

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BRETEJOVCE

ZMENY A DOPLNKY

Január 2012

ing. arch. Ladislav Timura, Kupeckého 12, 040 01 Košice • Registr.SKA 0813 AA
IČO:14 387 701, DIČ : 1030223480 e-mail : timura @ orangemail.sk

sprievodná správa

ZMENY A DOPLNKY ÚPN - obec BRETEJOVCE

Grafická časť :

- komplexný urbanistický návrh, 1:10 000
- komplexný urbanistický návrh, 1:2 000
- energetika, 1:2 000
- vodné hospodárstvo, 1:2 000
- krajinno-ekologický plán obce, 1:2 000
- vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely, 1:2 000
- schéma verejnoprospešných stavieb a záväzných regulatív ÚPN

OBSAH

Textová časť :

- **sprievodná správa**
- **záväzná časť územného plánu obce**
- **vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely**

A 1. ÚVOD

Zmeny a doplnky k ÚPN obce BRETEJOVCE boli spracované na základe DODATKU č. 3 k zmluve č. 08/09/03 zo dňa 28.4.2011 ako ÚPN obce BRETEJOVCE - Zmeny a doplnky.

A. 1. 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ: Obec Bretejovce
Obec zabezpečuje obstarávanie ÚPNO prostredníctvom odborne spôsobilej osoby - ing. Stanislav Imrich

Spracovateľ: Ing. arch. Ladislav Timura, autorizovaný architekt 0813AA, Kupeckého 12, Košice

Spracovateľský kolektív: Doprava a KEP : Ing.: Vojtech Pejko
Technická infraštruktúra: Ing. Juraj Jochmann
Poľnohospodárstvo: Ing. Katarína Fekiačová

A. 1. 3. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Počas uplynulých 3 rokoch od schválenia „Návrhu ÚPN obce Bretejovce „, vyplynula potreba vypracovania „Zmien a doplnkov“ k ÚPN, čo sa javí ako normálny a bežný proces vo vývoji života a potrieb obyvateľov obce.

Hlavnými cieľmi riešenia **Zmien a doplnkov k ÚPN obce Bretejovce** bolo v ÚPN premietnuť možnosti rozšírenia plôch pre obytnú zástavbu vyplývajúce zo zmeny potrieb obyvateľov obce v období od schválenia platného návrhu ÚPN až po súčasnosť.

B. 1. 2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU (ÚPN – VÚC PREŠOVSKÉHO KRAJA)

Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Závazné časti schváleného ÚPN VÚC Prešovského kraja **vzťahujúce sa k riešenému územiu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce**

podľa nariadenia vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z.z., nariadenia vlády SR č. 679/2002 Z.z. a všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja – Zmeny a doplnky 2004:

5 V oblasti dopravy

5.2 chrániť v rámci nadradenej cestnej siete priestory regionálneho dopravného vybavenia :

5.3.3 cestu I/68,

5.3.3.3 v úseku Prešov – hranica Košického kraja, v súbehu s realizovanou diaľnicou D1,

1 V oblasti dopravy

**1.2.1 medzinárodný cestný ťah E 50 v trase cesty I/18 Žilina - Poprad - Prešov a v trase cesty I / 68 v úseku
Prešov Košice,**

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

B. 1. 3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMIC- KÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE

Doterajší demografický vývoj bol načrtnutý v prieskumoch a rozboroch ÚPN-O.
Predpoklad demografického vývoja je do návrhového obdobia r. 2021 nasledovný :

Bretejovce : 359 obyvateľov

V Bretejovciach je predpokladaná stagnácia nárastu obyvateľov.

ÚPN predpokladá v oblasti ekonomiky oživenie obchodu a cestovného ruchu a na základe zvyšujúceho sa trendu prisťahovávaní mestského obyvateľstva rieši potreby pre potenciálny rozvoj plôch bytového fondu v obci.

