



architektonické štúdio atrium

adresa: Letná 40, 040 01 Košice, Slovensko, tel/fax: 055/62 315 87
www.aatrium-archstudio.sk, e-mail: architekti@aatrium-archstudio.sk

BUNETICE

Územný plán obcí
BUNETICE, ČIŽATICE, OPINÁ, VTÁČKOVCE

Sprievodná správa



Obstarávateľ:

Obec Vtáčkovce -
z poverenia obcí **Bunetice**, Čížatice a Opiná

Okres:

Košice okolie

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio ATRIUM

Letná 40, 04001 Košice

tel./fax: 055/ 62 31 587

e-mail: architekti@atrium-archstudio.sk

web: www.atrium-archstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Ladislav Pažák

Ing. Milan Kolesár

Ing. Michal Burák

Ing. Marek Bakalár

Ing. Ladislav Baran

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Ladislav Kočiš

Schvaľovacia doložka

*Územný plán obcí Bunetice, Čížatice, Opiná a Vtáčkovce
v rozsahu katastrálneho územia obce **Bunetice***

SCHVALOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITELSTVO BUNETICE**

ČÍSLO UZNESENIA:

DÁTUM SCHVÁLENIA:

STAROSTA OBCE

BUNETICE

PETER TAIŠ

PEČIATKA

Zoznam príloh

Grafická časť		
<i>číslo výkresu</i>	<i>názov výkresu</i>	<i>mierka</i>
1a	Širšie vzťahy a návrh záujmového územia	1:50 000
2a	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	1:15 000
3a	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia Výkres verejného dopravného vybavenia	1:5 000
4a	Výkres verejného technického vybavenia : zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky Výkres verejnoprospešných stavieb	1:5 000
5a	Výkres verejného technického vybavenia : zásobovanie elektrickou energiou a plynom, telekomunikácie Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP	1:5 000
Textová časť		
a b c	Sprievodná správa Záväzná časť - návrh regulatívov územného rozvoja obce Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP	

Obsah

A1. Základné údaje.....	7
1.1 Hlavné ciele a problémy riešené ÚPD	7
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	7
1.3 Údaje o súlade riešenia so Zadaním a postup spracovania ÚPD.....	7
1.4 Charakteristika riešeného územia.....	8
A2. Riešenie územného plánu	13
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	13
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	13
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	15
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	15
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	16
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce	16
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie	17
2.7.1 Demografický vývoj.....	17
2.7.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti	17
2.7.4 Predpokladaný rozvoj ekonomických aktivít.....	17
2.7.5 Občianske vybavenie	18
2.7.6 Turizmus, cestovný ruch a rekreácia.....	19
2.7.7 Ekonomické aktivity	19
2.7.8 Prvé poradie výstavby, prestavby, rekonštrukcie a zmeny funkčného využitia.....	19
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	19
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	19
2.9.1 Ochranné pásma.....	19
2.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry	19
2.9.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení.....	21
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	21
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	21
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	22
2.12.1 Dopravný systém obce	22
2.12.2 Vodné toky a vodné hospodárstvo	25
A. Zásobovanie pitnou vodou	25
B. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd	26
C. Vodné toky a odtokové pomery	27
2.12.3 Zásobovanie elektrickou energiou	27
2.12.4 Zásobovanie plynom a teplom	28
A. Zásobovanie plynom	28
2.12.5 Telekomunikácie, rozhlas, televízia.....	31
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	32
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov.....	32
2.15 Vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	33
2.16 Ochrana pôdneho fondu - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	33
2.16.1 Poľnohospodárska pôda	33
2.16.2 Lesné pozemky	33
2.17 Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	33

Zoznam skratiek:

KSK – Košický samosprávny kraj
BD - bytový dom
CO - civilná ochrana
CHKO – chránená krajinná oblasť
CR - cestovný ruch
ČOV – čistiareň odpadových vôd
HD - hospodársky dvor
HaZZ – hasičský a záchranný zbor
LHC - lesný hospodársky celok
LP - lesná pôda
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
NKP – národná kultúrna pamiatka
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
PP - poľnohospodárska pôda
PD - poľnohospodárske družstvo
POH - program odpadového hospodárstva
RD - rodinný dom
SAD – slovenská autobusová doprava
SKUEV – Slovensko, územie európskeho významu
ŠM - štátny majetok
TS - trafostanica
ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
ÚZPF SR – ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
VÚC - veľký územný celok
VN – vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN – všeobecne záväzné nariadenie
ZaD - zmeny a doplnky
ZUŠ - základná umelecká škola
ZŠ - základná škola

A1. Základné údaje

ÚPN-O **Bunetice**, Čížatice, Opiná a Vtáčkovce je vypracovaný na základe schváleného Zadaní, s ktorým je v súlade. Z poverenia obcí ho obstaráva obec Vtáčkovce.

Dôvodom jeho obstarania je skutočnosť, že obce nemajú vypracovanú ÚPD ani ÚPP a záujem o výstavbu je značný. Ďalším dôvodom je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja ich k.ú. vo väzbe na ÚPN – VÚC Košický kraj, v znení neskorších zmien a doplnkov do roku 2025 a neskôr.

Každá z uvedených obcí má vypracovaný ÚPN-O samostatne tak, aby ho mohla schváliť v obecnom zastupiteľstve. Spoločnými sú výkresy č.1 a 2.

Tento projekt je realizovaný s finančnou podporou EÚ.

1.1 Hlavné ciele a problémy riešené ÚPD

Hlavným cieľom ÚPN – obce je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce, ktorá bude komplexne riešiť funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia obce, koncepciu verejnej dopravy, technickej infraštruktúry vrátane problematiky životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ekologickej stability katastr. územia obce. Ďalším zámerom riešenia ÚPN-O je získanie koncepčného a rozvojového dokumentu s urbanistickou koncepciou, ktorá zohľadní plánované a určí nové rozvojové zámery obce a vytvorí územno-technické predpoklady pre jej trvalo udržateľný rozvoj.

Problémy, ktoré sú riešené touto ÚPD možno charakterizovať nasledovne:

- individuálne zdroje pitnej vody a odstraňovanie splaškov
- demografický pokles.

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec nemá vypracovanú ÚPD.

1.3 Údaje o súlade riešenia so Zadaním a postup spracovania ÚPD

1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania jednotliv. etáp ÚPD:

- prípravné práce (2003)
- spracovanie Prieskumov a rozborov ÚPN združenia obcí Kecer. mikroregiónu (2003)
- vypracovanie, prerokovanie a odsúhlasenie Zadaní pre spracovanie UŠ obcí Bunetice, Čížatice, Opiná a Vtáčkovce (obec Vtáčkovce, 7-9/2007)
- vypracovanie Urbanistickej štúdie obcí Bunetice, Čížatice, Opiná a Vtáčkovce (9/2007)
- prerokovanie UŠ a vyhodnotenie pripomienok k UŠ (12/2007-1/2008)
- prerokovanie a schválenie Zadaní pre spracovanie ÚPN-O (12/2007, Uznesenie obec. zastupiteľstva č. /2008 z 2008).

Prípravné práce a obstarávanie ÚPD sa začalo pred účinnosťou zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP, napriek tomu bude uvedený strategický dokument posudzovaný v zmysle uvedeného zákona a bola vypracovaná UŠ na úrovni Konceptu riešenia.

1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so Zadaním

Riešenie ÚPD je v súlade so schváleným zadaním.

1.3.3 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov

Spracovanie ÚPD si vyžadovalo doplnenie informácií v kapitolách technická infraštruktúra, doprava, občianske vybavenie, PP a LPF a výroba.

1.3.4 Súpis použitých podkladov a materiálov

Mapové podklady

Polohopis v M 1:5 000 (2 500) bol vektorizovaný z ROEP-u Bunetice a katastrálnych máp obce, doplnený z obhliadky v teréne a skenovaním ďalších podkladov.

Výškopis bol vektorizovaný zo základných máp ČSFR a SR v M 1:10 000.

Mapový podklad v M 1:10 000 bol skenovaný z tých istých máp.

Ostatné materiály

- ÚPN-VÚC Košický kraj - ZaD (Urbi Košice, 2004)

- Prieskumy a rozbery obcí Boliarov, Bunetice, Čížatice, Kecerovce, Kecer. Lipovec, Mudrovce,
- Opiná a Vtáčkovce (SAŽP BB, CER Košice, 2003)
- Zadanie pre spracovanie UŠ a ÚPN obcí Bunetice, Čížatice, Opiná a Vtáčkovce (09/2007 a 12/2007)
- UŠ obcí Bunetice, Čížatice, Opiná a Vtáčkovce (Architektonické štúdio ATRIUM, 2007)
- Obecný vodovod Bunetice – projekt (Mars Košice, 1997)
- vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia od r. 2006.

1.4 Charakteristika riešeného územia

1.4.1 Prírodné podmienky

Geomorfologické členenie katastrálneho územia je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Sústava	Alpsko-himalájska
Podsústava	Karpaty
Provincia	Západné Karpaty
Subprovincia	vnútorné Západné Karpaty
Oblasť	Lučenecko-košická znížena
Celok	Košická kotlina
Podcelok	Toryská pahorkatina

Z geomorfologického hľadiska predstavuje územie katastra reliéf pedimentových podvrchovín a pahorkatín, východný okraj zasahuje do reliéfu kotlinových pahorkatín. Niva Trstianky má tvar úvalinovitých dolín a úvalín kotlin. Z hľadiska morfologicko-morfometrickej typizácie sa územie člení na nerozčlenenú rovinu v nive Trstianky a silne členitú pahorkatinu, východným okrajom zasahuje do stredne členitej pahorkatiny. Sklon reliéfu je v oblasti nív < 1,0 – 2,5°, vo zvyšnej časti katastra do 6°.

Začlenenie územia z hľadiska regionálneho geologického členenia je uvedené v nasl. tabuľke:

Oblasť	vnútrohorské panvy a kotliny
Podoblasť	východoslovenská panva
Jednotka	prešovská kotlina

Horninové podložie je odrazom lokalizácie katastra, ktorý vyplňajú sivé vápnité íly až ílovce, siltovce, piesky až pieskovce a zlepenice neogénu. Najvrchnejšie kvartérne útvary v údolí Trstianky predstavujú fluviaálne sedimenty – prevažne nívne humózne hliny alebo hlinito-piesčité až štrkovito-piesčité hliny dolinných nív, na ktoré nadväzujú deluviaálne sedimenty vcelku, tvorené hlinitými, hlinito-piesčitými, hlinito-kamenitými svahovinami a sutinami, kým západnú časť územia pokrývajú ostatné bližšie sedimenty nečleneného kvartérneho podložie s nepravidelným pokryvom bližšie geneticky nerozlíšených svahovín a sutín.

Z hľadiska inžiniersko-geologickej rajonizácie sa člení do troch rajónov, uvedených v nasledujúcej tabuľke:

rajón predkvartérnych hornín	Ni rajón jemnozrnných sedimentov
	Mk rajón metamorfovaných hornín vcelku
rajón kvartérnych sedimentov	F rajón údolných riečnych náplavov

Litologická charakteristika podkladu odráža aj jeho hydrologické vlastnosti. Územie vyplňajú neogénne súvrstvia ílov, slieňov a pieskov (mladší neogén) prekryté sprašou a súvrstvia ílov, slieňov, pieskov a pieskovcov (starší neogén), ktoré majú dobrú až slabú pórovú priepustnosť a minimálne zvodnenie. Predmetné územie leží v zmysle najnovšej hydrogeologickej rajonizácie Slovenska v hydrogeologickom rajóne V 111 Neovulkanity Slanských vrchov, podľa staršej rajonizácie v hydrogeologickom rajóne NQ 123 Neogén východnej časti Košickej kotliny, čo zrejme lepšie odráža litologickú charakteristiku. Podľa pôvodu rozpustených látok sú podzemné vody oblasti petrogénne, v prevažnej časti územia karbonátogénne, v sedimentoch neogénu s medzizrnovou a puklinovou priepustnosťou, okrajovo do územia zasahujú aj vody silikátovo-karbonátogénne. Hladina podzemnej vody je zväčša 2 – 5 m hlboko, vo vyšších severných častiach katastra v hĺbke 5 – 10 m.

Povrchové vody sú odvodňované Trstiankou a jej prítokmi, územie patrí do povodia Hornádu.

