

ZADANIE PRE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE POLIAKOVCE



**Schválené Zastupiteľstvom obce Poliakovce
uznesením č. 49 dňa 24.10.2011**

.....
Jaroslav Tvardzík, v.r.
starosta obce Poliakovce

Obsah

| | |
|---|----|
| 1. Dôvody na obstaranie územného plánu | 3 |
| 2. Hlavné ciele riešenia rozvoja územia | 4 |
| 3. Vymedzenie riešeného územia..... | 4 |
| 4. Požiadavky vyplývajúce z územného plánu vyššieho stupňa..... | 4 |
| 5. Zhodnotenie významu mesta v štruktúre osídlenia | 11 |
| 6. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce | 11 |
| 7. Demografické údaje a prognóza..... | 11 |
| 8. Požiadavky na riešenie bývania | 14 |
| 9. Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce | 14 |
| 10. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva | 14 |
| 11. Požiadavky na riešenie občianskeho vybavenia | 15 |
| 12. Požiadavky na riešenie hospodárskych aktivít | 16 |
| 13. Požiadavky na riešenie športu a rekreácie | 16 |
| 14. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu | 16 |
| 15. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy | 16 |
| 16. Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva | 17 |
| 17. Požiadavky na riešenie energetiky a telekomunikácií..... | 18 |
| 18. Požiadavky na tvorbu krajiny, ochranu prírody a ekostabilizačné opatrenia | 19 |
| 19. Požiadavky na ochranu životného prostredia a na hodnotenie predpokladaných vplyvov na ŽP | 19 |
| 20. Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP)..... | 22 |
| 21. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami | 23 |
| 22. Požiadavky na vymedzenie území, ktoré je potrebné riešiť v územnom pláne zóny..... | 23 |
| 23. Požiadavky na určenie regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia obce..... | 23 |
| 24. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby..... | 23 |
| 25. Požiadavky na obsah, rozsah a úpravu dokumentácie návrhu ÚPN obce | 24 |

1. Dôvody na obstaranie územného plánu

Obec Poliakovce nemá spracovaný územný plán.

Dôvody obstarania nového územného plánu:

- pre obec, ktorá sa nachádza mimo hlavných rozvojových osí, je potrebné navrhnuť komplexné riešenie koncepcie územného rozvoja na nasledujúcich 15 rokov
- rozvojové zámery obce zosúladiť s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a rešpektovať verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN VÚC Prešovského kraja
- rešpektovať riekou Topľa ako navrhované územie európskeho významu v etape B (SKUEV0757), na ktoré sa zatiaľ nevzťahuje osobitná územná ochrana.

Spracovateľom ÚPN obce je architektonická kancelária ATRIUM – Košice. Hlavným riešiteľom a oprávnenou osobou (v súlade s ust. § 45 SZ ods. 4, ktorá má oprávnenie na výkon projektovej činnosti - vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie) je autorizovaný architekt Ing. arch. Dušan Burák, CSc. Obstarávateľskú činnosť zabezpečuje Ing. arch. Anna Soročinová, odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPP a ÚPD obcí, zapísaná v zozname MŽP SR (reg. č. 127), poverená podľa zmluvy č. 1/2010 zo dňa 30.6.2010 a dohody zo dňa 30.5.2011.

Postup obstarávania nového územného plánu obce v rámci obstarávania spoločného Územného plánu obcí Cernina, Dubinné, Hrabovec, Komárov, Kučín, Kurima, Kurimka, Marhaň, Nemcovce, Poliakovce a Porúbka

- Dňa 01.06.2010 – podpísanie dohody obcí Cernina, Dubinné, Hrabovec, Kučín, Kurima, Marhaň, Nemcovce a Porúbka o obstaraní spoločného územného plánu a určenie štatutárneho zástupcu (obec Kurima).
- Dňa 01.07.2010 – zverejnenie Oznámenia o začatí obstarávania spoločného ÚPN-O na obecných tabuliach vo všetkých ôsmich obciach (zvesené dňa 1.08.2010) a jeho rozoslanie zainteresovaným orgánom štátnej správy, samosprávnemu kraju, susedným obciam, dotknutým organizáciám a právnickým osobám.
- Dňa 13.10.2010 Krajský úrad životného prostredia v Prešove určil listom č. 1/2010/01441-002 Obvodný úrad ŽP v Bardejove ako príslušný orgán na vykonanie zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu.
- Dňa 30.05.2011 z dôvodu riešenia kompaktného územia vzájomne susediacich obcí sa k uvedeným 8 obciam v zmysle stavebného zákona pridali ďalšie tri obce mikroregiónu Stredná Topľa: obec Komárov, **Poliakovce** v okrese Bardejov a obec Kurimka v okrese Svidník.
- Dňa 1.06.2011 bolo Oznámenie o začatí obstarávania aj pre ďalšie obce rozoslané zainteresovaným orgánom štátnej správy, samosprávnemu kraju, susedným obciam, dotknutým organizáciám a právnickým osobám a zverejnené na obecných tabuliach. Zároveň bolo Obvodnému úradu ŽP v Bardejove odoslané Oznámenie o strategickom dokumente.
- Na základe metodického usmernenia Krajského stavebného úradu v Prešove k spoločnému územnému plánu obcí (č. 2011-546-02 zo dňa 11.7.2011) sa zainteresované obce dohodli, že ďalší proces obstarávania bude formou samostatných územných plánov obcí: Cernina, Dubinné, Hrabovec, Komárov, Kučín, Kurima, Kurimka, Marhaň, Nemcovce, Poliakovce, Porúbka, ktoré budú súbežne obstarávané a spracovávané. Administratívnu koordináciu bude zabezpečovať Obec Kurima. Dôvodom nového spôsobu obstarávania územných plánov je zjednodušenie a urýchlenie procesu spracovania a schvaľovania dokumentácie.
- V žiadnej z riešených obcí nie je viac ako 2000 obyvateľov, čo by malo za následok spracovanie Konceptu spoločného územného plánu (§21). Vychádzajúc z uvedeného bola prehodnotená potreba jeho spracovania v súlade s príslušnými ust. stavebného zákona (§21 ods. 2).
- Vzhľadom na to, že počet obyvateľov v obci Poliakovce je menší ako 2 000 obyvateľov, bude v súlade so stavebným zákonom spoločný územný plán spracovaný v nasledovných etapách:
Prieskumy a rozbor (§ 19b)
Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu (§ 20)
Návrh územného plánu (§ 22)

Obec Poliakovce bude schvaľovať zadanie a územný plán len v rámci svojho katastrálneho územia.

Zadanie pre ÚPN-O, po prerokovaní v súlade s § 20, ods. 2 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi štátnej správy, susednými obcami, samosprávnym krajom, s dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými osobami, po zapracovaní pripomienok a schválení obecným zastupiteľstvom, bude základným dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie Návrhu ÚPN obce Poliakovce.

Východiskové podklady

1. Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien (príslušných noviel)
2. Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bardejov (SAŽP Prešov, 1995)
3. Encyklopédia miest a obcí Slovenska (PS-LINE, spol. s r.o., 2005)
4. Dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie
5. Podklady a informácie org. štátnej správy, organizácií, právnických osôb, poskytnuté v rámci prípravných prác
6. Prognóza obyvateľstva SR do roku 2025 (Výskumné demografické centrum, INFOSTAT, Bratislava 2008)
7. PHSR Mikroregiónu Stredná Topľa (CALYPSO PM s.r.o. - Košice, 2006).

2. Hlavné ciele riešenia rozvoja územia

- navrhnuť komplexný územný rozvoj obce na obdobie 15 rokov
- rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja v platnom znení, vrátane záväzných regulatívov, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce zohľadniť funkciu, ktorú má obec v štruktúre osídlenia
- prioritne riešiť existujúce územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v prieskumoch a rozboroch
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného rozvoja (šetrné využívanie prírodných zdrojov a zachovanie prírodných a kultúrnych hodnôt)
- navrhnuť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb na navrhovaných plochách, verejné dopravné a technické vybavenie a prvky územného systému ekologickej stability
- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN obce spracovať v podrobnosti riešenia v zmysle Vyhlášky MŽP č.55/2001 o ÚPP a ÚPD.

3. Vymedzenie riešeného územia

- V rámci širších vzťahov budú v záujmovom území, t.z. území, ktoré tvoria katastrálne územia susedných obcí, súvisiacich priamo s riešeným územím obce Poliakovce (Hrabovec, Brezovka, Dubinné, Nemcovce, Hankovce, Vyšná Voľa), zdokumentované nadregionálne a regionálne infraštrukturálne väzby.
- Riešené územie je vymedzené v rozsahu katastrálneho územia obce Poliakovce s celkovou výmerou 753,19 ha. Vo vymedzenom k.ú. obce bude navrhnuté priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia obce, vrátane prvkov ÚSES a krajinnoekologických opatrení.
- Pre riešenie urbanistickej koncepcie a priestorové usporiadanie zastavaného územia, vrátane rozvojových plôch vo väzbe na zastavané územie obce, bude vymedzené podrobnejšie riešené územie.