B. 1. 8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zostáva v celom rozsahu v dnešnom stave až na nasledovné prípady navrhovaného rozšírenia intravilánu v súvislosti s navrhovanou koncepciou rozvoja bývania :

BRETEJOVCE - severovýchodná časť obce – lok. č. 1 „Pod Furmancom“
- juhozápadná časť obce – lok. č. 6 „Pri Tablovom potoku“

Toto rozšírenie je vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 2 .

B. 1. 3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKE PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE

Územný plán (ÚPN-O) obce Bretejovce bol spracovaný v roku 2005 ako „Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce.

Na základe ďalšieho zvyšujúceho sa záujmu obyvateľov o bývanie v prímestských satelitných územiach, kde obec Bretejovce v systéme osídlenia zaujíma pozíciu významného sídla vidieckeho typu so záujmom o bývanie, a po viacerých požiadavkách od obyvateľov obce a obecného zastupiteľstva sa rozhodla obec spracovať Zmeny a doplnky ÚPN-O, aby sa vymedzili nové plochy určené na rozvoj bývania.

Doterajší demografický vývoj bol načrtnutý v ÚPN-O Bretejovce do roku 2021. Predpoklad demografického vývoja podľa Zmien a doplnkov č.1 je do návrhového obdobia roku 2025 v obci Bretejovce predpokladaný počet 421 obyvateľov.

Na základe tohto demografického vývoja je do r. 2025 celkový nárast cca. 60 obyvateľov (od roku 2010), čo je predpoklad zachovania stabilnej populácie.

B.1.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A VÝROBY

Výhľad demografického a bytového rozvoja

B.1.7.1. Demografický rozvoj

K 31.12.2010 žilo v obci Bretejovce 364 obyvateľov, čo predstavuje 0,22 % z celkového počtu obyvateľov okresu Prešov. Ženy tvorili 51,92 % obyvateľov obce.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v obci Bretejovce

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2010
Počet obyvateľov	453	436	381	383	364
Prírastok obyvateľov	- 17	- 55	+ 2	- 19	
Index rastu	96	87	100	95	
Ø ročný prírastok	- 0,37 %	- 1,15 %	+ 0,05 %	- 0,55 %	

Zdroj: štatistický úrad SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Bretejovce zaznamenala do roku 1991 pokles počtu obyvateľov, v dekáde 1991 až 2001 došlo k miernemu nárastu (+2). Po roku 2001 začal počet obyvateľov opäť klesať. Priemerné ročné prírastky sa pohybovali v hodnotách od + 0,05 % do – 1,15 %, čím sa obec zaradila do kategórie stagnujúceho sídla. Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva ukazujú na nepriaznivé populačné podmienky. V roku 2010 dosiahol index vitality hodnotu 46, čo charakterizuje regresívny (ubúdajúci) typ populácie.

Veková štruktúra obyvateľstva v roku 2010

	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
abs.	364	42	231	91	46
%	100,00	11,54	63,46	25,00	

Zdroj: štatistický úrad SR, vlastné výpočty

Pri prognóze obyvateľov do roku 2025 v obci Bretejovce sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2025

rok	1991	2001	2010	2015	2020	2025
Bretejovce	381	383	364	382	401	421

B.1.7.2. Zhodnotenie budúceho vývoja obyvateľstva

Pri bilancovaní vývoja obyvateľstva pre ďalšie desaťročia musíme vychádzať z klesajúcich tendencií počtu prirodzených prírastkov a pokračujúceho trendu úbytkov obyvateľstva.

Podaná prognóza demografického rozvoja obce preukazuje, že Bretejovce budú vo výhľade stagnujúcou obcou, so stabilizovanou populáciou schopnou nie len prirodzenými prírastkami, ale aj v dôsledku početnejšieho prisťahovania mestského obyvateľstva do obce, zabezpečiť postupné narastanie počtu obyvateľstva k cieľovému roku 2025 o 57 obyvateľov (od roku 2010).

