

**URBI** Projektová kancelária

040 01 Košice, Zvonárska 23, tel./fax.č. 055/62 551 60, E-mail: [belurbi@stonline.sk](mailto:belurbi@stonline.sk)



Územný plán obce  
**Beniakovce**  
**ČISTOPIS**

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV  
NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

Košice, 2008

---

Obstarávateľ: Zastúpený:	obec Beniakovce Ing. Milan Rabatin starosta obce
Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:	Ing. arch. Agnesa Hoppanová
Riešitelia: Hlavný riešiteľ úlohy: Zodpovedný riešiteľ: Vyhodnotenie záberu PP	Ing. arch. Alexander Bél  Zuzana Krátka

---

## OBSAH

### TEXTOVÁ ČASŤ

#### A.) Úvod

#### B.) Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo

#### C.) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

#### D.) Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

### TABUĽKOVÁ ČASŤ

#### Tab. č. 1 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

### GRAFICKÁ ČASŤ

#### Výkres č. 7 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v M 2:2000

## A.) Úvod

Obec Beniakovce má územný plán obce schválený v roku 1998, ktorý už je prekonaný a preto obec zadala vypracovanie nového územného plánu. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je samostatnou prílohou k novému územnému plánu obce. Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990, druh pozemkov,
- bonitované pôdno – ekologické jednotky (BPEJ),
- komplexný urbanistický návrh riešeného územného plánu.

## B.) Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo

Územie sa nachádza v klimatickom regióne T4,T5 – pomerne teplom, až teplom veľmi suchom až suchom kotlinovom, kontinentálnom. Suma priemerných denných teplôt vyšších ako 10°C je 3 030 – 2 500, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 222 – 229 dní. Klimatický ukazovateľ zavlaženia ( rozdiel potencionalneho výparu a zrážok je 200 – 100 mm.

Priemerná teplota vzduchu v januári  $T_{jan}$  je -2 až -5°C, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie  $T_{veg}$  (IV – IX) je 14 – 16°C.

Na území riešenom územným plánom v k.ú. Beniakovce sa nachádzajú tieto BPEJ:

<b>BPEJ 0571232 – 6</b>	
Klimatický región	Pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny.
Hlavná pôdna jednotka	Kambizeme hnedé pôdy, pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké).
Svahovitosť a expozícia	Mierny svah 3°-7°, východná a západná expozícia.
Skeletovitosť a hĺbka pôdy	Silne skeletové pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 –50 % v podpovrchovom nad 50 %, prípadne so striedaním stredne až silne skeletových pôd aj 25 – 50 %.
Zrornosť pôdy	Stredne ťažké pôdy (hlinité).
<b>BPEJ 0411002 – 6</b>	
Klimatický región	Veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny.
Hlavná pôdna jednotka	Fluvizeme, nívne pôdy glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké).
Svahovitosť a expozícia	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0°- 1°.
Skeletovitosť a hĺbka pôdy	Pôda bez skeletu ( obsah skeletu do hĺbky 0,60 m pod 10%) Hlboké pôdy 60 a viac cm.
Zrornosť pôdy	Stredne ťažké pôdy ( hlinité).
<b>BPEJ 0402005 – 5</b>	
Klimatický región	Teplý, veľmi, suchý, kotlinový, kontinentálny.
Hlavná pôdna jednotka	Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké).
Svahovitosť a expozícia	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0°- 1°.
Skeletovitosť a hĺbka pôdy	Pôda bez skeletu ( obsah skeletu do hĺbky 0,60m pod 10%). Hlboké pôdy 60 a viac cm.
Zrornosť pôdy	Stredne ťažké pôdy (piesočnaté hlinopiesočnaté).

