S podporou / with support
UzemnePlany.sk
Najväčší portál o územnom plánovaní, urbanizme a tvorbe krajiny



architektonické štúdio **atrium**
adresa: Letná 40, 040 01 Košice, Slovensko, tel/fax: 055/62 315 87
www.**atrium**studio.sk, e-mail: architekti@**atrium**studio.sk

# BUGLOVCE

## ú z e m n ý  p l á n  o b c e

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

© m a r e c  2 0 1 3



***Obstarávateľ:***

Obec Bugľovce

***Okres:***

Levoča

***Kraj:***

Prešovský

***Spracovateľ:***

Architektonické štúdio ATRIUM, Letná 40,  040 01 Košice

tel./fax: 055/ 62 31 587

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

web: www.atriumstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

***Hlavný riešiteľ:***

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

***Zodpovední riešitelia:***

Ing. Ladislav Baran

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. Michal Burák

Ing. arch. Marek Bakalár

***Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:***

Ing. Slavomír Kmecík

*Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Bugľovce*

| | |
|---|---|
| SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO BUGĽOVCE** | **VINCENT KOŇAK** |
| ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO JEHO PLATNOSŤ: | STAROSTA OBCE |
| ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č.: | BUGĽOVCE |
| A SCHVÁLENÁ UZNESENÍM OZ Č.: | |
| DÁTUM SCHVÁLENIA: | PEČIATKA |

# Zoznam príloh

| **Grafická časť** |
|---|

| *číslo výkresu* | *názov výkresu* | *mierka* |
|---|---|---|
| 1 | Širšie vzťahy a návrh záujmového územia (je súčasťou Sprievodnej správy) | 1:50 000 |
| 2 | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce | 1:10 000 |
| 3 | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce | 1:5 000 |
| 4 | Výkres verejného technického vybavenia: zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky a výkres verejnoprospešných stavieb | 1:5 000 |
| 5 | Výkres verejného technického vybavenia: zásobovanie elektrickou energiou a plynom, výkres verejného dopravného vybavenia | 1:5 000 |
| 6 | Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP | 1:5 000 |
| 7 | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny | 1:10 000 |

| **Textová časť** |
|---|

| | | |
|---|---|---|
| a | Sprievodná správa | |
| b | Záväzná časť - návrh regulatívov územného rozvoja obce (vložené schémy záväznej časti a verejnoprospešných stavieb) | |
| c | Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP | |

***Zoznam skratiek:***

PSK – Prešovský samosprávny kraj
PK - Prešovský kraj
BD - bytový dom
CO - civilná ochrana
ČOV – čistiareň odpadových vôd
CR - cestovný ruch
HaZZ – hasičský a záchranný zbor
HD - hospodársky dvor
LHC - lesný hospodársky celok
LP - lesné pozemky
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
NKP – národná kultúrna pamiatka
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
PD - poľnohospodárske družstvo
PP - poľnohospodárska pôda
PR – prírodná rezervácia
POH - program odpadového hospodárstva
RD - rodinný dom
SAD – slovenská autobusová doprava
SKUEV – Slovensko, územie ochrany prírody európskeho významu
ŠM - štátny majetok
TS - trafostanica
ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
ÚZPF SR – Ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
VPS - verejnoprospešné stavby
VÚC - veľký územný celok
VN – vysoké elektrické napätie
VVN – veľmi vysoké elektrické napätie
VZN – všeobecne záväzné nariadenie
ZaD - zmeny a doplnky
ZUŠ - základná umelecká škola
ZŠ - základná škola

# Obsah

**A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ..... 5**

1.1 HLAVNÉ CIELE A PROBLÉMY RIEŠENÉ ÚPN-O ..... 7
1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU ..... 7
1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A POSTUP SPRACOVANIA ÚPN-O ..... 7
*1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania jednotl. etáp ÚPN-O ..... 7*
*1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so Zadaním ..... 7*
*1.3.3 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov ..... 7*
*1.3.4 Súpis použitých podkladov a materiálov ..... 7*
1.4 CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ..... 8
*1.4.1 Prírodné podmienky ..... 8*
*1.4.2 Civilizačné podmienky ..... 15*
*A. Urbanizmus, kultúrno-historické a výtvarne hodnoty ..... 15*
*B. Funkčné využitie plôch a stavebno-technický stav budov ..... 16*

**A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ..... 17**

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS ..... 17
2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU ..... 17
2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE ..... 25
*2.3.1 Demografický vývoj ..... 25*
*2.3.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti ..... 25*
2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA ..... 26
2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ..... 27
2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE ..... 27
*2.6.1 Zásady urbanistickej kompozície ..... 28*
*2.6.2 Ochrana pamiatok ..... 28*
2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, NÁVRH VÝROBY A REKREÁCIE ..... 28
*2.7.1 Bytový fond ..... 28*
*2.7.2 Predpokladaný rozvoj ekonomických aktivít ..... 29*
*A. Poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo ..... 29*
*B. Priemyselná výroba a výrobné služby ..... 30*
*C. Komerčné služby a obchod ..... 30*
*2.7.3 Občianske vybavenie ..... 29*
*2.7.4 Turizmus, cestovný ruch, rekreácia a kúpeľníctvo ..... 30*
*2.7.5 Ekonomické aktivity ..... 31*
*2.7.6 Prvé poradie výstavby, prestavby, rekonštrukcie a zmeny funkčného využitia ..... 31*
2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE ..... 31
2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV ..... 31
*2.9.1 Ochranné pásma ..... 31*
*2.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry ..... 31*
*2.9.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie využitia v zmysle príslušných zákonných ustanovení ..... 32*
2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI ..... 32
2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ ..... 32
2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ..... 34
*2.12.1 Dopravný systém obce ..... 34*
*A. Širšie dopravné vzťahy ..... 34*
*B. Charakteristika komunikačnej siete obce ..... 34*
*C. Pešie a cyklistické komunikácie ..... 35*
*D. Statická doprava ..... 35*
*E. Autobusová doprava ..... 36*
*F. Železničná doprava ..... 36*

*G. Ochranné pásma a hluk od dopravy* ..... *36*
*2.12.2 Energetika a telekomunikácie* ..... *36*
*A. Energetika a energetické zariadenia* ..... *36*
*B. Telekomunikácie a miestny rozhlas* ..... *40*
*2.12.3 Vodné toky a vodné hospodárstvo* ..... *41*
*A. Vodné toky* ..... *41*
*B. Vodné hospodárstvo* ..... *42*
2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ..... 43
2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV ..... 44
2.15 VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU ..... 44
2.16 OCHRANA PÔDNEHO FONDU - VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH ..... 44
2.17 KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA, NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV ..... 45

# A1. Základné údaje

ÚPN-O Bugľovce je vypracovaný na základe schváleného Zadania a Vyhodnotenia pripomienok k Návrhu ÚPN-O, s ktorými je v súlade.

Dôvodom obstarania je skutočnosť, že obec (ani ostatné obce mikroregiónu Sivá brada) nemá vypracovanú ÚPD, pričom sú vyhlásené OP prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Baldovciach a vymedzené OP komplexu UNESCO - Spišský hrad a pamiatky jeho okolia, ktoré zasahujú do k.ú obce.

Ďalším dôvodom je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce a jej k.ú. vo väzbe na ÚPN – VÚC Prešovský kraj v znení neskorších ZaD do roku 2025.

Projekt v r.2006 finančne podporilo MVaRR SR a EÚ.

## 1.1 Hlavné ciele a problémy riešené ÚPD

Hlavným cieľom ÚPN – obce je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce, ktorá bude riešiť funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia obce, koncepciu verejnej dopravy, technickej infraštruktúry vrátane problematiky životného prostredia, ochrany prírody a krajiny a ekologickej stability územia obce. Ďalším zámerom riešenia ÚPN-O je získanie koncepčného a rozvojového dokumentu s urbanistickou koncepciou, ktorá zohľadní plánované a určí nové rozvojové zámery obce a vytvorí územno-technické predpoklady pre ich trvalo udržateľný rozvoj.

Problémy, ktoré sú riešené touto ÚPN-O možno charakterizovať nasledovne:

- nefunkčný HD
- nedostatok prac. príležitostí
- absencia zariadení pre CR a turizmus
- zachovaný charakteru historickej zástavby centra obce
- absencia celoobecnej splaškovej kanalizácie a ČOV.

## 1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Pre obec samotnú a mikroregión nebola doposiaľ vypracovaná ÚPD.

## 1.3 Údaje o súlade riešenia so Zadaním a postup spracovania ÚPN-O

### *1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania jednotl. etáp ÚPN-O:*

- vypracovanie Prieskumov a rozborov pre ÚPN obcí (6/ 2006)
- vypracovanie a prerokovanie Zadania pre spracovanie návrhu ÚPN obce (7 – 9/ 2006)
- schválenie Zadania (č.uzn. 3/2006 obecného zastupiteľstva v Bugľovciach z 28.09.2006)
- vypracovanie, prerokovanie a dopracovanie Návrhu ÚPN-O na základe vyhodnotenia stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu ÚPN-O (09/2006 - 03/2013).

Prípravné práce a obstarávanie ÚPD sa začalo pred účinnosťou zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a preto nie je potrebné uvedený strategický dokument posudzovať v zmysle uvedeného zákona. Vzhľadom na nízky počet obyvateľov sa v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) nevyžadovalo vypracovanie Konceptu riešenia.

### *1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so Zadaním*

Zadanie bolo prerokované v období 7 – 9/2006 a schválené v OcZ Bugľovce uzn. č. 3/2006 dňa 28.09.2006. Stanovisko podľa § 20 stav. zákona vydal KSÚ Prešov dňa 26.09.2006 pod č. j 2006-520/3254-2.

Riešenie ÚPN-O je v súlade so schváleným Zadaním.

### *1.3.3 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov*

Spracovanie ÚPN-O si nevyžadovalo doplnenie prieskumov a rozborov.

### *1.3.4 Súpis použitých podkladov a materiálov*

***Mapové podklady***

Polohopis v M 1:5 000 (2 500) bol vektorizovaný z ROEP-u Bugľovce a katastrálnych máp obce, doplnený z obhliadky v teréne a skenovaním ďalších podkladov.

Výškopis bol vektorizovaný zo základných máp ČSFR a SR v M 1:10 000.

Mapový podklad v M 1:10 000 bol skenovaný z tých istých máp.

***Ostatné materiály***

- ÚPN-VÚC Prešovský kraj v znení neskorších ZaD - 1998, 2004 a 2009 (SAŽP CKEP Prešov)
- Prieskumy a rozbory obcí Klčov, Nemešany, Baldovce, Bugľovce a Jablonov (Architekt. štúdio Atrium Košice, 6/ 2006)
- Zadanie pre spracovanie Návrhu ÚPN obcí Klčov, Nemešany, Baldovce, Bugľovce a Jablonov (obec Baldovce, 9/ 2006)
- Návrh ÚPN obcí Klčov, Nemešany, Baldovce, Bugľovce a Jablonov (Architekt. štúdio Atrium Košice, 9/ 2006)
- PDÚR diaľnica D-1 (Geoconsult Bratislava, 2004)
- zmena DÚR v úseku diaľnice D-1 Jánovce - Jablonov (Geoconzult Bratislava, 2006),
- Projekt kanalizácie a ČOV ( Agroprojekt Spišská N/ Ves,1995, 1996)
- POH obce Bugľovce (obec Bugľovce, 2002)
- Zásady pamiatkovej starostlivosti OP NKP Spišský hrad (PÚ Bratislava, reg. str. Levoča, 1995)
- vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia od r. 2004.

## 1.4 Charakteristika riešeného územia

### *1.4.1 Prírodné podmienky*

Pre katastrálne územie obce Klčov platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Kataster obce Bugľovce a mikroregión Sivá brada leží na rozhraní Hornádskej kotliny a Levočských vrchov a obec v údolí Bugľovského potoka v nadmorskej výške 450 – 480 m. Najnižší bod katastra má nadmorskú výšku 435 m, najvyšší dosahuje 615 m n. m.

Geomorfologické členenie katastrálneho územia Bugľoviec je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

| | |
|---|---|
| **Sústava** | Alpsko-himalájska |
| **Podsústava** | Karpaty |
| **Provincia** | Západné Karpaty |
| **Subprovincia** | vnútorné Západné Karpaty |
| **Oblasť** | Fatransko-tatranská |
| **Celok** | Hornádska kotlina |
| **Podcelok** | Podhradská kotlina |

Z geomorfologického hľadiska predstavuje južná časť katastra reliéf pedimentových podvrchovín a pahorkatín, severná časť reliéf kotlinových pahorkatín. Potoky v katastri majú tvar úvalinovitých dolín a úvalín. Z hľadiska morfologicko-morfometrických typov predstavuje reliéf rozhranie stredne a silne členitých pahorkatín. Zo súčasných reliéfotvorných procesov dominujú fluviálne a stráňové procesy, z ktorých sa uplatňuje slabý fluviálny erózny proces s miernym pohybom svahových hmôt v pahorkatinách s dominanciou rozovretých úvalinovitých dolín.

Začlenenie územia z hľadiska regionálneho geologického členenia je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | |
|---|---|
| Oblasť | Vnútrokarpatský paleogén |
| Podoblasť | spišsko-šarišský paleogén |
| Jednotka | Hornádska kotlina |

Geologická stavba predmetného územia je pomerne jednoduchá, územie je budované súvrstviami paleogénneho flyšu. Údolie Klčovského a Bugľovského potoka a ich prítokov vypĺňajú holocénne fluviálne sedimenty, bezprostredne na ne nadväzujú sedimenty nečleneného kvartéru – deluviálno-fluviálne splachové hliny a svahoviny vcelku – litofaciálne nečlenené. Kvartérne horniny nadväzujú na horniny terciérne, zastúpené paleogénom, ktorý je členený do viacerých súvrství. Územie katastra tvoria plochy hutianskeho súvrstvia ílovcov, v ktorom sú ílosiltovce v absolútnej prevahe nad pieskovcami. Južnejšie naň nadväzuje zuberecké súvrstvie, tvorené ílovcami,

prachovcami a pieskovcami (normálny flyš). Južný okraj územia vypĺňajú kežmarské vrstvy s prevahou pieskovcov.

Z hľadiska inžiniersko-geologickej rajonizácie spadá územie do rajóna predkvartérnych hornín Sf rajón flyšoidných hornín.

Litologická charakteristika podkladu odráža aj jeho hydrologické vlastnosti. Väčšiu časť predmetného územia vypĺňajú horniny s dobrou pórovo-puklinovou a vrstvovou priepustnosťou a stredným zvodnením, čiastočne aj s veľmi slabou puklinovo-vrstvovou priepustnosťou a minimálnym zvodnením. Podľa pôvodu rozpustených látok sú podzemné vody oblasti petrogénne, karbonátogénne základné, prevažne výrazné, v nive Klčovského potoka a jeho prítoku sú podzemné vody fluviogénne základné, menej prechodné a zmiešané. Hladina podzemnej vody je zväčša 2 – 5 m hlboko. Kataster Bugľoviec leží v hydrogeologickom regióne 115. Paleogén Hornádskej a časti Popradskej kotliny.

Povrchové vody sú odvodňované Bugľovským a Klčovským potokom a jeho prítokmi, územie patrí do povodia Hornádu. Charakteristika režimu odtoku je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

| | |
|---|---|
| **Oblasť** | Vrchovinno-nížinná |
| **Typ** | dažďovo-snehový |
| **Charakteristik** | akumulácia v mesiacoch XII – I, vysoká vodnosť II – IV, najvyššie $Q_{ma}$ III (IV < II), najnižšie $Q_{ma}$ IX a výrazné podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy |

Z pôdnych typov sa v oblasti katastra Bugľoviec vyskytujú prevažne kambizeme modálne a kultizemné nasýtené a pararendziny kambizemné a kambizeme rendzinové, okrajovo aj kambizeme pseudoglejové nasýtené.