4. Požiadavky vyplývajúce z územného plánu vyššieho stupňa

V súlade s § 27, ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) je potrebné v riešení územného plánu obce rešpektovať záväznú časť nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja. Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja bol schválený uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a Zmenami a doplnkami schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z. z., nariadením č. 111/2003 Z. z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228 zo dňa 22.06.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 schválenými Zastupiteľstvom KSK uznesením

č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

Zmeny a doplnky ÚPN – VÚC Prešovského kraja 2009 - záväzné regulatívy,

ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Poliakovce (prevzaté z úplného znenia záväznej časti). Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy KURS 2001, schválené uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001 a vyhlásené nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z.

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a budovania multimodálnych koridorov

1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry

1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,

1.2.1.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa

1.2.1.3.4. ondavskú rozvojovú os: Bardejov – Svidník – Stropkov

1.3. ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia

1.3.3. podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne prvej skupiny / regionálneho významu /

1.3.3.3. bardejovské ťažisko osídlenia

1.3.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:

1.3.8.3. druhej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Bardejov, Humenné,

1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,

1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,

1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,

1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,

1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhané zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,

1.13 oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrytie obyvateľstva v prípade ohrozenia,

1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,

1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia

s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry

1.15.1 v oblasti školstva

1.15.1.1 vytvoriť územnotechnické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám pracovných miest,

1.15.1.2 vytvárať územno – technické predpoklady pre rovnocennú dostupnosť siete stredných a vysokých škôl a ich zariadení na území kraja, s osobitným zreteľom na územie vzdialené od ťažísk osídlenia,

1.15.1.6 vytvárať územno – technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení k realizácii rekvalifikačných programov na zabezpečenie prepojenia medzi požiadavkami trhu a kvalifikačnou štruktúrou evidovaných nezamestnaných a rekvalifikačné programy na uľahčenie začlenenia do pracovného života absolventov škôl, mladistvých a dlhodobo nezamestnaných.

1.15.2 v oblasti zdravotníctva

1.15.2.1 vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulatnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,

1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,

1.15.2.5 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.

1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,

1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu,

1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,

1.15.3.4 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,

1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,

1.16 v oblasti kultúry a umenia,

1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne

a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),

1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,

1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,

1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,

1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,

1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,

1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,

1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

1.17.10 zachovať typickú štruktúru krajiny na území národných parkov, chránených krajinných oblastí, v pripravovaných chránených krajinných oblastiach a pri novej výstavbe usmerňovať rozvoj sídelných štruktúr vo väzbe na zachovaný historický urbanizmus a s ohľadom na prostredie jednotlivých národných kultúrnych pamiatok. Pri rekonštrukciách rešpektovať tradičnú architektúru a z hľadiska krajnotvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie hmôt.

2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrby, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty, Vysoké Tatry, Stredný Spiš, Vihorlat,

2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,

2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),

2.8. uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,

2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,

2.11.vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,

2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,

2.13 vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva kraja do kultúrno – poznávacieho turizmu,

2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav/ s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou,

2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,

4 Ekostabilizačné opatrenia

4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v nadväznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.

4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,

4.3.1 technologickými opatreniami v priemyselných podnikoch,

- 4.3.2 znížením spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch,
- 4.3.3 znížením emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,
- 4.3.4 znížením energetickej náročnosti výroby a zlepšovaním rekuperácie odpadového tepla,
- 4.3.5. znížením produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
- 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
- 4.3.7 obmedziť zastavovanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívateľských pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- 4.9.1 zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasť sústavy NATURA 2000,
- 4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:
- 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,
- 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,
- 4.9.7.3 prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
- 4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
- 4.9.7.5 realizovanie ekologickeho prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,
- 4.9.7.6. zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
- 4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.,
- 4.9.8 chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho významu, zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradí lokálneho významu, podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí,
- 4.9.9 chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy,
- 4.9.12 zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,
- 4.9.13 pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohôd, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky.

5 V oblasti dopravy

- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,
- 5.1.1 stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch,
- 5.1.1.1. východné Slovensko a dopravno-gravitačné centrum Košice/Prešov,
- 5.1.7 rešpektovať dopravné siete v rámci celoštátnej úrovne – cestné komunikácie,
- 5.1.9 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – cestné komunikácie,
- 5.3. chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
- 5.3.21 **ceste III/5565** v trase Bardejov, mestská časť Bardejovská Nová Ves - Kučín - Giraltovce s územnou rezervou na úpravu cesty II. triedy,
- 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
- 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
- 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
- 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
- 5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás,

6 V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
- 6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
- 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri

spotrebe na bývanie,

6.1.4 zavádzať opatrenia na znížovanie strát vody,

6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,

6.2 chrániť priestory na líniové stavby,

6.2.1 vo Východoslovenskej vodárenskej sústave: (zdroj vody VN Starina),

6.2.1.1 **prívod zo sústavy do Bardejova v trase Giraltovce – Brezov – Lascov – Marhaň – Harhaj – Porúbka – Nemcovce – Kurima – Poliakovce – Hrabovec – Komárov – Bardejovská Nová Ves – Bardejov** s prepojením do Kľušova a Richvaldu,

6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov:

6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,

6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívaných na pitné účely na celom území,

6.2.3.28 zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí),

6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,

6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)

6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,

6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.

6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),

6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,

6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže

6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,

6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,

6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,

6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre).

6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,

6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,

6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,

6.5.9 vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,

6.5.10 rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpace stanice a rozvody závlahovej vody,

6.5.11 maloplošnými a veľkoplošnými závlahovými stavbami zvýšiť podiel zavlažovaných pozemkov,

6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,

6.5.15 podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární,

6.5.17 vybudované účelové vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreačné účely,

6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,

6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,

7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.

7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

7.3.4.1 v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,

7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,

7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),

7.3.4.4 v okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m,

7.3.4.5 v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,

- 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
- 7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,
- 7.3.4.9 vo vyhlásených tichých oblastiach v otvorenej krajine,
- 7.3.4.12 v ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.
- 7.3.5 neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických rastlín biomasy:
- 7.3.5.2 v navrhovaných a vyhlásených územiach európskeho významu sústavy NATURA 2000,
- 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry
- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.

8 V oblasti hospodárstva

- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
- 8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,
- 8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,
- 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
- 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
- 8.1.6 pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,
- 8.1.7 vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potenciálne negatívnym dopadom na senzitivne výroby,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
- 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
- 8.2.2 chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 4. kategórie pre zriaďovanie priemyselných zón a priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v územných plánoch obcí,
- 8.2.3 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
- 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.6 podporovať extenzívne lesno-pasienkarske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
- 8.4.4 vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie,
- 8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,
- 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov

v obciach,

8.4.10 implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,

8.4.11 vytvárať podmienky pre spaľovanie odpadov vrátane odpadov živočíšneho pôvodu.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1 V oblasti dopravy

1.2.stavby nadradenej cestnej siete pre

1.2.24 cesta III/5565 v trase Bardejov, mestská časť Bardejovská Nová Ves - Kučín - Giraltove s územnou rezervou na jej úpravu na cestu II. triedy.

2 V oblasti vodného hospodárstva

2.3 v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy

2.3.1 prívod zo sústavy do Bardejova v trase Giraltove – Brezov – Lascov – Marhaň – Harhaj – Porúbka – Nemcovce – Kurima – **Poliakovce** – Hrabovec – Komárov – Bardejovská Nová Ves – Bardejov,

2.4.pre skupinové vodovody

2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,

2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,

2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja,

2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,

2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,

2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,

2.11 stavby viacúčelových vodných plôch,

2.12 stavby závlah a zariadení pre závlahy,

2.13 požiarne nádrže v obciach.

5 V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,

7.2 stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

8 V oblasti poľnohospodárstva

8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.

9 V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrázde a úpravy vodného toku, priehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,

9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

10 V oblasti odpadového hospodárstva

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Geografická poloha

Obec Poliakovce leží v údolí Tople. Z hľadiska geomorfologického členenia katastrálneho územia, obec Poliakovce patrí do oblasti Nízke Beskydy, celku Ondavská vrchovina a časti Kurimská brázda. Kompaktné lesné porasty sa v území nachádzajú juhozápadne od Tople. Rieka Topľa je biokoridorom regionálneho významu a vodohospodársky významným vodným tokom. Kataster je súčasťou ochranného II. stupňa povrchového vodárenského zdroja toku Topľa v profile nad Giraltovcami. Z hľadiska územnej ochrany prírody do územia nezasahuje žiadne chránené územie národného alebo európskeho významu. Rieka Topľa je navrhovaným územím európskeho významu Natura 2000 v etape B.

