

Ing. arch. Viktor Malinovský – autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0760AA, Rázusova 44,
040 01 Košice, tel/fax: 055/62 333 80, 0905 435 705, vmalinovsky@stonline.sk

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CEJKOV

KONCEPT RIEŠENIA

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

október 2010

Objednávateľ	:	Obecný úrad Cejkov
Zhotoviteľ	:	Ing. arch. Viktor Malinovský, Ing. arch. Žofia Dučáková
Obstarávateľská činnosť	:	Ing. arch. Agnesa Hoppanová
Autorský kolektív	:	
• urbanizmus	:	Ing. arch. Žofia Dučáková
• doprava	:	Ing. Milan Kolesár
• demografia	:	Ing. Ľudmila Sekeráková
• vodné hospodárstvo	:	Ing. Juraj Jochmann
• energetika, telekomunikácie	:	Ing. Juraj Jochmann
• poľnohospodárstvo	:	Ing. Ingrid Frühaufová
• ochrana prírody	:	Ing. arch. Žofia Dučáková
• grafické práce	:	Ing. arch. Žofia Dučáková
• písomnosti	:	Eva Malinová

Obsah:

1 Základné údaje	4
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
1.2 Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD	4
1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
2 Riešenie územného plánu obce	6
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	8
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	11
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	14
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	17
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce	19
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	19
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	21
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	22
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	23
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvky ÚSES	23
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	26
• doprava	26
• vodné hospodárstvo	32
• energetika	37
• telekomunikácie	39
• rozhlas a televízia	40
• zásobovanie zemným plynom	40
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	43
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	45
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	45
2.16 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	46
3 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	47
4 Návrh záväznej časti	53

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Územný plán obce Cejkov je spracovaný na základe objednávky obce, spracovaných prieskumov a rozborov a zadania, ktoré bolo schválené po prerokovaní v súlade s § 20, odst.2 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými obcami, samosprávnym krajom, s dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými osobami, zapracovaní uplatnených pripomienok Obecným zastupiteľstvom v Cejkove. Zhotoviteľom územného plánu je Ing. arch. Viktor Malinovský a kolektív spolupracovníkov, ktorých zoznam je uvedený v titule textovej časti. Obstarávateľskú činnosť v zmysle § 2a Stavebného zákona vykonáva Ing. arch. Agnesa Hoppanová, reg.č.069.

Dôvodom spracovania územného plánu obce je:

- vytvorenie aktuálnej územno-plánovacej dokumentácie pre koordinované riadenie výstavby a akejkoľvek investičnej činnosti v zastavanom a katastrálnom území obce

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Hlavným cieľom spracovávanej územnoplánovacej dokumentácie je:

- navrhnuť koncepciu dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jej jednotlivých funkcií, funkčné vymedzenie a usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určenie základných zásad organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- stanoviť optimálnu veľkosť rozvojových plôch jednotlivých funkcií, ich vzájomné väzby a bezkolíznú koexistenciu pre harmonický rozvoj obce pri rešpektovaní jej daností, stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja v rámci riešeného územia s rešpektovaním zachovania a skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja a odstránenie starých environmentálnych záťaží.

1.2 Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD

Obec Cejkov má spracovaný Územný plán zóny Cejkov (URBION Košice, Ing. arch. Ľ. Hvizdová, 1987).

1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

- **chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcou a verejnosťou**

ÚPN-O Cejkov, prieskumy a rozborov, boli spracované v marci 2007. Táto etapa spracovania ÚPD bola základným podkladom pre spracovanie zadania.

Zadanie, ako nasledujúca etapa po spracovaní PaR ÚPN, bolo spracované vo februári roku 2008. Po prerokovaní v súlade s §20, odst.2 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými osobami, zapracovaní uplatnených pripomienok a schválení Obecným zastupiteľstvom v Cejkove uznesením č. 2/2008 zo dňa 26. 6. 2008, je základným zadávacím dokumentom, ktorý stanovuje hlavné ciele a požiadavky na riešenie konceptu ÚPN-O Cejkov.

- **zdôvodnenie spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovanie zadania**

Doplňujúce prieskumy a rozborov neboli spracované, aktuálny stav bol v marci 2010 preverený konzultáciou s pracovníkmi Obecného úradu a obhliadkou v teréne.

- **zhodnotenie súladu riešenia so zadaním**

Koncept riešenia územného plánu obce Cejkov je vypracovaný v súlade s požiadavkami, formulovanými v zadaní pre spracovanie územného plánu obce, schválenom v obecnom zastupiteľstve uzn. č. 2/2008 zo dňa 26. 6. 2008.

- **súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení**

- záväzné podklady:

Pri spracovaní ÚPN-O Cejkov, koncept riešenia, sme vychádzali z nadradenej územno-plánovacej dokumentácie, z Konceptie územného rozvoja Slovenska a Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja, ZaD – 2009, ktorého záväzná časť bola vyhlásená uznesením č. 712/2009 zo dňa 24. 8. 2009.

- ostatné podklady:

- 3, Sčítanie ľudu, domov a bytov k 3.3.1991 v okrese Trebišov
- 4, Základné údaje zo sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001
- 5, Podklady získané od správcov inžinierskych sietí
- 6, Reakcie orgánov štátnej správy a samosprávy na oznámenie o začatí spracovania ÚPN-O Cejkov
- 7, Futák J. a kol., 1980: Fytogeografický prehľad Slovenska. In: Atlas SSR, Veda, Vyd. SAV, Bratislava
- 8, Húsenicová J. a kol., 1991: Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability – I. Koncept, Urbion, Bratislava
- 9, Plesník P. a kol., 1980: Zoogeografický prehľad Slovenska. In. Atlas SSR, Veda, Vyd. SAV, Bratislava
- 10, Michalko J. a kol., 1986: Geobotanická mapa ČSSR, SSR, Veda, Vyd. SAV, Bratislava
- 11, Kolektív, 2002: Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR, Bratislava, ESPRIT s.r.o., Banská Štiavnica
- 12, Kravčík M. a kol., 1993: RÚSES Košického regiónu, URBAN v.o.s., APS-ECOS s.r.o. Košice
- 13, Koreň M. a kol., 1995: Návrh národnej ekologickej siete Slovenska NECONET, Nadácia IUCN, Bratislava
- 14, Podklady a informácie získané zo zdrojov Obecného úradu v Cejkov

- mapové podklady:

- katastrálna mapa M=1:2 000
- okresná mapa M=1:50 000
- základná mapa ČSSR M=1:10 000

- **variantné riešenia**

Koncept riešenia ÚPN – O Cejkov je spracovaný v dvoch alternatívach. Podstatnou črtou alternatív je poloha verejných parkovísk a možnosť prepojenia ciest III triedy zo smeru Zemplínske Jastrabie a Brehov.

V alternatíve **1** je poloha verejného parkoviska umiestnená k navrhovanej tribúne v severozápadnej časti obce v rámci plôch športu a rekreácie. Zároveň by slúžilo pre potreby parkovania k cintorínu. V severnej časti obce je v **1.** alternatíve navrhovaná cesta C2 MO 7,5/40 pre bezkolízne prepojenie ciest k obciam Zemplínske Jastrabie a Brehov.

Alternatíva **2** rieši parkovanie na cintoríne vytvorením obslužnej cesty pozdĺž cintorína s parkovacími miestami pri dome smútku. Pre bezkolízne prepojenie ciest k obciam Zemplínske Jastrabie a Brehov, je v alternatíve **2** navrhovaný kruhový objazd v severnej časti obce, v mieste jestvujúcej križovatky.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Riešené územie predstavuje celé katastrálne územie obce, jeho hranica je vyznačená v grafickej časti územného plánu. V podrobnosti mierky 1 : 2 000 je riešené zastavané územie obce, legislatívne vymedzené hranicou zodpovedajúcou stavu k 1.1.1990, širšie vzťahy sú riešené v merítku 1 : 50 000 a katastrálne územie obce je zdokumentované v merítku 1 : 10 000.

Obec Cejkov z hľadiska územno-správneho členenia patrí do okresu Trebišov v Košickom kraji. Nachádza v záujmovom území mesta Trebišov, Kráľovský Chlmec a Veľké Kapušany. Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí do tretej veľkostnej skupiny obcí v Košickom kraji. Hranica záujmového územia obce je stanovená súčasnými alebo budúcimi väzbami obce na širšie územie predovšetkým v oblasti:

- dochádzky do základných škôl
- dochádzky do zdravotníckych zariadení a iných zariadení
- v oblasti dochádzky do práce

Riešené územie leží na rozhraní Zemplínskych vrchov a Východoslovenskej roviny. Kým v južnej a západnej časti katastrálneho územia Cejkova dominujú lesnaté priestory, vo východnej a severnej časti katastra padá terén do nížinných polôh. Územie odvodňuje Bodrog tečúci mimo riešeného územia, vo východnom cípe katastra sa cejkovského chotára dotýka pravostranný prítok Bodrogu – Ondava. Nadmorská výška v strede obce dosahuje cca 150 m. Riešené územie patrí do povodia Bodrogu. Katastrom Cejkova nepreteká nijaký významný vodný tok, katastrálna hranica obce v dĺžke asi 700 m sa vo východnom cípe stotožňuje v krátkom úseku s tokom Ondavy. Hydrologickú os lesnatej časti katastra vytvára Cejkovský potok.

Nadmorská výška obce je 172 m.n.m. Obec patrila ku starobylym dedinám v tomto kraji. Prvá písomná zmienka o obci Cejkov sa datuje do roku 1381, kedy sa nazývala Cheke. V ďalšom historickom vývoji sa jej názov menil. Po roku 1881 bola obec administratívne začlenená pod Zemplínsku župu; pred rokom 1960 pod okres Trebišov, kraj Košice; po roku 1960 pod okres Trebišov, kraj Východoslovenský. Obdobie feudalizmu a kapitalizmu: Obec sa vyvíjala v blízkosti hradu Cejkov, postaveného v 13. storočí. Spomína sa od roku 1381. Od 15. storočia bola vlastníctvom viacerých zemepánov. V roku 1407 s povolením kráľa Žigmunda hrad obnovili a vytvorili z neho centrum panstva. V roku 1507 boli majiteľmi Soósovci a Kelecsényiovc. Zbúrali ho cisárske vojská v roku 1673. V roku 1423 – 1427 patrili panstvu obce Cejkov, Kysta, Jastrabie, Sírnik, Kucany, Brehov, Banské, Egreš, Rad, Svinice, Hrušov a Veľký Horeš. V roku 1715 mala obec 7 opustených a 3 obývané domácnosti, v roku 1787 mala 17 domov a 94 obyvateľov. V roku 1828 mala obec 22 domov a 179 obyvateľov. Pracovali v lesoch, pálili uhlie a v 19. storočí sa zaoberali vinohradníctvom. Zúčastnili sa na roľníckom povstaní roku 1831. V obci bol známy poľovnícky revír Szirmayho, ktorý tu vlastnil časť majetkov od roku 1808. Za 1. ČSR (Československej republiky) sa zamestnanie obyvateľov nezmenilo. V roku 1938 – 1944 bola obec pripojená k Maďarsku.

• prírodné podmienky a krajinná ekológia

Skúmaným územím je katastrálne územie obce Cejkov o výmere 2 084 ha. Obec a jej katastrálne územie sa nachádza v južnej časti okresu Trebišov, južne od okresného mesta Trebišov.

Geograficko - geologická charakteristika územia

Záujmové územie spadá do východoslovenskej nížiny, je budované sedimentami Trebišovskej tabule. Je to typ pahorkatinnej akumulácie – eróznej krajiny. Podložie budujú subsekventné a finálne vulkanity z obdobia niocenu až pleistocenu. Výplň tvoria pyroklastika ryolitov. Na povrch vystupujú len miestne, pokryté sú nesúvislou vrstvou plytkých stráňových a podstráňových sedimentov (elúvium – delúvium).

Východná a severovýchodná časť územia je pokrytá neogénnym súvrstvom, tvorená sedimentmi ílu, slieňov, pieskov, podradne štrkom a vápencami.

V západnej oblasti územia je z karbónskeho obdobia zachované súvrstvie zlepcov, erkóz, pieskocov a ílov prechádzajúc južne do červenej jaloviny.

Hydrogeologické pomery

Hydrogeologické pomery sú v území jednoduché, závisia od infiltračnej schopnosti hornín. V tejto časti pahorkatinného územia so súvrstvím málo priepustných sedimentov a s hladinou podzemnej vody nad 4m sú automorfné pôdy typu černoze, miestami hnedoze, až illimerizovaných pôd.

Geomorfológia a tektonika územia

Širším okolím záujmového územia prechádza tzv. hlavná vulkanicko – tektonická zóna so štruktúrnymi lineárnymi zlomami. Vertikálny pohyb vrchnobúdenského zarovnania povrchu je do 200m. na tektonických poruchách sú badateľné výrazné strány, východne sa zvažujúce do zvlnenej roviny so sprašovými tabuľami. Pri formovaní reliéfu sa uplatňoval akumuláčno – erózný proces, pri ktorom sa vytváralo územie zväčša stabilné s potenciálnou možnosťou tvorenia zosuvov (III. rád). Priemerná sklonitosť terénu je 4°.

Základová pôda územia

Povrchovú vrstvu pod hnedozemou tvorí silne piesčitá hlina a hlinité piesky do hĺbky približne 11 m prechádzajúce bezprostredne do vrstvy piesku s väčším obsahom ílových minerálov skupiny illitu a montmorilonitu. Podložie tvoria poloskálne horniny. Smerom na východ prechádzajú podpovrchové vrstvy do zemín štrkovitých s vložkami zlepencov a pieskov, smerom na juhozápad do štrkovitopiesčitých zemín. Z hľadiska zakladania stavieb sú pomery na území jednoduché a vhodné k výstavbe.

Devastácia územia

V okolí obce sa prevádzal sondážny prieskum na vhodnosť výskytu tehliarskej suroviny (geologický prieskum, n. p. závod Košice). Silne piesčité hliny s polohami ílovitých pieskov nevyhovujú ťažobným podmienkam a lokalita bola vyhlásená za nevhodnú. Časť územia zdevastovaná ťažobným priestorom, t.č. nevyužívaným vzhľadom na silné zahlinenie ťažobnej suroviny (andezit).

Krajinná ekológia

Územie má relatívne vhodné podmienky pre poľnohospodárstvo. Je to suchá oblasť s ročnými zrážkami do 600 mm s hnedozemou až illimerizovanými pôdami na sprašiach, v lesných oblastiach s teplomilnou dubinou a na východe vrbovo – topoľov lesy.

Klimatické pomery územia

Územie zatriedujeme do teplej oblasti, mierne suchej s chladnou zimou. Základné ukazovatele sú nasledovné :

Priemerná ročná teplota	7,5 °C
Priemerná teplota vzduchu - január	-3,6 °C
- júl	20,8 °C
Priemerný úhrn zrážok za rok	600 mm
Počet dní so zrážkami 1 mm a viac	88 dní
Zrážkové obdobie	17 dní
Suché obdobie	49 dní
Bezmrazové obdobie	182 dní
Počet dní so snehovou pokrývkou	98 dní
Maximálna snehová pokrývka	21 cm
Obdobie s priemernou dennou teplotou vzduchu pod 0 °C	70 dní
začiatok vykurovacieho obdobia	4.X
trvanie vykurovacieho obdobia	204 dní
klimatický ukazovateľ zavlaženia	210 mm – nedostatok vlhky

V ročnom priemere prevláda severné prúdenie vzduchu.

Doteraz je riešené územie využívané prevažne na funkciu bývania s drobnou hospodárskou činnosťou, charakteristickou pre vidiecky typ sídla: záhrady, záhumienky, drobnochovateľstvo a pod. Technická vybavenosť v obci nie je dostatočne vybudovaná. Z dopravného hľadiska nezodpovedajú šírkové, smerové parameter komunikačnej siete. Obec Cejkov v súčasnosti nemá vybudované inžinierske siete (vodovod a kanalizáciu). Potreba vody pre obyvateľstvo je zabezpečovaná individuálne z vlastných vodných zdrojov – studní. Obec je elektrifikovaná a tiež napojená na telefónnu sieť. V riešenom území sú rezervy na výstavbu IBV, okrem toho sú voľné plochy – záhrady v údolí potoka, ktoré pre výstavbu nedoporučujeme z dvoch dôvodov: nie je predpoklad výrazného demografického rastu populácie, je nutné realizovať opatrenia proti potenciálnym záplavám v tomto území.

2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Za nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu pre obec a jej katastrálne územie považujeme Územný plán veľkého územného celku Košického kraja, ZaD – 2009, ktorého záväzná časť bola vyhlásená uznesením č. 712/2009 zo dňa 24. 8. 2009.

Zo záväznej časti ÚPN VÚC Košického kraja, ZaD – 2009, vyplývajú pre spracovanie ÚPN obce Cejkov nasledovné požiadavky:

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
- 2.15. vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 2.15.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa;
 - zemplínsku rozvojovú os Košice - Slovenské Nové Mesto - Kráľovský Chlmec - Čierna nad Tisou,
- 2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest ..., ..., a Trebišov,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
- 2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch;
 - 2.21.4. oblasť Slovenské Nové Mesto - Kráľovský Chlmec - Čierna nad Tisou.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov,
- 3.6. vytvárať podmienky pre rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti pri uprednostnení prirodzených centier,
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať činnosť existujúcich a rozvoj nových zariadení v oblasti kultúry a umenia ako neoddeliteľnú súčasť kultúrnych tradícií a služieb obyvateľstvu.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky

- 4.3. podporovať vznik regionálnych rehabilitačných centier na báze termálno-minerálnych vôd v okrese Trebišov, ..., ... a na báze klimatických podmienok v priestore,,
- 4.5. považovať rekreačné priestory v južnej prihraničnej oblasti kraja susediacej s Maďarskou republikou (Domica - Aggtelek, Zemplínske vrchy - Sátoraljaújhely) za územia spoločného záujmu v oblasti turistiky a cestovného ruchu, ktoré budú vymedzené medzinárodnou dohodou,
- 4.8. viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a turizmu všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
- 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.12. na území Košického kraja podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž hlavných cestných tranzitných turistických trás:
- Poľsko - Vranov nad Topľou - Sečovce - Trebišov - Slovenské Nové Mesto - Maďarsko,
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu

- 5.1. rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.6. sanovať a revitalizovať oblasti, resp. ich časti na území Košického kraja zaťažené s vysokým stupňom environmentálnej záťaže;

5.6.4. stredozemplínska – na území okresov ... a Trebišov,

- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.10. rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.11. zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.13. zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody;
 - 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - 5.13.3. vytvárať podmienky pre postupnú zmenu pohonu dieselmotorových cestných a železničných vozidiel hromadnej dopravy na biopalivá a biooleje,
 - 5.13.4. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou.

6. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to;
 - 6.13. komunikačné prepojenie ciest II/552 a I./79 cestou II triedy v úseku Zemplínske Jastrabie – Bodrog.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach
 - 7.11.1. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Ondava, ..., ..,
- 7.13. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EU,

- 7.14. podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
- 7.16. chrániť koridor pre výstavbu zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov ..., Trebišov,

8. V oblasti hospodárstva

- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- 8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov,
- 8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja,
- 8.13. podporovať ďalšiu diverzifikáciu priemyselnej výroby, pričom osobitnú pozornosť venovať z hľadiska priemyselnej výroby zaostalým okresom ..., ..., ... a Trebišov,
- 8.14. prioritne vytvárať podmienky a chrániť územie pre zakladanie nových priemyselných parkov rôznych typov v lokalitách; ...,, Trebišov,

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.4. vytvárať podmienky pre otváranie nových skládok v okresoch..., Trebišov...

