



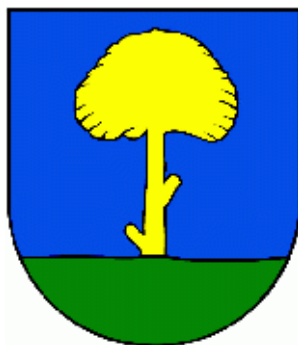
architektonické štúdio **atrium**
adresa: Letná 40, 040 01 Košice, Slovensko, tel/fax: 055/62 315 87
www.atriumstudio.sk, e-mail: architekti@atriumstudio.sk

PLECHOTICE

územný plán obce

návrh

SPRIEVODNÁ SPRÁVA



Obstarávateľ:

Obec Plechotice

Okres:

Trebišov

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Letná 40, 040 01 Košice, tel.: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

www.uzemneplany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. Michal Burák

Ing. arch. Marek Ganz

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Anna Soročinová

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Plechotice

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO PLECHOTICE**

ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ÚPN-O: 50/2013

DÁTUM SCHVÁLENIA ÚPN-O: 26.07.2013

ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č. 3/2013 DŇA: 26.07.2013

PaedDr. MAREK ANDRÁŠ
STAROSTA OBCE

PEČIATKA

Zoznam príloh

Grafická časť

<i>číslo výkresu</i>	<i>názov výkresu</i>	<i>mierka</i>
1	Výkres širších vzťahov	1:50 000
2	Komplexný výkres funkčného využívania katastrálneho územia obce vrátane krajinnoekologických opatrení	1:10 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch vrátane dopravného riešenia	1:5 000
4	Výkres verejného technického vybavenia územia: vodné hospodárstvo, vodné toky vrátane verejnoprospešných stavieb	1:5 000
5	Výkres verejného technického vybavenia: energetika, telekomunikácie	1:5 000
6	Výkres perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely	1:5 000

Textová časť

a	Sprievodná správa	
b	Záväzná časť - návrh regulatívov územného rozvoja obce (vložené schémy záväznej časti a verejnoprospešných stavieb)	
c	Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely	

Obsah

A1. Základné údaje.....	6
1.1 Hlavné ciele a problémy riešené ÚPD	6
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	6
1.3 Údaje o súlade riešenia so Zadaním a postup spracovania ÚPD.....	6
1.4 Charakteristika riešeného územia.....	7
A2. Riešenie územného plánu	19
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	19
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	19
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	21
2.3.1 Demografický vývoj.....	22
2.3.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti	24
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	24
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	25
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce	26
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie	27
2.7.1 Bytový fond.....	27
2.7.2 Predpokladaný rozvoj ekonomických aktivít.....	28
A. Poľnohospodárska výroba	28
B. Lesné hospodárstvo	29
C. Výroba, ťažba a remeselné živnosti	29
D. Komerčné služby a obchod	29
2.7.3 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie	30
2.7.4 Turizmus, cestovný ruch a rekreácia.....	31
2.7.5 Ekonomické aktivity	32
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	32
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	32
2.9.1 Ochranné pásma.....	32
2.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry	32
2.9.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení.....	33
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	33
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	33
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	36
2.12.1 Dopravný systém obce	36
A. Širšie dopravné vzťahy.....	36
B. Komunikačná sieť obce.....	37
C. Pešie a cyklistické komunikácie.....	38
D. Statická doprava	38
E. Autobusová doprava	39
F. Dopravné zariadenia	40
G. Hlukové hladiny, ochranné pásma	39
2.12.2 Vodné hospodárstvo a vodné toky	40
A. Zásobovanie pitnou vodou	40
B. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd	41
2.12.3 Zásobovanie elektrickou energiou	42
2.12.4 Zásobovanie plynom a teplom	44
A. Zásobovanie plynom	44
B. Zásobovanie teplom.....	45
2.12.5 Telekomunikácie, rozhlas, televízia.....	47
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	48
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov.....	49
2.15 Vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	50

2.16 Ochrana pôdneho fondu - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	50
2.17 Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	50

Zoznam skratiek:

KSK – Košický samosprávny kraj
 KK – Košický kraj
 AB – administratívna budova
 BD - bytový dom
 CO - civilná ochrana
 CR - cestovný ruch
 CHVÚ – chránené vtáčie územie
 ČOV – čistiareň odpadových vôd
 HD - hospodársky dvor
 HaZZ – hasičský a záchranný zbor
 LHC - lesný hospodársky celok
 LP - lesná pôda
 KO - komunálny odpad
 k.ú. - katastrálne územie
 NKP – národná kultúrna pamiatka
 OcÚ - obecný úrad
 OP - ochranné pásmo
 PP - poľnohospodárska pôda
 PD - poľnohospodárske družstvo
 POH - program odpadového hospodárstva
 RD - rodinný dom
 SAD – slovenská autobusová doprava
 ŠM - štátny majetok
 TS - trafostanica
 ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
 ÚPN-O - územný plán obce
 ÚZPF SR – ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
 VÚC - veľký územný celok
 VN – vysoké napätie elektrické
 VPS - verejnoprospešné stavby
 VZN – všeobecne záväzné nariadenie
 ZaD - zmeny a doplnky
 ZUŠ - základná umelecká škola
 ZŠ - základná škola

A1. Základné údaje

Obec Plechotice je lokalizovaná v západnej časti Východoslovenskej nížiny, cca 4 km od okresného mesta Trebišov a 6,5 km od Sečoviec. Katastrálne územie má rozlohu 1293 ha a jeho drvivá časť je poľnohospodársky využívaná. Obec prirodzene gravituje do okresného mesta, kde je vyššie obč. vybavenie a pracovné príležitosti.

Dôvodom obstarania ÚPN-O je skutočnosť, že obec nemá vypracovanú ÚPD, pričom do východnej časti k.ú. obce zasahuje CHVÚ Ondavská rovina a do južnej časti k.ú. trasa medzištátneho plynovodu Bratstvo DN 700 a ropovou Družba DN 700 a DN 500. Katastra sa dotýka jednokolejná dráha železnice SR č.190 a širokorozchodnej železnice. Nad obcou je plánovaný vodojem skupinového vodovodu.

Ďalším dôvodom je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce a jej k.ú. vo väzbe na ÚPN – VÚC Košický kraj v znení jeho neskorších Zmien a doplnkov do roku 2025 a neskôr.

ÚPN-O je vypracovaný v súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN obce a Vyhodnotením pripomienok k Návrhu ÚPN-O Plechotice.

Tento projekt bol realizovaný s finančnou podporou MDVaRR SR.

1.1 Hlavné ciele a problémy riešené ÚPD

Hlavným cieľom ÚPN je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce, ktorá bude komplexne riešiť funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia k.ú. a obce, koncepciu verejnej dopravy, technickej infraštruktúry vrátane problematiky životného prostredia, ochrany prírody a krajiny a ekologickej stability územia. Ďalším zámerom ÚPN-O je získanie koncepčného a rozvojového dokumentu s urbanistickou koncepciou, ktorá zohľadní plánované a určí nové rozvojové zámery obce a vytvorí predpoklady pre ich trvalo udržateľný rozvoj.

Problémy, ktoré sú riešené touto ÚPD možno charakterizovať nasledovne:

- nedostatok pracovných príležitostí v obci,
- nevyužívaný hospod. dvor PD,
- inundácia časti obce nad centrom a pozdĺž Močiarného potoka,
- zložité trasovanie prietahu cesty III. tr. cez obec,
- absencia kompaktnej zelene v celom k.ú.

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec nemá vypracovanú ÚPD.

1.3 Údaje o súlade riešenia so Zadaním a postup spracovania ÚPD

1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania jednotl. etáp ÚPD

- prípravné práce (7/2011-9/2011),
- spracovanie Prieskumov a rozborov obce (9/2011),
- vypracovanie Zadania (9/2011),
- prerokovanie a schválenie Zadania (9/2011; Uznes. obecného zastupiteľstva č.21/2011 z 22.09.2011),
- vypracovanie Konceptu ÚPN-O Plechotice (11/2011),
- prerokovanie Konceptu ÚPN-O Plechotice (3/2012),
- vypracovanie Návrhu ÚPN-O Plechotice (11/2012),
- prerokovanie Návrhu ÚPN-O Plechotice (3/2013).

1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so Zadaním

Riešenie ÚPN-O je v súlade so schváleným Zadaním.

1.3.3 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov

Spracovanie Návrhu ÚPN-O si nevyžadovalo doplnenie prieskumov a rozborov.

1.3.4 Súpis použitých podkladov a materiálov

Mapové podklady

Polohopis v M 1: 5 000 (2 500) bol vektorizovaný z ROEP-u a katastrálnych máp obce, doplnený z obhliadky v teréne a skenovaním ďalších podkladov.

Výškopis bol vektorizovaný zo základných máp ČSSR z r. 1986 v M 1:10 000. Mapový podklad v M 1:10 000 bol skenovaný z tých istých máp.

Ostatné materiály

- ÚPN-VÚC Košický kraj v znení neskorších ZaD (Urbi Košice, 2003, 2009),
- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Plechotice (Atrium Košice, 2011),
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Plechotice (Obec Plechotice, 2011),
- Koncept ÚPN-O Plechotice (Atrium Košice, 2011),
- Návrh ÚPN-O Plechotice (Atrium Košice, 2012),
- štúdia „Južný Zemplín - zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd“ (VVS a.s. Košice, 2003),
- vydané ÚR a SP od r. 2010.

1.4 Charakteristika riešeného územia

1.4.1 Prírodné podmienky

Obec Plechotice leží v údolí Močiarného potoka v nadmorskej výške 135 – 160 m. Najnižší bod katastra má nadmorskú výšku 120 m v nive Močiarného potoka, najvyšší dosahuje 203 m n. m. na severozápadnom okraji katastra.

Geomorfologické členenie katastrálneho územia obce Plechotice

Sústava	Alpsko-himalájska	
Podsústava	Panónska panva	
Provincia	Východopanónska panva	
Subprovincia	Veľká Dunajská kotlina	
Oblasť	Východoslovenská nížina	
Celok	Východoslovenská pahorkatina	Východoslovenská nížina
Podcelok	Podslanská pahorkatina	Trebišovská tabuľa

Z **geomorfologického hľadiska** predstavuje východná časť vymedzenej krajiny vrátane nivy Močiarného potoka v rámci eróznno-denudačného reliéfu reliéf zvlnených rovín, západná tretina územia leží v oblasti reliéfu nížinných pahorkatín. Z geomorfologického hľadiska predstavujú údolia potoka Číža a Močiarného potoka úvalinovité doliny nížinných pahorkatín v rámci eróznno-akumulačných foriem reliéfu, východne od Močiarného potoka leží sprašová tabuľa v rámci akumulčných foriem reliéfu. Z **hľadiska morfologicko-morfometrického členenia** predstavuje územie zvlnenej roviny horizontálne a vertikálne rozčlenenú rovina, západne od nej zasahuje do územia mierne členitá pahorkatina. Zo **súčasných reliéfortvorných procesov** prevládajú fluviaálne a stráňové procesy, z ktorých sa v nive Číže a Močiarného potoka uplatňuje fluviaálny akumulčno-eróznny proces a vo zvyšnej časti územia slabý fluviaálny proces s miernym pohybom svahových hmôt v pahorkatinách s dominanciou rozovretých úvalinovitých dolín. Východná časť územia leží v oblasti vplyvu eolických procesov.

Začlenenie územia z hľadiska regionálneho geologického členenia

Oblasť	vnútrohorské panvy a kotliny
Podoblasť	východoslovenská panva
Jednotka	Trebišovská panva

Geologický podklad je tvorený horninami neogénu. V JZ časti územia majú uplatnenie sivé vápnné íly, piesky až pieskovce, prachovce, kyslé tufy a lokálne sloje lignitu (tokajské a kochanovské súvrstvie) sarmatu, v SV časti sivé a pestré vápnné íly, piesky, štrky až zlepenca, sloje lignitu, sladkovodné vápence panónu (sečovské a martinské súvrstvie, sekulské vrstvy). Kvartérny pokryv predstavujú v prevažnej časti územia eolické sedimenty – spraše a piesčité spraše, vápnné a nevápnné sprašové hliny, lokálne sa vyskytujú fluviaálne sedimenty, tvorené prevažne nivnými humóznymi

hlinami alebo hlinito-piesčitými až štrkovito-piesčitými hlinami dolinných nív, do západného okraja zasahujú deluviálne sedimenty vcelku, tvorené hlinitými, hlinito-piesčitými, hlinito-kamenitými, piesčito-kamenitými až balvanovitými svahovinami a sutinami. Z tektonického hľadiska leží územie v neogénnej sedimentárnej panve.

Z hľadiska **inžinierskogeolog. rajonizácie** leží výlučne v rajónoch kvartérnych sedimentov.

Región	tektonických depresíí	
Subregión	s neogénnym podkladom	
Rajón	kvartérnych sedimentov	D deluviálnych sedimentov
		L sprašových sedimentov

Rajón L predstavuje väčšiu časť územia, rajón D zasahuje do západného okraja územia.

Podľa **hydrogeologického rajónovania** ležia podzemné vody posudzovaného územia v regióne N 112. Neogén západnej časti Východoslovenskej nížiny, budovanom horninami neogénu s určujúcim typom medzizrnovej priepustnosti. Litologická charakteristika podkladu odráža aj jeho **hydrologické vlastnosti**. Predmetné územie vyplňajú íly, ktorých prietoknosť a hydrogeologická produktivita je vysoká ($T = 1 \cdot 10^{-3} - 1 \cdot 10^{-2} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$). Podložné horniny majú malú priepustnosť a minimálne zvodnenie. Využiteľné množstvo podzemných vôd predstavuje v oblasti $0,20 - 0,49 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$. Ide o typ podzemnej vody dopĺňanej striedavo podzemnými vodami zo susedných pohorí, z riek v kotlinách a zo zrážok – pahorkatiny, okrajovo aj typ podzemnej vody dopĺňanej viac ako 70 % podzemnými vodami zo susedných pohorí a menej ako 30 % zo zrážok – pahorkatiny. Hladina podzemnej vody je < 5 m hlboko, v nivách tokov 2 – 0 m hlboko.

Priemerná, maximálna a minimálna ročná a dlhodobá hladina podzemných vôd za rok 2003 v najbližšej lokalite v hydrogeologickom regióne N 112. Neogén západnej časti Východoslovenskej nížiny v pozorovacej sieti SHMÚ Nový Ruskov – Malý Ruskov, sledovanej od roku 1963 a jej zmena v porovnaní s dlhodobým priemerom je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

Priemerná ročná hladina (m n. m.)	122,53
Zmena priemernej ročnej hladiny v porovnaní s dlhodobým priemerom (%)	1,00196254804154
Dlhodobá priemerná hladina (m n. m.)	122,29
Maximálna výška hladiny v danom roku (m n. m.)	123,49
Dlhodobá maximálna výška hladiny v danom roku (m n. m.)	123,98
Minimálna výška hladiny v danom roku (m n. m.)	121,79
Dlhodobá minimálna výška hladiny v danom roku (m n. m.)	121,29

Povrchové vody sú odvodňované potokmi Číža a Močiarny potok ako prítokmi Chlmca a potokom Drieňovec, ktorý je prítokom Trnávky. Územie patrí do povodia Bodrogu a hlavného povodia Dunaja.

Charakteristika režimu odtoku v rámci katastra

Oblasť	vrchovinno-nížinná
Typ	dažďovo-snehový
Základná hydrologická charakteristika	akumulácia v mesiacoch XII – II, vysoká vodnosť III – IV, najvyššie Q_{ma} III (IV > II), najnižšie Q_{ma} IX a výrazné podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy

Kvantitatívne ukazovatele toku Chlmec, ktorého prítokom je Číža i Močiarny potok, sú známe z vodomernej stanice SHMÚ Zemplínsky Branč pod popisovaným územím.

Priemerný ročný prietok, mesačné prietoky a maxim. a minimálne prietoky za r. 2003

Priemerný ročný prietok Qr (m³.s⁻¹)	0,425
Priemerný prietok Qm I. (m³.s⁻¹)	0,644
Priemerný prietok Qm II. (m³.s⁻¹)	0,469
Priemerný prietok Qm III. (m³.s⁻¹)	0,469
Priemerný prietok Qm IV. (m³.s⁻¹)	0,442
Priemerný prietok Qm V. (m³.s⁻¹)	0,115
Priemerný prietok Qm VI. (m³.s⁻¹)	0,06
Priemerný prietok Qm VII. (m³.s⁻¹)	0,007
Priemerný prietok Qm VIII. (m³.s⁻¹)	0,004
Priemerný prietok Qm IX. (m³.s⁻¹)	0,09
Priemerný prietok Qm X. (m³.s⁻¹)	0,264
Priemerný prietok Qm XI. (m³.s⁻¹)	0,538
Priemerný prietok Qm XII. (m³.s⁻¹)	0,171
Vodnosť roka Qr/Qa (%)	111,842105263158
Dlhodobý priemerný ročný prietok Qa (m³.s⁻¹)	0
QN Maximálny prietok vyjadrený dosiahnutou N-ročnosťou (Q)	0
Qmax Maximálny prietok v danom roku (m³.s⁻¹)	4,507
Qmax-a Maximálny (kulminačný) prietok za obdobie pozorovania (m³.s⁻¹)	13,1
QMd Najmenší priemerný denný prietok vyjadrený dosiahnutou M-dennosťou (Q)	365
Qmin Minimálny prietok v danom roku (m³.s⁻¹)	0,001
Qmin-a Minimálny prietok za obdobie pozorovania (m³.s⁻¹)	0
Obdobie pozorovania (rok od – do)	1974 – 2002

Z pôd sa v katastri vyskytujú černoze, hnedozeme a pseudogleje. Černoze vo východnej časti katastra sú hnedozemné a čiernicové zo spraší a sprašových hĺn, hnedozeme v západnej časti územia sú luvizemné a luvizeme, zo sprašových hĺn. Do západného okraja katastra zasahuje aj výskyt pseudoglejov modálnych, kultizemných a luvizemných nasýtených až kyslých, zo sprašových hĺn a svahovín. Pôdy sú prevažne hlinité až ílovito-hlinité, neskeletnaté až slabo kamenité (0 – 20 %). Poľnohospodárska pôda všeobecne je strednej bonity a v kategorizácii produkčnosti dosahuje stredné až vysoké hodnoty [6 – 10 v 10-stupňovej stupnici s bodovými hodnotami 60 – 51, 70 – 61, 80 – 71, 90 – 81, 100 – 91 (najproduktívnejšie pôdy) v stupnici 100 – 1], pričom najúrodnejšie pôdy sú v nive Močiarného potoka. Obsah humusu v hĺbke do 25 cm je vysoký (> 2,3 %), len lokálne stredný (1,8 – 2,3 %). Pôdna reakcia je prevažne neutrálna (pH 6,5 – 7,3), smerom na JV slabo kyslá (pH 6,0 – 6,5), smerom na SZ až stredne kyslá (pH 5,5 – 6,0).

Charakteristiky pôdy z pôdnej sondy z oblasti Trebišovskej

Vlastnosti	Hodnoty
Pôdny typ	čiernozem
Pôdny subtyp	čiernicová
Varieta	karbonátová
Pôdny druh (zrinitosť)	ťažká obsah ílu (< 0,002 mm) > 35 % obsah prachu (0,002 – 0,05 mm) < 60 %

	vyhovujúci parameter: stredne ťažká pôda		
Výmenná pôdna reakcia (pH v KCl)	neutrálna (6.6 – 7,2 pH v KCl) vyhovujúci parameter: slabo kyslá až neutrálna (podľa pestovanej plodiny)		
Obsah humusu (%)	stredne humózna (2 – 3) vyhovujúci parameter: stredne humózna (najmä pri orných pôdach)		
Obsah fosforu (Egner; mg.kg⁻¹)	pre ornú pôdu	31 – 65	
	pre trvalé trávne porasty	21 – 35	
	vyhovujúci parameter: dobrý		
Obsah draslíka (Schachtschabel; mg.kg⁻¹)	malý		
	pre ornú pôdu	ťažká pôda	91 – 140
	pre trvalé trávne porasty	ťažká pôda	81 – 110
	vyhovujúci parameter: dobrý		

Z **klimatického hľadiska** sa územie katastra nachádza v klimatickej oblasti, ktorej charakteristika je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

Oblasť	teplá (T) – priemerne 50 a viac letných dní za rok (s denným maximom teploty vzduchu ≥ 25 °C)		
Okrskok	T5	Charakteristika okrsku	Klimatické znaky
		teplý, mierne suchý, s chladnou zimou	januárové teploty vzduchu ≤ -3 °C, Končekov index zavlaženia (Iz) je 0 až -20

Podľa systému triedenia krajiny pokrývky vytvorenej aplikáciou údajov CORINE land cover sa súčasná krajinná štruktúra územia katastra obce Plechotice člení podľa nasledovnej tabuľky.

Triedy krajiny pokrývky	
urbanizované a priemyselné areály	sídelná zástavba
poľnohospodárske areály	orná pôda

Lesné porasty sa v území nenachádzajú.

