osob.d x 0,75 = | l/d | –- | 62 200 |
| - materská škola: 50 detí x 60 l/d = | l/d | 3 000 | –- |
| 80 detí x 60 l/d = | l/d | –- | 4 800 |
| - škola ZDŠ: 217 žiak x 25 l/žiak.d = | l/d | 5 500 | –- |
| 263 žiak x 25 l/žiak.d = | l/d | –- | 6 600 |
| - hygiena sídlisk – kropenie zelene | | | |
| 176 200 l/d x 0,25 = | l/d | 44 000 | –- |
| 251 800 l/d x 0,25 = | l/d | –- | 63 000 |
| | | | |
| **Celková denná potreba – v letnom období** | **l/d** | **261 400** | **388 400** |
| **Celková denná potreba – v zimnom období** | | | |
| **261 400 – 44 000 =** | **l/d** | **217 400** | **–-** |
| **388 400 – 63 000 =** | **l/d** | **–-** | **325 400** |
| Priemerná denná potreba $Q_p$: | $m^3/d$ | 261,400 | 288,40 |
| | l/sec | 3,03 | 4,50 |
| Max. denná potreba $Q_m$: | | | |
| $Q_m = Q_P . k_d$ ($k_d$ = 1,60) | l/sec | 4,84 | 7,19 |
| Max. hodinová potreba $Q_h$: | | | |
| $Q_h = Q_m . k_h$ ($k_h$ = 1,8) | l/sec | 8,71 | 12,95 |

b) Osada Borody

vstupné údaje:

- zdroj vody : verejný vodovod
- počet obyvateľov : súčasnosť = 100, výhľad = 154.

| **Odberateľ pitnej vody** | **Merná jednotka** | **Potreba pitnej vody** | |
|---|---|---|---|
| | | **súčasnosť** | **Výhľad** |
| 1.) obyvatelia 100 ob x 135 l/osob.d x 0,75 | l/d | 10 200 | –- |
| 154 ob x 135 l/osob.d x 0,75 | l/d | –- | 15 600 |
| 2.) občianska vybavenosť 100 ob x 15 l/d x 0,75 | l/d | 1 300 | –- |
| 154 ob x 15 l/d x 0,75 | l/d | –- | 1 700 |
| 3.) na športovo – rekreačné účely uvažujeme podľa čl. 3 odst. 1, zvýšenie o 10 % (len pre budúci výhľad) (15 600 + 1 700) x 0,1 | | | |
| | l/d | –- | 1 730 |
| **Celkom** | **l/d** | **11 500** | **19 030** |
| | | | |
| Priemerná denná potreba $Q_P$ | $m^3/d$ | 11,50 | 19,05 |
| | l/sec | 0,13 | 0,22 |
| Max. denná potreba $Q_m$ : $Q_m = Q_P . k_d$ ($k_d = 2$) | l/sec | 0,27 | 0,44 |
| Max. hodinová potreba $Q_h$ : $Q_h = Q_m . k_h$ ($k_h = 1,8$) | l/sec | 0,48 | 0,79 |

c) Miestna časť Posádka

vstupné údaje:

- zdroj vody: domové studne pre súčasnosť a výhľad
- počet obyvateľov: súčasnosť = 100 ob, výhľad = 136 ob.
- pre nejasnosť športovej rekreácie, cykloturistiky uvažujeme podľa čl. 3 odst. 1 navýšenie o 10 %
- podľa čl. 5 odst. 3 špecifickú potrebu pitnej vody znižujeme o 25 % z dôvodu, že nie je napojený na kanalizáciu.

| **Odberateľ pitnej vody** | **Merná jednotka** | **Potreba pitnej vody** | |
|---|---|---|---|
| | | **súčasnosť** | **výhľad** |
| 1.) obyvatelia 100 ob x 135 l/osob.d x 0,75 | l/d | 10150 | –- |
| 136 ob x 135 l/osob.d x 0,75 | l/d | –- | 13 800 |
| 2.) občianska vybavenosť 100 ob x 15 l/d x 0,75 | l/d | 1 150 | –- |
| 136 ob x 15 l/d x 0,75 | l/d | –- | 1 600 |
| 3.) navýšenie na rekreačno – športovú činnosť o 10 % (13 800 + 1 600) x 0,1 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | l/d | –– | 1 550 |
| **Celkom potreba** | **l/deň** | **11 300** | **16 950** |
| Priemerná denná potreba $Q_P$ | $m^3/d$ | 11,30 | 17,00 |
| | l/sec | 0,13 | 0,20 |
| Max. denná potreba $Q_m$ : $Q_m = Q_P . k_d$ ($k_d = 2$) | l/sec | 0,26 | 0,40 |
| Max. hodinová potreba $Q_h$ : $Q_h = Q_m . k_h$ ($k_h = 1,8$) | l/sec | 0,47 | 0,72 |

d) Osada Panónia

vstupné údaje:

- počet obyvateľov: súčasnosť = 32 ob., výhľad = 50 ob.
- zdroj vody: v súčasnosti domové studne a výhľadovo miestny vodovod odberom z poľnohospodárskeho združenia RaOS a.s. v Bojničkách.

| **Odberateľ pitnej vody** | **Merná jednotka** | **Potreba pitnej vody** | |
|---|---|---|---|
| | | **súčasnosť** | **výhľad** |
| 1.) obyvatelia 32 ob x 135 l/osob.d x 0,75 | l/d | 3 250 | –– |
| 50 ob x 135 l/osob.d x 0,75 | l/d | –– | 5 100 |
| 2.) občianska vybavenosť 32 ob x 15 l/d x 0,75 | l/d | 400 | –– |
| 50 ob x 15 l/d x 0,75 | l/d | –– | 700 |
| **Celkom potreba** | **l/d** | **3 650** | **5 800** |
| Priemerná denná potreba $Q_P$ | $m^3/d$ | 3,7 | 5,8 |
| | l/sec | 0,043 | 0,067 |
| Max. denná potreba $Q_m$ : $Q_m = Q_P . k_d$ ($k_d = 2$) | l/sec | 0,09 | 0,13 |
| Max. hodinová potreba $Q_h$ : $Q_h = Q_m . k_h$ ($k_h = 1,8$) | l/sec | 0,15 | 0,24 |

**Celková denná potreba pitnej vody pre Dvorníky vrátane jej osád:**

| **p. č.** | **Odberateľ pitnej vody** | **Merná jednotka** | **Potreba pitnej vody** | |
|---|---|---|---|---|
| | | | **Súčasnosť r. 2005** | **Výhľad r. 2035** |
| 1. | Obec Dvorníky $Q_P$ (odber z verejného vodovodu) | $m^3/d$ | 261,40 | 288,40 |
| | | l/sec | 3,03 | 4,50 |
| 2. | Osada Dvorníky – Borody $Q_P$ (odber z verejného vodovodu) | $m^3/d$ | 11,50 | 19,05 |
| | | l/sec | 0,13 | 0,22 |
| 3. | Dvorníky – časť Posádka $Q_p$ (odber z domových studní) | $m^3/d$ | 11,30 | 17,00 |
| | | l/sec | 0,13 | 0,20 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4. | Osada Panónia – Bojníčky $Q_p$<br>(odber v súč. z domov. Studní, výhľad z vodovodu) | $m^3/d$ | 3,70 | 5,80 |
| | | l/sec | 0,043 | 0,067 |
| | **Celková potreba pre Dvorníky aj s osadami $Q_p$** | **$m^3/d$** | **287,90** | **330,25** |
| | | **l/sec** | **3,33** | **3,82** |

**Návrh opatrení na odber pitnej vody**

a) Obec Dvorníky

V rámci rozvojových zámerov v obci uvažuje sa s viacerými lokalitami výstavby rodinných domov, občianskej vybavenosti, výroby a podobne. Do výhľadových lokalít postupne s výstavbou bude nutné rozšíriť rozvodnú sieť pitnej vody o svetlosti DN 100 ~ 150 mm. Terajší systém zabezpečovania pitnou vodou kapacitne vyhovuje aj pre zvýšené rozvojové potreby (zdroj vody, vodojem, rozvodnú sieť).

b) Osada Borody

Osada Borody už má vybudovaný prívod pitnej vody z Vinohrad nad Váhom, DN 90 mm z rPE. Výhľadová výstavba RD a rekreačných chát sa uvažuje pozdĺž prístupovej cesty, kde je už uložený vodovod pitnej vody. Bude len potrebné v rámci nových objektov vybudovať domové prípojky DN 25 ~ 32 mm z rPE.

c) Miestna časť Posádka

Táto časť obce pre svoju odľahlosť a nevýraznú výhľadovú výstavbu 12 rekreačných bytov sa nepredpokladá s výstavbou verejného vodovodu (ekonómia). Doporučujeme realizáciu vlastných domových studní pitnej vody (terajší systém).

d) Osada Panónia

V tejto osade sa neuvažuje s výstavbou nových RD. Pre zlú kvalitu vody v studniach (vysoký obsah dusičnanov) doporučujeme z blízkeho podielnického družstva RaOS a.s. Bojničky predĺžiť rozvodnú sieť DN 100 mm PVC v dĺžke cca 300 m a pozdĺž št. cesty II/507 smerom do Dvorníkov. K existujúcim RD by sa zrealizovali domové prípojky DN 25 ~ 32 mm rPE. Predĺženým rozvodným potrubím pitnej vody DN 100 mm bude zabezpečená aj požiarna ochrana RD.

**Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**

**Popis súčasného stavu**

a) Obec Dvorníky

Zatiaľ nemá vybudovanú kanalizáciu odpadových vôd. Splaškové odpadové vody z domácností sú zachytávané v domových žumpách a z času na čas sa likvidujú odvozom do najbližšej ČOV v Hlohovci, prípadne nepovoleným odvozom na pole.