Z klimatického hľadiska sa územia katastra nachádza v klimatickej oblasti, ktorej charakteristika je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Oblasť | mierne teplá (M) – priemerne menej ako 50 letných dní (LD) za rok (s denným maximom teploty vzduchu ≥ 25 °C), júlový priemer teploty vzduchu ≥ 16 °C | | |
| Okrsok | M2 | Charakteristika okrsku | Klimatické znaky |
| | | mierne teplý, mierne vlhký, so studenou zimou, dolinový/ kotlinový | január ≤ -5 °C, júl ≥ 16 °C, LD < 50, Končekov index zavlaženia (Iz) je 0 až 60 |

Lesné porasty sa rozprestierajú v južnej časti katastra, zasahujú aj do východného okraja, zaberajú najvyššie polohy hrebeňov a depresie zbiehajúce z nich. Ide prevažne o druhotné, nepôvodné borovicové a smrekové rovnoveké, rovnorodé monokultúrne porasty, ktoré sú pestrejšie len v oblasti strží a potokov, kde sa uplatňujú listnaté dreviny. V rámci katastra Bugľoviec je lesnatosť 10,20 %. Rozšírenie nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) je kvôli intenzívnemu obhospodarovaniu krajiny lokálne obmedzené a často má len prechodný, dočasný výskyt, no na časti PP napriek tomu predstavuje stabilný dobre vyvinutý prvok, ktorý je treba kvôli absencii obhospodarovania na viacerých miestach aj eliminovať. NDV predstavuje najmä líniovú zeleň na medziach, úvozoch a stržiach, ako aj okolo potokov, menší výskyt má skupinová, hlúčiková, falangovitá až plošná NDV, vyskytujúca sa najmä na lesných okrajoch, v okrajových častiach pasienkov, na strmých svahoch. Lokálne sa vyskytujú na poľnohospodárskom pôdnom fonde neevidované porasty charakteru lesa (tzv. „biele plochy“). Z hľadiska drevinového zloženia prevláda v druhej skupine najmä borovica, borievka, breza, menej smrek. V líniovej NDV sa uplatňuje najmä trnka, ruža šípová, hloh jednosemenný, svíb krvavý, vŕba rakytová a krehká, topoľ osikový a baza čierna, menej kalina, hruška, čerešňa vtáčia, vŕba sliezska, jarabina vtáčia, krušina jelšová či javor poľný. Pomerne hojne sa najmä v okrajových častiach skupín NDV, v lesných lemoch, okrajoch strží a úvozov vyskytuje veľmi problematický, agresívny nepôvodný agát. Brehové porasty sú zväčša tvorené vŕbou krehkou, purpurovou, jelšou sivou a lepkavou a čremchou.

Trvalé trávne porasty sú viac-menej prirodzené, prevažne polointenzívne, miestami však doterajšími intenzifikačnými zásahmi pomerne chudobné a monotónne. Výnimku tvoria niektoré plochy strmých strání alebo zamokrených plôch v alúviách, kde je veľmi hodnotná xerotermná alebo močiarna vegetácia.

Oráčiny zaberajú značnú časť poľnohospodárskej plochy katastra najmä v jeho strednej časti.

K. ú. Bugľovce má v rámci PPF zornenie 68,90 %.
Mozaikové štruktúry sa v rámci katastra vyskytujú len sporadicky, od deväťdesiatych rokov minulého storočia vznikajú východne od obce a na jej západnom okraji mozaikové štruktúry oráčin a TTP na plochách súkromných užívateľov, ktoré evokujú pôvodnú krajinnú štruktúru, zničenú sceľovaním honov v rámci socializácie vidieka v päťdesiatych rokoch minulého storočia.

Osou územia je Bugľovský potok, ktorý je v obci a pod ňou spolu s výrazným ľavostranným prítokom po sútok s Klčovským potokom regulovaný, rovnako ako Klčovský potok na území katastra. Údolie potoka je charakteristické profilom U, vyskytujú sa v ňom dobre vyvinuté riečne terasy.

Bez vegetácie sú asfaltové, sčasti aj nespevnené poľné komunikácie, spevnené plochy v obci, časti dvorov pri rodinných domoch, priehony dobytka a pod.
Vegetácia v intraviláne má tradičný charakter, je kultúrneho charakteru, značné plochy však zaberá aj synantropná vegetácia, najmä na okrajoch intravilánu na styku s poľnohospodárskou krajinou, na východnom okraji prechádza do mokraďných spoločenstiev. Tvorená je predovšetkým vegetáciou úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch a drevinovou vegetáciou na verejných priestranstvách.

V území boli zistené prírodné stresové (geodynamické) javy nad rámec bežných prejavov v krajine na prítokoch Buglovského potoka východne od obce, kde sú nerozsiahle aktívne erózna ryhy. Zo sekundárnych stresových javov kataster zasahuje do hladiny A, A1 obsahu kovov v pôde, ktoré majú prevažne antropogénny pôvod, čo predstavuje mierne kontaminovanú pôdu, reprezentujúcu v podstate fónový obsah v prostredí, maximálne do úrovne 2,0 $mg.kg^{-1}$. Radónové riziko oblasti je nízke až stredné. V južnej časti katastra sú podzemné vody prevažne čisté, neznečistené, severne od obce sú v triede kvality C (v rámci stupnice A – H, pričom A sú najčistejšie a H najviac znečistené), povrchové vody sú v strednej triede znečistenia (v 3. triede kvality, pričom kvalita klesá od 1. po 5. triedu). Podzemná voda v katastri podľa požiadaviek technológie na úpravu pitnej vody úpravu nevyžaduje. V území sa nachádza aj pomerne rozsiahla skládka komunálneho odpadu (domový, stavebný), ktorá predstavuje výraznú starú záťaž. Ostatné stresové javy v území nepresahujú rámec bežnej kontaminácie. Rovnako ich zdroje nie sú nad rámec bežných zdrojov v tejto oblasti Hornádskej kotliny. Bariérne prvky predstavujú trasy štátnych ciest, elektrovody a regulácie tokov vo voľnej krajine. Potenciálny i reálny negatívny vplyv predstavuje hospodársky dvor na severovýchodnom okraji obce. V strednej časti územia na južnom okraji je plánovaná výstavba železničnej vlečky pre priemyselný park pri Spišskom Hrhove s napojením na železničnú trať Spišské Vlachy – Spišské Podhradie, ktorej prípadná výstavba bude spojená vzhľadom k morfológii terénu s rozsiahlymi terénnymi úpravami.

V posudzovanom území sú lesné porasty vyhlásené v kategórii lesov osobitného určenia. Územie katastra leží v ochrannom pásme minerálnych vôd I. a II. stupňa.

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa na území katastra nenachádzajú žiadne chránené územia. Územie katastra spadá do územia navrhovanej Chránenej krajinnej oblasti Spiš, ktorá je zároveň aj predmetom posudzovania na zaradenie do Zoznamu svetového prírodného a kultúrneho dedičstva UNESCO v rámci uvažovaného rozšírenia doteraz zapísaného územia Spišský hrad a pamiatky jeho okolia o Levoču a kultúrnu krajinu jej okolia. Návrh vyhlásenia CHKO je zrejme neperspektívny, ale ako zámer je stále vedený v ÚPD VÚC Prešovského kraja.
Územím je vedená cyklotrasa spájajúca Slovenský raj so Spišským hradom.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, sa na území katastra Bugloviec nachádzajú nasledovné chránené rastlíny:

| Vedecké meno | Slovenské meno |
|---|---|
| Cephalanthera damasonium | prilbovka biela |
| *Clematis alpina* | plamienok alpínsky |
| *Dactylorhiza majalis* subsp. *majalis* | vstavačovec májový pravý |
| Gymnadenia conopsea | päťprstnica obyčajná |

Poznámka: Druhy sa považujú za druhy národného významu.

Okrem nich sa v území vyskytujú nasledovné ohrozené druhy, uvedené v Červenom zozname papraďorastov a semenných rastlín Slovenska.

| Vedecké meno | Slovenské meno | Ohrozenie |
|---|---|---|
| Anemone sylvestris | veternica lesná | LR:nt |
| Aquilegia vulgaris | orlíček obyčajný | LR:nt |
| Aster amelloides | astra spišská | LR:nt |
| Gentiana cruciata | horec krížatý | LR:nt |
| Inula oculus-christi | oman hodvábny | LR:nt |
| Lilium martagon | ľalia zlatohlavá | LR:nt |
| Peucedanum carvifolia | smldník jelení | LR:nt |
| Pilosella cymosa | chlpánik vrcholíkatý | LR:nt |
| Platanthera bifolia | vemenník dvojlistý | VU |

Kategórie ohrozenosti podľa IUCN:
**VU** – Vulnerable – zraniteľný
**LR** – Lower Risk – menej ohrozený
s podkategóriou**nt** – Near Threatened – takmer ohrozený

Okrem uvedených zákonom chránených a ohrozených rastlín sa v posudzovanom území vyskytujú viaceré druhy regionálne významných a vzácnych rastlín, zákonom nechránených, ako napr. černohlávok veľkokvetý *(Prunella grandiflora)*, cesnak poľný *(Allium vineale)* či horčinka väčšia *(Polygala major)*.

Z chránených a prioritných druhov živočíchov sa na území katastra nachádzajú nasledovné druhy:

| **Vedecké meno** | Slovenské meno |
|---|---|
| Gastropoda | ulitníky |
| Helix lutescens | slimák žltkastý |
| Coleoptera | chrobáky |
| Carabus cancellatus | bystruška medená |
| Meloe proscarabeus | májka obyčajná |
| Hymenoptera | blanokrídlovce |
| *Bombus* (všetky druhy) | čmeľ |
| *Xylocopa* (všetky druhy) | drevár |
| Amphibia | obojživelníky |
| Bombina variegata | kunka žltobruchá |
| Bufo bufo | ropucha bradavičnatá |
| Bufo viridis | ropucha zelená |
| Rana temporaria | skokan hnedý |
| Triturus vulgaris | mlok obyčajný |
| Reptilia | plazy |
| Anguis fragilis | slepúch lámavý |
| Lacerta agilis | jašterica obyčajná |
| Natrix natrix | užovka obyčajná |
| Vipera berus | vretenica obyčajná |

| Aves | vtáky |
|---|---|
| Accipiter gentilis | jastrab lesný |
| Accipiter nisus | jastrab krahulec |
| Acrocephalus arundinaceus | trsteniarik škriekavý |
| Aegithalos caudatus | mlynárka dlhochvostá |
| *Alauda arvensis* | škovránok poľný |
| Anas platyrhynchos | kačica divá |
| Anthus trivialis | ľabtuška lesná |
| Aquila pomarina | orol krikľavý |
| Asio otus | myšiarka ušatá |
| Athene noctua | kuvik plačlivý |
| Buteo buteo | myšiak lesný |
| Buteo lagopus | myšiak severský |
| *Carduelis carduelis* | stehlík pestrý |
| Carduelis chloris | stehlík zelený |
| Carduelis spinus | stehlík čížavý |
| Certhia familiaris | kôrovník dlhoprstý |
| Ciconia ciconia | bocian biely |
| Coccothraustes coccothraustes | glezg hrubozobý |
| Corvus corax | krkavec čierny |
| Corvus corone | vrana túlavá |
| Corvus frugilegus | havran čierny |
| Corvus monedula | kavka tmavá |
| Crex crex | chrapkáč poľný |
| Cuculus canorus | kukučka jarabá |
| Delichon urbica | belorítka domová |
| Dendrocopos major | ďateľ veľký |
| Dendrocopos medius | ďateľ prostredný |
| Dryocopus martius | ďateľ čierny |
| Emberiza citrinella | strnádka žltá |
| Emberiza schoeniclus | strnádka trsťová |
| Erithacus rubecula | slávik červienka |
| Falco tinnunculus | sokol myšiar |
| Ficedula hypoleuca | muchárik čiernohlavý |
| Fringilla coelebs | pinka lesná |
| Galerida cristata | pipíška chochlatá |
| Garrulus glandarius | sojka škriekavá |
| Hirundo rustica | lastovička domová |
| Loxia curvinostra | krivonos smrekový |
| Motacilla alba | trasochvost biely |

| | |
|---|---|
| Nucifraga caryocatactes | orešnica perlovaná |
| Oriolus oriolus | vlha hájová |
| Parus ater | sýkorka uhliarka |
| Parus major | sýkorka bielolíca |
| Parus montanus | sýkorka čiernohlavá |
| Passer domesticus | vrabec domový |
| Passer montanus | vrabec poľný |
| Perdix perdix | jarabica poľná |
| Phoenicurus ochruros | žltochvost domový |
| Phylloscopus collybita | kolibkárik čipčavý |
| Phylloscopus sibilatrix | kolibkárik sykavý |
| Phylloscopus trochiloides | kolibkárik zelený |
| Pica pica | straka čiernozobá |
| Picus viridis | žlna zelená |
| Pyrhulla pyrhulla | hýľ lesný |
| Regulus regulus | králiček zlatohlavý |
| Saxicola rubetra | príhľaviar červenkastý |
| Saxicola torquata | príhľaviar čiernohlavý |
| Sitta europaea | brhlík lesný |
| Streptopelia decaocto | hrdlička záhradná |
| Streptopelia turtur | hrdlička poľná |
| Strix aluco | sova lesná |
| Strurnus vulgaris | škorec lesklý |
| Sylvia atricapilla | penica čiernohlavá |
| Sylvia borin | penica slávikovitá |
| Sylvia communis | penica hnedokrídla |
| Sylvia curruca | penica popolavá |
| Troglodytes troglodytes | oriešok hnedý |
| Turdus merula | drozd čierny |
| Turdus philomenos | drozd plavý |
| Turdus pilaris | drozd čvíkotavý |
| Tyto alba | plamienka driemavá |
| Upupa epops | dudok chochlatý |
| Vanellus vanellus | cíbik chochlatý |
| Mammalia | cicavce |
| Erinaceus concolor | jež bledý |
| Muscardinus avellanarius | plch lieskový |
| Myotis myotis | netopier obyčajný |
| Mustela erminea | hranostaj čiernochvostý |
| Rhinolophus hipposideros | podkovár malý |

| | |
|---|---|
| Sciurus vulgaris | veverica stromová |
| Sorex araneus | piskor obyčajný |
| Sorex minutus | piskor malý |

Poznámka: Druhy európskeho významu sú vyznačené kurzívou, ostatné druhy sa považujú za druhy národného významu.

Okrem uvedených chránených druhov živočíchov sa z cicavcov vyskytujú ďalšie regionálne významné a vzácne druhy, ako lasica obyčajná *(Mustela nivalis)*, kuna lesná *(Martes martes)*, k. skalná *(M. foina)*, jazvec lesný *(Meles meles)*, bežnejšia je líška *(Vulpes vulpes)*. Z ostatných druhov majú zastúpenie ešte zajac poľný *(Lepus europaeus)*, diviak *(Sus scrofa)*, jeleň *(Cervus elaphus)*, srnec *(Capreolus capreolus)*.

Z biotopov národného významu sa v katastri vyskytujú nasledovné.

| Kód | Názov biotopu |
|---|---|
| Kr 9 | Vŕbové kroviny na zaplavovaných brehoch vôd |
| Tr 5 | Suché a dealpínske travinno-bylinné porasty |
| Tr 7 | Mezofilné lemy |
| Lk 1 | Nížinné a podhorské kosné lúky |
| Lk 3 | Mezofilné pasienky a spásané lúky |
| Lk 6 | Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí |
| Pr 2 | Prameniská nížin a pahorkatín na nevápencových horninách |

***V území boli vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky.*** Ide o lokality:
1. Klčovský potok. Regulované koryto podhorského toku s viac-menej prirodzeným charakterom. Po výrube nepôvodných topoľových porastov došlo k priaznivému vývoju náhradných brehových porastov.
2. Bugľovský potok a jeho ľavostranný prítok. Regulované korytá tokov, v okolí ktorých boli zachované alebo došlo k prirodzenej obnove mokradí v nive pôvodného toku.
3. Pod krížikom. Pramenisko Bugľovského potoka na západnom okraji obce s pomerne zachovanými spoločenstvami prameníšk a vlhkých lúk.
4. Konopiská. Ďalšie pramenisko Bugľovského potoka, ktoré bolo v minulosti zničené nevhodnými rekultiváciami a odvodnením, v súčasnej dobe prirodzene sa obnovujúce.
5. Od Bugľovského. Plochy poloprirodzených trávnych porastov s výrazne hodnotnejšími porastami na medziach a roztrúsenou drevinovou zeleňou.
6. Na hore. Veľmi hodnotné xerotermné spoločenstvá s výskytom niektorých ojedinele sa vyskytujúcich druhov v rámci regiónu.
7. Dúbravka. Okraj rozsiahleho biotopu mezofilných až xerotermných lúk.
8. Za horou. Zvyšok pôvodne rozsiahlejších mezofilných až xerotermných spoločenstiev na ploche výraznej medze a v jej bezprostrednom okolí, čiastočne ruderalizovaný.
9., 10. Pod Stráňou. Okrajové plochy lesného komplexu s mozaikou hodnotných xerotermných spoločenstiev a sukcesných štádií borovicových náletov.

