



**atrium**  
architektonické štúdio  
Letná 40, 040 01 Košice  
tel/fax: 055/62 315 87  
www.atrium-archstudio.sk  
architekti@atrium-archstudio.sk



# KOKAVA NAD RIMAVICOU

## územný plán obce

N Á V R H

**Sprievodná správa**

© Október 2006



***Obstarávateľ:***

obec Kokava nad Rimavicou

***Okres:***

Poltár

***Kraj:***

Banskobystrický

***Spracovateľ:***

architektonické štúdio Atrium

Letná 40, 04001 Košice

tel./fax: 055/ 623 15 87

e-mail:architekti@atrium-archstudio.sk

***Hlavný riešiteľ:***

Ing. arch. Dušan Burák, Csc.

***Zodpovední riešitelia:***

Milan Barlog

Ing. Juraj Jochmann

Ing. Vojtech Pejko

Ing. Jozef Harabin

Ing. Michal Burák

Ing. Marek Bakalár

Ing. Ladislav Baran

***Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:***

Ing. Ján Nárožný a Ing. Danka Gajdošová

*Schvaľovacia doložka – územný plán obce Kokava nad Rimavicou*

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO KOKAVA NAD RIMAVICOU** STAROSTA OBCE  
ČÍSLO UZNESENIA:..... KOKAVA NAD RIMAVICOU  
DÁTUM SCHVÁLENIA: ..... **Ing. JÁN CHROMEK**

PEČIATKA



## Zoznam príloh

<b>Grafická časť</b>		
<b>č. výkresu</b>	<b>názov výkresu</b>	<b>mierka</b>
1	Širšie vzťahy a návrh záujmového územia (je súčasťou Sprievodnej správy)	1:75 000
2	Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia	1: 25 000
3	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	1: 25 000
<b>KOKAVA n/RIMAVICOU – obec a m. č. Vlkovo</b>		
4	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1:5 000 (1: 2 500)
5	Výkres verejnoprospešných stavieb a opatrení vo verejnom záujme	1:5000
6a	Výkres verejného technického vybavenia: Zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky	1: 5 000
6b	Výkres verejného technického vybavenia: Zásobovanie elektrickou energiou a plynom, telekomunikácie	1: 5 000
7	Výkres verejného dopravného vybavenia	1: 5 000
8	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP	1: 5 000
<b>LÍNIA-HÁJ – stredisko turizmu</b>		
9	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, výkres verejného technického a dopravného vybavenia	1:5 000 (1: 2 500)
10	Výkres verejnoprospešných stavieb a opatrení vo verejnom záujme	1 : 5 000
11	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP a LP	1 : 5 000
<b>Textová časť</b>		
a	Sprievodná správa s návrhom Záväznej časti (vložené schémy záväznej časti a verejnoprospešných stavieb)	1:50 000/ /20 000
b	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP a LP	



# Obsah

1. Základné údaje .....	7
1.1 Hlavné ciele.....	7
1.2 Vymedzenie riešeného územia.....	7
1.3 Vymedzenie záujmového územia.....	7
1.4 Použité podklady a materiály .....	7
1.4.1 Mapové podklady.....	7
1.4.2 Ostatné materiály .....	7
1.5 Postup spracovania ÚPD.....	8
1.6 Vyhodnotenie dosiaľ spracovanej ÚPD .....	8
1.7 Väzba na ÚPN – VÚC Banskobystrického kraja.....	8
2. Charakteristika riešeného územia.....	11
2.1 Prírodné podmienky .....	11
2.1.1 Reliéf.....	11
2.1.2 Horniny .....	11
2.1.3 Povrchové a podzemné vody .....	11
2.1.4 Pôdy .....	12
2.1.5 Klíma.....	12
2.1.6 Lesná vegetácia .....	12
2.1.7 Chránené územia a lokality .....	12
2.2 Civilizačné podmienky.....	12
3. Návrh.....	15
3.1 Širšie vzťahy a základné informácie .....	15
3.2 Predpoklady pre rozvoj obce.....	16
3.3 Urbanisticko – architektonická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania.....	16
3.3.1 Funkčné využitie a organizácia riešeného územia .....	16
3.3.2 Zásady urbanistickej kompozície .....	17
3.3.3 Ochrana pamiatok .....	18
3.4 Demografia a bytový fond.....	18
3.4.1 Demografický vývoj.....	18
3.4.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti .....	19
3.5 Bytový fond.....	20
3.6. Predpokladaný rozvoj ekonomických aktivít.....	22
3.6.1 Poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo.....	22
3.6.2 Lesné hospodárstvo.....	22
3.6.3 Výroba, ťažba a remeselné živnosti .....	22
3.6.4 Komerčné služby a obchod .....	23
3.7 Občianske vybavenie.....	23
3.8 Turizmus, cestovný ruch a rekreácia .....	24
3.9 Ekonomické aktivity .....	27
3.10 Zastavané územie obce.....	27
3.11 Ochranné pásma, pásma hygienickej ochrany a chránené územia.....	27
3.11.1 Ochranné pásma .....	27
3.11.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry .....	27
3.11.3 Pásma hygienickej ochrany.....	28
3.11.4 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení.....	28
3.12 Zájmy obrany štátu, PO a ochrany pred povodňami .....	28
3.13 Prieskumné územia a chránené ložiská .....	28
3.14 Ochrana prírody a krajiny .....	28
3.15 Starostlivosť o životné prostredie.....	31
3.16 Verejné dopravné vybavenie.....	32
3.16.1 Širšie dopravné vzťahy .....	32
3.16.2 Koncepcia prepravných vzťahov .....	32
3.16.3 Miestne komunikácie .....	33
3.16.4 Statická doprava.....	34
3.16.5 Autobusová doprava.....	34

3.16.6	Pešia doprava .....	34
3.16.7	Železničná doprava .....	35
3.16.8	Nekonvenčná doprava .....	35
3.16.9	Hlukové hladiny, ochranné pásma .....	35
3.17	Verejné technické vybavenie .....	35
3.17.1	Zásobovanie pitnou vodou .....	35
3.17.2	Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd .....	38
3.17.3	Vodné toky .....	40
3.17.4	Energetika a energetické zariadenia .....	41
3.17.5	Zásobovanie teplom .....	43
3.17.6	Zásobovanie plynom .....	44
3.17.7	Telekomunikácie a miestny rozhlas .....	46
3.18	Prvé poradie výstavby, prestavby, rekonštrukcie a zmeny funkčného využitia .....	47
3.19	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP a LP .....	47
3.19.1	<i>Polnohospodárska pôda</i> .....	47
4.	Závazná časť .....	49
4.1	Regulatívy územného rozvoja .....	49
4.1.1	Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia .....	49
4.1.2	Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia .....	49
4.1.3	Zásady urbanistickej kompozície .....	49
4.2	Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia .....	52
4.2.1	Zásady koncepcie rozvoja dopravy .....	52
4.2.2	Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody .....	52
4.2.3	Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie .....	53
4.2.4	Zásady zásobovania teplom a zemným plynom .....	53
4.3	Regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt .....	53
4.4	Regulatívy ochrany a využitia prírodných zdrojov .....	53
4.5	Regulatívy starostlivosti o životné prostredie .....	54
4.6	Vymedzenie zastavaného územia .....	55
4.7	Použitie PP na nepoľnohospodárske účely .....	55
4.8	Vymedzenie chránených území, PHO a ochranných pásiem .....	55
4.8.1	Ochranné pásma .....	55
4.8.2	Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry .....	55
4.8.3	Pásma hygienickej ochrany .....	55
4.8.4	Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení .....	56
4.9	Vymedzenie verejnoprospešných stavieb .....	56
4.9.1	Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo ZaD ÚPN-VÚC Banskoyistrického kraja: .....	56
4.9.2	Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Kokava n/ Rimavicou: .....	56
4.10	Vymedzenie objektov na dožitie a asanáciu .....	57
4.11	Určenie obstarania ÚPD zóny a plôch pre delenie a sceľovanie pozemkov .....	57

## 1. Základné údaje

ÚPN-O Kokava nad Rimavicou je vypracovaný na základe schváleného Zadania a Súborného stanoviska ku Konceptu ÚPD, s ktorým je v súlade.

Dôvodom obstarania je fakt, že obec má ako nástroj pre územné riadenie SÚP z r. 1966, ktorý je však prekonaný.

Ďalším dôvodom je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce, miestnej časti Vlkovo, strediska turizmu Línia – Háj a ich katastrálneho územia vo väzbe na mikroregión Sinec – Kokavsko a ZaD ÚPN – VÚC Banskobystrického kraja do r. 2015 a neskôr.

### 1.1 Hlavné ciele

Cieľom riešenia ÚPN-O je získanie koncepčného a rozvojového dokumentu s urbanistickou koncepciou, ktorá zohľadní plánované a určí nové rozvojové zámery obce a jej chotára, a vytvorí územno - technické predpoklady pre jej trvalo udržateľný rozvoj. Hlavné ciele:

- definovať postavenie obce v širšom regióne Kokavska, ale aj Slovenska
- posilniť úlohu CR a turizmu v obci a celom katastrálnom území
- zapojiť živú laznícku krajinu vrátane Liešnice do aglomerovaného systému CR
- v stredisku turizmu Línia – Háj stanoviť limity a regulatívy na jeho ekologickú a funkčnú revitalizáciu s cieľom transformácie na medzinárodný význam
- posilniť úlohu obce, ako turistického centra
- vymedziť rozvojové plochy bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie a výroby v obci
- zapojiť obec do systému ekologickej stability
- lokalizovať plochy verejnoprospešných stavieb.

### 1.2 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie tvorí katastrálne územie obce veľkosti 6 340 ha, ktorého súčasťou je obec Kokava nad Rimavicou, miestna časť Vlkovo, stredisko CR Línia – Háj a rozsiahla živá laznícka krajina. Je zdokumentované v M 1: 75 000 a 25 000. V M 1: 5 000 (2 500) je riešené zastavané územie obce, miest. časti a strediska turizmu.

### 1.3 Vymedzenie záujmového územia

Záujmové územie zahŕňa priľahlé časti k. ú. Utekáč a susediacich obcí – Ďubákovo, Šoltýska, ďalej Rimavská Lehota, Rimavica, České Brezovo, Látky, Lom n. Rimavicou a Klenovec. Je vyjadrené v M1: 75 000.

### 1.4 Použité podklady a materiály

#### 1.4.1 Mapové podklady

Polohopis v M 1: 5 000 (2 500) bol vektorizovaný z ROEP-u Kokava nad Rimavicou a doplnený z obhliadky v teréne a skenovaním ďalších podkladov (bodkovaná čiara).

Výškopis bol vektorizovaný zo základných máp SR v M 1:10 000 z r. 1984. Mapový podklad v M 1:25 000 bol skenovaný zo základných máp ČSSR z r. 1987.

#### 1.4.2 Ostatné materiály

- ZaD ÚPN – VÚC Banskobystrického kraja (Urkea, Banská Bystrica, 2004),
- Prieskumy a rozboru Kokava nad Rimavicou, Vlkovo, Línia – Háj (Atrium, Košice 2003),
- Koncept riešenia ÚPN-O Kokava nad Rimavicou (Atrium, Košice 2003),
- PaR Kokava nad Rimavicou – Utekáč (STP Banská Bystrica, 1989),
- SÚP Kokava nad Rimavicou (KPÚ Banská Bystrica, 1966),
- UŠ – VÚC Lučenec (Aura, Banská Bystrica, 1996),
- ÚHZ pre ÚPN – VÚC okresov Lučenec a Poltár (MŽP SR, 1996),
- stav a koncepcia sietí jednotlivých správcoov sietí,
- zoznam pozemkov, projekty, štúdie dielčích častí obce (IBV na 8 a 9 5RP, Smrečina, HD-PD, TJ Štart),
- vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia od r. 2005.

## 1.5 Postup spracovania ÚPD

- príprava mapového podkladu a materiálov (2001 – 2003),
- spracovanie Prieskumov a rozborov obce, m. časti a strediska turizmu (2001 – 9/ 2003),
- vypracovanie UŠ obce v ceruzkovej podobe a následne Zadania (12/2001),
- prerokovanie a schválenie Zadania (2,4 a 5/2002, uznes. Obecného zastupiteľstva č.7/2003 z28.10.2003),
- vypracovanie Konceptu ÚPN-O (11/2003),
- vypracovanie Súborného stanoviska obstarávateľa ku Konceptu ÚPD (4/2005),
- schválenie zmeny Zadania (5/2005).

## 1.6 Vyhodnotenie dosiaľ spracovanej ÚPD

V roku 1966 mala obec spracovaný SÚP, ktorý sa však naplnil. Ďalší vývoj sa riadil parciálnymi riešeniami (sidlisko, priemyselné areály, centrum). Pripravovalo sa aj presídlenie obce Ďubákovo, rozvoj rekreačnej zóny obce a pod. Živelne sa vyvíjalo stredisko CR Lúnia – Háj, ale aj miestna časť Vlčovo.

## 1.7 Väzba na ÚPN – VÚC Banskobystrického kraja

Na územie okresu Poltár a Banskobystrického kraja bol v roku 1998 spracovaný a uznesením vlády SR č. 394 v r.1998 schválený územný plán veľkého územného celku (ďalej len ÚPN – VÚC) Banskobystrického kraja. Záväzné časti ÚPN – VÚC schválila vláda SR nariadením č. 263/1998 Zz. Záväzné časti zmien a doplnkov ÚPN - VÚC Banskobystrického kraja, vyhlásených VZN č. 4/2004 BBSK, vrátane verejnoprospešných stavieb sú v ÚPN – O Kokava nad Rimavicou rešpektované. Jedná sa o nasledovné záväzné regulatívy a VPS územného rozvoja Banskobystrického kraja:

### *I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia*

- 4.1.1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
  - 4.1.1.1 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
    - 4.1.1.1.1 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.
- 4.1.2 V oblasti hospodárstva
  - 4.1.2.1 prednostne sa zamerať na rozvoj pracovných príležitostí v okresoch, kde dlhodobo miera nezamestnanosti presahuje 20%, a to najmä v okresoch ..... Poltár .....,
  - 4.1.2.2 podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať.
- 4.1.3 Regionálny rozvoj
  - 4.1.3.1 podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
  - 4.1.3.2 zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťažnými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.
- 4.1.4 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
  - 4.1.4.1 utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou existujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií,
  - 4.1.4.2 rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
  - 4.1.4.3 zariadenia a služby umiestňovať do ich zastavaného územia a jeho okolia,

- 4.1.4.4 využiť bohatý kultúrno-poznávaci potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
- 4.1.5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu
  - 4.1.5.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability.
- 4.1.6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva
  - 4.1.6.1 rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím,
  - 4.1.6.2 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
- 4.1.7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
  - 4.1.7.1 v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
    - 4.1.7.1.1 rekonštruovať cestu II/526 v úseku .....Kriváň – Kokava nad Rimavicou – Hnúšťa .....,
    - 4.1.7.1.2 rekonštruovať a vybudovať cestu II/595 .....Poltár – Kokava nad Rimavicou s obchvatmi obcí.
- 4.1.8 V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
  - 4.1.8.1 vodné hospodárstvo
    - 4.1.8.1.1 rezervovať priestor navrhovaných vodohospodárskych diel pre vodárenskú nádrž Lehota na Rimavici .....
- 4.1.9 V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia
  - 4.1.9.1 ochranu vôd realizovať ako
    - 4.1.9.1.1 ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Horné povodie Ipľa, Rimavice a vodné pramene, studne v katastrálnom území Kokava nad Rimavicou za vodným tokom Kokava v lokalite Pusté podľa § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SSR č.13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd,
    - 4.1.9.1.2 ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MP SR č. 525/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky ( upresňuje Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 211/2005 Z.z. , ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov),
    - 4.1.9.1.3 ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004;
    - 4.1.9.1.4 usmerňovať cieľové smerovanie nakladania s odpadmi, budovanie nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov a budovanie zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v sú
  - 4.1.9.2 lade s Programami odpadového hospodárstva.

## **II. Verejnoprospešné stavby**

- 14.2.1.1 cesty II. triedy - ..... II/526 a II/595....., rekonštrukcia v celom úseku týchto ciest na území Banskobystrického kraja (s výhľadovou rezervou územia pre cestné obchvaty obcí),
- 14.2.1.2 Kokava nad Rimavicou kanalizácia, intenzifikácia, rozšírenie ČOV,
- 14.2.1.3 vodná nádrž Lehota nad Rimavicou na Rimavici,
- 14.2.1.4 Kokava nad Rimavicou - úprava Rimavice.
- 14.2.1.5. Utekáč – Lom nad Rimavicou.



## 2. Charakteristika riešeného územia

### 2.1 Prírodné podmienky

Katastrálne územie Kokavy nad Rimavicou patrí do viacerých geomorfologických jednotiek. V rámci oblasti Slovenského rudohoria podstatná časť leží v celku Stolické vrchy, ktorý sa v území delí na dva oddiely – Klenovské a Málinské vrchy, pričom v prvom z nich je ešte vyčlenená časť Kokavská brázda severovýchodne od obce. Severozápadný okraj katastra leží v celku Veporské vrchy a jeho oddiely Sihlianska planina.

#### 2.1.1 Reliéf

Z hľadiska energie reliéfu sa v katastri strieda stredne až hlboko rezaný reliéf, v severovýchodnej časti prechádzajúci do veľmi hlboko rezaného reliéfu, kým na západnom okraji je reliéf silne zvlhnený až mierne rezaný. Horizontálna členitosť reliéfu je prevažne 1,75 – 2,5 km/km<sup>2</sup> až 2,5 km/km<sup>2</sup> a viac, v strede južného okraja a na juhozápadnom okraji k. ú. je horizontálna členitosť v stupni 1,25 – 1,75 km/km<sup>2</sup>. Z hľadiska odolnosti hornín je prevažná časť územia zaradená do I. stupňa odolnosti, komplexy kryštalickej bridlice na východnom okraji k. ú. patria do II. stupňa odolnosti. Z hľadiska morfoštruktúry patrí celé územie do semimasívnej morfoštruktúry Slovenského rudohoria morfoštruktúry Vnútorých Západných Karpát, do jej typu semimasívne mierne vyklenutý blok. Z geomorfologického hľadiska predstavuje údolie Rimavice pod obcou reliéf erózných brázd s nerozlišenými riečnymi terasami a prolúviálnymi kužeľmi v ústiach tokov do územia brázdy. Zvyšná časť katastra má hornatinový reliéf, do strednej časti katastra zasahuje reliéf nekrasových planín. Toky v tejto oblasti vrátane horného toku Rimavice majú tvar hlbokých V dolín bez nivy alebo so slabou vyvinutou nivou, údolie Vlkovského potoka na južnom okraji katastra predstavuje prielomovú nekaňonovitú dolinu. V území sa nachádzajú ojedinelé zosuvy, z antropogénnych foriem reliéfu sú bohato zastúpené staré banské diela, menej povrchové lomy.

Priemerná sklonitosť územia sa v území pohybuje v rozmedzí 14 – 24°, v oblasti údolia Rimavice pod obcou a v oblasti planín je územie so sklonitosťou 6 – 14°.

#### 2.1.2 Horniny

Horninové podložie je odrazom lokalizácie katastra. Dná údolia Rimavice a jej prítokov sú vyplnené kvartérnymi holocénnymi nivnými sedimentmi, na ktoré na svahoch severne od toku nadväzujú pleistocénno-holocénne hlinito-kamenité a piesčito-kamenité svahoviny, pod obcou na pravej strane toku aj fluvialne sedimenty stredného pleistocénu (ris), tvorené piesčitými štrkami a pieskami spodných a stredných terás s pokryvom sprašových hĺn. Z kvartérnych sedimentov sa ešte nad sútokom Vlkovského potoka s Rimavicou vyskytujú strednopleistocénne hlinité štrky a štrky vyšších terás (mindel) a v záveroch potokov pleistocénno-holocénne deluviálno-fluvialne sedimenty, vytvárajúce kamenito-hlinito-piesčité výplne menších dolín. Mimo kvartérnych hornín je prevažná časť územia budovaná magmatickými horninami kryštalinika, hlavne biotitickými tonalitami až granodioritami a porfyrickými granodioritami rôznych typov, lokálne aj menšími telesami a žilami leukokrátnych aplitických granitoidov a aplitov. Vo východnej časti územia prevládajú metamorfované horniny, najmä biotiticko-albitické ruly a hybridný komplex migmatitov, ortorúl, granodioritov a pararúl, v oblasti Chorepy svory, menej časté sú muskoviticko-chloritické a muskoviticko-kremité bridlice. Lokálne sa nachádzajú aj polohy granatiticko-biotiticko-plagioklasových pararúl, ktoré sú aj v oblasti magmatických hornín, a amfibolitov. Pomerne hojne sa vyskytujú kremenné žily a zóny intenzívnej mylonitizácie.

#### 2.1.3 Povrchové a podzemné vody

Podľa hydrogeologického rajónovania ležia podzemné vody posudzovaného územia v rajóne G 127, budovanom predmezozoickými horninami.

Litologická charakteristika podkladu odráža aj jeho hydrologické vlastnosti. Dno údolia Rimavice pod obcou vyplňajú kvartérne piesky a štrky terás a kužeľov horniny s dobrou pórovou priepustnosťou a nízkym zvodnením. Zvyšnú časť územia tvoria horniny so slabou až veľmi slabou, v porušených zónach dobrou puklinovou priepustnosťou a minimálnym zvodnením. Z hľadiska klasifikácie ide o vody pohorí, západne od obce sú puklinové vody kryštalickej pohorí, vo východnej časti vrstevnaté až vrstevnato-puklinové vody, v údolí Rimavice pod obcou pórové vody riečnych nív, nízkych terás a kužeľov, patriace do skupiny vôd kotlín a brázd. Zásoby podzemných vôd na 1 km<sup>2</sup> predstavujú v celom území 4,0 – 2,6 l.s<sup>-1</sup>. Podzemná voda je dopĺňaná iba zo zrážok

Z hľadiska hustoty riečnej siete leží stredná časť územia v stupni 1500 – 2000 m/km<sup>2</sup>, západný a východný okraj katastra zasahuje do stupňa 2000 – 2500 m/km<sup>2</sup>, okrajovo sa vyskytujú aj stupne 500 – 1000 a 1000 – 1500 m/km<sup>2</sup>. Z hľadiska režimu odtoku patrí väčšia časť územia do oblasti vrchovinnno-nízinnej s typom odtoku dažďovo-snehovým, západná časť do oblasti stredohorskej s typom režimu snehovo-dažďovým. Rieka Rimavica má pod obcou priemerný ročný prietok okolo 2 m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup>.

#### **2.1.4 Pôdy**

Z pôdných typov sa v oblasti katastra Kokavy nad Rimavicou vyskytujú v širšom okolí údolia Rimavice hnedé pôdy nenasýtené (kyslé), lokálne rankre a hnedé pôdy nenasýtené (okyslené), vo zvyšnej časti územia sú to hnedé pôdy nenasýtené (kyslé) až podzolované, sprievodné rankre a lokálne podzoly. Z pôdných druhov sa vyskytujú pôdy ľahké (hlinitopiesočnaté) až stredné (piesočnatohlinité, hlinité) a štrkovité, kamenisté.