Rozšírenie **nelesnej drevinovej vegetácie** (NDV) je v poľnohospodárskej krajine veľmi obmedzené, čo úzko súvisí s distribúciou orných pôd v katastri. Celkovo možno konštatovať, že poľnohospodárska krajina nie je z hľadiska rozšírenia NDV v priaznivom stave, nakoľko oráčiny sa vyskytujú na celom území katastra a nie sú v dostatočnej mozaike s plochami TTP a NDV. NDV predstavuje najmä líniovú zeleň okolo úvozov, ciest a tokov. Z hľadiska drevinového zloženia prevláda najmä dub letný (*Quercus robur*), breza (*Betula pendula*), topol osikový (*Populus tremula*), javor poľný (*Acer campestre*), hruška (*Pyrus communis*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*). V líniovej NDV sa uplatňuje najmä slivka trnková (trnka) (*Prunus spinosa*), ruža šípová (*Rosa canina*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), vřba rakytová (*Salix caprea*) a vřba krehká (*Salix fragilis*), baza čierna (*Sambucus nigra*), javor poľný (*Acer campestre*), menej kalina (*Viburnum opulus*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*) či krušina jelšová (*Frangula alnus*). Brehové porasty sú zväčša tvorené jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*), vřbou krehkou, vřbou purpurovou (*Salix purpurea*) a čremchou (*Padus racemosa*). Lokálne sú okolo kanálov vysadené aleje nepôvodného topoľa kanadského (*Populus x canadensis*). Lokálne sa vyskytuje aj nepôvodný invázny

agát biely (*Robinia pseudoacacia*). Súčasťou NDV sú aj fragmenty alejí drevín okolo cesty v katastri.

Trvalé trávne porasty sú zastúpené v malej miere, sú prevažne polointenzívne, z malej časti prirodzené, väčšia časť je vplyvom intenzifikačných zásahov pomerne chudobná a monotónna, časť degraduje vplyvom obmedzenia obhospodarovania buď zarastaním krovínami a drevinami alebo ruderalnými spoločenstvami a spoločenstvami inváznych rastlín. Na plochách úvozov, strží alebo zamokrených plôch v alúviách sú fragmenty hodnotnejšej xerotermej alebo močiarnnej vegetácie, no aj tá je závislá od spôsobu hospodárenia.

Oráčiny zaberajú podstatnú časť poľnohospodárskej plochy katastra, sú prevažne veľkoblukové. Časť oráčín je osiata trvalými kultúrami, časť okolo obce je využívaná formou záhumienkov jednotlivcami ako malobloková orná pôda.

Typické **mozaikové štruktúry** sa v rámci katastra nevyskytujú.

Vodné toky a plochy. Hlavným tokom územia je kanalizovaný Močiarny potok, ktorý v území z pravej i ľavej strany priberá krátke bezmenné kanalizované prítoky. Časť hranice katastra na jeho západnom okraji tvorí potok Číža, SV okrajom preteká kanalizovaný potok Drieňovec. Číža a Močiarny potok sú prítokmi Chlmca, Drieňovec je prítokom Trnávky.

Bez vegetácie sú asfaltové, sčasti aj nespevnené poľné komunikácie, spevnené plochy v obci, časti dvorov pri rodinných domoch a pod.

Vegetácia v intraviláne má tradičný charakter, je kultúrneho charakteru, značné plochy zaberá aj synantropná vegetácia. Tvorená je predovšetkým vegetáciou úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch a drevinovou vegetáciou na verejných priestranstvách. Drevinová vegetácia v obci má kultúrny charakter, prevládajú v nej úžitkové druhy.

Prieskumy a rozborý životného prostredia vrátane ochrany prírody a krajiny

V území boli zistené prírodné stresové (geodynamické) javy nad rámec bežných prejavov v krajine v podobe sedimentov náchylných na presadanie, vyskytujúcich sa vo V časti územia vrátane nivy Močiarnneho potoka. Územie je v SV časti slabó náchylné na zosúvanie, JZ časť územia je stredne náchylná na zosúvanie.

Antropogénne podmienené stresové javy sú líniového a plošného charakteru. Z líniových prvkov je v území vetva 22 kV vedenia s odbočkou do obce. Územím prechádza komunikácia III. triedy Sečovce – Kuzmice, južného okraja sa dotýka elektrifikovaná železničná trať Košice – Trebišov.

Priemerná ročná koncentrácia NO_2 je $5 - 10 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Priemerná ročná depozícia N (NO , NO_2) je $700 - 800 \text{mg}\cdot\text{m}^{-2}$. Priemerná ročná koncentrácia SO_2 je $5 - 10 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Priemerná ročná depozícia S (SO_2 a sírany) je $1500 - 2500 \text{mg}\cdot\text{m}^{-2}$. Ide prevažne o nízke až stredné hodnoty.

Pôdy posudzovaného územia sú antropogénne ovplyvnené, premenené. Sú to nekontaminované, relatívne čisté pôdy. Obsah kontaminujúcich látok v pôdnej sonde z okolia Trebišova je uvedený v nasl. tabuľke.

Prvok	Hodnota
Totálny obsah kadmia ($\text{mg}\cdot\text{kg}^{-1}$)	požad'ová hodnota (prirodzená hodnota) < 0,8
Totálny obsah olova ($\text{mg}\cdot\text{kg}^{-1}$)	požad'ová hodnota (prirodzená hodnota) < 85
Totálny obsah chrómu ($\text{mg}\cdot\text{kg}^{-1}$)	požad'ová hodnota (prirodzená hodnota) < 130
Totálny obsah ortuti ($\text{mg}\cdot\text{kg}^{-1}$)	požad'ová hodnota (prirodzená hodnota) < 0,3
Totálny obsah arzénu ($\text{mg}\cdot\text{kg}^{-1}$)	požad'ová hodnota (prirodzená hodnota) < 29
Totálny obsah medi ($\text{mg}\cdot\text{kg}^{-1}$)	požad'ová hodnota (prirodzená hodnota) < 36
Totálny obsah kobaltu ($\text{mg}\cdot\text{kg}^{-1}$)	požad'ová hodnota (prirodzená hodnota) < 20
Totálny obsah zinku ($\text{mg}\cdot\text{kg}^{-1}$)	požad'ová hodnota (prirodzená hodnota) < 140
Totálny obsah niklu ($\text{mg}\cdot\text{kg}^{-1}$)	požad'ová hodnota (prirodzená hodnota) < 35
Totálny obsah selénu ($\text{mg}\cdot\text{kg}^{-1}$)	požad'ová hodnota (prirodzená hodnota) < 0,8
Obsah kadmia v 2M HNO_3 ($\text{mg}\cdot\text{kg}^{-1}$)	podlimitná < 0,3

Obsah olova v 2M HNO ₃ (mg.kg ⁻¹)	podlimitná < 30
Obsah chrómu v 2M HNO ₃ (mg.kg ⁻¹)	podlimitná < 10
Obsah arzénu v 2M HNO ₃ (mg.kg ⁻¹)	podlimitná < 5
Obsah zinku v 2M HNO ₃ (mg.kg ⁻¹)	podlimitná < 40
Obsah niklu v 2M HNO ₃ (mg.kg ⁻¹)	podlimitná < 10
Obsah medi v 2M HNO ₃ (mg.kg ⁻¹)	podlimitná < 20

Úroveň znečistenia podzemných vôd je prevažne vysoká (3,1 – 5,0 C_d), lokálne až veľmi vysoká (5,1 – 3,0 C_d), na JZ okraji územia stredná (1,1 – 3,0 C_d). Stupeň znečistenia riečnych sedimentov je 0,0 C_d.

Radónové riziko v celom území je nízke.

Aktuálna vodná erózia je vo veľkej časti územia žiadna alebo nepatrná až slabá, lokálne v SZ časti katastra stredne silná, silná až veľmi silná.

V území boli identifikované lokálne skládky odpadu na okraji obce a J okraji katastra. Tiež boli zistené plochy výskytu invázných druhov rastlín ako hviezdnik ročný (*Stenactis annua*), netýkavka malokvetá (*Impatiens parviflora*), baza chabzdová (*Sambucus ebulus*), zlatobyľ obrovská (*Solidago gigantea*), zlatobyľ kanadská (*Solidago canadensis*), slnečnica hľuznatá (*Helianthus tuberosus*), okolo Číše sa v pobrežných porastoch šíri aj ježatec laločnatý (*Echinocystis lobata*).

Ostatné stresové javy v území nepresahujú rámec bežnej kontaminácie, rovnako ich zdroje nie sú nad rámec bežných zdrojov v tejto oblasti.

V rámci územného systému stresových faktorov (ÚSSF) celé územie leží mimo jadra ÚSSF. V rámci areálov ÚSSF leží územie katastra v antropogénnom areáli s vybraným stresovým faktorom presadenie sedimentov. V rámci línii ÚSSF predstavuje železnica antropogénnu líniu – silne až extrémne zaťažený dopravný koridor.

V rámci environmentálnej regionalizácie SR sa kataster obce Plechotice nachádza na okraji Zemplínskej zaťaženej oblasti mimo jej vymedzeného územia, z hľadiska kvality životného prostredia v prostredí mierne narušenom. V rámci environmentálnych regiónov Slovenska leží v regióne 2. environmentálnej kvality – Tokajskom.

Z hľadiska územnej ochrany prírody do k.ú. zasahuje Chránené vtáčie územie:

CHVÚ Ondavská rovina

Identifikačný kód: SKCHVU037

Katastrálne územie: **Okres Trebišov:** Božčice, Čelovce, Dvorianky, Hraň, Hrčeľ, Hriadky, Kožuchov, Lastovce, Malý Ruskov, Milhostov, Nižný Žipov, Parchovany, Plechotice, Stanča, Trebišov, Úpor, Višňov, Vojčice, Veľký Ruskov, Zemplínsky Branč, Zemplínske Hradište, Zemplínsky Klečenov, **Okres Michalovce:** Bánovce nad Ondavou, Hradišská Moľva, Horovce, Trhovište, Tušice, Tušická Nová Ves

Výmera lokality: 15 906,56 ha

Odôvodnenie návrhu ochrany: CHVÚ Ondavská rovina bolo vyhlásené na účel zachovania priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana bieleho (*Ciconia ciconia*), d'atľa hnedkavého (*Dendrocopos syriacus*), ľabtušky poľnej (*Anthus campestris*), orla kráľovského (*Aquila heliaca*), pipíšky chochlatej (*Galerida cristata*), prepelice poľnej (*Coturnix coturnix*), pŕhľaviara čiernohlavého (*Saxicola torquata*), rybárika riečného (*Alcedo atthis*), sokola rároha (*Falco cherrug*), chrapkáča poľného (*Crex crex*) a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Zastúpenie druhov

Druh	Priemerný počet hniezdiacich párov	Kritériové druhy	Splnené kritérium
orol kráľovský (<i>Aquila heliaca</i>)	6	•	K1

d'ateľ hnedkavý (<i>Dendrocopos syriacus</i>)	40	•	K1
chrapkáč poľný (<i>Crex crex</i>)	50		>1 %
bocian biely (<i>Ciconia ciconia</i>)	35		>1 %
ľabtuška poľná (<i>Anthus campestris</i>)	30		>1 %
rybárik riečny (<i>Alcedo atthis</i>)	10		>1 %
sokol rároh (<i>Falco cherrug</i>)	3		>1 %
přhl'aviar čiernohlavý (<i>Saxicola torquata</i>)	700		>1 %
prepelica poľná (<i>Coturnix coturnix</i>)	300		>1 %
pipíška chochlatá (<i>Galerida cristata</i>)	150		>1 %
škovránok poľný (<i>Alauda arvensis</i>)	2000		
strakoš červenochrbtý (<i>Lanius collurio</i>)	800		
hrdlička poľná (<i>Streptopelia turtur</i>)	150		
muchár sivý (<i>Muscicapa striata</i>)	100		
penica jarabá (<i>Sylvia nisoria</i>)	100		
krutihlav hnedý (<i>Jynx torquilla</i>)	30		
d'ateľ prostredný (<i>Dendrocopos medius</i>)	3		
d'ateľ čierny (<i>Dryocopus martius</i>)	2		
kaňa močiarna (<i>Circus aeruginosus</i>)	+		
kaňa popolavá (<i>Circus pygargus</i>)	+		
sokol červenonohý (<i>Falco vespertinus</i>)	+		
lastovička domová (<i>Hirundo rustica</i>)	+		
bučiačik močiarny (<i>Ixobrychus minutus</i>)	+		
strakoš kolesár (<i>Lanius minor</i>)	+		
včelárík zlatý (<i>Merops apiaster</i>)	+		
výrik lesný (<i>Otus scops</i>)	+		
včelár lesný (<i>Pernis apivorus</i>)	+		
kalužiak červenonohý (<i>Tringa totanus</i>)	+		

Vymedzenie stupňov územnej ochrany podľa parciel a katastrálnych území:

Stupeň ochrany: 1

Katastrálne územie: Plechotice

Parcely: 418/1, 420/2, 439, 464, 465/1, 465/50, 481, 483/13, 483/21, 483/24, 528/1, 530/4, 530/5, 530/110, 987/3, 989/1, 989/4, 989/5, 989/6, 989/7, 989/8, 991

V súvislosti so zákonom NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a vyhláškou Ministerstva ŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“) boli v území vyčlenené biotopy európskeho a národného významu, ktorých plochy sú zachytené v grafickej prílohe v rámci jednotlivých ekologicky významných segmentov, rovnako boli zaznamenané druhy živočíchov a rastlín európskeho a národného významu.

V zmysle vyhlášky sa na k.ú. obce nachádzajú nasledovné chránené a ohrozené druhy rastlín

Vedecký názov	Slovenský názov	Ochrana	Ohrozenie
Pteridophyta – paprad'orasty/Sphenopsida – prasličky			
<i>Equisetum pratense</i>	praslička lúčna		LR:nt
Spermatohyta (Anthophyta) – semenné rastliny			
<i>Adonis aestivalis</i>	hlaváčik letný		LR:nt

<i>Carex paniculata</i>	ostrica metlinatá		VU
<i>Centaurium pulchellum</i>	zemežlč spanilá	§ N	VU
<i>Cyanus segetum</i>	nevädza poľná		LR:nt
<i>Gentiana cruciata</i>	horec krížatý		LR:nt
<i>Peucedanum carvifolia</i>	smldník jelení		LR:nt
<i>Pilosella cymosa</i>	chlpánik vrcholíkatý		LR:nt
<i>Silene otites</i>	silienka ušatá		DD

§ N – chránený druh národného významu

Kategórie ohrozenosti podľa IUCN:

VU – Vulnerable – zraniteľný; **LR** – Lower Risk – menej ohrozený s podkategóriou; **nt** – Near Threatened – takmer ohrozený; **DD** – Data Deficient – údajovo nedostatočný

Okrem uvedených chránených druhov živočíchov sa z cicavcov vyskytujú ďalšie druhy ako krt obyčajný (*Talpa europaea*), ondatra pižmová (*Ondatra zibethica*), hrdziak lesný (*Clethrionomys glareolus*), hryzec vodný (*Arvicola terrestris*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*), potkan (*Rattus norvegicus*), myš domová (*Mus musculus*), ryšavka obyčajná (*Apodemus sylvaticus*), ryšavka lesná (*Apodemus flavicollis*), liška (*Vulpes vulpes*), diviak (*Sus scrofa*), srnec (*Capreolus capreolus*), jeleň (*Cervus elaphus*).

Z biotopov národného a európskeho významu sa v k.ú. obce Plechotice vyskytujú nasledovné:

Kód SK	Kód NATURA	Názov biotopu
Kr Krovínové a kríčkové biotopy		
Kr9		Vfbové kroviny na zaplavovaných brehoch vôd
Lk Lúky a pasienky		
Lk1	6510	Nížinné a podhorské kosné lúky
Lk3		Mezofilné pasienky a spásané lúky
Lk5	6430	Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach
Lk6		Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí
Lk7		Psiarkové aluviálne lúky
Lk10		Vegetácia vysokých ostríc
Pr Prameniská		
Pr2		Prameniská nížin a pahorkatín na nevápencových horninách
Ls Lesy		
Ls1 Lužné lesy		
Ls1.1	91E0*	Vfbovo-topoľové nížinné lužné lesy

V území boli vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky.

1. Močiarny potok. Kanalizovaný nížinný tok s napriamým korytom pravidelného profilu, ktorého brehy v poľnohospodárskej krajine mimo obce postupom času zarástli druhotnými brehovými porastmi, ktoré majú lokálne charakter lesných porastov. V časti toku sa nachádzajú v jeho nive aj fragmenty prirodzených vlhkých lúk, malá vodná nádrž a skupiny drevín mimo vlastného toku.

2. Grúň. Fragment niekdajšej aluviálnej medze potoka Číža, porastený druhotnou drevinovou vegetáciou, lokálne charakteru lesa. Na báze sa zachovali fragmenty vlhkomilných spoločenstiev, na svahoch úvozu nadväzujúceho na prvok sú fragmenty prirodzenej živnej a teplomilnej vegetácie.

3. Číža. Časť kanalizovaného nížinného toku s napriamým korytom pravidelného profilu v pomerne zachovanej nive, ktorá má v dolnej časti na južnom okraji katastra dobre vyvinuté a udržiavané živné až vlhkomilné trávobylinné spoločenstvá a rozsiahle drevinové formácie,

nadobúdajúce lokálne charakter lesných porastov.

Podľa Generelu nadregionálneho ÚSES SR (2002) nezasahuje do územia katastra žiaden plošný alebo líniový prvok. Podľa Národnej ekologickej siete Slovenska NECONET (2002) nezasahuje do územia žiaden plošný alebo líniový prvok. V zmysle regionálneho ÚSES (2009) nezasahuje do územia žiaden plošný alebo líniový prvok. Na lokálnej úrovni nebol ÚSES projektovaný, avšak na základe predbežného zhodnotenia územia môžeme v území situovať niektoré jeho prvky. Charakter miestnych biokoridorov majú plochy lokalít č. 1 a 3, funkciu interakčného prvku plochy č.2 a časti plochy č.1.

Územie katastra obce Plechotice nemôže ostať z hľadiska ekologicky únosného využívania územia bez zmien, aj keď ide o relatívne malý výsek krajiny v rámci širšieho segmentu mimo katastra. Oráčinová časť je zväčša nedostatočne rozčlenená jestvujúcimi štruktúrami mimolesnej drevinovej zelene, pričom ide o rozsiahle plochy v rámci širšieho krajinného segmentu, ktoré nie sú v dostatočnej mozaike s členitými plochami s dostatkom mimolesnej drevinovej vegetácie. Jestvujúce pasienky sú minimálneho rozsahu. Sú prevažne druhotné, v nedostatočnej mozaike s prirodzenými spoločenstvami, rovnako nedostatočné je zastúpenie prirodzenej mimolesnej zelene. Ako vyplýva z alternatívneho ekologického výberu, v prevažnej časti katastra nie je doterajšie využitie krajiny v súlade s krajinnno-ekologickými podmienkami prostredia.

Celá plocha katastra predstavuje intenzívne, len lokálne extenzívne využívanú oráčinovú krajinu, vhodnú na rozvoj a intenzívne hospodárske využitie. Ekologická kvalita priestorovej štruktúry v zmysle GNÚSES je na území katastra nepriaznivá, územie katastra predstavuje v relatívnom vyjadrení ekologickej stability podľa prvkov súčasnej krajinskej štruktúry priestor ekologicky nestabilný. V zmysle ÚPN-VÚC predstavuje územie katastra priestor ekologicky narušený. Koeficient ekologickej kvality katastrálneho územia, čo je ukazovateľ podielu ekologicky kvalitných plôch, je 0 – 0,2 v škále 0 – 1,0, teda najnižší. Podiel ekologicky kvalitnej plochy na obyvateľa je v rámci katastra v rozpätí < 5 001 m².obyv.⁻¹, čo je rovnako najnižší podiel.

Napriek tomu, že kataster predstavuje relatívne malý výsek širšieho krajinného segmentu, na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity treba vytvárať zvláštne podmienky pre obnovu poľnohospodárskej krajiny. Jej minimalizovaným vyjadrením je navrhovaná výsadba drevinových alejí okolo poľných ciest a krajinných štruktúr a doplnenie jestvujúcich či už prirodzených alebo umelo založených výsadiieb. Prirodzené pasienky treba udržiavať v doterajšom stave, resp. zabezpečiť intenzívnejšie využívanie kvôli primeranému odstraňovaniu biomasy. V okolí obce treba zabezpečiť odstránenie skládok odpadu a zamedziť ich ďalšej tvorbe.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny netreba špeciálne opatrenia. Jestvujúce prvky ÚSES nevyžadujú legislatívnu ochranu, nakoľko nepredstavujú najhodnotnejšie časti prírody. Celkovo treba v území dodržiavať obmedzenia v najnižšom prvom stupni ochrany, v ktorom sa podľa § 12 zákona uplatňujú ustanovenia všeobecnej ochrany prírody a starostlivosti o krajinu podľa druhej časti zákona. Ide o základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a starostlivosti o krajinu, všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov, ochranu biotopov, ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov a preventívne a nápravné opatrenia orgánu ochrany prírody.

V zmysle § 3 ods. 1 zákona je každý povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodením a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability. Podľa ods. 2 významný krajinný prvok (čo sú v podstate všetky vymedzené biotopy v území) možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekostabilizačnej funkcie.

Pre hospodárenie a využívanie krajiny platia v území obmedzenia, vyplývajúce zo zákona. V jeho zmysle na území Slovenskej republiky, ktorému sa neposkytuje územná ochrana okrem chráneného vtáčieho územia, platí prvý stupeň ochrany, podľa ktorého sa v zmysle § 6, 7, 8 zákona upravuje zásah do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu spôsobom, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť, ako aj rozširovanie nepôvodných druhov rastlín a živočíchov za hranicami zastavaného územia obce.