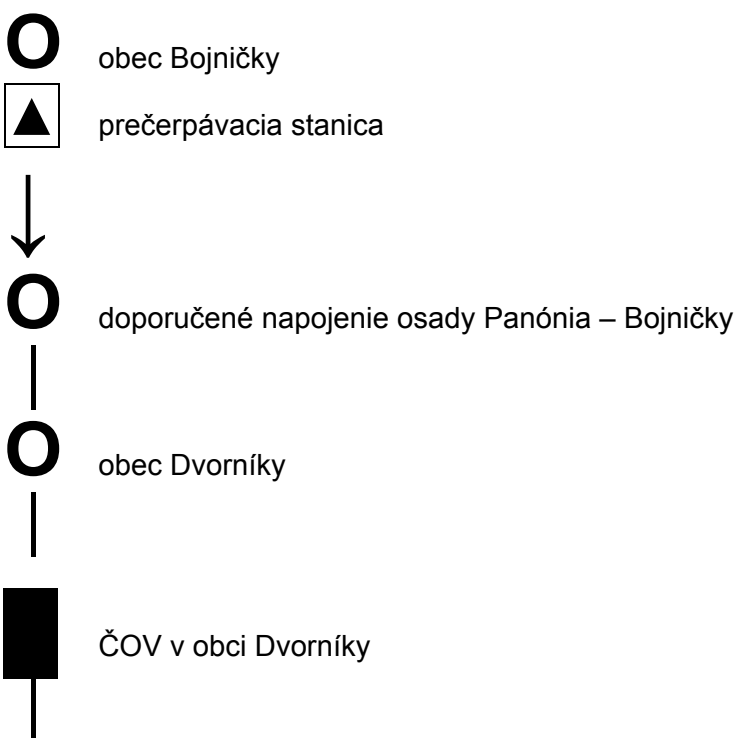
Zrážkové odpadové vody zo striech, spevnených plôch sú riešené do vsaku prípadne odvodom cestnými priekopami do miestnych tokov.

Pre informáciu uvádzame, že v obci sa nachádza poľnohospodárske združenie RaOS a.s. Bojničky, ktoré sa zaoberá živočíšnou výrobou. Táto firma si rieši vlastný odpad samostatne , nezávisle na obci. V našich úvahách sa nezaoberáme s touto problematikou.

Pre obec r. 1992 projekčná firma PEDOEFEKT s.r.o. v Banskej Bystrici vypracovala projektovú dokumentáciu „čistenie odpadových vôd a kanalizácia Dvorníky“ v stupni ZS. Toto riešenie sa

v súčasnej dobe aktualizuje ako aj rozširuje sa podľa informácie starostu obce, pána Gubáňa, v tejto dobe Trnavská vodárenská spoločnosť TAVOS, študijne rieši skupinovú kanalizáciu odpadových - splaškových vôd a to pre obec Dvorníky a obec Bojničky. Objekty ČOV – biologického čistenia splaškových odpadových vôd majú byť umiestnené asi 300 m južne od Dvorníkov a vypúšťaním odpadových vôd z ČOV do toku Jarčie (tiež zvaný Jác). Viď schému č. 1 riešenia splaškovej kanalizácie.

Schéma č. 1:





vyústenie odpadu do potoka Jarčie

b) Osada Borody

Táto časť obce nemá vybudovanú ani plánovanú výstavbu splaškovej kanalizácie odpadových vôd. Odpad z domácností a sociálnych zariadení sa zachytáva v domových žumpách. Z času na čas (po naplnení žumpy) sa odváža do najbližšej ČOV, ale aj na polia, čo je ekologicky neprípustné.

c) Miestna časť Posádka

Ani táto časť obce nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu odpadových vôd. Rieši to zachytávaním v domových žumpách a odvozom do najbližšej ČOV (Hlohovec) prípadne i vývozom na pole.

Zrážkové odpadové vody v jednotlivých osadách sú riešené teraz ako aj pre budúci výhľad len do vsaku.

Vyvážanie splaškových odpadových vôd z obcí Dvorníky a osád je neprípustné nakoľko mimoriadne ohrozujú kvalitu povrchových podzemných vôd.

d) Osada Panónia

Táto osada patrí pod správu obce Dvorníky a nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu. Odpady z domácností sú riešené do zberných domových žúmp a odvozom do najbližšej ČOV, ale aj na pole. Pre informáciu uvádzame, že v tejto časti obce sa tiež nachádza poľnohospodárske združenie FOOD-FARM s.r.o. zaoberajúca sa chovom dobytka a ošípaných. Toto združenie si odpad rieši samostatne, v ÚPN sa s týmto problémom nezaoberáme.

**Bilancia splaškových vôd**

Predpokladané množstvo splaškových vôd preberáme z výpočtu potreby pitnej vody. V bilanciách nie je zahrnutá voda na polievanie zelene (hygiena sídlisk) nakoľko táto sa vsiakne a čiastočne vyparí.

| P.č. | Producent odpadu priemerného denného množstva | Merná jednotka | Množstvo splaš. vôd | | Poznámka |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Súč. | výhľ. | |
| 1. | Obec Dvorníky: súčasnosť: 261,40 – 44,4 = | $m^3/d$ | 217,40 | 325,40 | uvažuje sa s vybudovaním kanalizácie a ČOV |
| | : výhľad: 388,40 – 63,0 = | $m^3/h$ | 9,06 | 13,55 | |
| | | l/sec | 2,52 | 3,77 | |
| 2. | Osada Panónia - Bojničky | $m^3/d$ | 3,65 | 5,80 | uvažujeme s napojením na ČOV v Dvorníkoch |
| | | $m^3/h$ | 0,15 | 0,24 | |
| | | l/sec | 0,04 | 0,07 | |
| 3. | Osada Dvorníky - Borody | $m^3/d$ | 11,50 | 19,05 | odpad zachytávaný v žumpách |
| | | $m^3/h$ | 0,48 | 0,79 | |
| | | l/sec | 0,13 | 0,22 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4. | Osada Dvorníky časť Posádka | $m^3/d$ | 11,30 | 17,00 | odpad zachytávaný v žumpách |
| | | $m^3/h$ | 0,47 | 0,71 | |
| | | l/sec | 0,13 | 0,20 | |
| | **Celkový prítok odp. vôd do žúmp** | **$m^3/d$** | **243,85** | **36,05** | **prítok do domových žúmp** |
| | **- súčasnosť ∑ kol. 1 + 2 + 3 + 4** | | | | |
| | **- výhľad ∑ kol. 3 + 4** | | | | |

**Základné vstupné údaje pre ČOV z Dvorníkov**

priemerné denné množstvo $Q_d$ = 331,20 $m^3/d$

z predch. tabuľky 3,83 l/sec

priemerné hodinové množstvo $Q_{24}$ = 13,80 $m^3/h$

max. hodinové množstvo $Q_{maxh}$

$Q_{maxh} = Q_{24} \times k_{maxh} = 13,80 \times 3$ = 41,40 $m^3/h$

min. hodinové množstvo $Q_{minh}$

$Q_{minh} = Q_{24} \times k_{minh} = 13,80 \times 0,6$ = 8,28 $m^3/h$

orientačné znečistenie (STN 756 101)

| | |
|---|---|
| $BSK_5$ | 99,40 kg/d |
| CHSK – Cr | 198,70 kg/d |
| N-$NH_4$ | 9,94 kg/d |

ekvivalentný počet ob. EO: 2325 ob.

## *2.12.3 Energetika*

**Zásobovanie teplom**

Obec Dvorníky (aj osada Posádka) je v súčasnosti plynofikovaná. Predpokladáme, že zemný plyn bude aj naďalej hlavným zdrojom pre vykurovanie, ohrev teplej vody a varenie. V časti Borody predpokladáme využívanie elektrickej energie, resp. tuhého paliva.

**Zásobovanie plynom**

**Súčasný stav**

S plynofikáciou obce Dvorníky sa začalo v roku 1997, pokračovalo priebežne v ďalších rokoch. Okrem zemného plynu (ZP) sa v obci na vykurovanie, varenia a prípravy TÚV používa pevné palivo, elektrická energia. ZP využíva cca 78,7 % obyvateľov

Obec je zásobovaná ZP z VTL plynovodu DN150 PN25 Šoporňa - Zemianske Sady. Z tohoto VTL plynovodu je vyústená v obci Z. Sady VTL prípojka DN80, PN25, ukončená RS 1400/2/2 v obci Dvorníky. Z RS sú okrem obce Dvorníky zásobované ZP obec Bojničky a miestna časť Posádka.

Miestne - uličné STL rozvody ZP sú zrealizovane z LPE materiálu. Prevádzkový tlak STL plynovodu je 300 kPa. Miestne rozvody ZP sú o menovitej svetlosti D110 a D50.

RS je situovaná v zastavanom území obce na jej južnom okraji obce.

Dvorníky časť Posádka je plynofikovaná z prepojovacieho plynovodu Dvorníky - Bojničky s plynovodom D63.

V súčasnosti RS, ako aj systém rozvodov ZP zabezpečujú plynulú dodávku ZP a disponujú dostatočnou rezervou v prípade napojenia ďalších odberateľov.

**Údaje o bytovom fonde, obyvateľoch a odberoch**

- počet obyvateľov: 1973
- počet bytov celkom: 691, trvale obývané byty: 550, z toho trvalé byty v RD: 515, z toho trvalé byty v BD: 33, z toho trvalé byty v OD: 2

  (údaje z r. 2002).
- počet odberateľov ZP: 564
- z toho -domácnosti: 550, MO: 14, VO: 0, Diaľkovody: 0

Odbery ZP:

- odber VO: 0
- odber MO: 83 tis. $m^3$/rok
- odber domácnosti: 1207 tis. $m^3$/rok
- spolu: 1290 tis. $m^3$/rok
- dĺžka sieti v obci: 15,0km
- dĺžka prípojok: 4,0km
- počet prípojok: 609

  (údaje z r. 2004).

