

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
BREKOV

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ
A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

september 2009

Objednávateľ	:	Obec Brekov Obecný úrad Brekov 226 066 01 Humenné
Zastúpený	:	Ján Ambro – starosta obce
IČO	:	00 322 831
Zhotoviteľ	:	ENVIO, s.r.o. Levočská 2, 080 01 Prešov
Zastúpený	:	Jozef Andrej - konateľ
IČO	:	44 402 350

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ	:	Ing. arch. Ivan Vook AA
Číslo osvedčenia	:	0639 AA
Urbanizmus	:	Ing. arch. Vladimír Nedelko
	:	Ing. arch. Ivan Vook AA
	:	Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem
Demografia a socioekonomický potenciál	:	Ing. arch. Vladimír Nedelko
Kultúra a kultúrne dedičstvo	:	Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem
Rekreácia, turizmus a cestovný ruch	:	Ing. arch. Vladimír Nedelko
Verejná doprava a dopravné zariadenia	:	Ing. Ján Staroň
Vodné hospodárstvo	:	Ing. Ivan Bača
Energetika – elektrická energia	:	Ing. Vasil Vachna
Energetika – plyn	:	Ing. Ivan Bača
Telekomunikácie a informačné siete	:	Ing. Vasiľ Vachna
Zložky životného prostredia	:	Ing. Ján Stano
Odpadové hospodárstvo	:	Ing. Zuzana Durbáková
Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	:	Ing. Ján Stano
Ochrana prírody	:	Ing. Ján Stano
Grafické práce a GIS	:	Jozef Andrej
Editorské práce	:	Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Ľubomír Lukič s registračným číslom preukazu 136 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 20.05.2002.

Obsah

textová časť
Úvod
Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo
Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

tabuľková časť
Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia obce Brekov
Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Brekov
Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy v obci Brekov

grafická časť
Výkres č.7: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000, obec Brekov

1. ÚVOD

Obec Brekov v súčasnosti nemá pre svoj ďalší rozvoj žiadnu platnú záväznú územnoplánovaciu dokumentáciu. Územný plán VÚC Prešovského kraja 2004 nerieši lokálny charakter územia, preto je potrebné vypracovať územný plán obce, aby bolo možné zahrnúť aj širšie vzťahy medzi jednotlivými katastrami. Tieto perspektívne zmeny však nemožno realizovať bez cieľavedomej pomoci štátu, ktorá by mala formou rozvojových programov v spolupráci so štrukturálnymi fondmi Európskej únie podnietiť iniciatívu domáceho obyvateľstva. Riešenie úlohy preto vyplýva z potreby vypracovať pre obec Brekov dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Brekov je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, riešenie vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja sídla. Zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V územnom pláne obce v súlade s Územným plánom VÚC Prešovského kraja, 2004 je potrebné:

– riešiť funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a navrhnúť funkčné využitie pozemkov,
– plochy výstavby navrhnúť v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
– navrhnúť možnosti rozvoja obytnej zástavby a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania,
– vyhodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti sídla a navrhnúť plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru,
– rozvoj športových a rekreačných aktivít situovať do lokalít s možnosťou využitia prírodného potenciálu katastrálneho územia,
– zapracovať požiadavky na dopravnú a technickú vybavenosť obce vyplývajúcu z nadradenej dokumentácie,
– riešiť dopravnú a technickú vybavenosť obce,
– vytvoriť podmienky pre zriadenie nových pracovných príležitostí návrhom výrobnej zóny,
– navrhnúť plochy pre náhradnú výsadbu zelene v súlade s krajinnoekologickým plánom,
– akceptovať jestvujúcu kostru územného systému ekologickej stability,
– navrhnúť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
– navrhnúť opatrenia vplývajúce zo záujmov obrany štátu,
– navrhnúť opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia pred povodňami,
– vypracovať vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie,
– špecifikovať regulatívy na zmenu stavebného fondu pre občiansku vybavenosť,
– navrhnúť regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie,
– vymedziť verejnoprospešné stavby.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :
hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 získaná z Katastrálneho úradu v Humennom
druhy pozemkov podľa stavu z Katastrálneho úradu v Humennom
bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy, pracovisko Prešov
komplexný urbanistický návrh

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru.