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto :

- 1. Cestná doprava
 - 1.6 cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
 - 1.6. 12. komunikačné prepojenie ciest II/552 a I/79 cestou II. triedy v úseku Zemplínske Jastrabie – Bodrog.
- 6. Odpadové hospodárstvo
 - 6.3. stavby nových skládok v okresoch..., Trebišov, ...

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

- demografia

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991 a 2001). Údaje z posledného sčítania v roku 2001 sú podľa Štatistického úradu SR – Krajská správa Košice.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+2 – + 5 %
stagnujúca	- 2 – +2 %
regresívna	pod -2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek 0 – 14 rokov
- produktívny vek muži 15 – 59 rokov, ženy 15 - 54 rokov
- poproduktívny vek muži 60 a viac rokov, ženy 55 a viac rokov.

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhlade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 – 300	progresívna (rastúca)
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
Menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

• demografický potenciál

K 31.12.2005 žilo v obci Cejkov 1 202 obyvateľov, čo predstavuje 1,15 % z celkového počtu obyvateľov okresu Trebišov.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 2 084,5 ha, priemerná hustota osídlenia 58,9 obyvateľov na 1 km².

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2005

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2005
Počet obyvateľov	1 490	1 360	1 217	1 239	1 202
Prírastok obyvateľov	- 130	- 143	+ 22	- 37	
Index rastu	91,28	89,48	101,81	97,01	
Ø ročný prírastok	- 0,87 %	- 0,96 %	+ 0,18 %	- 0,75 %	

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Cejkov zaznamenala do roku 1991 výrazný pokles počtu obyvateľov, kde sa priemerný ročný prírastok pohyboval v hodnotách od -0,87 % do -0,96 %. Po roku 1991 nastal populačný zvrät, kedy prírastok obyvateľov dosiahol kladnú hodnotu (+ 22 osôb) s priemerným ročným prírastkom + 0,18 %. Od roku 2001 dochádza opäť k demografickému poklesu, obec zotrúva v kategórii stagnujúceho sídla.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 1991 – 2005

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
1991 ¹⁾ abs.	1 217	244	671	302	80,79
%	100,00	20,05	55,14	24,82	
2001 ¹⁾ abs.	1 239	245	693	3017	81,40
%	100,00	19,77	55,93	24,29	
2005 abs.	1 202	195	727	280	69,64
%	100,00	16,22	60,48	23,29	

¹⁾ údaj podľa SODB

Z uvedeného prehľadu (predproduktívne, produktívne, poproduktívne obyvateľstvo) môžeme konštatovať, že v obci Cejkov dochádza k postupnému stárnutiu obyvateľstva. Dosiahnuté hodnoty indexu vitality sú počas celého sledovaného obdobia pod hodnotou 100, čo charakterizuje regresívny (ubúdajúci) typ populácie. Priemerný vek obyvateľstva v roku 2001 bol 38,6 rokov, pričom u žien dosiahol hodnotu 41,42 u mužov 35,5 rokov.

Podľa údajov Štatistického úradu SR v roku 2005 v obci tvoria ženy 52,08 % z celkového počtu obyvateľov.

Podľa vzdelanostnej štruktúry základné vzdelanie má ukončených 28,81 % obyvateľov, učňovské bez maturity 24,21 %, stredné odborné s maturitou 12,59 % a vysokoškolské 2,82 % obyvateľstva. Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev (69,25 %), nasleduje gréckokatolícka cirkev (17,51 %) a pravoslávna cirkev (6,94 %). Údaje sú podľa SODB 2001.

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2025“ (Výskumné demografické centrum INFOSTAT Bratislava 2004) a doterajšieho vývoja obyvateľstva možno očakávať nasledovný demografický vývoj obce:

- **bytový fond**

Ku dňu sčítania obyvateľov domov a bytov v roku 2001 bolo v obci spolu 405 bytov v 393 domoch, z toho:

- trvale obývaných 322 domov (333 bytov)
- z toho rodinné domy 317, 2 bytové domy a 3 iné budovy určené na bývanie
- v obci je 69 neobývaných bytov v rodinných domoch, z toho 7 určených na rekreáciu

Vývoj počtu trvale obývaných domov v rokoch 1970 – 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Počet trvale obývaných domov	330	328	321	322
Prírastok/úbytok domov		- 2	- 7	+ 1
Počet bytov/1 000 obyv.	221,5	241,2	263,8	259,9
Okres Trebišov	236,1	258,0	277,1	272,7
Košický kraj	247,6	273,6	297,9	296,8
SR			370,0	353,5

Z rozboru základných charakteristík bytového fondu obce Cejkov, možno konštatovať, že počas obdobia rokov 1970 až 1991 dochádzalo k úbytku bytového fondu. Po roku 1991 bol zaznamenaný nárast o + 1 byt. Ukazovateľ počtu bytov/1 000 obyvateľov bol stále pod okresným priemerom. Obložnosť bytov má klesajúcu tendenciu, avšak počas celého sledovaného obdobia zotrúva nepriaznivo pod hranicou okresného, krajského aj celoslovenského priemeru.

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 - 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Obložnosť (obýv./ byt)	4,52	4,15	3,79	3,72
Okres Trebišov	4,24	3,88	3,61	3,67
Košický kraj	4,04	3,65	3,36	3,37
SR				2,83

Priemerný vek rodinných domov je 35 rokov. Ako materiál nosných múrov boli u rodinných domoch v prevažnej miere použité tehly a tvárnice. Priemerný počet obytných miestností na jeden byt je 4,72.

Trvale obývané byty podľa obdobia výstavby

Obec	1899 a nezistené	1900-1919	1920-1945	1946-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	spolu
Cejkov	7	11	21	148	58	58	30	333
%	2,10	3,30	6,31	44,44	17,42	17,42	9,00	100

Z uvedeného prehľadu o dobe výstavby možno konštatovať, že veková štruktúra trvale obývaných bytov je priaznivá, keď 88,28 % bytov bolo postavených po roku 1946. Obdobie výstavby bolo sústredené najmä na roky 1946 - 1967, kedy bolo postavených 44,44 % všetkých rodinných domov.

Výstavba bytov resp. rodinných domov sa v súčasnosti vo všeobecnosti nevyznačuje dynamickým rastom, ale skôr naopak, stagnuje. Obec Cejkov zaznamenáva v posledných rokoch opačnú tendenciu, keď po roku 1996 bolo postavených 12 rodinných domov.

- **zamestnanosť a pracovné príležitosti**

Podľa SODB 2001 z celkového počtu 1 239 obyvateľov obce tvorilo 563 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 45,46 % (okres Trebišov 51,71 %). Z toho ženy tvorili 46,71 %. Nezamestnaných ekonomicky aktívnych bolo 167 osôb, pracujúcich 355 obyvateľov obce.

Z hospodárskych odvetví najviac osôb pracovalo v priemyselnej výrobe (77), poľnohospodárstve (59) a doprave, skladovaní a spojov (56). Za prácou mimo obce odchádzalo 280 osôb.

Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2001 (SODB 2001)

Obec	Počet obyvateľov celkom	Počet ekonomicky aktívnych osôb		Počet nezamestnaných	
		celkom	% z celkového počtu obyvateľov	celkom	% z ekonomicky aktívnych obyvateľov
Cejkov	1 239	563	45,46	167	29,66

Podľa štatistických sledovaní ÚPSVaR okres Trebišov vykazoval v mesiaci október 18,46 %-nú mieru evidovanej nezamestnanosti, ktorá patrí k relatívne najvyšším na Slovensku. V samotnej obci Cejkov bolo evidovaných nezamestnaných v tomto období 86 (z toho 27 žien). Ak použijeme údaj EAO zo SODB 2001, miera evidovanej nezamestnanosti (odhad) pre obec by sa mala pohybovať na hranici 16,0 %.

Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2025“ môžeme očakávať pre navrhované obdobie územného plánu - rok 2025 nárast poproduktívnej zložky populácie. Podľa už spomenutej prognózy za okres Trebišov v roku 2005 bol index starnutia 62,35, v roku 2025 sa predpokladá jeho zvýšenie na 99,91. Priemerný vek sa zvýši na 40,45 rokov. S týmto ukazovateľom súvisí aj vývoj ekonomicky aktívneho obyvateľstva, kedy bude dochádzať k jeho postupnému znižovaniu.

Priaznivý vývoj zamestnanosti v obci nemožno predpokladať, ten bude závisieť od ponuky pracovných príležitostí v okresnom meste Trebišov, ako aj výraznejšími investičnými aktivitami v rámci okresu.

- **požiadavky na navrhované plochy bývania**

V zmysle schváleného nariadenia v koncepte ÚPN O Cejkov navrhujeme pri predpokladanom náraste počtu obyvateľov z 1262 v r. 2010 na 1578 v r. 2025 (o 316 obyvateľov), výstavbu cca 122 nových bytov v rodinných domoch, pri obložnosti 3,16 obyvateľov/byt, s výhľadom výstavby 90 rodinných domov pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov o 177.

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

- **poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce**

Obec Cejkov z hľadiska územno-správneho členenia patrí do okresu Trebišov v Košickom kraji. Obec leží na južnej hranici mikroregiónu Rovina na východnom úpätí Zemplínskych vrchov blízko hranice s Maďarskom. Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí do tretej veľkostnej skupiny obcí v Košickom kraji, v súčasnosti je strediskovou obcou.

Vzdialenosť činí 23,5 km smerom na sever. K obci spádajú nestrediskové sídla vyššieho významu: Zemplínske Jastrabie a Brehov. Kataster obce má rozlohu 2084 ha. Nadmorská výška obce je 172 m.n.m. Sídlom prechádza cesta III/55223 Zemplínske Jastrabie – Borša, cesta III/55220 na Kašov a III/55218 do Brehova. Železničná trať riešeným územím neprechádza. Vo vzdialenosti 1,5 km

západne od obce je situovaný rekreačný areál, bývalé zariadenie ČSD Čierna nad Tisou, ktoré je v súčasnosti v dezolátnom stave a neprevádzkované. Areál je naviazaný na cestu III/55223. Umiestnenie hospodárskeho dvora vo vzdialenosti 1,3 km východne od obce nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie obce. Vo výkrese širších vzťahov sú znázornené vzťahy obce ku krajine, vybavenie územia technickou infraštruktúrou a rešpektovanie archeologických lokalít.

- **väzby obce na záujmové územie**

Väzby obce na záujmové územie sa odohrávajú prostredníctvom koridorov automobilovej dopravy, prostredníctvom turistických a cykloturistických trás.

Záujmovým územím obce sú susedné obce a najmä mestá Trebišov a Michalovce, ktoré poskytujú pracovné príležitosti, a sú sídlom úradov, stredných a vysokých škôl, strediskami kultúry, obchodu a služieb.

Obec Cejkov je na nadradenú cestnú sieť napojená cestou III. tr. č. 5520223, so smerom Borša – Cejkov – Zemplínske Jastrabie. Cesta III. tr.sa :

- južne pri obci Borša napája na cestu I/79 so smerom Vranov nad Topľou – Hriadky (D1 a I/50) – Trebišov – Zemplínsky Klečenov – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec - Čierna nad Tisov – štátna hranica SR/UA. Cesta bude mať v zmysle schválených zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košický kraj 2004dôležitý nadregionálny význam s pomerne silným dopravným zaťažením pre kategóriu C 11,5/80.
- Severne v Zemplínskom Jastrabí na cestu III/552 so smerom Košice – Slanské Nové Mesto - V. Kapušany – Ukrajina. Cesta II/552 je východo - západným dopravným ťahom
- Na cestu III/552023 sa v obci Cejkov stykovou križovatkou napájajú cesty :
- III/552020 so smerom Kašov, ktorá sa v obci Novosad napája na cestu II/552
- III/552018 so smerom Brehov – II/552 – Sirník

Na železničnú dopravu riešené územie nie je napojené.

Južne od obce Cejkov v obci Borša vedie paralelne s trasou cesty I/79 železničný dopravný koridor hlavného magistralneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou.

- **územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny**

V katastrálnom území obce sa nachádzajú chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

Chránené vtáčie územie Medzibodrožie a CHKO Latorica.

NATURA 2000

Chránené vtáčie územie Medzibodrožie

Chránené vtáčie územie Medzibodrožie je vyhlásené na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov.

Chránené vtáčie územie má výmeru 33 753,7 hektára; hranice chráneného vtáčieho územia sú vymedzené vo vyhláske MŽP SR 26/2008 Z.z.

Chránené časti prírody a krajiny

Chránená krajinná oblasť Latorica

CHKO Latorica je po chránenej krajinskej oblasti Záhorie druhé veľkoplošné chránené územie nížinného typu krajiny (výmera 15 620 hektárov). V súčasnosti je to ojedinelý zachovalý súbor prirodzených lužných lesov mŕtvych ramien riek, zriedkavých a vzácnych vodných a močiarnych biocenóz tvoriacich komplex, ktorý nemá obdobu v celej republike. Na tomto území boli doposiaľ vyhlásené dve NPR - Latorický luh 1. a Latorický luh 11. a päť PR – Rašelinisko, Soľ, Veľké jazero, Zátínsky luh, Dlhé Tice a Krátke Tice. Chránená krajinná oblasť Latorica je zapísaná do Zoznamu medzinárodne významných mokradí.

ÚSES

Návrh koncepcie miestneho ÚSES vychádza zo širších vzťahov, súčasnej krajinnej štruktúry, typizácie, významnosti a optimalizácie s osobitným dôrazom na pozitívne faktory. Koncepčný návrh je potrebné dopracovať a majetkoprávne vysporiadať v rámci projektu pozemkových úprav.

- **prvky územného systému ekologickej stability na nadregionálnej úrovni**

V riešenom území sa nachádzajú:

- nadregionálny biokoridor, spájajúci Čergov, Slanské vrchy a Milič s Tokajskými vrchmi v Maďarsku (Latorický luh – Kašvár, Tajba – hranica MR – NB/2 – okres Trebišov)
- nadregionálny biokoridor Vihorlatský prales – Senné rybníky – Kopčianske slanisko – Latorica – NB/1 – okres Michalovce a Trebišov

- **prvky územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni**

V katastrálnom území obce Cejkov podľa dokumentu RÚSES evidujeme 3 regionálne biocentrá a jedno regionálne biocentrum navrhované (regionálne biokoridory a interakčné prvky nie sú vymedzené).

- regionálne biocentrum (RBc) Okružla lúka – Kláštorový vrch
- regionálne biocentrum (RBc) Brezina – Čierna hora
- regionálne biocentrum (RBc) Zemplínska jelšina
- navrhované regionálne biocentrum (nRBc) s jadrom Zemplínska jelšina

- **prvky územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni (MÚSES)**

Na základe reálnej existencie nadradeného systému (GNÚSES, RÚSES) v širšom okolí katastra obce boli vyčlenené ďalšie prvky ÚSES, ktoré detailizujú kosť ekologickej stability na miestnej úrovni.

- miestne biocentrum (MBc) Plochá hora – Bociani vrch - biocentrum tvorí časť rozsiahleho lesného komplexu v západnej časti katastrálneho územia obce Cejkov,
- miestny biokoridor (MBk) Cejkovský potok - potok pramení v MBc Plochá hora Bociani, vrch pod kótou 218. Za samostatný biokoridor sa považuje od miesta vyústenia z lesného prostredia,
- miestny biokoridor (MBk) Mlynský potok - jedná sa o biokoridor s úzkym lemom pobrežnej vegetácie, doplnenej o výsadbu línie nepôvodného topoľa kanadského,
- miestny biokoridor (MBk) Potoky spod Vlčej hory - jedná sa o zložitý viacramenný terestricko-hydrický biokoridor, vytvorený z dvoch potokov, prameniach severne od Vlčej hory (257) a z úzkych pásov pobrežnej vegetácie,
- miestny biokoridor (MBk) kanála Ošva,
- miestny interakčný prvok (Mlp) Vlčej hory,
- miestny interakčný prvok (Mlp) nad Brezinou,
- miestny interakčný prvok (Mlp) Raďa,
- miestny interakčný prvok (Mlp) Tokajský vrch,
- miestny interakčný prvok (Mlp) Cejkovských karpatských dubohrabín

- **funkcie obce saturované v záujmovom území**

Vzhľadom na polohu obce Cejkov záujmové územie zasahuje aj na územie Maďarska. Širšie záujmové územie obce poskytuje pre jej obyvateľov predovšetkým pracovné príležitosti a možnosti rekreácie. Pracovné príležitosti pre obyvateľov sú koncentrované v okresnom meste Trebišov. Koncentrácie zariadení vyššieho občianskeho vybavenia sa nachádzajú v krajskom meste Košice. Rekrečná funkcia je saturovaná v katastrálnom území obce, aj na území Maďarska.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- **stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície**

Obec vznikla ako hromadná cestná dedina paralelne s tokom Cejkovského potoka a jej prevažná časť je situovaná na jeho ľavom brehu. Potok tvorí na území obce meander. Z uvedenej konfigurácie terénu je odvodený základný tvar obce v tvare podkovy. Obec sa rozrástla severným a západným smerom so zástavbou, lemujúcou cesty. Obec leží z časti na miernom, z časti na strmom juhovýchodnom až juhozápadnom svahu a je z južnej a západnej strany lemovaná lesom. Severozápadne od obce sú vinice. Potok nie je regulovaný a preto v riešení je navrhovaná jeho regulácia, ktorou sa vyriešia ťažkosti v čase jarných vôd a veľkých dažďov. Inžiniersko - geologické podmienky na zakladanie stavieb sú vhodné. Na území sídla ostalo devastované územie po ťažbe, ktoré odporúčame rekultivovať a uviesť do rovnovážneho vzťahu s okolitou krajinou. Klimatické podmienky pre osídlenie sú vhodné a taktiež je lokalita vhodná na rozšírenie rekreačného využitia krajiny aj samotného sídla (údolie potoka, športovo – rekreačný areál na JV cípe). Kompozícia obce hmotovo sleduje reliéf terénu. Výškovou dominantou v panoramatickom pohľade sa stáva budova základnej školy, šesťbytovky a budova obecného úradu. Kultúrno – spoločenské centrum je vytvorené v strede obce, priestor nie je geometricky formovaný, pretína ho prieťah cesty a delí na dve časti, čo je nevýhodou menších obcí. Tento priestor výškovy začína pri obecnom úrade a dome služieb, klesá k nákupnému stredisku.

Základná urbanistická koncepcia a kompozícia rozvoja obce vychádza zo založeného urbanistického pôdorysu, geomorfologických pomerov krajiny, analýzy súčasného stavu, analýzy potrieb, kompozično-prevádzkových vzťahov v území a spracovaného zadania. Územný plán rieši nové rozvojové plochy v prevádzkovej a vizuálnej väzbe na kompozičnú os obce.

Návrh rieši novú zástavbu rodinných a bytových domov vo väzbe na jestvujúcu zástavbu severo – západným a západným smerom. Plochy podnikateľských aktivít výrobného charakteru sú sústredené v severo – východnej časti, rekreačno-športové plochy sú koncentrované v centre obce a v juho – východnej polohe obce.