**Navrhované riešenie**

V rámci rozvoja obce v rokoch 2005-2030 uvažuje s plynofikáciou cca 248RD, s výrobou a občianskou vybavenosťou.

Spotreba plynu bude:

$Q_D = (N_{IBV} \times HQ_{IBV}) = (248 \times 1,4) = 347\ m^3/hod$

$R_D = (N_{IBV} \times RQ_{IBV}) = (248 \times 4000) = 992\ 000\ m^3/rok$

MO= $65 m^3$/hod

VO= $250 m^3$/hod

$Q_D$ = celkový hodinový odber ZP (m3/hod)

$R_D$ = celkový ročný odber ZP ($m^3$/hod)

$N_{IBV}$ =počet odberateľov ZP v kategórii domácnosť (IBV)

$HQ_{IBV}$ = max. hodinový odber ZP ($m^3$/hod) - IBV

$RQ_{IBV}$= max. ročný odber ZP ($m^3$/rok) - IBV

MO= maloodber.

**Materiál potrubia**

Na plynovod a prípojky navrhujeme polyetylénové potrubie (LPE) SDR17,6 a SDR11. z materiálu MRS100.

**Návrh spotreby zemného plynu**

Uvedená obec spadá do teplotného pásma s najnižšími vonkajšími teplotami- $12^0C^0$ zmysle normy STN06 0210.

Hodinové a ročné spotreby ZP sú prevzaté zo smernice GR SPP č.15/2002

Pri občianskej vybavenosti, priemyselnej výrobe a skladovacích priestoroch sme vychádzali z merných ukazovateľov na obostavaný priestor.

**Požiadavky vyplývajúce z navrhovaného riešenia**

- vzhľadom na časový rozvrh rozvoja a rozsah riešenia územia obce nepredpokladáme, že by si nárast odberu plynu s počiatku rozvoja obce súvisiaci s rozvojom riešeného územia vyžiadal novú investíciu do prepravných VTL a STL plynovodov, taktiež zvýšenie prepravného výkonu RS 1400/2/2.
- doporučujeme vo vyšších stupňoch PD previesť hydraulický výpočet nových MS v obci s nadväznosťou na existujúce miestne siete a prepojovací plynovod napojených na RS.
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma tranzitného plynovodu VTL prípojky a STL plynovodov v obciach.

Zmeny v zásobovaní plynom, vyvolané návrhom ÚPN (napr. požiadavky na zvýšený odber zemného plynu, rozšírenie distribučnej siete, zmenu prepravnej kapacity exist. plyn. siete a pod.) vyvolávajú aktualizáciu „Generelu“. Pre aktualizáciu Generelu platí smernica GR SPP a.s. č. 15/2002 a treba ňou preukázať objektívne možnosti rozvoja plynofikácie v obci pri dodržaní optimálnych parametrov zemného plynu v plynovodnej sieti. Jej vykonanie je podmienené predložením relevantných údajov o odbere plynu a umiestnení nových odberných miest a zariadení. Návrhy dimenzovania nových plyn. zariadení treba dokladovať prepočtom v závislosti na uvažovaných odberoch plynu, umiestnení nových odberných miest, dodržania optimálnych parametrov prepravovaného plynu a zohľadnení existujúceho stavu distribučných plyn. zariadení v obci.

**Ochranné a bezpečnostné pásma**

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení sú vymedzené podľa § 56 a § 57 Energetického zákona č. 656/2004, hlava II., druhý diel.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- VTL plynovod- tranzit, 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm (ochranné pásmo)
- VTL plynovod - tranzit, 300 m pri plynovodoch nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm (bezpečnostné pásmo)
- STL plynovod - ochranné pásmo 1m, bezpečnostné pásmo pre plynovody s tlakom nižším ako 0,4MPa ak sa s nimi rozvádza plyn v zastavanom území urči sa v súlade technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete (SPP s. s.)
- RS - ochranné pásmo 8m , bezpečnostné pásmo 50m.

Vykonávať činnosť v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu fyzické alebo právnické osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete.

Riešené územie zasahuje do ochranného a bezpečnostného pásma tranzitnej sústavy, definovaného

záväznými právnymi predpismi. Územno–technické vzťahy vo všetkých fázach projekcie musia rešpektovať túto skutočnosť. Divízia Tranzitu, ako správca podzemných zariadení, poskytne podklady a údaje z centrálnej mapovej dokumentácie TP. Účelové mapy spolu so zoznamom súradníc podrobných bodov v geodetickom systéme S-JTSK a ďalšími meračskými podkladmi tvorí centrálnu mapovú dokumentáciu TP v rámci GIS D - Tranzitu.

- Záujmovou lokalitou prechádza trasa TP, ktorá pozostáva z piatich línií (3-x DN 1200 a 2-x DN 1400). V trase línií sú položené aj dva telekomunikačné káble (metalický a optický).
- Vzdialenosti nových stavieb od plynovodov sú novelizované podľa § 57 ods. (2) písm. (d) zákona č. 656/2004 Zb. pre bezpečnostné pásma. Pre TP platí vzdialenosť 300 m pre DN nad 500 mm a tlak nad 4 MPa od plynovodu na obe strany. Umiestnenie stavieb v bezpečnostnom pásme tranzitného plynovodu SPP **nedoporučuje**, nakoľko pri haváriách, resp. poruchách našich zariadení nastáva ohrozenie života, zdravia a majetku osôb. Línie TP majú menovitú svetlosť 1200 resp. 1400 mm a prevádzkový tlak 7,35 MPa!
- Pokiaľ budú po schválení ÚPN-O projektované jeho jednotlivé stavby, zasahujúce do ochranného resp. bezpečnostného pásma TP, **bezpodmienečne je potrebné zaslať ich PD SPP na odsúhlasenie.**

**Zásobovanie elektrickou energiou**

Obec Dvorníky a jej katastrálne územie sú elektrickou energiou zásobované vonkajšími vedeniami VN – 22 kV, odbočujúcimi z kmeňového vedenia č. 237, ktoré je súčasťou elektrizačnej siete Západoslovenskej energetiky a.s..

Vedenie č. 237 prechádza vedľa obce na jej severovýchodnom okraji. Z tohto vedenia, ako aj z odbočujúceho vedenia smerom na Vinohrady sú vonkajšie prípojky k distribučným transformačným staniciam bez ďalšieho zokruhovania v sieti VN.

Prostredníctvom distribučných transformačných staníc je zásobovaná elektrická sieť nn v obci.

Transformačné stanice:

- TS 0028-001 2 ˝ stĺpová, v obci pri kostole, s transformátorom 250 kVA
- TS 0028-002 2 ˝ stĺpová, na juhovýchodnom okraji obce - Mlyn, s transformátorom 250 kVA
- TS 0028-003 stožiarová - mrežová, pri družstve na juhozápadnom okraji obce, s transformátorom 250 kVA
- TS 0028-004 2 ˝ stĺpová, v areáli družstva, nie je majetkom ZSE
- TS 0028-006 2 ˝ stĺpová, na južnom okraji obce - ihrisko, s transformátorom 160 kVA
- TS 0028-007 2 ˝ stĺpová, na západnom okraji obce – pri škole, s transformátorom 160 kVA
- TS 0028-008 TS v lokalite osady Posádka – severne od obce, s transformátorom 160 kVA
- TS 0028-009 2 ˝ stĺpová, na severozápadnom okraji obce „nová TS“, s transformátorom 250 kVA.

Lokalita Borody - juhozápadne od obce. TS s transformátorom 160 kVA pripojeným z odbočujúceho 22 kV vedenia č. 237 smerom na Vinohrady. TS je v správe ZSE D. Streda (Galanta).

Distribučné siete nn sú prevádzkované napätím v el. sieti:

- 3 PEN, AC, 50 Hz 230/400 V/TN-C.

Distribučné el. siete v obci sú prevažne vonkajšie na stĺpoch, ale v menšom rozsahu i káblové. Súčasťou sietí je verejné osvetlenie komunikácií v obci.

**Navrhované rozvojové zámery**

Realizáciou rozvojových zámerov v obci vzniknú nové nároky na el. energiu. Technické riešenie zásobovania el. energiou, najmä realizácia bude ovplyvňovaná časovým sledom realizácie v jednotlivých lokalitách. Je účelné zvažovať vždy i nároky pre výhľadové zámery.

Nároky na el. energiu

Obec je plynofikovaná.

Pre výpočet predpokladaných nových nárokov na el. energiu uvažuje sa pre jednu bytovú jednotku resp. RD výpočtový výkon $P_{1RD}$ = 10 kW.

Súdobosť pre veľký počet RD v skupine (nad 100) sa uvažuje $\beta_?$ = 0,15 – 0,2.

Súdobosť pre lokalitu s n bytmi (RD) počítame podľa:

$\beta_n = \beta_? + (1 - \beta)\, n^{-½}$

Pre rekreačné chatové oblasti počítame $P_{i1}$ = 5 kW, $P_{1CH}$ = 2 kW

Občianska vybavenosť - nároky sú rôzne podľa charakteru činnosti - počítame predbežne $P_{10V}$ - cca 25 kW.

Nároky pre podnikateľské aktivity výrobného charakteru môžu byť rôzne podľa druhu činnosti. Nároky pre PA budú riešené a zabezpečované individuálne. Je dôležité včasné nárokovanie požiadaviek u dodávateľa energie.

