



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

BALDOVCE

NÁVRH

**SMERNÁ ČASŤ /
SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

© júl 2025



Obstarávateľ:

OBEC BALDOVCE

Okres:

Levoča

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

Mlynská 27, 04001 Košice, tel.: 055/ 62 31 587

e-mail: dusan.burak@atriumarchitekti.sk

www.UzemnePlany.Sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc. - č. autorizácie SKA - 0837 AA

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. Slavomír Kmecík

Ing. Ján Kunák – registračné č. ÚÚPaV SR - 487

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Baldovce

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO BALDOVCE**

JOZEF MLYNÁR
STAROSTA OBCE BALDOVCE

ČÍSLO UZNESENIA SCHVAĽUJÚCEHO ÚPN-O:
DÁTUM SCHVÁLENIA:

PEČIATKA

Zoznam príloh

Grafická časť

<i>číslo výkresu</i>	<i>názov výkresu</i>	<i>mierka</i>
1	Širšie vzťahy a návrh záujmového územia	1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce, vrátane ochrany prírody a krajiny a prvkov ÚSES, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	1:10 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch s vyznačením verejnoprospešných stavieb, Výkres verejného dopravného vybavenia	1:5 000
4	Výkres verejného technického vybavenia: zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky	1:5 000
5	Výkres verejného technického vybavenia: zásobovanie elektrickou energiou a plynom	1:5 000
6	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP	1:5 000

Textová časť

a	Sprievodná správa	
b	Záväzná časť - návrh regulatívov územného rozvoja obce (vložené schémy Záväznej časti a Verejnoprospešných stavieb)	
c	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP	

Zoznam skratiek:

PSK - Prešovský samosprávny kraj
PK - Prešovský kraj
BD - bytový dom
CO - civilná ochrana
ČOV - čistiareň odpadových vôd
CR - cestovný ruch
DHZ - dobrovoľný hasičský zbor
DÚR - dokumentácia pre územný rozvoj
HaZZ - hasičský a záchranný zbor
CHVÚ - chránené vtáčie územie
IZ - izolačná zeleň
LHC - lesný hospodársky celok
LP - lesné pozemky
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
MK - miestna komunikácia
MO - miestna obslužná komunikácia
MR - mikroregión
NKP - národná kultúrna pamiatka
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
OV - občianske vybavenie
PD - poľnohospodárske družstvo
„plnička“ - Minerálne vody a.s. Prešov, závod Baldovce
PP - poľnohospodárska pôda
PPÚ - projekt pozemkových úprav
RD - rodinný dom
PAD - pravidelná autobusová doprava
SKÚEV2105 - Spišskopodhradské travertíny - európska sústava chránených území Natura 2000
TS - trafostanica
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
ÚPP - územnoplánovací podklad
ÚPN-O - územný plán obce
ÚPN-R - územný plán regiónu
ÚZPF SR - Ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
VPS - verejnoprospešné stavby
VÚC - veľký územný celok
VN - vysoké elektrické napätie
VVN - veľmi vysoké elektrické napätie
VZ - verejná zeleň
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
ZaD - zmeny a doplnky
ZUŠ - základná umelecká škola
ZŠ - základná škola

OBSAH

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	7
1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A POSTUP SPRACOVANIA ÚPD	7
1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania jednotl. etáp ÚPD:	7
1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so Zadaním	7
1.3.3 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplnujúcich prieskumov a rozborov	7
1.3.4 Súpis použitých podkladov a materiálov.....	8
A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	9
2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.....	9
2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU.....	9
2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	17
2.3.1 Demografický vývoj.....	18
2.3.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti	19
2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	19
2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	20
2.6.1. Zásady urbanistickej kompozície	21
2.6.2. Ochrana pamiatok.....	21
2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, NÁVRH VÝROBY A REKREÁCIE	22
2.7.1 Bytový fond.....	22
2.7.2 Predpokladaný rozvoj ekonomických aktivít	22
A. Poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo	22
B. Priemyselná výroba a remeselné živnosti	23
C. Komerčné služby a obchod	23
2.7.3 Občianske vybavenie.....	23
2.7.4 Turizmus, cestovný ruch a kúpeľníctvo	24
2.7.5 Ekonomické aktivity.....	24
2.7.6 Prvé poradie výstavby, prestavby, rekonštrukcie a zmeny funkčného využitia	24
2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	25
2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.	25
2.9.1 Ochranné pásma	25
2.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry	25
2.9.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie využitia v zmysle príslušných zákonných ustanovení.....	26
2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	26
2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.....	26
2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	29
2.12.1 Dopravný systém obce	29
A. Širšie dopravné vzťahy.....	29
B. Charakteristika cestnej siete obce.....	29
C. Pešie a cyklistické cestičky	30
D. Statická doprava.....	30
E. Autobusová doprava	30
F. Ochranné pásma a hluk od dopravy	30
2.12.2 Energetika a telekomunikácie.....	31
A. Energetika a energetické zariadenia.....	31
B. Telekomunikácie a miestny rozhlas.....	32
2.12.3 Vodné toky a vodné hospodárstvo	33
A. Vodné toky.....	33

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BALDOVCE – NÁVRH

<i>B. Vodné hospodárstvo</i>	33
2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	36
2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	37
2.15 VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	37
2.16 OCHRANA PÔDNEHO FONDU - VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH	37
2.17 KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA, NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	38

A1. Základné údaje

Obec Baldovce a mikroregión Sivá brada ležia na rozhraní Hornádskej kotliny a Levočských vrchov, pozdĺž Klčovského potoka. Obec je súčasťou okresu Levoča, mikroregiónu Sivá Brada a širšej spádovej oblasti gravitujúcej do Sp. Podhradia.

ÚPN-O Baldovce je vypracovaný na základe schváleného Zadanía, s ktorým je v súlade.

Dôvodom obstarania je skutočnosť, že obec nemá vypracovanú ÚPD, pričom do k.ú. obce zasahujú vyhlásené OP prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Baldovciach 1. a 2. stupňa, územie Európskej sústavy chránených území Natura 2000 – Spišskopodhradské travertíny - SKÚEV0105, ochranné pásmo NKP Spišský hrad, pamiatkovej rezervácie Spiš. Kapitula, pamiatkovej zóny Spiš. Podhradie, NKP kostola r.k. v Žehre a ďalších NKP v okolí, zapísaných v ÚZPF SR a OP komplexu UNESCO - Spišský hrad a pamiatky jeho okolia, ktoré zasahujú celé k.ú. obce.

Ďalším dôvodom je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce a jej k.ú. vo väzbe na ÚPN Prešovský samosprávny kraj do roku 2040 a neskôr.

1.1 Hlavné ciele a problémy riešené ÚPN-O

Hlavným cieľom ÚPN – obce je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce, ktorá bude riešiť funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia obce, koncepciu verejnej dopravy, technickej infraštruktúry vrátane problematiky životného prostredia, ochrany prírody a krajiny a ekologickej stability územia obce. Ďalším zámerom riešenia ÚPN-O je získanie koncepčného a rozvojového dokumentu s urbanistickou koncepciou, ktorá zohľadní plánované a určí nové rozvojové zámery obce, kúpeľov a vytvorí územno-technické predpoklady pre ich trvalo udržateľný rozvoj.

Problémy, ktoré sú riešené touto ÚPD možno charakterizovať nasledovne:

- nedostatočne využívaný potenciál liečivých vôd,
- nefunkčný HD,
- absencia zariadení pre CR, kúpeľníctvo a turizmus,
- absencia celoobecnej splaškovej kanalizácie a ČOV.

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Pre obec nebola doposiaľ vypracovaná ÚPD. Výnimkou je ÚPP v podobe zastavovacej štúdie IBV pri Bužni, ktorá sa však už naplnila. V nej vymedzená územná rezerva je prebratá do tejto ÚPD.

1.3 Údaje o súlade riešenia so Zadaním a postup spracovania ÚPD

1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania jednotl. etáp ÚPD:

- vypracovanie Prieskumov a rozborov pre ÚPN obcí (6/ 2006),
- vypracovanie a prerokovanie Zadanía pre spracovanie návrhu ÚPN obce (7 – 9/ 2006),
- schválenie Zadanía (uznesenie obecného zastupiteľstva Baldovce č. 10/2006 zo dňa 27.9.2006),
- vypracovanie, prerokovanie a dopracovanie Návrhu ÚPN-O na základe Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu ÚPN-O (09/2006 - 12/2011).

Prípravné práce a obstarávanie ÚPD sa začalo pred účinnosťou zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a preto nie je potrebné uvedený strategický dokument posudzovať v zmysle uvedeného zákona. Vzhľadom na nízky počet obyvateľov sa v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) nevyžadovalo vypracovanie Konceptu riešenia.

1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so Zadaním

Zadanie bolo prerokované v období 09/2006 a schválené v OcZ Baldovce uzn. č. 10/2006 zo dňa 27.9.2006. Stanovisko podľa § 20 stav. zákona vydal KSÚ Prešov dňa 26.09.2006 pod č. 2006/522/32.

Riešenie ÚPD je v súlade so schváleným Zadaním.

1.3.3 Zdôvodnenie prípadného spracovania dopĺňujúcich prieskumov a rozborov

Spracovanie ÚPD si nevyžadovalo doplnenie prieskumov a rozborov.

1.3.4 Súpis použitých podkladov a materiálov

Mapové podklady

Polohopis v M 1:5 000 (2 500) bol vektorizovaný z ROEP-u Baldovce a katastrálnych máp obce, doplnený z obhliadky v teréne a skenovaním ďalších podkladov. V r. 2025 bola použitá vektorová katastrálna mapa.

Výškopis bol vektorizovaný zo základných máp ČSFR a SR v M 1:10 000.

Mapový podklad v M 1:10 000 bol skenovaný z tých istých máp.

Ostatné materiály

- ÚPN Prešovský samosprávny kraj (SMC, a.s. Prešov, 2019),
- Prieskumy a rozbery obcí Klčov, Nemešany, Baldovce, Bugľovce a Jablonov (Architekt. štúdio Atrium Košice, 6/ 2006),
- Zadanie pre spracovanie Návrhu ÚPN obcí Klčov, Nemešany, Baldovce, Bugľovce a Jablonov (obec Baldovce, 9/ 2006),
- Návrh ÚPN obcí Klčov, Nemešany, Baldovce, Bugľovce a Jablonov (Architekt. štúdio Atrium Košice, 9/ 2006),
- porealizačné zameranie plynu (SPP, Poprad, 2006-23),
- Projekt kanalizácie a ČOV (Gambit Poprad, Prox tec, Poprad, 2004),
- POH obce Baldovce (obec Baldovce, 2002),
- štúdia - viacúčelový športový areál Baldovce (Projekt, Spišská Nová Ves, 2004),
- zastavovacia štúdia IBV Baldovce (OUÚRaA, Spišská Nová Ves, 1993),
- Zásady pamiatkovej starostlivosti OP NKP Spišský hrad (PÚ Bratislava, reg. str. Levoča, 1995),
- Baldovce – doplnkový zdroj vody obecného vodovodu – geolog. úloha (Penetria, Prešov, 2023),
- vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia od r. 2020.

A2. Riešenie územného plánu

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Obec Baldovce leží na rozhraní Hornádskej kotliny a Levočských vrchov.

Katastrálne územie obce veľkosti 220 ha sa rozprestiera v údolí Klčovského potoka pri prameňoch známej minerálnej vody, v nadmorskej výške 425 – 608 m.

Riešeným územím je celé administratívne, tj. katastrálne územie obce Baldovce a je prezentované v M1:10 000. Podrobne je obec riešená v mierke M 1:5 000.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

V súlade s § 27, ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) je potrebné v riešení územného plánu obce rešpektovať záväznú časť nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja.

V r. 2019 bol nový ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením č.268 a 269/2019 a vydáva sa jeho záväzná časť VZN PSK pod č.77/2019.

Uvedené záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do ÚPN-O Baldovce. Jedná sa o nasledovné záväzné regulatívy a VPS územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja:

1. **Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**
 - 1.1 V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov
 - 1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ.
 - 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
 - 1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.
 - 1.2. V oblasti regionálnych vzťahov
 - 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
 - 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.5. 3. skupiny, 1. podskupiny – Levoča, Stará Ľubovňa, Snina, Svidník.
 - 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
 - 1.2.4.2. Druhej úrovne:
 - 1.2.4.2.2. Popradsko – spišskonovoveské.
 - 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - 1.2.5.1. Prvého stupňa:
 - 1.2.5.1.1. Žilinsko – podtatranskú rozvojovú os:
 - Martin – hranica ŽSK/PSK – Poprad – Prešov.
 - 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
 - 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
 - 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
 - 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.
- 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia
- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**
- 2.1. V oblasti hospodárstva
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).
- 2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva
- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.
- 3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.1. V oblasti sociálnych vecí
- 3.1.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.2. V oblasti zdravotníctva
- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.3. V oblasti sociálnych vecí
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 3.4 V oblasti duševnej a telesnej kultúry
- 3.4.1 Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.
- 4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
- 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrby, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vína cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.
- 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.
- 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.

- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.5. Postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia oblastí, najmä:
 - 5.5.2. Podtatranskej oblasti.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
- 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
 - 6.1.3 Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4. a 5. stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.
 - 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
 - 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
 - 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
 - 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability
 - 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
 - 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
 - 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
 - 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
 - 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplôšnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
 - 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplôšnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
 - 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
 - 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
 - 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
 - 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme

- 6.3.4. zachovania a udržania charakteristic. črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.

- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.
- 9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**
- 9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia
- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravnó–gravitačnom regióne Východné Slovensko.
- 9.2. Rešpektovať postavenia paneurópskych multimodálnych koridorov Va, ako súčasť koridrovej siete TEN–T, v línii Bratislava – Trnava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina /Užhorod, určený pre diaľničnú sieť – D1.
- 9.3. Cestná doprava
- 9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Prešovskom kraji:
- 9.3.1.1. E 50 v trase hranica ŽSK – Poprad – Prešov – hranica KSK.
- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:
- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. tr.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zabezpečenie stálej prejazdnosti cestnej siete a posudzovať zaradenie novovybudovaných diaľničných úsekov, rýchlostných komunikácií a ciest I. triedy do systému určených automobilových ciest s dôrazom na napojenie na dopravné koridory EÚ (medzinárodné cestné ťahy a multimodálne koridory).
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.
- 9.7. Cyklistická doprava
- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravnó – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohosp. A vidieckej krajine
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s doprav. koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.
- 9.9. Infraštruktúra cestných komunikácií, železníc, cyklistickej a pešej dopravy pretínajúcej štátnu hranicu.

10 Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

- 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry
- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximál. Miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.
- 10.2. V oblasti zásobovania vodou
- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.
- 10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:
 - 10.3.3. Nové skupinové vodovody:
 - 10.3.3.6. Rozšírenie skupinového vodovodu Levoča – Spišský Hrhov – Klčov s odbočkou na Domaňovce v území Prešovského kraja.
 - 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.
 - 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupin. Vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.
- 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
 - 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
 - 10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.
 - 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.
 - 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
 - 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
 - 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
 - 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
 - 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
 - 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.
 - 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BALDOVCE – NÁVRH

- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízky spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.9. Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpacie stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpacie stanice a rozvody závlahovej vody.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou
- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom
- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnost.pásme.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.4. V okolí turistíc. centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min.

- 1 000 m.
- 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

- 1.4. Cyklistická doprava
- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

- 2.2. V oblasti zásobovania vodou
- 2.2.3. Stavby nových skupinových vodovodov:
- 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
- 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.
- 2.6. V oblasti telekomunikácií
- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Patria sem všetky areály, zariadenia a línie verejnej technickej infraštruktúry.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

V historických súvislostiach mala obec rovnomerný nárast počtu obyvateľov od r.1900 (158) po 1961 (251), odkedy je zaznamenaný pokles celkového počtu obyvateľov až po dnešok (r. 2001 až 2005 – 216, r. 2011 - 181 a r. 2021 - 172 obyv.).

Rozvojový potenciál obce a jej k.ú. je daný samotnou polohou na križovatke ciest III. triedy, blízkosťou diaľničnej križovatky, technickou infraštruktúrou a rezervami na jej skapacitnenie.

Potenciálom medzinárodného významu je krajinné prostredie, liečivé pramene, ale hlavne bohaté kultúrno-historické a duchovné bohatstvo regiónu stredného Spiša s dominantou „Spišského

hradu a pamiatok jeho okolia“ zapísaných do zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO. Ned'aleká Sivá brada je stopou po kúpeľnej a liečebnej tradícii záujmového priestoru obce. MR a obec disponuje podzemnými zdrojmi geotermálnej energie, ktoré nie sú využité. Obec je v gravitačnom poli investorov v kúpeľníctve a agroturizme a poznávacieho turizmu. Uvedený potenciál vytvára predpoklad pre rozvoj kúpeľníctva a turizmu na nadregionálnej úrovni a rozvoj bývania.

2.3.1 Demografický vývoj

Ako podklad slúžili štatistické údaje zo sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2021.

Stav a vývoj obyvateľstva obce Baldovce

Podľa Štatistického úradu SR k 31.12.2023 žilo v obci Baldovce 168 obyvateľov. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 220,4013 ha, priemerná hustota osídlenia 76,45 obyvateľov /1 km².

Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 žilo v obci Baldovce 172 obyvateľov, čo predstavuje 0,52 % z celkového počtu okresu Levoča. Ženy s počtom 84 tvorili 48,84 % obyvateľov obce.

Tabuľka č. 1 - Počet obyvateľov podľa ekonomických vekových skupín v obci Baldovce

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
2021	172	31	111	30	103,33
%	100,00	18,02	64,53	17,44	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Index vitality dosiahol hodnotou 103 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi stagnujúci typ populácie.

Podľa národnostnej štruktúry v obci prevláda slovenská národnosť, ku ktorej sa hlásilo 167 obyvateľov (97,09 %).

Podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania má základné vzdelanie ukončených 15,12 % obyvateľov, stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) má 31,40 % obyvateľov, úplné stredné vzdelanie (s maturitou) má 23,84 %, vyššie odborné vzdelanie má 5,23 % obyvateľov a vysokoškolské 10,47 % obyvateľstva.

Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev ku ktorej sa hlásilo 85,47 % obyvateľov obce. Bez náboženského vyznania je 11,05 % obyvateľstva.

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2011 – 2021

Rok sčítania	2011	2021
Počet obyvateľov	175	172
Prírastok obyvateľov	- 3	
Index rastu		98,28
Ø ročný prírastok/úbytok		- 0,171 %

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sa obec Baldovce zaradila do kategórie stagnujúceho sídla.

Návrh

Pri prognóze obyvateľov do roku 2040 v obci Baldovce sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Demografické správanie sa obyvateľstva je do značnej miery ovplyvňované ekonomickým a sociálnym prostredím, ktoré sa v čase významných ekonomických zmien nedá vždy presne predvídať. Predpokladaná veľkosť obce je stanovená tak, aby vytvárala dostatočné priestorové a funkčné rezervy pre jej harmonický rozvoj pri očakávanom zvýšení podnikateľských aktivít súčasných a budúcich obyvateľov sídla.

Pri demografickej prognóze boli zohľadnené tieto faktory:

- stagnujúci vývoj a starnutie obyvateľstva,

- súčasný pomerne nízky podiel obyvateľstva v predproduktívnom veku,
- postupný pokles pôrodnosti,
- postupný, ale stály nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku,
- predpokladaný nárast pracovných príležitostí v kúpeľníctve a turizme.

Tabuľka č.2 – Prognóza rastu počtu obyvateľov do r. 2040

rok	1900	2001	2011	2021	2025	2030	2035	2040
Baldovce	158	216	175	172	189	206	223	240

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

ÚPD navrhuje obytnú plochu pre predpokladaný celkový počet 240 obyvateľov.

2.3.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti

Pracovné príležitosti v obci sú zastúpené v primárnom, sekundárnom a terciálnom sektore v počte 52.

Počet obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity (vybrané ekon. aktivity):

- pracujúci (okrem dôchodcov): 68 (39,53 %),
- dôchodcovia: 41 (23,84 %),
- nezamestnaní: 9 (5,23 %),
- pracujúci dôchodcovia: 8 (4,65 %),
- osoby v domácnosti: 5 (2,91 %),
- žiak základnej školy: 18 (10,47 %),
- dieťa do začiatku povinnej školskej dochádzky: 14 (8,14%).

Počet obyvateľov podľa odvetvia ekonomickej činnosti – odvetvia s najvyšším počtom osôb:

- priemyselná výroba: 35 osôb (44,3 %),
- stavebníctvo: 6 osôb (7,59 %),
- veľkoobchod a maloobchod: 6 osôb (7,59 %).

Návrh

V návrhu sa predpokladá rozvoj pracovných príležitostí najmä rozvojom služieb, a rozvojom kúpeľníctva a agroturizmu. Údaje o stave sa dynamicky menia, avšak ÚPD predpokladá nárast pracovných príležitostí na 71 miest.

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Záujmové územie Baldoviec tvoria katastrálne územia obcí vo väzbe na riešené územie. Sú to mesto Spišské Podhradie a obce Bugľovce, Nemešany, Katúň v okrese Levoča a kraji Prešovskom a obec Hincovce v okrese Spišská n/Ves a kraji Košickom. Je zobrazené v M1: 50 000 a 10 000.

Obec leží v okrese Levoča pri prameňoch známej minerálnej vody, na križovatke ciest III/3209 a 3211. Je súčasťou mikroregiónu Sivá Brada a gravituje do Spišského Podhradia.

Demograf. prognóza vychádza z predpokladu rozvoja kúpeľníctva a turizmu v obci a poznávania histórie Spiša.

Z hľadiska urbanistického sú širšie vzťahy riešené v ÚPN–Prešovský kraj.

Do väčšej časti k.ú. zasahuje nadregionálne biocentrum Dreveník a ekologicky významné segmenty prírody miestneho významu formujú jej krajinnú štruktúru. Na severnom okraji obce je Európska sústava chránených území Natura 2000 – SKUEV0105 Spišskopodhradské travertíny.

Celé k.ú. leží v OP II. stupňa prírodných minerálnych a prírodných liečivých zdrojov Baldovce a severná časť v OP I. stupňa (Vyhľ. MZ SR 478/ 2001). Mimoriadne hydrogeologické pomery podnietili ich využitie už od 16. storočia pre zdravotné účely. Neďaleko boli zriadené kúpele a prirodzené pramene sa využívali obyvateľmi okolitých obcí. UPD navrhuje obnovu kúpeľníctva.

Nad obcou sú zdroje pitnej vody s OP I. a II. stupňa.

Mikroregión disponuje podzemnými zdrojmi geotermálnej energie, ktoré nie sú ešte využité.

Dôkazom je uskutočnený vrt IGHP východne od obce do hĺbky 290 m a zistenou teplotou vody 50°C.

K.ú. leží v ochrannom pásme NKP Spišský hrad, pamiatkovej rezervácie Spiš. Kapitula, pamiatkovej zóny Spiš. Podhradie, NKP kostola r.k. v Žehre a ďalších NKP v okolí, zapísaných v ÚZPF SR a v území „Spišský hrad a pamiatky jeho okolia“ zapísaného v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO.

Obec je súčasťou rekreačného krajinného celku č. VIII - Stredný Spiš, II kat. s disponibilitou

kultúrneho a poznávacieho turizmu v kombinácii s agroturistikou v podhorí Levočských vrchov a Braniska pre krátko a strednodobý CR s celoročným využitím, medzinárodného významu. Obec leží na trase „Gotickej cesty“. ÚPD navrhuje obnovu kúpeľníctva, agroturizmu a poznávacieho turizmu, ako aj zimných športov - bežeckého lyžovania.

Obytné funkcie sú usporiadané pozdĺž hlavnej ulice a prietahu cesty III. triedy. Občianske vybavenie je sústredené v obecnom dome. Na mieste jestvujúcej plničky boli kúpele s lesoparkom, z ktorých zostalo iba torzo pod cestou. ÚPD navrhuje scelenie priestoru novým kúpeľným parkom.

Lesy spadajúce do LC Spišské Podhradie spravuje Pozemkové spoločenstvo Brezie – Dubie a Lesy SR, š.p. V obci pôsobí poľovnícke združenie Lipo – Spišské Podhradie.

Poľnohospodárska výroba bola sústredená v HD PD Pokrok Spišské Podhradie, neskôr PD Nemešany, potom Agrodružstvo Nemešany, ktoré však ukončili svoju činnosť. Náhradou je niekoľko SHR orientovaných na živočíšnu výrobu. Časť hospod. dvora navrhuje ÚPD transformovať na plochu bývania v RD, agroturizmu a časť na plochu drobnej, ekologicky orientovanej výroby, skladov a výrobných služieb.

Areál „plničky“ minerálnych vôd navrhuje na stabilizáciu bez možnosti rozšírenia. Okolo nej navrhuje pás lesoparku za účelom krajinárskeho scelenia areálu.

Obec, „plnička“ a poľnohospod. dvor sú zásobované elektrickou energiou z 22 kV vedenia č. 202 cez 2 + 3 transformovne, ktorých výkon bude postačovať aj výhľadovo.

Telefónna ústredňa prislúcha do ÚTO Spišské Podhradie. Územie je vykryté signálom mobilných operátorov a TV signálom.

Obec je plynofikovaná zo STL rozvodu napojeného na RS 2000 umiestnenú v obci.

Zásobovanie teplom je z lokálnych kotolní na báze zemného plynu a elektr. energie.

Zásobovanie pitnou vodou je z obecného vodovodu v správe PVS Poprad. Nad obcou sú vodné zdroje nepostačujúcej výdatnosti a vodojem. Závod je zásobovaný zo studne na severnom okraji k.ú., dopravujúci vodu do VDJ nad areálom. ÚPD navrhuje pre obec zvýšenie výdatnosti zdrojov pitnej vody novým vrtom.

Obec nie je odkanalizovaná, avšak pripravuje sa jej realizácia vrátane ČOV. Splašky sú odvádzané do žump a septikov.