Obec sa nachádza v juhozápadnej časti okresu Humenné, severozápadne od okresného mesta Humenné. Katastrálne územie obce Brekov je v dotyku s katastrálnymi územiami obcí Závadka, Topoľovka, Hudcovce, Jasenov a mestami Strážske a Humenné.

PRÍRODNÉ PODMIENKY

Osovú a zároveň strednú časť katastrálneho územia, sledujúcu oblúkovitý tok Laborca od Humenného k Strážskemu budujú holocénne fluviálne sedimenty kvartéru. Po jeho západnej a východnej strane v južnej časti katastrálneho územia vystupuje nad nivou Laborca mezozoikum Humenských vrchov. Severne od týchto geologických formácií vystupujú deluviálne sedimenty kvartéru a južne pod mezozoikom lemuje druhohory Humenských vrchov úzky pruh vnútrokarpatského paleogénu.
Holocén, ktorého os tvorí rieka Laborec je reprezentovaný fluviálnymi usadeninami – resedimentovanými štrkami a pieskami (recent – subrecent). Tieto sedimenty sú uložené po oboch stranách nivy Laborca. Nad nimi severozápadne od Laborca stúpajú k Beskydskému predhoriu fluviálne sedimenty, zastúpené nivnými hlinami, ílmi, pieskami a štrkami. Výbežkovito k severozápadu vystupujú holocénne proluviálne sedimenty, zastúpené prevažne hlinami a štrkami náplavových kúžeľov.
Severnú časť katastrálneho územia (severne od holocénnych sedimentov, resp. od mezozoika západného výbežku Humenských vrchov územie budujú deluviálne sedimenty, zastúpené splachovými (ronovými) hlinami a piesčitými hlinami s ostrovčekmi kamenito-hlinitých deluviálnych sedimentov (náchylnejších na zosuvy).
Najpestrejšiu geologickú stavbu v katastrálnom území obce Brekov predstavujú druhohory – mezozoikum.
V západnom izolovanom výbežku Humenských vrchov (oddeleného od Krivoštianky nivou Laborca), ktorý je z juhu lemovaný úzkym pruhom vnútrokarpatského paleogénu (hutianske súvrstvie s ílovcami a pieskovcami mladšieho eocénu) sa uplatňujú pestré mezozoické triasove, jurské a kriedove formácie. Južnú časť izolovaného výbežku budujú triasove guttensteinské vápence (anis) a v menšej miere ramsauské dolomity (vrchný anis – ladin). Stredná časť výbežku reprezentuje karpatský keuper zastúpený bridlicami, dolomitmi (norik) a severnú najpestrejšiu časť výbežku reprezentujú horniny triasu, jury a kriedy, t.j. slienité vápence triasového fatranského súvrstvia (rét), jurské vápence (doger – malm) a jurské piesčito-krinoidové vápence a slienito-piesčité bridlice kopieneckého súvrstvia (hetanž – pliensbach) a formáciu kriedy vápence porubského súvrstvia (alb – spodný cenoman), tmavosivé až čierne vápence (berias – apt), slienité vápence s hľúzami rohovcov (berias – barém).V masíve Humenských vrchov sa vyskytujú jaskynné systémy. Medzi najznámejšie jaskyne patrí Brekovská jaskyňa, Veľká Artajama a Malá Artajama, ktoré vznikli eróznou moderáciou vody, koróziou vápenca a tiež rútením.

Riešené územie patrí do sústavy Alpsko-himalájskej, podsústavy Karpaty, provincie Východné Karpaty. Ďalej sa územie člení na severnú časť spadajúcu do subprovincie Vonkajšie Východné Karpaty a oblasti Nízkych Beskýd a na južnú časť spadajúcu do subprovincie Vnútorné Východné Karpaty a oblasti Vihorlatsko-gutinskej. Územie oblasti Nízkych Beskýd sa zaraďuje do celku Beskydské predhorie a podcelku Humenské Podolie a územie z oblasti Vihorlatsko-gutinskej do podcelku Humenské vrchy, časť Krivoštianka.
Malá južne položená časť katastrálneho územia obce Brekov pod Brekovskou bránou patrí do provincie Východopanónska panva, subprovincie Veľká Dunajská kotlina, oblasti Východoslovenská nížina, celku Východoslovenská pahorkatina, podcelku Laborecká niva.