Charakteristika režimu odtoku je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť	vrchovinno-nížinná
Typ	dažďovo-snehový
Charakteristika	akumulácia v mesiacoch XII – I, vysoká vodnosť II – IV, najvyššie Q_{ma} III (IV < II), najnižšie Q_{ma} IX a výrazné podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy

Z pôdných typov sa v oblasti katastra vyskytujú vo veľkej časti územia pseudogleje nasýtené z polygenetických hĺn, na západnom okraji územia aj kambizeme pseudoglejové nasýtené. Obsah humusu je v nive Trstianky vysoký (> 2,3 %), vo zvyšnej časti územia stredný (1,8 – 2,3 %). Z hľadiska priepustnosti a retencie majú pôdy v oblasti strednú priepustnosť a veľkú retenčnú schopnosť, okrajovo aj strednú priepustnosť a strednú až veľkú retenciu. Pôdna reakcia je slabo až silno kyslá (6,5 – 5,0). Z hľadiska vlhkosťného režimu sú pôdy mierne vlhké, na západnom okraji až mierne suché. Z hľadiska zrnitosti sú pôdy prevažne hlinité. Z hľadiska kamenitosti (štrkovitosti) sú pôdy neskeletnaté až slabo kamenité (0 – 20 %).

Klimatické členenie územia katastra je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť	teplá (T) – priemerne 50 a viac letných dní za rok (s denným maximom teploty vzduchu ≥ 25 °C)	
Okrskok	T7	Charakteristika okrsku
		Klimatické znaky
		teplý, mierne vlhký, s chladnou zimou
		januárové teploty vzduchu ≤ -3 °C, Končekov index zavláženia (Iz) je 0 až 60

Lesné porasty sa v posudzovanom území nachádzajú v severnej a južnej časti územia, kde tvoria ucelené komplexy. Z hľadiska drevinového zloženia ide o pomerne monotónne, viac-menej prirodzené prevažne dubové porasty s prímiesou ďalších listnatých drevín, najmä hraba. Malé porasty na stržiach majú charakter sutinových lesov s lipou, čerešňou vtáčou, javorom horským a pod.

Nelesná drevinová vegetácia je dosť slabo zastúpená, sústredená prevažne okolo vodných tokov a v ich nivách, na stržiach a strmých medziach, no tam je dostatočne priestorovo a druhovo štruktúrovaná. Slabo sú zastúpené porasty krovín na krajinárskych štruktúrach v poľnohospodárskej krajine, tvorené trnkou, hlohom, bazou čiernou, ružou šípovou, zobom vtáčim. Na stržiach tokov a vlhkejších štruktúrach k nim pristupuje vrba krehká, purpurová a rakytová, čremcha, čerešňa vtáčia, bršlen európsky, kalina a ďalšie druhy. Prítomný je aj problematický nepôvodný agát. Okolo Trstianky sú vyvinuté druhotné brehové porasty, ktoré sú prerušované a majú zväčša krovitý charakter. V rámci celoslovenských pomerov predstavuje posudzované územie krajinu s veľmi slabým zastúpením rozptýlenej stromovej zelene a krajinu s riedkym zastúpením rozptýlenej krovinovej zelene až bez krovitej zelene.

Trvalé trávne porasty sú sústredené prevažne v nive Trstianky, okolo prítokov a strží. Zväčša ide o prirodzené trávobylinné spoločenstvá hydrofilného až mezofilného, okrajovo aj xerofilného charakteru. Najcennejšie sú plochy vlhkých lúk a pramenísk.

V poľnohospodársky využívannej krajine katastra prevažuje orná pôda a trvalé kultúry.

Osou územia je Trstianka, ktorá z oboch strán priberá krátke prítoky v stržiach, z ktorých niektoré sú len občasné. Koryto potoka nie je technicky upravené

Bez vegetácie sú asfaltové, sčasti aj nespevnené poľné komunikácie, spevnené plochy v obci, časti dvorov pri rodinných domoch, priehony dobytky a pod. Prirodzené plochy bez vegetácie v území predstavujú prechodne erózne strže či nátrže na svahoch údolia Trstianky.

Vegetácia v intraviláne má tradičný charakter, je kultúrneho charakteru, značné plochy však zaberá aj synantropná vegetácia, najmä na okrajoch intravilánu na styku s poľnohospodárskou krajinou. Tvorená je predovšetkým vegetáciou úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch a drevinovou vegetáciou na verejných priestranstvách.

V území boli zistené prírodné stresové (geodynamické) javy nad rámec bežných prejavov v krajine najmä v hornej časti prítokov Trstianky, kde sú početné aktívne erózne ryhy a rokliny, na juhovýchodnom okraji je rozsiahlejšia svahová porucha prekrytá obhospodarovanou pôdou. Aktuálna vodná erózia v území je v nive Trstianky slabá, na ostatných poľnohospodárskych plochách stredne silná až silná. Zo súčasných reliéfových procesov sa v území uplatňujú fluvialne a stráňové poroces. Z nich sa najviac prejavuje slabý fluvialny erózný proces so slabým pohybom hmôt v pahorkatinách a dominanciou rozvretých úvalinovitých dolín.

Pôdy v území sú relatívne čisté, nekontaminované. Lesné porasty sú stredne (31 – 40 % defoliácia) až silne (> 40 % defoliácia) poškodené.

Radónové riziko oblasti je nízke až stredné. V severnej časti katastra sú podzemné vody s veľmi vysokou úrovňou znečistenia (> 5,0 C_d), vo zvyšnej časti katastra prevažne so strednou úrovňou znečistenia (1,1 – 3,0 C_d). Stupeň znečistenia riečnych sedimentov je na najnižšej úrovni (0,0 C_d). V území sa nachádzajú aj pomerne rozsiahle skládky komunálneho odpadu (domový, stavebný), sústredené najmä v nive Trstianky a na okrajoch jej prítokov okolo obce. Ostatné stresové javy v území nepresahujú rámec bežnej kontaminácie. Rovnako ich zdroje nie sú nad rámec bežných zdrojov v tejto oblasti Košickej kotliny.

Trstianka je vodohospodársky významným vodným tokom.

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa v posudzovanom území nenachádzajú žiadne vyhlásené alebo navrhované územia či objekty chránené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné chrániť a rozvíjať prvky nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability a zapojiť doň významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni:

- **biocentrum regionálneho významu Dubina** – *Lesný komplex v hornej časti povodia Olšavy, vrátane jej toku a prirodzených brehových porastov, dubo-bučiny nad 100 rokov na extrémnych stanovištiach*

- **biokoridory regionálneho významu** – od Dubiny a Mošníka po Verecinu

- **genofondovo významné segmenty:**

KP Horská skupina Makovica, rozloha 3298,75 ha (54 časť, 68-71SG)

Priestor predstavuje lesný komplex Slanských vrchov v SV časti okresu Košice –okolie s časťou horského komplexu Makovica, Holá hora, na juh po Malé brdo. Pramení tu väčšina potokov vlievajúcich sa do Olšavy, ktoré v horných úsekoch toku vytvárajú spravidla úzke doliny.

Podcelky:

- *Potok Trstianka s prilahlými lesnými porastmi, k. ú. Bunetice, Vtáčkovce, Kecerovce, Čížatice, Trstany, Ďurďošik; potok sprevádzajú súvislé pásy brehových porastov, na strednom a dolnom toku vytvára aluviálnu nivu.*

Do tohto systému zapojiť a chrániť tieto významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni:

- *dubohrabové lesy*

- *travnino – bylinné biotopy v lokalite Vyšný chotár*

- *lesné biotopy v lokalite Pri doloch*

- *súčasná a navrhované plochy verejnej zelene a predovšetkým park v centre obce.*

V zmysle Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, v znení vyhlášky MŽP SR č. 492/2006 Z. z. (ďalej len „vyhláška“) sa na území katastra nachádzajú nasledovné chránené rastliny:

Vedecké meno	Slovenské meno
<i>Cephalanthera damasonium</i>	prilbovka biela
<i>Dactylorhiza majalis</i> subsp. <i>majalis</i>	vstavačovec májový pravý
<i>Gymnadenia conopsea</i>	pät'prstnica obyčajná

Poznámka: Druhy sa považujú za druhy národného významu.

Okrem nich sa v území vyskytujú nasledovné ohrozené druhy, uvedené v Červenom zozname papraďorastov a semenných rastlín Slovenska:

Vedecké meno	Slovenské meno	Ohrozenie
<i>Anemone sylvestris</i>	veternica lesná	LR:nt
<i>Aquilegia vulgaris</i>	orlíček obyčajný	LR:nt
<i>Aster amelloides</i>	astra spišská	LR:nt
<i>Clematis recta</i>	plamienok rovný	LR:nt
<i>Gentiana cruciata</i>	horec krížatý	LR:nt

<i>Lilium martagon</i>	ľalia zlatohlavá	LR:nt
<i>Pilosella cymosa</i>	chľpánik vrcholikatý	LR:nt
<i>Platanthera bifolia</i>	vemenník dvojlistý	VU

Kategórie ohrozenosti podľa IUCN:

VU – Vulnerable – zraniteľný

LR – Lower Risk – menej ohrozený

s podkategóriou **nt** – Near Threatened – takmer ohrozený.

Posudzované územie bolo zahrnuté do príslušného Regionálneho územného systému ekologickej stability, v ktorom je v posudzovanom území uvedený ako reálny prvok ÚSES terestrický biokoridor na severozápadnom okraji územia a regionálne biocentrum v strednej časti lesných porastov. V posudzovanom území v návrhovej časti RÚSES juhozápadným okrajom prebieha navrhovaný terestrický biokoridor ako pokračovanie existujúceho biokoridoru od biocentra a na južnom okraji terestrický biokoridor s prepojením na biokoridor Oľšavy. Všetky tieto údaje sú komplexne zobrazené vo VÚC Košického kraja. Z nadregionálnych materiálov Generel nadregionálneho ÚSES SR neuvádza v predmetnom území žiadne prvky, Národná ekologická sieť Slovenska NECONET lokalizuje v oblasti lesných porastov na západnom okraji katastra územie rozvoja prírodných prvkov s funkciou štruktúrneho prvku ekologického koridoru. Na lokálnej úrovni nebol ÚSES projektovaný, avšak na základe predbežného zhodnotenia a poznania územia môžeme v území situovať niektoré jeho prvky. Trstianka má charakter reálneho miestneho biokoridoru, charakter miestneho biocentra majú lesné porasty mimo regionálneho biocentra. Ďalšie reálne prvky MÚSES (genofondové lokality, interakčné prvky, plochy s funkciou ochrany štruktúr krajiny) sa v území dajú lokalizovať na plochách jednotlivých ekologicky významných segmentov. Veľká časť plochy katastra je pomerne homogénna, predstavuje stabilnú krajinu, ekologicky vyváženú, diverzifikovanú a biologicky bohatú. V rámci celoslovenskej klasifikácie ekologickej stability, vyjadrenej relatívnym pomerom prvkov súčasnej krajinnej štruktúry, predstavuje územie katastra priestor ekologicky stredne stabilný, južný okraj prechádza do priestorov ekologicky nestabilných. NÚSES ho charakterizuje ako územie s priaznivou ekologickou kvalitou priestorovej štruktúry krajiny a RÚSES ako priestor ekologicky štandardný.

Veľká časť územia katastra môže ostať z hľadiska ekologicky únosného využívania územia bez zmien, resp. je potrebné zvýšiť intenzitu využívania (TTP v nive). V krajinnej štruktúre sú plochy oráčín vo vyváženom pomere s lesnými plochami, TTP a ostatnými prírodnými štruktúrami, nedostatočné je zastúpenie prirodzenej mimolesnej zelene vo východnej časti katastra najmä s ohľadom na susedné územie.

Ako vyplýva z alternatívneho ekologického výberu, vo veľkej časti katastra je doterajšie využitie krajiny v súlade s krajinno-ekologickými podmienkami prostredia. Najmä východný okraj katastra nie je využívaný v súlade s krajinno-ekologickými podmienkami, čo je spôsobené veľkoplošnou premenou krajinnej štruktúry a intenzifikáciou hospodárenia v poľnohospodárskej krajine.

Územie katastra môžeme rozčleniť z hľadiska krajinnoekologických opatrení na tri pásma. Prvé (I.) predstavuje poľnohospodársku krajinu s roztrúsenou mimolesnou zeleňou, ktorá má perspektívu intenzívneho až extenzívneho hospodárskeho využitia a predstavuje produkčnú intenzívnu poľnohospodársku a sídelnú vidiecku krajinu s predurčením na hospodárske využitie, v malej miere na zachovanie miestnych a regionálnych prvkov stability krajiny. Obec ako vidiecke sídlo v intenzívne obhospodarovanej krajine spadá do tohto pásma. II. pásmo predstavuje pomerne zachovalé krajinné segmenty s dostatočným zastúpením ekostabilizačných prvkov a čiastočným rekreačným potenciálom západne od obce. III. pásmo predstavuje lesné porasty v západnej časti katastra, ktoré má perspektívu zachovania ekostabilizačných prvkov pri súčasnej hospodárskej funkcii.