Technologická voda v „plničke“ je čistená štrbinovou ČOV a zaústená potrubím do Klčovského potoka.

Priestory nad Klčovským potokom sú zamokrené. Za tým účelom boli odvodnené – v súčasnosti sú nefunkčné. Časť územia je sporadicky zaplavovaná.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Základná koncepcia rozvoja obce a jej k.ú. vychádza z územno-technických, dopravných, krajinno-ekologických, kultúrno-historických a ekonomických podmienok, demografických ambícií a stratégie ich zhodnotenia v prospech obce do roku 2040 a neskôr. Rešpektuje princípy ochrany a tvorby životného prostredia a:

- identifikuje styčné body v sídelnej del'be práce s ostatnými obcami mikroregiónu Sivá Brada a stredného Spiša,
- vytvára podmienky pre obnovu kúpeľníctva a posilňuje úlohu agroturistického sídla,
- rešpektuje všetky vodo a prírodno ochranné záujmy a kultúrno-historické hodnoty obce,
- uchováva pôvodné jadro obce, ako aj pamätihodnosti viažuce sa k jej histórii a osobnostiam,
- nové rozvojové plochy bývania orientuje západne a východne od obce,
- navrhuje obnovu kúpeľného parku v severnej časti obce a lesoparku nad bytovkou,
- navrhuje využitie časti areálu hospod. dvora bývaním v RD, drobnej – ekologicky orientovanej výroby, skladov a výrobných služieb a plochou agroturizmu.

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Základná urbanistická koncepcia pozostáva z nasledovných zásad:

- prioritne obnovovať kúpeľnú funkciu v nadväznosti na využitie prírodných liečivých zdrojov a v priestore poľnohosp. dvora rozvíjať funkcie bývania, agroturizmu,
- západne od plničky rozvíjať kúpeľníctvo formu kúpeľného domu, wellness a ubytovania,
- severne, pozdĺž zbernej komunikácie lokalizovať kúpeľný park s jazierkom za účelom prepojenia kúpeľníctva, bývania, OV, agroturizmu s pokračovaním do Bugľoviec,

- prepojiť obec s okolitou krajinou kúpeľným parkom, jeho obnovou ako súčasťou kúpeľnej zóny,
- obytnú zónu rozvíjať južne od zbernej komunikácie,
- uchovať pôvodnú štruktúru uličnej zástavby.

Nové funkčné plochy ÚPD vymedzuje v zastavanom území a mimo neho. Rozvoj bývania je riešený v 1. etape plochami „obaľujúcimi“ obec v východu a západu (13 + 7 RD) v 1. etape so slepo ukončenou miestnou cestou a výhľadovo zokruhovanou s obcou pod kostolom (výhľadová plocha RD). Ďalšiu plochu navrhuje ÚPD východne od obce (10 RD) a to zokruhovaním miestnych ciest.

Pri Obecnom dome sú navrhované jestv. RD pre zmiešané plochy bývanie a OV v jednom RD a nad obcou v uzávere kompozičnej osi pod kostolom plochu OV pre Dom rozlúčky. Nad ním navrhuje pokračovanie obce do voľnej krajiny ako súčasť vyhlídkového turistického okruhu.

Pod obcou v inundovaných územiach ÚPD navrhuje kultiváciu mimolesnej drevinovej vegetácie na kúpeľný park s altánkom, ľudovým prameňom, jazierkom s napojením na navrhované plochy športu. Bývalý lesopark (nad bytovkou) navrhuje na obnovu. Okolo plničky navrhuje krajinnú zeleň, ako súčasť lesoparku. Plochy krajinnej zelene ÚPD navrhuje okolo poľnohospod. dvora.

ÚPD navrhuje chodníky zapojiť do systému poznávacieho okruhu mikroregiónu - pozdĺž jestv. ciest (cesty III. tr. a účelové cesty), potokov a cez lesopark. Navrhuje ich prepojenie na značkované trasy s orientáciou na Spišský hrad, Bijacovce a Levoču.

HD je čiastočne využívaný a vyvoláva ekologické a krajinárske problémy. To sú dôvody návrhu na reprofiláciu časti jeho plochy v prospech agroturizmu a plôch drobnej, ekologicky orientovanej výroby, skladov a výrobných služieb. Zostávajúcu časť navrhuje ÚPD na zachovanie poľnohospodárskej výroby.

Pozdĺž potoka ÚPD navrhuje zónu technického vybavenia – plocha pre kompostovisko a zberný dvor a ČOV (podľa vydanému SP).

2.6.1. Zásady urbanistickej kompozície

Návrh hmotovo-priestorovej štruktúry vychádza zo snahy o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitým je priestor prieťahu cesty III/3211, hlavnej ulice a vstupné zóny do obce z oboch smerov. Tu výška prestavby nesmie prekročiť 1NP a podkrovie a prestavba a nadstavba sa musí prispôsobiť pozdĺžnemu charakteru parciel.

Princípy citlivosti ku krajinnej štruktúre – merítka, materiál a tvarovanie navrhuje ÚPD uplatniť v zóne kúpeľného domu, prestavbe HD, vo výstavbe obytných skupín a objektov a v obnove kúpeľného parku.

Za účelom skvalitnenia obytných, kúpeľných a rekreačných podmienok navrhuje ÚPD doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry (zástavky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, odpadkové koše a pod.). Navrhuje zachovať pohľadovo hodnotné body a línie na obec a krajinu.

2.6.2. Ochrana pamiatok

V obci nie je kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF. V súpise pamiatok SR je evidovaný barokový kostol Sv. Anny (rim. kat.) z roku 1761, ktorý je v plnom rozsahu integrovaný do rozvoja obce.

Potenciálne archeologické nálezy navrhuje ÚPD prezentovať v navrhovanom archeologickom skanzene Zalužany nad obcou Nemešany.

ÚPD navrhuje pôdorys centra s kostolom a cintorínom vymedziť ako historickú zónu s hodnotným urbanistickým a architektonickým potenciálom. Tu výška prestavby RD nesmie prekročiť 1NP a zástavba sa musí prispôsobiť pozdĺžnemu charakteru parciel a domov na nich.

Vývoj obce reaguje na podmienky ochranného pásma NKP Spišský hrad, pamiatkovej rezervácie Sp. Kapitula, pamiatkovej zóny Sp. Podhradie, NKP kostol r.k. v Žehre a ďalších NKP v okolí, zapísaných v ÚZPF SR, ktoré zasahuje celé k.ú. a podmienky ochranného pásma územia Svetového kultúrneho dedičstva UNESCO – Spišský hrad a pamiatky jeho okolia. Okolo výrobných plôch navrhuje ÚPD krajinnú zeleň na účelom optickej adaptácie zástavby do krajinného obrazu.

Do zoznamu pamätihodnosti obce navrhuje ÚPN zaradiť kostol Sv. Anny, bývalú cirkevnú školu, kríže a božie muky, niektoré pôvodné domčeky, humná, oplotená a sypance, niektoré náhrobky v cintoríne a bývalý kúpeľný lesopark dotvárajúce poľnohospodárske osídlenie a kúpeľníctvo pod Spišským hradom. Navrhuje zaradiť pohľadovo hodnotné body a línie na obec a krajinu.

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie

Ako podklad slúžili štatistické údaje zo sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021.

2.7.1 Bytový fond

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas Sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Posledné verejne dostupné údaje sú zo Sčítania obyvateľov domov a bytov z roku 2021.

V roku 2021 bolo v obci spolu 50 domov, z toho 47 rodinných domov (94 %), 1 bytový dom (2,0 %) a 2 ostatné.

Domy podľa obdobia výstavby:

Obec	Pred rokom 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011- 2015	2016 a viac	spolu
Baldovce	1	4	20	16	6	0	1	0	50
%	2,0	8,0	40,0	32,0	12,0	0	2,0	0	100,00

Zdroj: ŠÚ SR

Počet bytov dosiahol v roku 2021 hodnotu 57 a to 47 bytov v rodinných domoch (82,46 %), 8 bytov v bytovom dome (14,04 %) a 2 ostatné. Priemerná obložnosť bola 3,02 osôb/ byt.

Prevládali byty s 3-mi obytnými miestnosťami (24,56 %) a 4-mi obytnými miestnosťami (21,05 %).

Návrh

Rozvoj bývania ÚPD navrhuje tak, aby v roku 2040 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 240 bol dosiahnutý ukazovateľ 2,76 obyvateľov na 1 byt, čo je pod prognózou obložnosti podľa ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (2019) za okres Levoča (3,5) v roku 2040.

Pre predpokladaný nárast počtu obyvateľov do roku 2040 (od roku 2021) ÚPD navrhuje plochy pre 30 bytových jednotiek (RD) a celkový počet 87 b.j.

Rozvoj bývania je riešený vymedzením skupiny rodinných domov na západnom a východnom okraji obce.

2.7.2 Predpokladaný rozvoj ekonomických aktivít

Rozvoj zamestnanosti je podmienený zachovaním spracovateľskej výroby – plnička minerálnej vody a stabilizáciou poľnohospodárskeho a lesného hospodárstva a rozvojom kúpeľníctva a agroturistiky, ktoré zásadne ovplyvnia ekonomický režim obce a okolia. Kúpeľníctvo úplne zaniklo aj keď sú dôkazy o jedinečnosti prírodnej liečivej vody na zdravie človeka.

Pre kúpeľníctvo a turizmus ÚPD navrhuje územno – technické podmienky pre ich rozvoj tak, aby sa toto ekonomické odvetvie stalo jedným z nosných pilierov nielen obecnej, ale aj regionálnej ekonomiky. ÚPN predpokladá rozvoj pracovných príležitostí najmä rozvojom terciálnej sféry – služieb, kúpeľníctva a turistiky a sekundárnej sféry - plochy drobnej, ekologicky orientovanej výroby, skladov a výrobných služieb.

Údaje o stave sa dynamicky menia, avšak ÚPD predpokladá nárast pracovných príležitostí na 60 miest a to prevažne v spracovateľskej sfére, kúpeľníctve a agroturizme.

A. Poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo

Pôda v k.ú. je stredne až málo produkčná s náchylnosťou k erózii. Celková výmera PP je 156 ha, z toho ornej pôdy je 105 ha. Hradská lúka je meliorovaná. V súčasnosti je však nefunkčná. Je zaústená do Klčovského potoka.

Najväčším podnikateľským subjektom bolo bývalé Agrodružstvo Nemešany (pred tým PD pokrok Spišské Podhradie, PD Nemešany), ktoré zamestnávalo 30 + 20 zamestnancov. Výroba bola orientovaná na chov býkov – 400 ks a ošípaných – 200 ks a pestovanie obilnín, zemiakov, repky a kukurice na siláž. Svoju činnosť ukončilo. Vlastníkom je v súčasnosti Palea Košice, ktorá prenajíma haly dvom SHR. Poľnohospodárstvu sa venuje približne 10 rodín, obhospodarujú okolitú PP. Celkový počet sezónnych prac. miest je 15.

Ďalší rozvoj poľnohospod. výroby predpokladáme na báze súkromných fariem, avšak podriadenej prítomnosti OP zdrojov prírodných minerálnych a liečivých kúpeľnej vôd a OP NKP v širšom okolí obce. Za týmto UPD navrhuje zachovať väčšiu časť hospod. dvora.

Lesy obhospodarujú v rámci LC Spišské Podhradie „Pasienkové spoločenstvo Brezie –

Dubie“. Sezónne zamestnáva 2 ľudí. Všetky lesné dielce sú ochranné (vodné zdroje) a hospodárska činnosť je teda obmedzená. Pre ekonomiku obce však neznamená podstatnejší prínos. Niektoré vývozné cesty sa dotýkajú obce, čo spôsobuje občasnú prevádzkové problémy. Lesy sú súčasťou poľovníckeho revíru LIPA Spišské Podhradie.

Návrh

ÚPD ďalšiu poľnohosp. činnosť v HD nenavrhuje.

Stav lesnej výroby sa navrhuje na zachovanie, južne nad „plničkou“ navrhuje obnoviť lesopark.

B. Priemyselná výroba a remeselné živnosti

V obci je zastúpená potravinárska firma Minerálne vody a.s. Prešov, závod Baldovce. Tá plní a distribuuje vodu z chránených zdrojov prírodných minerálnych vôd v obci. Zamestnávala 62 zamestnancov na 1 – 2 zmeny a to podľa potreby. Plocha areálu je 10 ha. Plní sa prírodná a ochutená voda do PET fliaš s výkonom 8 tis. fliaš za hodinu. Súčasťou areálu je aj systém záchyty a prívodu minerálnej vody. Zdroje sú oplotené – PHO I°. Areál prešiel v posledných rokoch rozsiahlou prestavbou a došlo k zníženiu zamestnancov na 30 miest.

V niektorých rodinných domoch v obci sú živnostenské subjekty – cca 5 miest.

Návrh

V časti poľnohospod. dvora navrhuje plochu na plochu drobnej, ekologicky orientovanej výroby, skladov a výrobných služieb – celkový počet 5 prac. miest.

C. Komerčné služby a obchod

Jediným zariadením tohto druhu je predajňa potravín v obecnom dome – 1 pracovník.