Konkrétne navrhované činnosti v území, súvisiace s poľnohospodárstvom, vyplývajú aj z ustanovenia § 7 zákona o ochrane prirodzeného druhového zloženia ekosystémov, ktorá podľa ods. 1 zahŕňa reguláciu zámerného rozširovania nepôvodných druhov za hranicami zastavaného územia obce, sledovanie výskytu, veľkosti populácií a spôsobu šírenia nepôvodných druhov a najmä odstraňovanie

nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy z ich prirodzených biotopov a znižujú biologickú rozmanitosť (invázne druhy). V zmysle ods. 4 § 7 je vlastník (správca, nájomca) povinný odstraňovať invázne druhy zo svojho pozemku a o pozemok sa starať takým spôsobom, aby zamedzil opätovnému šíreniu invázných druhov, a to na náklady pôvodcu ich šírenia, ak je známy, inak na náklady štátu. V území sa v zmysle vyhlášky nachádzajú z invázných druhov rastlín slnečnica hl'uznatá (*Helianthus tuberosus*), zlatobyľ kanadská (*Solidago canadensis*) a zlatobyľ obrovská (*Solidago gigantea*) – skupina C. Spôsoby odstraňovania invázných druhov určuje vyhláška. Invázne druhy rastlín treba odstraňovať hneď v počiatočnom štádiu ich výskytu na lokalite, keď je ich odstraňovanie najefektívnejšie. O spôsoboch odstraňovania invázných druhov rastlín rozhodujú najmä spôsoby ich rozmnožovania, početnosť na lokalite, charakter a situovanie stanovišťa, ohrozenosť a veľkosť lokality, fáza rastu rastliny a ďalšie biologické vlastnosti druhu.

1. Mechanický spôsob odstraňovania – uplatňuje sa najmä pri ojedinelom alebo maloplošnom výskytu druhu na lokalite alebo pri výskytu druhu v ochranných pásmach vôd alebo v chránených územiach.

1.1. Vykopávanie – tento spôsob je vhodný pre všetky druhy zo skupiny A, B a C. V prípade druhov zo skupiny B a C treba výkop realizovať v období pred ich kvitnutím. V prípade druhov pohánkovec a slnečnica hl'uznatá treba výkop realizovať tak, aby v zemi nezostali zvyšky koreňov, z ktorých je rastlina schopná v pôde regenerovať.

1.2. Vytrhávanie – tento spôsob je vhodný na odstraňovanie semenáčikov rastlín a mladých rastlín na lokalitách s výskytom druhov zo skupiny B a C.

1.3. Pastva – tento spôsob je vhodný na lokalitách s výskytom druhov zo skupiny B a C. Pastvou hovädzieho dobytku, oviec alebo kôz sa odstraňuje vegetatívna fáza vývoja rastlín a mechanicky sa odstraňujú koreňové púčiky i celé rastliny. Pastvou sa početnosť jedincov na lokalite znižuje, ale bez použitia aj ďalších spôsobov k ich úplnému odstráneniu nedochádza.

1.4. Orba – tento spôsob je vhodný na poľnohospodársky využívaných stanovištiach pre druhy zo skupiny B a C. Porast treba porať v období pred kvitnutím. Po orbe je nevyhnutné osiať plochu konkurenčne silnejšími druhmi ako ozimná raž alebo jačmeň jarný.

1.5. Kosenie a mulčovanie - tento spôsob je vhodný pre všetky druhy zo skupiny A, B a C. Porast treba pokosiť a pomulčovať pred kvitnutím. Vhodné je opakované kosenie a mulčovanie v priebehu sezóny.

2. Chemický spôsob odstraňovania – uplatňuje sa najmä pri veľkoplošných výskytoch druhu v čase najväčšej tvorby listovej plochy. Na odstránenie rastlín možno využiť registrované prípravky na ochranu rastlín (herbicídy). Zvyčajne treba vykonať opakovanú aplikáciu po ďalšom vzídení nových jedincov. Chemický spôsob odstraňovania je vhodný pre všetky druhy zo skupiny A, B a C. Pri druhoch s hrubšou stonkou možno využiť aj metódu vpichu koncentrovaného prípravku do stoniek (injekčná metóda).

3. Kombinovaný spôsob odstraňovania – uplatňuje sa predovšetkým na plošne rozsiahlych, vysokých a hustých porastoch, kde samotná chemická aplikácia už nie je účinná. Najskôr sa porasty mechanicky odstránia (vypílením, zrezaním, vysekaním alebo kosením) a na regenerujúce časti rastlín sa aplikuje vhodný prípravok na ochranu rastlín. Kombinovaný spôsob odstraňovania je vhodný pre druhy zo skupiny B a C.

Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia Ondavská rovina, sa primerane pre kataster Plechotíc považuje

- a) rozorávanie existujúcich trvalých trávnych porastov od 1. apríla do 31. júla,
- b) zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu alebo ostatnej zatravnenej plochy na iný druh poľnohospodárskeho pozemku,
- c) použitie existujúceho trvalého trávneho porastu na nepoľnohospodárske účely okrem líniových stavieb alebo určených dobývacích priestorov,
- d) mechanizované kosenie existujúcich trvalých trávnych porastov spôsobom od okrajov do stredu od 1. mája do 31. júla na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára,
- e) aplikovanie pesticídov na ostatných plochách vrátane drevín rastúcich mimo lesa, úhorov alebo porastov trsti a pálky okrem činností vykonávaných podľa osobitných predpisov,
- f) aplikovanie pesticídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch od 1. marca do 31. júla okrem odstraňovania invázných druhov rastlín, použitia desikantov pri obnove trvalých trávnych porastov alebo činností vykonávaných podľa osobitných predpisov,
- g) aplikovanie rodenticídov na ornej pôde alebo existujúcich trvalých trávnych porastoch okrem záhradkárskych a chatových osád od 1. apríla do 31. septembra.

Pre zachovanie, udržiavanie a zvýšenie drevinovej vegetácie v obci treba spracovať samostatný generel (dokument starostlivosti o dreviny). Zeleň v obci je obnovovaná a vytváraná živelné, bez potrebného odborného zázemia. Pri ostatných typoch vegetácie je potrebné zabezpečiť ich bežné využívanie, obhospodarovanie a udržiavanie, čím sa zabezpečí zamedzenie zaburinenia plôch a rozširovanie nepôvodných invázných druhov v prirodzených spoločenstvách v okolitej krajine.

1.4.2 Civilizačné podmienky

A. Urbanizmus, kultúrno-historické a výtvarne hodnoty

Skupinová cestná dedina je rozvinutá pozdĺž cesty III. tr. a miestnych komunikácií. Tu je umiestnené aj obč. vybavenie. Futbalové ihrisko je lokalizované nad obecným domom, cintorín na západnom okraji obce a poľnohospodársky dvor južne pod obcou. V obci je dostupná základná zdravotná starostlivosť a základná škola s materskou školou.

V k.ú. sa našli zvyšky sídliskových objektov a črepy keramiky pochádzajúcej z 9 -10. storočia. Historický prieskum dokazuje, že miesto je nepretržite osídlené od 10. storočia. Prvá písomná zmienka, ktorá dosvedčuje existenciu obce, pochádza z roku 1324. Zisťujeme v nich, že v Plechoticiach mal vtedy majetok zeman Ján syn Martina, ktorý však musel časť plechotického majetku prepustiť grófovi Dionýzovi, synovi Blažej. Iná časť plechotického majetku patrila zemanovi Mikulášovi, synovi Václava. Títo zemanovia mali v Plechoticiach svoje kúrie a názov Plechotíc používali v predikáte. Uvedené skutočnosti dokazujú, že Plechotice okolo roku 1324 boli vyvinutou dedinou.

Šľachtic Ján, syn Andronika predal v roku 1245 albínsky a dvoriarsky územný majetok šľachticovi Petrovi, synovi Petra. Predaj listinou potvrdil kráľ Belo IV. a v opise hranice predaných majetkov je prvý písomný doklad o susediacom majetku Parchovian a jeho časti zvanej Turna.

Obec sa vyvíjala ako zemianska, patriaca pod trebišovské panstvo. Najstaršou stavbou obce je rímskokatolícky Kostol najsvätejšej Trojice. Stavba pochádza zo začiatku 18. storočia.

Plechotice sú jednou z najstarších farností Zemplína. Písomne bola existencia fary doložená už v 30. rokoch 14. storočia. Farský kostol bol zasvätený sv. Jánovi Evanjelistovi. Patrocínium Jána Evanjelistu existovalo až do reformácie do polovice 16. storočia. Súčasný r.k. kostol je zasvätený Najsvätejšej Trojici a začali ho stavať v prevej polovici 18. storočia a vysvätili ho v roku 1771.

Od roku 1441 zo zdanenia vychodí, že v sídlisku žilo dvadsať obývaných sedliackych domov. V 17. storočí plechotické poddanské domácnosti chudobneli a ubúdalo ich. V rokoch 1715 a 1720 žilo v dedine po osem sedliackych domácností. V stredoveku jestvovala pri Plechoticiach aj osada, prípadne dedina s názvom zapísaným v maďarizovanej podobe ako Abram. Tá však zanikla.

Uhorské, ale aj pápežské písomnosti zo 14. - 17. storočia uvádzajú názov Plechotíc jednotne v tvare Pelehte, prípadne v malých pravopisných obmenách.

Východne od obce je zanedbaný židovský cintorín. Bývalý kaštieľ a škola sa využívajú na bývanie.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, register nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok nie je evidovaný žiaden objekt NKP. Súpis pamiatok SR uvádza kostol rímskokatolícky z prvej polovice a 18. storočia a kúriu klasicistickú z polovice 19. storočia.

Je pravdepodobné, že pri zemných prácach, súvisiacich s predmetnou stavebnou činnosťou, budú zistené pozitívne archeologické nálezy, resp. archeologické situácie.

Na riešenom území sa nachádzajú evidované archeologické náleziská:

- poloha Konopianky a Košariská, východne od intravilánu – súbor niekoľkých pravekých mohýl,
- poloha Výhon, SZ od intravilánu – nálezy obsidiánových nástrojov,
- poloha Kotlinka, tesne na východnom okraji intravilánu – praveká keramika,
- poloha povrazy, intravilán – nálezy z doby rímskej.

Vývoj počtu obyvateľstva

Rok	Počet obyvateľov
1970	826
1980	795
1991	791

2001	790
2009	785
2011	792

Obec sa vyvíjala prirodzene bez usmerňovania zástavby na jestvujúcich vlastníckych parcelách pozdĺž hlavných komunikácií. Základným urbanistickým prvkom je typický rodinný dom regionálneho charakteru.

Do roku 1918 bola obec súčasťou Zemplínskej župy, neskôr kraja Košice a okresu Sečovce a po roku 1960 súčasťou okresu Trebišov a Východoslovenského kraja. V súčasnosti je obec časťou okresu Trebišov a kraja Košického.

B. Funkčné využitie plôch a stavebno-technický stav budov

K.ú. obce je typickou poľnohospodárskou krajinou, ktorej dominuje orná pôda. Do východnej časti k.ú. obce zasahuje CHVÚ Ondavská rovina a jeho južným okrajom je trasovaný medzištátny plynovod Bratstvo a ropovod Družba. Katastra sa dotýkajú jednokoľajná dráha železnice SR a širokorozchodná železnica. Nad obcou je plánovaný vodojem skupinového vodovodu.

Skupinová cestná dedina je rozvinutá pozdĺž ciest III. tr. a miestnych komunikácií. Tu je umiestnené aj obč. vybavenie. Futbalové ihrisko je lokalizované nad obecným domom, cintorín na západnom okraji obce a poľnohospodársky dvor s areálom Stavoservisu južne pod obcou. Východne od obce je zanedbaný židovský cintorín.

V súčasnosti má obec 796 obyvateľov, ktorí žijú v nových i vynovených rodinných domoch. V obci sú 2 bytové domy, ktoré majú po 6 bytov.

V obci je dostupná základná zdravotná starostlivosť - ambulancia všeobecného lekára, Dom kultúry, Dom nádejí, dvojtriedna základná škola a materská škola s celodennou prevádzkou. Základná škola s materskou školou nadviazali na históriu cirkevného školstva, ktorá siaha do 18. storočia.

Ochotnícke divadlo, ako kultúrne teleso patrilo neodmysliteľne ku každej väčšej obci. V Plechoticiach sa však podarilo jeho bezpochyby veľký spoločenský a výchovný význam nielen udržať, ale aj rozvíjať. Ochotnícke divadlo Janka Borodáča pôsobí v obci od roku 1928. Reprezentuje Plechotice i na národnej úrovni.

Väčšia časť neobývaných RD sa využíva na individuálne rekreačné účely.

Z oblasti športu vyniká futbal. Okrem futbalového ihriska je v obci i viacúčelové asfaltové ihrisko.

Vodná nádrž pod obcou sa v zime využíva ako ľadová plocha.

HD je schátralý a využíva sa len čiastočne – chov ošípaných a sklad obilia. Z dôvodu divokých skládok je estetickou a priestorovou závadou. Areál Stavoservis zasahuje do OP ropovodu Družba a BP plynovodu Bratstvo.

V obci je zavedený plyn, dokončuje sa verejný vodovod dotovaný zo zásobovacieho potrubia M. Ruskov – Plechotice a je plánovaná celoobecná kanalizácia s altern. prečerpávaním do splaškovej kanalizácie Malý Ruskov.

Stavebnotechnický stav budov je rozmanitý, prevažujú však objekty vyhovujúce. Niekoľko domov je novopostavených.

A2. Riešenie územného plánu

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Obec Plechotice sa rozprestiera v západnej časti Východoslovenskej nížiny, cca 4 km od okresného mesta Trebišov a 6,5 km od Sečoviec na križovatke ciest. Katastrálne územie má rozlohu 1293 ha a jeho drvivá časť je poľnohospodársky využívaná. Obec prirodzene gravituje do okresného mesta, kde je vyššie obč. vybavenie a pracovné príležitosti a kde je školský, zdravotný a správny obvod - centrum osídlenia 2.skupiny. Obec leží v dotyku trebišovského ťažiska osídlenia (tretej úrovne 2. skupiny) a vranovsko - trebišovskej rozvojovej osi 3. stupňa Vranov nad Topľou – Sečovce – Trebišov.

Riešeným územím je celé administratívne - tj. katastrálne územie obce a je prezentované v M1:10 000. Podrobne je obec a časť dobývacieho priestoru riešená v mierke M 1:5 000.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

V súlade s § 27, ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) je v riešení územného plánu obce Plechotice rešpektovaná záväzná časť nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Košický kraj (ÚPN VÚC). Ten bol schválený Nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z.

Zmeny a doplnky z r. 2004 boli schválené zastupiteľstvom KSK dňa 30. 8. 2004.

Zmeny a doplnky 2009 schválilo zastupiteľstvo KSK uznesením č. 712/2009, ktorým bola jeho záväzná časť vyhlásená VZN č. 10/2009.

Uvedené záväzné časti vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do ÚPN – obce Plechotice. Jedná sa o nasledovné záväzné regulatívy a VPS územného rozvoja Košického kraja, ktoré nadväzujú aj na schválené zásady a regulatívy KURS 2001, schválené uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001 a vyhlásené nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z.:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja.

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,

2.5. zabezpečovať na území Košického kraja, rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s územím Banskobystrického a Prešovského kraja,

2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,

2.15. vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,

2.15.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa;

Vranovsko-trebišovskú rozvojovú os Vranov nad Topľou – Sečovce – Trebišov (územie ležiace v Košickom kraji),

2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,

2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrom, odporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov,

3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky

4.8. viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,

4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a turizmu všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,

4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,

4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,

4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu

5.1. rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,

5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,

5.4. rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súbory objektov s ich ochrannými pásmami:

5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,

5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,

5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,

5.10. rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,

5.11. zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,

5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,

5.13. zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody;

5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,

5.13.4 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,

5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou;

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre

6.18.4. modernizáciu železničnej širokorozchodnej trate Košice – Maľovce – štátna hranica s Ukrajinou.

6. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,

7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,

7.13. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EÚ,

7.15. chrániť koridory a územia pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou,

7.16. chrániť koridor pre výstavbu zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava.

8. V oblasti hospodárstva

8.1 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov,

8.2 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie do budovania územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,

8.3 dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji,

8.4 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,

8.5 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,

8.6 na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužitelné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,

8.7 zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov,

8.8 zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,

8.9 využiť monitoring biodiverzity lesných ekosystémov a zdravotného stavu lesov a zvýšiť dôraz na zlepšenie zdravotného stavu lesa.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

2.4. modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UR – Maľovce – Haniska,

5.8. stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom s stavbám obmedziť.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Počet obyvateľov vykazuje v priebehu desaťročí klesajúci trend vývoja.

Obec je tangovaná hlavnou sídelnou rozvojovou osou Košice – Michalovce, kde záväzná časť územného plánu VÚC Košický kraj stanovuje vytvárať územno-technické podmienky na rozvoj osídlenia. Týmto územím prechádza významný dopravný koridor – cesta I/50 Košice – Michalovce (výhľadovo diaľnica D1). Obec má vďaka vyššie uvedeným danostiam rozvojový potenciál.

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí,

domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991 a 2001). Údaje z posledného sčítania v roku 2001 sú podľa Štatistického úradu SR – Krajská správa Košice.

Podľa dynamiky vývoja obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+ 2 – + 5 %
stagnujúca	- 2 – + 2 %
regresívna	pod - 2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek 0 – 14 rokov
- produktívny vek muži 15 – 59 rokov, ženy 15 – 54 rokov
- poproduktívny vek muži 60 a viac rokov, ženy 55 a viac rokov.

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhlade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 – 300	progresívna (rastúca)
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
Menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

2.3.1 Demografický vývoj

K 31.12.2009 žilo v obci 785 obyvateľov, čo predstavuje 0,75 % z celkového počtu obyvateľov okresu Trebišov. V r. 2011 tu žilo 792 obyvateľov.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1 293,59 ha, priemerná hustota osídlenia 60 obyvateľov na 1 km².

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2009

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2009
Počet obyvateľov	826	795	791	790	785
Prírastok obyvateľov		- 31	- 4	- 1	- 5
Index rastu		96,2	99,5	99,9	99,4
Ø ročný prírastok		- 0,38 %	- 0,08 %	- 0,01 %	- 0,08 %

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Plechotice zaznamenala v sledovaných rokoch 1970 – 2009 neustály pokles počtu obyvateľov, kde priemerný ročný prírastok dosahoval hodnoty od - 0,38 % do -0,01 %. Obec sa zaradila do kategórie stagnujúceho sídla.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 1980 – 2009

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
1980	795	181	442	167	108,4
%	100,00	22,77	55,60	21,01	
2001	790	152	478	159	95,6
%	100,00	19,24	60,51	20,13	

2009	785	123	483	179	68,7
%	100,00	15,67	61,53	22,80	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Z uvedeného prehľadu vidieť, že veková štruktúra obyvateľstva v obci Plechotice sa hlavne po roku 1980 vyvíjala nepriaznivo. Kým v roku 1980 predproduktívna zložka prevyšoval poproduktívnu, v roku 2009 sa mladé obyvateľstvo podstatne znížilo oproti poproduktívnemu veku. Index vitality dosiahol v roku 1980 hodnotu 108,4, v roku 2009 sa dostal pod úroveň 70 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi nepriaznivo regresívny (ubúdajúci) typ populácie.

Priemerný vek obyvateľstva v roku 2001 bol 37,05 roka, pričom u žien dosiahol hodnotu 40,24 u mužov 33,75 rokov.

Podľa údajov Štatistického úradu SR v roku 2009 v obci tvoria ženy 51,60 % z celkového počtu obyvateľov. Podľa vzdelanostnej štruktúry základné vzdelanie má ukončených 25,2 % obyvateľov, učňovské a stredné bez maturity 25,3 %, stredné odborné s maturitou a stredné všeobecné 24,6 %, vyššie a vysokoškolské 3,4 % obyvateľstva.

Podľa národnostnej štruktúry v obci Plechotice prevláda slovenská národnosť (99,11 %). Maďarská a česká národnosť sa podieľali na celkovom počte obyvateľov podielom menším ako 1 %. Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev (77,34 %), nasleduje gréckokatolícka (14,94 %). Údaje sú zo SODB 2001.

Návrh

V zmysle Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2025 (Výskumné demografické centrum INFOSTAT Bratislava 2008) a doterajšieho vývoja obyvateľstva možno očakávať nasledovný demografický vývoj obce:

Obdobne ako väčšina okresov Košického kraja aj Trebišov zaznamenával od roku 1970 nárast počtu obyvateľov, avšak tempo rastu malo prevažne klesajúcu tendenciu. V období rokov 1991 – 2001 sa tempo rastu zvýšilo. Spomaľovanie rastu obyvateľstva je vo všeobecnosti spôsobené znižovaním prirodzených prírastkov, najmä poklesom pôrodnosti. Táto skutočnosť sa prejavuje zhoršením vekovej skladby, v ktorej sa zväčšuje zastúpenie starších vekových skupín. Okres Trebišov môžeme napriek tomu zaradiť medzi územia so stagnujúcou populáciou. Špecifikom, ktoré výraznejšie ovplyvňuje prírastky obyvateľstva je Rómske etnikum, tvorí v okrese 4,45 % populácie. Podľa „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2025“ počet obyvateľov v okrese bude naďalej rásť do roku 2015, jeho tempo sa výrazne spomalí po roku 2020. K zmenám dôjde aj v rozložení vekových skupín, kedy začne klesať predproduktívna a narastať produktívna zložka obyvateľstva.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2025 v obci Plechotice sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2025

rok	2001	2009	2010	2015	2020	2025
Plechotice	790	785	782	821	862	905

Sústredené lokality RD sú navrhované na severnom a južnom okraji obce a reprofiliáciou nevyužívaného HD. V rozptyle sa využívajú nezastavané a nadmerné záhrady. Výhľadovo po r. 2025 navrhujeme obytnú zástavbu mimo zastavané územie a predpokladaný celkový počet cca 1020 obyvateľov.