Na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné vytvárať v menej stabilnej časti katastra v I. pásme podmienky pre obnovu poľnohospodárskej krajiny výsadbou zelene okolo poľných ciest či na hraniciach jednotlivých blokov, na okrajoch intravilánu s maximálnym využitím súčasných plôch prirodzených spoločenstiev a ich začlenením do krajinnej štruktúry dosadbou línií medzi nimi a hrebeňom na východnom okraji a medzi nimi vzájomne. Na plochách so zvýšenou eróziou pôdy (dlhé alebo strmé svahy) treba zabezpečiť primerané protierózne opatrenia od zmeny spôsobu obhospodarovania (smer orania) cez budovanie protieróznych pásov až po trvalé zatravnenie najohrozenejších častí plôch.

V oblasti opatrení na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva treba uskutočniť niektoré opatrenia technického charakteru (vybudovanie a dobudovanie infraštruktúry, zlepšovanie a skvalitňovanie využívania jestvujúcich energetických zdrojov), aby nedochádzalo k znečisťovaniu a znehodnocovaniu prírodných zdrojov, ktoré súvisia s ľudským zdravím. Niektoré vplyvy je však možné eliminovať relatívne nenáročnými opatreniami, ako je výsadba zelene v intraviláne, na jeho okraji a najmä v okolí poľnohospodárskych objektov. Osobitnú pozornosť treba venovať nelegálnym skládkam odpadu, situovaným v širšom okolí obce.

Do tejto oblasti je ďalej možné začleniť návrhy na budovanie športovo-rekreačných zariadení, prípadne náučných, turistických a cykloturistických trás v rámci rozvíjania nestatického cestovného ruchu, turistického a rekreačného využívania krajiny.

Pre zachovanie, udržiavanie a zvýšenie drevinovej vegetácie v obci treba spracovať samostatný generel. Zeleň v obci je obnovovaná a vytváraná živelne, bez potrebného odborného zázemia. Pri ostatných typoch vegetácie treba zabezpečiť ich bežné využívanie, obhospodarovanie a udržiavanie, čím sa zabezpečí zamedzenie zaburinenia plôch a rozširovanie nepôvodných invázných druhov v prirodzených spoločenstvách v okolitej krajine.

Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny sú zahrnuté v predchádzajúcich návrhoch – napr. výsadbou zelene na stabilných krajinných štruktúrach (poľné cesty, hranice blokov) a na devastovaných plochách poľnohospodárskeho dvora sa zlepši krajinný ráz, spestrí sa obraz krajiny a jej estetické vnímanie zo strany návštevníkov i domácich obyvateľov.

1.4.2 Civilizačné podmienky

Obec sa spomína v r. 1427, ako majetok Juraja de Doby. V tom čase mala 14 port. V r. 1787 mala 17 domov a 137 obyvateľov, v r. 1828 20 domov a 165 obyvateľov. Obyvatelia boli roľníkmi a pracovali v lesoch. Za 1.ČSR popri tradičnej práci obyvratelia pálili drevo a vyrábali podvaly. JRD založili v r. 1958.

V ÚZPF SR je pod č.4390 evidovaný HROB SPOLOČNÝ S POMNÍKOM z r. 1966. Bol postavený v lese nad obcou pre 7-myoch talianskych vojakov padlých vo vojne.

Chotár je rozčlenený na lesnú, lúčnu a poľnohospodársku krajinu, ktorej dominuje urbanizované územie obce. Prevláda tu obytná funkcia s odčleneným výrobným areálom – poľnohospodársky dvor SHR a Domovom dôchodcov.

Obytná funkcia je zastúpená rodinnými domami. Časť z nich sa využíva na chalupárenie.

Občianske vybavenie je minimálneho rozsahu a je sústredené na križovatke v centre obce v obecnom dome – OcÚ, kultúrna sála, knižnica, kaplnk r.k. cirkvi a v neďalekej predajni zmiešaného tovaru. V obci sú dva cintoríny.

Stavebno–technický stav rodinných domov je rozmanitý, prevažujú však vyhovujúce objekty.

A2. Riešenie územného plánu

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Obce Bunetice, Čížatice, Opiná a Vtáčkovce ležia severovýchodne od Košíc, v okrese Košice – okolie, v povodí potokov Trstianka a Olšava. Sú súčasťou Kecerovského mikroregiónu. Napriek tomu, že ich katastrálne územia vzájomne susedia, ich územné, dopravné, prírodné i sociálne charakteristiky sú odlišné. Vtáčkovce sú špecifické značným demografickým rozvojom daným prítomnosťou rómskeho etnika. Čížatice sú charakterizované dobrými dopravnými väzbami na centrá vybavenosti – Kecerovce, Rozhanovce a Košice, s prijateľnými vzdialenosťami, čo im dáva značný rozvojový potenciál v oblasti bývania i vybavenosti.

Bunetice a Opiná sú charakterizované podhorskou polohou. Sú pomerne vzdialené od Košíc, ako centra pracovných príležitostí a vybavenosti. Ich potenciál je daný hlavne prírodným prostredím. Riešené územie je vymedzené hranicou katastrálneho územia o ploche 835 ha.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

V zmysle § 31 stavebného zákona schválilo zastupiteľstvo KSK na územie Košického kraja, vrátane okresu Košice – okolie ÚPN-VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky dňa 30.8.2004. V rozsahu týchto záväzných častí vyhlásených nariadením schvaľujúceho orgánu sú záväzné aj pre spracovanie územného plánu obce Bunetice.

Návrh ÚPN – obce je v súlade so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov. Pre vypracovanie Územného plánu obce Bunetice vyplývajú tieto záväzné regulatívy:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

- 2.1 podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.6 formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovni ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.17 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
- 2.18 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19 zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
- 2.20 vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.
- 2.21 Vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch: 2.21.1 oblasť Keceroviec

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

- 3.2 vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov,
- 3.3 vytvárať podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu
- 3.4 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,
- 3.7 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8.1 podporovať činnosť existujúcich a rozvoj nových zariadení v oblasti kultúry a umenia ako

neoddeliteľnú súčasť kultúrnych tradícií a služieb obyvateľstvu.

4 V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky:

- 4.3. podporovať vznik regionálnych rehabilitačných centier na báze termálno -minerálnych vôd v okrese Trebišov, Sobrance, Košice – okolie a Spišská Nová Ves ...
- 4.14 vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu:

- 5.1 rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,
- 5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb, prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridorov,
- 5.4 rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súborov s ich ochrannými pásmami,
- 5.8 v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť, z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov
- 5.9 podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.11 zohľadňovať pri umiestňovaní činnosti na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciu vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:

- 6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre:
 - 6.18.4. územnú rezervu pre trasu vysokorýchlostnej trate Bratislava – Zvolen – Košice – hranica s Ukrajinou

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

- 7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.8. chrániť koridory pre rozšírenie skupinových vodovodov, a to
 - 7.8.1. skupinový vodovod v Oľšavskej doline v trasách: Opiná – Herľany, Kecerovce – Bunetice a prírody do Vtáčkoviec a Kecerovského Lipovca
- 7.9 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EU,

8. V oblasti hospodárstva:

- 8.1 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov,
- 8.2 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie
dobudovaním územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.3 dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji,

- 8.4 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.5 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov.

II. Verejnoprospešné stavby

5. Nadradená technická infraštruktúra

- 5.5. stavby pre rozšírenie skupinových vodovodov v Olšavskej doline v trasách: Opiná – Herľany, Kecerovce – Bunetice a privody do Vtáčkoviec a Kecerovského Lipovca.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Demografický vývoj obce má jednoznačne regresívny charakter v dôsledku všeobecného trendu demografického vývoja v SR, hospodárskych zmien, nedostatku vybavenosti obce a relatívnej nedostatočnosti dopravných väzieb. Predpokladá sa nahradenie trvalo bývajúcich obyvateľov obce prechodne bývajúcimi v kapacite, ktorú umožňuje priestorový potenciál obce a zariadenia občianskej vybavenosti.

Rozvojový potenciál obce a jej k.ú. je daný samotnou polohou na ceste III. triedy. Z hľadiska väzby na významné centrá osídlenia a sídelným rozvojovým osiam je v periférnej polohe. Má však vzťah k rozvojovému územiu v priestore medzi mestami Košice a Prešov - zo západnej strany.

Potenciálom regionálneho významu je, krajinné prostredie, ale hlavne bohaté historické a duchovné bohatstvo regiónu. V „hre“ je aj možnosť výstavby Jadrovej elektrárne v Kecerovciach.

Uvedený potenciál vytvára predpoklad pre rozvoj služieb a stabilizáciu bývania.

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Záujmové územie tvoria katastr. územia obcí vo väzbe na riešené územie. Sú to obce Kecerovce a Varhaňovce, niektoré obce ecerovského mikroregiónu – Opiná a Váckovce a ďalej Brestov, Mirkovce a Tuhrina v Prešovskom kraji. Je vyjadrené v M1: 50 000.

Obec leží cca 25 km východne od krajského a okresného mesta Košice, v ktorom je zamestnaná väčšina ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Obec prirodzene spáduje do Keceroviec, kde je školský, zdravotný a správny obvod. Je súčasťou Kecerovského mikroregiónu. Kratšia dostupnosť od Varhaňoviec.

Východným a severným okrajom k.ú. prechádzajú biokoridory a biocentrá regionálneho významu a v ostatnej časti biokoridory miestneho významu.

Celý mikroregión disponuje podzemnými zdrojmi geotermálnej energie, ktoré nie sú náležite využité.

Obec je súčasťou rekreačného územného celku č. 5 – Hornádska kotlina regionálneho významu. V samotnej obci však nie sú rozvinuté žiadne aktivity tohto druhu. Obec leží na odporúčanej cyklotrase. Občianske vybavenie je minimálneho rozsahu a je sústredené na križovatke v centre obce. Domov dôchodcov je navrhovaný na rozvoj.

Lesy spadajúce do LHC Kecerovce spravuje Pozemkové spoločenstvo a Lesy SR, š.p. Pôsobí tu poľovnícke združenie.

Poľnohospodárska výroba je sústredená v HD, ktorý je využívaný SHR. V obci pôsobí niekoľko SHR orientovaných na rastlinnú výrobu. Táto tendencia bude pokračovať i výhľadovo.

Obytné funkcie sú lokalizované pozdĺž priečahu cesty III. triedy.

Katastrálnym územím obce Bunetice prechádzajú VVN a VN elektrické vedenia:

- 2 x 220 kV vedenie V 972/ 285 Vojany – Voľa - Lemešany,
- 110 kV vedenie V 6841
- 110 kV vedenie V 6716
- 22 kV distribučné vedenie č. 207 Prešov – Košice,
- 22 kV vonkajšia prípojka pre Bunetice.

TÚ prislúcha do ÚTO východ v primárnej oblasti 055 Košice. Telefónni účastníci v obci sú napojení miestnou sieťou cez pripojovací kábel na digitálnu automatickú ústredňu v Kecerovciach. Územie je vykryté signálom mobilných operátorov a TV signálom.

Obec nie je plynofikovaná. Zásobovanie teplom je z lokálnych kotolní na báze tuhého paliva - navrhujeme jej zásobovanie plynom.

Zásobovanie pitnou vodou je z individ. studní. Plánuje sa celoobecný vodovod.

Obec nie je odkanalizovaná, avšak pripravuje sa jej realizácia vrátane ČOV. Splašky sú odvádzané do žump a septikov.

Katastrálne územie obce leží v základnom povodí Olšavy, ktoré je súčasťou hlavného povodia Hornádu. Riešeným územím pretek Trstianka.

Z hľadiska urbanistického sú širšie vzťahy zobrazené v ZaD ÚPN – VÚC Košický kraj.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Základná koncepcia rozvoja obce a jej k.ú. vychádza z územno-technických, krajinnokoekologických a ekonomických podmienok, demografických ambícií a stratégie ich zhodnotenia v prospech obce a celého k.ú. do roku 2025. Rešpektuje princípy ochrany a tvorby životného prostredia.