Návrh

ÚPD navrhuje rozvoj pracovných príležitostí najmä v službách, kúpeľníctve a turizmu. Navrhuje intenzívnejšie využitie centrálnej zóny – penzióny v pôvodných domoch. Doplnkový rozvoj komerčných služieb a obchodných zariadení v polyfunkčných RD – celkový počet 5 prac. miest.

2.7.3 Občianske vybavenie

V rámci občianskeho vybavenia sa navrhuje rozvoj jednotlivých zariadení podľa výhľadových potrieb obyvateľov a návštevníkov obce nasledovne:

Školské a predškolské zariadenia

Nie je prevádzkované zariadenie tohto druhu. Školským obvodom pre MŠ sú Bugľovce – 10 detí a pre ZŠ Spišské Podhradie – 16 detí. Bývala jednotriedna cirkevná škola bola využívaná pre MŠ – 30 detí. V súčasnosti je prázdna- nevyužíva sa.

Stredné školy sú v Levoči, Bijacovciach a Spišskej Novej Vsi a najbližšia ZUŠ v Spišskom Podhradí. Stav vyhovuje aj výhľadovo.

Kultúra a osвета

V obci je vyhovujúca viacúčelová kultúrna sála s kapacitou 100 miest s kuchyňou a obecná knižnica so 1 000 zväzkami. Sú umiestnené v Obecnom dome. Tu bude lokalizované aj infocentrum. V bývalej cirkevnej škole ÚPD navrhuje centrum voľného času, kluby mladých a vlastivedné múzeum. Stav vyhovuje aj výhľadovo. Celkový počet 2 prac. miesta.

Telovýchova a šport

Za OcÚ je vybudované multifunkčné ihrisko. Vyššie vybavenie je v Spišskom Podhradí a Klčove. Nevyhovujúci stav je riešený návrhom obnovy lesoparku. V nadväznosti na plniareň a lesopark je navrhovaná verejná športová plocha.

Zdravotníctvo

V obci nie je zastúpené zdrav. vybavenie. Najbližším zdravotným centrom je Levoča s komplexnými službami a Sp. Podhradie – ObZS s lekárnou. Stav bude vyhovovať aj výhľadovo.

Sociálna starostlivosť

Nie je vybudované zariadenie tohto druhu. Navrhujem mikrozariadenie sociálnych služieb s pohotovostným ubytovaním, stravovaním a sociálnou opaterou využitím niektorého neobývaného RD. Navrhovaný počet klientov – 15 a počet prac. miest – 2.

Administratíva

Je zastúpená obecným úradom (1 prac.) so zasadačkou a obradnou sálou a vyhovuje. V obci je filiálny r.k. kostol spadajúci do farnosti Spišská Kapitula (Bugľovce, Baldovce, Jablonov).

Stav bude vyhovovať i výhľadovo.

Ostatné

V obci pôsobí DHZ Baldovce. Hasičská ochrana obce spadá pod OR HaZZ Levoča. Požiarna zbrojnica je vybavená jednoduchou technikou – striekačka. Najbližšia hasičská stanica je v Behárovciach. Stav bude vyhovovať i perspektívne.

Cintorín vyhovuje - navrhujeme jeho rozšírenie a vybudovanie domu rozlúčky.

V obci pôsobí Pasienkove spoločenstvo Brezie – Dubie sídli - v Obecnom dome (1 prac.).

Komerčné služby sú zastúpené predajňou potravín.

Štruktúra a kapacita služieb sa bude rozširovať úmerne návštevnosti a počtu obyvateľov.

2.7.4 Turizmus, cestovný ruch a kúpeľníctvo

Obec je súčasťou rekreačného krajinného celku č. VIII - Stredný Spiš, II kat. s disponibilitou kultúrneho a poznávacieho turizmu v kombinácii s agroturistikou v podhorí Levočských vrchov a Braniska pre krátko a strednodobý CR s celoročným využitím, medzinárodného významu na báze všetkých druhov turistiky, vlastivedy, poľovníctva, agroturistiky a pod. V samotnej obci však nie sú rozvinuté žiadne aktivity tohto druhu. Denná a koncom týždňová rekreácia sa uskutočňuje mimo obce.

K.ú. prechádzajú turistické a cykloturistické trasy. Potenciálom je obnova Letiska Klčov pre aviaturistiku – lety nad obcou, hradom a Levočou.

Ubytovacie a stravovacie kapacity nie sú vybudované. V obci nie sú ani chalupy i keď sa niektoré opustené domy využívajú na individuálnu rekreáciu - 5 objektov a 20 lôžok.

Bývalé kúpeľníctvo zaniklo v rokoch 1944 – 45 a odvtedy sa neobnovilo.

Priemerná denná návštevnosť je celoročne približne 100 osôb.

Návrh

ÚPD navrhuje v nadväznosti na využitie minerálnych vôd kúpeľný dom, wellness a ubytovanie v priestore križovatky do obce, ďalej obnovu kúpeľného parku, obnovenie lesoparku a skultivovanie priestoru okolo verejného prameňa. Kúpeľný park navrhuje napojiť na Bugľovce a jeho turist. aktivity.

Za silný potenciál považuje sinergiu navrhovaných aktivít - kúpeľníctvo, wellness poznávanie krajiny a histórie, lyžovanie, agroturistika, pešia turistika a cykloturistika.

ÚPD navrhuje napojenie na regionálnu cyklotrasu Levoča – Sp. Podhradie a náučný okruh Sivá brada – Spišský Jeruzalem sprístupňujúci obec a mikroregión pešo a bicyklom.

V navrhovanom kúpeľnom dome predpokladáme 30 lôžok hotelového typu a 5 stoličiek pre funkciu reštaurácie, kaviarne, vinárne a pod. a 5 zamestnancov

V rámci agroturist. plochy ÚPD navrhuje mini ZOO, turistické ubytovanie (20 lôžok), bufet (20 stoličiek), požičovňu športových potrieb, verejné WC a 2 zamestnancov.

Chalupy pre individuálnu rekreáciu navrhuje ÚPD mierne navýšiť na počet 7 a 30 lôžok a 5 zamestnancov.

Celkovú lôžkovú kapacitu navrhuje na 100 a stoličkovú na 50 a počet zamestnancov na 12.

Predpokladá nárast priemernej dennej návštevnosti na 200 osôb v lete a v zime na 50.

2.7.5 Ekonomické aktivity

Štruktúra a kapacita ekonomických aktivít je úmerná potenciálu obce. Dominuje sekundárny terciálny sektor (vrátane sezónnej zamestnanosti). Rozvoj ekonomiky obce bude vychádzať z týchto prognóz:

- v poľnohospodárskej výrobe uvažovať s jej zachovaním a poklesom výroby,
- v lesnom hospodárstve uvažovať s tradičnou pestovateľskou a ťažobnou činnosťou,
- stabilizovať spracovateľskú výrobu,
- stabilizovať drobnú výrobu vo vlastnej obci na báze doplnkovej výroby a služieb,
- rozvíjať služby pre kúpeľníctvo a agroturizmus na báze miestnych daností.

2.7.6 Prvé poradie výstavby, prestavby, rekonštrukcie a zmeny funkčného využitia

Výstavba, prestavba a rekonštrukcia obce je rozdelená do dvoch základných etáp:

1. etapa – rok 2032,

2. etapa – rok 2040.

Prvá etapa predstavuje realizáciu investičných zámerov vo všetkých častiach obce okrúhle pre 210 obyvateľov a 150 návštevníkov. V 1. etape je navrhovaných 13 bytov v RD a komplexné zabezpečenie technickou infraštruktúrou, dopravou, občianskym a športovo – rekreačným vybavením.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Územie pre zástavbu navrhuje ÚPD rozšíriť podľa § 139 Stav. zákona o jestvujúce a zastavitel'né rozvojové plochy bývania, kúpeľníctva, dopravy a infraštruktúry.

V obci je vedená hranica zastavaného územia:

- západne – okrajom navrhovaných plôch RD, kúpeľníctva a športu,
- južne – okrajom jestv. záhrad RD, navrhovaného rozšírenia cintorína plôch OV a dopravy – parkovisko,
- východne – okrajom navrhovaných plôch RD a krajinnej zelene.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1 Ochranné pásma

- prírodné zdroje minerálnych a prírodných liečivých vôd Baldovce I. a II. stupňa,
- zdroje pitných vôd obce I. a II. stupňa,
- NKP Spišský hrad, pamiatkovej rezervácie Spišská kapitula, pamiatkovej zóny Spišské Podhradie, NKP kostol r.k. v Žehre a ďalších NKP v okolí, zapísaných v UZPF SR, ktoré je súčasťou územia Svetového kultúrneho dedičstva UNESCO – Spišský hrad a pamiatky jeho okolia,
- les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou, mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce,
- miestne cesty I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- cintorín – 50 m od okraja pohrebiska,
- poľnohospodársky dvor - po redukcii 80 m od objektov ustajnenia,
- ČOV – 50 m od oplotenia.

2.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):

- do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,
- odvodňovanie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z., novelizovaného od 1.1.2022:

(Mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sú pásma ochrany sú vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti)

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona č. 251/2012 Z.z. - zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) na ochranu elektro energetických zariadení:

- a) vonkajšie nadzemné elektrické vedenie
 - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
 - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - 1 m pre zavesené káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane.
- b) vonkajšie podzemné elektrické vedenie
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.
- c) elektrickej stanice
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

2.9.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie využitia v zmysle príslušných zákonných ustanovení

- Natura 2000 - SKUEV 0105 Spišskopodhradské travertíny – 2. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody, ostatná príroda – celé územie leží v 1 st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody,
- biotopy národného, nadregionálneho a európskeho významu, mokrade,
- stredné radónové riziko – izoplocha na celom k.ú.,-
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Obec je zatriedená do IV. kategórie ukrytia obyvateľov v úkrytoch budovaných svojpomocne. Za týmto účelom bola prevedená analýza stavebno – technického stavu budov a identifikovanie suterénnych priestorov.

Protipožiarna ochrana spadá pod OR HaZZ Levoča a je zabezpečovaná hasičskou stanicou Levoča, Behárovce a Dobrovoľným hasičským zborom Baldovce. ÚPD navrhuje rešpektovať:

- Vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení vodou na hasenie požiarov,
 - Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení Vyhl. MV SR č. 307/2007 Z.z.
- MO SR nemá v k. ú. obce požiadavky na ÚPD.

Ochrana pred povodňami je riešená zástavbou mimo záplavové územie.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa na území katastra nachádza európska sústava chránených území Natura 2000 - *SKUEV0105 Spišskopodhradské travertíny*.

Podľa R-ÚSES okresu Levoča, *biocentrum nadregionálneho významu LE-2 Dreveník* zasahuje podstatným spôsobom do k.ú. Baldovce.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 24/2003 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa na území katastra Baldoviec nachádzajú chránené rastliny, ohrozené druhy, uvedené v Červenom zozname papraďorastov a semenných rastlín Slovenska a viaceré druhy regionálne významných a vzácnych rastlín, zákonom nechránených, ako napr. černošľavok veľkokvetý (*Prunella grandiflora*) či horčinka väčšia (*Polygala major*).

Okrem chránených druhov živočíchov sa z cicavcov vyskytujú ďalšie regionálne významné a vzácne druhy, ako lasica obyčajná (*Mustela nivalis*), kuna lesná (*Martes martes*), k. skalná (*M. foina*), jazvec lesný (*Meles meles*), bežnejšia je líška (*Vulpes vulpes*). Z ostatných druhov majú zastúpenie ešte zajac poľný (*Lepus europaeus*), diviak (*Sus scrofa*), jeleň (*Cervus elaphus*), srnec (*Capreolus capreolus*).

V území boli identifikované niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicke významné prvky. Ide o lokality:

1. *Hradská lúka*. Izolovaná plocha mokradných spoločenstiev, v minulosti poškodených rekultiváciami, ktoré v súčasnej dobe prirodzene regenerujú.

2. *Hradská lúka*. Plocha oráčin zarastená trstím. Význam má ako biotop živočíchov, z ekologického hľadiska ako purfačná zóna jadrovej časti lokality a prepojenie dvoch nesúvislých častí jednej lokality.
3. *Hradská lúka*. Východný okraj lokality mimo územia SKUEV je rozdelený do dvoch odlišných častí – severne od Klčovského potoka sú pôvodné prirodzené spoločenstvá vplyvom absencie obhospodarovania prevažne zarastené trstím, južne od potoka sú udržiavané kosením a pasením a predstavujú pomerne hodnotné, miestami až neprimerane intenzifikované mokradné spoločenstvá.
4. *Hradská lúka*. Západný okraj lokality mimo územia SKUEV predstavuje pôvodné prirodzené spoločenstvá značne zarastajúce trstím a drevinovými formáciami, blízkosťou spoločenstiev lužného lesa.
5. *Niva Klčovského potoka*. Podmáčané plochy alúvia okolo regulovaného potoka s vyvinutými mokradnými spoločenstvami a trst'ovými porastmi.
6. *Pri Bužni*. Rozsiahla erózna ryha je porastená pomerne hodnotnými, prirodzene sa vyvíjajúcimi drevinovými formáciami, miestami s podrastom sutinového lesa.
7. *Stredné hony*. Komplex prirodzených mezofilných trávobylinných spoločenstiev lokálne s drevinovými formáciami a jednotlivými náletovými drevinami.
8. *Bunčovka*. Komplex pasienkov, v minulosti čiastočne rekultivovaných, v súčasnosti lokálne zarastajúcich sukcesnými štádiami náletových drevín, najmä borovice.

