

Obstarávateľ:

OBEC ANDREJOVÁ

Okres:

Bardejov

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

architekti@atriumstudio.sk; www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Dipl.- Ing. Jana Varchola Buráková

Ing. Marek Dubiel

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Mgr. Lenka Hujdičová

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Anna Soročinová – registračné č. 403

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Andrejová – Zmeny a doplnky č. 01

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO ANRDEJOVÁ**

Mgr. TOMÁŠ JURečko
STAROSTA OBCE
ANDREJOVÁ

ČÍSLO UZNESENIA: 07/05/2022
DÁTUM SCHVÁLENIA: 30.09.2022
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN: 1/2022

PEČIATKA

CELKOVÝ ELABORÁT

Textová časť:

Smerná časť: A - Sprievodná správa - *pre Zmeny a doplnky 01*
A/a - Sprievodná správa - *Zmeny a doplnky 01 v pôvodnej Sprievodnej správe*
A/b - Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely – *Zmeny a doplnky 01*
Záväzná časť: B (3) - Návrh regulatívov územného rozvoja obce – *Zmeny a doplnky 01*

Grafická časť:

Zmeny a doplnky výkresu č. 1 - Výkres širších vzťahov M1:25 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia a verejného dopravného vybavenia M1:10 000
Zmeny a doplnky výkresu č.3A, 3B – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M1: 2 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 4A, 4B – Výkres riešenia verejného technického vybavenia - Vodné hospodárstvo M1: 2 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 5A, 5B - Výkres riešenia verejného technického vybavenia - Energetika, Telekomunikácie M1: 2 000
Zmeny a doplnky výkresu č.7 – Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M1: 5 000

OBSAH

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA - pre Zmeny a doplnky 01 5
A/a - SPRIEVODNÁ SPRÁVA Zmeny a doplnky 01 v platnej sprievodnej správe 9
A/b - VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPOD. A LESNEJ PÓDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY - Zmeny a doplnky 01 20
B - ZÁVÄZNÁ ČASŤ - Návrh regulatívov územného rozvoja obce Zmeny a doplnky 01 21

INFORMÁCIA

Forma ZaD 01 vychádza zo schválenej ÚPD obce a to vytvorením samostatnej:
Smernej časti : Sprievodnej správy pre popis ZaD 01, doplnením pôvodnej Sprievodnej správy, Vyhodnotením perspektívneho použitia PP pre ZaD 01.
Záväznej časti: Návrh regulatívov územného rozvoja obce pre ZaD 01.
Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky - náložky.

Zoznam skratiek:

PK - Prešovský kraj
PSK - Prešovský samosprávny kraj
BD - bytový dom
b.j. – bytová jednotka
BP - bezpečnostné pásmo
CKN – kataster nehnuteľností, register C
CO - civilná ochrana
CR - cestovný ruch
ČOV - čistiareň odpadových vôd
DÚ - Dopravný úrad
HD - hospodársky dvor
HaZZ - hasičský a záchranný zbor
LHC - lesný hospodársky celok
LP - lesná pôda
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
MK - miestna komunikácia
MOK – miestna obslužná komunikácia
MŠ – materská škola
NKP - národná kultúrna pamiatka
NN – nízke napätie elektrické
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
OV – občianske vybavenie
PP - poľnohospodárska pôda
PD - projektová dokumentácia
POH - program odpadového hospodárstva
RD - rodinný dom
SAD - slovenská autobusová doprava
ŠM - štátny majetok
STL – plynovod strednotlaký
TI – technická infraštruktúra
TS - trafostanica elektrická
TTP – trvalo trávny porast
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
ÚPN-R - územný plán regiónu
ÚZPF SR - ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
ÚR a SP - územné rozhodnutie a stavebné povolenie
VÚC - veľký územný celok
VN - vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
VZ - verejná zeleň
ZaD - zmeny a doplnky 01 ÚPN-O Andrejová

SMERNÁ ČASŤ

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA – pre Zmeny a doplnky 01

Obec má spracovaný ÚPN-O, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Andrejová, uzn. č. 08/2008 zo dňa 16.09.2008 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č.02/2008.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 01 je rozšíriť funkčné plochy RD v lokalite pred obcou podľa schválenej ÚPD – L.2 a plochu poľnohospodárskej výroby pod obcou – L3. Ďalším dôvodom obstarania je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce vo väzbe na ÚPN – Prešovského samosprávneho kraja.

Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v týchto priestoroch pri minimalizácii zásahov do princípov schválenej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

1 - Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Andrejová

KSÚ v Prešove po posúdení Zadania v zmysle § 20 odst. 5 odporučil obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre Územný plán obce Andrejová schváliť - číslo 2007-967/3628-2 zo dňa 30.10.2007. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Andrejová č. 16/2007, dňa 12.12.2007.

ZaD sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

2 - Súlad s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja

V r. 2019 bol nový ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením č.268 a 269/2019 dňa 26.8.2019 a vydáva sa jeho záväzná časť VZN PSK pod č.77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

Uvedené záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do ZaD. Sú citované v časti A/a.

3 - Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia je rozšírenie plôch bývania v RD v lokalite L2 a plôch poľnohospodárskeho dvora – pred vstupom do obce. Označenie lokalít vyplýva zo schválenej ÚPD nakoľko na ňu priestorovo, funkčne a prevádzkovo nadväzujú.

4 - Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

lokalita L 2.1

Leží mimo zastavané územie pri ceste III/3517, pred vjazdom do obce. Zo západu je ohraničená zarasteným úbočím, na päte ktorého je vedené elektrické NN a STL plynovod a trasovaná účelová cesta. Z juhu je ohraničená Chotárnym potokom (HCP 4-30-09, ID toku 4-30-09-1582, rkm zaústenia 3,112) - preteká v prirodzenom neupravenom koryte a je pravostranným prítokom Andrejovho potoka (HCP 4-30-09, ID toku 4-30-09-1573). Podľa KNC je väčšina plôch vedená ako orná pôda a tak sa i využíva. Do lokality zasahuje OP VTL plynovodu 4 m a jeho bezpečnostné pásmo - 20 m a z východu od cesty 20 m. Najbližšia TS je v obci. Je súčasťou izoplochy nízkeho radónového rizika.