Posudzované územie bolo zahrnuté do Regionálneho ÚSES okresu Spišská Nová Ves, ide však o materiál, ktorý je potrebné konfrontovať s inými materiálmi a reálnym stavom priamo v území. Dôkazom toho je i fakt, že uvedený materiál uvádza v katastri obce regionálne prvky ÚSES aj na ploche druhotných, málohodnotných lesných porastov. Podľa Generelu nadregionálneho ÚSES SR sa v posudzovanom území nevyskytujú žiadne nadregionálne prvky. V zmysle Národnej ekologickej siete Slovenska NECONET zasahuje južný okraj územia do jadrového územia národného významu N26. Spišské travertíny. Na lokálnej úrovni nebol ÚSES projektovaný, avšak na základe predbežného zhodnotenia a dlhodobého poznania územia môžeme v území situovať niektoré jeho prvky. Charakter regionálneho biocentra má lokalita č. 6. Medzi miestne biocentrá môžeme zaradiť lokality č. 5, 7, 8. Časti potokov tvoria aj reálne biokoridory miestneho významu. Niektoré časti lesných porastov

predstavujú potenciálne miestne biocentrá, pre uplatnenie ich funkcie je však potrebné zmeniť spôsob ich pestovania, ťažby a obnovy. Medzi interakčné prvky môžeme reálne zaradiť lokality č. 3, 4, 9 a 10.

Väčšia časť plochy katastra predstavuje krajinu relatívne chudobnú na štruktúry a biotu, bohatšia a štruktúrovanejšia je najmä v strednej časti katastra východne a južne od obce. Kataster Bugľoviec má koeficient ekologickej stability 0,7, čo predstavuje územie intenzívne využívané hlavne poľnohospodárskou výrobou. KES je však vypočítaný ako podiel jednotlivých typov pozemkov na ploche katastra a nehovorí nič o distribúcii týchto pozemkov a najmä nehovorí nič o ich kvalite, o zastúpení prirodzenej bioty a jej hodnotách. Z tohto hľadiska môžeme plochu katastra rozdeliť zhruba na dve časti. Pomerne málo stabilnú krajinu predstavuje oráčinový severný a východný okraj katastra a jeho stredná časť okolo cesty Klčov – Bystrany, predstavujúce intenzívne využívanú poľnohospodársku krajinu s absenciou tradičných štruktúr a na ne viazané biotické zložky. Výrazne odlišná je stredná časť katastra východne od obce, ktorá skutočne predstavuje vyváženú, pomerne stabilnú kultúrnu lesno-lúčnu krajinu s dostatkom prirodzených krajinárskych štruktúr a bohatstvom biotických spoločenstiev, čiastočne takýto charakter napĺňa aj južný okraj katastra. Celkovo teda môžeme kataster obce Bugľovce rozdeliť na dve odlišné časti –málo stabilnú kotlinovú poľnohospodársku krajinu a pomerne stabilnú lesno-lúčnu a lesnú krajinu s dostatkom štruktúr a na ne viazaných spoločenstiev prirodzenej bioty.

### *1.4.2 Civilizačné podmienky*

#### *A. Urbanizmus, kultúrno-historické a výtvarné hodnoty*

Obec je uličným typom zástavby, ktorej pôdorys sa vyvíjal pozdĺž ulíc východo – západným smerom a neskôr južným. Centrum nie je jasne vymedzené. Cítiť ho v priestore od kostolíka k obecnému domu a ihrisku a je uzavreté areálom nefunkčného hospodárskeho dvora. Nad ním sú lúky, hole a pramene slúžiace pre pitné účely. Kontakt s okolím je zabezpečovaný okrem cesty III. triedy aj účelovými cestami – lesné a poľné.

Krajine dominuje kopec Na hore. Panoráma obce a celého podhradného priestoru, vrátane Spišského hradu, je dobre vnímateľná z hrebennej trasy cesty do Klčova. Najnižší bod katastra má nadmorskú výšku 435 m a najvyšší dosahuje 615 m n. m.

V katastrálnom území sú evidované viaceré archeologické lokality :

- medzi Baldovcami a Bugľovcami bola situovaná zaniknutá stredoveká osada Kazmérfalva spomínaná v roku 1359, ktorá nie je lokalizovaná,
- Poloha Konopiská (hranica katastrov Bugľovce a Hincovce) - polykultúrne sídlisko z doby bronzovej, neskorej doby rimskej a zo stredoveku,
- Bugl'ovce/Trst'any (hranica katastrov) - polykultúrne sidlisko z neolitu , doby bronzovej, mladšej až neskorej doby rímskej,
- Poloha Pod krížikom - sidlisko zo staršej doby rímskej a 9.-12. stor.

V katastri sú doložené aj viaceré polohy s ojedinelými nálezmi keramiky. Kataster Bugl'oviec nebol doteraz systematickejšie skúmaný. Ucelenejšie poznatky je možné získat' len systematickým archeologickým výskumom.

Obec sa spomína v roku 1335. Založil ju levočský pisár Gublius a jeho brat, ktorý dostali v roku 1258 od Bela IV. v chotári obce Trsťany štyri poplužia predtým osídlenej, ale medzičasom opustenej zeme. Obec striedala majiteľov – Görgeyovcov, Horváthovcov a Spišskú Kapitulu. V roku 1787 mala 17 domov a 132 obyvateľov a v roku 1828 29 domov a 207 obyvateľov. Počas I. ČSR si obec udržala poľnohospodársky ráz.

Obec charakterizuje ulicová zástavba prevažne z 2. polovice 19. storočia a začiatku 20. storočia. Význačné sú zrubové trojpriestorové domy, omazané a obielené, pod sedlovými strechami so štítom, kabrincom, hálkou a podlomenicou. Hospodárske budovy boli v uzavretom dvore (dom č. 12). Pred domami pri predzáhradkach stáli zrubové omazané a obielené sypance s voľne nasadenými sedlovými šindľovými strechami. Z 1. polovice 20. storočia sú murované trojpriestorové domy podpivničené s podstreším, využitým ako skladovací priestor. Tieto objekty majú sedlové strechy a tvrdou krytinou, na fasádach sú badateľné znaky secesie. Po roku 1945 sa stavali murované domy so štvorcovým pôdorysom a manzardami pod stanovými strechami aj mimo intravilánu.

V obci nie žiadna NKP zapísaná v ÚZPF SR.V súpise pamiatok je evidovaný. Je to secesná obdĺžniková stavba, inšpirovaná barokovými prácami, s murovaným štítom, nadstavanou vežou, ktorá je zakončená ihlancom.

Za architektonicky hodnotné považujeme niektoré jednotraktové domy, humná, sýpky a obecný dom s kostolom.

Celkový obraz obce je malebný. Krajina je ošperkovaná kaplnkami a krížikami.

Vývoj názvu obce:

| *1335* | *1346* | *1364* | *1639* | *1651* | *1773* |
|---|---|---|---|---|---|
| Sreyberfalwa | Saiberdorf | Gebulfalua | Bugliocz | Gebelfalua alias Buglocz | Buglowcze, maď. Buglóc, Göbölfalva, nem. Schreibersdorf, Brüglsdorf |

Obec bola súčasťou Spišskej župy, okresu Levoča a kraja Košice do roku 1960, neskôr okresu Spišská Nová Ves a kraja Východoslovenského a od roku 1996 súčasťou okresu Levoča a kraja Prešovského.

Vývoj počtu obyvateľov:

| *1869* | *1921* | *1948* | *1970* | *2001/2011* |
|---|---|---|---|---|
| 169 | 189 | 220 | 232 | 270/272 |

***B. Funkčné využitie plôch a stavebno-technický stav budov***

Chotár je rozčlenený na poľnohospodársku a lesno – lúčnu krajinu, do ktorej je včlenené urbanizované územie obce. Sídlo je polyfunkčné s dominujúcou obytnou funkciou.

Občianske vybavenie je sústredené do centrálnej zóny a reprezentuje ho obecný dom s obecným úradom, kultúrnou sálou a obecnou knižnicou a predajňami potravín, ďalej futbalové a viacúčelové ihrisko a r.k. kostol. Odčleneným areálom je bývala škola, teraz materská škôlka. Zo SV je obec uzavretá cintorínom.

Obytná funkcia je zastúpená rodinnými domami rôznej architektonickej kvality. Pozemky sú okrem bývania využívané pre drobnochov, čo sa prejavuje humnami, drevárňami a inými poľnohospodárskymi objektami. SHR podnikajú v intraviláne v obytnej časti, čo je často v rozpore s hygienickými kritériami.

Areál HD bývaleho Agrodružstva Nemešany je vhodne lokalizovaný. Neslúži však svojmu účelu. Kedysi bol zameraný na chov ošípaných a hov. dobytka a pestovanie obilnín, zemiakov a repky. V súčasnosti preberajú „štafetu“ SHR, avšak nemajú odčlenené svoje farmy mimo obec.

Východná a západná časť chotára je odvodnená. Bugľovský potok je regulovaný a povrchová voda z obce je odvedená do potoka cez prícestné priekopy.

Východnú časť katastrálneho územia zasahuje OP zdrojov minerálnych stolových vôd Baldovce I˚ a jeho väčšiu časť OP – II˚ a III˚.

Cesty III. triedy sú súčasne aj atraktívnymi regionálnymi cyklotrasami.

Stavebno technický stav je rozmanitý – prevažujú však vyhovujúce a nové domy. Záujem o výstavbu je 1 RD/ rok.

Je vypracovaná PD a vydané SP na celoobecný vodovod s VDJ a novým vodným zdrojom a celoobecná kanalizácia s ČOV.

# A2. Riešenie územného plánu

## 2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Obec Bugľovce leží na rozhraní Hornádskej kotliny a Levočských vrchov.

Katastrálne územie obce veľkosti 303 ha sa rozprestiera v údolí Bugľovského potoka v nadmorskej výške 450 – 480 m.

Riešeným územím je celé administratívne, tj. katastr. územie obce Bugľovce, a je prezentované v M1:10 000. Podrobne je zastavané územie obce riešené v mierke M 1:5 000.

## 2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Na území okresu Levoča a Prešovského kraja bol v roku 1998 spracovaný a uznesením vlády SR č. 268 v r.1998 schválený územný plán veľkého územného celku (ďalej len ÚPN – VÚC) Prešovský kraj. Záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN - VÚC Prešovský kraj, vyhlásených VZN č. 4/2004 a 17/2009 PSK, vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do ÚPN – obce Bugľovce. Jedná sa o nasledovné záväzné regulatívy a VPS územného rozvoja Prešovského kraja:

***I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia***

*1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia*

1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,

1.1.1 vytvárať podmienky západo-východného koridoru Bratislava – Žilina – Prešov – Košice v regióne Prešov,

1.1.3 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever – juh a západ – východ,

1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,

1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry

1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,

1.2.1.1podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

1.2.1.1 žilinsko-podtatranskú rozvojovú os: Žilina – Martin – Poprad – Prešov,

1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia

1.3.2 podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne / nadregionálneho až celoštátneho významu /

1.3.2.1 popradsko-spišskonovoveské ťažisko osídlenia,

1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:

1.3.8.2prvej skupiny ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Poprad,

1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,

1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,

1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,

1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,

1.8 Chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,

1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,

1.13 oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,

1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,

1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry

1.15.2 v oblasti zdravotníctva

1.15.2.1 vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,

1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,

1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,

1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,

1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,

1.15.3.5 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry,

1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštrúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,

1.15.3.7 vytváranými územnotechnickými podmienkami podporovať v rámci sústredeného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika,

1.16 v oblasti kultúry a umenia,

1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, hisorické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),

1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporou kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,

1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporou zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,

1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

1.17.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia ( pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma ), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,

1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,

1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov,

1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine ( hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,

1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôsobiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,

1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,

1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,

1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

1.17.10 zachovať typickú štruktúru krajiny na území národných parkov, chránených krajinných oblastí, v pripravovaných chránených krajinných oblastiach a pri novej výstavbe usmerňovať rozvoj sídelných štruktúr vo väzbe na zachovaný historický urbanizmus a s ohľadom na prostredie jednotlivých národných kultúrnych pamiatok. Pri rekonštrukciách rešpektovať tradičnú architektúru a z hľadiska krajinotvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie hmôt.

*2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky*

2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Levočské vrchy, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty, Vysoké Tatry, Stredný Spiš, Vihorlat,

2.3 v obciach nachádzajúcich sa na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Poloniny, Národného parku Slovenský raj a Pieninského národného parku sa môžu umiestňovať stavby:

2.3.1 len v hraniciach zastavaného územia vymedzeného v zmysle schváleného územného plánu obce,

2.3.2 do doby schválenia ÚPN obce sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaného územi k 1.1.1990, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp,

2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,

2.5 zvyšovať kvalitu existujúcich stredísk cestovného ruchu na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízkych Tatier, Národného parku Poloniny, Národného parku Slovenský raj, Pieninského národného parku a ich ochranných pásiem a na území chránených krajinných oblastí Vihorlat a Východné Karpaty:

2.5.1 zariadenia a služby prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností,

2.5.2 návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúladiť s požiadavkami ochrany prírody,

2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno-poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),

2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,

2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,

2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,

2.12 vytvárať územno-technické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu

2.13 vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva kraja do kultúrno – poznávacieho turizmu,

2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav /s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou,

2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,

2.16.1 na úrovní medzinárodnej súvislostí,

2.16.1.2 cestné prepojenie západo–východné z južnej časti Slovenska, zachytávajúce diagonálne prepojenie naprieč Európou (od juhozápadnej Európy po severovýchodnú Európu) :

- hranica Žilinského kraja – Prešov – hranica Košického kraja,

2.16.1.4 medzinárodné cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce významné turistické centrá v Európe prechádzajúce Prešovským samosprávnym krajom.

2.16.2 na nadregionálnej úrovni,

2.16.2.1 cestné koridory:

- Poprad – Levoča – Prešov – Vranov nad Topľou – Humenné – Snina – Ubľa – hranica s Ukrajinou,

2.16.2.2 nadregionálne cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce Prešovský región s významnými turistickými centrami na Slovensku,

2.16.3 na regionálnej úrovni,

2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné Turistické centrá regiónu:

a) 007 Podtatranská cyklomagistrála
b) 014 Spišská cyklomagistrála (severná vetva )

*3 V oblasti kúpeľníctva*

3.5 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých a minerálnych zdrojov, na ktoré sa vzťahujú opatrenia podľa zákona o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách,

*4 Ekostabilizačné opatrenia*

4.1 pri umiestňovaní investícií (rozvojových plôch) prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v náväznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obci,

4.2 postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia najmä regiónov,

4.2.2 podtatranskej oblasti,

4.2.4 oblasti ťažby nerastných surovín v blízkosti chránených území,

4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,

4.3.1 technologickými opatreniami v priemyselných podnikoch,

4.3.2 znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch,

4.3.3 znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,

4.3.4 znižovaním energetickej náročnosti výroby a zlepšovaním rekuperácie odpadového tepla,

4.3.5 znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,

4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,

4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,

4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,

4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,

4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

4.9.1 zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasti sústavy NATURA 2000,

4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,

4.9.3 rešpektovať prioritnu ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich a navrhovaných zónach A, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach,

4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:

4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov

druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,

4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,

4.9.7.3 prispôsobenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,

4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,

4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,

4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.,

4.9.8 chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho významu, zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradi lokálneho významu, podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí.

4.9.9 chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy,

4.9.13 pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohovorov, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky.

*4 V oblasti dopravy*

5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,

5.1.1 stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch,

5.1.1.1 východné Slovensko a dopravno-gravitačné centrum Košice/Prešov

5.1.1.2 rešpektovať prioritné postavenie intermodálnej infraštruktúry a sietí TINA a TEM

5.1.2 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavne sieť TINA),

5.1.2.1 multimodálny koridor č. V.a (TEM 4) Bratislava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,

5.1.2.1.1 koridor a priestory mimoúrovňových križení a križovatiek, diaľničných privádzačov a komunikačných pripojení pre trasu diaľnice D1 na území kraja,

5.1.2.1.2 letisko pre medzinárodnú dopravu v Poprade a jeho rozvojové potreby,

5.1.4 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách doplnkových koridorov TINA,

5.1.7 rešpektovať dopravné siete v rámci celoštátnej úrovne – cestné komunikácie,

5.1.9 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – cestné komunikácie,

5.1.9.1 Spišský Štvrtok – hranica Košického kraja,

5.1.11 podporovať doplnkové postavenie dopravnej infraštruktúry vedľajšieho medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu, ktorá spolu s intermodálnou infraštruktúrou a sieťami TINA vytvára nadradenú dopravnú sústavu,

5.2 chrániť v rámci nadradenej cestnej siete regionálneho dopravného vybavenia:

5.2.1 cestný ťah E 50 v trase cesty I/18, hranica Žilinského kraja - Poprad - Prešov a v trase cesty I/68 v úseku Prešov – hranica Košického kraja,

5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vr. prejazdných úsekov dotknutými sídlami na:

5.3.1 ceste I/18

5.3.1.2 v súbehu s trasou D1 v úseku Janovce - Spišský Štvrtok, Spišský Hrhov - Nemešany – Spišské Podhradie /nová trasa / - Behárovce a Fričovce – Prešov západ,

5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,

5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,

5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,

5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,

5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás,

*6 V oblasti vodného hospodárstva*

6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,

6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,

6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,

6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,

6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklímy okolitého prostredia,

6.2 chrániť priestory na líniové stavby,

6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov na:

6.2.3.12 hlavný privádzač pre Spišsko-popradskú vodárenskú sústavu v trase vodárenská nádrž Garajky – Šuňava – Svit – Poprad a prepojenie do Smokovcov,

6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,

6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,

6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)

6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,

6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.