Podstatnejší vplyv môže mať plánovaný priemyselný park a vzrast pracovných miest, ktoré bude nutné bilancovať v zvláštnej štúdii po získaní údajov v konkrétnych investíciách.

B.1.7.3. Rozvoj bytového fondu

Aktuálnymi tendenciami v oblasti bývania je najmä zlepšovanie kvality bývania a odstránenie súčasnej disproporcie medzi potrebou bytov a možnosťami ich získania. Pri stanovení výhľadových počtov bytov sa vychádzalo z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov s cieľom dosiahnuť vyššiu kvalitatívnu úroveň bývania, t.j. zvýšiť počet bytov na 1000 obyvateľov a znížiť obložnosť.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu, ale aj na vytváranie nových stavebných parciel za predpokladu zvýšeného záujmu mestského obyvateľstva sťahovať sa na vidiek. Rozvoj bývania navrhnúť tak, aby v roku 2025 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 421 boli dosiahnuté tieto ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,20
- počet bytov na 1000 obyvateľov 312,5

čo je odporúčaná hodnota pre okres Prešov v roku 2025 (Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Prešovského kraja 2009). To znamená pre predpokladaný nárast obyvateľov o 38 do roku 2025 (od roku 2001) **je potrebných cca 12 (RD).**

Ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,00 pre celkový počet obyvateľov 421 v roku 2025 je potrebné navrhnúť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu jestvujúceho obývaného a neobývaného bytového fondu na celkový počet 140 bytových jednotiek (RD), čo je **nárast** oproti roku 2001 **o 21 bytov** (SODB 2001 – 119 bytov).

Rok 2001 119 domov

Návrh 21 bytových jednotiek

Rok 2025 spolu 140 bytových jednotiek pri obložnosti 3,00 obyv/byt .

B.1.7.4. Zhodnotenie budúceho vývoja bytového fondu

Pri prognózovaní počtu bytov pre ďalšie desaťročia musíme vychádzať z doterajších trendov vo vývoji počtu bytov. Narastá počet neobývaných domov, ktoré by sa mali po modernizácii využiť na nové bývanie pre žiadateľov o byt. Vplyvom klesajúcich prírastkov obyvateľstva trvale klesá obložnosť bytov. Novú bytovú výstavbu v obci navrhujeme iba formou rodinných domov.

V návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Bretejovce je nasledovný počet navrhovaných rodinných domov do návrhového obdobia v r. 2025 :

Bretejovce

Doplnenie lokality č. 1 Pod furmancom	8 rodinných domov
Doplnenie lokalita č. 6 Pri Tablovom potoku	12 rodinných domov
<hr/>	
Spolu návrh ZaD č.1 :	20 rodinných domov

Výhľadové potreby nových rodinných domov vyčíslené pre obec v ÚPN-O Bretejovce sú malé až nulové. Napriek tomu boli v územnom pláne riešené lokality s parcelami pre novostavby miestnych rodín a tiež ako ponuka stavebných pozemkov pre prisťahovalcov z miest Košice a Prešov, ako aj v prípade vzniku pracovných miest v budúcom priemyselnom parku.

V ÚPN-O Bretejovce je nasledovný počet navrhovaných rodinných domov v obci:

Bretejovce:

<u>lokalita č. 1 Pod furmancom</u>	14 rodinných domov + 8 RD
lokalita č. 2 Nad cintorínom	20 rodinných domov
lokalita č. 3 Nad cintorínom II	21 rodinných domov
lokalita č. 4 Pri družstve	7 rodinných domov
lokalita č. 5 Pod cintorínom	14 rodinných domov
<u>lokalita č. 6 Pri Tablovom potoku</u>	39 rodinných domov + 12 RD
prieluky	11 rodinných domov
<hr/>	
Spolu ÚPN-O Bretejovce:	126 rodinných domov
Zmeny a doplnky :	20 rodinných domov

D.1. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

D.1. 1 DOPRAVA

Kategórie prístupových komunikácií v lokalite I - „Pod Furmancom“, lokalite III – „Nad cintorínom II“ a lokalite VI „Pri Tablovom potoku“ sú navrhnuté ako MO 5/40.