Základná funkčná, priestorová a prevádzková štruktúra obce bude vychádzať z týchto úloh:

- hľadať styčné body v sídelnej delbe práce s ostatnými obcami mikroregiónu i mimo neho,
- posilniť úlohu agroturistického sídla,
- rešpektovať všetky prírodoochranné záujmy a hodnoty v území,
- nové rozvojové plochy bývania orientovať do prelúk a nad Domov dôchodcov,
- zapísať a obnoviť pamätihodnosti obce viažuce sa k jej histórii a osobnostiam.

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Pre výstavbu sa budú využívať plochy v zastavanom území i mimo neho. Prírastok nových RD si nevyžiada rozšírenie siete občianskeho vybavenia.

Celkovo je navrhovaných 8 b.j. v rodinných domoch a rezerva pre 9 b.j. v RD. Sústreďenie nových rodinných domov nie je navrhované - sú navrhované v prielukách a na okraji obce. Výhľadová plocha pre RD je navrhovaná juhovýchodne od obce.

Občianske vybavenie je prakticky zachované v pôvodnej štruktúre nakoľko kapacitou a druhovosťou vyhovuje. Samostatnou jednotkou je Domov dôchodcov, ktorého areál navrhujeme rozšíriť. Navrhovaná je aj športovo rekreačná plocha pri cintoríne.

Komunikačne sú navrhované lokality napojené na jestv. obslužné komunikácie, z ktorých niektoré navrhujeme rozšíriť a zrekonštruovať. Pozdĺž prieťahu cesty III. triedy je navrhovaný jednostranný chodník so sústavou verejnej zelene.

HD navrhujeme na intenzifikáciu – doplnkové výrobné služby.

Lesná a poľnohospod. krajina bude plniť prírodoochrannú úlohu a spolu so sieťou turistických trás (pešie, cyklistické, lyžiarske, trasy pre jazdu koní a záprahov) bude sprístupňovať atraktívne krajinné prostredie a jednotlivé základne CR v mikroregióne.

Obec bude zapojená do systému poznávacieho okruhu mikroregiónu. Ten bude prepojený na ostatné značkované trasy, ale hlavne na Karpatskú cyklocestu.

A. Zásady urbanistickej kompozície

Obec je charakteristická relatívne zachovanou urbanistickou štruktúrou i zástavbou, čo predstavuje hodnotu z pohľadu postupného prechodu využívania sídla na rekreačné účely.

Návrh hmotovo – priestorovej štruktúry vychádza zo snahy o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni.

Za uzlový bod urbanistickej kompozície považujeme centrum obce. Tu je rešpektovaná pôdorysná štruktúra obce – nová zástavba len nízko podlažnými samostatne stojacimi objektmi (výšková hladina max.1 podlažie s možnosťou využitia podkrovia).

Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok navrhujeme doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, oddychové zóny a pod.).

B. Ochrana pamiatok

V ÚZPF SR je pod č.4390 evidovaný HROB SPOLOČNÝ S POMNÍKOM z r. 1966. Bol postavený v lese nad obcou pre 7-myh talianskych vojakov padlých vo vojne.

V chotári je rad krížov, zvonica, gánkové domy, studne a pod.

Všetky uvedené stavby a objekty sú v plnom rozsahu integrované do rozvoja obce, t.j. ÚPD ich ponecháva v pôvodnom stave. Pôvodná urbanistická štruktúra je navrhovaná na zachovanie.

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie

Ako podklad slúžili štatistické údaje zo sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 a dopĺňujúce údaje s obce.

2.7.1 Demografický vývoj

Demografický vývoj obce má jednoznačne regresívny charakter v dôsledku všeobecného trendu demografického vývoja v SR, hospodárskych zmien, nedostatku vybavenosti obce a relatívnej nedostatočnosti dopravných väzieb. Predpokladá sa nahradenie trvalo bývajúcich obyvateľov obce prechodne bývajúcimi v kapacite, ktorú umožňuje priestorový potenciál obce a zariadenia občianskej vybavenosti. Demografický vývoj obce je zásadne ovplyvnený.

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2003

	1970	1980	1991	2001	2003
Bunetice	169	148	122	107	102

K roku 2025 navrhujeme cieľový stav počtu obyvateľov na 130. Výhľadovo navrhujeme celkový počet 170 obyvateľov.

2.7.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti

Ekonomicky aktívnych je 54 obyv. Dominuje primárny sektor – len poľnohospodárstvo (7 prac. miest).

Návrh

- rozvoj výrobných aktivít a služieb je riešený vytvorením ponuky nevyužitých priestorov bývalého hospodárskeho dvora,
- rozvoj rekreačných aktivít je riešený vo vzťahu k zastavanému územiu.

V budúcnosti predpokladáme aj naďalej vysokú dochádzku za zamestnaním mimo obec, zároveň však vznik pracovných príležitostí v obci viazaných na rozvoj aktivít v poľnohospodárskej výrobe a v oblasti výroby a remesiel, doplnkovo aj vo vzťahu k rekreácii a cestovnému ruchu (predovšetkým služby).

Predpokladáme výhľadový nárast pracovných príležitostí v obci o cca 20 miest na celkový počet cca 50.

2.7.3 Bytový fond

V návrhu riešenia ÚPN obce sú na základe posúdenia súčasného stavu bytového fondu (35 b.j., z toho 6 neobývaných) navrhované nové rozvojové plochy pre výstavbu so stanovením regulačných prvkov pri realizácii výstavby, vo väzbe na zastavané územie obce.

Obývanosť v obci je v súčasnosti 3,59 obyv./1 b.j. a predpokladaná 3,02 obyv./1 b.j. V návrhu predpokladáme nárast počtu bytov - 8 na cieľový stav 43 bj. a cca 130 obyvateľov.

Predpokladaná potreba bytov je riešená etapovite. Po časovom horizonte 2025 je navrhovaná – územná rezerva.

Stavebné parcely pre RD lokalizujeme podľa týchto zásad:

- využiť disponibilné prieluky,
 - novú zástavbu rodinných domov navrhnuť v lokalite vo väzbe na zastavané územie obce.
- Výhľadovo je navrhovaných 9 parciel pre RD.

2.7.4 Predpokladaný rozvoj ekonomických aktivít

A. Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárska výroba je sústredená HD bývalého PD Vtáčkovce - Bunetice, ktorý dnes využíva SHR. Činnosť je orientovaná na rastlinnú a živočíšnu produkciu (chov oviec). Zamestnané sú 4 osoby.

Z pôdných typov sa v oblasti katastra vyskytujú vo veľkej časti územia pseudogleje nasýtené z polygenetických hĺn, na západnom okraji územia aj kambizeme pseudoglejové nasýtené. Obsah humusu je v nive Trstianky vysoký (> 2,3 %), vo zvyšnej časti územia stredný (1,8 – 2,3 %). Z hľadiska priepustnosti a retencie majú pôdy v oblasti strednú priepustnosť a veľkú retenčnú schopnosť, okrajovo aj strednú priepustnosť a strednú až veľkú retenciu. Pôdna reakcia je slabo až

silno kyslá (6,5 – 5,0). Z hľadiska vlhkostného režimu sú pôdy mierne vlhké, na západnom okraji až mierne suché. Z hľadiska zrnitosti sú pôdy prevažne hlinité. Z hľadiska kamenitosti (štrkovitosti) sú pôdy neskeletnaté až slabo kamenité (0 – 20 %).

Pôdy v území sú relatívne čisté, nekontaminované – obsah všetkých hodnotených rizikových látok je pod limitom A. Najlepšou skupinou BPEJ je 5 a najhoršou – 9.

Návrh

Ďalšiu poľnohosp. činnosť v obci nenavrhujeme.

B. Lesné hospodárstvo

Lesy v k.ú. spadajúce do LHC Kecerovce obhospodarujú Lesy SR a Urbárska spoločnosť. Popri sieti vývozných ciest je niekoľko skládok dreva. Drevná hmota je vyvážaná aj obcou, čo spôsobuje neúmerne zaťažovanie miestnych komunikácií.

Obyvatelia nepracujú v lesnom hospodárstve.

Návrh

Predpokladá sa stabilizácia na úseku ťažby a odvozu dreva. Z dôvodu efektívnejšieho zhodnotenia surovín navrhujeme možnú finalizáciu dreva v rámci HD.

C. Výroba, ťažba, služby a remeselné živnosti

V obci je zastúpená priemyselná výroba. Celkový počet prac. príležitostí je cca 26.

Návrh

Bývalý areál HD navrhujeme na intenzifikáciu aj hygienicky nezávadnými prevádzkami.

D. Komerčné služby a obchod

V obci je predajňa zmiešaného tovaru. Zamestnané sú 2 pracovníci.

Návrh

Doplňkový rozvoj komerčných služieb a obchodných zariadení navrhujeme v rodinných domoch.

2.7.5 Občianske vybavenie

V rámci občianskeho vybavenia sa navrhuje rozvoj jednotlivých zariadení podľa výhľadových potrieb obyvateľov a návštevníkov obce nasledovne:

Školské a predškolské zariadenia

Nie je prevádzkované zariadenie tohto druhu. Školským obvodom sú Kecerovce, ale deti dochádzajú aj do N. Polhory, Šar. Bohdanoviec a Budimíra. MŠ využívajú v N. Polhore a Varhaňovciach. Stredné a vysoké školstvo je v Košiciach.

System bude vyhovovať aj výhľadovo.

Kultúra a osвета

V obci je vyhovujúca viacúčelová sála s kapacitou 100 miest. Je umiestnená v Obecnom dome. Jeho súčasťou je rím. kat. kaplnka. Stav vyhovuje aj perspektívne

Telovýchova a šport

Nie je vybudované zariadenie tohto druhu. Navrhujeme ihrisko pri cintoríne. Najbližšie vyššie vybavenie je v Kecerovciach.

Zdravotníctvo

V obci sa nenachádzajú žiadne zdravotnícke zariadenia. Ekonomicky aktívny obyvatelia a školopovinní žiaci majú svojho lekára v mieste svojho pracoviska a štúdia. Najbližšie zdravotné stredisko s lekárnou je v Kecerovciach a v Kráľovciach. Vyššie vybavenie je v Košiciach.

System bude vyhovovať aj výhľadovo.

Sociálna starostlivosť

V obci je vybudovaný Domov dôchodcov s kapacitou 50 miest. Navrhujeme jeho rozvoj a poskytnutie soc. starostlivosti aj občanom obce.

Administratíva

Je zastúpená obecným úradom so zasaďkou a obradnou sálou a vyhovuje. Úrad zamestnáva 2 osoby. Najbližšia Pošta je v Kecerovciach. Spoločný stavebný úrad je v Beniakovciach a matrika v Kecerovciach.

System bude vyhovovať aj výhľadovo.

Ostatné

V obci pôsobí DHZ o počte 20 členov spadajúci pod OR HaZZ Košice okolie. Požiarna zbrojnica je vybavená jednoduchou technikou Najbližšia PS je v Bidovciach. Stav bude vyhovovať

i perspektívne.

Cintorín vyhovuje - navrhujeme vybudovanie domu rozlúčky.

Štruktúra a kapacita služieb sa bude rozširovať úmerne návštevnosti a počtu obyvateľov.

Ostatné zariadenia

Komerčné služby sú zastúpené predajňou potravín. Zamestnaný sú 2 prac. Doplnkový rozvoj komerčných služieb a obchodných zariadení navrhujeme v rodinných domoch.

2.7.6 Turizmus, cestovný ruch a rekreácia

Obec je súčasťou rekreačného územného celku č. 5 – Hornádska kotlina regionálneho významu. V samotnej obci však nie sú rozvinuté žiadne aktivity tohto druhu. Je tu niekoľko rekr. chalúp. Ich počet bude narastať. Obec leží na regionálnej cyklo trase.

Denná rekreácia občanov sa uskutočňuje na prechádzkových trasách pozdĺž potokov a okolo obce. Koncom týždňová rekreácia sa uskutočňuje v širšom priestore Košického kraja.

Návrh

Obec bude zapojená do systému poznávacieho okruhu mikroregiónu. Ten bude prepojený na ostatné značkované trasy, ale hlavne na Košice.

Stav rekreačných možností pre obyvateľov bude vyhovovať, nakoľko je navrhovaný areál rekreácie a športu.

2.7.7 Ekonomické aktivity

Štruktúra a kapacita ekonomických aktivít je úmerná potenciálu obce. Dominuje terciálny sektor. Rozvoj ekonomiky obce vychádza z týchto prognóz:

- ◆ v poľnohospodárskej výrobe uvažovať s farmárskym hospodárením v rámci HD,
- ◆ v lesnom hospodárstve uvažovať s tradičnou pestovateľskou a ťažobnou činnosťou,
- ◆ predpokladať rozvoj:
 - ◆ drobnej výroby vo vlastnej obci na báze doplnkovej výroby a služieb.
 - ◆ služieb pre cestovný ruch na báze miestnych daností, turistiky a cykloturistiky.