Územie v okolí obce Brekov možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do teplej klimatickej oblasti, mierne vlhkej, s malou inverziou teplôt a s chladnou zimou reprezentovanej okrskom T7. Priemerný ročný počet letných dní je 51, mrazových 120. Počet dní so snehovou pokrývkou sa pohybuje v rozmedzí 100 - 120 dní. Priemerné ročné úhrny zrážok sa pohybujú od 600 do 700 mm. Priemerný ročný počet dní s vykurovaním sa vo vymedzenom riešenom území pohyboval od 220 do 240 dní.

Klimatické pomery sú výrazne ovplyvňované členitosťou územia, výškovou zonalnosťou a orientáciou voči svetovým stranám.

Zrážky:

Priamo v obci Brekov sa nenachádza zrážkomerná stanica. Priemerné ročné úhrny zrážok sa pohybujú od 600 do 700 mm. Počet dní so snehovou pokrývkou sa pohybuje v rozmedzí 100 - 120 dní.

Pre ilustráciu zrážkových pomerov v širšom území sú uvedené údaje zo zrážkomerných staníc v okolitých mestách.

Priemerné mesačné, ročné úhrny a úhrny letného polroku zrážok v mm. – Stropkov

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	LP
34	34	30	45	66	92	103	85	57	49	47	47	689	448

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický stav

Priemerné mesačné, ročné úhrny a úhrny letného polroku zrážok v mm. – Vranov nad Topľou

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	LP
37	34	31	44	65	82	83	74	48	46	53	49	645	396

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Teploty:

V riešenom území priemerná teplota vzduchu v januári dosahuje -3,6°C, v júli l8,2°C, pričom priemerná ročná teplota vzduchu je 8-9^{o}C. Priemerný ročný počet letných dní je 51, mrazových 120. Bezmrazivé obdobie trvá 160 -180 dní v roku. Priemerný počet dní s dusným počasím je v rozmedzí 10 – 20 dní v roku.

Priemerná teplota vzduchu v ^{o}C

	Mesiac												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	priemer
Teplota ^{o}C	- 3,6	-2,6	2,0	8,2	13,6	16,8	18,2	17,6	13,8	8,1	3,1	-1,1	8,2

Veternosť:

V riešenom území ani jeho bližšom okolí sa nenachádza klimatická stanica na meranie smerov vetra. Pre ilustráciu veterných pomerov sú uvedené smery vetra v roku za meracie stanice Kamenica nad Cirochou a Trebišov, ktoré čiastočne vystihujú veterné pomery v riešenom území obce.

Priemerná rýchlosť vetra v roku v % všetkých pozorovaní – Kamenica nad Cirochou

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZVETRIE
11,3	3,5	2,4	4,3	18,2	4,1	4,5	4,2	47,5

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Priemerná rýchlosť vetra v roku v % všetkých pozorovaní – Trebišov

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZVETRIE
37,6	5,4	3,0	7,9	4,4	2,0	1,1	5,0	33,6

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Vo vymedzenom riešenom území prevláda severozápadné a juhovýchodné prúdenie vzduchu, pričom jeho prúdenie v prízemnej vrstve výrazne ovplyvňuje orientácia jednotlivých údolí. V priebehu roka maximálny počet bezveterných dní pripadá na mesiace jún, september a október a naopak minimálny počet týchto dní na zimné mesiace.

Geologická stavba hodnoteného územia ako jeden zo základných faktorov predurčuje charakter hydrogeologických pomerov územia.