Schválená ÚPD určuje ponechanie plochy na poľnohospod. využitie – orná pôda. V koridore cesty, (určuje prestavbu cesty na C 7,5/ 70) trasuje chodník, splaškovú kanalizáciu a vodovod a prícestný rigol. Nadväzujúca plocha severne je určená pre bývanie v RD.

ZaD 01 – navrhujú oproti schválenej ÚPD zmenu ornej pôdy na plochu bývania pre 14 RD a plochu športu. Miestna cesta je totožná s trasou účelovej cesty a plynovodu. Navrhujú MO C3, kat. 6,5/30. Súbežne navrhujú chodník a vedenie všetkých sieti TI v koridore – vodovod, splašková kanalizácia a zemný elektrický a optický kábel. Okrajom navrhujú líniovú ochranu pred povrchovými vodami.

Pri Chotárnom potoku navrhujú ZaD plochu športu. V prípade výstavby objektov v riešenej lokalite je nutné rešpektovať prirodzené záplavové územie potoka a objekty situovať minimálne 5 m od brehovej čiary toku. Z hľadiska ochrany vodných pomerov ZaD navrhujú opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov.

Lokalitu navrhujú napojiť na plochy bývania L2 v schválenej ÚPD.

Chodník z východnej strany, pri ceste presúvajú k potoku. Rušia pri nej vodovod a kanalizáciu a navrhujú ich viesť v MK pod úbočím.

lokalita L 2.2

Leží mimo zastavané územie nad krížom, na mierne svažitom teréne. Zo západu je ohraničená náletovým porastom a z východu účelovou cestou, vedľa ktorej je vedené elektrické NN a STL plynovod. Podľa KNC je vedená ako TTP a tak sa i využíva. Do lokality zasahuje OP VTL plynovodu 4 m a jeho bezpečnostné pásmo - 20 m. Najbližšia TS je v obci. Je súčasťou izoplochy nízkeho radónového rizika.

Schválená ÚPD určuje ponechanie plochy na poľnohospod. využitie – TTP. Plochu ohraničuje elektrickým vedením 22 kV s novou TS. Pri účelovej ceste vymedzuje líniovú ochranu pred povrchovými vodami. Nadväzujúca plocha severne je určená pre plochu rekreácie a CR.

ZaD 01 – navrhujú oproti schválenej ÚPD zmenu TTP na plochu bývania pre 5 RD a zväčšenie plochy rekreácie a CR.

Miestna komunikácia cesta je totožná s trasou podľa L 2.1. ZaD navrhujú ako MO C3, kat. 6,5/30. Súbežne navrhujú chodník a vedenie všetkých sieti TI v koridore – vodovod, splašková kanalizácia a zemný elektr. a optický kábel. Horným okrajom navrhujú líniovú ochranu pred povrchovými vodami.

Lokalitu navrhujú napojiť na plochy rekreácie a CR v schválenej ÚPD a preložiť elektrické vedenie 22 kV s novou TS severne.

lokalita L 3

Leží mimo zastavané územie pri potoku a ceste III/3517, pred vjazdom do obce. Zo západu je ohraničená biokoridorom potoka Andrejová, z východu rozsiahlym honom ornej pôdy, z juhu potokom Svábovec a hranicou k.ú. Podľa KNC je vedená ako orná pôda a tak sa i využíva. Podľa Hydromeliorácií a.s. je na ploche vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Príjazd je po účelovej ceste využívanej i areálom južne, v k.ú Bardejovská n/ Ves. STL plynovod je vedený pri ceste III/3517. Najbližšia TS je v obci. Lok. je súčasťou izoplochy nízkeho radónového rizika.

Schválená ÚPD určuje ponechanie plochy na poľnohospod. využitie – orná pôda.

ZaD 01 – navrhujú oproti schválenej ÚPD zmenu ornej pôdy na plochu poľnohospodárskej výroby - dvor s OP 50 m po jeho obvode. Príjazd navrhujú po jestv. účelovej ceste. Popri nej navrhujú jeho napojenie na vodovod, splaškovú kanalizáciu, plynovod a zemnou kábelovou prípojkou VN k TS z obecnej TS2.

Sumárna tabuľka zmien a doplnkov funkčného využitia plôch

Lokalita	funkčné využitie v schválenom ÚPN-O	navrhované funkčné využitie ÚPN-O, ZaD 01
L. 2.1	- plocha poľnohospodárskej pôdy – orná pôda a TTP.	- plocha RD, - plocha športu, - plochy dopravy - miestne a účelové cesty, chodník, - ochrana zastavaného územia pred povrchovými vodami, - autobusová zastávka krytá.
L.2.2	- plocha poľnohospodárskej pôdy – TTP, - plocha funkčne určená pre ochranu zastavaného územia pred povrchovými vodami, - chodník na západnej strane cesty III/5317, - sprievodná – liniová zeleň pri potoku.	- plocha RD, - plocha rekreácie a cestovného ruchu, - chodník, - ochrana zastavaného územia pred povrchovými vodami, - plochy dopravy - miestne a účelové cesty, - sprievodná – liniová zeleň, - chodník.
L.3	- plocha poľnohospodárskej pôdy – orná pôda.	- plocha poľnohospodárskej výroby – poľnohospodársky dvor.

5 – Demografia bytový fond

V súčasnosti (r. 2020) je v obci 90 b.j. v RD. ZaD navrhujú v lokalitách L2.1 a L2.2 prírastok 19 RD (rozšírenie lok. L2). Schválená ÚPD vymedzuje plochu pre 70 b.j. a spolu so ZaD je to 89 b.j. ZaD navrhujú so schválenou ÚPD do r. 2040 celkom cca 90 + 89 = 179 b.j.

Demograf. prognóza ZaD zachováva predpokladaný počet 432 obyvateľov pri úprave obložnosti podľa schválenej ÚPD z 3,5 na 2,41 osôb / byt. jednotku.