#### **2.1.5 Klíma**

Východná časť katastra leží z klimatického hľadiska v mierne teplej vlhkej oblasti a jej pahorkatinovom a rovinovom okrsku mierne teplom, vlhkom, s miernou zimou. Západná časť leží v chladnej oblasti klímy a jej mierne chladnom okrsku s priemernými teplotami v januári 5° a v júli 16°C. V údoliach je inverzia. Rekreaáciu kladne ovplyvňuje nízka veternosť a 130 dní snehovej pokrývky. (v rámci metodiky KEP klimatické oblasti s kódmi 3. a 4.).

#### **2.1.6 Lesná vegetácia**

Lesné porasty v posudzovanom území sú tvorené prevažne bukovými a jedľovo-bukovými, menej smrekovými porastami, do veľkej miery prirodzenými, na niektorých stanovištiach umelo založenými alebo druhotne vzniknutými borinami a smrečinami miesto pôvodných prirodzených porastov. V južnej časti územia sa v porastoch uplatňuje dub. Lokálne sú v lesných dolinách zachované fragmenty podhorských a horských jelšových lesov.

#### **2.1.7 Chránené územia a lokality**

V riešenom území sa v súčasnosti nenachádzajú plochy alebo objekty chránené v zmysle zákona NR SR č. 543/ 2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Obec nemá spracovaný miestny ÚSES. Základná osnova takého materiálu – ekologická kostra krajiny – bola spracovaná v rámci tejto ÚPD. Z prvkov systému, zachytených v ÚPN VÚC Banskobystrického kraja (krajinná štruktúra a ÚSES) sa v predmetnom území nachádzajú biocentra regionálneho významu (komplexy okolo kót Bodnárka a Ďurkovho vrchu), ako aj biokoridor nadregionálneho významu, prebiehajúci v osi Studený potok – Bodnárka a biokoridory regionálneho významu, prebiehajúce medzi lokalitou Rovienka a Ďurkovým vrchom a údolím Ďurkovka. Temer celý priestor katastra je hodnotený ako priestor zmiešanej krajiny, len okraj východne od obce je uvedený ako priestor lesnej krajiny. V zmysle Generelu nadregionálneho ÚSES SR sa v území nenachádzajú žiadne prvky tohto systému. V zmysle NECONET sa územie nachádza na južnom okraji západokarpatského biosferického jadrového územia. Vyskytujú sa v ňom a zasahujú doň územia rozvoja prírodných prvkov potenciálneho jadrového územia a s funkciou štruktúrneho prvku ekologického koridoru, ktoré sú poprepájané terestrickými ekologickými koridormi národného významu.

## **2.2 Civilizačné podmienky**

Kokava nad Rimavicou patrí medzi najstaršie a najväčšie obce okresu Poltár. Prvá písomná zmienka o obci pochádza z roku 1279. V roku 1332 bola Kokava sídlom farnosti a strediskom blízkeho okolia. Ďalšie správy o obci sú z druhej polovice 15. storočia, kedy sa datuje aj jej vznik. Renesančný evanjelický kostol zo zvyškami gotickej veže pochádza z roku 1560.

Obec je typom hromadnej cestnej dediny so sieťovým pôdorysom rozvíjaným okolo potoka. Celkový výraz sídla osciluje medzi mestom a dedinou. Jej ťažiskom je námestie – križovatka ciest, s kultúrnym domom, kostolom, obecným úradom a autobusovou stanicou. Zástavba bola vrstvená rôznymi účelovými a polemičnými zásahmi (bytové domy, kultúrny dom, ZŠ), ktoré však v prírodnom kontexte pôsobia celistvo. Ostatnou rozvojovou osou je smer na Rovienku so sústredením regionálneho občianskeho vybavenia a bytových domov. Odčlenené od zastavaného územia sú výrobné plochy a ČOV. Miestnou časťou je Vlko.

Zachovaná symbióza krajiny a človeka v podobe lazničkeho osídlenia obývajúceho celú malebnú krajinu vytvára veľmi prívetivý a estetický potenciál pre rozvoj turizmu, agroturistiky a lesnej turistiky. V druhej polovici 70-tych rokov sa intenzifikovala výstavba individuálnych chát v lokalite Háj, v niektorých častiach až do neúnosného stavu. Boli vystavané podnikové chaty a vleky. Rozvoju chýbala koncepcia.

Historicky obec patrila do župy Gemersko – malohontskej, do roku 1960 ako súčasť okresu Hnúšťa a kraja Banská Bystrica, potom do okresu Lučenec a kraja Stredoslovenského. V súčasnosti patrí do okresu Poltár a kraja Banskobystrického. Veľkosť chotára je 6340 ha.

Vývoj názvu obce: 1481 Kokana, 1515 Kokaua, 1786 Kokawa, 1927 Kokava nad Rimavicou, maď. Kokova, Kokava, Rimakokava.

Vývoj počtu obyvateľov, vrátane Utekáča:

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1940	1948	1961	1970
počet	3949	3314	3661	4352	4645	5147	5253	5952	5398	5639	5406

V ÚZPF SR pod č.10954 je zapísaná Synagóga – národná kultúrna pamiatka na Štúrovej ul.č.11. *Synagóga* je romantická stavba s historizujúcimi prvkami z posl. tretiny 19. storočia. Sieňový priestor s emporami je krytý rovným stropom. Na uličnej štítovej fasáde je pseudogotický dvojité oblúk a mierne vystupujúci rizalit zakončený fialami.

V súpise pamiatok SR sú uvedené nasledovné objekty:

Niekoľko *trojpriestorových domov* z 19. stor. zrubovej konštrukcie, omazaných a obielených. Sedlová strecha má štít a rovnú podlomenicu, krytinou je šindel (domy č. 2, 92, 295 z roku 1890; 297, 298). Hospodárske priestory sú radené za domom a k domom patria aj predzáhradky. Komory a hospodárske priestory boli sekundárne prerábané na byty. Väčšina zástavby je však murovaná, staršia zachováva v radení priestorov starú dispozíciu. Po roku 1945 sa stavali murované domy so štvorcovým pôdorysom a so zvýšeným suterénom.

*Kaštieľ* je pôvodne klasicistická budova zo začiatku 19. storočia. Bol prestavaný v roku 1952. Je to pôvodne dvojpodlažná stavba obdĺžnikového pôdorysu, v priečelí s miernym trojosovým stredným rizalitom, zakončeným tympanónom. Predstavaný balkón na troch pilieroch má kovanú mrežu z čias prestavby. Pôvodná nádvorná fasáda s otvoreným stĺporadím do nádvorcia bola pozmenená prístavbou bočného krídla z roku 1952. V miestnostiach sú rovné stropy. Podľa stanoviska obce je budova pravdepodobne staršia než je uvádzaný začiatok 19.storočia. Uvádzaná prestavba v roku 1952 nezmenila vzhľad tým, že pristavila do nádvorcia bočné krídlo. Obe bočné krídla existovali už pred rokodom 1900 a boli pravdepodobne pristavané spoločne so stĺporadím, čím bol vchod do kaštieľa urobený z dvora. Dnes je kaštieľ vďaka reštitúciám a jeho terajšiemu majiteľovi v dezolátnom stave.

*Kostol (ev. a. v.)* je pôvodne renesančná stavba so zvyškami staršej veže. Bola postavená v roku 1566 a v rokoch 1665, 1750, 1779 opravovaná a upravovaná. Roku 1911 kostol zhorel. Roku 1912 bol prestavaný, pričom sa zmenila pôvodná orientácia. Stavbu zväčšili o jedno klenbové pole a rozšírili bočnými predsieňami a novou juhozápadnou dvojvežovou fasádou. Pôvodná veža má na západnom nároží oporné piliere s pultovou strechou. Poschodie je prístupné so severnej strany dreveným krytým schodiskom cez kamenný gotický portál. Fasády sú členené bosážou a plastickým zuborezovým vlysom. Oltár je pseudoklasicistický s obrazom Krista od Ryelina z roku 1912. Vnútorne zariadenie je z čias prestavby kostola.

*Kostol Sv. Petra a Pavla apošt. (kat.)* - je klasicistická budova zo začiatku 19. storočia, obnovený a vo veži nadstavaný v roku 1903. Kostol je jednolodňová stavba v presbytériu s rovným uzáverom, pristavanou sakristiou a predstavanou vežou. Loď i presbytérium je zaklenuté pruskou klenbou. Fasády sú hladké, na západnej strane členené opornými piliermi s pultovou strieškou. Vstupné štítové priečelie má predstavenú štvorpodlažnú vežu, situovanú na strednú os priečelia. Hlavný oltár s oltárnym obrazom Sv. Petra a Pavla apošt. je od J. Hanulu. Ostané vnútorné zariadenie pochádza z 19. a 20. storočia.

*Kaplnka* je neskoroklasicistická z roku 1847- je malá stavba obdĺžnikového tvaru, zaklenutá českou plackou. Štítová fasáda s bosovaným nárožím a portálom je nad kordónovou rímsou zakončená trojhranným prerušovaným štítom. Vnútri je socha Sv. Jána Nepomuka, ľudová drevorezba.

*Dva mlyny* s náhonmi sú v zachovalom stave.



### 3. Návrh

#### 3.1 Širšie vzťahy a základné informácie

Obec je súčasťou okresu Poltár a leží v na sútoku Kokavky a Rimavice. Tvorí prirodzené jadro širšej spádovej oblasti Kokavska – Utekáč, Šoltýska, Ďubákovo, Lehota nad Rimavicou a České Brezovo (približne 6 tis. obyvateľov), ktoré bude prirodzene posilňovať v základnom a vyššom občianskom vybavení, výrobe a doprave. Vyššie vybavenie bude aj naďalej poskytované v Poltári, Lučenci, Hnúšti a Rimavskej Sobotke.

Z hľadiska urbanistického sú širšie územné vzťahy riešené v ZaD ÚPN – VÚC Banskobystrického kraja.

Katastrálne územie – 6340 ha je hornaté so širokými plošinami vo vrcholovej časti. Chotárom prechádzajú biokoridory a biocentrá ekologickej stability nadregionálneho a regionálneho významu. Charakteristickým je rozptýlené laznícke osídlenie a intenzívna zástavba strediska turizmu Línia – Háj súkromnými chatami so sieťou vlekov a podnikovými zariadeniami.

Obec je súčasťou rekreačného krajinného celku – Gemer, II. kategórie a podoblasti – Tisovskej, II. kategórie medzinárodného významu s disponibilitou pre krátkodobý a strednodobý CR s celoročným využitím, na báze všetkých druhov turistiky, zimných športov, poľovníctva, rybolovu, chatárenia a chalupárenia, folklórnych slávností (Koliesko), vlastivedy, agroturistiky a pod. Podľa ÚPN – VÚC Lučenec – Poltár je krajinný celok Kokava označený ako nadregionálny až medzinárodný a obec, ako významné sídlo pre CR nadregionálneho až medzinárodného významu.

Chotár pretína hranica CHVO Horného toku Ipľa, Rimavice a Slatiny a dotýka sa OP 3<sup>o</sup> vodárenských nádrží Klenovec a Málinec. Pre zdroje pitnej vody nad obcou (Kokávka) je vymedzené OP (ochranné pásmo) I<sup>o</sup>, II<sup>o</sup> a III<sup>o</sup>. Južného okraja chotára sa dotýka plánovaná vodohospodárska nádrž Lehota nad Rimavicou. V obci sú dva malé minerálne pramene.

Lesy spadajúce do LHC/LÚC/ Kokava nad Rimavicou obhospodarujú Lesy SR – Lesný závod Hnúšťa, Urbárska a pasienková spoločnosť Kokava nad Rimavicou, Urbár Drahová a súkromní vlastníci lesov. Časť z nich je ochranná.

Poľnohospodársku výrobu riadi združené PD Poltár. Je zameraná na rastlinnú a živočíšnu produkciu v troch dvoroch – Kokava, Potôčky - Belá a Chorepa. V HD Kokava navrhujeme útlm živočíšnej výroby.

Priemyselná výroba je sústredená nad a pod obcou obnovením a reštruktúraciou výroby v bývalých závodoch (Smrečina, Lykotex a VD Kokavan). Areál bývalého závodu Smrečina navrhujeme na intenzifikáciu. V nadväznosti na Kokavan navrhujeme priestor na priemyselnú zónu - ekopark.

Východne od obce sú vymedzené dve CHLÚ a DP (mastenec) v ktorom sa ťažba neprevádza a západne CHLÚ Kokava n/ Rim. IV (grafit).

Obytné funkcie sú koncentrované v údolí, ale aj vo voľnej krajine – lazy. Nové budú vymedzené v zastavanom území, ale prevažne na južnom okraji obce.

Občianske vybavenie je sústredené prevažne v centre obce, avšak nové prírastky budú usmerňované južne. Budú aj naďalej slúžiť pre širšie spádové územie.

Turizmus a cestovný ruch sú navrhované ako doplnkový zdroj rastu. Ťažiskom bude obec a strediskom turizmu Línia – Háj. Spolu so živou laznickou krajinou budú tvoriť aglomeráciu turizmu medzinárodného významu.

Komunikačne je územie napojené na ďalšie jednotky osídlenia, výroby, rekreácie a CR cestami II/ 526 a 595, III/ 526 12 a 531007, železničnou traťou č. 162, poľnými a lesnými účelovými komunikáciami, turistickými a cykloturistickými trasami, ktoré navrhujeme rozšíriť. V obci je železničná stanica s vykládkou. V rámci integrácie dopravy navrhujeme rekonštruovať objekt železničnej stanice v Kokave nad Rimavicou, zastávku v Liešnici a výhľadovo zriadiť nové zastávky. V centre je ponechávaná autobusová stanica a navrhujú sa nové zastávky SAD. Chotárom sú vedené značkované turistické chodníky a cyklotrasy.

Obec a jej zastavané časti sú zásobované elektrickou energiou z 22kV vedenia č. 310 prostredníctvom TS.

ATÚ Kokava nad Rimavicou prislúcha do ÚTO Poltár. Územie obce je vykryté signálom mobilných operátorov Orange a T-mobile (žiariče na Varte) a TV signálom. Stredisko turizmu Línia-Háj je vykryté žiaričom Orange (Homračka), ostatné územie nie. Navrhujeme pokrytie signálom v celom rozsahu chotára.

Obec je plynofikovaná z VTL plynovodu Lovinobaňa – Utekáč cez tri RS 1200 N.m<sup>3</sup>/h. Navrhujeme jej rozšírenie do Vlkova.

Zásobovanie teplom v obci je prevažne z lokálnych a skupinovej kotolne - sídlisko Rovienka na báze zemného plynu, a v krajine na báze dreva a električky.

Zásobovanie obce pitnou vodou je VN Klenovec vodovodným systémom s koncovým vodojemom 2x650 m<sup>3</sup>. Rozvod je doplnený z vlastných zdrojov – odber z Kokávky do VDJ 100 m<sup>3</sup>. Vlkovo, lazy a Háj majú individuálne studne resp. skupinové vodovody. Vlkovo navrhujeme výhľadovo napojiť na obecný rozvod a stredisko Línia – Háj na posilnený vodovodný systém na Homračke.

Obec je čiastočne odkanalizovaná so zaústením do ČOV. Návrh rieši úplne odkanalizovanie. Vlkovo a lazy nemajú kanalizáciu. Vo Vlkove navrhujeme jej realizáciu s ČOV. Chaty v rekreačnej oblasti Kokava - Háj majú vlastné žumpy a len časť je napojená na kanalizáciu s ČOV. V návrhu rozširujeme napojenie rekr. objektov a rekonštrukciu ČOV. Vodné toky Kokavka a Rimavica sú v obci z časti regulované a plánuje sa jej rozšírenie .

### 3.2 Predpoklady pre rozvoj obce

Potenciál obce a katastrálneho územia pre jej ďalší rozvoj je daný samotnou polohou na križovatke ciest II. a III. triedy, strediskovosťou širšej spádovej oblasti, úplnou technickou infraštruktúrou a rezervami na jej skapacitnenie.

Ďalším predpokladom sú tradície a založená infraštruktúra pre rozvoj sekund. výrobnjej sféry na báze finalizácie spracovania dreva, potravinárstva, textilu a pod.

Potenciálom medzinárodného významu je živá laznická krajina umožňujúca jej športovo-rekreačné využitie na báze sústredenej, ale aj rozptýlenej rekreácie a CR.

Obec je uchovávateľom hodnôt ľudovej tradície a organizátorom folklórnych slávností celonárodného významu, ktorý bude prerastať do stredoeurópskeho kontextu.

Uvedené podnety vytvárajú silné predpoklady pre rozvoj služieb v turizme, CR, rekreácii a športe na medzinárodnej úrovni v stredisku Línia – Háj , ďalej využitie lazníckej krajiny, ale aj obce. Očakávaná je obnova a rozvoj priemyselnej výroby a následne rozvoj bývania a občianskeho vybavenia.

### 3.3 Urbanisticko – architektonická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

Základná koncepcia rozvoja obce a jej chotára vychádza z územno – technických, krajinnno-ekologických a ekonomických podmienok, demografických ambícií a stratégie ich zhodnotenia v prospech obce, strediska turizmu a chotára do roku 2015. Rešpektuje princípy ochrany a tvorby životného prostredia.

Územie je rozčlenené na tieto priestorové jednotky:

1. obec Kokava nad Rimavicou,
2. miestna časť Vlkovo,
3. stredisko turizmu Línia – Háj,
4. živá laznická krajina.

1 – obec : základná funkčná, priestorová a prevádzková štruktúra bude orientovaná na posilnenie úlohy:

- strediskovej obce pre širšie spádové územie Kokavska, vo sfére výroby, dopravy a občianskeho vybavenia,
- turistického mestečka, ako východiska, ale aj cieľa turistických aktivít medzinárodnej úrovne,
- centra ľudovej kultúry Malohontu stredoeurópskeho významu.

2 – miestna časť: bude plniť úlohu vstupnej zóny do rekreačno-krajinného priestoru Liešnice a ďalej bývania a poľnohospodárskej výroby.

3 – stredisko turizmu Línia – Háj: bude komplexne vybaveným a prevádzkovo previazaným celkom uspokojujúcim medzinárodné poslanie v turistike, CR a rekreácií celoročného využitia.

4 – živá laznická krajina: bude polyfunkčným priestorom na báze bývania, country, agro a lesnej turistiky zapojenej do aglomerácie CR – Kokavsko.

#### 3.3.1 Funkčné využitie a organizácia riešeného územia

Základná funkčná skladba chotára a jeho jednotiek (obec, miestna časť, stredisko turizmu a živá laznická krajina) vychádza z optimalizácie vnútorných potrieb obce a vonkajších územno-technických, socio-ekonomických a prírodných determinantov.

**1 – obec Kokava n. Rimavicou:** bude plniť dominantnú funkciu obytnú, vybavenostnú, športovo – turistickú, rekreačnú a výrobnú – dopravnú. Nové funkčné plochy sú vymedzené prevažne v zastavanom území, ale aj mimo, v závislosti od ich dispozícií (dopravné sprístupnenie, infraštruktúra, kontext a pod.).

Rozvoj bývania je riešený nasledovne:

- využitím zastavaného územia obce pre RD / centrum, Rovienka/,
- využitím extavilánu obce pre bytové a rodinné domy / pod Rovienkou 113 bytov v byt. domoch a zákl. občianskym vybavením a Kyselovo 11RD,
- výhľadové plochy bytových domov a zákl. občianskeho vybavenia pod Rovienkou / pozdĺž kanaliz. zberača / a rodinných domov v lok. Bohaté a Sušice za železnicou, Kyselovo a transformáciou záhradkárskej osady.

Občianske a turistické vybavenie je koncentrované do pamiatkovej zóny a na hlavnú SJ a VZ os. Ťažiskom športu a rekreácie je rozšírená rekreačná zóna Pusté o nové plochy letného kúpaliska, loptových hier a zapojenia rybníkov do rekreačných aktivít. Novým prvkom je lyžiarske centrum s 2+1 vlekmí a základným dopravným a turistickým vybavením nadregionálneho významu.

Novou priečnou osou bude navrhované obchodné centrum Rovienka / zapojenie jestvujúcej BČS / – nový amfiteáter. Úlohou je vytvoriť akési nové regionálne centrum a zachytiť špičkovú návštevnosť pred obcou.

Za Rimavicou v priestore Bohaté je navrhovaná letná rekreačná zóna obce so športoviskami, vodnou nádržou a základným turistickým vybavením za predpokladu skvalitnenia vody v Rimavici.

HD Kokava je navrhovaný na útlm živočíšnej výroby a transformáciu v prospech potravinovej výroby s cieľom minimalizácie PHO. V strediskách Chorepa a Potôčky - Belá naďalej udržiavať a rozširovať chov oviec.

Bývalý areál Smrečiny je navrhovaný na intenzifikáciu hygienicky nezávadnou výrobou na báze finalizácie drevnej hmoty.

Pod obcou je vymedzený priestor pre priemyselnú zónu - ekopark zahŕňajúci jestvujúce areály Lykotexu a VD Kokavan. Výhľadový rozvoj je možný aj na ploche plánovanej vodohospodárskej nádrže.

**2 – miestna časť Vlkovo:** bude plniť nezmenenú dominujúcu obytnú funkciu a funkciu vstupnej zóny do Liešnice. Tomuto zámeru je prispôbená trasa obslužnej komunikácie do Liešnice mimo súkromný dvor a umiestnenie polyfunkčného objektu – motorestu so zastávkami SAD na križovatke. Pod obcou je vymedzená plocha ČOV a regulačnej stanice plynu.

**3 – stredisko turizmu Línia – Háj:** bude plniť úlohu komplexného strediska CR a rekreácie s dominujúcou individuálnou chatovou rekreáciou. Tá bude transformovaná do hybridného - voľného CR (prenájom súkromných chát). Preťaženosť si vyžaduje neuskutočniť výstavbu niekoľkých chát podľa GP (45 ) a vymedziť verejné plochy pre šport a spoločenské funkcie. Celkovo je doplnených podľa geometrických plánov 41 rekreačných chát. Rekreačná zóna v doline je funkčne vyvážená, avšak pod Homráčkou nie. Z tohoto dôvodu je navrhovaná rozsiahla športovo – rekreačná vybavenosť pod Močiarom a Homráčkou tak, aby sa prevádzkovo pospájali všetky vleky do jednej sústavy - ski cirkus. Ťažiskom bude teda hrebeňová zóna na Línii rozvíjaná do troch ramien a poskytujúca prevažne športovo – turistické a dopravnú – obslužné funkcie. Životaschopné ski centrum Kokava – Línia je vybavené základným turist. vybavením a bude doplnené záchytným parkoviskom na mieste senníka, úpravou križovatky so zastávkovými nikami SAD a infocentrom. Rozsah a význam strediska si vyžaduje samostatnú prevádzku údržby. Je riešená v areáli existujúceho senníka.

Rekreačno - oddychová a ubytovacia zóna kopíruje údolie Hája a chatovú oblasť Línia.

Výhľadovo je navrhovaný vlek spájajúci údolie Hájskeho potoka (pri Šport hoteli) s vrcholmi kopca na Línii.

**4 – živá laznická krajina:** bude plniť spojovací článok aglomerovaného strediska CR Kokavsko polyfunkčným využitím lazov pre agro, leso a country turistiku pri zachovaní pôvodnej ľudovosti, ale zdokonalení prístupových komunikácií (celoročnosť využitia) a infraštruktúry. Najväčším sústredením bude Liešnica.