Podľa Generelu nadregionálneho ÚSES SR posudzované územie zasahuje do nadregionálneho biocentra Dreveník. V zmysle Národnej ekologickej siete Slovenska NECONET zasahuje južná tretina územia do jadrového územia národného významu N26. Spišské travertíny. Na lokálnej úrovni nebol ÚSES projektovaný, avšak na základe predbežného zhodnotenia a dlhodobého poznania územia môžeme v území situovať niektoré jeho prvky. Charakter regionálneho biocentra majú lokality č. 3, 4 a SKUEV0105 Spišskopodhradské travertíny. Medzi miestne biocentra môžeme zaradiť lokality č. 6, 7, 8. Časti potokov tvoria aj reálne biokoridory miestneho významu. Niektoré časti lesných porastov predstavujú potenciálne miestne biocentra, pre uplatnenie ich funkcie je však potrebné zmeniť spôsob ich pestovania, ťažby a obnovy. Medzi interakčné prvky môžeme reálne zaradiť lokality č. 1, 2 a 5.

Väčšia časť plochy k.ú. predstavuje krajinu relatívne chudobnú na štruktúry a biotu. Bohatšia a štruktúrovanejšia je najmä v strednej časti katastra severne a južne od obce. K.ú. obce má koeficient ekologickej stability 0,9, čo predstavuje k.ú. vcelku s vyváženou kultúrnou krajinou. KES je však vypočítaný ako podiel jednotlivých typov pozemkov na ploche katastra a nehovorí nič o distribúcii týchto pozemkov a najmä nehovorí nič o ich kvalite, o zastúpení prirodzenej bioty a jej hodnotách. Z tohto hľadiska môžeme plochu katastra rozdeliť zhruba na dve časti. Pomerne málo stabilnú krajinu predstavuje oráčinový severný a východný okraj k.ú., predstavujúce intenzívne využívanú poľnohospodársku krajinu s absenciou tradičných štruktúr a na ne viazané biotické zložky. Výrazne odlišná je stredná časť katastra severne a južne od obce, ktorá skutočne predstavuje vyváženú, pomerne stabilnú kultúrnu lesno-lúčnu krajinu s dostatkom prirodzených krajinnárskych štruktúr a bohatstvom biotických spoločenstiev. Celkovo teda môžeme k.ú. obce rozdeliť na dve odlišné časti – málo stabilnú kotlinovú poľnohospodársku krajinu a pomerne stabilnú lesno-lúčnu a lesnú krajinu s dostatkom štruktúr a na ne viazaných spoločenstiev prirodzenej bioty.

Veľká časť územia môže ostať z hľadiska ekologicky únosného využívania územia bez zmien, resp. je potrebné zvýšiť intenzitu využívania. Jestvujúce pasienky sú len lokálne využívané nadmerne (priehony, napájadlá, intenzívne TTP), zväčša je problém opačný, t. j. že sa niektoré plochy pasienkov využívajú nedostatočne alebo vôbec. Sú v dostatočne pestrej mozaike s prirodzenými spoločenstvami, rovnako dostatočné je zastúpenie prirodzenej mimolesnej zelene. V oblasti lesného hospodárstva sú jestvujúce lesné porasty nestabilné a s ich postupným dorastaním sa bude zvyšovať ich vnútorná nestabilita, nakoľko rozvrátené, poškodené porasty sú opätovne obnovované nepôvodnými druhmi drevín, resp. preferenciou ihličnanov na úkor prirodzených, žiadúcich listnáčov.

Ako vyplýva z alternatívneho ekologického výberu, len v malej časti k.ú. je doterajšie využitie krajiny v súlade s krajinnno-ekologickými podmienkami prostredia. Využívanie lesného pôdneho fondu a plôch charakteru lesných porastov je možné zlepšiť postupnou premenou porastov na pestrejšie, ekologicky stabilnejšie a biologicky hodnotnejšie, najmä v okrajových častiach lesného pôdneho fondu, kde sú pre takýto postup predpoklady vďaka vtrúsenému výskytu vhodných drevín v borovicových a smrekových monokultúrach.

K.ú. môžeme rozčleniť z hľadiska krajinnnoekologických opatrení na tri pásma. Prvé

predstavuje prevažne lesnú krajinu, vhodnú na primerané hospodárske využívanie, ako aj na zachovanie nadregionálnych a regionálnych štruktúr ekologickej stability krajiny a menej využitie pre rekreáciu, turistiku a pod. Ďalšie pásmo predstavuje rôznorodú, prevažne poľnohospodársku krajinu s roztrúsenou mimolesnou zeleňou charakteru lesných porastov, ktorá má perspektívu intenzívneho až extenzívneho hospodárskeho využitia a potenciál v oblasti rekreácie a turistiky, veľká časť je záujmovou oblasťou ochrany prírody a krajiny. V celom priestore je množstvo štruktúr regionálneho a miestneho významu nevyhnutných pre zachovanie stability krajiny. Tretie pásmo predstavuje produkčnú intenzívnu poľnohospodársko-lesnú a sídelnú vidiecku krajinu s predurčením na hospodárske využitie, v malej miere na zachovanie miestnych a regionálnych prvkov stability krajiny. Na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity nie je potrebné vytvárať v menej stabilnej časti katastra zvláštne podmienky pre obnovu poľnohospodárskej krajiny. Minimálnym opatrením je rozčlenenie lánov oráčin výsadbou zelených drevinových pásov, pričom z hľadiska erózie nie je dôvod meniť doterajšie využitie pôdy a meniť jej kultúru. Prírodné pasienky je potrebné udržiavať v doterajšom stave, resp. zabezpečiť intenzívnejšie využívanie kvôli primeranému odstraňovaniu biomasy. Revitalizačné opatrenia vyžaduje regulovaná časť prítoku Klčovského potoka v oblasti SKUEV, kde sú zachované fragmenty pôvodného meandrujúceho koryta. V ostatných častiach regulovaného toku by oživenie znamenala výstavba nenáročných prehrádzok z miestneho materiálu kvôli zdržaniu vody a výsadba aspoň jednostranných brehových porastov. V oblasti lesného hospodárstva a využívania plôch drevín charakteru lesných porastov zabezpečovať postupné prebudovanie nepôvodných, neprirodzených monokultúrnych porastov na pestrejšie, rôznorodejšie. Osobitnú pozornosť treba venovať úprave a následnému začleneniu plôch okolo plánovanej železničnej vlečky do krajiny, najmä výsadbe izolačnej zelene, ktorá by mala byť výlučne miestnej proveniencie.

V oblasti opatrení na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva je potrebné uskutočniť niektoré opatrenia technického charakteru (vybudovanie a dobudovanie infraštruktúry, zlepšovanie a skvalitňovanie využívania jestvujúcich energetických zdrojov), aby nedochádzalo k znečisťovaniu a znehodnocovaniu prírodných zdrojov, ktoré súvisia s ľudským zdravím. Niektoré vplyvy je však možné eliminovať relatívne nenáročnými opatreniami, ako je výsadba zelene v intraviláne a najmä izolačnej zelene okolo hospodárskeho dvora. Osobitnú pozornosť treba venovať nelegálnym skládkam odpadu.

Pre zachovanie, udržiavanie a zvýšenie drevinovej vegetácie v obci je potrebné spracovať samostatný generel. Zeleň v obci je obnovovaná a vytváraná živelne, bez potrebného odborného zázemia. Vzhľadom na bezprostrednú blízkosť troch hospodárskych dvorov treba hlavnú pozornosť venovať návrhu a realizácii izolačnej zelene okolo a v týchto areáloch. Pri ostatných typoch vegetácie je potrebné zabezpečiť ich bežné využívanie, obhospodarovanie a udržiavanie, čím sa zabezpečí zamedzenie zaburinenia plôch a rozširovanie nepôvodných invázy druhov v prírodných spoločenstvách v okolitej krajine.

Ekostabilizačné opatrenia

Návrh opatrení podľa R-ÚSES okresu Levoča

Manažmentové a ekostabilizačné opatrenia potrebné z hľadiska ekologickej stability k.ú. Baldovce:

Diferencovať starostlivosť o osobitne chránené územia a SKUEV

A1 – dodržať zásady ochrany osobitne chránených území

A2 – dodržať manažmentové opatrenia SKUEV

Diferencovať starostlivosť o významné biotopy EV a genofondové plochy

B2 – starostlivosť o komplexy lesných biotopov EV

Ochrániť súčasný stav krajiny

D6 – vylúčiť výsadbu nepôvodných drevín

Starostlivosť a ochrana prírodných zdrojov, význ. krajinných prvkov a kultúrnohistorických hodnotných javov

C3 – zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov minerálnych a liečivých vôd a ostatných chránených vodných zdrojov a vodohospodárskych záujmov

C4 – zabezpečiť ochranu významných krajinných prvkov (geologické lokality, javy a i.)

Zvyšovať ekologickej stabilitu poľnohospod. a lesnej krajiny

E3 – uplatniť v lesných porastoch hospodárenie v sústave FSC.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Dopravný systém obce

A. Širšie dopravné vzťahy

Obec Baldovce je cestami III/3211 v Spišskom Podhradí a III/018173 v Nemešanoch napojená na nadradenú komunikačnú sieť - na cestu I/18.

Cesta I. triedy č.18 so smerom Žilina - Poprad – Košice, je zaradená do siete ciest medzinárodného významu s označením E 50. V zmysle záverov konferencie ministrov dopravy európskych krajín v Helsinkách v roku 1997 a podľa odhadu potrieb dopravnej infraštruktúry v asociovaných krajinách – projekt TINA, v trase E 50 prechádza hlavný dopravný a urbanistický koridor Bratislava-Žilina-Poprad-Prešov-Košice s lokalizáciou európskeho intermodálneho koridoru č. Va (podľa KURS 2001). Do štruktúry intermodálnych koridorov je zaradená trasa diaľnice D1, Bratislava-Žilina-Košice-Záhor štátna hranica SR/Ukrajina, ktorá je vedená v koridore trasy cesty E 50 a v koridore č. Va.

Najbližšia železničná stanica je v Spiš. Podhradí.

Letecká doprava nie je v obci zastúpená. Najbližšie letisko pre osobnú prepravu je v Poprade.

Najbližšia čerpacia stanica PHM je v Sp. Podhradí, kde sú aj autoopravárenské a servisné služby motoristom.

B. Charakteristika cestnej siete obce

Zastavaným územím obce Baldovce vedie trasa cesty III. triedy č. 3211, ktorá v obci plní funkciu zbernej cesty funkčnej triedy MZ3.

Je vybudovaná kategórie MZ 6/40 (red. MZ 8/40) so šírkou vozovky 6,0 m. Pozdĺž nej nie je vybudovaný chodník ale je vybudovaný otvorený odvodňovací rigol. Po oboch stranách vozovky je líniová zeleň šírky cca 2,0 m

Mimo zastavané územie obce je cesta vybudovaná kategórie C 7,5.

Na ceste III/3211 sú známe údaje o intenzite dopravy zo sčítania Slovenskej správy ciest z roku 2001. Zaťaženie sčítacieho úseku pre návrhové obdobie 2020 bolo napočítané pomocou priemerných výhľadových koeficientov nárastu jednotlivých druhov dopravy v skladbe dopravného prúdu pre cesty III. triedy:

	rok 2001	rok 2025
Počet nákladných automobilov	177 skut. v./24 h	182 skut. v./24 h
Počet osobných automobilov	387 skut. v./24 h	426 skut. v./24 h
Spolu	564 skut. v./24 h	608 skut. v./24 h

Podľa výsledkov sčítania dopravy je cesta III/3211 slabo dopravne zaťažená s 31,4 %, vo výhľade s poklesom na 30 % podiel nákladnej dopravy k celkovému počtu vozidiel.

Na zbernú cestu (prieťah cesty III. triedy) sa pri objekte Obecného úradu napája stykovou križovatkou miestna cesta, ktorá je slepo ukončená pri kostole. Obsluhuje celé zastavané územie obce. Má funkciu obslužnej kat. MO3 a je vybudovaná so šírkou vozovky 5,0 m. Cestu radíme do kategórie MO3 6,0/40.

Pozdĺž nej je vybudovaný jednostranne odvodňovací rigol s premosteniami pri vstupoch a vjazdoch na parcely rodinných domov. Uličný priestor cesty je dostatočne široký na prestavbu v zmysle STN 73 6110 s jednostranným chodníkom.

V východnej polohe obce je vybudovaná cesta sprístupňujúca hospodárske budovy. Cesta je sčasti asfaltová so šírkou vozovky 3,0 m s prechodom na účelovú nespevnenú poľnú cestu.