Tab. č. 1 - Odhad vývoja počtu obyvateľov obce Andrejová do roku 2040

rok	2030	2035	**2040**	Index rastu
počet obyvateľov	401	416	**432**	108 %

Zdroj: vlastné výpočty

6 - Návrh verejného dopravného vybavenia

Základom je dopravná kostra spočívajúca v zbernej ceste – prieťah cesty III/ 3517 a sieť miestnych ciest redukovanej šírky 6,0 až 4,25 m. Sú doplnené o jednostranné chodníky min. šírky 2 m, výnimočne 1,5 m.

Dopravné pripojenie novej lokality ZaD navrhujú vo dvoch polohách a miestnou cestou MO C3 6 / 30. Podmienkou je súlad s cestným zákonom a s STN 7361 návrh 10.

Pri riešení parkovacích plôch, vjazdov, chodníkov, autobusových zastávok, cestnej zelene v ďalších fázach procesu postupovať" v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona.

V zmysle § 30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z. je nutné prerokovať s DÚ nasledujúce:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

7 - Návrh verejného technického vybavenia

Systém a kapacita sietí TI sa oproti schválenej ÚPD menia primerane k miernemu zvýšeniu počtu b.j. a stabilizácií počtu obyvateľov. Podľa ZaD sa predpokladá do r. 2040 v obci celkom 179 b.j. a 432 obyvateľov. Schválená ÚPD predpokladá 178 b.j. a 384 obyvateľov (nápočet TI bol však prevedený na 440 obyvateľov).

Zásobovanie pitnou vodou

Obec je zásobovaná pitnou vodou z obecného vodovodu, na ktorý ZaD navrhujú napojiť lokalitu L2.1 potrubím DN110. Systém sa oproti schválenej ÚPD nemení nakoľko je mierne predimenzovaný. Prípojku navrhujú do L3.

Odvádzanie splaškových vôd

Odpadové vody z územia obce sú odvádzané a zneškodňované oddelene podľa ich pôvodu. Povrchové vody atmosferického pôvodu zo striech, dvorov, komunikácií a priľahlého terénu odtekajú priekopami vedľa komunikácií do Andrejovho potoka.

Odpadové vody z domácností – splašky, sú odvedené do žúmp, septikov, časť priamo do potokov. Najbližšia ČOV je v Bardejovskej n/ Vsi. Verejnou kanalizáciou budú odvádzané len splaškové odpadové vody.

ZaD navrhujú zmenu čistenia splaškov oproti schválenej ÚPD z vlastnej ČOV napojením na mestskú kanalizáciu a ČOV v Bardejovskej Novej Vsi a to potrubím DN 300. Prípojku navrhujú aj do lok. L3.

Vodné toky a odtokové pomery

ZaD v súlade so stanoviskom OÚ Bardejov OSZP navrhujú pre celé k.ú. obce:

1. V rámci priestorového usporiadania zmeny využitia územia rešpektovať vymedzený - 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodhospodársky významnom Andrejovom potoku, z dôvodu zabezpečenia výkonu správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení.
2. V záujme obnovenia a zlepšenia funkcií ekologickej stability a zvýšenia trvalo udržateľnej odolnosti územia, rešpektovaním navrhovaných protipovodňových – vodozádržných opatrení,

zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu akejkoľvek výstavby v záujmovom území, ktoré v súčasnosti nie je chránené pred prietokom Q_{100}.

3. V oblasti vodného toku a ochrany pred povodňami je potrebné zapracovať Zásady a regulatívy pre ochranu pred povodňami.
4. Dôsledne dodržiavať koeficienty zastaviteľnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území výsadbou vysokého percenta zelene).
5. Vzhľadom na odvádzanie zrážkových vôd z rozvojových plôch požadujú uplatniť princíp maximálneho priebežného odtoku v takom množstve, aké prirodzene odteká z plôch pred ich zástavbou. Nadlimitný odtok z rozvojových plôch požadujú zadržiavať v retenčných nádržiach s regulovaným odtokom, dimenzovaných na návrhovú zrážku, resp. riešiť zadržiavaním v rámci vlastného riešeného územia, s maximálnym využitím disponibilnej vsakovacej schopnosti podložia, vyhodnotenej na základe hydrogeologického posudku. Požadovaný princíp odvádzania zrážkových vôd je v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 písmena a) zákona č. 7/2010 Z.z. (preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami).
6. Úpravu toku na Q_{100} realizovať biotechnickými metódami dna potoka (prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.), nakoľko tento tok je biokoridor.
7. Pozdĺž vodného toku vybudovať kaskády a retenčné vodné plochy na zadržiavanie prívalových vôd a ochranu nižšie položeného územia s výškovou rezervou hrádze pre prívalové vody na $Q_{100.}$
8. Križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy a technického vybavenia riešiť mimoúrovňovo – mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q_{100} a prívalových vôd.
9. Plochy s vysokou pôdnou a vodnou eróziou zatrávniť a využívať ako pasienky a kosné lúky.
10. Orbu vykonávať po vrstevniciach.
11. Zrealizovať výsadbu protieróznej zelene.
12. Akákoľvek výstavba na lokalitách, ktorá v súčasnosti nie je chránená pred prietokom Q_{100} – ročných veľkých vôd vodných tokov je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany.
13. Výstavbou samostatných objektov v navrhovaných lokalitách v blízkosti vodného toku „Andrejovom potoku“ umiestňovať mimo inundačného územia, nad hladinou Q_{100} ročnej vody (preukázanie hladinového režimu toku).
14. Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 a § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení zákona č.409/2014 Z. z.).

Energetika a energetické zariadenia

ZaD navrhujú koncepciu schválenej ÚPD zachovať. Oproti nej navrhujú preložiť elektrickú prípojku 22 kV s novou TS2 severne a zvýšiť jej plánovaný výkon z 160 na 250 kVA. Navrhujú kabelovú prípojku k TS5 do navrhovaného poľnohospod. dvora pod obcou dimenzovanú podľa potreby areálu.

Verejné osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie komunikácií ZaD navrhujú výložníkovými svietidlami na cestných osvetľovacích stožiaroch napájaných káblami v zemi s prepojením na obecný systém. Ovládanie osvetlenia bude automatické pomocou fotobuniek.