Pri návrhu sme sa riadili týmito zásadami a požiadavkami:

- rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru obce a základnú dopravnú kostru
 - orientovať perspektívny rozvoj obce západným a severným smerom
 - doplniť turistické trasy a cyklotrasy
 - novou zástavbou vytvoriť ponukové plochy pre ďalší rozvoj
 - zvýšenie atraktivity obce dobudovaním občianskeho vybavenia, vybudovaním ubytovacích a stravovacích kapacít, rozšírením ponuky služieb,
 - zachovať plošný rozsah existujúcej verejnej zelene,
 -
- **vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch**

Potreby pre návrh jednotlivých funkčných plôch sú definované v schválenom zadaní pre spracovanie územného plánu, vychádzajú z požiadaviek obyvateľov a zástupcov mesta. Koncept riešenia ÚPN – O Cejkov je spracovaný v dvoch alternatívach. V oboch alternatívach je návrh funkcie bývania, vybavenosti, rekreácie a výroby nemenný. Varianty sa líšia v návrhu dopravy. V alternatíve 1 je poloha verejného parkoviska umiestnená k navrhovanej tribúne v severozápadnej časti obce v rámci plôch športu a rekreácie. Zároveň by slúžilo pre potreby parkovania k cintorínu. V severnej časti obce je v 1.alt. navrhovaná cesta C2 MO 7,5/40 pre bezkolízne prepojenie ciest k obciam Zemplínske Jastrabie a Brehov.

Alternatíva 2 rieši parkovanie na cintoríne vytvorením obslužnej cesty pozdĺž cintorína s parkovacími miestami priamo pri dome smútku. Pre bezkolízne prepojenie ciest k obciam Zemplínske Jastrabie a Brehov, je v alternatíve 2 navrhovaný kruhový objazd v severnej časti obce, v mieste jestvujúcej križovatky.

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov z 1262 v r. 2010 na 1578 v r. 2025 vyvolá potrebu výstavby cca 122 nových bytov v rodinných domoch. Na tento prírastok je dimenzovaná občianska vybavenosť, športové plochy, plochy dopravy a verejnej zelene.

V oblasti občianskeho vybavenia územný plán ponecháva existujúce zariadenia občianskeho

vybavenia, a navrhuje ich dobudovať o tieto zariadenia: vináreň – 24 stoličiek, tenisové ihrisko, detské dopravné ihrisko, tribúnu s parkovacími miestami sociálnym zariadením a šatňami, reštaurácia – 80 stoličiek, penzión – 15 lôžok, penzión – ubytovanie – 16 lôžok, kaviareň – 15 stoličiek, reštaurácia – 24 stoličiek, kúpalisko – bazén 50 metrov, amfiteáter – 60 miest, petangové ihrisko, ČOV.

Nové kapacity služieb sú umiestnené v zastavanom území obce a v jej tesnej návaznosti.

Funkcia hospodárskeho dvora je mu ponechaná a uvažuje sa využívať plochy pri ňom na využitie pre výrobné služby, sklady a pre zriadenie zberného dvora pre triedenie domového odpadu (biela technika, elektronika, textil, nábytok a pod). V oblasti dopravy sa navrhujú nové obslužné komunikácie, rozšírenie nevyhovujúcich, potrebný počet miest na parkoviskách, pešie cesty a cyklotrasy. Verejná a izolačná zeleň je navrhovaná v centrálnej časti obce pri občianskej vybavenosti a v obytných častiach.

- **zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt**

Riešené územie je súčasťou Košického kraja, v minulosti abovsko-turnianskej župy, kde sa stretávajú a prelínajú kultúrne vplyvy viacerých historických regiónov a vytvárajú bohatý a mimoriadne rozmanitý kultúrno-historický potenciál.

Obec Cejkov sa prvýkrát spomína v roku 1364, pôvodne patrila k hradu, neskôr bola majetkom viacerých zemepánov. Významná lokalita - v katastri obce, JV od obce paleolitická stanica s nálezom najstaršej plastiky človeka u nás, neolitické sídlisko, hrobové nálezy kultúry východoslovenských mohýl z konca eneolitu a začiatku doby bronzovej. Sídlisko a hrobové nálezy z doby laténskej, rímskobarbarské sídlisko a bohatý kniežací hrob, slovanské sídlisko z doby Veľkomoravskej.

Na území obce nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ale nachádzajú sa tu archeologické náleziska:

Archeologické nálezy:

Vo výkrese širších vzťahov sú znázornené a výskumom potvrdené archeologické náleziská, odhaľujúce kultúrno – spoločenský život od najstarších dôb na danom území. V lokalite „Tokajský vrch“ boli vykopané kamenné nástroje zo staršej doby kamennej (cca 20 000 rokov p.n.l.), dve mohyly zo staršej doby železnej (70 rokov p.n.l.) a dva nálezy z mladšej doby rímskej (200 – 400 rokov p.n.l.) V lokalite „Farský les“ a „Dlhé krovisko“ boli objavené mohyly z neskej doby kamennej (2 500 rokov p.n.l.). Z novších dejín je odhalený pôdorys stredovekého kláštora z XV. stor. priamo v obce Cejkov, ležiaci na pozemkoch záhrad domov č. 286 – 289. Na území je nález najstaršej plastiky človeka u nás.

Kultúrne pamiatky:

V obci Cejkov sú to kostoly a ich interiér. Kostol najsv. Trojice (pravoslávny) je klasicistický z roku 1805, renovovaný v roku 1925, a z interiéru si zasluhuje pozornosť hlavný oltár ikonostas, bočné oltáre a kazateľnica. Druhý kostol je v pseudogotickom slohu (sv. Márie Magdalény – rímsko – katolícky) a postavený je v roku 1905, obnovený v r. 1928.

Prírodné hodnoty:

Príľahlé lesy majú úžitkový charakter, ale sú vhodné aj na rekreačné využitie. Krajina je charakteristická vinicami a úrodnými lánmi. V zásade návrh nenaruša charakter krajiny, ktorý ostáva naďalej poľnohospodársky. Pre propagovanie kultúrnych hodnôt doporučujeme (aj pre upevnenie vedomia a sebavedomia) riešiť primeraný pútač s grafickou aj textovou časťou, a tento ako drobnú architektúru umiestniť pred budovu obecného úradu. Objekty sakrálnej architektúry so vzácnymi umeleckými pamiatkami navrhujeme sprístupniť a parky v návaznosti doplniť drobnou architektúrou.

V územnom pláne rešpektujeme :

- ochranu archeologických lokalít a ich zapojenie do rozvoja rekreácie,
- možnosť zaradenia lokálne významných pamiatok do evidencie miestnych pamätihodností v zmysle § 11 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,
- povinnosť investorov vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb, stanovisko alebo rozhodnutie príslušného orgánu ochrany pamiatok

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

- **základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území, prevádzkových a komunikačných väzieb na území obce**

Funkčne je územie členené na obytnú časť, časť služieb, administratívy, kultúry a v severovýchodnej časti obce je vyhradená plocha na nezávadnú výrobu. Športové plochy sú situované na východnom a južnom okraji obce.

Zeleň tvorí oddychovo – rekreačnú funkciu osídlenia. V návrhu je verejná zeleň pri potoku, v centre (na časti verejnej zelene sú navrhované detské ihriská a priestory pre hry) a zeleň cintorína, ktorú doporučujeme doplniť výsadbou stromov a krov. Jednotlivé funkčné zóny sú poprepájané sieťou peších chodníkov a prístupových komunikácií. Asanácie budú vyvolané schátralosťou objektov. Dochádzkové vzdialenosti ku škole, materskej škole a k detským jasliam sú v norme. V priebežnej doprave sú v obci štyri zastávky SAD.

V dôsledku nekoncepčného vytvárania priestorov nie je možné vytvoriť kompozično usporiadaný hmotovo-priestorový celok. Stavby boli radené k sebe náhodne a sú poňaté na rôznej architektonickej úrovni.

Obec Cejkov bude aj naďalej plniť prevažne obytnú funkciu. Nové plochy bývania sú navrhnuté najmä na nadmerných záhradách jestvujúcich rodinných domov a na plochách nadväzujúcich na existujúcu zástavbu (západná časť sídla) na plochách poľnohospodárskej pôdy.

Plochy občianskej vybavenosti sú navrhované v existujúcej obytnej zóne (penzión, reštaurácia) a v severovýchodnej časti obce (služby, ubytovanie, reštaurácia).

Plochy výroby a skladov sú sústredené vo východnej časti. Plochy sú určené pre výrobu bez nepriaznivých vplyvov na životné prostredie. Ďalšou možnosťou pre umiestnenie drobnejších prevádzok a zberný dvor je lokalita pri hospodárskom dvore.

Rekreačná funkcia bude saturovaná v jestvujúcich záhradkárskych lokalitách, chatových lokalitách a neobývaných lokalitách vyplývajúcich z PaR. Existujúci športový areál, umiestnený za školou, bude doplnený o chýbajúce možnosti rekreačného a športového vyžitia obyvateľov – maloplošné ihriská, tribúnu so šatňami a hygienickým zariadením pri futbalovom ihrisku, detským dopravným ihriskom. Koncept riešenia navrhuje letné kúpalisko vo východnej časti obce. Navrhované sú aj ďalšie športové plochy – maloplošné ihriská v centre obce (petangové ihrisko).

Na rekreačné využitie sa využíva celé katastrálne územie obce, ktoré poskytuje veľmi kvalitné prírodné prostredie.

- **vymedzenie častí územia pre riešenie v územnom pláne zóny**

Pre riešenie vo väčšej podrobnosti je potrebné riešiť všetky navrhované lokality pre rozvoj obytnej funkcie a funkcie občianskej vybavenosti, športu a rekreácie.

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Zásadou návrhu plôch bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie je:

- využiť existujúce preluky v rámci súčasne zastavaného územia mesta
- využiť územia v blízkosti a v prevádzkovej väzbe súčasne zastavaného územia mesta
- disponibilné plochy pre obytnú funkciu etapizovať podľa demografického nárastu a potrieb obyvateľov
- pri dimenzovaní sociálnej infraštruktúry vychádzať z nárastu počtu obyvateľov obce v návrhovom období, a zo štandardov minimálnej vybavenosti obcí
- pri navrhovaní a realizácii nových objektov zachovať výškovú a objemovú mierku terajšej zástavby

Charakter urbanistickej koncepcie obce a koncept organizácie funkčných plôch je v koncepte územného plánu rešpektovaný. Kompozično-prevádzkovou osou obce zostáva aj v navrhovanom riešení cesta III/552023.

- **konceptcia rozvoja bývania**

Vzhľadom k predpokladanému nárastu počtu obyvateľov v návrhovému roku 2025 na 1578 obyvateľov je potrebné zabezpečiť min. 122 nových bytov. V opatrovateľskom zariadení 15 lôžok. Penzión s kapacitou 16 lôžok.

- **konceptcia rozvoja občianskej vybavenosti**

Návrh občianskej vybavenosti sa v jednotlivých alternatívach nelíši. Existujúcu a navrhovanú občiansku vybavenosť na území mesta dokumentuje nasledujúci prehľad:

- školstvo a výchova

V obci Cejkov sa nachádza 13-násť triedna základná škola s počtom žiakov v tomto školskom roku 218 (1 – 9. ročník). Školský areál postavený v roku 1973 tvorí objekt ZŠ, telocvičňa, školský klub a jedáleň. Školu navštevujú žiaci z okolitých dedín Černochovo, Brehov, Sirmík, Veľká Bara, Malá Bara a Zemplínske Jastrabie.

V obci je jednotriedna MŠ s počtom 30 detí.

Koncept riešenia nenavrhuje ďalšie prevádzky občianskeho vybavenia tohto druhu.

- kultúra a osвета

V centrálnej časti obce sa nachádza polyfunkčný objekt, v ktorom je sústredené zariadenie kultúry - kultúrny dom s kapacitou 200 sedadiel a knižnica. V zastavanom území obce sa nachádza, jestvujúci cintorín s domom smútku, tri kostoly (rímsko-katolícky, grécko-katolícky, pravoslávny), kaplnku, 4 fary. Koncept riešenia navrhuje obnoviť prevádzku amfiteátra a kina.

- telovýchova a šport

Za školou má obec vybudovaný športový areál, kde je futbalové ihrisko a tenisové kurty.

Koncept riešenia územného plánu navrhuje dobudovať športový areál o tribúnu so šatňami a s parkovacími miestami, a o detské dopravné ihrisko. V rámci zastavaného územia obce navrhuje v centrálnej časti obce pri kostole dobudovať petangové ihrisko a v juhovýchodnej časti obce navrhuje kúpalisko.

- zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

Zdravotníctvo a sociálne služby sú v obci zastúpené všeobecným lekárom, pediatrom, stomatológom a lekárňou. Vyššiu zdravotnú starostlivosť poskytuje okresné mesto Trebišov.

Koncept riešenia územného plánu navrhuje výstavbu zariadenia opatrovateľskej služby - penzión pre dôchodcov s 15 lôžkami.

- **komerčná infraštruktúra**

Komerčná vybavenosť je zastúpená 3 maloobchodnými predajňami rôzneho zamerania, od potravín po domáce potreby, barom, pohostinstvom a lekárňou. V centre obce je vybudované nákupné stredisko. Jestvujúci rozsah komerčnej vybavenosti je adekvátny veľkosti obce a koncept riešenia nenavrhuje ďalšie prevádzky tohto druhu.

- ubytovanie a stravovanie

V obci sa nachádza pohostinstvo a bar. Prevádzkuje sa tiež ubytovanie na súkromí. Koncept riešenia navrhuje :

- penzión 16 lôžok
- kaviareň 15 stoličiek a vináreň 24 stoličiek, reštaurácia v penzióne s 24 stoličkami a reštaurácia s 80 stoličkami v severnej časti pri vstupe do obce.

- verejné služby

Z verejných služieb je zastúpená v obci požiarna zbrojnica, jestvujúci cintorín s domom smútku, tri kostoly (rímsko-katolícky, grécko-katolícky, pravoslávny), kaplnku, 4 fary. V okrajových častiach obce sa navrhuje ponuková lokalita drobnej výroby a ako napr. sklenárstvo, zámočníctvo, stolárstvo a pod.

- administratíva

V centre obce je kultúrny dom s kapacitou 200 sedadiel, knižnica. V blízkosti obecného úradu, ktorý poskytuje i administratívne služby je objekt pošty.

- **výroba**

V katastrálnom území Cejkov sa nenachádza žiadne chránené ložiskové územie resp. určený dobývací priestor, ani staré banské diela.

- poľnohospodárska výroba

Pôdu obhospodarujú súkromne hospodáriaci roľníci a Poľnohospodárske družstvo ABG Trebišov, s.r.o.. Hospodársky dvor PD je situovaný východne od obce v poľnohospodárskej krajine.

Na zastavanom území obce sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne areály a plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb.

V koncepte riešenia územného plánu sa uvažuje rozvíjať nové výrobné plochy na plochách, ktoré nekolidujú s funkciou bývania. V severnej časti obce ponecháva koncept riešenia ÚPN-O ponukovú plochu pre podnikateľské aktivity.

V koncepte riešenia územného plánu obce Cejkov nie sú navrhované nové plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, existujúce zariadenia sú vzhľadom na hospodárske a spoločenské zmeny, postačujúce.

- **rekreácia a cestovný ruch**

Na území okresu Trebišov sa nachádza Rekreačný územný celok (RÚC) Zemplínske vrchy. Ťažiskom územia sú Zemplínske vrchy a povodie Latorice a Tisy, ktorých priestory sú vhodné na celoročnú turistiku, letný pobyt pri vode a vidiecku turistiku. V súčasnosti sa na území RÚC nenachádzajú žiadne významné strediska turizmu a rekreácie. V k.ú. obce sú podmienky pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu, ktoré rieši základná koncepcia rozvoja turizmu navrhovaná v ÚPN VÚC Košického kraja, ZaD - 2009.

Na rekreačné využitie v obci slúžia existujúce športovo-rekreačné plochy v západnej časti, vo väzbe na školské zariadenia, doplnené o navrhované športové aktivity, Koncept riešenia navrhuje oddychové plochy parkovej zelene v južnej časti obce doplniť o športové plochy pre voľnočasové aktivity (petangové ihrisko).

Jestvujúci rekreačný areál kúpeľov Cejkov navrhujeme na rekonštrukciu, s možným využitím jestvujúcich geotermálnych vôd v území.

Návrh počíta s tým, že obec bude ťažiť zo svojej polohy, je potrebné klásť dôraz na vytvorenie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu s ponukou viacdňového pobytu, kvalitného ubytovania a stravovania, s ponukou možností športovania (turistika, tenis, jazda na koni, cykloturistika, beh na lyžiach, korčuľovanie), prehodnotením opusteného bytového fondu formou rekreačných chalúp a penziónov.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

- **súčasne zastavané územie**

Hranica súčasne zastavaného územia, legislatívne vymedzená stavom k 1.1.1990, je vyznačená v grafickej časti dokumentácie.

- **navrhované zastavané územie**

Územný plán navrhuje rozšíriť hranicu súčasne zastavaného územia v juhozápadnej a severovýchodnej časti obce o plochy občianskej vybavenosti, v západnej a severnej časti obce o plochy RD a vo východnej časti obce o plochy športu a rekreácie. Rozšírenie hranice je navrhované pre obidve alternatívy.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma sú zdokumentované v grafickej časti dokumentácie, jedná sa o nasledujúce ochranné pásma:

- **ochranné pásma podľa osobitných predpisov:**

Základné cestné ochranné pásmo pre cesty III. triedy je 20m od osi komunikácie v extravilánových úsekoch, podľa vyhlášky FMD č.35 z roku 1984.

Základná ekvivalentná hladina hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi cesty je $L(A_{eq}) = 60,8 \text{ dB(A)}$.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia je 2m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany.

Ochranné pásmo kanalizácie navrhujeme pozdĺž kanalizačného potrubia vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany 2,5 m.

§ 36 Ochranné pásma el. energie

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

(4) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane, je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

§ 56 Ochranné pásmo plynu

(2) Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty.

(5) Vlastníci pozemkov, ktoré sa nachádzajú v lesných priesekoch, cez ktoré sú vedené plynárenské zariadenia prevádzkované s tlakom nad 0,4 MPa, sú povinní umožniť prevádzkovateľovi siete zachovať voľné pásy v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu distribučnej siete a v šírke 5 m na obe strany od osi plynovodu prepravnej siete.

§ 57 Bezpečnostné pásmo plynu

(2) Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,

- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

(3) Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

- **ostatné ochranné pásma funkčných plôch (plošných zariadení):**

- | | |
|--|-----------------------|
| - existujúci cintorín 50 m od oplotenia, | |
| - ochranné pásmo ostatných vodných tokov | 5 m od brehovej čiary |
| - ochranné pásmo ČOV | 50 m od oplotenia |

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Rozvojové plochy, navrhované v koncepte riešenia ÚPN – O rešpektujú všeobecné požiadavky záujmov obrany štátu, a zabezpečujú v celom katastrálnom území trvalú priechodnosť ciest II. a III. triedy a ostatných zariadení, ktoré sú na ich trasách umiestnené.

Ochranné stavby CO obyvateľstva sú riešené v súlade s vyhláškou č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO v súlade so spracovaným plánom ukrytia obce. Podľa plánu ukrytia obyvateľstva obce Cejkov je ukrytie obyvateľstva zabezpečené v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS).

Pre JÚBS je potrebné viesť a aktualizovať určovacie listy.

Samostatná CO doložka sa v ÚPN-O nespracováva.