Návrh

- v zastavanom území ÚPD navrhuje prestavať zbernú cestu na kategóriu MZ3 8/40, ide o obojsmernú cestu vedenú v stiesnených pomeroch. Pozdĺž nej navrhuje chodník šírky min. 1,5 m – jednostranný,
- na zastávkach PAD s označením rázcestie navrhuje vymedziť samostatné zastavovacie pruhy s prístreškom pre cestujúcich,
- prístupovú cestu ku kostolu navrhuje zokruhovať a prepojiť s cestou sprístupňujúcou skupinu RD v západnej a východnej polohe obce a prestavať exist. cesty na kategóriu MO3 6,0/40,
- navrhované cesty v nových lokalitách RD sú kategórii MO 6,0/40, s min. jednostranným chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0 m.

C. Pešie a cyklistické cestičky

Pozdĺž cesty III. triedy v obci nie je vybudovaný samostatný chodník ako nie sú vybudované v k.ú. obce samostatné cyklistické trasy. Pohyb cyklistov a peších je po ceste III. triedy a miestnych cestách.

Návrh

Pozdĺž zbernej cesty ÚPD navrhuje pás pre jednostranný chodník s prepojením zastávok PAD (na rázcestí s prameňom) sprístupňujúcimi kúpeľný park, obytné plochy a objektami občianskej vybavenosti. Na jestv. miestnych obslužných cestách, pokiaľ to umožňuje šírka uličného priestoru ÚPD navrhuje jednostranné chodníky min. šírky 1,5 m, v nových lokalitách RD šírky 2 m.

D. Statická doprava

V obci je vybudovaná rozšírená asfaltová plocha pred obecným domom, kde je vytvorená možnosť státia pre cca 5 vozidiel.

V areáli Baldovská je vytvorené parkovisko pre cca 20 státí. Pri prameni Baldovská je spevnená plocha, ktorá slúži ako parkovisko a obratisko. Iné parkovacie plochy v obci nie sú vybudované. Na tento účel sa využívajú miestne cesty a pridružený uličný priestor.

Parkovanie pre RD sa rieši podľa potreby na vlastnom pozemku.

Návrh

- navrhuje sfunkčniť povrch existujúceho štrkového parkoviska pri Obecnom úrade,
- ÚPD navrhuje pri kostole plochu parkoviska o kapacite 10 státí,
- pri prameni minerálnej vody Baldovce kolmo na cestu III/3211 vymedzuje parkovisko o kapacite 20 státí,
- pre kúpeľnú plochu navrhuje parkovisko o kapacite 15 státí,
- v rámci areálu kúpeľníctva navrhuje ďalšie parkovacie plochy.

E. Autobusová doprava

Obec Baldovce je na systém autobusovej dopravy PAD napojená tromi prímestskými linkami, ktoré premávajú po zbernej ceste – prietah cesty III/3211.

Spoje PAD majú zastávky s označením Žriedla a pri objekte OcÚ. Zastávka Žriedla nemá vybudované samostatné zastavovacie pruhy pre linky PAD mimo jazdných pruhov cesty. Prístrešok pre cestujúcich je osadený jednostranne.

Pri OcÚ nemá zastávka osadený označovník. Ako prístrešok a čakací priestor sa využíva objekt OcÚ.

Za priemerný prac. deň je obec obsluhovaná 18-timi riadnymi a 4-mi žiackymi spojmi v oboch smeroch.

Návrh

ÚPD navrhuje na zastávke Rázcestie vymedziť plochy pre samostatné zastavovacie pruhy spojov do oboch smerov s pešími a čakacími priestormi pre cestujúcich.

F. Ochranné pásma a hluk od dopravy

Základné cestné ochranné pásma podľa vyhlášky č. 549/2007 Z.z.:

- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy v extravilánových úsekoch,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy; Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi priľahlej vozovky.

Výpočet hluku

Líniovým zdrojom hluku je cesta III/3211, ktorá vedie zastavaným územím obce v smere východ – západ.

Východiskovým podkladom pre výpočet hluku bola intenzita dopravy na výhľadový rok 2020, zloženie dopravného prúdu a sklonové pomery nivelety komunikácie. Výpočet hluku bol prevedený podľa "Metodických pokynov SK-VTIR" z roku 1984, v miere podrobnosti pre ÚPN-O. Výpočet predstavuje hladinu hluku bez redukcí možných odrazov, pevných prekážok a pod.

Výpočet hluku od automobilovej dopravy pre rok 2025 :

n	=	35 skutočných vozidiel/h
% NA	=	30 %
Faktory	F1	= 2,52
	F2	= 1,22
	F3	= 1,0

pomocná veličina $X = 108$

Základná ekvivalentná hladina hluku vo vzdialenosti 7,5 m od osi komunikácie podľa výpočtu dosahuje hodnotu $L_{Aeq} = 60,3 \text{ dB(A)}$.

Bývanie, zdravotnícke, kúpeľne a školské zariadenia – ich ochrana je definovaná maximálnou izofona ekvivalentnej hladiny hluku 40 - 60 dB(A) – v noci a cez deň. Ona zabezpečuje akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..

2.12.2 Energetika a telekomunikácie

A. Energetika a energetické zariadenia

Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie obce elektrickou energiou je z VN vedenia č. 202 napájaného z ES 110/22 kV Spišská n/Ves cez jednu distribučnú trafostanicu (TS2 – 250 kVA) umiestnenú pri vstupe do obce (pri ceste Spišské podhradie – Bugľovce). Hospodársky dvor býv. družstva má vlastnú, nevyužívanú trafostanicu (TS3 – 100 kVA), Závod minerálne vody je zásobovaný vlastnými trafostanicami (TS1 plnička – 250 kVA, TS ČOV – 100 kVA a TS vodný zdroj – 100 kVA) pri VDJ je ďalšia TS – 100 kVA.

Podľa vykonaných prieskumov a rozborov trafostanice v obci pracujú v súčasnosti s výkonom rezervou, ako v zaťažení, tak v množstve elektrickej práce.

Trafostanica TS2 je nízko zaťažená, ale primerane využitá. Má výkonovú rezervu umožňujúcu pripájanie nových rod. domov a objektov vybavenosti riešených v novom územnom pláne. Rezervu predstavuje aj nevyužívaná trafostanica družstva.

Návrh

Návrh územného plánu rieši rozvoj obce, ktorý obsahuje rodinné domy, občiansku vybavenosť, kúpeľníctvo a agroturizmus a drobná výroba. Navrhnutých je 30 nových rodinných domov, 78 lôžok v kúpeľoch a agroturistike. Plánovaná je aj čistička odpadových vôd (ČOV).

Výpočet prírastkov zaťaženia na trafostanice

Smernica SEP č. 2/ 82 určuje veľkosť merného zaťaženia na úrovni hlavných distribučných prvkov, pre plynifikovanú obec, na strane DTS – VN/ NN v hodnote 1,5 kVA/ dom.

Prírastok záťaže od	30 RD x 1,5 kVA	= 45 kVA
	100 lôžok (kúpele, agroturizmus) x 0,7 kVA	= 70 kVA
	ČOV	= 14 kVA
	<hr/>	
	Spolu	129 kVA

Zásobovanie teplom

Teplu potrebné pri varení, na ohrev vody a vykurovanie sa v obci zabezpečuje individuálne z lokálnych zdrojov tepla.

V rodinných domoch a budovách v obci sa využívajú rôzne zdroje tepla a viaceré spôsoby vykurovania - v domoch a bytoch boli zisťované pri celoštátnom sčítaní obyvateľstva, domov a bytov.

Výsledky sčítania ukazujú, že v obci prevládalo efektívne a ekologické vykurovanie na plyn v 43 bytoch (domoch).

Diaľkové kúrenie 3 bytov z kotolne závodu je v súčasnosti už zrušené a nahradené ústredným kúrením lokálnym na plyn.

Najväčšia spotreba tepla bola v 35 rodinných domoch 3 300 GJ/rok získaných spaľovaním zemného plynu. Spotreba na jeden dom 94 GJ/ rok bola optimálna, zabezpečuje príjemnú tepelnú pohodu v celom dome. Spotreba v 8 bytoch v BD 45 GJ/b.j./rok bola vysoká, svedčiaca o slabej izolácii obvodového muriva bytového domu. Spotreba tepla v 11 domoch využívajúcich pevné palivá 28 GJ/dom bola nízka, zabezpečujúca prijateľné teplo len v 1–2 miestnostiach, ako je zvykom v RD.

Spotreba tepla v občianskej vybavenosti je úsporná v dôsledku zvyšovania cien plynu.

Návrh

ÚPD navrhuje prírastok obce, ktorý obsahuje 30 bytov v rodinných domoch a 100 lôžok v kúpeľníctve a agroturistike.

Výčíslenie budúceho prírastku potreby tepla a palív v obci:

Rozbor doterajšieho zásobovania obce teplom ukázal, že spotreba tepla v plynifikovaných rodinných domoch sa pohybuje okolo 100 GJ/ dom/ rok, čo bude využité pri vyčíslení prírastku potreby tepla a paliva k roku 2040.

Prírastok pre odber obyvateľov v RD navrhuje na 3 000 GJ/rok a 99 tis. m³/rok.

Prírastok pre odber návštevníkov v kúpeľníctve a turizme navrhuje na 1 000 GJ/rok a 33 tis. m³/rok.

Vyčíslená potreba tepla bude získaná prevažne zo zemného plynu. Predpokladané množstvo plynu dodá regulačná stanica v Baldovciach a distribúciu plynu v obci zabezpečí miestna sieť rozšírená do lokalít novej zástavby.

ÚPD navrhuje nové modernejšie zdroje tepla aj na tradičné palivá, ako bioplynové generátory tepla, tepelné čerpadlá, fotovoltiku a solárne panely.

Zásobovanie plynom

Obec je plynofikovaná od roku 2000, kedy boli vybudované plynovody a napojení prví odberatelia plynu.

Zdrojom plynu je regulačná stanica plynu VTL/STL s výkonom 2 000 m³/hod (300/2,1 kPa) vybudovaná v Baldovciach a napájaná VTL prípojkou DN 80 PN 40 dl. 3800 m z VTL plynovodu DN 150 PN 40 Bystrany – Spišské Podhradie – Baldovce. Z regulačnej stanice vychádza stredotlakový plynovod LPE DN 110 PN 3 do obcí Baldovce, Bugľovce, Nemešany, Klčov, Doľany a Spišský Hrhov pozdĺž ciest k uvedeným obciam.

Miestne plynovody v Baldovciach

V Baldovciach sú na STL plynovod napojené domy a budovy pozdĺž ciest. Odbočky LPE DN 80 PN 3 idú do hlavnej ulice a k domom v ulici Za humnami a umožňujú pripájanie každého domu priamo prípojkou. Odbočky do ulíc sú z materiálu LPE majú priemer 80 mm a menovitý tlak 3 bary (0,3 Mpa). Pripojenie odberateľov je cez domové regulátory plynu STL/NTL 3/1 bar.

Stav miestnych plynovodov ako nových je dobrý, dodávka plynu je nepretržitá bez prerušení v potrebnom množstve i tlaku.

Napojenosť na rozvodnú sieť

Celkový počet domácností v obci je 65 z toho napojených na plynovod je 40 domácností. Rozdiel 25 domácností je doteraz nenapojených na rozvodnú sieť plynu. Plynofikovaných je 38 % domácností.

V občianskej vybavenosti sú traja maloodberatelia: Obecný úrad, obchod a bývalá Materská škola.

Spotreba plynu

Veľkoodber 1 700 tis.m³ ročne má závod „Minerálne vody“.

Podľa vývoja v tabuľke, odber plynu v ostatných rokoch klesá. Počet odberateľov stagnuje na počte 40 odberateľov.

Priemerný ukazovateľ na jedného odberateľa klesol z 3 930 m³ na 3 180 m³/rok vplyvom úspornej spotreby a v dôsledku zvyšovania cien plynu.

Pri stanovení budúcej reálnej potreby plynu bude možné využiť reálny ukazovateľ odberu vyhodnotený na základe doterajších odberov v daných ekonomických podmienkach a vzhľadom na úspornosť spotreby.

Návrh

Návrh územného plánu rieši rozvoj obce, ktorý obsahuje 30 b.j. v rodinných domoch a 100 lôžok v kúpeľoch a agroturistike.

Vyčíslenú budúcu potrebu plynu dodá regulačná stanica pri Baldovciach a distribúciu plynu v obci zabezpečí miestna rozvodná sieť rozšírená do lokalít zástavby nových RD a kúpeľníctva.

Rozšírenie rozvodného potrubia plynu v obci je navrhnuté na výkrese č. 5.

Stavby rozvodov budú zaradené medzi verejnoprospešné.

B. Telekomunikácie a miestny rozhlas

Telekomunikácie

Obec Baldovce je súčasťou Regionálneho technického centra – východ v primárnej oblasti Spišská Nová Ves.

Telefónni účastníci z obce sú pripojení miestnou telefónnou sieťou na digitálnu ústredňu v Spišskom Podhradí.

Ústredňa je kapacitne dimenzovaná na zabezpečenie všetkých požiadaviek na jednotlivé telekomunikačné služby v meste i v pripojených obciach v okolí mesta.