Význam obce v súčasnej štruktúre osídlenia

Územie obce sa nachádza mimo hlavných rozvojových osí, ale v blízkosti centier osídlenia a okresných miest Bardejov a Svidník. Zároveň obcou prechádza významná cesta III/5565, ktorá spája mestá Bardejov a Giraltove. V ÚPN VÚC Prešovského kraja je navrhovaná jej úprava na cestu II. triedy. Priamo v k.ú. obce nie je navrhovaná preložka cesty mimo zastavanú časť obce. Obec je súčasťou mikroregiónu Stredná Topľa, pričom centrom mikroregiónu je obec Kurima, kde je sústredené vyššie občianske vybavenie a pracovné príležitosti. Podľa Regionalizácie cestovného ruchu v Slovenskej republike (MH SR, 2005) je obec Poliakovce súčasťou Šarišského regiónu cestovného ruchu a podľa ÚPN VÚC súčasťou rekreačného krajinného celku č.XII Busov. Obec je prirodzeným nástupným bodom do Ondavskej vrchoviny. Okolité lesy sú aj poľovníckym revírom. Cez k.ú. prechádza významný vodovodný rád Giraltove – Bardejov a VTL plynovod DN 200. V rámci k.ú. obce Poliakovce bolo určené prieskumné územie Svidník – ropa a horľavý zemný plyn, s platnosťou do 1.8.2014. ŠGÚDŠ Bratislava eviduje v k.ú. skládku odpadov a zosuvné územia.

6. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Záujmové územie obce Poliakovce tvoria katastrálne územia susedných obcí, súvisiacich priamo s riešeným územím obce Poliakovce (Hrabovec, Brezovka, Dubinné, Nemcovce, Hankovce, Vyšná Voľa).

Vychádzajúc z geografickej polohy, historických súvislostí a významu obce v súčasnej štruktúre osídlenia v návrhu územného plánu je potrebné:

- rešpektovať verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov Územného plánu VÚC Prešovského kraja, týkajúce sa riešeného katastrálneho územia a prechádzajúce do záujmového územia (cesta III/5565, prívod vody v trase Bardejov – Giraltove)
- zdokumentovať v záujmovom území prírodný potenciál pre rozvoj CR, navrhnuť jeho využitie
- rešpektovať navrhované chránené územia (Topľa – biokoridor nadregionálneho významu)
- rešpektovať limity zosuvných území a inundačných území
- preveriť aktuálnosť evidovanej skládky v k.ú. obce
- rešpektovať prieskumné územie
- rešpektovať VTL plynovod DN 200 PN 4,0 MPa a STL plynovod DN 99 PN 0,3 MPa
- rešpektovať predmet ochrany (biotopy a druhy európskeho významu, nachádzajúce sa na ploche pripravovaného návrhu lokality NATURA 2000 – SKUEV 0757 Topľa)
- rešpektovať vodovodný rád v trase Giraltove – Bardejov (cez k.ú. obce).

7. Demografické údaje a prognóza

Základná demografická charakteristika obce

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991 a 2001). Údaje z posledného sčítania v roku 2001 sú podľa ŠÚ SR – Krajská správa Prešov.

K 31.12.2009 žilo v obci Poliakovce 367 obyvateľov, čo predstavuje 0,48 % z celkového počtu obyvateľov okresu Bardejov. Ženy tvorili 50,14 % obyvateľov obce. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 753,19 ha, priemerná hustota osídlenia 49 obyvateľov na 1 km².

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2009

| Rok sčítania | 1970 | 1980 | 1991 | 2001 | 2009 |
|----------------------|------|----------|----------|----------|----------|
| Počet obyvateľov | 379 | 384 | 428 | 394 | 367 |
| Prírastok obyvateľov | | + 5 | + 44 | - 34 | -27 |
| Index rastu | | 101,3 | 111,5 | 92,1 | 93,1 |
| Ø ročný prírastok | | + 0,13 % | + 1,04 % | - 0,79 % | - 0,86 % |

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Poliakovce zaznamenala do roku 1991 nárast počtu obyvateľov. Po roku 1991 dochádza k úbytkom obyvateľstva, pričom tempo úbytku má stúpajúcu tendenciu. Priemerné ročné prírastky sa pohybovali v hodnotách od - 0,83 % do + 1,04 %, čím sa obec zaradila do kategórie stagnujúceho sídla. Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 1980 – 2009

| Rok | Počet obyvateľov | | | | Index vitality |
|------|------------------|-----------------|-------------|---------------|----------------|
| | Spolu | Vekové skupiny | | | |
| | | predproduktívny | produktívny | poproduktívny | |
| 1980 | 384 | 123 | 178 | 83 | 148,20 |
| % | 100,00 | 32,03 | 46,35 | 21,61 | |
| 2001 | 394 | 76 | 244 | 74 | 102,70 |
| % | 100,00 | 19,29 | 61,93 | 18,78 | |
| 2009 | 367 | 63 | 231 | 73 | 86,30 |
| % | 100,00 | 17,17 | 62,94 | 19,89 | |

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Významnou demografickou charakteristikou každej populácie je jej vekové zloženie, v ktorom sa odrážajú výsledky demografických procesov z minulosti a zároveň ide o základ budúceho demografického vývoja. Pri pohľade na vekovú štruktúru obyvateľstva v obci Poliakovce môžeme konštatovať, že dochádza k výraznému starnutiu populácie. Dôvodom je zhoršujúca sa veková štruktúra a jej reprodukčné správanie. V roku 2009 nastal zvrät, predproduktívna zložka dosiahla nižšiu hodnotu ako poproduktívna. Index vitality postupne klesal z hodnoty 148,20 až sa dostal v roku 2009 pod úroveň 100 bodov (na 100 obyvateľov poproduktívneho veku pripadlo 86 obyvateľov v predproduktívnom veku), čo zaradilo obyvateľstvo medzi regresívny (ubúdajúci) typ populácie.

Podľa údajov zo SODB v roku 2001 bol priemerný vek obyvateľov obce 35,9 rokov. Podľa vzdelanostnej štruktúry a najvyššieho ukončeného stupňa školského vzdelania má základné vzdelanie ukončených 34,01 %, učňovské a stredné bez maturity 25,38 %, stredné učňovské, odborné a všeobecné s maturitou 17,78 % a vysokoškolské 2,28 % obyvateľstva. Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev (94,16 %), nasleduje gréckokatolícka cirkev (2,79 %) a evanjelická cirkev (1,52 %). Podľa národnostnej štruktúry obyvateľstva žilo v obci Poliakovce 99,49 % obyvateľov slovenskej národnosti. Rusínska a ukrajinská národnosť sa podieľali na celkovom počte obyvateľstva podielom menším ako 1%.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2025 v obci Poliakovce sa vychádzalo z doterajšieho demografického vývoja v okrese Bardejov, celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2025

| rok | 2001 | 2009 | 2010 | 2015 | 2020 | 2025 |
|-------------------|------|------|------|------|------|------|
| Poliakovce | 394 | 367 | 372 | 390 | 410 | 430 |

Ekonomická aktivita, zamestnanosť a pracovné príležitosti

Podľa SODB 2001 z celkového počtu 394 obyvateľov obce tvorilo 190 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 48,22 % (okres Bardejov 48,20 %). Z toho ženy tvorili 41,60 %. Nezamestnaných ekonomicky aktívnych bolo 48 osôb, pracujúcich 129 obyvateľov obce.

Z hospodárskych odvetví najviac osôb pracovalo v priemyselnej výrobe (58), nasledovalo stavebníctvo (41), poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiacich služby (19). Za prácou mimo obec odchádzalo 98 pracujúcich.

Najväčší podiel ekonomicky aktívnych obyvateľov odchádzajúcich do zamestnania bol v oblasti priemyselnej výroby a stavebníctva.

Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2001 (SODB 2001)

| Obec | Počet obyvateľov celkom | Počet ekonomicky aktívnych osôb | | Počet nezamestnaných | |
|-------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| | | celkom | % z celkového počtu obyvateľov | celkom | % z ekonomicky aktívnych obyvateľov |
| Poliakovce | 394 | 190 | 48,22 | 48 | 25,26 |

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa štatistických sledovaní ÚPSVaR okres Bardejov vykazoval v mesiaci apríl 19,42 %-nú mieru evidovanej nezamestnanosti. Údaje sú za mesiac apríl 2011 uvedené podľa ÚPSVaR.

Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2025“ môžeme očakávať pre navrhované obdobie územného plánu - rok 2025 nárast poproduktívnej zložky populácie. Podľa už spomenutej prognózy za okres Bardejov v roku 2010 bol index starnutia 62,29, v roku 2025 sa predpokladá jeho zvýšenie na 100,27. Prognóza priemerného veku bola v roku 2010 v okrese Bardejov 36,72, pre rok 2025 sa predpokladá zvýšenie na 40,63. Kým prirodzený prírastok v prognózovanom období v roku 2010 a 2025 má kladné hodnoty. Migračné saldo je záporné počas celého prognózovaného obdobia. S týmito ukazovateľmi súvisí aj vývoj ekonomicky aktívneho obyvateľstva, kedy bude dochádzať k jeho postupnému znižovaniu.

DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

V roku 2001 bolo v obci spolu 98 domov, z čoho trvale obývaných bolo 83, t.j. 84,70 %. Z toho 82 rodinných domov, 1 byt v inej budove. Počet bytov dosiahol v roku 2001 hodnotu 100, z toho trvale obývaných bolo 85 (85 %) a to 84 v rodinných domoch, 1 byt v inej budove. V obci je 15 neobývaných rodinných domov.

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 – 2001

| Rok sčítania | 1970 | 1980 | 1991 | 2001 |
|--------------------------------|----------|---------------|---------------|---------------|
| Počet trvale obývaných bytov | - | 80 | 86 | 85 |
| Prírastok bytov | | | + 6 | - 3 |
| Počet bytov/1 000 obyv. | - | 208,33 | 200,93 | 215,74 |
| Okres Bardejov | 207,75 | 236,32 | 255,15 | 250,47 |
| Prešovský kraj | 218,08 | 245,94 | 267,45 | 263,71 |
| SR | | | 370,0 | 353,50 |

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Z rozboru základných charakteristík bytového fondu obce Poliakovce možno konštatovať, že doterajší vývoj bytov zaznamenal najväčšiu dynamiku pred rokom 1991. Prírastky bytového fondu pozostávali z výstavby individuálnymi stavebníkmi. V rokoch 1980 – 2001 obec dosahovala v počte bytov na 1000 obyvateľov a v počte obyvateľov na jeden byt (obložnosť) hodnoty nepriaznivo pod priemerom okresu Bardejov ako aj krajského priemeru. Priemerný vek rodinných domov bol 32 rokov, inej budovy s bytom 69 rokov. Postavené sú prevažne z materiálov kameň a tehla. Priemerný počet osôb na jeden byt bol v roku 2001 na úrovni 4,63 osôb, priemerný počet m² obytnej plochy na 1 osobu dosiahol hodnotu 17,6 m². Priemerný počet obytných miestností na 1 byt je 4,42.

Trvale obývané byty podľa obdobia výstavby

| Obec | 1899 a nezistené | 1900-1919 | 1920-1945 | 1946-1970 | 1971-1980 | 1981-1990 | 1991-2001 | spolu |
|-------------------|------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Poliakovce | - | - | 5 | 37 | 16 | 22 | 5 | 85 |
| % | - | - | 5,88 | 43,53 | 18,82 | 25,88 | 5,88 | 100,00 |

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Z uvedeného prehľadu o dobe výstavby možno konštatovať, že v rokoch 1946 až 1970 bol najväčší nárast bytovej výstavby až 37 bytov (43,52 %), ďalšia vlna bytovej výstavby bola v rokoch 1981 až 1990. Po roku 1991 dochádza k útlmu bytovej výstavby. Obec Poliakovce po roku 1996 zaznamenáva 1 novopostavený rodinný dom. Aktuálnymi tendenciami v oblasti bývania je najmä zlepšovanie kvality bývania a odstránenie súčasnej

disproporcie medzi potrebou bytov a možnosťami ich získania. Pri stanovení výhľadových počtov bytov sa vychádzalo z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov s cieľom dosiahnuť vyššiu kvalitatívnu úroveň bývania, t.j. zvýšiť počet bytov na 1000 obyvateľov a znížiť obložnosť.

8. Požiadavky na riešenie bývania

V návrhu územného plánu obce je potrebné

- sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu.
- Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby **v roku 2025 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 430** boli dosiahnuté tieto ukazovatele: počet obyvateľov na jeden byt 3,60; počet bytov na 1 000 obyvateľov 277,80 (odporúčané hodnoty pre okres Bardejov v roku 2025 podľa ÚPN-VÚC Prešovský kraj, Zmeny a doplnky 2009). To znamená **pre predpokladaný nárast obyvateľov o 58 do roku 2025** (od roku 2010) je potrebných **cca 16 bytov (RD)**. Ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,60 pre celkový počet obyvateľov 430 v roku 2025, je potrebné navrhnuť a pripraviť územie **pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu jestvujúceho bytového fondu** (zníženie súčasnej obložnosti 4,63) **na celkový počet cca 119 bytových jednotiek (RD) v obci**.
- navrhnuť rozvojové plochy pre bytovú výstavbu v obci
- navrhnuť využitie nadrozmerných záhrad a prieluk
- vytvoriť rezervu pozemkov pre bytovú výstavbu v podobe ponukových plôch výhľadovo (po návrhovom roku)
- navrhnuť funkčné využitie nezastavaných a nevyužívaných plôch v zastavanom území obce
- navrhnuť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované obytné plochy
- pri zohľadnení nárastu počtu obyvateľov uvažovať aj s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce.

9. Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

K významným kompozičným prvkom obce patria: rímsko-katolícky kostol a prieťah cesty III. triedy.

V návrhu územného plánu obce je potrebné

- rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru obce a základnú dopravnú kostru
- plošne vymedziť centrum obce
- zachovať historický pôdorys a historicky cenné objekty
- návrh zástavby mimo súčasne zastavané územie obce riešiť s priestorovými a funkčnými väzbami na súčasnú urbanistickú štruktúru sídla
- dotvoriť kompozíciu zástavby obce, riešiť funkčné a priestorové závady
- určiť významné pohľadové smery a definovať plochy s dominantnou úlohou v obci
- pri vytváraní nových dominánt zachovať charakteristické diaľkové pohľady v najexponovanejších smeroch tak, aby sa rešpektovala charakteristická panoráma obce
- zachovať plošný rozsah existujúcej verejnej zelene a určiť nezastaviteľné plochy
- navrhnuť územia určené na prestavbu a rekonštrukciu, príp. na asanáciu
- dotvoriť väzby na krajinu dobudovaním a obnovou existujúcej stromovej a krovitej zelene.

10. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

V obci **Poliakovce** nie je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej len ÚZPF) evidovaná žiadna národná kultúrna pamiatka. Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít poskytuje územia s predpokladanými archeologickými nálezmi: historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršie písomná správa o obci k roku 1414) a zaniknutý stredoveký murovaný kostol (doložený k roku 1492).

Do evidencie pamätihodností možno zaradiť hnuiteľné a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, Božie muky, kríže a iné objekty.

V návrhu územného plánu obce je potrebné

- rešpektovať archeologické lokality a pamätihodnosti obce
- v zmysle § 14 zákona č. 49/2002 určiť pamätihodnosti (KPÚ odporúča do zoznamu pamätihodností zaradiť okrem iných aj klasicistický rímsko-katolícky kostol sv. Alžbety vdovy v obci Poliakovce)
- do záväznej časti územného plánu zapracovať povinnosť vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb, plánovaných na území, podľa § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov
- do záväznej časti uviesť povinnosť v prípade výskytu náhodného archeologického nálezu mimo povolenej stavby postupovať podľa § 40 pamiatkového zákona; nález ponechať bezo zmeny na mieste a ihneď nahlásiť na Krajský pamiatkový úrad Prešov
- podklady KPÚ Prešov zapracovať do textovej a grafickej časti územného plánu obce
- územia s predpokladanými archeologickými nálezmi vyznačiť v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.

11. Požiadavky na riešenie občianskeho vybavenia

Štruktúra a kapacity občianskeho vybavenia zodpovedajú potrebe obyvateľov.

Predškolské a školské zariadenia

V obci Poliakovce je jednotriedna materská škola s poldennou prevádzkou, ktorú navštevuje 14 detí predškolského veku. Jej zriaďovateľom je obec, ktorá zamestnáva 1 pracovníčku. Budova školy je majetkom obce a je vo vyhovujúcom stave. ZŠ má 1.stupeň (ročníky 1. – 4.), s počtom 8 detí a jedným pedagogickým pracovníkom. Stav objektu je vyhovujúci. MŠ a ZŠ je bez kuchyne. Materská a základná škola nemá vo svojom areáli ihrisko, športový areál tvorí záhrada. Žiaci II. stupňa ZŠ dochádzajú do obce Kurima.

Kultúra

V Poliakovciach je rímskokatolícky kostol sv. Alžbety, postavený v roku 1764 v barokovo - klasicistickom štýle. Obec má novovybudovaný dom smútku s kapacitou 100 stoličiek situovaný v areály cintorína. Kapacita parkovacích miest pred cintorínom je 10 staní.

V obci sa nachádza kultúrny dom - dvojpodlažný objekt, v ktorom sídli obecný úrad. Na hornom podlaží sa nachádza kultúrna sála s kapacitou 126 stoličiek, súčasťou ktorej je vybavená kuchyňa. Sála, kuchyňa, sklady, WC a schodisko vrátane vonkajšej fasády sú po rekonštrukcii. V budove je pohostinstvo v prenájme od obce a potraviny (vlastník priestorov). Pred budovou je 10 parkovacích miest. Obecná knižnica je v klubovni v budove materskej školy. Eviduje 500 knižných jednotiek, zamestnáva na polovičný úväzok pracovníčku.

Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

V obci sa nenachádzajú žiadne zdravotnícke zariadenia. Tieto služby poskytuje zdravotné stredisko v obci Kurima. Pozostáva z ambulancie praktického lekára pre dospelých, ambulancie pre deti a dorast a stomatologickej ambulancie, resp. obyvatelia dochádzajú za službami do mesta Bardejov. V obci sa nenachádza žiadne zariadenie domu dôchodcov a sociálnych služieb. Obec zabezpečuje stravovanie pre dôchodcov z obce Kurima.

Administratíva

Obecný úrad sídli v kultúrno-správnej budove (KD), ktorá je po rekonštrukcii vonkajšej fasády. Zamestnáva 4 pracovníkov. Poštové služby pre obec zabezpečuje pošta v Hrabovci.

Služby a komerčná infraštruktúra

V obci sa nachádza jedna predajňa potravín „Potraviny Gambaľová“ v priestoroch rodinného domu a jeden „Minimarket“ s prevádzkou v budove obecného úradu. Obidve predajne majú spolu 3 zamestnancov. V obci sa nenachádzajú ubytovacie ani stravovacie zariadenia. Nevýrobné služby sa v obci neprevádzkujú. V obci je evidovaná jedna stolárska prevádzka s výrobou nábytku. Umiestnená je v rodinnom dome, zamestnáva 3 pracovníkov. Z výrobných prevádzok sa v obci nachádza ešte poľnohospodársky subjekt PD Dubinné s počtom 25 zamestnancov.

V návrhu ÚPN obce je potrebné

- navrhnuť detské ihrisko
- uvažovať s návrhom zariadenia cestovného ruchu (stravovacie, resp. ubytovacie)
- uvažovať s domovom dôchodcov v mikroregióne.

12. Požiadavky na riešenie hospodárskych aktivít

Priemyselná základňa nemá v obci tradíciu. V obci nie sú a ani neboli v minulosti priemyselné podniky. Obyvatelia, vzdelaní v technických profesiách, dochádzali za prácou v priemysle do okolitých väčších miest. V obci podniká poľnohospodársky subjekt PD Dubinné, s počtom zamestnancov 25. Poľnohospodárska produkcia tohto subjektu je zameraná tak na rastlinnú výrobu, kde prevažuje produkcia obilnín (pšenica, jačmeň, ovos) a krmovín (ďatelina, kukurica, jarné strukovinovo-obilninové miešanky), ako aj chov hovädzieho dobytku (výroba mlieka). Lesy sú vo vlastníctve štátu (Lesy SR, š.p.), v správe urbárskej spoločnosti a súkromných vlastníkov. Z remeselných činností je v obci zastúpená výroba nábytku, ktorá zamestnáva 3 zamestnancov

V návrhu ÚPN obce je potrebné

- intenzifikovať využitie areálu HD aj nezávadnými výrobnými funkciami
- vytvoriť priestorové podmienky pre rozvoj resp. stabilizáciu existujúcich hospodárskych subjektov v obci.

13. Požiadavky na riešenie športu, rekreácie a kúpeľníctva

Podľa Regionalizácie cestovného ruchu v Slovenskej republike (Ministerstvo hospodárstva, 2005) je obec Poliakovce súčasťou Šarišského regiónu cestovného ruchu. V k. ú. obce sa nenachádzajú žiadne ubytovacie zariadenia, turistické resp. rekreačné areály, miestne resp. regionálne turistické trasy a cyklotrasy. K. ú. obce predstavuje územie s priaznivými prírodnými podmienkami na celoročnú turistiku. Poloha obce umožňuje skombinovať návštevu Nízkych Beskýd s možnosťou využitia turistických trás, ktoré sú vhodné na rodinné výlety, spoznávanie krás okolitej prírody počas celého roka. Rieka Topľa v obci sú výbornou príležitosťou na rybárčenie. Lesy poskytujú možnosť hubárčenia. Okolie obce poskytuje možnosti pre rozvoj zimnej rekreácie a športov, letnej turistiky a cykloturistiky, ako aj možnosti poľovníctva.

V obci sa nachádza futbalové ihrisko a provizórne volejbalové ihrisko pri vstupe do obce. Výmera areálu je cca 1,5 ha s počtom 50 parkovacích plôch.

V návrhu ÚPN obce je potrebné

- posilniť úlohu obce Poliakovce ako obce s rekreačným potenciálom (Topľa)
- navrhnuť skompletizovanie vybavenosti športových plôch, vrátane detského ihriska
- zdokumentovať potenciál cestovného ruchu a navrhnuť turistické a cykloturistické trasy.

14. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu

- V ÚPN obce je potrebné vymedziť plochy pre obnovu, prestavbu a asanáciu, ktorá vyplynie z alternatív konceptu. Veľkoplášne asanácie sa v ÚPN-O nepredpokladajú.

15. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy

V prieťahu obcami Hrabovec, Dubinné, Kurima až po začiatok obce Kučín a následne v obci Marhaň je situovaná cesta III. triedy č. III/556005. V intraviláne obce radíme cestu III/556005 do funkčnej triedy B2 a je vybudovaná kategórie MZ 8,0/50.

Z dopravného hľadiska cesta č. III/556005 tvorí dopravnú spojku medzi mestami Bardejov a Giraltove a v minulosti bol riešený návrh na jej prekategORIZOVANIE DO CIEST II. TRIEDY, ktorý však nebol akceptovaný MDPT, vzhľadom na stavebno-technický stav komunikácie (podľa OÚC DaPK – Bardejov, list č. 1/2010/00879-02, 29. 7. 2010).

V ÚPN VÚC Prešovského kraja je navrhovaná homogenizácia cesty III. triedy pre možnosť jej prekategORIZOVANIA NA CESTU II. TRIEDY (verejnoprospešná stavba). Priamo v obci Poliakovce nie je navrhovaná preložka cesty III/556005. Riešeným územím neprechádza železničná trať. Najbližšia trať so stanicou je v meste Bardejov.

V územnom pláne je potrebné

- vzhľadom na narastajúci stupeň automobilizácie vytvoriť v extraviláne územnú rezervu pre ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m od osi cesty (požiadavka OÚC DaPK Bardejov).
- cesty III. triedy je potrebné rešpektovať v zastavanom území v kategórii B3 – MZ 8/50, mimo zastavaného územia v kategórii C 9,5/70.
- rešpektovať aspoň jednostranný chodník okolo zbernej cesty III. triedy
- pri ceste III. triedy dobudovať autobusové zástavky, t. j. doplniť zástávkové pruhy
- existujúce miestne komunikácie obslužného charakteru zrekonštruovať v kategórii C3 – MO 6,5/40 resp. C3 – MO 4,25/30 aspoň s jednostranným chodníkom tak, aby splnil požiadavku obojsmernej premávky v súlade s normou STN 73 6110
- pre nové miestne komunikácie plánovať priestorovú rezervu v kategórii C3 – MOK 7,5/40 v súlade s STN 73 6110; navrhnuť odstránenie bodových a líniových závad
- zabezpečiť pešiu dostupnosť k objektom občianskej vybavenosti
- vytvoriť priestorovú rezervu pre záchytné parkoviská najmä pri objektoch občianskej vybavenosti mimo cestného telesa III. triedy
- zohľadniť návrh regionálnych cyklotrás
- pri výpočte výhľadových intenzít dopravy je potrebné vychádzať z výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v roku 2005 a MP 01/2006 – Metodický pokyn a návod prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040, uverejnený na internetovej stránke SSC (www.ssc.sk).

16. Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva

Obec Poliakovce má vybudovaný verejný vodovod, ktorého prevádzkovateľom je Východoslovenská vodárenská spoločnosť. Pre zásobovanie obce pitnou vodou sú využívané dva pramene č. 1 a 2 a vrt HP-1 (Vrt HP-1 $Q_{pov} = 2,5$ l/s, dva pramene č. 1 a 2 – 0,75 l/s). Akumulácia je vo vodojeme Poliakovce (VDJ – objem 100 m³, kóta dna 272,50 m n.m., max. hl. 276,50 m n.m.)

Obec má vybudovanú jednotnú kanalizáciu s mechanicko-biologickou ČOV. Vlastníkom a prevádzkovateľom je obec.

K. ú. obce Poliakovce leží v základnom povodí Tople, ktoré je súčasťou povodia Ondavy a hlavného povodia Bodrogu. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice spravuje vodné toky: Topľa s bezmennými prítokmi. Toky nemajú dostatočnú kapacitu na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody. Katastrálne územie obce Poliakovce sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa povrchového vodárenského zdroja toku Topľa v profile nad Giraltovcami. Potoky tečú v prírodných korytách stabilizovaných brehovými porastom a kapacitne nepostačujú na odvedenie Q_{100} ročných veľkých vôd. Rieka Topľa je vodohospodársky významný tok evidovaný v zozname MŽP – SR č. 211/ 2005 Z. z.