Z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné dodržiavať odstupové vzdialenosti medzi objektmi uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Pozdĺž obidvoch brehov Cejkovského potoka je potrebné ponechať voľný nezastavaný pás šírky 5m. Odvádzanie dažďových vôd navrhujeme ponechať jestvujúcim systémom uličných priekop. V rámci protipovodňovej ochrany odporúčame riešiť odvedenie povrchových vôd do potoka z danej lokality povrchovými rigolmi okolo komunikácií a pozdĺž pozemkov.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvky ÚSES

Riešené územie leží na rozhraní Zemplínskych vrchov a Východoslovenskej roviny. Kým v južnej a západnej časti katastrálneho územia Cejkova dominujú lesnaté priestory, vo východnej a severnej časti katastra padá terén do nížinných polôh.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

- **NATURA 2000**

Chránené vtáčie územie Medzibodrožie

Chránené vtáčie územie Medzibodrožie sa vyhlasuje na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana bieleho, bociana čierneho, brehule hnedej, bučička močiarného, bučiaka trstového, ďatľa hnedkavého, ďatľa prostredného, haje tmavej, hrdličky poľnej, bučiaka nočného, chochlačky bielookej, chriašteľa malého, chriašteľa poľného, kačice chrapľavej, kalužiaka červenonohého, kane močiarnej, kane popolavej, krutihlava hnedého, ľabtušky poľnej, muchárika bieločrného, muchára sivého, penice jarabej, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, pŕhlaviara čiernohlavého, rybára bahenného, rybára čierneho, rybárika riečného, škovránka stromového, strakoša červenochrbtého, strakoša kolesára, včelára lesného, včelárika zlatého, volavky bielej, volavky purpurovej, volavky striebistej, výrika lesného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Chránené vtáčie územie má výmeru 33 753,7 hektára; hranice chráneného vtáčieho územia sú vymedzené vo vyhláske MŽP SR 26/2008 Z.z.

- **Chránené časti prírody a krajiny**

Chránená krajinná oblasť Latorica

CHKO Latorica je po CHKO Záhorie druhé veľkoplošné chránené územie nížinného typu krajiny. Územie je budované prevažne kvartérnymi sedimentami s typickým fluviálnym a eolickým reliéfom. CHKO Latorica bola vyhlásená 25. 6. 1990. Rozprestiera sa pozdĺž rieky Latorice a dolných tokov Laborca a Ondavy so sústavou slepých ramien a s príahlymi lužnými lesmi a aluviálnymi lúkami na rozlohe 15 620 ha. V súčasnosti je to ojedinelý zachovalý súbor prirodzených lužných lesov mŕtvych ramien riek, zriedkavých a vzácných vodných a močiarnych biocenóz tvoriacich komplex, ktorý nemá obdobu v celej republike. Druhovú zloženie rastlinných spoločenstiev je veľmi rôznorodé. Oblasť je charakteristická vrbovými solitérmi, dobre sa tu darí leknu bielemu, leknici žltej, kotvici plávajúcej a kosatcom, môžeme tu nájsť rezavku aloovitú, húsenikovec erukovitý a mnohé iné. Pravidelne zaplavované lúky, slúžiace ako pastviny, sú charakteristické rozptýlenými skupinami krovín a krovinných spoločenstiev. Poloha územia v migračnej ceste vodného vtáctva predurčuje vysoký počet tu sa vyskytujúcich živočíchov zo vzdialenejších geografických oblastí. Z pozoruhodných zástupcov fauny sa v oblasti vyskytuje koník stepný, modlivka zelená, korytnačka močiarna, volavka purpurová, beluša malá, kormorán veľký, orliak morský, kúdelníčka lužná, netopier obyčajný a iné.

Predpokladá sa výskyt do 90-tich druhov chránených živočíchov. Na tomto území boli doposiaľ vyhlásené dve NPR - Latorický luh 1. a Latorický luh 11. a päť PR – Rašelinisko, Soľ, Veľké jazero, Zatínsky luh, Dlhé Tice a Krátke Tice. Cestovný ruch sa územia prakticky nedotýka.

Lužné lesy, vodné a močiarné spoločenstvá, inundačné územie Latorice so spleťou ramien, pieskové duny - to všetko vytvára svojrázny a neopakovateľný charakter tejto časti Latorickej roviny.

Chránená krajinná oblasť Latorica je zapísaná do Zoznamu medzinárodne významných mokradí.

- **ÚSES**

Návrh koncepcie miestneho ÚSES vychádza zo širších vzťahov, súčasnej krajinskej štruktúry, typizácie, významnosti a optimalizácie s osobitným dôrazom na pozitívne faktory. Konceptný návrh je potrebné dopracovať a majetkoprávne vysporiadať v rámci projektu pozemkových úprav.

prvky územného systému ekologickej stability na nadregionálnej úrovni

Prvky nadregionálneho územného systému ekologickej stability sú zadané v Genereli nadregionálneho územného systému ekologickej stability Slovenskej republiky a jeho aktualizovanej forme. Z nich v riešenom území Zemplínskymi vrchmi, teda aj časťou riešeného územia prebiehajú:

- nadregionálny biokoridor, spájajúci Čergov, Slanské vrchy a Milič s Tokajskými vrchmi v Maďarsku (Latorický luh – Kašvár, Tajba – hranica MR – NB/2 – okres Trebišov)
- nadregionálny biokoridor Vihorlatský prales – Senné rybníky – Kopčianske slanisko – Latorica – NB/1 – okres Michalovce a Trebišov

prvky územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni (RÚSES)

Prvky ÚSES na regionálnej úrovni boli aktualizované v ÚPN VÚC Košického kraja, ZaD - 2009, schválené uznesením č. 712/2009 zo dňa 24. 8. 2009.

RÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny (biocentrá, biokoridory a interakčné prvky), ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti (biodiverzity) prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov a biotopov na úrovni regiónu.

Regionálne biocentrá predstavujú územia so zachovalými úspešnými štádiami alebo územia s podmienkami pre ich vznik a prirodzený vývoj.

Regionálne biokoridory spájajú medzi sebou regionálne biocentrá alebo biocentrá vyššej hierarchie s regionálnymi a tým umožňujú migráciu, výmenu genetických informácií a kontakt spoločenstiev.

Interakčné prvky na regionálnej úrovni predstavujú ekosystémy, alebo ich skupiny prepojené na biocentrá a biokoridory, čím zabezpečujú ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny narušenej aktivitami človeka.

V katastrálnom území obce Cejkov podľa dokumentu RÚSES evidujeme 3 regionálne biocentrá a jedno regionálne biocentrum navrhované (regionálne biokoridory a interakčné prvky nie sú vymedzené).

- Regionálne biocentrum (RBc) Okrúhla lúka – Kláštorový vrch
Biocentrum je situované južne od obce Cejkov a zaberá lúčnopasienkové priestory v lokalite Okrúhla lúka
- Regionálne biocentrum (RBc) Brezina – Čierna hora
Zaberá lesné porasty situované južne od RBc Okrúhla lúka – Kláštorový vrch okolo kóty Čierna hora (325) v častiach Čierna hora, Dlhá hora, Rihov, Brezina, Žirov.
- Regionálne biocentrum (RBc) Zemplínska jelšina
Biocentrum je situované v juhovýchodnom cípe katastrálneho územia obce Zemplínske Jastrabie na hranici s katastrom obce Brehov.
- Navrhované regionálne biocentrum (nRBc) s jadrom Zemplínska jelšina
Vzhľadom k potenciálu a možnostiam krajiny v časti katastra Cejkova, ale i Zemplínskeho Jastrabia, Kašova, Brehova, Hrane, Novosadu je navrhované „vytvoriť územie so spoločenstvami blízkyimi potenciálnej prirodzenej vegetácii a vyhlásiť ho za biocentrum“ (Miklós, L.-Izakovičová, Z.-Kočícký, D.-Kočícká, E., Mapa: Územný systém ekologickej stability. In: Atlas reprezentatívnych geoeosystémov Slovenska, 2006). Jadrom biocentra má byť PR Zemplínska jelšina v katastrálnom území Zemplínske Jastrabie.

prvky územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni (MÚSES)

Na základe reálnej existencie nadradeného systému (GNÚSES, RÚSES) v širšom okolí katastra obce boli vyčlenené ďalšie prvky ÚSES, ktoré detailizujú kostru ekologickej stability na miestnej úrovni, teda 1 miestne biocentrum (MBc), 4 biokoridory (MBk) a 5 interakčných prvkov (Mlp).

Výber prvkov zohľadňuje skutočnú potrebu hodnoteného územia relatívne plynulého prechodu prvkov územného systému ekologickej stability od prvkov najvyššej hierarchie po prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES).

- miestne biocentrum (MBc) Plochá hora – Bociani vrch - biocentrum tvorí časť rozsiahleho lesného komplexu v západnej časti katastrálneho územia obce Cejkov,
- miestny biokoridor (MBk) Cejkovský potok - potok pramení v MBc Plochá hora Bociani vrch pod kótou 218. Za samostatný biokoridor sa považuje od miesta vyústenia z lesného prostredia,
- miestny biokoridor (MBk) Mlynský potok - jedná sa o biokoridor s úzkym lemom pobrežnej vegetácie, doplnenej o výsadbu línie nepôvodného topoľa kanadského,
- miestny biokoridor (MBk) Potoky spod Vlčej hory - jedná sa o zložitý viacramenný terestricko-hydrický biokoridor, vytvorený z dvoch potokov, prameniach severne od Vlčej hory (257) a z úzkych pásov pobrežnej vegetácie,
- miestny biokoridor (MBk) kanála Ošva,
- miestny interakčný prvok (Mlp) Vlčej hory,
- miestny interakčný prvok (Mlp) nad Brezinou,
- miestny interakčný prvok (Mlp) Raďa,
- miestny interakčný prvok (Mlp) Tokajský vrch,
- miestny interakčný prvok (Mlp) Cejkovských karpatských dubohrabín

- **krajinnoekologické opatrenia**

V riešenom území obce sú navrhované tieto krajinno-ekologické opatrenia:

- zásahy do prírodného i poloprírodného prostredia usmerňovať tak, aby boli chránené všetky prvky územného systému ekologickej stability, resp. aby nedochádzalo k ich znefunkčneniu,
- určiť v súlade so zákonom o ochrane prírody plochy v katastri obce pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny (odporúčame nielen v zastavanom území obce, ale aj napr. v prelukách pobrežnej vegetácie tokov, na tokoch s absenciou pobrežnej vegetácie a pod.),
- nevŕšať do prírodného prostredia a podľa možnosti ani do intravilánu obce druhy rastlín nepôvodné a zároveň invázne (v intraviláne nepôvodné neinvázne majú svoje miesto v architektúre zelene),
- zlepšiť funkčnosť hydricko-terestrických biokoridorov dosadbou v prerušených úsekoch pobrežnej vegetácie,
- doplniť pobrežnú vegetáciu tokov v pobrežných zónach, kde pobrežná vegetácia absentuje v neúnosne dlhých úsekoch, čím je v podstate degradovaná funkcia biokoridoru (napr. na toku kanála Ošva v katastri v dolnom úseku),
- lúčnopasienkové priestory situované južne od obce, ktoré sú biotopom národného významu zbaviť sukcesného náletu a využívať tradične ako pasienok, resp. pravidelne kosiť,
- zachovať, resp. obnoviť funkčnosť viníc, najmä v okolí kóty Vlčej hory

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

- **doprava a dopravné zariadenia**
- **širšie dopravné vzťahy**

Nadradená cestná sieť

Obec Cejkov je na nadradenú cestnú sieť napojená cestou III. tr. č.552023, so smerom Borša -Cejkov - Zemplínske Jastrabie. Cesta III. triedy sa:

- južne pri obci Borša napája na cestu I/79 so smerom Vranov nad Topľou – Hriadky (D1 a I/50) – Trebišov – Zemplínsky Klečenov – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna nad Tisou – štátna hranica SR/UA. Cesta bude mať v zmysle schválených zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košický kraj 2004 dôležitý nadregionálny význam s pomerne silným dopravným zaťažením pre kategóriu C 11,5/80.
- severne v Zemplínskom Jastrabí na cestu II/552 so smerom Košice-Slanské Nové Mesto-V. Kapušany-Ukrajina. Cesta II/552 je východo-západným dopravným ťahom a podľa ÚPN VÚC cesta II/552 je požadovaná jej prestavba na kategóriu C 9,5/70 pri riešení preložiek v obciach: Kucany – Oborín - Veľké Raškovce a mesto Veľké Kapušany.

Na cestu III/552023 sa v obci Cejov stykovou križovatkou napájajú cesty:

- III/552020 so smerom Kašov, ktorá sa v obci Novosad napája na cestu II/552
- III/552018 so Brehov – II/552 – Sirník

Železničná sieť

Južne od obce Cejkov v obci Borša vedie paralelne s trasou cesty I/79 železničný dopravný koridor hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou. V zmysle ÚPN VÚC KSK je potrebné chrániť priestory pre modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120-160 km/h.

Charakteristika a návrh na cestnej sieti obce Cejkov

Zastavaným územím a centrom obce Cejkov prechádza cesta III. triedy č.552023, na ktorú sa v centre obce stykovou križovatkou napája cesta III/552020 so smerom do obcí Kašov, Novosad. V západnej polohe obce sa pod ostrým uhlom križovania napája cesta III/552018 so smerom do obce Brehov. Cesta III/552023 v obci plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2, ktorá je vybudovaná kategórie MZ 8/50. Cesta má v celom prieťahu obcou niekoľko úsekov s rozličným usporiadaním uličného priestoru:

- v západnej polohe zastavaného územia obce je zriadené obratisko pre niektoré z končiacich spojov SAD. Od tohto priestoru po križovatku s miestnou obslužnou komunikáciou sprístupňujúcou južnú časť zástavby obce je zberná komunikácia vybudovaná so šírkou vozovky 6,0m a obojstrannými cca 4,0 m líniovými pásmi zelene, v ktorých sú vedené hlboké otvorené odvodňovacie rigoly. Pri vstupoch na pozemky rodinných domov sú vybudované mostíky. Pozdĺž cesty nie sú vybudované pešie chodníky
- od tohto križovania po križovatku do obce Kašov je pozdĺž zbernej komunikácie so šírkou vozovky 7,5 m čiastočne obojstranne vybudovaný peší chodník šírky 1,0 m vedený pri plotoch rodinných domov. Chodník je od vozovky oddelený pásom zelene premenlivej šírky, v ktorej sú vedené hlboké odvodňovacie rigoly
- v úseku od križovatky s III/552020 po centrum obce je po pravej strane cesty v smere k centru jednostranne vybudovaný peší chodník. Po pravej strane pod svahom cintorína je pás zelene
- od centra obce po kostol je pri oplotení obojstranne vybudovaný peší chodník šírky 1,5m a medzi vozovkou zbernej komunikácie a chodníkom je obojstranne vybudovaný odvodňovací rigol z tvárnic
- v úseku od kostola po križovatku s miestnou komunikáciou pri krčme je pozdĺž vozovky vybudovaný obojstranný peší chodník a v páse líniovej zelene po ľavej strane v smere jazdy na Zemplínske Jastrabie je v priestore medzi vozovkou a chodníkom vybudovaný hlboký odvodňovací rigol v tvare „U“ s pravouhlými hranami, ktorý nie je oddelený mechanickými zábranami od komunikácie ani od chodníka a je nebezpečím uličného priestoru
- v poslednom úseku cesty uličný priestor tvorený 6,5 m širokou vozovkou a cca 4,0m obojstrannými pásmi zelene

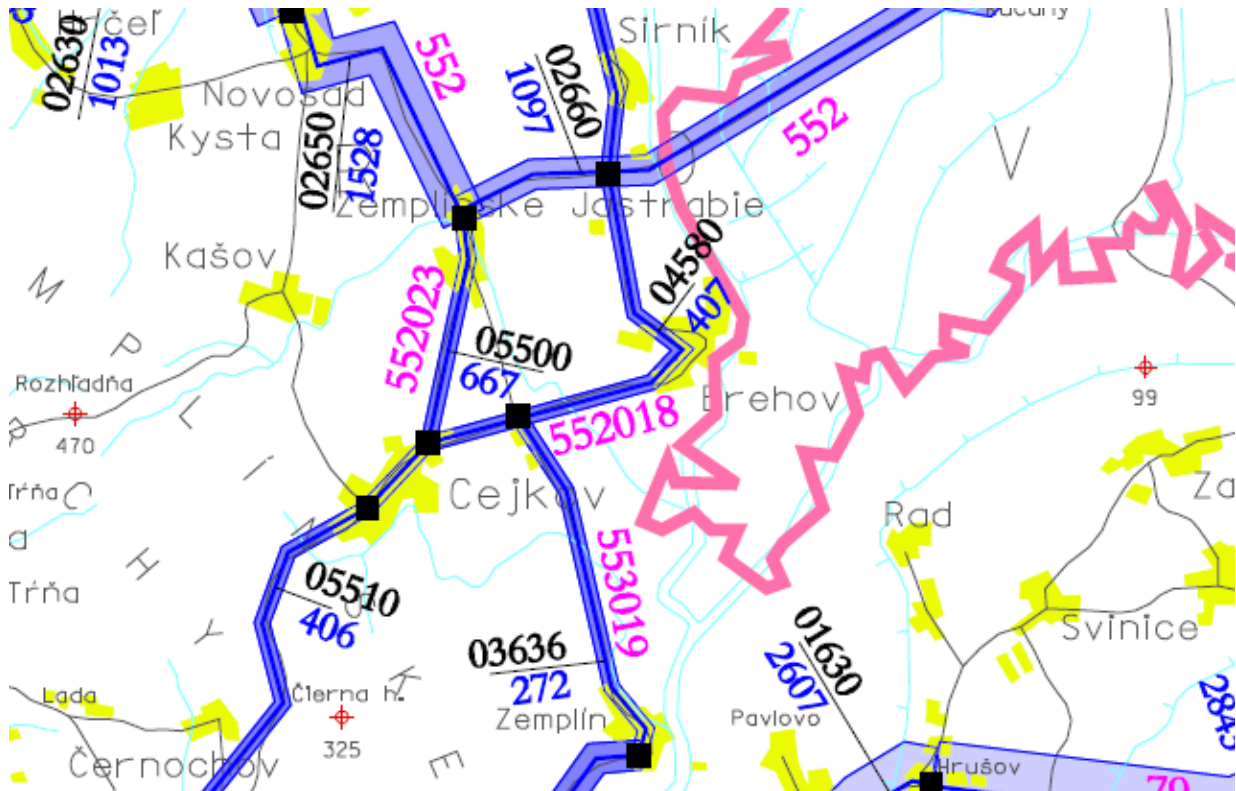
Mimo zastavané územie obce je cesta vybudovaná kategórie C 6,5/60. Tejto kategórie je vybudovaná aj cesta III/552018 so smerom do obce Brehov.

Cesta III/552020 so smerom do obce Kašov v obci plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3, je vybudovaná kategórie MZ 7,5/40. Uličný priestor je šírky 12,0m, pričom šírka zbernej komunikácie je 6,5m, po ľavej strane v smere jazdy na Kašov je popri oploteniach rodinných domov vybudovaný jednostranný peší chodník šírky 1,0m s hlbokým otvoreným odvodňovacím rigolom medzi chodníkom a vozovkou. Po pravej strane vozovky je pás zelene s rigolom.

V extraviláne je cesta vybudovaná kategórie C 6,5/60 a je v zlom technickom stave.

Návrh na základnej cestnej sieti obce

Základnú cestnú sieť obce tvoria cesty III. triedy, na ktorých sú známe údaje o intenzite dopravy z Celoštátneho profilového sčítania z roku 2005. Výpočet intenzity dopravy pre návrhový rok 2025 bol prevedený pomocou koeficientov nárastu dopravy v skladbe dopravného prúdu pre cesty III. triedy:



Sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				%nákl. aut.
		nákl.autom ob.	osobné aut.	motocykle	vozidlá spolu	
III/552023, 05510, smer Cejkov-Černochovej	2005	47	355	4	406	11,6 %
	2025	50	401	5	456	11,0 %
III/552023, 05500, smer Cejkov-Zempl.Jastrabie	2005	148	512	7	667	22,2 %
	2025	157	579	8	744	21,1 %
III/5520218,0458, smer Cejkov-Brehov	2005	119	285	3	407	29,2 %
	2025	126	322	4	452	27,9 %

Podľa výsledkov sčítania dopravy vyplýva, že cesty III. triedy nie sú silne dopravné zaťažené ale prevláda percentuálny podiel nákladnej dopravy, ktorý dosahuje hodnotu až 29,2% v smere na Brehov. V návrhovom období dôjde k minimálnemu nárastu intenzity dopravy s poklesom percentuálneho podielu nákladnej dopravy k celkovému počtu vozidiel.