<b>BPEJ 0571242 – 7</b>	
Klimatický región	Pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny.
Hlavná pôdna jednotka	Kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké.
Svahovitosť a expozícia	Výrazný svah 12°- 17°.
Skeletovitosť a hĺbka pôdy	Slabo skeletovité pôdy ( obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25 %, v podpovrchovom 10 – 25 %, stredne hlboké pôdy (30 – 60 cm). Hlboké pôdy 60 a viac cm.
Zrornosť pôdy	Stredne ťažké pôdy ( hlinité).
<b>BPEJ 0583685 – 9</b>	
Klimatický región	Pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny.
Hlavná pôdna jednotka	Kambizeme na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch; 10°- 12°,stredne ťažké až ťažké.
Svahovitosť a expozícia	Zrás nad 25°.
Skeletovitosť a hĺbka pôdy	
Zrornosť pôdy	Stredne ťažké pôdy – ľahšie ( piesočnatohlinité).
<b>BPEJ 0579262 – 8</b>	
Klimatický región	Pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny.
Hlavná pôdna jednotka	Kambizeme, plytké na ostatných substrátoch stredne ťažké až ľahké.
Svahovitosť a expozícia	Mierny svah 3°- 7°, východná a západná expozícia.
Skeletovitosť a hĺbka pôdy	Plytké pôdy.
Zrornosť pôdy	Stredne ťažké pôdy ( hlinité).
<b>BPEJ 0579462 – 8</b>	
Klimatický región	Pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny.
Hlavná pôdna jednotka	Kambizeme plytké na ostatných substrátoch stredne ťažké až ľahké.
Svahovitosť a expozícia	Výrazný svah 12°- 17°.
Skeletovitosť a hĺbka pôdy	Plytké pôdy.
Zrornosť pôdy	Stredne ťažké pôdy ( hlinité).
<b>BPEJ 0579465 – 8</b>	
Klimatický región	Pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny.
Hlavná pôdna jednotka	Kambizeme plytké na ostatných substrátoch stredne ťažké až ľahké.
Svahovitosť a expozícia	Výrazný svah 12°- 17°.
Skeletovitosť a hĺbka pôdy	
Zrornosť pôdy	Stredne ťažké pôdy – ľahšie ( piesočnatohlinité).
<b>BPEJ 0583685 – 9</b>	
Klimatický región	Pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny.
Hlavná pôdna jednotka	Kambizeme, plytké na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch 12°- 25°, stredne ťažké až ťažké.
Svahovitosť a expozícia	Zrás nad 25°.
Skeletovitosť a hĺbka pôdy	
Zrornosť pôdy	Stredne ťažké pôdy (piesočnatohlinité).
<b>BPEJ 0579462 – 8</b>	
Klimatický región	Pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny.
Hlavná pôdna jednotka	Kambizeme plytké na ostatných substrátoch stredne ťažké až ľahké.
Svahovitosť a expozícia	Výrazný svah 12°- 17°.
Skeletovitosť a hĺbka pôdy	
Zrornosť pôdy	Stredne ťažké pôdy (hlinité).
<b>BPEJ 0571432 - 7</b>	
Klimatický región	Pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny.
Hlavná pôdna jednotka	Kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké).
Svahovitosť a expozícia	Výrazný svah 12°- 17°.
Skeletovitosť a hĺbka pôdy	Silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %, v podpovrchovom nad 50 %. V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25 – 50 %).
Zrornosť pôdy	Stredne ťažké pôdy hlinité.

Poľnohospodársku výrobu v riešenom území obce vykonáva Agrodružstvo Rozhanovce. Bývalý poľnohospodársky dvor je asanovaný. Na jeho ploche prebieha výstavba obytného súboru rodinných domov pod názvom Satelit.

C.) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je v tabuľkovej časti, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, navrhovaná výmera lokality, skupina BPEJ, druh pozemku (poľnohospodárska, resp. nepoľnohospodárska pôda), plochy odvodnení.

V katastrálnom území riešenej obce sa nenachádza chránená pôda v 1 – 4 kvalitatívnej skupine BPEJ.