Svahovité územie katastra vytvára dobré spádové pomery pre odtok povrchových vôd a pri ich odvádzaní z územia budú žiaduce opatrenia na zadržiavanie odtoku v území a na zachytávanie plávajúcich nečistôt v záujme kvality vody v recipiente. Katastrálne územie obce Poliakovce sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa Tople ako povrchového vodárenského zdroja pre Giraltove. Obmedzenia a zákazy podľa zákona č. 364/ 2004 (vodný zákon) a opatrenia podľa rozhodnutia ONV – OPLVH v Bardejove č. 285/ 85 – 33 zo dňa 29. 10. 1985 sú rešpektované.

V územnom pláne obce je potrebné

- premietnuť aktuálnu koncepciu vodovodnej siete, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd pre súčasný stav a navrhovaný rozvoj obce
- potrebu pitnej vody (Q_p , Q_m) pre existujúcu aj navrhovanú zástavbu stanoviť v zmysle Vyhl. MŽP SR č. 684/2006 Z.z. z 14.11. 2006 a následne bilančne zhodnotiť výhľadovú potrebu vodných zdrojov (Q_{min}).
- Pre výkon správy ponechať voľný nezastavaný pás pozemku pozdĺž brehov rieky Topľa šírky 10 m (vodohospodársky významný tok) a pozdĺž potokov 5 m
- uviesť v textovej časti dokumentácie technické údaje o vodných zdrojoch a vodojemoch podľa podkladov VVS, a.s. Košice.
- Rešpektovať inundačné územie vodných tokov a podmieniť výstavbu v blízkosti vodných tokov vypracovaním hladinového režimu tokov s následným umiestnením stavieb mimo inundačné územie.
V inundačnom území je v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami zakázané umiestňovať okrem iného aj bytové budovy, nebytové budovy, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. Vzhľadom k tomu, že na vodných tokoch v k.ú. hore obce Poliakovce nebolo doposiaľ orgánom štátnej správy vyhlásené inundačné územie v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, do doby jeho vyhlásenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, za ktorú je možné považovať územie zaplavené v minulých rokoch.

17. Požiadavky na riešenie energetiky a telekomunikácií**Zásobovanie elektrickou energiou**

Katastrálnym územím obce Poliakovce prechádzajú nasledovné vysokonapäťové (VN) nadzemné vedenia: 22 kV vedenie VN 229 Bardejov – Giraltovice; 22 kV prípojky k trafostaniciam. Obec je zásobovaná elektrickou energiou z VN vedenia čís. 229 napájaného zo 110/ 22 kV ES Bardejov s možnosťou zásoku zo 110/ 22 kV ES Svidník. Spotreba sa znižuje ako v celkovom množstve (kWh), tak v ukazovateli priemerného odberu na jedno odberné miesto (kWh/ OM). Obec je plynofikovaná a elektrina sa využíva len na svietenie a domáce elektrospotrebiče. Odbery v NT sa využívajú pre bojler v kúpeľni na ohrev vody. Odbery občianskej vybavenosti a živnostníkov (MOP) poklesli v dôsledku nárastu cien elektrickej energie.

Zásobovanie plynom

Obec Poliakovce je plynofikovaná. Zásobovanie obce zabezpečuje regulačná stanica plynu RS 1 200 m³/hod, osadená na juho-západnom okraji obce Hrabovec pri VTL plynovode. Regulačná stanica je napojená na VTL distribučný plynovod DN 200 PN 0,4 MPa Giraltovice – Bardejov prípojkou DN 10 PN 0,4 MPa. Od regulačnej stanice je vedená STL distribučná sieť s PN do 300 kPa a NTL distribučná sieť s PN do 2,1 kPa. Miestna distribučná sieť je budovaná z materiálu OCL, PE (polyetylén). Rozvody idú pozdĺž miestnych komunikácií a umožňujú priame napojenie domovou prípojkou. Odber plynu je cez domový regulátor plynu STL/ NTL každého odberateľa. Ulice s NTL rozvodmi majú uličný regulátor plynu na začiatku úseku. Spotreba obyvateľstva klesá, ako v celkovom množstve, tak v priemere na jedného odberateľa. V domácnostiach šetria plynom v dôsledku jeho zdražovania. Odbery v občianskej vybavenosti klesajú podobne ako u obyvateľstva.

Telekomunikačné siete

Obec Poliakovce je súčasťou Regionálneho technického centra – východ Slovak Telecom v primárnej oblasti 054 Bardejov. Telefónni účastníci v obci sú pripojení miestnou sieťou na telefónnu ústredňu umiestnenú v obci Hrabovec. Ústredňa je kapacitne dimenzovaná na zabezpečenie všetkých požiadaviek na jednotlivé telekomunikačné služby v danom obvode. Signálmi mobilných telefónov je územie obce pokryté zo základových staníc: Signálmi mobilných telefónov je územie obce pokryté zo základňových staníc: pre Orange v katastri obce Hažlín, pre Slovak T- com v katastri obce Hrabovec. Obec má v prevádzke miestny rozhlas s ústredňou v budove Obecného úradu. Rozvodná sieť pokrýva celú obec. Poštové služby pre obec Poliakovce zabezpečuje pošta v Hrabovci. Signály Slovenskej televízie aj komerčných televízií zabezpečuje TV vysielateľ Magura pri Bardejove.

V návrhu územného plánu obce je potrebné

- riešiť zásobovanie elektrickou energiou, plynom, teplom a telekomunikačné siete pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O
- zahrnúť elektroenergetické rozvodné zariadenia ako verejnoprospešné stavby do záväzných častí a regulatívov ÚPN obce
- rešpektovať trasu VTL plynovodu DN 200
- rozšírenie plynifikácie v obci je nutné pripravovať a realizovať v zmysle zákona 656/2004 Z.z.
- dodržiavať STN 73 6005, § 56 a § 57 zákona o energetike č. 656 / 2004 Zz. (ochr. a bezpečnostné pásma)
- preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie
- rešpektovať existujúce trasy miestnych telekomunikačných sietí.

18. Požiadavky na tvorbu krajiny, ochranu prírody a ekostabilizačné opatrenia

Riešené katastrálne územie obce Poliakovce leží v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona OPaK. Cez k. ú. prechádza hydrický nadregionálny biokoridor – rieka Topľa (ÚPN VÚC Prešovského kraja, Zmeny a doplnky 2009). V k. ú. obce sa nenachádzajú lokality európskej sústavy chránených území – NATURA 2000 a ani chránené územia národnej siete, avšak rieka Topľa je navrhovaná na zaradenie do Národného zoznamu území európskeho významu v rámci NATURA 2000 (lokalita etapy „B“) – SKUEV 0757 Topľa. Predmetom ochrany bude komplex biotopov, v ktorom jaseňo-jelšové podhorské lesy dopĺňajú vysoko-bylinné spoločenstvá vlhkých lúk, brehové porasty deväťsilov a roztrúsené i drevinová vegetácia s myrikovkou nemeckou. Navrhovaná lokalita sa vyznačuje vysokou diverzitou živočíšnych druhov, zvlášť významné je zastúpenie druhov prechodne i trvalo naviazaných na hydrické prostredie. Podľa informácie MŽP SR, Sekcia ochrany prírody a krajiny Bratislava (*list č. 4647/2010-2.1.2 zo dňa 19.5.2010*) sa na SKUEV0757 zatiaľ nevzťahuje osobitná územná ochrana. Uvedenie skutočnosti o predpokladanej budúcej osobitnej územnej ochrane predmetnej lokality v územnoplánovacej dokumentácii obce MŽP SR plne podporuje a považuje ho za zásadné pre plánovanie činností tak, aby prírodné hodnoty rieky Topľa mohli byť zachované.

V návrhu územného plánu je potrebné

- vypracovať kostru ekologickej stability na miestnej úrovni v nadväznosti na regionálnu kostru ekologickej stability – RÚSES okresu Bardejov
- minimalizovať zásahy do biotopov európskeho a národného významu
- vo výkrese ochrany prírody a krajiny vyznačiť prvky ÚSES na všetkých hierarchických úrovniach, vrátane miestnej úrovne a vyznačiť územia, na ktoré sa vzťahujú záujmy ochrany prírody (návrh navrhovaného územia európskeho významu) - SKUEV 0757 Topľa a podľa možnosti i plochy biotopov
- prvky ÚSES na všetkých úrovniach je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody, ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia
- navrhnuť plochy na realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny
- v záväzných regulatívoch uviesť požiadavku: stavebné objekty vo funkčných plochách bezprostredne nadväzujúcich na hydrické biokoridory umiestňovať tak, aby bol zachovaný minimálne 10,0 m pás plochy pre brehovú a sprievodnú zeleň toku
- v záväzných regulatívoch upozorniť, že realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu prírody a krajiny, v prípadoch, ak v územnom alebo stavebnom konaní bude žiadateľ upozornený (formou vyjadrenia orgánu ochrany prírody podľa § 9 ods. 1 zákona OPaK) ním navrhovanou činnosťou môže takéto poškodenie alebo zničenie nastať, musí investor stavby požiadať o vydanie vyššie uvedeného súhlasu.