6.4 rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov,

6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,

6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže

6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami

6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,

6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,

6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.

6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,

6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,

6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos,

6.5.9 vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,

6.5.10 rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpacie stanice a rozvody závlahovej vody,

6.5.11 maloplošnými a veľkoplošnými závlahovými stavbami zvýšiť podiel zavlažovaných pozemkov,

6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,

6.5.15 podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární,

6.5.17 vybudované účelové vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreačné účely,

6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zák. o ochrane pred povodňami,

6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať

obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

*7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie*

7.1 za účelom rozvoja plošnej plynofikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody

7.2 v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie

7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,

7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifík jednotlivých subregiónov.

7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,

7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregion. hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),

7.3.4.4 v okolí turistických centier regionál. a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m,

7.3.4.5 v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,

7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,

7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,

7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,

7.3.4.9 vo vyhlásených tichých oblastiach v otvorenej krajine,

7.3.4.12 v ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1° a 2°.

7.4 v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry

7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sieti o existencií jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.

*8 V oblasti hospodárstva*

8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,

8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,

8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,

8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,

8.1.6 pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,

8.1.7 vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potencionálne negatívnym dopadom na senzitívne výroby,

8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva

8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifík jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,

8.2.2 chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 1. – 3. kategórie pre zriadenie priemyselných zón a priemyselmých parkov,

8.2.3 chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 4. kategórie pre zriaďovanie priemyselných zón a

priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v územných plánoch obcí,

8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,

8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,

8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,

8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,

8.3.3 zabezpečiť protieróznu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospod. pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,

8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkarske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,

8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,

8.4 v oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,

8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,

8.4.4 vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie,

8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotrieďovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,

8.4.10 implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť Ich zhodnotenie,

8.4.11 vytvárať podmienky pre spaľovanie odpadov vrátane odpadov živočíšneho pôvodu.

### *II. Verejnoprospešné stavby*

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

*2. V oblasti vodného hospodárstva*

2.4 pre skupinové vodovody

2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,

2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,

2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja,

2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,

2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,

2.13 požiarne nádrže v obciach.

*5. V oblasti telekomunikácií*

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich OP.

*6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva*

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

*7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva*

7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

*8. V oblasti poľnohospodárstva*

8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.

*9. V oblasti životného prostredia*

9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,

9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

*10. V oblasti odpadového hospodárstva*

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotrieďovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov.

## 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

V historických súvislostiach mala obec rovnomerný nárast počtu obyvateľov od r.1896 (169) po 2011 (270).

Rozvojový potenciál obce a jej k.ú. je daný samotnou polohou na ceste III. triedy, blízkosťou diaľničnej križovatky, technickou infraštruktúrou a rezervami na jej skapacitnenie.

Potenciálom medzinárodného významu je krajinné prostredie, blízke liečivé pramene, ale hlavne bohaté kultúrno-historické a duchovné bohatstvo regiónu stredného Spiša s dominantou „Spišského hradu a pamiatok jeho okolia“ zapísaných do zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO. Neďaleké Baldovce a Sivá brada budú oživovať kúpeľnú a liečebnú tradíciu.

Mikroregión a obec disponuje podzemnými zdrojmi geoterm. energie, ktoré nie sú využité.

Obec je v gravitačnom poli investorov, nakoľko sa v neďalekom Klčove pripravujú podmienky pre priemyselný park.

Uvedený potenciál vytvára predpoklad pre rozvoj turizmu a CR na medzinárodnej úrovni a následne bývania.

### *2.3.1 Demografický vývoj*

Ako podklad slúžili štatistické údaje zo sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011.

V obci býva 269 obyvateľov, z toho je 133 žien. Ekonomicky aktívnych je 129 (z toho 27 nezamestnaných), nepracujúcich dôchodcov je 48, ostatných nezávislých – 1, detí a žiakov ZŠ je 74 a študentov – 18.

Dominuje slovenská národnosť – 268 obyvateľov. Vysokoškolské vzdelanie má 10 obyvateľov a stredoškolské – 72. Drvivá väčšina je rimsko-katolíckeho vyznania (253).

*Návrh*

Pri demografickej prognóze boli zohľadnené tieto faktory:

- stagnujúci vývoj a starnutie obyvateľstva,
- súčasný pomerne nízky podiel obyvateľstva v predproduktívnom veku,
- postupný pokles pôrodnosti,
- postupný, ale stály nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku,
- predpokladaný nárast pracovných príležitostí v priemyselnom parku Klčov.

Prognóza výhľadového počtu obyvateľov:

| *rok* | 2018 | 2025 |
|---|---|---|
| *počet obyvateľov* | 294 | 315 |

Výhľadovo navrhujeme obytnú zástavbu pre predpokladaný celkový počet 430 obyvateľov.

### *2.3.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti*

Pracovné príležitosti sú v obci zastúpené v primárnom a terciálnom sektore. Ekonomicky aktívnych bolo v r. 2001 129 obyvateľov, z toho podnikateľov 6, členom produkčných družstiev bol jeden občan, zamestnaných bolo 108 a nezistených – 14 obyvateľov. V poľnohospodárstve pracovalo 8 obyvateľov, v priemysle – 47, stavebníctve – 3, obchode a službách – 22, verejnej správe – 10, školstve – 3 a v zdravotníctve 10 obyvateľov.

Pracovná aktivita v r.2001 podľa odvetví:

| | *muži* | *ženy* | *spolu* | *z toho odchádza mimo obec* |
|---|---|---|---|---|
| 1. sektor | 6 | 2 | 8 | 7 |
| 2. sektor | 28 | 22 | 50 | 37 |
| 3. sektor | 25 | 29 | 54 | 39 |
| bez udania | 12 | 5 | 17 | 3 |
| spolu | 71 | 58 | 129 | 86 |

*Návrh*

V návrhu sa predpokladá rozvoj pracovných príležitostí najmä rozvojom služieb obyvateľstvu a cestovného ruchu. Predpokladáme výhľadový nárast pracovných príležitostí na 90 miest.

## 2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Záujmové územie Bugľoviec tvoria katastr. územia obcí vo väzbe na riešené územie. Sú to obce mikroregiónu Sivá brada – Baldovce, Nemešany, Klčov a ďalej Hincovce, Spišský Hrhov a Spišský Hrušov.

Obec leží v okrese Levoča, na križovatke ciest III/018173 a 018175. Je súčasťou mikroregiónu Sivá Brada a gravituje do Spišského Podhradia.

Demograf. prognóza vychádza z predpokladu rozvoja turizmu v mikroregióne a budúcej existencie priemyselného parku v obci Klčov.

Z hľadiska urbanistického sú širšie vzťahy riešené v ZaD ÚPN – VÚC Prešovský kraj.

Zástavba je sústredená pozdĺž ulíc a potoka. Centrum je tvorené obecným domom, na ktoré nadväzuje ihrisko a areál poľnohospodárskeho dvora.Ťažiskom zástavby prechádza cesta III/018175 vo funkcii zbernej komunikácie, ktorá je aj nositeľom hromadnej dopravy a regionálnej cyklotrasy.

K.ú. prechádzajú biokoridory a biocentrá regionálneho a miestneho významu. Časť lesov je ochranných. Neďaleko v Baldovciach je vymedzené chránené územie európskeho významu Natura 2000 – Travertíny pri Spišskom Podhradí.

Väčšia časť k.ú. leží v OP prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Baldovciach II°, III° a SV časť v OP I° (Vyhl. MZ SR 478/ 2001 Z.z.). Mimoriadne hydrogeologické pomery podnietili ich využitie pre zdravotné účely. V Baldovciach boli zriadené kúpele a prirodzené pramene sa využívali obyvateľmi okolitých obcí. Navrhujeme ich obnovu.

Mikroregión disponuje podzemnými zdrojmi geotermálnej energie, ktoré nie sú ešte využité. Dôkazom je vrt IGHP východne od obce Baldovce do hĺbky 290 m a zistenou teplotou vody 50˚C.

K.ú. leží v ochrannom pásme územia „Spišský hrad a pamiatky jeho okolia“ zapísaného v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO.

Obec je súčasťou rekreačného krajinného celku č. VIII - Stredný Spiš, II kat. s disponibilitou kultúrneho a poznávacieho turizmu v kombinácii s agroturistikou v podhorí Levočských vrchov a Braniska pre krátko a strednodobý CR s celoročným využitím, medzinárodného významu. Pri obci navrhujeme obnovu zjazdového lyžovania, turistické spojenie Levoče pôvodnou cestou a napojenie obce na „Gotickú cestu“.

Lesy spadajúce do LHC Spišské Podhradie spravuje Urbárska spoločnosť a Lesy SR, š.p. V obci pôsobí poľovnícke združenie Lipa – Spišské Podhradie.

Poľnohospodárska výroba bola sústredená v HD PD Pokrok Spišské Podhradie, neskôr PD Nemešany, potom Agrodružstvo Nemešany, ktoré však ukončilo svoju činnosť. Náhradou je niekoľko SHR orientovaných na živočíšnu výrobu. Táto tendencia bude pokračovať i výhľadovo.

Obytné funkcie sú koncentrované pozdĺž ulíc. Občianske vybavenie je sústredené do centrálnej zóny a reprezentuje ho obecný dom, ďalej futbalové a viacúčelové ihrisko a r.k. kostol. V nadväznosti na ihrisko je navrhovaný areál turizmu spočívajúci z rekr. rybníka a výhľadovej lyžiarskej zjazdovky napojenej na navrhovan stredisko v Baldovciach.

Obec je zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV vedenia č. 202 cez 2 transformovne, ktorých výkon bude postačovať aj výhľadovo.

TÚ prislúcha do ÚTO Spišské Podhradie. Územie je vykryté signálom mobilných operátorov a TV signálom.

Obec je plynofikovaná zo STL rozvodu napojeného na RS 2000 umiestnenú v Baldovciach.

Zásobovanie teplom je z lokálnych kotolní na báze zemného plynu.

Zásobovanie pitnou vodou je z individuálnych studní. Hospod. dvor mal vlastný vodovod. Nad obcou je pripravovaný záchyt prameňov, čerpacia stanica, vodojem a celoobecný rozvod.

Obec nie je odkanalizovaná. Splašky sú odvádzané do žúmp a septikov. Časť kanalizácie je vo výstavbe a na zvyšok je pripravená projektová dokumentácia.

Priestory pozdĺž potoka sú zamokrené. Za tým účelom boli odvodnené – v súčasnosti sú však nefunkčné. Časť územia je zaplavovaná.

## 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Základná koncepcia rozvoja obce a jej k.ú. vychádza z územno-technických, dopravných, krajinno-ekologických a ekonomických podmienok, demografických ambícií a stratégie ich zhodnotenia v prospech obce do roku 2025 a neskôr. Rešpektuje princípy ochrany a tvorby životného prostredia.

Pre optimalizáciu rozvoja obce a jej k.ú. bude potrebné:

- hľadať styčné body v sídelnej deľbe práce s ostatnými obcami mikroregiónu pre posilnenie celku stredného Spiša,
- rešpektovať všetky vodo a prírodoochranné záujmy a kultúrno-historické hodnoty,
- obnoviť pamiatkovo chránené objekty a uchovať pôvodné jadro obce, ako aj pamätihodnosti viažuce sa k jej histórii a osobnostiam,
- posilniť úlohu agroturistického sídla,
- nové rozvojové plochy bývania orientovať v nadväznosti na obec,
- vymedziť zónu pre rodinné farmy,
- vymedziť novú rekreačnú a športovú zónu v južnej časti obce, reprofiláciou areálu hospod. dvora.

## 2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

V rámci mikroregiónu budú Klčov spolu so Spišským Hrhovom a Nemešanmi tvoriť silný urbanizačný priestor s dominaciou obytnej, vybavenostnej a výrobnej funkcie. Baldovce a Bugľovce budú tvoriť zázemie s dominaciou bývania, turizmu, CR a kúpeľníctva. Jablonov bude posilovať obytnú a poľnohospodársku funkciu s gravitáciou vzťahov na Spišské Podhradie.

Demograf. prognóza vychádza z predpokladu rozvoja turizmu v obci a budúcej existencie priemyselného parku v obci Klčov.

Základná urbanistická koncepcia pozostáva z nasledovných zásad:

- prioritne rozvíjať športovo rekreačnú funkciu v priestore poľnohosp. dvora,
- východne od obce rozvíjať pasantskú formu CR – areál zjazdového lyžovania a motocrosu
- severne, pozdĺž cesty III. tr. lokalizovať kúpeľný park so športovo relaxačnými funkciami a jazierkom – on prepojí obec s Baldovcami,
- obec s okolitou krajinou prepojiť cez obnovené turistické a kondičné trasy – oni budú súčasťou poznávacieho okruhu,
- obytnú zónu rozvíjať na južnom a severnom okraji obce,
- zónu pre rodinné farmy vymedziť západne od obce,
- funkcie priemyselnej výroby orientovať mimo obec - do priemyselného parku Klčov.

Nové funkčné plochy sú vymedzené v zastavanom území, ale aj mimo neho. Rozvoj bývania je riešený využitím nezastavaných a nadmerných parciel a vymedzením nových skupiniek rodinných domov mimo zastavané územie. Územná rezerva je vymedzená západne a východne od obce.

Jestvujúci HD je nevyužívaný a navyše vyvoláva ekologické a krajinárske problémy. To sú dôvody na jeho reprofiláciu pre rekreáciu a cestovný ruch.

Domy nad a pod Obecným úradom sú navrhované ako polyfunkčné – bývanie a OV, resp. cestovný ruch a tým sa funkčne skompaktní hlavná kompzičná os. V jej uzávere je navrhovaný areál cestovného ruchu a turizmu - prestavba HD, vyhĺbenie rybníka a vytvorenie letného kúpaliska. V nadväznosti naň je výhľadovo navrhovaný areál zjazdového lyžovania, ako súčasť ski cirkusu Baldovce – Bugľovce. Zasnežovanie je navrhované z rybníka. Dom rozlúčky je navrhovaný pred cintorínom.

Pod obcou v inundovaných územiach je navrhovaný spoločný kúpeľný park s Baldovcami integrovaný so športovými plochami, altánkami, kolonádou, jazierkom a pod.

Obec bude zapojená do systému poznávacieho okruhu mikroregiónu. Ten bude prepojený na ostatné značkované trasy, ale hlavne na Spišský hrad.

### *2.6.1. Zásady urbanistickej kompozície*

Návrh hmotovo-priestorovej štruktúry vychádza zo snahy o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitým je priestor hlavnej ulice. Tu výška zástavby nesmie prekročiť 1 NP a podkrovie a prestavba a nadstavba sa musí prispôsobiť pozdĺžnemu charakteru parciel.

Princípy citlivosti ku krajinnej štruktúre – merítko, materiál a tvarovanie budú uplatnené v prestavbe HD na základňu CR, vo výstavbe obytných skupín a výhľadovo v lyžiarskom areáli.

Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok je potrebné doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry (zástavky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, odpadkové koše a pod.)

### *2.6.2. Ochrana pamiatok*

V obci nie je NKP zapísaná v ÚZPF SR.V súpise pamiatok SR je evidovaný rim. kat kostol Božského srdca Ježišovho z roku 1928, ktorý je v plnom rozsahu integrovaný do rozvoja obce.

Potenciálne archeologické nálezy budú prezentované v archeologickom skanzene Zalužany nad obcou Nemešany. Pôdorys centra je ponechaný ako historický odkaz s hodnotným urbanistickým a architektonickým potenciálom.

ÚPN-O zachováva aj hodnotné objekty, ktoré navrhujeme za pamätihodnosti obce- bývalá cirkevná škola, kríže a božie muky, niektoré pôvodné domčeky, humná, oplotenia a sypance dotvárajúce poľnohospodárske osídlenie pod Spišským hradom.

Vývoj obce reaguje na podmienky ochranného pásma v území Svetového kultúrneho dedičstva UNESCO – Spišský hrad a pamiatky jeho okolia.

## 2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie

Ako podklad slúžili štatistické údaje zo sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001.

### *2.7.1 Bytový fond*

Súčasný bytový fond – 71 b.j. pozostáva výhradne z rodinných domov. Trvalo obývaných bytov je 58, prevažne 5 izbových. Ich priemerný vek je 27 rokov. Priemerná obytná plocha je 78,3 $m^2$ a obložnosť – 4,66 osôb/ byt. 8 RD sa využíva pre rekreačné účely.