D. 1. 2 Technická infraštruktúra

3.1. Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce z roku 2005.

Návrh riešenia:

Výpočet potreby vody

Potreba vody do roku 2020:

1.Obyvateľstvo:

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „ vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Podľa demografických údajov získaných na základe prieskumu a podľa údajov Obecného úradu je určená celková potreba vody pre návrhový rok 2020.

Občianska a technická vybavenosť:

špecifická potreba pitnej vody - 15 l/o/deň pre obce s počtom obyvateľov do 1 000.

1. Obec Bretejovce, rozšírenie výstavby RD na lokalitách č.:1,2,6.

Obyvateľstvo

Počet obyvateľov	70 obyvateľov
z toho :	
vaňový kúpeľ – 80 % obyvateľov	56 obyvateľov
ostatné byty – 20 % obyvateľov	14 obyvateľov

Špecifická potreba vody	
vaňový kúpeľ	135 l/os/deň
ostatné byty	100 l/os/deň
občianska vybavenosť	15 l/ob/deň

Podľa odst. 3 – v rodinných domoch a bytoch vybavených vodomermi možno špecifickú potrebu vody znížiť o 25%, t.j. 135 na 100 l/os/deň
100 na 75 l/os/deň

Potreba vody pre obyvateľstvo spolu

$$Q_{ob} = 56 * 100 + 14 * 75 + 70 * 15 = 5\,600 + 1\,050 + 1\,050 = 7\,700 \text{ l/d}^{-1}$$

2. Iní odberatelia - Q_{pp} (výroba, živnosti, remeselné služby a pod.)

predpokladaný odber:

$$Q_{pp} = 500 \text{ l/d} = 0,5 \text{ m}^3/\text{d} = 0,005 \text{ l/s}$$

3. Celková potreba vody pre nové RD na lokalitách č.:1,2,6:

$$Q_{pc} - \text{Priemerná denná potreba vody} : 8\,200 \text{ l/deň} = 0,1 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d = 0,1 \times 1,6 = 0,16 \text{ l/s} = 13\,824 \text{ l/d} = 13,82 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 0,16 \times 1,8 = 0,29 \text{ l/s} = 24\,883 \text{ l/d} = 24,88 \text{ m}^3/\text{d}$$

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu (potrebná akumulácia) sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m .

$$V = 0,6 * Q_m$$

$$V = 0,6 * 13,82 = 8,3 \text{ m}^3$$

Zásobovanie vodou navrhovaných objektov RD a OV navrhujeme rozšírením jestvujúcej vodovodnej siete v obci. Pre zabezpečenie rozvoja bývania a občianskeho vybavenia je navrhnuté projektovaný stav doplniť spotrebnými potrubiami podľa etáp rozvoja. Potrebnú akumuláciu a potrebné tlaky v potrubí bude zabezpečovať vodojem $2 \times 250 = 500 \text{ m}^3$ v Lemešanoch.

Predmetný vodojem zabezpečí potrebnú akumuláciu aj pre uvažované nehnuteľnosti v rámci rozšírenia výstavby RD na lokalitách č.:1,2,6.

3.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce z roku 2005.

Návrh riešenia

Výpočet množstva odpadových vôd pre obec Lemešany, rozšírenie výstavby RD na lokalitách č.: 1,2,6.

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody za sekundu $Q_{pc} = 0,1 \text{ l/s}$.