Zásobovanie teplom

Lokalita bude zásobovaná teplom komplexne podľa schválenej ÚPD na báze plynu, to značí, že plyn sa bude využívať pri vykurovaní a príprave TÚV.

Pre výhľad predpokladáme využívanie alternatívnych zdrojov tepla (solárne panely, tepelné čerpadlá, geotermálna energia) a obnoviteľné zdroje palív (bioplyn) s cieľom znižovať spotrebu energie.

Zásobovanie plynom

Zdrojom zemného plynu naftového je VTL distribučný plynovod Prešov – Bardejov – Medzilaborce DN 200, PD 4,0 MPa s ktorého cez VTL prípojku a regulačnú stanice (RS) Bardejovská Nová Ves je STL rozvod do obce prechádzajúci okrajom lokality L2.

ZaD navrhujú systém zachovať. Domová prípojka privedie STL plyn ku každému pozemku cez regulátor plynu STL/NTL s plynomerom. Ten bude osadený na jeho okraji. Prívod navrhujú aj pre lok. L3.

Telekomunikácie

Miestna telefónna sieť bude rozšírená úložnými telefónnymi a dátovými káblami, ktoré budú vedené po jednej strane miestnej komunikácie. Prípojky budú káblové cez rozdeľovacie spojky po hranicu pozemku. Kapacita káblov sa navrhuje 20 Pp.

8 - Ochrana prírody a krajiny

ZaD navrhujú v plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať významné krajinno - ekologické segmenty prírody. Zástavba je navrhovaná mimo území genofondových lokalít flóry, fauny a významných biotopov ako ekologicky významných prvky prírody.

Európska sústava chránených území Natura 2000 ani ÚEV nie sú podľa ÚPD v k.ú. zastúpené. Plochy lokalít, ktoré sú dotknuté navrhovanými zmenami a doplnkami, sú situované v území, na ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany a nie sú súčasťou žiadneho chráneného územia zriadeného podľa zákona OPaK. ŠOP SR, RCOP v Prešove t.č. neeviduje na dotknutých plochách prírodné biotopy európskeho alebo národného významu.

9 – Ochrana životného prostredia

V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

- Skládka pod obcou - BJ (002) Andrejová registrovaná ako:
  A pravdepodobná environmentálna záťaž,
  C sanovaná / rekultivovaná lokalita.
- Odvezené skládky: - Reg. č. 4894,
  - Reg. č. 4688.

Pravdepodobná environment. záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

V k.ú. sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia potenciálne a aktívne; dominujú potenciálne a nedotýkajú sa zastavaného územia).

Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Evidované zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko - geologickým posudkom.

Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

K.ú. spadá do stredného a nízkeho radónového rizika. Lokality L2.1, L.2.2 a L3 ležia v izoploche nízkeho radónového rizika.

22 navrhovaných plôch pre byty v RD bude využívať jestvujúci systém odvozu a spracovania KO.

A/a (2) - SPRIEVODNÁ SPRÁVA - Zmeny a doplnky 01 v platnej sprievodnej správe

Poznámka: Uvedené sú len kapitoly dotknuté ZaD 01.

2.4. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

2.4.1. Záväzné časti schváleného Územného plánu regiónu

Nahrádza sa celá kapitola:

V r. 2019 bol nový ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením č.268 a 269/2019 dňa 26.8.2019 a vydáva sa jeho záväzná časť VZN PSK pod č.77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

Uvedené záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do ZaD 01. Jedná sa o nasledovné záväzné regulatívy a VPS územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1 V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.1 Podporovať priame väzby prešovsko–košickej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Rzeszów – Krosno – Svidník – Prešov – Košice – Miskolc – Budapešť v smere sever – juh.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.3. 2. skupiny, 1. podskupiny – Bardejov, Humenné.

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.3. Tretej úrovne, prvej skupiny:

1.2.4.3.1. *Bardejovské.*

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácií stavieb zohľadňovať regionálnu znakovos s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. ***V oblasti štruktúry osídlenia***

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. ***V oblasti hospodárstva***

2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. ***V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva***

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.2. ***V oblasti zdravotníctva***

3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.

3.2.3 Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.3. ***V oblasti sociálnych vecí***

3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.

3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4 V oblasti duševnej a telesnej kultúry

3.4.1 Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

3.4.2 Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.

3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:

4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.

4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).

4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.

4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).

4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.

4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečnéhoa neopakovateľného „genia loci".

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.

5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.

5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

6.1.3. Modernizovať úseky cyklocies vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4. a 5.stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.

6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK

vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.

6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.

6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,

6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.

6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.

6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.

6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.

6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.

6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.

6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradí, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.

7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.

7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.

7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.

7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradí v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.

7.11. ***Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.***

7.12. ***Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.***

7.13. ***Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.***

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

8.2. ***Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:***

8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.

8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácii, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

8.2.6. Objekty, súbory alebo areály, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.

8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.4. ***Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.***

8.5. ***Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.***

8.7 ***Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.***

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. ***Cestná doprava***

9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:
okres Bardejov

9.3.6.1. *Cesta III/3533:*

9.3.6.1.1. *Obchvaty obcí v úseku Bardejov – mestská časť Bardejovská Nová Ves – Dubinné – Kurima – Nemcovce – Kučín – Marhaň – Lascov – Brezov.*

9.6. ***Vodná doprava***

9.6.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.

9.7. ***Cyklistická doprava***

9.7.2. *Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:*

9.7.2.3. *Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.*

9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. ***V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry***

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. ***V oblasti zásobovania vodou***

10.2.1. Chrániť *a* využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.3. ***Chrániť územné koridory pre líniové stavby:***

10.3.1. *Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody VN Starina):*

10.3.1.1. *Prívod zo sústavy do Bardejova v trase Giraltovce – Brezov – Lascov – Marhaň – Harhaj – Porúbka – Nemcovce – Kurima – Poliakovce – Hrabovec – Komárov – Bardejovská Nová Ves – Bardejov s napojením ďalších obcí Brezovka, Kožany, Kučín.*

10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. ***V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd***

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.1. *Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.*

10.4.5.3. *Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.*

10.4.5.4. *Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.*

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.