2.7.8 Prvé poradie výstavby, prestavby, rekonštrukcie a zmeny funkčného využitia

Výstavba, prestavba a rekonštrukcia obce je rozdelená do dvoch základných etáp:

1. etapa – rok 2015,
2. etapa – rok 2025.

Prvá etapa predstavuje realizáciu investičných zámerov vo všetkých častiach obce pre cca 115 obyvateľov. V 1. etape sú navrhované 4 RD a komplexné zabezpečenie technickou infraštruktúrou, dopravou, občianskym a športovo – rekreačným vybavením. Prestavbu na mieste neobývaných domov navrhujeme vo dvoch prípadoch.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Navrhovaná hranica zastavitel'nosti územia obce podľa § 139 Stav. zákona je odvodená od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a je rozšírená o jestvujúce a navrhované plochy bývania, športu a infraštruktúry. V obci je rozšírená juhovýchodne – okraj navrhovanej obytnej plochy, domova dôchodcov a športovo – rekreačnej plochy a južne – okraj pozemku ČOV a účelovej cesty.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1 Ochranné pásma

- cintorín – 50 m od okraja pozemku
- ČOV - 50 m od okraja pozemku
- zdroj pitnej vody – OP 1° - oplotený pozemok
- poľnohospodársky dvor – 200 m od objektov koncentrovaného ustajnenia
- cesta III. triedy – v extraviláne 20 m od osi komunikácie
- výškové a technické obmedzenia agroletiska Kecerovce určené ŠLI (podrobne kap.11.6)
- lesné pozemky – 50 m od okraja porastu
- bývanie, zdravotníctvo a školstvo – izofóna ekvivalentnej hladiny hluku od ciest 60 dB(A).
- výškové a technické obmedzenia letiská Kecerovce pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve určené LÚ SR; z vyhlásených ochranných pásiem vyplývajú

nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 2% - 1:50) s výškovým obmedzením 407,70 – 417,28 m n.m.B.p.v.
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3% - 1:7) s výškovým obmedzením 407,70 – 419,78 m n.m.B.p.v.
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 427,00 m n.m.B.p.v.; nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).

V zmysle §28 ods.3 a §30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať letecký úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Kečerovce

stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods 1, písmeno a)

stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods 1, písmeno b)

zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§30 ods 1, písmeno c)

zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods 1, písmeno d).

2.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb:

5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov (§ 47 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách)

10 m pozdĺž neupraveného toku

Ochranné pásma (v zmysle § 36 Energetického zákona č. 656/2004) na ochranu elektro energetických zariadení

10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,

ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.

- 25 m pri napätí 110 kV až 400 kV od krajného vodiča na každú stranu. V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,

7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

10 m pri stredotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia je 2m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme vodovodného potrubia je možné robiť akúkoľvek stavebnú činnosť len so súhlasom správcu vodovodu.

Ochranné pásmo kanalizačného potrubia - po výstavbe kanalizácie sa v zmysle §15 ods. 2 písm. b) zákona č.442/ 2002 Z. z. určuje pozdĺž kanalizačného potrubia ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany

2,5 m.

2.9.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- celé územie leží v 1. st. ochrany v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Obec je zatriedená do IV. kategórie ukrytia obyvateľov v úkrytoch budovaných svojpomocne. Za týmto účelom bola prevedená analýza stavebno-technického stavu budov a identifikovanie suterénnych priestorov. Samostatná doložka CO v rozsahu ukrytia obyvateľov pred radiačným žiarením bude spracovaná mimo ÚPD po dohode s ObÚ – OKR Košice okolie, v súlade s Vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. O podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Protipožiarne ochrana je spadá pod OHaZZ Košice okolie so sídlom v Košiciach. Najbližšia PS je v Bidovciach. Dobrovoľný hasičský zbor v obci má 20 členov.

MOS SR nemá v k. ú. obce požiadavky na ÚPD.

Ochrana pred povodňami je riešená zástavbou mimo inundované územia.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné chrániť a rozvíjať prvky nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability a zapojiť doň významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni:

- **biocentrum regionálneho významu Verecina** – *Lesný komplex v hornej časti povodia Olšavy, vrátane jej toku a prirodzených brehových porastov, dubo-bučiny nad 100 rokov na extrémnych stanovištiach*

- **biokoridory regionálneho významu** – od Dubiny a Mošníka po Verecinu

- **genofondovo významné segmenty:**

KP Horská skupina Makovica, rozloha 3298,75 ha (54 časť, 68-71SG)

Priestor predstavuje lesný komplex Slanských vrchov v SV časti okresu Košice – okolie s časťou horského komplexu Makovica, Holá hora, na juh po Malé brdo. Pramení tu väčšina potokov vlievajúcich sa do Olšavy, ktoré v horných úsekoch toku vytvárajú spravidla úzke doliny.

Podcelky:

- *Potok Trstianka s prilahlými lesnými porastmi, k. ú. Bunetice, Vtáčkovce, Kecerovce, Čížatice, Trstany, Ďurďošik; potok sprevádzajú súvislé pásy brehových porastov, na strednom a dolnom toku vytvára aluviálnu nivu.*

Do tohto systému zapojiť a chrániť tieto **významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni:**

- *dubohrabové lesy*

- *travnno – bylinné biotopy v lokalite Vyšný chotár*

- *lesné biotopy v lokalite Pri doloch*

- *súčasná a navrhovaná plochy verejnej zelene a predovšetkým park v centre obce.*

V zmysle Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, v znení vyhlášky MŽP SR č. 492/2006 Z. z. (ďalej len „vyhláška“) sa na území katastra nachádzajú niektoré chránené rastliny a ohrozené druhy, uvedené v Červenom zozname paprad'orastov a semenných rastlín Slovenska.

Okrem nich sa z cicavcov vyskytujú ďalšie regionálne významné a vzácne druhy, ako lasica obyčajná (*Mustela nivalis*), kuna lesná (*Martes martes*), k. skalná (*M. foina*), jazvec lesný (*Meles meles*), bežnejšia je líška (*Vulpes vulpes*).

Posudzované územie bolo zahrnuté do príslušného Regionálneho územného systému ekologickej stability, v ktorom je v posudzovanom území uvedený ako reálny prvok ÚSES terestrický biokoridor na severozápadnom okraji územia a regionálne biocentrum v strednej časti lesných porastov v lokalite Mutiny. V posudzovanom území v návrhovej časti RÚSES juhozápadným okrajom prebieha navrhovaný terestrický biokoridor ako pokračovanie existujúceho biokoridoru od biocentra Mutiny a na južnom okraji terestrický biokoridor s prepojením na biokoridor Olšavy. Všetky tieto údaje sú komplexne zobrazené vo VÚC Košického kraja. Z nadregionálnych materiálov Generel

nadregionálneho ÚSES SR neuvádza v predmetnom území žiadne prvky, Národná ekologická sieť Slovenska NECONET lokalizuje v oblasti lesných porastov na západnom okraji katastra územie rozvoja prírodných prvkov s funkciou štruktúrneho prvku ekologického koridoru. Na lokálnej úrovni nebol ÚSES projektovaný, avšak na základe predbežného zhodnotenia a poznania územia môžeme v území situovať niektoré jeho prvky. Trstianka má charakter reálneho miestneho biokoridoru, charakter miestneho biocentra majú lesné porasty mimo regionálneho biocentra. Ďalšie reálne prvky MÚSES (genofondové lokality, interakčné prvky, plochy s funkciou ochrany štruktúr krajiny) sa v území dajú lokalizovať na plochách jednotlivých ekologicky významných segmentov. Veľká časť plochy katastra je pomerne homogénna, predstavuje stabilnú krajinu, ekologicky vyváženú, diverzifikovanú a biologicky bohatú. V rámci celoslovenskej klasifikácie ekologickej stability, vyjadrenej relatívnym pomerom prvkov súčasnej krajinnej štruktúry, predstavuje územie katastra priestor ekologicky stredne stabilný, južný okraj prechádza do priestorov ekologicky nestabilných. NÚSES ho charakterizuje ako územie s priaznivou ekologickou kvalitou priestorovej štruktúry krajiny a RÚSES ako priestor ekologicky štandardný.

Veľká časť územia katastra môže ostať z hľadiska ekologicky únosného využívania územia bez zmien, resp. je potrebné zvýšiť intenzitu využívania (TTP v nive). V krajinnej štruktúre sú plochy oráčin vo vyváženom pomere s lesnými plochami, TTP a ostatnými prírodnými štruktúrami, nedostatočné je zastúpenie prirodzenej mimolesnej zelene vo východnej časti katastra najmä s ohľadom na susedné územie.

Ako vyplýva z alternatívneho ekologického výberu, vo veľkej časti katastra je doterajšie využitie krajiny v súlade s krajinno-ekologickými podmienkami prostredia. Najmä východný okraj katastra nie je využívaný v súlade s krajinno-ekologickými podmienkami, čo je spôsobené veľkoplošnou premenou krajinnej štruktúry a intenzifikáciou hospodárenia v poľnohospodárskej krajine.

Územie katastra môžeme rozčleniť z hľadiska krajinnoekologických opatrení na tri pásma. Prvé (I.) predstavuje poľnohospodársku krajinu s roztrúsenou mimolesnou zeleňou, ktorá má perspektívu intenzívneho až extenzívneho hospodárskeho využitia a predstavuje produkčnú intenzívnu poľnohospodársku a sídelnú vidiecku krajinu s predurčením na hospodárske využitie, v malej miere na zachovanie miestnych a regionálnych prvkov stability krajiny. Obec ako vidiecke sídlo v intenzívne obhospodarovanej krajine spadá do tohto pásma. II. pásmo predstavuje pomerne zachovalé krajinné segmenty s dostatočným zastúpením ekostabilizačných prvkov a čiastočným rekreačným potenciálom západne od obce. III. pásmo predstavuje lesné porasty v západnej časti katastra, ktoré má perspektívu zachovania ekostabilizačných prvkov pri súčasnej hospodárskej funkcii.

Na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné vytvárať v menej stabilnej časti katastra v I. pásme podmienky pre obnovu poľnohospodárskej krajiny výsadbou zelene okolo poľných ciest či na hraniciach jednotlivých blokov, na okrajoch intravilánu s maximálnym využitím súčasných plôch prirodzených spoločenstiev a ich začlenením do krajinnej štruktúry dosadbou línií medzi nimi a hrebeňom na východnom okraji a medzi nimi vzájomne. Na plochách so zvýšenou eróziou pôdy (dlhé alebo strmé svahy) treba zabezpečiť primerané protierózne opatrenia od zmeny spôsobu obhospodarovania (smer orania) cez budovanie protieróznych pásov až po trvalé zatrávnenie najohrozenejších častí plôch.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Dopravný systém obce

A. Širšie dopravné vzťahy

Územie "obcí Kecеровský mikroregión" je vymedzené katastrálnym územím obcí Bačkovík, Boliarov, Bunetice, Čížatice, Kecеровce, Kecеровský Lipovec, Mudrovce, Opiná, Vtáčkovce. Územie je sieťou ciest III. triedy dopravne napojené na nadradenú cestnú sieť:

- severo-západne cestou III/0688 so smerom Kecеровce - Šarišské Bohdanovce – Drienov pri obci Lemešany mimoúrovňovou križovatkou na diaľnicu D 1 a I/68 Košice – Budimír - Prešov
- južne cestou III/0682 Kecеровce-Čížatice-Rozhanovce, pri Košických Olšanoch na cestu I/50, ktorá v komunikačnom systéme dopravy SR je hlavnou európskou cestou E 50 so smerom Košice-Michalovce-hranica SR/UA.
- v obci Ploské je cesta III/050201 mimoúrovňovým premostením D1 napojená na cestu I/68

Košice-Budimír-Lemešany-Prešov

Trasa diaľnice D-1 v úseku Prešov - Budimír je navrhovaná v pokračovaní južným smerom v údolí rieky Torysa a ďalej východným smerom v koridore cesty I/50 po jednotlivých napojovacích mimoúrovňových uzloch. Jedným z nich je mimoúrovňový dopravný uzol pri Rozhanovciach a Bidovciach, kde pôjde o krížovanie s cestou I/50. Plánovaná trasa diaľnice D1 je navrhovaná v základnej kategórii D – 26,5/120.