Na plyn je napojených 51 a na vodovod 53 bytov. Žumpu má 52 bytov. Ústredné kúrenie slúži 42 bytom (z toho na plyn je 37). V r. 2001 malo automatickú práčku má 34 bytov, farebný televízor 34, pevný telefón 49 a osobné auto 36 bytov.

*Návrh*

Vzhľadom na technický stav staršej zástavby sa predpokladá prirodzený úbytok:
-do roku 2018 – 1 RD
-do roku 2025 – 1 RD.

Tento úbytok bude čiastočne kompenzovaný rekonštrukciou alebo novou výstavbou na tom istom pozemku.

Prognóza priemernej obložnosti 4,0 obyvateľov/ byt vychádza z nárastu počtu obyvateľov.

Riešenie potreby nových bytov:

| *rok* | 2025 | 2018 |
|---|---|---|
| *potreba nových bytov* | 13 | 12 |

Bilancia územného rozvoja bytového fondu podľa ÚPD:

| | |
|---|---|
| *Stav k roku 2001* | 58 |
| *Predpokladaný úbytok k roku 2025* | 0 - 2 |
| *Návrh výstavby k roku 2025* | 25 |
| *Spolu v roku 2025* | 83 |

Výhľadovo je navrhovaných 31 parciel pre RD.

### *2.7.2 Predpokladaný rozvoj ekonomických aktivít*

Rozvoj výroby je podmienený oživením poľnohospodárskej malovýroby, avšak pripravuje sa možnosť vytvorenia novej priemyselnej zóny v neďalekom Klčove, ktorá by zásadne ovplyvnila ekonomický režim aj obce Bugľovce, ako jeho servisného a rekreačno – rehabilitačného zázemia.

Cestovný ruch a turizmus je zatiaľ extenzívnou a sezónou ekonomickou aktivitou. Výhľadovo je však potrebné vytvoriť územno – technické podmienky pre jeho rozvoj tak, aby sa toto ekonomické odvetvie stalo jedným z nosných pilierov nielen obecnej, ale aj regionálnej ekonomiky.

***A. Poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo***

Najväčším podnikateľským subjektom bolo bývalé Agrodružstvo Nemešany hospodáriace aj na hospod. dvore Bugľovce a bolo orientované na rastlinnú produkciu – obilniny, zemiaky a repku a živočíšnu výrobu – chov ošípaných (200 ks) a hovädzieho dobytka (120+80 ks). Zamestnávalo 20 – 40 ľudí. Od roku 2001 je nefunkčné.

Iniciatívu prebrali 4 SHR a ďalší 11 súkromníci. Majú prenajaté pôdy. Zamestnávajú 7 ľudí a v sezóne 20 – 30. Hospodária v intraviláne (chov hovädzieho dobytka a ošípaných – 20 – 30 ks), čo je nevyhovujúce z hygienického hľadiska. Je potrebné vyčleniť nové plochy mimo obytnú zónu. Ďalší rozvoj poľnohospod. výroby predpokladáme na báze súkromných fariem avšak podriadenej rekreačnej funkcii. Za týmto účelom sú vymedzené nové funkčné plochy rodinných fariem na západnom okraji obce. Pôda je stredne až málo produkčná s náchylnosťou k erózii. Časť z nich je meliorovaná a zaústená do potokov. V súčasnosti je však meliorácia nefunkčná.

Lesné pozemky obhospodaruje v rámci LHC Spišské Podhradie Urbárska spoločnosť a Lesy SR. V sezóne zamestnávajú 2 osoby.

V katastrálnom území obce prevládajú hospodárske lesy. Časť z nich je ochranných. Pre ekonomiku obce však neznamenajú podstatnejší prínos. V zalesnenej časti je niekoľko účelových plôch – škôlky, senníky, sklady a pod. Niektoré vývozné cesty sa dotýkajú obce, čo občas spôsobuje prevádzkové problémy obyvateľom. Lesy sú súčasťou poľovníckeho revíru LIPA Spišské Podhradie.

*Návrh*

Ďalšiu poľnohosp. činnosť v HD nenavrhujeme.

Stav lesnej výroby sa nebude meniť.

Celkovo predpokladáme nárast príležitostí v primárnom sektore na 15 miest.

***B. Priemyselná výroba a výrobné služby***

V obci nie je zastúpená priemyselná výroba a sklady. V susednej obci je zastúpená potravinárska výroba firmou Minerálne vody a.s. Prešov, závod Baldovce. Zamestnáva 62 pracovníkov na 1 – 2 zmeny a to podľa potreby. Časť z nich je z Bugľoviec.

V niektorých rodinných domoch v obci sú živnostenské subjekty na báze výrobných služieb – autodiely, výroba sviečok a autodoprava. Zamestnávajú spoločne 4 osoby.

*Návrh*

Nová výrobná plocha nie je v obci navrhovaná. Predpoklad nárastu prac. miest vo výrobných službách je na 10 miest. V susednej obci Klčov sa pripravuje priemyselný park.

***C. Komerčné služby a obchod***

Sú zastúpené dvoma predajňami potravín so zmiešaným sortimentom. Sú lokalizované v účelových objektoch – obecný dom a nákupné stredisko. Zamestnávajú 2 osoby. Chýba pohostinstvo a služby pre cestovný ruch a turizmus.

*Návrh*

V návrhu sa predpokladá rozvoj pracovných príležitostí najmä rozvojom služieb, turizmu a cestovného ruchu. Predpokladáme výhľadový nárast pracovných príležitostí vo všetkých odvetviach na 50 miest.

### *2.7.3 Občianske vybavenie*

V rámci občianskeho vybavenia sa navrhuje rozvoj jednotlivých zariadení podľa výhľadových potrieb obyvateľov a návštevníkov obce nasledovne:

***Školské a predškolské zariadenia***

Jediným zariadením tohto druhu je jednotriedna MŠ s kapacitou 30 detí so školskou jedálňou (jedlo je dovážané z Klčova) a 5-timi zamestnancami. V súčasnosti ju využíva 23 detí a slúži aj pre Baldovce.

ZŠ v obci nie je. Žiaci dochádzajú do Spišského Podhradia. Tu je aj ZUŠ. V Klčove je vybudovaná ZŠ pre 1. stupeň s kapaciotu 60 miest poskytujúca vhodné kapacity aj pre Bugľovce.

Stredné školstvo je v Levoči, Spišskej Novej Vsi, Biacovciach.

Stav bude vyhovovať aj perspektívne.

***Kultúra a osveta***

V obecnom dome je viacúčelová kultúrna sála s kapacitou 200 miest a kuchynkou, obecná knižnica má 1300 zväzkov. Stav vyhovuje, je potrebné vyčleniť priestory pre klubovú činnosť. Tu bude lokalizované aj infocentrum a obecné múzeum. Stav bude vyhovovať aj perspektívne.

***Telovýchova a šport***

V obci je futbalové ihrisko a zanedbaný tenisový kurt. V obecnom dome je zriadená posilňovňa. Stav bude po doladení spravovania ihrísk vyhovujúci. Navyše v obci je navrhovaný kúpeľný park, letné kúpalisko a výhľadovo lyžiarsky areál.

***Zdravotníctvo***

Obec nedisponuje týmto druhom zariadení. Spadá do zdrav. obvodu v Spišskom Podhradí, kde je ObZS a lekárne. Nemocnica s poliklinikou je v Levoči. Stav bude vyhovovať perspektívne.

***Sociálna starostlivosť***

Obec poskytuje stravovanie dôchodcom v objekte MŠ. Chýba však klub dôchodcov a pohotovostné ubytovanie.

Navrhujeme dom sociálnych služieb s pohotovostným ubytovaním, stravovaním a sociálnou opaterou využitím neobývaného domu.

***Administratíva***

Je zastúpená obecným úradom – 2 zamestnanci. Filiálny r.k. kostol má farnosť v Spišskej Kapitule (Bugľovce, Baldovce, Jablonov). Pošta a ostatné administratívne činnosti sú v Spišskom Podhradí a Levoči. Stav bude vyhovovať i perspektívne.

***Ostatné***

V obci pôsobí DHZ Bugľovce spadajúci pod OR HaZZ Levoča. Požiarna zbrojnica je vybavená jednoduchou technikou – striekačka. Najbližšie PS je v Levoči a Behárovciach. Stav bude vyhovovať i perspektívne.

Cintorín vyhovuje - navrhujeme vybudovanie domu rozlúčky.

V obci je urbárska spoločnosť.

Dve predajne zmiešaného tovaru zamestnávajú 1+1 pracovníkov. Chýba krčma.

Štruktúra a kapacita služieb sa bude rozširovať úmerne návštevnosti a počtu obyvateľov.

### *2.7.4 Turizmus, cestovný ruch, rekreácia a kúpeľníctvo*

Obec je súčasťou rekreačného krajinného celku č. VIII - Stredný Spiš, II kat. s disponibilitou kultúrneho a poznávacieho turizmu v kombinácii s agroturistikou v celom podhorí Levočských vrchov a Braniska pre krátko a strednodobý CR s celoročným využitím, medzinárodného významu na báze všetkých druhov turistiky, vlastivedy, poľovníctva, agroturistiky a pod. V samotnej obci však nie sú rozvinuté žiadne aktivity tohto druhu. Denná rekreácia sa uskutočňuje na športovo - rekreačných plochách v obci a jej okolí, čo vyhovuje. Koncom týždňová rekreácia sa uskutočňuje v širšom priestore Spiša.

Katastrom prechádzajú značkované turistické a regionálne cykloturistické trasy. Navrhujeme prepojenie na cyklotrasu Levoča – Sp. Podhradie. Obec bude súčasťou navrhovaného náučného okruhu Sivá brada sprístupňujúceho obce mikroregiónu pešo a bicyklom.

*Návrh*

Predpokladáme rozvoj týchto druhov aktivít – kultúrno- poznávací a rekreačný formou agroturistiky, wellness, pešej i cyklistickej turistiky a motocrossu.

Kúpeľný park bude napojený na Baldovce a jeho turistické aktivity.

Ďalším zámerom ÚPN-O je výhľadové vytvorenie areálu zjazdového lyžovania a tým predĺženie sezónnosti v mikroregióne. Vleky budú prepojené s Baldovským lyžiarskym strediskom.

Priemerná denná návštevnosť je celoročne približne 50 osôb. Predpokladáme jej nárast v lete a zime na 150 osôb/ deň.

Ubytovacie a stravovacie kapacity nie sú v obci vybudované. Štyri staršie domy využívajú obyvatelia z okolitých miest na chalupárenie. Predpokladáme nárast na 8 chalúp, tj 24 lôžok. Celkovú lôžkovú a stoličkovú kapacitu predpokladáme na hodnote 200. 76 lôžok v obci bude na báze

ubytovania (penziónov) v rodinných domoch a 100 formou ubytovne. 100 stoličiek navrhujeme formou reštaurácie, ostatné formou pohostinstva, snacu, vinárne, kaviarne. V rámci lyžiarskeho areálu navrhujeme bufet s 50 stoličkami, verejné WC, servis a požičovňu športových potrieb.

### *2.7.5 Ekonomické aktivity*

Rozvoj výroby je podmienený oživením poľnohospodárskej malovýroby, avšak pripravuje sa možnosť vytvorenia novej priemyselnej zóny v neďalekom Klčove, ktorá by zásadne ovplyvnila ekonomický režim aj Bugľoviec, ako jeho servisného a rekreačno – rehabilitačného zázemia.

Rozvoj ekonomiky obce bude vychádzať z týchto prognóz:

- v poľnohospodárskej výrobe uvažovať so stabilizáciou výroby,
- v lesnom hospodárstve uvažovať s tradičnou pestovateľskou a ťažobnou činnosťou,
- stabilizovať drobnú výrobu vo vlastnej obci na báze doplnkovej výroby a služieb,
- rozvíjať služby pre cestovný ruch a turizmus na báze miestnych daností.

### *2.7.6 Prvé poradie výstavby, prestavby, rekonštrukcie a zmeny funkčného využitia*

Výstavba, prestavba a rekonštrukcia obce je rozdelená do dvoch základných etáp:
1.etapa – rok 2018,
2.etapa – rok 2025.

Prvá etapa predstavuje realizáciu investičných zámerov vo všetkých častiach obce okrúhle pre 290 obyvateľov a 150 návštevníkov. V 1. etape je navrhovaných 8 bytov BD, 4 byty v RD a komplexné zabezpečenie technickou infraštruktúrou, dopravou, občianskym a športovo – rekreačným vybavením.

## 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Navrhovaná hranica zastavaviteľnosti územia obce je odvodená od hranice súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 a je rozšírená o jestvujúce a navrhované plochy bývania, rekreácie, CR, dopravy a infraštruktúry. Je rozšírená severne – okraj jestv. cintorína, záhrad a navrhovaných fariem, západne – okraj jestv. záhrad a navrhovaných RD, južne – okraj navr. športových plôch a východne – okraj bývalého jestv. záhrad.

## 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

### *2.9.1 Ochranné pásma*

- prírodné zdroje minerálnych stolových vôd v Baldovciach – OP I˚, II˚a III˚ podľa Vyhl. MZ SR č. 478/ 2001 Z.z.,
- Bugľovské zdroje pitnej vody I° - JZ nad obcou,
- cesty III. triedy – cestné OP 20 m od osi vozovky nad a pod komunikáciou mimo zastavané územie,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi priľahlej vozovky),
- lesné pozemky – 50 m od hranice lesného pozemku,
- územie zapísané v Zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO – Spišský hrad a pamiatky jeho okolia – celé k.ú.,
- cintorín – 50 m od oplotenia,
- ČOV – 50 m od oplotenia,
- bývanie, zdravotnícke, kúpeľné a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od cesty – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.

### *2.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry*

*Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb:*

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov ( § 49 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách)
- 10 m pozdĺž neupraveného toku

*Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení*

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

*Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení*

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)

*Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona č. 656/2004 Z.z.) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)*

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.

### *2.9.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie využitia v zmysle príslušných zákonných ustanovení*

- celé kat. územie obce Bugľovce leží v 1. st. územnej ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

## 2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Obec je zatriedená do IV. kategórie ukrytia obyvateľov v úkrytoch budovaných svojpomocne. Za týmto účelom bola prevedená analýza stavebno – technického stavu budov a identifikovanie suterénnych priestorov.

Protipožiarna ochrana je zabezpečovaná OHaZZ Levoča - hasičskou stanicou Levoča a Behárovce a Dobrovoľným hasičským zborom Bugľovce. Perspektívne predpokladáme začlenenie obce do integrovaného systému rýchlej záchrannej služby v Behárovciach. Je potrebné rešpektovať:

- Vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení vodou na hasenie požiarov,
- Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení Vyhl. MV SR č. 307/2007 Z.z.

MO SR nemá v k. ú. obce požiadavky na ÚPN-O. V prípade plánovania výškových stavieb nad 50 m, dokumentáciu musí posúdiť MO SR.

Ochrana pred povodňami je riešená zástavbou mimo inundované územia.

## 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Pre katastrálne územie obce Klčov platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, podlieha vydaniu súhlasu ObÚ ŽP podľa §6 zákona OPaK.

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa na území katastra nenachádzajú žiadne chránené územia. Územie katastra spadá do územia navrhovanej Chránenej krajinnej oblasti Spiš, ktorá je zároveň aj predmetom posudzovania na zaradenie do Zoznamu svetového prírodného a kultúrneho dedičstva UNESCO v rámci uvažovaného rozšírenia doteraz zapísaného územia Spišský hrad a pamiatky jeho okolia o Levoču a kultúrnu krajinu jej okolia. Návrh vyhlásenia CHKO je ako zámer stále vedený v ÚPN VÚC Prešovský kraj.

Územím je vedená cyklotrasa spájajúca Slovenský raj so Spišským hradom.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, sa na území katastra Bugľoviec nachádzajú nasledovné chránené rastliny:

| Vedecké meno | Slovenské meno |
|---|---|
| Cephalanthera damasonium | prilbovka biela |
| *Clematis alpina* | plamienok alpínsky |
| *Dactylorhiza majalis* subsp. *majalis* | vstavačovec májový pravý |
| Gymnadenia conopsea | päťprstnica obyčajná |

Poznámka: Druhy sa považujú za druhy národného významu.