10.5. ***V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží***

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízkym spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.

10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.

10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.

10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.

10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.

10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. ***V oblasti zásobovania elektrickou energiou***

10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.7. ***V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom***

10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.

10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.

10.7.6. Rešpektovať predpoklad**,** že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).

10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.9. V oblasti telekomunikácií

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

1 V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2 V oblasti nadradenej technickej infraštrukúry

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrži, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.2.2. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt

2.2.2.3. Kultúrne pamiatky

Na konci kap. sa dopĺňa:

- Krajský pamiatkový úrad Prešov eviduje v Evidencii archeologických lokalít archeologickú lokalitu - Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (prvá písomná zmienka k roku 1355, koncom 15. storočia správy o drevenom kostole).

V rámci historického jadra obce KPÚ Prešov eviduje na miestnom cintoríne aj zaniknutý drevený gréckokatolícky kostol sv. Lukáša zaniknutý v roku 1882.

- Podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku podľa § 41 ods. 1 je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.

- Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

- Podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

- Stavebník je povinný počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález (vec pamiatkovej hodnoty) Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- KPÚ Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom určí podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť v procese územného a stavebného konania.

- Gr. kat. cholerová Kaplnka Panny Márie Ochrankyne (Ochrana Presvätej Bohorodičky) bude podľa KPÚ Prešov navrhnutá na vyhlásenie za národnú kultúrnu pamiatku, parcela KN-C č. 213, k. ú. Andrejova, LV č. 59, nachádzajúca sa na mieste zaniknutého cholerového cintorína. Kaplnka nie je označená súpisným číslom.
- Obec môže do pamätihodností obce zaradiť gréckokatolícky kostol Panny Márie Ochrankyne (Ochrana Presvätej Bohorodičky) z roku 1893, zachovanú ľudovú drevenú architektúru alebo ľudové murované objekty s hodnotným architektonicko-výtvarným členením.

2.6. Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Nahrádza sa celá kapitola:

Analýza demografického potenciálu obce

Rozbor demografických charakteristík obyvateľstva obce Andrejová je spracovaný na základe pravidelných štatistických zisťovaní zverejnených Štatistickým úradom SR. Podľa údajov ŠÚ SR prechádza obec dlhým obdobím veľmi postupného znižovania prírastkov obyvateľov. V obci žilo k 31.12.2020 373 obyvateľov, pričom k 31.12.2010 žilo v obci 347 obyvateľov. Index rastu populácie sa v poslednej dekáde pohyboval na úrovni 107 %. V porovnaní s predchádzajúcou dekádou došlo k znižovaniu hodnôt populačných prírastkov. Obec charakterizuje porovnateľná veková štruktúra populácie s priemerom Prešovského kraja, kde obec administratívne patrí. Zastúpenie detskej a seniorskej zložky je takmer vyrovnané - na úrovni 16 % a obec Andrejová má preto stacionárny typ populácie. V porovnaní s inými obcami okresu Bardejov sa však jedná o obec so síce pomalým ale predsa len rastom populácie, kým hrubá miera prirodzeného prírastku obyvateľstva v roku 2020 v okrese Bardejov bola -1,273 ‰ za rok.

Tab. č. 2 - Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2000 – 2020

rok sčítania	2000	2010	2020
počet obyvateľov	266	347	373
prírastok obyvateľov	81		27
index rastu v %	130,45		107,49

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Tab. č. 3 - Veková štruktúra obyvateľstva obce Andrejová k 31.12.2020 (ŠÚ SR)

Rok	počet obyvateľov				index starnutia
	Spolu	vekové skupiny			
		predproduktívny vek 0-14	produktívny vek 15-64	poproduktívny vek 65 a viac	
2020 abs.	373	58	254	61	105
%	100,00	15,55	68,10	16,35	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Predikcia trendov demografického vývoja

Vzhľadom na veľkosť populácie obce Andrejová je odhad vývoja obyvateľstva spracovaný v jednom najpravdepodobnejšom, tzv. strednom variantne. Časový horizont predikcie v roku 2040 bol určený spracovateľom ZaD UPN-O.

Odhad populačného vývoja populácie obce bol robený s využitím základných matematických modelov (extrapolácia). Obec Andrejová patrí k vidieckym osídleniam s predpokladom mierneho rastu populácie. Predpokladáme, že za nasledujúce dve desaťročia bude populácia postupne rásť (približne o 0,7% ročne) a v roku 2040 dosiahne počet 432 obyvateľov.

Tab. č. 4 - Odhad vývoja počtu obyvateľov obce Andrejová do roku 2040

rok	2030	2035	**2040**	Index rastu
počet obyvateľov	401	416	**432**	108 %

Zdroj: vlastné výpočty

2.8. Funkčné využitie územia

2.8.1. Obytné územia

V prvom odstavci sa mení č. cesty na III/3517.

Nahrádza sa druhý odstavec:

V súčasnosti (r. 2020) je v obci 90 b.j. v RD. Návrh do r. 2040 je 70 + 19 b.j. a spolu počet b.j. = 90 + 89 = 179 b.j..

Demograf. prognóza predpokladá počet 432 obyvateľov pri obložnosti 2,41.

2.8.1.1. Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia

Upravuje sa v celej kap. predpokladaná obložnosť na 2,41 osôb / byt. jednotku.

Nahrádza sa tabuľka:

Tab. č. 5 – Rozvojové plochy RD do roku 2040

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Orientačný počet bytov (RD)
L1	Pod Hradským I	v severnej, nezastavanej časti	47
L2	Pod Hradským II	v južnej, nezastavanej časti	23
L2.1 L2.2		v južnej, nezastavanej časti – pod Hrabským II v severnej, nezastavanej časti – nad Hrabským II	14 5
Spolu			89

2.8.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

2.8.2.3. Telovýchova a šport

Za prvým odstavcom sa dopĺňa:

Južne, pod lok. L2.1 je navrhovaná navrhovaná verejná plocha športu.