Terajší stav a budúci rozvoj telefónnej siete

Telefónne rozvody v obci sú vedené vzduchom závesnými káblami na drevených podperných bodoch po krajniciach miestnych ciest. Podľa programu Slovak Telecomu budú rozvody v rámci

rekonštrukcie uložené do zeme.

Návrh

ÚPD určuje pre budúce úložné káble koridory po krajniciach miestnych ciest pod doterajšími vzdušnými rozvodmi.

V nových uliciach RD sú pre miestne telefónne a optické káble vyhradené koridory v krajniciach nových ciest. Tie budú aj pre slúžiť pre prenos dát a TV signálu.

Stavby rozvodov budú zaradené medzi verejnoprospešné.

Poštové služby

V obci nie je pošta. Poštové služby pre obec zabezpečuje poštový úrad v Spiš. Podhradí.

Rozhlas a televízia

V obci je v prevádzke miestny rozhlas s ústredňou v budove Obecného úradu.

Rozvody sú z vodičov FeZn na oceľových stĺpoch pozdĺž ciest, na ktorých sú upevnené aj reproduktory.

Verejný Slovenský rozhlas v obci má dobrý príjem na všetkých vlnách i frekvenciách. Dobrý je aj príjem komerčných rádii a tiež aj zahraničných vysielateľov.

Signály Slovenskej televízie aj komerčných televízií šíri do obce TV vykryvač na Branisku.

Príjem TV programov je domovými anténami každého koncesionára. Využívajú sa aj parabolické antény na príjem satelitných televíznych vysielaní.

Signálom mobilných telefónov je územie obce pokryté zo základňovej stanice Orange „Nemecká Hora“ na katastrálnom území obce Lúčka a T-mobile zo smeru Levoča – Domaňovce. Spoločnosť T-Mobile plánuje na jednom z katastrálnych území mikroregiónu umiestniť základňovú stanicu verejnej rádiatelefontnej siete na posilnenie terajšieho krytia.

Návrh

Do ulíc s novou zástavbou RD navrhuje ÚPD pásy pre optické zemné rozvody pre rozvod miestneho rozhlasu a televízie a dát.

2.12.3 Vodné toky a vodné hospodárstvo

A. Vodné toky

K.ú. obce patrí do povodia Hornádu, do ktorého ústi Klčovský potok ako recipient všetkých povrchových vôd z potokov pozdĺž toku. Preteká k.ú. v prirodzene vymyтом koryte. Na trase priberá ľavostranný prítok Kapustnicu, pretekajúcu chránenými mokraďami územného dielu nazvaného „Baldovské kúpele“. Kapustnica tečie prirodzeným korytom a odvodňuje uvedené mokrade. Klčovský potok ďalej priteká k ceste, kde priberá pravostranný prítok – Baldovský potok z intravilánu obce s čiastočne upraveným korytom spevneným betónovými dlaždicami. Klčovského potoka priteká do priepustu pod cestou (svahy koryta spevnené vegetačnými panelmi).

Obec svojou polohou na svahu pod Baldovskou horou nebola doteraz ohrozená Q_{100} ročnou veľkou vodou. Miestny Baldovský potok má malé povodie z príľahlého svahu a malé prietoky. Pri veľkých dažďoch veľký spád umožňuje rýchly odtok dažďových vôd v upravenom koryte bez rozlievania po obci.

Návrh

V rámci ochrany územia pred povodňami ÚPD navrhuje primerané protipovodňové opatrenia v povodí na zdržanie dažďových vôd v území tak, aby odtok do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

B. Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Baldovce má vybudovaný obecný vodovod od roku 1975, ktorý je od roku 1998 v správe Podtatranskej vodárenskej správcovskej spoločnosti Poprad.

Ako zdroje vody slúžia 2 pramene a vrt SPH 21 na svahu nad obcou na diely Tvrde Hony. Pramene sú upravené ako studne, z ktorých voda priteká potrubím do jímky, spolu s vodou z vrtu.

Výdatnosť zdrojov vody:	prameň č. 1	výdatnosť 1,5 l/s	priemer 0,4 l/s
	prameň č. 2	výdatnosť 0,5 l/s	priemer 0,25 l/s
	vrt SPH 21	výdatnosť 0,7 l/s	priemer 0,5 l/s
	Spolu	2,7 l/s	priemer 1,15 l/s

Obec si dala v roku 2021 vypracovať vyhladávací hydrogeologický prieskum s cieľom overiť možnosť doplnkového zdroja pitnej vody pre obecný vodovod Baldovce z dôvodu výrazného poklesu

výdatnosti existujúcich vodných zdrojov (pramene č.1 a č.2 a vrt SPH-21).

Nad obcou sú vymedzené OP I. a II. stupňa. zdrojov pitnej vody.

Voda zo zdrojov je privedená potrubím do vodojemu umiestenom na svahu nižšie zdrojov objemu 80 m³ na kóte 465 mn.m. Kóta hladiny vody vo vodojeme: min. 460, max. 462 mn.m.

Tlakové pomery:

Kóta na dne vodojemu		460 m n.m.
Kóta potrubia v obci	- najvyššia	445 m n.m.
	- najnižšia	435 m n.m.

Rozdiel kót – hydrostatický pretlak v potrubí 15 – 25 m v. s.

Výška vodného stĺpca 15 – 25 m zabezpečuje dostatočný pretlak v potrubí v prízemnej až dvojpodlažnej zástavbe. Umožňuje zásobovanie obce gravitačne – samospádom na celom území obce v jednotnom tlakovom pásme – kóta 445 m n.m.

Systém zásobovania

Vodu z vodojemu do hlavnej ulice dodáva zásobovacie potrubie DN 110, na ktoré sa po celej dĺžke ulice napájajú domy priamo prípojkami. Na konci ulice sa rozvetvuje k domom po stranách cesty a k domom do ulice za humnami tak, že umožňuje napojenie každého domu v obci.

Napojenosť a odber vody z vodovodu

Terajšia napojenosť obyvateľstva na vodovod je 198 osôb, čo z celkového počtu 216 obyvateľov značí 92 %.

Odber vody z vodovodu v domácnostiach je veľmi nízky 55 l/ osobu/ deň v porovnaní s hygienicky zdôvodnenými 135 l/ osobu/ deň. Obyvatelia obmedzujú odber, šetria vodou v dôsledku jej zdražovania.

„Plnička“ je zásobovaná samostatne zo studne na severnom okraji k.ú.. Pitná voda je prečerpávaná a dopravovaná do vlastného VDJ nad areálom.

Návrh

Celková potreba zdrojov, výroby a spotreby pitnej vody k roku 2040 sa stanoví v bilančnej tabuľke s využitím ukazovateľov špecifickej spotreby podľa vyhlášky MŽP – SR č. 684/2006 Z.z. v množstve 135 + 15 l/osobu/deň. V obciach vybavených vodomermi v každom dome možno potrebu pitnej vody znížiť o 25 %.

Počet obyvateľstva vzrastie podľa ÚPD na 240 osôb a lôžok v kúpeľníctve a turizme 100.

Predpokladaná je aj potreba pitnej vody pre kúpele a zariadenia cestovného ruchu – ekvivalent lôžka k obyvateľom v kúpeľníctve a turizme je 0,5.

Celková potreba zdrojov a výroby vody k roku 2040 je vyhodnotená vo forme bilancie zostavenej metodikou štatistického výkazu VH1 - 01.

Výpočet potrebných kapacít:

Celková potreba spolu $Q_p = (240 + 50) \times (135 + 15) \times 0,75 = 32\,625 \text{ l/deň} = 0,37 \text{ l/s}$,

Celkové denné max. $Q_m = Q_p \times k_d = 32,62 \times 2 = 65,24 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,75 \text{ l/s}$,

Celkové hodinové max. $Q_h = Q_m \times k_h = 0,75 \times 1,9 = 1,42 \text{ l/s}$.

Posúdenie hlavných kapacít vodovodu v r.2040

- zdroje vody s výdatnosťou 1,15 l/s potrebu $Q_m = 0,75 \text{ l/s}$ teoreticky pokrývajú, avšak v skutočnosti nie,
- **pre obdobie do r. 2040 je potrebný nový doplnkový vodárenský zdroj (studňa HBO-1, ktorú obec plánuje v areáli),**
- vodojem 80 m³ potrebu $Q_m = 65 \text{ m}^3/\text{deň}$ pokryje s určitou rezervou,
- zásobovacie potrubie PVC DN 110 zabezpečí potrebu $Q_h = 1,42 \text{ l/s}$ s rezervou,
- navrhované plochy pre RD nad tlakovou čiarou VDJ navrhuje ÚPD dotláčať ČS na prípojke (2 RD).

Návrh rozšírenia rozvodov v obci

Územný plán rozširuje zástavbu obce do ďalších lokalít, do ktorých sú navrhnuté nové rozvody pripájané k existujúcim a vzájomne zaokruhované tak, ako sú zakreslené do situácie technickej vybavenosti v územnom pláne.

Budovanie nových uličných rozvodov bude zaradené medzi verejnoprospešné stavby.

Systém zásobovania „plničky“ pitnou vodou navrhuje ÚPD zachovať.

Využitie prírodných zdrojov minerálnych a prírodných liečivých vôd Baldovce

Pre ochranu uvedených zdrojov sú vymedzené OP I. a II. stupňa, ktoré zasahujú do k.ú. obce.

Mimoriadne hydrogeologické pomery podnietili ich využitie už od 16. storočia pre zdravotné účely. Neďaleko boli zriadené kúpele a prirodzené pramene sa využívali obyvateľmi okolitých obcí. ÚPD navrhuje obnovu kúpeľníctva.

V obci je pôsobia Minerálne vody a.s. Prešov, závod Baldovce („plnička“), ktoré plnia a distribuujú vodu z chránených zdrojov prírodných minerálnych vôd v obci. Plní sa tu prírodná a ochutená voda do PET fliaš s výkonom 8 tis. fliaš za hodinu. Súčasťou areálu je aj systém záchyty a prívodu minerálnej vody. Zdroje sú oplotené – PHO I°.

Návrh

ÚPD navrhuje zachovanie stavu.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Obec Baldovce nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu na dažďové vody ani na splašky z domácností:

- dažďové vody odtekajú priekopami vedľa komunikácií do miestneho potoka, ktorý na dolnom konci obce ústi do Klčovského potoka,
- splašky z domácností sú akumulované v prídromových žumpách kde vyhnívajú a po čase sa vyvážajú.

Technologické vody z „plničky“ sú zaústené do netypizovanej ČOV – štrbinová s výkonom 72 tis. m³/rok a zaústenú do Klčovského potoka.

Návrh

ÚPD navrhuje ponechanie odvádzaním povrchových dažďových vôd priekopami vedľa komunikácií do potoka.

Obec má vyprojektovanú verejnú kanalizáciu na odvádzanie splaškov z domácností a čističku na ich zneškodnenie. V rozsahu zástavby z roku 1992 bude rozšírená. Nárast počtu obyvateľov obce zvýši množstvo splaškových vôd privedených na ČOV s kapacitou $Q_{24} = 67 \text{ m}^3$. Využívanie žump navrhuje ÚPD na zrušenie a nahradenie splaškovou kanalizáciou. Žumpy zostanú len pri izolovaných domoch neprístupných pre kanalizáciu.

Posúdenie projektovej kapacity ČOV

Množstvo splaškových vôd z domácností, verejných budov a kúpeľníctva podľa bilancie spotreby pitnej vody dosiahne v roku 2040 za deň $Q_{24} = 65 \text{ m}^3 = 0,75 \text{ l/s}$, čo vyprojektovaná ČOV s kapacitou $Q_{24} = 67 \text{ m}^3$ splaškových vôd za deň spracuje.

Návrh rozšírenia kanalizačnej siete

Rozšírenie zástavby do nových lokalít podľa územného plánu vyžaduje rozšírenie kanalizačnej siete k novej zástavbe v nových lokalitách. Kanalizačné zberače navrhuje ÚPD pripojiť na vyprojektované stoky tak, ako sú zakreslené do situačného výkresu technickej vybavenosti. Rozšírenie kanalizačnej siete do nových lokalít bude zaradené medzi verejnoprospešné stavby.

Čistenie technologických vôd z „plničky“ navrhuje ÚPD na zachovanie.