Železničná doprava

Železničná doprava nie je v obci zastúpená. Najbližšia trasa a stanica je v Košiciach a Ruskove.

Letecká doprava

V obci letisko nie je. Najbližšie, s civilnou prevádzkou je v Košiciach. Agroletisko zasahujúce k.ú. svojim OP je v Kecerovciach.

B. Charakteristika a návrh komunikačnej siete obce

Zastavaným územím obce Bunetice je vedená cesta III/0688 so smerom Kecerovce – Bunetice – Šarišské Bohdanovce s napojením v Lemešanoch na D1 a I/68.

V obci cesta III. triedy plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 a je vybudovaná kategórie MOK 7,5/40, so šírkou vozovky 6,0m. Odvodnenie vozovky je do hlbokých otvorených rigolov, pozdĺž cesty nie sú vybudované samostatné pešie chodníky, čo považujeme za líniovou dopravnú závalu.

Mimo zastavané územie obce je cesta vybudovaná kategórie C 6,5/60 a má zlý technický stav. Na ceste III. triedy 0688 sú známe údaje o intenzite dopravy z Celoštátneho profilového sčítania z roku 2005. Zaťaženie komunikácií na rok 2020 bolo napočítané pomocou priemerných výhľadových koeficientov nárastu jednotlivých druhov dopravy v skladbe dopravného prúdu pre cesty III. triedy.

Sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				%nákl. aut.
		<i>nákl. aut.</i>	<i>osobné aut.</i>	<i>motocykle</i>	<i>vozidlá spolu</i>	
III/0688,04768, smer Kecerovce-Bunetice	2005	82	320	1	403	20,35%
	výhľad 2020	85	352	2	439	19,36%

Zo sčítania dopravy vyplýva, že cesta III. triedy je zaťažená nákladnou dopravou až na 20,35%.

Bytová zástavba obce je sústredená pozdĺž zbernej komunikácie. Obslužnou slepo ukončenou komunikáciou, ktorá prechádza do poľnej cesty je sprístupnený od požiarnej zbrojnice cintorín. Cesta je kategórie MOK 3,7/40, funkčnej triedy C3.

C. Pešie a cyklistické komunikácie

V obci nie sú vybudované samostatné pešie chodníky. Na tento účel sa využívajú cesty a pridružený uličný priestor, čo považujeme za líniovou dopravnú závalu.

D. Statická doprava

Samostatné parkovacie plochy v obci nie sú vybudované parkuje sa pozdĺž komunikácií a na pridružených uličných priestoroch. Garážové státi v rodinnej zástavbe sa budujú individuálne podľa potreby na vlastných pozemkoch.

E. Autobusová doprava

Obec Bunetice je obsluhovaná dvoma prímestskými autobusovými linkami SAD

802443 so smerom Košice-Kráľovce-Ploské-Vtáčk.-Bunetice-Varhaň

6/4

802446 so smerom Košice-Čižatice-Mudrovce/Rankov.-Bunetice-Vtáč.

2/1

Za priemerný pracovný deň je obec obsluhovaná 13 spojmi v oboch smeroch. Zastávka je zriadená v Buneticiach pri požiarinej zbrojnici a Bunetice rázc. Vtáčkovce. Zastávka pri požiarinej zbrojnici v smere jazdy na Kecerovce je situovaná na rozšírenú asfaltovú plochu a autobusy zastavujú mimo jazdných pruhov komunikácie. Na zastávke je jednostranne osadený prístrešok pre cestujúcich.

F. Hlukové hladiny, ochranné pásma

Základné cestné ochranné pásma pre cesty III. triedy je 20m od osi komunikácie v extravilánových úsekoch, podľa vyhlášky FMD č.35 z roku 1984.

Ochranné pásma letiska Kecerovce zasahujú do k.ú. obce. Výškové a technické obmedzenia letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve sú určené LÚ SR; z vyhlásených ochranných pásiem vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 2% - 1:50) s výškovým obmedzením 407,70 – 417,28 m n.m.B.p.v.
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3% - 1:7) s výškovým obmedzením 407,70 – 419,78 m n.m.B.p.v.
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 427,00 m n.m.B.p.v.; nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).

V zmysle §28 ods.3 a §30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letiska a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať letecký úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Kecerovce

stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods 1, písmeno a)

stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods 1, písmeno b)

zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods 1, písmeno c)

zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods 1, písmeno d).

Líniovým zdrojom hluku od automobilovej dopravy riešeného územia je prietiah cesty III/0688 obcou.

Východiskovým podkladom pre výpočet hluku bola predpokladaná intenzita dopravy na rok 2020, zloženie dopravného prúdu a sklonové pomery nivelety komunikácií. Výpočet hluku bol prevedený podľa "Metodických pokynov SK-VTIR" z roku 1984, v miere podrobnosti pre ÚPN. Výpočet predstavuje hladinu hluku bez redukcí možných odrazov, pevných prekážok a pod.

Výpočet izofón ekvivalentnej hladiny hluku od automobilovej dopravy stav k roku 2025

Sčítací úsek, číslo úseku	n sk.v/h	podiel NA %	Faktofy F3 = 1,0	Veličina X	Zákl. hlad. L _{aeq} (dBA)
III/0688,04768, smer Kecerovce-Bunetice	26	19,4%	F1=2,14 F2=1,22	68	58,3

Pre obytné útvary stanovuje vyhláška MZ SSR č.14/1977 Zb najvyššie prípustnú hodnotu

ekvivalentnej hladiny hluku vo vonkajšom priestore pozdĺž základnej komunikačnej siete max. L_{Aeq} 60 dB(A). Je predpoklad, že táto hodnota hluku nebude v roku 2020 prekročená pozdĺž cesty III. triedy riešeného územia.

G. Návrh

- cesta III/0688 bude aj v návrhovom období plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 a navrhujeme ju prestavať na kategóriu MZ 8,0 /40 v zmysle STN 73 6110
- mimo zastavané územie obce navrhujeme cestu zrekonštruovať a prestavať na kategóriu C 7,5/70 podľa STN 73 6101
- pozdĺž cesty III. triedy navrhujeme vybudovať peší chodník šírky min. 2,0m
- miestnu komunikáciu sprístupňujúcu cintorín navrhujeme prestavať na kategóriu MOK 3,75/40 s výstavbou obrátiska. V zmysle STN 73 6110 ide o jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou a šírkou vozovky 2,75m
- situovanie autobusovej zastávky SAD je pre zástavbu obce vyhovujúca aj pre návrhové obdobie, nakoľko pešia dostupnosť na zastávky nepresahuje vzdialenosť 500m, čo je v súlade s STN 73 6110
- v priestore zastávky v smere jazdy na Šarišské Bohdanovce navrhujeme vybudovať samostatný zastavovací pruh pre spoje SAD, s vybudovaním čakacích priestorov a osadením prístreškov pre cestujúcich
- pri cintoríne a rozšírení jeho plochy navrhujeme zrealizovať parkovisko o kapacite 10 státi v zmysle ukazovateľov STN 73 6110
- pri obecnom úrade a kultúrnej sále navrhujeme parkovaciu plochu o kapacite 15 státi.

Potreby statickej dopravy pre občiansku vybavenosť navrhujeme v zmysle STN 73 6110 pre stupeň automob. 1:3,5 s redukciovou státi podľa predpokladanej del'by dopravnej práce:

- garážové státi v rodinnej zástavbe nenavrhujeme tie sa budú stavať individuálne podľa potreby na vlastných pozemkoch
- pri návrhu nových podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov je potrebné požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 na vlastnom pozemku. Takto sa zabráni parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách.

2.12.2 Vodné toky a vodné hospodárstvo

A. Zásobovanie pitnou vodou

Bunetice nemajú vybudovaný verejný vodovod. Časť obyvateľstva sa zásobuje pitnou vodou individuálne z vlastných prídomových studní, druhá časť z verejnej studne. Do verejnej studne je privedená voda z prameňa zachyteného v strede obce do nádrže 4 x 4 x 2 m, vzdialenej 60 m od studne. Vodu do domov dodáva čerpadlo z verejnej studne rozvodným potrubím. Verejná studňa má ochranné pásmo ohradené drôteným pletivom. Vlastnú studňu s čerpadlom má aj Obecny úrad a Hasičská zbrojnica s obchodom. Hospodársky dvor má vlastný vodovod so studňou a vodojemom.

Podľa posledného celoštátneho sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 bolo zásobovanie obce pitnou vodou nasledovné:

Celkový počet obývaných domov	29 domov	104 osôb
z toho vodovod v byte	28 domov	100 osôb
mimo bytu	-	-
bez vodovodu	1 dom	4 osoby
nezistené	-	-

Sčítanie ukázalo takmer úplnú vybavenosť obyvateľstva vodovodom v byte čerpadlom zo studní. Voda v studniach nespĺňa kvalitatívne požiadavky normy na pitnú vodu.

Kvalitnú pitnú vodu pre obec zabezpečí výstavba verejného obecného vodovodu, podľa projektu vypracovaného v roku 2001.

Zdrojom vody bude vŕtaná studňa na S-V záhumní s odporúčaným odberom 0,5 l/s. Zo studne bude voda čerpaná do vodojemu s obsahom 50 m³ osadenom na svahu nad studňou na kóte 450 mn.m. Z vodojemu bude potrubie DN 100 PVC zásobovať obec gravitačne-samospádom.

Tlakové pomery

Vodovod v obci bude gravitačný na základe výškových kót:

Kóty vodojemu	450 mn.m.
Kóta najnižšieho miesta zástavby	410 mn.m.
Kóta najvyššieho miesta zástavby	420 mn.m.
Rozdiel kót – hydrostatický tlak (HTS)	30 – 40 mv.s.

Hydrostatický tlak (HST), vyhodnotený v rozmedzí 30 – 40 m) vodného stĺpca, umožní zásobovanie obce v jednom tlakovom pásme do 430 mn.m.

Budúca potreba pitnej vody.

Výhľadový počet obyvateľov podľa návrhu územného plánu v roku 2020 dosiahne 130 osôb bývajúcich v obci. Potreba pitnej vody podľa úpravy MP – SR č. 471/ 2000 a vyhlášky MŽP-SR č. 684/2006 pre domácnosti s lokálnou prípravou TUV bude 135 l/ osobu/ deň. Hospodársky dvor má vlastný vodovod.

Podľa čl. 5 úpravy možno potrebu vody znížiť o 25%, ak sú odberatelia v obci vybavení vodomermi:

Potreba vody obyvateľstva	130 x 135 x 0,75	= 13 770 l/deň
Potreba občianskeho vybavenia		= 1 370 l/deň
Spolu		= 14 140 l/deň

Bilancia potreby pitnej vody k roku 2020:

Potreba obyvateľstva	= 13 770 l/deň
Občianska vybavenosť 10%	= 1 379 l/deň
Straty vody 15 %	= 2 065 l/deň
Potreba výroby vody	= 17 205 l/deň

Priemerná denná potreba	$Q_p = 17 205 \text{ l/deň}$	= 0,20 l/s
Maximálna denná potreba	$Q_m = Q_p \times 2,0 = 34, 410$	= 0,40 l/s
Maximálna hodinová potreba	$Q_h = Q_m \times 1,8 = 0,4 \times 1,8$	= 0,70 l/s

Posúdenie kapacít vodovodu.

Zdroj vody s výdatnosťou 0,5 l/s maximálnu dennú potrebu $Q_m = 0,40 \text{ l/s}$ pokryje. Vodojem s objemom 50 m³ maximálnu dennú potrebu vody 34 m³ zabezpečí. Zásobovacie potrubie DN 100 s kapacitou 8 l/s zabezpečí hodinovú potrebu vody $Q_h = 0,70 \text{ l/s}$ s rezervou.

Podľa ÚPN-VÚC KSK je výhľadovou možnosťou zásobovania obce z Kečerovckého skupinového vodovodu.

B. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Odpadové vody z územia obce sú odvádzané a zneškodňované oddelene podľa ich pôvodu. Povrchové vody atmosferického pôvodu z terénu, zo striech, dvorov a komunikácií otekajú priekopami a rigolmi vedľa obecných ciest do miestneho potoka.

Odpadové vody z domácností – splašky sú zachytávané v žumpách, kde vyhnívajú a po čase sa vyvážajú na ČOV v Bidovciach.