2.8.3. Výrobné územia

2.8.3.1. Koncepcia rozvoja hospodárskej základne

2.8.3.1.2. Poľnohospodárstvo

Na konci kap. sa dopĺňa:

Na južnom okraji k.ú. navrhuje ÚPD plochu poľnohospodárskej výroby – dvor s OP 50 m po jeho obvode. Príjazd navrhuje po jestv. účelovej ceste.

2.8.5. Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

2.8.5.1. Charakter potenciálu územia a využitie

2.8.5.1.2. Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

Na konci kap. sa dopĺňa:

ÚPD navrhuje rozšírenie plochy rekreácie a CR okolo jestv. kríža nad Hrdským II.

2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie

2.9.1. Doprava

2.9.1.1. Cestná doprava

V celej kap. sa upravuje č. cesty na III/3517.

2.9.1.1.2. Doprava a dopravné zariadenia

Miestne obslužné cesty

Dopĺňa sa na konci kap.:

ÚPD navrhuje novú miestnu obslužnú cestu v kategórii C3-MO 6,5/30 pre dopravnú obsluhu navrhovaného rozšírenia lokality RD – L2.1 a L2.2. Pre dopravný priestor je nutné vyčleniť plochu min. šírky 8,00 m z dôvodu situovania min. jednostranného chodníka šírky 1,5 m a obojsmernej komunikácie

šírky 5,5 m + 2 x 0,5 m krajnice. Parcely pre RD dopravne sprístupniť na nadradenú cestnú sieť prostredníctvom miestnej cesty.

2.9.1.1.4. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstva, garáže

Dopĺňa sa na konci kap.:

Pri riešení parkovacích plôch, vjazdov, chodníkov, autobusových zastávok, cestnej zelene v ďalších fázach procesu postupovať' v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona.

Dopĺňa sa nová kapitola:

2.9.1.1.9 Letecká doprava

V zmysle § 30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z. je nutné prerokovať s DÚ nasledujúce:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

2.9.2. Vodné hospodárstvo

2.9.2.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

2.9.2.2.3 Technické riešenie

Ruší sa systém obecnej ČOV a dopĺňa sa na konci kap.:

ÚPD navrhuje čistenie splaškov napojením na mestskú kanalizáciu a ČOV v Bardejovskej Novej Vsi a to potrubím DN 300. Verejnou kanalizáciou budú odvádzané len splaškové odpadové vody.

Pri riešení odvádzania dažďových vôd je nutné dodržať podmienky platnej legislatívy. Nadlimitný odtok z rozvojových plôch zadržiavať v retenčných nádržiach s regulovaným odtokom, dimenzovaných na návrhovú zrážku, resp. riešiť zadržiavaním v rámci vlastného riešeného územia, s maximálnym využitím disponibilnej vsakovacej schopnosti podložia, vyhodnotenej na základe hydrogeologického posudku.

Vodný zákon vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 a § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení zákona č.409/2014 Z. z.). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z.

2.9.3. Energetika a energetické zariadenia

2.9.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

2.9.3.1.3 Transformačné stanice a elektrické VN prípojky

Dopĺňa sa na konci kap.:

ÚPD navrhuje zvýšiť plánovaný výkon TS2 z 160 na 250 kVA.

2.11. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

2.11.1. Krajinnoekologické opatrenia

Dopĺňa sa:

V k.ú. sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia potenciálne a aktívne; dominujú potenciálne a nedotýkajú sa zastavaného územia).

Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Evidované zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko - geologickým posudkom.

K.ú. spadá do stredného a nízkeho radónového rizika. Lokality L2.1, L.2.2 a L3 ležia v izoploche nízkeho radónového rizika.

2.11.2. Odpadové hospodárstvo

Dopĺňa sa:

V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

- Skládka pod obcou - BJ (002) Andrejová registrovaná ako:
  A pravdepodobná environmentálna záťaž,
  C sanovaná / rekultivovaná lokalita.
- Odvezené skládky: - Reg. č. 4894,

- Reg. č. 4688.

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

2.13. Vymedzenie zastavaného územia

2.13.2 Nové územia pre určené pre zástavbu

Dopĺňa sa za 1. odstavcom:

Ďalšie územia určené na zástavbu sú vymedzené plochami pre bytovú výstavbu na lokalitách L2.1 a L2.2 o výmere 36 003 m^2 a to rozšírením lokality L2 a plochou pre poľnohospod. výrobu na lok. L3 o výmere 21 871 m^2.

2.13.3 Priebeh hranice zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

Predlžuje sa okrajom parcely KNC 484 – vymedzenej pre plochy RD, športu a dopravy; časťou parcely KNC 500 - vymedzenej pre plochy RD, rekreácie a CR a okrajom parcely KNC 481 - vymedzenej pre plochy poľnohospodárskej výroby - dvor (viď výkres č.3).

2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Nahrádza sa celá kapitola:

2.14.1 Ochranné pásma

- poľnohospod. dvor – 50 m od oplotenia areálu,
- cintorín – 50 m od hranice pozemku pohrebiska,
- les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O; je tu zákaz výstavbu obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,
- miestne cesty mimo zastavané územie a územie určené k súvislému zastavaniu - 20 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych cestách sa tieto vzdialenosti merajú od osi priľahlej vozovky),
- miestne cesty I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- evidovaná archeologická lokalita - Historické jadro obce,
- v zmysle § 30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z. je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce:
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných pístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

2.14.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie)*:*

- do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch, pri Chotárnom potoku (§ 49 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),
- 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom Andrejovom potoku,
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospod. zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ.

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z.

(pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany)

- 1,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej

ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,

2.14.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- stredné a nízke radónové riziko – izoplochy zasahujú zastavané územie obce – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
- svahové deformácie – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely,
- ochranný les,
- najkvalitnejšie pôdy s kódom BPEJ – 0706002/5, 0714061/7, 0769212/5, 0769232/5, 0769322/6, 0769432/7, 0769445/7, 0770233/5, 0770433/7, 0772232/7,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.,
- príroda – celé územie leží v 1. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

2.15. Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie

Dopĺňa sa – viď. kapitola A/b:

A/b - VYHODNOTENIE DÓSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PP A LP - Zmeny a doplnky 01

Vyhodnotenie poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie tvorí samostatnú textovú a tabuľkovú prílohu. Grafické znázornenie tohto vyhodnotenia je vyjadrené vo výkrese číslo 7 grafickej časti územného plánu – ZaD 01.