Množstvo splaškových vôd:

$$Q_{pc} - \text{Priemerná denná potreba vody} : 8\,200 \text{ l/deň} = 0,1 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d = 0,1 \times 1,6 = 0,16 \text{ l/s} = 13\,824 \text{ l/d} = 13,82 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 0,16 \times 1,8 = 0,29 \text{ l/s} = 24\,883 \text{ l/d} = 24,88 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{pc} - \text{Priemerná denná potreba vody} : 70\,295 \text{ l/deň} = 0,81 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d = 0,81 \times 1,6 = 1,30 \text{ l/s} = 111\,974 \text{ l/d} = 111,97 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 1,30 \times 1,8 = 2,34 \text{ l/s} = 202\,176 \text{ l/d} = 202,18 \text{ m}^3/\text{d}$$

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$$Q_{ročné} = Q_{pc} \times 365 \text{ dní} = 8,20 \times 365 = 2\,993 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celodenná produkcia BSK₅:

$$70 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 4\,200 \text{ g/d} = 4,2 \text{ kg/deň}$$

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty k_d a k_h podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky, resp. STN 75 6401 Čistiarne odpadových vôd pre viac ako 500 EO.

Ochranné pásma :

Po výstavbe kanalizácie žiadame v zmysle §15 ods. 2 písm. b) zákona č.442/ 2002 Z. z. určiť pozdĺž kanalizačného potrubia ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany 2,5 m.

3. 3. Energetika a energetické zariadenia

Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce z roku 2005.

Návrh riešenia

Odber elektrickej energie sa bude skladať z časti pre RD a pre potreby občianskej vybavenosti. Pre zabezpečenie súčasnej požadovanej potreby elektrickej energie a pre uvažovaný rozvoj sídla navrhujeme :

- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením v zmysle urbanistického návrhu

Bilancia celkového elektrického výkonu pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Kategória	Merné zaťaženie S_b /kVA/b.j./	
	Vývod NN	DTS vn/nn
A	1,7	1,5
B1	2,4	2,0
B2	5,2	5,0
C1	10,0	9,0
C2	14,5	14,5

Príkion podľa jednotlivých kategórii:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Potreba elektrickej energie – návrh:

RD - 20 (b.j.) - pre obec Bretejovce, rozšírenie výstavby RD na lokalitách č.:1,2,6.

Výhľadovú potrebu transformačného výkonu pre uvedené lokality obce stanovíme z výkonových podkladov pre obce do 5 000 obyvateľov, podľa smernice č.2/82 SEP TAB. č.6, ktorá pre plynofikované sídlo určuje merné zaťaženie DTS vo výške 1,5 – 2,1 kVA/byt,dom.

Výhľadový počet odberateľov do r.2020 bude 20

Výhľadová potreba výkonu DTS:

- zaťaženie od obyvateľstva $20 \cdot 2,1 = 42$ kVA
- zaťaženie od obč.vybavenosti 30% 12 kVA

Výhľadová potreba transformačného výkonu bude 54 kVA

Celkový inštalovaný výkon DTS v obci bude pokrývať výhľadovú potrebu, preto postačí aj pre výhľadový rozvoj obce do r. 2020. Navrhované parcely výhľadovej zástavby obce sa nachádzajú v dosahu jestvujúcich trafostaníc a nevyužívanej TS –JRD vzhľadom na jej výhodnú polohu.

Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou v navrhovaných lokalitách navrhujeme:

- vybudovať rozvod NN siete káblovým vedením NAYY- J 4Bx150mm²
- NN sieť prepojiť na jestvujúcu NN sieť v obci.
- v lokalitách navrhovanej výstavby osadiť na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia upevnené výbojkové svietidlá vonkajšieho osvetlenia komunikácií. Rozvod VO sa urobí káblami CYKY4Bx10mm². Rozvod pre osvetlenie sa uloží do spoločnej ryhy NN siete;
- Vonkajšie osvetlenie, v snahe čo najviac eliminovať svetelné znečistenie prostredia, realizovať stožiarmi do výšky max 2m s vyžarovaním do dolnej polsféry.
- uvedené elektroenergetické rozvodné zariadenia budú zaradené ako verejnoprospešné stavby;

Na záver je potrebné podotknúť že vzhľadom na značné časové rozpätie od začiatku výstavby do plánovaného ukončenia, bude potrebné prezentované výpočty priebežne aktualizovať a rovnako prispôbiť aj postupnosť úprav el. siete podľa skutočného postupu výstavby nových RD a podľa meraní zisteného reálneho nárastu maximálneho súdobeho príkonu obce.