Základnou jednotkou pre hodnotenie podzemných vôd je hydrogeologický rajón (región). Z hľadiska začlenenia do hydrogeologických regiónov riešené územie patrí do hydrogeologického rajónu QPM 097– Paleogén a kvartér povodia Laborca po Brekov a mezozoikum Humenských vrchov, ktorý tvoria časti povodí Laborca, Cirochy a Udavy. Na rajón sa viaže 185 l/s využiteľných zásob podzemnej vody. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je VSV – ZJZ. Charakteristický typ priepustnosti je puklinový.

Z hľadiska litologickej charakteristiky hydrogeologického kolektora sa v území uplatňujú štrky a piesky (niva Laborca), pieskoce a ílovce (paleogén územia) a slienité vápence (mezozoika

Humenských vrchov). Na základe charakteristiky podložia v riešenom území kvantitatívnu charakteristiku prietočnosti a hydrogeologickej produktivity vyčleňujeme vysokú v prostredí štrkov, pieskov a vápencov a miernu v prostredí flyšu a niektorých zástupcov mezozoika.

POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Celková výmera katastra obce Brekov je 972 ha. Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry najvyššie zastúpenie v rámci poľnohospodárskej pôdy zaberajú TTP 222 ha (22,8 %) a orná pôda má výmeru 222 ha, čo predstavuje 22,8 % z územia katastra. Z poľnohospodárskej pôdy a záhrady a ovocné sady majú podiel cca 2,3% z celkovej výmery katastrálneho územia. Lesnatosť územia je pomerne vysoká, 33 % pri rozlohe lesov 325 ha.

V katastrálnom území obce Brekov sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov:

Plocha	**%**	**ha**
orná pôda	22,8	222
lúky a pasienky	22,8	222
záhrady, ovocné sady	2,3	22
lesy	33,4	325
vodné plochy	4,8	48
zastavané plochy	6,7	65
ostatné	4,2	45
Celkom:	**100**	**972**

Zdroj: Katalógové listy Slovenskej agentúry životného prostredia a Štatistický úrad Slovenskej republiky

Charakteristika základných pôdnych predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce na riešených záberoch poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky:

11 FMG , fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké),

12 FMm^{c} , fluvizeme glejové, ťažké,

57 PGm, pseudogieje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne tažké až ťažké (veľmi ťažké)

69 KMg, kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké

70 KMg, kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké

78 KM, kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),

82 KM, kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké

89 PGm, pseudogleje typické na polygénych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké

94 GL, gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny (osobitne chránená podľa zákona SNR č. 220/2004 Z.z..) sa v katastrálnom území Brekov nevyskytuje.

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy na lokalitách riešených záberov pôdy v katastrálnom území obce Brekov:

7 kód	Bonitná trieda	TPK	pôdny typ	sklonitosť	expozícia	skeletovitosť	hĺbka	zrnitosť
0306002	5	O 5	06	0-3°	rovina	bez-slabá	60 cm a viac	Hlinitá
0311002	5	O 5	11	0-3°	rovina	bez-slabá	60 cm a viac	Hlinitá
0356002	5	O 5	56	0-3°	rovina	bez-slabá	60 cm a viac	Hlinitá