### 3.3.2 Zásady urbanistickej kompozície

Návrh hmotovo – priestorovej štruktúry vychádza zo snahy o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, jej miestnej časti, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitým je priestor historickej zóny, mlyna, kat. kostola, cintorína, ale aj skupiny pôvodných domov, ako odkaz ľudovej architektúry. Tu výška RD nesmie prekročiť 1 – 2 podl. a zástavba sa musí prispôbiť pozdĺžnemu charakteru parciel.

Novou urbanistickou štruktúrou je obytná zóna Rovienka, ktorá umožňuje odvážnejšie kompozície i merítko, vzhľadom na budovanie nadregionálneho kultúrno – spoločenského a obchodného centra.

Princípy citlivosti ku krajinej štruktúre – merítko, materiál budú uplatnené v reštruktúracii strediska turizmu Línia – Háj. Vhodnými objektmi na prezentáciu súčasnej európskej architektúry budú úpravy jestvujúcich hotelov a zotavovní.

Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok je potrebné doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, oddychové zóny a pod.).

### 3.3.3 Ochrana pamiatok

Synagóga - pamiatka zapísaná v ÚZPF SR a objekty uvedené v Súpise pamiatok SR (kaštieľ, kostoly ev. a. v. a katolícky, kaplnka) sú v plnom rozsahu integrované do rozvoja obce, t.j. ÚPD ich ponecháva v pôvodnom stave. Technické pamiatky – mlyny s náhonmi sú tak isto zachované (v nich je možné vytvorenie múzea, alebo galérie). Uvedené pamiatky navrhujeme zaradiť do Zoznamu pamätihodností obce.

Historický pôdorys centra, ako aj technické pamiatky a areál r.k. kostola sú vymedzené, ako zóna s hodnotným urbanistickým pôdorysom a architekt. potenciálom.

## 3.4 Demografia a bytový fond

### 3.4.1 Demografický vývoj

Sídlo Kokava nad Rimavicou patrí z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľstva medzi sídla s mierne, ale sústavne klesajúcim počtom obyvateľov (výnimku tvoria roky socialistickej industrializácie, kedy nastal nárast).

Pre súčasnú demografickú situáciu majú hlavný podiel tieto faktory:

- nosné výrobné podniky tak vo vlastnej obci, ako aj v okolí (hlavne sklárske podniky) sú v útlme a likvidácii,
- index vitality v obci je veľmi nízky, lebo sa prejavuje migrácia najmä mladých obyvateľov za pracovnými príležitosťami mimo mikroregión,
- existuje tendencia prisťahovalectva najmä starších ročníkov,
- lazničné osídlenie ubúda na úkor nárastu chalupárstva (a druhého bývania) so súčasným ubúdaním obyvateľstva.

Štruktúra obyvateľstva v roku 2001 bola nasledujúca:

Vek	absol.	%
predproduktívny	532	17,1
produktívny	1913	61,4
- v tom: ekon. aktívni	1541	49,4
poproduktívny	672	21,5
Spolu	3117	100
- v tom: ženy	1589	51

Index vitality a index ekonomického zaťaženia

	Index vitality 2001	Index ekonom. zaťaženia 2001
--	---------------------	------------------------------

obec	79,2	62,9
------	------	------

Miestna časť	Trvalo býv. obyv.			Veková štruktúra obyvateľov						
	Spolu	M	Ž	0 – 14		15 – 59		60 +		
				spolu	spolu	M	Ž	spolu	M	Ž

obec	3210	1580	1630	620	1910	940	970	680	330	350
laz. osídl	90	40	50	10	40	20	20	40	20	20
spolu	3300	1620	1680	630	1950	960	990	720	350	370

#### Obyvateľstvo podľa najvyššieho stupňa vzdelania

<i>Stupeň</i>	<i>Muži</i>	<i>Ženy</i>	<i>Spolu</i>
Deti	297	267	564
Základné	411	612	1023
Učňovské	425	271	696
Stredné	325	362	687
Vysoké	70	77	147
Spolu	1528	1589	3117

#### Obyvateľstvo podľa pohlavia a náboženského vyznania

<i>Náboženstvo</i>	<i>Muži</i>	<i>Ženy</i>	<i>Spolu</i>
Rím. kat. cirkev	877	955	1832
Evanjel. cirkev a.v.	294	331	625
Ostatné cirkvi	44	48	92
Bez vyznania	313	255	568
Spolu	1528	1589	3117

#### Demografická prognóza vývoja obyvateľstva:

Prognóza výhľadového vývoja obyvateľstva vychádza jednak z doterajšieho vývoja a jednak z aspektu vonkajších ekonomických faktorov, ktoré pôsobia na tendenciu vývoja obce. Je to predovšetkým očakávaná stabilizácia hospodárskej základne:

- revitalizácia výrobných areálov v obci a bezprostrednom okolí,
- rozvoj služieb (najmä cestovného ruchu).

Na základe uvedených predpokladov sa predpokladá:

- stabilizácia a mierny nárast obyvateľstva v jadrovej časti osídlenia obce – v Kokave nad Rimavicou so súčasným a stálym poklesom obyvateľov v lazníckom osídlení,
- postupná priaznivá zmena indexu vitality z dôvodu zvýšenia podielu mladšieho obyv.,
- prísťahovalectvo dôchodcov (vzhľadom na pokojnejšie a lacnejšie životné podmienky) z veľkých miest.

<i>Rok</i>	<i>Počet obyvateľov</i>
2008	3260
2015	3480

Výhľadovo navrhujeme obytné zóny mimo zastavané územie a predpokladaný celkový počet obyvateľov 3800.

#### 3.4.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti

Pracovné príležitosti v obci závisia na prevádzkovaní existujúcich priemyselných podnikov. V súčasnosti je väčšina závodov v konkurznom pokračovaní, útlme, alebo mimo prevádzky.

Pracovné príležitosti v obci sú aj v poľnohospodárstve, lesnom hospodárstve, v službách a komerčných prevádzkach (živnosti a obchod).

#### Ekonomická aktivita obyvateľstva v roku 2001

	<i>Počet ek. akt. obyvateľov</i>	<i>Miera ekon. aktivity</i>	<i>Odchádzajúci za prácou</i>	
			<i>abs.</i>	<i>% podiel z EA</i>
obec	1541	49	423	27

#### Štruktúra pracovnej aktivity

	<i>Muži</i>	<i>Ženy</i>	<i>Spolu</i>
Zamestnanci	647	584	1231
Podnikatelia	65	34	99
Ostatní	104	107	211
Ekonom. aktívni	816	725	1541

### Pracovná aktivita podľa odvetví

	<i>Muži</i>	<i>Ženy</i>	<i>Spolu</i>	<i>v tom: odchádzka</i>
I. sektor	99	57	156	38
II. sektor	283	181	464	137
III. sektor	434	487	921	248
<i>Spolu</i>	816	725	1541	423

Územný plán predpokladá revitalizáciu existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov a navrhuje nové výrobné plochy v priemyselnej zóne pod obcou. Tým vytvára predpoklad pre 300 – 400 nových pracovných príležitostí a s tým spojený rozvoj živnostenského a stredného podnikania na úseku doplnkovej výroby a služieb.

Za hlavné rozvojové odvetvie treba pokladať spracovateľský priemysel, služby pre výrobu a cestovný ruch.

Vo výhľadovom období sa uvažuje so štruktúrou pracovných príležitostí nasledovne:

	abs.	v %
poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	84	10,5
výroba a remeslá	204	25,5
obchod a služby	512	64
<i>Spolu</i>	800	100

### 3.5 Bytový fond

Súčasný bytový fond pozostáva z bytových a rodinných domov, ako aj z lazničkeho osídlenia. Bytový fond má pomerne dobrú kvalitatívnu i kvantitatívnu úroveň, keď viac ako 70 % bytov bolo postavených po roku 1945.

Vysoký počet neobývaných bytov – 318, t.j. 22,8 % - je zapríčinený prevažne úpadkom lazničkeho hospodárenia a osídlenia a postupná transformácia tohto osídlenia na rekreačné zariadenia, pričom sa predpokladá aj zánik určitých usadlostí.

Stav podľa sčítania v roku 2001:

#### Bytový fond

	<i>Celkový počet bytov</i>	<i>z toho: obývané</i>			<i>neobývané</i>	
		<i>spolu</i>	<i>v tom:</i>		<i>abs. počet</i>	<i>% podiel z celk.poč.</i>
			<i>v RD</i>	<i>%</i>		
vlastná obec	999	975	658	67,5	18	1,8
lazn. osídl. obec	390	90	85	94,4	300	76,9
<i>Spolu</i>	1389	1065	743	69,8	318	22,9

#### Byty podľa obdobia výstavby

<i>Druh</i>	<i>RD</i>	<i>Bytové domy</i>	<i>Ostatné</i>	<i>Spolu</i>
- 1899	30	0	2	32
1900 - 1919	59	0	0	59
1920 – 1945	124	9	0	133
1946 – 1970	296	65	2	363
1971 – 1980	109	112	2	223
1981 – 1990	71	120	0	191
1991 - 2001	54	0	10	64
<i>Spolu</i>	743	306	16	1065

Kategória	RD	Bytové domy	Ostatné	Spolu
I.	394	273	15	682
II.	116	25	1	142
III.	45	1	0	46
IV.	188	7	0	195
Spolu	743	306	16	1065

#### Údaje o bývaní

	Trvalo obývané byty	Veľkosť bytu	Neob. byty	
		3 + izby	spolu	nevyčl. rekr. chal.
obec	1065	62 %	318	35

#### Ukazovatele úrovne bývania

	Trvalo obývané byty vybavené		Na 1 trv. obýv. byt		
	kúp. sprcha	ÚK etáž. kúr	osôb	obyt. miest. 8+m2	m2 obytl. pl.
obec	83,7 %	56,2 %	2,93	1,01	50

#### Kvantitatívne ukazovatele

	Koef. obýv. bytov os./byt	Na 1000 obyv. pripadá bytov
	2001	2001
obec	2,93	341

Návrh predpokladá rozvoj bytového fondu v jadrovej obci Kokava nad Rimavicou (a úbytok v laznickom osídlení):

- novou výstavbou,
- plošnou rekonštrukciou,
- nadstavbou (bytové domy s rovnou strechou) a dostavbou (podkrovia).

Vzhľadom na postupný prechod usadlostí v osadách v prospech chalúp a druhého bývania sa predpokladá úbytok

- do roku 2008 – 100 neobývaných bytov s predpokladom prevodu pre rekreáciu,
- do roku 2015 – ďalších 250 evidovaných bytov v prospech rekreácie, druhého bývania a zániku usadlostí.

-

Prognóza potrieb bytov vychádza z nárastu počtu obyvateľov a zníženia obložnosti na 2,8 obyv./byt.

#### Bilancia územného rozvoja bytového fondu:

Stav k 2001	1501
predpokl. úbytok	350
návrh výstavby	179
výhľad 2015	1360

#### Riešenie potreby nových bytov:

Rok	2015	v tom: 2008
Potreba nových bytov	179	66

Potrebu nových bytov treba saturovať výstavbou v jadrovej časti obce; v osadách bude pokračovať proces premeny usadlostí na rekreačné zariadenia.

Tabuľka bytového fondu a obyvateľstva (vrátane m. č. Vlkovo a ostatných častí)

<i>druh bytového fondu</i>	<i>stav</i>	<i>prírastok</i>			<i>celkom</i>	<i>výhľad</i>
		<i>1.etapa.</i>	<i>2. etapa</i>	<i>spolu</i>		
rodinné domy	743	38	28	66	809	88
bytové domy	322	21	92	113	435	130
spolu byty	1065	59	120	179	1244	218
počet obyvateľov	3117 (obl. 2,93) Kokava –2833 Vlkovo - 73	3260 (obl. 2,90)			3480 (obl. 2,80)	3800 (obl. 2,70)

Pre prípad extrémne vysokých prírastkov sa navrhujú výhľadové obytné zóny

### 3.6. Predpokladaný rozvoj ekonomických aktivít

#### 3.6.1 Poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárska výroba má síce obmedzené možnosti pre rastlinnú výrobu, ale vhodné podmienky pre extenzívnu živočíšnu výrobu na báze rozsiahlych pasienkov. Koncepcia vychádza z prognózy, že sa zachová veľkovýroba (iba s minimálnym počtom súkromne hospodáriacich roľníkov) na báze živočíšnej výroby (preferencia chovu oviec a útlm chovu hovädzieho dobytku) a rastlinnej výroby pri čiastočnom zachovaní poľnohospodárskej funkcie hospodárskeho dvora Kokava.

Najväčším podnikateľským subjektom v katastri obce je PD Poltár so systémom hospodárskych dvorov v lokalitách:

- HD Kokava n./ Rim. – hovädzí dobytok, ovce
- chovné stredisko CHOREPA – ovce
- chovné stredisko POTOČKY – BELÁ – hovädzí dobytok

Ďalšími podnikateľskými subjektmi sú samostatne hospodáriaci roľníci s chovom hovädzieho dobytku a oviec. Koncepcia zachováva tento stav, ale vzhľadom na pomerne nestabilnú situáciu na agrárnom trhu sa táto situácia môže zmeniť.

V HD Kokava navrhujeme útlm chovu. V riešení sa predpokladá, že časť dvora sa využije aj pre nepoľnohospodársku činnosť (výroba a sklady) s cieľom minimalizácie PHO.

#### 3.6.2 Lesné hospodárstvo

Lesný pôdny fond obhospodarujú:

- Lesy SR, š.p. závod Hnúšťa
- Urbárska a pasienková spoločnosť Kokava n/ Rimavicou
- Urbár Drahová
- vlastníci lesov.

V obci pri železničnej stanici sa nachádza expedičné stredisko pre drevinu. Na tejto báze sa navrhuje revitalizácia výrobných závodov v obci.

Predpokladá sa stabilizácia na úseku ťažby a odvozu dreva.

#### 3.6.3 Výroba, ťažba a remeselné živnosti

Výrobné areály bývalých závodov Smrečina a.s., Lykotex a.s. a VD Kokavan s.r.o. sú len čiastočne prevádzkované. Územný plán predpokladá ich revitalizáciu, prípadne transformáciu na iné výrobné zameranie. Ďalej navrhuje novú priemyselnú zónu – ekopark pod obcou, v nadväznosti na Lykotex a Kokavan. Naplnenie zóny bude dlhodobý proces počas ktorého sa budú upresňovať technické požiadavky investorov. Vo všeobecnosti však ÚPD požaduje, aby výrobné prevádzky boli hygienicky nezávadné s vysokou hustotou prac. miest, optimálnou náročnosťou na siete TI a dopravné nároky. Tým sa vytvára predpoklad pre 300 – 400 nových pracovných príležitostí a s tým spojený rozvoj živnostenského a stredného podnikania na úseku doplnkovej výroby a služieb.

Ťažobná činnosť sa v chotári neprevádzkuje. Západne od obce je vymedzené CHLÚ Kokava n/ Rim – výhradné ložisko grafitu.

Nezávadné remeselnícke prevádzky služieb sú lokalizované v okrskoch so zmiešanou funkciou, čo navrhujeme zachovať aj perspektívne. Náročné prevádzky navrhujeme lokalizovať do ekoparku.

### **3.6.4 Komerčné služby a obchod**

Celkom sa nachádza v obci 26 obchodov s 1283 m<sup>2</sup> predajnej plochy. Komerčné služby a obchod sú lokalizované v účelových zariadeniach a čiastočne v bifunkčných rodinných domoch.

Účelové (nebytové) zariadenia:

- časť Kultúrneho domu,
- bývalý Dom služieb,
- Budova so sporiteľňou a poštou,
- 3 reštaurácie a pohostinstvá,
- 2 nákupné strediská,
- šrotovisko,
- Uholné sklady.

Pre výhľadové potreby nebudú uvedené kapacity stačiť.

Rozvoj komerčných služieb navrhujeme v objektoch na hlavných kompozičných osiach a námestiach, veľkoobchodné sklady pri jestvujúcich priemyselných areáloch, ubytovacie a stravovacie kapacity v autentických objektoch ľudovej architektúry a nových objektoch.

Navrhujeme plochy pre zriadenie supermarketu na sídlisku Rovienka, okrskové polyfunkčné centrá a intenzívnejšie využitie historického jadra. Doplnkový rozvoj komerčných služieb a obchodných zariadení sa navrhuje aj v rodinných a bytových domoch.

## **3.7 Občianske vybavenie**

V rámci občianskeho vybavenia sa navrhuje rozvoj jednotlivých zariadení podľa výhľadových potrieb obyvateľov obce, miestnej časti a lazov, ako aj širšieho spádového územia (Kokavsko - približne 6000 obyvateľov) nasledovne:

### **Školské a predškolské zariadenia**

Jasle v obci nie sú. MŠ s kapacitou 5 tried a 130 detí vyhovuje, pozemok je však poddimenzovaný. Výhľadová potreba je 6 – 10 tried pre 200 detí a ploch 0,9 ha. Pod Rovienkou je vymedzená výhľadová plocha MŠ.

V obci sú dve Základné školy. Nová na ul. Hviezdoslavovej, využívaná 330 žiakmi ( 12 tried s kapacitou 450 žiakov s telocvičňou a jedálňou) pre spádový obvod Šoltýska, Ďubákovo a Zlatno vyhovuje. ZŠ na ul. Štúrovej si v najbližších rokoch vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu. Plochy pozemkov vyhovujú aj výhľadovo. Potreba do roku 2015 je 20 – 28 tried, čo je riešiteľné v novej ZŠ.

### **Kultúra a osвета**

Nový kultúrny dom má kapacitu sály (kino, divadlo) 280 sedadiel, 6 klubových zariadení a knižnicu. Tie sa však nevyužívajú. Naopak vestibul provizórne plní úlohu spoločenského priestoru s kapacitou 150 osôb, - je však nevyhovujúci.

Bývalý kultúrny dom mal kapacitu 193 miest a vo viacúčelovom priestore bolo možné poriadat' tanečné, kultúrne a iné spoločenské podujatia. Je navrhovaná jeho rekonštrukcia a dostavba na úroveň polyfunkčného Spoločenského domu s klubmi /135 miest/.

Knižnica je v budove obecného úradu – vyhovuje, avšak navrhujeme jej presunutie do budúceho polyfunkčného domu.

Pre potreby folklórnych slávností Koliesko je potrebné komplexne vybudovať medzinárodný amfiteáter s kapacitou 2000 miest.

Kostoly – evanjelický a. v. a rím.-kat. vyhovujú. Synagóga plní funkciu na usporadúvanie koncertov a kultúrnych podujatí. Je potrebné zriadiť obecné, resp. regionálne múzeum – potenciálne vhodným je bývalý mlyn nad obcou.

### **Telovýchova a šport**

Plochy neorganizovanej telovýchovy a športu sú zastúpené letným kúpaliskom a ihriskom na „Pustom“. Kúpalisko je navrhované rozšíriť, dovybaviť a napojiť na rybníky.

Areál futbalového ihriska je vyhovujúci. Plánuje sa jeho dokompletizovanie o polyfunkčný objekt s rehabilitačným strediskom.

Lúky južne pod obcou, pozdĺž Rimavice v Bohatom (bývalý objekt Vilka) sa v tomto priestore navrhuje komplexný športovo-rekreačný areál.

Chotár má vhodné podmienky pre lyžovanie. Zjazdovky a bežecké trate sú rozptýlené v krajine. V návaznosti na HD navrhujeme lyžiarsky areál – Ski centrum na Pustom. Športové vybavenie strediska Lína – Háj je popisované v kapitole „Rekreácia a CR“.

#### **Zdravotníctvo**

Zdravotné služby sú uskutočňované v zdravotnom stredisku so 6-timi ambulanciami (obvodní lekári – 2, zubní – 2, detský lekár a gynekológ) a rýchlá zdravotná pomoc Rescue so sídlom v Kokave nad Rimavicou. Spádový obvod zahŕňa Šoltýsku, Ďubákovo a Utekáč. Stredisko spolu s lekárnou budú vyhovovať aj perspektívne. Nemocnice s poliklinikou sú v Poltári a Lučenci.

#### **Sociálna starostlivosť**

Klub dôchodcov s kapacitou 80 miest bude vyhovovať do roku 2015. Ostatné zariadenia nie sú zastúpené, čo navrhujeme vyriešiť zriadením domu opatrovateľskej služby s vývarovňou a kapacitou 20 miest a 50 stoličiek a domovom dôchodcov s kapacitou 50 miest. Výhľadovo, v závislosti od demografického vývoja je vhodným areál starej školy, resp. lesníckeho učilišťa.

#### **Administratíva**

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné prevádzky:

- obecný úrad – 10 pracovísk, zasadačka (25 miest), sobášna sieň,
- matričný úrad – v budove OcÚ – 1 prac. - vybavuje spádový obvod Šoltýska, Ďubákovo a Utekáč,
- stavebný úrad pre identický stavebný obvod – 1 prac.,
- pošta a Slovenská sporiteľňa sú v novej budove s ubytovacou časťou (18 lôžok), počet zamestnancov – 5+2.

Budova OcÚ vyhovuje, navrhujeme však odčlenenie technických prevádzok (OPS) mimo centrálnu zónu.

#### **Ostatné**

Požiarna zbrojnica pre 1 auto je vyhovujúca – navrhujeme jej dostavbu.

Cintorín s domom rozlúčky (80+80 miest) vyhovuje. Cintorín má navyše vymedzenú ďalšiu rozvojovú plochu.

V obci sa nachádzajú prevádzkové areály:

- stanica rýchlej zdravotnej pomoci
- stredisko prevádzky vodárni a kanalizácií
- stredisko prevádzky Slovenskej správy ciest

### **3.8 Turizmus, cestovný ruch a rekreácia.**

Obec a chotár je súčasťou rekreačného krajinného celku – Gemer, II. kategórie a podoblasti – Tisovskej, II. kategórie s disponibilitou pre krátkodobý a strednodobý CR s celoročným využitím medzinárodného významu na báze všetkých druhov turistiky, zimných športov, poľovníctva, rybolovu, chatárenia a chalupárenia, folklórnych slávností (Koliesko), vlastivedy, agroturistiky a pod. Podľa ÚPN – VÚC Lučenec – Poltár je krajinný celok Kokava označený ako nadregionálny až medzinárodný a obec ako významné sídlo pre CR.

Východiskovým bodom do krajinej oblasti Kokavsko a turistickým centrom okolitých rekreačných jednotiek medzinárodného významu bude obec s potenciálom rekreačného mestečka.

Komplexným strediskom turizmu, rekreácie a CR medzinárodného významu bude Lína – Háj.

Základňou CR regionálneho významu so živou laznickou krajinou bude Liešnica a Turčianka.

Záhradkárskou osadou miestneho významu je Ďurovka.

Živá laznicka krajina bude osobitý priestor chotára pre individuálny, alebo organizovaný cestovný ruch medzinárodného významu na báze laznického ubytovania.

V historickej zóne obce navrhujeme zväčšiť lôžkové kapacity formou penziónov, ubytovania na súkromí a rozšírením chalupárenia. Ďalej navrhujeme zlepšiť štruktúru športovo – spoločenského a kultúrneho vybavenia, ako aj štruktúru stoličkových kapacít.