**Nové nároky na el. výkon - na prenos el. energie pre obec ako celok**

V konečnom období realizovania zámerov, prírastok nárokov na el. výkon pre:

n = 248 RD, pri $P_{1RD}$ = 10 kW, β = 0,2

rod. domy: $P_{RD} = n \,.\, P_{1RD} \,.\, \beta = 248 \,.\, 10 \,.\, 0{,}2 = 500$ kW

chaty: n = 73, $P_{1CH}$ = 2 kW, β = 0,2

$P_{CH} = n \,.\, P_{1CH} \,.\, \beta = 73 \,.\, 2 \,.\, 0{,}2 = 30$ kW

Občianska vybavenosť v dvoch lokalitách:

$P_{OV} = n \,.\, P_{10V} \,.\, \beta = 2 \,.\, 50 \,.\, 0{,}3 = 30$ kW

Verejné osvetlenie:

$P_{VO}$ = 10 kW

Celkom očakávané nové nároky na prenos el. energie pre obec, bez nárokov pre výrpbu a strát: $\sum p = P_{RD} + P_{CH} + P_{OV} + P_{VO}$ = 570 kW - 600 kW.

**Nároky na el. výkon v lokalitách rozvojových zámerov**

Vo voľných priestoroch v strede obce sa uvažuje vybudovať novú ulicu a zastavať preluky. Celkom sa počíta tu s cca 45 RD.

Potrebný transformačný výkon pri $P_{1RD}$ = 10 kW, n = 45 , β = 28

$P_{45} = n \,.\, P_1 .\, \beta = 45 \,.10 \,.\, 28 = 126$ kW

Pre ulicu, kde β = 33

$P_{45}$ = 150 kW › 160 kVA

Návrh riešenia zásobovania el. energiou: uvedený potrebný výkon bude dodávaný z:

- TS 0028-009 nová TS na severozápade

- TS 0028-003 mrežová, pri družstva
- TS 0028-006 2 ˝ stĺpová pri ihrisku.

TS sa z ohľadom na rozvojové zámery v ich lokalitách zrekonštruujú podľa návrhov uvedených v ďalšom.

a) juhozápad

Rozvojové zámery:

č. 1 výroba – bude riešená podľa konkrétnych požiadaviek a potrieb.

č. 2 -10 RD, č. 3 – 18 RD, č. 4 – obč. vybavenie

č. 5 – 10 RD, č. 7 – 5 RD, č. 6 – výhľad 95 RD.

Nároky na el. výkon:

n = 103 RD, $\beta = 0,28$, $P_{1RD} = 10$ kW

$P_{103} = n . P_{1RD} . \beta = 103 . 10 . 0,28 = 290$ kW

Výhľad: n = 35 RD, $\beta = 0,28$,

$P_{35} = 98$ kW

Spolu: n = 138 RD, $\beta = 0,28$

$P_{138} = 387$ kW

Obč. vybavenosť : $P_{OV} = 50$ kW, $\beta = 0,5$

Pre rozvojové zámery v juhozápadnej časti obce celkom vrátane výhľadu:

$P_{JZ} = P_{RD} + P_{OV} = 387 + 25 = 412$ kW = 430 kVA.

Návrh na zabezpečenie el. výkonu pre rozvojové zámery v juhozápadnej časti obce:

V blízkosti terajšej transformačnej stanice TS 0028-003 vybudovať novú TS pre dva ť transformátory, každý s výkonom 400 kVA. TS pripojiť novou káblovou prípojkou. Existujúcu stožiarovú (mrežovú) TS s vonkajšou prípojkou zrušiť.

TS 0028-006 pri ihrisku sa zrekonštruuje zo 160 kVA na výkon transformátora 400 kVA neskôr na 630 kVA, čo umožní pokryť časť potrebného výkonu uvažovanú na novú ulicu, zámer č. 7 a časť č. 5. Prípojku zrekonštruovať na káblovú zemou resp. závesnými izolovanými káblami.

b) severozápad

Rozvojové zámery – vrátane výhľadu:

č. 13 – 24 RD, č. 14 – 22 RD

výhľad: č. 15 – 7 RD, č. 16 – obč. vybavenie

č. 17 – výroba

Nároky na el. výkon - vrátane výhľadu:

n = 53 RD, $\beta = 0,28$, $P_{1RD} = 10$ Kw

$P_{53} = P_{103} = n . P_{1RD} . \beta = 150$ kW > 160 kVA

Občianske vybavenie č. 16 – $P_{OV} = 50$ kW

Celkom v lokalite nové nároky cca 200 ÷ 250 kVA, a tiež časť novej ulice, celkom cca 300 kVA.

Návrh na zabezpečenie výkonu:

Existujúcu TS 0028-009 s transformátorom 250 kVA zrekonštruovať na 400 kVA a neskôr na 630 kVA.

Areál uvažovaný pre výrobu – zámer č. 17 bude riešený samostatne podľa konkrétnych potrieb a charakteru výroby.

El. prípojka cez územie zámeru č. 17 sa preloží severozápadným smerom alebo sa zohľadní pri výstavbe ochranné pásmo vedenia.

c) západná časť

Rozvojové zámery:

č. 12 – 5 chát, č. 11 – 50 chát, č. 10 – výroba

n = 55 CH, $P_{1CH}$ = 2 kW, β = 0,35

$P_{CH}$ = 40 kW

Nároky na el. výkon budú pokryté z TS 0028-007, kde sa zvýši výkon transformátora zo 160 kVA na 250 kVA.

Výroba – zámer č. 10 – bude zásobovaný z TS 0028-002 – Mlyn, kde sa v prípade potreby zvýši výkon transformátora na 400 kVA.

d) lokalita „Posádka a Borody“

Budú ako doteraz zásobované z existujúcich TS. V prípade vyšších požiadaviek na el. výkon, TS sa zrekonštruujú na vyšší výkon.

**Všeobecne**

Pri realizácii nových transformačných staníc uprednostniť murované resp. prefabrikované s káblovou prípojkou.

El. vedenia situované v zastavaných verejne prístupných územiach navrhovať káblové v zemi v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532 z 19.9.2002.

V primeranej miere uvažovať v nových lokalitách verejné osvetlenie. Koordinovať trasy el. vedení s inými inž. sieťami.

Rešpektovať ochranné pásma el. vedení podľa zákona č. 455/1991 Zb. § 19:

- pre vonkajšie vedenia 22 kV - 10 m
- pre el. stanice - 10 m
- pre závesné izolované káble nad 1kV do 110kV - 2 m
- pre vonkajšie vedenia 110 kV - 15 m
- pre vonkajšie vedenia 400 KV - 25 m.

Vždy na každú stranu kolmo od krajného vodiča.

V katastrálnom území (k.ú.) Dvorníky a Posádka sa nachádza 220 kV vedenie V274 Križovany. Vedenie obchádza severne hlavnú časť obce Dvorníky ale k.ú. Posádka toto vedenie priamo zasahuje do danej oblasti. V časti k.ú. Borody nemáme naše zariadenia.

V zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike , § 36 Ochranné pásma, sú stanovené bezpečnostné a prevádzkové podmienky **pre existujúce vedenie** v nasledovných bodoch, ktoré je potrebné uplatniť v navrhovanom územnom pláne.

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(1) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po obidvoch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí 220 kV vedení 20 m od krajného vodiča na obe strany (nie od osi vedenia).

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané :

a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky,

b) vysádzať, pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m,

c) vysádzať, pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,

d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky

e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku

f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) vysádzať, pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

Z hľadiska **rozvoja prenosovej sústavy** koridor existujúceho 220 kV vedenia po jeho zrušení plánujeme perspektívne využiť pre výstavbu nového 400 kV vedenia.

## *2.12.4 Telekomunikácie*

**Telekomunikačné zariadenia**

V katastrálnom území obce sú v súčasnosti vedené podzemné a vzdušné telekomunikačné vedenia v správe Slovenských telekomunikácií a. s. RT ZS, o. z. Primárna oblasť Trnava.

V zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. sú vedenia verejnej telekomunikačnej siete chránené ochranným pásmom. V ochrannom pásme nemožno umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie alebo vedenie verejnej telekomunikačnej siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku, vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb. V ďalších stupňoch PD je potrebné zohľadniť a rešpektovať existujúce trasy telekom. vedení a zariadení verejnej telekomunikačnej siete, s ohľadom na ich ochranné pásma a priestorovú normu úpravy vedení technického vybavenia.

**Návrh riešenia**

V návrhu neuvažujeme so žiadnym zásahom do existujúcich diaľkových telekomunikačných káblov. Súčasný stav miestnej telekomunikačnej siete je potrebné rozšíriť podľa technického návrhu v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Rezervy treba navrhnúť v zmysle Územného plánu obce.

Vzhľadom k polohám riešených lokalít navrhujeme napojenia uvedených lokalít v prípade menších požiadaviek z kapacít existujúcej miestnej siete a v prípade väčších požiadaviek samostatným káblom potrebnej kapacity z RDLU Dvorníky.

V súlade s prijatou koncepciou budovania miestnych telekomunikačných sietí a s prihliadnutím na charakter územia je potrebné uvažovať s min. 100 % hustotou telekomunikácie RD pri pokrytí všetkých následných požiadaviek na telekomunikačné služby.

Celková požadovaná kapacita na rozšírenie mts pre navrhovanú výstavbu rozvojových zámerov (RZ) predstavuje **485 párov**. Rozšírenie mts bude realizované postupne podľa časového harmonogramu výstavby.