Dopĺňa sa:

Najkvalitnejšie pôdy zaradené do skupín BPEJ sú tieto: 0706002/5, 0714061/7, 0769212/5, 0769232/5, 0769322/6, 0769432/7, 0769445/7, 0770233/5, 0770433/7, 0772232/7.

Na lokalite č. L 3 je podľa Hydromeliorácií š. p. vybudované detailné odvodnenie poľnohospodár. pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka. V riešených lokalitách nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p.

ÚPD rieši rozvoj obce do roku 2040 a to zväčšovaním zastavaného územia.

Celkovo sú navrhované na záber pôdy 3 lokality v rozsahu 5,7875 ha, z toho poľnohospodárskej pôdy je 5,4100 ha mimo zastavané územie.

Časť navrhovaných lokalít v rozsahu 2,9662 ha je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona. Je zastúpená vo všetkých lokalitách.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

B (3) - NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA - Zmeny a doplnky 01

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny.

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného usporiadania územia

3.1.2.1. Pre oblasť bývania

Dopĺňa sa:

3.1.2.1.2. ...urbanistickej štúdie v lokalite L1 a L 2 - ***L.2.1 a L.2.2*** a pre ostatné lokality ...

3.1.2.2. Pre oblasť občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Dopĺňa sa:

3.1.2.2.4. .... ***a plochy športu pri Chotárnom potoku v južnej časti.***

3.1.2.3. Pre oblasť výroby

3.1.2.3.7. Pre novú plochu poľnohospodárskej výroby – dvor vyčleniť plochu na južnom okraji k.ú.

3.1.2.5. Pre oblasť športu a rekreácie

3.1.2.5.3. Podporovať a postupne pripravovať a realizovať výstavbu nových športových priestorov, ktorými sú predovšetkým športové plochy strelnice nachádzajúce sa v západnej časti obce ***a verejné plochy športu v južne časti, pod lok. L2.1.***

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

3.2.3.2. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby

3.2.3.2.2 Plocha poľnohospod. areálu v západnej ***a južnej*** časti obce ...

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

3.4.1 Doprava a dopravné zariadenia

Nahrádza sa označenie cesty:

3.4.1.2 .... pre homogenizáciu cesty III/~~55614~~ ***3517*** na území ...

Dopĺňa sa:

3.4.1.10 ... vybudovať zastávkové pruhy ***a zriadiť novú zastávku pri lokalite L2.***

3.4.2 Vodné hospodárstvo

Vypúšťa a dopĺňa sa:

3.4.2.4 ~~Vybudovať ČOV~~ ***Napojiť sa na splaškovú kanalizáciu a ČOV Bardejovská Nová Ves. Verejnou kanalizáciou odvádzať len splaškové odpadové vody.***

3.4.3 Energetika a energetické zariadenia

3.4.3.2 Pre rozvoj obce pripravovať a realizovať rekonštrukcie a výstavbu nových trafostaníc TS2, TS3 a TS4, ***TS5*** a realizovať...

3.4.5 Technické vybavenie územia

Vypúšťa a dopĺňa sa:

... a parkovísk P1 – P6 a ~~ČOV,~~ TS 2 – TS 4, ***TS5*** ...

3.5.1. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt

Dopĺňa sa na začiatku bodu 3.5.1.2. text:

3.5.1.2. ***Rešpektovať evidovanú archeologickú lokalitu – Historické jadro obce, vrátane lokality zaniknutého dreveného Gr.kat. kostola sv. Lukáša. Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.***

Dopĺňa sa bod 3.5.1.3.:

3.5.1.3. ***Rešpektovať návrh na vyhlásenie za národnú kultúrnu pamiatku: Gr.kat. cholerová Kaplnka Panny Márie ochrankyne, nachádzajúca sa na parc. KN-C č. 213, na mieste zaniknutého cholerového cintorína.***

Dopĺňa sa bod 3.5.1.5.:

3.5.1.5. ***Chrániť Kostol Panny Márie Ochrankyne a zachovanú ľudovú drevenú architektúru alebo ľudové murované objekty s hodnotným architektonicko-výtvarným členením, s možnosťou ich zaradenia do pamätihodností obce***

3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

3.6.3 Protipovodňová ochrana

Dopĺňa sa označenie lokalít a pokyn ochrany:

3.6.3.5 ... v obytnej lokalite L2 ***a L2.1 a L.2.2*** pred povrchovými vodami.

Akákoľvek výstavba na lokalitách, ktorá v súčasnosti nie je chránená pred prietokom Q_{100} – ročných veľkých vôd vodných tokov je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany. Výstavbou samostatných objektov v navrhovaných lokalitách v blízkosti vodného toku „Andrejovom potoku“ umiestňovať mimo inundačného územia, nad hladinou Q_{100} ročnej vody (preukázanie hladinového režimu toku).

3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa na konci kapitoly:

Predlžuje sa okrajom parcely KNC 484 – vymedzenej pre plochy RD, športu a dopravy; časťou parcely KNC 500 - vymedzenej pre plochy RD, rekreácie a CR a okrajom parcely KNC 481 - vymedzenej pre plochy poľnohospodárskej výroby - dvor (viď výkres č.3).