Lína – Háj má plochu cca 2 547 ha, počet chat 250 a 1000 lôžok v nich, počet chalúp 2 s 8 lôžkami v nich, počet veľkokapacitných zariadení 5 s kapacitou 273 lôžok a 360 stol., 7 lyžiarskych vlekov s celkovou kapacitou 7 000 osôb/ hod. a kapacitou zjazdoviek cca 1 500 lyžiarov; Optimálna denná návštevnosť je v lete a v zime 1 000 osôb, z toho pasantov v lete 100 a v zime 700 osôb. Maximálny počet návštevníkov je 1 700 osôb. Uvedené parametre sa v zásade nebudú meniť, bude sa meniť ich štruktúra a kvalita.

Rekreačnému priestoru dominujú individuálne chaty, ktoré navrhujeme zapojiť do organizovaného CR, v preťažených skupinách obmedziť výstavbu, doplniť verejné a športové plochy a skompletizovať dopravnú a technickú infraštruktúru / výhľadovo zriadiť celostrediskový vodovod /.

Na Močiaroch v bývalej škole je vybudovaný Penzión s ubytovacou kapacitou 30-50 lôžok a plánuje sa jeho dobudovanie a výstavba vleku a zjazdovky. Tá sa napojí na jestvujúcu na Turčianke.

Liešnica – ideálne oddychové zázemie Kokavy so živou laznickou krajinou. Na začiatku doliny je areál bývalých ZŤS Lučenec s 30 lôžkami. Je tu hodnotné prírodné prostredie pre prechádzky v prírode, piknikové a oddychové plochy, zber plodín, rybárčenie v pstruhovom toku, v zime bežecké lyžovanie, sánkovanie, zjazdové lyžovanie (existujú 2 vleky). Je tu perspektíva využitia nemnohých opustených laznických objektov na chalupárčenie spojené so záhradkárčením. V živých laznických usadlostiach je treba udržať obyvateľov, pričom v rekreačnej sezóne uvažovať so službami formou ubytovania na súkromí. Pre uľahčenie „konzumácie“ prírodných daností priestoru by bolo vhodné zapojiť ho do navrhovaného turistického okruhu z centra Kokavy cez laznické priestory okolia Liešnice, cez lesné komplexy Zadnej Liešnice a Dielu do atraktívneho laznického regiónu Kokavka (veľmi perspektívna rekreačná oblasť), cez Lipové – Pod Turčiankov – Šoltýsku – Homračku – Líniu – Močiar – Farkašku – Za hrabinou do západnej časti Kokavy.

Živá laznická krajina – tvorí potenciál pre „chalupárčenie“ spojené so záhradkárčením na opustených lazoch a organizovanú agroturistiku. Lazy sú napojené na značkované turistické trasy. Celkový počet lazov je cca 300, z toho neobývaných je 128 a pre rekreačné účely využívaných je 86. Rastúci záujem o záhradkárčenie je potrebné uspokojovať nie rozširovaním existujúcich záhradkárskych osád, ale odčleňovaním opúšťaných laznických hospodárstiev pre účely chalupníckej rekreácie spojenej so záhradkárčením.

Štruktúra lôžkových, stoličkových kapacít a návštevnosti

	<b>Rekreačný priestor</b>												
	<i>Kokava n/Rim. + Vlkovo</i>		<i>Línia - Háj</i>		<i>Liešnica</i>		<i>Rovienka Močiar</i>		<i>Ďurovka</i>		<i>živá laznička krajina</i>		<i>spolu</i>
	<i>stav</i>	<i>návrh</i>	<i>stav</i>	<i>návrh</i>	<i>stav</i>	<i>návrh</i>	<i>stav</i>	<i>návrh</i>	<i>stav</i>	<i>návrh</i>	<i>stav</i>	<i>návrh</i>	<i>stav a návrh</i>
<b>Lôžka</b>													
<i>hotel. ubyt.</i>	0	50	0	250	0	0	0	0	0	0	0	0	300
<i>penzión</i>	0	70	40	20	0	0	50Moj.	0	0	0	0	10	190
<i>ubytov. bungal.</i>	20	20	50+153 Šport + 20PD + 60Ipeľ + 40Háj	30	30 ZŤS	20	20 býv. Zväzarm	20	0	0	0	0	483
<i>ubyt. na súkr.</i>	10	100	0	0	8	20	0	0	0	0	20	20	178
<i>rekrea. chaty (záhr. dom.)</i>	0	0	10 autošk. + 20 SEZ + 1000 ich (245ch)	168 (42 ch)	0	0	0	0	64 (29 parciel z toho 16 dom.)	0	20	0	1282
<i>chalupy</i>	180 (42 ch + 3 vedené ako býv.)	50	8 (2 ch)	0	<b>stav</b>				<b>návrh</b>				982
					344 (86 ich)				400 (100 ich)				
<i>lôžka spolu</i>	210	290	1401	468	38	40	70	20	64	0	384	430	3415
<b>Stoličky</b>													
<i>reštaur.</i>	151+20	150	150 Šport + 90Ipeľ. + 40 penzión	150	0	0	0	50	0	0	0	0	801
<i>bufety</i>	10	20	50 Homr. + 10 stanica vleku	0	0	10	0	0	0	0	0	0	100
<i>vinárne</i>	0	50	30 Šport	30	0	0	0	0	0	0	0	0	110
<i>kaviar.</i>	80	20	0	30	0	0	0	0	0	0	0	0	130
<i>pohost.</i>	159	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	179
<i>stoličky spolu</i>	420	240	370	180	0	10	0	50	0	0	0	20	1320
<i>optim. denná návštevnosť</i>	500	500	1000 /1000	100 / 200	100	100	50	1000	80	0	400	400	≈ 4200
<i>špičk. denná návštevnosť</i>	6000	0	1100 / 1400	200 / 300	200	0	100	1000	116	0	600	600	≈ 10000

Denná rekreácia občanov obce je uskutočňovaná na športovo – rekreačných plochách obce – ihriska, kúpaliska, lyžiarske zjazdovky, záhradkárská osada a pod.

Koncom týždňová rekreácia sa uskutočňuje v rekreačnom zázemí obce a v južných častiach okresu Lučenec.

### 3.9 Ekonomické aktivity

Rozvoj ekonomiky obce je podmienený oživením priemyselnej výroby v súčasných výrobných areáloch. ÚPD navrhuje pod obcou vytvorenie priemyselnej zóny - ekoparku.

V poľnohospodárskej výrobe dominuje veľkovýroba (iba v minimálnom počte súkromne hospodáriaci roľníci) na báze živočíšnej výroby (prevažne chov oviec) a rastlinnej výroby (prevažne obilniny a krmoviny).

Cestovný ruch je zatiaľ extenzívnou a sezónou ekonomickou aktivitou, výhľadovo však ÚPD vytvára územno – technické podmienky na taký rozvoj, aby sa toto ekonomické odvetvie stalo pilierom nielen obecnej, ale aj regionálnej ekonomiky.

### 3.10 Zastavané územie obce

Navrhovaná hranica zastavaného územia podľa § 139 Stav. zákona je vedená hranicou súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a je rozšírená o navrhované plochy bývania, infraštruktúry, dopravy, výroby, turizmu a občianskeho vybavenia.

V obci je rozšírená severne o jestv. zastavané plochy výroby, bývania a dopravy, východne o jestv. záhradkársku lokalitu, navrhované RD, amfiteáter a turist. vybavenie. Južne je rozšírená o navrhovanú obytnú zónu Rovienka, o jestv. cestu, železnicu, ČOV, areál Lykotex, Kokavan a navrhovanú priemyselnú zónu. Západne je rozšírená o jestv. areál SSC, bývanie a navrhované vybavenie lyžiarskeho strediska a obytnú skupinu nad HD.

Vo Vlkove kopíruje jestvujúce a navrhované hranice funkčných plôch bývania, obč. vybavenia a dopravy – cesta II.tr..

V stredisku turizmu Lúnia – Háj kopíruje jestvujúce a navrhované hranice funkčných plôch – chaty, cesty, turist. a technické vybavenie.

### 3.11 Ochranné pásma, pásma hygienickej ochrany a chránené územia

#### 3.11.1 Ochranné pásma

- zdrojov pitnej vody I°, II° a III° na Kokavke
- zdrojov pitnej vody III° VN Klenovec a Málinec
- cesty II. triedy – 25 m od osi vozovky mimo zastavané územie,
- cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie,
- železnica – 60 m od osi koľajiska
- lesné pozemky – 50 m od okraja pozemku
- vyhlásené nové ochranné pásma vodných zdrojov určených pre hromadné zásobovanie.

#### 3.11.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb:
  - 3 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov
  - 6 m pozdĺž neupraveného toku (tak, ako to vyplýva z § 49 vodného zákona).
- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť),
  - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
  - ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu. V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)
  - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
  - 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)
- Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
  - 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
  - 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách o svetlosti do 350 mm.

### **3.11.3 Pásma hygienickej ochrany**

- ČOV – 50 m od oplotenia
- cintorín – 50 m od oplotenia
- stredisko Chorepa – po redukcii 100 m od chovných objektov
- stredisko Potočky – Belá – po redukcii 300 m
- bývalá Smrečina – spracovanie dreva – 100 m od píly
- bývanie, zdravotníctvo a školstvo – izofóna ekvivalentnej hladiny hluku od ciest a železníc 60 dB(A).

### **3.11.4 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení**

- ochranné lesy
- chránené ložiskové územie Kokava n/Rimavicou I, II, III a IV
- dobývací priestor Kokava n/Rimavicou
- ostatná príroda – celé územie leží v I.stupni ochrany podľa Zák. o ochrane prírody
- CHVO horného toku Ipľa, Rimavice a Slatiny.

## **3.12 Záujmy obrany štátu, PO a ochrany pred povodňami**

Obec je zatriedená do IV. kategórie ukrytia obyvateľov v úkrytoch budovaných svojpomocne. Za týmto účelom bola prevedená analýza stavebno-technického stavu budov a identifikovanie suterénnych priestorov. Samostatná doložka CO v rozsahu ukrytia obyvateľov pred radiačným žiarením bude spracovaná po dohode s ObÚ – OKR Poltár v súlade s Vyhl. MV SR č. 297/ 1994 Z.z. a stavebno – technickými požiadavkami na stavby a technické podnikové zariadenia.

V prípade rozrušenia hrádze vodnej nádrže Klenovec navrhujeme priestor pre 2 500 evakuovaných osôb v lok. Bohaté.

Protipožiarna ochrana je zabezpečená OHaZZ Poltár - hasičskou stanicou Poltár a Dobrovoľným hasičským zborom Kokava n/Rimavicou. Perspektívne predpokladáme začlenenie obce do integrovaného systému rýchlej záchranej služby.

MOS SR nemá v k. ú. obce požiadavky na ÚPD.

Ochrana pred povodňami je riešená zástavbou mimo inundovaného územia, resp. za systémom ochranných hrádzi južne pod obcou.

## **3.13 Prieskumné územia a chránené ložiská**

Na juhovýchodnom okraji chotára sú vymedzené Chránené ložiskové územia Kokava n/ Rimavicou I-III –výhradné ložisko mastenca a jeden Dobývací priestor Kokava n/ Rimavicou. Západne od obce je vymedzené CHLÚ Kokava n/ Rimavicou –výhradné ložisko grafitu.

## **3.14 Ochrana prírody a krajiny**

V súčasnej dobe sa v k. ú. obce nenachádzajú plochy alebo objekty chránené v zmysle zákona a Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 24/2003 v znení vyhlášky MŽP SR č. 492/2006 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. Nachádzajú sa však lokality s výskytom viacerých druhov rastlín a živočíchov, chránených v zmysle §§ 25, 26 zákona a Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 93/1999 o chránených rastlinách a chránených živočíchoch a o spoločenskom ohodnocovaní chránených rastlín, chránených živočíchov a drevín. Ich vymenovanie však presahuje rozsah tohto posudzovania. Známe a zistené lokálne i hromadné výskytý či migračné trasy jednotlivých druhov boli brané pre potreby tohto hodnotenia do úvahy.

Obec nemá spracovaný miestny ÚSES. Základná osnova takého materiálu – ekologická kostra krajiny – bola spracovaná v rámci tohto ÚPD. Z prvkov systému, zachytených v ÚPN VÚC Banskobystrického kraja (krajinná štruktúra a ÚSES) sa v predmetnom území nachádzajú biocentrá regionálneho významu (komplexy okolo kót Bodnárka a Ďurkovho vrchu), ako aj biokoridor nadregionálneho významu, prebiehajúci v osi Studený potok – Bodnárka a biokoridory regionálneho významu, prebiehajúce medzi lokalitou Rovienka a Ďurkovým vrchom a údolím Ďurkovka. Temer celý priestor katastra je hodnotený ako priestor zmiešanej krajiny, len okraj východne od obce je uvedený ako priestor lesnej krajiny. V zmysle Generelu nadregionálneho ÚSES SR sa v území nenachádzajú žiadne prvky tohto systému. V zmysle NECONET sa územie nachádza na južnom okraji západokarpatského biosferického jadrového územia. Vyskytujú sa v ňom a zasahujú doň územia rozvoja prírodných prvkov potenciálneho jadrového územia a s funkciou štruktúrneho prvku ekologického koridoru, ktoré sú poprepájané terestrickými ekologickými koridormi národného

významu.

Tieto územia boli do ÚPD premietnuté a vyčlenené ďalšie ekologicky významné segmenty a genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy.

**1. Zálomka.** Pravostranný prítok Rimavice v doline Ráztoky na severozápadnom okraji katastra. Prírodzene tečúci lesný tok s fragmentmi brehových porastov, splývajúcich s okolitými lesnými porastami, lokálne s lesnými aluviálnymi mokraďami a charakteristickou vegetáciou, v horných častiach lesných prítokov s rozsiahlejšími prameniskovými spoločenstvami.

**2. Ďurkovka.** Pravostranný prítok Rimavice. Podobný biotop, ako predchádzajúci, tok však tečie v ostrejšie zarezanom údolí a je menej členený.

**3. Ďurkov vrch – Grúniky.** Komplex prírodných jedľovo-bukových lesov v dolinách Ďurkovka a Zálomka. Väčšia časť porastov má prírodný charakter, je dobre diverzifikovaná, rôznorodá, v podraze sa vyskytujú prírodné spoločenstvá, priestor je biotopom mnohých vzácných druhov živočíchov.

**4. Drahová.** Rozsiahly komplex pasienkových a lúčnych spoločenstiev s tradičným lazničným osídlením a charakteristickými krajinárskymi štruktúrami východne od rovnomennej kóty (1 118 m n. m.).

**5. Hájsky potok.** Pravostranný prítok Rimavice s prameniskami v závere rovnomennej doliny a doline Jaseňovec má po severný okraj obce charakter prírodného lesného toku s málo meandrujúcim korytom a chudobnými, zväčša hlúčikovými brehovými porastami a hodnotnými rastlinnými spoločenstvami v úzkej nive v dolnej časti toku.

**6.** Komplex jedľovo-bukových porastov na hrebeni medzi dvoma prítokmi Hájskeho potoka. Lokálne sú znateľné staršie ťažbové zásahy, resp. je viditeľná hranica medzi pôvodnými lesnými porastami a druhotne zarastenými plochami poľnohospodárskej krajiny, z komplexného hľadiska však celý priestor tvorí homogénnu plochu rôznorodých prírodných porastov.

**7. Háj.** Lesné porasty prírodného charakteru so zvýšeným zastúpením smreka, v minulosti na viacerých miestach rozpracované ťažbovými zásahmi, s rozsiahlymi plochami prírodzenej vegetácie podrastru.

**8. Čertove potôčky – Farkaška.** Rozsiahly komplex pasienkových a lúčnych spoločenstiev s tradičným lazničným osídlením, charakteristickými krajinárskymi štruktúrami a bohatstvom štruktúr mimolesnej zelene vrátane roztrúsených lesných porastov v údolí bezmenného ľavostranného prítoku Kokávky. V priestore je aj mnoho plôch prameniskovej a mokraďnej vegetácie.

**9. Stráň.** Rozsiahly komplex prírodných lesov, porastov charakteru lesa a polointenzívnej poľnohospodárskej krajiny nad sútokom Kokávky a Rimavice, s výskytom väčších plôch ochranných lesov na strmých kamenitých svahoch nad údoliami tokov s početnými vystupujúcimi skalnými útvarmi a veľmi hodnotnými fragmentmi pôvodných petrofilných lesných spoločenstiev i nelesnej vegetácie na obnažených plochách.

**10. Kotoška.** Komplex prírodných lesov vo svahu na ľavej strane Rimavice nad obcou s výskytom rozsiahlych plôch prírodzenej vegetácie spoločenstiev podrastru, s roztrúsenými plochami skalnatých svahov a ojedinelých skalných útvarov s charakteristickou vegetáciou.

**11. Rimavica.** Prírodzene tečúci potok s početnými prítokmi, lokálne s dobre vyvinutými brehovými porastami, ktoré miestami splývajú s okolitými lesnými porastami, lokálne s malými plochami nívnych mokradí, porastených hodnotnou mokraďnou vegetáciou. Pod obcou predstavuje podhorský tok v širokej, dobre vyvinutej nive, bohato meandrujúci, s dobre vyvinutými brehovými porastami, množstvom zamokrených plôch za agradačnými valmi a pomerne hodnotnými polointenzívne obhospodávanými aluviálnymi lúkami.

**12. Močiar.** Časť svahu na ľavej strane potoka Ľubienka s početnými prameniskovými plochami s charakteristickou hodnotnou vegetáciou, formáciami krovinových vŕb a roztrúseného osídlenia v polointenzívnej poľnohospodárskej krajine s primeraným hospodárskym využitím.

**13. Ľubienka.** Ľavostranný prítok Kokávky s prítokmi a pramennou oblasťou v priestore lokality Močiar. Prírodzene tečúci tok v poľnohospodárskej krajine má lokálne prerušované dobre vyvinuté brehové porasty, množstvo prameniskových a mokraďných plôch a rozsiahlejšie plochy súvislých mokradí na strmších zamokrených svahoch pod roztrúsenými vývermi vôd.

**14. Kokávka.** Horná časť a pramenná oblasť bohato vetveného toku lokálne s dobre zachovalými brehovými porastami, ktoré zväčša splývajú s okolitými lesnými porastami, lokálne so zachovalými plochami aluviálnych a prameniskových mokradí.

**15. Lipové.** Pravostranný lesný prítok Kokávky.

**16. Kamenistý potok.** Pravostranný lesný prítok Kokávky.

**17. Z vrchov.** Ľavostranný prítok Rimavice prameniáci pod sedlom Chorepa a dobre vyvinutým lesným prítokom prameniáci pod kótou Bodnárka. Prirodené tečúce potoky s dobre vyvinutými, miestami prerušovanými brehovými porastami v poľnohospodárskej krajine a fragmentmi porastov v lesnej krajine, splývajúcimi s okolitými lesnými porastami. Na ploche biotopu sú zachované početné prameniskové a aluviálne mokrade s charakteristickou hodnotnou vegetáciou.

**18.** Ľavostranný bohato vetvený lesný prítok Rimavice v lesnom komplexe Požiarina.

**19. Brnákovo.** Lesný komplex v dolinách ľavostranného prítoku potoka Z vrchov severozápadne od kóty Bodnárka predstavuje prirodené lesné spoločenstvá, najmä na okrajoch čiastočne ovplyvnené hospodárskou a inou antropogénnou činnosťou.

**20. Lipové – Obecná pastva – Kamenisté.** Rozsiahly komplex prirodených lesov, miestami ovplyvnených hospodárskou činnosťou, lokálne premenených nežiadúcimi monokultúrami nepôvodných drevín, s rozsiahlymi plochami bohatých prirodených spoločenstiev podrastu s výskytom chránených a vzácných druhov rastlín. Súčasťou priestoru sú aj porasty charakteru lesa a polointenzívna poľnohospodárska krajina s laznickým osídlením.

**21.** Pravostranný bohato vetvený prítok Rimavice, z väčšej časti pretekajúci lesnými porastami, s výraznými formami reliéfu, čiastočne antropogénneho pôvodu (prejazdy lesných ciest, zaplavené súdežné úvozy bývalých ciest), s dobre vyvinutými aluviálnymi spoločenstvami.

**22. Kalmanka – Belá.** Komplex prevažne poľnohospodárskej krajiny s tradičným roztrúseným laznickým osídlením s dobre vyvinutými historickými štruktúrami krajiny, štruktúrami mimolesnej zelene a solitérnymi drevinami, ako aj veľkým podielom hodnotných prirodených lúčnych a pasienkových spoločenstiev živného i xerothermného charakteru a mokradných spoločenstiev. V severnej časti priestoru je komplex súvislejších lesov a v celom priestore sa nachádzajú roztrúsené malé lesné porasty zväčša prirodeného charakteru, resp. druhotného pôvodu s drevinovým zložením blízkym priradenému.

**23. Ďuranová – Diel – Polom.** Rozsiahly komplex lesných porastov v závere doliny Liešnica s veľkým podielom ochranných lesov na strmých skalnatých svahoch nad sútokmi prítokov hlavného toku a v záveroch dolín jednotlivých prítokov, lokálne s dobre vyvinutými sutinovými lesnými spoločenstvami. Prevažujú bučiny a jedľobučiny, na prístupnejších miestach je pomerne hojne zastúpený smrek. Spoločenstvá podrastu sú pomerne chudobné, bohato sú však zastúpené zamokrené plochy pramenísk a mokradí s charakteristickou lesnou vegetáciou.

**24. Liešnica.** Ľavostranný prítok Vlkovského potoka s početnými obojstrannými bohato vetvenými prítokmi. Hlavný tok tečie prevažne poľnohospodárskou polointenzívne využívanou krajinou, viaceré prítoky sú lesné, najmä v závere doliny však viaceré prítoky pramenia v poľnohospodárskej krajine nad pásmom lesných porastov, čím sa obohacuje ich biodiverzita.

**25. Hlboká.** Komplex prirodených lesných porastov a porastov charakteru lesa severne a východne od kóty Zdehýnovo, tvorených prevažne bučinami, najmä v južných častiach so silným podielom duba, čerešne vtáče, brestu, javora mliečneho a ďalších drevín. V podraze sa vyskytujú rozsiahle porasty prirodených spoločenstiev. Časť porastov tvorených náletmi na bývalých pasienkoch je druhotného charakteru, majú však podobné zloženie a diferenciáciu, ako pôvodné lesné porasty.

**26. Vlkovský potok** je prítokom potoka Liešnica a ten pravostranným prítokom Rimavice s početnými krátkymi prítokmi, hlboko zarezanými v krátkych, strmých svahoch, má prirodený tok, pomerne úzku nivu s prirodenými živnými a mokradnými spoločenstvami a dobre vyvinutými, miestami medzernatými brehovými porastami.

#### ***Limity súčasnej krajinej štruktúry***

Súčasná krajinná štruktúra je limitujúca vzhľadom na žiaduce zachovanie jej súčasného charakteru a vzhľadu. Vhodné je využívanie laznického osídlenia formou krátkodobej, prípadne aj dlhodobej rekreácie s využitím a primeranou rekonštrukciou stávajúcich stavieb bez dopĺňania nepôvodných, nevhodných objektov. Potreba tvorby nových štruktúr v krajine je minimálna. V oblasti rekreačného strediska Háj je potrebné konštatovať preplnenosť kapacity priestoru a zamedziť ďalšiemu budovaniu objektov vrátane doplnkových plôch (športové a rekreačné využitie). Najmä niektoré nové stavby v tomto priestore sú predimenzované stavebným objemom, záberom obslužných a doplnkových plôch, ako aj rozsahom zmien terénu v úzkej doline malého horského toku.