19. Požiadavky na ochranu životného prostredia a na hodnotenie predpokladaných vplyvov na ŽP

Životné prostredie v obci a jeho k. ú. možno klasifikovať ako dobré.

Kvalita ovzdušia závisí od interných a externých zdrojov znečisťovania ovzdušia. V k. ú. obce sa nenachádzajú žiadne významné stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a taktiež tu nie je vymedzená oblasť riadenia kvality ovzdušia. Na priaznivú kvalitu ovzdušia vplyva aj plynofikácia obce. Za najvýznamnejší zdroj znečisťovania ovzdušia možno považovať premávku po miestnych komunikáciách. Podľa údajov z Národného emisného informačného systému (NEIS) boli za rok 2009, v okrese Bardejov, priemerné ročné koncentrácie tuhých znečisťujúcich látok (TZL) - 2,250 t, oxidov síry ako SO₂ - 4,978 t, oxidov dusíka ako NO₂ - 17,602 t a oxidu uhľoňatého CO - 14,002 t.

Kvalita podzemných vôd.

K.ú. obce Poliakovce patrí do čiastkového povodia rieky Bodrog (číslo hydrologického poradia 4-30), do základného povodia rieky Topľa (číslo hydrologického poradia 4-30-09-001). Podľa Vodného plánu SR (2009) je chemický stav útvarov povrchových vôd v k. ú. obce dobrý, pričom ekologický stav útvarov povrchových vôd je dobrý až priemerný. V k. ú. obce sa nachádza kvartérny útvar podzemných vôd SK1001300P (Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Tople oblasti povodia Bodrog), ktorého chemický stav a kvantitatívny stav je dobrý. Využiteľné množstvá pozemných vôd sú v rozmedzí od 1,00 do 4,99 l/s.km². Podľa Štatistického úradu SR (údaje k 31.12.2009) má obec vybudovaný obecný vodovod, má vybudovanú kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd. Systém likvidácie odpadových vôd v obci je vyhovujúci a nie je ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd. V obci sa nenachádzajú významné zdroje znečisťovania vôd. Bodové zdroje znečisťovania (dusičkaté hnojivá) vôd predstavujú poľnohospodárske aktivity. Podľa Vodného plánu SR (2009) sa v k. ú. obce nachádza chránená oblasť určená pre odber pitnej vody a to povodie vodárenského toku Topľa. Podzemné vodárenské zdroje majú stanovené pásmo hygienickej ochrany 2. stupňa podzemných vôd a povrchové vody pásmo hygienickej ochrany 2. a 3. stupňa na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti povrchovej vody.

V k. ú. obce boli stanovené poľnohospodársky využívané pozemky ako zraniteľné oblasti, čo sú v zmysle nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z. poľnohospodársky využívané územia, z ktorých otekajú vody zo zrážok do povrchových vôd najmä tých, ktoré sa využívajú alebo sú určené na odber pitnej vody a obsahujú alebo môžu obsahovať vyššiu koncentráciu dusičnanov ako je stanovené v osobitnom predpise. Ďalej vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je alebo môže byť koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l⁻¹. Vo vymedzených zraniteľných oblastiach je potrebné hospodáriť podľa špeciálneho režimu definovaného vyhláškou MP SR č. 392/2004 Z.z.

Protipovodňová ochrana. Rieka Topľa sa niekoľkokrát v roku vylieva z koryta. Odstraňovanie škôd počas povodní a po povodni na brehu rieky Tople vykonáva správca toku – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Správa povodia Bodrogu a škody spôsobené na území (majetku) obce odstraňuje obec Poliakovce (PHSR Mikroregiónu Stredná Topľa, 2006). V k. ú. obce sa nenachádza žiadny zdroj geotermálnych a minerálnych vôd (www.geology.sk).

Kontaminácia pôd a erózia. V prípade plošnej kontaminácie pôd, sú pôdy v k. ú. obce Poliakovce v súlade s rozhodnutím MP SR č. 531/1994-540 relatívne čisté, nekontaminované, resp. miestami mierne kontaminované. To znamená, že koncentrácie rizikových prvkov ako Ba, Cr, Mo, Ni, V sú pod referenčnou hodnotou (Atlas krajiny SR, 2002). V k. ú. obce sa nenachádzajú žiadne verifikované environmentálne záťažové ani poddolované územia a nie sú tu evidované žiadne zdroje prírodného žiarenia ani extrémne anomálie magnetického poľa zeme. Ohrozenosť poľnohospodárskych pôd veternou eróziou je v k. ú. minimálna. Ohrozenosť poľnohospodárskych pôd vodnou eróziou je vo východnej časti k. ú. obce silná (Atlas krajiny SR, 2002).

Zosuvy. ŠGÚDŠ Bratislava eviduje v k.ú. Poliakovce zosuvné územie.

Radónové riziko. Na základe odvodenej mapy radónového rizika (www.geology.sk) sa celé k. ú. obce nachádza v oblasti nízkeho radónového rizika.

Hluk. Primárnym producentom hluku je automobilová doprava. Najvyššia prípustná hodnota ekvivalentnej hladiny hluku vo vonkajšom priestore pozdĺž základnej komunikačnej siete pre obytné útvary podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. nie je prekročená.

Odpady. Produkcia odpadov je evidovaná v bývaní a službách. V obci je zavedený separovaný zber papiera, skla, PET fliaš, zmiešaných plastov, tetrapaku a kovových obalov. Odvoz triedeného odpadu, bielej a čiernej techniky, elektro odpadu, pneumatík a problémových zložiek komunálneho odpadu zabezpečuje firma Fúra s.r.o. Všeobecný odvoz komunálneho odpadu je zabezpečený zmluvne, prostredníctvom firmy Fúra s.r.o., v dvojtypných intervaloch. V obci sa nenachádza funkčná skládka komunálnych odpadov. Nachádza sa tu skládka na drobný stavebný odpad. MŽP SR Bratislava eviduje v k.ú. **Poliakovce** jednu upravenú skládku odpadov (prekrytie, terénne úpravy a pod.)

Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín. V rámci k.ú. obce Poliakovce bolo určené prieskumné územie Svidník – ropa a horľavý zemný plyn, pre držiteľov prieskumného územia Aurelian Oil & Gas Slovakia s. r. o., Bratislava 50%; JKX Ondava B. V., organizačná zložka Bratislava 25%; Societatea Nationala de Gaze Naturale „ROMGAZ“ S. A., organizačná zložka Bratislava 25%; s platnosťou do 1. 8. 2014.

V návrhu ÚPN je potrebné zdokumentovať a rešpektovať ochranné pásma a územia:

Ochranné pásma

- II° povrchového vodárenského zdroja toku Topľa v profile nad Giraltovcami
- cintorín – 50 m od okraja pozemku
- lesné pozemky – 50 m od okraja porastu
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie (prekategorizovanie na cestu II. tr. - 25 m)
- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nad 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany
- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž brehov tokov
- 10 m pozdĺž vodohospodársky významného toku Topľa
- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.
- 20 m pri napätí 110 kV a 400 kV od krajného vodiča na každú stranu
- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)
- 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla

Chránené a rizikové územia

- Topľa – návrh na navrhované ÚEV v etape B
- ochranné lesy
- zosuvné územie
- inundačné územia (ohrozené povodňami)

Z hľadiska ochrany verejného zdravia je v územnom pláne obce potrebné

- riešiť problematiku zásobovania pitnou vodou pre navrhované obdobie v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov (podľa monitoringu kvality pitnej vody z verejných vodovodov je kvalita vody v obciach, týkajúcich sa okresu Bardejov vyhovujúca)
- riešiť problematiku odkanalizovania
- rešpektovať ochranné pásma a chránené územia
- rešpektovať zosuvné územie
- rešpektovať prieskumné územie „Svidník – ropa a horľavý zemný plyn“
- zohľadniť upravenú skládku odpadov (prekrytie, terénne úpravy a pod.)
- minimalizovať zdravotné riziká v obytnom území z hľadiska hluku a znečistenia ovzdušia
- obnoviť a rozšíriť výsadbu zelene na území obce
- vytvoriť vhodné podmienky pre krátkodobú rekreáciu, s možnosťou pohybových a športových činností
- navrhnuť ochrannú a izolačnú zeleň okolo výrobného areálu a líniovú zeleň pozdĺž dopravných koridorov
- vypracovať kapitolu odpadové hospodárstvo podľa súčasne platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve
- zdokumentovať inundačné územia (pravdepodobná hranica územia ohrozeného povodňami).

Požiadavky na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Spoločný ÚPN-O sa bude posudzovať ako strategický dokument. Podľa Zoznamu navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie sa bude postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (príloha č. 8 k zákonu).

20. Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP)

Poľnohospodárska pôda

Podľa Štatistického úradu SR sa k roku 2010 v k. ú. obce nachádzajú poľnohospodárske pôdy (PP) o rozlohe 279 ha, z toho orná pôda tvorí 85 ha, záhrady 10 ha a trvalé trávne porasty 185 ha. V k. ú. obce sa nenachádzajú žiadne vinice, chmeľnice a ovocné sady. Podiel PP z celkovej rozlohy k. ú. obce je 37 %.

Z pôdných typov v k. ú. obce prevládajú kambizeme modálne a kultizemné nasýtené zo zvetralín pieskocovco-ílovitých hornín. Ďalej sa tu vyskytujú fluvizeme kultizemné z nekarbonátových aluviálnych sedimentov a kambizeme pseudoglejové kyslé zo zvetralín rôznych typov hornín. Pôdy sú piesčito-hlinité až hlinité neskeletnaté až slabo kamenité (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m je 0 – 20 %). Obsah humusu v hĺbke do 25 cm sa pohybuje od nízkeho (< 1,8 %) po stredný (1,8 – 2,3 %). Pôdna reakcia je slabo až stredne kyslá. Priepustnosť pôd je stredná a retenčná schopnosť pôd je stredná (v západnej časti k. ú. obce) až veľká. Pôdy sú stredne náchylné na acidifikáciu až náchylné na acidifikáciu v západnej časti k. ú. obce. Odolnosť pôd proti kompácii je slabá až stredná (v západnej časti k. ú. obce). Index poľnohospodárskeho potenciálu je nízky, pohybuje v rozmedzí 21 – 30 (Atlas krajiny SR, 2002).

Podľa skupín BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka - klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti) sa v k. ú. obce nachádzajú pôdy strednej kvality (pôdy zaradené do 5. až 7. kvalitatívnej skupiny BPEJ) a nižšej kvality (pôdy zaradené do 8. až 9. kvalitatívnej skupiny BPEJ). Osobitne chránené PP zaradené do 1. až 4. kvalitatívnej skupiny BPEJ sa v k. ú. obce nenachádzajú (www.podnemapy.sk).

V návrhu územného plánu je potrebné

- pri navrhovaní lokalít na záber PP využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané prieluky, prípadne lokality, nadväzujúce bezprostredne na hranicu súčasne zastavaného územia
- do záberu navrhovať kvalitatívne menej hodnotnú poľnohospodársku pôdu v odôvodnenom rozsahu, podľa aktuálnej potreby v súvislosti s predpokladaným demografickým rozvojom
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom
- plochy pre alternatívnu výrobu energie (solárne elektrárne, veterné parky, rýchlorastúce dreviny) situovať na pôdach radených podľa kvalitatívnych vlastností predovšetkým v 6. – 9. skupine
- pri vyhodnotení záberu PP vyhodnocovať v textovej, tabuľkovej a grafickej časti požiadavky na zmenu funkčného využitia len v rámci platnosti návrhu ÚPN-O
- lokality navrhované ako územné rezervy nezahŕňať do tabuľkovej a grafickej časti vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy, v grafickej časti farebne rozlíšiť od plôch navrhovaných na záber pre navrhované obdobie platnosti ÚPN-O
- vyhodnotenie perspektívneho využitia záberov PP na nepoľnohospodársky účel (grafická, tabuľková a textová časť) žiadame spracovať v dvoch vyhotoveniach a to 1x pre KPÚ Prešov k udeleniu súhlasu podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a 1x pre OPÚ Bardejov pre potreby následných konaní podľa § 17 cit. zákona
- vyhodnotenie záberov PP spracovať v zmysle § 5 Vyhlášky MP SAR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP.
- v návrhu vyhodnotiť potenciál riešeného územia, plochy meliorované (závlahy a odvodnenia), kontaminované, postihnuté degradáciou, chránené územie a jeho ochranné pásma
- zdokumentovať druhy pozemkov podľa registra „C“ katastra nehnuteľností, BPEJ – 7 miestnym kódom, hranice k. ú., hranice zastavaného územia vytýčeného lomovými bodmi, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990
- rešpektovať hydromelioračné kanály vrátane ochranného pásma min. 5 m od brehovej čiary kanálov.

Lesné pozemky

Podľa Štatistického úradu SR zaberajú lesné pozemky k roku 2010 spolu 420 ha, čo predstavuje 56 % z celkovej rozlohy k. ú. obce. Z lesných porastov sa v k. ú. obce nachádzajú dubovo-hrabové lesy, jelšové lesy a bukové lesy. Svojím zložením a štruktúrou lesné porasty zodpovedajú prirodzenej lesnej vegetácii. Väčšina lesov je zaradená do kategórie lesov hospodárskych a zvyšok tvoria lesy ochranné. Lesy sú vo vlastníctve štátu (Lesy SR, š.p.), v správe urbárskej spoločnosti a súkromných vlastníkov.

V prípade, ak ÚPN-O budú dotknuté lesné pozemky a ochranné pásmo lesa v kat. území Poliakovce, je potrebné postupovať v zmysle platného zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a predpisov, vydaných na jeho základe.

V návrhu územného plánu je potrebné

- rešpektovať zásady ochrany lesných pozemkov (LP) v zmysle §5 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- rešpektovať ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného pozemku
- navrhnúť a odôvodniť najvhodnejšie riešenie z hľadiska ochrany lesných pozemkov
- zosúladiť záujmy lesného hospodárstva a záujmy cestovného ruchu.

21. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice z hľadiska záujmov vojenskej správy v etape prípravných prác oznámilo, že podzemné a nadzemné vedenia vo vlastníctve vojenskej správy sa v riešenom území obce nenachádzajú.

V návrhu územného plánu je potrebné

- rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby a riešiť ochranu obyvateľstva v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O
- navrhnúť opatrenia na ochranu pred povodňami.

22. Požiadavky na vymedzenie území, ktoré je potrebné riešiť v územnom pláne zóny

V územnom pláne obce je potrebné určiť územia, ktoré je potrebné podrobnejšie riešiť v ÚPN zóny (lokality s rozsiahlejšou výstavbou - výrobné plochy, obytné, rekreačné, kde spôsob parcelácie pozemkov vyžaduje sceľovanie alebo delenie parcel a kde ÚPN-Z nahradí následné územné konanie).

23. Požiadavky na určenie regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia obce

V Návrhu územného plánu obce je potrebné vypracovať záväznú časť, ktorá bude obsahovať zásady a regulatívy v zmysle Vyhlášky MZP SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12 ods. 6):

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia všetkých plôch na území obce, vrátane nezastavaných a nevyužívaných plôch v zastavanom území
- určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- zachovania kultúrnohistorických a prírodných hodnôt
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- vymedziť zastavané územie obce
- vymedziť ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov
- vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu
- určiť časti územia, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny.

Zároveň je potrebné spracovať zoznam verejnoprospešných stavieb a schému záväzných častí.

24. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby je potrebné vymedziť v územnom pláne v zmysle § 108 ods. 2 platného stavebného zákona, pričom v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie je potrebné uviesť zoznam všetkých verejnoprospešných stavieb a plochy pre verejnoprospešné stavby (ustanovenie §108 ods. 2 stavebného zákona

upravuje predmet a účely vyvlastnenia, prípadne obmedzenie vlastníckeho práva vo verejnom záujme, okrem iného aj verejnoprospešných stavieb podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie).

25. Požiadavky na obsah, rozsah a úpravu dokumentácie návrhu ÚPN obce

Pri spracovaní Územného plánu obce Poliakovce rešpektovať platnú legislatívu a dokumentáciu spracovať v zmysle vyhlášky MŽP SR číslo 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť bude obsahovať :

- a) sprievodnú správu (text, tabuľky)
- b) záväznú časť so schémou záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
- c) vyhodnotenie perspektívneho použitia PP pre nepoľnohospodárske účely (resp. LP)
- d) dokladovú časť

Grafická časť bude obsahovať:

1. Výkres širších vzťahov (záujmové územie) v mierke 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia kat. územia obce vrátane ochrany prírody a krajiny a prvkov ÚSES v mierke 1 : 10 000 - pre riešenú obec
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, vrátane dopravného riešenia v mierke 1 : 5 000 – pre obec
4. Výkres verejného technického vybavenia územia (voda - kanál) v mierke 1 : 5 000 – pre obec
5. Výkres verejného technického vybavenia územia (energetika) v mierke 1 : 5 000 – pre obec
6. Výkres perspektívneho využitia PP (resp. LP) na nepoľnohospodárske účely v mierke 1 : 5 000 – pre obec.

Textovú a grafickú dokumentáciu vypracovať:

- 3x kompletnú dokumentáciu - pre KSÚ Prešov, príslušný stavebný úrad a Obec Poliakovce
 - 2x samostatné prílohy vyhodnotenia perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely
- Dokumentáciu odovzdať obstarávateľovi v tlačenej forme a na CD v zmluvne dohodnutom termíne.

Zadanie pre ÚPN obce spracovala obstarávateľka v spolupráci so spracovateľom a samosprávou obce.