Vybavenosť obce hygienickými zariadeniami bola zisťovaná pri poslednom celoštátnom sčítaní obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 aj v Buneticiach s týmito výsledkami:

Počet obývaných bytov	29 domov	104 osôb
z toho prípojka na kanalizáciu	-	-
z toho septik (žumpa)	16 domov	49 osôb
z toho splachovací záchod	17 domov	56 osôb
z toho kúpeľňa, sprcha	27 domov	99 osôb

Výsledky sčítania ukazujú, že v roku 2001 žumpu nemalo 13 domov, 12 domov nemalo splachovací záchod, len latrínu, alebo suchý záchod.

Do súčasnosti sa vybavenosť obce zariadeniami hygieny nezmenila.

Podstatné zmeny môže priniesť len vybudovanie kanalizácie s čističkou odpad. vôd (ČOV).

Navrhnutá je trasa kanalizácie podľa spádových pomerov, tak ako je nakreslená na výkrese technického vybavenia územia. Navrhuje sa M ČOV s kapacitou pre 150 EO umiestnená na dolnom konci obce vedľa poľnej cesty vedúcej k potoku Trstianka. Vyústenie ČOV bude do Trstianky potrubím vedeným pozdĺž poľnej cesty.

C. Vodné toky a odtokové pomery

Katastrálne územie obce Bunetice leží v základnom povodí Olšavy, ktoré je súčasťou hlavného povodia Hornádu.

Riešeným územím preteká vodohospodársky významný tok Trstianka ako malý potok meandrujúci medzi pozemkami s početnými zmenami smeru toku a tak meniaci hranice pozemkov. V súčasnosti prebiehajúce scelovanie pozemkov urbáriatom si vyžiada zmeny smeru toku do pôvodných medzí. Trstianka tečie mimo intravilánu 300 m od západného okraja obce. Je recipientom povrchových vôd z územia obce, ktoré doň odvádza „Potôčik“ vznikajúci v dolinke v daždivom období pod západným okrajom obce.

Odtokové pomery na svahu „Ha Záhumní“ sú značne spádovité a umožňujú prudký odtok vôd z terénu na pozemky, parcely i štátnu cestu. Na ochranu pozemkov a cesty sa navrhuje „Na Záhumní“ vykopať a spevniť priekopu na odvedenie občasných privalových vôd cez priepust pod štátnou cestou do „Potôčika“.

V dolinke nad záhumním vybudovať prehrádzky až po diaľkové elektrické vedenia aj ďalej, podľa terénu na spomalenie odtoku privalových vôd.

Ochranná priekopa a prehrádzky sú navrhnuté na výkrese technického vybavenia územia v ÚPN – O ako verejnoprospešné stavby..

2.12.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Katastrálnym územím obce Bunetice prechádzajú VVN a VN elektrické vedenia:

- 2 x 220 kV vedenie V 972/ 285 Vojany – Voľa - Lemešany,
- 110 kV vedenie V 6841
- 110 kV vedenie V 6716
- 22 kV distribučné vedenie č. 207 Prešov – Košice,
- 22 kV vonkajšia prípojka pre Bunetice.

Vedenia sú zakreslené v územnom pláne vrátane ochranných pásiem tvoriacich trvalé bremená verejnoprospešných stavieb na pozemkoch v katastri obce.

Obec Bunetice je napojená z distribučného 22 kV vedenia č. 207 vyvedeného zo 110/ 22 kV ES Prešov 2 s možnosťou zásobovania z ES Košice - Východ. Napojenie je vonkajšou 22 kV prípojkou realizovanou z lán AlFe prierezu 35 mm² zaústenou do trafostanice v obci.

Označ.	Názov - miesto	Druh, typ	Výkon (kVA)	Záťaž (%)
TS 1	pri JRD	stožiarová	100	100

Primeranosť inštalovaného výkonu trafostanice pre obec preukáže podielový výkon na jeden dom. V obci je 29 obývaných domov a podiel je $100 : 29 = 3,4$ kVA/ dom. Je to vysoký podielový výkon, nakoľko v obci komplet elektrifikovaného domu niet. Elektrizácia smernica č. 2/ 82 SEZ určuje pre obce, v ktorých sa elektrina využíva len na svietenie, domáce elektrospotrebiče a bojler TÚV, stupeň elektrizácie B2 s podielovým výkonom na strane DTS 2,7 kVA/ dom. Podľa uvedeného vybavenosť obce transformačným výkonom je dostatočná.

Stav rozvodnej siete v obci.

Sekundárne rozvody NN sú vonkajšie na betónových stĺpoch. Vodiče sú realizované z lán AlFe 6 prierezu 70, 50, 35 mm², vyvedené z jednej trafostanice TS1 pri JRD vedľa štátnej cesty na dve strany do družstva a do obce. Vývod do obce je dlhý 575 m a napájajú sa naň obojstranné domy pozdĺž štátnej cesty priamo prípojkami. Prípojky sú vedené z najbližších stĺpov dvojmo, trojmo, závesnými káblami bezpečnými proti skratu.

Technický stav rozvodov po rekonštrukcii je dobrý. Po stránke elektrickej úbytky napätia na koncoch krátkych vývodov neboli pozorované. Napäťový stav siete je v norme. Sieť dodáva elektrinu každému odberateľovi nepretržite v normovom napätí a v potrebnom množstve.

Doterajší vývoj ročných odberov (kWh):

MO – odberné miesto

Rok			El. práca (kWh)	z toho VT	z toho NT	počet OM	Priemer
2003	MOO	obyvateľstvo	151 193,00	127 994,00	23 199,00	41	3 688,00
	MOP	org., prevádzky	87 584,00	84 645,00	2 939,00	7	12 512,00
	spolu		238 777,00	212 639,00	26 138,00	48	
2004	MOO	obyvateľstvo	149 190,00	117 890,00	31 300,00	41	3 639,00
	MOP	org., prevádzky	29 117,00	26 466,00	2 651,00	6	4 853,00
	spolu		178 307,00	144 356,00	33 951,00	47	
2005	MOO	obyvateľstvo	147 180,00	116 680,00	30 500,00	40	3 680,00
	MOP	org., prevádzky	27 883,00	25 921,00	1 962,00	6	4 647,00
	spolu		175 063,00	142 601,00	32 462,00	46	
2006	MOO	obyvateľstvo	115 725,00	94 226,00	21 499,00	41	2 822,00
	MOP	org., prevádzky	58 454,00	49 814,00	8 640,00	6	9 742,00
	spolu		174 179,00	144 040,00	30 139,00	47	

Tabuľka vykazuje klesajúcu tendenciu ročných odberov v dôsledku zdražovania elektriny, tak v domácnostiach, ako aj v organizáciách, či podnikoch, čo sa zohľadní v návrhu budúcich odberov v obci.

Návrh územného plánu rieši rozvoj obce na pozemkoch v intraviláne obce, ktorý predstavuje 8 nových rodinných domov. Dopĺňa tiež občiansku vybavenosť o dom dôchodcov.

Obec bude do roku 2020 plynofikovaná.

Smernica SEP č. 2/82 určuje veľkosť merného zaťaženia na úrovni hlavných distribučných prvkov pre plynofikovanú obec, na strane DTS – VN/ NN 2,7 kVA/dom.

Budúci počet domov v obci:

- terajší počet obývaných domov 35 rodinných domov
- návrh nových domov 8 rodinných domov
- spolu 43 rodinných domov (RD)

Budúce zaťaženie trafostanice:

- 43 RD x 2,7 = 119 kVA
- Obecný úrad 3 kVA
- Obchod, potraviny 2 kVA
- Dom dôchodcov 6 kVA
- Hospodársky dvor 10 kVA
- Malá ČOV 8 kVA
- Spolu 148 kVA

Krytie budúceho zaťaženia 148 kVA navrhuje sa zabezpečiť zvýšením výkonu jestvujúcej trafostanice TS 1 – 100 kVA výmenou transformátora s výkonom 160 kVA.

Verejné osvetlenie.

Večerné a nočné osvetlenie obce je svietidlami výložníkového typu so sodíkovými výbojkami. Upevnenie svietidiel je na stĺpoch elektrickej rozvodnej siete, vrátane napájacieho vedenia. Počet svietidiel postačuje. Osvetlenie komunikácií a verejného priestranstva je primerané. Neosvetlených kritických bodov, alebo miest v obci niet.

Ovládanie osvetlenia je centrálné časovým spínačom.

2.12.4 Zásobovanie plynom a teplom

A. Zásobovanie plynom

Obec nie je plynofikovaná. Obyvatelia využívajú tekutý plyn propán – bután v tlakových

fľašiach pri varení, prípadne pri zabíjačkách v zime. V obci je predaj plynu P – B pri obchode s potravinami a plyn kupuje 15 domácností. Pri priemernej spotrebe na rok 8 fliaš 10 kg – ových je spotreba plynu P – B v obci: $15 \times 8 \times 10 = 1200$ kg plynu P-B.

Zásobovanie obce zemným plynom naftovým z verejnej distribučnej siete umožňuje najbližšie plynovodné potrubie vo Varhaňovciach. Predpokladá to vybudovanie prírodného potrubia v dĺžke 2000 m pozdĺž štátnej cesty Varhaňovce – Bunetice. Investíciu zvažuje SPP a.s. z hľadiska rentability. Realizácia sa predpokladá v roku 2020.

Budúca potreba plynu v obci:

Návrh územného plánu rieši rozšírenie zástavby o 8 rodinných domov a 1 objekt občianskej vybavenosti (OV). Terajšia zástavba v obci: 35 domov, 2 objekty OV a hospodársky dvor PD. Spolu to predstavuje 44 domov a 3 objekty OV. Predpokladá sa 80% plynofikácia obce.

Hodinová potreba plynu	rodinné domy	1,5 x 43 x 0,80	53 m ³ /hod
	objekty OV	1,0 x 3	3 m ³ /hod
	hosp. dvor PD		2 m ³ /hod
	spolu		58 m ³ /hod
Ročná potreba plynu	rodinné domy	3 200 x 43 x 0,80	112 640 m ³ /rok
	objekty OV	2 000 x 3	6 000 m ³ /rok
	hosp. dvor PD		4 800 m ³ /rok
	spolu		123 440 m ³ /rok

Hodinovú potrebu plynu 58 m³/hod a ročnú potrebu 123 440 m³/rok zabezpečí budúci stredotlakový plynovod od Varhaňoviec.

B. Zásobovanie teplom

Teplu potrebné pri vykurovaní, varení a príprave teplej úžitkovej vody v obci sa zabezpečuje individuálne, ako v rodinných domoch, tak v obecných budovách.

Najväčšia spotreba tepla je pri vykurovaní, ktorého efektívnosť závisí od tepelného zdroja a spôsobu vykurovania. Pri zabezpečovaní čo najpríjemnejšej tepelnej pohody v bytoch a domoch sa využívajú rôzne zdroje tepla a viaceré spôsoby vykurovania.

Spôsoby vykurovania boli zisťované pri celoštátnom sčítaní obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 aj vo Buneticiach s týmito výsledkami:

	<i>rok 2001</i>
Počet obývaných bytov	29 domov
Ústredné kúrenie lokálne	
- na pevné palivo	16 domov
- na plyn	-
- elektrické	-
Etážové kúrenie	
- na pevné palivo	-
- na plyn	-
- ostatné	-
Kachle	
- na pevné palivo	13 domov
- elektrické	-

- plynové	-
- ostatné	-
Iné vykurovanie	-

Obyvatelia vykujú výlučne pevným palivom, prevažne drevom. Elektrické vykurovanie má obecný úrad a budova hospodárskeho dvora bývalého družstva.

Terajšia spotreba palív a tepla v obci v roku 2006:

RD – rodinný dom

<i>Ročná bilancia</i>	<i>Počet bytov</i>	<i>Palivo</i>			<i>Teplo</i>	
		<i>elektr. tis. kWh</i>	<i>plyn P-B kg</i>	<i>tuhé pal. t</i>	<i>GJ</i>	<i>GJ/byt</i>
Obyvateľstvo						
RD varenie a vykurovanie	16			64	896	56
RD varenie a vykurovanie	13			39	546	42
RD varenie a vykurovanie	15		1200		72	5
RD bojler, akupec	11	30			108	10
Spolu	29	30	1200	103	1622	56
Občianska vybavenosť, prevádzky						
Obecný úrad	1	8		6	114	
Obchod	1			10	140	
Hospodársky dvor	1	6			22	
Celkom		73	1200	119	1898	

Priemerná spotreba tepla na jeden dom v obci 56 GJ/dom je primeraná vykurovaniu prevažne tuhým palivom. Najväčšia spotreba tepla je v rodinných domoch s ÚK 56 GJ/dom, ktorá je nízka v porovnaní s optimom 100 GJ/dom, ktorá zabezpečuje tepelnú pohodu v celom dome. V domoch s kachľami spotreba 42 GJ/dom zabezpečuje prijateľnú teplotu v 2 domácnostiach. Obyvatelia prikurujú elektrinou a tiež varia plynom P-B.