Návrh

- cesty III/552023 do smeru Zemplínske Jastrabie a III/552018 do smeru Brehov budú aj v návrhovom období v zastavanom území obce plniť funkciu zberných komunikácií funkčnej triedy B2 a dopravné záťaži bude vyhovovať ich kategória MZ 8/50,
- v západnej polohe obce v smere na Baru-Černochovej navrhujeme na ceste III/552023 zrealizovať obrátisko s asfaltovým povrchom pre niektoré spoje SAD končiace v obci,
- vo východnej polohe obce sa pod ostrým uhlom napojenia napája na hlavnú zbernú komunikáciu obce na cestu III/552023 cesta III/552018 so smerom do obce Brehov a miestna. Križovatka nemá prekážku v rozhladových poliach, nie je však zrealizované prepojenie do všetkých potrebných dopravných smerov. Z tohto dôvodu navrhujeme prestavbu križovatky vo dvoch alternatívach:

1. alternatíva: výstavba prepojenia ciest III/552023 a III/552018 samostatnou prepojovacou vetvou situovanou východne od križovatky, s dostavbou existujúcej križovatky o zakružovacie oblúky,
 2. alternatíva: Prestavba križovatky na malú okružnú križovatku s dostatočnou vzdialenosťou vetiev križovatky pre zabezpečenie potrebnej dĺžky prepletových úsekov,
- pozdĺž zberných komunikácií navrhujeme vybudovať min. jednostranné chodníky pre peších prekrytím hlbokých odvodňovacích rigolov. V zmysle STN 73 6110 je prípustná min šírka chodníka 1,5m, túto prípustnú šírku chodníka navrhujeme zrealizovať v úsekoch stiesnených pomerov uličného priestoru,
 - cesta III/552020 so smerom Kašov bude v obci aj v návrhovom období plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 a bude vyhovovať je kategória MZ 7,5/40.

Obslužné a prístupové komunikácie

Obytná zástavba nachádzajúca sa južne od cesty III/552023 je situovaná do náročného svahovitého terénu, čo si vyžiadalo zabezpečenie stability svahov opornými múrmi a komunikácie boli vybudované minimálnej šírky vozovky 2,0 až 3,0m, bez peších chodníkov, bez odvodnenia ciest a bez možnosti rozšírenia uličného priestoru pre stiesnené podmienky dané terénom.

Zastavané územie je sprístupnené zaokruhouvanou komunikáciou, ktorú radíme do funkčnej triedy C2, ale jej kategória je MOK 3,75/40. V zmysle STN 73 6110 ide o jednopruhovú obojsmernú cestu s krajinami a výhybňami. Na tejto komunikácii v obci nie sú vybudované výhybne a je obtiažne vyhnúť sa dvoch protiidúcich vozidiel.

Zástavba v juhovýchodnej polohe obce je sprístupnená okruhom komunikácie, ktorý radíme do funkčnej triedy C2. Cesta je vybudovaná kategórie MO 7,5/40. Pozdĺž komunikácií sú obojstranné líniové pásy zelene, nie sú vybudované samostatné pešie chodníky, ani odvodňovacie rigoly.

Ostatné cesty v obci sú slepo ukončené, bez vybudovaných obrátisk, s nedostatočnou šírkou uličného priestoru, bez možnosti rozšírenia pre náročnosť terénu a tesné oplotenie vozovky. Cesty radíme do funkčnej tried C3 kategórie MO 3,75/40.

Z dôvodu návrhu územného rozvoja obce v severnej polohe riešeného územia navrhujeme:

- prestavať úsek šírko nevyhovujúcej miestnej cesty v západnej polohe obce od objektu potravín od križovatky s cestou III/552023 z kategórie MOK 3,75/30 na kategóriu MO 7,5/40,
- prestavať slepo ukončenú miestnu komunikáciu vo východnej polohe obce, v úseku od križovatky III/552023 pri kostole po navrhovanú komunikáciu sprístupňujúcu novú lokalitu IBV. Cestu navrhujeme prestavať z kategórie MO 3,75/30 na kategóriu MO 6,5/40. V zmysle STN 73 6110 ide o dvojpruhovú miestnu komunikáciu so šírkou vozovky 5,5m, ktoré sú vedené v stiesnených pomeroch,
- navrhované lokality bytovej zástavby a areály občianskej vybavenosti a služieb navrhujeme sprístupniť obslužnými komunikáciami funkčnej triedy C2, C3, kategórie MO 7,5/40. V zmysle STN 73 6110 ide o dvojpruhové miestne komunikácie so šírkou vozovky 6,5m a chodníkmi pre peších min. šírky 1,5m. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 12,0m so zabezpečením rozhľadových pásiem v križovatkách,
- vo dvoch alternatívach riešenia je v koncepte navrhované dopravné sprístupnenie cintorína:
 - v 1. alternatíve riešenia je cintorín dopravne sprístupnený obslužnou komunikáciou vedenou navrhovanou dostavbou novej lokality individuálnej bytovej zástavby so sprístupnením aj športovej plochy a tribúny navrhovanej severne od školského areálu,
 - v 2. alternatíve navrhujeme sprístupniť cintorín a dom smútku jednosmernou komunikáciou trasovanou od navrhovanej križovatky s cestou III/552020 po severnej strane cintorína k športovému areálu. Cesta je navrhovaná kategórie MO 4,5/40, na ktorej je navrhované parkovisko pre cintorín.
- V starej časti zástavby, ktorá sa rozprestiera južne od cesty III/552023 sú v náročnom teréne zrealizované cesty nedostatočných šírkových parametrov bez možnosti rozšírenia uličného priestoru s nebezpečným pozdĺžnym sklonom nivelety. Tento existujúci založený komunikačný systém ponechávame v pôvodných trasách a navrhujeme prestavbu ciest na celom území

zástavby na kategóriu MO 3,75/30, je však potrebné dobudovanie výhybní. Vytvorenie výhybní navrhujeme v priestoroch vjazdov na pozemky rodinných domov. Na týchto cestách navrhujeme prestavbu všetkých mostných objektov, ktoré sú nepostačujúcich šírkových parametrov s malým polomerom smerových a zakružovacích oblúkov,

Statická doprava

V obci sú zriadené tieto parkovacie plochy:

- severne od objektu Obecného úradu, pošty a sústredenej občianskej vybavenosti je zrealizovaná nová parkovacia plocha o kapacite 16 státi
- pri nákupnom stredisku je dláždené parkovisko o kapacite 6 státi a asfaltová plocha východne od objektu o kapacite 10 státi
- pri krčme vo východnej časti obce je zásobovacia plocha s možnosťou parkovania pre 10 vozidiel
- potraviny v západnej časti obce majú zrealizované parkovisko pre 3 vozidlá
- pre potreby ihriska je parkovisko pre cca 8 vozidiel

Iné parkovacie plochy pre potreby občianskej vybavenosti nie sú zriadené, parkuje sa pozdĺž ciest a na plochách zelene uličného priestoru.

Obyvatelia bývajúci v rodinnej zástavbe si stavajú garážové státi podľa potreby na vlastných pozemkoch.

Súčasťou bytového domu v západnej polohe obce je 6 garáží v prízemí domu. Bytový dom pri škole nemá garáže ani parkovacie plochy. Obyvatelia majú možnosť parkovať na parkovisku pri Obecnom úrade.

Návrh

Nároky na statickú dopravu boli vypočítané v zmysle STN 73 6110, podľa tab. č.21, kde sú stanovené základné ukazovatele pre príslušnú účelovú jednotku podľa druhu a funkčného využitia objektu, pre stupeň automobilizácie 1:2,5.

Podľa vyhlášky č.532/2002 Z.z. je potrebné z navrhovaného počtu parkovacích miest vyčleniť cca 4% pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu.

Potreba kapacít pre potreby navrhovanej občianskej vybavenosti:

Druh vybavenosti	počet merných jednotiek	ukazovateľ na mernú jednotku	potreba počtu státi
2 reštaurácia	80 stoličiek	4 stol/1 státie	14 státi
3 penzión	15 lôžok	2 lôžka/1 státie	5 státi
4 penzión	16 lôžok	2 lôžka/1 státie	
reštaurácia	24 stoličiek	4 stol/1 státie	10 státi
2 amfiteáter	60 sedadiel	4 sedadlá/1 státie	15 státi

Pre cintorín navrhujeme:

v 1. alternatíve bude možné parkovať pri tribúne tenisového ihriska o kapacite 34 státi

v 2. alternatíve zrealizovať parkovisko pri dome smútku o kapacite 6 státi

Pre navrhovaný športový areál – (s označením 2) tenisové ihrisko, dopravné ihrisko sú navrhované dve kapacitné parkovacie plochy - severne od budovy školy plocha s počtom 106 státi a pri navrhovanej tribúne 34 státi. Potrebný počet parkovacích státi bude potrebné stanoviť v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 po upresnení kapacít priemernej dennej návštevnosti navrhovaného športoviska.

Pri návrhu nových objektov občianskej vybavenosti, podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov je potrebné požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 na vlastnom pozemku. Takto sa zabráni parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách.

Pešia a cyklistická doprava

V obci je pozdĺž cesty III/552023 v centrálnej polohe obce vybudovaný obojstranný peší chodník a v ostatných úsekoch cesty je čiastočne vybudovaný jednostranný chodník. Pozdĺž cesty III/552020 je jednostranne vybudovaný chodník pre peších v celom úseku zastavaného územia obce.

V priestoroch pri Obecnom úrade v nadväznosti na nákupné centrum sú zrealizované pešie priestranstvá s osadenými lavičkami a parkovou úpravou.

V ostatnej časti zástavby sa pre peší pohyb využívajú komunikácie a pridružený uličný priestor.

Návrh

- pozdĺž zberných komunikácií navrhujeme vybudovať min. jednostranné chodníky pre peších prekrytím hlbokých odvodňovacích rigolov. V zmysle STN 73 6110 je prípustná min šírka chodníka 1,5m, túto prípustnú šírku chodníka navrhujeme zrealizovať v úsekoch stiesnených pomerov uličného priestoru,
- existujúce a navrhované lokality bývania navrhujeme prepojiť systémom peších ťahov bezkolízne s autobusovými zastávkami SAD, plochami aktivít, občianskej vybavenosti,
- v nových lokalitách rodinnej a bytovej zástavby navrhujeme pozdĺž obslužných komunikácií zrealizovať jednostranne pešie chodníky šírky min. 1,5m,

Autobusová doprava

Obec Cejkov je na systém autobusovej dopravy SAD napojená jednou medzištátnou a štyrmi prímestskými linkami, ktoré premávajú po ceste III/552023:

medzištátna linka	spoje ta / späť
807807 so smerom Veľké Kapušany-Sárospatak-Nyiregyhaza	1/1-premáva v stredu

Prímestská linka

811401 so smerom Trebišov-Sirník-Cejkov-Slov.N.Mesto	8+2ž/5+1ž
zastávka: Brehov, Cejkov-Poľnohosp.družstvo, č.d.365, Jednota, č.d.263, č.d.307	
811402 so smerom Trebišov-Zempl.Jastrabie-Cejkov-Borša	9+2ž/12+1ž
zastávka: Brehov, Cejkov-Poľnohosp.družstvo, č.d.365, Jednota, č.d.263, č.d.307	
811410 so smerom Cejkov-Hraň-Novosad-Čelovce-Košice	3/2
zastávka: Cejkov Jednota, č.d.365, Zempl.Jastrabie	
811428 so smerom Trebišov-Zempl.Jastrabie-Brehov-Oborín-Veľké Kapušany	
zastávka: Cejkov č.d.365, Jednota, č.d.365	1/2

Obec je obsluhovaná 42+6 žiackymi spojmi za priemerný pracovný deň. Zastávky sú obojstranne vybavené prístreškami pre cestujúcich. Vo východnej polohe obce je zrealizované obratisko pre spoje SAD, ktoré majú v obci konečnú a začiatočnú zastávku. Autobusy zachádzali na zastávku s označením pioniersky tábor Družba, ktorý je v súčasnosti zdevastovaný a nefunkčný.

Na zastávkach v obci nie sú vybavené samostatné zastavovacie pruhy, autobusy zastavujú priamo v jazdnom pruhu komunikácie. Nie sú vybudované čakacie priestory pre cestujúcich, cestujúci vystupujú a nastupujú do autobusu z pásu izolačnej zelene vedľa vozovky cesty.

Návrh

- situovanie existujúcich autobusových zastávok SAD je vyhovujúce aj pre návrhové obdobie, nakoľko je dodržaná dochádzková vzdialenosť na autobusové zastávky v zmysle STN 73 6110, čo je vzdialenosť do 500m,
- všetky zastávky SAD je potrebné vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi, zhromažďovacími plochami a obojstranne prístreškami pre cestujúcich,
- autobusovú zastávku Jednota v smere jazdy na Černochoch, kde nastupujú žiaci Základnej školy je potrebné už v I. etape vybaviť čakacím priestorom a napojiť túto zastávku na systém peších chodníkov,
- v západnej polohe obce v smere na Baru-Černochoch navrhujeme na ceste III/552023 zrealizovať obratisko s asfaltovým povrchom.

Ochranné pásma a hluk od automobilovej dopravy

Základné cestné ochranné pásmo pre cesty III. triedy je 20m od osi komunikácie v extravilánových úsekoch, podľa vyhlášky FMD č.35 z roku 1984.

Líniovým zdrojom hluku v obci je cesta III/552023 vedúca zastavaným územím obce. Východiskovým podkladom pre výpočet hluku je intenzita dopravy zo sčítania dopravy. Výpočet hluku bol prevedený podľa „Metodických pokynov SK-VTIR“ z roku 1984, pre rok 2025, v miere podrobnosti pre ÚPN-O. Výpočet predstavuje hladinu hluku bez redukcii odrazov, pevných prekážok apod.

Sčítací úsek, číslo úseku	n sk.v/h	podiel NA %	Faktory F3 = 1,0	Veličina X	Zákl. hlad. L _{aeq} (dBA)
III/552023, 05510, Cejkov-Černochoch	27	11,0%	F1=1,53 F2=1,31	54	57,3
III/552023, 05500, Cejkov-Zempl.J.	43	21,1%	F1=2,27 F2=1,22	119	60,8
III/552018, 0458, Cejkov-Brehov	26	27,9%	F1=2,76 F2=1,22	88	59,4

Základná ekvivalentná hladina hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi cesty je L(Aeq) = 60,8 dB(A). Pre obytné súbory stanovuje vyhláška MZ SSR č.14/1977 Zb najvyššiu prípustnú hlukovú hladinu pozdĺž základnej komunikačnej siete max. 60 dB(A). Touto hlukovou hladinou nie je zasiahnutá zástavba pozdĺž cesty III/552023.

- **vodné hospodárstvo**
- **zásobovanie vodou**
 - a) súčasný stav

Obec Cejkov v súčasnosti nemá vybudované inžinierske siete (vodovod a kanalizáciu). Potreba vody pre obyvateľstvo je zabezpečovaná individuálne z vlastných vodných zdrojov – studní v ktorých voda podľa rozborov vo väčšine prípadov hygienickým normám nevyhovuje. Na dôvažok hrozí, že počas dlhotrvajúcich suchých období bude výdatnosť studní deficitná vplyvom poklesu spodných vôd. Odporúčame vybudovať vodovod na pitnú vodu pre potreby samotnej obce aj iných odberateľov. Spracovaný je projekt stavby vodovodu, v zmysle ktorého sa vodovod realizuje. Navrhovaný vodovodný systém pre Zemplínske Jastrabie a Cejkov je hydrotechnickou súčasťou jestvujúceho skupinového vodovodu SKV Slovenské Nové Mesto – Trebišov. Navrhované zásobné vodovodné potrubie ktoré bude zásobovať obce Zemplínske Jastrabie a Cejkov sa napojí na SKV Slovenské Nové Mesto – Trebišov na zásobné potrubie medzi obcami Novosad a Kašov. Zásobné potrubie je už vybudované po obec Kašov.

Od bodu napojenia je trasa zásobného potrubia vedená v smere na Zemplínske jastrabie okrajom poľnej cesty až k ceste III. triedy Novosad – Zemplínske jastrabie. Odtiaľ je trasa potrubia vedená pozdĺž cesty aj cez zastavanú časť obce Zemplínske Jastrabie a následne až do Cejkova. Vzhľadom na výškové osadenie obce Cejkov je potrebné obec zásobovať vodou zo samostatného tlakového pásma. Toto vyžaduje prečerpávanie vody do VDJ Cejkov. Čerpanie je navrhnuté priamo zo zásobného potrubia cez výtlačné potrubie do VDJ.

Pre obec Cejkov je navrhnutý v projekte samostatný vodojem 2 x 100 m³. V prípade rozvoja obce predpokladaného urbanistickým návrhom do roku 2025 navrhovaná kapacita VDJ bude nedostatočná, je potrebné ju rozšíriť na kapacitu 250 m³. Zásobovacie potrubie sa vybuduje z rúr HDPE (PE 100) PN 10 150 mm.

Navrhovaná rozvodná vodovodná sieť v obci bude zabezpečovať rozvod pitnej a požiarnej vody. Trasa vodovodu povedie v osovej vzdialenosti 1m od rozvodu plynu. Vodovodná sieť bude realizovaná z tlakových rúr HDPE 100 a 150 PN 10.

Pre účely hasenia požiaru budú slúžiť podzemné hydranty osadené v zastavanej časti obce. Hydranty budú osadené vo vzdialenosti cca 80 – 90 m v najnižších miestach trasy vodovodu a zároveň vo funkcii ako kalník.

b) návrh riešenia

Na systém zásobovania pitnou vodou bude napojená väčšina nehnuteľnosti v obci včítane občianskej vybavenosti a iných odberateľov. Rozvodnú sieť (navrhovanú) odporúčame podľa možnosti uložiť pozdĺž jestvujúcich komunikácií prevažne v súbehu s inými sieťami. Sieť bude kombinovaná - zokruhovaná a vetvená s možnosťou zokruhovania pri ďalšom rozvoji obce. Z hľadiska stavebno – technického dodržať požiadavky na tesnosť potrubí a nádrží VDJ v zmysle STN EN 805 (75 54 03) a STN 75 09 05.

Výpočet potreby vody

Potreba vody do roku 2025:

1. Obyvateľstvo:

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Byty sa nachádzajú v rodinných domoch, kde odber vody bude meraný samostatne pre každý byt. Z toho dôvodu podľa štvrtého článku bodu 3 čl.5 Úpravy č.14 navrhujeme špecifickú potrebu znížiť o 10 %.

Podľa demografických údajov získaných na základe prieskumu a podľa údajov Obecného úradu je určená celková potreba vody pre návrhový rok 2025.

Občianska a technická vybavenosť:

špecifická potreba pitnej vody - 25 l/o/deň pre obce s počtom obyvateľov od 1001 do 5000.