Okrem nich sa v území vyskytujú nasledovné ohrozené druhy, uvedené v Červenom zozname papraďorastov a semenných rastlín Slovenska.

| Vedecké meno | Slovenské meno | Ohrozenie |
|---|---|---|
| Anemone sylvestris | veternica lesná | LR:nt |
| Aquilegia vulgaris | orlíček obyčajný | LR:nt |
| Aster amelloides | astra spišská | LR:nt |
| Gentiana cruciata | horec krížatý | LR:nt |
| Inula oculus-christi | oman hodvábny | LR:nt |
| Lilium martagon | ľalia zlatohlavá | LR:nt |
| Peucedanum carvifolia | smldník jelení | LR:nt |
| Pilosella cymosa | chlpánik vrcholíkatý | LR:nt |
| Platanthera bifolia | vemenník dvojlistý | VU |

Kategórie ohrozenosti podľa IUCN:
**VU** – Vulnerable – zraniteľný
**LR** – Lower Risk – menej ohrozený
s podkategóriou **nt** – Near Threatened – takmer ohrozený

Okrem uvedených chránených druhov živočíchov sa z cicavcov vyskytujú ďalšie regionálne významné a vzácne druhy, ako lasica obyčajná *(Mustela nivalis)*, kuna lesná *(Martes martes)*, k. skalná *(M. foina)*, jazvec lesný *(Meles meles)*, bežnejšia je líška *(Vulpes vulpes)*. Z ostatných druhov majú zastúpenie ešte zajac poľný *(Lepus europaeus)*, diviak *(Sus scrofa)*, jeleň *(Cervus elaphus)*, srnec *(Capreolus capreolus)*.

Z biotopov národného významu sa v katastri Bugľoviec vyskytujú nasledovné.

| Kód | Názov biotopu |
|---|---|
| Kr 9 | Vŕbové kroviny na zaplavovaných brehoch vôd |
| Tr 5 | Suché a dealpínske travinno-bylinné porasty |
| Tr 7 | Mezofilné lemy |
| Lk 1 | Nížinné a podhorské kosné lúky |
| Lk 3 | Mezofilné pasienky a spásané lúky |
| Lk 6 | Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí |
| Pr 2 | Prameniská nížin a pahorkatín na nevápencových horninách |

***V území boli vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky.*** Ide o lokality:
1. Klčovský potok. Regulované koryto podhorského toku s viac-menej prirodzeným charakterom. Po výrube nepôvodných topoľových porastov došlo k priaznivému vývoju náhradných brehových porastov.
2. Bugľovský potok a jeho ľavostranný prítok. Regulované korytá tokov, v okolí ktorých boli zachované alebo došlo k prirodzenej obnove mokradí v nive pôvodného toku.
3. Pod krížikom. Pramenisko Bugľovského potoka na západnom okraji obce s pomerne zachovanými spoločenstvami prameníšk a vlhkých lúk.
4. Konopiská. Ďalšie pramenisko Bugľovského potoka, ktoré bolo v minulosti zničené nevhodnými rekultiváciami a odvodnením, v súčasnej dobe prirodzene sa obnovujúce.
5. Od Bugľovského. Plochy poloprirodzených trávnych porastov s výrazne hodnotnejšími porastami na medziach a roztrúsenou drevinovou zeleňou.
6. Na hore. Veľmi hodnotné xerotermné spoločenstvá s výskytom niektorých ojedinele sa vyskytujúcich druhov v rámci regiónu.
7. Dúbravka. Okraj rozsiahleho biotopu mezofilných až xerotermných lúk.
8. Za horou. Zvyšok pôvodne rozsiahlejších mezofilných až xerotermných spoločenstiev na ploche výraznej medze a v jej bezprostrednom okolí, čiastočne ruderalizovaný.

9., 10. Pod Stráňou. Okrajové plochy lesného komplexu s mozaikou hodnotných xerotermných spoločenstiev a sukcesných štádií borovicových náletov.

Na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity nie je potrebné vytvárať v menej stabilnej časti katastra zvláštne podmienky pre obnovu poľnohospodárskej krajiny. Minimálnym opatrením je rozčlenenie lánov oráčin výsadbou zelených drevinových pásov, pričom z hľadiska erózie nie je dôvod meniť doterajšie využitie pôdy a meniť jej kultúru. Prirodzené pasienky je treba udržiavať v doterajšom stave, resp. zabezpečiť intenzívnejšie využívanie kvôli primeranému odstraňovaniu biomasy. Revitalizačné opatrenia vyžadujú regulované časti tokov v oblasti, kde by oživenie znamenala výstavba nenáročných prehrádzok z miestneho materiálu kvôli zdržaniu vody a výsadba aspoň jednostranných brehových porastov. V oblasti lesného hospodárstva a využívania plôch drevín charakteru lesných porastov zabezpečovať postupné prebudovanie nepôvodných, neprirodzených monokultúrnych porastov na pestrejšie, rôznorodejšie.
Osobitnú pozornosť treba venovať úprave a následnému začleneniu plôch okolo plánovanej železničnej vlečky do krajiny, najmä výsadbe izolačnej zelene, ktorá by mala byť výlučne miestnej proveniencie.

V oblasti opatrení na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva je potrebné uskutočniť niektoré opatrenia technického charakteru (vybudovanie a dobudovanie infraštruktúry, zlepšovanie a skvalitňovanie využívania jestvujúcich energetických zdrojov), aby nedochádzalo k znečisťovaniu a znehodnocovaniu prírodných zdrojov, ktoré súvisia s ľudským zdravím. Niektoré vplyvy je však možné eliminovať relatívne nenáročnými opatreniami, ako je výsadba zelene v intraviláne a najmä izolačnej zelene okolo hospodárskeho dvora.

Zeleň v obci je obnovovaná a vytváraná živelne, bez potrebného odborného zázemia. Vzhľadom na bezprostrednú blízkosť troch hospodárskych dvorov treba hlavnú pozornosť venovať návrhu a realizácii izolačnej zelene okolo a v areáloch týchto objektov. Pri ostatných typoch vegetácie je potrebné zabezpečiť ich bežné využívanie, obhospodarovanie a udržiavanie, čím sa zabezpečí zamedzenie zaburinenia plôch a rozširovanie nepôvodných inváznych druhov v prirodzených spoločenstvách v okolitej krajine. Plochy verejnej a izolačnej zelene budú slúžiť aj pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.

## 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

### *2.12.1 Dopravný systém obce*

#### *A. Širšie dopravné vzťahy*

Obec Bugľovce je cestami III/018175 v Spišskom Podhradí a III/018173 v Nemešanoch napojená na nadradenú komunikačnú sieť, na cestu I/18.

Cesta I.triedy č.18 so smerom Žilina - Poprad – Košice, je zaradená do siete ciest medzinárodného významu s označením E 50. V zmysle záverov konferencie ministrov dopravy európskych krajín v Helsinkách v roku 1997 a podľa odhadu potrieb dopravnej infraštruktúry v asociovaných krajinách – projekt TINA, v trase E 50 prechádza hlavný dopravný a urbanistický koridor Bratislava-Žilina-Poprad-Prešov-Košice s lokalizáciou európskeho intermodálneho koridoru č. Va (podľa KURS 2001). Do štruktúry intermodálnych koridorov je zaradená trasa diaľnice D1, Bratislava-Žilina-Košice-Záhor štátna hranica SR/Ukrajina, ktorá je vedená v koridore trasy cesty E 50 a v koridore č. Va.

Najbližšia železničná stanica je v Sp. Podhradí.

Letecká doprava nie je v obci zastúpená. Najbližšie osobné letisko je v Poprade.

Najbližšia čerpacia stanica PHM je v Sp. Podhradí, kde sú aj autoopravárenské a servisné služby motoristom.

#### *B. Charakteristika komunikačnej siete obce*

Zastavaným územím obce je vedená trasa cesty III. triedy č. 018175, ktorá je v obci slepo ukončená a plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3. Je zrealizované komunikačné prepojenie cesty III/018175 s cestou III/5363 Klčov – Hincovce. Prepojenie je účelovou cestou s asfaltovým povrchom so šírkou vozovky 3,0m a jednou výhybňou.

Cesta III/018175 je vybudovaná kategórie MZ 5/40 (red. MZ 8/40) so šírkou vozovky 5,0m. Po oboch stranách vozovky je líniová zeleň šírky cca 2,0m, kde sú vybudované otvorené

odvodňovacie rigoly. V miestach vjazdov na pozemky rodinných domov sú rigoly prekryté rúrovými priepustami. Pozdĺž komunikácie nie je vybudovaný peší chodník. Mimo zastavané územie obce je cesta vybudovaná kategórie C 7,5.

Pre cestu III/018 175 bola zistená intenzita dopravy analógovo v rámci celoštátneho sčítania dopravy na cestách tretej triedy v roku 2001 – 564 sk. voz/24 h (T – 177, O - 387, M – 0). Ide o koncovú obec - na ceste je premávka len miestnych vzťahov.

Na zbernú komunikáciu, cestu III. triedy sa napájajú stykovými križovatkami tri miestne komunikácie, ktoré majú slepé ukončenie a obsluhujú celé zastavané územie obce Buglovce. Cesty sú funkčnej triedy C3, sú vybudované nedostatočnej šírky bez možnosti rozšírenia z dôvodu tesnej obostavanosti.

Prístupová komunikácia smerujúca ku objektu Obecného úradu a potravín je v súčasnosti vo výstavbe s vysypaným štrkovým podložím na výstavbu komunikácie kategórie MO 6/40. Pozdĺž komunikácie je jednostranne vybudovaný peší chodník šírky 1,0m a jednostranne odvodňovací rigol s premosteniami pri vstupoch a vjazdoch na parcely rodinných domov a na ihrisko.

Prístupové komunikácie smerujúce ku cintorínu a ku areálu hospodárskeho dvora je možné v zmysle STN 73 6110 zaradiť do kategórie MOU 2,75/30, bez priľahlého dopravného priestoru a bez možnosti rozšírenia. Na komunikáciách nie je možnosť zriadenia výhybne pre zabezpečenie obojsmernej premávky na jednopruhových komunikáciách.

*Návrh*

- v zastavanom území navrhujeme prestavať zbernú komunikáciu na kategóriu MZ 8/40, ide o obojsmernú komunikáciu vedenú v stiesnených pomeroch. Pozdĺž cesty navrhujeme vybudovať jednostranne peší chodník šírky min.1,5m
- navrhujeme prestavať dopravné prepojenie cesty III/018175 s cestou III/5363 na kategóriu C 7,5 /60 a zaradiť tento úsek cesty do systému ciest III. triedy
- na zastávke SAD zrealizovať samostatný zastavovací pruh a osadiť prístrešok pre cestujúcich
- prestavať cestu sprístupňujúcu cintorín a navrhovanú územnú rezervu pre zástavbu IBV v severo-východnej polohe obce na kategóriu MO 7,5/40. Podmieňujúcou investíciou pre realizáciu zámeru je prestavba križovatky s cestou III/018175 je uvoľnenie priestroru asanáciou hospodárskej budovy
- prestavať miestnu cestu vedúcu od cintorína ku hospodárskemu dvoru, ktorá bude dopravne sprístupňovať navrhované areály vodných plôch a výhľadových plôch pre zimné športy na kategóriu MO 7,5/40.

***C. Pešie a cyklistické komunikácie***

Pozdĺž cesty III. triedy v obci nie je vybudovaný samostatný peší chodník. Jednostranne je vybudovaný chodník šírky 1,0 m pozdĺž miestnej komunikácie ku objektu Obecného úradu a potravín.

*Návrh*

Pozdĺž zbernej komunikácie navrhujeme zrealizovať jednostranný peší chodík s prepojením lokalít bývania, športu a oddychu so zastávkami SAD a objektami občianskej vybavenosti. Na miestnych obslužných komunikáciách, pokiaľ to umožňuje šírka uličného priestoru navrhujeme jednostranne zrealizovať pešie chodníky min. šírky 1,5m. V nových lokalitách IBV navrhujeme min. jednostranne pešie chodníky.

V rámci kúpeľného parku navrhujeme samostatný chodník odčlenený od cesty, slúžiaci na prepojenie s Baldovcami a súčasné využitie aj pre cyklistov.

Miestne komunikácie a cesty III. tr. sú vhodné pre integráciu cyklistickej dopravy.

***D. Statická doprava***

V obci je vybudovaná asfaltová parkovacia plocha pre cca 5 áut pri cintoríne.

Iné parkovacie plochy pri objektoch občianskej vybavenosti a služieb nie sú vybudované. Na tento účel sa využívajú miestne komunikácie a pridružený uličný priestor.

Parkovanie v individuálnej bytovej zástavbe sa rieši podľa potreby na vlastnom pozemku.

*Návrh*

Navrhujeme zrealizovať tieto parkovacie plochy:

- areál vodných plôch - návrh parkoviska o kapacite 15 státí,
- areál cestovného ruchu – škola v prírode - parkoviská navrhujeme na vlastnom pozemku,
- areál zimných športov - vo výhľadovom období parkovisko pre cca 60 státí.

***E. Autobusová doprava***

Obec je na systém autobusovej dopravy SAD napojená dvoma prímestskými linkami, ktoré premávajú po zbernej komunikácii obce, po ceste III/018175.

Prímestská linka - spoje tam / späť:

**704409** so smerom Levoča - Baldovce - Sp. Podhradie - Dúbrava
spoje premávajú zo smeru Nemešany so zastávkou Bugľovce rázcestie, kde zastavujú 4+1žiacky/1 žiacky spoj a do obce na konečnú zastávku zriadenú pri dome č.7 zachádzajú 1/3+2 žiacke spoje,

**704417** so smerom Sp. Podhradie – Baldovce - Bugľovce
zastávka: Bugľovce č.d.7 - 4/4 spoje za priemerný prac. deň,

Spoje majú zastávku na rázcestí vybavenú jednostranne prístreškom pre cestujúcich, bez samostatného zastavovacieho pruhu pre spoje SAD mimo jazdných pruhov cesty III. triedy. Zastávka nemá zriadený čakací priestor pre cestujúcich.

Zastávka s označením č.d.7 má zriadené obratisko so štrkovým povrchom. Na zastávke nie je osadený prístrešok pre cestujúcich. Zastávka je označená označovníkom.

*Návrh*

Navrhujeme na zastávke rázcestie zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy pre spoje SAD do všetkých smerov s pešími a čakacími priestormi pre cestujúcich. Na zastávke v obci navrhujeme obratisko zrealizovať s asfaltovým povrchom a parametrami podľa STN 73 6110. Na zastávku je potrebné osadiť prístrešok pre cestujúcich.

***F. Železničná doprava***

Nie je v obci zastúpená.

***G. Ochranné pásma a hluk od dopravy***

*Základné cestné ochranné pásma podľa vyhlášky č. 549/2007 Z.z.:*

- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy v extravilánových úsekoch,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy. Na smerovo rozdelených
- cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi priľahlej vozovky.

*Výpočet hluku*

Líniovým zdrojom hluku je cesta III/018175. Východiskovým podkladom pre výpočet hluku je intenzita dopravy zo sčítania dopravy. Na základe výpočtu najvyššia prípustná hluková hladina pozdĺž základnej komunikačnej siete nepresiahne hodnotu 40-60 dB(A), ktorú stanovuje vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z..

***2.12.2 Energetika a telekomunikácie***

***A. Energetika a energetické zariadenia***

***Zásobovanie elektrickou energiou***

Zásobovanie obce elektrickou energiou je z VN vedenia č. 202 napájaného z ES 110/22 kV Spišská n/Ves cez 2 trafostanice umiestnené po obvode obce a dodávajúce elektrinu okrem obce aj bývalému hospodárskemu dvoru družstva.

Podľa vykonaných prieskumov a rozborov trafostanice pracujú v súčasnosti s výkonovými rezervami, ako v zaťažení, tak v množstve elektrickej práce, čo je uvedené v nasl. prehľadnej tabuľke.

Výsledné údaje terajšieho režimu práce trafostaníc (stav 2005/2011).

| ***Označ. čís.*** | ***Názov - miesto*** | ***Výkon (kVA)*** | ***Terajšie zaťaženie*** | | ***Elektrická práca (kWh)*** |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | ***kVA*** | ***%*** | |
| TS 1 | Pri Materskej škole | 160 | 40 | 25 | 115000 |
| TS 2 | Pri ihrisku - Obec | 160 | 62 | 39 | 255000 |
| | Spolu | 320 | 102 | 31 | 460000 |

Trafostanice sú veľmi nízko zaťažené a málo využité. Majú značné výkonové rezervy, umožňujúce pripájanie nových domov a objektov občianskej vybavenosti riešených v územnom pláne.

*Návrh*

Návrh rieši rozvoj obce, ktorý obsahuje výstavbu rodinných domov, občianskej vybavenosti a zariadení cestovného ruchu. Navrhnutých je 15 nových rodinných domov a 8 BD, objektov služieb, zariadenie cestovného ruchu s kapacitou 100 lôžok a plánovaná ČOV.