**Popis navrhovaných kapacít**

| **RZ č.** | **Bývanie v RD (b. j.)** | **Občianske vybavenie a iné aktivity** | **Navrhovaná kapacita /rezerva Spolu** |
|---|---|---|---|
| 1 | - | 10<br>výroba | 10 / 1<br>11 |
| 2 | 10 | - | 20 / 2<br>22 |
| 3 | 18 | - | 36 / 4<br>40 |
| 4 | - | 5<br>občianska vybavenosť | 5 / 1<br>6 |
| 5 | 30 | - | 20 / 2<br>22 |
| 6 | 35 | - | 190 / 20<br>210 |
| 7 | 5 | - | 5 / 1<br>6 |
| 8 | - | -<br>technická vybavenosť | - |
| 9 | - | -<br>vodná plocha | - |
| 10 | - | 5<br>výroba | 5 / 1<br>6 |
| 11 | - | -<br>rekreácia | - |
| 12 | - | -<br>rekreácia | - |
| 13 | 24 | - | 48 / 5<br>53 |
| 14 | 22 | - | 44 / 5<br>49 |
| 15 | 7 | - | 14 / 2<br>16 |
| 16 | - | 5<br>občianska vybavenosť | 5 / 1<br>6 |
| 17 | - | 10<br>výroba | 10 / 1<br>11 |
| 18 | 12 | - | 24 / 3<br>27 |
| 19 | - | -<br>rekreácia | - |
| 20 | - | -<br>rekreácia | - |
| 21 | - | - | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | rekreácia | |

*Poznámka: Navrhované kapacity sú len orientačné. V popise neuvažujeme s kapacitami pre stavby navrhované v rámci existujúceho zastavaného územia obce, ktoré sa napoja na existujúcu mts.*

Vzhľadom na rôzne možnosti pokrytia telekomunikačnou sieťou, návrh telekomunikácií bude spracovaný v samostatnej projektovej dokumentácii v zmysle konkrétnej požiadavky vlastníkov stavebných pozemkov. Odporúčame v lokalitách vybudovať optickú prístupovú sieť a v rámci pokládky ostatných inžinierskych sietí uložiť v trasách komunikácií (v zatrávnených pruhoch) rozvody ochranných rúrkových vedení pre montáž telekomunikačných káblových rozvodov.

## *2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie*

**Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie**

- Znečistenia ovzdušia - Obec je plynofikovaná a taktiež obce Posádka a osada Panónia, žiadne väčšie ani stredné zdroje znečistenia ovzdušia sa tu nenachádzajú.
- Územie zasiahnuté hlukom - hluk z dopravy - Obec vďaka tomu, že leží mimo hlavných cestných ťahov, nie je zaťažovaná veľkou tranzitnou dopravou, ani jej negatívnymi dopadmi (hluk, vibrácie, prašnosť). Obcou prechádza cesta II. triedy II/507.
- Odpadové vody - Obec zatiaľ nemá vybudovanú kanalizáciu odpadových vôd. Splaškové odpadové vody z domácností sú zachytávané v domových žumpách a z času na čas sa likvidujú odvozom do najbližšej ČOV v Hlohovci, prípadne nepovoleným odvozom na pole.
- Odpad - odvoz odpadu zabezpečuje firma Ekopres LOBE Hlohovec, odpad vozia na riadenú skládku v katastri Pusté Sady. V obci je zabezpečené triedenie odpadu iba čiastočné, vytrieďuje sa papier.
- Znečistenie povrchových a podzemných vôd - hlavný tok riešeného územia - rieka Váh je znečisťovaná zo zdrojov mimo územia obce.
- Ťažba nerastných surovín - v katastri nie je.
- Koridory inžinierskych sietí - katastrom obce prechádza elektrické vedenie VN a VVN, VTL plynovod a ropovod..

**Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie**

- vodné toky
- vodné plochy ramien Váhu
- plochy lesných porastov
- plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie hlavne v časti intenzívne využívanej na poľnohospodárske účely.

**Opatrenia pre zlepšenie životného prostredia**

- plynofikácia v navrhovaných rozvojových lokalitách s cieľom eliminácie znečistenia ovzdušia
- výstavba verejnej kanalizácie a zamedzenie vzniku nepovolených skládok odpadov s cieľom zabezpečiť ochranu kvality podzemných vôd
- výstavba verejného vodovodu v miestnej časti Posádka
- v zastavanom území a nových rozvojových lokalitách pre bývanie nie sú vyčlenené plochy pre stavby, ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce

- v zastavanom území nepovoľovať stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce, osobitne sa vyhnúť umiestňovaniu/povoľovaniu stavieb a prevádzok poľnohospodárskeho drobnochovu v centre obce, resp. v ďalšom stupni stanoviť presné regulatívy - limity počtu hospodárskych zvierat drobnochovu,
- pri navrhovaní väčších stavieb a zón s návrhom nad 99 RD, priemyselných areáloch, skládkach a ťažobných priestoroch požadovať hodnotenie vplyvov EIA
- na LPF alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov)
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 14/1994 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.

Pri plánovaní a výstavbe nových objektov musia investori rešpektovať existenciu chovov hospodárskych zvierat. Pri chove hospodárskych zvierat nie je možné úplne eliminovať ich negatívny vplyv na blízke okolie. Jedná sa predovšetkým o zápach, riziko zvýšeného výskytu hlodavcov a hmyzu, hlasové prejavy zvierat.

**Odpady**

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 Z .z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na území obce.

Problematiku odpadového hospodárstva podrobne rieši Program odpadového hospodárstva obce Dvorníky do roku 2005, vypracovaný v zmysle vyhlášky č. 283/2001 Z. z. (príloha č. 2) v nadväznosti a v súlade s Programom okresu Hlohovec. Program odpadového hospodárstva obce Dvorníky do roku 2005 bol schválený rozhodnutím Okresného úradu v Hlohovci - odbor životného prostredia č. OŽP-8002/01414/Ž zo dňa 9.1.2003. Nakladanie s odpadom určuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvorníky č. 1/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s účinnosťou od 1.1.2005.

Odvoz komunálneho odpadu zabezpečuje firma Ekopres LOBE Hlohovec, odpad vozia na riadenú skládku v katastri Pusté Sady. V obci je zabezpečené triedenie odpadu iba čiastočné, vytrieďujú sa papier, plasty, kovy.

Spôsob nakladania s odpadmi, resp. ich likvidácia bude navrhovaná v ďalších stupňoch PD.

Pri návrhu riešenia v ďalšom stupni PD je potrebné problematiku odpadového hospodárstva v súvislosti s výstavbou a prevádzkou v navrhovaných rozvojových lokalitách riešiť v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a odpady zaradiť v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z. (katalógu odpadov) v znení Vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z. z. Odvoz komunálneho odpadu a zneškodňovanie odpadu po realizácii výstavby zabezpečí zmluvný partner obce Dvorníky.

V ďalšom stupni PD je zároveň potrebné riešiť kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu zo záhrad, parkov, cintorínov a verejnej zelene.

## *2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov*

V katastrálnom území obce Dvorníky sa podľa evidencie Obvodného banského úradu v Bratislave nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov, nie sú evidované staré banské diela a je zaregistrovaný zosuv. Kataster obce leží v určenom prieskumnom území č. 1/04 Galanta, určené pre vyhradený nerast ropu a horľavý zemný plyn, určené pre organizáciu SLOGOLD-SLOVAKIA s.r.o. Spišská Nová Ves, s platnosťou do 16.12.2007.

## *2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu*

V katastrálnom území obce Dvorníky nie je potrebné vymedziť plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

## *2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely*

**Poľnohospodársky pôdny fond**

Z celkovej plochy oboch katastrálnych území tvorí poľnohospodársky pôdny fond 2091 ha, čo predstavuje 82% z celkovej výmery katastra. Poľnohospodárska pôda je využívaná ako orná pôda (96%). Z hlavných pôdnych jednotiek (3. a 4. miesto 7-miestneho kódu BPEJ) sa na lokalitách navrhovaných na vyňatie z PPF nachádzajú nasledovné:

- 0144002 - hnedozeme typické, na sprašiach, stredne ťažké
- 0147202 a 0144005 - regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach, stredne ťažké
- 0138202 a 0138302 - čiernice typické a čiernice glejové stredne ťažké a ťažké, na sprašových a svahových hlinách.

Podľa Zákona č. 220/2004 Z. z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí väčšina poľnohospodárskej pôdy, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 2. a 3. skupiny kvality, menšia časť do 5. a 6. skupiny kvality.

V riešenom území nie sú funkčné hydromelioračné zariadenia.

Navrhované rozvojové plochy pre výstavbu sa nachádzajú nielen na plochách v rámci zastavaného územia, ale aj na plochách poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia, určeného k 1.1.1990.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z PPF sú zakreslené vo výkrese – č. 5. Návrh perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely.

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskeho pôdneho fondu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Poznámka: V prípade zámeru výstavby poľnohospodárskych účelových stavieb, rekreačných stavieb, záhradkárskych a chatových osád, zariadení dopravy a technickej infraštruktúry, resp. v prípade realizácie ťažby je podmienkou vypracovanie, prerokovanie a schválenie dokumentácie nižšieho stupňa. V prípade odsúhlasenia takéhoto zámeru obcou bude orgán ochrany PPF požiadaný samostatne (mimo procesu prerokovania ÚPN obce) o súhlas k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy z PPF na nepoľnohospodárske účely. Taktiež v prípade akejkoľvek inej výstavby, ktorú ÚPN nepredpokladal, ale je v súlade so záväznými regulatívami a nebola uvedená v tabuľke vyňatia, bude orgán ochrany PPF požiadaný samostatne o súhlas k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy z PPF na nepoľnohospodárske účely.

So záberom **lesného pôdneho fondu** sa neuvažuje.

**Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu obce Dvorníky**

Žiadateľ: Obec Dvorníky (obstarávateľ ÚPN obce Dvorníky)

Spracovateľ: ÚPn s.r.o.