1. Obec Cejkov

Obyvateľstvo

Počet obyvateľov

1 578 obyvateľov

z toho :

vaňový kúpeľ – 40 % obyvateľov

631 obyvateľov

ostatné byty – 60 % obyvateľov

947 obyvateľov

Špecifická potreba vody

vaňový kúpeľ

135 (121,5) l/os/deň

ostatné byty

100 (90) l/os/deň

občianska vybavenosť

25 l/ob/deň

Potreba vody pre obyvateľstvo spolu:

$$Q_{ob} = 631 * 121,5 + 947 * 90 + 1578 * 25 = 76\,666 + 85\,230 + 39\,450 = 201\,346 \text{ l/d}^{-1}$$

2. Iní odberatelia - Q_{pp} (výroba, živnosti, remeselné služby a pod.)

predpokladaný odber:

$$Q_{pp} = 5\,000 \text{ l/d} = 5,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,06 \text{ l/s}$$

3. Celková potreba vody pre obec:

$$Q_{pc} - \text{Priemerná denná potreba vody} : 201\,346 \text{ l/deň} = 2,33 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d = 2,33 \times 2,0 = 4,66 \text{ l/s} = 402\,692 \text{ l/d} = 402,69 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 4,66 \times 1,8 = 8,39 \text{ l/s} = 724\,723 \text{ l/d} = 724,72 \text{ m}^3/\text{d}$$

Výpočet potrebnej akumulácie:

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m .

$$Q_m = 4,66 \text{ l/s} = 402\,692 \text{ l/d} = 402,69 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$V = 402,69 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 = 241,62 \text{ m}^3/\text{d}$$

Zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou bude uskutočňované prostredníctvom jedného tlakového pásma. Obec bude zásobovaná gravitačne z navrhovaného vodojemu objemu $2 \times 100 \text{ m}^3$ (250 m^3) s dnom vo výške 212,0 m n.m. postaveného severne od obce. Potrebná akumulácia vody v zmysle platnej normy je (60 -100%) z maximálnej dennej potreby vody. Vodojem slúži na vyrovnanie rozdielov medzi prítokom a odberom vody v spotrebisku, ako aj zásobáreň požiarnej vody. V rámci výstavby verejného vodovodu uvažovať aj s osadením hydrantov.

Objem VDJ postačí:

- pre zaistenie zásoby vody pre hasenie pri potrebe 6,7 l/s po dobu 3 hod. t.j. 72 m^3
- pre vyrovnanie rozdielov medzi prítokom vody do vodojemu a odberom do spotrebiska v dobe max. dennej potreby vody .
- pre zaistenie vody pre prípady porúch na vodovodnom zariadení zaisťujúcom prívod vody do vodojemu

Navrhované sú nasledovné dimenzie potrubí:

Zásobné potr. HDPE (PE 100) PN 10 150 mm

Potrubie "1" HDPE (PE 100) PN 10 150 mm
Potrubie "1" HDPE (PE 100) PN 10 100 mm
Potrubie "1-1" HDPE (PE 100) PN 10 150 mm
Potrubie "1-1" HDPE (PE 100) PN 10 100 mm
Potrubie "1-1-1" HDPE (PE 100) PN 10 150 mm
Potrubie "1-2" HDPE (PE 100) PN 10 100 mm
Potrubie "1-2-1" HDPE (PE 100) PN 10 100 mm
Potrubie "1-3" HDPE (PE 100) PN 10 100 mm
Potrubie "1-4" HDPE (PE 100) PN 10 100 mm
Potrubie "1-4-1" HDPE (PE 100) PN 10 100 mm
Potrubie "1-4-2" HDPE (PE 100) PN 10 100 mm
Potrubie "2" HDPE (PE 100) PN 10 150 mm
Potrubie "2" HDPE (PE 100) PN 10 100 mm
Potrubie "2-1" HDPE (PE 100) PN 10 100 mm
Potrubie "2-1-1" HDPE (PE 100) PN 10 100 mm
Potrubie "2-1-2" HDPE (PE 100) PN 10 100 mm
Potrubie "2-2" HDPE (PE 100) PN 10 100 mm
Potrubie "2-3" HDPE (PE 100) PN 10 100 mm
Potrubie "2-3-1" HDPE (PE 100) PN 10 100 mm
Potrubie "2-4" HDPE (PE 100) PN 10 100 mm

- **odvádzanie splaškových odpadových vôd**

- a) súčasný stav

Obec Cejkov nemá vybudovanú kanalizačnú sieť, ale s jej realizáciou sa uvažuje. Účelom stavby je odvieť splaškové vody z jednotlivých nehnuteľností do ČOV. Uvedením tejto stavby do prevádzky sa vyrieši vyprázdňovanie septikov, žump a voľné vypúšťanie splaškových vôd do Cejkovského potoka a v nemalej miere sa vyrieši otázka kontaminácie spodných a povrchových vôd pred znečistením. Územie obce Cejkov je mierne svahovité, obcou preteká Cejkovský potok.

V priestore staveniska sa nachádzajú nadzemné aj podzemné vedenia inžinierskych sietí. V obci je z podzemných sietí vybudovaný STL plynovod a realizuje sa vodovod. Pri výstavbe kanalizácie je potrebné rešpektovať priebeh vybudovaných a vyprojektovaných sietí.

- b) návrh riešenia

Navrhujeme v obci vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť, ktorá by zabezpečila odvedenie splaškových vôd do ČOV. ČOV bude vlastná, len pre potreby obce a situovaná bude s prihliadnutím na ochranné pásmo tak, aby nebola príliš vzdialená od spotrebiska. V návrhu ÚPN obce sa uvažuje s napojením všetkých domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu. Potrubie splaškovej kanalizácie je dimenzované na dvojnásobok maximálneho prietoku. Pri malých množstvách budú použité minimálne prípustné svetlosti potrubia podľa použitého materiálu, teda

kanalizačná sieť bude PVC DN 300. Trasovanie kanalizácie je dané terajšou a navrhovanou zástavbou a sklonom terénu v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici v súlade s normami STN 73 60 05 a STN 73 67 01. Pri štátnej ceste bude kanalizačné potrubie uložené mimo cestného telesa. Vo väčšej časti povedie v súbahu s vodovodným potrubím.

Podklady použité pre ÚPN sú z projektu stavby pre stavebné povolenie „Cejkov - Kanalizácia a ČOV“ spracované firmou Enviroline s r.o. Košice, ktorého zásadné prvky riešenia sú premietnuté do tejto ÚPD. Stoková sieť je navrhnutá ako delená, ktorá odvádza výlučne splaškové vody od obyvateľstva. Výškové usporiadanie terénu v obci Cejkov neumožňuje gravitačné odvedenie splaškových vôd zo všetkých častí obce do navrhovanej ČOV. Z toho dôvodu sú na stokovej sieti navrhnuté tri prečerpávacie šachy. Prečerpávané množstvo odpadových vôd a dimenzia potrubia sú navrhnuté tak, aby bola zabezpečená min. rýchlosť prúdenia $0,7 \text{ ms}^{-1}$. Trasa jednotlivých stôk je z priestorových dôvodov vedená v prevažnej časti v krajnici miestnych komunikácií súběžne s budúcim rozvodom vody a plynu.

Na odkanalizovanie rodinných domov navrhovanej zástavby budú vybudované kanalizačné prípojky k stavebným parcelám, ukončené typovými revíznymi šachtami. Ako materiál budú použité tiež kanalizačné rúry korugované PVC-U, DN 200 mm hrdlové, ukončené typovými revíznymi šachtami. Tieto budú situované za hranicami stavebných pozemkov. Do týchto šachiet budú zaústené kanalizačné prípojky od jednotlivých rodinných domov.

Výstavba splaškovej kanalizácie sa bude uskutočňovať pravdepodobne od zaústenia do ČOV proti spádu. Pre sprevádzkovanie stokovej siete je potrebné zrušiť existujúce žumpy a septiky. Odpadové vody je potrebné zaustiť do navrhovaných domových revízných šachiet. Ochranné pásmo ČOV je 50 m od najbližšieho obydľia. Kvalita vyčistených odpadových vôd musí spĺňať limity požadované Nariadením vlády č. 491/2002 Z.z. a jej príloh č.1a2, ktorým sa stanovujú ukazovatele prípustného stupňa znečistenia vôd.

Čistiareň odpadových vôd

Realizácia stavby si vyžiada dočasný a trvalý záber PPF, v súlade s § 7 zákona SNR č 71/1992 Zb. Miestom stavby ČOV je neobrábané pole v extraviláne juhovýchodnej časti obce o rozlohe 2500 m^2 . Vzhľadom na vysoký rozpočtový náklad predmetnej stavby predpokladáme postupné budovanie splaškovej kanalizácie. Aby sa dosiahol vysoký stupeň účinnosti čistenia odpadových vôd odporúčame výstavbu ČOV rozdeliť na dve etapy. Takéto riešenie umožní uvedenie ČOV do prevádzky už pri napojení cca 150 obyvateľov obce.

Vyčistená odpadová voda bude gravitačne odtekať kanalizačným potrubím do merného objektu a následne do recipientu Cejkovský potok. Vyprodukovaný prebytočný kal sa bude prečerpávať do kalojemu, kde sa bude zahusťovať a akumulovať. Produkovaný kal je biologicky stabilizovaný dobre manipulovateľný a môže byť využitý na poľnohospodárske účely.

Spracovanie produkovaného kalu sa riadi príslušnými ustanoveniami vyhlášky MŽP SR 283 / 2001 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. V súlade s STN 46 5735 „Priemyselné komposty“ sa uvažuje o použití takýchto kalov ako substrátov na výrobu priemyselných hnojív, ktoré je možné ďalej využívať ako organické hnojivá. Priama aplikácia stabilizovaného kalu do poľnohospodárskych pôd sa riadi ustanoveniami zákona NR SR č. 188 / 2003 Z.z., ktorý v § 4 definuje podmienky aplikácie čistiarenskeho kalu do poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy.

Na základe uvedených skutočností je možné produkovaný aeróbne stabilizovaný kal ďalej likvidovať resp. spracovávať.

- Odvozom na inú ČOV s kalovým hospodárstvom, na základe uzatvorenej zmluvy.
- Odvozom na ďalšie spracovanie, na základe rozborov v súlade s STN 46 57 35 a uzatvorenej zmluvy.
- Využitím na poľnohospodárske účely na základe uzatvorenej zmluvy s poľnohospodárskym družstvom v súlade s horeuvedenými ustanoveniami o podmienkach aplikácie kalu do pôdy.

Čistenie odpadových vôd sa bude vykonávať v mechanicko – biologickej čistiarni odpadových vôd. Dodávka ČOV bude predmetom výberového konania. V súčasnosti sa na trhu nachádza viacero výrobcov, ktorí ponúkajú široký sortiment čistiarní odpadových vôd. Vybraný typ ČOV musí byť certifikovaný a musí byť schválený Ministerstvom zdravotníctva SR.

Ochrana ČOV pred vysokými vodami je zabezpečená výškovým osadením navrhovanej ČOV tak, aby ani počas vysokých vodných stavov v recipiente nedochádzalo zaplaveniu ČOV. To sa dosiahne

výškovým osadením odtoku ČOV nad úroveň Q_{100} s rezervou 0,5 m. Vzhľadom na výškové usporiadanie recipientu a okolitého terénu je navrhovaná ČOV umiestnená v násype.

Výpočet množstva splaškových vôd rok 2025 a ich znečistenie:

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody za sekundu $Q_{ps} = 2,33$ l/s.

Množstvo splaškových vôd:

$$\begin{aligned} Q_{pc} & - \text{Priemerná denná potreba vody} : 201\,346 \text{ l/deň} = 2,33 \text{ l/s} \\ Q_m & = Q_p \times k_d = 2,33 \times 2,0 = 4,66 \text{ l/s} = 402\,692 \text{ l/d} = 402,69 \text{ m}^3/\text{d} \\ Q_h & = Q_m \times k_h = 4,66 \times 1,8 = 8,39 \text{ l/s} = 724\,723 \text{ l/d} = 724,72 \text{ m}^3/\text{d} \end{aligned}$$

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$$Q_{ročné} = Q_{ps} \times 365 \text{ dní} = 201,35 \times 365 = 73\,493 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celodenná produkcia BSK₅:

$$1578 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 94\,680 \text{ g/d} = 94,68 \text{ kg/deň}$$

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty k_d a k_h podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky, resp. STN 75 6401, Stokovacie tabuľky na výpočet stôk – URCIKAN P.

Ochranné pásma:

Po výstavbe kanalizácie žiadame v zmysle §15 ods. 2 písm. b) zákona č.442/ 2002 Z. z. určiť pozdĺž kanalizačného potrubia ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany 2,5 m.

Stoková sieť je riešená na odvedenie splaškových odpadových vôd. Pre celú stokovú sieť, gravitačná časť, sa navrhujú kanalizačné rúry PVC DN 300 mm korugované.

- **odvádzanie dažďových odpadových vôd**

a) súčasný stav

Na území obce je v užívaní systém cestných priekop odvádzajúci povrchové vody.

b) rozbor súčasného stavu

Súčasný stav v odvádzaní povrchových vôd obce je vyhovujúci podmienične.

c) návrh riešenia

Odvádzanie dažďových vôd navrhujeme ponechať jestvujúcim systémom uličných priekop. Pre zlepšenie pomerov je potrebné na jestvujúcom systéme cestných priekop vykonať opravné a udržiavacie práce. V rámci protipovodňovej ochrany odporúčame riešiť odvedenie povrchových vôd do potoka z danej lokality povrchovými rigolmi okolo komunikácií a pozdĺž pozemkov. ÚPD rieši iba schematické situovanie rigolov. Pre realizáciu je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu s polohopisným a výškopisným zameraním.

- **vodné toky**

a) súčasný stav

V katastrálnom území obce Cejkov SVP, š.p. Košice spravuje Cejkovský potok.

Trebišovský okres v poslednom období paralyzujú povodne. Vytrvalé dažde spôsobili lokálne záplavy,

najmä v obciach pod Slanskými a Zemplínskymi vrchmi. Miestny potok a kanály v obci Cejkov nestačili odvádzať vodu. Na mnohých miestach voda stekala z polí na cesty, do dvorov a zaplavovala pivnice.

b) rozbor súčasného stavu

Súčasný stav na povrchových tokoch obce je vyhovujúci podmiennečne. Vybřežovanie vody na tokoch ohrozuje zastavanú časť.

c) návrh riešenia

Výhľadové zámery v súčasnosti nie sú. Všeobecne je uvažované zabezpečenie intravilánu na hodnoty Q_{100} . Vzhľadom na to, že kapacity vodných tokov nie sú dostatočné na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody správca toku upozorňuje, že v prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov je potrebné zabezpečiť ich adekvátnu protipovodňovú ochranu. Pre vodné toky pretekajúce k.ú. obce Cejkov nie je orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia. Pri návrhu umiestňovania stavieb je potrebné rešpektovať ustanovenia § 13 zákona č. 666/2004 o ochrane pred povodňami.

Podľa § 49, odst.2 zák. č. 364/2004 Z.z. správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, z toho dôvodu odporúčame pre potreby prevádzky a údržby zachovať manipulačný pás pozdĺž Cejkovského potoka šírky 5m od brehovej čiary.

• energetika

elektrická energia

a) súčasný stav

Dodávka elektrickej energie pre riešené územie je zabezpečovaná z jestvujúceho priebežného vzdušného 22 kV vedenia, ktorého dodávateľom je VSD a.s. Košice, RZ Michalovce, číslo linky 210 zo 110/22 kV ES Trebišov. Vedenie č. 210 je prepojovacie z ES Kráľovský Chlmec do ES Trebišov.

V riešenom území sa nachádzajú nasledujúce distribučné transformačné stanice 22/0,4kV spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s.:

TS 1 – Pri pekárni,	Tr. 400 kVA
TS 2 – Pioniersky tábor,	Tr.160 kVA
TS 3 – Dolina,	Tr.250 kVA
TS 4 – Školský dvor,	Tr.160 kVA
TS 5 – Obecný úrad	Tr.250 kVA
TS 6 – Bufet,	Tr. 250 kVA
Spolu	Tr.1 470 kVA

Elektrická rozvodná NN sieť je vybudovaná ako vonkajšie nadzemné vedenie prevažne na betónových podporných bodoch, časť siete tvorí podzemné káblové vedenie. Na ochranu elektrických vedení a zariadení sú zriadené ochranné pásma podľa zák.č. 656/2004 Z.z.

Vonk. vedenie 22 kV.....10 m
Trafostanica..... 10 m

V ochrannom pásme el. vedení a zariadení je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a vykonávať činnosti, uvedené v zákone.

b) rozbor súčasného stavu

Elektrický a mechanický stav existujúcej NN siete v obci vyhovuje terajším požiadavkám na distribúciu elektrickej energie pre bytový aj nebytový odber v obci z hľadiska dovoleného zaťaženia vodičov a odchýlky napätia u existujúcich odberateľov.

c) návrh riešenia

Pre návrh zásobovania obce Cejkov elektrickou energiou sú v ÚPN – O použité údaje a podklady uvedené v etape PaR, spolu s návrhom rozvoja jednotlivých funkčných plôch obce.

Existujúci a navrhovaný stav je popísaný a graficky zdokumentovaný v čístopise ÚPN – O Cejkov.

V rámci konceptu sa uvažuje s prírastkom 100 domov (+ 56 výhľad) pre (1 578 obyvateľov) (+ 177 výhľad) v štyroch navrhovaných lokalitách.

Z hľadiska jej zabezpečenia elektrickou energiou navrhujeme nasledovné riešenie:

Odber elektrickej energie sa bude skladať z časti pre RD a pre potreby občianskej vybavenosti.

Bilancia celkového elektrického výkonu pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Kategória	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./	
	Vývod NN	DTS vn/nn
A	1,7	1,5
B1	2,4	2,0
B2	5,2	5,0
C1	10,0	9,0
C2	14,5	14,5

Príkion podľa jednotlivých kategórií:

7. kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
8. kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
9. kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
10. kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné
11. kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Potreba elektrickej energie – návrh:

RD - 100 (b.j.)

Riešený počet 141 bytov je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategorie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkion kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	80	80	1,7	1,5	120,0
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	15	15	5,2	5,0	75,0
C1	5	5	10,0	9,0	45,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					240,0

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách (bj + vyb.) bude nasledovné:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie		Sb	Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn		
A	80	80	2,04		1,8	144,0
B1	0	0	2,9		2,4	0,0
B2	15	15	6,8		6,5	97,5
C1	5	5	14,0		12,6	63,0
C2	0	0	14,5		14,5	0,0
SPOLU						304,5

Výpočet počtu transformátorov :

1. DTS sú navrhnuté s transformátormi od 160 kVA až 400 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie. Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti, pri výpadku časti transformátorov, sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom prídavného zaťaženia $Z_p = 1,3$.
2. Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$n_T = (P_{POS} \times Z_p) : S_{Th}$$

P_{POS} – výpočtové zaťaženie obytného súboru

Z_p - koeficient prídavného zaťaženia

S_{Th} - hospodárna jednotka DTS 250 kVA

Počet transformátorov pre návrhové obdobie :

$$n_{T-NO} = (304,5 \text{ kVA} \times 1,3) : 250 = 1,58 = 2 \text{ ks}$$

Je potrebných 1,58 ks, teda 2 trafostanice o výkone do 250 kVA (resp. 1 x 400 kVA);

Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou navrhujeme:

- Súčasné elektrické zariadenia ponechať do r.2025. Pre novo navrhované aktivity vybudovať trafostanice $TS_{7,8}$ (viď grafickú časť) a osadiť transformátorom do 250 kVA k roku 2025;
- vybudovať VN vzdušné (káblové) prípojky zo stĺpa od jestvujúcej vzdušnej VN siete a ukončiť v trafostaniciach $TS_{7,8}$.
- V prípade nárastu odberu el. energie transformačné stanice TS_4 a TS_5 , osadiť trafom o výkone 250, resp. do 400 kVA;
- vybudovať rozvod NN siete káblovým vedením NAYY- J 4Bx150mm²
- NN sieť prepojiť na jestvujúcu NN sieť v obci.
- v lokalitách navrhovanej výstavby osadiť na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia upevnené výbojkové svietidlá vonkajšieho osvetlenia komunikácií. Rozvod VO sa urobí káblami CYKY4Bx10mm². Rozvod pre osvetlenie sa uloží do spoločnej ryhy NN siete;
- Vonkajšie osvetlenie, v snahe čo najviac eliminovať svetelné znečistenie prostredia, realizovať stožiarimi do výšky max 2m s vyžarovaním do dolnej polsféry.
- uvedené elektroenergetické rozvodné zariadenia budú zaradené ako verejnoprospešné stavby;

- **telekomunikácie**

a) súčasný stav

Obec Cejkov je súčasťou Regionálneho technického centra Východ Slovak Telecom a. s. Bratislava. Telefónni účastníci v obci Cejkov sú napojení na uzol služieb (ATÚ) v obci prípojným káblom

V súčasnosti zabezpečuje telefonickú prevádzku digitálna telefónna ústredňa, telekomunikačná sieť je kombinovaná – sčasti podzemná káblová, sčasti vonkajšia.