0600895	9	O 6	00	3-7°	V a Z	bez-slabá	60 cm a viac	Piesočnato-hlinitá
0600992	9	O 6	00	3-7°	V a Z	bez-slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0605001	6	O 6	05	3-7°	J	slabá	30 - 60 cm	Piesčitá
0606002	5	O 6	06	7-12°	V a Z	bez-slabá	60 cm a viac	Hlinitá
0606005	5	O 6	06	7-12°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0611002	6	O 6	11	7-12°	S	bez-slabá	60 cm a viac	Hlinitá
0612003	6	OT 2	12	3-7°	J	slabá	60 cm a viac	Ílovito-hlinitá
0614065	6	O 6	14	3-7°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0615002	7	O 6	15	3-7°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0657305	6	O 6	57	7-12°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0657505	7	OT 2	57	7-12°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0669402	6	O 6	69	7-12°	S	str.-silná	30 - 60 cm	Hlinitá
0669442	7	O 6	69	3-7°	V a Z	str.-silná	30 - 60 cm	Hlinitá
0669505	7	O 6	69	7-12°	V a Z	str.-silná	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0670233	7	OT 3	70	7-12°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Ílovito-.hlinitá
0684672	9	O 6	84	7-12°	S	slabá	60 cm a viac	Hlinitá
0684682	9	T 3	84	3-7°	V a Z	str.-silná	do 30 cm	Hlinitá
0684775	9	T 3	84	7-12°	V a Z	str.-silná	do 30 cm	Piesočnato-hlinitá
0684872	9	T 3	84	7-12°	S	stredná	do 30 cm	Hlinitá
0684873	9	T 3	84	12-17°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Ílovito-hlinitá
0687223	7	T 3	87	12-17°	V a Z	str.-silná	30 - 60 cm	Ílovito-hlinitá
0687242	7	T 3	87	7-12°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Hlinitá
0687543	8	T 3	87	17-25°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Ílovito-hlinitá
0690262	8	T 3	90	12-17°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0690463	7	T 3	90	12-17°	V a Z	str.-silná	30 - 60 cm	Ílovito-hlinitá
0690465	8	T 3	90	12-17°	V a Z	str.-silná	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0690562	8	T 3	90	12-17°	S	str.-silná	30 - 60 cm	Hlinitá
0692682	9	T 3	92	17-25°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Hlinitá
0692685	9	T 4	92	17-25°	S	stredná	do 30 cm	Piesočnato-hlinitá
0692782	9	O 6	92	3-7°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0692883	9	O 6	92	3-7°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Ílovito-hlinitá
0692885	9	O 6	92	3-7°	S	slabá	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0692983	9	O 6	92	7-12°	V a Z	slabá	60 cm a viac	Ílovito-hlinitá

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodárska činnosť je zameraná na rastlinnú a živočíšnu prvovýrobu.
Poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci zo 222 ha ornej pôdy a 222 ha lúk a pasienkov obhospodaruje firma Agrifop Stakčín a samostatne hospodáriaci roľníci
Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov biodiverzity.
V rámci poľnohospodárskej výroby sa v obci nachádza živočíšna výroba – chov koní (20 ks) a chov hovädzieho dobytka (5 ks), ktorú realizuje samostatne hospodáriaci roľník na vlastnom pozemku. Táto sa nachádza v obytnej časti obce, čo je neprípustné z hľadiska hygienickej ochrany. Územný plán

preto navrhuje úplné ukončenie chovu v tejto obytnej lokalite, resp. znižovanie počtu úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby.
V južnej časti katastrálneho územia obce sa nachádzajú vinice. Pestovanie viniča a výrobu vína realizuje samostatne hospodáriaci roľník pán Mihaľko.

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesné porasty na území katastra obce Brekov sú súčasťou Humenských vrchov. Lesy sú vo vyšších polohách pokryté bučinami, na úpätí pohorí sa vyskytujú dubiny, prípadne dubohrabiny. Nachádzajú sa tu tiež biotopy teplomilných panónskych dubových lesov.
V katastrálnom území obce sa nachádzajú lesy s celkovou výmerou cca 325 ha, ktorá zaberá jednu tretinu riešeného územia. Lesy obhospodaruje Urbárska a pasienková spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Brekov a Lesy SR, š. p., OZ Sobrance.
Lesný hospodársky plán pre lesný hospodársky celok je platný pre hospodárenie na lesnom pôdnom fonde a je potrebné považovať ho za záväzný.
V blízkych lesoch sa nachádza poľovnícky revír, kde pôsobí Poľovnícke združenie Okur - Brekov.
Riešenie územného plánu obce okrem realizácie cykloturistických chodníkov nezasahuje do územia lesov.

3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obytné územie:
V riešení územného plánu obce sú navrhnuté nové lokality rodinných domov: L1, L3 a L4 mimo hraníc zastavaného územia obce a L2, L5 a L6 v zastavanom území obce. S možnosťou využitia situovania novej výstavby v prelukách sídla v rámci zastavaného územia obce plochy č. 11-12 v hraniciach zastavaného územia obce. Potrebné podrobné podmienky zástavby pre nové obytné lokality stanoví urbanistická štúdia a podrobné podmienky zástavby pre ostatné lokality stanovia dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

Cestovný ruch a rekreácia:
Návrh územného plánu obce rieši možnosť rozvoja rekreácie, turizmu a cestovného ruchu východne od obce na ploche č. 24.