*Výpočet prírastkov zaťaženia na trafostanice*

Smernica SEP č. 2/ 82 určuje veľkosť merného zaťaženia na úrovni hlavných distribučných prvkov, pre plynofikovanú obec, na strane DTS – VN/ NN v hodnote 1,5 kVA/ dom.

| | | |
|---|---|---|
| Prírastok záťaže od | 17 RD + 8 b.j. x 1,5 kVA | = 38 kVA |
| | 100 lôžok x 0,5 kVA | = 50 kVA |
| | Dom služieb | = 16 kVA |
| | ČOV | = 10 kVA |
| | Spolu | = 114 kVA |

Rozdelenie prírastkov na trafostanice:

| Trafostanica | Výkon kVA | Skutočná záťaž | | prírastok KVA | Budúca záťaž | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | kVA | Podiel % | | kVA | Využitie % |
| TS 1 BD | 160 | 40 | 25 | 8 b.j.+ 9 RD = 26<br>Dom služieb = 16<br>ČOV = 10 | 92 | 58 |
| TS 2 Obec | 160 | 62 | 39 | 8 RD = 12<br>100 lôžok = 50 | 124 | 78 |
| Spolu | 320 | 102 | 31 | 99 | 216 | 68 |

Zásobovanie navrhovanej zástavby elektrickou energiou jestvujúce trafostanice zabezpečia.

Vyhodnotená budúca záťaž zvýši využitie spoločného výkonu trafostanice z 31% na 68%.

*Rozšírenie elektrickej rozvodnej siete:*

Územný plán rozširuje zástavbu obce do nových lokalít, do ktorých budú predĺžené sekundárne elektrické rozvody. Rozšírené bude aj verejné osvetlenie na spoločných stĺpoch s elektrickými rozvodmi vrátane svietidiel a napájacieho vedenia.

Stavby rozvodov budú zaradené medzi verejnoprospešné.

***Zásobovanie teplom***

Teplo potrebné pri varení, na ohrev vody a vykurovanie sa v obci zabezpečuje individuálne z lokálnych zdrojov tepla.

Najväčšia spotreba tepla je pri vykurovaní, ktorého efektívnosť závisí od tepelného zdroja a od spôsobu vykurovania.

V rodinných domoch a budovách v obci sa využívajú rôzne zdroje tepla a viaceré spôsoby vykurovania.

Spôsoby vykurovania v domoch a bytoch boli zisťované pri celoštátnom sčítaní obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001/2011 s týmito výsledkami:

| ústredné kúrenie lokálne | rok 2001 | rok 2005 |
|---|---|---|
| - na pevné palivo | 5 bytov (domov) | 5 bytov (domov) |
| - na plyn | 37 bytov (domov) | 38 bytov (domov) |
| - elektrické | - | - |
| etážové kúrenie | | |
| - na pevné palivo | - | - |
| - na plyn | 6 bytov (domov) | 6 bytov(domov) |
| - ostatné | - | - |
| kachle | | |
| - na pevné palivo | 3 byty (domy) | 9 byty (domy) |
| - elektrické | - | - |
| - plynové | 1 byt (dom) | 1 byt (dom) |
| - ostatné | - | - |
| iné | 6 bytov (domov) | 6 bytov (domov) |
| Trvale obývané byty spolu | 58 bytov (domov) | 65 bytov (domov) |

Výsledky sčítania ukazujú, že v obci prevláda efektívne a ekologické vykurovanie na plyn v 45 bytoch (domoch).

Terajšia spotreba palív a tepla v obci:

| ***Ročná bilancia BD – bytové domy RD – rodinné domy*** | ***Počet bytov*** | ***Palivo*** | | | ***Teplo*** | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ***Elektr. tis.kWh*** | ***Plyn tis. $m^3$*** | ***Pevné p. t*** | ***GJ*** | ***GJ/byt*** |
| Obyvateľstvo | | | | | | |
| RD varenie, vykurovanie | 45 | | 162 | | 4860 | 108 |
| bojler, konvektor | 24 | 112 | | | 403 | 17 |
| varenie, vykurovanie | 5 | | 4 | 20 | 400 | 80 |
| varenie, vykurovanie | 9 | | | 22 | 308 | 34 |
| varenie, vykurovanie | 6 | | | 12 | 168 | |
| | 65 | 112 | 166 | 54 | 6139 | 94 |
| Občianska vybavenosť | | | | | | |
| OcÚ, MŠ, Obchod | 3 | | 8 | | 240 | 120 |
| *spotreba celkom* | | *112* | *174* | *54* | *6379* | |

Najväčšia spotreba tepla je v 45 rodinných domoch 4 860 GJ/rok získaných spaľovaním zemného plynu. Spotreba na jeden dom 108 GJ/ rok je optimálna, zabezpečuje príjemnú tepelnú pohodu v celom dome. Spotreba tepla v 5 domoch s ÚK na pevné palivo s varením na plyne 80 GJ/ rok je úsporná nižšia optima. Spotreba tepla v 9 domoch s pevným palivom 28-34 GJ/ dom je nízka, zabezpečujúca prijateľné teplo len v jednej miestnosti, ako je zvykom v dedinských domoch.

Spotreba tepla v občianskej vybavenosti je primeraná veľkosti vykurovaného obecného úradu, materskej škôlky a obchodu.

*Návrh*

Návrh územného plánu rieši rozvoj obce, ktorý obsahuje 15 bytov v rodinných domoch a 8 v

BD a 100 lôžok CR v areáli bývalého HD.

*Vyčíslenie budúceho prírastku potreby tepla a palív v obci:*

Rozbor doterajšieho zásobovania obce teplom ukázal, že spotreba tepla v plynofikovaných rodinných domoch sa pohybuje okolo 100 GJ/ dom/ rok, čo bude využité pri vyčíslení prírastku potreby tepla a paliva k roku 2025.

| | Rozvoj | teplo | plyn |
|---|---|---|---|
| Obyvateľstvo | 17 RD + 8 b.j. x 100 GJ/ rok | 2500 GJ/ rok | 83 tis. $m^3$/ rok |
| Cestovný ruch | 100 lôžok | 600 GJ/ rok | 20 tis. $m^3$/ rok |

Terajšia spotreba a budúca potreba palív a tepla:

| ***Ročná bilancia*** | ***Počet bytov*** | ***Palivo*** | | | ***Teplo*** | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ***Elektr. tis.kWh*** | ***Plyn tis. $m^3$*** | ***Pevné p. t*** | ***GJ*** | ***GJ/byt*** |
| Obyvateľstvo v roku 2005 | 65 | 112 | 174 | 54 | 6179 | 94 |
| prírastok | 25 | | 88 | | 2640 | 106 |
| Potreba v roku 2025 | 90 | 112 | 262 | 54 | 8819 | 98 |
| Občianska vybavenosť | | | | | | |
| Potreba v roku 2025 | 3 | | 8 | | 240 | 120 |
| Cestovný ruch | lôžka | | | | | |
| Potreba v roku 2025 | 100 | | 38 | | 1125 | |
| Potreba celkom | | 112 | 308 | 54 | 10184 | |

Vyčíslená potreba tepla bude získaná prevažne zo zemného plynu. Predpokladané množstvo plynu dodá regulačná stanica pri Baldovciach a distribúciu plynu v obci zabezpečí miestna plynovodná sieť rozšírená do lokalít novej zástavby.

***Zásobovanie plynom***

Bugľovce sú plynofikované od roku 2000, kedy boli v obci vybudované plynovody a napojení prví odberatelia plynu.

Zdrojom plynu je regulačná stanica plynu VTL/ STL s výkonom 2000 $m^3$/ hod vybudovaná v Baldovciach napojená na VTL prípojkou DN 80 PN 40 dl. 3800 m z VTL plynovodu DN 150 PN 40 Bystrany – Spišské Podhradie – Baldovce. Z regulačnej stanice vychádza stredotlaký plynovod LPE DN 110 PN 3 do obcí Baldovce, Bugľovce, Nemešany, Klčov, Doľany a Spišský Hrhov.

*Miestne plynovody*

Prívod do Bugľoviec DN 90 PN 3 dl. 700 odbočuje od plynovodu pri Baldovskom závode a prichádza do obce pozdĺž štátnej cesty. V obci sa rozvetvuje do všetkých ulíc pozdĺž miestnych komunikácií. Uličné plynovody z materiálu LPE majú priemer 80 mm a menovitý tlak 3 bary (0,3 MPa). Pripojenie odberateľov je cez domové regulatóry plynu STL/ NTL 3/ 0,021 bar.

Stav miestnych plynovodov ako nových je dobrý a dodávka plynu je nepretržitá bez prerušení v potrebnom množstve i tlaku.

*Napojenosť na rozvodnú sieť*

Celkový počet domácností v obci je 82 z toho napojených na plynovod je 54 domácností. Rozdiel 32 domácností je doteraz nenapojených na rozvodnú sieť plynu. Plynofikovaných je 65%

domácností.

V občianskej vybavenosti sú na miestnu sieť plynovodov napojené 3 objekty. Oc. úrad, Materská škola a Jednota potraviny.

*Doterajšia spotreba plynu*

Vývoj odberov plynu podľa údajov SPP a.s.:

| *rok* | *odber (tis. $m^3$/ rok)* | *počet odberateľov* | *priemer $m^3$/ odberateľa* |
|---|---|---|---|
| 2003 | 206 | 51 | 4040 |
| 2004 | 171 | 53 | 3226 |
| 2005 | 186 | 54 | 3444 |

Odber plynu v ostatných rokoch podľa vývoja v tabuľke klesá. Počet odberateľov pribúdal po 1 – 2 domácnostiach, tak ako sa osamostatní niektorá zo spoločných domácností výstavbou rodinného domu. Priemerný ukazovateľ odberu klesol zo 4040 na 3444 vplyvom úspornej spotreby v dôsledku zvyšovania cien plynu. Pri stanovení budúcej reálnej potreby plynu bude možné využiť reálny ukazovateľ vyhodnotený na základe doterajších odberov v daných ekonomických podmienkach a vzhľadom na úspornosť spotreby.

*Návrh*

Návrh územného plánu rieši rozvoj obce, ktorý obsahuje 15 bytov v rodinných domoch a 8 v BD a 100 lôžok CR v areáli býv. HD.

Vyčíslenie budúcej potreby plynu:

| | *Rozvoj* | *Prírastok plynu* |
|---|---|---|
| Obyvateľstvo | 17 RD + 8 b.j. x 3 500 $m^3$ | 87500 $m^3$/ rok |
| Cestovný ruch | 100 lôžková ubytovňa | 37500 $m^3$/ rok |

Terajšia spotreba a budúca potreba plynu v obci:

| *rok* | *odber (tis. $m^3$/ rok)* | *počet odberateľov* | *priemer $m^3$/ odberateľa* |
|---|---|---|---|
| obyvateľstvo | | | |
| 2005 | 186 | 54 | 3444 |
| prírastok | 87,5 | 25 | 3500 |
| 2025 | 273,5 | 79 | 3462 |
| Cestovný ruch | | | |
| 2025 | 37,5 | 1 | |

Vyčíslenú budúcu potrebu plynu dodá regulačná stanica pri Baldovciach a distribúciu plynu v obci zabezpečí miestna rozvodná sieť rozšírená do lokalít zástavby novej IBV.

Rozšírenie rozvodného potrubia plynu v obci je navrhnuté na výkrese technickej vybavenosti územia v územnom pláne. Rozvody plynu je nutné pripravovať a realizovať v súlade so zákonom č. 656/2004 Z.z..

Stavby rozvodov budú zaradené medzi verejnoprospešné.

***B. Telekomunikácie a miestny rozhlas***

***Telekomunikácie***

Bugľovce sú súčasťou Regionálneho technického centra – východ v primárnej oblasti Spišská Nová Ves. Telefónni účastníci z obce sú pripojení miestnou telefónnou sieťou na digitálnu ústredňu v Spišskom Podhradí.

Ústredňa je dimenzovaná na zabezpečenie všetkých požiadaviek na telekomunikačné služby v meste a v pripojenom obvode v okolí mesta.

*Návrh*

Doterajší vývoj a budúci rozvoj služieb v obci:

| ***Vybavenosť obce*** | ***2001*** | ***2005*** | ***2025*** |
|---|---|---|---|
| Počet obývaných bytov spolu | 58 | 59 | 83 |
| telefón v byte | 49 | 50 | 60 |
| mobilný telefón | 10 | 15 | 230 |
| osobný počítač - OP | 5 | 6 | 60 |
| OP s internetom | 1 | 2 | 50 |
| OcÚ, MŠ, NS, PD | 4 HTS | 4 HTS | 6 HTS |

*Terajší stav telefónnej siete v obci*

Telefónne rozvody v obci sú vedené vzduchom závesnými káblami na drevených podperných bodoch po krajniciach miestnych komunikácií. Podľa programu ST T-Com budú vzdušné rozvody v rámci rekonštrukcie uložené do zeme.

*Návrh* určuje koridory pre úložné káble po krajniciach miestnych komunikácií pod doterajšími vzdušnými rozvodmi.

Pri kabelizácii telefónnych rozvodov navrhujeme ukladať rozvody káblovej televízie súbežne.

Stavby rozvodov budú zaradené medzi verejnoprospešné.

*Poštové služby*

V obci nie je pošta. Poštové služby pre Bugľovce zabezpečuje poštový úrad v Spišskom Podhradí.

***Rozhlas a televízia***

V obci je miestny rozhlas s ústredňou v budove Obecného úradu. Vysielanie sa uskutočňuje vonkajšími rozvodmi z vodičov FeZn na oceľových stĺpoch, na ktorých sú upevnené aj reproduktory.

Do lokalít určených územným plánom pre nové RD budú rozvody miestneho rozhlasu rozšírené v nadväznosti na terajšie rozvody v obci.

Verejný Slovenský rozhlas v obci má dobrý príjem na všetkých vlnách a frekvenciách. Dobrý je príjem aj komerčných rádií a tiež zahraničných vysielačov.

Signály Slovenskej televízie aj komerčných televízií šíri do obce televízny vykrývač na Branisku. V obci bolo v r. 2001 54 farebných televízorov. Príjem televíznych programov je domovými anténami každého koncesionára. Využívajú sa aj parabolické antény na príjem satelitných televíznych vysielaní.

Signálmi mobilných telefónov je územie obce pokryté základňovou stanicou Orange „Nemecká Hora“ na katastrálnom území obce Lúčka a T-Mobile-u zo smeru Levoča – Domaňovce. T – Mobile plánuje v katastrálnom území Bugľoviec umiestniť základňovú stanicu verejnej rádiotelefónnej siete na posilnenie doterajšieho krytia.

### *2.12.3 Vodné toky a vodné hospodárstvo*

#### *A. Vodné toky*

Katastrálne územie Bugľoviec patrí do povodia Hornádu, do ktorého ústi Klčovský potok ako recipient všetkých povrchových vôd z potokov pozdĺž toku. Potok preteká severným okrajom katastrálneho územia v prirodzenom nespevnenom koryte. Z katastrálneho územia priberá z pravej strany najprv Lúčny potok a potom Bugľovský potok. Lúčny potok odvodňuje priľahlé pozemky. Bugľovský preteká intravilánom obce upraveným smerom, ktorého koryto je spevnené polovegetačnými panelmi v rámci odvodnenia pozemkov. Jeho ľavostredný prítok (Dedinský potok) je čiastočne upravený. Kapacita úpravy Bugľovského potoka zodpovedá prietoku $Q_{50}$ ročnej veľkej vody. Potok pramení pod Baldovskou horou, má malé povodie a malé prietoky, ktoré sa zväčšujú len pri výdatnejších dažďoch a neohrozujú obec záplavami.

*Návrh*

Nad obcou je navrhovaná malá vodná nádrž pre účely rekreačné a rybochovné o zátopovej ploche 0,7 ha a hladine vzdutia 462 n n.m.

Pri križovatke je navrhovaná MVN pre účely rekreačné a zasnežovania navrhovaného

lyžiarskeho areálu Baldovce.

V rámci ochrany územia pred povodňami je potrebné realizovať primerané protipovodňové opatrenia v povodí na zdržanie dažďových vôd v území tak, aby odtok do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

***B. Vodné hospodárstvo***

***Zásobovanie pitnou vodou***

Bugľovce nemajú vybudovaný verejný vodovod. Zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou je individuálne z vlastných zdrojov vody. Ako zdroje vody slúžia prídomové studne. Vlastníci domov bez studní využívajú po dohode spoločnú studňu prepojenú lokálnym vodovodným potrubím. Vodu zo studní do budov dopravuje čerpadlo.

Podobne využívajú vlastné studne s čerpadlami aj Obecný úrad s kultúrnym domom, Materská škola aj Jednota – Potraviny.

Voda v studniach nesplňuje kvalitatívne požiadavky normy na pitnú vodu.