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Trebišov a za Košický kraj (Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2025, INFOSTAT Bratislava 2008) :

Okres Trebišov:

2010 - 2015 úbytok	+ 656 obyvateľov
2015 – 2020 úbytok	+ 537 obyvateľov
2020 - 2025 úbytok	+ 287 obyvateľov
2010 – 2025 úbytok celkom (+ 0,94 ‰/rok)	+ 1 480 obyvateľov

Košický kraj (NUTS 2):

2010 - 2015 prírastok	+ 4 636 obyvateľov
2015 – 2020 prírastok	+ 3 147 obyvateľov

2020 - 2025 prírastok
2010 - 2025 prírastok spolu (+ 0,68 %/rok)

+ 165 obyvateľov
+ 7 948 obyvateľov.

2.3.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti

Vývoj počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov a ich podielu na celkovom počte obyvateľov má klesajúcu tendenciu. Ide o postupné prejavovanie sa starnutia obyvateľstva a posun početnejších skupín do vyššieho veku. Podľa ÚPN VÚC Košického kraja, Zmeny a doplnky 2009, v okrese Trebišov bol v roku 2001 podiel ekonomicky aktívnych obyvateľov 51,7 % z celkového počtu obyvateľov, čo je na úrovni priemeru Košického kraja.

Podľa SODB 2001 z celkového počtu 790 obyvateľov obce tvorilo 397 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 50,25 % (okres Trebišov 51,7 %). Z toho ženy tvorili 46,10 %. Nezamestnaných ekonomicky aktívnych bolo 107 osôb, pracujúcich 262 obyvateľov obce.

Z hospodárskych odvetví najviac osôb pracovalo v poľnohospodárstve, poľovníctve a súvisiacich službách (84) a priemyselnej výrobe (63); nasledovala verejná správa a obrana (46) a odvetvie veľkoobchodu a maloobchodu (43). Za prácou mimo obec odchádzalo 189 pracujúcich. Najväčší podiel ekonomicky aktívnych obyvateľov odchádzajúcich do zamestnania bol v oblasti priemyselnej výroby a veľko a maloobchodu. V obci je 45-50 pracovných miest.

Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2001 (SODB 2001)

Obec	Počet obyvateľov celkom	Počet ekonomicky aktívnych osôb		Počet nezamestnaných	
		celkom	% z celkového počtu obyvateľov	celkom	% z ekonomicky aktívnych obyvateľov
Plechotice	790	397	50,25	107	26,95

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa štatistických sledovaní ÚPSVaR okres Trebišov vykazoval v mesiaci apríl 2011 25,88 %-nú mieru evidovanej nezamestnanosti, ktorá patrí k relatívne najvyšším na Slovensku. V samotnej obci Plechotice bolo v tomto období evidovaných 85 uchádzačov o zamestnanie. Ak použijeme údaj EAO zo SODB 2001, miera evidovanej nezamestnanosti pre obec (odhad) by sa mala pohybovať na hranici 21,41 %. Údaje sú za mesiac apríl 2011 uvedené podľa ÚPSVaR.

Návrh

Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2025“ môžeme očakávať pre navrhované obdobie územného plánu - rok 2025 nárast poproduktívnej zložky populácie. Podľa už spomenutej prognózy za okres Trebišov v roku 2010 bol index starnutia 64,63, v roku 2025 sa predpokladá jeho zvýšenie na 103,08. Prognóza priemerného veku bola v roku 2010 v okrese Trebišov 37,22, pre rok 2025 sa predpokladá zvýšenie na 40,67. Kým prirodzený prírastok v prognózovanom období v roku 2010 má kladné hodnoty (+99), v roku 2025 je to už - 81. Migračné saldo je kladné počas celého prognózovaného obdobia. S týmito ukazovateľmi súvisí aj vývoj ekonomicky aktívneho obyvateľstva, kedy bude dochádzať k jeho postupnému znižovaniu.

V návrhu sa predpokladá rozvoj pracovných príležitostí najmä rozvojom služieb, nezávadnej priemyselnej výroby a stavebníctva v areáli priemyselného parku. Predpokladáme výhľadový nárast pracovných príležitostí v obci na celkový počet 100 miest.

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Záujmové územie tvoria: mesto Trebišov, obce Nový Ruskov a Čelovce a ďalšie obce Egreš, Veľké Ozorovce a Zemplínska Teplica. Je zobrazené v M1:50 000.

Obec Plechotice sa rozprestiera v západnej časti Východoslovenskej nížiny v nadmorskej výške 135 – 160 m. Leží v údolí Močiarneho potoka. Katastrálne územie má rozlohu 1293 ha a drvivá časť je poľnohospodársky využívaná. Obec je lokalizovaná v jeho ťažisku. Najnižší bod katastra má nadmorskú výšku 120 m v nive Močiarneho potoka, najvyšší dosahuje 203 m n. m. na severozápadnom okraji katastra.

Obec je súčasťou okresu Trebišov. Leží 30 km východne od krajského mesta. Od okresného je vzdialená 4 km a od Sečoviec 6,5 km. V nich je zamestnaná väčšina ekonomicky aktívneho

obyvateľstva. Prírodnene spáduje do Trebišova, kde je školský, zdravotný a správny obvod.

Obec je súčasťou združenia miest a obcí regiónu Južný Zemplín a Združenia obcí Sečovce a okolie.

Do východnej časti k.ú. obce zasahuje CHVÚ Ondavská rovina a južným okrajom je trasovaný medzištátny plynovod Bratstvo DN 700 a ropovod Družba DN 700 a DN 500. Katastra sa dotýka jednokolejná dráha železnice SR č.190 a širokorozchodnej železnice. Nad obcou je plánovaný vodojem skupinového vodovodu.

V k. ú. sa nachádza prieskumné územie „Plechotice – geotermálna energia“.

Obec je rozvinutá na križovatke ciest. Osídlenie je prevažne koncentrované pozdĺž ciest III. tr. Navrhované obytné plochy sú v rozptyle a severne a južne od zastavaného územia a v časti nefunkčného HD. Zástavbe dominuje r.k. kostol v centre obce.

Podľa ÚPN-VÚC ZaD 2009 je obec tangovaná Dolnozemplínskym regiónom cestovného ruchu. Navrhujeme rozvíjať individuálnu chalupnícku rekreáciu a ubytovanie na súkromí pre cykloturistiku. Navrhujeme obnoviť priestor vodnej plochy pod HD a rozšíriť jestvujúcu športovo rekreačnú plochu.

Pozdĺž ciest III. tr. a miestnych komunikácií je lokalizované obč. vybavenie - futbalové ihrisko nad obecným domom, cintorín na západnom okraji obce a poľnohospodársky dvor južne pod obcou. V obci je dostupná základná zdravotná starostlivosť, základná škola s materskou školou. Posilnenie obč. vybavenia a športu navrhujeme v HD a to i výhľadovo. Tu navrhujeme overiť využiteľnosť geotermálnych vôd.

V širšom kontexte bude kataster plniť okrem bývania i funkciu poľnohospodársku a prírodu – ochrannú. V obci podnikajú SHR. Produkcia je zameraná na rastlinnú i živočíšnu výrobu. HD je nefunkčný.

Priemyselná výroba nie je v obci zastúpená. Obyvatelia dochádzajú za prácou v priemysle do okolitých väčších miest ako Trebišov, Sečovce, ale aj Košice. Najväčším zamestnávateľom v obci je Stavoservis – výroba stavebných materiálov (betón). Južnú časť areálu HD navrhujeme transformovať na hygienicky nezávadnú priemyselnú výrobu a sklady – priemyselný park.

Obec je zásobovaná elektrickou energiou z VN vedenia čís. 269 napájaného zo 110/22 kV ES Trebišov s možnosťou zaskoku zo 110/ 22 kV ES Košice – Východ.

Distribúciu elektriny zabezpečujú 4 trafostanice, z ktorých 3 pracujú do obce.

Obec je súčasťou Regionálneho technického centra Slovak -Telecomu v primárnej oblasti 56 - Michalovce. Telefónni účastníci v obci sú napojení miestnou sieťou a pripojovacím káblom na digitálnu automatickú ústredňu (DATÚ) umiestnenú v Trebišove.

Obec je plynofikovaná. Zásobovanie zabezpečuje regulačná stanica plynu RS 1200 osadená na jej severnom okraji s napojením na VTL distribučný plynovod.

Obec má vybudovaný vodovod, ktorý spravuje VVS a.s. Košice – závod Trebišov. Zdrojom vody je skupinový vodovod Trebišov – Sečovce DN 500. Akumuláciu vody zabezpečuje vodojem s objemom vody 3000 m³ v Ruskove. Stav navrhujeme zachovať.

Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Výhľadovo navrhujeme obecnú kanalizáciu a jej napojenie na ČOV v tendenciách spracovaného TN z roku 2011 - mimo obec.

Inundované územia obce pri Močiarnom potoku sú navrhované na ochranu suchým polderom - lokalita nad ihriskom.

Komunikačne je obec napojená na širšie územné jednotky osídlenia, výroby a CR prostredníctvom ciest III/55310 s napojením na cestu I/79 a II/552, cestou III/50212 s napojením na I/50 a ďalej poľnými účelovými komunikáciami. Poľné cesty spolu s cestou III/50212 navrhujeme využiť pre cykloturistické sprístupnenie atraktivít regiónu – kostoly v Čel'ovciach, športový areál v Plechoticiach a vodné nádrže vo Veľkých Ozorovciach.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Základná koncepcia rozvoja obce a jej k.ú. vychádza z ú zemno-technických, krajinnokoekologických a ekonomických podmienok, demografických ambícií a stratégie ich zhodnotenia v prospech obce a celého k.ú. do roku 2025. Rešpektuje princípy ochrany a tvorby prírody.

Pre optimálny rozvoj obce a jej k.ú. je navrhované:

- identifikovanie styčných bodov v sídelnej del'be práce s ostatnými obcami,
- posilnenie urbanistických väzieb na Trebišov a Čel'ovce, ale aj Sečovce a V. Ozorovce,
- posilnenie agroturistických funkcií,
- lokalizovanie nových obytných, vybavenostných a výrobných funkcií prevažne v bývalom HD,

- rozšírenie športovo – rekreačnej zóny pozdĺž Močiarného potoka.

Pre rozvoj obce sa bude využívať prevažne jej zastavané územie a lokality severne a západne od obce. Kostra zástavby bude tvorená prieťahom ciest a vnútornými obslužnými komunikáciami. Akýmsi spojovacím prvkom bude rekreačná os pozdĺž Močiarného potoka.

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Pre výstavbu sa navrhuje využívať „ladom“ ležiaca pôda, ale aj vhodnosť napojenia na siete TI a jestvujúci dopravný systém. Prírastok nových RD si vyžiada rozšírenie občianskeho vybavenia.

Bývalý HD navrhujeme na dekontamináciu a následne v jeho časti bývanie v progresívnych formách BD. V severnej časti je navrhovaná nová obytná zóna pozostávajúca z bytových domov a polyfunkčných objektov občianskeho vybavenia a výrobných služieb. Pre tento účel sú navrhované na prestavbu bývalé objekty „mliekarni“ a AB. Na pôdoryse bývalej maštale sú navrhované 2 BD s počtom 16 bytov. Od výrobných služieb je navrhovaná izolačná zeleň. Výhľadovo sú tu navrhované 4 BD s 32 bytmi.

Mimo zastavaného územia sú plochy RD navrhované na SZ okraji obce – 12 RD a na JZ okraji obce - 5 RD. V rozptyle je navrhovaných 15 RD. Výhľadovo je navrhovaných 25 parciel pre výstavbu RD.

Občianske vybavenie je navrhované na obohatenie a zachovanie v pôvodnej štruktúre. Okrem vyčlenených plôch je ďalší prírastok navrhovaný na pozemkoch RD – polyfunkčné domy v blízkosti autobusových zastávok a v ťažisku obytných okrskov. Samostatnou jednotkou bude v nadväznosti na jestv. futbalové ihrisko športovo – rekreačný areál navrhovaný na rozšírenie. Navrhujeme v ňom tribúnu, šatne a kolkáreň. Areál bude cez MŠ prepojený s navrhovaným rekreačným areálom Kostolné - pri rybníku. Areál materskej školy je navrhovaný na rozšírenie pre ihriská.

V bývalej administr. budove PD je výhľadovo navrhovaný Dom sociálnej starostlivosti a v bývalom objekte mliekarni fitness centrum. Dočasne sa budú využívať pre výrobné služby a obchod.

Časť domového fondu navrhujeme výhľadovo využívať aj pre rekreačné využitie – ubytovanie na súkromí, penzióny a pod. Tento trend predpokladáme permanentne rozvíjať s cieľom vytvorenia agroturistického sídla, ako zázemia miest Trebišov a Sečovce. Za tým účelom je nutné uchovanie pôvodných ucelených skupín domov, stodôl a sýpok a rozšírenie turistického vybavenia a infraštruktúry. Súbežne s cestami sú navrhované cyklotrasy a poznávací chodník.

V južnej časti HD navrhujeme plochu pre hygienicky nezávadný priemyselný a skladový areál - park s nízkymi nárokmi na energie a dopravu, ktorý bude oddelený od bývania navrhovanou izolačnou zeleňou. Nový hlavný vjazd je navrhovaný južne od jestvujúceho. V JZ časti je navrhované kompostovisko a zberný dvor KO. Prevádzku Stavostroj navrhujeme na výhľadové presunutie do areálu HD.

Inundované územia obce pri Močiarnom potoku sú navrhované na ochranu suchým polderom - lokalita nad ihriskom.

Komunikačne sú lokality napojené na jestv. zberné a obslužné komunikácie, z ktorých niektoré navrhujeme rozšíriť a zrekonštruovať. Pozdĺž prieťahu ciest III. triedy je navrhovaný jedno alebo obojstranný združený chodník s cyklotrasou a sústavou verejnej zelene. Súbežné trasy sú navrhované aj v smere Čelovce a M. Ruskov, Trebišov.

Biokoridory a severný okraj obce navrhujeme na výsadbu vzrastlej zelene vo funkcii vetrolamov a priestorového okontúrovania obce.

A. Zásady urbanistickej kompozície

Návrh hmotovo – priestorovej štruktúry vychádza zo snahy o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitými sú priestory: Obecný dom, cintorín, park s kostolom a skupiny pôvodných domov, sypancov a stodôl, ako odkaz ľudovej architektúry.

Novými urbanistickými štruktúrami bude sústredená výstavba RD a obytná zóna v HD.

Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok navrhujeme doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie a pod.).

B. Ochrana pamiatok

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, register nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok nie je evidovaný žiaden objek NKP. Súpis pamiatok SR uvádza kostol rímskokatolícky

z prvej polovice a 18. Storočia a kúriu klasicistickú z polovice 19. storočia.

Je pravdepodobné, že pri zemných prácach, súvisiacich s predmetnou stavebnou činnosťou, budú zistené pozitívne archeologické nálezy, resp. archeologické situácie.

Do zoznamu pamätihodnosti obce navrhujeme kostol, niektoré náhrobky na cintoríne, židovský cintorín, prícestnú kaplnku, bývalý kaštieľ a niektoré pôvodné domy.

Všetky uvedené stavby a objekty sú integrované do rozvoja obce, t.j. ÚPD ich ponecháva v pôvodnom stave.

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie

Ako podklad slúžili štatistické údaje zo sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001.

2.7.1 Bytový fond

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. V roku 2001 bolo v obci spolu 227 domov, z čoho trvale obývaných bolo 197, t.j. 86,78 %. Z toho 194 rodinných domov, 2 bytové domy a 1 obytná budova.

Počet bytov dosiahol v roku 2001 hodnotu 237, z toho trvale obývaných bolo 205 (86,49 %) a to 192 v rodinných domoch, 12 bytov v dvoch bytových domoch a 1 byt v inej budove.

V obci je 32 neobývaných rodinných domov, z toho 4 sú na rekreáciu a chalupárstvo.

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 – 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Počet trvale obývaných bytov	-	198	193	197
Prírastok bytov		-	- 5	+ 4
Počet bytov/1 000 obyv.	-	249,1	244,0	249,4
Okres Trebišov	-	258,0	277,1	272,7
Košický kraj	247,6	273,6	297,9	296,8
SR			370,0	353,5

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Z rozboru základných charakteristík bytového fondu obce Plechotice možno konštatovať, že doterajší vývoj bytov zaznamenal najväčší prírastok po roku 1991. Počas celého sledovaného vývoja bytového fondu obec dosahovala v počte bytov na 1 000 obyvateľov a v počte obyvateľov na jeden byt (obložnosť) hodnoty pod priemerom okresu Trebišov.

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 - 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Obložnosť (obyv./ byt)	-	4,02	4,1	4,0
Okres Trebišov		3,88	3,61	3,67
Košický kraj	4,04	3,65	3,36	3,37
SR				2,83

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Priemerný vek rodinných domov je 32 rokov, bytových domov 18 rokov. Postavené sú prevažne z materiálov kameň a tehla. Priemerný počet obytných miestností na jeden byt je 4,74. Priemerný počet m² obytnej plochy na 1 osobu je 22 m².

Trvale obývané byty podľa obdobia výstavby

Obec	1899 a nezistené	1900-1919	1920-1945	1946-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	spolu
Plechotice	2	2	9	99	28	45	20	205
%	0,97	0,97	4,39	48,29	13,66	21,95	9,76	100,00

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Z uvedeného prehľadu o dobe výstavby možno konštatovať, že v rokoch 1946 – 1970 bol najväčší nárast bytovej výstavby až 99 rodinných domov (48,29 %), v ďalšej dekáde dochádza postupne k znižovaniu bytovej výstavby. Vo všeobecnosti po roku 1991 dochádza k útlmu bytovej

výstavby, kde prírastky pozostávali len z dokončovania hromadnej bytovej výstavby a výstavby individuálnymi stavebníkmi. Obec Plechotice zaznamenáva v posledných rokoch opačnú tendenciu, keď po roku 1996 bolo postavených až 11 rodinných domov.

Pri stanovení výhľadových počtov bytov sa vychádzalo z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov s cieľom dosiahnuť vyššiu kvalitatívnu úroveň bývania, t.j. zvýšiť počet bytov na 1000 obyvateľov a znížiť obložnosť. Zároveň potreba výstavby nových bytov čiastočne nahrádza úbytky prestárleho bytového fondu.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2025 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 905 boli dosiahnuté tieto ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,30,
- počet bytov na 1 000 obyvateľov 303,0,

čo sú mierne prekročené hodnoty pre okres Trebišov v roku 2025 (ÚPN-VÚC Košický kraj, Zmeny a doplnky 2009). To znamená pre predpokladaný nárast obyvateľov o 123 do roku 2025 (od roku 2010) je potrebných cca 37 bytov (RD). Ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,3 pre celkový počet obyvateľov 905 v roku 2025 je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu jestvujúceho bytového fondu (zníženie súčasnej obložnosti 4,0) na celkový počet cca 274 bytových jednotiek (RD) v obci.

Záujemcov o výstavbu má v súčasnosti cca 8 stavebníkov.

Návrh

Vzhľadom na technický stav staršej zástavby sa predpokladá prirodzený úbytok:

- do roku 2015 – 1 RD
- do roku 2025 – 1 RD.

Tento úbytok bude čiastočne kompenzovaný rekonštrukciou, alebo novou výstavbou na tom istom pozemku. Časť z nich predpokladáme na opravu a opätovne využitie pre bývanie.

Riešenie potreby nových bytov:

<i>rok</i>	2017	2025
<i>potreba nových bytov</i>	24	48

Bilancia územného rozvoja bytového fondu podľa ÚPD:

<i>Stav k roku 2001</i>	237 (z toho 32 neobývaných)
<i>Predpokladaný úbytok k roku 2025</i>	0 - 2
<i>Návrh výstavby k roku 2025</i>	48
<i>Spolu v roku 2025</i>	285

V rozptyle je navrhovaných 15 RD. Mimo zastavaného územia je zástavba navrhovaná na SZ okraji obce – 12 RD, na JZ okraji obce - 5 RD a v hospod. dvore – 2 BD s počtom 16 bytov. Výhľadovo je navrhovaných 25 parciel pre výstavbu RD a 4 BD s 32 bytmi.

2.7.2 Predpokladaný rozvoj ekonomických aktivít

A. Poľnohospodárska výroba

Obec má vynikajúce podmienky na rozvoj poľnohospodárstva. Poľnohospodárska pôda zaberá až 94,5 % z rozlohy územia obce, z toho 93 % tvorí orná pôda. V k. ú. obce sa nenachádza poľnohospodárske družstvo. Pôsobia tu 4 samostatne hospodáriaci roľníci. Ich činnosť je zameraná predovšetkým na pestovanie repky olejnej a obilnín. Tri objekty v HD sa využívajú na chov ošípaných – 100 ks. Bývalý HD je niekoľko rokov nefunkčný. Niektoré objekty sa využívajú aj na nepoľnohospod. účely – dielňa pre poľnohospod. mechanizmy.

Pôdu v k.ú. obhospodarujú subjekty mimo obce a to fy Rabl M. Ruskov, PD Dubinné v Čelovciach a ABG Trebišov.

Podľa Štatistického úradu SR sa k roku 2010 v k. ú. obce nachádzajú poľnohospodárske pôdy (PP) o rozlohe 1 222 ha, z toho orná pôda tvorí 1 132 ha, záhrady 37 ha, ovocné sady

1 ha a trvalé trávne porasty 52 ha. V k.ú. obce nie sú evidované chmeľnice a vinice. Podiel PP z celkovej rozlohy k.ú. obce je 94,5 %.