V k.ú. obce sa nachádza ZS a RR body spoločností T Mobile, Orange a O2. V horizonte najbližších 5 rokov sa neplánuje výstavba ďalších zariadení.

b) návrh riešenia

V rámci novej výstavby sa telekomunikačné rozvody prevedú úložnými kábelmi s vazelínovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE s priemerom žíl plynúcich z útlmového plánu. Trasy navrhnuť s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy. Telefónnu sieť v novonavrhovaných lokalitách sústrediť do jedného sústreďovacieho bodu s prístupom z verejnej komunikácie.

Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 1-1,5 párov na byt + zariadenia OV a pri nebytových staniciach podľa požiadaviek zákazníkov 2 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.

Bilancia potreby HTS - potreba prípojok v sídle k roku 2025 :

Pre 100 bytových jednotiek	100 HTS
vybavenosť 30 % z bytového fondu	30 HTS
podnikat. subjekty,	2 HTS
urbanistická rezerva	3 HTS
C e l k o m	135 HTS

- **rozhlas a televízia**

a) súčasný stav

Miestny rozhlas v obci s centrárou na Obecnom úrade je prevedený vzdušne na konzolách. Stožiare sú oceľové do výšky 7,5 m nad zemou. Reprodukory prevažne 6 a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje.

Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Z hľadiska funkčnosti v súčasnosti plne vyhovuje. Územie je pokryté TV signálom domácich programov STV aj signálom komerčných TV staníc. Príjem je domovými anténami jednotlivých koncesionárov. Sporadicky sa vyskytujú i antény satelitného príjmu.

b) návrh riešenia

V miestach novonavrhovanej zástavby v prípade potreby osadiť ďalšie reproduktory miestneho rozhlasu.

- **zemný plyn**

a) súčasný stav

Obec je napojená priamo STL prepojovacím plynovodom D 110 z obce Brehov. Miestne plynovody sú stredotlaké D 50 a nízkotlaké, regulácia pretlaku plynu STL/NTL sa prevádza v uličných regulátoroch tlaku. Prepravované médium zemný plyn naftový.

b) návrh riešenia

Potrebu plynu predpokladáme pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie. S technologickými potrebami nie je uvažované. Celková potreba plynu pre 100 b.j. v RD, pre polyfunkčné plochy v RD a OV bude:

Štruktúra spotreby plynu v navrhovaných RD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 100 x 0,9 = 13,5	150 x 100x 0,9 = 13,5
Príprava TUV	0,20 x 100 x 0,9 = 18,0	400 x 100x 0,9 = 36,0
Vykurovanie rodinných (RD)	1,15 x 100 x 0,9 = 103,5	3850 x 100x 0,9 = 346,5
Spolu RD:	1,50 x 100 x 0,9 = 135,0	4400 x 100x 0,9 = 396,0
Ostatní odberatelia	15,5 m ³ /h	48,2 tis. m ³ /rok
Spolu lokality 1- 4	150,5 m³/h	444,2 tis. m³/rok

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité platné Smernice GR SPP, ako aj údaje OcÚ v Cejkove.

Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný.

Do r. 2025 ukončí sa plynofikácia všetkých domácností, všetkých MO. V novonavrhovaných častiach RD i pre plochy urbanistickej rezervy vybudovať STL a NTL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Pre predpokladaný nárast spotreby plynu bude plne vyhovovať kapacita jestvujúcej regulačnej stanice, odkiaľ je cez VTL/STL RS prostredníctvom stredotlakého plynovodu napojená obec Cejkov. Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73 resp. TPP 906 01 SPP. Dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zák. 656/2004 Z.z.

Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

• ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné pásmo vodovodného potrubia je 2m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme vodovodného potrubia je možné robiť akúkoľvek stavebnú činnosť len so súhlasom správcu vodovodu.

Po výstavbe kanalizácie navrhujeme v zmysle §15 ods. 2 písm. b) zákona č.442/ 2002 Z. z. určiť pozdĺž kanalizačného potrubia ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany 2,5 m. Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie - viď § 19 uvedeného zákona.

Zákon 656/2004 Z.z. § 36 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje – výber :

§ 36 Ochranné pásma el. energie

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

(4) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane, je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od

krajného vodiča vzdušného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

Zákon 656/2004 Z.z. § 56 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov – výber:

§ 56 Ochranné pásmo plynu

(1) Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

(2) Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm, c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm, d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm, e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, f) 8 m pre technologické objekty.

(3) Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany a telekomunikačné zariadenia.

(4) Ochranné pásmo pre ťažobné sondy ustanovuje osobitný právny predpis.³⁾

(5) Vlastníci pozemkov, ktoré sa nachádzajú v lesných priesekoch, cez ktoré sú vedené plynárenské zariadenia prevádzkované s tlakom nad 0,4 MPa, sú povinní umožniť prevádzkovateľovi siete zachovať voľné pásy v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu distribučnej siete a v šírke 5 m na obe strany od osi plynovodu prepravnej siete.

(6) Vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu fyzické osoby alebo právnické osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a pod dohľadom povereného pracovníka prevádzkovateľa siete.

7) Poškodenie plynárenského zariadenia, zariadení, ktoré slúžia na jeho ochranu, je zakázané. Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá poškodí plynárenské zariadenie alebo zariadenie, ktoré slúži na jeho ochranu, je povinná okrem spôsobenej škody na plynárenskom zariadení alebo zariadení, ktoré slúži na jeho ochranu, uhradiť aj škodu za uniknutý plyn, ktorý unikol v dôsledku poškodenia plynárenského zariadenia alebo zariadenia, ktoré slúži na jeho ochranu.

§ 57 Bezpečnostné pásmo plynu

(1) Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

(2) Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území, b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm, c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm, d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm, e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm, f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm, g) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm, h) 50 m pri regulačných stanicích, filtračných stanicích, armatúrnych uzloch. (3) Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

- **zásady funkčného, hospodárskeho a rekreačného využívania územia**

V katastrálnom území obce Cejkov navrhuje koncept riešenia územného plánu nasledujúce funkcie:

- obytná funkcia - je sústredená v zastavanom území, a vo väzbe na zastavané územie obce
- výrobná funkcia - poľnohospodárska a remeselná výroba je sústredená v severnej časti obce
- rekreačná funkcia - je sústredená v západnej a východnej časti zastavaného územia obce

Územný plán navrhuje turistické trasy a cyklotrasy v území.

Stavebný rozvoj obytnej funkcie je v územnom pláne navrhovaný v bezprostrednom dotyku so súčasne zastavaným územím obce, s ohľadom na kompaktnosť zástavby a ochranu poľnohospodárskej pôdy.

- **návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových faktorov v krajine**

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne významné zdroje znečistenia ovzdušia, a samotné katastrálne územie sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti od významných zdrojov znečistenia na nadregionálnej či celoštátnej úrovni, čo má priaznivý vplyv na imisné znečistenie územia.

Koncept riešenia územného plánu navrhuje výsadbu zelene v katastrálnom území pozdĺž existujúcich komunikácií a poľných ciest, v centrálnom priestore obce a pozdĺž Cejkovského potoka. Koncept riešenia územného plánu navrhuje dobudovať všetky chýbajúce zariadenia technickej infraštruktúry, ktoré sú dimenzované na výhľadový počet obyvateľov, navrhovaným riešením sa zabezpečí zlepšenie situácie v oblasti životného prostredia. Koncept riešenia územného plánu rešpektuje prvky ÚSES ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj obce. V grafickej časti územného plánu sú zdokumentované pásma technickej a hygienickej ochrany.

Pre riešené územie je podstatné rešpektovať pri rozhodovaní o zásahoch do prírodného prostredia a opatreniach na ozdravenie nielen prvky ÚSES vyššej hierarchie, ale predovšetkým prvky miestneho ÚSES a ich interakcie. Tak sa dosiahne nielen systém potrebného „spolužitia“ s prírodou, ale aj zachovanie historickej štruktúry krajiny. Navrhujú sa tieto opatrenia na elimináciu stresových prvkov:

- zásahy do prírodného i poloprírodného prostredia usmerňovať tak, aby boli zachované všetky prvky územného systému ekologickej stability, resp. aby nedochádzalo k ich znefunkčneniu (napr. zmenou kultúry na ploche prvku väčšej ako 25 %),
- zamedzovať neopodstatneným výrubom drevín v miestnych biokoridoroch, predovšetkým v sprievodnej vegetácii tokov. Tie je možné realizovať len v súvislosti so správou toku v prípadoch ohrozujúcich bezpečnú prevádzku toku,
- doplniť brehovú vegetáciu obojstrannou výsadbou drevín autochtónnej proveniencie (vrby, jelše) a tak zlepšiť funkcie biokoridoru a čistotu vôd,
- nutné opravy a úpravy vodných tokov z dôvodov ochrany napr. pred privalovými povodňovými vodami, prípadne z dôvodov podmývania a zosuvov realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku a bez zmeny trasy toku,
- v alúviách a nive vodných tokov nemeniť charakter vlhkých a podmáčaných lúk (vzácne biotopy),
- odstrániť z územia živelné skládky tuhého komunálneho odpadu a stavebného odpadu a postihnuté časti územia prijateľným spôsobom rekultivovať,
- nevnášať do prírodného prostredia voľnej krajiny a podľa možnosti ani do intravilánu obce nepôvodné a zároveň invázne druhy rastlín (v intraviláne obce nepôvodné druhy, ktoré sú

ale neinvázne je možné uplatniť v rámci úprav alebo tvorby verejnej a súkromnej parkovej zelene),

- lúčno-pasienkové lokality kosiť (spásat') a nelesnú drevinovú vegetáciu chovajúcu sa sukcesne s agresívnym zarastaním v dôsledku absencie kosenia (pasenia) udržiavať v únosnej miere

Pre náhradnú výsadbu zelene sú navrhované plochy cintorína, nové plochy verejnej zelene a doplnenie brehových porastov vodných tokov. Vysádzať je potrebné najmä miestne druhy drevín.

- **zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia, návrh opatrení na zachovanie alebo obnovenie krajinnno-estetických hodnôt územia**

Koncept riešenia územného plánu navrhuje nové obytné plochy s ohľadom na ochranu existujúcej poľnohospodárskej pôdy a so zámerom zachovať kompaktnosť zástavby obce. V tomto duchu sú vymedzené aj navrhované hranice zastavaného územia obce. Opatrenia na zachovanie a obnovenie krajinnno-estetických hodnôt územia sú popísané v kapitole ochrana prírody.

- **zložky životného prostredia**

voda

Ochrana čistoty povrchových a podzemných vôd je v koncepte územného plánu riešená návrhom odkanalizovania všetkých navrhovaných funkčných plôch a návrhom ČOV.

ovzdušie

Návrhom optimálnej dopravnej siete v obci, elimináciou hluku z automobilovej dopravy, návrhom plôch zelene a vylúčením prevádzok, ktoré spôsobujú znečistenie ovzdušia v obci sa v koncepte územného plánu dosahuje optimálna ochrana čistoty ovzdušia.

pôda

V koncepte riešenia územného plánu obce Cejkov je ponechaný dôraz na ochranu poľnohospodárskej pôdy návrhom rozvojových plôch, ktoré vychádzajú z demografických potrieb obce, a z návrhu etapizácie výstavby, ktorá využíva v prvom rade existujúce preluky v obci a až neskôr lokality, ktoré sú v okrajových polohách zastavaného územia obce.

biota

V rámci krajinnnoekologického plánu obce sú navrhované tieto krajinnno-ekologické opatrenia:

- zásahy do prírodného i poloprírodného prostredia usmerňovať tak, aby boli chránené všetky prvky územného systému ekologickej stability, resp. aby nedochádzalo k ich znefunkčneniu,
- určiť v súlade so zákonom o ochrane prírody plochy v katastri obce pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny (odporúčame nielen v zastavanom území obce, ale aj napr. v prelukách pobrežnej vegetácie tokov, na tokoch s absenciou pobrežnej vegetácie a pod.),
- nevnášať do prírodného prostredia a podľa možnosti ani do intravilánu obce druhy rastlín nepôvodné a zároveň invázne (v intraviláne nepôvodné neinvázne majú svoje miesto v architektúre zelene),
- zlepšiť funkčnosť hydricko-terestrických biokoridorov dosadbou v prerušených úsekoch pobrežnej vegetácie,
- doplniť pobrežnú vegetáciu tokov v pobrežných zónach, kde pobrežná vegetácia absentuje v neúnosne dlhých úsekoch, čím je v podstate degradovaná funkcia biokoridoru (napr. na toku kanála Ošva v katastri v dolnom úseku),
- lúčnopasienkové priestory situované južne od obce, ktoré sú biotopom národného významu zbaviť sukcesného náletu a využívať tradične ako pasienok, resp. pravidelne kosiť,
- zachovať, resp. obnoviť funkčnosť viníc, najmä v okolí kóty Vlčej hory

- **faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie**

Obytné územie obce Cejkov nie je zasahované nadmerným hlukom od automobilovej dopravy, nakoľko na cestách III. triedy je predpoklad nízkej dopravnej záťaže. Vibrácie, exhaláty a sekundárna prašnosť sa v riešenom území nevyskytujú v miere, škodiacej životnému prostrediu.

Koncept riešenia navrhuje likvidáciu čiernych skládok, ich vznik by mal byť eliminovaný po zriadení zberného dvora.

V riešenom území sú to predovšetkým faktory prírodného prostredia, ktoré obklopujú zastavané územie obce a ktoré územný plán zhodnocuje a v návrhovej časti posilňuje. Jedná sa o prevádzkové a vizuálne zapojenie riešeného územia do širšieho krajinného prostredia katastrálneho územia obce prostredníctvom navrhovanej siete turistických trás, návrh výsadby zelene pozdĺž komunikácií a poľných ciest v riešenom území, výsadba a doplnenie brehových porastov okolo potoku, a návrh plôch verejnej a izolačnej zelene v zastavanom území mesta.

- **faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie**

Katastrálne územie obce Cejkov sa nachádza v zemplínskej ohrozenej oblasti (hodnotené z hľadiska úrovne ŽP 4. stupňom ako prostredie narušené), ktorá je jednou z 10 takto vymedzených oblastí na území SR.

V obci sa nenachádzajú žiadne významné zdroje znečisťovania ovzdušia. Významný podiel na znečistení ovzdušia obce tvoria malé zdroje znečistenia ovzdušia, ku ktorým zaraďujeme lokálne kotelne a kúreniská spaľujúce zemný plyn, ale aj pevné fosilné palivá a cestná doprava.

Z hydrologického hľadiska riešeným územím obce Cejkov preteká vodný tok Ondava, ktorého stupeň znečistenia dosahuje „silné znečistenie“. Kvalita povrchových vôd môže byť negatívne ovplyvnená znečistením z komunálnej sféry (jestvujúce žumpy) a odpadovými vodami produkovanými hospodárskym dvorom poľnohospodárskej výroby. Celkovo možno konštatovať, že vodné toky na k. ú. obce majú znečistenú alebo čiastočne znečistenú vodu.

Na riešenom území obce sa nenachádzajú žiadne vodné zdroje ani na k. ú. obce nezasahujú žiadne PHO vodných zdrojov pitnej vody.

V obci je zabezpečený zber, preprava a zneškodňovanie zmesového komunálneho odpadu (ďalej len KO) prostredníctvom združenia Zemplín. V obci sa nerealizuje separovaný zber KO.

- **návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi**

Zber komunálneho odpadu v obci zabezpečuje za Združenie obcí pre separovaný zber Zemplín n. o. so sídlom v Cejkove, ktorá zhromaždený odpad vyváža na skládku odpadov v Brehove. Zber komunálneho odpadu pre navrhované funkčné plochy bude zabezpečený rovnakým spôsobom. V severovýchodnej časti k. ú. obce, v blízkosti existujúceho hospodárskeho dvora navrhuje koncept riešenia ÚPN zberný dvor, prostredníctvom ktorého sa zber, triedenie a hlavne recyklácia odpadu zefektívni.

Zriadením zberného dvora pri areáli hospodárskeho dvora sa vytvoria podmienky pre zber a separovanie rozmerného odpadu (starý nábytok, rozmerná biela technika - chladničky, práčky, drobný stavebný odpad a pod.)

Zriadením zberného dvora a zdokonalením separovaného zberu v obci sa zabráni vytváraniu „čiernych“ skládok v okolí obce.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V k. ú. Cejkova nie sú evidované územia, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín ani staré banské diela. V návrhu riešenia sa nenachádzajú lokality, ktoré by mohli byť ovplyvnené svahovými deformáciami. Do katastrálneho územia obce nezasahujú ani prieskumné územia

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Trebišovský okres v poslednom období paralyzuje povodne. Vytrvalé dažde spôsobujú lokálne záplavy, najmä v obciach pod Slánskymi a Zemplínskymi vrchmi. Miestny potok a kanály v obci Cejkov nestačili odvádzať vodu. Na mnohých miestach voda stekala z polí na cesty, do dvorov a zaplavovala pivnice.

V katastrálnom území obce Cejkov spravuje SVP, š.p. Košice Cejkovský potok. Súčasný stav na povrchových tokoch obce je vyhovujúci podmiennečne. Vybrežovanie vody na tokoch ohrozuje zastavanú časť.

Vzhľadom na to, že kapacity vodných tokov nie sú dostatočné na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody, správca toku upozorňuje, že v prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov je potrebné zabezpečiť ich adekvátnu protipovodňovú ochranu. Pre vodné toky pretekajúce k. ú. obce Cejkov nie je orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia. Pri návrhu umiestňovania stavieb je potrebné rešpektovať ustanovenia § 13 zákona č. 666/2004 o ochrane pred povodňami.

Podľa § 49, odst.2 zák. č. 364/2004 Z.z. správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, z toho dôvodu odporúčame pre potreby prevádzky a údržby zachovať manipulačný pás pozdĺž Cejkovského potoka šírky 5m od brehovej čiary.

2.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno – technických dôsledkov

Z hľadiska environmentálneho bude mať realizácia návrhu územného plánu na územie obce pozitívny dopad. Postupnou intenzifikáciou funkčných plôch a napojením na inžinierske siete dôjde k zníženiu vplyvov na životné prostredie.

V maximálnej miere bude potrebné zachovať existujúcu drevinnú zeleň a doplniť ju v zmysle opatrení návrhu ochrany prírody a krajiny.

V katastrálnom území obce navrhujeme len revitalizáciu existujúcich funkcií, ktoré nezaťažia existujúcu krajinu, nové aktivity v zastavanom území obce budú zamerané na doplnenie občianskej vybavenosti rekreačného a športového charakteru, ktoré zatriktívnia obec, a nevyvolajú podstatnejšie zvýšenie zaťaženia územia. Všetky navrhované funkcie prispievajú k vytvoreniu pracovných príležitostí a tým aj k skvalitneniu života obyvateľov obce.