#### ***Krajinoekologické opatrenia***

Na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné vytvárať v menej stabilnej časti katastra podmienky pre rozčlenenie krajiny postupnou výsadbou zelene okolo poľných ciest či na hraniciach jednotlivých blokov, prípadne zabezpečiť zatrávenie ohrozených plôch oráčín,

tvorbu zasakovacích trávnych pásov a ochranných trávnych pásov okolo vodných tokov. Prirodzené pasienky je potrebné udržiavať v doterajšom stave, resp. zabezpečiť intenzívnejšie využívanie kvôli primeranému odstraňovaniu biomasy. Pre územie doporučujeme spracovať agroenvironmentálny plán a zabezpečiť jeho dodržiavanie. V oblasti lesného hospodárstva a využívania plôch drevín charakteru lesných porastov zabezpečovať postupné prebudovanie nepôvodných, neprirodzených monokultúrnych porastov hlavne v strednej časti územia na pestrejšie, rôznorodejšie. Bohatstvo územia spočíva aj vo veľkom podiele zachovaných plôch mokradnej vegetácie, ktoré je potrebné chrániť pred zánikom, resp. aj primerane využívať. V priestoroch kumulácie regionálnych a nadregionálnych prvkov ekologickej stability je možné vytypovať územia na zabezpečenie ochrany prírody v štvrtom a piatom stupni (chránený areál, prírodná rezervácia).

Doporučujeme likvidáciu cudzokrajného topoľa pozdĺž vodných tokov – nezapadne do krajiny a pôsobí rušivo.

### 3.15 Starostlivosť o životné prostredie

Obec a jej chotár disponuje kvalitnými podmienkami ŽP človeka a spoločnosti. Nachádzajú sa tu však niektoré stacionárne a mobilné zdroje znehodnocovania ovzdušia, pôdy, podzemných vôd, zasahovania nadmerným hlukom a vibráciami.

**Kvalita ovzdušia** obce je determinovaná viacerými zdrojmi: kapacitou chovu oviec a hov. dobytky v HD Kokava n/ R s PHO 300 m zasahujúcim do obytnej zóny. Navrhujeme útlm chovu a výhľadovo odstránenie zdroja. V strediskách Chorepa a Potôčky – Belá redukuje PHO na 100 a 300m.

Ďalším zdrojom je spracovanie dreva v bývalom areály Smrečina (porez, výroba podlahoviny, sušenie), ktorý znečisťuje ovzdušie úletmi drevnej hmoty a hlučnosťou dotknutú zástavbu RD. Navrhujeme odsunutie hyg. závadných prevádzok mimo dosahu obytnej zóny a výsadbu izolačnej zelene.

**Znečistenie vôd** je spôsobované divokými skládkami, poľnými hnojiskami, poľnohospodárskymi dvormi, ale aj vypúšťaním septikových nádrží a žump mimo obec do Kokavky a Rimavice a Hájskeho potoka v rekreačnej oblasti. Všetky HD navrhujeme ošetriť močkovým hospodárstvom. Obec a Vlkovo navrhujeme odkanalizovať a zaústiť do ČOV v plnom rozsahu. Ostatné časti chotára riešiť skupinovými ČOV, resp. ponechaním žump a septikových nádrží s vývozom splaškov do ČOV (Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky číslo 392/2004 Z.z. ktorou sa ustanovuje Program poľnohospodárskych činností vo vyhlásených zraniteľných oblastiach).

Ďalej je potrebné rešpektovať :

- opatrenia v Chránenej vodohospodárskej oblasti Horné povodie Ipľa a Rimavice podľa § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SSR č.13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd,
- ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky,
- ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004 návrh rozhodnutia KÚ ŽP v BB ktorým sa nahradí rozhodnutie OÚ ŽP BB, zmenené rozhodnutím MŽP SR o vymedzení PHO Vodárenskej nádrže Málinec a spôsobe hospodárenia v nich (29/2005 Z.z.).

**Zdrojom hluku** je prevažne automobilová a železničná doprava, ale aj výroba v bývalej Smrečine. Nadmerným hlukom je zaťažená zástavba pozdĺž zberných komunikácií a južne od Smrečiny. Zníženie intenzity riešime organizačne – znížením rýchlosti a pasívne aplikáciou bariérových dispozícií zaťažených objektov, trojitým zasklením a výsadbou zelene. V prípade drevovýroby odizolovaním hlučných prevádzok zeleňou od bývania a aplikáciou nízkohlučných technológií.

**Produkcia odpadov** Odpadové hospodárstvo obce sa realizuje na princípoch POH okresu Poltár a je premietnuté do vlastného POH (program odpadového hospodárstva). Obec nemá vo svojom k.ú. povolenú vlastnú skládku odpadu. Skládku KO Chorepa bola uzatvorená a následne v r. 2005 rekultivovaná.

Odvoz, zneškodňovanie a uloženie komunálneho odpadu, vrátane nebezpečného a ostatného odpadu zabezpečuje z výrobnéj a nevýrobnéj sféry, služieb, zdravotníctva a školstva Obecný podnik služieb Kokava nad Rimavicou na „Skládku odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný – Poltár“, nachádzajúci sa v k.ú. Zelené a Brezničky (24 km). Separovaný zber je realizovaný v areály OPS a

odvoz zabezpečuje zmluvný partner – Mepos Lučenec do zberného dvora „Združenia obcí pre likvidáciu odpadu“ nachádzajúceho sa v priestoroch spol. Kemos v obci Breznička. V r. 2000 bolo vyprodukovaných 213t odpadu (bez jeho zhodnocovania) v členení: KO – 202t, nebezpečný – 1t a ostatný – 10t.

Účelom odpadového hospodárstva do roku 2015 bude predchádzanie vzniku odpadov a obmedzovanie ich tvorby. Ak už ale odpady vzniknú, bude ich predovšetkým treba zhodnotiť materiálovo alebo energeticky a len , keď sa to nedá, zabezpečiť ich vhodné zneškodnenie. Nakladanie s KO sa bude riadiť VZN obce. Najneskoršie do roku 2010 je potrebné podľa zákona 223/ 2001 Z. z. o odpadoch zabezpečiť úplný separovaný zber zložiek KO a ich zhodnotenie. Teoretická produkcia KO, do ktorej je zahrnutý odpad zo zariadení občianskeho vybavenia, cestovného ruchu, turizmu a zotavenia, sa predpokladá na úrovni 600 t/ rok. V obci sa navrhuje v rámci priemyselnej zóny zberňa, triedenie a zhodnocovanie surovín. Biologický odpad bude kompostovaný v rámci odpadového hospodárstva v bývalej strelnici Bohaté.

Odpady vznikajúce výkonom predmetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. tretou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. V súčasnosti takéto odpady vznikajú v malých prevádzkach, kde je žiaduce využívať najlepšie na trhu dostupné technológie šetriace prírodné zdroje a zhodnocujúce vlastný odpad, ale aj odpad zo širšieho okolia. Dôležité je zavádzať technológie predchádzajúce vzniku odpadu, resp. obmedziť ich tvorbu. Zariadenia pre podnikanie vo vlastných účel. stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie.

Navrhujeme zvýšenie separácie zberu, jeho materiálove a energetické zhodnotenie. Pre udržanie biodiverzity, vitality a estetiky k. ú. je navrhovaná kostra ekologickej stability zahŕňajúca miestne, regionálne a nadregionálne významné ekosystémy.

### 3.16 Verejné dopravné vybavenie

#### 3.16.1 Širšie dopravné vzťahy

Obec, m.č. a stredisko turizmu sú dopravne napojené na celoštátnu cestnú sieť prostredníctvom ciest č.II/595 Kokava – Poltár, a č.II/526 Hnúšťa - Kokava nad Rimavicou - Hriňová, ktorá je zaradená do základnej cestnej siete, ako cesta Z –112. Uvedené cesty dopravne spájajú obec s cestou I/ 50 a strediskom turizmu Línia-Háj. Na uvedenú sieť je napojená cesta č. III/526 12 Kokava Nad Rimavicou – Utekáč – Lom nad Rimavicou a cesta III/531 7 Kokava nad Rimavicou - Rimavská Baňa.

Na železničnú sieť je obec napojená prostredníctvom železničnej trate miestneho významu č.162 Utekáč- Poltár –Lučenec.

#### 3.16.2 Konceptia prepravných vzťahov

Obec Cesta č.II/595 Kokava – Poltár a v pokračovaní cestnej komunikácie č. III/526 12 Kokava Nad Rimavicou – Utekáč tvorí v obci hlavnú dopravnú os. Jej trasovanie je poznačené stavebným rozvojom obce v minulosti a v hornej časti samotným tokom Rimavice. Prične na ne je vedený prieťah cesty č.II/526 Hnúšťa - Kokava nad Rimavicou - Hriňová v tých istých parametroch. Kategórie ciest II. tr. sú v intraviláne MZ-8,5/60 a sú zaradené do funkčnej triedy B-2, ako zberné komunikácie. Mimo obec sú v kat.C 9,5/60. Cesta III tr. v prieťahu cez intravilán je zaradená do kategórie MZ-8,5/60 a funkčnej triedy C-2. Mimo intravilánu je v kategórii C 7,5/60.

Intenzita dopravy na uvedených cestách bola zistená podľa profilového sčítania prevedeného Slovenskou správou ciest v roku 2000. Intenzita dopravy za 24 hod. v rokoch 2010 a 2015 je vypočítaná pomocou výhľadových koeficientov nárastu jednotlivých druhov motorových vozidiel.

Výpočet intenzity dopravy na cestných komunikáciách:

cesta II/526 - Kokava nad Rimavicou - Hriňová, sčít. úsek č. 91950

Rok	Druh motorových vozidiel			
	T	O	M	S
	Počet motorových vozidiel			
2000	115	489	5	606
2010	138	674	7	819
2015	154	762	8	924

Št. cesta č.II/526 Kokava – Hnúšťa sčít. úsek č. 91960

Rok	<i>Druh motorových vozidiel</i>			
	<i>T</i>	<i>O</i>	<i>M</i>	<i>S</i>
	<i>Počet motorových vozidiel</i>			
2000	86	490	10	586
2010	103	676	13	792
2015	115	764	15	894

III/526 12 Kokava Nad Rimavicou – Utekáč – Lom n/ Rimavicou sčít. úsek č. 93720

Rok	<i>Druh motorových vozidiel</i>			
	<i>T</i>	<i>O</i>	<i>M</i>	<i>S</i>
	<i>Počet motorových vozidiel</i>			
2000	110	373	12	495
2010	110	391	13	514
2015	111	402	14	527

II/595 Kokava Nad Rimavicou – Poltár sčít. úsek č. 93730

Rok	<i>Druh motorových vozidiel</i>			
	<i>T</i>	<i>O</i>	<i>M</i>	<i>S</i>
	<i>Počet motorových vozidiel</i>			
2000	185	806	16	1007
2010	222	1112	21	1355
2015	247	1257	24	1528

Ako vyplýva z tabuliek, cestné komunikácie v riešenom území budú svojimi parametrami vyhovovať aj pre zvýšenú intenzitu dopravy do roku 2015 s dielčimi trasovými úpravami.

Vlkovo Priet'ah cesty č.II/595 Kokava – Poltár tvorí v m.č. hlavnú dopravnú os, kat. MZ-8,5/60 a je zaradená do funkčnej triedy B-2, ako zberná komunikácia. Stav bude vyhovovať aj perspektívne.

Línia-Háj Sprístupnenie strediska turizmu je realizované cestou č.II/526 Hnúšťa - Kokava nad Rimavicou – Hriňová. Z nej sú napojené dve záchytné parkoviská na hrebeni( Ipel' a Ski centrum), účelové cesty do údolia Háj (spevnená) a chatovej oblasti Línia (tie sú nespevnené).

Laznícka krajina Na sprístupnenie sa používajú účelové lesné, poľné a nespevnené prístupové cesty.

### 3.16.3 Miestne komunikácie

Obec Systém miestnych komunikácií je v starej časti obce ovplyvnený okolitou zástavbou, pri ktorej sa v minulosti neuvažovalo s jej nárastom. V novo navrhovaných častiach obce sú komunikácie trasované v priamych trasách a v pravouhlom systéme, zo šírkou vozovky 6,0m a šírkou uličného priestoru v rozpätí 8až 10 m. Zabezpečujú prevažne dopravu k jednotlivým obytným objektom, čím majú prevažne funkciu obslužnú. Z uvedeného hľadiska ich možno zaradiť do funkčnej triedy C-2, C-3.

V centre obce navrhujeme obslužnú komunikáciu vedúcu paralelne s priet'ahom III/526 12 Kokava Nad Rimavicou – Utekáč po jeho východnej strane tak, aby slúžila na dopravnú obsluhu centra, prípadne zabezpečovala z nej prístup až k jednotlivým objektom nachádzajúcimi sa na ul. Štúrovej. Komunikácia bude slúžiť na odklon dopravy pri príležitosti folklórnych a kultúrnych osláv, ako súčasť vnútorného okruhu obce.

Ako vyššia obslužná komunikácia funkčnej triedy C-1 a kategórie MO 8/40 bude slúžiť ul Červenej armády. Sieť jestvujúcich obslužných komunikácií navrhujeme postupne prestavať na kategóriu MO 6,5/40 so šírkou vozovky 5,5m s jednostranným peším chodníkom min. šírky 1,5m. Rozšírenie bytovej výstavby v obci si vyžiada rozšírenie siete miestnych komunikácií – prístupové a obslužné funkčnej triedy C-2 a 3, kategórie MO 8/40 a 6,5/40 so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m. Miestne komunikácie, ktorých tesná zástavba neumožňuje rozšírenie uličného priestoru navrhujeme dobudovať cesty na kategóriu MOK 3,75/30 - jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou a výhybňami.

Vlkovo Priet'ah cesty bude aj naďalej slúžiť ako prístup k jednotlivým domom a objektom. Účelovú cestu do Liešnice navrhujeme prestavať na funkčnú tr. C-3 a kat. MOK 3,75/40.

Línia-Háj Neprehľadnú sieť prístupových komunikácií v chatovej oblasti Línia navrhujeme hierarchizovať. Je z nej vyčlenená dopravná kostra – akési okruhy, ktoré navrhujeme prestavať na funkčnú tr. C-3 a kat. MOK 3,75/40 s výhybňami. Príjazd ku záchytnému parkovisku bude funkčnej tr. C-2 a kat. MO 6,5/40. Na tie isté parametre navrhujeme upraviť účelovú cestu do Hájskej doliny a na Močiar.

### 3.16.4 Statická doprava

Obec a m.č. Vlkovo V súčasnej dobe sa nachádzajú záchytné parkoviská v centre obce 30 miest, pred Jednotou 10 a OcÚ 8 a pri železničnej stanici 15 miest. Pre rozvoj centra sú navrhované parkoviská pozdĺž obslužných komunikácií.

Navrhovaná občianska vybavenosť a zariadenia cestovného ruchu si podľa STN 736110 vyžadujú nasledovné kapacity parkovísk:

<i>funkcia</i>	<i>počet parkovacích miest</i>	<i>poznámka</i>
sídliisko Rovienka	130	kolmé
amfiteáter	200	
nákupné centrum Rovienka	45	kolmé
futbalový štadión	30	šikmé
cintorín	20	šikmé
kúpalisko	24	šikmé
lyžiarske stredisko na Pustom	90+6bus	kolmé

V prípade organizovania Kolieska navrhujeme využívať parkoviská v celej obci a príležitostný záchytný parking na tréningovom ihrisku – 65. Pod obcou navrhujeme 100 a 5 pre bus.

Pre odstavenie nákladných autá a autobusov bude vyčlenený priestor v rámci výrobného ekoparku pod ČOV.

Pri individuálnej bytovej výstavbe sa garážové plochy vybudujú na vlastných pozemkoch. Garážové plochy budú taktiež situované pod navrhovanými bytovými domami. Pri zmene funkcie bývania v rodinných domoch na druh podnikateľskej aktivity ktorá si nárokuje na statickú dopravu je nutné parkovacie miesta situovať na vlastnom pozemku

Línia-Háj V súčasnosti sú záchytné parkoviská pred ubytovňou Ipeľ- 36 až 70 (asfaltový povrch) a pod lyžiarskymi vlečkami na Homračke (nespevnené a chaoticky rozmiestnené). Navrhujeme ich sústredenie do priestoru rozobratého senníka -100+3bus a vybudovanie nového doplnkového za cestou - 50. Obe musia spĺňať podmienky ochrany zdrojov pitnej vody.

### 3.16.5 Autobusová doprava

Obec a m.č. Vlkovo Verejnú dopravu osôb zabezpečuje SAD Lučenec 3 diaľkovými a 6 regionálnymi linkami:

- smer Poltár
- smer Hnúšťa
- smer Utekáč
- smer Hriňová.

Vo výhľade sa s výrazným nárastom autobusovej dopravy nauvažuje.

V strede obce je vhodne vybavená autobusová stanica s nástupišťami. Vzhľadom na rozšírenie bytovej výstavby, rekreačných plôch a zlepšenie dostupnosti navrhujeme situovať nové autobusové zastávky v nasledovných lokalitách Lykotex, pri Kaštieli, pri navrhovanom Ski centre na Pustom a v lokalite Kotoška. Zastávky budú odčlenené do dopravných ník a budú osadené integrovaným prístreškom.

Línia-Háj Jestvujúce dve zastávky budú vyhovovať aj perspektívne.

Laznícka krajina Zastávky autobusovej dopravy budú vyhovovať aj perspektívne.

### 3.16.6 Pešia doprava

Obec a m.č. Vlkovo V obci sú popri hlavných komunikáciách vybudované jednostranné pešie chodníky a v centre obce obojstranné. V ostatných úsekoch dochádza ku stretu automobilovej dopravy

a pešej dopravy. Navrhujeme preto podľa priestorových možností realizovať obojstranné chodníky pozdĺž všetkých cestných komunikácií a jednostranné pozdĺž vyšších obslužných. Ostatné miestne komunikácie navrhujeme súbežne využívať aj pre pešiu a cyklist. dopravu. Peší chodník je navrhovaný pozdĺž cesty do priemyselného ekoparku a Vlkova.

### 3.16.7 Železničná doprava

Obec a m.č. Vlkovo Západnou časťou riešeného územia vedie jednokoľajová železničná trať č. 162 Lučenec – Poltár - Utekáč. Južne od centra sa nachádza železničná stanica s tromi manipulačnými koľajami a tromi vlečkami. V súčasnosti premáva 6 spojov obojsmernej osobnej dopravy a jeden spoj nákladnej dopravy.

Pre zvýšenie integrácie dopravy a napojenia s obcou výhľadovo navrhujeme nové železničné zástavky pri cintoríne v lokalite Kokoška a pri Lykotexe.

Realizácia obytného okrsku pri Lykotexe si vyžiada vylepšenie úrovňového križovania miestnej komunikácie so železničnou traťou.

### 3.16.8 Nekonvenčná doprava

Obec V obci vleky nie sú. V lokalite na Pustom navrhujeme Ski centrum s dvoma vlekmí dĺžky 600 a 400m a kapacitou 2000 osôb/h. Z Kokavky budú zjazdovky zasnežované. Výhľadovo navrhujeme ďalší vlek.

Línia-Háj V súčasnosti pozostáva z lyžiarskych vlekov rôznej dĺžky a kvality v počte 5+4 a kapacite 7000 os/hod. Ski centrum Kokava-Línia je zasnežované. Výhľadovo navrhujeme ďalšie dva vleky.

Laznícka krajina Pod Turčiankou je lyžiarský vlek s dobrou expozíciou a možnosťou zasnežovania. Navrhujeme nový vlek od penziónu Mojžita. Celková kapacita bude 1500 osôb/h.

### 3.16.9 Hlukové hladiny, ochranné pásma

Hlukové hladiny k roku 2015 boli vypočítané na základe vyššie uvedených tabuliek:

Úsek. Cesty	Hluková hladina $L_{Aeg}$		
	65 dB(A)	60 dB(A)	55dB(A)
cesta II/526 Kokava nad Rimavicou – Hriňová	-	15	40
cesta č. II/526 Kokava – Hnúšťa	-	14	38
cesta III/526 12 Kokava Nad Rimavicou – Utekáč	-	7	19
cesta II/595 Kokava nad Rimavicou – Poltár	-	0	61

Ochranné pásma ciest II. a III. tr. je 25 a 20 m od osi cesty. Ochranné pásma železnice je 60m od osi koľajiska.

## 3.17 Verejné technické vybavenie

### 3.17.1 Zásobovanie pitnou vodou

Obec Kokava nad Rimavicou

*Súčasný stav*

Kokava nad Rimavicou má v súčasnosti vodovodnú sieťou pokrytý celý intravilán, vrátane VD Kokavan a školy v prírode Hámor. Z toho vyplýva, že všetky nehnuteľnosti sú napojené na verejnú vodovodnú sieť. V súčasnej dobe je obec zásobovaná z dvoch nezávislých zdrojov :

1. z vodnej nádrže Klenovec
2. z potoka Kokavka
3. z prameňov na Pustom – 9 prameňov nad potokom Kokavka.

Vzájomné prepojenie týchto dvoch systémov je vo viacerých bodoch po trase zásobného a rozvodného potrubia. Prednostne je využívaný vodný zdroj Kokavka, podľa potreby sa dotuje sieť z vodnej nádrže Klenovec.

Zásobovanie z ÚV Klenovec:

Čerpacia stanica je umiestnená v budove úpravne vody s dvomi čerpadlami pre výtlak do akumuláčného vodojemu č.1, o obsahu  $1 \times 650 \text{ m}^3$ . Z akumuláčného vodojemu je voda prírodným potrubím dopravovaná do prerušovacieho vodojemu č.2,  $1 \times 100 \text{ m}^3$ . V súčasnosti sa komora prerušovacieho vodojemu nevyužíva. Z prerušovacieho vodojemu  $1 \times 100 \text{ m}^3$  je voda dopravovaná prírodným potrubím do zásobného vodojemu č.3, o obsahu  $2 \times 650 \text{ m}^3$ . Zo zásobného vodojemu je voda dopravovaná do spotrebiska liatinovým potrubím DN 300 a 200. V manipulačnej komore prerušovacieho vodojemu je na odbernom potrubí cez odbočku riešený aj odber vody pre Utekáč, ale v súčasnosti sa voda do Utekáča nedodáva.

Zásobovanie z potoka Kokavka a prameňov na Pustom:

Zásobovanie z potoka Kokavka je riešené odberným objektom na potoku Kokavka, odkiaľ je voda privádzaná betónovým potrubím DN 150 do usadzovacej nádrže. Z usadzovacej nádrže je voda privádzaná na pomalé filtre a odtiaľ liatinovým potrubím do zbernej studne vedľa čerpacej stanice (ČS). V čerpacej stanici je voda hygienicky upravovaná a dopravovaná do akumuláčného (konečného) VDJ o obsahu  $2 \times 650 \text{ m}^3$ . Vodojem Kyselovo – starý o obsahu  $100 \text{ m}^3$  sa využíva ako zásobný vodojem len v prípade nevyhnutnosti. Jeho objem je nedostatočný. V prípade, že sa využíva vodojem Kyselovo – starý, nie je možné naplniť vodojem  $2 \times 650 \text{ m}^3$  - tento sa naplní do výšky cca 0,8 m, pretože rozdiel vo výškovom osadení dna týchto dvoch vodojemov je 3,68 m.