3.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Nahrádza sa celá kapitola:

~~**3.8.1. Ochranné pásma**~~

~~**3.8.1.1.** Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.~~

~~**3.8.1.2.** Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona číslo 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona číslo 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.~~

~~**3.8.1.3.** Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení § 49 zákona číslo 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:~~

~~– v šírke 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku~~

~~– v šírke 5 m od brehovej čiary ostatných potokov v obci.~~

~~**3.8.1.4** Ochranné pásmo 3.stupňa vodárenského zdroja Topľa – nad Giraltovcami ...~~

~~**3.8.1.5.** Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu k obytným plochám je stanovené v šírke 50 m od oplotenia pre taký druh výroby a výrobných činností , aby jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení neprekročili túto vzdialenosť. Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu, objektov a zariadení bude určené konkrétne podľa príslušných STN, resp. iných súvisiacich normatív v predrealizačnej, resp. realizačnej fáze investície, nesmie však presiahnuť , vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie šírku stanovenú týmto ÚPN-O.~~

~~**3.8.1.6** Pásmo hygienickej ochrany poľnohospod. areálu k obytným plochám je stanovené v šírke 50 m od oplotenia ktoré limituje početný stav chovu pri neurčení druhu hospod. zvierat ustajnených na jeho ploche. Pásma hygienickej ochrany poľnohospod. areálov budú určené konkrétne podľa príslušných STN, resp. iných súvisiacich normatív v predrealizačnej, resp. realizačnej fáze investície, nesmie však však presiahnuť, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie šírku stanovenú týmto ÚPN-O.~~

~~**3.8.2 Chránené územia prírody a krajiny**~~

~~V k.ú. obce Andrejová sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Pre celé územie platí 1. stupeň územnej ochrany.~~

~~**3.8.3 Chránené pamiatkové územia**~~

~~**3.8.3.1** Plochu historického jadra obce, ktoré má stredoveký pôvod je potrebné považovať za územie s predpokladanými archeolog. nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku. Podmienky jej ochrany zabezpečiť KPÚ Prešov v územnom i stavebnom konaní.~~

~~**3.8.3.2** Plochy stavieb, ktoré nie sú evidované v ÚZPF:~~

~~a) gréckokatolícky Kostol Panny Márie~~

~~b) gréckokatolícka kaplnka z r. 1925 so zariadením zo staršieho dreveného kostola. Plochy týchto stavieb je potrebné chrániť a zveľaďovať a považovať ich za kultúrne dedičstvo obce.~~

~~**3.8.3.3** Plochy voľne stojacich kaplniek a krížov na území obce považovať za súčasť jej kultúrneho dedičstva~~

3.8.1 Ochranné pásma

3.8.1.1 Poľnohospodársky dvor – 50 m od oplotenia areálu,

3.8.1.2 Cintorín – 50 m od hranice pozemku pohrebiska,

3.8.1.3 Les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku

3.8.1.4 Cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O; je tu zákaz výstavbu obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,

3.8.1.5 Miestne komunikácie mimo zastavané územie a územie určené k súvislému zastavaniu - 20 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi priľahlej vozovky),

3.8.1.6 Miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,

3.8.1.7 Evidovaná archeologická lokalita – Historické jadro obce,
vrátane zaniknutého dreveného kostola sv. Lukáša
ochrana objektov: - cholerová Kaplnka Panny Márie Ochrankyne (návrh NKP),
- Kostol Panny Márie Ochrankyne
- zachovaná ľudová drevená architektúra alebo ľudové murované objekty s hodnotným architektonicko-výtvarným členením (návrh pamätihodností).

3.8.1.8 V zmysle § 30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z. je nutné prerokovať s DÚ nasledujúce:
- ***stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),***
- ***stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),***
- ***zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),***
- ***zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1/d).***

3.8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

3.8.2.1 Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):
- ***do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch, Chotárny potok (§ 49 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),***
- ***10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom Andrejovom potoku,***
- ***ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospod. zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ.***

3.8.2.2 Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z. (pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany)
- ***1,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.***

3.8.2.3 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení
- ***10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,***
- ***elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.***

3.8.2.4 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení
- ***4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,***
- ***8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).***

3.8.2.5 Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
- ***10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.***

3.8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

3.8.3.1 Stredné a nízke radónové riziko – izoplochy zasahujú zastavané územie obce – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

3.8.3.2 Ochranný les.

3.8.3.3 Najkvalitnejšie pôdy s kódom BPEJ – 0706002/5, 0714061/7, 0769212/5, 0769232/5, 0769322/6,

0769432/7, 0769445/7, 0770233/5, 0770433/7, 0772232/7.

3.8.3.4 Bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.,

3.8.3.5 Príroda – celé územie leží v 1. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny. Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

3.9.2.Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení

Nahrádza sa označenie cesty:

3.9.2.1.4. *PVS 5* - Plochy pre stavbu jednostranného chodníka pozdĺž cesty III/~~55614~~ ***3517*** v zastavanej ...

Dopĺňa sa:

3.9.2.3.1. *PVS 11* - Plochy pre stavby nových trafostaníc TS 2, TS 3, ~~a~~ TS 4 ***a TS5*** a VN prípojok k ním.

3.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopĺňa sa:

3.11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Andrejová

Dopĺňa sa:

3.11.1. Stavby občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.11.1.1. - *VS 1* - Stavba futbalového ihriska a ***plochy športu***

3.11.2. Stavby verejnej dopravy a technického vybavenia

3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení

Nahrádza sa označenie cesty:

3.11.2.1.4. – *VS 5* - Stavba jednostranného chodníka pozdĺž cesty III/~~55614~~ ***3517*** v zastavanej časti obce.

3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva

Vypúšťa sa:

~~3.11.2.2.3 VS 10 Stavba čistiarne odpadových vôd.~~

3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení

Dopĺňa sa:

3.11.2.3.1 - *VS11* - Stavby nových trafostaníc TS 2, TS 3, ~~a~~ TS 4 ***a TS5*** a VN prípojok k ním.

3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

Dopĺňa sa:

3.11.3.2. – *VS 17* – Stavby na umiestnenie ochrany pred povrchovými vodami vo východnej, juhovýchodnej, ***južnej*** a západnej ~~zastavanej~~ časti obce.

Dopĺňa sa:

3.12 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-PSK:

1 V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.2. Cestná doprava

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrži, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Nahrádza sa:

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Vysvetlivky: - ***text bolt –*** *Zmeny a doplnky 01, resp. dotknutý text pôvodných regulatívov*
- štandardný *text - pôvodné znenie regulatívov*
- ~~preškrtnutý text~~ – *vypúšťané state v ZaD 01.*