Z pôdných typov sa v k. ú. obce nachádzajú prevažne hnedozeme luvizemné a luvizeme zo sprašových hĺn a hnedozeme pseudoglejové a pseudogleje zo sprašových a polygenetických hĺn. V menšej miere sa tu vyskytujú černozeme hnedozemné a čiernicové zo spraší a sprašových hĺn a pseudogleje modálne, kultizemné a luvizemné nasýtené až kyslé zo sprašových hĺn a svahovín. Pôdy sú ílovito-hlinité a hlinité, neskeletnaté až slabo kamenité, s obsahom skeletu 0 – 20 % do hĺbky 0,6 m. Obsah humusu v pôde, v hĺbke do 25 cm, je vysoký (> 2,3 %). Pôdna reakcia prechádza od neutrálnej až po slabo kyslú v južnej časti k. ú. obce. Priepustnosť pôd je stredná a retenčná schopnosť pôd je stredná až veľká. Odolnosť pôd proti kompácii je stredná a náchylnosť pôd na acidifikáciu je slabá vo východnej časti k. ú. obce až stredná v západnej časti k. ú. obce. Index poľnohospodárskeho potenciálu je vysoký, pohybuje sa v rozmedzí 80 – 71 (Atlas krajiny SR, 2002).

Podľa skupín BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka - klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti) sa v k. ú. obce nachádzajú osobitne chránené PP zaradené do 1. až 4. kvalitatívnej skupiny BPEJ, zaberajúce cca 2 % z rozlohy PP obce. Viac ako 90 % z rozlohy PP obce zaberajú PP strednej kvality (pôdy zaradené do 5. až 7. kvalitatívnej skupiny BPEJ) a zvyšok tvoria pôdy nižšej kvality (pôdy zaradené do 8. až 9. kvalitatívnej skupiny BPEJ) (www.podnemapy.sk).

Návrh

Ďalšiu poľnohosp. činnosť v HD nenavrhujeme. Bývalý HD navrhujeme na dekontamináciu a následne v jeho časti na bývanie v progresívnych formách BD a občianske vybavenie. V jeho južnej časti navrhujeme plochu pre hygienicky nezávadný priemyselný areál s nízkymi nárokmi na dopravu a kompostovisko so zberným dvorom. Od bývania bude delený navrhovanou izolačnou zeleňou.

B. Lesné hospodárstvo

Nie je v k.ú. zastúpené. V k.ú. obce sa nenachádzajú lesné pozemky. V prípade ojedinelých skupín alebo pásov prevládajú dubovo-hrabové porasty.

C. Výroba, ťažba a remeselné živnosti

V k. ú. obce Plechotice sa nenachádzajú žiadne dobývacie priestory a chránené ložiskové územia (www.geology.sk). Na severe katastra sú opustené pieskoviská. Nachádza sa tu prieskumné územie „Plechotice – geotermálna energia“, určené držiteľovi prieskumného územia GEOTRADING, s.r.o., Košice a prieskumné územie Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn. Podľa ObBÚ v Košiciach sa v k.ú. obce nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov).

Priemyselná základňa nemá v obci hlboké korene, avšak v minulosti tu bola mliekareň a výroba zámočníckych komponentov. Obyvatelia v súčasnosti dochádzajú za prácou v priemysle do okolitých väčších miest ako Trebišov, Sečovce a Košice.

Medzi najvýznamnejších zamestnávateľov v obci patrí stavebná firma Stavoservis, s.r.o. s počtom 30 – 40 zamestnancov. Zaoberá sa výrobou betónu a stavebnými prácami. Ďalším podnikom je Drevozvýroba s počtom 3 – 4 zamestnancov.

Možnosť zamestnania sa poskytuje novovybudovaný priemyselný park v Trebišove, ktorého kapacita však ešte nie je plne využívaná (PHSR obce Plechotice, 2008).

V súčasnej dobe v obci nepodnikajú subjekty zamerané na remeselné činnosti.

Návrh

V južnej časti HD navrhujeme plochu pre priemyselno - skladový park s hygienicky bezvadnými prevádzkami a s nízkymi nárokmi na dopravu. Tu navrhujeme výhľadové presunutie areálu Stavostroj.

D. Komerčné služby a obchod

Komerčné služby a obchody sú lokalizované v účelových zariadeniach a v polyfunkčných rodinných domoch. Pre výhľadové potreby nebudú uvedené kapacity stačiť.

maloobchod

V obci Plechotice je dostupný predaj základných potravín, textilu, rozličného tovaru, drogerie. Sortiment predaja v obchodoch nie je dostačujúci, za ďalším tovarom a službami musia obyvatelia dochádzať do okolitých miest Trebišov a Sečovce. V obci sa nachádzajú tieto maloobchodné prevádzky:

- potraviny Jana, počet zamestnancov 1, v RD,

- BALA potraviny, počet zamestnancov 1, bývala predajňa Jednoty.

ubytovanie a stravovanie

V obci sa nachádzajú tieto stravovacie zariadenia:

- Ondrejov pub, počet stoličiek 70, počet zamestnancov 2,
- Marek Sokol, počet stoličiek 20, počet zamestnancov 1.

služby nevýrobné

Nevýrobné živnosti tvoria služby občianskej vybavenosti, uspokojujúce priame potreby obyvateľstva obce. Sú to služby v maloobchodných prevádzkach. V obci Plechotice je jedno kaderníctvo.

E. Ostatná infraštruktúra - administratíva, verejná správa

Obecný úrad má 1 zamestnanca a sídli v objekte Obecného domu spoločne s kultúrnym domom. Poštové služby poskytuje pošta Partner s 1 pracovníkmi, v objekte Potraviny Jana.

Návrh

Rozvoj komerčných služieb navrhujeme v objektoch na hlavnej kompozičnej osi a v centrách okrskov. Skvalitnenie a obohatenie turist. vybavenia v obci navrhujeme sústrediť pred Obecný dom.

2.7.3 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

V rámci občianskeho vybavenia sa navrhuje rozvoj jednotlivých zariadení podľa výhľadových potrieb obyvateľov a návštevníkov obce nasledovne:

školsťvo a výchova

Materská a základná škola sú zriadené v jednej budove, ktorá je po čiastočnej rekonštrukcii. Bola prevedená výmena okien a oprava strechy. V budúcnosti sa plánuje so zateplením celej budovy. Technické vybavenie oboch škôl je na dobrej úrovni.

Materská škola na území obce je v prevádzke od 50-tych rokov minulého storočia. V súčasnosti má jednu triedu s počtom 24 detí a zamestnáva 5 pedagogických a nepedagogických pracovníkov. Súčasťou vybavenia je školská kuchyňa. MŠ navštevujú aj deti z okolitých obcí.

Základná škola poskytuje vzdelávanie na I. stupni. Je dvojtriedna, ktorú navštevuje 21 žiakov a má 3 zamestnancov. V ZŠ pôsobia krúžky tvorivosti a počítačový (počítačová učebňa je zriadená od roku 2005). ZŠ poskytuje vzdelanie aj pre žiakov z Čeloviec. Žiaci II. stupňa dochádzajú do okresného mesta Trebišov. Areál navrhujeme rozšíriť o športovo oddychové plochy. Systém bude vyhovovať aj výhľadovo pre teoretický počet 130 žiakov.

Stredné školstvo je v Trebišove a vysoké v Košiciach.

zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

Rozvoj zdravotných a sociálnych služieb v obci je podmienený blízkosťou miest Trebišov a Sečovce, veľkosťou obce, počtom a štruktúrou obyvateľov ako aj ich potrebami.

V obci je poskytovaná zdravotnícka starostlivosť obvodným všeobecným lekárom, ktorý do obce kde ma zriadenú ambulanciu v objekte obecného úradu, dochádza dvakrát do týždňa. Najbližšia nemocnica, pohotovostná služba, odborná zdravotná starostlivosť a rýchla zdravotnícka pomoc je pre obec poskytovaná v okresnom meste Trebišov resp. v meste Sečovce. Občanom chýba lekáreň, za touto službou musia cestovať do spomínaných miest.

Zariadenia sociálnej starostlivosti sa v obci nenachádzajú. Obec zabezpečuje stravovanie pre starších obyvateľov v školskej jedálni. Najbližšie vyššie soc. zariadenie sa nachádza v Trebišove.

V bývalej AB PD výhľadovo navrhujeme Dom soc. starostlivosti.

kultúra, osveťta a cirkev

V obci Plechotice sa nachádza dvojpodlažný Obecný dom s počtom 10 miestnosti. Sídli v ňom obecný úrad, obecná knižnica, učebňa výpočtovej techniky pre ZŠ, ambulancia praktického lekára a kaderníctvo. Budova je po čiastočnej rekonštrukcii (nová strecha, čiastočne vymenené okná, severná strana budovy je zateplená). Budova je spojená s jednopodlažným kultúrnym domom, ktorý si vyžaduje rekonštrukciu. Počet parkovacích miest je cca 50. Kultúrna sála má kapacitu 150 stoličiek s vybavenou kuchyňou. Organizujú sa tu podujatia pre občanov a zároveň slúži na slávnostné udalosti (Karneval, Deň detí, Futbalový turnaj o pohár SNP, Úcta k starším). V budove kultúrneho domu využíva 1 miestnosť Gréckokatolícka cirkev na liturgické účely.

Na obecnom úrade je zriadená obecná knižnica s 1557 knižničnými zväzkami, s možnosťou prístupu na Internet. Zamestnáva 1 pracovníčku. V obci pôsobí Divadelný súbor Janka Borodáča, ktorý patrí medzi najstaršie ochotnícke divadelné súbory v Trebišovskom okrese. Pôsobia tu Klub dôchodcov a TJ Družstevník Plechotice. Ďalším záujmovým spolkom je Dobrovoľný hasičský zbor,

ktorý je zameraný na zásahovú činnosť pri požiaroch, zabezpečuje protipožiarnu prevenciu a výchovu na predchádzanie požiarov v obci.

V zastavanom území obce sa nachádza rímskokatolícky kostol zasvätený Najsvätejšej Trojici z prvej polovice 18. storočia, ktorého dominantou je obraz Najsvätejšej Trojice. Pri rímsko-katolíckom chráme je rímsko-katolícky farský úrad.

System bude vyhovovať.

telovýchova a šport

Na športové využitie obec poskytuje svojim občanom upravené futbalové a viacúčelové asfaltové ihrisko slúžiace na tenis, basketbal a pod. Je umiestnené za budovou obecného úradu. Služi tak žiakom, dorastu, ako aj mužstvu dospelých na futbalové súťaže. Tento športový areál, vrátane šatní a tribúny pre cca 1000 staní potrebuje rekonštrukciu.

Navrhujeme zväčšiť areál a zapojiť ho do športovo – rekreačnej zóny pozdĺž Močiarného potoka spolu s vodnou nádržou pod obcou. Tá sa v zime využíva ako ľadová plocha. Navrhujeme celý priestor revitalizovať. V bývalom objekte mliekarni navrhujeme výhľadovo fitnes centrum.

Vyššie športové vybavenie je v blízkych mestách.

administratíva

Obecný úrad má 1 zamestnanca a sídli v objekte Obecného domu spoločne s kultúrnym domom. Poštové služby poskytuje pošta Partner s 1 pracovníkom v objekte Potraviny Jana.

System bude vyhovovať.

Ostatné

Dobrovoľný hasičský zbor spadá pod OR PaZZ Trebišov a má 20 členov. Najbližšia PS je v Trebišove.

Cintorín nebude postačovať k výhľadovému roku, preto navrhujeme jeho rozšírenie. Vybavenosť služieb v obci dopĺňa dom smútku s kapacitou 50 stoličiek, ktorý je súčasťou cintorína. Počet parkovacích miest cca 40.

2.7.4 Turizmus, cestovný ruch a rekreácia

Obec Plechotice sa nachádza v západnej časti Východoslovenskej nížiny. Podľa Novej stratégie rozvoja cestovného ruchu Slovenskej republiky do roku 2013 (schválené uznesením vlády SR č. 417 z 09.05.2007) je obec tangovaná Dolnozemplínskym regiónom cestovného ruchu č.21 a Subregiónom Slanské vrchy.

V k. ú. obce sa nenachádzajú žiadne ubytovacie zariadenia, turistické resp. rekreačné areály a lokality. Nenachádzajú sa tu žiadne miestne, resp. regionálne turistické trasy. Miestna cyklotrasa, ktorá bola vybudovaná medzi obcou a mestom Sečovce je využívaná tak obyvateľmi obce, ako aj obyvateľmi mesta Sečovce (PHSR obce Plechotice, 2008).

Obec má veľmi výhodnú polohu. Nachádza sa v blízkosti mesta Trebišov a taktiež je z nej dobrá dostupnosť do mesta Košice. Poloha obce umožňuje skombinovať návštevu okolia s možnosťou využitia turistických trás, ktoré sú vhodné na rodinné výlety, spoznávanie krás okolitej prírody počas celého roka. Vďaka svojej polohe, vidieckemu charakteru osídlenia a priaznivým prírodným podmienkam, k. ú. obce predstavuje územie s priaznivými podmienkami pre rozvoj agroturistiky.

V obci je 32 neobývaných rodinných domov, z toho 4 sú využívané na rekreáciu a chalupárstvo. Priemerná denná návštevnosť je odhadovaná na 20 osôb v lete a 0 v zime.

Denná rekreácia občanov sa uskutočňuje na plochách v obci – ihriská a poľné cesty okolo obce. Koncom týždňová rekreácia sa uskutočňuje v širšom priestore regiónu.

Návrh

Navrhujeme rozvíjať individuálnu chalupnícku rekreáciu a ubytovanie na súkromí pre cykloturistiku. Tento trend predpokladáme permanentne rozvíjať s cieľom vytvorenia agroturistického sídla. Za tým účelom je nutné uchovanie ucelených skupín domov, stodôl a sýpok a rozšírenie turistického vybavenia.

Navrhujeme obnoviť priestor vodnej plochy pod HD a rozšíriť jestvujúcu športovo rekreačnú plochu. Poľné cesty spolu s cestou III/50212 navrhujeme využiť pre cykloturistické sprístupnenie atraktivít regiónu – kostoly v Čel'ovciach, športový areál v Plechoticiach a vodné nádrže vo Veľkých Ozorovciach.

Predpokladáme nárast optimálnej návštevnosti na celkových 50 osôb v lete a 20 v zime, čomu bude zodpovedať i ponuka turist. vybavenia.

Stav rekreačných možností pre obyvateľov bude vyhovovať i perspektívne.

2.7.5 Ekonomické aktivity

Štruktúra a kapacita ekonomických aktivít je úmerná potenciálu obce. Dominuje terciálny sektor (vrátane sezónnej zamestnanosti). Rozvoj ekonomiky obce bude vychádzať z týchto prognóz:

- v poľnohospodárskej výrobe uvažovať čiastočne s farmárskym hospodárením na báze rastlinnej výroby
- rozširovať služby pre cyklo a agroturizmus na báze regionálnych daností
- rozširovať drobnú výrobu vo vlastnej obci na báze výrobných služieb.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Navrhovaná hranica zastavitelnosti územia obce podľa § 139 Stav. zákona je odvodená od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a je rozšírená o jestvujúce a navrhované plochy bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie, dopravy a infraštruktúry. V obci je rozšírená severne - okrajom navrhovanej obytnej skupiny a okrajom jestv. a navrhovaného športového areálu; južne – okrajom Drevovýroby, jestv. areálu HD, Stavoservisu a navrhovanej športovo – rekreačnej zóny Rybníky.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1 Ochranné pásma

- cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- pri celoštátnej dráhe a pri regionálnej dráhe - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,
- pri celoštátnej dráhe vystavanej pre rýchlosť väčšiu ako 160 km/h - 100 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 50 m od hranice obvodu dráhy,
- cintorín – 50 m od okraja pozemku,
- ČOV – 50 m od oplotenia,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..

Letecký úrad SR, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa vyjadril, že riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

Upozorňuje však na skutočnosť, že v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR nasledujúce stavby :

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).

2.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb:

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov (§ 49 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),
- 10 m pozdĺž neupraveného toku.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zari

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,
- 20 m pri napätí 110 kV a 400 kV od krajného vodiča na každú stranu; V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.),
- 50 m pre plynovody o menovitej svetlosti nad 700 mm.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu ropovodu

- 300 m pri potrubí ropovodu menovitou svetlosťou 500 – 700 mm .

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 656/2004) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4-4 MPa a menovitou svetlosťou do 150 a nad 350 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a menovitou svetlosťou nad 350 mm.

2.9.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- Chránené vtáčie územie Ondavská rovina s 1.stupňom ochrany (východná časť k.ú.),
- príroda – celé územie leží v 1.a 2.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody,
- prieskumné územie „Plechotice – geotermálna energia“.

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Obec má zabezpečené ukrytie obyvateľov v plynotesných úkrytoch a v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS). Za týmto účelom bola prevedená analýza stavebno-technického stavu budov a identifikovanie suterénnych priestorov. Možno konštatovať, že stav je vyhovujúci. Komplexná civilná ochrana bude perspektívne riešená podľa plánu ukrytia obyvateľov. Samostatná doložka CO v rozsahu ukrytia obyvateľov pred radiačným žiarením bude spracovaná v ÚPN-Z po dohode s OÚ – Odb. COaKR Trebišov, v súlade s Vyhl. MV SR č. 532/ 2006 Z.z. O podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a Vyhl. 55/2001, §13, odst.8.

Protipožiarna ochrana spadá pod OHaZZ Trebišov. Najbližšia PS je v Trebišove. Dobrovoľný hasičský zbor v obci má cca 15 členov.

MOS SR nemá v k. ú. obce požiadavky na ÚPD.

V zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami sa v inundačnom území tokov nesmú umiestňovať stavby taxatívne vymenované týmto zákonom. Do doby určenia inundačného územia sa v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, za čo sa považujú aj informácie o povodniach v minulých rokoch.“ Nad obcou je navrhovaný suchý polder.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Z hľadiska územnej ochrany prírody do k.ú. zasahuje Chránené vtáčie územie Ondavská rovina SKCHVU037. Je chránené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

V území boli vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky.

1. Močiarny potok. Kanalizovaný nížinný tok s napriameným korytom pravidelného profilu, ktorého brehy v poľnohospodárskej krajine mimo obce postupom času zarástli druhotnými brehovými porastmi, ktoré majú lokálne charakter lesných porastov. V časti toku sa nachádzajú v jeho nive aj fragmenty prirodzených vlhkých lúk, malá vodná nádrž a skupiny drevín mimo vlastného toku.

2. Grúň. Fragment niekdajšej aluviálnej medze potoka Číža, porastený druhotnou drevinovou vegetáciou, lokálne charakteru lesa. Na báze sa zachovali fragmenty vlhkomilných spoločenstiev, na svahoch úvozu nadväzujúceho na prvok sú fragmenty prirodzenej živnej a teplomilnej vegetácie.

3. Číža. Časť kanalizovaného nížinného toku s napriameným korytom pravidelného profilu v pomerne zachovalej nive, ktorá má v dolnej časti na južnom okraji katastra dobre vyvinuté a udržiavané živné až vlhkomilné trávobylinné spoločenstvá a rozsiahle drevinové formácie, nadobúdajúce lokálne charakter lesných porastov.

Podľa Generelu nadregionálneho ÚSES SR (2002) nezasahuje do územia katastra žiaden plošný alebo líniový prvok. Podľa Národnej ekologickej siete Slovenska NECONET (2002) nezasahuje do územia žiaden plošný alebo líniový prvok. V zmysle regionálneho ÚSES (2009) nezasahuje do územia žiaden plošný alebo líniový prvok. Na lokálnej úrovni nebol ÚSES projektovaný, avšak na základe predbežného zhodnotenia územia môžeme v území situovať niektoré jeho prvky. Charakter miestnych biokoridorov majú plochy lokalít č. 1 a 3, funkciu interakčného prvku plochy č.2 a časti plochy č.1.

Územie katastra obce Plechotice nemôže ostať z hľadiska ekologicky únosného využívania územia bez zmien, aj keď ide o relatívne malý výsek krajiny v rámci širšieho segmentu mimo katastra. Oráčinová časť je zväčša nedostatočne rozčlenená jestvujúcimi štruktúrami mimolesnej drevinovej zelene, pričom ide o rozsiahle plochy v rámci širšieho krajinného segmentu, ktoré nie sú v dostatočnej mozaike s členitými plochami s dostatkom mimolesnej drevinovej vegetácie. Jestvujúce pasienky sú minimálneho rozsahu. Sú prevažne druhotné, v nedostatočnej mozaike s prirodzenými spoločenstvami, rovnako nedostatočné je zastúpenie prirodzenej mimolesnej zelene. Ako vyplýva z alternatívneho ekologického výberu, v prevažnej časti katastra nie je doterajšie využitie krajiny v súlade s krajinnno-ekologickými podmienkami prostredia.

Celá plocha katastra predstavuje intenzívne, len lokálne extenzívne využívanú oráčinovú krajinu, vhodnú na rozvoj a intenzívne hospodárske využitie. Ekologická kvalita priestorovej štruktúry v zmysle GNÚSES je na území katastra nepriaznivá, územie katastra predstavuje v relatívnom vyjadrení ekologickej stability podľa prvkov súčasnej krajinskej štruktúry priestor ekologicky nestabilný. V zmysle ÚPN-VÚC predstavuje územie katastra priestor ekologicky narušený. Koefficient ekologickej kvality katastrálneho územia, čo je ukazovateľ podielu ekologicky kvalitných plôch, je 0 – 0,2 v škále 0 – 1,0, teda najnižší. Podiel ekologicky kvalitnej plochy na obyvateľa je v rámci katastra v rozpätí $5\ 001\ m^2\ .obyv.^{-1}$, čo je rovnako najnižší podiel.