Kraj: Trnavský

Okres: Hlohovec

Obec: Dvorníky

Dátum: august 2005

| Lokalita č. | Katastrálne územie | Funkčné využitie | Výmera lokality v ha | Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy | | | Druh pozemku | Vybud. hydromelior. zariadenia | Časová etapa realizácie | Iná informácia |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | celkom v ha | Z toho | | | | | |
| | | | | | Skupina BPEJ | výmera v ha | | | | |
| **1** | k.ú. Dvorníky | výroba | 2,10 | 2,10 | 0102005/2. | 2,10 | orná pôda | – | návrh | -- |
| **2** | k.ú. Dvorníky | bývanie | 1,14 | 1,14 | 0102005/2. | 1,14 | trvalé trávne porasty (TTP) | – | návrh | -- |
| **3** | k.ú. Dvorníky | bývanie | 1,33 | 1,33 | 0102005/2. | 1,33 | orná pôda | – | návrh | -- |
| **4** | k.ú. Dvorníky | občianske vybavenie | 1,36 | 0 | – | 0 | nepoľnohos-podárska pôda | – | návrh | v rámci ZÚ |
| **5** | k.ú. Dvorníky | bývanie | 1,16 | 1,16 | 0102005/2. | 1,16 | orná pôda, TTP | – | návrh | – |
| **6** | k.ú. Dvorníky | bývanie | 16,78 | 16,78 | 0102005/2. | 16,78 | orná pôda | – | výhľad | -- |
| **7** | k.ú. Dvorníky | bývanie | 1,03 | 1,03 | 0102005/2. | 1,03 | orná pôda | – | návrh | -- |

| Lokalita č. | Katastrálne územie | Funkčné využitie | Výmera lokality v ha | Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy | | | Druh pozemku | Vybud. hydromelior. zariadenia | Časová etapa realizácie | Iná informácia |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | celkom v ha | Z toho | | | | | |
| | | | | | Skupina BPEJ | výmera v ha | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| **8** | k.ú. Dvorníky | ČOV | 0,63 | 0,63 | 0102005/2. | 0,63 | orná pôda | – | návrh | |
| **9** | k.ú. Dvorníky | vod. plocha | 1,80 | 1,80 | 0102005/2. | 1,80 | orná pôda | – | návrh | podmáč. |
| **10** | k.ú. Dvorníky | výroba | 0,73 | 0,73 | 0138202/5. | 0,73 | orná pôda | – | návrh | |
| **11** | k.ú. Dvorníky | rekreácia – vínne pivn. | 9,38 | 9,38 | 0138202/5. | 9,38 | orná pôda, TTP, záhrady | – | výhľad | |
| **12** | k.ú. Dvorníky | rekreácia - chaty | 0,97 | 0,97 | 0138202/5. | 0,97 | orná pôda | – | návrh | |
| **13** | k.ú. Dvorníky | bývanie | 3,66 | 3,66 | 0144002/3.<br>0147202/6.<br>- | 1,66<br>0,60<br>1,40 | orná pôda, záhrady | – | návrh | časť v ZÚ |
| **14** | k.ú. Dvorníky | bývanie | 2,15 | 2,15 | 0144002/3.<br>0147202/6.<br>- | 1,17<br>0,28<br>0,70 | orná pôda, záhrady | – | návrh | časť v ZÚ |
| **15** | k.ú. Dvorníky | bývanie | 0,96 | 0,96 | 0147202/6.<br>- | 0,56<br>0,40 | orná pôda, záhrady | – | výhľad | časť v ZÚ |
| **16** | k.ú. Dvorníky | občianske vybavenie | 1,80 | 1,80 | 0144005/3. | 1,80 | orná pôda | – | výhľad | |
| **17** | k.ú. Dvorníky | výroba | 8,90 | 8,90 | 0144005/3.<br>0144205/3. | 5,80<br>3,10 | orná pôda | – | návrh | |
| **18** | k.ú. Posádka | bývanie, rekreácia | 1,84 | 1,84 | 0138302/5. | 1,84 | orná pôda | – | návrh | |
| **19** | k.ú. Dvorníky | rekreácia - chaty | 0,86 | 0,86 | 0147202/6. | 0,86 | záhrady, vinohrady | – | návrh | |

| Lokalita č. | Katastrálne územie | Funkčné využitie | Výmera lokality v ha | Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy | | | Druh pozemku | Vybud. hydromelior. zariadenia | Časová etapa realizácie | Iná informácia |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | celkom v ha | Z toho | | | | | |
| | | | | | Skupina BPEJ | výmera v ha | | | | |
| **20** | k.ú. Dvorníky | rekreácia - chaty | 1,51 | 1,51 | 0147202/6. | 1,51 | vinohrady | – | výhľad | |
| **21** | k.ú. Dvorníky | rekreácia - chaty | 1,27 | 1,27 | 0147202/6. | 1,27 | vinohrady | – | výhľad | |
| neoznač. v graf. časti | k.ú. Dvorníky | bývanie | 4,00 | 4,00 | - | 4,00 | záhrady | – | návrh | prieluky + nová ulica v ZÚ |

## *2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov*

**Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia**

Navrhované riešenie nepredpokladá žiadne negatívne environmentálne dôsledky. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu environmentálnych záťaží a predchádzanie ich vzniku definuje Územný plán obce Dvorníky špecifické opatrenia:

– v centre obce nie sú vyčlenené plochy pre výrobné prevádzky, ktoré by mali negatívny vplyv na životné prostredie obce
– predpoklad hospodárnej zástavby územia stanovením regulatívov intenzity využitia územia
– návrh výstavby verejnej kanalizačnej siete a čistiarne odpadových vôd s cieľom zabezpečiť ochranu kvality podzemných vôd
– plynofikácia v navrhovaných rozvojových plochách
– ochrana ornej pôdy pred eróziou budovaním siete plošných a líniových prvkov vegetácie v krajine
– priemet prvkov RÚSES do návrhu územného plánu a návrh ďalších prvkov na úrovni MÚSES.

**Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia**

Navrhované riešenie počíta s dostatočnými rezervami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov a tak obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia budú vyplývať predovšetkým z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov. Pri postupnom príleve obyvateľov by mali prevažovať pozitívne dôsledky týkajúce sa sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva - zvýšenie podielu mladších vekových skupín, zvýšenie podielu domácností so strednými a vyššími príjmami.

Územný plán vytvára predpoklady pre lokalizáciu väčšej výrobnej prevádzky na plochách určených pre priemyselnú výrobu, čo by prinieslo posilnenie hospodárskej základne obce a zvýšenie počtu pracovných miest v obci.

Ekonomické a sociálne aspekty rozvoja obce budú podrobnejšie preskúmané v Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dvorníky, ktorý je spracovávaný súbežne s ÚPN obce.

**Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia**

Vyčlenením nových rozvojových lokalít aj mimo existujúceho zastavaného územia vznikajú nároky na výstavbu nevyhnutného dopravného, technického a sociálneho vybavenia. Výstavba na týchto plochách si vyžiada zábery plôch poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Územný plán obce Dvorníky stanovuje pre celé riešené územie súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Tieto sa vzťahujú na jednotlivé urbanistické bloky a majú charakter záväzných (prípadne odporúčaných) limitov a pravidiel.

## *2.18 Návrh záväznej časti*

Záväzná časť obsahuje:

– zásady a regulatívy funkčného využívania územia
– zásady a regulatívy priestorového usporiadania
– zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia územia

- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

Záväzné časti riešenia sú zdokumentované vo výkrese č. 02: Komplexný urbanistický návrh (p. záväzné časti riešenia v rámci legendy).

**Zásady a regulatívy funkčného využívania územia**

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia definovaním hlavnej funkcie, ďalej podľa potreby špecifikovanej súborom regulatívov doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzenej taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby, ako aj na poľnohospodársku a lesnú krajinu.

Regulatívy funkčného využitia pre obytné plochy (B)

Regulatívy platia pre nové rozvojové plochy č. 2, 3, 5 – 7, 13 – 15 a existujúcu obytnú zástavbu podľa označenia v grafickej časti.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- bývanie (B)

Doplnkové funkčné využitie:

- občianske vybavenie - základná (služby, maloobchodné prevádzky)
- výroba a podnikateľské aktivity – len drobné remeselno-výrobné prevádzky
- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívy funkčného využitia pre obytné plochy s komplementom rekreačnej funkcie (B+R-ch)

Regulatívy platia pre novú rozvojovú plochu č. 18 a existujúcu zástavbu v miestnej časti Posádka.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- bývanie (B)

- individuálna chatová rekreácia (R-ch), vrátane vínnych pivníc

Doplnkové funkčné využitie:

- podľa predchádzajúceho funkčného celku

Neprípustné funkčné využitie:

- podľa predchádzajúceho funkčného celku.

Regulatívy funkčného využitia pre obytné plochy s komplementom funkcie občianskeho vybavenia (B+OV)

Regulatívy platia pre existujúcu zástavbu v centre obce podľa označenia v grafickej časti.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- bývanie (B)
- občianske vybavenie (OV)

Doplnkové funkčné využitie:

- podľa predchádzajúceho funkčného celku

Neprípustné funkčné využitie:

- podľa predchádzajúceho funkčného celku.

Regulatívy funkčného využitia pre plochy občianskeho vybavenia (OV)

Regulatívy platia pre rozvojové plochy č. 4 a 16.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- občianske vybavenie (OV)

Doplnkové funkčné využitie:

- podnikateľské aktivity – len drobné remeselno-výrobné prevádzky
- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie
- priemyselná výroba s negatívnymi hygienickými vplyvmi
- živočíšna výroba.

Regulatívy funkčného využitia pre rekreačné a chatové osady (R-ch)

Regulatívy platia pre existujúcu chatovú osadu v lokalite Bereg, rekreačné usadlosti v osade Borody a nové rozvojové plochy č. 11, 12, 19, 20, 21.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- rekreácia vo forme chatovej osady (R-ch), vrátane vínnych pivníc

Doplnkové funkčné využitie:

- bývanie
- služby a podnikateľské aktivity
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné funkčné využitie:

- priemyselná a živočíšna výroba.