3. 4. Zásobovanie teplom

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce z roku 2005.

Návrh riešenia

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme celkovú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Väčšina objektov OV poľnohospodárstva a nových podnikateľských subjektov bude na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity.

Celkovú spotrebu tepla pre ÚK a prípravu TÚV do roku 2020 stanovujeme pre vonkajšiu tepelnú oblasť – 18 °C s tepelným príkonom 9,045 kW (t)/ b.j. u BD a 10,7 kW (t)/ b.j. u RD. Pre vybavenosť budeme uvažovať s potrebou 20 % z potrieb pre byty všeobecne.

Bilancia potreby tepla :

Pre 20 b.j. do roku 2020 v RD, tepelný príkon bude:

$$\begin{aligned} Q_{B\ RD} &= 20 \times 10,7 &= 214 \text{ kW (t)} \\ Q_{VYB} &= 214 \times 0,2 &= 48 \text{ kW (t)} \\ Q_{SPOLU} &= &= 262 \text{ kW (t)} \end{aligned}$$

Ročná potreba tepla :

- Bytový fond	-	3,6 x 214 x 2 000	=	1,54 TJ/rok
- Vybavenosť sídla	-	3,6 x 48 x 1 600	=	0,28 TJ/rok
- Spolu Q_{ROK}	-		=	1,82 TJ/rok

3. 5. Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce z roku 2005.

Návrh riešenia

Štruktúra spotreby plynu v RD pre obec Bretejovce, rozšírenie výstavby RD na lokalitách č.:1,2,6.

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 20 x 0,9 = 2,7	150 x 20x 0,9 = 2,7
Príprava TÚV	0,20 x 20 x 0,9 = 3,6	400 x 20x 0,9 = 7,2
Vykurovanie rodinných (RD)	1,15 x 20 x 0,9 = 20,7	3850 x 20x 0,9 = 69,3
Spolu RD:	1,50 x 20 x 0,9 = 27,0	4400 x 20x 0,9 = 79,2
RD na lokalitách č.:1,2,6.	27,0 m ³ /h	79,2 tis. m ³ /rok

Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný.

Do r. 2020 ukončí sa plynifikácia všetkých domácností, všetkých MO. V novonavrhovaných častiach RD i pre plochy urbanistickej rezervy vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Pre predpokladaný nárast spotreby plynu v obci a predpokladanú dodávku plynu do logistického parku nebude vyhovovať kapacita regulačnej stanice v obci Bretejovce so súčasným výkonom 2000,0 m³/h a jestvujúcou hladinou tlaku. Uvedená regulačná stanica bude zrušená a nahradená novou RS o výkone 5000,0 m³/h. VTL prípojka, RS5000 a STL plynovod budú zabezpečovať zemným plynom súčasnú distribučnú sieť obce Bretejovce, v súčasnosti zásobovanej z RS2000 a nový Logisticko-priemyselný park Nová Polhora.

VTL prípojka a regulačná stanica RS5000 sa nachádza v katastrálnom území obce Bretejovce na sever od intravilánu obce pri ceste I.tr č.68 Košice – Prešov. RS5000 je napojená na diaľkový VTL plynovod DN500-4,0MPa VTL prípojkou zo severnej strany. STL plynovod v dĺžke 921 m + 61,4 m sa nachádza v katastrálnom území obce Bretejovce (z toho 191 m + 61,4 m v plánovanom intraviláne obce), a 721 m v katastrálnom území obce Šarišské Bohdanovce. STL plynovod križuje rieku Torysa a potok Balka a diaľnicu D1. Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73. Dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zák. 656/2004 Z.z. Vybudovať STL rozvody plynu pre plynifikáciu príp. kotolní na tuhé palivo.

Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

3. 6. Spojie a telekomunikačné zariadenia

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného Spoločného ÚPN- O Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce z roku 2005.

Návrh riešenia

V rámci novej výstavby sa telekomunikačné rozvody prevedú úložnými kábelmi s vazelínovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE s priemerom žíl plynúcich z útlmového plánu.

Trasy navrhnúť s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy Telefónnu sieť v novonavrhovaných lokalitách sústrediť do jedného sústreďovacieho bodu s umiestnením na pozemku cca 4 m² s prístupom z verejnej komunikácie.

Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 1-1,5 párov na byt + zariadenia OV a pri nebytových stanicach podľa požiadaviek zákazníkov 2 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.

Bilancia potreby HTS - potreba prípojok v sídle k roku 2020 :

Pre 20 bytových jednotiek	20 HTS
vybavenosť 30 % z bytového fondu	6 HTS
podnikat. subjekty,	1 HTS
urbanistická rezerva	1 HTS
C e l k o m	28 HTS

dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS s 10 % káblovou rezervou; presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôbiť podľa požiadaviek novonavrhovanej bytovej výstavby;

pri kabelizácii telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblovej televízie.

dobudovať v lokalitách sieť VTA.

3.7. Ochranné pásmo

Zákon 656/2004 Z.z. § 36 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje:

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí: a) od 1kV do 35kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- b) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky, Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vedenia a nad (pod) týmto elektrickým vedením - vid' § 36 uvedeného zákona. Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy. ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

Zákon 656/2004 Z.z. § 56 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,

- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa.

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA
POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
NAVRHOVANÝCH V RÁMCI ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE V KATASTRÁLNOH
ÚZEMÍ
BRETEJOVCE, SENIAKOVCE**

ZMENY A DOPLNKY

Lo- Ka- lita č.	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality Celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Nepoľno- hosp. pôda / ha /
				celkom /ha/	z toho		
					Skupina BPEJ	Výmera /ha/	
12	B	B	0-68-30	0-68-30	0557202/6	0-68-30	
13	B	D,Z	0-07-50	0-07-50	0557202/6	0-07-50	
14	B	D,Z	0-24-70	0-24-70	0556502/6	0-24-70	
15	B	D,Z	0-06-90	0-06-90	0	0-06-90	
16	B	B,D,Z	1-92-60	1-92-60	0589025/7 0556205/6	0-12-50 1-80-10	
		SPOLU	3-00-00	3-00-00		3-00-00	0

J.1. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Na záver je možné povedať, že v návrhu ÚPN časti **Zmeny a doplnky** boli naplnené požiadavky pre rozvoj jednotlivých funkcií v riešenom území. Hlavne sa jedná o rozvoj bývania a adekvátne následne aj rozvoj technickej infraštruktúry.

Kvôli prehĺbeniu daného riešenia v ÚPN v budúcnosti bude potrebné následne riešiť jednotlivé dielčie aj profesijné problémy ako aj podrobnejšie riešenia pre vybrané priestory a lokality ako územné plány zón.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENY A DOPLNKY

I. Vymedzenie riešeného územia.

1.2.2. v BRETEJOVCIACH

- jedna nová plocha v severovýchodnej časti obce
(lokalita „Pod Furmancom“ – 8 RD)

v juhozápadnej časti obce (lokalita „Pri Tablovom potoku“ – 12 RD)

7. v oblasti bytovej výstavby

7.1 **výstavbu nových RD** umožňovať len v lokalitách, ktoré sú súčasťou návrhu
ÚPN - Zmeny a doplnky určené pre túto funkciu.