Napriek tomu, že kataster predstavuje relatívne malý výsek širšieho krajinného segmentu, na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity treba vytvárať zvláštne podmienky pre obnovu poľnohospodárskej krajiny. Jej minimalizovaným vyjadrením je navrhovaná výsadba drevinových alejí okolo poľných ciest a krajinných štruktúr a doplnenie jestvujúcich či už prirodzených alebo umelo založených výsadiel. Prirodzené pasienky treba udržiavať v doterajšom stave, resp. zabezpečiť intenzívnejšie využívanie kvôli primeranému odstraňovaniu biomasy. V okolí obce treba zabezpečiť odstránenie skládok odpadu a zamedziť ich ďalšej tvorbe.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny netreba špeciálne opatrenia. Jestvujúce prvky ÚSES nevyžadujú legislatívnu ochranu, nakoľko nepredstavujú najhodnotnejšie časti prírody. Celkovo treba v území dodržiavať obmedzenia v najnižšom prvom stupni ochrany, v ktorom sa podľa § 12 zákona uplatňujú ustanovenia všeobecnej ochrany prírody a starostlivosti o krajinu podľa druhej časti zákona. Ide o základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a starostlivosti o krajinu, všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov, ochranu biotopov, ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov a preventívne a nápravné opatrenia orgánu ochrany prírody.

V zmysle § 3 ods. 1 zákona je každý povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodením a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability. Podľa ods. 2 významný krajinný prvok (čo sú v podstate všetky vymedzené biotopy v území) možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekostabilizačnej funkcie.

Pre hospodárenie a využívanie krajiny platia v území obmedzenia, vyplývajúce zo zákona. V jeho zmysle na území Slovenskej republiky, ktorému sa neposkytuje územná ochrana okrem chráneného vtáčieho územia, platí prvý stupeň ochrany, podľa ktorého sa v zmysle § 6, 7, 8 zákona upravuje zásah do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu spôsobom, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť, ako aj rozširovanie nepôvodných druhov rastlín a živočíchov za hranicami zastavaného územia obce.

Konkrétne navrhované činnosti v území, súvisiace s poľnohospodárstvom, vyplývajú aj z ustanovenia § 7 zákona o ochrane prirodzeného druhového zloženia ekosystémov, ktorá podľa ods. 1 zahŕňa reguláciu zámerného rozširovania nepôvodných druhov za hranicami zastavaného územia obce, sledovanie výskytu, veľkosti populácií a spôsobu šírenia nepôvodných druhov a najmä odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytlačujú pôvodné druhy z ich prirodzených biotopov a znižujú biologickú rozmanitosť (invázne druhy). V území sa v zmysle vyhlášky nachádzajú

z invázných druhov rastlín slnečnica hľuznatá (*Helianthus tuberosus*), zlatobyľ kanadská (*Solidago canadensis*) a zlatobyľ obrovská (*Solidago gigantea*) – skupina C. Spôsoby odstraňovania invázných druhov určuje vyhláška. Invázne druhy rastlín treba odstraňovať hneď v počiatočnom štádiu ich výskytu na lokalite, keď je ich odstraňovanie najefektívnejšie. O spôsoboch odstraňovania invázných druhov rastlín rozhodujú najmä spôsoby ich rozmnožovania, početnosť na lokalite, charakter a situovanie stanovišťa, ohrozenosť a veľkosť lokality, fáza rastu rastliny a ďalšie biologické vlastnosti druhu.

1. Mechanický spôsob odstraňovania – uplatňuje sa najmä pri ojedinelom alebo maloplošnom výskyte druhu na lokalite alebo pri výskyte druhu v ochranných pásmach vôd alebo v chránených územiach.

1.1. Vykopávanie – tento spôsob je vhodný pre všetky druhy zo skupiny A, B a C. V prípade druhov zo skupiny B a C treba výkop realizovať v období pred ich kvitnutím. V prípade druhov pohánkovec a slnečnica hľuznatá treba výkop realizovať tak, aby v zemi nezostali zvyšky koreňov, z ktorých je rastlina schopná v pôde regenerovať.

1.2. Vytrhávanie – tento spôsob je vhodný na odstraňovanie semenáčikov rastlín a mladých rastlín na lokalitách s výskytom druhov zo skupiny B a C.

1.3. Pastva – tento spôsob je vhodný na lokalitách s výskytom druhov zo skupiny B a C. Pastvou hovädzieho dobytku, oviec alebo kôz sa odstraňuje vegetatívna fáza vývoja rastlín a mechanicky sa odstraňujú koreňové púčiky i celé rastliny. Pastvou sa početnosť jedincov na lokalite znižuje, ale bez použitia aj ďalších spôsobov k ich úplnému odstráneniu nedochádza.

1.4. Orba – tento spôsob je vhodný na poľnohospodársky využívaných stanovištiach pre druhy zo skupiny B a C. Porast treba porať v období pred kvitnutím. Po orbe je nevyhnutné osiať plochu konkurenčne silnejšími druhmi ako ozimná raž alebo jačmeň jarný.

1.5. Kosenie a mulčovanie - tento spôsob je vhodný pre všetky druhy zo skupiny A, B a C. Porast treba pokosiť a pomulčovať pred kvitnutím. Vhodné je opakované kosenie a mulčovanie v priebehu sezóny.

2. Chemický spôsob odstraňovania – uplatňuje sa najmä pri veľkoplošných výskytoch druhu v čase najväčšej tvorby listovej plochy. Na odstránenie rastlín možno využiť registrované prípravky na ochranu rastlín (herbicídy). Zvyčajne treba vykonať opakovanú aplikáciu po ďalšom vzídení nových jedincov. Chemický spôsob odstraňovania je vhodný pre všetky druhy zo skupiny A, B a C. Pri druhoch s hrubšou stonkou možno využiť aj metódu vpichu koncentrovaného prípravku do stoniek (injekčná metóda).

3. Kombinovaný spôsob odstraňovania – uplatňuje sa predovšetkým na plošne rozsiahlych, vysokých a hustých porastoch, kde samotná chemická aplikácia už nie je účinná. Najskôr sa porasty mechanicky odstránia (vypílením, zrezaním, vysekaním alebo kosením) a na regenerujúce časti rastlín sa aplikuje vhodný prípravok na ochranu rastlín. Kombinovaný spôsob odstraňovania je vhodný pre druhy zo skupiny B a C.

Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia Ondavská rovina, sa primerane pre kataster Plechotíc považuje:

- a) rozorávanie existujúcich trvalých trávnych porastov od 1. apríla do 31. júla,
- b) zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu alebo ostatnej zatravnenej plochy na iný druh poľnohospodárskeho pozemku,
- c) použitie existujúceho trvalého trávneho porastu na nepoľnohospodárske účely okrem líniových stavieb alebo určených dobývacích priestorov,
- d) mechanizované kosenie existujúcich trvalých trávnych porastov spôsobom od okrajov do stredu od 1. mája do 31. júla na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára,
- e) aplikovanie pesticídov na ostatných plochách vrátane drevín rastúcich mimo lesa, úhorov alebo porastov trsti a pálky okrem činností vykonávaných podľa osobitných predpisov,
- f) aplikovanie pesticídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch od 1. marca do 31. júla okrem odstraňovania invázných druhov rastlín, použitia desikantov pri obnove trvalých trávnych porastov alebo činností vykonávaných podľa osobitných predpisov,
- g) aplikovanie rodenticídov na ornej pôde alebo existujúcich trvalých trávnych porastoch okrem záhradkárskeho a chatových osád od 1. apríla do 31. septembra.

Pre zachovanie, udržiavanie a zvýšenie drevinovej vegetácie v obci treba spracovať samostatný generel (dokument starostlivosti o dreviny). Zeleň v obci je obnovovaná a vytváraná živelne, bez potrebného odborného zázemia. Pri ostatných typoch vegetácie je potrebné zabezpečiť ich bežné využívanie, obhospodarovanie a udržiavanie, čím sa zabezpečí zamedzenie zaburinenia plôch

a rozširovanie nepôvodných invázných druhov v prirodzených spoločenstvách v okolitej krajine.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Dopravný systém obce

A. Širšie dopravné vzťahy

Cestná doprava

Obec Plechotice je na nadradenú cestnú sieť ciest I. a II. triedy napojená cestami III. triedy. V severo-západnej polohe zastavaného územia obce sa križujú stykovou križovatkou tvaru „T“ cesty III. triedy: - III/55310 s napojením na cestu I/79 pri meste Trebišov a južne v obci Čelovce na cestu II. triedy č.552,

- III/50212 so smerom na obec Plechotice-Sečovce s napojením na I/50.

Charakteristika nadradenej komunikačnej siete v zmysle ÚPN VÚC Košického kraja – zmeny a doplnky 2009:

- silne dopravne zaťažovaná cesta I/50 so smerom Košice - Michalovce, je hlavnou európskou cestou E50 v trase Košice-Michalovce-štátna hranica SR/UA,
- cesta I/79 so smerom Vranov nad Topľou – Hriadky (D1 a I/50) – Trebišov – Zemplínsky Klečenov – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna nad Tisou – štátna hranica SR/UA. Cesta I/79 bude mať dôležitý nadregionálny význam,
- cesta II/552 so smerom Košice (Krásna nad Hornádom) – Bohdanovce – Slanec – smer Veľké Kapušany, je radená do Základnej cestnej siete okresu Košice-okolie.

Železničná doprava

Južne od katastrálneho územia obce Plechotice sú vedené trasy železničnej dopravy:

- železničná širokorozchodná trať štátna hranica s UR – Maťovce – Haniska pri Košiciach je jednokoľajová a elektrifikovaná. Trať je využívaná len na nákladnú dopravu a to v rozhodujúcej miere pre dovoz surovín zo štátov SNŠ. Jej výhľadové vyššie využitie pre vývoz tovarov sa dá predpokladať ako dôsledok rozvoja voľného colného pásma v lokalite Bočiar a Interportu. Na trati je potrebná modernizácia zabezpečovacieho zariadenia,
- železničná trať č.190 štátna hranica s UR – Čierna nad Tisou – Košice – Žilina tvorí západovýchodnú dopravnú os košického kraja s celoštátnym a medzinárodným významom. Je súčasťou európskeho koridoru č.V(C-E 40) a je zaradená do dohody AGTC a AGC.

Letecká doprava

Nie je v obci zastúpená. Najbližšie osobné letisko je v Košiciach.

Charakteristika a návrh základnej cestnej siete riešeného územia

Cesty III. triedy vedúce zastavaným územím obce plnia funkciu zberných komunikácií, ktoré radíme do funkčnej triedy B2 a sú vybudované kategórie MZ 8,0/50. V extraviláne sú cesty III. triedy vybudované a kategórie C 7,5/60. V stykovej križovatke týchto komunikácií je osadené zrkadlo.

Šírkové usporiadanie ciest:

- uličný priestor cesty III/55310 – Hlavná ulica, je dostatočne široký a je v priečnom reze tvorený jednostranným chodníkom pre peších šírky cca 1,5m, ktorý je vedený pri oplotení rodinných domov. Chodník je od vozovky komunikácie oddelený líniovým pásom zelene, v ktorom je vedený hlboký otvorený odvodňovací rigol. Po druhej strane vozovky komunikácie je líniový pás zelene až po oplotenie rodinných domov, ktorý je široký cca 3,0m,
- uličný priestor cesty III/50212 – Sečovská ulica, je v priečnom reze zrealizovaný následovne - po pravej strane cesty v smere jazdy na Sečovce je vybudovaný pri oploteniach chodník pre peších líniový pás zelene šírky cca 3,0m. Po ľavej strane vozovky je široký pás zelene cca 6,0m s hlbokým odvodňovacím rigolom.

Na ceste III. triedy č. 55310 sú známe údaje o intenzite dopravy z Celoštátneho profilového sčítania z roku 2010. Výpočet intenzity dopravy pre návrhový rok 2025 bol prevedený pomocou prognózových koeficientov rastu dopravy pre VÚC Košického kraja.

Zaťažový diagram intenzity dopravy – počet vozidiel za 24 hod.



sčítací úsek 03746

rok 2010

návrhový rok 2025

Počet nákladných automobilov	246 skut. voz./ 24 h	298 skut. voz/24h
Počet osobných automobilov	1 432 skut. voz./ 24 h	1 690 skut. voz/24h
Počet motocyklov	4 skut. voz./ 24 h	4 skut. voz/24h
Spolu	1 682 skut. voz./ 24 h	1 992 skut. voz/24h

Podľa sčítania dopravy je na ceste III. triedy nízka intenzita dopravy so 14,6% - tným podielom nákladnej dopravy z celkovej dopravnej záťaže. V návrhovom období dôjde k miernemu nárastu %-tuálneho podielu nákladnej dopravy na hodnotu 15,0%.

Návrh

- cesty III/55310 – Hlavná ulica a III/50212 – Sečovská ulica, budú aj v návrhovom období plniť funkciu zberných komunikácií funkčnej triedy B2 a bude vyhovovať jej kategória MZ 8,0/50,
- v extraviláne sú cesty III. triedy vybudované kategórie C 7,5/60 a budú vyhovovať aj v návrhovom období.

B. Komunikačná sieť obce

Značná časť zástavby obce Plechotice je orientovaná a dopravne prístupnená zo zberných komunikácií. Komunikačný systém obce je doplnený dvoma obslužnými slepo ukončenými komunikáciami, ktoré radíme do funkčnej triedy C3:

- Družstevná ulica sprístupňujúca hospodársky dvor je vybudovaná kategórie MO 6,5/40, pozdĺž cesty nie sú vybudované pešie chodníky,
- ulica Sv. Trojice tvorí s cestou III/55310 šošovku okolo kostola. Cesta je vybudovaná kategórie MO 6,5/40 a jednostranným chodníkom pre peších,
- ulica Sv. Trojice sprístupňuje novú zástavbu rodinnej zástavby v lokalite Verestvin. Obslužná komunikácia je slepo ukončená a pokračuje nespevnenou cestou poľného charakteru, cestu radíme do funkčnej triedy C3, kategórie MO 5/40 (red.MO 6,5/40),
- z ul. Sv. Trojice je slepou ulicou dopravne prístupný cintorín, kde je vybudovaná parkovacia plocha pre cca 20 vozidiel.

Návrh

- miestne komunikácie budú aj v návrhovom období radené do funkčných tried C2 a C3,
- v lokalite zástavby rodinných domov bývalý mlyn je navrhovaná dostavba rodinných domov po druhej strane existujúcej ulice Sv. Trojice; Na tejto ulici je vybudovaná komunikácia nepostačujúcej šírky vozovky cca 4,0 m, no uličný priestor je dostatočne široký; Podmienkou pre dostavbu rady rodinných domov je prestavba cesty na kategóriu MO 7,5/40; V zmysle STN 73 6110 ide obojsmernú komunikáciu so šírkou vozovky 6,5 m; Popri plochách parciel rodinných domov je navrhovaný obojstranný chodník pre peších min šírky 1,5 m; Chodník je od vozovky oddelený líniovým pásom zelene,

- v lokalite východne od areálu bývalého hospodárskeho dvora je potrebné dobudovať obslužnú komunikáciu v kategórii existujúcej cesty MO 6,5/40; V zmysle STN 73 6110 ide o obojsmernú komunikáciu so šírkou vozovky 5,5 m, vedenú v stiesnených podmienkach,
- nový hlavný vjazd do priemyselného areálu lokalizovať južne od jestvujúceho,
- severne od areálu bývalého HD je navrhovaná výhľadová plocha pre výstavbu bytových domov a šport; Pre túto lokalitu je potrebné vypracovať komplexné riešenie lokality s návrhom obslužných komunikácií, parkovísk a určenia polohy hlavného vstupu do areálu,
- slepo ukončené ulice dlhšie ako 100 m navrhujeme ukončiť obratiskom.

C. Pešie a cyklistické komunikácie

Pozdĺž zbernej komunikácie, na ceste III/55310 je v zastavanom území obce jednostranne vybudovaný chodník pre peších, ktorý je od vozovky komunikácie oddelený pásmom líniovej zelene. Vedľa cestného mosta na ceste III/55310 nad vodným tokom Močiarného potoka je na samostatnej mostnej lávke vybudovaný chodník pre peších.

Pozdĺž miestnej obslužnej slepo ukončenej komunikácie v lokalite zástavby Veresetvin je vybudovaný obojstranný chodník pre peších.

Samostatné cyklistické trasy nie sú vybudované; na tento účel sú využívané komunikácie.

Návrh

- navrhujeme zrealizovať samostatný chodník pre peších pozdĺž cesty III/553610 na žel. stanicu Čelovce,
- v nových lokalitách IBV navrhujeme pozdĺž obslužných komunikácií zrealizovať min. jednostranne pešie chodníky šírky min. 1,5 m,
- v obci navrhujeme zrealizovať samostatné cyklistické cestičky s prepojením východ-západ a sever-juh mimo trás zberných komunikácií,
východ – západ – cesta III. triedy do Čeloviec k areálu bývalého HD a do smeru Úpor,
sever-juh - vodná nádrž pre športové využitie k areálu futbalového ihriska,
- od križovatky ciest III. triedy navrhujeme pozdĺž cesty III/55310 do smeru Trebišov zrealizovať samostatný cyklochodník šírky min. 2,5 m.

D. Statická doprava

V obci sú pre potreby občianskej vybavenosti zrealizované tieto verejné parkovacie plochy:

- pred objektom OÚ a objektu služieb - spevnený priestor vnútrodvora, ktorý slúži ako zásobovací a parkovací priestor s asfaltovým povrchom; Je možné parkovanie pre cca 15 vozidiel,
- pri cintoríne a kostole - parkovisko na slepo ukončenej ceste o kapacite cca 20 státí.

Pre obyvateľov bývajúcich v bytovom dome na ulici Sečovskej je súčasťou bytového domu zrealizovaných 6 garáží.

Iné parkovacie plochy v obci nie sú vybudované na tento účel sa využívajú miestne komunikácie a pridružený uličný priestor.

Parkovanie v individuálnej bytovej zástavbe sa rieši podľa potreby na vlastnom pozemku.

Návrh

Nároky na statickú dopravu je potrebné vypočítať pre konkrétne navrhované funkcie občianskej vybavenosti v zmysle novelizovanej STN 73 6110/Z1, podľa tab. č.20, kde sú stanovené základné ukazovatele pre príslušnú účelovú jednotku podľa druhu a funkčného využitia objektu, pre stupeň automobilizácie 1:2,5.

Podľa vyhlášky č.532/2002 Z.z. je potrebné z navrhovaného počtu parkovacích miest vyčleniť cca 4% pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu.

Návrh parkovacích plôch:

- pre rozšírenie areálu futbalového ihriska navrhujeme zrealizovať parkovacie plochu o kapacite 10 státí za zásobovacím priestorom predajne potravín a pohostinstva,
- pred domom sociálnych služieb (20) navrhujeme zrealizovať parkovisko o kapacite 10 státí,
- pri návrhu bytových domov na výhľadovej ploche severne od bývalého HD je potrebné navrhnúť parkoviská alebo garáže ako súčasť stavieb bytových domov v počte stanovenom v novelizovanej STN 73 6110/Z1 podľa toho, koľko izbové byty sú navrhované v bytových domoch,

- pri návrhu nových objektov občianskej vybavenosti, podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov je potrebné požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 6110/Z1 na vlastnom pozemku. Takto sa zabráni parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách. Ide o navrhovaný areál drevovýroby (18).

E. Autobusová doprava

Obec je na sieť osobnej hromadnej dopravy SAD napojená 2 prímestskými linkami SAD.

Prímestské linky SAD obsluhujúce obec Plechotice:	počet spojov tam/spať
811405 so smerom Trebišov-Nový Ruskov-Nižný Žipov-Stanča-Trebišov zastávky: N.Ruskov,Plechotice-č.d.232, Centrum,č.d.113	9/9
811409 so smerom Trebišov-Čel'ovce-Svidník-Kuzmice-Byšta-Michaľany zastávky: N.Ruskov,Plechotice-č.d.232, Centrum,č.d.113	9/8
807478 so smerom Veľké Kapušany - Zemplínske Jastrabie - Trebišov - Zemplínska Teplica - Košice, zastávky: č. d. 113, centrum, č.d.232	3/3.

Autobusové zastávky sú zriadené na ceste III/55310 sú zriadené obojstranne, sú vybavené prístreškami pre cestujúcich, samostatnými zastavovacími pruhmi pre zastavovanie autobusov mimo jazdných pruhov vozovky cesty III. triedy

Za priemrny pracovný deň je obec obsluhovaná 28 spojmi v oboch smeroch jazdy.

Situovanie existujúcich autobusových zastávok SAD je vyhovujúce aj pre návrhové obdobie, nakoľko pešia dostupnosť na zastávky nepresahuje vzdialenosť 500 m, čo je v súlade s STN 73 6110.

Návrh

Na zastávkach navrhujeme zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy, peší priestor a prístrešky pre cestujúcich.

F. Dopravné zariadenia

Najbližšie čerpace stanice pohonných hmôt sa nachádzajú v meste Trebišov a Sečovce.

G. Hlukové hladiny, ochranné pásma

Základné cestné ochranné pásma podľa vyhlášky č. 549/2007 Z.z.:

- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy v extravilánových úsekoch,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi priľahlej vozovky.

Základné cestné ochranné pásma pri dráhach.

- pri celoštátnej dráhe a pri regionálnej dráhe - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,
- pri celoštátnej dráhe vystavanej pre rýchlosť väčšiu ako 160 km/h - 100 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 50 m od hranice obvodu dráhy.

Líniovým zdrojom hluku je cesta III/55310, ktorá vedie zastavaným územím obce Plechotice. Východiskovým podkladom pre výpočet hluku je intenzita dopravy zo sčítania dopravy stav v roku 2010 s prepočtom nárastovými koeficientami na rok 2025, zloženie dopravného prúdu a sklonové pomery nivelety komunikácie. Výpočet hluku bol prevedený podľa "Metodických pokynov SK-VTIR" z roku 1984, v miere podrobnosti pre ÚPN-Z. Výpočet predstavuje hladinu hluku bez redukcií možných odrazov, pevných prekážok a pod.