Šport:
Územný plán navrhuje novú plochu športového areálu (č. 10) pri ihrisku a plochy č. 17 a 23.

Výroba a sklady:
Návrh územného plánu obce rieši možnosť rozvoja výrobných plôch (č.16) vo východnej katastra.

Verejná zeleň, cintorín:
Územný plán rieši rozšírenie verejnú zeleň (č. 13 a 14) umiestnenú v obci a plocha č. 20 rozšírenie cintorína.

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Brekov

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			spolu v ha		spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)	
						Odv.skup./ BPEJ	výmera v ha			
Plocha rodinných domov	L1 (18, 19)	Brekov	1,0436	-	1,0436	0687242	1,0436	Súkr.	-	-
									-	-
									-	
	L3 (1)	Brekov	2,0315	-	2,0315	7/0670433	2,0315	Súkr.	-	-
						6/0611002				
	L4 (3, 7)	Brekov	1,0250	-	1,0250	8/0678462	1,0250	Súkr	-	-
	11	Brekov	0,0820	-	0,0820		0,0820	Súkr	-	-
	12	Brekov	0,0910	-	0,0910		0,0910	Súkr	-	-
Šport	17	Brekov	0,3190	-	0,3190	6/0612003	0,3190	Súkr	-	-
	23	Brekov	0,6947	-	0,6947		0,6947	Súkr	-	-
Občianska vybavenosť	6	Brekov	0,0215	-	0,0000		0,0000	Súkr	-	-
Rekreácia	24	Brekov	0,0848	-	0,0000	9/0682682	0,0000	Súkr.	-	-
Výroba	16	Brekov	2,0459	-	1,6146	8/0694002	1,6146	Súkr.	-	-
Vodné plochy	2	Brekov	0,4790	-	0,4790	7/0670433	0,4790	Súkr.	-	-
	21	Brekov	0,1012	-	0,1012		0,1012	Súkr.	-	-
	22	Brekov	7,1283	-	0,0000	8/0694002	0,0000	Súkr.	-	-
Cintorín	20	Brekov	0,5497	-	0,5497		0,5497	Súkr.	-	-
Komunikácie	26	Brekov	0,5200	-	0,5200		0,5200	Súkr.	-	-
	27	Brekov	1,0200		1,0200		1,0200			
			17,2372		9,5713		9,5713			

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Brekov

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)	
					Odv.skup./ BPEJ	výmera v ha			
Plocha rodinných domov	L2 (4, 5)	Brekov	1,3335	1,3335	7/0657212	1,3335	Súkr.	-	-
	L5 (15)	Brekov	0,3560	0,3560	7/0657212	0,3560	Súkr.	-	-
	L6 (8, 9)	Brekov	0,4515	0,4515	7/0657212	0,4515	Súkr.	-	-
	11	Brekov	0,0820	0,0820	6/0611002	0,0820	Súkr.	-	-
	12	Brekov	0,0910	0,0910	7/0669222	0,0910	Súkr.	-	-
Bytové domy	30	Brekov	0,0220	0,0220		0,0220			
Plocha športu	10	Brekov	0,1740	0,1740	6/0612003	0,1740	Súkr.	-	-
	23	Brekov	0,6947	0,6947		0,6947	Súkr.		
Komunikácie	28	Brekov	0,0973	0	6/0612003	0	Súkr.	-	-
	29	Brekov	0,0748	0,0748	7/0669222	0,0748	Súkr.	-	-
Zeleň	13	Brekov	0,2930	0,2930	6/0612003	0,2930	Súkr.	-	-
	14	Brekov	0,2020	0,2020	6/0612003	0,2020	Súkr.	-	-
			3,8718	3,7745		3,7745			

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Brekov

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	17,2372	9,5713		7,6659	-	-
V hraniciach zastavaného územia	3,8718	3,7745	-	0,0973	-	-
Spolu	21,109	13,3458	-	7,7632	-	-