BRETEJOVCE

lokalita č. I - „Pod Furmancom“ 8 rodinných domov
lokalita č. VI - „Pri Tablovom potoku“ 12 rodinných domov

spolu :

20 rodinných domov

III. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

územia:

- 3.2 - vybudovať všetky nové miestne komunikácie v navrhovaných lokalitách zástavby
- rekonštrukcia prístupovej komunikácie v severozápadnej časti obce medzi cestou I/68 a lokalitou č. 2 „Nad cintorínom I“

4. v oblasti technického vybavenia územia (technická infraštruktúra)

Verejno-prospešné stavby :

- trasa vysokotlakého plynovodu v rozsahu katastra obce
- trasa stredotlakého plynovodu v rozsahu katastra obce
- regulačná stanica plynu pri severnom okraji obce

- podľa Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. § 12 ods. 6 písm. j), je potrebné obstaráť a schváliť **územné plány zón** pre nasledovné lokality :

lokalita č. I - „Pod Furmancom“

lokalita č. VI - „Pri Tablovom potoku“

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia:

4. v oblasti technického vybavenia územia (technická infraštruktúra)

4.1 v časti energetika v oddiely elektrická energia

4.1.1 vybudovať verejné osvetlenie v navrhovanej časti ZaD,

4.1.2 vybudovať rozvody NN tak, aby napätie na každom odbernom mieste v sieti bolo v rozmedzí 230 V \pm 5 %,

4.2 v časti energetiky v oddiely zásobovanie plynom

Vybudovať VTL prípojku a regulačnú stanicu RS5000

Vybudovať STL plynovod z RS 5000 cez Bretejovce, rieku Torysa, potok Balka a diaľnicu D1 do LP Nová Polhora

Zrušiť RS 2000 a prepojiť s plynovodom v obci

4.2.1 zriadiť na nových uličných ťahoch rozvody plynu STL a NTL,

4.2.2 trasy navrhovaných uličných plynovodov viesť v zelených pásoch resp. v chodníkoch

- 4.4 v časti vodné hospodárstvo v oddiely vodovod
 - 4.4.1 dobudovať obecný vodovod v navrhovanej časti ZaD,
- 4.5 v časti vodné hospodárstvo v oddiely kanalizácia
 - 4.5.2 dobudovať obecnú kanalizáciu v navrhovanej časti ZaD,
- 4.6 v časti telekomunikácie
 - 4.6.1 dobudovať sieť miestnych rozvodov v navrhovanej časti ZaD

Zoznam verejnoprospešných stavieb:

- 3. v oblasti technického vybavenia územia (technická infraštruktúra)
 - 3.1 v časti energetika v oddiely elektrická energia
 - 3.1.1 NN rozvody, verejné osvetlenie,
 - 3.2 v časti energetiky v oddiely zásobovanie plynom
 - 3.2.1 RS 5000, rozvody STL a NTL plynu na nových uličných ťahoch, STL plynovod Nová Polhora
 - 3.3 v časti vodné hospodárstvo v oddiely ochrana územia pred povodňami
 - 3.3.1 záchytné priekopy nad obcami,
 - 3.4 v časti vodné hospodárstvo - oddiel vodovod
 - 3.4.1 obecný vodovod v navrhovanej časti ZaD v obci
 - 3.5 v časti vodné hospodárstvo v oddiely kanalizácia
 - 3.5.1 obecná kanalizácia v navrhovanej časti ZaD v obci
 - 3.6 v časti telekomunikácie:
 - 3.6.1 sieť miestnych telefónnych rozvodov v navrhovanej zástavbe pre ZaD

- podľa Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. § 12 ods. 6 písm. j), je potrebné obstaráť a schváliť **územné plány zón** pre nasledovné lokality :

lokality č. I - „Pod Furmancom“

lokality č. VI - „Pri Tablovom potoku“