Medzi základnými cieľmi a stratégiou spracovania konceptu Územného plánu obce bola optimalizácia využitia územia z hľadiska lokalizácie funkcií na nových rozvojových plochách s cieľom kompaktného využitia územia obce, rozvoja formami intenzifikácie, dobudovania, doplnenia využitia územia v racionálnej miere vzhľadom na reálne územnotechnické, ekologické a ekonomické podmienky pri zachovaní optimálneho životného prostredia.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CEJKOV
KONCEPT RIEŠENIA

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU
A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

október 2010

Objednávateľ	:	Obecný úrad Cejkov
Zhotoviteľ	:	Ing. arch. Viktor Malinovský, Ing. arch. Žofia Dučáková
Obstarávateľská činnosť	:	Ing. arch. Agnesa Hoppanová
Autorský kolektív	:	
• urbanizmus	:	Ing. arch. Žofia Dučáková
• doprava	:	Ing. Milan Kolesár
• demografia	:	Ing. Ľudmila Sekeráková
• vodné hospodárstvo	:	Ing. Juraj Jochmann
• energetika, telekomunikácie	:	Ing. Juraj Jochmann
• poľnohospodárstvo	:	Ing. Ingrid Frühaufová
• ochrana prírody	:	Ing. arch. Žofia Dučáková
• grafické práce	:	Ing. arch. Žofia Dučáková
• písomnosti	:	Eva Malinová

Obsah:

TEXTOVÁ ČASŤ:

A, ÚVOD	50
B, PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSTVO	50
C, VYHODNOTENIE DÔSLÉDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	51

TABUĽKOVÁ ČASŤ:

Tabuľka č. 1: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	52
--	----

GRAFICKÁ ČASŤ:

výkres č. 7: Záber poľnohospodárskej pôdy	
---	--

A, ÚVOD

Koncept riešenia územného plánu obce Cejkov bol objednaný obcou Cejkov. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je samostatnou prílohou k územnému plánu.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy sú:

- výkres ROEP (register obnovenej evidencie pozemkov), z ktorého boli prevzaté:
 - hranica súčasne zastavaného územia
 - druh pozemkov
 - bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ)

B, PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSTVO

Riešené územie sa nachádza v klimatickom regióne teplom, veľmi suchom, nížinnom, kontinentálnom (03), pomerne teplom, mierne suchom, vrchovinovom, kontinentálnom (06) až mierne chladnom, mierne vlhkom. Suma priemerných denných teplôt vyšších ako 10 (C je 2 000 – 3 160). Dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5 (C je 208 - 232 dní).

Klimatický ukazovateľ zavláženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) je 0 - 200 mm. Priemerná teplota vzduchu v januári je -3 až -6 °C, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie (IV - IX) je 12 – 17 °C.

Na území kde výhľadovo predpokladáme perspektívne použitie PPF na nepoľnohospodárske účely sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

03 11 002	- 5. Skupina	FMG – fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°- 1°), pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac),
03 48 202	- 5. Skupina	HMI - hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách často s prímiesou skeletu, stredne ťažké, mierny svah (3°- 7°), bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m je pod 10 %), plytké pôdy (do 30 cm)
03 50 402	- 6. Skupina	HMg - hnedozeme pseudoglejové (miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké, výrazný svah (12°- 17°), bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m je pod 10 %), plytké pôdy (do 30 cm)
03 83 682	- 9. Skupina	KM – kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12 – 25 %, stredne ťažké až ťažké (hlinité), zrás (nad 25°), bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m je pod 10 %), plytké pôdy (do 30 cm)
03 83 782	- 9. Skupina	KM – kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12 – 25 %, stredne ťažké až ťažké (hlinité), bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m je pod 10 %), plytké pôdy (do 30 cm)
06 57 402	- 7. Skupina	PGm – pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), výrazný svah (12°- 17°), pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac),
06 61 432	- 7. Skupina	KMm, KMm ^a , KMI – kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ťažké – hlinité (lokálne kambizeme andozemné), výrazný svah (12°- 7°), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 -50%, v podpovrchovom horizonte nad 50%. V prípade

		so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25 - 50%), plytké pôdy (do 30 cm)
06 83 672	- 9. Skupina	KM, kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké (hlinité) , zráz (nad 25°), plytké pôdy (do 30 cm)
06 83 872	- 9. Skupina	KM, kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké (hlinité), plytké pôdy (do 30 cm)
06 83 972	- 9. Skupina	KM, kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké (hlinité), plytké pôdy (do 30 cm)
08 11 002	- 6. Skupina	FMG – fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0° - 1°), pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac),

C, VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdno-ekologická jednotka (BPEJ) a skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a skupiny BPEJ.

Tabuľka č.1

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

číslo lokality	katastrálne územie	navrhované funkčné využitie	výmera lokality celkom v ha	výmera poľnohospodárskej pôdy			chránená poľn. pôda ha	nepoľnohospod. pôda ha	odvodnenie, závlaha	užívateľ PPF	poznámka
				celkom ha	z toho						
					skupina BPEJ	ha					
v zastavanom území :											
1	Cejkov	OV	0,36					0,36			
2a	Cejkov	Š+R	0,07		6			0,07			
3	Cejkov	OV	0,56					0,56			
4	Cejkov	Š+R	0,47					0,47			
6	Cejkov	OV	1,69		5			1,69			
7	Cejkov	OV	0,49		5			0,49			
8	Cejkov	D	1,12	0,47	5	0,15		0,30			
9	Cejkov	RD	2,50		5			2,50			
10	Cejkov	Š+R	2,25					2,25			
11	Cejkov	RD	1,92		7			1,92			
12	Cejkov	D	0,53	0,15	7	0,06		0,26			
13	Cejkov	D	0,51	0,43	7	0,18		0,08			
14	Cejkov	RD	2,70			1,88		0,82			
17	Cejkov	RD	2,35	0,36		0,36		1,99			
21	Cejkov	D	0,30	0,32		0,32		0,003			
Spolu			17,82	1,73	2,95			13,76			
mimo zastavané územie :											
2b	Cejkov	Š+R	2,29		9			2,29			
5	Cejkov	D	0,12	0,12	5	0,12					
15	Cejkov	RD	3,79	3,79	7	3,60					
16	Cejkov	RD+D	2,02	2,02	7	2,02					
18	Cejkov	RD	5,18	4,63	7	3,74		0,55			
19	Cejkov	RD	2,26	2,26	7	2,26					
20	Cejkov	D	0,32	0,32	7	0,31					
Spolu			15,98	13,14	12,05			2,84			

Rekapitulácia výmery poľnohospodárskej pôdy zaberanej na rozvoj obce podľa návrhu ÚPN je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

rekapitulácia	mimo zastavaného územia (ha)	v zastavanom území (ha)	spolu (ha)
Výmera navrhovaných lokalít celkom	15,98	17,82	33,80
z toho: poľnohospodárska pôda	13,14	1,73	14,87
chránená poľnohospod. pôda	-	-	-
Iné plochy, nepoľnohospod. pôda	2,84	13,76	16,60

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CEJKOV
KONCEPT RIEŠENIA

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

október 2010

Objednávateľ	:	Obecný úrad Cejkov
Zhotoviteľ	:	Ing. arch. Viktor Malinovský, Ing. arch. Žofia Dučáková
Obstarávateľská činnosť	:	Ing. arch. Agnesa Hoppanová
Autorský kolektív	:	
• urbanizmus	:	Ing. arch. Žofia Dučáková
• doprava	:	Ing. Milan Kolesár
• demografia	:	Ing. Ľudmila Sekeráková
• vodné hospodárstvo	:	Ing. Juraj Jochmann
• energetika, telekomunikácie	:	Ing. Juraj Jochmann
• poľnohospodárstvo	:	Ing. Ingrid Frühaufová
• ochrana prírody	:	Ing. arch. Žofia Dučáková
• grafické práce	:	Ing. arch. Žofia Dučáková
• písomnosti	:	Eva Malinová

Obsah:

A. Regulatívy územného rozvoja	56
1. Zastavané územie obce	56
2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	56
3. Zásady a regulatívy pre plochy bývania	57
4. Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia	57
5. Zásady a regulatívy pre športové plochy	58
6. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení výroby	58
7. Zásady a regulatívy pre rekreáciu a cestovný ruch	58
8. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia	58
9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability	59
10. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	60
11. Vymedzenie územia pre ktoré je potrebné spracovať a schváliť územný plán zóny	60
B. Zoznam verejnoprospešných stavieb	60
C. Záverečné ustanovenia	61

A. Regulatívy územného rozvoja

1. Zastavané územie obce:

- 1.1 hranica skutočne zastavaného územia obce Cejkov je navrhovaná na rozšírenie v severnej, západnej a východnej časti riešeného územia o plochy navrhovaných lokalít bývania, o plochy občianskej vybavenosti, športu a rekreácie (viď výkres číslo 2, 3)

2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

- 2.1. priestorové a funkčné usporiadanie zastavaného územia Cejkova riadiť v súlade s ÚPN- O Cejkov, koncept riešenia (viď výkres číslo 3) nasledovne:

- bývanie:

- v kontaktných plochách existujúcich plôch RD v západnej a severnej časti obce

- občianske vybavenie:

- v centrálnej časti obce amfiteáter (1)
- v južnej časti obce penzión, reštaurácia, vináreň (4)
- v severnej časti penzión (3) a reštaurácia (2)

- šport a rekreácia:

- v centrálnej časti obce športové plochy – petangové ihrisko,
- v centrálnej časti doplnenie športového areálu o tribúnu, tenisové ihrisko, detské dopravné ihrisko (1)
- v južnej časti obce kúpalisko (6)

- poľnohospodárska výroba:

- plochy poľnohospodárskej výroby v severovýchodnej časti obce

- výroba a sklady:

- plochy výrobného charakteru v severovýchodnej časti obce

- doprava:

- dynamická doprava automobilová:

- obslužné a prístupové komunikácie v navrhovaných lokalitách RD

- dynamická doprava cyklistická a pešia:

- pešie chodníky v riešenom území
- cyklotrasa

- statická doprava:

- odstavné a parkovacie plochy pri objektoch navrhovaného občianskeho vybavenia
- samostatné parkovacie a garážové plochy na vlastnom pozemku pre obyvateľov RD podľa potreby
- parkoviská pri navrhovaných plochách podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 na vlastnom pozemku

- zeleň:

- plochy zelene v centrálnej časti riešeného územia, v navrhovaných plochách bývania občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, popri komunikáciách.

- 2.2. v záujme dodržania merítka a charakteru zástavby, nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s tromi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia,
- 2.3. vývoj funkčného členenia riešeného územia, riešiť podľa výkresu komplexného urbanistického návrhu.
- 2.4. skvalitňovať plochy verejnej zelene v riešenom území podľa výkresu komplexného urbanistického návrhu,
- 2.5. pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať preluky v zastavanom území obce, v ďalšom poradí navrhované lokality podľa ÚPN – O Cejkov, koncept riešenia,
- 2.6. akákoľvek výstavba v blízkosti vodných tokov je podmienená realizáciou opatrení na ich protipovodňovú ochranu

3. Zásady a regulatívy pre plochy bývania

- 3.1. výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených ÚPN – O Cejkov koncept podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“,
- 3.2. výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - 3.2.1. rodinné domy môžu byť samostatne stojace alebo radové,
 - 3.2.2. počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia,
 - 3.2.3. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
 - 3.2.4. pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary 6m od okraja komunikácie,
- 3.3. na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu,
- 3.4. na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie,
- 3.5. v lokalitách RD je neprípustné umiestniť zariadenia výroby a služieb, ktoré hlukom alebo exhalátmi negatívne ovplyvňujú kvalitu životného prostredia,
- 3.6. koeficient zastavanosti je max. 25% plochy pozemku

4. Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia

- 4.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia v lokalitách podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“,
- 4.2. na plochách vymedzených pre výstavbu zariadení OV je neprípustné umiestňovať iné funkcie,
- 4.3. koeficient zastavanosti je max. 30% plochy pozemku včítane plôch statickej dopravy

5. Zásady a regulatívy pre športové plochy

- 5.1. chrániť územia pre výstavbu športových plôch v lokalitách podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“,
- 5.2. je neprípustné v týchto lokalitách umiestňovať iné funkcie, fakultatívne zariadenia OV

6. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení výroby

- 6.1. na plochách zariadení poľnohospodárskej a priemyselnej výroby a skladov nepripustiť iné funkčné využívanie územia, fakultatívne OV alebo administratívu,
- 6.2. nepripustiť technológie výroby a skladovania s negatívnym vplyvom na okolité funkčné plochy,
- 6.3. realizovať vnútroareálovú zeleň výrobných zariadení, dbať na ich systematickú údržbu,
- 6.4. je neprípustné v týchto areáloch umiestňovať bývanie,
- 6.5. koeficient zastavanosti je max. 60% plochy pozemku, vrátane plôch dynamickej a statickej dopravy.

7. Zásady a regulatívy pre rekreáciu a cestovný ruch

- 7.1. chrániť územia pre výstavbu plôch rekreácie v lokalitách podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“,
- 7.2. dbať na pravidelnú údržbu plôch rekreácie v zastavanom a katastrálnom území obce,
- 7.3. je neprípustné v týchto lokalitách umiestňovať iné funkcie

8. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia

- 8.1. rešpektovať trasy ciest III. tried, ktorými je obec Cejkov napojená na nadradenú cestnú sieť:
 - III/552023, so smerom Borša -Cejkov - Zemplínske Jastrabie,
 - III/552020 so smerom Kašov , ktorá sa v obci Novosad napája na cestu II/552,
 - III/552018 so Brehov – II/552 – Sirník,
- 8.2. vo východnej polohe obce zrealizovať prestavbu križovatky ciest III/552023 a III/552018,
- 8.3. v západnej polohe obce v smere na Baru-Černochovo na ceste III/552023 zrealizovať obratisko pre spoje SAD,
- 8.4. pozdĺž zberných komunikácií zabezpečiť plochu pre dobudovanie peších chodníkov šírky min. šírkou 1,5m,
- 8.5. zástavky SAD vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi, čakacími priestormi a prístreškami pre cestujúcich,
- 8.6. postupne prestavať a vybudovať nové prístupové komunikácie podľa verejného záujmu,
- 8.7. v starej časti zástavby, ktorá sa rozprestiera južne od cesty III/552023 zrealizovať postupne prestavbu komunikácií na kategóriu MO 3,75/30 s dobudovaním výhybní a prestavbou mostných objektov,

- 8.8. v novo navrhovaných lokalitách IBV je potrebné obslužné a prístupové komunikácie realizovať v kategórii MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m,
- 8.9. na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch existujúceho a navrhovaného občianskeho vybavenia,
- 8.10. pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích státí na vlastnom pozemku,
- 8.11. pre obyvateľov samostatné parkovacie a garážové plochy budovať individuálne podľa potreby na vlastnom pozemku,
- 8.12. rešpektovať cestné ochranné pásmo v extravilánových úsekoch pre cesty III. triedy 20m od osi vozovky,
- 8.13. - rešpektovať ochranné pásma na ochranu elektroenergetických zariadení:
 - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 - 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- rešpektovať ochranné pásma na ochranu plynárenských zariadení:
 - a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - e) 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - f) 8 m pre technologické objekty
- rešpektovať bezpečnostné pásma na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií:
 - a) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - b) 300 m pri ropovodoch

9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability

- 9.1. zabezpečiť základnú ochranu a zachovanie pamiatkových hodnôt národných kultúrnych pamiatok (NKP), zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (výkresy č. 2, 3),
- 9.2. na ploche národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 zákona č. 49/2002 Z.z.,
- 9.3. pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Košice,

- 9.4. rešpektovať ochranu archeologických nálezísk podľa výkresov č. 2, 3,
- 9.5. pri umiestňovaní stavieb zachovať charakteristické diaľkové pohľady a charakteristickú panorámu obce,
- 9.6. do zoznamu pamätihodností obce zapísať prvky, ktoré evokujú pamätné miesta a zaujímavosti obce,
- 9.7. rešpektovať prvky ÚSES všetkých úrovní a ich interakcie v zmysle výkresu č. 2,
- 9.8. zamedzovať neopodstatneným výrubom drevín v miestnych biokoridoroch a v sprievodnej vegetácii tokov, tie je možné realizovať len v súvislosti so správou toku v prípadoch ohrozujúcich jeho bezpečnú prevádzku,
- 9.9. nutné opravy a úpravy vodných tokov z dôvodov ochrany napr. pred prívalovými povodňovými vodami, prípadne z dôvodov podmývania a zosuvov realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku a bez zmeny trasy toku.
- 9.10. nevnášať do prírodného prostredia voľnej krajiny a do intravilánu obce nepôvodné a zároveň invázne druhy rastlín
- 9.11. lúčno-pasienkové lokality kosieť (spásaať) a nelesnú drevinovú vegetáciu chovajúcu sa sukcesne s agresívnym zarastaním v dôsledku absencie kosenia (pasenia) udržiavať v únosnej miere

10. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- 10.1. chrániť a zveľaďovať plochy zelene, prehodnotiť súčasný stav plôch zelene v obci a skoncipovať prípadnú rekonštrukciu a výsadbu,
- 10.2. rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov,
- 10.3. rešpektovať limity prípustného znečistenia ovzdušia, vody, pôdy, hranice hlučnosti vyplývajúce z hygienických noriem,
- 10.4. posilniť pôvodnú nelesnú stromovú a krovinovú vegetáciu bioúpravami,
- 10.5. zabezpečiť spracovanie návrhu MÚSES v rámci Projektu pozemkových úprav s dôrazom na implementáciu plošných a líniových prvkov zelene

11. Vymedzenie územia pre ktoré je potrebné spracovať a schváliť územný plán zóny

- 11.1. zabezpečiť vypracovanie územného plánu zóny pre nasledovné funkčné plochy:
 - navrhované plochy RD
 - centrálna časť obce

B. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území obce Cejkov sa stanovujú:

- sieť obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie, zariadenia statickej dopravy (viď výkres číslo 3),
- sieť verejných peších komunikácií (viď výkres číslo 3),
- vybudovať trafostanice TS_{7,8} a osadiť transformátorom do 250 kVA k roku 2025,
- vybudovať VN vzdušné (káblové) prípojky zo stĺpa od jestvujúcej vzdušnej VN siete a ukončiť v trafostaniciach TS_{7,8},

- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením podľa urbanistického návrhu,
- zrekonštruovať jestvujúcu sekundárnu sieť pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie,
- osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby výbojkovými svietidlami upevnenými na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia,
- vybudovať STL (NTL) plynovodnú sieť vrátane ochranného pásma,
- kabelizácia miestnej telefónnej siete,
- vybudovať vodojem objemu $2 \times 100 \text{ m}^3$ (250 m^3) s dnom vo výške 212,0 m n. m.,
- vybudovať rozvodnú vodovodnú sieť v navrhovaných lokalitách vrátane ochranného pásma,
- vybudovať ČOV – recipient Cejkovský potok,
- vybudovať stokovú kanalizačnú sieť v navrhovaných lokalitách vrátane ochranného pásma,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

C. Záverečné ustanovenia

- pre koordináciu všetkých aktivít prebiehajúcich na katastrálnom území obce Cejkov sa tieto „Regulatívy“ vyhlasujú všeobecne-záväzným nariadením zastupiteľstva obce Cejkov
- obec Cejkov bude sledovať aktuálnosť a použiteľnosť schválenej koncepcie rozvoja obce a zabezpečovať jej prípadnú aktualizáciu v celku alebo po častiach v súlade s platnou legislatívou
- obec Cejkov zabezpečí vypracovanie podrobnejšej dokumentácie pre rozvojové aktivity v obci v súlade s územným plánom obce a jeho záväznou časťou
- za dodržanie schváleného územného plánu obce a jeho záväznej časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Cejkov a výkonné orgány samosprávy