Medzi vodojemom Kyselovo – starým a zbernou studňou pri ČS je vedené súbežne s výtláčnym potrubím PVC, DN 150 aj staré ocelové potrubie DN 80, ktoré je pri ČS prepojené s potrubím DN 150 a v prípade poruchy tohto potrubia je možné potrubie DN 80 využiť ako výtláčne potrubie. Doň je privádzaná voda od prameňov a dovedená do zbernej studne. Od vodojemu pokračuje rozvodné potrubie hlavnou vetvou a príslušnými vetvami. Rozvodná sieť je kombinovaná staršia časť liatinovým potrubím DN 150, 100, 80 a novšia časť potrubím PVC DN 150 a 100.

V niektorých častiach v súčasnosti sú nevyhovujúce tlakové pomery v rozvodnej sieti, ktoré je nutné riešiť. V blízkej budúcnosti je potrebné uvažovať s rekonštrukciou nevyhovujúcej siete.

Vo výkresovej časti je zakreslený t.č. nefunkčný vodovodný privádzač z Kokavy nad Rimavicou do Utekáča. Navrhujeme jeho sfunkčnenie, v súlade s dokumentom SVS – „Zásobovanie regiónu Novohrad“, nakoľko je stav zásobovania pitnou vodou Utekáča kritický.

Ochranné pásma:

Ochranné pásmo I. stupňa je dané oplotením. Ochranné pásmo II. A III. stupňa je stanovené v celom povodí nad miestom odberu vody z potoka.

*Návrh riešenia*

Nakoľko obec je zásobovaná z dvoch nezávislých zdrojov, je možné riešiť dodávku pitnej vody bez obmedzenia. V prípade akéhokoľvek výpadku v systéme Klenovec, je možné využiť zdroj Kokavka a naopak.

Kapacita vodovodného potrubia je daná jeho profilom a sklonom, kapacita vodojemov ich objemom a čerpacej stanice jej výkonom.

Čerpacia stanica – ÚV Klenovec  $Q_p = 12 \text{ l/s}$

Čerpacia stanica – Kokavka  $Q_p = 7 \text{ l/s}$

Priemerná potreba vody pre obec =  $9,8 \text{ l/s}$

Zásobovanie pitnou vodou obce Kokava nad Rimavicou ponechávame aj pre návrhové obdobie k roku 2015 s podmienkou rozšírenia jestvujúcej vodovodnej siete v zmysle urbanistickej koncepcie. Jestvujúci vodovodný systém – obecný vodovod zabezpečí dodávku pitnej vody pre všetkých obyvateľov obce. Na systém zásobovania pitnou vodou bude napojená väčšina nehnuteľnosti v obci vrátane občianskej vybavenosti a iných odberateľov. Rozvodnú sieť (navrhovanú) odporúčame podľa možnosti uložiť pozdĺž jestvujúcich komunikácií prevažne v súbehu s inými sieťami. Sieť je kombinovaná - zaokruhovaná a vetvená s možnosťou zaokruhovania pri ďalšom rozvoji obce.

V novonavrhaných lokalitách navrhujeme vybudovať sieť vonkajších požiarnych hydrantov v zmysle STN 73 08 73 každých 120 m.

Potreba vody do roku 2015:

*I. Obyvateľstvo:*

Potreba vody je vypočítaná podľa Úpravy MP SR č. 477/99-810 z 29 februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov. Podľa demografických údajov získaných na základe prieskumu a podľa údajov Obecného úradu bola určená celková potreba vody pre návrhové obdobie roku 2015.

Potreba vody pre bytový fond : max. počet obyvateľov 3480

A. špecifická potreba pitnej vody -  $145 \text{ l/os/deň}$ ,

(uvažuje sa pre byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom - 70 % bytového fondu)

B. špecifická potreba pitnej vody - 135 l/os/deň,

(uvažuje sa pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom - 20 % bytového fondu)

C. špecifická potreba pitnej vody - 100 l/os/deň,

(ostatné byty pripojené na vodovod so sprchovacím kútom - 10 % bytového fondu)

$$Q_p = (3480 \times 145) \times 0,7 + (3480 \times 135) \times 0,2 + (3480 \times 100) \times 0,1$$

$$Q_p = 353\,220 \text{ l/d} + 93\,960 \text{ l/d} + 34\,800 \text{ l/d} = 481\,980 \text{ l/d} = 481,98 \text{ m}^3/\text{d} = 5,58 \text{ l/s.}$$

2. *Občianska a technická vybavenosť:*

špecifická potreba pitnej vody - 25 l/o/deň pre obce s počtom obyvateľov do 5 000

$$Q_p = 3480 \times 25 \text{ l/d} = 87\,000 \text{ l/d} = 87,0 \text{ m}^3/\text{d} \quad Q_p = 1,00 \text{ l/s}$$

3. *Iní odberatelia* (živnosti, remeselné služby)

predpokladaný odber:

$$Q_p = 35\,000 \text{ l/d} = 35,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,40 \text{ l/s}$$

4. *Celková potreba vody:*

$$Q_p = 603\,980 \text{ l/d} = 603,98 \text{ m}^3/\text{d} = 25,17 \text{ m}^3/\text{h} = 6,99 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d = 6,99 \times 1,6 = 11,18 \text{ l/s} = 966\,298 \text{ l/d} = 966,30 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 11,18 \times 1,8 = 20,12 \text{ l/s} = 1\,738\,713 \text{ l/d} = 1\,738,71 \text{ m}^3/\text{d}$$

kde:  $Q_p$  = celková priemerná denná potreba vody

$Q_m$  = maximálna denná potreba vody

$Q_h$  = maximálna hodinová potreba vody

Výpočet potrebnej akumulácie:

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z  $Q_m$ .

$$Q_m = 11,18 \text{ l/s} = 966,30 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$V = 966,30 \times 0,6 = 579,78 \text{ m}^3/\text{d}$$

Na akumuláciu vody v súčasnosti slúžia vodojemy 2x650 m<sup>3</sup> a 100 m<sup>3</sup> (Kyseľovo -starý). Súčasná aj potrebná výhľadová kapacita vodojemov v obci Kokava nad Rimavicou predstavuje 100 %-né pokrytie max. dennej spotreby. Zdržanie vody vo VDJ bude menej než 24 hodín. Prívod vody z VDJ a rozvod po spotrebisku v obci je realizovaný vodovodnou sieťou PVC DN 100 - 150, z časti v spoločnej stupňovitej ryhe s kanalizáciou. Po technickej aj objemovej stránke navrhované riešenie bude vyhovujúce aj výhľadovo ako zásobáreň pitnej vody.

Zásobovanie sídla so zástavbou na základe urbanistického riešenia bude jestvujúcim vodovodom. V prípade ďalšieho urbanistického rozvoja obce mimo uvedené nadmorské výšky je nutné navrhnuť samostatné tlakové pásmo.

#### Miestna časť Vlkovo

Potreba vody v miestnej časti Vlkovo je zabezpečená z vlastných vodných zdrojov – studní. Vo väčšine z nich voda podľa rozborov hygienickým normám nevyhovuje. Na dôvažok hrozí, že počas dlhotrvajúcich suchých období bude výdatnosť studní deficitná vplyvom poklesu spodných vôd.

Z uvedených dôvodov navrhujeme Vlkovo napojiť na obecný vodovod v mieste VD Kokavan potrubím PVC DN 100.

#### Stredisko turizmu Línia – Háj

Potreba vody v časti Línia Háj je zabezpečená z vlastných individuálnych, resp. skupinových vodných zdrojov – studní. Vo väčšine uvedených vodných zdrojov voda nevyhovuje. Navyše hrozí kolísanie výdatností.

Ubytovňa Ipeľ, turistické vybavenie na Homračke a chata PD je zásobovaná z VDJ 30m<sup>3</sup> na Homračke (vodný zdroj južne s čerpacou stanicou). Šport hotel je zásobovaný z dvoch zdrojov – studňa a VDJ, a chata UMB v BB cez ÚV zo studne pri Hájskom potoku.

Výhľadovo navrhujeme napojiť odberateľov v celom stredisku Línia-Háj rozšírením zdrojov, ČS a VDJ na Homračke.

### **3.17.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd**

#### Obec Kokava nad Rimavicou

##### *Súčasný stav*

V obci je vybudovaná splašková kanalizácia s mechanicko – biologickou ČOV. Jestvujúcou kanalizáciou sú odvádzané splaškové a dažďové vody. Na kmeňovej stoke sú vybudované 2 odľahčovacie komory s odľahčovacími stokami, ktoré vyúsťujú do potoka Rimavica a Kokávka. Celková dĺžka kmeňovej stoky je 2525,6 m. Obec je odkanalizovaná iba čiastočne, odpadové vody sú odvádzané do ČOV. V súčasnosti je napojených cca 1259 obyvateľov na verejnú kanalizáciu z celkového počtu 3 110 obyvateľov. Z toho vyplýva že na verejnú kanalizáciu je pripojených asi 40 % obyvateľov. Počet kanalizačných prípojkov 131. Priemerné množstvo odpadových vôd privádzaných na ČOV bolo v predchádzajúcich rokoch cca  $Q_p = 4,8$  l/s. Zaťaženie jestvujúcej ČOV sa v súčasnosti pohybuje okolo 35 %.

Hlavné zdroje odpadových vôd:

- a) splaškové vody - obyvatelia obce  
- drobné prevádzky
- b) dažďové vody - územie obce.

Materiál vyťaženy pri čistení a údržbe stôk sa ukladá do kontajnerov a vyváža na ČOV Kokava nad Rimavicou. V prípade väčších množstiev sa vyváža na riadenú skládku PDO. Splašky z ostatných nehnuteľností sú odvedené do žump a suchých záchodov, ktoré vo väčšine prípadov nie sú dokonale izolované, takže dochádza k znečisťovaniu podzemných vôd a tým aj k zhoršovaniu životného prostredia. Niektoré verejné objekty sú odkanalizované do septikov. V obci odporúčame dobudovať splaškovú gravitačnú kanalizáciu, najlepšie z materiálu PVC s využitím a napojením na jestvujúcu sieť a ČOV. Trasu kanalizácie situovať tak, aby viedla podľa možností v obecných komunikáciách a verejných priestranstvách.

##### *Návrh riešenia*

Návrh dostavby kanalizačných zberačov uvažuje aj s napojením miestnej časti Vlko a to: dobuduje sa celá obec s tromi čerpacími stanicami. Splaškové vody z priestoru pod ČOV budú privedené do závodu Kokavan, kde sa vybuduje ČS a výtlačným potrubím DN 150 sa splaškové vody (aj z Kokavanu) dopraví do jestvujúcej ČOV. Miestna časť Vlko je riešená vybudovaním splaškovej kanalizácie, s privedením do vlastnej malej čistiare ČOV.

V návrhu ÚPN sa uvažuje s napojením všetkých domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu. Trasovanie novonavrhovanej kanalizácie bude v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici. Pri štátnej ceste bude kanalizačné potrubie uložené mimo cestného telesa. Vo väčšej časti povedie v súbehu s vodovodným potrubím v osovej vzdialenosti 80 cm od vodovodu smerom do vozovky. Na kanalizačnú sieť navrhujeme napojiť všetkých producentov znečistenia. Pred zaústením dažďových vôd z komunikácií a ostatných plôch do vodných tokov je nevyhnutné ich odsedimentovať resp. mechanicky prečistiť – lapače, so súčasným zachytávaním príp. ropných látok. ČOV – návrh

- prívodný kanalizačný zberač do ČOV navrhujeme posúdiť z aspektu funkčnosti jej odľahčovacích objektov,
- rekonštrukcia ČOV z dôvodu dosiahnutia zriedľovacieho pomeru a odbúrania dusíkatých látok,
- rekonštrukcia časti kanalizačnej siete za účelom odstránenia vysokého podielu balastných vôd.

##### Vlko

V miestnej časti z titulu konfigurácie terénu a obtiažneho napojenia na jestvujúcu ČOV, odporúčame vybudovať malú čistiareň ČOV - BIO CLEANER typu BC 20 -250 EO ( alt.3.) ktorá je určená pre likvidáciu izolovaných zdrojov odpadových vôd, tj. skupinka rodinných domov, malé obce. Kvalita vody na výstupe spĺňa najprísnejšie hygienické i vodohospodárske požiadavky platné aj v krajinách EÚ. Parametre vyčistenej vody na odtoku umožňujú jej využitie ako zdroja požiarnej vody v horských oblastiach, prípadne ako vodu zálievkovú, pre zalievanie parkov, záhrad a vozoviek. So súhlasom vodohospodárskeho orgánu je možné túto vodu vypúšťať do recipienta (vodného toku), dažďovej kanalizácie či trativodu. Veľmi perspektívne je použitie týchto čistiární v decentralizovaných kanalizačných systémoch ako lokálnych čistiární. Týmito systémami sa rozumie ako klasická gravitačná, tak i tlaková či vákuová kanalizácia.

Technológia čistiarní BIO CLEANER BC 20 - 500 EO sa umiestňuje do samonosných plastových kontajnerov alebo do betónových vodotesných nádrží. Čistiarne BIO CLEANER zahŕňujú okrem technologickej časti pre biologické čistenie odpadových vôd zdroj stlačeného vzduchu, mechanické predčistenie, zahusťovač kalu (u typu BC 250 EO a viac), poprípade čerpaciu šachtu.

BIO CLEANER	BC 20	BC 25	BC 35	BC 50	BC 75	BC 100	BC 150
Kapacita E.O.	15-25	20-30	30-45	45-65	65-90	90-125	125-170
Množstvo odpad. vody (m <sup>3</sup> /deň)	3-4,5	3,8-5,6	5,3-7,9	7,5-11,3	11,3-16,9	15-22,5	22,5-33,8
Orientačný príkon (W)	230	550	750	750	950	1500	1500
Celková hmotnosť (kg)	600	800	1200	1500	2000	2500	3000
Rozmer (m)	2,16x2	3x2,16	3,5x2,16	4x2,16	4x2,16	5,16x2,4	6,16x2,4
Výška (m)	2,08	2,08	2,08	2,58	3,08	3,08	3,08

Pri dodržaní projektovaného vstupného zaťaženia výrobca garantuje nasledujúce parametre:

Parameter	požadované parametre podľa nariadenia vlády č. 491/2002 Zb.	dosahované parametre čistiarní BIO CLEANER
BSK 5	30	15 - 25 mg/l
CHSK	135	55 - 90 mg/l
NL	30	15 - 25 mg/l

Výpočet množstva splaškových vôd rok 2015

celkový prítok na ČOV z obce:

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky.

$$Q_p = 603\,980 \text{ l/d} = 603,98 \text{ m}^3/\text{d} = 25,17 \text{ m}^3/\text{h} = 6,99 \text{ l/s}$$

$$\text{- Minimálny odtok splaškových vôd : } 603,98 \text{ m}^3/\text{d} / 24 \times k_{\min} = 16,36 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$\text{- Priemerný odtok splaškových vôd : } 603,98 \text{ m}^3/\text{d} = 25,17 \text{ m}^3/\text{h} = 6,99 \text{ l/s}$$

$$\text{- Maximálny odtok splaškových vôd : } 603,98 \text{ m}^3/\text{d} / 24 \times k_h = 52,85 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$k_{\min} = 0,65$$

$$k_h = 2,10$$

$$\text{Celkové ročné množstvo splaškových vôd: } 603,98 \text{ m}^3/\text{d} \times 365 = 220\,453,0 \text{ m}^3/\text{r}$$

Celodenná produkcia BSK<sub>5</sub>:

$$3480 \text{ obyv.} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 208\,800 \text{ g/d} = 208,80 \text{ kg/d}$$

Stupeň znečistenia odpadových vôd, ktorý nesmie byť prekročený pri ich vypúšťaní do verejnej kanalizácie je daný STN 736701 – Stokové siete a kanalizačné prípojky:

$$\text{BSK}_5 - 100- 400 \text{ mg/l}$$

$$\text{CHSK} - 250-1000 \text{ mg/l}$$

$$\text{NL} - 500- 700 \text{ mg/l}$$

$$\text{NH}_4 - 20-42 \text{ mg/l}$$

$$\text{RL} - 600- 800 \text{ mg/l}$$

Celá kanalizačná sieť je navrhnutá z PVC potrubia profilu DN 300. Podľa STN je najmenší prípustný sklon potrubia daný vzťahom 1/D, čo predstavuje 3,33 ‰, pričom odporúčaný sklon pre profil DN 300 je 4,9 ‰, čo je sklon pri ktorom nedochádza k zanášaniam potrubia. Z uvedeného vyplýva, že pri sklone 3,33 ‰ je kapacita potrubia cca 66,3 l/s a pri sklone 4,90 ‰ je kapacita potrubia cca 82,9 l/s. Pri dimenzovaní kanalizácie musí byť dodržaná podmienka STN, podľa ktorej sa profil splaškovej kanalizácie dimenzuje na dvojnásobok  $Q_{hmax}$ , čo v našom prípade navrhovaný profil spĺňa.

### Línia - Háj

V stredisku turizmu je odkanalizovaný iba objekt Šport hotela a chatky v počte 10 so zaústením splaškov do ČOV, ktorá si vyžaduje rekonštrukciu. Ohrozená je kvalita potoka a tým aj kvalita na odbornom mieste pre zásobovanie Utekáča. Splašky z ostatných nehnuteľností sú odvedené väčšinou do žump, ktoré vo väčšine prípadov nie sú dokonale izolované, takže dochádza k znečisťovaniu podzemných vôd a tým aj k zhoršovaniu životného prostredia.

Navrhujeme preto napojiť všetky nehnuteľnosti nachádzajúce sa pozdĺž vybudovaného kanalizačného zberača do ČOV vrátane komplexu UMB v BB a individuálnych rekr. chat.

V chatovej oblasti Línia a väčších laznických usadlostiach je možnosť vybudovať malé ČOV, napr. typu EČ na mechanicko-biologickom princípe čistenia, ktoré sú určené na čistenie odpadových vôd od obyvateľstva, charakterizovaných STN 73 6707. Pre správnu funkciu je potrebné ČOV navrhovať s ohľadom na max. prietok, celkové denné zaťaženie a dennú koncentráciu BSK<sub>5</sub>. Podmienky pre osadenie a vypúšťanie vyčistených vôd stanoví príslušný vodohospodársky orgán na základe vodoprávneho konania. Kde nie je k dispozícii recipient je možné odpadovú vodu odvieť na vsakovanie, do vsakovacej studne, do zemného filtra alebo na závlahy - drenážny podmok (viď STN 756402).

V prípade použitia vyčistenej vody na polievanie zeleniny je nutné vodu hygienicky zabezpečiť (napr. UV žiarením, katodickou oxidáciou), pre závlahy technických plodín (tráva a.i.) je potom nutné dodržať ochranné lehoty dané hygienickými predpismi

#### **3.17.3 Vodné toky**

Časť katastrálneho územia obce spadá do:

- povodia vodárenského toku Kokávka s vymedzeným OP zdroja pitnej vody 1°, 2° a 3°;
- CHVO Horný tok Ipľa, Rimavice a Slatiny, kde platí osobitný režim hospodárenia ;
- záujmového územia uvažovanej vodnej nádrže Lehota na Rimavici (verejnoprospešná stavba ÚPN VÚC Banskobystrického kraja) s doporučenou územnou ochranou kategórie „B“.

Cez obec preteká čiastočne upravený potok Rimavica. Tok Rimavice navrhnutý v dĺžke 150 m pozdĺž toku (+10 m manipulačný pás ) na úpravy  $Q_{100}$  ročnej vody = 110 m<sup>3</sup>/s. Dno upraviť na šírku 15 m, svahy 1:2.

Najväčšie prietoky cez územie obce sú zaznamenané na jar, najmenšie koncom leta a začiatkom jesene. Čistota vody odpovedá požiadavkám na povrchové toky. Prietokové pomery sú vyhovujúce preto je tok vhodný, ako recipient pre vypúšťanie splaškov z ČOV.

Do toku Rimavica ústia ďalšie toky tečúce k.ú Kokavy n/R. a to Kokávka a Chorepa. Podľa vyjadrenia zástupcu správcu toku, SVP - OZ Povodie Hrona Banská Bystrica, vo vypracovanom Vodohospodárskom a Hydroekologickom pláne povodia Ipľa II cyklus, je spracovaný aj návrh úpravy uvedeného toku. Podľa Zákona o vodách správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, z toho dôvodu odporúčame pre potreby prevádzky a údržby zachovať manipulačný pás pozdĺž tokov. Ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významnom toku je do 10 m, u ostatných tokov 5 m od brehovej čiary, pre potreby údržby toku, resp. vybudovať komunikáciu s doprovdnou zeleňou.

Rešpektovať :

- opatrenia v chránenej vodohospodárskej oblasti Horné povodie Ipľa a Rimavice a Slatiny podľa § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SSR č.13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd,
- ochranu vodárenských tokov a ich povodií podľa vyhlášky MP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky,
- ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004
- návrh rozhodnutia KÚ ŽP v BB ktorým sa nahradí rozhodnutie OÚ ŽP BB, zmenené rozhodnutím MŽP SR o vymedzení PHO Vodárenskej nádrže Málinec a spôsobe hospodárenia v nich.
- splnenie uvedených opatrení si vyžaduje i dobudovanie regulácie vodných tokov Rimavice a Kokavky v intraviláne obce.

Pod obcou na toku Rimavica je plánovaná vodohospodárska nádrž Lehota n/Rimavicou.

Časť územia rekr. oblasti Háj gravituje do Hájskeho potoka (nefunkčná ČOV), ktorý preteká územím Utekáča, a na riečnom km 18,8 odoberá povrchové vody, upravuje ich a dodáva do verejného vodovodu.

Ski centrum Kokava-Línia má inštalovaný systém zasnežovania zjazdoviek. Na Hájskom potoku je vybudovaná zdrž s ČS. Nároky budú výhľadovo narastať. V navrhovanom Ski centre na Pustom a lyžiarskom stredisku Turčianka je tak isto plánované zasnežovanie odberom z Kokavyky.

### 3.17.4 Energetika a energetické zariadenia

Obec Kokava n/Rimavicou je zásobovaná elektrickou energiou z primárneho 22 kV vzdušného vedenia č. 310 z ES 110/22 kV Hnúšťa.

Napájanie samotného sídla je realizované 22 kV vzdušnými prípojkami prostredníctvom dvadsiatich + jednej 22/0,4 kV trafostaníc, zásobujúcich súčasnú bytovú zástavbu, občiansku vybavenosť, priemysel a poľnohospodárstvo. Počet veľkoodberateľov el. energie je v obci 6. Maloodberateľov el. energie ( včítane podnikateľských subjektov ) je 1129.

*Trafostanice:*

Označenie	Výkon ( kVA)	Názov TS
T1	75	Kokava Bohaté
T2	63	Kokava ČOV N
T3	400	Kokava Rovienka/1
T4	400	Kokava Rovienka2/Kubini
T5	400	Kokava ŽSR
T6	400	Kokava Kysel'ovo
T7	160	Kokava PD N
T8	100	Kokava ul. CA/Huta
T9	50	Kokava Obrocnik/ Sinec
T10	250	Kokava ZŠ Chorepa
T11	50	Kokava Chorepa PD N
T12	630	Kokava ZŠ Kukučínova
T13	400	Kokava stred u. Hrebendu
T14	160	Kokava Kukučínova kostol
T15	630	Kokava Smrečina N
T16	160	Kokava Hamor/PT
T17	100	Kokava Zapac
T18	630	Kokava VD Kokavan N
T19	400	Kokava RB/Elrez
T20	100	Kokava Papiereň
T <sub>Ly</sub>	630	Kokava Lykotex N
<i>Spolu</i>	<i>6215</i>	

N – trafostanice nezahrňované do bilancii.