Výpočet hluku od automobilovej dopravy pre rok 2025 :

n	=	116 skutočných vozidiel/h
% NA	=	15,0 %
Faktory	F1	= 1,83
	F2	= 1,22
	F3	= 1,0
pomocná veličina	X	= 259.

Základná ekvivalentná hladina hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi komunikácie podľa výpočtu dosahuje hodnotu $L_{Aeq} = 64,13$ dB(A).

Pre obytné súbory stanovuje vyhláška MZ SR č.549/2007 Zb. najvyššie prípustnú hodnotu hladiny hluku vo vonkajších priestoroch pozdĺž základnej komunikačnej siete max 60 dB(A). Táto hladina hluku bude podľa výpočtu v návrhovom roku 2025 dosiahnutá vo vzdialenosti 21,6 m od osi cesty III/55310.

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR nasl. stavby :

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).

2.12.2 Vodné hospodárstvo a vodné toky

A. Zásobovanie pitnou vodou

Obec Plechotice má vybudovaný vodovod od roku 2007 v majetku obce, ktorý spravuje VVS a.s. Košice – závod Trebišov.

Zdrojom vody je skupinový vodovod Trebišov – Sečovce DN 500, napojenie je prírodným potrubím DN 150 PVC dĺžky 3 285m. Prírodné potrubie ústi do čerpacej stanice na S-V okraji obce. Čerpacia stanica dodáva vodu potrubím DN 150 PVC do Plechotíc a do Egreša.

Akumuláciu vody zabezpečuje vodojem s objemom vody $V = 3000$ m³ v Ruskove s kótou dna 162 m n. m. a max. hladiny vody 167 m n.m.

Tlakové pomery

Kóty terénu v zastavanom území obce sú v rozmedzí 136 – 172 m n. m. Rozdiel 36 m predstavuje prevýšenie, do ktorého dopravu vody zabezpečuje čerpacia stanica umiestnená na SV okraji obce.

Spôsob zásobovania obce

Rozvody v obci začínajú odbočkou DN 100 PVC od zásobovacieho potrubia DN150 do hlavnej ulice a pokračujú za ňou vetvami do príjazdovej ulice a do ulice k býv. družstvu. Uličné rozvody vedú pred každým domoradiám a umožňujú napojenie každého domu priamo na uličné potrubie. Napojenie je domovou prípojkou cez vodomer každého odberateľa. Rozvody sú nové vybudované po roku 2007.

Vývoj napojenosti domov a obyvateľstva na vodovod v obci, rozbor odberov a spotreby vody udáva nasledujúca prehľadná tabuľka:

Plechotice	r. 2008	r. 2009	r. 2010
Počet obyvateľov v obci	765	777	785
Počet obyv. napojených na vodovod	160	172	228
Voda fakturovaná (tis. m ³) z toho:	1	0	2
- domácnosť	0	0	2
- poľnohospodárstvo	0	0	0
- priemysel	0	0	0
- ostatné	1	0	0

Napojenosť na vodovod vzrástla na 228 obyvateľov t.j. 30%. Odber vody 2 000 m³/ rok = 5 479 l/ deň : 228 osôb = 24 l/osobu/deň je nízky a nedosahuje ani hygienické minimum. Obyvatelia obmedzujú odber vody z vodovodu v dôsledku využívania vlastných zdrojov vody (studne).

Dodávku vody skupinový vodovod kapacitne zabezpečí, nakoľko je dimenzovaný s

perspektívou zásobovania pitnou vodou ďalších obcí v smere prírodného potrubia DN150.

Návrh

Riešenie zásobovania obce Plechotice vodou k roku 2025 vychádza z nárastu počtu obyvateľstva podľa územného plánu obce z terajších 785 na 905 obyvateľov.

Budúca potreba pitnej vody sa stanoví podľa vyhlášky MŽP SR č.684/2006 v množstve 135 l/osobu/deň pre bytový fond a 15 l/osobu/deň pre občiansku vybavenosť.

V zmysle vyhlášky, časť A, ods.2 možno špecifickú potrebu vody znížiť o 25%.

Výpočet potreby pitnej vody:

- pre obyvateľstvo: $905 \times 135 \times 0,75 = 91\,630$ l/deň
- pre občiansku vybavenosť $905 \times 15 \times 0,75 = 10\,180$ l/deň
- pre podnik a živnostníkov 10% = 9 160 l/deň

Priemerná denná potreba $Q_p = 110\,970$ l/deň = 1,3 l/s

Maximálna denná potreba $Q_m = Q_p \times 1,6 = 221\,940$ l/deň = 2,6 l/s

Maximálna hodinová potreba $Q_h = Q_m \times 1,8 = 2,6 \times 1,8 = 4,6$ l/s.

Zabezpečenie dodávok pitnej vody

Priemernú dennú potrebu $Q_p = 1,3$ l/s zabezpečí skupinový vodovod Sečovce – Trebišov. Maximálnu dennú potrebu $Q_m = 220$ m³/deň zabezpečí vodojem Ruskov 3 000 m³. Maximálnu hodinovú potrebu $Q_h = 4,6$ l dodá potrubie DN 150 PVC s rezervou.

Dodávku pitnej vody do nových lokalít zabezpečí rozšírená rozvodná sieť.

Návrh

Vodovodná rozvodná sieť v obci bude rozšírená do všetkých lokalít novej zástavby predĺžením uličného potrubia DN 100 PVC do novej zástavby z príľahlých ulíc, tak ako je nakreslené na výkrese technickej infraštruktúry ÚPN obce.

Stavby nových vodovodných uličných rozvodov sú podľa stavebného zákona zahrnuté medzi verejnoprospešné stavby.

B. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Odpadové vody z územia obce sú odvádzané a zneškodňované oddelene podľa ich pôvodu. Povrchové vody atmosférického pôvodu zo striech, dvorov, komunikácií a príľahlého terénu odtekajú priekopami vedľa komunikácií do miestnych potokov.

Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Odpadové vody z domácností – splašky, sú odvedené do prídomových žump, kde vyhnívajú a po čase sa vyvážajú. Podobne sú vybavené aj budovy Oc. úradu, MŠ, ZŠ, DS, Jednoty. Vývoz žump zabezpečuje VVS a.s. na ČOV v Trebišove.

Hygienická vybavenosť obce Plechotice bola zisťovaná pri poslednom celoštátnom sčítaní obyvateľstva domov a bytov v roku 2001 s týmito výsledkami:

	rok 2001	rok 2010
Počet domov v obci	227 domov	229 domov
z toho obývaných	206 bytov	208 bytov
- prípojka na kanalizáciu	-	-
- septik (žumpa)	175 domov	177 domov
- so splachovacím záchodom	158 bytov	160 bytov
- s kúpeľňou, sprchou	195 bytov	197 bytov

Výsledky sčítania ukazujú, že v roku 2001 žumpu nemalo 52 domov, 69 domov nemalo splachovací záchod a kúpeľňu, alebo sprchovací kút mali v 32 domoch. Zlepšenie hygieny v obci nastane až vybudovaním verejnej kanalizácie.

Návrh

Odkanalizovanie Plechotíc je pripravované v rámci technického návrhu VVS Košice, ako Variant č.2 - „Južný Zemplín, zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd“. V rámci neho sú navrhnuté sú 3 možné riešenia pre rozhodovanie o najvhodnejšom – 6 obcí s ČOV v Zemplínskej n/Vsi; 3 obce s ČOV v Čelovciach a napojenie sa na ČOV Trebišov. Pre obec to znamená prečerpávanie splaškov z najnižšieho bodu do hlavného zberača a zaústenie do spoločnej ČOV.

Vzhľadom na stanovisko VVS Košice k predmetnej veci, obec navrhujeme výhľadovo odkanalizovať do ČOV mimo k.ú. obce, v tendenciách ich prepracovaného TN z roku 2011.

Kapacita kanalizácie bude dimenzovaná podľa nárastu počtu obyvateľstva do roku 2025 na 905 osôb a podľa priemernej spotreby pitnej vody $Q_p = 220\ 000\ \text{m}^3/\text{rok} = 1,3\ \text{l/s}$. Kapacita ČOV bude pre 1000 EO na $Q_p 1,3\ \text{l/s}$.

C. Vodné toky a spádové pomery

Katastrálne územie obce Plechotice leží v základnom povodí toku Chlmec, ktoré je súčasťou povodia Ondavy a hlavného povodia Bodrogu.

Riešené územie odvodňujú Močiarny potok a Číža. Močiarny potok vzniká v mokrinách mimo kataster. Preteká odseveru k juhu stredom územia príberá kanalizované bezmenné prítoky a opúšťa územie na hranici katastra. Močiarny potok – Plechotice; St. v km 3,7; Hydrologické číslo: 4-30-10-002; plocha povodia: 12,4 km²; priemerný ročný prietok: 0,043 m³/s; Q355 – denné: 0,002 m³/s. Uvedené prietokové údaje vyjadrujú prirodzený hydrologický potenciál obdobia 1961-2000 a podľa STN 75 1400 ich zaradujeme do IV. triedy spoľahlivosti.

Potok Číža tečie po západnej hranici katastra od severu k juhu. Obidva potoky ústia do toku Chlmec mimo riešené územie. Kanalizovaný potok Drienovec tečie SV okrajom územia a ústí do toku Trnávka mimo riešené územie.

Potoky majú minimálny spád a pomalý tok. Sú smerové upravené a vegetačne spevnené. Potoky nemajú dostatočnú kapacitu na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody. Pri povodniach je zaplavené územie pri Močiarnom potoku nad mostom v strede obce a územie južne od kostola.

Potoky spravuje SVP š.p. Povodie Bodrogu a Hornádu Košice – OZ Trebišov. Pre výkon správy potokov bude ponechaný voľný nezastavaný pás pozdĺž brehov potokov šírky 10 m.

Odtokové pomery vo zvolnenom území obce dosahujú maximálne 4 percentá spádu kolmo na vrstevnice a v smere toku potokov len 3 promile spádu. V riešenom území vsakovanie zrážok do pôdy prevláda nad ich odtokom do potokov. Potoky tečú len pri veľkých vodách, inokedy v nich voda takmer stojí.

Väčšia časť k.ú. je veľkoplošne odvodnená.

Návrh

Inundované územia obce pri Močiarnom potoku sú navrhované na ochranu suchým polderom - lokalita nad ihriskom. Inundované územie pod kostolom je navrhované na ochranu reguláciou miestneho potoka.

V zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami sa v inundačnom území tokov nesmú umiestňovať stavby taxatívne vymenované týmto zákonom. Do doby určenia inundačného územia sa v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, za čo sa považujú aj informácie o povodniach v minulých rokoch.“

2.12.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Katastrálnym územím obce Plechotice prechádzajú nasledovné vysokonapäťové (VN) nadzemné vedenia:

- 22 kV vedenie č. 269,
- 22 kV prípojky k trafostaniciam.

Vedenia sú zakreslené v územnom pláne obce vrátane ochranných pásiem, zaberajúcich pásy územia v šírke 21 m, ako trvalé bremeno verejnoprospešných objektov na pozemkoch vlastníkov v k.ú. obce.

Obec je zásobovaná elektrickou energiou z VN vedenia čís. 269 napájaného zo 110/22 kV ES Trebišov s možnosťou zaskoku zo 110/ 22 kV ES Košice – Východ.

Distribúciu elektriny na riešenom území zabezpečujú 4 trafostanice, z ktorých 3 pracujú do obce a štvrtá slúži pre Stavoservis.

Prehľad distribučných trafostaníc (DTS)

číslo DTS	miesto	typ	výkon
TS 1 168 - 0001	pri Dome smútku	2,5 stĺpová	250 kVA
TS 1 168 - 0002	pri Družstve	2,5 stĺpová	250 kVA
TS 1 168 - 0003	Čeľoská ulica	PTS	250 kVA
TS 1 168 - 0004	pri Stavoservise	PTS	100 kVA

Maloodber obyvateľstva zabezpečujú trafostanice č. 1 – 3 so spoločným výkonom 750 kVA, čo pre 216 napojených domov dáva podielový výkon 3,5 kVA/ dom, čo je veľmi vysoký podiel.

Elektrifikačná smernica č.2/82 SEP určuje priemerný výkon pre plynofikované obce 1,5 kVA/ dom.

Porovnanie podielového výkonu ukazuje, že inštalovaný transformačný výkon má rezervy na napájanie ďalšej novej zástavby v obci.

Stav rozvodov v obci

Vedenia rozvodnej siete v obci sú po rekonštrukcii v roku 1987 vrátane distribučných trafostaníc. Rozvody sú vonkajšie na betónových stĺpoch. Vodiče sú realizované z lán AIFe vyvedené z DTS pozdĺž komunikácií. Vývody z trafostanice majú dĺžku 600 – 700 m, čo vyplýva z ich polohy na okrajoch obce. Dlhé vývody môžu znižovať napätie a zvyšovať straty prúdu v sieti.

Napriek tomu sieť funguje spoľahlivo bez výpadkov, či prerušení. Napájanie odberateľov je domovými prípojkami. Prípojky holými vodičmi budú zamenené závesnými káblami.

Doterajší vývoj odberov el. energie v obci

MOO – maloodber obyvateľstvo

MOP – maloodber – podnik, živnosť; OM – odberné miesto

Rok	typ. tarif.	odber kWh	z toho VT	z toho NT	počet OM	priemer kWh/odber
2008	MOO	791 163	673 691	117 472	222	3 564
	MOP	130 944	88 004	42 940	21	6 235
2009	MOO	922 107	761 695	160 412	243	3 601
	MOP	803 101	684 094	119 007	223	6 522
2010	MOO	143 493	104 281	39 212	22	6 522
	MOP	946 594	788 375	158 219	245	3 475
2010	MOO	767 936	654 590	113 346	221	6 957
	MOP	141 911	100 926	40 985	21	909 847
		909 847	755 516	154 331	242	

Vývoj odberov vykazuje ustálenosť odberov el. práce obyvateľstva (MOO) ako v celkovom množstve (kWh), tak v priemere na jedno odberné miesto (kWh/ OM). Obec je plynofikovaná a elektrina sa využíva prevažne na svietenie a domáce elektrospotrebiče. Odbery v NT sa využívajú na elektrické bojler v kúpeľniach a na elektrické konvektory.

Odbery úradu, obchodu, živností (MOP) sú stabilizované. Údaje a ukazovatele získané prieskumom a rozborom budú východiskové pre stanovenie budúcej potreby el. energie v ÚPN obce.

Návrh

Územný plán Plechotíc rieši rozvoj obce k roku 2025 výstavbou 32 bytov v rodinných domoch, 16 bytov v dvoch bytových domoch.

Nové rodinné domy navrhnuté na nových lokalitách i na nezastavaných parcelách v obci, znamenajú prírastok záťaže na jestvujúce trafostanice. Prírastky záťaže sa stanovujú podľa elektrizačnej Smernice č. 2/82 SEZ na základe ukazovateľov podielového zaťaženia. Smernica stanovuje pre plynofikované obce podielové zaťaženie 1,5 kVA k stanoveniu potrebného výkonu transformátora.

Stanovenie zaťaženia TS a návrh jeho krytia

Lokalita	Počet bytov		Zaťaženie trafa kVA				Návrh krytia záťaže
	stav	návrh	Na 1 byt	stav	prírastok	spolu	
Verestvin TS 1 250 kVA	66	13	1,5	99	20		Pokryje jestvujúca TS 250 kVA
	6 b.j.			9			
	OV			16		144	
Košariská TS 2 250 kVA	80	7	1,5	120	11		Pokryje jestvujúca TS 250 kVA
	6 b.j.	16 b.j.		9	24		
	OV			3	2	169	

Gaz TS 3 250 kVA	70	12	1,5	100	18	Pokryje jestvujúca TS 250 kVA
	OV			17		

Vyhodnotenie a porovnanie záťaží podané v tabuľke dovoľuje konštatovať, že jestvujúce trafostanice pokrývajú budúcu záťaž z rezerv inštalovaných výkonov.

Rozšírenie rozvodnej siete

Dodávka elektriny do nových lokalít si vyžiada rozšírenie miestnych rozvodov NN, ktoré sa navrhuje predĺžením vedení z príľahlých ulíc totožnými vodičmi i stĺpmi, včítane verejného osvetlenia.

Stavby uličných vedení v nových lokalitách sú v zmysle stavebného zákona zaradené medzi verejnoprospešné.

Verejné osvetlenie

Večerné a nočné osvetlenie obce je svietidlami výložníkového typu so žiarivkami. Upevnenie svietidiel je na stĺpoch elektrickej rozvodnej siete, vrátane napájacieho vedenia. Počet svietidiel postačuje. Osvetlenie komunikácií a verejných priestranstiev je primerané. Neosvetlených kritických bodov, alebo miest v obci niet. Ovládanie osvetlenia je centrálné časovým spínačom. Osvetlenie nových lokalít bude rovnakého typu na stĺpoch elektrického vedenia predĺženého z príľahlých ulíc.

2.12.4 Zásobovanie plynom a teplom

A. Zásobovanie plynom

Obec Plechotice je plynofikovaná od roku 1986 kedy boli vybudované uličné plynovody a napojení prví odberatelia plynu.

Zásobovanie obce zabezpečuje regulačná stanica plynu RS 1200, napojená na VTL distribučný plynovod DN150 PN40 vedený od Trebišova severným okrajom obce.

Riešeným územím prechádza medzištátny plynovod „Priateľstvo“. Potrubie je vedené južným okrajom obce. Zaberá široký pás územia ako trvalé bremeno na pozemkoch vlastníkov.

Miestna distribučná sieť

Od regulačnej stanice je vedená STL distribučná sieť PN do 300 kPa budovaná z materiálov OCL a PE. Sieť uličných plynovodov je vedená pozdĺž miestnych komunikácií a umožňuje priame napájanie odberateľov domovou prípojkou. Odber plynu je cez plynomer a domový regulátor STL/NTL každého odberateľa.

Napojenosť a odbery plynu

Podľa celoštátneho sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 bolo na plynovody napojených 190 domov, čo z celkového počtu 205 domov bolo 93%, pričom 23 domov plynom len varilo a 167 domov plynom aj kúrilo. Na plynovody nebolo napojených 15 domov.

V súčasnosti z 212 domov je na plyn napojených 197 a nenapojených ostáva 15 domov.

Doterajší vývoj odberov plynu

rok	obyvateľstvo			občianska vybavenosť		
	ročný odber tis. m ³	počet odberateľov	priemer m ³ /odber.	ročný odber tis. m ³	počet odberateľov	priemer m ³ /odber.
2008	457 653	197	2 323	20 717	5	4 143
2009	427 544	195	2 192	17 344	5	3 469
2010	449 097	197	2 280	21 979	6	3 663

Počet odberateľov plynu v obci stagnuje. Zostáva ešte 15 domov nenapojených na plyn. Spotreba plynu mierne klesá, ako v celkovom objeme, tak v priemere na odberateľa. Podobne poklesli aj odbery v občianskej vybavenosti. Odberatelia šetria plynom úmerne jeho zdražovaniu.

Z vyhodnotených ukazovateľov a trendu v spotrebe plynu bude sa vychádzať pri stanovení budúcej spotreby plynu v návrhu ÚPN obce.

Návrh

Územný plán Plechotíc rieši rozvoj obce k roku 2025 výstavbou 32 bytov v rodinných domoch

a 16 bytov v dvoch bytových domoch a tiež výstavbou Domu sociálnych služieb, ktoré budú komplexne plynofikované čo značí, že plyn bude využívaný pri varení aj vykurovaní bytov. Znamená to značný prírastok odberateľov plynu a celkový nárast potreby plynu v roku 2025.

Doterajšia spotreba plynu v rodinných domoch je nízka a rokmi sa znižuje úmerne zdražovaniu plynu. Odbery plynu v súčasnosti sú 1800 – 2300 m³/dom/rok a 900 – 1100 m³/byt/rok. Pre nové komplexne plynofikované domy možno predpokladať väčšie odbery a preto počítame s 2500 m³ plynu na dom za rok:

Prírastok potreby plynu bude:	
pre 32 RD x 2500	= 80 000 m ³ /rok
pre 16 b.j. x 1000	= 16 000 m ³ /rok
<u>pre OV</u>	<u>= 8 000 m³/rok</u>
Spolu	104 000 m ³ /rok

Rok	Obyvateľstvo			Občianska vybavenosť		
	Ročný odber m ³	Počet odberateľov tis.	Ročný priemer m ³ /odber.	Ročný odber m ³	Počet odberateľov tis.	Ročný priemer m ³ /odber.
2010	449	197	2 280	22	6	3 666
prírastok	96	48	2 000	8	1	8 000
2025	545	245	2 224	30	7	4 285

Budúca hodinová potreba plynu pri vykurovaní 10 hod denne obyvateľstvo, 6 hod denne občianska vybavenosť, 240 dní v roku.

- obyvateľstvo 545 000 m³ : 2 400 hod = 224 m³/hod
- občianska vybavenosť 30 000 m³ : 1 440 hod = 21 m³/hod
- Spolu 245 m³/hod

Hodinovú potrebu 248 m³ plynoregulačná stanica s kapacitou 1 200 m³/hod zabezpečí.

Celkovú potrebu plynu 545 000 + 30 000 = 575 tis m³/rok dodá prírodné aj zásobovacie potrubie dimenzované na zásobovanie ďalších obcí v smere trasy potrubia.

Dodávka plynu do nových ulíc bude zabezpečená predĺžením potrubí z príľahlých ulíc tak ako je nakreslené na výkrese infraštruktúry ÚPN obce.

B. Zásobovanie teplom

Teplu potrebné pri varení, príprave teplej vody a vykurovaní v obci sa zabezpečuje individuálne, ako v rodinných domoch, tak aj v objektoch občianskej vybavenosti.