Rekapitulácia výmery poľnohospodárskej pôdy zaberanej pre rozvoj obce a výstavbu golfového areálu podľa návrhu územného plánu je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

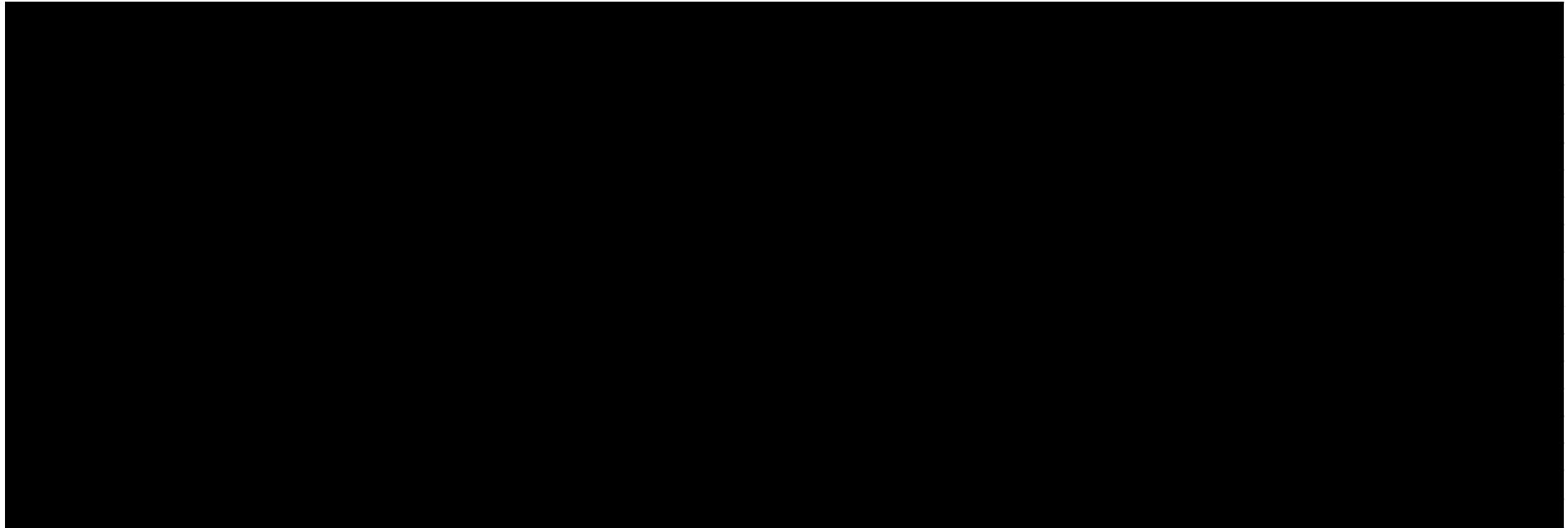
Rekapitulácia	mimo zastav. územia (ha)	v zastavanom území (ha)	Spolu (ha)
Výmera navrh. lokalít celkom	19,41	0,61	20,02
Z toho: poľnohosp. pôda	19,40	0,00	19,40
chránená poľ. pôda	0,00	0,00	0,00
iné plochy, nepoľ. pôda	0,01	0,61	0,62

D) Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Navrhovaný územný rozvoj obce je riešený z ohľadom na očakávaný prirodzený prírastok a oživenie vidieka, najmä však na predpokladanú imigráciu obyvateľov z blízkyh Košíc. Z uvedeného vyplývajúci plošný nárast obce z dôvodu nedostatku disponibilných voľných plôch v zastavanom území resp. na nepoľnohospodárskej pôde je riešený na poľnohospodárskej pôde. Urbanistická koncepcia plošného rozvoja je viazaná na existujúce účelové cesty Beniakovce – Budimír a Beniakovce –Hrašovík.

Tab. č. 1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Tab. č. 1/a Mimo zastavané územie – rozvoj obce



Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske využitie

Tab. č. 1/a V zastavanom území

Číslo lokality	Katastr. územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lok. celkom v ha	Výmera poľnohosp. pôdy			Chránená poľn. pôda ha	Nepoľn. pôda ha	Odvodnenie závlahy ha	Užívateľ PP	Poznámka
				Celkom ha	Z toho						
					Skupina BPEJ	ha					
4	Beniakovce	RD	0,36					0,36			
5	Beniakovce	RD	0,25					0,25			
SPOLU			0,61					0,61			