Spotreba tepla v občianskej vybavenosti je primeraná veľkosti budov a spôsobu ich vykurovania.

Budúca potreba palív a tepla v obci.

Rozbor doterajšieho zásobovania teplom ukázal, že spotreba tepla v obci je nízka z dôvodu tradičného spôsobu vykurovania prevažne tuhými palivami. Kroku 2020 väčšina rodinných domov bude plynofikovaná, nakoľko obec napojená na distribučnú sieť plynovodom od Varhaňoviec.

Návrh územného plánu rieši rozvoj obec, ktorý obsahuje 8 rodinných domov. Rieši tiež občiansku vybavenosť o Dom dôchodcov. Nové domy a 35 pôvodných bude vykurovaných plynom. Ostatné domy zotrúvajú na doterajších spôsoboch vykurovania a čiastočne sa pripoja na rozvody plynu. Oc. úrad, Dom dôchodcov a Hosp. dvor budú plynofikované.

Bilancia potreby palív a tepla v roku 2025:

<i>Ročná bilancia</i>	<i>Počet bytov</i>	<i>Palivo</i>			<i>Teplo</i>	
		<i>elektr. tis. kWh</i>	<i>plyn P-B kg</i>	<i>tuhé pal. t</i>	<i>GJ</i>	<i>GJ/byt</i>
Obyvateľstvo						
RD varenie a vykurovanie	12	14			50	4
RD varenie a vykurovanie	35		112		3360	96

RD varenie a vykurovanie	9			27	378	42
RD bojler, konvekt., práčka	11	50			180	16
Spolu	43	64	112	77	3968	
Občianska vybavenosť, prevádzky						
Obecný úrad	1		4		120	
Obchod	1		2		60	
Dom dôchodcov	1		4		120	
Hospodársky dvor	1		5		150	
Spolu	4		15		450	
Celkom		64	127	77	4418	

Vybilancovaná potreba tepla bude v roku 2025 získaná prevažne zo zemného plynu, čo podstatne zvýši tepelnú pohodu v bývaní a zlepši životné prostredie v obci.

2.12.5 Telekomunikácie, rozhlas, televízia

Obec Bunetice je súčasťou Regionálneho technického centra – východ Slovak Telecomu v primárnej oblasti 055 Košice.

Telefónni účastníci v obci sú napojení miestnou sieťou a prípojným káblom na digitálnu automatickú ústredňu (DATÚ) umiestnenú v Kecerovciach.

Žiadosti na nové účastnícke stanice sa v súčasnosti vybavujú bez obmedzení v reálnom čase.

Využívanie služieb telekomunikácií v obci bolo zisťované v rámci celoštátneho sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 aj v Buneticiach s týmito výsledkami:

	rok 2001	rok 2006	Návrh rok 2025
Počet trvalo obývaných bytov	29	29	43
- telefón v byte	22	22	36
- mobilný telefón	11	120	210
- osobný počítač (OP)	3	4	18
- OP s internetom	-	1	12
Telefóny organizácii a podnikov	2	2	3

Miestna rozvodná sieť.

Telefónne rozvody v obci sú vedené vzduchom závesnými káblami na drevených podperných bodoch po krajniciach miestnych komunikácií. Rozvodná sieť pokrýva celý intravilán obce a umožňuje pripojenie každej účastníckej stanice priamo prípojkou. Prípojky sú prevedené závesnými káblami jednotlivo alebo viac prípojok z jedného stĺpa, pomocou združovacieho zariadenia PCM.

Závesné telefónne rozvody plánuje Slovak Telecom uložiť do zeme, preto sú v územnom pláne rezervované koridory pod terajšími rozvodmi.

Katastrálnym územím obce prechádza pripojovací kábel obce na ATU v Kecerovciach. Trasa kábla je nakreslená na výkrese technickej vybavenosti ÚPN – O.

Rozhlas a televízia

V obci funguje miestny rozhlas s ústredňou v budove Obecného úradu. Rozvody sú vedené do všetkých častí obce. Vedenie je z vodičov FeZn na oceľových stĺpoch, na ktorých sú upevnené aj reproduktory. Rozmiestnenie reproduktorov je vyhovujúce, nie sú vzájomné zázneje. Početnosť v každej časti obce je dobrá.

Vysielanie Slovenského rozhlasu je v obci dobre počuteľné v každom rozsahu a na všetkých frekvenciách. Možný je príjem aj komerčných rádii a zahraničných vysielaní.

Signály Slovenskej televízie a ostatných televízií sú sprístupnené vykrývačom na Dubníku. Príjem TV programov sa zabezpečuje individuálne anténami každého koncesionára. Pribúdajú aj antény digitálneho príjmu. Vyskytujú sa aj parabolické antény na príjem satelitných TV vysielateľov.

Signály mobilných telefónov zabezpečujú základňové stanice umiestnené pre T-mobile pri

Rozhanovciach a Orange pri Čižaticiach.

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Obec a jej k.ú. disponuje kvalitnými podmienkami ŽP človeka a spoločnosti. Nachádzajú sa tu však niektoré stacionárne a mobilné zdroje znehodnocovania ovzdušia, pôdy, podzemných vôd, zasahovania nadmerným hlukom a vibráciami.

Kvalita ovzdušia - v obci je odvíjaná od stavu vykurovania – obec nie je plynofikovaná. Cesta III. triedy prechádzajúca stredom má nízku záťaž.

Priemerná ročná koncentrácia NO_2 je $5 - 10 \mu\text{g.m}^{-3}$ v ovzduší. Priemerná ročná depozícia N (NO , NO_2) je $700 - 800 \text{mg.m}^{-2}$. Priemerná ročná koncentrácia SO_2 je $5 - 10 \mu\text{g.m}^{-3}$. Priemerná ročná depozícia S (SO_2 a sírany) je $2000 - 2500 \text{mg.m}^{-2}$. Ide o zvýšené hodnoty v dolnej, strednej a hornej časti hodnotových stupní, zapríčinené blízkosťou košickej aglomerácie.

Navrhujeme plynofikáciu obce a zníženie rýchlosti dopravy na ceste III. tr.

Kvalita podzemných vôd je ovplyvňovaná poľnohospodárskou činnosťou – hnojenie pôdy a stavom odstraňovania a čistenia splaškov – nie je vybudovaná kanalizácia s ČOV. Obec nie je zásobovaná pitnou vodou z obecného vodovodu.

V severovýchodnej časti katastra sú podzemné vody prevažne čisté, s nízkou úrovňou znečistenia ($0,1 - 1,0 C_d$), vo zvyšnej časti katastra prevažne so strednou úrovňou znečistenia ($1,1 - 3,0 C_d$) a na západnom okraji s veľmi vysokou úrovňou znečistenia ($> 5,0 C_d$). Stupeň znečistenia riečnych sedimentov je na najnižšej úrovni ($0,0 C_d$).

Navrhujeme obecnú kanalizáciu s ČOV a vodovod.

Zdrojom hluku sú stacionárne a pohybujúce sa zdroje. Pohybujúcim je automobilová doprava. Intenzita dopravy na cestách III. triedy prechádzajúce obcou je však nízka. Výnimkou sú preťažené nákladné autá s drevnou hmotou. Hlukom je zaťažená zástavba pozdĺž týchto trás. Podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí je potrebné zabezpečiť neprekročenie prípustných hodnôt hluku 60dB z dopravy na miestnych komunikáciách. Zníženie intenzity hluku je riešené organizačne – znížením rýchlosti a pasívne, návrhom bariérových dispozícií zaťažených objektov, ich dostatočnou vzdialenosťou od komunikácií a trojitým zasklením.

Produkcia odpadov - odpadové hospodárstvo obce sa realizuje na princípoch POH okresu Košice okolie a je premietnuté do vlastného POH (program odpadového hospodárstva). Obec nemá vo svojom k.ú. povolenú vlastnú skládku odpadu, aj keď sa tu nachádza viaceru malých.

Produkcia odpadov je evidovaná aj vo výrobnej sfére a službách. Odvoz komunálneho odpadu, nebezpečného a ostatného odpadu je zabezpečený ASA Košice na riadenú skládku Kokšov - Bakša. Odvoz je zabezpečený 2x mesačne a separuje sa sklo a plasty. Raz ročne je zabezpečovaný odvoz nebezpečného odpadu. Biologický odpad sa nekompostuje, ale pripravuje sa vhodná lokalita. Pôvodcami odpadu sú aj výrobné a spracovateľské organizácie, ktoré majú zabezpečený ich odvoz a spracovanie zmluvnými partnermi.

Odpady vznikajúce výkonom predmetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. V súčasnosti takéto odpady vznikajú v malých prevádzkach, kde je žiaduce využívať najlepšie na trhu dostupné technológie šetriace prírodné zdroje a zhodnocujúce vlastný odpad, ale aj odpad zo širšieho okolia. Dôležité je zavádzať technológie predchádzajúce vzniku odpadu, resp. obmedziť ich tvorbu. Zariadenia pre podnikanie vo vlastných účel. stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie.

Rešpektovať § 16 odst.8 zákona NR SR č.470/2005 Z.z. o pohrebníctve a zmenu a doplnenie zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, stanovujúce ochranné pásmo pohrebiska na 50 m (v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy).

Pre udržanie biodiverzity, vitality a estetiky k. ú. je navrhovaná kostra ekologickej stability zahŕňajúca miestne, regionálne a nadregionálne významné ekosystémy.

Celkovo možno hodnotiť stav životného prostredia ako veľmi dobrý.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov

Nie sú v k. ú. zastúpené.

2.15 Vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Regionálny biokoridor.

2.16 Ochrana pôdneho fondu - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

2.16.1 Poľnohospodárska pôda

Základné východiskové podklady: hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 (KÚ Košice okolie), druhy pozemkov a BPEJ (KÚ Košice okolie, ROEP Bunetice), odvodnenia (SVP, odštepny závod hydromeliorácie Bratislava) a kontaminácie PP (VÚPOP – reg. pracovisko Banská Bystrica).

Plochy intenzívne obrábanej ornej pôdy sú lokalizované okolo obce - prevažuje pestovanie obilnín. Pôsobia tu SHR.

Z pôdných typov sa v oblasti katastra vyskytujú vo veľkej časti územia pseudogleje nasýtené z polygenetických hĺn, na západnom okraji územia aj kambizeme pseudoglejové nasýtené. Obsah humusu je v nive Trstianky vysoký (> 2,3 %), vo zvyšnej časti územia stredný (1,8 – 2,3 %). Z hľadiska vlhkového režimu sú pôdy mierne vlhké, na západnom okraji až mierne suché. Z hľadiska zrnitosti sú pôdy prevažne hlinité. Z hľadiska kamenitosti (štrkovitosti) sú pôdy neskeletnaté až slabo kamenité (0 – 20 %).

Pôdy v území sú relatívne čisté, nekontaminované – obsah všetkých hodnotených rizikových látok je pod limitom A. Najlepšou skupinou BPEJ je 5 a najhoršou – 9.

Návrh

ÚPD rieši rozvoj obce do roku 2025 a to drobným rozšírením zastavaného územia východným smerom. Lok.č. 2' bude umožňovať sprístupnenie zostávajúcej časti honu poľnohosp. mechanizmami. Zastavané územie bude max. využitie.

Celkovo je navrhovaných na záber pôdy 6 lokalít v rozsahu 2, 6991 ha, z toho poľnohospod. pôdy je 2,6825 ha (z toho v zastavanom území 1,444 ha).

2.16.2 Lesné pozemky

Lesné pozemky nie sú navrhované na záber.

2.17 Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Na základe návrhu možno konštatovať, že obec a jej celé k.ú. má predpoklady pre ďalší komplexný rozvoj. Dôvodom je zachovalé a príťažlivé prírodné prostredie, rozvinutý CR, blízkosť krajského sídla a jeho lesoparku, prihraničného pásma s MR, komplexná infraštruktúra s dostatočnou kapacitou, dobré mikroklimatické podmienky a disponibilita plôch pre nové obytné funkcie.

Navrhovaná urbanistická koncepcia celého k.ú. tvorí vyvážený celok. Ďalší rozvoj obce je postavený prevažne na skompaktňovaní zastavaného územia a zhodnocovaní jestvujúcich funkčných plôch. Nové obytné plochy dotvárajú malebný charakter obce s cieľom uchovať jej harmonický vzťah k prírode.