ÚPD navrhuje:

- V rámci priestorového usporiadania požaduje rešpektovať vymedzený 5 m pobrežný pozemok od brehovej čiary drobného vodných tokov podľa ustanovenia § 49 ods. 2 vodného zákona, z dôvodu zabezpečenia výkonu správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení, resp. pozdĺž brehov potokov ponechať manipulačné plochy podľa požiadaviek správcu toku.
- V záujme obnovenia a zlepšenia funkcií ekologickej stability a zvýšenia trvalo udržateľnej odolnosti územia, rešpektovaním navrhovaných protipovodňových – vodozádržných opatrení, predovšetkým zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu akejkoľvek výstavby v záujmovom území, ktorá v súčasnosti nie je chránená pred prietokom Q_{100} .
- Dôsledne dodržiavať koeficientov zastaviteľnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území výsadbou vysokého percenta zelene).
- Vzhľadom na odvádzanie zrážkových vôd z rozvojových plôch požaduje uplatniť princíp maximálneho priebežného odtoku v takom množstve, aké prirodzene odteká z plôch pred ich zástavbou. Nadlimitný odtok z rozvojových plôch požadujeme zadržiavať v retenčných nádržiach s regulovaným odtokom, dimenzovaných na návrhovú zrážku, resp. riešiť zadržiavaním v rámci vlastného riešeného územia, s maximálnym využitím disponibilnej vsakovacej schopnosti podložia, vyhodnotenej na základe hydrogeologického posudku. Požadovaný princíp odvádzania zrážkových vôd je v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 písmena a) zákona č. 7/2010 Z.z. (preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami).
- Úpravy tokov na Q_{100} realizovať biotechnickými metódami dna potoka (prehĺbením dna

- potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.), nakoľko tieto toky sú biokoridormi.
- Križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy a technického vybavenia riešiť mimoúrovňovo – mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q_{100} a privalových vôd.
- Funkčné a iné plochy v blízkosti vodných tokov je potrebné zabezpečiť proti zaplaveniu povrchovými prietokmi Q_{100} a privalovými vodami.
- Nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia.
- Plochy s vysokou pôdnou a vodnou eróziou zatravníť a využívať ako pasienky a kosné lúky.
- Orbu vykonávať po vrstevniciach.
- Zrealizovať výsadbu protieróznej zelene.

2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Na kvalitu životného prostredia v obci pôsobia interné ale i externé zdroje znehodnocovania ovzdušia, pôdy, povrchových a podzemných vôd, ale aj nadmerný hluk a vibrácie. V obci a jej okolí bol najväčším Agrodružstvo Nemešany s intenzívnou živočíšnou a rastlinnou veľkovýrobou. Tá v súčasnosti nejestvuje nakoľko sa PD rozpadlo.

Kvalita ovzdušia v obci je determinovaná týmito zdrojmi:

- živočíšnou výrobou v zariadeniach SHR. ÚPD navrhuje OP 80 m okolo budovy ustajnenia. Na kvalitu ovzdušia pôsobí rastlinná výroba a jej sprievodné činnosti - oranie, hnojenie, práškovanie, ako aj zber úrody (prašnosť, chemická kontaminácia a pod.). V súčasnosti sa vzhľadom na charakter malovýroby neprejavuje tak výrazne. Perspektívne nedôjde k nárastu poľnohospodárskej výroby.
- automobilovou dopravou na ceste III/ 3211 zasahujúcou exhalátmi prevažne územie pozdĺž trasy. Znečistenie ovzdušia nepresahuje rámec NPK. Trend znečistenia bude mať klesajúci priebeh, nakoľko dopravné prostriedky podliehajú náročným emisným predpisom.

Kvalita podzemných vôd (čerpanie zo studní) nezodpovedá norme pre pitné účely. Jej kvalitu ovplyvňujú vyššie spomenuté zdroje. V súčasnosti má obec obecný vodovod. Zdroje nad obcou sú chránené OP I. a II stupňa.

Činnosti v obci podliehajú režimu ochrany zdrojov prírodnej minerálnej a prírodnej liečivej vody v Baldovciach - OP I. a II. stupňa.

Kľčovský potok je drobný vodný tok. V riečnych sedimentoch je zachytený nadlimitný výskyt Hg, Se, Sb a Pb. Ten je spôsobený divokými skládkami, nadregionálnou imisiou, živočíšnou veľkovýrobou pozdĺž neho, hnojením rolí, absenciou ČOV, ale aj vodnou nádržou nad obcou Kľčov a potenciálne dopravou na cestách I. a III. triedy. ÚPD navrhuje obecnú splaškovú kanalizáciu s ČOV.

„Plnička“ má netypizovanú ČOV – štrbinovú s výkonom 72 tis. m^3 /rok a zaústenú do Kľčovského potoka, ktorú navrhuje ÚPD na zachovanie.

Podľa VÚPaOP, regionálne pracovisko Banská Bystrica je pôda zaradená do kategórie A – B, t.j. rizikové pôdy – obsah rizikových látok je nad hornou hranicou prirodzeného pozadia. Lesy v k. ú. sú mimoriadne ohrozené a prebieha tu výlučne výchovná a náhodná ťažba.

Zdrojom hluku je prevažne automobilová doprava, nedosahuje však hodnoty nadmerného hluku z dôvodu jej nízkej frekvencie.

Odpadové hospodárstvo

Obec nemala a ani nemá vo svojom k.ú. povolenú vlastnú skládku odpadu. Odvoz, zneškodňovanie a uloženie domového odpadu zabezpečujú Brantner – Nova na riadenú skládku Kúdelník – Sp. Nová Ves. Odvoz je realizovaný 2x mesačne a separuje sa sklo, plasty, železo a papier. Biologický odpad sa nekompostuje. Separovaný zber je prevádzkovaný v špeciálnych nádobách a odvoz zabezpečuje zmluvný partner Spiš Smižany. Ostatné druhotné suroviny sa vyvážajú do zberne v Spiš. Podhradí. Odpad zo septikov a žump vyvážalo Agrodružstvo Nemešany na ČOV Levoča.

Množstvo KO je nízke, ako aj jeho separácia. V roku 1998 bolo v obci vyprodukovaných 31,6 t a v roku 2000 – 42,73 t komunálneho odpadu. Pôvodcami komunálneho odpadu sú aj Minerálne vody a.s., Prešov, SHR a obchod s potravinami. „Plnička“ vyprodukovala v roku 2000 164 t, z toho 0,2 t nebezpečného odpadu a komunálneho odpadu – 45 t, skla – 40 t. SHR majú zmluvných partnerov na asanáciu uhynutých zvierat – a.s. Prešov. Spaľovanie odpadu zabezpečuje Fecupral s.r.o. Veľkom Šariš a Cementáreň a.s. Ladce – pneumatiky.

Účelom odpadového hospodárstva do roku 2025 bude predchádzanie vzniku odpadov a obmedzovanie ich tvorby. Ak už ale odpady vzniknú, bude ich predovšetkým treba zhodnotiť

materiálovo alebo energeticky a len , keď sa to nedá, zabezpečiť ich vhodné zneškodnenie.

Teoretická produkcia KO, do ktorej je zahrnutý odpad zo zariadení občianskeho vybavenia, kúpeľníctva, turizmu sa predpokladá na úrovni 100 t/ rok. Biologický odpad navrhuje ÚPD kompostovať v rámci odpadového hospodárstva v silážnom hospodárstve HD Jablonov.

Odpady vznikajúce výkonom predmetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. V súčasnosti takéto odpady vznikajú v malých prevádzkach, kde je žiaduce využívať najlepšie na trhu dostupné technológie šetriace prírodné zdroje a zhodnocujúce vlastný odpad, ale aj odpad zo širšieho okolia. Dôležité je zavádzať technológie predchádzajúce vzniku odpadu, resp. obmedziť ich tvorbu. Zariadenia pre podnikanie vo vlastných účel. stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie.

Pre udržanie biodiverzity, vitality a estetiky k.ú. je navrhovaná kostra ekologickej stability zahŕňajúca miestne, regionálne a nadregionálne ekosystémy.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov

V k.ú. nie sú evidované.

2.15 Vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Priestory vyžadujúce zvýšenú ochranu prírody, zdroje minerálnych a liečivých vôd, pitnej vody a ochrana NKP:

- Natura 2000 - SKUEV 0105 Spišskopodhradské travertíny,
- prírodné zdroje minerálnych a prírodných liečivých vôd I. a II. stupňa,
- zdroje pitných vôd I. a II. stupňa,
- územia NKP Spišský hrad, pamiatková rezervácia Sp. Kapitula, pamiatková zóna Sp. Podhradie, NKP kostol r.k. v Žehre a ďalších NKP v okolí.

2.16 Ochrana pôdneho fondu - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

Územný plán obce Baldovce je vypracovaný na základe schváleného Zadania pre ÚPD s ktorým je v súlade. Jeho samostatnou prílohou je vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP do roku 2040.

Lesné porasty neboli v tejto ÚPD zaberané a preto nie sú vyhodnocované.

Základné východiskové podklady

- hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990 (KÚ Levoča),
- druhy pozemkov a priebeh hraníc BPEJ (ROEP),
- identifikácia hydromelioračných zariadení (Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, OcÚ Baldovce),
- stupeň kontaminácie PP (VÚPOP, reg. pracovisko Banská Bystrica).

Prírodné podmienky

Obec leží v údolí Klčovského potoka v nadmorskej výške 455 – 475 m, na rozhraní Hornádskej kotliny a Levočských vrchov. Najnižší bod katastra dosahuje nadmorskú výšku 425 m, najvyšší 608 m n. m.

Územie katastra leží z klimatického hľadiska v mierne chladnej a mierne vlhkej oblasti so studenou zimou.

Z pôdnych typov sa v oblasti k.ú. vyskytujú prevažne kambizeme modálne a kultizemné nasýtené a pararendziny kambizemné a kambizeme rendzinové, okrajovo aj kambizeme pseudoglejové nasýtené.

Poľnohospodárska pôda v k. ú. je zaradená do 5. - 9. skupiny BPEJ a je prevažne v užívaní SHR a PD Jablonov. Podľa RP VÚPOP Banská Bystrica je kontaminovaná a zaradená do kategórie A – B, t. j. rizikové pôdy (obsah najmenej z rizikových látok prekračuje limit) – obsah týchto látok je nad hornou hranicou prirodzeného prostredia. V k.ú. obce sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia (SVP – OZ hydromeliorácia Bratislava). Značná časť z nich je neudržiavaná a teda nefunkčná, navyše po dobe životnosti.

Lesné porasty sa rozprestierajú výlučne v južnej časti katastra, zaberajú najvyššie polohy

hrebeňov a depresie zbiehajúce z nich. Ide prevažne o druhotné, nepôvodné borovicové a smrekové rovnoveké, rovnorodé monokultúrne porasty, ktoré sú pestrejšie len v oblasti strží a potokov, kde sa uplatňujú listnaté dreviny. V rámci katastra Baldoviec je lesnatosť 17,57 %.

Lesy spadajú do LC Spiš. Podhradie.

Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Obec je súčasťou okresu Levoča, mikroregiónu Sivá brada a širšej spádovej oblasti gravitujúcej do Spišského Podhradia. Je rozvinutá na križovatke cesty III/3211 a 3209.

Chotárom prechádzajú biokoridory a biocentrá nadregionálneho a miestneho významu. Neďaleko obce je vymedzená Európska sústava chránených území Natura 2000 - SKUEV0105 Spišskopodhradské travertíny.

Celé k. ú. leží v OP zdrojov prírodných minerálnych a prírodných liečivých vôd v Baldovciach II° a III°.

Rozvoj obce je orientovaný najmä na využitie intravilánu – jeho intenzifikácie a v nevyhnutnom rozsahu aj mimo zastavané územie a to tak, aby sa využili nezastavané enklávy. V niektorých prípadoch je dôvodom rozšírenia zastavaného územia efektívnosť využitia jestvujúcich a plánovaných ciest a sietí a scelenie hranice zastavaného územia.

Vyhodnotenie

Celkovo je navrhovaných 15 lokalít na záber v rozsahu 15,7926 ha pôdy (z toho záber PP 11,1250 ha a nepoľnohospod. pôdy 4,6676 ha) v tejto štruktúre:

- predpokladaná výmera PP mimo zastavaného územia 11,0982 ha,
- predpokladaná výmera PP v zastavanom území 0,0268 ha.

2.17 Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Navrhovaná urbanistická koncepcia celého k.ú. tvorí vyvážený celok rešpektujúci Prírodoochranné a kultúrno-historické hodnoty. Sú rešpektované maloplošné prvky ochrany prírody – NATURA 2000, prvky nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability a významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni. Je rešpektovaná ochrana urbanistickej štruktúry historickej hodnotnej centrálnej zóny a navrhované pamätihodnosti obce a OP NKP. Určujúcim limitom je ochrana zdrojov prírodných minerálnych a prírodných liečivých vôd.

Ďalší rozvoj obce je ÚPD navrhuje prevažne skompaktňovaním zastavaného územia a zhodnocovaním jestv. funkčných plôch. Nové obytné plochy navrhuje dotváraním malebného charakteru obce s cieľom uchovať jej harmonický vzťah k prírode a histórii. Kúpeľný a športový areál ÚPD navrhuje citlivo začleniť do krajiny s cieľom zabezpečenia rekreačného komfortu obyvateľov a návštevníkov.

Potenciálom medzinárodného významu je krajinné prostredie, liečivé pramene, ale hlavne bohaté kultúrno-historické a duchovné bohatstvo regiónu stredného Spiša s dominantou „Spišského hradu a pamiatok jeho okolia“ zapísaných do zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO.

Neďalekú Sivú bradu navrhuje zapojiť a oživiť tak kúpeľnú a liečebnú tradíciu regiónu.

V zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentov sa v ÚPD obce navrhuje rozvoj, umocnenie a skvalitnenie týchto funkcií v kontexte zásad ochrany prírody. Predpokladá sa demograf. stabilizácia obyvateľstva a primeraný rozvoj pracovných príležitostí.

Na základe Návrhu možno konštatovať, že obec a jej celé k.ú. má predpoklady pre ďalší komplexný rozvoj.