Verejný vodovod pre Bugľovce je vyprojektovaný od roku 1994 a od roku 2000 je vo výstavbe. Zdrojom vody je studňa s výdatnosťou min. 1,0 – max. 2,9 l/s na svahu nad obcou vo výške 475 mn.m. Vodojem s obsahom 100 m3 je vyprojektovaný na svahu nad obcou, Pod Stráňou vo výške 535 mn.m. Prívodné potrubie z vodojemu do obce bude DN 110 LPE dl. 800 m.

Tlakové pomery:

| | | |
|---|---|---|
| Kóta vodojemu | | 535 mn.m. |
| Kóta potrubia v obci | - najvyššia | 450 mn.m. |
| | - najnižšia | 470 mn.m. |
| Rozdiel kót – hydrostatický tlak | | 65 – 85 mv.s. |

Hydrostatický prekračuje prípustných 60 m vodného stĺpca. Prevádzkový tlak v rozvodoch v obci bude znížený osadením redukčného ventilu tlaku na zásobovacom potrubí v obci.

*Návrh*

Budúci rozvoj obce podľa územného plánu značí aj nárast odberateľov pitnej vody, čo vyžaduje stanoviť budúcu potrebu pitnej vody a posúdiť hlavné kapacity projektovaného vodovodu.

Celková potreba zdrojov, výroby a spotreby pitnej vody k roku 2025 sa stanoví v bilančnej tabuľke s využitím ukazovateľov špecifickej spotreby.

Bilancia výroby a spotreby pitnej vody k roku 2025:

| ***Ukazovatele*** | ***rok 2025*** | |
|---|---|---|
| *Počet obyvateľov obce* | *315* | *ukazovateľ* |
| z toho napojených na vodovod | 250 | 75% |
| Voda vyrobená (tis. $m^3$/ rok) | 28 | 76 $m^3$/deň |
| - z toho domácnostiam (tis. $m^3$/ rok) | 25 | 100 l/os./deň |
| - ostatným (tis. $m^3$/ rok) | 3 | |

Vyčíslená bilancia bude realitou za týchto podmienok:
- napojenie 75% obyvateľov cez vodomery,
- odber vody domácnosťami 100 l/osobu/deň,
- 20% spotrebou ostatných odberateľov,
- 10% straty vody v sieti.

Naplnením podmienok bude v obci:

| | |
|---|---|
| Priemerná denná potreba výroby vody | $Q_p$ = 76 $m^3$/deň = 0,9 l/s |
| Maximálna denná potreba výroby vody | $Q_m$ = 150 $m^3$/deň = 1,8 l/s |
| Maximálna hodinová potreba výroby vody | $q_h$ = 1,8 x 1,8 = 3,2 l/s |

*Posúdenie vyprojektovaných kapacít vodovodu*

Zdroj vody – studňa s výdatnosťou 1 – 2,9 l/s maximálnu dennú potrebu vody 1,8 l/s pokryje.

Vodojem s obsahom 100 $m^3$ potrebnú akumuláciu V = 150 x 0,6 = 90 $m^3$ zabezpečí.

Prívodné potrubie z vodojemu do obce DN 110 LPE dodá potrebné maximálne hodinové

množstvo $q_h$ = 3,2 l/s aj potrebu vody na hasenie požiaru.

*Návrh rozšírenia rozvodov*

Územný plán rozširuje zástavbu obce do ďalších lokalít výstavby rodinných domov, čo si vyžaduje rozšírenie aj vodovodnej siete. Navrhnuté sú ďalšie vodovodné rady pripájané k už vyprojektovaným a vzájomne zokruhované tak, ako sú zakreslené v situácii.

Budovanie nových uličných vodovodov bude zaradené medzi verejnoprospešné stavby.

***Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd***

Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu ani na dažďové vody, ani na splašky z domácností. Dažďové vody zo striech, dvorov a vozoviek odtekajú priekopami vedľa komunikácií do Bugľovského potoka a splašky z domácností sú akumulované v prídomových žumpách, kde vyhnívajú a časom sa vyvážajú.

Splašková kanalizácia je vo výstavbe na základe projektovej dokumentácie vypracovanej v roku 1994. Bolo už položené potrubie DN 300 PVC v dĺžke cca 600 m. Vyprojektovaná je čistička odpadových vôd plánovaná pri Bugľovskom potoku na dolnom konci obce. Je vyprojektovaná s kapacitou 350 ekvivalent. obyvateľov na $Q_{24}$ = 74 $m^3$ splaškových vôd denne.

Kanalizačná sieť, vyprojektovaná pozdĺž obecných komunikácií v rozsahu vtedajšej zástavby intravilánu obce, bude v budúcnosti rozšírená.

Využívanie žúmp bude zrušené a nahradené budovanou splaškovou kanalizáciou. Žumpy zostanú len pri izolovaných domoch neprístupných pre kanalizáciu.

Pre budúcnosť sa naďalej počíta s voľným odtekaním dažďových povrchových vôd priekopami do miestneho potoka.

*Návrh*

Nárast počtu obyvateľov zvýši spotrebu pitnej vody a teda aj množstvo splaškových vôd privedených na ČOV.

*Posúdenie projektovej kapacity ČOV*

Množstvo splaškových vôd z domácností a verejných budov podľa bilancie spotreby pitnej vody dosiahne v budúcnosti $Q_{24}$ = 76 $m^3$ splaškových vôd za deň, čo vyprojektovaná ČOV s kapacitou $Q_{24}$ = 100 $m^3$ splaškových vôd za deň spracuje s rezervou.

*Návrh rozšírenia kanalizačnej siete*

Rozšírenie zástavby do nových lokalít podľa územného plánu vyžaduje návrh rozšírenia kanalizačnej siete k novej zástavbe v nových lokalitách. Ďalšie kanalizačné potrubia sú navrhnuté pripojené na vyprojektované stoky tak, ako sú zakreslené do situačného výkresu technickej vybavenosti v územnom pláne.

Rozšírenie kanalizačnej siete do nových lokalít bude zaradené medzi verejnoprospešné stavby.

## 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Na kvalitu životného prostredia v obci pôsobia interné ale i externé zdroje znehodnocovania ovzdušia, pôdy, podzemných a povrchových vôd, ale aj nadmerný hluk a vibrácie. V obci a jej okolí bol najväčším Agrodružstvo Nemešany s intenzívnou živočíšnou a rastlinnou veľkovýrobou. Tá v súčasnosti nejestvuje nakoľko sa PD rozpadlo, ako aj objekty v jeho HD.

Kvalita ovzdušia v obci je determinovaná týmito zdrojmi:

- živočíšnou výrobou v zariadeniach SHR. OP nie je stanovené avšak zasahuje do obytnej zóny; Na kvalitu ovzdušia pôsobí hnojenie, práškovanie, oranie a zber úrody (prašnosť, chemická kontaminácia a pod.), no v súčasnosti sa vzhľadom na charakter malovýroby neprejavuje tak výrazne; Perspektívne nedôjde k nárastu poľnohospodárskej výroby.
- automobilovou dopravou na ceste III/ 018175 zasahujúcou exhalátmi prevažne územie pozdĺž trasy; Znečistenie ovzdušia nepresahuje rámec NPK; Trend znečistenia bude mať klesajúci priebeh.

Kvalita podzemných vôd ( čerpanie zo studní) nezodpovedá norme pre pitné účely, nakoľko jej kvalitu ovplyvňujú vyššie spomenuté zdroje. V súčasnosti obec pripravuje výstavbu celoobecného vodovodu. Zdroje nad obcou budú chránené OP 1° a 2°.

Činnosti v obci podliehajú režimu ochrany zdrojov prírodnej minerálnej stolovej vody v Baldovciach - OP I°, II° a III° ustanovením Vyhl. MZ SR č. 478/2001 Z.z.

V riečnych sedimentoch je však zachytený nadlimitný výskyt Hg, Se, Sb a Pb. Ten je spôsobený divokými skládkami, nadregionálnou imisiou, živočíšnou veľkovýrobou, hnojením rolí a potenciálne dopravou na cestách I. a III. triedy.

Kvalita pôdy - podľa VÚPaOP, regionálne pracovisko Banská Bystrica je pôda zaradená do

kategórie A – B, t.j. rizikové pôdy – obsah rizik. látok je nad hornou hranicou prirodzeného pozadia.

Kvalita lesa - v k. ú. sú lesy ohrozené a prebieha tu výlučne výchovná a náhodná ťažba.

Zdrojom hluku je automobilová doprava, nedosahuje však hodnoty nadmerného hluku z dôvodu jej nízkej frekvencie.

Odpadové hospodárstvo obce sa realizuje na princípoch POH okresu Levoča a je premietnuté do vlastného POH. Obec nemala a ani nemá vo svojom k.ú. povolenú vlastnú skládku odpadu. Odvoz, zneškodňovanie a uloženie domového odpadu zabezpečujú Brantner – Nova na riadenú skládku Kúdelník – Sp. Nová Ves. Odvoz je realizovaný 2x mesačne a separuje sa sklo, plasty, železo a papier. Biologický odpad sa nekompostuje. Separovaný zber je prevádzkovaný v špeciálnych nádobách a odvoz zabezpečuje zmluvný partner Spiš Smižany a ostatné druhotné suroviny sa vyvážajú do zberne v Spišskom Podhradí. Odpad zo septikov a žúmp vyvážalo Agrodružstvo Nemešany na ČOV Levoča. Množstvo KO je nízke, ako aj jeho separácia.. Pôvodcami komunálneho odpadu sú aj SHR a obchod s potravinami. SHR majú zmluvných partnerov na asanáciu uhynutých zvierat – a.s. Prešov. Spaľovanie odpadu zabezpečuje Fecupral s.r.o. V. Šariš a Cementáreň a.s. Ladce – pneumatiky.

Účelom odpadového hospodárstva do roku 2025 bude predchádzanie vzniku odpadov a obmedzovanie ich tvorby. Ak už ale odpady vzniknú, bude ich predovšetkým treba zhodnotiť materiálovo alebo energeticky a len , keď sa to nedá, zabezpečiť ich vhodné zneškodnenie. Nakladanie s KO sa bude riadiť VZN obce.

Teoretická produkcia KO, do ktorej je zahrnutý odpad zo zariadení občianského vybavenia, cestovného ruchu, turizmu a zotavenia, sa predpokladá na úrovni 100 t/ rok. V Klčove sa navrhuje v rámci priemyselnej zóny zberňa, triedenie a zhodnocovanie surovín. Biologický odpad bude kompostovaný v rámci odpadového hospodárstva v silážnom hospodárstve HD Jablonov.

Odpady vznikajúce výkonom predmetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. V súčasnosti takéto odpady vznikajú v malých prevádzkach, kde je žiaduce využívať najlepšie na trhu dostupné technológie šetriace prírodné zdroje a zhodnocujúce vlastný odpad, ale aj odpad zo širšieho okolia. Dôležité je zavádzať technológie predchádzajúce vzniku odpadu, resp. obmedziť ich tvorbu. Zariadenia pre podnikanie vo vlastných účel. stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie.

Pre udržanie biodiverzity, vitality a estetiky k.ú. je navrhovaná kostra ekologickej stability zahŕňajúca miestne, regionálne a nadregionálne ekosystémy.

## 2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov

V k.ú. nie sú evidované.

## 2.15 Vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Nie sú vymedzené.

## 2.16 Ochrana pôdneho fondu - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

Územný plán obce Bugľovce je vypracovaný na základe schváleného Zadania pre ÚPD. Jeho samostatnou prílohou je vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP do roku 2025.

Lesné porasty neboli v tejto ÚPN-O zaberané a preto nie sú vyhodnocované.

***Základné východiskové podklady***

- hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990 ( KÚ Levoča – ROEP)
- druhy pozemkov a priebeh hraníc BPEJ (ROEP)
- identifikácia hydromelioračných zariadení (SVP š.p. Hydromeliorácie Bratislava, OcÚ Bugľovce)
- stupeň kontaminácie PP (VÚPOP, reg. pracovisko Banská Bystrica).

***Prírodné podmienky***

Obec leží v údolí Klčovského a Bugľovského potoka v nadmorskej výške 450 – 480 m, na rozhraní Hornádskej kotliny a Levočských vrchov. Najnižší bod katastra dosahuje nadmorskú výšku 435 m, najvyšší 615 m n. m.

K.ú. leží z klimatického hľadiska v mierne teplej, mierne vlhkej oblasti so studenou zimou.

Z pôdnych typov sa v oblasti katastra vyskytujú prevažne kambizeme modálne a kultizemné

nasýtené a pararendziny kambizemné a kambizeme rendzinové, okrajovo aj kambizeme pseudoglejové nasýtené.

Poľnohospodárska pôda v k. ú. je zaradená do 5. - 9. skupiny BPEJ a je prevažne v užívaní SHR a PD Jablonov. Podľa RP VÚPOP Banská Bystrica je kontaminovaná a zaradená do kategórie A – B, t. j. rizikové pôdy (obsah najmenej z rizikových látok prekračuje limit) – obsah týchto látok je nad hornou hranicou prirodzeného prostredia. V k.ú. obce sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia (Hydromeliorácie š.p. Bratislava ). Značná časť z nich je neudržiavaná a teda nefunkčná, navyše po dobe životnosti.

Lesné porasty sa rozprestierajú v južnej časti katastra, zasahujú aj do východného okraja, zaberajú najvyššie polohy hrebeňov a depresie zbiehajúce z nich. Ide prevažne o druhotné, nepôvodné borovicové a smrekové rovnoveké, rovnorodé monokultúrne porasty, ktoré sú pestrejšie len v oblasti strží a potokov, kde sa uplatňujú listnaté dreviny. V rámci katastra je lesnatosť 10,20 %. Lesy spadajú do LHC Sp. Podhradie.

***Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia***

Obec je súčasťou okresu Levoča, mikroregiónu Sivá brada a širšej spádovej oblasti gravitujúcej do Spišského Podhradia. Je rozvinutá na ceste III/018175.

Katastrom prechádzajú biokoridory a biocentrá regionálneho a miestneho významu.

Celé k. ú. leží v OP prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Baldovciach III° a väčšia časť v jeho II° a I°.

Rozvoj obce je orientovaný najmä do využitia intravilánu – jeho intenzifikácie a v nevyhnutnom rozsahu aj mimo zastavané územie a to tak, aby sa využili nezastavané enklávy. V niektorých prípadoch je dôvodom rozšírenia zastavaného územia efektivita využitia jestvujúcich a plánovaných komunikácií a sietí a scelenie hranice zastavaného územia.

***Vyhodnotenie***

Celkovo je navrhovaných 12 lokalít na záber v rozsahu 9,6944 ha pôdy (z toho záber PP 8,3913 ha) v tejto štruktúre: - predpokladaná výmera PP mimo zastavaného územia 7,8260 ha,
- predpokladaná výmera PP v zastavanom území 0,5630 ha.

Chránené poľnohospodárske pôdy v k.ú. obce Buglovce s kódom BPEJ: 0711002/5, 0729202/6, 0829202/6, 0829203/6, 0863245/6, 0863412/7, 0863512/7, 0869202/6, 0869312/6, 0873502/5.

Záberové lokality chránenej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. obce podľa novely zákona č. 220/2004 Z. z. : lokality 2', 3' - 0869202/6, lokality 6, 7 - 0869312/6.

## 2.17 Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Navrhovaná urbanistická koncepcia celého k.ú. tvorí vyvážený celok rešpektujúci prírodoochranné a civilizačné hodnoty. Sú rešpektované maloplošné prvky ochrany prírody – regionálneho systému ekologickej stability a významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni. Je rešpektovaná ochrana urbanistickej štruktúry historicky hodnotnej centrálnej zóny a navrhované pamätihodnosti obce.

Ďalší rozvoj obce je postavený prevažne na skompaktňovaní zastavaného územia a zhodnocovaní jestv. funkčných plôch. Nové obytné plochy dotvárajú malebný charakter obce s cieľom uchovať jej harmonický vzťah k prírode. Športovo - rekreačný areál primerane dokreslí krajinu.

Potenciálom medzinárodného významu je krajinné prostredie s bohatým kultúrno-historickým a duchovným bohatstvom regiónu stredného Spiša s dominantou „Spišského hradu a pamiatok jeho okolia“ zapísaných do zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO.

Neďaleké Baldovce a Sivá brada budú oživovať kúpeľnú a liečebnú tradíciu.

Mikroregión a obec disponuje podzemnými zdrojmi geoterm.energie, ktoré nie sú ešte využité.

Obec je v gravitačnom poli investorov, nakoľko sa v neďalekom Klčove pripravujú podmienky pre priemyselný park.

V zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentov sa v ÚPN-O obce navrhuje rozvoj, umocnenie a skvalitnenie týchto funkcií v kontexte zásad ochrany prírody. Predpokladá sa demograf. stabilizácia obyvateľstva a rozvoj pracovných príležitostí.

Na základe návrhu možno konštatovať, že obec a jej celé k.ú. má predpoklady pre ďalší komplexný rozvoj.