Najväčšia spotreba tepla je pri vykurovaní, ktorého efektívnosť závisí od tepelného zdroja a spôsobu vykurovania. Pri zabezpečení čo najprijemnejšej tepelnej pohody v bytoch a domoch sa využívajú rôzne zdroje tepla a viaceré spôsoby vykurovania.

Spôsoby vykurovania bytov v obci Plechotice boli zisťované pri celoštátnom sčítaní obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 s týmito výsledkami:

	rok 2001	rok 2010
Ústredné kúrenie lokálne		
kotle - na pevné palivo	-	
- na plyn	147 domov	149 domov
- elektrické	1 dom	1 dom
Etážové kúrenie		
- na pevné palivo	-	
- na plyn	9 bytov	9 bytov
- ostatné	1 byt	1 byt
Kachle		

- na pevné palivo	6 domov	6 domov
- elektrické	-	-
- plynové	10 domov	10 domov
- ostatné	-	-
Iné vykurovanie	29 domov	29 domov
Počet trvalo obývaných domov spolu	205 domov	207 domov

Spotreba palív a tepla v roku 2010

BD – bytový dom; RD – rodinný dom

Spotreba	Počet bytov	Palivo		Tepló		
		elektrina tis. kWh	plyn tis. m ³	pevn. pal. t	GJ	GJ/ byt
Obyvateľstvo						
BD - varenie a kúrenie - UK	12		13		410	34
RD – varenie	23		2		66	3
RD – varenie, kúrenie - UK	162		434		13 398	83
RD – varenie, kúrenie - kachle	6			15	180	32
RD – varenie, kúrenie - iné	29			50	700	24
RD – bojler	176	98			353	2
RD – elektr. kúrenie	1	15		65	55	55
Spolu		113	449	65	15 162	
Občianska vybavenosť						
OcÚ + KD + ordin.	1		9		290	
MŠ + ZŠ	2	3	8		250	
Dom smútku	1	1			4	
Areál TJ	1	5			20	
Obchody, živnosti, podnik.	16	36	5		564	
Spolu		45	22		1 128	
Celkom		154	471		16 90	

Rozbor v tabuľke vykazuje ročnú spotrebu tepla obyvateľstva v rozmedzí 24 – 83 GJ na jeden byt resp. dom. Najväčšia spotreba tepla je z plynu v rodinných domoch 83 GJ/ dom/ rok, ktorá zabezpečí teplo v 2 – 3 izbách, ale nedosahuje spotrebu 100 GJ, ktorá zabezpečí tepelnú pohodu v celom dome. Nižšia je spotreba tepla v bytoch s kachľami a pecami a najnižšia spotreba je z dreva 24 GJ/ dom/ rok zabezpečujúca teplo len v 1 – 2 miestnostiach, ako je to zvykom vo vidieckych domoch.

Spotreba tepla v objektoch občianskej vybavenosti vykurovaných plynom je primeraná.

Údaje získané vykonanými rozbormi budú východiskové pre stanovenie budúceho zásobovania teplom v návrhu ÚPN obce.

Návrh

Návrh územného plánu rieši rozvoj obce k roku 2025 výstavbou 32 rodinných domov 16 bytov v bytových domoch a tiež výstavbu Domu sociálnych služieb.

Novostavby budú vykurované ústredným kúrením lokálnym z individuálnych kotlov na plyn, čo značí prírastok spotreby tepla v obci.

Rozbor doterajšieho zásobovania teplom v Plechoticiach ukázal, že spotreba tepla vo viacerých rodinných domoch činí 83 GJ/dom/rok a v bytovom dome 34 GJ/dom/rok. Na základe týchto ukazovateľov pre výpočet budúcej spotreby tepla v novopostavených domoch a bytoch

stanovíme 80 GJ/dom/rok a 30 GJ/dom/rok.

Výpočet prírastku tepla:

- byty v RD 32 x 80	= 2 560 GJ/rok	
- byty v BD 16 x 30	= 480GJ/rok	
prírastok pre obyvateľstvo spolu	3 040 GJ/rok	plynu 88 tis. m ³ /rok
prírastok pre OV	360 GJ/rok	plynu 11 tis. m ³ /rok.

Bilancia terajšej spotreby a budúcej potreby palív a tepla

Ročné údaje	Počet bytov	Palivo			Tepla	
		Elektr. kWh	Plyn tis. m ³	Pevné palivo t	GJ	GJ/byt
Obyvateľstvo v roku 2010	227	113	449	65	15 162	11
prírastok	48		88	-	3 040	
Občianska vybavenosť v roku 2010		45	22		1 128	
prírastok		-	11	-	360	
Potreba v roku 2025 celkom	-	158	570	65	19 690	

Vyčíslená potreba tepla bude získaná prevažne zo zemného plynu. Predpokladané množstvo plynu dodá regulačná stanica v obci a distribúciu plynu v obci zabezpečí miestna sieť rozšírená do lokalít novej zástavby.

Zásobovanie teplom v obci zostane naďalej individuálne. Časom sa presadia efektívnejšie spôsoby vykurovania a nové kotle a pece na tradičnú palivá (drevo, plyn, elektrina) alebo alternatívne zdroje tepla /bioplyn, tepelné čerpadlá, solárne panely).

Cieľom modernizácie bude zníženie spotreby palív pri dosahovaní optimálnej tepelnej pohody v domoch a bytoch.

2.12.5 Telekomunikácie, rozhlas, televízia

Obec Plechotice je súčasťou Regionálneho technického centra Slovak -Telecomu v primárnej oblasti 56 - Michalovce. Telefónni účastníci v obci sú napojení miestnou sieťou a pripojovacím káblom na digitálnu automatickú ústredňu (DATÚ) umiestnenú v Trebišove.

Digitálna ATÚ je dimenzovaná na zabezpečenie jednotlivých telekomunikačných služieb pre všetkých účastníkov v danom okruhu.

Žiadosti na nové účastnícke stanice sa v súčasnosti vybavujú bez obmedzenia v reálnom čase.

Vybavenosť domácností telekomunikačnými zariadeniami bolo zisťované pri celoštátnom sčítaní obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 aj v obci Plechotice s týmito výsledkami:

	rok 2001	rok 2010	rok 2025
- počet trvalo obývaných bytov	205 bytov	207 bytov	285 bytov
- telefón v byte	143 bytov	123 bytov	170 bytov
- mobilný telefón	57 bytov	550 osôb	850 osôb
- osobný počítač	16 bytov	120 bytov	170 bytov
- osobný počítač s internetom	2 byty	110 bytov	160 bytov
- telefóny organizácií a podnikov	6 HTS	8 HTS	12 HTS

Miestna rozvodná sieť

Telefónne rozvody v obci sú vedené vzduchom závesnými káblami na drevených podperných bodoch po krajniciach miestnych komunikácií. Rozvodná sieť pokrýva celý intravilán obce a umožňuje napojenie každej účastníckej stanice priamo prípojkou. Prípojky sú prevedené závesnými

káblami jednotlivo, alebo viac prípojk z jedného stĺpa pomocou združovacieho zariadenia PCM.

Závesné telefónne rozvody plánuje Slovak Telecom uložiť do zeme, preto sú v územnom pláne rezervované koridory pod terajšími rozvodmi.

Signály mobilných telefónov zabezpečujú základňové stanice:

- pre operátora Orange – spoločná na kopci
- pre operátora T-com - nad cintorínom
- pre operátora O2 – v Trebišove.

Služby Slovenskej pošty zabezpečuje Pošta – partner umiestnená v budove potravín Jana.

Rozhlas a televízia

Obec má v prevádzke miestny rozhlas s ústredňou v budove Obecného úradu. Rozvodná sieť pokrýva celú obec. Vedenie je z holých vodičov na vlastných oceľových stĺpoch, na ktorých sú upevnené aj reproduktory. Rozvody idú pozdĺž komunikácií.

Počuteľnosť rozhlasu v celej obci je dobrá.

Slovenský rozhlas na území obce má dobrý príjem na všetkých vlnách a frekvenciách. Možný je príjem komerčných domácich aj zahraničných vysielateľov.

Signály Slovenskej televízie aj komerčných televízií zabezpečuje TV vysielateľ Dubník. Príjem TV programov je individuálnymi anténami jednotlivých koncesionárov. Pribúdajú aj individuálne parabolické domové antény na príjem digitálnych programov zo satelitov.

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Obec disponuje pomerne kvalitnými podmienkami ŽP. Nachádzajú sa tu však niektoré stacionárne a mobilné zdroje znehodnocovania ovzdušia, pôdy, podzemných vôd, zasahovania nadmerným hlukom a vibráciami, spolupôsobiacimi s externými zdrojmi

Kvalita ovzdušia sa odvíja od interných a externých zdrojov znečisťovania ovzdušia. V k. ú. obce sa nenachádzajú žiadne významné stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a taktiež tu nie je vymedzená oblasť riadenia kvality ovzdušia. Na priaznivú kvalitu ovzdušia vplyva aj plynofikácia obce. Za najvýznamnejší zdroj znečisťovania ovzdušia možno považovať premávku po miestnych komunikáciách.

Podľa údajov z Národného emisného informačného systému (NEIS) boli za rok 2009 v okrese Trebišov priemerné ročné koncentrácie tuhých znečisťujúcich látok (TZL) – 17,449 t, oxidov síry ako SO₂ – 8,998 t, oxidov dusíka ako NO₂ – 44,283 t a oxidu uhľového CO – 51,756 t.

Kvalita podzemných vôd - k.ú. obce Plechotice patrí do čiastkového povodia rieky Bodrog, do základného povodia rieky Ondava. Podľa Vodného plánu SR (2009) je ekologický stav/potenciál útvarov povrchových vôd v k. ú. obce priemerný a chemický stav útvarov povrchových vôd je dobrý. V k. ú. obce sa nachádza útvar podzemných vôd v predkvartérnych horninách SK2005800P (Medzizrnové podzemné vody Východoslovenskej panvy). Kvantitatívny stav a chemický stav útvaru podzemných vôd je dobrý. Využitelné množstvá podzemných vôd sú < 0,49 l/s.km².

V k. ú. obce sa dotýka vodohospodársky významný tok - potok Číža. V obci nie je stanovené pásmo hygienickej ochrany 2. stupňa podzemných vôd ani pásmo hygienickej ochrany 2. a 3. stupňa na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti povrchovej vody.

V obci sa nenachádza žiadny významný zdroj znečisťovania povrchových a podzemných vôd. Plošný a bodový zdroj znečisťovania (dusičkaté hnojivá) predstavujú poľnohospodárske aktivity. Podľa PHSR obce Plechotice z roku 2008, je v obci vybudovaných 85 % obecného vodovodu. Jeho dokončenie sa plánuje po získaní finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov Európskej únie. Väčšina domácností má k dispozícii aj vlastné studne, ale kvalita vody v nich nie je vyhovujúca. Voda obsahuje zvýšené koncentrácie dusičnanov a železa. Obec nemá vybudovanú kanalizáciu a ani nie je pripojená na čistiareň odpadových vôd. Odpadové vody z domácností sú zachytávané v technicky nevyhovujúcich žumpách, ktoré nezodpovedajú príslušným normám na vodotesnosť. Odpadové vody sú často odvádzané bez prečistenia do miestnych vodných tokov, čím je ohrozená kvalita ako povrchových tak i podzemných vôd. Výhľadovo je navrhovaná obecná splašková kanalizácia so zaústením do ČOV mimo obec.

V k. ú. obce boli stanovené poľnohospodársky využívané pozemky ako zraniteľné oblasti, čo sú v zmysle nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z. poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd najmä tých, ktoré sa využívajú alebo sú určené na odber pitnej vody a obsahujú alebo môžu obsahovať vyššiu koncentráciu dusičnanov ako je stanovené v osobitnom predpise. Ďalej vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je alebo môže byť koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l⁻¹. Vo vymedzených zraniteľných oblastiach je potrebné hospodáriť

podľa špeciálneho režimu definovaného vyhláškou MP SR č. 392/2004 Z.z.

V k. ú. obce sa nenachádza žiadny zdroj geotermálnych a minerálnych vôd. Na základe odvodenej mapy radónového rizika sa **k.ú. obce nachádza v oblasti stredného radónového rizika** (www.geology.sk). Poľnohospodárskej pôdy nie sú ohrozené ani veternou ani vodnou eróziou (Atlas krajiny SR, 2002).

V prípade plošnej a bodovej kontaminácie pôd, sú pôdy v k. ú. obce Plechotice v súlade s rozhodnutím MP SR č. 531/1994-540 relatívne čisté, nekontaminované. To znamená, že koncentrácie rizikových prvkov ako Ba, Cr, Mo, Ni, V sú pod referenčnou hodnotou (Atlas krajiny SR, 2002). V k. ú. obce sa nenachádzajú žiadne verifikované environmentálne záťaže ani poddolované územia a nie sú tu evidované žiadne zdroje prírodného žiarenia ani extrémne anomálie magnetického poľa zeme.

K. ú. obce patrí medzi geologicky stabilné územia, ktoré nevykazujú výraznú predispozíciu k vzniku svahových pohybov ako sú plazenie, zasúvanie, stekanie, rútenie. Taktiež sa tu nenachádzajú oblasti s výskytom svahových pohybov (www.geology.sk).

Primárnym **producentom hluku** je automobilová doprava – prieťah ciest III. tr. Najvyššia prípustná hodnota ekvivalentnej hladiny hluku vo vonkajšom priestore pozdĺž základnej komunikačnej siete pre obytné útvary podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. nie je prekročená. Táto bude podľa výpočtu v návrhovom roku 2025 dosiahnutá vo vzdialenosti 20,3 m od osi cesty III/55310.

Komunálny odpad - produkcia odpadov je evidovaná v bývaní a službách. V obci je zavedený separovaný zber papiera, skla, plastov a tetrapakových obalov. V obci sa nenachádza funkčná skládka odpadov, ani kompostáreň. Odvoz komunálneho odpadu je zabezpečený zmluvne, prostredníctvom firmy Fura, s.r.o., ktorá zabezpečuje odvoz odpadu v dvojtýždňových intervaloch na skládku vo Veľkých Ozorovciach. Odvoz nebezpečného odpadu je zabezpečený 3x ročne a odvoz veľkoobjemového odpadu 2x ročne Mestom Sečovce. Vývoj produkcie odpadu za roky 2008 - 2010 je zobrazený v nasledujúcej tabuľke.

Zberný dvor komunálneho odpadu a kompostáreň a sú navrhované v bývalom HD.

Produkcia komunálneho odpadu v rokoch 2008 - 2010

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu N/O	Množstvo v t/rok 2008	Množstvo v t/rok 2009	Množstvo v t/rok 2010
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	62,5	75	75
16 06 01	Olovené batérie	N	0,5	0,5	0,5
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	O	6,5	3	3
20 01 01	Papier a lepenka	O	1	1	2
20 01 02	Sklo	O	2,1	2,4	3
20 01 39	Plasty	O	1,8	2	4
Celkom			74,4	83,9	87,5

Zdroj: Obecný úrad Plechotice, 2011

Odpady vznikajúce výkonom predmetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. V súčasnosti takéto odpady vznikajú v malých prevádzkach, kde je žiaduce využívať najlepšie na trhu dostupné technológie šetriace prírodné zdroje a zhodnocujúce vlastný odpad, ale aj odpad zo širšieho okolia. Dôležité je zavádzať technológie predchádzajúce vzniku odpadu, resp. obmedziť ich tvorbu. Zariadenia pre podnikanie vo vlastných účel. stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie.

Rešpektovať § 16 odst.8 zákona NR SR č.470/2005 Z.z. o pohrebníctve a zmenu a doplnenie zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, stanovujúce ochranné pásmo pohrebiska na 50 m (v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy).

Pre udržanie biodiverzity, vitality a estetiky k. ú. je navrhovaná kostra ekologickej stability zahŕňajúca miestne, regionálne a nadregionálne významné ekosystémy.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov

V k. ú. sa nachádza prieskumné územie „Plechotice – geotermálna energia“, určené držiteľovi

prieskumného územia GEOTRADING, s.r.o., Košice.

2.15 Vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Všetky biokoridory.

2.16 Ochrana pôdneho fondu - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Základné východiskové podklady:

- hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990 (KÚ Trebišov – ROEP),
- druhy pozemkov a priebeh hraníc BPEJ (ROEP),
- identifikácia hydromelioračných zariadení (Hydromeliorácie š.p. Bratislava, OcÚ Plechotice),
- stupeň kontaminácie PP (VÚPOP, reg. pracovisko Banská Bystrica).

Z pôdných typov sa v k. ú. obce nachádzajú prevažne hnedozeme luvizemné a luvizeme zo sprašových hĺn a hnedozeme pseudoglejové a pseudogleje zo sprašových a polygenetických hĺn. V menšej miere sa tu vyskytujú černozeme hnedozemné a čiernicové zo spraší a sprašových hĺn a pseudogleje modálne, kultizemné a luvizemné nasýtené až kyslé zo sprašových hĺn a svahovín. Pôdy sú ílovito-hlinité a hlinité, neskeletnaté až slabo kamenité, s obsahom skeletu 0 – 20 % do hĺbky 0,6 m. Obsah humusu v pôde, v hĺbke do 25 cm, je vysoký (> 2,3 %). Pôdna reakcia prechádza od neutrálnej až po slabo kyslú v južnej časti k. ú. obce. Priepustnosť pôd je stredná a retenčná schopnosť pôd je stredná až veľká. Odolnosť pôd proti kompácii je stredná a náchylnosť pôd na acidifikáciu je slabá vo východnej časti k. ú. obce až stredná v západnej časti k. ú. obce. Index poľnohospodárskeho potenciálu je vysoký, pohybuje sa v rozmedzí 80 – 71 (Atlas krajiny SR, 2002).

Podľa skupín BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka - klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti) sa v k. ú. obce nachádzajú osobitne chránené PP zaradené do 1. až 4. kvalitatívnej skupiny BPEJ, zaberajúce cca 2 % z rozlohy PP obce. Viac ako 90 % z rozlohy PP obce zaberajú PP strednej kvality (pôdy zaradené do 5. až 7. kvalitatívnej skupiny BPEJ) a zvyšok tvoria pôdy nižšej kvality (pôdy zaradené do 8. až 9. kvalitatívnej skupiny BPEJ) (www.podnemapy.sk).

Časť ornej pôdy je odvodnená – severne a západne od obce a časť zavlažovaná - SZ. Pôdy v území sú relatívne čisté, nekontaminované – obsah všetkých hodnotených rizikových látok je pod limitom A. Veľkoplošné odvodnenia neznámej kvality sú vo väčšej časti k.ú.

Podľa novely Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP sú chránenými pôdami v k.ú. Plechotice pôdy s kódom BPEJ 0322002, 0326002, 0341002, 0341003, 0348002 a 0348202. Tie prislúchajú skupinám BPEJ 4 a 5.

Návrh

Rozvoj obce je orientovaný najmä do využitia zastavaného územia – jeho intenzifikácie a v nevyhnutnom rozsahu aj mimo neho a to tak, aby sa využili nezastavané enklávy. V niektorých prípadoch je dôvodom rozšírenia zastavaného územia efektívnosť využitia jestvujúcich a plánovaných komunikácií a sietí a scelenie hranice zastavaného územia.

ÚPD rieši rozvoj obce do roku 2025 a to postupným obaľovaním zastavaného územia. V 1. etape sa budú využívať rezervy v hraniciach zastavaného územia ale hlavne mimo nej a to severne a neskôr západne. Zastavané územie bude teda max. využitú. Popis funkcií na záber. lokalitách: 1' – rodinné domy mimo zast. územie, chodník, zeleň; 2 - rodinné domy v prelukách; 3' – rozšírenie cintorína; 4 – chodník a zeleň; 4' - rodinné domy mimo zast. územie, chodník, zeleň; 5 - rodinný dom v prelúke; 6 – šport; 6' - šport mimo zast. územie; 7 – rozšírenie občan. vybavenia; 8,9 - rodinné domy v prelukách; 10' - úprava rybníka pre šport a rekreáciu; 11' - polder; 12' - kompostovisko; 13' - priemyselný park; 14' - účelová cesta; 15' - chodník; 16' a 16 – chodník.

Celkovo je navrhovaných na záber pôdy 19 lokalít v rozsahu 20,6181 ha, z toho poľnohospod. pôdy je 10,6380 ha (z toho v zastavanom území 3,5634 ha). Chráné PP sú v rozsahu 1,8482 ha a sú reprezentované 5 skupinou BPEJ.

2.17 Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Obec sa nachádza v dotyku k hlavnej sídelnej rozvojovej osi Košice – Michalovce, vo väzbe na urbanizačný priestor Košíc, kde záväzná časť územného plánu VÚC Košického kraja stanovuje vytvárať územno-technické podmienky na rozvoj osídlenia.

Širším záujmovým územím prechádza významný dopravný koridor – cesta I/50 Košice –

Michalovce (výhľadovo diaľnica D1) a zároveň sú v ňom identifikované významné stredoeurópske zdroje geotermálnych vôd. Obec disponuje infraštruktúrou s dostatočnou kapacitou, dobrými mikroklimatickými podmienkami a disponibilitou plôch pre nové obytné, výrobné a rekreačné funkcie.

Navrhovaná urbanistická koncepcia celého k.ú. tvorí vyvážený celok. Ďalší rozvoj obce je orientovaný na skompaktňovanie zastavaného územia a zhodnocovanie jestv. funkčných plôch. Nové obytné plochy budú dotvárať charakter obce s cieľom uchovať jej vzťah k prírode.

Na základe návrhu možno konštatovať, že obec a jej celé k.ú. má predpoklady pre ďalší komplexný rozvoj.