Najväčším odberateľom je obyvateľstvo, využívajúce energiu pre svetlo a domáce spotrebiče. Plynofikácia obce podstatne znížila zaťaženie siete najmä zo strany odberateľov z radov obyvateľstva.

Transformátory T<sub>1</sub> až T<sub>20</sub> sú prevádzkované energetickým podnikom a v súčasnosti je stav napät'ových pomerov v obci pomerne vyhovujúci. V najbližšom období v obci nenavrhujeme vykonať žiadnu rekonštrukciu, resp. generálnu opravu NN siete., ale vzhľadom na urbanistický návrh je potrebné uvažovať so zaústením ďalších trafostaníc.

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v obci je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom na betónových a v menšej miere aj drevených stožiaroch v blízkosti verejných komunikácií. Vedenie tvorí zokruhovanú sieť s výbežkami pre vzdialenejšie lokality obce. Sieť je potrebné v niektorých častiach rekonštruovať ( výmena vodičov, stĺpov...). Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárnej siete. Rozvod medzi svietidlami je vodičom AlFe 6 – 25 mm<sup>2</sup>. Ovládanie verejného osvetlenia je spínacími hodinami zo skriň verejného osvetlenia. SSE, a.s. plánuje vykonať opravu VN vedenia č. 310 a to výmenu opotrebovaných drevených stĺpov vedenia za betónové. Je potrebné vykonať výstavbu zahusťovacej trafostanice na ulici Komenského. Súčasne s rekonštrukciou vzdušnej siete NN na uliciach Kysel'ovo, Hviezdoslavova, Chorepa, Huta a Kraskova, je potrebné rekonštruovať aj verejné osvetlenie.

V bývalých mlynoch sa pripravuje výroba elektr. energie formou MVE –vydané SP. Miestna časť Vlkovo je zásobovaná z primárneho 22 kV vzdušného vedenia č. 310 prostredníctvom trafostanice č.T1 160kVA.

Stredisko turizmu Línia – Háj

Stredisko je zásobované z primárneho 22 kV vzdušného vedenia č. 310 prostredníctvom siedmich trafostaníc:

Označenie	Výkon (kVA)	Názov TS
T1	250	Penzión Family
T2	250	Chata Ipeľ
T3	250	Línia
T4	400	Ski centrum
T5	400	Chata ŠPORT
T6	250	Chata UMB v BB
T7	250	Chata Háj
<b>Spolu</b>	<b>2050</b>	

V chatovej osade Háj bude potrebné uvažovať so zahustením novou trafostanicou, resp. je potrebné zvýšiť inšt. výkon jestvujúcich trafostaníc.

Potreba elektrickej energie – návrh:Obec a m.č.

Výpočet potreby elektrickej energie je vykonaný v zmysle pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2/82 a dodatkov z roku 1990. V zmysle tab. 3. citovaných pravidiel v riešenom území do roku 2015 stanovujeme tri stupne elektrizácie:

A s merným zaťažením 1,7 kVA/b.j. na vývodoch NN a 1,5 kVA/b.j. na DTS pre 75 % rodinných domov v čom je zahrnuté osvetlenie, používanie drobných el. spotrebičov;

B2 s merným zaťažením 3 kVA/b.j. na vývodoch NN a 2,6 kVA/b.j. na DTS pre 15 % RD, v čom je zahrnutý stupeň B1 + príprava TUV elektrickou energiou;

C1 s merným zaťažením 7 kVA/b.j. na vývodoch NN a 6,5 kVA/b.j. na DTS pre 10 % RD, v čom je zahrnutý stupeň B2 + vykurovanie el. energiou zmiešané (priame a akumul.);

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %;

V zmysle uvedeného merné zaťaženie v kategórii

A bude 2,04 kVA/b.j. na vývodoch NN a 1,8 kVA/b.j. na DTS

B2 s merným zaťažením 4,03 kVA/b.j. na vývodoch NN a 3,51 kVA/b.j. na DTS a

C1 s merným zaťažením 9,80 kVA/b.j. na vývodoch NN a 9,10 kVA/b.j. na DTS

Bytový fond a občianska vybavenosť:

Pre 1244 b.j. do roku 2015 vrátane občianskej vybavenosti potreba elektrickej energie bude:

$$S_{bnrdov} = S_{brd} \cdot n_{rd} \cdot 0,75 = 1,80 \times 1244 \times 0,75 = 1\,679 \text{ kVA}$$

$$S_{bnrdov} = S_{brd} \cdot n_{rd} \cdot 0,15 = 3,51 \times 1244 \times 0,15 = 655 \text{ kVA}$$

$$S_{bnrdov} = S_{brd} \cdot n_{rd} \cdot 0,10 = 9,10 \times 1244 \times 0,10 = 1\,132 \text{ kVA}$$

---


$$S_{p o l u} = 3\,465 \text{ kVA}$$

Pre ČOV – celkový inštalovaný príkon SČOV 35 kVA

Výroba, podnikateľská sféra, účelové org.:

$$S_{VUP} = 30 \text{ kVA}$$

$$S_{MAX} = S_{bn} + S_{VUP} + S_{ČOV} + \text{straty} = 3\,742 \text{ kVA}$$

Výpočet distribučných 22/0,4 kV transformovní:

Pri 75 %nom zaťažení inštalovaný výkon DTS bude:

$$S_{DTS} = \frac{S_{MAX}}{0,75} = \frac{3742}{0,75} = 4\,989 \text{ kVA}$$

Odber elektrickej energie sa skladá z potrieb rodinných domov, BD, občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít. Pre zabezpečenie požadovanej potreby elektrickej energie pre uvažovaný rozvoj sídla navrhujeme:

- rekonštruovať transformačné stanice  $T_{7,11,14}$ ; a osadiť transformátormi o výkone min.250 kVA;
- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť vzdušným vedením podľa urbanistického návrhu v nadväznosti na existujúcu NN sieť,
- v lokalitách navrhovanej výstavby osadiť na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia upevnené výbojkové svietidlá vonkajšieho osvetlenia komunikácií.
- uvedené stavby budú zaradené ako verejnoprospešné.

#### Stredisko turizmu

Odber elektrickej energie sa skladá z potrieb rekreačných zariadení, vlekov, čerpacích staníc a turistickej vybavenosti. Pre zabezpečenie požadovanej potreby elektrickej energie pre uvažovaný rozvoj strediska navrhujeme:

- Zvýšiť výkon trafostaníc T1 a T3 na 400 a 400 kVA,
- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť vzdušným vedením podľa urbanistického návrhu v nadväznosti na existujúcu NN sieť,
- v lokalitách navrhovanej výstavby osadiť svietidlá parkového typu;
- uvedené stavby budú zaradené ako verejnoprospešné.

#### Ochranné pásma :

Zákon 656/2004 Z.z. § 36 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje:

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

b) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,

3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vedenia a nad (pod) týmto elektrickým vedením - vid' § 36 uvedeného zákona.

Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

Enel Slovenské elektrárne a.s. Vodné elektrárne Trenčín uskutočňujú prieskum pre stavbu „Prečerpávací vodná elektráreň Ipeľ“. Horná nádrž je navrhnutá v k.ú. Ďubákovo.

#### **3.17.5 Zásobovanie teplom**

##### *Súčasný stav*

V Kokave n/Rimavicou je v súčasnosti 1 zdroj tepla s menov. výkonom nad 1 MW - kotolňa na sídlisku Rovienka s celkovým menovitým výkonom 4,64 MW

Ostatné zdroje tepla ( v počte cca 10 ) sú menšie, s menovitým výkonom do 1 MW. V obci sa nenachádza žiadny systém CZT. Ostatné objekty v riešenom území sú individuálne vykurované. Staršie objekty majú lokálne vykurovanie, v nových sú zriaďované malé kotolne na zemný plyn. Plynofikácia obce veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom. Po komplexnej plynofikácii obce došlo k úplnej zmene súčasne používaných tuhých palív v prospech ušľachtilých palív čo je nesporne prínosom v prospech zlepšenia ŽP.

Vlkovo - objekty v riešenom území sú individuálne vykurované na báze tuhého paliva.

Stredisko turizmu Lúnia – Háj je zásobované teplom z individuálnych zdrojov na báze tuhého paliva a elektriky.

#### Návrh

##### Kokava n/Rimavicou

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme komplexnú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Vykurovanie novo navrhovaných objektov OV, poľnohospodárstva, podnikateľských aktivít bude na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity.

Celkovú spotrebu tepla pre ÚK a prípravu TÚV do roku 2015 stanovujeme pre vonkajšiu tepelnú oblasť – 18 °C s tepelným príkonom 9,045 kW (t)/ b.j. u BD a

10,7 kW (t)/ b.j. u RD. Pre vybavenosť budeme uvažovať s potrebou 20 % z potrieb pre byty všeobecne.

Bilancia potreby tepla :

Pre 1244 b.j. do roku 2015 v členení 435 b.j. v BD a 809 b.j. v RD, tepelný príkon bude:

$$Q_{BBD} = 435 \times 9,045 = 3\,935 \text{ kW (t)}$$

$$Q_{BRD} = 809 \times 10,7 = 8\,656 \text{ kW (t)}$$

$$Q_{BBD+RD} = 12\,591 \text{ kW (t)}$$

$$Q_{VYB} = 12\,591 \times 0,2 = 2\,518 \text{ kW (t)}$$

$$Q_{SPOLU} = 15\,109 \text{ kW (t)}$$

Ročná potreba tepla :

- Bytový fond -  $3,6 \times 12\,591 \times 2\,000 = 90,65 \text{ TJ/rok}$

- Vybavenosť sídla -  $3,6 \times 2\,518 \times 1\,600 = 14,50 \text{ TJ/rok}$

- Spolu  $Q_{ROK} = 105,15 \text{ TJ/rok}$

Potrebný príkon pre BD,RD a OV bude pokrytý zo stávajúcich zdrojov tepla. Realizácia prípadných nových kotolní, resp. rekonštrukcia jestvujúcich kotolní má byť v časovom súlade s termínmi realizácie príslušných objektov.

Vlkovo - predpokladáme komplexnú zmenu štruktúry používaných palív v prospech plynu.

Stredisko turizmu Lúnia – Háj - súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať.

### 3.17.6 Zásobovanie plynom

Obec je čiastočne plynofikovaná od roku 1984. Dodávka plynu je uskutočnená z VTL plynovodu DN 150, PN 2,5 MPa Lovinobaňa – Kokava, cez 3xRS VTL/STL 1200. Miestna sieť je vytvorená kombináciou STL a NTL plynovodov.

Počet odberateľov a množstvo odobratého plynu k 31.12.2000:

Kategória	VO	MO	Obyvateľstvo	Obyvateľstvo
			BD	RD
Počet ( ks )	2	43	213	507
Množstvo (tis.m <sup>3</sup> /r)	374	305	996	

Súčasný stav je vyhovujúci i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať i plynofikácia pre novonavrhované objekty RD,OV a podnikateľské subjekty v obci. Miestna sieť je vytvorená kombináciou STL a NTL plynovodov na ktoré nadväzuje návrh nových sietí.

Stav obyvateľstva a bytového fondu

Základné údaje o súčasnom a výhľadovom stave obyvateľstva a bytového fondu vychádzajú z evidencie obecného úradu a z voľných disponibilných plôch pre RD. Uvažujeme so 100 % plynofikáciou BD a 90 % - nou plynofikáciou RD a OV.

Rok	2 0 1 5	
Počet	Obyv.	Bytov
RD	2 265	809
BD	1 215	435
SPOLU	3 480	1 244

#### Štruktúra spotreby plynu v RD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm <sup>3</sup> /hod	tis. m <sup>3</sup> /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 809 x 0,9 = 109,2	150x809x0,9 = 109,2
Príprava TUV	0,20 x 809 x 0,9 = 145,6	400x809x0,9 = 291,2
Vykurovanie rodinných (RD)	1,15 x 809 x 0,9 = 837,3	3850x809x0,9 = 2 803,2
Spolu RD:	1,50 x 809 x 0,9 = 1092,1	4400x809x0,9 = 3 203,6

#### Štruktúra spotreby plynu v BD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm <sup>3</sup> /hod	tis. m <sup>3</sup> /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 435 x 1 = 65,3	150x435x1 = 65,3
Príprava TUV	0,20 x 435 x 1 = 87,0	400x435x1 = 174,0
Vykurovanie BD	1,00 x 435 x 1 = 435,0	1800x435x1 = 783,0
Spolu BD	1,35 x 435 x 1 = 587,3	2350x435x1 = 1 022,3
Celkom RD+BD	1 679,4 m <sup>3</sup> /h	4 225,9 tis. m <sup>3</sup> /rok
Ostatní odberatelia	120,7 m <sup>3</sup> /h	217,3 tis. m <sup>3</sup> /rok
<b>Obec Kokava nad Rim.</b>	<b>1 800,1 m<sup>3</sup>/h</b>	<b>4 443,2 tis. m<sup>3</sup>/rok</b>

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité Smernice GR SPP, ako aj údaje OcÚ v Kokave nad Rimavicou.

#### Návrh riešenia

V novonavrhovaných častiach RD, OV, príp. BD vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Miestne plynovody navrhovať tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný. Uvažovať aj s plynofikáciou družstva a plynofikáciou všetkých kotolní na tuhé palivo. Vlkovo - nie je plynofikované. Navrhujeme vybudovať regulačnú stanicu VTL/STL a STL rozvod v celej m.č.. Predpokladáme komplexnú zmenu štruktúry používaných palív v prospech plynu. Stredisko turizmu Lúnia – Háj - Nie je plynofikované a ani sa s plynofikáciou neuvažuje.

#### Ochranné pásma

Zákon 656/2004 Z.z. § 56 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8m pre technologické objekty.

Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany a telekomunikačné zariadenia.

Bezpečnostné pásma

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

### 3.17.7 Telekomunikácie a miestny rozhlas

Obec a m.č. V súčasnosti je v obci pomerne vyhovujúca telefónna sieť, ktorá patrí do PO Lučenec a bývalej oblasti UTO Poltár. Telefónna sieť v sídle je vykonaná kombinovane a to nadzemným a podzemným vedením. V riešenom území prevláda káblová MTS.

Okrajové časti miestnych rozvodov sú tvorené vzdušným vedením na drevených podperných stĺpoch. Domové prípojky sú realizované obdobne vzdušným vedením. Miestnu sieť je potrebné rozšíriť z pohľadu súčasného stavu aj z hľadiska návrhu.

Existujúca ústredňa v obci je digitalizovaná. Obcou prechádza OOK (oblastný optický kábel), s vyvedením na telefónnu ústredňu v obci. Novorealizované siete odporúčame pokladať len formou kábelových vedení a na telekomunikačnú sieť napojiť účastníkov s nevybavenými žiadosťami. Postupnú kabelizáciu miestnej vzdušnej tlf. siete realizovať v nadväznosti na existujúce rozvody a v súčinnosti s programom telekomunikácií.

V rámci novej výstavby sa telekomunikačné rozvody prevedú úložnými kábelmi s vazelínovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE s priemerom žíl plynúcich z útlmového plánu.

Trasy navrhnuť s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy

Telefónnu sieť v novonavrhovaných lokalitách sústrediť do jedného sústredňovacieho bodu s umiestnením na pozemku cca 4 m<sup>2</sup> s prístupom z verejnej komunikácie.

Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 2 páry na byt a pri nebytových stanicách podľa požiadaviek zákazníkov 2 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby tel. siete.

Bilancia potreby HTS - potreba prípojok v sídle k roku 2015 :

Pre 1244 bytových jednotiek .....	1244 HTS
vybavenosť 30 % z bytového fondu.....	373 HTS
Priemysel, podnikat. subjekty.....	15 HTS
poľnohospodárstvo .....	7 HTS
urbanistická rezerva .....	11 HTS
C e l k o m .....	1650 HTS

Nad obcou sú žiariče Orange a T-mobile zabezpečujúce kvalitné vykrytie signálom.

Do roku 2015 navrhujeme:

-dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS, s 10 % kábelovou rezervou počtu párov žíl;

-presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôsobiť podľa požiadaviek novonavrhovanej bytovej výstavby;

-v prípade kabelizácie telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod kábelovej televízie.

Stredisko turizmu Nad Homračkou je žiarič Orange. Rozvod telekomunikačných káblov a kapacita je vyhovujúca.

Miestny rozhlas a televízia

Miestny rozhlas v obci s centrárou na Obecnom úrade je prevedený vzdušne na konzolách. Stožiare sú oceľové do výšky 7,5 m nad zemou. Reprodukory prevažne 6 a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje.

Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Z hľadiska funkčnosti v súčasnosti plne vyhovuje. Územie je pokryté TV signálom domácich programov verejnoprávnej STV aj signálom komerčných TV staníc. Prijem je domovými anténami jednotlivých koncesionárov. Sporadicky sa vyskytujú i antény satelitného príjmu.

### 3.18 Prvé poradie výstavby, prestavby, rekonštrukcie a zmeny funkčného využitia

Výstavba, prestavba a rekonštrukcia obce je rozdelená do dvoch základných etáp:

1. etapa – rok 2008,
2. etapa – rok 2015.

Prvá etapa predstavuje realizáciu investičných zámerov vo všetkých častiach obce, miestnej časti a stredisku CR Línia – Háj pre 3 260 obyvateľov a 3 300 návštevníkov. V 1. etape je navrhovaných 59 bytov (z toho 21 v bytových domoch) a komplexné zabezpečenie technickou infraštruktúrou, dopravou, obč. vybavením a športovo – rekreačným vybavením. Asanácií je päť a prestavbu na mieste odhadujeme pre desať rodinných domov.

### 3.19 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP a LP

#### 3.19.1 Poľnohospodárska pôda

Základné východiskové podklady: hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990, druhy pozemkov a BPEJ (ROEP Kokava nad Rimavicou), odvodnenia (SVP, odštepny závod hydromeliorácie Bratislava) a kontaminácie PP (VÚPOP – reg. pracovisko Banská Bystrica).

Pôda v k. ú. je zaradená do 4-9. kvalitatívnej skupiny BPEJ. Prevažne sa jedná o hnedé nenasýtené (kyslé), lokálne rankery a hnedé pôdy okyslené. Vo zvyšnej časti územia sú pôdy hnedé až podzolané. Z pôdných druhov sú pôdy ľahké až stredné a štrkovité až kamenité.

Poľnohospodárska pôda je z časti v užívaní PD Poltár a súkromne hospodáriacich roľníkov. HD je v Kokave nad Rimavicou a v strediskách Potôčky – Belá a Chorepa.

Hydromelioračné stavby v správe SVP, sa v k. ú. nenachádzajú.

Podľa VÚPaP je pôda z hľadiska kontaminácie zaradená do kategórie pod A – nekontaminované pôdy (obsah všetkých hodnotených rizikových látok je pod limitom).

ÚPD rieši rozvoj obce, m. č. a strediska turizmu do roku 2015 a to postupným obalovaním zastavaného územia. V 1. etape sa budú využívať rezervy v hraniciach zastavaného územia a neskôr aj mimo neho. Zastavané územie bude teda max. využitá.

Doplnenie strediska Línia – Háj o športové plochy je na východnom okraji rekreačného priestoru. Rekreačné chaty neboli vyhodnocované nakoľko vyhodnotenie PP bolo uskutočnené pre spracovaním tejto ÚPD.

Celkovo je navrhovaných na záber pôdy 35 lokalít v rozsahu 23,7286 ha, z toho v obci a m.č. 30 lokalít a 21,2481 ha (poľnohospod. pôdy je 14,9525 ha, z toho v zastavanom území 2,4176 ha). V stredisku Línia-Háj je navrhovaných 5 lokalít na záber PP v rozsahu 2,4805 ha pôdy mimo zastavaného územia.

#### 3.19.2 Lesná pôda

Lesné porasty sú celom chotári tvorené prevažne bukovými a jedľovo-bukovými, menej smrekovými porastami. Do veľkej miery sú prirodzenými, na niektorých stanovištiach umelo založenými, alebo druhotne vzniknutými borinami a smrečinami miesto pôvodných prirodzených porastov. V južnej časti územia sa v porastoch uplatňuje dub. Lokálne sú v lesných dolinách zachované fragmenty podhorských a horských jelšových lesov. V k. ú. obce prevládajú hospodárske lesy. Časť z nich je ochranných. Pre ekonomiku obce však neznamená podstatnejší prínos. V zalesnenej časti je mnoho účelových plôch - škôlky, senníky, sklady a pod.

Lesný pôdny fond obhospodarujú v rámci LHC/LÚC/ Kokava n/ Rimavicou:

- Lesná správa, závod Hnúšťa
- Urbárska a pasienková spoločnosť Kokava nad Rimavicou
- Urbárska spoločnosť Drahová
- súkromní vlastníci lesov.

ÚPD rieši rozvoj strediska turizmu medzinárodného významu Línii – Háj. Jednou z dôležitých úloh je spojenie vrcholovej úrovne ( Línia, Homračka ) s údolnou ( Hájska dolina ) novým vlekom a zjazdovkou. Tým sa dokážu aktivizovať do dnes oddelené ubytovacie a stravovacie kapacity a zjednoduši sa prevádzka celého strediska ( záchytný parking pri ceste II. tr.).

Navrhovaná zjazdovka a vlek sa napája na zjazdovku a vlek pri ubytovni Šport (v údolí Hájskeho potoka) a zasahuje do lesných dielcov č.: - 366 a, b, e

- 367.

Celkový záber LP je 1,92 ha v členení: l.d.č.366 – 1,436 ha, z toho 366a – 0,152 ha, 366b – 0,697 ha, 366e – 0,587 ha.  
l.d.č.367 – 0,484 ha.

## 4. Závazná časť

### 4.1 Regulatívy územného rozvoja

#### 4.1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Kokava nad Rimavicou je samostatnou administratívne správnu obcou, tvoriacou prirodzené jadro širšej spádovej oblasti Kokavska – Utekáč, Šoltýska, Ďubákovo, ale aj Lehota nad Rimavicou. Je súčasťou mikroregiónu Sinec – Kokavsko. Miestnou časťou je Vlkovo a strediskom turizmu medzinárodného významu je Línia – Háj. Živá laznická krajina bude prirodzeným rekreačným zázemím obce. Je súčasťou rekreačného krajinného celku Gemer II. kategórie a podoblasti Tisovskej s disponibilitou pre krátkodobý a strednodobý CR s celoročným využitím na báze všetkých druhov turistiky, zimných športov, poľovníctva, rybolovu, chatárenia, chalupárenia, vlastivedy a pod.

Potenciálom ďalšieho rozvoja obce a chotára je poloha na križovatke ciest II. a III.tr., prirodzené ťažisko osídlenia, úplná technická infraštruktúra, priemyselné tradície a výrobná infraštruktúra a schopnosť uchovávať a rozvíjať ľudové tradície. Nadpriemerné parametre pre rozvoj cestovného ruchu a turistiky má celý chotár.