Regulatívy funkčného využitia pre záhradkárske osady (R-zo)

Regulatívy platia pre existujúcu záhradkársku osadu v časti Posádka.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- rekreácia vo forme záhradkárskej osady (R-zo)

Neprípustné funkčné využitie:

- priemyselná a živočíšna výroba.

Regulatívy funkčného využitia pre vodnú plochu na rekreačné využitie (VO+R)

Regulatívy platia novú rozvojovú plochu č. 9.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- vodná plocha (VO)
- rekreácia (R)

Neprípustné funkčné využitie:

- iné okrem hlavného funkčného využitia.

Regulatívy funkčného využitia pre plochy priemyselnej výroby (V-p)

Regulatívy platia pre nové rozvojové plochy č. 1, 10 a 17.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- výroba priemyselná (V-p), vrátane skladového hospodárstva a podnikateľských aktivít výrobného charakteru

Doplnkové funkčné využitie:

- príslušné dopravné a technické vybavenie
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie okrem ubytovania zamestnancov
- priemyselná výroba s negatívnymi hygienickými vplyvmi
- živočíšna výroba.

Regulatívy funkčného využitia pre plochy živočíšnej výroby (V-z)

Regulatívy platia pre existujúce hospodárske areály živočíšnej výroby v Dvorníkoch a Panónii.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- výroba živočíšna (V-z)

Doplnkové funkčné využitie:

- príslušné dopravné a technické vybavenie
- ostatné súvisiace funkcie.

Neprípustné funkčné využitie:

- iné okrem hlavného a doplnkového funkčného využitia.

Regulatívy funkčného využitia pre plochy cintorínov (C)

Regulatívy platia pre existujúce areály cintorínov v Dvorníkoch a m. č. Posádka.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- cintorín (C)

Doplnkové funkčné využitie:

- občianske vybavenie súvisiace s funkciou cintorína (pohrebná služba, kvetinárstvo, príp. iné)
- výroba a podnikateľské aktivity súvisiace s funkciou cintorína (kamenárstvo, príp. iné)

Neprípustné funkčné využitie:

- iné okrem hlavného a doplnkového funkčného využitia.

Regulatívy funkčného využitia pre plochy športu (Š)

Regulatívy platia pre existujúci športový areál s futbalovým ihriskom.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- šport (Š)

Doplnkové funkčné využitie:

- príslušné technické vybavenie
- služby pre obyvateľov
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné funkčné využitie:

- iné okrem hlavného a doplnkového funkčného využitia.

Regulatívy funkčného využitia pre plochy technického vybavenia (T)

Regulatívy platia pre existujúce zariadenia technického vybavenia (vodné zdroje, vodojem, areál retranslačnej veže, obslužné zariadenia ropovodu) a pre novú rozvojovú plochu č. 8 určenú pre výstavbu ČOV.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- technické vybavenie (T) podľa charakteru zariadenia

Doplnkové funkčné využitie:

- príslušné dopravné a technické vybavenie
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné funkčné využitie:

- iné okrem hlavného a doplnkového funkčného využitia.

Regulatívy funkčného využitia pre plochy poľnohospodárskej pôdy (PP)

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- poľnohospodárska pôda (PP)

Doplnkové funkčné využitie:

- lesy a nelesná drevinová vegetácia
- vodné plochy a toky
- trávne porasty

- nevyhnutné prevádzkové vybavenie

Neprípustné funkčné využitie:

- iné okrem hlavného a doplnkového funkčného využitia.

Poznámka: V prípade zámeru výstavby poľnohospodárskych účelových stavieb, rekreačných stavieb, záhradkárskych a chatových osád, zariadení dopravy a technickej infraštruktúry, resp. v prípade realizácie ťažby je podmienkou vypracovanie, prerokovanie a schválenie dokumentácie nižšieho stupňa -. V prípade odsúhlasenia takéhoto zámeru obcou je potrebné získať súhlas orgánu ochrany PPF k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy z PPF na nepoľnohospodárske účely.

Regulatívy funkčného využitia pre prvkov ekologickej stability (ES)

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- prírodné prvky definované ako biokoridory, biocentrá, interakčné prvky (ES)

Doplnkové funkčné využitie:

- ostatné lesné plochy a nelesná drevinová vegetácia
- trávne porasty
- vodné plochy a toky
- poľnohospodárska pôda

Neprípustné funkčné využitie:

- iné okrem hlavného a doplnkového funkčného využitia.

Regulatívy funkčného využitia pre plochy poľnohospodárskych trvalých kultúr (TK)

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- sady a vinice (TK)

Doplnkové funkčné využitie:

- trávne porasty
- nevyhnutné prevádzkové vybavenie

Neprípustné funkčné využitie:

- iné okrem hlavného a doplnkového funkčného využitia.

Doplňujúce špecifické regulatívy funkčného využitia pre nové rozvojové plochy v blízkosti vodného zdroja HBO-2:

Neprípustné funkčné využitie:

- prevádzky s negatívnymi vplyvmi na kvalitu vody vo vodnom zdroji – prevádzky je potrebné posúdiť jednotlivo v ďalších stupňoch PD dotknutým orgánom štátnej správy.

**Zásady a regulatívy priestorového usporiadania**

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v metroch (počíta sa výška nadzemnej časti objektu bez strechy a bez podkrovia). Maximálna výška objektov je stanovená jednotne:

- 2 nadzemné podlažia (+ podkrovie), max. 10 m.

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre stavby technického vybavenia.

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený nasledovne:

- 50%: pre existujúce zastavané územie a všetky nové rozvojové plochy s výnimkou nižšie uvedených rozvojových plôch
- 30% pre rozvojové plochy č. 11, 12, 19, 20, 21, 4, 9, plochu športového areálu a plochy technického vybavenia.

Poznámka: v ostatných plochách sa zväčša nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby.

Podiel zelene

Regulatív určuje minimálny podiel zelene v území. Je definovaný ako pomer plôch zelene k celkovej ploche regulačného bloku a vyjadrený v percentách. Počíta sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch. Minimálny koeficient ozelenenia je stanovený nasledovne:

- 60% pre rozvojové plochy č. 11, 12, 19, 20, 21 (plochy rekreácie – chatové osady a vínne pivnice).

Poznámka: Pre ostatné plochy nie je podiel zelene stanovený.

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

V prípade realizácie bodovej zástavby (samostatne stojace objekty rodinných domov) platia pre odstupové vzdialenosti objektov nasledujúce regulatívy:

- minimálne 2 m od hranice pozemku
- minimálne 3 m od cestnej komunikácie
- minimálne 7 m od susedného objektu.

Pri umiestňovaní ostatných stavieb je potrebné riadiť sa príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky umiestňovaných zariadení (z hygienických dôvodov).

**Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

Navrhované riešenie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry (kapitola 2.7.2) je odporúčané a nie je súčasťou záväznej časti.

Pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry je potrebné dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb.

**Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia**

- zabezpečiť dopravné napojenie všetkých navrhovaných rozvojových zámerov vo vymedzených trasách, resp. podľa podrobnejších stupňov PD.

Pre všetky dopravné plochy a líniové trasy určené na verejné účely je potrebné zablokovanie výstavby ako pre verejnoprospešné stavby.

Navrhované funkčné triedy a kategórie komunikácií sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

**Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia**

- postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť pre existujúcu zástavbu a navrhované rozvojové zámery.

Pre všetky navrhované energetické a vodohospodárske zariadenia, navrhované koridory pre líniové stavby sietí technickej infraštruktúry určené na verejné účely je potrebné zablokovanie výstavby pre verejnoprospešné stavby.

Navrhované parametre sietí a zariadení technického vybavenia sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

**Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

**Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt**

- v jednotlivých etapách realizácie ÚPN obce dodržiavať podmienky ochrany historických a kultúrnospoločenských pamiatok, archeologických nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty (rímskokatolícky kostol, socha sv. Vendelína, kríž s korpusom, náhrobníky v areáli cintorína, objekt materskej školy, objekt sýpky, objekt zvonice a požiarnej zbrojnice v m.č. Posádka)
- zachovanie pôvodného vidieckeho charakteru zástavby, najmä jej výškovej hladiny a urbanistickej mierky pri obnove, dostavbe a novej výstavbe
- v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi musí byť splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: „Investor / stavebník si musí od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“.

**Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability**

- rešpektovať navrhované prvky MÚSES a v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch:
    - biokoridor nadregionálneho významu nBK1 Váh
    - biokoridor regionálneho významu rBK8 Dudváh
    - biokoridor regionálneho významu rBK13 Jarčie
    - biocentrum nadregionálneho významu nBC4 Dubník
    - biocentrum regionálneho významu rBC38 Vinohradnícke stráne
    - biocentrum miestneho významu mBC1 Borina
    - biocentrum miestneho významu mBC2 Poláne
    - biokoridor miestneho významu mBK1 Jarč
    - biokoridor miestneho významu mBK2 Slatinka
    - biokoridor miestneho významu mBK3 Poláne
    - biokoridor miestneho významu mBK4 Za hrádzami
- rešpektovať ekologicky významné segmenty (vodné toky, vodné plochy ramien Váhu, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území, všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívanej na poľnohospodárske účely)
- rešpektovať vodný zdroj v blízkosti zastavaného územie obce (jeho ochranné pásmo je totožné s oplotením)

- rešpektovať pásmo hygienickej ochrany cintorína 100 m od oplotenia (pre plochy bez verejného vodovodu).
- navrhnúť ekostabilizačné opatrenia - zvýšenie stupňa ekologickej stability na plochách hospodárskych dvorov a skladových areálov, eliminácia stresových faktorov (pre hospodársky dvor v Dvorníkoch - živočíšnu výrobu umiestňovať do najvzdialenejších objektov od bytovej zástavby), zmena kultúry na TTP (navrhujeme ju na plochách ornej pôdy, ktorá sa priamo dotýka brehov vodných tokov alebo sa nachádza v meandroch), opatrenia na poľnohospodárskej pôde
- navrhnúť ekostabilizačné prvky plošné, líniové a líniovú zeleň pôdoochrannú v zmysle návrhov MÚSES.

**Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- plynofikácia v navrhovaných rozvojových lokalitách s cieľom eliminácie znečistenia ovzdušia
- výstavba verejnej kanalizácie a zamedzenie vzniku nepovolených skládok odpadov s cieľom zabezpečiť ochranu kvality podzemných vôd
- výstavba verejného vodovodu v miestnej časti Posádka
- v zastavanom území a nových rozvojových lokalitách pre bývanie nie sú vyčlenené plochy pre stavby, ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce
- v zastavanom území nepovoľovať stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce, osobitne sa vyhnúť umiestňovaniu/povoľovaniu stavieb a prevádzok poľnohospodárskeho drobnochovu v centre obce, resp. v ďalšom stupni stanoviť presné regulatívy - limity počtu hospodárskych zvierat drobnochovu,
- pri navrhovaní väčších stavieb a zón s návrhom nad 99 RD, priemyselných areáloch, skládkach a ťažobných priestoroch požadovať hodnotenie vplyvov EIA
- na LPF alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov)
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 14/1994 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.

**Vymedzenie zastavaného územia obce**

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sme vymedzili novú hranicu zastavaného územia obce (hranica medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce). Navrhovaná hranica kopíruje pôvodnú hranicu a naviac zahŕňa územie nových rozvojových plôch. Hranica zastavaného územia bola vymedzená aj pre osadu Horné Borody, ktorá zahŕňa aj usadlosti Kuzmy-Máčady, ako aj nové rozvojové plochy č. 19-21.

Územia pre novú zástavbu sú vymedzené v grafickej časti ako rozvojové plochy. V grafickej časti (komplexný urbanistický návrh) je vyznačená aj navrhovaná hranica pre rozšírenie zastavaného územia.

**Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

V riešenom území je potrebné rešpektovať, resp. vymedziť tieto ochranné a bezpečnostné pásma:

**Ochranné pásma trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia (v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. - Cestný zákon - a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)**

- ochranné pásmo štátnej cesty II. triedy definované v šírke 25 m od osi vozovky mimo zastavané územie obce (v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. - Cestný zákon - a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo štátnej cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie obce (v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. - Cestný zákon - a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.).

**Ochranné pásma trás nadradeného technického vybavenia územia**

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- ochranné pásma pre elektroenergetické vzdušné vedenia v zmysle zákona č. 455/1991 Zb., § 19:
    - 220 kV vzdušné vedenia - 20 m na každú stranu od krajných vodičov
    - 110 kV vzdušné vedenia 15 m na každú stranu od krajných vodičov
    - 22 kV vzdušné vedenia - 10 m na každú stranu od krajných vodičov
    - 22 kV káblové vedenia - 1 m na každú stranu od krajných káblov
    - trafostanice - 10 m
- ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu - v zmysle zákona č. 70/1998 Z. z. o energetike (§ 27 a § 28):
    - tranzitný VVTL plynovod (DN 1200, 1400 mm): ochranné pásmo – 50 m od osi plynovou na obidve strany, bezpečnostné pásmo – 300 m od osi plynovou na obidve strany
    - VTL plynovod (DN do 200 mm): ochranné pásmo - 4 m od osi plynovou na obidve strany, bezpečnostné pásmo - 20 m od osi plynovou na obidve strany
    - ochranné pásmo regulačnej stanice plynu - 8m na každú stranu meranú od pôdorysu plynárenského zariadenia
- ochranné pásmo ropovodu (DN 700 mm, DN 500 mm): 300 m od osi potrubia na obidve strany
- ochranné pásmo vodného zdroja HBO-1, HBO-2 (v hraniciach oplotenia)
- ochranné pásmo vodojemu (v hraniciach oplotenia)
- ochranné pásmo vodných tokov, ktoré slúži pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a požiadaviek správcu tokov - do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň (akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasiť so SVP, š. p.). Ide o ochranné pásma týchto vodných tokov:
    - ochranné pásmo rieky Váh (ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku) v šírke 10 m od brehovej čiary
    - ochranné pásmo potoka Jarčie (ochranné pásmo malého vodného toku) v šírke 5 m od brehovej čiary
- ochranné pásmo jadrovej elektrárne Jaslovské Bohunice (3. pásmo – do vzdialenosti 30 km od jadrového zariadenia).

**Hygienické ochranné pásma**

- pásmo hygienickej ochrany cintorína v zmysle STN 75 5115 Studne individuálneho zásobovania vodou - 100 m od oplotenia (platí pre plochy bez verejného vodovodu)
- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu RaOS, a.s. – 200 m od objektov živočíšnej výroby

- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu Bojničky – 25 m od objektov živočíšnej výroby
- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu Food Farm, s.r.o. v časti Panónia – 115 m od objektov živočíšnej výroby.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a),
- stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písm c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písm d).

**Chránené územia**

V riešenom území v k. ú. Dvorníky sa nachádza časť vyhláseného chráneného územia Národná prírodná rezervácia Dubník, ktorá je navrhovaná aj ako chránené územie európskeho významu.

Navrhuje sa ďalej vyhlásenie Chráneného areálu Vinohradnícke stráne (nA23).

**Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny**

**Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby**

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (viď posledný odsek tejto kapitoly).

**Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny**

Na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov vymedzujeme plochy všetkých rozvojových zámerov. K deleniu parciel dôjde najmä z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie a vymedzenia stavebných parciel. Sceľovanie pozemkov predpokladáme vzhľadom na potrebu vytvorenia plochy väčších rozmerov. Nakoľko územný plán obce Dvorníky nie je riešený s podrobnosťou ÚPN zóny, nevieme bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať. Bližšiu špecifikáciu týchto parciel určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Zástavba je (až na výnimky) v dobrom technickom stave a asanácie nie sú potrebné. Územný plán obce Dvorníky preto nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

V riešenom území v k. ú. Dvorníky sa nachádza **časť vyhláseného chráneného územia NPR Dubník** podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. Dubník je navrhovaný aj ako chránené územie európskeho významu SKUEV 0074 so 4. stupňom ochrany. Na vyhlásenie sú pripravované: **nA23 Vinohradnícke stráne ako CHA**, o výmere 13,0 ha – označované tiež ako Tokajka. Sú to na JZ orientované stráne Nitrianskej pahorkatiny vystupujúce od koryta Váhu s početným výskytom hlaváčika jarného a ponikleca lúčneho černastého. Návrhmi R-ÚSES a ÚPN VÚC je vymedzených 5 plôch pre prvky RÚSES: **biokoridor nadregionálneho významu nBK1 Váh, biokoridor regionálneho významu rBK8 Dudváh, biokoridor regionálneho významu rBK13 Jarčie, biocentrum nadregionálneho významu nBC4 Dubník, biocentrum regionálneho**

**významu rBC38 Vinohradnícke stráne**. Návrhom ÚPN obce je vymedzených 6 prvkov MÚSES: **biocentrum miestneho významu mBC1 Borina, biocentrum miestneho významu mBC2 Poláne, biokoridor miestneho významu mBK1 Jarč, biokoridor miestneho významu mBK2 Slatinka, biokoridor miestneho významu mBK3 Poláne, biokoridor miestneho významu mBK4 Za hrádzami**. V súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. je potrebné vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch.

**Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny**

Územný plán obce Dvorníky počíta s rozsiahlejšími plochami pre rozvojové zámery v lokalitách č. **3,5,6**. Pre tieto plochy je potrebné obstarať územný plán zóny.

**Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- grafická časť - výkres č. 01: Širšie vzťahy v časti legendy „Záväzné regulatívy“ a 02: Komplexný návrh priestorového a funkčného usporiadania v časti legendy „Verejnoprospešné stavby“ a „Záväzné regulatávy“
- textová časť - kapitola č. 2.18: Návrh záväznej časti.

Zoznam verejnoprospešných stavieb:

- koridor pre dopravné komunikácie a siete technickej infraštruktúry (spoločné koridory miestnych komunikácií a trás líniových stavieb technickej infraštruktúry - nové + existujúce)
- cyklistické trasy
- čistiareň odpadových vôd
- vodný zdroj
- vedenie VN 22 kV (vzdušné, káblové)
- trafostanica
- rezerva pre plochy a zariadenia občianskeho vybavenia (plochy č. 4 a 16)

+ postupné splavnenie Váhu v úseku Komárno - Žilina, ktoré obsahuje vodné dielo Sereď - Hlohovec, prístav Sereď, prístav Hlohovec atď. - neoznačené v grafickej časti - podľa podrobnejšej PD

+ prípadné rekonštrukcie existujúcich dopravných komunikácií (rozšírenie komunikácií, pešie a cyklistické trasy) s potrebou územnej rezervy - neoznačené v grafickej časti.

Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkrese č. 02: Komplexný návrh priestorového a funkčného usporiadania územia.

Umiestnenie (aj počet navrhovaných zariadení TI) verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie plôch (pozemkov) pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

# *B) GRAFICKÁ ČASŤ*

## *Zoznam výkresov*

01* Širšie vzťahy, M 1:100000; M 1: 15000

02* Komplexný návrh priestorového a funkčného usporiadania územia, M 1: 5000

03* Verejné dopravné vybavenie, M 1: 5000

04* Verejné technické vybavenie, M 1: 5000

05* Návrh perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely, M 1: 5000

06* Ochrana prírody a tvorba krajiny, M 1: 15000

K1* Krajinnoekologický plán – súčasná krajinná štruktúra

K2* Krajinnoekologický plán – návrh MÚSES.