#### 4.1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Za ucelenú organizačnú jednotku považovať obec Kokava n/Rimavicou vo funkcii strediska osídlenia (obč. vybavenie, výroba, doprava) a turistického centra. Harmonickú štruktúru obce doplniť o miestne a nadregionálne funkcie – lyžiarsky areál, amfiteáter, rekreačná zóna Rovienka a priemyselnú zónu - ekopark. Hygienické kolízie v obci riešiť úpravou kapacity a kvality zdrojov znehodnocovania – poľnohospod. dvory a strediská, bývalá Smrečina, priet'ah ciest II. triedy. Nové kapacitné funkcie lokalizovať pred obcou – ekopark, nové obytné zóny. Historickú zónu a priet'ahy ciest považovať za hlavné funkčné a kompozičné osi s prioritou umiestňovania občianskeho vybavenia. Zastávky verejnej dopravy autobusovej a železničnej chápať ako zárodky okrskových centier.

Miestnu časť Vlkovo považovať za východisko do rekreačného priestoru Liešnica s dominujúcou funkciou bývania.

Stredisko turizmu Línia-Háj považovať za komplexnú jednotku turizmu a CR medzinárodného významu s vyváženou športovo-rekreačnou vybavenosťou a kvalitou rekreačného prostredia.

Živú laznickú krajinu považovať za súčasť rekreačnej aglomerácie Kokavsko, v ktorej sa budú saturovať agro, lesa a country turistické aktivity. Za perspektívny rekr. priestor považovať Turčianku.

#### 4.1.3 Zásady urbanistickej kompozície

##### obec Kokava n/Rimavicou

- udržať merítka zástavby a parcelácie v historickej zóne, ale aj okolo mlyna, kat. kostola a cintorína,
- zachovať pôvodný charakter zástavby prerastený verejnou zeleňou a voľnou krajinou,
- nové kapacitné stavby lokalizovať južne v návaznosti na jestvujúce bytové domy (Rovienka) s odvážnymi merítkami i kompozíciami.

##### m.č. Vlkovo

- zachovať a prehĺbiť rázovitosť zástavby.

##### stredisko turizmu Línia – Háj

- nezahusťovať chatové lokality novými rekreačnými chatami,
- max. dôraz sústrediť na krajinárske zhodnotenie nových funkcií.

##### živá laznická krajina

- adaptovať lazy na rekreáciu bez novotvarov a max. rešpektovať tradície.

V celom rozsahu chotára doplniť a udržiavať drobnú architektúru- informačné tabule, kaplnky, Božie muky, vyhliadkové miesta, studničky, autobus. zastávky, lavičky, ver. osvetlenie a pod.

#### 4.1.4 Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti.

### **obec a miestna časť**

#### **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva

c/ výnimočne sú prípustné:

- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí
- kultúrne, zdravotné a športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 - 5 bytov v objekte

d/ z akázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

#### **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU VIACPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

c/ výnimočne sú prípustné:

- združená zástavba nízkopodlažných obytných domov charakteru domov rodinných
- nerušiace živnostenské prevádzky, kultúrne, zdravotnícke, školské a športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

d/ z akázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

#### **ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou)**

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie obytných objektov, viacúčelových objektov a zariadení základnej, vyššej a špecifickej vybavenosti a obchodných, hospodárskych a správnych zariadení, kombinovaných s funkciou bývania

b/ na území je prípustné umiestniť:

- obchodné a administratívne budovy
- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- kultúrne, sociálne, školské, zdravotné a športové zariadenia
- zábavné strediská a služby
- obytné budovy nájomné, obvykle kombinované s komerčnou verejnou vybavenosťou v parteri
- obytné budovy charakteru rodinných domov, kombinované s komerčnou vybavenosťou v parteri
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov a zamestnancov zariadení

c/ výnimočne sú prípustné:

- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb.
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia

d/ z akázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

#### *ÚZEMIE ZÁKLADNEJ A VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI*

##### *a/ územie slúži:*

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo celomestského až nadmestského významu s upresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu

##### *b/ na území je prípustné umiestniť:*

- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia

##### *c/ výnimočne sú prípustné:*

- obchodné a administratívne budovy
- doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb

##### *d/ z akázané sú:*

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

#### *ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY, STAVEBNÍCTVA, DISTRIBÚCIE A SKLADOV*

##### *a/ územie slúži:*

- pre umiestnenie aktivít priemyselnej výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva

##### *b/ na území je prípustné umiestniť:*

- zariadenia priemyslu a služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je limitované špecifickými požiadavkami na ochranu životného prostredia
- opravárenské a údržbárske základne
- zariadenia stavebníctva a výroby stavebných hmôt
- dopravné terminály a garáže mechanizmov
- prenajímateľné výrobné zariadenia
- zariadenia pre distribúciu a veľkoobchodné sklady
- garáže, parkoviská, servisy a čerpace stanice pohonných hmôt

##### *c/ výnimočne sú prípustné:*

- obchodné a administratívne zariadenia
- výučbové zariadenia a areály
- jednotlivé zariadenia technickej a špecifickej vybavenosti
- pohotovostné a služobné byty

##### *d/ z akázané sú:*

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

#### *ÚZEMIE KONCENTROVANEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY*

##### *a/ územie slúži:*

- pre umiestnenie aktivít poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb

##### *b/ na území je prípustné umiestniť:*

- objekty poľnohospodárskej výroby živočíšnej a rastlinnej
- skladové poľnohospodárske objekty
- objekty pre garážovanie mechanizmov a pre ich údržbu

##### *c/ výnimočne sú prípustné:*

- malé výrobné zariadenia nepoľnohospodárskeho charakteru
- služobné byty pre správcov zariadení
- záhradníctva
- čerpace stanice pohonných hmôt neverejného charakteru

#### *ÚZEMIE KONCENTROVANEJ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI*

##### *a/ územie slúži:*

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť profesionálneho i výkonnostného športu, alebo pre ľudové športové aktivity, prevádzkované na komerčnom základe
  - pre koncentrované umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva
- b/ na území je prípustné umiestniť:
- športové objekty a zariadenia
  - objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť
  - verejné a individuálne rekreačné objekty a zariadenia
  - verejné kultúrne a športové zariadenia
  - doplnujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb
  - objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky
  - technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti
- c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :
- pohotovostné a služobné byty
  - objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie
  - objekty pre rekreačné aktivity komerčného charakteru
- d/ z a k á z a n é s ú :
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

#### **stredisko Lúnia – Háj**

- *rekreačno – športové územia* - plochy určené pre bezprostredné činnosti návštevníka spojené s oddychom, rekreáciou, športom a doplnkovými funkciami ubytovania, stravovania a služieb,
- *servisné územia* - plochy určené pre nevyhnutný chod a dotvorenie strediska (údržba, parkoviská, obchodné strediská a pod.) a sú lokalizované na okraji, v hlukovej zóne, ako bariérotvorná výplň.

#### **živá laznická krajina**

- povoľovať len rekonštrukcie laznického osídlenia.

## **4.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia**

### **4.2.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy**

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

#### obec a m. č.

- stabilizovať základnú komunikačnú sieť tvorenú zbernými komunikáciami
- odstrániť na nich bodové a líniové dopravné závady a kontinuálne viesť obojstranné pešie chodníky v rozsahu zastavaného územia,
- doplnkovú sieť tvoriť obslužnými a prístupovými komunikáciami,
- nové komunikácie realizovať na Rovienke, v obyt. skupine nad HD, pod Smrečinou, pod cintorínom a za obecným úradom,
- dobudovať potrebné plochy statickej dopravy a záchytných parkovísk – amfiteáter, lyž. stredisko a BČS,
- dobudovať zastávkové niky pre zhustenú sieť zastávok SAD,
- výhľadovo zriadiť nové železničné zastávky.

#### stredisko

- dobudovať zastávkové niky SAD,
- dobudovať záchytný parking na Homračke,
- vymedziť hlavnú dopravnú kostru v chatovej zóne Lúnia a prestavať ju na kat. MOK 3,75/40,
- dokonpleťovať systém vlekov a ich vzájomné prevádzkové prepojenie.

### **4.2.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody**

Pre zásobovanie obce je potrebné zabezpečiť tieto kapacity:  $Q_p = 6,99$  l/s,  
 $Q_m = 11,18$  l/s a  $Q_n = 20,12$  l/s.

Dosiahnutie uvedených kapacít si nevyžaduje zvýšenie akumulácie.

M.č.Vlkovo napojiť na obecný vodovod. Systém zásobovania Línia – Háj a lazov zostáva nezmenený, t. j. individuálnymi resp. skupinovými rozvodmi. Výhľadovo zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou celého strediska turizmu.

Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd obce je potrebné dobudovať kanalizačný systém so zaústením do jestvujúcej ČOV. Vo Vlkove riešiť skupinovú kanalizáciu s vlastnou ČOV.

Línia – Háj zostáva bez zmeny. Na kanalizáciu v údolí Hájskom napojiť okolité zariadenia a zrekonštruovať jestvujúcu ČOV.

#### **4.2.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie**

Pre zásobovanie elektrickou energiou obce je potrebné zabezpečiť 4989 kVA z 22 kV vonkajších vedení cez 21 transformovni, pre miestnu časť Vlkovo 160 kVA cez 1 transformovňu a pre Líniu – Háj 2350 kVA cez 7 transformovni.

Pre telekomunikačné spojenie je potrebné zabezpečiť 1650 HTS. Obec je vykrytá signálom mobilných operátorov a TV signálom. Stredisko Línia – Háj a väčšia časť chotára je vykrytá signálom Orange.

#### **4.2.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom**

Pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a prípravu TUV využívať lokálne a skupinové zariadenia obce na báze zemného plynu. Rozvod plynu v obci zabezpečiť z troch regulačných staníc napojených na VTL plynovod Lovinobaňa – Kokava. Vlkovo napojiť na zemný plyn cez vlastnú regulačnú stanicu

Stredisko Línia – Háj riešiť na báze elektrickej energie, individuálne chaty a chalupy v kombinácii s tuhým palivom.

### **4.3 Regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt**

- zachovať podmienky ochrany urbanistickej štruktúry pôvodnej, historicky hodnotnej centrálnej zóny,
- rešpektovať ochranu národnej kultúrnej pamiatky – synagóga - zapísanej v ÚZPF SR,
- rešpektovať ochranu kultúrnych pamiatok zapísaných v zozname pamiatok SR – kaštieľ, kostoly ev. a katolícky, kaplnka a mlyny,
- rešpektovať ochranu pamätihodností obce,
- zachovať a riadne užívať kultúrne pamiatky a chrániť archeologické lokality podľa osobitných predpisov
- v zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Slovenskej republiky. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica priamo, alebo prostredníctvom obce.

### **4.4 Regulatívy ochrany a využitia prírodných zdrojov**

Pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné chrániť a rozvíjať prvky nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability a zapojiť doň tieto významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni: Zálomka, Ďurovkov vrch – Grúniky, Drahová, Hájsky potok, Háj, Čertové potôčky – Farkaška, Straň, Kokoška, Rimavica, Močiar, Ľubienka, Kokávka, Lipové, Kamenistý potok, Z vrchov, ľavostranný prítok Rimavice na Požiarčne, Brnákovo, Lipové – Obecná pastva – Kamenisté, pravostranný prítok Rimavice, Kalmanka – Belá, Ďuranová – Diel – Polom, Liešnica, Hlboka a Vlkovský potok.

Na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné vytvárať v menej stabilnej časti katastra podmienky pre rozčlenenie krajiny postupnou výsadbou zelene okolo poľných ciest či na hraniciach jednotlivých blokov, prípadne zabezpečiť zatrávenie ohrozených plôch oráčin, tvorbu zasakovacích trávnych pásov a ochranných trávnych pásov okolo vodných tokov. Prírodné pasienky je potrebné udržiavať v doterajšom stave, resp. zabezpečiť intenzívnejšie využívanie kvôli primeranému odstraňovaniu biomasy. Pre územie doporučujeme spracovať agroenvironmentálny plán a zabezpečiť jeho dodržiavanie. V oblasti lesného hospodárstva a využívania plôch drevín charakteru lesných porastov zabezpečovať postupné prebudovanie nepôvodných, neprirodzených monokultúrnych porastov hlavne v strednej časti územia na pestrejšie, rôznorodejšie. Bohatstvo

územia spočíva aj vo veľkom podiele zachovaných plôch mokradnej vegetácie, ktoré je potrebné chrániť pred zánikom, resp. aj primerane využívať. V priestoroch kumulácie regionálnych a nadregionálnych prvkov ekologickej stability je možné vytypovať územia na zabezpečenie ochrany prírody v štvrtom a piatom stupni (chránený areál, prírodná rezervácia).

Pre zachovanie, udržiavanie a zvýšenie drevinovej vegetácie v obci je potrebné spracovať samostatný generel. Zeleň v obci je obnovovaná a vytváraná živelne, bez potrebného odborného zázemia. Osobitnú pozornosť je potrebné venovať údržbe a obnove historicky a dendrologicky cennejším plochám v areáli kaštieľa. Pri ostatných typoch vegetácie je potrebné zabezpečiť ich bežné využívanie, obhospodarovanie a udržiavanie, čím sa zabezpečí zamedzenie zaburinenia plôch a rozširovanie nepôvodných invázných druhov v prirodzených spoločenstvách v okolitej krajine.

Na plochách súčasných hodnotných krajinných štruktúr v oblastiach rozptýleného laznického osídlenia je potrebné zachovať jeho charakter aj pri prebiehajúcej zmene využitia. Nedopustiť budovanie nových objemovo a tvarovo nevhodných objektov.

V stredisku Turizmu Lína-Háj nezvyšovať objekty s lôžkovými kapacitami.

#### 4.5 Regulatívny starostlivosti o životné prostredie

- redukovať pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskych dvorov a bývalej Smrečiny transformáciou výroby, resp. odsunutím negatívnych prevádzok od obytnej zóny,
- priebežne zabezpečovať zhodnotenie, alebo zneškodňovanie KO a drobného stavebného odpadu uloženého na nehnuteľnosti v rozpore so zákonom o odpadoch, v súlade so zák. o odpadoch,
- plynofikovať Vlkovo,
- dokompletizovať odkanalizovanie obce a vybudovať kanalizáciu s ČOV v miestnej časti,
- intenzifikovať využitie kanalizácie v Línii – Háj a rekonštruovať jestvujúcu ČOV,
- výhľadovo realizovať celo strediskový systém zásobovania pitnou vodou,
- ďalej je potrebné rešpektovať :
  - opatrenia v Chránenej vodohospodárskej oblasti Horné povodie Ipl'a a Rimavice podľa § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SSR č.13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd,
  - ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MP SR č. 525/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky,
  - ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004,
  - návrh rozhodnutia KÚ ŽP v BB ktorým sa nahradí rozhodnutie OÚ ŽP BB, zmenené rozhodnutím MŽP SR o vymedzení PHO Vodárenskej nádrže Málinec a spôsobe hospodárenia v nich,
- zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov riešiť na Skládke odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný – Poltár, nachádzajúcej sa v k.ú. Zelené a Breznička cez systém separácie,
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2001 Z.z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie,
- komunálny odpad - nakladanie s komunálnymi odpadmi do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a turizmu sa bude riadiť VZN obce. Najneskôr do r. 2010 bude potrebné v obci zabezpečiť úplný separovaný zber zložiek KO – papiera, plastov, kovov, skla a biologicky rozložiteľný odpad a ich zhodnotenie; ďalej bude potrebné:
  - nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách, zdravotníctve a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
  - zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia
  - vybudovanie miesta kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu v bývalej strelnici Bohaté.
- starostlivosť o verejnú zeleň riešiť generelom zelene a následne špecializovaným strediskom údržby.

#### 4.6 Vymedzenie zastavaného územia

Hranica zastavaného územia podľa § 139 Stav. zákona je vymedzená hranicou súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a je rozšírená o navrhované plochy bývania, infraštruktúry, dopravy, výroby, turizmu a občianskeho vybavenia.

V obci je rozšírená severne o jestv. zastavané plochy výroby, bývania a dopravy, východne o jestv. záhradkársku lokalitu, navrhované RD, amfiteáter a turist. vybavenie. Južne je rozšírená o navrhovanú obytnú zónu Rovienka, o jestv. cestu, železnicu, ČOV, areál Lykotex, Kokavan a navrhovanú priemyselnú zónu. Západne je rozšírená o jestv. areál SSC, bývanie a navrhované vybavenie lyžiarskeho strediska a obytnú skupinu nad HD.

Vo Vlkove kopíruje jestvujúce a navrhované hranice funkčných plôch bývania, obč. vybavenia a dopravy – cesta II.tr..

V stredisku turizmu Lúnia – Háj kopíruje jestvujúce a navrhované hranice funkčných plôch – chaty, cesty, turist. a technické vybavenie.

#### 4.7 Použitie PP na nepoľnohospodárske účely

Rozvoj obce a miestnej časti riešiť postupným obaľovaním sídla, resp. zástavby. V 1. etape využívať rezervy v hraniciach zastavaného územia k 1. 1. 1990 a neskôr aj mimo nej.

#### 4.8 Vymedzenie chránených území, PHO a ochranných pásiem.

##### 4.8.1 Ochranné pásma

- zdrojov pitnej vody I°, II° a III° na Kokavke
- zdrojov pitnej vody III° VN Klenovec a Málinec
- cesty II. triedy – 25 m od osi vozovky mimo zastavané územie,
- cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie,
- železnica – 60 m od osi koľajiska
- lesné pozemky – 50 m od okraja pozemku.

##### 4.8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb:
  - 3 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov ( § 47 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách)
  - 6 m pozdĺž neupraveného toku ( tak, ako to vyplýva z § 49 vodného zákona).
- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení (viď grafická časť),
  - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
  - ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu. V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)
  - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
  - 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)
- Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
  - 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
  - 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách o svetlosti do 350 mm.

##### 4.8.3 Pásma hygienickej ochrany

- ČOV – 50 m od oplotenia
- cintorín – 50 m od oplotenia
- HD – Chorepa – po redukcii 100 m od chovných objektov
- HD – Potôčky – Belá – po redukcii 300 m
- Smrečina – spracovanie dreva – 100 m od pily
- bývanie, zdravotníctvo a školstvo – izofóna ekvivalentnej hladiny hluku od ciest a železníc 60

dB(A).

#### 4.8.4 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- ochranné lesy
- chránené ložiskové územie Kokava n/Rimavicou I, II, III a IV
- dobývací priestor Kokava n/Rimavicou
- ostatná príroda – celé územie leží v 1.stupni ochrany podľa Zák. o ochrane prírody
- CHVO Horného toku Ipľa, Rimavice a Slatiny.

#### 4.9 Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

##### 4.9.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo ZaD ÚPN-VÚC Banskobystrického kraja:

- 14.2.1.2 cesty II. triedy - ..... II/526 a II/595....., rekonštrukcia v celom úseku týchto ciest na území Banskobystrického kraja (s výhľadovou rezervou územia pre cestné obchvaty obcí),
- 14.2.1.2 Kokava nad Rimavicou kanalizácia, intenzifikácia, rozšírenie ČOV,
- 14.2.1.3 vodná nádrž Lehota nad Rimavicou na Rimavici,
- 14.2.1.4 Kokava nad Rimavicou - úprava Rimavice.
- 14.2.1.5. Utekáč – Lom nad Rimavicou

##### 4.9.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Kokava n/ Rimavicou:

###### Obec a miestna časť:

- 5,8,24,18,19,39 - verejný koridor pre obsl. komunikácie, verejná zeleň, chodník a uloženie verejného technického vybavenia
- 2,3,4,6,10,11,16 - zástavková nika, chodník, verejná zeleň
- 36,40,41,45,46
- 15,17,42 - chodník, verejná zeleň
- 34 - parkovisko a chodník
- 1 - úprava komunikácie, zástavková nika, chodník
- 7,27 - rozšírené obsl. komunikácie, úprava rigola a verejnej zelene
- 9 - rekonštrukcia železničnej zastávky Liešnica a stanice Kokava n/ R
- 12,32,35,37 - verejné parkovisko
- 13 - verejná zeleň, parking
- 14 - rozšírenie kúpaliska
- 20 - folklórny komplex Koliesko, infocentrum
- 22 - tržnica
- 21 - verejná zeleň, chodník, lávka
- 23 - verejná zeleň, chodník
- 28,29 - „otvorenie" nárožia - verejná zeleň, chodník
- 26 - úprava križovatky
- 25,30 - promenádny chodník
- 31 - verejná zeleň, chodníky
- 33 - amfiteáter
- 38 - ihriská, vodná nádrž, chodníky, parking, verejná zeleň
- 43 - areál čistiarne odpadových vôd
- 44 - rozšírenie a preložka komunikácie s potokom.

###### Opatrenia vo verejnom záujme:

- b, e - zachovanie a zveľadenie tech. pamiatok - mlynský náhon a mlyny
- a,c,n - vymedzenie pozemkov pre občianske vybavenie
- d - rešpektovanie podmienok ochrany pamiatkovej zóny
- f - zachovanie rybníkov
- g - lyžiarský areál na Pustom
- h - zóna transformácie pre občianske vybavenie
- k - areál pre turizmus
- m - rezervovanie plochy pre rozšírenie ČOV
- o - rezervovanie plochy pre športové účely.

### Stredisko turizmu:

- 1- lyžiarska lávka na prepojenie základní CR
- 2- vstupný dopravný priestor strediska, vybavenie CR, parking, rozšírenie komunikácie
- 3- záchytný dopravný uzol - parking, zastávkové niky, infocentrum a stredisko údržby
- 4- zastávkové niky.

### *Opatrenia vo verejnom záujme:*

- a- vymedzenie spojovacieho športovo-rekreačného vybavenia
- b- vymedzenie sústredného športovo-rekreačného vybavenia
- c- vymedzenie pozemkov pre drobné športové vybavenie
- d –plocha lyžiarskeho vleku a zjazdovky.

### *Územný plán v zmysle požiadaviek obce teda počíta vo všeobecnosti so zaradením nasledovných verejnoprospešných stavieb (v súlade s ust. § 108 staveb. zákona):*

- verejno-prospešné zariadenia občianskej vybavenosti,
- verejné sociálne služby, športové plochy,
- všetky druhy inžinierskych sietí a zariadení (dobudovanie kanalizácie v obci, ČOV a kanalizácia v miestnych častiach),
- dopravné trasy, miestne komunikácie - novo navrhované a rekonštruované vrátane križovatiek, zastávkových ník, parkoviská a prislúchajúce sadové úpravy, zahrňujúc zariadenia ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov,
- vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásiem a chránených území a na zabezpečenie podmienok ich ochrany,
- zachovanie a riadne užívanie kultúrnej pamiatky a ochrana archeologických lokalít podľa osobitných predpisov,
- uskutočnenie stavieb, ktoré sú významnou investíciou podľa osobitných predpisov,
- za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

### **4.10 Vymedzenie objektov na dožitie a asanáciu**

Asanovať je potrebné 12 objektov (prevažne hospodárske stavby) pre verejnoprospešné stavby a naplnenie ÚPD. Na dožitie je vymedzený 1 rod. dom.

### **4.11 Určenie obstarania ÚPD zóny a plôch pre delenie a scelovanie pozemkov**

Pre naplnenie zámerov ÚPD sa určuje obstaranie ÚPD pre obytnú zónu Rovienka a lyžiarské stredisko Kokavka a Homračka.

Pre delenie a scelovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality ÚPD.